

REFERAT Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø d. 20-05-2026

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2026 kl. 18:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Per Nygaard, Sine Reffstrup, Britta Nielsen, Jess Friis, Klaus Hansen, Timo Jensen, Benjamin Pedersen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Temadrøftelse vedr. udvikling af Odinsvejskvarteret..... | 4 |
| Beslutning om fremrykning af midler til implementering af Grøn Trepark og opfølgning på budgetet..... | 6 |
| Ansøgning om landzonetilladelse til fortsættelse af hundeaktivitetscenter..... | 9 |
| Lokalplanstatus og prioritering..... | 12 |
| Offentlig høring af udkast til Tillæg 1 til Spildevandsplan 2024..... | 15 |
| Beslutning om fritagelse for grundskyld..... | 17 |
| Orientering om koncept for Torvedage i 2026..... | 19 |
| Beslutning om evt. leje af matr. 7q Jystrup By, Jystrup (ØK)..... | 22 |
| Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af del af matr.nr. 7000l Ringsted Bygrunde..... | 24 |
| Beslutning om forsøgsordning med flagning i Ringsted midtby sommeren 2026..... | 25 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for konvertering af plejeboligpladser..... | 28 |
| Orientering fra formand og direktør..... | 30 |
| Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø..... | 31 |
| Underskriftsark..... | 32 |
| Beslutning om omdisponering af anlægsbevilling og anlægsbudget til genopbygning af Hal A..... | 33 |
| Vedtagelse af aflysning af Lokalplan 249 Gartneri og planteskole på Kastrupvej 37, Haraldsted..... | 36 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen er godkendt, dog udgår punkt 2

Punkt 2: Temadrøftelse vedr. udvikling af Odinsvejskvarteret

26-003599

Beslutning

Punktet er udsat

Indhold

Resume

Denne temadrøftelse vedr. Odinsvejskvarteret er første drøftelse af principper for udviklingen af Odinsvejskvarteret. Principperne vil være afsat for udarbejdelse af helhedsplanen for området.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | x | |
| Indstilling | | | | | | | | |
| Beslutning | | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Odinsvejskvarteret er et ældre erhvervsområde, lige syd for Ringsted station. Området er udpeget som byomdannelsesområde i Ringsted by. På grund af den stationsnære beliggenhed har området et stort potentiale som fremtidigt, intensivt benyttet og tæt, blandet byområde, med både blandede boligtyper og videnserhverv. Ringsted Kommune ejer det gamle jernbanetrace som løber igennem området. Det resterende område er privat ejet. Ringsted Kommune har ikke fastsat rammer for, hvornår virksomhederne skal flytte ud af området. Udflytning fra området skal derfor ske på baggrund af frivilligt ønske fra de nuværende virksomheder.

Det er beskrevet i **bilag 1** hvilken rolle helhedsplanen spiller ifm. udviklingen af Odinsvejskvarteret. Der er i **bilag 2** vedlagt en oversigt over de nuværende store boligudlæg i Ringsted samt hvilket typer boliger der planlægges for. Yderligere har administrationen har fået udarbejdet en rapport vedr. videnserhverv, som er relevant for udviklingen af Odinsvejskvarteret. Rapporten er vedhæftet som **bilag 3** et udtag af det væsentligste fra rapporten er vedlagt som **bilag 4**. Administrationen har udarbejdet et notat vedr. alternative modeller for omdannelse af Odinsvejskvarteret **bilag 5**.

Udvalget skal drøfte:

- Banetraceret som første skridt i udviklingen - Kommunale investeringer i området.
- Opkobling på byen (områdets forbindelser) - stationen, naturparken, bymidten m.fl.
- Tæthed, bebyggelse, parkering og grønne områder - Hvor meget skal der kunne bygges før det giver mening for de nuværende virksomheder og udviklerne, og hvordan sikres kvaliteterne.
- Hvordan og hvornår skal omdannelsen ske?
- Skal området have en særlig profil? - særlige kvaliteter og hvilken klimaprofil

Proces og inddragelse - Administrationen fremlægger en proces og tidsplan for helhedsplanen og hvornår der kan stå boliger klar i Odinsvejskvarteret. Ligeledes vil den aktuelle inddragelsesproces med virksomhederne m.fl. beskrives.

Politisk handlerum

Sagen er en temadrøftelse og et særskilt politisk handlerum er ikke relevant.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt for den videre proces med helhedsplanen, at ovenstående temaer drøftes, og der på et efterfølgende udvalgs møde tages konkret stilling til temaerne, således at administrationen kan arbejde videre med at fastlægge rammerne i helhedsplanen.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Notat vedr. behov for helhedsplan i Odinsvejskvarteret

Oversigt over nuværende aktuelle boligudlæg

Rapport vedr. potentialer for videnserhverv i Ringsted

Notat vedr. de primære konklusioner fra materialet om vidensvirksomheder

Notat vedr. planlægningsmuligheder for omdannelse af Odinsvejskvarteret

Punkt 3: Beslutning om fremrykning af midler til implementering af Grøn Trepert og opfølgning på budgetanalyse.

25-012386

Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning

Ad 2. anbefales godkendt

Indhold

Resume

Sagen er en opfølgning på tidligere behandling af budgetanalyse for implementering af Grøn Trepert i Klima og Miljøudvalget 3. december 2025.

I denne sag gives en status på analysens resultater samt de væsentligste usikkerheder knyttet til økonomi, ressource behov og gennemførelse af projekter under Grøn Trepert.

Det indstilles på den baggrund, at analysens resultater tages til orientering, samt at der træffes beslutning om den videre implementering. Det foreslås, at der fremrykkes 1,1 mio. kr. fra klimapuljen fra 2027 til 2026 til at understøtte opstart af projekter i år. Derudover foreslås at budgetanalysen opdateres forud for budget 2028 med henblik på et mere sikkert beslutningsgrundlag, og at forvaltningen orienterer om fremdriften for implementeringen løbende.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Resultaterne af budgetanalysen tages til orientering og analysen genberegnes i 2027
2. Den resterende anlægspulje til klimaindsatser på 1,1 mio. kr., oprindeligt afsat i budget 2027, fremrykkes til 2026 mellem finansieret af kassen og midlerne overføres til drift 2026 til Grøn Trepert under Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | x | | | | | x | |
| Beslutning | x | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Administrationen vil på mødet give en kort introduktion til Grøn Trepert, de nationale forpligtelser samt gennemgå budgetanalysens hovedresultater og væsentligste usikkerheder. På mødet deltager afdelingsleder Pernille Crone og Programleder Anne-Kristine Kirkegaard Sverdrup

Ringsted Kommune er forpligtet til at gennemføre de vedtagne indsatser fra Grøn Trepert, der er vedtaget i omlægningsplanerne samt indsatser fra vandområdeplanerne. Omlægningsplanerne er vedtaget af byrådet den 10. november 2025 for Smålandsfarvandet og den 15. december 2025 for de tre resterende oplande. Inden udgangen af 2027 skal der være indledt uforpligtende dialog med alle berørte lodsejere, og alle lavbundsprojekter være vurderet om de kan realiseres. Samtidig skal to tredjedele af kvælstofindsatserne være gennemført. I 2030 skal både lavbunds- og kvælstofindsatserne være afsluttet. Kommunen oplever allerede nu interesse og forventninger fra både lodsejere og samarbejdspartnere i forbindelse med de kommende projekter. Flere projekter er i ansøgningsproces og projekterne forankres yderligere gennem lokalt forum nedsat af byrådet den 2. februar 2026. samtlige projekter fremgår af **bilag 1**.

Dette er en omfattende og ressourcekrævende opgave, som vil være vanskelig at nå inden for de fastsatte tidsfrister. Selvom staten har etableret tilskudsordninger til gennemførelse af Grøn Trepert og vandområdeplanerne, dækker disse primært de direkte projektudgifter og ydes først efter gennemførte forundersøgelser, projektering og anlægsarbejder. Det betyder at kommunen skal mellemfinansiere en del ydelser i de enkelte projekter. Tilskuddene dækker desuden ikke altid fuldt ud de interne ressourcebehov til projektledelse, koordinering og slet ikke myndighedsbehandling.

Som opfølgning på tidligere behandling af budgetanalyse for implementering af Grøn Trepert (sag 25-012386), er der gennemført en budgetanalyse med henblik på at belyse de økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser ved realisering af de udpegede indsatser. Analysen tager udgangspunkt i kommunens portefølje af potentielle lavbunds-, kvælstof- og fosfor samt vandløbsprojekter.

Analysen viser, at der er betydelig usikkerhed forbundet med både økonomi og gennemførelse. Usikkerheden knytter sig særligt til, at kommunen endnu ikke kender det endelige antal projekter, som staten vurderer som omkostningseffektive og dermed støtteberettigede. Derudover er der usikkerhed om udviklingen i tilskudsordningerne, om tilskuddene i tilstrækkelig grad dækker interne ressourcebehov, samt om det vil være muligt at rekruttere de nødvendige faglige kompetencer inden for den fastsatte tidsramme. Den endelige økonomi og ressourcebehov kendes derfor først når staten har screenet projekterne for omkostningseffektivitet og meddelt afslag eller tilsagn. Her bliver det klart, hvilke projekter der skal realiseres, og i hvilket omfang kommunen kan opnå refusion.

Budgetanalysen viser, at der i perioden 2026–2030 kan være behov for op til 42 årsværk, fordelt over hele projektperioden, for at realisere indsatserne, hvilket udfordrer både kapacitet og økonomi. Største delen af udgifterne dækkes af de relevante tilskudsordninger, men analysen viser en store usikkerhed i forhold til, hvor stor en del af arbejdet som skal finansieres af kommunen.

På den baggrund anbefales det at afvente større klarhed, særligt i forhold til statens behandling af de ansøgte lavbundsprojekter, før der træffes endelige økonomiske dispositioner. Der forventes tilbagemelding på vores ansøgninger sommeren 2026, og i samme periode afdækkes mulighederne for at finde eksterne finansielle samarbejdspartnere. Kortfattet gennemgang af budgetanalysen fremgår af **bilag 2**.

Administrationen vurderer, at der allerede i 2026 er behov for at styrke projektopstarten for at fastholde fremdriften i de projekter, der er i ansøgningsproces. Det foreslås derfor, at alle tilbageværende midler i klimapuljen på 1,1 mio. kr. i 2027 fremrykkes til 2026 og anvendes til at understøtte opstart af projekterne. De resterende 0,4 mio. kr. er tidligere allokateret til medfinansiering af LIFEact projektet, hvor under følgende klimaindsatser udvikles og videre føres: Skovrejsning, energifællesskaber i erhvervsområderne, vedvarende energiforsyning i landområderne og multifunktionel arealanvendelse.

Midlerne forventes primært at finansiere ca. 1,5 årsværk til opstart af projekter under Grøn Trepert, herunder projekt- og programledelse, koordinering og forberedelse af ansøgninger og forundersøgelser.

Politisk handlerum

Alternativt kan Byrådet vælge at tage analysens resultater til orientering og afvente et mere sikkert grundlag. Implementeringen af omlægningsplanerne vil så skulle ske inden for eksisterende ressourcer, hvilket vil reducere fremdriften væsentligt.

Vurdering

Administrationen vurderer, at budgetanalysen, trods usikkerheder, giver en klar indikation af, at implementeringen af Grøn Trepert er en omfattende og kompleks opgave, som vil kræve betydelige ressourcer og mulig egenfinansiering.

Det vurderes samtidig, at en midlertidig anvendelse af klimapuljen vil understøtte fremdrift og sikre, at kommunen kan agere rettidigt i forhold til de nationale forpligtelser samtidig med, at der opnås større klarhed om projektporteføljen.

Inddragelse og høring

Alle projekter forudsætter lodsejernes frivillige deltagelse. Ringsted Kommune har løbende været i dialog med de berørte lodsejere gennem et stort borgermøde, individuelle møder, informationsudveksling og afholdelse af åbent hus-arrangementer med bred deltagelse. Der forventes desuden fortsat dialog i forbindelse med forundersøgelser og projektudvikling. Da lodsejerne er centrale for projekternes realisering, vil deres ønsker og prioriteringer være af væsentlig betydning for projekternes indhold og dermed også for deres omkostningseffektivitet og gennemførelse. Processen er beskrevet yderligere i **bilag 2**.

Økonomi

Der søges i forbindelse med sagen at den afsatte klimapulje for 2027 på 1,1 mio. kr. fremrykkes til 2026 og anvendes til finansiering af drifts tillægsbevilling til personale ressourcer (1,5 årsværk) ifm. opstarts af projekter indenfor Grøn Trepert.

Bilag

Oversigt over projekter

Kortfattet gennemgang af budgetanalyse

Punkt 4: Ansøgning om landzonetilladelse til fortsættelse af hundeaktivitetscenter

24-014997

Beslutning

Ad 1) Udkast til landzonetilladelse godkendes ikke. Sagen sendes tilbage til administrationen til fornyet behandling.

Udvalget ønsker, at forvaltningen arbejder videre med en væsentligt strammere regulering af aktiviteterne for at tage hensyn til naboerne i forhold til antal arrangementer, tidsrum, støj og antal hunde.

Ad 2) Godkendes ikke.

Indhold

Resume:

Dansk Kennel Klub har søgt om landzonetilladelse til fortsat drift af hundeaktivitetscenter på ejendommen. Sagen er rejst efter naboklager over bl.a. støj og øget trafik. Der er tale om en væsentlig ændring og intensivering af aktiviteterne på ejendommen, med erhvervsmæssig hundetræning i væsentligt omfang. Da hundeaktivitetscenter ikke er omfattet af Ringsted Kommunes administrationsgrundlag for landzone, forelægges sagen politisk.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at administrationens udkast til landzonetilladelse med vilkår for aktiviteter godkendes
2. at der tages stilling til, om der skal foretages naboorientering vedr. seneste ansøgning om 14 årlige arrangementer i weekender, samt om afholdelse af mindre konkurrencer og tilsvarende aktiviteter med 8-12 deltagere på hverdage.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | x | | | | | x | |
| Beslutning | x | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling:

Dansk Kennel Klub erhvervede ejendommen Ejlstrupvej 121 i 2022, **bilag 1**, og rettede i den forbindelse henvendelse til Ringsted Kommune om anvendelse til begrænset aktivitet med 1-3 hunde i daglig træning, sommerlejre for unge, enkelte større stævner og uden overnatning af hunde. Kommunen vurderede dengang, at anvendelsen ikke krævede landzonetilladelse. Ifølge Planklagenævnets praksis, vil aktiviteter relateret til hundetræning m.v. naturligt hører til i det åbne land.

Ejendommen har siden 1995 været anvendt til hestepension, rideskole og rideklub med bl.a. konkurrencer og stævner. Der er ikke tidligere meddelt landzonetilladelse til disse aktiviteter, men alene til bygninger til brug for egne heste,

pensionærer og rideskole.

I slutningen af 2024 modtog kommunen klager fra fire naboejendomme over navnlig støj fra hunde, øget trafik og generel påvirkning af området. Kommunen vurderede herefter, at anvendelsen var ændret og intensiveret væsentligt i forhold til det tidligere oplyste, og at aktiviteterne derfor kræver landzonetilladelse. Dansk Kennel Klub blev påbudt at lovliggøre forholdene ved enten at reducere aktiviteterne eller ansøge om tilladelse.

Kommunen modtog den 1. august 2025 ansøgning om landzonetilladelse **bilag 2** til fortsat drift som hundeaktivitetscenter med hundetræning, undervisning, større og mindre arrangementer, foredrag samt udlejning af lokaler til specialklubber. Administrationen har været i diolog med både nabo-gruppen og DKK vedr. bemærkninger til ansøgningen. Bemærkningerne er samlet i **bilag 3**.

Efter naboorientering, har Dansk Kennel Klub ansøgt om at øge antallet af arrangementer i weekender fra 6 til 14 årligt, samt om afholdelse af konkurrencer og tilsvarende aktiviteter med 8-12 deltagere på hverdage. Dette er på nuværende tidspunkt ikke behandlet ifm. udkastet til landzonetilladelsen, **bilag 4**.

Vilkår og hensyn

Administrationens udkast til landzonetilladelse, **bilag 5**, indeholder vilkår fastsat efter en konkret afvejning. Der er lagt vægt på, at aktiviteterne efter deres karakter kan placeres i det åbne land, og at de ikke væsentligt påvirker landskab eller planmæssige interesser. Det indgår også, at ejendommen tidligere har været anvendt intensivt til rideskole og stævner.

Samtidig er det tillagt vægt, at der er tale om en ændret og mere støjpræget anvendelse med erhvervsmæssig hundetræning, som giver øgede gener for naboerne, særligt støj og trafik.

Vilkårene regulerer primært aktiviteterne placering og tidsrum samt i mindre grad omfanget. Et centralt element er en afstand på 100 meter til nabobeboelser med udgangspunkt i praksis for lignende aktiviteter og afstandskrav for hundekenneler. Formålet er, at skabe rimelig balance mellem driften og naboernes interesser. Oversigt over afstande, arealer, zoner m.m. kan ses i **bilag 6**.

De væsentligste vilkår i landzonetilladelsen drejer sig om:

- Et afstandskrav på minimum 100 meter til nabobeboelse
- Begrænsning af tidspunkt for aktiviteter til kl. 20 på hverdage og kl. 14 på lørdage
- Forbud mod hundetræning på søndage
- Et begrænset antal store weekendarrangementer med op til 150 deltager til 6 om året samt ét stort med over 150 deltagere
- Forbud med opsætning af lysmaster

Landzonetilladelsen kan regulere en række forhold omkring lokalisering og anvendelse, mens andre forhold af betydning for nabogener - f.eks. bygningernes beskaffenhed i forhold til at yde støjdemper ved indendørs aktiviteter - er henvist til en evt. regulering efter Miljøbeskyttelsesloven. Kommunen vil således have mulighed for at stille yderligere støjvilkår - f.eks. støjisolering af bygningerne - hvis støjdemperingen viser sig ikke at være tilstrækkelig.

Overblik over den samlede sagshistorik kan se i **bilag 7**.

Politisk handlerum

Der findes ikke faste regler for denne type aktivitet. En lovliggørende landzonetilladelse beror derfor på en konkret afvejning mellem Dansk Kennel Klubs mulighed for at anvende ejendommen og naboernes interesse i at undgå støj og øvrige gener. Administrationens udkast er – med bistand fra Hortendahl – udarbejdet på baggrund af gældende praksis for andre sager med lignende aktiviteter for hunde.

Der er imidlertid ikke én entydig løsning, og da der er tale om en skønsæssig afvejning af modsatrettede interesser, vil der også kunne være et vist rum for reguleringen. En skærpet regulering kunne f.eks. være vilkår omkring loft over antal hunde, hold eller aktivitetsdage.

En lempeligere regulering kunne være at imødekomme Dansk Kennel Klubs ønske om et øget antal weekendarrangementer fra 6 til 14 arrangementer årligt, samt mindre konkurrencer og tilsvarende aktiviteter med 8-12 deltagere på hverdage, se **bilag 4**. Administrationen har ikke indarbejdet disse forhold i udkastet til landzonetilladelse, da dette vil kræve udsendelse af ny naboorientering. Men der kan træffes beslutning om at imødekomme dette ønske, og gennemføre en ny naboorientering, med henblik på at tillade disse aktiviteter i landzonetilladelsen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Dansk Kennel Klub har udvidet aktiviteterne væsentligt i forhold til det oprindeligt oplyste, og at den nuværende anvendelse derfor kræver landzonetilladelse.

Det vurderes samtidig, at der kan meddeles tilladelse med vilkår, som i tilstrækkelig grad begrænser generne for naboerne og samtidig muliggør fortsat drift. Administrationens forslag ligger sig op ad Hortendahls notat. Det vurderes at være den mest afbalancerede løsning og den mest robuste i forhold til en eventuel klagesag.

Tidligere afgørelser i Planklagenævnet har afgjort, at denne type virksomheder med erhvervmæssig hundetræning hører til i det åbne land. Udgangspunktet er således, at Dansk Kennel Klub kan være på ejendommen og det landzonetilladelsen skal, er at beskrive, under hvilke forhold. En mere restriktiv regulering, end det der er lagt op til i udkastet til landzonetilladelse, vil i højere grad tilgodese naboerne, men stiller større krav til vilkårenes saglighed og proportionalitet. Det vurderes at øge risikoen for, at afgørelsen ændres eller hjemvises ved klage.

Endelig vurderes det, at en tilladelse til 14 årlige arrangementer i weekender, samt afholdelse af mindre konkurrencer og tilsvarende aktiviteter med 8-12 deltagere på hverdage, er en væsentlig forøgelse af aktiviteterens omfang og en øget støjbelastning, der vil medføre, at generne for naboer og nærmiljøet overstiger et acceptabelt niveau, og at naboernes mulighed for weekender uden støj mindskes betydeligt. Det vil ligeledes give en ubalance til fordel for Dansk Kennel Klub, hvilket også kan øge risikoen ved en eventuel klagesag. Hvis Dansk Kennel Klubs ønske imødekommes, vil det kræve fornyet naboorientering.

Inddragelse og høring

Dansk Kennel Klub er partshørt. Der er gennemført naboorientering og afholdt møder med både ansøger og naboer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning om landzonetilladelse fra Dansk Kennel Klub, samt supplerende oplysninger

Nabo-gruppens og DKK's bemærkninger til ansøgningen om landzonetilladelse

Ny ansøgning fra DKK

Udkast til Landzonetilladelse til DKK

Kort over ejendommen med arealer og bufferzoner

Sagshistorik

Punkt 5: Lokalplanstatus og prioritering

24-003343

Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

Ad 3) Godkendt

Ad 4) Taget til efterretning

Indhold

Resume

Med denne sag indstilles det, at arbejdet med 3 nye lokalplaner kan igangsættes: *Temalokalplan for solceller i Ringsted By* med det formål at skabe klarhed over, hvor man må/ikke må etablere solceller på tagene i Ringsted By og *Lokalplan for 50 kV transformerstation i industriområdet ved Balstrup* med det formål, at sikre tilstrækkelig elnetkapacitet til virksomheder og borgere i Ringsted Kommune. Herudover indstilles det at igangsætte udarbejdelsen af *lokalplan for Vibevej 2 til Tiny Houses*, som skal anvendes som botilbud til unge med psykiske eller sociale udfordringer. Yderligere orienteres udvalget om status på igangværende lokalplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

1. Temalokalplan for solceller i Ringsted By prioriteres til igangsættelse.
2. Lokalplan for 50 kV transformerstation i industriområdet ved Balstrup prioriteres til igangsættelse.
3. Lokalplan for Tiny Houses på Vibevej 2 prioriteres til igangsættelse.
4. Orientering om status for lokalplanlægningen tages til efterretning.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | KSFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | | | | | | | |
| Beslutning | | | | | | | x | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget prioriterer igangsætning af lokalplaner en gang i kvartalet. I **Bilag 1** findes et overblik over de faser udarbejdelsen af en lokalplan går igennem og de politiske beslutninger undervejs. Der er ikke ressourcer til at igangsætte alle lokalplaner lige nu. Der er derfor kø på igangsættelsen af lokalplaner.

Der er lige nu 8 lokalplaner i kø til at blive igangsat. Det er disse planer udvalget kan vælge imellem når der kan igangsættes nye planer.

- *Temalokalplan for solceller i Ringsted by (indstilles til igangsættelse)*
- *Lokalplan for 50 kV transformerstation ved Balstrup (indstilles til igangsættelse)*
- *Lokalplan for Tiny Houses på Vibevej 2 (indstilles til igangsættelse)*
- *Lokalplan for håndværkerhotel ved Balstrup*
- *Lokalplan for Allindemagle Huse*
- *Temalokalplan for telemaster i Byzone*
- *Lokalplan for boliger ved Køgevej 91*
- *Lokalplan for boliger ved Haslevvej 227*

I **bilag 2** findes en uddybning af ovenstående lokalplaner, der er i kø til at blive sat i gang. Oversigt over de lokalplaner som er i gang med at blive udarbejdet kan ses i **bilag 3**. Der er lige nu 17 lokalplaner som er i gang med at blive udarbejdet, her af er 5 ikke aktive, idet de afventer vandhåndtering eller andre forhold.

| Status er udarbejdet den 7. maj 2026 | Antal |
|---|-------|
| Planer som er sat i gang | 17 |
| Lokalplaner i høring | 2 |
| Nye lokalplaner som kan sættes i gang med denne sag | 3 |
| Planer vedtaget siden maj 2025 | 4 |
| Lokalplaner som er i kø til at blive at i gang. | 8 |

Oversigt med status på alle lokalplaner som er vedtaget det seneste år, er vist på **bilag 4**. Kort med oversigt over planer som er sat i gang er vist i **bilag 5**.

Fremdriften i udarbejdelsen af lokalplaner udfordres lige nu af nye krav til udledning af vand til kommunens vandløb, hvor nye afgørelser i Miljøklagenævnet har afgjort, at det ikke længere er muligt for kommunerne at give udledningstilladelser til vores vandløb uden at sikre, at vandløbenes tilstand ikke forværres (Se sag på Plan- og Boligudvalget d. 28. april 2025, pkt. 8). Dette har indflydelse på tidshorizonten for flere af vores nuværende igangsatte lokalplaner samt flere, der ellers ville være parate til igangsætning. Oversigt over status på vandløb er vist i **bilag 6**

Politisk handlerum

Der er ressourcer til at igangsætte 3 nye lokalplaner lige nu. Udvalget kan derfor vælge at igangsætte andre af de 8 planer, som lige nu er i kø (se ovenfor). Der kan dog maks. sættes 3 planer i gang ved dette møde.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er væsentligt at udarbejde en lokalplan for placering af solceller på tagene i Ringsted By, idet en ny lokalplan vil muliggøre, at det kommer klarhed over hvor borgere og virksomheder kan (og ikke kan) sætte solceller op på tagene i Ringsted By. Lokalplanen vil medtage de forskellige hensyn til naboer, bevaringsværdige bygninger/boligområder og muligheden for grøn energiproduktion m.m. ift.

Administrationen vurderer, at der kan sættes lokalplan i gang for en ny 50kV transformerstation i det nuværende kommuneplanudlæg til erhvervsområde nord for Haslevvej ved Balstrup. Operatøren på elnettet har gjort administrationen opmærksom på, at der er et væsentligt behov for en ny transformerstation hvis det skal sikres, at der er den tilstrækkelige kapacitet til at understøtte den øgede tilgang af forbrug fra elbiler og varmepumper mv. Ligeledes er der behov for at sikre den fremtidige kapacitet til kommende "Store tilslutninger" såsom industri og VE-produktion m.fl. Henvendelsen fra operatøren er vedlagt som **bilag 7**.

Administration vurderer, at byrådets beslutning d. 9 marts pkt. 18 om, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan for Vibevej 2 for Tiny Houses, som botilbud til unge med psykiske eller sociale udfordringer kan imødekommes med de nuværende ressourcer, og vurderer derfor at denne plan kan sættes i gang.

Administrationen vurderer fortsat, at der er fremdrift i udarbejdelsen af lokalplaner for de projekter, der er igangsat, og hvor bygherre/projektudvikler er klar med fyldestgørende materiale, som kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelsen. Dog udfordres fremdriften af udfordringerne med afledning af vand. Med indstillingen om at sætte tre nye lokalplaner i gang, vil vi have gang i flere lokalplaner end vi normalt kan håndtere. Dette skyldes, at der er flere lokalplaner der vi ikke kan arbejde aktivt på lige nu. At sætte mange nye lokalplaner i gang nu, kan have den konsekvens, at der kan komme en periode hvor der ikke er ressourcer til at sætte nye lokalplaner i gang.

Inddragelse og høring

Der har ikke været udført inddragelse eller høring ifm. denne sag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Oversigt over planprocessen

Lokalplaner som er i kø til at blive sat i gang

Oversigt over lokalplaner som er sat i gang

Planer vedtaget siden maj 2025

Oversigtskort over lokalplaner

Oversigt over analyser og vandløb

Henvendelse fra CERIOUS vedr. behov for transformerstation

Punkt 6: Offentlig høring af udkast til Tillæg 1 til Spildevandsplan 2024

26-001587

Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

Indhold

Resume

Der er løbende behov for at opdatere Spildevandsplan 2024 for at understøtte nye og eksisterende lokalplaner i Ringsted. Skærpede krav til udledning af regnvand samt større regnmængder betyder, at der både er behov for at reservere arealer til nye regnvandsbassiner og forbedre de eksisterende bassiner. Der er desuden behov for at reservere areal til nye ledningsanlæg.

I midtbyen har anlægsarbejder derudover givet mulighed for, at en række ejendomme kan separere regn- og spildevand helt og ikke kun delvist. Dette ændrer kravene til de pågældende ejendomme.

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2024 samler disse ændringer og justeringer. Tillæg 1 er desuden lovmæssigt miljøscreenet. Tillæg til en spildevandsplan er som udgangspunkt mindre ændringer, som understøtter anden planlægning.

Det er ifølge Miljøbeskyttelsesloven en politisk beslutning at sende forslag til tillæg til spildevandsplanen og den tilhørende miljøscreening i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at tillæg 1 til Spildevandsplan 2024 sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. at miljøscreening af tillæg 1 til Spildevandsplan 2024 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | x | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | | | | | | | |
| Beslutning | | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2024 er kommunens overordnede plan for håndtering af regn- og spildevand og er samtidig det retlige grundlag for etablering af nye anlæg. I kan finde kommunens spildevandplan her: <https://ringsted.cowiplan.dk/sektoerplaner/spildevandsplan-2024/forside/> (Linket kan åbnes direkte fra pdf'en eller kopieres til en browser)

Der vil løbende være behov for at udarbejde tillæg til spildevandsplanen, når nye projekter, lovkrav eller behov opstår, som ikke er dækket af den oprindelige flerårige plan. Et tillæg er det retlige grundlag for at kunne gennemføre de enkelte projekter i overensstemmelse med kommunens planlægning.

Ringsted Forsyning kan alene gennemføre projekter, der er omfattet af den gældende spildevandsplan eller et godkendt tillæg hertil. Derfor er tillægget også udarbejdet i dialog med Ringsted Forsyning, så projekterne kan planlægges og gennemføres inden for de lovmæssige rammer.

Tillæg 1 kan læses her: <https://ringsted.cowiplan.dk/sektoerplaner/spildevandsplan-2024/om-planen/revision-og-tillaeg/tillaeg-1/> (Linket kan åbnes direkte fra pdf'en eller kopieres til en browser)

Tillæg 1 til Spildevandsplan 2024 indeholder en opdatering i forhold til at reservere arealer til regnvandsbassiner og tilhørende ledningsanlæg. Der er tale om håndtering af regnvand ved i både nye og ældre lokalplaner. Der reserveres arealer ved:

- Vandstjernevej/Letsborgvej i Benløse
- Ågerupvej, Vigersted
- Velterslev
- Bragesvej
- Lokalplan for Besskovgaard
- Benløse pumpestation
- Jystrup

Regnvandsbassinerne skal medvirke til at opfylde de miljømæssige krav til udledning af regnvand. Bassinerne fungerer både som forsinkelse og som rensning af regnvandet inden det ledes videre til vandløb og søer. Dermed understøtter bassinerne kommunens arbejde med at leve op til de statslige miljømål og de skærpede krav i vandplanerne. I tillægget udlægges også arealer til de tilhørende kloakledninger.

Ringsted Forsyning har i flere år arbejdet med at renovere kloaksystemerne i midtbyen. Som følge heraf er det blevet teknisk muligt for en række ejendomme, at foretage fuld adskillelse af regn- og spildevand på egen matrikel fremfor kun delvis adskillelse. Renoveringen har også betydet, at flere parkeringspladser har fået deres eget regnvandsstik, så de fremover ikke belaster ledninger, der samtidig fører spildevand.

De berørte ejendomme som vil blive pålagt en ændring i kravene i forhold til de nuværende krav, vil få en forlænget frist på tre år fra spildevandsplanens vedtagelse til at gennemføre adskillelsen af regn- og spildevand.

Politisk handlerum

Kommunen er lovmæssigt forpligtet til at udarbejde tillæg til spildevandsplanen, når der foreligger ændringer som skal understøtte anden planlægning, som for eksempel lokalplaner og kommuneplanrammer samt statslige vandområdeplaner.

Det politiske handlerum ligger derfor primært at beslutte at sende tillægget i høring, således at spildevandsplanen ikke er i strid med øvrig planlægning.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Tillæg 1 til spildevandsplan 2024 er nødvendig for at sikre, at kommunen kan imødekomme de miljømæssige krav til håndtering og udledning af regnvand, og for at understøtte nye og eksisterende lokalplaner. Tillægget danner desuden grundlag for kommunens og Ringsted Forsynings videre arbejde.

Inddragelse og høring

Tillægget samt tilhørende miljøscreening sendes i 8 ugers offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 7: Beslutning om fritagelse for grundskyld

26-002967

Beslutning

Anbefales godkendt

Indhold

Resume

Byråd skal med denne sag beslutte om Sporvejsmuseet Skjoldenæsholm kan fritages for betaling af grundskyld for en matrikel. Museet ansøgte kommunen om fritagelsen af grundskyld, som udgør ca. 8.000 kr. årligt. Museet har siden 70'erne lejet jord og brugt ejendommen til almennyttigt formål. Per 1. oktober 2025 blev ejdommen opkøbt.

Museet ejer i forvejen nabo matrikel. I 2017 fritog Byrådet denne grund for betaling af grundskyld.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Sporvejsmuseet Skjoldenæsholm/Sporvejshistorisk Selskab, fritages for betaling af grundskyld, for den del af ejendommen matrikel nr. 1Æ, Skjoldenæsholm Hovedgård, Valsøllille, der anvendes til offentligt tilgængeligt museum.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | x | | | | | x | |
| Beslutning | x | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Ringsted Kommune har modtaget ansøgning om fritagelse for at betale grundskyld for matriklen 1Æ ejet siden oktober 2025 af Sporvejshistorisk Selskab. Ansøgningen indgår i **bilag 1**. Kort over matriklen indgår i **bilag 2**.

Museet ejer i forvejen en nabo matrikel (1AV), som blev fritaget for betaling af grundskyld af Byrådet juni 2017. I sagen fra 2017 blev der varslet at Sporvejshistorisk Museet ønskede på et tidspunkt at opkøbe matrikel 1Æ.

I 2024 overgik opkrævning for grundskyld fra kommunen til SKAT. Ifølge Ejendomsskatteovens § 7 har kommunalbestyrelsen fortsat ret til at bevilge hel eller delvis fritagelse for visse typer ejendomme.

For at få en fritagelse for betaling af grundskyld, skal de ejes af en godkendt almenvælgørende stiftelse eller anden institution med almennyttigt formål. Kommunalbestyrelsen kan hel eller delvis fritage for grundskyld bl.a. museer, hvortil der er offentlig adgang. Det er altså kun under disse specifikke omstændigheder, at der kan søges.

Ligeledes kan Byrådet til enhver tid beslutte at ændre praksis og trække den konkrete undtagelse tilbage, der er derfor ikke nødvendigvis tale om en permanent ordning.

Politisk handlerum

Kommunalbestyrelsen kan vælge ikke at fritage for betaling af grundskyld for en ejendom, som anvendes til offentligt tilgængeligt museum.

I lyset af at der tidligere er givet fritagelse til museets anden matrikel, er beslutningen her i et omfang bundet af lighedsgrundsætningen. Et afslag vil derfor kræve at praksis for museer ændres.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en evt. fritagelse af grundskyld til Sporvejshistorisk Museet kan styrke deres almennyttige arbejde med bevaring og formidling af dansk sporvogns- og kollektivtrafikhistorie, som museet gennem frivilliges indsats har opbygget og driver.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Godkendelse af fritagelse for betaling af grundskyld vil bevirke, at en lavere skatteindtægt på ca. 8.000 kr. pr. år.

På baggrund af fritagelse for betaling af grundskyld på matriklen 1Æ fra 2017, er der i forvejen lavere skatteindtægter af ca. 21.000kr. årligt.

Bilag

Bilag 1. Sporvejsmuseet Skjoldensæholm Anmodning om fritagelse for betaling af grundskyld 2026

Bilag 2. Kort over Sporvejsmuseet Skjoldnæsholm matriker

Punkt 8: Orientering om koncept for Torvedage i 2026

21-017161

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning med følgende bemærkninger:

Sine Reffstrup og Britta Nielsen, at Torvedage omdøbes til Markedsdage, hvilket alle tiltrådte.

Benjamin Pedersen, Jess Friis, Per Nygaard, Timo Jensen og Klaus Hansen foreslog, at det præciseres:

1. at der afholdes fire markedsdage i 2026.
2. at der afholdes markedsdage en fast lørdag hver måned i 2027.

og at der desuden udarbejdes en supplerende sagsfremstilling, der indeholder:

- overblik over markedsdagens økonomi.
- at der lægges op til at markedsdagene flyttes til Oplev Ringsted med dertilhørende økonomi

forslaget er derfor godkendt efter afstemning:

| Navn | Liste | For | Imod | Undlod |
|-------------------|-------|-----|------|--------|
| Sine Reffstrup | A | | X | |
| Benjamin Pedersen | C | X | | |
| Jess Friis | C | X | | |
| Per Nygaard | C | X | | |
| Timo Jensen | C | X | | |
| Britta Nielsen | F | | X | |
| Klaus Hansen | V | X | | |
| I alt | | 5 | 2 | 0 |

Indhold

Resume

Byrådet har tidligere besluttet at afholde Torvedage som led i at skabe mere liv i Ringsted Bymidte.

Der er i april afholdt workshop med erhvervsdrivende, lokale producenter, gårdbutikker og kunsthåndværkere, som bakker op om initiativet, men anbefaler at starte i en mindre skala. På den baggrund foreslås det, at der i 2026 afholdes to Torvedage i henholdsvis juni og august.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | x | | | | | x | |
| Indstilling | | | | | | | | |
| Beslutning | | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Torvedage 2026 er et nyt initiativ, som afprøves som en del af kommunens arbejde med at styrke bylivet i Ringsted Bymidte. Tanken er at skabe en ramme for at de lokale erhvervsdrivende i Ringsted, hvor de kan lave salg i gadeplan og dermed bidrage til liv i og interesse for Ringsted bymidten. Der er i april afholdt en workshop sammen med erhvervsdrivende, lokale producenter, gårdbutikker og kunsthåndværkere i Ringsted. Der var et højt engagement og opbakning til initiativet samt en tydelig interesse i at bidrage aktivt til udviklingen af konceptet.

Konklusionerne fra workshoppen peger samlet på, at det er vigtigt at starte i et format, som er overskueligt og giver mening for de deltagende virksomheder. Konceptet er nyt for mange, og der er behov for at afprøve det i en skala, som er håndterbar og samtidig skaber gode erfaringer. Deltagerne anbefalede at torvedagene i 2026 gennemføres i en mindre skala med fokus på kvalitet og læring frem for volumen.

Der var et ønske om at gennemføre to torvedage i 2026:

- 27. juni fra 10-14 i forbindelse med ibrugtagning af de fysiske byrumsindretninger og
- 15. august fra 10-14 i forbindelse med Middelalderfestivalen.

Administrationens vil løbende understøtte og vejlede de deltagende virksomheder, herunder bidrage med viden og erfaringer om salg i gadeplan, så de får størst mulig kommerciel værdi ud af deres deltagelse.

Her ud over arbejdes der på en løsning, der kan måle antallet af mennesker, der passerer igennem gaderne, de dage der afholdes torvedage. Dette vil kunne indgå i evaluering i efteråret 2026.

Administrationen udarbejder jf. beslutningen på udvalgets møde i marts et budgetforslag, der med afsæt i evalueringen giver mulighed for i de følgende år at udvide torvedagene, således at der kan afholdes torvedage en gang om måneden. Videreudviklingen af Torvedagene vil ske i samspil med det nye bymidteudvalg.

Politisk handlerum

Sagen er en orienteringssag.

Vurdering

Det vurderes at Torvedagene er et godt afsæt for et tættere samarbejde mellem kommune, erhvervsliv og lokale aktører. Samtidig giver et mindre antal Torvedage mulighed for at afprøve samspillet mellem aktiviteter, byrum og handel i praksis inden det rulles ud i større skala.

Inddragelse og høring

Der er gennemført en workshop med deltagelse af erhvervsdrivende i bymidten, lokale producenter, gårdbutikker og kunsthåndværkere. Deltagerne har bidraget aktivt til udviklingen af konceptet og har peget på behovet for en gradvis opstart. **Bilag:** Opsamling workshop.

Der planlægges et opfølgende møde ultimo maj, hvor konceptet konkretiseres yderligere, og hvor flere erhvervsdrivende inviteres til at deltage.

Økonomi

Sagen har ikke yderligere bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

OPSAMLING WORKSHOP

Punkt 9: Beslutning om evt. leje af matr. 7q Jystrup By, Jystrup (ØK)

17-3112A

Beslutning

Sagen sendes tilbage, idet der ønskes en lavere pris for lejen.

Indhold

Resume

Det er tidligere blevet besluttet, at Ringsted Kommune skulle købe en grund af Svenstrup Gods, der pt. anvendes til legeplads for Børnenes hus i Jystrup. Svenstrup Gods har senere meddelt, at man alligevel ikke ønsker at sælge grunden. Det vil dog være muligt for Ringsted Kommune at indgå en ny lejeaftale. Det skal derfor besluttes, om Ringsted Kommune ønsker at fortsætte med at leje grunden.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Ringsted Kommune indgår ny aftale med Svenstrup Gods om leje af grunden beliggende Skjoldenæsvej 61, 4174 Jystrup.
2. at ny udgift til leje bliver tilpasset i det tekniske budget.
3. at tidligere bevilget rådighedsbeløb og anlægsbevilling til køb på 520.000 kr. tilbageføres til Byudviklingsfonden.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | X | | | | | X | |
| Beslutning | X | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Børnenes hus i Jystrup mangler udenomsplads. For at kunne sikre tilstrækkelige udearealer lejer Ringsted Kommune grunden beliggende Skjoldenæsvej 61, 4174 Jystrup af Svenstrup Gods. Byrådet besluttede på mødet den 10. november 2025 pkt. 26, at der skulle indgås aftale med Svenstrup Gods om køb af arealet. Svenstrup Gods har dog senere meddelt, at de alligevel ikke ønsker at sælge grunden. I stedet har Svenstrup Gods tilbudt Ringsted Kommune, at lejen af grunden kan fortsætte, og har samtidig fremsendt ny lejekontrakt.

I den nye aftale vil det være muligt for begge parter at opsigte aftalen med seks måneders varsel. Svenstrup Gods kan dog tidligst opsigte aftalen i 2035.

Grunden, der er tale om, er skitseret med rødt nedenfor.



Politisk handlerum

Ringsted Kommune er naturligvis ikke forpligtiget til at fortsætte lejen af grunden, og kan derfor vælge at afslå tilbuddet om leje. Børnenes hus vil herefter skulle tilpasse sig på det resterende areal.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at grunden ved Børnenes hus er nødvendig for at kunne opretholde ordentlige forhold til at kunne drive en børneinstitution med den størrelse, Børnenes hus har i dag. Det er samtidig administrationens vurdering, at tankerne om en udvidelse fra 100 til 120 børn absolut vil kræve, at grunden kan benyttes.

Administrationen vurderer, at lejeudgiften ligger indenfor markedslejen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Den samlede lejeudgift, der omfatter leje og ejendomsskatter, vil i 2026 udgøre 52.000 kr. Tidligere har den årlige leje været 14.000 kr. plus ejendomsskatter. Der er i budgettet afsat 30.000 kr. Ved en indgåelse af ny lejekontrakt, vil udgiften til leje blive tilpasset i det tekniske budget.

Da Svenstrup Gods alligevel ikke ønsker at sælge grunden, vil tidligere anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 520.000 kr. ekskl. moms finansieret af Byudviklingsfonden ikke blive brugt.

Punkt 10: Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af del af matr.nr. 70001 Ringsted Bygrunde

22-016031

Punkt 11: Beslutning om forsøgsordning med flagning i Ringsted midtby sommeren 2026

26-004111

Beslutning

Indstillingen er godkendt med en bemærkning om at der ønskes de brede standere og at cityforeningens flag kan hæves op når der ikke flages med standere.

Indhold

Resume

Administrationen har undersøgt mulighederne for at gennemføre en forsøgsordning med daglig flagning i Ringsted midtby i sommeren 2026.

Administrationen foreslår en flagordning fra 1. juni til 31. august 2026 med Dannebrogstandere på de ca. 50 eksisterende flagstænger. Denne løsning vurderes at kunne skabe en helstøbt bymidte med liv og stemning igennem hele sommeren. Ordningen kan finansieres inden for driften i Vej og Park.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om at gennemføre en forsøgsordning med flagning med Dannebrogstandere i Ringsted midtby i sommeren 2026.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | | | | | | | |
| Beslutning | | | | | | | x | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 13. april 2026 bestilte Byrådet en sag om en forsøgsordning med flagning i Ringsted midtby i sommerperioden 2026. Byrådet ønsker at teste, om en flagordning kan styrke området i sommerperioden.

I bymidten kan der opsættes flagstænger, som gennem årene er blevet anvendt ved særlige fejring og mærkedage. Der er i alt ca. 50 flagstænger placeret på centrale strækninger i bymidten, hvilket fremgår af vedhæftede oversigt over placeringerne, se **bilag 1**.

Flagning med Dannebrogstandere

Administrationen har undersøgt, hvordan en forsøgsordning med flagning på bymidtens flagstænger kan tilrettelægges og gennemføres og foreslår, at man tester en flagordning med Dannebrogstandere.

Dannebrogstandere er brede vimpler – en mellemting mellem et klassisk Dannebrog og en smal vimpel. Det vurderes, at flagene vil skabe den ønskede effekt med liv og stemning i byens gader hen over sommeren. Se **bilag 3** for et billede af en Dannebrogstander. Det foreslås, at ordningen kører i sommermånederne juni, juli og august, altså ca. 90 sammenhængende dage.

Fordelen ved denne model er, at denne type flag ikke skal sættes op og tages ned dagligt. Løsningen medfører derfor også et minimum af drift, og kan finansieres via driften i Vej og Park.

På baggrund heraf foreslås det, at man i sommeren 2026 tester en flagordning med Dannebrogstandere.

Koordinering med forsøgsprojekt

Fra juni 2026 igangsættes et toårigt forsøgsprojekt i Sct. Hansgade og Tinggade, der skal give mere liv i handegaderne. I projektet afprøves midlertidige tiltag med opholdsmuligheder, beplantning og mere plads til udeservering og butiksudstillinger. De erhvervsdrivende er en aktiv del af projektet og har bl.a. peget på vigtigheden af at få skabt en visuel identitet i området, der kan skabe opmærksomhed om projektet.

I samarbejde med projektets følgegruppe, som består af lokale erhvervsdrivende og kulturaktører, er administrationen i gang med at afklare, hvilke synlighedstiltag, der skal arbejdes videre med. De vil blive koordineret med en evt. flagning i sommerperioden.

Politisk handlerum

Hvis man ikke ønsker at flage med Dannebrogstandere, er det også muligt at lave en forsøgsordning med Dannebrog. Det er en driftsmæssig stor opgave at flage i overensstemmelse med de gældende danske flagregler, der foreskriver, at Dannebrog skal op og ned dagligt.

Opsætning og nedtagning af flagene vurderes samlet set at kræve ca. otte arbejdstimer pr. dag, fordelt på fire timer om morgenen og fire timer om aftenen. Samlet set er de daglige driftsudgifter beregnet til 4.200 kr., hvilket over hele forsøgsperioden på ca. 90 dage svarer til en samlet udgift på omkring 378.000 kr. Se **bilag 2** for specifikation og beregninger.

Hvis man ønsker en billigere løsning, kan der justeres på antallet af flagdage eller længden af perioden, så der fx kun flages på udvalgte ugedage eller i en kortere del af sommeren, fx i juli og august.

Det kan besluttes, at der arbejdes videre med en model med Dannebrog til sommer 2027. Så vil der blive udarbejdet et budgetforslag med henblik på behandling i forbindelse med budget 2027.

En tredje mulighed er et byflag eller lignende, som ikke skal hejses dagligt. Afhængigt af designet kan flaget inddrage Ringstedes genkendelige visuelle elementer, og dermed skabe en tydelig visuel retning og sammenhæng i bymidten. Stemningen vil formentlig være mere afdæmpet end ved Dannebrogstandere, som ofte forbindes med fest og fejring.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en forsøgsordning med flagning i Ringsted midtby kan bidrage positivt til byens udtryk og stemning i sommerperioden. En synlig og sammenhængende flagning kan være med til at skabe en festlig og imødekomende atmosfære, som understøtter oplevelsen af en levende og hyggelig midtby for borgere, besøgende og erhvervsliv.

Administrationen vurderer, at løsningen med Dannebrogstandere er det bedste bud på en model, hvor man tester ordningen. Hvis det virker efter hensigten, vil man fremadrettet kunne afsætte midler til en ordning med flagning med Dannebrog.

Det vurderes, at flagning med Dannebrog er forbundet med et relativt stort ressourceforbrug i driften, idet daglig opsætning og nedtagning af flagene kræver betydelig bemanding og dermed en høj driftsudgift. Hvis man ønsker at gå videre med at flage med Dannebrog forudsætter det en tillægsbevilling, hvilket betyder, at administrationen ikke kan anbefale at gå videre med den løsning.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Modellen med dannebrogstandere kan finansieres via driften i Vej og Park, idet der er tale om en mindre udgift på ca. 20.000 kr.

Bilag

Bilag 1. Placeringer flagstænger

Bilag 2. Timeberegning på forsøgsordning med flagning i bymidten i sommeren 2026

Bilag 3. Billeder af flag

Punkt 12: Godkendelse af anlægsregnskab for konvertering af plejeboligpladser

25-004342

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Resume

Anlægget for konvertering af plejeboligpladser er nu gennemført. De almindelige plejeboliger på Solbakkens Plejecenter i Hus 16 er blevet omdannet til skærmede boliger for borgere med demenslignende adfærd. Der er samtidig etableret adgangssikring af området og dørene for at skabe trygge rammer. Anlægget har et mindreforbrug på 252.948 kr. der tilføres anlægsfonden.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Konvertering af plejeboligpladser godkendes
2. at mindreforbruget på 252.948 kr. tilføres anlægsfonden.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | x | | | | | x | |
| Beslutning | x | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Administrationen har konverteret de almindelige plejeboligpladser på Solbakkens plejecenter, Hus 16, til skærmede pladser for borgere med demenslignende adfærd. Disse borgere er dørsøgende eller har en udadreagerende adfærd fysisk eller verbalt.

Anlægget kan lukkes da der er etableret sikring af område i form af hegn med demensvenlige låger, samt sikring af vinduer og yderdøre.

Byrådet har på deres møde den 13. januar 2025 godkendt en anlægsbevilling på 1,418 mio. kr. til Konvertering af almindelige plejeboligpladser til skærmende pladser.

Der er et mindreforbrug på 252.948 kr. der skyldes, at prisen på hegnet var væsentligt billigere end forventet. Mindreforbruget tilføres anlægsfonden.

Politisk handlerum

Der er ikke noget politisk handlerum, ide anlægsregnskaber med en afvigelse på 200.000 kr. eller derover skal fremlægges i et selvstændigt dagsordenspunkt jf. kasse- og regnskabsregulativet . Godkendes anlægsregnskabet ikke kan anlægget for Konvertering af plejeboligpladser ikke afsluttes og mindreforbruget kan ikke tilføres anlægsskuffen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering, at Solbakkens Plejecenter Hus 16, har fået gode skærmende pladser for borgere med demenslignende adfærd.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 1.418.000 kr. til udgifter til Konvertering af plejeboligpladser. Der er forbrugt i alt 1.165.052 kr., se **bilag**. Der er et mindreforbrug på 252.948 kr. der foreslås tilført anlægsskuffen.

Under forudsætning af at byrådet godkender anlægsregnskabet på mødet i juni, vil saldo på anlægsskuffen være -2.142.982 kr. Jf. kasse- og regnskabsregulativet kan anlægsskuffen have et træk på 5 mio. kr.

Bilag

Anlægsregnskab 566 - Konvertering af Plejeboligpladser

Punkt 13: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Intet

Indhold

Punkt 14: Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø

Punkt 15: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt

Indhold

Punkt 16: Beslutning om omdisponering af anlægsbevilling og anlægsbudget til genopbygning af Hal A

26-001305

Beslutning

Jfr. indstillingen i den supplerende dagsorden.

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt..

Ad 3. Anbefales godkendt.

Indhold

Resume

Hal A er lukket, da dele af taget kan styrte ned og det er politisk besluttet, at den skal genopbygges hurtigst muligt. Baggrunden er, at taget skulle have været udskiftet i 2024, men det har vist sig at være i en langt dårligere tilstand end forventet. Der er nu tale om en egentlig genopbygning af hallen, hvor hele taget skiftes, og så meget som muligt af den nuværende hal genbruges.

Det foreslås, at den resterende anlægsbevilling til Tagrenovering Hal A/DKTV Arena omprioriteres til at genopbygge hallen, som beskrevet nedenfor. Der arbejdes på at få dokumentation for, at de nuværende stålrammer (spærene) kan bære taget. Sideløbende vil der blive udarbejdet udbudsmateriale og bygherreoverslag, så der umiddelbart efter sommerferien kan forelægges en politisk sag, der giver et kvalificeret indblik i tid og økonomi.

Der resterer 10,1 mio. kr. i tagrenoveringsbudgettet, der tidligere er frigivet. Med denne sag bekræftes det, at midlerne kan anvendes til at genopbygge Hal A.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Genopbygningen af Hal A sker hurtigst muligt, og der igangsættes udarbejdelse af udbudsprojekt og de nødvendige undersøgelser
- Resterende anlægsbudget og rest anlægsbevilling på 10.120.820 kr. til Tagrenovering Hal A/DKTV Arena omdisponeres til at genopbygge Hal A.

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | x | | | | x | x | |
| Beslutning | x | | | | | | | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Det forventes, at en ny Hal A kan stå klar inden udgangen af 2027, dog under forudsætning af at de eksisterende stålrammer (spær) kan genbruges. Såfremt de ikke kan genbruges, forelægges der en sag med alternative handlemuligheder. Der er ved at blive udarbejdet en rapport, der skal klarlægge om det er muligt at genanvende spærerne (statisk rapport). Rapporten vil normalt først laves senere i processen og skal indgå som en del af grundlaget for byggetilladelsen, men er her afgørende for om den foreslåede proces kan gennemføres. Det har samtidig betydning for prisen for genopbygningen, da det mindsker risiciene og derved prisen.

Administrationen forventer at kunne forelægge en sag umiddelbart efter sommerferien, der indeholder et kvalificeret budget og tidsplan for en eventuel genopbygning. Sagen vil bygge på et udbudsmateriale fra en rådgiver, så et udbud kan igangsættes umiddelbart efter beslutningen. Derved kan momentum opretholdes. Prisen skal også kvalificeres i forhold til den nuværende situation på verdensmarkedet, hvor priserne er meget usikre. Sagen vil også indeholde oplysninger om mulighed for ekstern finansiering og sammenhængen med anlægsloft og deponering. Såfremt der skal indgå privat finansiering i genopbygningen af Hal A, kan det ikke forventes, at hallen står klar med udgangen af 2027.

Der er samlet afsat 11,6 mio. kr. til tagrenovering og energiforbedring af Hal A. Heraf udgør ca. 1,2 mio. kr. et tilskud fra Energistyrelsen, som er øremærket til energitiltag. Tilskuddet er mellemfinansieret af kassen og skal anvendes til energirenovering af taget. Der er pt 10,1 mio. kr. til rådighed til projektet.

Energistyrelsen bevilgede i foråret 2025 ca. 1,2 mio. kr. til at øge tagisoleringen på Hal A med yderligere 190 mm. Fristen for disponering af Energistrelsens bevilling blev fastsat til 31. december 2026, forstået på den måde, at energirenoveringen skulle være gennemført senest på dette tidspunkt for, at tilskuddet kunne udbetales. Administrationen afventer svar på, om fristen kan forlænges.

Byrådet besluttede den 13. april 2026, jf. pkt. 17, at give rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. til undersøgelse af muligheder for ekstern finansiering, klargøring af Hal B og bygningsgennemgang af hallerne ved Ringsted Sportscenter. Bevillingen blev finansieret af puljen Skattefinansierede anlæg, og påvirker således ikke rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen til Tagrenovering Hal A/DKTV Arena.

Den samlede udgift til at genopbygge Hal A forventes at være 30 mio. kr. Den resterende del af finansieringen indgår i budgetforhandlingerne for 2027. Det forventes at de 10,1 mio. kr. kan dække udgiftsbehovet i 2026, hvis entreprenørudbuddet igangsættes og arbejdet med en ny hal opstartes.

På kort sigt skal der udarbejdes dokumentation for at spærerne kan bære vægten af taget og udbudsmateriale til at kvalificere det politiske beslutningsgrundlag, og eventuelt projekteres for, hvordan taget kan forstærkes, hvis der er behov for det. Det forventes samlet at koste op til 2 mio. kr. Budget og bevilling indgår også som medfinansiering i et anlægsønske til budget 2027. Det vil derved kunne medgå som delvis finansiering uden at påvirke anlægsrammen for 2027.

Politisk handlerum

Byrådet kan bede administrationen undersøge, om det er muligt meningsfuldt at fremskynde genopbygningsprocessen yderligere, hvis der allokeres flere midler. Det vil da indgå i den politiske sag, der forelægges efter sommerferien. Administrationens tidsestimater og økonomi er baseret på en effektiv proces, hvor der arbejdes kontinuerligt, men også med blik for ikke at øge udgifterne.

Der er også mulighed for at stoppe genopbygningen af Hal A, hvis der ønskes en anden type hal, end den tidligere. Der vil da blive udarbejdet en sag om handlemuligheder.

Vurdering

For at leve op til det politiske ønske om at genopbygge Hal A hurtigst muligt, skal Hal A genopbygges som den var. Det vurderes, at en stor del af hallen kan genbruges såfremt spærerne også kan genanvendes, dog kan gulvet sandsynligvis ikke genbruges, da der efter al sandsynlighed skal køre tungt materiel i hallen, når den genopbygges. Det tilstræbes at genbruge så meget som meningsfuldt muligt.

Priserne på verdensmarkedet er lige nu meget usikre på grund af situationen i Mellemøsten, hvorfor der skal være ekstra fokus på at have et så opdateret grundlag som muligt i den senere sag, der forelægges med overslag på økonomi og tid for genopbygningen af Hal A.

Inddragelse og høring

Der er ikke sket inddragelse på nuværende tidspunkt, men der vil være inddragelse af brugerne, såfremt det senere besluttet at igangsætte byggeriet.

Økonomi

Der er tidligere givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling på i alt 11,6 mio. kr. til Tagrenovering Hal A/DKTV Arena. Heraf er de 1,5 mio. kr. brugt til undersøgelser i 2024 og 25.

Med denne sag foreslår administrationen, at den nuværende rest anlægsbevilling og Anlægsbudget på 10.120.820 kr. omdisponeres til et nyt projekt, "Tagprojekt Hal A", så hallen kan genopbygges hurtigst muligt.

Det er antaget at tilskud fra Energistyrelsen kan bibeholdes, hvorfor anlægsbevilling og anlægsbudget til indtægter på 1.181.970 kr. til det nye projekt overføres.

Supplerende sagsfremstilling til Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget den 19-05-2026 og Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø den 20-05-2026

Energistyrelsen har den 18. maj 2026 svaret administrationen på, om udnyttelsesfristen for det bevilgede tilskud på 1.181.970 kr. kan forlænges ud over den 31. december 2026. Fristen kan desværre ikke forlænges, da puljen til kommuner lukker med udgangen af 2026. Det betyder, at kommunen ikke får det budgetterede tilskud og derfor skal anlægsbudget og anlægsbevilling på det eksisterende anlæg nedskrives tilsvarende. Der vil således være 8.933.850 kr. tilbage på det eksisterende projekt, der kan overføres til det nye projekt "Tagprojekt Hal A".

Da administrationen fortsat skønner, at det nye projekt forventes at koste 30,0 mio. kr., vil det derfor også være nødvendigt at opjustere budgetønsket med 1,2 mio. kr.

Direktionen indstiller,

1. at genopbygningen af Hal A sker hurtigst muligt, og der igangsættes udarbejdelse af udbudsprojekt og de nødvendige undersøgelser.
2. at anlægsbudget og anlægsbevilling til både indtægter og udgifter til Tagrenovering Hal A/DKTV Arena nedskrives med 1.181.970 kr., mellemfinansieret af kassen
3. at resterende anlægsbudget og rest anlægsbevilling på 8.933.850 kr. til Tagrenovering Hal A/DKTV Arena omdisponeres til at genopbygge Hal A.

Sagens forløb

19/05/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget

Ad. 1 Anbefales godkendt

Ad.2 Anbefales godkendt

Stedfortræder Aladdin Yildirim

Afbud: Per Flor

Punkt 17: Vedtagelse af afløsning af Lokalplan 249 Gartneri og planteskole på Kastrupvej 37, Haraldsted

26-000310

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Resume

Forslag om ophævelse af Lokalplan 249 har været i høring, og der er ikke kommet nogen høringssvar. Det vurderes at afløsningen kan gennemføres uden tilrettelser. Området anvendes i dag som landbrugsejendom og forventes at fortsætte som sådant. Med ophævelsen vil lokalplanens bestemmelser vedr. gartneri bortfalde, og området reguleres herefter af planlovens kapitel 7 om landzone. Der vurderes ikke behov for udarbejdelse af ny lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til ophævelse af Lokalplan 249 vedtages

Sagsgang:

| | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring | | | | | | | | |
| Orientering | | | | | | | | |
| Indstilling | | | | | | | | |
| Beslutning | | | | | | | X | |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Lokalplan 249 **bilag 1** blev oprindeligt udarbejdet i 2012 for at muliggøre en betydelig udvidelse af virksomheden Atlantis Denmark, herunder etablering af gartneri og planteskole. Da projektet nu er opgivet, vurderes planlægning for området ikke længere nødvendig. Området anvendes i dag som landbrugsejendom og forventes at fortsætte som sådant. Med ophævelsen **bilag 2** vil lokalplanens bestemmelser bortfalde, og området reguleres herefter af planlovens kapitel 7 om landzone. Det er væsentligt for ejer at få ophævet lokalplanen, idet det har indflydelse på en handel af ejendommen.

Betingelserne for ophævelse efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 er opfyldt og der er ikke kommet høringssvar i høringsperioden, hvorfor afløsningen ikke tilrettes. En ophævelse vil samtidig give et mere overskueligt og retvisende plangrundlag for området fremadrettet.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter ophævelsen.

Politisk handlerum

Udvalget kan alternativt beslutte, at ændre eller udskyde forslaget, f.eks. hvis udvalget ønsker fornyet planlægning for området, eller at afvise ophævelsen og dermed fastholde lokalplan 249.

Vurdering

Administrationen vurderer, at lokalplan 249 ikke længere afspejler de faktiske forhold eller ejerens fremtidige planer for ejendommen, og at ophævelse skaber tydelighed for både ejer, naboer og myndigheder.

Da lokalplanen blev udarbejdet til et specifikt projekt, som nu er opgivet, vurderes det uhensigtsmæssigt at fastholde planen fremadrettet. Ligeledes har ejer udtalt, at ejendommen er ved at blive solgt, og at det er en forudsætning for handlet, at lokalplanen for ejendommen bliver afløst. Idet der ikke er kommet høringsvar i høringsperioden, vurderer administrationen, at Lokalplan 249 afløses uden ændringer ift. det fremlagte forslag.

Inddragelse og høring

Forslaget til afløsning af Lokalplan 249 har i perioden 27/4 – 11/5 været i offentlig høring. Der er ikke kommet nogen høringsvar i perioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Lokalplan 249

Vedtagelse af afløsning af lokalplan 249