

# REFERAT 2022-2025 Økonomiudvalget d. 15-12-2025

**Mødedato** Mandag d. 15. december 2025 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale Harhoff, Rådhuset

**Mødedeltagere** Klaus Hansen, Mette Ahm-Petersen, Lotte Birkestrøm, Britta Nielsen, Claus Bedemann, Mona Musse, Tina-Mia Eriksen, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Andreas Karlsen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boliger til fordrevne ukrainere.....	4
Underskriftsark.....	8

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Boliger til fordrevne ukrainere

25-013775

### Beslutning

Ad 1: Anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		8	1	0

Claus Bedemann stemmer imod, idet han vurderer at arbejdet ikke vil blive udført fagligt korrekt.

Ad 2: Anbefales godkendt med en bemærkning om, at der indgås en lejeaftale hurtigst muligt.

Det bemærkes, at der med ovennævnte indstillinger tilstræbes at der sker fraflytning af indkvarterede flygtninge fra Campusskolen medio januar.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

På baggrund af denne sag skal der tages stilling til, hvordan Ringsted Kommune sikrer midlertidige boliger til de fordrevne ukrainere, som kommunen har fået ansvaret for.

## Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har ansvaret for at indkvartere de ukrainere som Udlændingestyrelsen fordeler til kommunen. De nyeste meldinger er, at der kommer 20 ukrainere inden jul, og ca. 10 i starten af det nye år. Det forventes, at der kommer yderligere 51 i 1. kvartal 2026. Der er pt 96 ukrainere indkvarteret, og Udlændingestyrelsen har udmeldt, at der kommer yderligere 81, sandsynligvis fra i dag til afslutningen af første kvartal 2026. **Bilag 1** er et baggrundsnotat, der uddyber situationen og den kommunale rolle.

Administrationen har gennemgået hele den kommunale bygningsmasse, været i kontakt med DAB (der driver kommunens boliger), været i kontakt med flere private udlejere og også været i kontakt med bestyrelserne i kulturhuse o. lign. for at forsøge at skaffe den fornødne plads. En liste med de bygninger, der har indgået som mulighed, kan ses i **bilag 2**. Der tages løbende kontakt med mulige private lejemaal, men hidtil har kun én af de kontaktede ejere/administratorer ønsket at udleje til formålet, samtidig med at lejemalet har været egnede.

### Det akutte problem

På kort sigt (før jul), er det alene tidligere kommunale tandklinikker på Dagmarskolen og Campusskolen samt kælderens under Sneslev Kulturhus, der kan nå at være klar til indflytning. Den største gruppe ankommer 22. og 23. december, når skolerne er gået på juleferie.

Kælderen under kulturhuset er ikke i brug, og kan derfor hurtigt indrettes til fordrevne ukrainere. De to tandlægeklinikker kan rumme 15 ukrainere hver. Begge tandlægeklinikker har egen indgang, og der vil ikke være adgang ind på skolen. Da den akutte udfordring er løst, når Campusskolen og Sneslev Kulturhus er taget i brug, er Dagmarskolen alene medregnet som bufferkapacitet, da der kun er adgang gennem skolegården til tandlægeklinikken på Dagmar.

Akut behov	Før jul	Primo januar
I alt	20	10
Campusskolen	15	
Sneslev Kulturhus, kælder	6	
Vandrehjem		10

Der er alene tale om en midlertidig placering på Campus, og allerede medio januar forventes Campusskolen at kunne ryddes. Vandrehjemmet er booket fra primo januar, da der ikke er plads før.

Tandlægeklinikken på Campus ligger i samme bygning som FGU, og er placeret i det sydvestlige hjørne af skole, kort med placering kan ses på **bilag 3**. Adgangen sker via en sti og trapper langs det sydlige matrikelskel. Da FGU blev placeret på skolen blev der opsat et hegn for at opdele udeområderne, og for at undgå at blande skoleelever med elever fra FGU. Det planlægges at gøre det samme her, så der ikke sker en blanding af skolegård og udeområder til ukrainere.

I januar bliver flere lokationer klar til at anvendes, hvorfor ukrainerne kan flyttes væk fra Campus, men det betyder også, at kapaciteten er anvendt, hvis der kommer flere ukrainere. Adskillige af placeringerne vil stadig have midlertidig karakter, og fx. være tilpasning af pavilloner, der ikke anvendes til det oprindelige formål. Det kan dog undgås at forlænge lejen af dyre pavilloner, hvis Campusskolen fortsat kan bruges.

### Den permanente løsning

Der er behov for at finde en permanent løsning, der kan skaleres, hvis udviklingen fortsætter. Østre Parkvej 2E (Bjælken) står klar omkring 1. marts, men det løser ikke problemet. Det foreslås, at der arbejdes videre med permanente løsninger, som beskrevet i tabellen herunder.

Lokation	Midlertidig kapacitet	Permanent behov	Kommentar
I alt		81	

Sneslev Kulturhus, kælder		6	
Lejemål Sct. Knudsgade 15		10	Afventer endelig lejekontrakt
Fredensvej 9		4	Kan øges, men forudsætter flytning af andre aktiviteter
Leje af pavilloner ved Højbohus	20		
Østre Parkvej 2E		32	
Kastaniehaven, 1. sal		25	
Aftaler på vej		6	Forudsætter flytning af aktiviteter

Den tidligere institution Kastaniehaven blev sat i stand og indrettet til flygtninge i stueetagen, mens 1. sal blev spærret af. Administrationen har gennemgået bygningen, og en begrænset istandsættelse af 1. sal er en mulighed. Tidligere var det en fuld istandsættelse (både 1. sal og loft) og skimmelsanerig, der blev regnet på. Den delvise istandsættelse betyder, at det er fuldt sundhedsmæssigt forsvarligt at anvende 1. sal.

Såfremt 1. sal på Kastaniehaven skal tages i anvendelse, forudsætter det en investering på 1,6 mio. kr. Der kan maksimalt indkvarteres 25 ukrainere på 1. sal, hvilket giver en pris på 64.000 kr. per plads. Dette er en relativ lav omkostning sammenlignet med andre muligheder. Break-even ift. leje er også relativt lav. Kastaniehaven kan stå klar 3-4 måneder efter tilsagn om bevilling er givet.

For at opnå tilstrækkelig permanent kapacitet foreslår administrationen desuden, at der indgås dialog med Regionen om at leje eller købe (evt. i kombination) Nørregade 54, se **bilag 4**, hvor der kan indrettes et større antal boliger. Ejendommen kan senere anvendes til andre kommunale formål eller sælges til omdannelse til fx boliger. Administrationen har besøgt bygningen og været i indledende dialog med regionen. Der skal få ændringer til inden den kan anvendes til beboelse til fordrevne ukrainere.

### Inddragelse og høring

Der har været dialog med brugergrupper i de kulturhuse, der var potentielle kandidater, for at forhøre sig om der er mulighed for indkvartering.

## Økonomi

Men denne sag søges et rådighedsbeløb på 1,6 kr. til istandsættelse af 1. sal på den tidligere institution Kastaniehaven. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af de udisponerede anlægsmidler, i budget 2026, hvor restbudgettet er 9,6 mio. kr. Der vil herefter være 8 mio. kr. tilbage i den udisponerede anlægspulje i 2026.

## Vurdering

Den midlertidige placering i tidligere tandlægeklinikker på Campusskolen og Dagmarskolen samt kælderen under Sneslev Kulturhus vurderes som den eneste realistiske løsning på kort sigt. Erfaringer fra lignende placeringer har været positive, og det vurderes at være bedre og billigere end alternativer som sommerhuse og hotelværelser, der ofte medfører store ekstraudgifter til istandsættelse.

På længere sigt er der behov for permanente løsninger, hvor istandsættelse af 1. sal på Kastaniehaven og eventuelt leje eller køb af Nørregade 54 kan give den nødvendige kapacitet og fleksibilitet, og samtidig er en ren driftseffektiv løsning. Kastaniehaven kræver en investering, men giver en lav pris pr. plads og driftseffektivisering. Nørregade 54 kan indrettes til også at rumme handicappede og giver mulighed for fremtidig fleksibel anvendelse. Bygningen kan også anvendes på andre måder, hvis der ikke længere er brug for den til ukrainere. Særligt den tætte placering til det tidligere sygehus, giver mulighed for synergier med de regionale tilbud.

# Konsekvenser for handicapområdet

Kastaniehaven er ikke egnet til beboelse for handicappede, men Nørregade 54 indeholder elevator, og vil kunne indrettes til handicappede.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at der afsættes 1,6 mio. kr. til istandsættelse af 1. sal på Kastaniehaven, finansieret af udisponerede anlægsmidler i budget 2026. Og at der gives anlægsbevilling hertil.
2. at der indledes dialog med Region Sjælland (fra 1. januar Region Østdanmark) om fremtidig anvendelse og eventuelt køb af Nørregade 54 til indkvartering af fordrevne ukrainere

## Bilag

Bilag 1 Status på fordrevne ukrainere – baggrund og kommunens rolle

Bilag 2\_ Mulige boliger til ukrainere.xlsx

Bilag 3\_ Campusskolen.docx

Bilag 4 Nørregade 54

## **Punkt 3: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt.