

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 23-04-2025

Mødedato Onsdag d. 23. april 2025 kl. 16:45

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Mona Musse, Andreas Karlsen, Britta Nielsen, Benny Christensen, Henrik Hvidesten, Benjamin Pedersen, Jette Nygaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fysiske tiltag finansieret af bymidtepuljen i 2025.....	4
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Stillingtagen til ekspropriationsvilje.....	6
Ombygning af rundkørsel til signalanlæg ved Klosterparks Allé.....	9
Orientering om status på udledningstilladelser og vandløbsvurdering efter Miljø- og Fødevareklage	11
Udleje mv. af yderligere arealer til Ringsted Festival – revidering af rammeaftale.....	13
Orientering fra formand og direktør.....	17
Lukket: Befordringsgodtgørelse Klima- og Miljøudvalget.....	18
Underskriftsark.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Fysiske tiltag finansieret af bymidtepuljen i 2025

21-017161

Beslutning

Taget til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering					x	x		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres om de fysiske tiltage, der er finansieret af midler fra bymidtepuljen til forskønnelse af Ringsted bymidte i 2025.

Beskrivelse af sagen

Det blev i budgetforliget for 2025-28 besluttet at afsætte 15 mio. kr. til en bymidtepulje, som skal benyttes til forskønnelse af Ringsted bymidte. På byrådsmødet den 10. marts 2025, pkt. 25, blev der givet en anlægsbevilling på 3 mio. kr. fra bymidtepuljen til udførelse af bymidteprojekter i 2025. Det blev også besluttet, at ressourcerne skulle bruges på følgende tiltag:

Ankomstpunkter. Op til sommerferien 2025 vil der være fokus på at få forskønnet ankomstpunkter ved parkeringspladserne i Søgade og ved Vandtårnet. Disse adgange til handeleggaderne skal ændres, så de skaber en positiv oplevelse for byens gæster, der ankommer i bil. Dette sker ved udbedring af stiforløb, etablering af grønne passager, skiltning og bedre opholdsmuligheder. I arbejdet vil vi involvere private lodsejere og Ringsted City.

Øst-vestgående stiforbindelse. Der vil også blive skabt en sammenhæng og etableret de første elementer i det øst-vestgående stiforløb fra Nørregade til Ringsted Sportscenter. Der vil blive arbejdet videre efter grundlaget, som blev til ved borgerinddragelse ved Valdemarskolen i 2024. I sommer og efterår 2025 vil der blive testet design for den nye stiforbindelse, så borgerne kan se forslag til nye opholdsarealer og skiltning. Formålet er at etablere de første opholdspladser og skiltning langs stiforbindelsen i efteråret 2025.

Legemuligheder i bymidten. Der vil blive etableret legemuligheder i Klosterparken og/eller i vandbassinerne på Torvet samt opholdsmuligheder for at understøtte bylivet omkring Ringsted Torv. Det vil ske i samarbejde med Ringsted City, Oplev Ringsted og UngRingsted. Disse tiltag forventes at blive etableret i sommeren 2025.

På mødet til projektlederen for projektet deltage.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der i 2025, med de afsatte 3 mio. kr. kan udføres synlige, nye tiltag i Ringsted bymidte. Disse tiltag skal være med til at give en bedre oplevelse af byen for borgere og besøgende.

Administrationen vurderer, at der med fokus på ankomst, leg og den øst-vestgående stiforbindelse, tages hul på et samlende design og identitet for de offentlige byrum i Ringsted bymidte. Der vil med bymidtepuljen, i de kommende år kunne arbejdes videre med temaerne.

Konsekvenser for handicapområdet

Der vil så vidt det kan lade sig gøre, tages hensyn til at nye tiltag er tilgængelige for alle.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orientering tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Ankomstpunkter

Bilag 2 Leg på Torvet

Punkt 3: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Stillingtagen til ekspropriationsvilje

21-011109

Beslutning

Ad. 1: anbefales godkendt.

Ad. 2: anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Aldre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Byrådet vil følge op med påbud, såfremt der ikke kan opnås frivillige BNBO-aftaler (boringsnære beskyttelsesområder) på rimelige vilkår mellem lodsejer og vandværk samt at Byrådet er villige til ekspropriation.

Beskrivelse af sagen

I oktober 2024 var sagen om Boringsnære beskyttelsesområder – stillingtagen til ekspropriationsvilje til politisk beslutning. Denne sag blev lagt op da beslutningen fra 2021 var mangelfuld i forhold til lovhjemmel og matrikler. Den 10. marts 2024 var sagen om Boringsnære beskyttelsesområder – Status og stillingtagen til ekspropriationsvilje efter genberegning af BNBO til politisk beslutning. Her tog byrådet stilling til ekspropriationsvilje i de genberegne BNBO, som Kommunen havde fået af Miljøstyrelsen.

I december 2024 holdt administrationen et møde med Miljøstyrelsen, hvor Miljøstyrelsen redegjorde for, hvordan de havde genberegnet BNBO. Alle BNBO havde ændret størrelse, grundet ny beregningsmetode. Miljøstyrelsen oplyste, at kommunen kan anvende seneste viden og genoptage risikovurdering på de BNBO der er genberegnet også selvom de ikke er offentliggjort endnu. Dette er verificeret af Miljøstyrelsens jurist i mailkorrespondance. Efter mødet sendte Miljøstyrelsen en fil med de genberegne BNBO til Ringsted Kommune.

På baggrund af et møde med Miljøstyrelsen og HOFOR om genberegningerne den 17. marts 2025, blev det klart, at administrationen ikke kan gå videre med indsatser mod pesticidfri drift i de genberegne BNBO. Ved mødet kom det frem, at Miljøstyrelsen ikke var færdige med alle undersøgelserne og der er BNBO beregninger der skal justeres. Derudover havde HOFOR kritikpunkter i forhold til at anvende de genberegne BNBO.

Administrationen er ikke blevet vejledt korrekt af Miljøstyrelsen og vil på baggrund af ovenstående tage udgangspunkt i de offentliggjorte BNBO og den risikovurdering der er foretaget i 2021, se resultat af risikovurderingen, bilag 1. Resultat af risikovurderingen er tilrettet i marts 2025 pga. lukning af Sneslev og Nordrup vandværk. Derudover er der tilføjet et

tillæg til resultat af risikovurderingen, da 7 BNBO, efter sagen var oppe i oktober, er vurderet til ingen indsats. Dette på grund af at to borerer forventes sløjfet ved Vigersted Kildeplads (Ringsted Vand) og én boring fra Fjellebro Vandværk og 4 borerers BNBO der ligger indenfor udlæg til boligområde (Ringsted Vest og Kværkeby nord/vest), bilag 2.

Administrationen er blevet gjort opmærksom på, at det også er nødvendigt at udvise påbudsvilje for de arronderede arealer (hensyn til markens drift, rundt om BNBO), så der for disse arealer kan opnås skattefritagelse og for at forsyningerne må medtage udgiften på takstbladet. Områderne kan beskyttes i et supplerende påbud på de arronderede arealer efter påbudsbestemmelsen i §24 i miljøbeskyttelsesloven.

Tid og Proces

Kommunen var forpligtet til at meddele påbud senest 1. marts 2025. Administrationen kan ikke nå at overholde tidsfrister for påbud, både på grund af at vi ikke er blevet korrekt vejledt af Miljøstyrelsen, herudover har udvalget ønsket at prioritere, at alle lodsejere får tilbudt en frivillig aftale først.

Administrationen vurderer at vi med denne afklaring forventer, at have udstedt påbud inden udgangen af 2025.

Der er igangsat beregning af erstatning og kortbilag for de offentliggjorte BNBO. Administrationen forventer materialet bliver lavet løbende og inden udgangen af april, når vi modtager materialet fra rådgiver har de små vandværker 4 uger til at tilbyde en aftale. Hvis det ikke lykkedes at indgå en aftale vil lodsejer umiddelbart efter modtage varsel om påbud, og der vil blive udstedt påbud 4 uger efter varsel. Ringsted Vand var gået i gang med de frivillige aftaler på de genberegne BNBO, men skal i gang med at genberegne på de offentliggjorte BNBO. Derudover vil kommunen tilbyde de lodsejere der er berørt af BNBO i HOFOR's kildepladser en frivillig aftale, der hvor HOFOR ikke har fået en aftale på plads. For Ringsted Vand og HOFOR forventer vi samme tidsperspektiv som ved de små Vandværker.

Erstatning efter §24a og §24, betales af de brugere af vandet, der har fordel af påbuddet, det vil sige det betales over drikkevandtaksten.

Vandværkerne, Ringsted Vand og HOFOR har fået besked om, at vi ikke påtænker at anvende de genberegne BNBO.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer at der er en risiko for at lodsejere og vandværker, der er præsenteret for genberegningerne, vil påklage eventuelle påbud.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen agter at udstede påbud jf. § 24a i miljøbeskyttelsesloven LBKG 2024-06-28 nr. 928, om pesticidfri drift for de i **bilag 1** listede Boringnære Beskyttelsesområder (BNBO), hvor det er vurderet, at en indsats for grundvandsbeskyttelse ift. erhvervsmæssig anvendelse af pesticider er nødvendig, såfremt der ikke opnås frivillig aftale mellem lodsejer og vandværk eller kommune.
2. at kommunalbestyrelsen agter at udstede påbud jf. § 24 i Miljøbeskyttelsesloven mod anvendelse af pesticider på arealer i nær tilknytning til BNBO (de arronderede arealer).

Bilag

BNBO vurdering_resultater01.03.2025

Tillæg til risikovurderingen. 31.03.2025

Punkt 4: Ombygning af rundkørsel til signalanlæg ved Klosterparks Allé

21-011484

Beslutning

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2: Ikke godkendt.

Ad. 3: anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BBU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres der om udsættelse af projektet for ombygningen af den eksisterende rundkørsel ved boksbutikkerne på Klosterparks Allé til et lyskryds. Derudover skal der tages stilling til om projektet "Trafikudvikling Klosterparks Allé" skal annulleres.

Beskrivelse af sagen

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 13. december 2023, pkt. 8, at projektet for Klosterparks Allé ikke skulle annulleres men anlægges som planlagt i andet og tredje kvartal 2024. En forudsætning for at kunne opstarte anlægsarbejderne er at lokalplan 332 er vedtaget.

Plan og Boligudvalget besluttede d. 18. december 2023, pkt. 5, at udskyde beslutning om vedtagelse af Kommuneplantillæg 16 og lokalplan 332 for Ringsted Retail etape 2.

Byrådet vedtog den 2. december 2024, pkt. 20, Kommuneplantillæg 16 og lokalplan 332 for Ringsted Retail Etape 2. Sammen med lokalplanen blev der også vedtaget en udbygningsaftale med udvikleren af Ringsted Retail. Udbygningsaftalen medfører at udvikler har stillet en garanti på 1,5 mio. kr. som bidrag til projektet for Klosterparks Allé.

Administrationen har efterfølgende haft møde med udvikleren angående anlægsarbejderne. Det er ikke muligt at ombygge rundkørslen mens udvikleren etablerer bygninger på egen grund. Dette skyldes primært tilkørsel af betonelementer på store lastbiler som sker i perioden fra primo maj til primo september 2025. Det er ikke hensigtsmæssigt at ombygge rundkørslen i efteråret, da vejrlig kan medføre forsinkelser og fordyrelser, men også af hensyn til Black Friday og julehandlen som er vigtige for butikkerne. Projektet vil derfor blive udskudt minimum ét år.

Administrationen har tidligere fået udarbejdet en trafikundersøgelse for trafikafviklingen omkring Klosterparks Allé og Nordre Ringvej. I undersøgelsen indgår byggeriet af Ringsted Retail etape 1 samt MAX burger. Derudover er Ringsted

Retail etape 2 bl.a. inkluderet, med de muligheder som lokalplan 332 indeholder, heriblandt dagligvarebutik, hotel, legeland samt boksbutikker. Trafikundersøgelsen viste, at der ikke er grund til at ombygge rundkørslen.

Ringsted Retail etape 2 indeholder dog hverken legeland eller hotel, hvorfor den trafikmængde, som er en forudsætning i trafikundersøgelsen, sænkes med ca. 20 %.

Administrationen kan til foråret 2026 få foretaget nye trafiktællinger for at finde ud af hvordan trafiksituationen ser ud, efter Ringsted Retail etape 2 er færdiganlagt og butikkerne er i drift. Hvis de nye trafiktællinger ønskes udført, vil administrationen lægge resultaterne op politisk med henblik på om projektet skal endeligt gennemføres eller ej.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Der er lavet en udbygningsaftale med udvikleren af boksbutikkerne. Hvis anlægget annulleres, frafalder bidraget på 1,5 mio. kr., som den private udvikler har stillet til rådighed. Der er desuden afsat 7,4 mio. kr. til projektet, som kan lægges tilbage i anlægsfonden.

En revideret trafikundersøgelse kræver nye trafiktællinger, som er estimeret til ca. 20.000 kr. Dertil kommer ca. 75.000 kr. til selve udarbejdelsen af den reviderede trafikundersøgelse.

Vurdering

Administrationen vurderer, at projektets opstart som minimum udskydes til foråret 2026, hvis der ikke skal ske forsinkelser eller fordyrelser.

Administrationen vurderer, at der ikke er behov for at ombygge rundkørslen til et lyskryds baseret på, at det trafikale grundlag er faldet yderligere. Det bør derfor overvejes, om rundkørslen skal ombygges. Alternativt at projektet afventer til udbygningen af boksbutikkerne står færdige, så den faktiske trafik kan vurderes, og der på dette tidspunkt gennemføres en fornyet trafikundersøgelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. Orienteringen omkring udsættelse tages til efterretning

og

2. Projektet ”Trafikudvikling Klosterparks Allé” annulleres

eller

3. Projektet ”Trafikudvikling Klosterparks Allé” udsættes til efter de nye boksbutikker er taget i drift og der kan foretages en revideret trafikundersøgelse.

Punkt 5: Orientering om status på udledningstilladelser og vandløbsvurdering efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser

25-000274

Beslutning

Taget til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering					x	x		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres om forsinkelser i udstedelse af udledningstilladelser for regn- og overfladevand for flere igangværende og planlagte projekter, grundet afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Beskrivelse af sagen

Der er sket en indskærpelse af miljøkravene for udledning af regn- og overfladevand til vandløb i forhold til miljøfremmede stoffer. Dette er resultatet af afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i 2022-2023 og har betydet et midlertidigt stop for udstedelsen af alle udledningstilladelser. Konsekvensen af dette er forsinkelser for flere igangværende og planlagte projekter. Denne udfordring rammer ikke kun Ringsted Kommune, det er en problemstilling, som kommuner i hele landet står over for.

Udfordringen med udledningstilladelser påvirker flere projekttype såsom:

- Ringsted Forsynings planlagte kloakarbejde
- Vores klimatilpasningsprojekter
- Nye boligområder
- Erhvervsområder - både udvidelser og nye projekter

For at kunne genoptage udstedelsen af tilladelser skal to vigtige krav opfyldes:

- Vi skal kunne dokumentere, at vores regnvandsrensning lever op til de indskærpede miljøkvalitetskrav i forhold til udledningen af miljøfremmede stoffer jf. afgørelserne fra Miljø- og Fødevareklagenævnet
- Vi skal fastlægge vandløbenes nuværende miljøtilstand for at sikre, at nye udledninger ikke forringer vandløbenes kvalitet. Dette kræver kemiske målinger af vandløbet over et år.

Administrationen gennemfører i første omgang analyser for de tre hovedvandløb i vores kommune, Ringsted Å, Høm Lilleå og Kværkeby Bæk. Disse vandløb er centrale for flere igangværende og planlagte projekter, herunder blandt andet Hulemarken, Bøstofte, Korsevænget, Eventyrvej og kommende helhedsplaner.

Nedenstående er kort oversigt over status i forhold til de tre hovedvandløb.

Recipient	Status	Tidshorizont for udledningstilladelse
Ringsted Å	Analyseprogram igangsat januar 2025	Sommer 2025
Høm Lilleå	Analyseprogram igangsat januar 2025	Sommer 2025
Kværkeby Bæk	Der er foretaget dragtanalyse for strækning ved Bøstofte udstykningen Der forventes fuldt analyseprogram 2026	Sommer 2025 for strækning ved Bøstofte For projekter langs resten af vandløbet tidligst sommer 2026
Jystrup Sø	Er af Miljøstyrelsen udpeget som indsatsområde - der skal tages hensyn til dette ved udledningstilladelser	Forventes udledningstilladelse sommer 2025 for separatkloakeringsprojekt ved Avnsbjergvej og Vårmarken

Når det bliver muligt at genoptage udstedelse af udledningstilladelser fuldt igen, må det forventes, at der kan opstå en forlænget sagsbehandlings tid. Der vil være en del afventende projekter, som skal behandles samtidig.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at skabe et samlet kendskab til vores vandløb og søers kemiske tilstand, for at kunne udstede udledningstilladelser, der lever op til gældende lovgivning og som kan modstå en klage i Plan- og Miljøklagenævnet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Punkt 6: Udleje mv. af yderligere arealer til Ringsted Festival – revidering af rammeaftale

24-011698

Beslutning

Ad. 1: Anbefales godkendt

Ad. 2: Anbefales godkendt

Ad. 3: Anbefales godkendt

Anbefales godkendt med bemærkning om, at der opfordres til, at området ved Kastegraven når at blive klargjort til brug for Ringsted Festivalen i 2025.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X	X	X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ringsted Festival har henvendt sig om muligheden for ekstra arealer til camping/glamping og der skal træffes beslutning om evt. udlejning af ekstra arealer til Ringsted Festival samt mulighed for rydning/renovering af areal på Ringsted Sportscenter samt vilkårene for dette.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune og Ringsted Festival har en rammeaftale om leje af arealer til afvikling af Ringsted Festival (**bilag 1**). Ringsted Festival har nu henvendt sig med ønske om at leje yderligere arealer samt med forslag om rydning og renovering af en række arealer med henblik på at kunne anvende disse arealer til camping/glamping i forbindelse med festivalen (**bilag 2**).

Baggrunden for henvendelsen er, at festivalen har udsolgt af camping/glamping og har en venteliste til camping/glamping.

Henvendelsen drejer sig om:

1. Området "Kastegraven" nordvest for stadion på Ringsted Sportscenter – glamping
2. Baneareal i 2025 (bane 2) bag Ringsted Sportscenter, hvis området "Kastegraven" ikke kan klargøres til brug i 2025
3. Areal bag hundeskovene på Kompagniet – camping

Område "Kastegraven" – "Dyrehaven" Ringsted Sportscenter

Området "Kastegraven" på Ringsted Sportscenter anvendes i dag som jorddepot. Området er i udviklingsplanen for sportscentrets udearealer (**bilag 3**) udlagt til rekreativt område kaldet "Dyrehaven". Området administreres af Ringsted Sportscenter. Ringsted Sportscenter og Ringsted Festival har været i dialog vedr. arealet i forlængelse af henvendelsen.

Ringsted Festival angiver i henvendelsen, at festivalen vil afholde udgifterne til klargøring af området samt at dette vil ske i samarbejde med sportscentret og efter intentionerne i udviklingsplanen for Ringsted Sportscenter. Ringsted Festival angiver, at den forventede udgift for dem til arbejdet vil være kr. 250.000 ex. moms.

Baneareal Ringsted Sportscenter – bane 2

I henvendelsen angiver Ringsted Festival, at festivalen gerne ser en back up plan for 2025, hvis arealet "Kastegraven" ikke kan stilles til rådighed eller klargøres i rette tid. Ringsted Festival forespørger derfor på leje af baneareal (bane 2) ved Ringsted Sportscenter, der anvendes som boldbaner til fodbold for skoler og foreningsliv. Banerne administreres af Ringsted Sportscenter.

Areal bag hundeskovene – Vej & Park

Arealet bag hundeskovene på Kompagniet anvendes til fritliggende natur og er i plejeplanen for kaserneområdet afsat til at kunne springe i skov. Området er tiltænkt at kunne udvikle sig naturligt, og der vil kunne være forventninger om, at der sker en gradvis tilvoksning af området, særligt hos borgere i området. Såfremt der skal være campingareal skal området slås én gang årligt, hvilket forhindrer, at det springer i skov. Det vil dog stadig kunne fremstå som en naturområde det meste af året, men vil have et andet udtryk, end det var forudsat i plejeplanen. Arealet administreres af Vej og Park.

Lejepris mv.

Ringsted Festival afvikles som udgangspunkt den første weekend i august fra torsdag til og med søndag kl. 02.00. Arealerne i rammeaftalen er som udgangspunkt til rådighed for Ringsted Festival hvert år i uge 30 (opbygning), uge 31 (afholdelse) og uge 32 (nedtagning), men den konkrete anvendelse og tidsramme for disposition aftales hvert år i en tillægsaftale (årsaftalen – se **bilag 4**).

Betaling for leje af arealer til Ringsted Festival sker efter takster fastsat af Byrådet senest i forbindelse med indgåelse af revideret rammeaftale i 2019. Prisen er uden fremskrivning. Prisen er i sin tid fastlagt efter en vurdering af prisen i andre kommuner for lignende arealer til events mv. Byrådet besluttede, at prisen for Lystanlægget, Anlægspavillonen og Dyrskuepladsen skulle fastsættes pr. dag ift. at områderne var aflukkede for offentligheden.

Betalingen er følgende:

Areal	Pris i rammeaftale
Lystanlægget, Anlægspavillonen og Dyrskuepladsen (tor, fre og lør)	Kr. 10.000 pr. dag I alt kr. 30.000
Øvrige arealer til camping, teltplads mv.	I alt kr. 20.000
I alt	Kr. 50.000

Der findes ikke en lov, som regulerer hvad en kommune kan, må eller skal tage i leje, når kommunale arealer udlejes. Udgangspunktet vil dog altid være, at kommunen skal søge at opnå markedislejen. Det er Ringsted Kommunes vurdering, at kommunens engagement i Ringsted Festival er at sidestille med et engagement i en kulturel begivenhed. Det har gennem årene været kommunens vurdering, at der var et rimeligt forhold mellem kommunens interesse i festivalens afholdelse og lejen på 50.000 kr., og at dette har ligget inden for rammerne af, hvad der kan betragtes som økonomisk forsvarligt.

Ringsted Kommune kan ændre lejen med samme frist som opsigelsesvarslet på rammeaftalen (5 år), således at den følger de af Byrådet fastsatte takster.

Lystanlægget er helt afspærret under festivalens åbningsdage, men af sikkerhedshensyn omkring opbygningen/nedtagning af festivalpladsen har en del af Lystanlægget være afspærret de seneste to år efter aftale mellem administrationen og Ringsted Festival i festivalens opbygnings- og nedtagningsperiode. Baggrunden for dette er, at Ringsted Festival bl.a. oplevede en del nysgerrige borgere, hvilket er uhensigtsmæssigt af hensyn til det tunge maskinel og udstyr, der anvendes i opbygnings- og nedtagningsfasen.

Dette kunne tale for, at lejeprisen på arealet bør ændres, således der fx betales halv pris (kr. 5.000 i 2019-pris) de dage, hvor Lystanlægget er delvist afspærret, samt fuld pris for dagene med festivalafholdelse (kr. 10.000 i 2019-pris).

Dette vil inkl. en pris-fremskrivning efter den gennemsnitlige prisregulering (20 %) i periode siden 2019 give følgende prissætning:

Areal	Ny pris inkl. prisfremskrivning (20 %)
Festivalafholdelse: Lystanlægget, Anlægspavillonen og Dyrstuepladsen (tor, fre og lør)	Pr. dag: 12.000 Sum: 36.000
Opbygning og nedtagning: Lystanlægget, Anlægspavillonen og Dyrskuepladsen (9 dage i 2025)	Pr. dag: 6.000 Sum: 54.000 I alt 90.000 (2025-tal)
Øvrige arealer til camping, teltplads mv.	I alt kr. 24.000
Betaling i alt for 2025	kr. 114.000

Administrationen foreslår, at tillægsarealet til camping bag hundeskovene inkluderes i den foreslåede prisregulering for arealet ovenfor. Administrationen foreslår desuden, at areal til camping på areal bag stadion på Ringsted Sportscenter stilles til rådighed for Ringsted Festival inden for rammeaftalen, hvis festivalen for egen regning rydder og planerer arealet efter anvisning og aftale med Ringsted Sportscenter.

Den foreslåede ændring vil som vist ovenfor give en betaling i 2025 på i alt kr. 114.000 til Ringsted Kommune. Ringsted Festival har meddelt Ringsted Kommune, at festivalen vil acceptere en samlet betaling i 2025 på kr. 114.000 med efterfølgende årlig prisfremskrivning.

Indtægten fordeles som hidtil mellem hhv. Vej og Park, Ringsted Sportscenter samt Ringsted Bibliotek for Borgerservice (for Anlægspavillonen).

Administrationen gør opmærksom på, at Ringsted Festival derudover har aftaler med Ringsted Sportscenter om brug af arealer og bygninger ud over rammeaftalen på et leje-niveau på kr. 17.000 årligt, og desuden har Ringsted Festival løbende efter aftale fx finansieret rydning af buskads og lignende mod at kunne anvende småarealer.

Inddragelse og høring

Brugerrådet på Ringsted Sportscenter er forelagt ønskerne om ekstra arealer til Ringsted Festival på Ringsted Sportscenter med henblik på en udtalelse fra brugerrådet. Brugerrådets høringssvar er vedhæftet som **bilag 5**.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at arealet bag stadion vil være egnet til glamping, hvis der fældes buskads, planeres mv. i området. Administrationen vurderer også, at dette kan planlægges og balanceres ift. intentionerne om rekreativt område i udviklingsplanen for udearealerne, så der både kan være udlejning til glampingtelte til Ringsted Festivalen, og – hvis dette besluttet iværksat i forlængelse af udviklingsplanen for sportscentret – anlægges opholdssteder, picnicområder, baner til petanque og krolf.

Administrationen vurderer desuden at bane 2 kan stilles til rådighed som back up-areal til glamping. Forudsætning for brug af bane 2 er, at der etableres passage til glamping på stadionområdet gennem enten volden eller via kastegraven, så det øvrige banearreal ved siden af bane 2 ikke bliver berørt.

Endeligt vurderer administrationen, at arealet bag hundeskoven er egnet til midlertidig camping i forbindelse med Ringsted Festival.

Administrationen vurderer dermed samlet set, at arealerne bag hundeskovene, areal bag stadion – Kastegraven senere Dyrehaven – samt bane 2 kan udlejes til Ringsted Festival til brug for camping/glamping samt at rammeaftalen mellem kommunen og festivalen inkl. ny pris kan ændres i forhold til dette.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at administrationen bemyndiges til at ændre rammeaftalen inkl. ny pris fra 2025 mellem Ringsted Kommune og Ringsted Festival med tilføjelse af følgende arealer

1. Areal bag hundeskovene på Kompagniet
2. Areal bag stadion (Kastegraven/Dyrehaven) på Ringsted Sportscenter
3. Samt at Ringsted Sportscenter i 2025 kan stille bane 2 til rådighed som back up for Ringsted Festival såfremt areal bag stadion (Kastegraven) ikke bliver klar til glamping i 2025

Sagens forløb

22/04/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om, at der opfordres til at området ved Kastegraven når at blive klargjort til brug for Ringsted Festivalen i 2025.

Bilag

BILAG 1 - Rammeaftale af november 2019

BILAG 2 - Ansøgning om leje af yderligere arealer samt forslag om rydning og renovering af en række arealer

BILAG 3 - Ringsted_sport_center_visionsplan_for_udearealerne_final_1

BILAG 4 - Årsaftale 2025

BILAG 5 - Høringssvar Brugerrådet ved Ringsted Sportscenter

Punkt 7: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Intet

Punkt 8: Lukket: Befordringsgodtgørelse Klima- og Miljøudvalget

Punkt 9: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt