

REFERAT 2022-2025 Økonomiudvalget d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 17:00

Mødested Mødelokale Harhoff, Rådhuset

Mødedeltagere Mette Ahm-Petersen, Mona Musse, Andreas Karlsen, Britta Nielsen, Tina-Mia Eriksen, Lotte Birkestrøm, Claus Bedemann, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Klaus Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialog med borgerrådgiverne.....	4
HR-regnskab for 2024.....	6
Mulighed for tabt arbejdsfortjeneste i Byrådet i funktionsperioden 2026-2029.....	9
Lukket: Salg af ejendommen beliggende Dagmarsgade 49B	11
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til afklaring af tilbagekøbsret til slagterigrunden.....	12
Rekruttering af teknisk direktør.....	14
Proces for puljeudmøntning og teknisk budget for 2026.....	16
Foreløbigt budgetforslag 2026 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning.....	18
Opsigelse af forpagtningsaftale samt fremtidig anvendelse af Torvepavillonen – forpagtning eller o	21
Valg af medlemmer til ansættelsesudvalg for nye borgerrådgivere.....	24
Tagrenovering af Hal A i Ringsted Sportscenter.....	26
Budget 2026 - befolkningsprognose og økonomiske konsekvenser heraf (BFU, PBU, UFU, ÆSSU)	29
Pleje- og omsorgsforløb ny ældrelov (ÆSSU).....	33
Kapacitetsplan for Fysioterapi (ÆSSU, BFU, AEU).....	36
Nyt koncept for tilsyn på ældre-, social- og sundhedsområdet (ÆSSU, AEU).....	38
Ansøgning om kommunal garantistillelse i Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 32 ifm. brandsi	43
Anlægsbevilling til Brandsikring af Ringsted Bibliotek- og Borgerservice (PBU, UFU).....	46
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indretning af boliger til ukrainere i den tidligere daginstituti	48
Forlængelse af rengøringskontrakter for kommunale bygninger (PBU).....	52
Anlægsregnskab for kloakseparering af kommunale ejendomme 2022 (PBU).....	55
Anlægsregnskab for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023 (PBU).....	57
Ringsted Kommunes trafikbestilling 2026 til Movia (KMU).....	59
Overdragelse af kontrakt for forbrændingseget affald til AffaldPlus I/S (KMU).....	61
Status på klimaindsatser og frigivelse af anlægsbevilling til klimaindsatser 2025 (KMU).....	63
Grøn trepart (KMU, PBU).....	66
Anlægsregnskab for affaldssortering på kommunale institutioner (KMU).....	69
Anlægsregnskab for aktivitets- og naturhus i Vrangeskov (KMU).....	71
Orientering fra borgmester og direktion.....	73
Lukket: Befordringsgodtgørelse Økonomiudvalget.....	74
Underskriftsark.....	75

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Britta Nielsen erklærede sig inhabil under pkt. 5

Punkt 2: Dialog med borgerrådgiverne

25-001511

Beslutning

Taget til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering		X						
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Den 31.3.2025 behandlede Økonomiudvalget en sag om evaluering af borgerrådgiverfunktionen 2023-25. I forlængelse heraf blev der ønsket en dialog mellem borgerrådgiverne og Økonomiudvalget, hvilket denne sag danner rammen om.

Beskrivelse af sagen

Borgerrådgiverne Vibeke Blond og Annette Guldborg Køhler deltog under behandlingen af punktet.

Borgerrådgiverne udarbejdede forud for sagen om evaluering af borgerrådgiverfunktionen et notat, hvor deres erfaringer blev samlet. Af hovedpointer fra notatet kan det fremhæves, at borgerrådgiverne oplever at mange henvendelser går på, at borgerne mangler tilbagemeldinger fra sagsbehandlerne. Dette har nogle konsekvenser, da manglende kommunikation kan føre til tillidsbrud mellem borgeren og sagsbehandlerne. Det er desuden en pointe, at de manglende tilbagemeldinger fører til mere komplekse sagsforløb, hvilket kan generere flere sagsgange i det enkelte forløb. I forlængelse heraf foreslår borgerrådgiverne konkret, at der gøres en indsats under overskriften *"god og ordentlig sagsbehandling i Ringsted Kommune"*, for at højne administrationens fokus på at give borgerne en sagsbehandling, som står mål med borgernes forventninger.

Ydermere kan det nævnes, at de midlertidige borgerrådgivere udtrykker, at det har været en fordel at de har været to, da det har givet dem mulighed for at sparre med hinanden i opgaveløsningen. Det har desuden betydet, at borgerrådgiverne har haft mulighed for at dække stillingen i forbindelse med ferie, sygdom og lignende.

Inddragelse og høring

Ikke relevant

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Det vurderes at Ringsted Kommunes borgere, har adgang til kompetent rådgivning. I trit med borgerrådgivernes egen vurdering, vurderer administrationen det gavnligt, at funktionen varetages af to personer, da det er med til at understøtte

en stabil drift i f.eks. ferieperioder, ligesom det giver borgerrådgiverne mulighed for at yde hinanden faglig sparring.

Slutteligt vurderes det, at de midlertidige borgerrådgivere har formået at løftet opgaven til tilfredshed og at alle borgere har modtaget den rådgivning som de har efterspurgt, på trods af det nedsatte timetal på 24 timer ugentligt.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen særskilte konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen tages til efterretning

Bilag

Byrådet 07-04-2025 Evaluering af borgerrådgiverfunktionen 2023- 2025 (ØK)

Bilag 2- Notat om den midlertidige borgerrådgiverfunktion

Afsluttende rapport BRG

Punkt 3: HR-regnskab for 2024

25-005445

Beslutning

Taget til efterretning.

Der ønskes en orientering om indsatser for at reducere afvigelsen til landsgennemsnittet på de områder, hvor der er størst afvigelse i forhold til personaleomsætning, sygefravær og fastholdelse.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	x	x						
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag præsenteres Økonomiudvalget for HR-regnskabet 2024.

Stabschef Jacob Studsgaard Jensen og HR-konsulent Astrid Kjeldal Mohr fremlægger sagen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 6. juni 2023 at:

”Ringsted Kommune skal have et vedvarende fokus på, at blive oplevet som en attraktiv arbejdsplads. Derfor skal der hvert år fremlægges et HR-regnskab, hvor Byrådet kan følge status på væsentlige forhold, der har betydning for kommunens rekrutterings- og fastholdelsesevne (fremover kaldet tiltræknings- og tilknytningsevne) på særligt velfærdsområderne”.

HR-regnskabet er vedlagt i sin helhed i **bilag 1**.

Totalrapporten fra dettes års APV- og Trivselsundersøgelse er vedlagt i **bilag 2**.

Nedenfor fremgår de væsentligste pointer fra HR-regnskabet.

Personalesammensætning

Der ses en udvikling i arbejdstid hen imod flere fuldtidsansatte i kommunen. Andelen af fuldtidsansatte er gået fra 27 % i 2022 til 29 % i 2024. Denne tendens ses også indenfor kommunens største overenskomster på velfærdsområderne, hhv. for Social- og Sundhedspersonale, Pædagogiske personale i daginstitutioner/klub/skolefritidsordning samt for Lærere m.fl i folkeskoler og specialundervisning. Dette indikerer at det generelle fokus på attraktive arbejdspladser hvor det er muligt at gå op i tid har haft en effekt, herunder den nye aftale om, at stillinger på børne- og ældreområdet altid som udgangspunkt skal slås op på fuldtid.

Tiltrækning

Der er i gennemsnit modtaget 25,8 ansøgninger pr. jobopslag på kommunens ledige stillinger i 2024, hvilket er højere end i 2023, hvor der blev modtaget 18,1 ansøgninger pr. jobopslag. Den stigende søgning til ledige jobs i kommunen, er positivt for kommunens tiltrækningsevne og er en indikator på, at kommunen generelt opleves som en attraktiv arbejdsplads.

Øvrige indikatorer på kommunens tiltrækningsevne er samme indikatorer som beskriver tilknytningsevnen og som nævnes herunder.

Tilknytning

Personaleomsætning

Kommunens samlede personaleomsætning er på samme niveau som i 2023, hvilket er over niveauet for sammenligningskommunerne. Dette er ikke gældende for Social- og sundhedspersonalet, hvor personaleomsætningen er på niveau med omegnskommunerne.

For ledere er personaleomsætningen steget fra 14 % i 2022 til 18,1 % i 2024. Personaleomsætning for ledere i omegnskommunerne er på 12,1 %. Der er i 2024 igangsat et ledelsesudviklingsforløb, der skal styrke det tværgående og formålsdrevne arbejde i kommunens samlede ledergruppe, og der er planlagt indsatser i 2025/2026 med fokus på at styrke lederens psykiske arbejdsmiljø, herunder en ansøgning til arbejdstilsynets puljemidler.

Onboarding

Samlet for kommunen er andelen af fratrædelser med under et års anciennitet i kommunen faldet fra 35 % i 2023 til 33 % i 2024. Faldet indikerer at onboardingindsatsen i 2024 har bidraget til at styrke kommunens evne til at tilknytte nye medarbejdere.

Sygefravær

Sygefraværet er svagt faldende fra 17,4 sygefraværsdage pr. årsværk i 2023 til 17 dage i 2024. Ringsted kommune ligger 0,5 fraværsdagsværk pr. fuldtidsansat højere end region Sjællands kommuner i 2024, og 1,5 dage højere end landsgennemsnittet.

Byrådet besluttede den 6. juni at: ”Ringsted Kommune som minimum skal være under regions- og landsgennemsnittet for sygefravær og gerne lavere”. Denne målsætning er ikke nået endnu, og der arbejdes stadig videre med indsatser for at nedbringe sygefraværet herunder bl.a. fokuseret sygefraværsindsats på de konkrete arbejdspladser med højt fravær, implementering af det samtaleunderstøttende system Evovia, optimering af sygefraværsdata til lederne samt en ansøgning til arbejdstilsynets puljemidler til styrkelse af bæredygtige arbejdsfællesskaber.

APV- og Trivselsundersøgelse

Der var en høj besvarelsesprocenten til undersøgelsen på 90 % hvor den i 2022 var på 79,3 %. Dette indikerer en stor interesse i det fælles arbejdsmiljøarbejde, og en villighed til at bidrage til dialogen på de lokale arbejdspladser ift. handleplaner.

Overordnet set har medarbejderne i Ringsted Kommune en høj tilfredshed og oplevelse af mening i arbejdet. Kommunens samlede gennemsnit på tilfredshed er 4,07 (på en score fra 1-5) og gennemsnitlig oplevelse af mening er på 4,26. Dette er på niveau med sidste måling i 2022, og et repræsentativt benchmark for den offentlige sektor i Danmark er en tilfredshedsscore på 3,91.

Baseret på leverandøren Analyzers tolkning af resultater vil en score mellem 1-3 betegnes som uacceptable, en score mellem 3-4 er godt og en score mellem 4-5 er helt i top. Her placerer Ringsted Kommunes samlede score sig i den højeste kategori.

De temaer der generelt scorer højt er Indflydelse, Forhold internt i teams, Forhold til nærmeste leder samt Læring og udvikling. Disse temaer ligger alle med en gennemsnitsscore på over 4.

De temaer der scorer lidt lavere er Forhold mellem teams, Krav i arbejdet og Forhold til ledelsen. Disse ligger med en gennemsnitsscore på mellem 3,5 og 3,6.

Der er blandt andet igangsat en indsats i HMU med fokus på at udbrede kendskabet til og involvering af medarbejdere i MED-systemet, ift. at forbedre temaet forhold til ledelsen. Ledelsesudviklingsforløbet med fokus på tværgående samarbejde forventes også at have en effekt på det generelle tværgående samarbejde og dermed medarbejdernes oplevelse af forhold mellem teams. For krav i arbejdet er der på mange lokale arbejdspladser igangsat lokale handleplaner med fokus på dette tema. HMU har desuden i den supplerende arbejdsmiljøuddannelse i 2025 lagt vægt på at styrke det

systematiske arbejdsmiljøarbejde herunder bl.a. forebyggelse af krænkende handlinger, arbejdsulykker samt arbejdsrelateret sygefravær.

Vurdering

Administrationen vurderer, at HR-regnskabet 2024 giver et overblik over de væsentligste forhold, der har betydning for kommunens tiltræknings- og tilknytningsevne

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at HR-regnskabet for 2024 tages til efterretning.

Bilag

HR-regnskab for 2024

APV 2025 - Totalrapport

Punkt 4: Mulighed for tabt arbejdsfortjeneste i Byrådet i funktionsperioden 2026-2029

25-006336

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om de enkelte byrådsmedlemmer i den kommende funktionsperiode 2026-2029, skal have mulighed for at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, som følge af ændringer i reglerne herom.

Beskrivelse af sagen

Fra den 1. januar 2026 ændres reglerne for byrådsmedlemmers mulighed for at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i henhold til styrelseslovens § 16, stk. 5 (**bilag 1**). Ordningen dækker over retten til erstatning for et dokumenteret indtægtstab, som et byrådsmedlem påføres i forbindelse med varetagelsen af sit kommunale hverv. Der er ingen medlemmer i den nuværende funktionsperiode, der har valgt ordningen.

Hidtil har det enkelte byrådsmedlem haft mulighed for at vælge ordningen mod en reduktion i det faste årlige vederlag. Reduktionsbeløbet udgør pr. 1. april 2025 årligt kr. 26.056. Ordningen omfatter deltagelse i de møder m.v., der er nævnt i styrelseslovens § 16, stk. 1, litra a-e. Erstatningen kan dog pr. dag højst udgøre det femdobbelte af det diætbeløb, som af Indenrigs- og Sundhedsministeriet er fastsat for møder af ikke over 4 timers varighed, svarende til ca. kr. 2.300 (2025-niveau).

Med de nye regler er det en forudsætning, at Byrådet aktivt tilvælger ordningen senest seks måneder før den nuværende funktionsperiodes udløb, hvis ordningen skal være tilgængelig i den kommende funktionsperiode. Det betyder, at Byrådet senest den 30. juni 2025 skal beslutte at tilvælge ordningen, hvis byrådsmedlemmer i funktionsperioden 2026-2029 fortsat skal have mulighed for at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. Byrådet kan ikke knytte betingelser eller vilkår til beslutningen.

De nye regler ændrer ikke medlemmers mulighed for at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med Byrådets konstituerende møde. Stedfortrædere, der kun deltager i enkelte møder, vil heller ikke blive påvirket af ændringen. Derimod vil stedfortrædere, der indkaldes for en længere periode, være omfattet af de nye regler.

Byrådets beslutning er bindende fra den 1. juli 2025, og det kommende Byråd skal derfor følge den beslutning, som det afgående Byråd har truffet. Det kommende Byråd kan beslutte at tilvælge ordningen senest seks måneder før funktionsperiodens udløb, hvilket vil gælde for den efterfølgende funktionsperiode.

Hvis Byrådet tilvælger ordningen

Hvis Byrådet beslutter, at de enkelte medlemmer fortsat skal have mulighed for at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, vil det enkelte medlem som hidtil kunne tilvælge ordningen for ét regnskabsår ad gangen.

Medlemmet skal tilvælge ordningen forud for det nye regnskabsår, og kommunens regnskabsår følger kalenderåret. For det første år i valgperioden, skal ordningen dog tilvælges senest den 1. februar.

Hvis Byrådet ikke tilvælger ordningen

Hvis Byrådet beslutter ikke at tilvælge ordningen, har det enkelte medlem ikke mulighed for at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste eller godtgørelse svarende hertil.

Inddragelse og høring

Inddragelse og høring er ikke relevant i sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen bemærker, at lovændringen sker efter anmodning fra Kommunernes Landsforening (KL) i juni 2023, som vurderer, at ordningen er utidssvarende. KL peger på udfordringer med dokumentationskrav - særligt for selvstændige erhvervsdrivende.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om

1. at tilvælge ordningen, således at de enkelte byrådsmedlemmer i den kommende funktionsperiode 2026-2029 har mulighed for at vælge at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, eller
2. ikke at tilvælge ordningen, således at de enkelte byrådsmedlemmer i den kommende funktionsperiode 2026-2029 ikke har mulighed for at vælge at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Notat fra KL - Nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i kommunalbestyrelsen (fra 2026)

Punkt 5: Lukket: Salg af ejendommen beliggende Dagmarsgade 49B

23-014464

Punkt 6: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til afklaring af tilbagekøbsret til slagterigrunden

25-003704

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres om status på dialogen med Danish Crown om slagterigrunden. I sagen skal der endvidere tages stilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til afklaring af tilbagekøbsret til grundarealer.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 12. maj 2025 at give administrationen mandat til at rette henvendelse til Danish Crown med henblik på drøftelse af vilkår for tilbagekøb af grundarealer. Den tinglyste tilbagekøbsret er så uklart formuleret, at både pris og servituttens indhold skal afklares parterne imellem. Drøftelserne er i gang, og der er et fælles mål om, at Byrådet kan godkende den fælles afklaring på det sidste møde den 24. juni 2025 før sommerferien.

Ringsted Kommune og Danish Crowns har begge en interesse i en afklaring, så rammerne for den videre proces for eventuel udnyttelse af tilbagekøbsret kan blive fastlagt.

Der skal forud for Byrådets behandling som minimum være enighed om;

- beregningsforudsætningerne og fastlæggelse af tilbagekøbsrettens prisfastsættelse,
- hvor stor en del af Danish Crowns grund, der er omfattet af tilbagekøbsretten, samt
- hvornår 30-dagesfristen for Ringsted Kommunes stillingtagen til tilbagekøbsretten træder i kraft.

Der skal derudover foreligge en vurdering af markedsprisen samt en vurdering af omkostninger til byggemodning. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at få adgang til miljøundersøgelser mv. for grundarealet. Det anbefales at få en ekstern vurdering af økonomien samt de kommunale forpligtelser i forbindelse med et eventuelt tilbagekøb. Dog vil det være behæftet med betydelig usikkerhed ved et eventuelt kommunalt salgsprovenu. Endelig skal det fremgå, hvordan grunden kan indgå som et element i byudviklingen af Ringsted.

Danish Crown er i den forestående proces repræsenteret ved revisor og advokat, og det vil være hensigtsmæssigt, at Ringsted Kommune benytter tilsvarende rådgivning.

Proces hvis Ringsted Kommune ikke vælger at benytte tilbagekøbsretten

Ringsted kommune har, hvis tilbagekøbsretten ikke udnyttes, fortsat mulighed for – på linje med andre investorer – at byde på ejendommen i en budrunde. Her vil alle potentielle købere få adgang til en række oplysninger om grunden, herunder miljøundersøgelser af grundarealer og bygninger. Danish Crown har besluttet, at det er ikke muligt at få adgang

til disse oplysninger inden servitutten er afklaret. Såfremt Ringsted Kommune ønsker at melde sig på banen som potentielt køber, vil der være en proces frem mod et endeligt bud, hvor første fase er, at der skal afgives et indikativt bud. Hvis det bliver aktuelt, vil der blive udarbejdet en særskilt sag til Byrådet. På baggrund af buddene agter Danish Crown at udpege de potentielle købere, der vil kunne gå videre til en reel forhandlingsrunde. Processen fremgår af **bilag**.

Danish Crown assisteres af en mægler, der pt. har indledt en markedsdialog. De oplyser, at der er positive interesser for at købe ejendommen. Det kan betyde, at der i en budrunde skal bydes mod private investorer. Ringsted Kommune bør tage stilling til den kommunale interesse i at investere i grundarealerne. De planmæssige forhold, uafhængigt af ejer, vil blive fastlagt ved en lokalplan.

Hvis Ringsted kommune vil afgive bud, skal der udarbejdes en business case. Det vil i denne fase være nødvendigt at anvende eksterne rådgivere. Dette for at sikre de bedst mulige forudsætninger for fastsættelse af pris og øvrige vilkår. Beslutning om dette vil blive beskrevet i en evt. senere sag.

Inddragelse og høring

Der sker ikke inddragelse på nuværende tidspunkt.

Økonomi

Der vil være udgifter til ekstern rådgivning, så forholdene omkring servitutten kan afklares. Administrationen foreslår, at der bevilges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr., finansieret af Byudviklingsfonden.

Et eventuelt køb vil skulle finansieres af kassen, og vil indgå i anlægsudgifterne. Der fastlægges årligt et loft for de samlede anlægsudgifter for kommunerne under et, hvorfor et køb som udgangspunkt vil betyde, at der er andre anlægsprojekter, som ikke kan realiseres de pågældende år.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der er en fælles interesse mellem Danish Crown og Ringsted Kommune om at der hurtigst muligt findes en fælles forståelse af tilbagekøbsrettens omfang. Danish Crown ønsker at afhænde ejendommen, og Ringsted Kommune ønsker, at der snarest kommer aktivitet i området.

Det vurderes derudover, at når der er opnået enighed om servitutts indhold, tilvejebragt et overblik over markedsprisen og et realistisk bud på en evt. fremtidig salgspris, vil det være muligt at vurdere om tilbagekøbsretten skal udnyttes.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen direkte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 800.000 kr. til køb af ekstern rådgivning som beskrevet i sagen.
2. at bevillingen finansieres af Byudviklingsfonden

Bilag

Danish Crown - salgsproces

Punkt 7: Rekruttering af teknisk direktør

25-006290

Beslutning

Rekrutteringen af teknisk direktør udsættes til primo 2026.

Indhold

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Byrådet indgik 30. april 2025 fratrædelsesaftale med hidtidig teknisk direktør. Der skal i denne sag tages stilling til proces for rekruttering af ny teknisk direktør.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har siden 2020 haft en direktion bestående af tre direktører, der alle refererer til Byrådet. En af direktørerne er tillige kommunaldirektør. Hver direktør har det faglige ansvar for 2 centre, og derudover er ansvaret for de tværgående stabe aktuelt fordelt imellem 2 direktører.

Direktionen vurderer, at organiseringen fungerer hensigtsmæssigt, hvorfor det foreslås, at den vakante stilling opslås med uændret profil med fagligt ansvar for de tekniske områder, aktuelt Center for Klima & Vækst og Vej- og Ejendomscentret.

For at sikre en inddragende proces, både politisk og administrativt, foreslås det, at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af borgmester, gruppeformænd, de to udvalgsformænd, direktion, 2 centerchefer samt en medarbejderrepræsentant fra hvert af de to tekniske centre.

Rekrutteringsprocessen foreslås at følge nedenstående plan:

Dato	
10/6	Byrådet godkender proces og nedsætter ansættelsesudvalg.
15/8:	Ansættelsesudvalget godkender stillingsprofil og -opslag. Stillingen opslås.
14/9	Ansøgningsfrist

17/9	Udvælge kandidater
19/9 hele dagen	1. samtale
24/9 kl. 12-16	2. samtale og indstilling
29/9	Behandling i Økonomiudvalget
6/10*	Behandling i Byrådet
Senest 1/12	Tiltrædelse

*Der kan evt. holdes ekstraordinært Byrådsmøde den 29/9, så tiltrædelse kan ske 1/11.

Inddragelse og høring

Der vil være repræsentanter fra Byrådet, direktionen, chefer samt medarbejdere i ansættelsesudvalget.

Økonomi

Der vil være en udgift til eksternt rekrutterings bureau på op til 200.000 kr. inkl. annonceringsudgifter.

Vurdering

Det vurderes, at den foreslåede proces vil sikre en bred inddragelse og de bedste forudsætninger for at rekruttere den rette profil.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen konsekvenser

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at procesplanen godkendes
2. at der anvendes eksternt rekrutterings bureau.
3. at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af borgmester, gruppeformænd, udvalgsformænd for de tekniske udvalg, direktion, 2 centerchefer samt en medarbejderrepræsentant fra hvert af de to tekniske centre.

Bilag

Bilag: Principper for direktionens arbejde juni 2025

Punkt 8: Proces for puljeudmøntning og teknisk budget for 2026

23-013395

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I forbindelse med budgetforliget for 2025 og 2026 blev det aftalt, at forligsparterne i forlængelse af økonomiaftalen skal forholde sig til eventuelle justeringer i budgettet for 2026. Udover tekniske justeringer i forhold til demografi, aktivitetsudvikling, lov- og cirkulæreprogrammet m.v., så er der i budgettet afsat en investeringspulje, som endnu ikke er udmøntet. I denne sag er der forslag til proces.

Beskrivelse af sagen

Da der er indgået et toårigt budgetforlig for 2025 og 2026, så er der ikke egentlige budgetforhandlinger i forhold til budget 2026. Der vil dog være behov for at forholde sig til budgettet i forhold til tekniske ændringer (demografi, aktivitetsændringer m.v.), lov- og cirkulæreprogrammet, eventuelle justeringer pga. økonomiaftalen (serviceramme og anlægsloft) samt udmøntning af endnu ikke udmøntede puljer. Aktuelt er investeringspuljen ikke udmøntet.

Investeringspuljen har til formål at sikre, at investeringer med en positiv business case bliver gennemført, så potentialet kan høstes. Investeringernes afkast falder tilbage i puljen, således at denne er selvfinansierende og over tid øges. Investeringerne skal som udgangspunkt kunne finansieres inden for en 4-årig periode.

Investeringspuljen udgør 6,5 mio. kr. i 2025 og 9,6 mio. kr. i 2026 – samlet 16,1 mio. kr. Puljen er som udgangspunkt ikke overførbart mellem de to år medmindre andet besluttet.

Det foreslås derfor at der godkendes en proces, hvor forligsparterne får gennemgået administrationens bud på et teknisk budget samt investeringsforslag mandag d. 11. august 2025. Her vil der også kunne drøftes mulige prioriteringer i forhold til økonomiaftalen eller andre forhold. Udmøntningen kan efterfølgende aftales mellem parterne d. 14. august 2025. Herefter fremlægges det tekniske budget inkl. de aftalte justeringer til politisk behandling jf. den vedtagne tidsplan. I henhold til budgetaftalen kræves det, at 2/3 af Byrådet kan godkende ændringerne.

Det foreslås at investeringsforslagene ikke behandles i fagudvalgene, da der er tale om en udmøntning af en pulje, der allerede er afsat i budgettet, blandt forligspartierne og ikke en egentlig budgetforhandling.

Proces

10. juni tager Byrådet godkender proces.

7. august: Materiale udsendes til forligskreds/Byråd ???

11. august kl. 17-21 Gennemgang af teknisk budget, udmøntning af puljer og muligvis prioriteringer som konsekvens af økonomiaftalen.

14. august kl. 17-21 Afsluttende forhandlinger

26. august ekstraordinært økonomiudvalgsmøde hvor det tekniske budget behandles og sendes i høring.

Frist for høringssvar for teknisk budget d. 9. september.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Det vurderes aktuelt, at Ringsted Kommunes økonomi er robust, og der alene vil være tale om tekniske ændringer til budgettet samt udmøntning af en allerede budgetteret investeringspulje.

Vurdering

Det vurderes at den foreslåede proces vil sikre at Investeringspuljen kan udmøntes.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at processen for indarbejdelse af de tekniske ændringer og udmøntning af investeringspuljen godkendes.

Punkt 9: Foreløbigt budgetforslag 2026 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning

25-005365

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Beredskabskommissionen for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) har fremsendt deres foreløbige budgetforslag 2026 med overslagsårene 2027-2029, med henblik på anmodning om tilbagemelding vedr. forventninger til beredskabets budget.

Beskrivelse af sagen

Midt- og Sydsjællands Brand og Redning er et fælleskommunalt selskab etableret i henhold til § 60 i den kommunale styrelseslov. Selskabet ejes af kommunerne Faxe, Næstved, Ringsted og Vordingborg, og har til opgave at varetage ejerkommunernes opgaver og forpligtelser i henhold til enhver tid gældende beredskabslov, fyrværkerilov og lov om beskyttelsesrum med tilhørende retsfor skrifter.

Beredskabskommissionen har på deres møde den 29. april 2025 behandlet foreløbigt budgetforslag 2026 med overslagsårene 2027-2029 for MSBR (**bilag 1**). Beredskabskommissionen vurderer på mødet, at det foreløbige budgetforslag giver et realistisk billede af fordelingen af udgifter og indtægter, i forhold til varetagelse af MSBRs kerneopgaver ud fra plan for risikobaseret redningsberedskab, samt øvrige opgaver, som MSBR udfører efter aftaler og kutymer.

I henhold til MSBRs ejerstrategi skal ejerkommunerne godkende budgettet. Inden fremsendelse af det endelige budgetforslag, anmoder Beredskabskommissionen ejerkommunerne om en tilbagemelding om forventninger til budgettet. Hvis forventningerne giver anledning til ændring af den enkelte kommunes driftsbidrag, vil konsekvenser af forventningerne blive meddelt den pågældende ejerkommune, så disse vil kunne indgå i dennes budgetproces.

I nedenstående oversigt fremgår det foreløbige budgetforslag (**bilag 2**).

Budgetår	2026	2027	2028	2029	2024	2025
		Overslagsår	Overslagsår	Overslagsår	Regnskab	Justeret budget
Driftsbidrag						
Faxe	-9.808.454	-9.808.454	-9.808.454	-9.808.454	-9.488.685	-9.808.454
Næstved	-21.129.015	-21.129.015	-21.129.015	-21.129.015	-20.416.480	-21.129.015
Ringsted	-7.081.545	-7.081.545	-7.081.545	-7.081.545	-6.850.677	-7.081.545
Vordingborg	-12.906.800	-12.906.800	-12.906.800	-12.906.800	-12.486.021	-12.906.800
I alt	-50.925.814	-50.925.814	-50.925.814	-50.925.814	-49.241.863	-50.925.814
Driftsbudget total						
Udgifter	71.350.253	71.350.253	71.350.253	71.350.253	69.243.083	71.470.253
Indtægter	-20.474.404	-20.474.404	-20.474.404	-20.474.404	-20.788.239	-20.549.404
Netto	50.875.849	50.875.849	50.875.849	50.875.849	48.454.844	50.920.849
Resultat	-49.965	-49.965	-49.965	-49.965	-787.019	-4.965

Negative beløb er indtægter/overskud.

Beløb i kommende budgetår og overslagsårene er angivet i 2025-niveau, og vil efter endelig vedtagelse af budgettet administrativt blive fremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivningsprocent fra september 2025, der reduceres med 0,5 procentpoint, jf. ejerstrategi 2023.

Beredskabskommissionens budgetbemærkninger beskriver på overordnet niveau MSBRs opgaveportefølje (**bilag 3**). Forslaget til takster (**bilag 4**) er udarbejdet på baggrund af taksterne for 2025, og der lægges ikke op til ændringer ud over den normale fremskrivning efter nettoprisindekset.

Inddragelse og høring

Inddragelse og høring er ikke relevant i sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, men det foreløbige budgetforslag 2026 for MSBR med overslagsårene 2027-2029, forventes at udgøre kr. 7.081.545 i 2025-niveau. Det betyder, at budgettet kan forventes at blive nedskrevet med kr. 124.137, da det nuværende budget forventes at udgøre kr. 7.205.682 i 2025-niveau. Resultatet fremgår af tabellen nedenfor. Da de officielle pris- og lønfremskrivninger for 2026 endnu ikke kendes, er beregningen foretaget i 2025-priser.

Nuværende budget 2025 i 2025 priser	Kr. 7.205.682
Forventet pris- og lønfremskrivning	-
Forventet budget 2026 i 2025-priser	Kr. 7.081.545
Forventet korrektion	Kr. -124.137

Vurdering

Administrationen henstiller til Beredskabskommissionens vurdering af, at forslagene til budget 2026 med overslagsårene 2027-2029 giver et realistisk billede af fordelingen af udgifter og indtægter, i forhold til varetagelse af MSBRs kerneopgaver, ud fra plan for risikobaseret redningsberedskab samt øvrige opgaver, som MSBR udfører.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det foreløbige budgetforslag 2026 med overslagsårene 2027-2029 godkendes, og
2. at beredskabets budget indarbejdes i kommunens tekniske budget for 2026.

Bilag

Bilag 1 - Protokoludskrift MSBR 29.04.25 - Foreløbigt budget 2026

Bilag 2 - Driftsbudget 2026 MSBR med overslagsårene 2027 – 2029

Bilag 3 - Budget 2026 MSBR - Budgetbemærkninger

Bilag 4 - Takster MSBR 2026

Punkt 10: Opsigelse af forpagtningsaftale samt fremtidig anvendelse af Torvepavillonen – forpagtning eller offentlig anvendelse (kultur)

24-002221

Beslutning

Ad 1: Godkendt:

Derudover blev indstillingspunkt 3 godkendt med en bemærkning om, at det ligeledes undersøges,

- i hvilket omfang, der samtidig kan være turist information i bygningen
- hvordan café-funktionen etableres (åbningstid m.v.).

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning		X						

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Pavillonen på Torvet i Ringsted blev færdigopført i 2021 som afsluttende element i byomdannelsen og har siden været drevet på forpagtningsvilkår. Den nuværende forpagtningsaftale udløber i april 2026, men forpagter har fremsendt ønske om at opsigte aftalen hurtigst muligt og gerne med virkning fra udgangen af juni 2025. Der skal nu tages stilling til ønsket om hurtig opsigelse samt den fremtidige anvendelse af pavillonen.

Beskrivelse af sagen

Siden pavillonens åbning har formålet været at skabe liv og aktivitet på Torvet, og driften har været varetaget af en forpagter, som har haft mulighed for at drive cafévirksomhed og samtidig indgå i samarbejder med foreninger og kulturaktører. Kommunen har haft dispositionsret til op til 20 gange årligt at afholde egne arrangementer i pavillonen.

Den nuværende forpagtningsaftale udløber i april 2026 og indeholder mulighed for at opsigte aftalen for forpagter med 6 måneders varsel. Forpagter har henvendt sig til administrationen med ønske om at udtræde af aftalen hurtigst muligt gerne med udgangen af juni 2025 (1 måneds varsel).

Med opsigelsen af forpagtningsaftalen er det nødvendigt at fastlægge den fremtidige anvendelse af pavillonen, og i denne forbindelse skal der tages stilling til, om pavillonen fortsat skal 1) drives via udbud af en ny forpagtningsaftale, eller om pavillonen 2) skal anvendes til offentlig, kulturel brug.

Mulighed 1: Forpagtning 9 på uændrede vilkår

Denne model viderefører de eksisterende rammer med fire års forpagtningsperiode (med mulighed for forlængelse) og samme økonomiske og funktionelle betingelser, herunder:

- Ét samlet caféområde.

- Forpagtningsafgift fastsat som trappemodel.
- Kommunen råder over pavillonen op til 20 gange årligt gennem arrangementer.
- Forpagter deltager i samarbejder med foreninger og kulturaktører.
- Brugsafgift for inventar og møbler, som fortsat ejes af kommunen.

Denne model vil understøtte liv på Torvet gennem en kommerciel aktør med bylivsorienterede aktiviteter, men medfører samtidig, at bygningen kun i begrænset omfang vil være direkte tilgængelig for offentlige formål og aktiviteter formål.

Det vil tage ca. seks måneder at gennemføre et nyt forpagtningsudbud. En ny forpagter vil således kunne overtage pavillonen tidligst pr. 1. januar 2026.

Mulighed 2: Offentlig anvendelse af pavillonen

Ved denne model reserveres pavillonen til offentlig brug inkl. mindre café/servering.

Museum Vestsjælland har bedt Ringsted Kommune om at pege på placeringmuligheder for et evt. kommende besøgscenter (1.400-1.700 m²) for Sct. Bendts Kirke, og i den forbindelse har Museum Vestsjælland oplyst administrationen, at hvis der på kortere sigt bliver en lokalitet ledig i bymidten, er Museum Vestsjælland interesseret i at lave en midlertidig løsning med formidling af Ringsteds historie og tanker om et kommende besøgscenter.

I forlængelse af forpagters opsigelse af pavillonen har administrationen igen været i dialog med Museum Vestsjælland, og Museum Vestsjælland oplyser, at de er meget interesserede i at få afklaret rammer og vilkår for en aftale mellem Ringsted Kommune og Museum Vestsjælland for midlertidig brug af pavillonen til museumsformidling, museumsbutik, udgangspunkt for byvandring, mindre café mv.

Pavillonen ville i så fald kunne anvendes til:

- Museumsvirksomhed for Museum Vestsjælland
- Aktiviteter i regi af f.eks. ”Oplev Ringsted” – fx omkring forårsfredag, RingstedNatten, julemarked mv.
- Borgerrettede arrangementer (f.eks. borgermøder, foredrag, koncerter, udstillinger), der kan indpasses i museets brug af pavillonen.
- Mindre cafésalg

Anvendelse af pavillonen til museumsformidling vil i høj grad kunne styrke et kulturelt liv i bymidten med lavere adgangsbARRIERER, men kan medføre merudgifter til drift, rengøring og koordinering mv.

Der vil være behov for, at administrationen i samarbejde med Museum Vestsjælland udarbejder et oplæg til konkret anvendelse og økonomi for denne model. Såfremt denne model vælges, forventer administrationen, at oplæg til en midlertidig brugsaftale mellem Ringsted Kommune og Museum Vestsjælland vil kunne behandles i 2. halvdel af juni 2025 med henblik på at indgå en evt. aftale umiddelbart derefter.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Forpagter har kontraktligt seks måneders opsigelse, men ønsker at udtræde af forpagtningsaftalen hurtigst muligt, gerne med udgangen af juni 2025. Administrationen vurderer, at en aftale med kort udtrædelse vil give mulighed for hurtigst muligt enten at få ny forpagter eller offentlig aktivitet ind i pavillonen.

Model 1 – Forpagtning (som hidtil):

Fordelen ved at videreføre forpagtning er, at pavillonen med den rette forpagter vil kunne bidrage med liv i bymidten gennem daglig drift, samtidig med at kommunen modtager en forpagtningsafgift og har et begrænset driftsansvar. Ulempen er, at pavillonen kun i begrænset omfang er tilgængelig for offentlige og kulturelle formål, og at modellen kræver en udbudsproces og afhænger af en forpagters evne til at skabe aktivitet. Generelt har det vist sig vanskeligt at tiltrække forpagtere til kommunale caféer.

Model 2 – Offentlig anvendelse:

Fordelen ved anvendelse museumsformidling hos Museum Vestsjælland er, at Ringsteds historie og projektet omkring et kommende besøgscenter vil blive formidlet betydeligt i bymidten samtidig med, at der fastholdes mulighed for kommunale aktiviteter/offentlige aktiviteter og mindre cafédrift. Museum Vestsjælland vil få mulighed for at teste en bymidteplacering af i forhold til evt. kommende besøgscenter og få konkrete input og erfaringer fra borgere og besøgende, der kan bruges i det videre projektudviklingsarbejde. Ulempen er, at der formentlig vil være flere udgifter til den offentlige drift og ikke være nogen forpagtningsafgift til kommunen (kommunen stiller lokaler til rådighed for Museum Vestsjælland).

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der indgås aftale med nuværende forpagter om at udtræde af forpagtningen med udgangen af juni 2025

I forlængelse heraf:

2. at forpagtningen for pavillonen på Torvet udbydes på samme vilkår som hidtil, og at administrationen udarbejder nyt udbudsmateriale med henblik på igangsættelse af udbudsproces eller
3. at administrationen udarbejder et oplæg til midlertidig brugsaftale for pavillonen sammen med Museum Vestsjælland til politisk behandling i juni 2025

Bilag

00.Forpagtningskontrakt_Pavillon_Underskrevet_05042022

Punkt 11: Valg af medlemmer til ansættelsesudvalg for nye borgerrådgivere

24-015517

Beslutning

Sagen udsættes til næste møde, idet der ønskes en gennemgang og drøftelse af funktionsbeskrivelsen for borgerrådgiverfunktionen.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Kommunen skal ansætte to nye borgerrådgivere, jf. beslutningen i Byrådet den 7. april 2025, pkt. 3. I den forbindelse skal der nedsættes et ansættelsesudvalg. Denne sag omhandler udpegning af 4 medlemmer fra Byrådet til ansættelsesudvalget.

Beskrivelse af sagen

Borgerrådgiverne ansættes direkte under Byrådet. Til sikring af mest mulig politisk inddragelse og indflydelse på beslutningen om, hvem der vælges til stillingen, foreslår administrationen, at der udpeges 4 byrådsmedlemmer til at indgå i ansættelsesudvalget. Dette er en ændring fra ansættelsen af den sidste borgerrådgiver, hvor der alene var administrative repræsentanter i ansættelsesudvalget.

Stillingsopslaget offentliggøres hen over sommeren 2025 med ansøgningsfrist primo august. Derefter forventes, at der afholdes 1 møde, hvor kandidaterne udvælges, samt 2 ansættelsessamtaler. Alle møder afholdes i august og følger tidsplanen nedenfor. Der tages forbehold for, at der kan ske ændringer, hvis kandidaterne er forhindrede i at deltage på de angivne tidspunkter, el.lign.

Udvælgelse torsdag den 7. august - kl. 15-16.

1. samtale tirsdag den 12. august - hele dagen reserveres

2. samtale torsdag den 21. august - kl. 10-16 reserveres

De 4 byrådsmedlemmer, der udpeges til ansættelsesudvalget, skal kunne deltage i disse møder.

Ansættelsesudvalget sammensættes i øvrigt af Kommunaldirektøren samt 1 yderligere repræsentant fra Direktionen, en repræsentant fra Koncernledelsen, og en medarbejderrepræsentant, der udpeges af HMU. Kommunens HR- og Juraafdeling bistår ved ansættelsen.

Ønsket om større politisk inddragelse medfører, at ansættelsesprocessen forlænges med 2 måneder i forhold til Byrådets beslutning af 7. april 2025, pkt. 3. Det forventes, at de nye borgerrådgivere kan tiltræde stillingen den 1. oktober 2025.

Stillingsopslaget vedlægges som bilag.

Inddragelse og høring

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det vurderes, at det er hensigtsmæssigt med et bredt sammensat ansættelsesudvalg.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der udpeges 4 byrådsmedlemmer til at deltage i ansættelsen af de nye borgerrådgivere, samt at
2. at kommunaldirektøren, på baggrund af ansættelsesudvalgets indstilling, bemyndiges til at ansætte borgerrådgiverne.

Bilag

Stillingsopslag - borgerrådgivere

Punkt 12: Tagrenovering af Hal A i Ringsted Sportscenter

23-006741

Beslutning

Ad 1) anbefales godkendt

Ad 2) anbefales afvist

Ad 3) Administrationen anmodes om at udarbejde en revideret plan og budget med udgangspunkt i en udskydelse af renoveringen med et år, hvor nedlukningstiden for sporten ikke udvides.

Planen skal udover budget indeholde en revideret tidsplan, hvor mest muligt forarbejde, herunder stillads og afdækning af tag er lavet inden hallen lukkes for brug.

Herudover ønskes belyst muligheden for at komme solceller på taget, med udgangspunkt i de nye muligheder vi som kommune får via den nye økonomaftale mellem KL og regeringen.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om det igangværende udbud af renovering af taget på Hal A skal annulleres. Annullationen medfører, at renoveringen udsættes med ét år. Der skal endvidere tages stilling til, om administrationen skal undersøge muligheden for, at aktiviteter kan flyttes til andre lokaliteter, således at udførelsesperioden for tagrenovering af Hal A kan forlænges. Endeligt skal der tages stilling til, om administrationen med afsæt i en revideret tidsplan skal fastlægge et tilpasset budget for tagrenoveringens udførelse.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede med vedtagelsen af budgetaftale 2023-2026 den 10. oktober 2022, jf. pkt. 4, at afsætte i alt 6 mio. kr. til renovering af taget på Hal A i Ringsted Sportscenter. Af det vedtagne budgetforslag fremgik, at tagrenoveringen indbefattede, at rytterlyset skulle fjernes og at den eksisterende tagkonstruktion skulle føres til kip. Dette for at forhindre vandindtrængning. Projektet skulle således alene omhandle en mindre del af taget.

Den 4. december 2023, jf. pkt. 16, frigav Byrådet anlægsbevilling på 6 mio. kr. til ovenstående tagrenovering. I samme sag vurderede administrationen, at tagrenoveringen burde udføres i perioden maj - september 2024, da dette ville forårsage mindst mulig indvirkning på aktiviteterne i hallen.

Ved initiativretssag på Undervisnings- og Fritidsudvalgsmøde den 18. juni 2024, jf. pkt. 5, blev administrationen anmodet om at undersøge muligheder og økonomi for udvidelse af tilskuerkapaciteten i Hal A. I sagen blev der gjort opmærksom på, at administrationen i forbindelse med undersøgelsen skulle inddrage brugerråd og andre relevante samarbejdspartnere.

Den 7. oktober 2024, jf. pkt. 20, besluttede Byrådet, at der kunne igangsættes en midlertidig sikring af taget på Hal A. Byrådet besluttede også, at der efterfølgende skulle igangsættes en permanent renovering af taget. I samme forbindelse bevilgede Byrådet rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,4 mio. kr., således at der i alt var bevilget 10,4 mio. kr.

Den forventede disponering af de 10,4 mio. kr. ses nedenfor:

Midlertidig forstærkning af tag på Hal A	1,2 mio. kr.
Permanent renovering af tag på Hal A	7,0 mio. kr.
Rådgiverhonorar	1,2 mio. kr.
Internt honorar	1,0 mio. kr.

Administrationen igangsatte i november 2024 en midlertidig forstærkning af den nordlige del af taget på Hal A. Arbejdet blev færdiggjort inden udgangen af 2024. Arbejdet blev udført inden for budget. Taget er således midlertidigt sikret og kan holde til yderligere en vintersæson.

I begyndelsen af 2025 fik administrationen projekteret den permanente tagrenovering. I den forbindelse vurderede kommunens rådgiver, at det burde koste ca. 7 mio. kr. at renovere hele taget på Hal A. Opgaven er nu blevet udbudt og administrationen har modtaget tre tilbud inden for et økonomisk interval på 12,3 - 18,7 mio. kr.

Billigste tilbud ville dermed overskride budgettet med 5,3 mio. kr.

I følge den afsatte tidsplan for renoveringen af taget på Hal A, vil hallen skulle lukkes i perioden ultimo maj - ultimo september 2025 med henblik på arbejdets udførelse.

Inddragelse og høring

Administrationen vil gå i dialog med Ringsted Sportscenter og dets brugere med henblik på drøftelse af muligheder for nedlukning af Hal A i 2026.

Økonomi

Ingen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de indkomne tilbud på renovering af taget på Hal A i væsentlig grad overskrider det afsatte budget, og at der derfor ikke kan indgås kontrakt med en entreprenør. Da den afsatte tidsplans overholdelse vil være afhængig af, at renoveringsarbejdet skal påbegyndes ultimo maj 2025, vurderer administrationen det ikke realistisk, at arbejdet gennemføres i 2025. Udbudsretligt vil det heller ikke være muligt at indgå kontrakt med en af de bydende med henblik på udførelse i 2026. Begrundelsen herfor er, at den udbudte tidsplan er at betragte som et grundlæggende element. Tidsmæssigt er det derfor ikke muligt at gennemføre tagrenoveringen i år.

Administrationen vurderer, at det forhold, at Hal A alene kan lukkes ned i en begrænset periode på fire måneder er stærkt medvirkende til, at kommunen har fået priser, der væsentligt overskrider budget.

På denne baggrund vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt, at der planlægges et genudbud af opgaven i begyndelsen af 2026 til udførelse i foråret og sommeren 2026. Forud for fastlæggelse af tidsplan for arbejdets udførelse, vurderer administrationen, at der vil være behov for, at administrationen i dialog med Ringsted Sportscenter og dets brugere undersøger muligheden for, at Hal A kan lukkes ned i en periode, der er længere end fire måneder, da dette vil kunne reducere prisen for arbejdets udførelse. Der vil endvidere være behov for at revurdere budgettet for tagrenoveringens udførelse.

Det er administrationens vurdering, at administrationen i løbet af efteråret 2025 vil kunne være klar med en revideret tidsplan og økonomi for projektets udførelse. Oplysningerne vil blive præsenteret i særskilt sagsfremstilling.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det igangværende udbud af tagrenoveringen af Hal A annulleres med henblik på genudbud i 2026, og at renoveringen udsættes med ét år.
2. at administrationen i dialog med Ringsted Sportscenter og dets brugere undersøger muligheden for, at aktiviteter kan flyttes til andre lokaliteter, således at udførelsesperioden for tagrenovering af Hal A kan forlænges.
3. at administrationen med afsæt i en revideret tidsplan fastlægger et revideret budget for tagrenoveringens udførelse.

Punkt 13: Budget 2026 - befolkningsprognose og økonomiske konsekvenser heraf (BFU, PBU, UFU, ÆSSU)

24-014745

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal Byrådet godkende en befolkningsprognose, som kan anvendes i forbindelse med udarbejdelse af det tekniske budgetforslag for 2026 og overslagsårene 2027-2029 samt de økonomiske konsekvenser heraf. Prognosen vedlægges som bilag.

Sagen omhandler alene økonomiske konsekvenser indenfor eksisterende kapacitet. I de tilfælde hvor prognosen medfører behov for kapacitetsmæssige ændringer, vil der blive fremlagt særskilte sager herom.

Beskrivelse af sagen

Hvert år i marts måned bliver der, i samarbejde med konsulentfirmaet COWI, udarbejdet en ny befolkningsprognose for Ringsted Kommune som bygger på kommunens egne forventninger til boligudbygning i budgetperioden og den faktiske befolkningsudvikling i de foregående år relateret til fødsler, dødsfald samt til- og fraflytninger m.v.

Prognosen anvendes blandt andet til regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre, idet kommunens udgifter på disse områder varierer med antallet af borgere i de aldersgrupper områderne omfatter. Herudover anvendes prognosen til budgettering af indkomstskat og tilskud fra staten.

I vedlagte befolkningsprognose (Bilag 1) fremgår forudsætninger og metode for udarbejdelse af prognosen.

Prognosen sendes til behandling i Børne- og Familieudvalget, Undervisnings og Fritidsudvalget og Ældre-, Social og Sundhedsudvalget inden forelæggelse i Økonomiudvalg og Byråd. Sagen behandles desuden i Plan- og Boligudvalget, idet byplanudvikling og boligprogram henhører under dette udvalg.

Resultat af befolkningsprognosen sammenholdt med sidste års prognose fremgår af bilag 2.

Denne sag omhandler alene regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre. I forbindelse med forelæggelse af det tekniske budgetforslag i august 2025, vil der foreligge en prognose for kommunens indtægter fra skatter og tilskud. Det må forventes, at det lavere indbyggertal vil medføre, at der vil være færre indtægter fra skatter og tilskud.

Nedenstående afsnit beskriver de budgetreguleringer denne befolkningsprognose medfører, og som foreslås indarbejdet i det tekniske budgetforslag for 2026.

Dagtilbud

Den seneste befolkningsprognose viser, at antallet af børn i alderen en fra 0 til 5 år vil stige mindre i budgetperioden, end prognosen fra marts 2024 viste.

Budgettilpasningen foretages ved at regulere den samlede budgettramme for området med de variable nettoudgifter pr. barn gange ændringen i antal børn i forhold til den befolkningsprognose der blev anvendt i budgettet for 2025. Desuden er forudsat hvor stor en andel af børnene i hver aldersgruppe der efterspørger et pasningstilbud. Det er forudsat, at tilvækst eller fald sker jævnt over året. Reguleringen pr. barn er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende bygningsmæssige kapacitet.

Beregningsen fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1

Aldersgruppe Beløb i 1.000 kr. (2025-priser)	Regulering pr. barn pr. år	2026		2027		2028		2029	
		Ændring i antal børn **)	Budget- ændring	Ændring i antal børn **)	Budget- ændring	Ændring i antal børn **)	Budget- ændring	Ændring i antal børn ***)	Budget- ændring
0-2 år ^{*)}	106,2	-86,8	-9.216	-96,5	-10.249	-92,8	-9.852	-77,3	-8.212
3-5 år	52	5,9	309	-18,8	-984	-48,8	-2.552	-19,2	-1.003
I alt demografiregulering ****)		-80,9	-8.907	-115,3	-11.234	-141,6	-12.403	-96,5	-9.215

*) Det forudsættes af 70 % af børnene er indskrevet i dagtilbud.

***) Opgjort medio året.

****) Ændringen i 2029 er opgjort som ændringen fra det forudsatte befolkningstal i budgetoverslagsår 2028 til befolkningsprognosen for 2029.

*****) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Skoler

Prognosen for børn i aldersgruppen fra 6 - 16 år viser, at der i perioden 2026 til 2029 forventes lidt færre elever end i sidste års prognose.

Byrådet har den 11. maj 2020 besluttet at demografireguleringen af skolernes budgettramme foretages for skoleår. Skolernes budget bliver på den baggrund derfor først reguleret fra 1. august i budgetåret således, at der er mulighed for at tilpasse aktiviteten fra et skoleårs start.

Reguleringen pr. elev er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende kapacitet.

I nedenstående tabel 2 er vist beregning af demografiregulering til budget 2026.

Tabel 2

Alder Beløb i 1.000 kr.	Takst pr. elev	2026		2027		2028		2029	
		Ændring i antal elever	Budget- ændring	Ændring i antal elever	Budget- ændring	Ændring i antal elever	Budget- ændring	Ændring i antal elever	Budget- ændring
6 år	40,5	5,8	236	-10,3	-416	-6,1	-246	-39,9	-1.617
7 år	49,0	-0,8	-41	3,9	195	-9,7	-473	-15,1	-739
8 år	51,3	-4,0	-207	-2,6	-136	3,2	165	23,8	1.221
9 år	49,0	3,0	147	-4,8	-234	-1,2	-61	8,8	430
10 år	60,7	8,7	526	1,2	74	-4,0	-242	-27,0	-1.636
11 år	56,3	1,7	98	5,7	322	1,0	57	18,4	1.054
12 år	57,2	-4,9	-282	-1,3	-75	5,0	284	22,7	1.297
13 år	59,2	-9,0	-535	-8,6	-507	-2,0	-116	27,8	1.645
14 år	57,0	-11,3	-644	-11,2	-639	-8,6	-488	-15,5	-881
15 år	58,5	-4,6	-270	-12,9	-757	-10,8	-629	-2,0	-116
16 år (50%) ^{*)}	66,5	-1,4	-96	-3,9	-259	-6,4	-426	-12,9	-859
I alt		-17,0	-1.069	-44,7	-2.434	-39,4	-2.174	-10,9	-221
Demografi 7/12 året før					-623		-1.420		-1.268
Demografi 5/12 indeværende år			-445		-1.014		-906		-92
Demografi i alt **)			-445		-1.637		-2.325		-1.360

*) Det forudsættes at 50 % af de 16 årige er i kommunalt finansieret skoletilbud.

***) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

SFO

Den seneste befolkningsprognose viser, at antallet af børn i alderen fra 6 til 12 år vil være svagt stigende i budgetperioden. Budgettilpasningen foretages ved at regulere den samlede budgettramme for området med de variable nettoudgifter pr. elev gange ændringen i antal børn i forhold til den befolkningsprognose der blev anvendt i budgettet for 2025. Desuden er forudsat hvor stor en andel af eleverne i hver aldersgruppe der efterspørger et pasningstilbud. Det er forudsat, at tilvækst eller fald sker jævnt over året. Reguleringen pr. barn er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende bygningsmæssige kapacitet.

I nedenstående tabel 3 er vist beregning af demografiregulering til budget 2026.

Tabel 3

Aldersgruppe Beløb i 1.000 kr. (2025-priser)	Regulering pr. elev pr. år SFO	2026		2027		2028		2029	
		Ændring i antal elever **)	Budget- ændring	Ændring i antal elever **)	Budget- ændring	Ændring i antal elever **)	Budget- ændring	Ændring i antal elever **)	Budget- ændring ***)
6- 9 år	17,8	18,0	321	12,0	213	8,6	153	6,5	115
10- 12 år	10,8	-9,0	-98	-7,5	-82	-7,9	-85	-4,6	-50
I alt demografiregulering ****)		9,0	223	4,4	131	0,7	67	1,8	65

**) Opgjort medio året.

***) Ændringen i 2029 er opgjort som ændringen fra det forudsatte befolkningstal i budgetoverslagsår 2028.

til befolkningsprognosen for 2026.

****) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Ældre

Den seneste befolkningsprognose viser en stigende ældrebefolkning i de kommende år. Stigningen er dog mindre end opgjort i befolkningsprognosen fra marts 2024.

Budgettilpasningen foretages ved at regulere den samlede budgetramme for området med de variable nettoudgifter pr. ældre gange ændringen i antal ældre i forhold til den befolkningsprognose der blev anvendt i budgettet for 2025. Det er forudsat, at tilvækst eller fald sker jævnt over året. Data er vist i bilag 2.

Den ændrede befolkning udløser udgiftsbehov som vist i tabel 4, som fratrukket det demografibudget der er indeholdt i det nuværende budget giver budgetreguleringen på området.

Tabel 4

Udgiftsbehov	2025	2026	2027	2028	2029
65-69 år	13.628.905	13.761.311	13.996.729	14.208.093	14.330.934
70-74 år	17.871.250	18.104.873	18.488.273	18.932.758	19.412.204
75-79 år	33.312.099	31.816.494	30.765.173	30.301.526	29.854.325
80-84 år	43.753.620	47.268.908	50.179.294	51.657.446	52.327.123
85-89 år	44.534.696	45.802.425	47.344.778	49.543.722	52.463.045
90-94 år	24.977.781	26.172.399	27.676.482	30.030.911	31.903.047
95+ år	12.601.671	12.689.893	12.354.380	12.075.051	12.435.154
I alt	190.680.020	195.616.305	200.805.109	206.749.507	212.725.831
Forventet demografi		4.936.284	10.125.089	16.069.486	22.045.810
Nuværende budget		7.512.524	12.748.223	18.543.780	18.543.780
Regulering		-2.576.240	-2.623.134	-2.474.294	3.502.030

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

De budgetreguleringer der foreslås indarbejdet i det tekniske budget for 2026 er vist i nedenstående tabel:

Tabel 5

Beløb i 1.000 kr. (2025-priser)	2026	2027	2028	2029
Dagtilbud	-8.907	-11.234	-12.403	-9.215
Skoler	-445	-1.637	-2.325	-1.360
SFO	223	131	67	65
Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler	-2.576	-2.623	-2.474	3.502
I alt *)	-11.705	-15.363	-17.136	-7.008

*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Efter indarbejdelse af ovenstående budgetreguleringer, vil der i budgettet være indarbejdet nedenstående vækst eller fald i driftsbudgetterne i budget 2026 - 2029.

Tabel 6

Beløb i 1.000 kr. (2025-priser)	2026	2027	2028	2029
Dagtilbud	-8.102	-6.922	-3.579	-390
Skoler	-4.030	-5.309	-4.662	-3.697
SFO	2.709	3.102	3.272	3.269
Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler	4.936	10.125	16.069	22.046
I alt *)	-4.487	996	11.100	21.228

*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Vurdering

Det vurderes, at den udarbejdede befolkningsprognose bygger på et realistisk skøn over boligudbygning i de kommende år i Ringsted Kommune, og at budgetreguleringer foretaget på baggrund af prognosen vil gøre det muligt at opretholde det nuværende serviceniveau på områderne dagtilbud, skoler og ældre.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det godkendes at befolkningsprognosen benyttes til udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag 2026-29.
2. at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i det tekniske budgetforslag for 2026.

Sagens forløb

19/05/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad. 1. Anbefales godkendt

Ad. 2. Anbefales godkendt

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede Mona Musse

20/05/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad. 1. Anbefales godkendt

Ad. 2. Anbefales godkendt

(stedfortræder Andreas Karlsen)

Afbud: Pia Thøgersen

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Befolkningsprognose_Ringsted_2025

Bilag 2

Punkt 14: Pleje- og omsorgsforløb ny ældrelov (ÆSSU)

24-015117

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Den 1. juli 2025 træder en ny ældrelov i kraft. Loven gælder for personer, der har nået folkepensionsalderen. Den indeholder en række ændringer, blandt andet i den måde borgerne visiteres til hjælp på. Fremadrettet skal der visiteres til helhedspleje, som betyder, at hjælpen skal tilrettelægges og udføres som et sammenhængende forløb. Der må ikke længere visiteres til enkelttydelser.

Loven skal implementeres over en periode på to år frem til 1. juli 2027.

Alle kommuner skal sammensætte tre til syv sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb, som skal godkendes af Byrådet.

I denne sag fremlægges forslag til fem pleje- og omsorgsforløb (**bilag 1**) til godkendelse.

Beskrivelse af sagen

Formålet med den nye ældrelov er at skabe rammer for en ældrepleje, der tager udgangspunkt i den enkelte persons aktuelle livssituation og behov, og som understøtter en alderdom præget af mest mulig livsglæde, selvhjulpethed og tid til omsorg og nærvær.

Loven sigter særligt på at understøtte:

- Den ældres selvbestemmelse
- Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse
- Et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund

Ældreloven bestemmer, at hjælpen skal gives i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb, der skal omfatte:

- Personlig hjælp og pleje
- Hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver med videre i hjemmet
- Genoptræning af fysisk funktionsnedsettelse forårsaget af sygdom der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse

I ældreloven bliver genoptræning dermed en integreret del af plejen. Efter serviceloven blev genoptræning givet efter en selvstændig paragraf.

Hjælpen skal derudover gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte.

Forudsætningen for at en borger kan få hjælp fra kommunen er uændret. Det er stadig borgerens behov for hjælp eller støtte til den daglige livsførelse på grund af nedsat fysisk, psykisk eller social funktionsevne, der er afgørende for tildeling af hjælp. Men med den tilføjelse, at behovet for hjælp er opstået i forbindelse med personens aldring. Hidtil er hjælpen til alle over 18 år givet efter serviceloven.

Det nye i ældreloven i forhold til serviceloven er, udover et alderskriterie, at hjælpen skal gives som sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb. Det vil sige, at hvor der efter serviceloven visiteres til enkelttydelser, skal der efter ældreloven visiteres til forløb som dækker flere ydelser. Borgeren har ikke nødvendigvis behov for alle forløbets ydelser fra start, men hjælpen kan løbende tilpasses i takt med udviklingen i borgerens ressourcer og behov.

Tilrettelæggelse og udførelse af hjælpen tager afsæt i:

- En helhedsorienteret indsats med hensyntagen til modtagerens samlede livssituation.
- Tværfaglighed.
- Kontinuitet, fleksibilitet og sammenhæng i hjælpen med færrest mulige forskellige udførende medarbejdere i hjemmet.
- Modtagerens selvbestemmelse og løbende indflydelse på hjælpen.

Hjælpen skal løbende tilrettelægges og udføres med udgangspunkt i en dialog mellem den udførende medarbejder og den der modtager tilbuddet. Tilrettelæggelse og udførelse skal endvidere ske ud fra en faglig vurdering af modtagerens aktuelle behov og ressourcer. Dette betyder, at der kan ske en mere fleksibel og hurtigere op- og nedjustering af hjælpen i dagligdagen inden for forløbet.

Hvis borgers funktionsniveau og behovet for hjælp ændres væsentligt, så der er behov for at skifte forløb, skal myndighed foretage en revisitation, hvor der træffes ny afgørelse.

Forslag til pleje- og omsorgsforløb i Ringsted Kommune

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra Hjemmeplejen, Myndighed, Sundhed & Træning og plejecenter/centernære boliger har udarbejdet et forslag til en struktur for pleje- og omsorgsforløb i Ringsted Kommune (**bilag 1**). Forslaget tager udgangspunkt i et uændret serviceniveau.

De foreslåede pleje- og omsorgsforløb er derudover baseret på data, der viser:

- Hvor mange der modtager hjælp til de enkelte ydelser
- Hvor lang tid der typisk går, før en borger får behov for yderligere hjælp
- Hvordan borgernes behov typisk udvikler sig - hvilke typer ydelser kommer til hvornår
- Ressourceforbrug - der er kun tilføjet en ekstra ydelse mellem pleje- og omsorgsforløb tre og fire og pleje- og omsorgsforløb fire og fem, men der er et stort spring i ressourceforbruget

Det fremgår af ældreloven, at hjælpen altid skal gives med udgangspunkt i et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. Rehabiliteringsterapeuterne har således fortsat en væsentlig opgave hos borgerne med at udarbejde rehabiliteringsplaner og træning samt med at understøtte medarbejderne i hjemmeplejen og på plejecentrene i at arbejde rehabiliterende.

Genoptræning bliver fremadrettet en del af helhedsplejen i lighed med personlig og praktisk hjælp og skal derfor indgå i alle pleje- og omsorgsforløb. Dette gælder kun den genoptræning, der tidligere er visiteret efter serviceloven. Det omfatter genoptræning efter sygdom, der ikke har krævet hospitalsindlæggelse, fx en influenza hvor borgeren har været sengeliggende og mistet muskelmasse.

Helhedsplejen og dermed de foreslåede pleje- og omsorgsforløb gælder også for beboere i plejeboliger, der er omfattet af ældrelovens bestemmelser.

Strukturen med pleje- og omsorgsforløb fremfor enkelttydelser betyder en ny organisering af samarbejdet mellem myndighed, hjemmepleje og plejecentre og sundhed og træning. Medarbejderne i hjemmeplejen skal selvstændigt kunne vurdere, hvornår borgerens behov ændrer sig, så der er behov for flere ydelser inden for forløbet. Medarbejderne skal desuden kunne vurdere, om dette er i overensstemmelse med det fastlagte serviceniveau.

For hvert pleje- og omsorgsforløb beregnes en gennemsnitlig tid. Tidsfastsættelsen skal bruges til at fastsætte takster til fritvalgsleverandører og til økonomistyring generelt.

Inddragelse og høring

Til orientering i Ældrerådet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede model for pleje- og omsorgsforløb i Ringsted Kommune opfylder ældrelovens bestemmelse om at hjælpen skal gives som helhedspleje i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb.

Administrationen vurderer at den mulighed for justering af hjælpen, der er indenfor de enkelte forløb, vil åbne for en mere fleksibel planlægning af hjælpen i det daglige til gavn for både borgere og medarbejdere.

Det er endvidere administrationens vurdering, at forløbene i den foreslåede model er sammensat, så det kan fungere i det daglige.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at pleje- og omsorgsforløbene godkendes

Sagens forløb

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til pleje og omsorgsforløb i Ringsted Kommune

Punkt 15: Kapacitetsplan for Fysioterapi (ÆSSU, BFU, AEU)

24-001178

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x				x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Fællessekretariatet for Fysioterapi i Region Sjælland har fremsendt ny Kapacitetsplan for Fysioterapi til politisk godkendelse i alle 17 kommuner i region Sjælland.

Høringsudkastet til ny Kapacitetsplan blev behandlet i Byrådet den 02.12.2024.

Beskrivelse af sagen

Kapacitetsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem KKR Sjælland og Region Sjælland og beskriver fordeling af fysioterapeuter i regionen.

I 4. kvartal 2024 gennemførte Region Sjælland en høring i de 17 kommuner vedrørende kommunernes ønsker til nynedsættelser af vederlagsfri fysioterapi (Speciale 62). Ringsted Kommune havde ingen kommentarer til høringsudkastet.

På baggrund af de indkomne høringssvar fra de 17 kommuner, er der udarbejdet en endelig Kapacitetsplan for Fysioterapi, som nu forelægges til godkendelse. Den ny kapacitetsplan giver en øget kapacitet på både vederlagsfri og almen fysioterapi i følgende kommuner: Lejre, Køge, Stevns, Faxe, Næstved og Odsherred. Vedhæftet som bilag er godkendelsesbrevet og den nye kapacitetsplan.

Inddragelse og høring

Til orientering i Handicapråd

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Administrationen vurderer, at Kapacitetsplanen indeholder en hensigtsmæssig plan for kapacitet for fysioterapi i Ringsted Kommune.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at ny Kapacitetsplan for Fysioterapi i Region Sjælland godkendes

Sagens forløb

19/05/2025 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt.

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede Mona Musse

22/05/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Kapacitetsplan for Fysioterapi- til politisk godkendelse

Godkendelsesbrev- Kapacitetsplan fys.- til kommunerne

Punkt 16: Nyt koncept for tilsyn på ældre-, social- og sundhedsområdet (ÆSSU, AEU)

25-000168

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								X
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I anledning af ny lov om ældretilsyn, flere politiske aftaler på socialområdet samt tilbagemelding fra Social- og Boligministeriet på en henvendelse fra administrationen om tilsyn, forelægges forslag til et justeret koncept for det kommunale tilsyn på fagudvalgets område.

Beskrivelse af sagen

Fra 2025 sker der en række ændringer i tilsyn med tilbud på ældre-, social- og sundhedsområdet:

- Som led i ældrereformen er der i december 2024 vedtaget en ny lov om ældretilsyn. Fra den 1. juli 2025 er der en ny tilsynsmyndighed, kaldet "Ældretilsyn", der skal føre tilsyn med "helhedsplejen", dvs. med bl.a. plejecentre og hjemmepleje. Tilsynsmyndigheden bliver etableret under Hjørring, Gentofte og Silkeborg kommuner. Ældretilsynene skal føre risikobaseret tilsyn, med tilsyn minimum hvert 5. år i enhederne, og hvor tilsynets fokus ellers skal være der, hvor der er risiko eller bekymringer for udfordringer med kvaliteten. De nye Ældretilsyn har ansvar for tilsynet fra den 1. juli 2025.
- Samtidig udgår §§ 151-151 c af serviceloven. Her står bl.a., at kommunen skal have en tilsynspolitik og at kommunen har pligt til at føre tilsyn med udførsel af de kommunale opgaver efter §§ 83, 83a og 86. Det inkluderer bl.a. levering af madservice, levering af dagligvarer og træning, som ikke er knyttet til en sygehusindlæggelse.
- På socialområdet er der indgået flere politiske aftaler som opfølgning på anbefalingerne fra ekspertudvalget på socialudvalget fra april 2024. Det indgår heri, at "tilsynstrykket" skal lettes. Senest er der den 20. januar 2025 indgået politisk aftale om effektivisering af socialtilsynet, som også vil medføre en risikobaseret tilgang i tilsynet. I stedet for tilsyn hvert år skal botilbud mv. have tilsyn minimum hvert 3. år, og så skal der føres oftere tilsyn der, hvor der er bekymring for kvaliteten. Lovforslag om ændring af socialtilsyn er sendt i høring den 23. januar 2025, lovændringerne skal træde i kraft den 1. januar 2026.

Ændringerne har betydning for kommunens egen tilsynsopgave i forhold til hvilke steder, kommunen skal føre tilsyn. De kan også give anledning til at justere på hyppigheden af de kommunale tilsyn.

Det samme gælder for et brev fra Social- og Boligministeriet, som administrationen modtog i oktober 2024 (**bilag 1**). Administrationen havde rettet henvendelse til ministeriet for at få afklaret, om der er lovkrav om, hvor hyppigt

kommunerne skal føre tilsyn med tilbud på bl.a. det sociale område. Det fremgår af svaret, at hyppigheden ikke er reguleret i lovgivningen, men at tilsynet skal tilrettelægges efter forholdene og sikre, at det enkelte tilbud fortsat er generelt egnet.

I brevet afgrænser ministeriet derudover også kommunens tilsynsopgave på en anden måde, end kommunens nuværende tilsyn er indrettet efter. I henhold til brevet forpligter servicelovens § 148a kun kommunen til at føre driftsorienteret tilsyn med tilbud, der er "institutionslignende", dvs. hvor borgeren modtager ydelser i den organisatoriske ramme, som tilbuddet udgør. Kommunen skal i hht. brevet ikke føre tilsyn med hjælp efter servicelovens § 83 (hjemmehjælp), fordi det kategoriseres som en "serviceydelse" i stedet for et "tilbud".

På baggrund af denne begrebsafklaring udleder administrationen, at kommunen kan vælge at ophøre med at føre tilsyn enkelte af de steder, der har haft kommunalt tilsyn de seneste år.

Forslag til principper for det kommunale tilsyn

På baggrund af ovenstående foreslår administrationen at ændre konceptet for det kommunale tilsyn baseret på følgende principper:

1. Kommunen fører tilsyn med de steder, vi lovgivningsmæssigt er forpligtet til at føre tilsyn
2. Kommunen fører risikobaseret tilsyn
3. Det kommunale tilsyn har vægt på kvalitetsudvikling og læring

Princip 1 har betydning for antallet af enheder, kommunen fører tilsyn med, jf. næste afsnit. Forslag til, hvordan princip 2 og 3 konkret kan udmøntes i et tilsynskoncept, fremgår af det efterfølgende afsnit.

Antallet af kommunale tilsyn

Hidtil har Ringsted Kommune ført tilsyn med ca. 15 tilbud på ældre-, social- og sundhedsområdet, og ført tilsynet alle steder én gang årligt. Hvis der indføres et princip om, at kommunen kun fører tilsyn med de steder, vi ved lovgivning er forpligtet til det, vil det - i kombination med den nye lov om Ældretilsyn - indebære, at kommunen fremover kun skal føre tilsyn med fem tilbud.

Nedenstående tabel viser ændringerne:

Tilbud, der indtil 2025 fik kommunalt tilsyn	Status fra 2025 og frem ift. tilsyn
Rikova - kommunalt tilbud om beskyttet beskæftigelse	Kommunen skal fortsat føre tilsyn
Café Ingeborg - kommunalt tilbud om beskyttet beskæftigelse	Kommunen skal fortsat føre tilsyn
Gladfonden i Ringsted - privat tilbud om beskyttet beskæftigelse	Kommunen skal fortsat føre tilsyn
Regnbuen - kommunalt samværs- og aktivitetstilbud	Kommunen skal fortsat føre tilsyn
Klub Svanen – kommunalt klubtilbud	Kommunen kan ophøre med at føre tilsyn efter ministeriets afklaring af ”tilbudsbegrebet”
Café Dagmar – privat værested, hvor kommunen har driftsoverenskomst	Kommunen kan ophøre med at føre tilsyn efter ministeriets afklaring af ”tilbudsbegrebet”
Spør 2 – kommunalt tilbud om socialpædagogisk støtte til borgere i egen bolig	Kommunen kan ophøre med at føre tilsyn efter ministeriets afklaring af ”tilbudsbegrebet”
Plejecenter Solbakken	Overgår til nye Ældretilsyn

Plejecenter KLC	Overgår til nye Ældretilsyn
Plejecenter Ortved	Overgår til nye Ældretilsyn
Den kommunale hjemmepleje	Overgår til nye Ældretilsyn
Den private leverandør af hjemmepleje	Overgår til nye Ældretilsyn
Træning i Sundhed & Træning (SL § 86 og sundhedslovens § 140)	Kommunalt tilsyn med tilbud efter SL § 86 udgår ved lovændring. Kommunen skal føre risikobaseret tilsyn med træning efter sundhedsloven
Leverandører af madservice (SL § 83)	Kommunalt tilsyn udgår ved lovændring
Firma der leverer dagligvarer , to stk. (SL § 83)	Kommunalt tilsyn udgår ved lovændring

* SL = serviceloven

Forslag til fremgangsmåde i det kommunale tilsyn

Kommunen skal, jf. ovenstående tabel, fortsat føre tilsyn med tilbud om beskyttet beskæftigelse og med samværs- og aktivitetstilbud, og med udgangspunkt i de tre foreslåede principper foreslår administrationen, at det skal foregå på følgende måde:

- Kommunalt tilsyn med et tilbud føres som minimum hvert fjerde år. Det søges planlagt sådan, at alle steder får tilsyn mindst én gang i hver byrådsperiode.
- Der føres tilsyn igen året efter, hvis et tilsyn har resulteret i en af de to laveste vurderinger på skalaen, dvs. "mindre tilfredsstillende" eller "ikke tilfredsstillende".
- Der føres derudover tilsyn, hvis der bekymring for eller indikation på udfordringer med kvaliteten i tilbuddet. Det kan fx være på baggrund af bekymringshenvendelser eller klager fra pårørende og brugere af tilbuddet. Hvorvidt der er grundlag for at føre et risikobaseret tilsyn, er en konkret vurdering foretaget af Myndighedsenheden i Social- og Sundhedscenter.
- Tilsynet fortsætter i vidt omfang i det nuværende koncept rent indholdsmæssigt, med interviews, observationer og journalgennemgang og med faste temaer om bl.a. faglige tilgange og metoder, daglig praksis og dokumentation. Administrationen vil, som hidtil, løbende justere spørgsmål og spørgeguide efter hvad det giver mening ift. opgaveløsningen.
- Tilsynet vil fortsat have fokus på kvalitetsudvikling og læring.
- Det fleksible tema i tilsynet udgår. Det var en lokal beslutning i Ringsted Kommune at indføre et fleksibelt tema, og bevæggrunden var at kunne belyse et aktuelt emne på tværs af alle tilbud år for år. Med reduktionen i antallet af tilbud og hyppighed i tilsyn, kan et fleksibelt tema ikke længere give dette output.

Ift. tilsyn med træning efter sundhedsloven fremgår det af vejledning til sundhedsloven, at kommunen har en tilsynsforpligtelse, men også at kommunen har et omfattende vidensgrundlag om leverandørerne af træning og derfor ikke behøver føre regelmæssigt tilsyn. Administrationen vil på den baggrund føre risikobaseret tilsyn med træningen, når / hvis der kommer bekymringshenvendelser eller der på andre måder er indikation på, at der er problemer med kvaliteten af tilbuddet.

Øvrig opfølgning på kvaliteten i tilbud

Med ændringerne beskrevet ovenfor, vil de kommunale tilbud få færre tilsyn, og der vil være enkelte tilbud, fx Klub Svanen, som slet ikke bliver omfattet af tilsyn. Det er derfor væsentligt at bemærke, at tilsyn langt fra er det eneste redskab til at følge med i, hvordan det går med kvaliteten i de kommunale tilbud og om borgerne bliver behandlet ordentligt. Det sker også i en række andre sammenhænge, herunder bl.a.:

- I samarbejdet mellem Myndighedsenhed og de visiterede tilbud i de enkelte borgersager, herunder det personrettede tilsyn, som Myndighedsenheden stadig har ansvaret for.
- Via brugertilfredshedsundersøgelser blandt brugere af tilbuddene. De påtænkes gennemført en gang i hver byrådsperiode.
- Via henvendelser og klager fra borgere og pårørende, enten rettet til administrationen eller byrådsmedlemmer
- At Social- og Sundhedscenter har en kvalitetsorganisation, hvis "*formål er at sikre, at Social- og Sundhedscentret til enhver tid leverer høj og tidssvarende faglig kvalitet til gavn for borgerne, inden for rammerne af det relevante fagområde, tilgængelige evidens, faglig praksis, og/eller de samfundsmæssige, politiske og økonomiske rammer*".

I forhold til Café Dagmar vil administrationen fortsat følge med i, om driftsaftalen mellem kommunen og Kirkens Korshær overholdes. Administrationen vil finde et passende format for dette i samarbejde med Kirkens Korshær. I forhold til leverandører af madservice og levering af dagligvarer, vil administrationen også fortsat føre kontrol med, om kontrakterne med Ringsted Kommune overholdes, og hvordan det ser ud med borgertilfredsheden.

Øvrige ændringer

Som følge af lovændring, udgår kommunens "tilsynspolitik" med virkning fra 2025. Dette var en procedurebeskrivelse for tilsynet med ydelser efter servicelovens § 83, som fagudvalget skulle vedtage hvert år.

Inddragelse og høring

Til høring i Ældreråd og Handicapråd.

Økonomi

Social- og Sundhedscenter har ved budgetforliget for 2025 fået reduceret budgettet med et rambeløb med henvisning til kommende regelforenklinger, som dette er en del af. Samtidig skal der dog også tages højde for, at Ringsted Kommune forventes at skulle aflevere midler til det nye ældretilsyn i Gentofte.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der med fordel kan indføres en risikobaseret model for det kommunale tilsyn. Administrationen lægger i denne vurdering vægt på, at tilbuddene dermed skal bruge mindre tid på at medvirke i tilsyn, og at dette flugter med de nationale politiske udmeldinger om at lette tilsynstrykket. Det indgår også i vurderingen, at de fire tilbud, kommunen fremadrettet skal føre tilsyn med, alle har fået vurderingen "tilfredsstillende" eller "meget tilfredsstillende" de seneste fire år. Der vurderes derfor ikke at være behov for, at alle stederne får ført tilsyn hvert år.

Administrationen vurderer, at et mindstekrav om tilsyn hvert fjerde år er et passende niveau, da det lægger sig midt i mellem mindstekravet for ældretilsynet (hvert 5. år) og det forventede mindstekrav for socialtilsynets tilsyn med botilbud mv. (hvert 3. år).

Konsekvenser for handicapområdet

Tilsynene er med til at sikre kvaliteten i tilbud, der bl.a. er målrettet borgere med handicap.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at forslag til principper for det kommunale tilsyn godkendes
2. at forslag til justeringer i fremgangsmåden ved de kommunale tilsyn godkendes
3. at sagen sendes i høring i Ældreråd og Handicapråd.

Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 19. maj 2025 og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 22. maj 2025

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
--	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X	X					X
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagen har været i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Handicaprådet har på møde den 26. marts 2025 afgivet flg. høringssvar:

DH-siden af Handicaprådet giver udtryk for, at den måde sagen er fremlagt på, er den rigtige måde at bruge ressourcerne på. De påpeger dog to elementer:

- Det er vigtigt at se, hvordan det går med tilsynskonceptet efter næste valgperiode med henblik på, om der er noget, der skal justeres.
- Det er vigtigt, at de personrettede lovpligtige tilsyn, der varetages af Myndighedsenheden, overholdes fremadrettet med det årlige interval. Der er en oplevelse af, at det ikke har været sådan bagudrettet.

Ældrerådet har på møde den 27. marts 2025 besluttet at tage orientering om nyt tilsynskoncept til efterretning.

Høringssvarene har ikke givet anledning til at ændre indstillingen i sagen.

Sagens forløb

17/03/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Forslag til nyt tilsynskoncept sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet, og sagen genoptages, når der foreligger høringssvar.

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede Mona Musse

22/05/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Svar fra Social- og Boligministeriet vedr. hyppigheden af tilsyn med tilbud efter serviceloven

Punkt 17: Ansøgning om kommunal garantistillelse i Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 32 ifm. brandsikring (PBU, ÆSSU)

25-004732

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til ansøgning fra Andelsboligforeningen af 1941 (ABF1941) om renovering af passiv brandsikring og nyt ABA-anlæg (Automatisk brandalarmeringsanlæg) på Knud Lavard Center. Se **bilag 1**. Ringsted Kommunes medfinansiering og tilhørende lånegaranti til projektet.

Beskrivelse af sagen

ABF 1941 ønsker at renovere den passive brandsikring og opsætte nyt ABA-anlæg på Knud Lavard Centret, da den nuværende passive brandsikring ikke lever op til de krav der er på området, hvilket gør at de står overfor at modtage et påbud fra Ringsted Kommune. Det nuværende ABA- anlæg er udtjent og ønskes derfor udskiftet i samme omgang. Endelig skal anlæggets kabler skiftes for at opfylde gældende retningslinjer. Se **bilag 2**.

Plejeboligerne på Knud Lavard Centeret er etableret som plejeboliger med offentlig støtte og ejes af ABF1941 og Ringsted Kommune. Kommunen ejer servicearealerne, der udgør 6,32% af ejendommen. Det følger af Byggeloven og Bygningsreglementet at Ringsted Kommune som medejer skal betale sin del af arbejdet og kommunen skal derfor dække 6,32% af omkostningerne.

For den del som ikke omfatter servicearealer, skal kommunen også garantere for realkreditlån til projektet, samt godkende en eventuel stigning i beboernes husleje på 5% eller mere, da projektet i sin tid blev opført med støtte. Dette er ikke relevant for denne sag, da projektet beskrevet ovenfor vil medføre en huslejestigning på gennemsnitligt 64 kr./kvm pa. svarende til 4,2%. Huslejestigningen er opgjort før fradrag af Ringsted Kommunes andel, hvilket gør at den reelle huslejestigning bliver lavere end anført jf. **bilag 1**.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling, finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af Byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejestigning er overholdt.

Afdeling 32 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 8. april 2025 **Bilag 2** vedtaget at få renoveret den passive brandsikring og opsat nyt ABA-anlæg inklusiv udskiftning af ledninger. Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingens forslag om renovering af den passive brandsikring og opsætning af nyt ABA-anlæg inklusiv udskiftning af ledninger på organisationsbestyrelsesmøde d. 9. april 2025. **Bilag 2**.

Omkostninger ved det samlede projekt er af Andelsboligforeningen af 1941 opgjort til 8.309.959 kr. hvilket er beløbet der ønskes optaget et 30-årigt realkreditlån for og dermed ønskes garantistillelse fra Ringsted Kommune i forhold til. Lånet vil dog blive nedskrevet svarende til Ringsted Kommunes medfinansiering når denne er godkendt.

Af de 8.309.959 kr. er 143.131 kr. låneomkostninger og byggerenter. Da Ringsted Kommunes servicearealer ikke skal lånefinansieres og betales direkte af kommunen, så skal Ringsted Kommune ikke betale for finansieringsomkostningerne. Kommunen skal derfor betale 6,32% af 8.166.828 kr. svarende til 516.144 kr. se **bilag 2**.

Andelsforeningen af 1941 har ansøgt kommunen om kommunal garanti på hele projektets anslåede omkostninger, men garantien kan nedskrives med størrelsen af medfinansieringen fra Ringsted Kommune når denne er godkendt. Nedenfor ses et overblik over projektets omkostninger og størrelsen på Ringsted Kommunes medfinansiering.

	Ringsted Kommune	Lejerne i ABF 1941	Samlet projektudgift
Projektudgift ekskl. finansieringsomkostninger	516.144 kr.	7.650.684 kr.	8.166.828 kr.
Finansieringsomkostninger	0 kr.	143.131 kr.	143.131 kr.
Samlet projektudgift	516.144 kr.	7.793.815 kr.	8.309.959 kr.
Finansiering			
30-årigt realkreditlån	0 kr.	7.793.815 kr.	7.793.815 kr.
Ringsted Kommune	516.144 kr.	0 kr.	516.144 kr.
Samlet finansiering	516.144 kr.	7.793.815 kr.	8.309.959 kr.

Inddragelse og høring

Ønsket om renoveringen af den passive brandsikring og opsætning af nyt ABA-anlæg kommer fra afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsen og Andelsforeningen af 1941.

Økonomi

Ringsted Kommune forventes at skulle medfinansiere 516.144 kr. af ”Opgradering og udskiftning af Brandalarm”. Der er ikke tidligere afsat penge til dette projekt.

Der er imidlertid afsat 1.878.000 kr. i budget 2025 til ”udvidelse af KLC”, hvoraf der på nuværende tidspunkt kun forventes at skulle bruges 800.000 kr.

Det foreslås derfor at der overføres anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 516.144 kr. fra ”Udvidelse af KLC” til ”Opgradering og udskiftning af Brandalarm”

Vurdering

Administrationen vurderer at renoveringen af den passive brandsikring vil sørge for at det lever op til gældende regler på området. Dertil vurderes det hensigtsmæssigt at opsætte nyt ABA-anlæg og ledninger i samme omgang, således at det er tidssvarende og lever op til gældende retningslinjer.

Konsekvenser for handicapområdet

Der har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller;

1. at der gives Andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for maksimalt 8.309.959 kr. til det beskrevne i sagen.
2. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 8.309.959 kr.
3. at der overføres anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 516.144 kr. fra ”Udvidelse af KLC” til ”Opgradering og udskiftning af Brandalarm”.

Sagens forløb

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Sagen anbefales godkendt

Bilag

Bilag 1 Brandsikring - Ansøgning

Bilag 2 ABF1941 afdeling 32 brandsikring

Punkt 18: Anlægsbevilling til Brandsikring af Ringsted Bibliotek- og Borgerservice (PBU, UFU)

25-005099

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ringsted Kommune har modtaget et påbud angående Ringsted Bibliotek og Borgerservice som skal håndteres. Denne sag beskriver mulige løsninger.

Beskrivelse af sagen

Der er flugtvejsforhold på biblioteket, der skal rettes op på. Det har medført et påbud fra brandmyndighederne på bygningen på Tværalle 1-3, der indeholder Ringsted Bibliotek og Borgerservice. Det betyder, at Ringsted Kommune er forpligtet til at rette op på forholdene hurtigst muligt.

Der er bl.a. opsat en stor kopimaskine i flugtvejsarealet mellem kontorene og bibliotekssalen, hvorved flugtvejen ikke opfylder betingelserne for at være en sikker flugtvej. Kopimaskinen er så stor, at den ikke kan placeres hensigtsmæssigt andre steder i bygningen. Kopimaskinen er en væsentlig del af bibliotekets opgaver i forhold til trykt formidling. Der er tale om en specialmaskine, hvorfor en mindre kopimaskine ikke kan løse opgaven.

Der er fire scenarier for at udbedre påbuddet.

- ABA-anlæg (automatisk brandalarmeringsanlæg) i flugtvejsarealet
- ABA-anlæg i hele Ringsted Bibliotek- og Borgerservice
- Der etableres et brandsikkert rum uden vinduer omkring kopimaskinen
- Der etableres et brandsikkert rum med vinduer omkring kopimaskinen

Scenarie 1:

Der kan monteres ABA-anlæg i flugtvejen. Dette skønnes at koste 100.000 kr. Dette vil samtidig øge sikringen af værdien, af de bøger mv. der står i flugtvejsarealet.

Scenarie 2:

Der installeres ABA i hele bygningen. Dette vil øge sikringen af ikke kun bøger mv., men også selve bygningen. En sikring af hele bygningen skønnes at koste 300.000 kr.

Scenarie 3:

Der bygges et brandsikkert rum omkring kopimaskinen uden vinduer til rummet. Dette rum skal overvåges af et ABDL-anlæg (automatisk branddørslukningsanlæg). En ulempe ved et rum uden vinduer er, at medarbejderne kan føle sig utrygge, når man kommer ind til et rum og ikke kan se om der er nogen i rummet. Denne løsning skønnes at koste 300.000 kr. Utrygheden skyldes, at der kan være adgang for borgere i området, hvor rummet skal bygges.

Scenarie 4:

Der bygges et brandsikkert rum omkring kopimaskinen med vinduer til rummet. Dette rum skal overvåges af et ABDL-anlæg (automatisk branddørslukningsanlæg), og der skal bruges brandglas i vinduerne. Med vinduer vil utrygheden være minimal for at der kan være andre i rummet, når man træder ind i rummet. Denne løsning skønnes at koste 450.000 kr.

Et ABA-anlæg vil give beredskabet en direkte melding i tilfælde af brand, og med en sådan sikring vil beredskabet være fremme hurtigere – og en tidlig indsats vil give de bedste betingelser i forhold til redning af personer, inventar og bygning.

Anlægget kan være i drift fra den ca. 12 uger efter en godkendt anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til etablering af ABA-anlæg i hele Ringsted Bibliotek- og Borgerservice. Anlægget foreslås finansieret af restmidler fra puljen til genopretning af puljer fra 2021, hvor det pt er 422.000 kr., der ikke er disponeret.

Vurdering

Administrationen vurderer, at alle løsninger vil opfylde kravene i det af brandmyndighederne stillede påbud.

Administrationen vurderer, at den bedste løsning er at sikre hele bygningen og dens indhold. Der anbefales derfor at vælge et ABA-anlæg, der dækker hele bygningen.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der etableres ABA-anlæg i Ringsted Bibliotek- og Borgerservice
2. der overføres anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. fra Genopretning af bygninger 2021 til Etablering af ABA-anlæg på Ringsted Bibliotek og Borgerservice.

Sagens forløb

20/05/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

(stedfortræder Andreas Karlsen)

Afbud: Pia Thøgersen

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Sagen anbefales godkendt

Punkt 19: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indretning af boliger til ukrainere i den tidligere daginstitution Kastaniehaven (PBU, AEU)

25-005673

Beslutning

Anbefales godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A			X
Andreas Karlsen	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D			X
Britta Nielsen	F	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mona Musse	Ø		X	
I alt		6	1	2

Mona Musse stemmer imod, idet hun ønsker, at det undersøges, om der kan anvendes private lejemål.

Udvalget ønsker at det undersøges, om der er mulighed for at anvende private lejemål til midlertidig boligplacering.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering			x					
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ringsted Kommune oplever en fortsat tilgang af flygtninge fra Ukraine. Da de nuværende indkvarteringsfaciliteter er tæt på fuldt udnyttet, er der behov for at etablere yderligere midlertidige boliger for at undgå brug af dyrere løsninger som for

eksempel hotelophold eller leje af eksterne boliger, da Ringsted kommune er forpligtet til at sørge for indkvartering.

I denne sag skal der tages stilling til en mulig løsning, hvor der oprettes indkvartering i den tidligere daginstitution Kastaniehaven, hvilket dog skal finansieres, der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til formålet.

Beskrivelse af sagen

Der er i Danmark givet 50.673 opholdstilladelser efter særloven for fordrevne fra Ukraine. Udlændingestyrelsen har boligvisiteret i alt 274 personer til Ringsted Kommune, hvoraf 208 fortsat opholder sig i kommunen. Kurven toppede tidligere i år med 210 personer – det hidtil højeste antal.

Selvom det tidligere blev forventet, at tilstrømningen ville stagnere, er antallet af nytilkomne fortsat stigende. Udlændingestyrelsen har derfor varslet nye kvoter, og Ringsted Kommune er udmeldt til at modtage yderligere 61 personer (se **bilag 1**).

Kommunen har pligt til at sikre boligplacering og midlertidige opholdssteder, jf. Integrationslovens §4 og §12. Der er aktuelt 84 pladser til rådighed i kommunens midlertidige indkvarteringer, hvoraf kun 10 er ledige. Den nuværende kapacitet vurderes utilstrækkelig til at imødekomme den forventede tilgang. Der er især mangel på velegnede værelser til familier og enlige kvinder med børn, som ikke kan placeres i fællesværelser eller lignende løsninger.

Flygtningene er i dag fordelt på en række kommunale ejendomme, herunder kulturhuset i Ørslev, Østreparkvej 2E, boliger i Jystrup m.fl. Tidligere blev der også anvendt pladser i Anlægspavillonen, men Byrådet besluttede den 13. januar 2025 at omdanne pavillonen til kommunens videns- og demokratihus. Denne beslutning har yderligere reduceret indkvarteringskapaciteten.

Som en mulig løsning vurderes det relevant at anvende bygningen, der tidligere husede daginstitutionen Kastaniehaven. Bygningen er netop fraflyttet, da børnene er rykket ind i en nyopført institution, og ejendommen står derfor tom. Den er ejet af kommunen og var planlagt solgt, men vurderes nu som en oplagt mulighed for midlertidig indkvartering. Bygningen er 1.163 m² stor og ligger på en grund på 5.239 m². Den vil kræve en vis investering for at kunne tages i brug til formålet, men vurderes at være en økonomisk og praktisk forsvarlig løsning sammenlignet med eksterne lejemaal og hotelophold.

Der skal i alt laves arbejder for 700.000 kr. Beløbet omfatter tømning og skimmelrensning af bygning, afspærring af første sal og de nødvendige ombygninger. Dertil kommer møbler, hårde hvidevarer mv. der allerede er finansieret.

Bygningen ombygges til en kombination af sovesale og mindre værelser, idet der er lovkrav om at fx voksne med børn får eget værelse, mens enlige kan sove sammen. Bygningen indeholder et produktionskøkken.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 700.000 kr. til indretning af flygtningeboliger i bygningen der tidligere har huset Kastaniehaven. Pengene til opgaven er ikke afsat i budget 2025, men opgaven er akut. Det foreslås derfor at der afsættes 700.000 kr. fra anlægsfonden.

Der er pr. 30. april 2025 trukket 2.334,842 kr. i anlægsfonden. Der kan iht. til kommunens kasse- og regnskabsregulativ trækkes op til 5. mio. kr. i anlægsfonden.

Vurdering

Kastaniehaven vurderes at være egnet til formålet, da den pt. står tom, og kan indrettes til 15-20 boliger som vurderes til at være tilstrækkelig kapacitet for nuværende. Bygningen indeholder køkken og adskillige vådrum, som relativt let kan ombygges, så bygningen kan anvendes til indkvartering. Der er desuden rigelige friarealer rundt om bygningen, som kan anvendes af eventuelle børn.

Bygningen vurderes at have en størrelse, så kapaciteten er dækket i den nærmeste fremtid.

Det forventes, at ejendommen kan stå klar i efteråret 2025, såfremt Byrådet godkender denne sag på deres møde i juni.

De estimerede omkostninger til tømning, skimmelrensning og ombygning ligger ud over, hvad der kan findes i de eksisterende driftsbudgetter, uden der skal ske serviceforringelser.

Der søges med denne sag alene finansiering til ombygning af Kastaniehaven. Såfremt væksten i antallet af flygtninge forsætter, vil det være hensigtsmæssigt med en mere principiel drøftelse af, hvordan området finansieres. Der vil derfor blive forelagt en sag, hvis dette viser sig at være tilfældet.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at den tidligere dagsinstitution Kastaniehaven, Vestervej 29, indrettes til at indkvartere flygtninge fra Ukraine
2. at der afsættes et rådighedsbeløb på 700.000 kr. til tømning, rengøring og ombygning af Vestervej 29 finansieret af anlægsfonden.
3. at der gives anlægsbevilling på 700.000 kr. til samme formål.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 02-06-2025

Der er kigget på anden placering af ukrainske flygtninge end på Vestervej 29. Det undersøges løbende om der er ledig kapacitet i de kommunale lejeboliger, hvorfor de ledige lejeboliger udnyttes, hvis det er muligt. På nuværende er der ikke den nødvendige kapacitet.

Af eksisterende kommunalt ejede boliger er der stueetagen på Øster Parkvej 2E, som kan indrettes, så der er plads til yderligere 10 personer i et fællesrum, ud over hvad der bor i dag. Det løser du ikke det samlede forventede behov, hvorfor dette ikke foreslås ombygget på nuværende tidspunkt. Ønsker man at inddrage 1. sal på Øster Parkvej 2E, skal denne skimmelsanerens og taget skal renoveres. Dette koster skønnet 2,5 mio. kr. På 1. sal vil der kunne indrettes fire værelser til hver tre personer samt en fællessal til 10 personer.

Alternativt til en eksisterende kommunal bygning, kan man oprette Tiny Houses på en kommunal ejet grund. Oprettelse af Tiny Houses kan disse opføres med hjemmel i §5U i planloven, som giver byrådet lov til at opføre midlertidige boliger til flygtninge, der kan dispenseres i op til fem år. Tiny Houses koster godt 18.000 kr. pr. m². Hertil skal der lægges udgifter til byggemodning af grund samt fundamenter og afgifter til El-, vand og varme. Tiny Houses kan etableres til en eller flere personer. Udgiften pr. Tiny Houses skønnes til at koste 1,1 mio. kr. pr. bolig ved barmarksbyggeri. Prisen kan reduceres til 0,9 mio. kr. hvis grunden er byggemodnet. Tiny Houses kan alternativt lejes. Det vil koste ca. 1,4 mio. kr./år, men lejen gælder da for minimum 12 år, svarende til 16,8 mio. kr. Hvis de skal lejes for en kortere periode, vil den årlige leje være højere.

Følgende kommunalt ejede grunde kan være velegnet til at etablere Tiny Houses på. Der er i skemaet regnet med to personer i hver bolig:

- Balstrupvej 33b
- Kobbervej 2
- Vibevej 2.

Sammenligning af alternative løsninger

Sted	Beboer	Forventet samlet udgift	Nødvendige tiltag
Vestervej 29	21	700.000	Skimmelrensning og afspærring af 1. sal
Øster Parkvej 2E stue	10 (nye)	200.000	Afspærring af 1. sal samt undertryk på 1. sal
Øster Parkvej 2E 1. sal	22	2.500.000	Skimmelsanering samt tagrensning

Balstrupvej 33b	24	14.500.000	Byggemodning og opførelse af 12 Tiny Houses
Vibevej 2	24	14.000.000	Opførelse af 12 Tiny Houses
Kobbervej 2	24	14.500.000	Byggemodning og opførelse af 12 Tiny Houses

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 700.000 kr. til indretning af flygtningeboliger i bygningen der tidligere har huset Kastaniehaven. Pengene til opgaven er ikke afsat i budget 2025, men opgaven er akut. Det foreslås derfor at der afsættes 700.000 kr. fra anlægsfonden.

Der er pr. 30. april 2025 trukket 2,3 mio. kr. i anlægsfonden. Der kan iht. til kommunens kasse- og regnskabsregulativ trækkes op til 5. mio. kr. i anlægsfonden. Der kan på nuværende tidspunkt trækkes yderligere 2,65 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at den tidligere daginstitution Kastaniehaven, Vestervej 29, indrettes til at indkvartere flygtninge fra Ukraine
2. at der afsættes et rådighedsbeløb på 700.000 kr. til tømning, rengøring og ombygning af Vestervej 29 finansieret af anlægsfonden.
3. at der gives anlægsbevilling på 700.000 kr. til samme formål.

Sagens forløb

22/05/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Taget til efterretning.

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Der ønskes en supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde, der belyser hvilke andre alternativer, der kan findes incl. overslag på økonomi.

Bilag

Orientering om fordeling af fordrevne fra Ukraine.pdf

Punkt 20: Forlængelse af rengøringskontrakter for kommunale bygninger (PBU)

25-004465

Beslutning

Ad 1) anbefales godkendt

Ad 2) anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		6	3	0

Andreas Karlsen, Tina-Mia Eriksen og Claus Bedemann ønsker ikke at uddelegere flere beslutninger til forvaltningen.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om kommunens rengøringskontrakter med KN Rengøring, Toma Facility Danmark og Forenede Service skal forlænges med ét år. I sagen skal der endvidere tages stilling til, om administrationen skal bemyndiges til fremadrettet at kunne træffe beslutning om forlængelse af kommunens rengøringskontrakter.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 22. juni 2022, jf. pkt. 30, at administrationen skulle udbyde kommunens rengøring i geografisk opdeltede delkontrakter, herunder at det ikke skulle være muligt for én og samme leverandør at vinde alle delkontrakter.

I oktober 2022 udbød Ringsted Kommune den kommunale rengøring i tre delkontrakter;

Delområde A – omfattende daginstitutioner, skoler mv. i område Syd
Delområde B – omfattende daginstitutioner, skoler mv. i område Nord
Delområde C – omfattende administrative bygninger

Kontrakterne blev vundet af henholdsvis KN Rengøring, Toma Facility Danmark og Forenede Service med opstart pr. 1. juli 2023.

De nuværende kontrakter udløber med udgangen af juni 2026. Kontrakterne kan af Ringsted Kommune forlænges med yderligere 3 x 1 år. Kontrakterne kan forlænges for ét år ad gangen. Meddelelse om forlængelse skal hver gang varsles af Ringsted Kommune senest med udgangen af december. Denne struktur tager afsæt i, at administrationen ønsker, at leverandørerne til stadighed skal have incitament til at levere på det aftalte niveau.

Såfremt det besluttes ikke at forlænge én eller flere af delkontrakterne, vil denne eller disse skulle genudbydes. Administrationen anslår, at genudbud vil tage ca. 6 måneder, og at afklaring om tildeling af kontrakt(er), af hensyn til eventuel virksomhedsoverdragelse af medarbejdere, bør foreligge senest 3 måneder før opstart. Eventuelt genudbud vil således skulle igangsættes senest i efteråret 2025.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de nuværende tre leverandører udfører rengøringen på et tilfredsstillende niveau og i henhold til kontrakten. Administrationen vurderer også, at de nuværende leverandører er samarbejdsvillige ved behov for tilpasninger eller ændringer.

Da rengøringen er konkurrenceudsat for en 6-årig periode, foreslår administrationen, at administrationen alene i tilfælde af ønske om at bringe rengøringskontrakt(er) til ophør, præsenterer dette med begrundelse herfor til politisk beslutning. Vurderer administrationen det omvendt hensigtsmæssigt, at én eller flere delkontrakter forlænges, orienteres der alene om det gennem portalmeddelelse med begrundelse herfor.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at delkontrakterne med de tre rengøringsleverandører forlænges med ét år til den 30. juni 2027.
2. at administrationen gives bemyndigelse til fremadrettet at træffe beslutning om forlængelse af kommunens rengøringskontrakter.

Sagens forløb

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Ad 1) Indstilling anbefales godkendt

Ad 2) Anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
I alt		4	3	0

Andreas Karlsen, Susanne Cornelius og Claus Bedemann ønsker ikke at uddelegere flere beslutninger til forvaltningen.

Punkt 21: Anlægsregnskab for kloakseparering af kommunale ejendomme 2022 (PBU)

22-015502

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for kloakseparering af kommunale ejendomme 2022. Anlægget er afsluttet, da arbejderne med separering ved Rådhuset er færdiggjort og projekter til Skolegade og Tværalle klargjort. Der er et merforbrug på i alt 13.508 kr.

Beskrivelse af sagen

Med budget 2022 har byrådet afsat 4 mio. kr. til kloakseparering af kommunale ejendomme. Der har i tidligere år været afsat og bevilliget midler til kloakseparering. For puljerne i 2016 og 2017 har der været merforbrug på hhv. 184.510 kr. og 275.932 kr. der blev finansieret af puljen til kloakseparering, hvorefter blev de resterende 3,5 mio. kr. bevilget til nyt anlæg til kloakseparering kommunale ejendomme 2022.

I forbindelse med Ringsted Forsyning har separeret regnvand og spildevand så det løber i to separate systemer i de offentlige veje Tvær Allé, Skolegade og Sct. Bendtsgade, er der tilsvarende blevet udført separatkloakering på rådhuset. Der er samtidig udført omfattende TV-inspektion af kloakkerne på Skolegade 9 og Valdemarskolen for at få klarlagt omfang og tilstanden af kloakkerne, herefter er der udført et undersøgelse af regnvands- og spildevandsseparering af hele Valdemarskolen og Skolegade 9, der skal gøre det muligt at udføre et samlet projekt for de to ejendomme. Samtidig er der foretaget TV-inspektion af kloakkerne på dele af Ringsted Sportscenter, samt foretaget indmålinger af brønde i terræn.

Anlægget kan lukkes, da ovenstående kloakseparering er færdiggjort og Skolegade 9 samt Valdemarskolen er projekteret, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr. Udførslen af de to sidstnævnte projekter finansieres i en senere sag.

Der er et merforbrug på 13.508 kr. der foreslås finansieret af puljen til kloakseparering af kommunale ejendomme 2025.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat 3.539.558 kr. til kloakseparering af kommunale ejendomme 2022. Der er forbrugt i alt 3.553.066 kr., se **bilag**. Det betyder, at der er et merforbrug på 13.508 kr., der foreslås finansieret af puljen til kloakseparering af kommunale ejendomme 2025.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering, at separeringen af kloakken på de kommunale ejendomme vil bidrage væsentligt til, at kloakken kan håndtere en femårshændelse i fremtiden.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskabet for kloakseparering af kommunale ejendomme 2022 godkendes
2. at merforbruget på 13.508 kr. finansieres af puljen til kloakseparering af kommunale ejendomme 2025.

Sagens forløb

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Sagen anbefales godkendt

Bilag

Anlægsregnskab 499 - Kloakseparering af kommunale ejendomme 2022.docx

Punkt 22: Anlægsregnskab for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023 (PBU)

22-017251

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023. Anlægget er afsluttet, da de mest presserende mangler/skader er udbedret og taget i brug. Der er et merforbrug på i alt 134.178 kr.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 6. februar 2023, pkt. 15 givet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter i 2023.

Følgende mangler/skader på Ringsted Kongrescenter er udført og afsluttet:

- Renovering af murkrone på grund af pludselig opstået vandindtrængning
- Vinduesbånd i konferencesal, ind mod mur er fuget og tætnet
- Udskiftning af fuger i murværk i gavl samt indvendig renovering i trappetårnet ved sceneindgang
- Etableret panik og flugtvejsbelysning, herunder udarbejdet brandplaner, renoveret dobbeltdør samt udført kloakarbejder.

Puljen (anlægget) kan lukkes, da ovenstående mangler/skader er færdiggjort, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et merforbrug på 134.178 kr. der foreslås finansieret af puljen til genopretning af Ringsted Kongrescenters budget 2025.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 2,5 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023. Der er forbrugt i alt 2.634.178 kr., se **bilag**. Merforbruget på 134.178 kr. finansieres af puljen til genopretning af Ringsted Kongrescenter, hvor der er afsat

3.585.000 kr. i 2025, der endnu ikke er udmøntet. Der vil blive forelagt en sag til politisk behandling for 2025-puljen på et senere tidspunkt.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering at manglerne/skaderne er udbedret som værende de mest presserende mangler/skader, der har dermed skabt bedre forhold i kongrescentret.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskabet for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023 godkendes
2. at merforbruget på 134.178 kr. finansieres af puljen for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2025.

Sagens forløb

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Sagen anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab 503 - Genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023.

Punkt 23: Ringsted Kommunes trafikbestilling 2026 til Movia (KMU)

24-014313

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der træffes beslutning om trafikbestilling hos Movia for 2026.

Beskrivelse af sagen

Movia planlægger og udbyder på vegne af kommunen den kollektive trafik, hvilket omfatter almindelige rutebusser, skolebusser, Flextur og visiteret kørsel. Det er Ringsted Kommune, der træffer beslutning om trafikbestillingen, både i form af ændringer eller opretholdelse af eksisterende trafikbestilling. Trafikbestilling for 2026 skal være afgivet til Movia senest 31. oktober 2025 og træder derefter i kraft og får virkning på køreplaner fra 1. juli 2026.

De nuværende busruter i Ringsted Kommune kan ses i **bilag 1**.

Der lægges op til en trafikbestilling uden ændringer i forhold til trafikbestilling for 2025, da budgettet er toårigt, og derfor ikke efterlader plads til nye bestillinger hos Movia i indeværende år.

Administrationen har modtaget henvendelser fra flere virksomheder i Ringsted Business Park, der efterspørger kollektiv trafik til området. På denne baggrund er administrationen i gang med at undersøge forskellige muligheder for busbetjening af Ringsted Business Park. Movias foreløbige forslag til løsninger kan ses i **bilag 2**. Der er endnu ikke fundet en løsning, hvor omlægninger vurderes at være acceptable, og de resterende løsninger kræver økonomi.

Da alle forslag indebærer en øget udgift til kollektiv trafik, og der dette år er budgetmæssige begrænsninger i form af toårigt budget, lægger administrationen ikke op til ændringer i denne budgetperiode. I stedet kan potentielle ændringer komme i betragtning til trafikbestillingen for 2027. Det forudsætter, at der i kommende budgetforhandlinger indtænkes et forøget budget til kollektiv trafik.

Inddragelse og høring

Sagen har ikke været i høring, da der ikke lægges op til ændringer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der bør træffes beslutning om trafikbestilling for 2026 uden ændringer i forhold til trafikbestilling for 2025, da budgettet er toårigt.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om trafikbestilling hos Movia for 2026 uden ændringer i forhold til trafikbestillingen for 2025.

Sagens forløb

21/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

Udvalget ønsker at BPR's grundejerforening inviteres til dialog med udvalget.

Udvalget ønsker en sag der belyser den samlede kollektive trafik betjening i Ringsted i kombination med blandt andet cyklisme.

Bilag

Kommunekort Busruter i Ringsted

Betjening af Ringsted Business Park

Punkt 24: Overdragelse af kontrakt for forbrændingseget affald til AffaldPlus I/S (KMU)

25-002043

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Ringsted Kommune vil overdrage udbud og kontrakt af det kommunalt indsamlet forbrændingseget affald til I/S AffaldPlus.

Beskrivelse af sagen

I juni 2023 vedtog Folketinget en lov, der implementerer Klimaplanens krav om selskabsgørelse af de kommunale forbrændingsanlæg og udbud af kommunalt indsamlet forbrændingseget affald - dvs. forbrændingseget affald fra husholdninger og genbrugspladser.

Som følge heraf besluttede Byrådet d. 25. juni 2024, pkt. 19, at deltage i et fælleskommunalt udbud af det forbrændingseget affald med ejerkommunerne i AffaldPlus. At kommunerne stod for udbuddet gjorde det muligt for I/S AffaldPlus at byde på ejerkommunernes affald med henblik på efterfølgende at kunne overdrage eventuelle kontrakter til AffaldPlus Affaldsenergi A/S.

Udbuddet er gennemført og AffaldPlus Affaldsenergi A/S vandt udbuddet hvad angår Ringsted Kommunes affald. Kontrakterne er underskrevet af Ringsted Kommune og Ringsted Kommune står således som kontraktholder. Kontraktperioden starter 1. juli 2025.

Ringsted Kommune overdrog driften af affaldsordningerne til I/S AffaldPlus i 2021 - herunder opgaver med udbud og kontrakter for indsamling af husholdningsaffald, ligesom I/S AffaldPlus står for behandling/afsætning af affald fra genbrugspladserne. Det er således I/S AffaldPlus, som har kompetencerne i forhold til udbud og kontrakter. På den baggrund foreslår administrationen, at de nye opgaver omkring udbud og kontrakter vedrørende det kommunalt indsamlede forbrændingseget affald også overdrages til I/S AffaldPlus.

Den nye konstruktion hvor forbrændingsanlægget er udskilt til AffaldPlus Affaldsenergi A/S gør, at det fremover vil være muligt for I/S AffaldPlus at udbyde det forbrændingseget affald for Ringsted Kommune - og at AffaldPlus Affaldsenergi A/S samtidig kan byde på opgaven.

Bilag: Forslag til tillæg til aftale om overdragelse af opgaver på affaldsområdet.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Udgiften til administration af opgaven vil blive afregnet sammen med de øvrige udgifter til driften og opkrævet via affaldsgebyrerne.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være fordelagtigt at overdrage udbud og kontrakt af kommunalt indsamlet forbrændingseget affald til I/S AffaldPlus. Begrundelsen er, at kompetencerne findes hos I/S AffaldPlus, som følge af at alle øvrige driftsopgaver er overdraget til dem.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udbud og kontrakt for behandling af kommunalt indsamlet forbrændingseget affald overdrages til I/S AffaldPlus.

Sagens forløb

21/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

Bilag

Bilag - Tillæg til aftale om overdragelse af opgaver på affaldsområdet

Punkt 25: Status på klimaindsatser og frigivelse af anlægsbevilling til klimaindsatser 2025 (KMU)

23-002770

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges status på Ringsteds Klimaplan (DK2020) for reduktion af CO2 samt klimatilpasning med tilhørende indsatskatalog, der blev vedtaget af byrådet og godkendt i juni 2023. Derudover søges anlægsbevilling på 1.078.460 kr. finansieret af rammen for klimaprojekter.

Beskrivelse af sagen

Med vedtagelsen af budget 2024 blev der afsat 1,5 mio. kr. årligt i rammen til Klimaprojekter. Med denne sag bedes der om frigivelse af det resterende disponible beløb for 2025 på 1.078.460 kr. De øvrige midler er tidligere frigivet til medfinansiering af EU Life Act projektet, der er et fælles kommunalt EU projekt der skal understøtte implementeringen af klimaplanerne i kommunerne.

Status på klimaindsatser i 2024

Siden vedtagelsen af klimaplanen er der i overensstemmelse med handlekataloget til klimaplanen igangsat en række indsatser, der skal bidrage til at nå målene i klimaplanen (en samlet oversigt ses i **bilag 1-6**). Følgende indsatser skal her fremhæves som en udmøntning af handlekataloget:

Der er udarbejdet en strategisk arealanalyse som en del af revisionen af kommuneplanen. Arealanalysen rummer bl.a. klimaplanens mål om skovrejsning og udtagning af lavbundsarealer.

I klimaplanen indgår et mål om at 50% af lavbundsjord i drift udtages og fritlægges inden 2030. Administrationen udarbejder i 2024 og 2025 forundersøgelser for 366 ha lavbundsjord sammen med 20 lodsejere. Det er forventningen af 100-200 ha af disse vil blive godkendt til lavbundsprojekter, som vil kunne realiseres frem mod 2028.

Med afsæt i målet om at sikre, at Ringsted Kommune skal producere tilstrækkeligt med vedvarende energi til at dække eget forbrug, blev det i 2024 besluttet at genstarte processen omkring etablering af vedvarende energiproduktion. Der er nu lagt op til en proces, hvor der med input fra borgerne skal defineres retningslinjer for, hvor og hvordan vedvarende energi kan etableres i Ringsted.

Med afsæt i målet om at 30% af personbilerne i Ringsted skal køre på el og alle busser skal køre fossilfrit i 2030, har Movia i 2024 elektrificeret halvdelen af busruterne, hvilket årligt sparer 350 tons CO2.

Målet om at flytte 5000 korte ture om dagen fra bil til cykel eller fods inden 2030 er understøttet ved, at der er udarbejdet en cykelstrategi. Den har bl.a. fokus på skoleveje og sammenhæng i cykelrutenettet. I forbindelse med eksperimenterne i 'det midlertidige byrum på den øst-vest gående sti' har der været dialog med Ringsteds borgere om, hvordan byen kan udvikle sig mere cykel- og fodgængervenligt. Der er på den baggrund udarbejdet et skitseforslag til den øst-vest gående sti.

I klimaplanen indgår, at kommunen skal arbejde for at sikre en mere bæredygtig byudvikling. Alle lokalplaner screenes derfor nu med afsæt i klimaprincipperne for byudvikling, som blev vedtaget med planstrategien og som nu er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2026-2038. Fremover skal der på den baggrund, udarbejdes klimaprofiler for nye byudviklingsområder.

Klimaplanen har et mål om, at borgere, erhverv og institutioner skal have en sikker og bæredygtig energiforsyning til produktion, varme og transport. I den forbindelse er det kortlagt, hvilke kommunale bygninger, det er muligt at etablere solceller på. Det undersøges nu, om det er muligt at etablere et kommunalt selskab, der kan etablere og drive solceller på kommunale ejendomme.

Ringsted Forsyning har indtil nu realiseret ca. 25% af det samlede fjernvarmepotentiale i Benløse. Det reducerer CO₂-udledningen fra naturgas med mellem 1.500 - 2.000 tons årligt. Den nye varmecentral forsyner nu flere områder med VE-baseret fjernvarme. Målet er at udfase naturgas til boligopvarmning inden 2035.

I 2025 arbejdes der videre med ovenstående indsatser. Derudover er der fokus på at støtte Ringsteds lokale, eksisterende og nye erhvervsvirksomheder, i deres grønne omstilling. Som en del af VE-processen, opstartes en dialog med lokale virksomheder om, hvordan Ringsted Kommune kan understøtte dem med grøn energi og andre tekniske, fysiske klimatiltag i erhvervsarealerne. Herudover er der fokus på at gennemføre en kvalificeret dialog om mulighederne for at understøtte virksomhederne i forbindelse med de lovpligtige miljølitsyn.

Herudover opstartes indsatsen i handleplanen vedr. udfasning af oliefyr og indsatsen omkring udtagning af lavbundsgrunde fortsættes.

I 2025 skal klimaregnskabet genberegnes, og der skal gennemføres en digitaliseringsproces, der skal gøre det simplere at opdatere data for CO₂ reduktioner.

I 2026 vil klimahandleplanens indsatser blive revurderet på grundlag af genberegningen af klimaregnskabet.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1.078.460 kr. til "Klimaplanprojekter i 2025" finansieret af den tilsvarende ramme i budget 2025, afsat til indsatser for klimaprojekter.

Vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af de afsatte 1.078.460 kr. i 2025 vil medvirke til at realisere Ringsted Kommunes klimaplan. Det er afgørende, at der, for at opnå klimaplanens målsætninger, afsættes midler til aktiviteter internt i kommunens centre samt til samarbejde med virksomheder, landbrug og borgere. De afsatte midler vil muliggøre, at der i 2025 arbejdes for de indsatser, der er beskrevet ovenfor.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvens for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.078.460 kr. til "Klimaplanprojekter i 2025" finansieret af den afsatte ramme i "Klimaprojekter – ramme"

Sagens forløb

21/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

Udvalget ønsker, at der kommunikeres på facebook om fremdriften i den grønne omstilling

Bilag

Status - Erhverv

Status - landsbyer og Landdistrikter

Status - Mobilitet

Status - Byg og Bolig

Status - Energi

Status - Klimatilpasning

Punkt 26: Grøn trepart (KMU, PBU)

25-001826

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x	x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag tages der stilling til hvilke arealer Ringsted Kommune kan indarbejde i omlægningsplanerne i Den Lokale Trepert.

Beskrivelse af sagen

Landets lokale treparter skal inden årets udgang have vedtaget konkrete omlægningsplaner, der indeholder arealer egnet til omlægning fra dyrkning. Et område er egnet, hvis det bidrager til at indfri indsatsbehovene og samtidig lever op til de vurderingsparametre som bestemmes af de lokale treparter.

Nationalt set er der samlet indsatsbehov for reduktion af CO₂ til atmosfæren og kvælstof til vandmiljøet. Der er derfor overordnede nationale målsætninger for udtagning af lavbundsjord og rejsning af skov til at reducere udledningen af CO₂ samt etablering af vådområder og ekstensivering for at reducerer udvaskningen af kvælstof.

For at nå disse målsætninger er der afsat midler til at finansiere nogle af virkemidlerne, samt kompenserer lodsejerne. Mens andre endnu ikke er finansierede. Listen over virkemidler ses nedenfor og uddybes i **bilag**

- Kvælstofvådområder
- Skovrejsning
- Lavbundsprojekter og Klima-lavbundsprojekter
- Ekstensivering
- Minivådområder
- Restaurering af Ådale
- Øvrig permanent udtagning, fx naturområder

Den Grønne Trepert fordeler ovenstående indsatser gennem udtagningsplanerne, således at målsætningerne kan opnås. Herefter indledes dialog med konkrete lodsejere, naboer og interessenter. Der kan pt. således kun laves projekter på de konkrete arealer efter lodsejers accept.

Særligt for kvælstof- og lavbundsprojekter, skal der gennemføres en ejendomsrettet og teknisk- biologisk forundersøgelse, der skal belyse, om det er teknisk muligt at gennemføre projektet samt klarlægge lodsejernes ønsker og behov. Derfor er det usandsynligt, at alle de udpegede arealer i omlægningsplanerne kan realiseres.

Omlægningsplanerne er dynamiske, hvilket betyder, at de løbende vil blive opdateret. Tidligere ideer kan erstattes med nye. Den løbende ajourføring og opdatering af omlægningsplanen foretages af Den Lokale Trepert, og bliver aktuel, fx

hvis et planlagt projekt ikke kan gennemføres.

Både kvælstofvådområder og lavbundsprojekter kan kun etableres på bestemte lokaliteter. Kvælstofvådområder skal placeres vandløbsnært og have et stort opland. Lavbundsprojekter skal være arealer med en vis mængde tørv. Pga. Ringsted Kommunes placering har vi få egnede arealer til kvælstofvådområder og langt flere lavbundsområder.

I de to lokale treparter Smålandsfarvandet og Kalundborg, hvor Kommunen deltager aktivt, er der umiddelbart ikke tilstrækkelig med kvælstofvåd- og lavbundsområder, til at nå de lokale treparters reduktionsmål. Det vil derfor være nødvendigt at udpege arealer hvor andre virkemidler tages i brug.

Skovrejsning og ekstensivering er ikke på samme måde bundet til bestemte arealer, hvilket gør udpegningerne mere fleksible. Disse områder skal derfor udpeges mere strategisk, så de understøtter kommunens øvrige planlægning.

I de lokale Treparter diskuteres, hvilke parametre udtagningen skal prioriteres efter. I hovedtræk er vurderingsparametrene:

- Tænk helhedsorienteret og mangesidet hensyn ind i arealerne.
- Beskyt drikkevandet gennem flere virkemidler
- Tænk sammenhængende natur
- Sikre lokalt ejerskab
- Adgang for offentligheden

Vurderingsparametrene er generelt i overensstemmelse med de parametre, der er blevet brugt i forbindelse med udarbejdelsen af den strategiske arealanalyse, der blev udarbejdet som input til udkast til kommuneplan 2026-2038.

Inddragelse og høring

Alle kommunens lodsejere er inviteret til informationsmøde om den grønne trepart den 6. maj.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at lokalisere tilstrækkeligt af områder hvor der kan etableres kvælstof- eller lavbundsindsatser, så Den Lokale Trepart kan bidrage tilstrækkeligt til den nationale målsætning for CO2 og N. Det prioriteres derfor at indmelde alle relevante kvælstof og lavbundsområder.

Der skal endvidere udpeges arealer til ekstensivering og skov. Idet vurderingsparametrene er i overensstemmelse med kriterierne for udpegnings af arealer til skov og natur i udkast til kommuneplan 2026-38 (afsnit 5.2) anbefaler administrationen at udpegningerne i omlægningsplanerne ligger inden for disse udpegninger, samt evt. skovområder i forbindelse med kommunens landsbyer, som det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at udpege i kommuneplanen.

Administrationen anbefaler at de arealer der udpeges til skov og ekstensivering særligt prioriteres så de understøtter Ringsted Kommunes øvrige planer og forpligtelser som grundvandsbeskyttelse, bosætningsstrategi, vandområdeplaner, spildevandsplan og klimaplaner.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at alle kvælstof- og lavbundsprojektarealer, hvor der potentielt kan igangsættes en indsats, indmeldes i omlægningsplanerne
2. at øvrige indsats, herunder skovrejsning og ekstensivering, udpeges indenfor de arealer, der i udkast til kommuneplan 2026-2038 er udpeget til skov og natur, samt eventuelle skovområder i forbindelse med kommunens landsbyer.

Sagens forløb

21/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Oversigt over virkemidler

Punkt 27: Anlægsregnskab for affaldssortering på kommunale institutioner (KMU)

23-003415

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for etablering af affaldssortering på kommunale institutioner. Anlægget er afsluttet, da der er nyetableret fraktionsopdelte affaldsstationer på kommunale institutioner og de er taget i brug. Der er et merforbrug på i alt 51.543 kr.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har med budget 2022 i alt afsat 4 mio. kr. til etablering af affaldsstationer på kommunale institutioner samt ændring i adgangsforhold.

Den 8. maj 2023, pkt. 14 bevilgede byrådet en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til nyetablering af affaldsstationer ved Allindelille Børnehaven, Børnehuset Snurretoppen, Nordbakkeskolen, Valdemarskolen, Madhuset Zahlesvej og Bengerdss Børnehus.

Den 15. april 2024, pkt. 15 bevilgede byrådet en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til affaldssortering på kommunale institutioner.

Der er nyetableret affaldsstationer på 13 kommunale institutioner. Affaldsstationerne er etableret væk fra eksisterende bygninger for at sikre bygninger og skabe mindre risiko i forhold til brand i affaldscontainere, dette giver lavere forsikringer.

Anlægget kan lukkes, da ovenstående affaldsstationer er færdiggjort, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et merforbrug på 51.543 kr. der foreslås finansieret af anlægsskuffen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 4 mio. kr. til affaldssortering på kommunale institutioner. Der er forbrugt i alt 4.051.543 kr., se **bilag**. Merforbruget på 51.543 kr. foreslås finansieret af anlægsskuffen.

Anlægsfonden har pr. 31. marts 2025 en saldo på -2.602.872 kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering at de 13 kommunale institutioner har fået etableret gode brugbare sorteringsløsninger i 10 fraktioner til deres affald, og som lever op til bekendtgørelsen om affald der trådte i kraft den 1. januar 2021.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskabet for affaldssortering på kommunale institutioner godkendes
2. at merforbruget på 51.543 kr. finansieres af anlægsfonden.

Sagens forløb

21/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

Bilag

Anlægsregnskab 436 - Etablering af affaldsstationer på kommunale institutioner.docx

Punkt 28: Anlægsregnskab for aktivitets- og naturhus i Vrangskov (KMU)

17-1110A

Beslutning

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkninger

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for aktivitets- og naturhus i Vrangskov. Byrådet godkendte den 7. april 2025, pkt. 13 at afslutte anlægsprojektet. Der er et mindreforbrug på 2.549.806 kr.

Beskrivelse af sagen

Byrådet afsatte med budget 2021 2,5 mio. kr. til et Aktivitets- og naturhus i Vrangskov. Der blev på byrådets møde den 6. december 2021, pkt. 31 givet anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til opstart af anlægsprojektet.

På byrådets møde den 21. juni 2023, pkt. 6 blev anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. fra "Etablering af Trailcenter" tilført projektet.

Projektet Aktivitets- og naturhus i Vrangskov har i alt fået afsat 3 mio. kr. og fået anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. Bevillingen er anvendt til dialog om at gøre projektet bygbart.

Søskovlandet har fået udarbejdet et skitseprojekt og dispositionsforslag til opførelse af et natur- og aktivitetshus i Vrangskov, hvor byggeriet skulle indbygges i skræntområdet. Efterfølgende har Søskovlandet arbejdet videre med en ide om at opføre et andet natur- og aktivitetshus i det sydvestlige hjørne af det åbne græsareal mellem det gamle traktørsted Kildehuset og søen, de sendte en ny ansøgning til kommunen om overførsel af de kommunalt afsatte midler på i alt 3 mio. kr. som delvis finansiering af projektet. Øvrige midler vil Søskovlandet fundraise.

Klima- og Miljøudvalget ønskede på deres møde den 19. februar 2025, pkt. 8, at indgå i dialog med initiativgruppen om, hvad de ville ændre projektet til, før de frigav yderligere midler. Den 24. februar 2025 modtog kommunen en statusmeddelelse fra Søskovlandet hvor det fremgik, at de ikke længere fandt grundlag for at kunne rejse den nødvendige kapital for etablering af et natur- og aktivitetshus i Vrangskov, og den 26. februar 2025 oplyste Søskovlandet at de ikke så mulighed for at fortsætte projektet.

Byrådet besluttede den 7. april 2025, pkt. 13 at anlægsprojektet Aktivitets- og naturhus i Vrangskov lukkes og at anlægsregnskab fremlægges til politisk godkendelse.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er givet bevilling til anlægget på 600.000 kr. Anlægsregnskabet fremlægges i forhold til bevillingen jf. **bilag**.

Der er i alt afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til anlæg af Aktivitets- og naturhus i Vrangskov i budget 2025. Der er forbrugt i alt 450.194 kr. til anlægget. Mindreforbruget på 2.549.806 kr. foreslås overført til anlægsfonden, jf. Kasse- og regnskabsregulativet:

"Anlægsfonden er en fond hvor overskyende rådighedsbeløb (både udgifter og indtægter) fra skattefinansierede anlægsprojekter samles. Anlægsfonden er ved opstart bevilliget mulighed for en negativ saldo på op til 5 mio. kr."

Anlægsfondens saldo pr. 31. marts 2025 er på -2.602.872 mio. kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for aktivitets- og naturhus i Vrangskov godkendes
2. at mindreforbruget på 2.549.806 kr. overføres til anlægsfonden.

Sagens forløb

21/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

Udvalget anbefaler punkt 1 godkendt

Udvalget indstiller at 500.000 kr. af de resterende midler afsættes til etablering af outdooraktiviteter i forlængelse af den tidligere ide om et trail-center og at de resterende midler lægges i anlægsfonden.

Udvalget ønsker en sag der belyser behov for mulige placeringer.

Bilag

Anlægsregnskab 399 - Aktivitets- og naturhus i Vrangskov

Punkt 29: Orientering fra borgmester og direktion

Beslutning

Orientering om økonomiaftalen.

Punkt 30: Lukket: Befordringsgodtgørelse Økonomiudvalget

Punkt 31: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt