

# REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 28-08-2023

**Mødedato** Mandag d. 28. august 2023 kl. 16:00

**Mødested** Møderum 1, Rønnedevej

**Mødedeltagere** Andreas Karlsen, Jette Nygaard, Klaus Hansen, Claus  
Bedemann, Susanne Cornelius, Sine Reffstrup, Lene Reffstrup

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætningssag for lokalplanlægning af Farendløse Mosteri.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg 15 og tillæg 1 til Lokalplan 246 for Ringsted flyveplads.....	6
Lokalplan 325 og Kommuneplantillæg nr. 6 - Bøstofte, Kværkeby.....	8
Vedtagelse af Kommuneplantillæg 2 og forslag til Lokalplan 326 – Overnatning ved Gyrstinge Sko	11
Forslag til Lokalplan 332 og Kommuneplantillæg 16, Ringsted Retail etape 2.....	15
Uddeling af Arkitekturpris 2023.....	20
Parkeringsfond for Odinsvej kvarteret.....	22
Anlægsbevilling for projektering af ombygning af rundkørsel ved Business Park Ringsted.....	25
Anlægsbevilling til projektering af trafiktiltag ved og støjvold i Hulemarken.....	27
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til opgradering af køkkenen i Klostermarkens Børnehus til produktion af	30
Sct. Jørgensgården, helhedsplan, renovering af boliger, skema B.....	32
Skema C Dampmøllen.....	36
Ansøgning om lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941. Afdeling 7 - Tagudskiftning.....	40
Anlægsregnskab Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler - 2016.....	43
Orientering om status på genopretning af kommunale bygninger 2023 samt vedligeholdelseefterslæb på	45
Evalueringsrapport om studietur i maj 2023.....	49
Andreas Karlsen og Susanne Cornelius ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om overvågning af	51
Claus Bedemann ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om at udskyde nedrivningen af	53
Lene Reffstrup ønsker en sag på Plan- og Boligudvalgets møde vedr. Adgang til et offentligt tilgængeligt område	54
Mødekalender 2024 for møder i Plan- og Boligudvalget - Ændring.....	56
Orientering fra formand og direktør.....	58
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	59
Underskriftsark.....	60

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Igangsætnings sag for lokalplanlægning af Farendløse Mosteri

23-003803

### Beslutning

Godkendt.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til hvorvidt der skal igangsættes lokalplan og kommuneplantillæg for Farendløse Mosteri, der fungerer som jordbrugsskole, landbrug og boliger.

### Beskrivelse af sagen

Ejendommen Farendløsevej 103, 4100 Ringsted, "Farendløse Mosteri" blev købt i foråret 2015 af virksomheden Vækst og Forfald ApS med henblik på at overdrage ejendommen til en fond. Målet har derudover været at udvikle nye ejerskabs- og samarbejdsmodeller for landbrugsejendomme og etablere bofælleskab og jordbrugsskole m.m.

#### *Lokalplanens baggrund*

Efter erhvervelsen af Farendløse Mosteri i 2015 renoverede de nuværende ejere det gamle mosteri og den gamle ikoniske Rynkeby-mostpresse fra 1945. Produktions- og lagerlokalerne blev fødevarer godkendt i efteråret 2015. I de efterfølgende år er flere lokaler istandsat og en organisationsmodel er blevet udviklet, der har muliggjort at ejendommen nu rummer 1) Et bofælleskab bestående af 10 voksne og 4 børn og 2) et producentfællesskab bestående af 8 virksomheder/producenter

Flere forhold i forbindelse med eksisterende pavilloner, jordbrugsskole og bolig er ikke lovlige i henhold til landzonebestemmelser og bygningsreglementet, andre forhold angående spildevand og miljøforhold er også i gang med at blive lovliggjort.

Farendløse Mosteri har modtaget et påbud om lovliggørelse, som forventes at kunne indfris med denne lokalplan, samt en landzonetilladelse.

#### *Lokalplanens formål*

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af bebyggelse, jordbrugsskole og boliger, som skal underbygge mulighed for at sætte rammen for en ny måde, at drive landbrugs- og erhvervsjendomme, drive jorden i fællesskab gennem små selvstændige virksomheder, hvor udgifter og vedligehold kan deles, behovet for at gældsætte sig er mindst muligt, og underbygge muligheden for at opbygge stærke fællesskaber på landet.

#### *Projektet*

I februar 2022 blev Den Regenerative Jordbrugsskole oprettet. Skolen bygger på de praktiske erfaringer med regenerativt jordbrug, der findes rundt om i Danmark, og som produktionerne på Farendløse Mosteri også drives efter. Skolens

teoretiske forløb har base på Farendløse Mosteri.

Ejendommen (Farendløse Mosteri) var interessant for de nuværende ejere, fordi der var en stor bygningsmasse til erhverv, samt en frugtplantage som kunne igangsætte en produktion fra dag 1. Det har fra starten været en drøm for projektejerne at skabe egne arbejdspladser på bopælen, i så høj grad som det er muligt. Projektet har vist sig meget populært, og tiltrukket mange besøgende som private, foreninger, bofællesskaber, andre nystartede gårdfællesskaber som Søtoftes Jordbrug, Mosegaardens Jordbrug m.fl., uddannelsesinstitutioner som folkeskoler, universiteter, højskoler og landbrugsskoler og ikke mindst har projektet tiltrukket danske og udenlandske frivillige. Projektet har også været tiltrækkende for unge bosættere og iværksættere. Se **bilag 1, 2 og 3**.

### *Kommuneplan 2021-2033*

Farendløse Mosteri ligger i det åbne land syd for Farendløse og er ikke underlagt kommuneplanramme. Der skal derfor ifm. lokalplanforslaget udarbejdes kommuneplantillæg, hvor der fastlægges en kommuneplanramme som kan indeholde de ønskede anvendelser. Kommuneplantillægget skal udformes således, at samspillet mellem de omkring liggende jorder og at planlægningen for området ikke begrænser projektejerne og naboer i at have dyrehold. Der har siden 2012 været plantage på ejendommen og siden 1938 været mosteri. Det nye forhold på ejendommen er at den fremadrettet skal kunne indeholde den etablerede landbrugsskole.

### *Infrastruktur/forbindelser/offentlig transport:*

Lokalplanen forventes ikke at give anledning til at vejnettet belastes. Der går en bus fra Ringsted Station til Ørslev, som betjener Farendløseområdet med offentlig transport.

### *Klima og bæredygtighed:*

Lokalplanen vil være i overensstemmelse med målet i klimaplanen om landbrugserhverv og give mulighed for at der inden for Ringsted Kommunes geografi kan arbejdes med en mere bæredygtig og miljøvenlig måde at drive landbrug.

### **Inddragelse og høring**

Der har ikke været borgerinddragelse eller offentlig høring i sagen endnu. Et kommende udkast til lokalplan skal i høring.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer at projektet skal håndteres med en lokalplan for de fleste bygningsmæssige forhold og landzonetilladelse til andre forhold. En lokalplan kan begrænse mulighed for dyrehold og en landzonetilladelse kan ikke lovliggøre eksisterende bebyggelse, disse skal derfor kombineres så flest muligheder står åbne.

Administrationen vurderer at projektet er positivt i forhold til bosætning og erhverv og udvikling af nye arbejdspladser i landdistriktet, samtidig med at projektet er et udtryk for nye trends inden for landbruget, som muliggør fortsat landbrugsdrift i nye organisationsformer.

Administrationen vurderer at projektet også understøtter bæredygtighed i forhold til natur og klima og sociale strukturer og at kommunen bør arbejde for lovliggørelse af diverse forhold.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Lokalplanen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

**Direktionen indstiller**, at kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes for Farendløse Mosteri med en forventelig endelig lokalplan i første halvdel af 2024.

### **Bilag**

Bilag 1\_nuværende forhold

Bilag 2\_fremtidige forhold

Bilag 3\_Jordbrugsskolen\_nuværende og fremtid

# Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg 15 og tillæg 1 til Lokalplan 246 for Ringsted flyveplads

23-000346

## Beslutning

Godkendt.

## Indhold

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring						X		
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021 -2033 **bilag 2** samt forslag til tillæg 1 til lokalplan 246 for Ringsted Flyveplads **bilag 1**, skal udsendes i offentlig høring.

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede den 26. september 2022, pkt. 7, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan- og et kommuneplantillæg, der skal muliggøre udvidelse af de nuværende aktiviteter på Ringsted Flyveplads.

Region Sjælland har behov for at muliggøre udvidelse af den nuværende akutlægeheliportertjeneste, så flyvepladsen på sigt kan facilitere yderligere en lægeheliporter (der er én på nuværende tidspunkt).

Grundet øget antal aktiviteter, øget tilgang af medlemmer samt nye flytyper med andre behov, ønsker Midtsjællands Sportsflyveklub mulighed for at udvide området til placering af hangarer til værkstedsformål og til opbevaring af fly m.m.

### Lokalplan og Kommuneplantillæg

Planernes primære formål er, at fastlægge en udvidelse af området omkring de eksisterende hangar- og lægeheliporterfunktioner, og dermed muliggøre en udvidelse og fremtidssikring af de allerede eksisterende aktiviteter på Ringsted Flyveplads.

Planerne muliggør, at der kan tilknyttes en lægeheliporter yderligere til området. Dette vil medføre anlæg af en ekstra standplads og en ekstra hangar inkl. administrationsbygning.

Planernes muliggørelse for udvidelse af Midtsjællands Motorflyveklubs område medfører, at flyvepladsen fremadrettet kan anvendes til nye flytyper, og at klubbens nuværende status som flyveskole kan underbygges.

### Miljøvurdering

Med udvidelsen af Midtsjællands Motorflyveklubs aktiver forventes en forøgelse i de samlede antal flyvninger (både private og flyveskolen). Motorflyveklubben har i dag kun et mindre antal ældre fly til rådighed. De fleste nuværende fly samt kommende nye fly støjer ca. 1/10 i forhold til ældre flytyper. Trods øget aktivitet forventes det derfor, at det samlede støjniveau vil være stort set uændret.

Idet forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 samt tillæg nr. 1 til lokalplan 246 fastsætter rammerne for den fremtidige anvendelse af området, er de omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering hvis det vurderes, at planernes gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en miljøscreening **bilag 3** af planerne for at vurdere virkningen på det omgivende miljø. På baggrund af screeningen, med særlig fokus på mulig støjpåvirkning har administrationen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

### **Inddragelse og høring**

Der har ikke været afholdt høring af borgermøde ifm. udarbejdelsen af planforslagene. Administrationen vurderer ikke at der er behov for et borgermøde i høringsperioden.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at det er væsentligt fortsat at understøtte den nuværende og udvidede drift af Region Sjællands akutlægeheliopertjeneste i Ringsted Kommune. Administrationen vurderer, at lægeheliopertjenesten er med til at sikre trygheden for borgere i både Ringsted Kommune og den resterende del af Sjælland mv., og at lokalplanforslaget vil underbygge netop dette.

Administrationen vurderer yderligere, at en udvidelse af Midtsjællands Motorflyveklubs aktiviteter, vil styrke Ringsted Kommunes udbud af foreningsaktiviteter samt underbygge, at kommunen fortsat kan have en velfungerende og aktiv flyveplads tæt på Ringsted By.

Administrationen vurderer at den nuværende miljøgodkendelse for flyvepladsen særligt i forhold til støj fortsat vil kunne overholdes med de fremtidige aktiviteter. I dag støjer Ringsted Motorflyveklub ikke op til det maksimalt tilladte, og den øgede flyaktivitet vurderes fortsat at kunne indeholdes i den nuværende tilladelse, Region Sjællands heliopertjeneste er ikke indbefattet flyvepladsens støjkvoter da den har national interesse. Dvs. at støjen fra denne aktivitet ikke skal medregnes i Flyvepladsens samlede støjbelastning.

Endelig vurderer administrationen ikke, at de udvidede aktiviteter som muliggøres af lokalplantillægget, vil få indflydelse på, at de omkringliggende udlæg til nye erhvervsarealer fortsat kan anvendes efter hensigten fastlagt i Kommuneplanen.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at fremlagte forslag tillæg nr. 1 til lokalplan 246 og kommuneplantillæg nr. 15 udsendes til offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag**

Bilag 2 - Foreløbig Kommuneplantillæg

Bilag 1 - Foreløbig Lokalplantillæg

# Punkt 4: Lokalplan 325 og Kommuneplantillæg nr. 6 - Bøstofte, Kværkeby

20-18498A

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Lokalplan 325 og Kommuneplantillæg nr. 6 for Boliger ved Bøstofte i Kværkeby skal vedtages.

### Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede den 19. december 2022, pkt. 4, at udsende forslag til Lokalplan 325 **bilag 1**, samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 **bilag 2** i offentlig høring. Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger og høringsfristen udløb den 17. marts 2023.

Nedenfor beskrives de væsentligste bemærkninger fra høringssvarene. Alle høringssvar er vedlagt i deres helhed **bilag 3**, **bilag 4** og **bilag 5**. I høringsperioden har administrationen modtaget tre høringssvar.

Høringssvarene handler i hovedtræk om følgende:

- Der ønskes trafikdæmpende foranstaltninger på Bøstofte og Værkevadsvej således at hastighedskrav på 40km/t opfyldes. Evt. med brug af vejbump i stedet for chikaner på Værkevadsvej. Det ønskes at hastigheden på 40 km/t fastholdes og hastighedsgrænsen ønskes langs hele Værkevadsvej gældende fra bygrænsen **bilag 3**.
- Der ønskes mulighed for fjernvarmeforsyning til området på sigt. Herunder planlægning således at der i forbindelse med en evt. etablering af fjernvarme sker mindst mulig genopgravning af arealer og vejanlæg **bilag 3**.
- Der gives udtryk for bekymring om byggeriets konsekvenser for biodiversitet og dyreliv omkring Kværkeby, samt i det åbne land mellem Vigersted og Kværkeby. Borgeren mener at der vil ske et øget pres på dyrelivet som følge af et større antal boliger i Kværkeby med deraf øget færdsel **bilag 3**.
- Der gives udtryk for, at der kan være vigtige arkæologiske kulturhistoriske interesser i området da det ligger i nærhed af en eksisterende gravhøj (Klokkehøj). Borgeren anbefaler at byggeriet flyttes til en anden lokation **bilag 3**.
- Roskilde Stift har udarbejdet en fotoanalyse af kig til Kværkeby kirke. Roskilde stift bemærker at kig til kirken forringes i kig fra Bøstoftevej hvis lokalplanen gennemføres i nuværende form. Roskilde stift gør indsigelse mod placering af 6 bygninger (ca. 12 boliger) på delområde C for at sikre udsyn og kig til kirken. Alle boliger ligger

uden for kirkebeskyttelseslinjen, men er placeret inden for Kirkeomgivelsesområdet som beskriver, at indblik til kirken ikke må forringes. Kirkeomgivelsesområdet er fastlagt i Ringsted Kommuneplan 2021-2033 **bilag 4**.

- Roskilde Stift bemærker at kig til Kværkeby kirke ønskes bevares og at byggefelter i delområde C bør tilpasses til dette ønske **bilag 5**.

## Inddragelse og høring

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring fra 15. februar 2023 til og med den 17. marts 2023.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer følgende i forhold til indkomne høringssvar Se **bilag 3, bilag 4 og bilag 5**:

### *Trafikale foranstaltninger*

Værkevadsvej er en del af lokalplanen og administrationen vurderer, at der vil være behov for hastighedsdæmpende foranstaltninger på Værkevadsvej. Ved byskiltet på Værkevadsvej er der igangsat etablering af en byport, som vil få en hastighedsdæmpende effekt. Derudover er der også igangsat en opstramning af de hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kværkebyvej.

Udkørsel fra Bøstofte til Værkevadsvej er flyttet i forhold til eksisterende udkørsel, for at sikre nødvendige oversigtsforhold.

Værkevadsvej etableres som en 2-1 for at give bedre forhold for cyklister. Dette vil i sig selv ikke give en hastighedsdæmpende effekt. Der skal derfor også etableres hastighedsdæmpende tiltag, som kan være med til at få hastigheden ned til 40 km/t. Dette bør udføres med bump, som har en hastighedsregulerende effekt, og som ikke generer de mange landbrugskøretøjer, som også benytter vejen.

Ved at etablere boligvejene som opholds- og legeområder vurderer administrationen, at der er behov for at etablere afmærkede parkeringsbåse, da parkering i 15 km/t zoner ellers vil være forbudt.

### *Fjernvarme*

I december 2022 blev der vedtaget en ny varmeplan for Ringsted kommune, hvor af det fremgår at der ikke kommer fjernvarme til Kværkeby i de kommende fem år, idet der ikke på nuværende tidspunkt er kapacitet til at etablere dette. Lokalplanen gør det muligt at etablere forskellige former for varmeforsyning som fx kunne være en lokal varmecentral, separate varmepumper, jordvarme og el-varme.

### *Biodiversitet og dyreliv*

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen og kommuneplantillægget, som har været offentliggjort sammen med planforslagene. Af denne fremgår det, at der ikke er registreret særligt truede bilag IV arter i området, som der skal tages særligt hensyn til. Administrationen har i forbindelse med screeningen truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport. Administrationen vurderer yderligere, at levevilkårene for dyr i området ikke forringes væsentligt, idet området på nuværende tidspunkt anvendes som dyrket landbrugsareal.

### *Arkæologiske interesser*

I udarbejdelsen af forslag til bebyggelsesplan og lokalplanen har Museum Vestsjælland været løbende inddraget i processen. Museet anbefaler at udvikler igangsætter en forundersøgelse af arealerne forud for en byggemodning, idet området kan indeholde arkæologiske interesser. Der er registreret en gravhøj vest for lokalplanområdet. Lokalplanen har indarbejdet beskyttelseslinjen fra gravhøjen for at sikre, at der ikke bebygges m.m. inden for området. Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående, at lokalplanen forholder sig til mulige arkæologiske interesser i området.

### *Kirkeomgivelser*

Administrationen har på baggrund af det indsendte høringssvar fra Roskilde Stift **bilag 4** samt besigtigelse af området, foretaget en konkret vurdering af, at indblikket og synligheden af kirketårnet fra Bøstofte er så minimal, at der ikke er tale om en forringelse af oplevelsen af kirken, og at lokalplanen i sin nuværende form (herunder bebyggelsesplanen) derfor er i overensstemmelse med beskrivelsen af kirkeomgivelserne i Kommuneplanen. Administrationen vurderer på baggrund af dette, at bebyggelsesplanen ikke skal ændres ifm. høringssvar fra Roskilde Stift.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at Lokalplan 325, samt Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages uden ændringer.

### **Bilag**

Bilag 1\_Lokalplan 325\_Boliger ved Bøstofte\_Kværkeby

Bilag 2\_Kommuneplantillæg\_6

Bilag 3\_Høringssvar

Bilag 4\_Høringssvar\_Roskilde Stift\_A

Bilag 5\_Roskilde Stift\_Bemærkninger til høring vedr. Boliger ved Bøstofte

# Punkt 5: Vedtagelse af Kommuneplantillæg 2 og forslag til Lokalplan 326 – Overnatning ved Gyrstinge Skovkro

21-016931

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 326 for overnatning ved Gyrstinge Skovkro skal vedtages.

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede den 19. december 2022, pkt. 3, at sende forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 236 i offentlig høring. Planforslagene muliggør ny bebyggelse med op til 50 værelser til overnattende gæster ved Gyrstinge Skovkro samt opsætning af telte til 'glamping' i sommerhalvåret. Dette er en udvidelse af den eksisterende krodrift og er efterspurgt i forbindelse med kroens større arrangementer såsom bryllupper og konferencer.

Planforslagene har været i otte ugers offentlig høring fra 13. januar til og med 13. marts 2023.

### Offentlig høring

Planforslagene har været i høringen fra 13. januar til og med 13. marts 2023, og der er i perioden indkommet 12 høringssvar. De væsentligste temaer fra høringssvarene behandles i nærværende indstilling, mens høringssvarene fremgår i deres helhed i **bilag 3**. Administrationen har behandlet alle høringssvar i høringsnotatet **bilag 4**. De væsentligste ændringer til plangrundlagene behandles med indstillingen og samtlige ændringer fremgår i ændringsnotatet **bilag 5**. Udvikler har på vegne af bygherrer den 29. juni 2023 indsendt anmodning om nyt kortbilag 3, hvor beplantningsbæltet er ændret i forbindelse med anlæggelse af parkeringspladser, hvilket fremgår af **bilag 6**.

I høringsperioden har planforslagene været indklaget ved Planklagenævnet. Klagen over kommunes afgørelse om miljøvurdering blev besvaret af administrationen, men nævnet afviste at behandle sagen, da klagen var indgivet efter klagefristens udløb. Klagen er indsendt og modtaget mandag den 13. februar 2023, mens klagefristen var fredag den 10. februar 2023.

### Trafik

Fire høringssvar omhandler, at nybyggeriet medfører øget trafikal belastning, og at vejen Gyrstinge Skovhuse ikke vil kunne håndtere dette. Ét høringssvar er en positiv tilkendegivelse med forslag om, at vejen udvides, og at vejkanterne bliver stabiliseret, således to busser kan passere hinanden.

### Parkering

Seks hørings svar omhandler, at der ikke er tilstrækkeligt med parkering, og at dele af parkeringen ligger uhensigtsmæssigt ud mod vejen med hensyn til trafikikkerheden.

#### Arkitektur og bevaringsværdi

Syv hørings svar omhandler, at byggeriet ikke er tilpasset den lokale kontekst. Blandt hovedpunkterne er, at facaderne bliver lange og flade, og at skala er ikke passer til omgivelserne. Ét hørings svar omhandler, at lokalplanens bestemmelser kan ændre på det eksisterende byggeri.

#### Naturbeskyttelse og dyreliv

Fire hørings svar omhandler, at søens tilstand og dyrelivet i lokalplanområdet vil blive påvirket af den nye bebyggelse. Der fremlægges ligeledes påstand om, at der er flere beskyttede arter i området.

#### Hoteldrift

Fem hørings svar går på, at kapaciteten vil overstige det eksisterende overnattingsbehov, og at de nye værelser ikke kun kan være til overnattende gæster i forbindelse med arrangementer, hvorfor de nye værelse må eller kan være tiltænkt hoteldrift.

### **Inddragelse og høring**

Planforslagene har været i offentlig høring fra 13. januar til og med 13. marts 2023. Der har ikke været afholdt borgermøde.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at plangrundlagene understøtter Gyrstinge Skovkros fremtidige udvikling ved at muliggøre etablering af ny bebyggelse til overnatning samt telte til 'glamping'.

#### Trafik

Administrationen vurderer ikke, at planforslagene vil medføre større trafikale udfordringer. Det forventes, at muligheden for at have overnattende gæster fordele det trafikale pres over en længerevarende tidsperiode i modsætning til i dag, hvor der i højere grad opleves spidsbelastninger, når arrangementer slutter, og der ikke er overnattingsmuligheder på kroen.

#### Parkering

Administrationens vurderer, at der er tilstrækkeligt med parkering i lokalplanforslaget. Al parkering, der er afledt af nybyggeriet inden for lokalplanområdet samt parkering til eksisterende bebyggelse, skal holdes inden for lokalplanområdet. Der stilles krav om, at der minimum skal være en bilparkeringsplads pr. nyt værelse til overnatning. Med lokalplanforslagets kortbilag 3 for fremtidige forhold er angivet 82 bilparkeringspladser, hvoraf fire er handicappladser. Med planforslagene kan der bygges op mod 50 værelser til overnattende gæster, og dermed afstedkommer krav om 50 parkeringspladser. Der er således 32 pladser mere end kravet vil være som følge af nybyggeriet.

Administrationen foreslår på baggrund af høringen at fjerne to af de ni parkeringspladser, som er placeret mod vejen, jf. kortbilag 3. Gyrstinge Skovhuse er ikke en befærdet vej, hvorfor der kan etableres parkering på 90 grader, men det er nødvendigt at fjerne de to sydligste pladser på grund af den begrænsede plads.

Administrationen har den 29. juni 2023 modtaget en anmodning om ændring i kortbilag 3, jf. bilag 6. Ændringen ønskes, da bygherre har fjernet beplantningen i skellet mellem lokalplansområdet og matrikel 35a, som var forudsat i lokalplansforslaget. Fjernelse af beplantningen er altså i strid med planforslaget, som har været i høring, såvel som servitut lyst den 12.07.2006.

Administrationen vurderer, at der bør være beplantning i skel, således matrikelgrænserne er markerede, og at beplantningen kan skærme for parkeringspladsen, hvorfor anmodningen ikke imødekommes med nærværende indstilling.

Administrationen foreslår, at parkeringspladserne syd for kroen ved skellet mellem lokalplanområdet og matrikel 35a ændres fra skråparkering til parkering på 90 grader, og at de to østligste parkeringspladser fjernes. Det muliggør, at

beplantningsbælte på 2,5 m kan fortsætte frem til hjørnet af nabogrunden (matrikel 35 a), mens beplantningsbælte i selve skellet skal være mindst 1 m bredt. Derved vil der være en afgrænsning mod de omkringliggende marker, en markering af skel og afskærmning af parkeringspladserne mod nabogrunden.

I det oprindelige forslag var det samlede antal bilparkeringspladser 86, og med ovenstående forslag til ændring af parkeringsforholdene reduceres antallet dermed til 82 pladser.

#### Arkitektur og bevaringsværdi

Administrationen vurderer, at den nye bebyggelses placering og arkitektoniske udtryk sikrer, at den fremstår som en selvstændig enhed placeret med afstand til den eksisterende krobebyggelse, og med et tydeligt arkitektonisk udtryk, som ikke er det samme som kroens, men i udformning (længebebyggelse og saddetag) stadig refererer til den eksisterende krobebyggelse.

Administrationen vurderer yderligere, at anvendelse af naturmaterialer til facader og tag medfører, at ny bebyggelse naturligt indpasses i de omkringliggende grønne områder og det omkringliggende landskab.

#### Naturbeskyttelse og dyreliv

Administrationen vurderer, at der med lokalplanen sikres tilstrækkelig foranstaltninger for den beskyttede sø, der er placeret centralt på matriklen. Her er forbud mod tilstandsændringer, og den eneste registrerede art i søen er liden andemad (lemna minor). For at sikre at søens tilstand ikke bliver påvirket, må omgivelserne i tre meters afstand af søen ikke ændres uden særskilt tilladelse fra Ringsted Kommune. Dette er anført i lokalplanforslagets § 9.4.

Administrationen har som følge af høringssvarene og klagen ved Planklagenævnet undersøgt området og søen for eksempelvis vandsalamander eller flagermus, med henblik på yderligere afklaring af de faktuelle forhold for bilag IV-arter. Administrationen konkluderer, at der ikke er foretaget registreringer af eller i øvrigt kendskab til, at der inden for lokalplanområdet findes bilag IV-arter. Søen kan være både yngle- eller rasteområde for bilag IV-arten stor vandsalamander. Da søen eller de umiddelbare omgivelser i en afstand af tre meter ikke berøres med den nye planlægning er der ikke risiko for, at artens yngle- eller rasteområder påvirkes.

#### Hoteldrift

Administrationen vurderer på baggrund af bygherres oplysninger, at der er efterspørgsel på overnatningsmuligheder i forbindelse med arrangementer, og at dette vil være tilfældet i langt de fleste tilfælde.

Administrationen bemærker i den anledning, at lokalplanen fastlægger rammerne for byggeriet, og at den ikke kan fastlægge, hvem der benytter værelserne.

#### Konsekvenser for handicapområdet

Lokalplanen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

#### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at de reviderede forslag til Kommuneplantillæg 2 samt forslag til Lokalplan 326 - Overnatning ved Gyrstinge Skovkro vedtages med de angivne ændringer i bilag 5, herunder:

1. § 5.5 ændres, således afledte krav til parkeringspladser håndteres inden for lokalplanområdet.
2. Kortbilag 3 ændres, således to af de ni parkeringspladser mod vejen Gyrstinge Skovhuse fjernes, og at placeringen af parkeringspladserne langs skel og beplantningsbælte mod syd justeres, mens antallet sænkes til 10 pladser.
3. § 6.10 ændres, således solceller eller -fangere kan etableres på det flade tag af den nyere tilbygning, som vist på kortbilag 3, hvis de trækkes mindst 1,5 m tilbage fra forkanten af bygningen.
4. § 6.11 ændres, således solceller eller -fangere kan have en hældning på op til 45 grader.
5. § 8.5 ændres, således tage skal udføres som sedumtag med tagrender og nedløbsrør i stål, der har samme farve som vinduesrammernes udtryk.
6. § 8.13 præciseres, således vinduer og døre skal udføres i træ og/eller aluminium.
7. § 9.14 ændres, således det fremgår, at en beplantningsplan skal udarbejdes i sin helhed og godkendes af Ringsted Kommune, og der skal anlægges et beplantningsbælte i henhold til kortbilag 3.
8. § 11.3 tilføjes, således lokalplanens bestemmelser §7.2-8.15 er kun gældende for de i kortbilag 3 udpegede byggefeltet.

#### Bilag

[VEDTAGELSE] KP-tillæg\_2\_Gyrstinge Skovkro

[VEDTAGELSE] LP\_326\_Gyrstinge Skovkro

Indkomne høringssvar

Høringsnotat

Ændringsnotat

Anmodning\_Kortbilag 3

## Punkt 6: Forslag til Lokalplan 332 og Kommuneplantillæg 16, Ringsted Retail etape 2

22-017981

### Beslutning

Ændringsforslag fra Sine Reffstrup:

Socialdemokratiet foreslår at kommuneplanrammen fastholdes, dvs. at der ikke udarbejdes ny lokalplan.

Faldet efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
I alt		2	5	0

Ændringsforslag til ad 1, fra Susanne Cornelius, Andreas Karlsen og Claus Bedemann:

Konservative og Nye Borgerlige foreslår at Lokalplanforslaget fastholdes til at give mulighed for etablering af store udvalgsvarebutikker mellem 1200 m<sup>2</sup> (mulighed for én butik på 1000 m<sup>2</sup>) og 5000 m<sup>2</sup>, dagligvarebutik på op til 1400 m<sup>2</sup>, legeland og hotel m.m.. Som det tidligere er kommunikeret til lodsejer.

Faldet efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
I alt		3	4	0

Indstillingens ad 1, godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		4	3	0

Protokol fra Konservative og Nye Borgerlige:

Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige vil ikke være med til den forslåede begrænsning da vi ikke ønsker at være skyld i at projektet risikerer ikke blive en realitet.

Indstillingens ad 2 og 3:

Godkendt.

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring						x		
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Lokalplan 332 for Ringsted Retail etape 2 **bilag 1** og forslag til Kommuneplantillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 **bilag 2** skal udsendes i offentlig høring

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 28. februar 2022 at igangsætte udarbejdelse af forslag til Lokalplan 332 for Ringsted Retail etape 2 ved Klosterparks Allé og forslag til Kommuneplantillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033.

### Lokalplan

Området er i dag omfattet af Lokalplan 171 som fastlægger områdets anvendelse til detailhandel, administration, serviceerhverv, teknisk anlæg m.fl.

Forslaget til Lokalplan 332 giver mulighed for etablering af store udvalgswarebutikker mellem 1200 m<sup>2</sup> (mulighed for én butik på 1000 m<sup>2</sup>) og 5000 m<sup>2</sup>, dagligvarebutik på op til 1400 m<sup>2</sup>, legeland og hotel m.m.. Lokalplanforslaget inddrager en del af et grønt område mod nord, for at skabe tilstrækkelig mulighed for etablering af parkeringspladser. Dette område ejes af Ringsted Kommune, og skal købes af projektudvikler for at lokalplanforslaget i denne form kan realiseres.

Lokalplanforslaget giver mulighed for bebyggelse i op til 3 etager og 15 meters højde. Bebyggelsens stueetage skal etableres med røde mursten. De øvrige etager kan etableres i sort/mørkegråt plademateriale af metal. De røde mursten skal skabe en visuel sammenhæng med det omkringliggende området, hvis udtryk er i rød mursten, mens der samtidig gives mulighed for at tilføje et andet materiale samt anden farve til bebyggelsen, for at denne ikke skal fremstå unødigt ensartet og massiv.

Lokalplanområdet er sårbart for både hverdagsregn og ekstremregn. Der er derfor i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet vandhåndteringsplan, hvis konklusioner er indarbejdet i lokalplanforslaget for at sikre en ordentlig håndtering af regnvand i området.

På mødet i Plan- og Boligudvalget d. 6. februar 2023 blev det besluttet at give mulighed for etablering af parkering i en del af det grønne området nord for en kommende bebyggelse. Af sagen fremgår, at en forudsætning herfor er, at der skabes forbindelse igennem bebyggelsen mellem p-areallet mod nord og de primære indgange til butikkerne mod syd. Projektudvikler ønsker ikke at etablere ovenstående gennemgange, da han vurderer det uhensigtsmæssigt ift. butikkernes indretning. Hvis ikke disse gennemgange etableres, skal de kunder som parkerer mod nord potentielt gå langt for at komme til butikkernes indgange. Det skaber en risiko for, at kunderne i stedet vil parkere ved nabobebyggelserne. Gennemgang igennem bebyggelsen er skrevet ind som krav i det vedhæftede lokalplanforslag.

### *Kommuneplantillæg*

For at muliggøre ovenstående lokalplanforslags anvendelsesmuligheder og afgræsning, udarbejdes kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021 -2033

### *Udbygningsaftale*

Hele området omkring Klosterparken og Ringsted Outlet er i dag trafikalt belastet. I forbindelse med planlægningen af området har K3 Ejendomme (projektudvikler) taget initiativ til, at indgå en udbygningsaftale med Ringsted Kommune vedr. ombygning af den rundkørsel der fører ind til lokalplanområdet, for at forbedre trafikafviklingen i området, og på den måde muliggøre de aktiviteter som Lokalplanforslaget giver mulighed for. Udbygningsaftalen er vedlagt sagen som **bilag 3**

### *Indkaldelse af ideer og forslag (forhøring ihht. §23c i Planloven)*

I forbindelse med forhøring af planforslagene, har administrationen modtaget syv høringssvar. Høringssvar er primært sendt fra nabobebyggelserne til planområdet, herunder Ringsted Outlet, M. Goldschmidt, Jeudan (Ringstedet), Salling Group (Føtex) og Energinet.

Høringssvarene omhandler primært følgende:

#### *Butiksstørrelser*

Det beskrives i høringssvar, at minimumsbutiksstørrelsen i lokalplanforslaget skal være hhv. 1500 m<sup>2</sup> og 2000 m<sup>2</sup>. Dette for, at intentionen med at tiltrække nye koncepter og detailhandelsudbud til Ringsted opretholdes, og der ikke skabes ny konkurrence med den eksisterende detailhandel i Ringsted.

#### *Anvendelse af området*

Det beskrives i høringssvar, at der ikke bør placeres dagligvarebutik i området, idet der allerede er eksisterende dagligvarebutikker, samt at nye dagligvarebutikker bør placeres i Bymidten. Det beskrives yderligere, at hvis Ringsted Kommune arbejder videre med planlægningen for dagligvarebutik i området, bør der udarbejdes en ny detailhandelsundersøgelse før ny dagligvarebutik muliggøres

Yderligere beskrives det i høringssvar, at der i den nye planlægning kun bør gives mulighed for etablering af udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varegrupper, såsom biler, byggematerialer, møbler mv. som beskrevet i den eksisterende lokalplan 171, og ikke den samme type detailhandel, som er eksisterende i bymidten og Ringsted Outlet.

#### *Trafikforhold*

Det beskrives i flere høringssvar, at den nye planlægning for området vil skabe en øget trafikbelastning og genevirkning for beboerne i et allerede belastet område. Yderligere beskrives det bl.a., at der bør udarbejdes et trafiknotat for området.

### *Parkering*

Det beskrives i høringssvar, at der skal sikres tilstrækkelig og gode parkeringsforhold, så parkering ikke foregår i boligområderne, og at parkeringsarealerne skal være i direkte tilknytning til butikkerne, så der ikke parkeres på naboarealerne.

Herudover omhandler høringssvarene bl.a: Områdets afgrænsning, støj, regnvandshåndtering, visuelt udtryk, ønske om lavpris dagligvarebutik og skiltning. Alle høringssvar er behandlet i høringsnotatet **bilag 4** og er vedlagt i deres helhed **bilag 5**

### *Miljøvurdering*

Idet forslag til Kommuneplantillæg 16 samt forslag til Lokalplan 332 fastsætter rammerne for fremtidige anvendelse af området, er de omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planernes gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en miljøscreening **bilag 6** af planerne for at vurdere virkningen på det omgivende miljø. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurderingsrapport for planerne.

### *Inddragelse og høring*

I forbindelse med at udarbejde nyt kommuneplantillæg, har der været indkaldt til ideer og forslag (forhøring) hos borgerne ifm. den nye planlægning. Der er kommet syv høringssvar med bemærkninger til den nye planlægning.

Med denne sag sendes udkast til selve lokalplanen og kommuneplantillæg i høring.

## **Økonomi**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at planforslagene vil skabe mulighed for at tiltrække nye butikker og butikskoncepter til Ringsted By. Ligeledes vil mulighed for etablering af hotel og legeland understøtte aktiviteter som efterspørges i Ringsted Kommune.

Administrationen vurderer ligeledes, at Lokalplanforslaget sikrer, at den nye bebyggelse tilpasses områdets eksisterende udtryk, og samtidigt tilføjer mulighed et nyt tidsvarende udtryk til området.

I forhold til høringssvar i forbindelse med forhøringen vurderer administrationen følgende:

### *Butiksstørrelser*

På mødet i Plan- og Boligudvalget d. 19. juni 2023 blev det besluttet, at butiksstørrelsen minimum skal være 1200 m<sup>2</sup>, med mulighed for én butik på 1000 m<sup>2</sup>. Efter at have gennemgået høringssvarene og genovervejet de mulige konsekvenser af en konkurrence mellem lokalplanområdet og bymidten, vurderer administrationen at, butiksstørrelsen for udvalgsvarebutikker hensigtsmæssigt hæves til 1500 m<sup>2</sup> med mulighed for én butik på 1200 m<sup>2</sup>. Det er vurderingen at en højere minimumsstørrelse bedre understøtter formålet med området og skaber en tydeligere adskillelse af butikskoncepter i lokalplanens område ift andre områder.

### *Anvendelses af området*

Administrationen vurderer på baggrund af de tidligere møder i Plan- og Boligudvalget, at lokalplanforslagets nuværende anvendelsesmuligheder fastholdes, og at planforslagene ikke ændres som følge af denne bemærkning.

### *Trafikforhold*

Administrationen vurderer, at Ringsted Kommune har igangsat flere tiltag, som skal afhjælpe den trafikale belastning i Klosterparkområdet m.fl. En af disse tiltag er, at den nuværende rundkørsel ved lokalplanområdet ændres til et lyskryds. Administrationen vurderer, at planforslagene ikke ændres som følge af denne bemærkning

#### *Dagligvarebutik*

Administrationen vurderer, at Plan- og Boligudvalget d. 6. februar 2023 har taget stilling til, at de ønsker mulighed for etablering af en dagligvarebutik på op til 1400 m<sup>2</sup> inden for lokalplanområdet. Plan- og Boligudvalget har ved samme mødet taget stilling til, at der ikke skal udarbejdes en ny detailhandelsanalyse. Administrationen vurderer derfor, at planforslagene ikke ændres som følge af denne bemærkning.

#### *Parkering*

Administrationen vurderer, at Ringsted Kommunes generelle p-norm som hovedregel følges i planforslagene. Dog blev det på Plan- Og Boligudvalgsmødet d. 6. februar 2023 besluttet, at p-normen kan differentieres således, at den del af udvalgsvarebutikkerne som anvendes til lager har en lavere p-norm, end del af butikkerne som anvendes til de kunderettede funktioner. Administrationen vurderer yderligere, at antallet af p-pladser der etableres er bestemmende for, hvor mange etagemeter der kan bygges. Administrationen vurderer ikke at planforslagene skal ændres som følge af denne bemærkning.

#### **handicapområdet**

Sagen har ingen indvirkning på handicapområdet

## **Indstilling**

#### **Direktionen indstiller,**

1. at forslag til Lokalplan 332 og forslag til Kommuneplantillæg 16 udsendes i offentlig høring i 8 uger med den ændring, at minimums butikstørrelsen ændres til 1500 m<sup>2</sup> og med mulighed for én butik på 1200 m<sup>2</sup>
2. at udbygningsaftalen udsendes i offentlig høring i 8 uger sammen med planforslagene.
3. at der ikke udarbejdes miljørapport.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 332

Forslag til Kommuneplantillæg 16

Udbygningsaftale

Høringsnotat

Høringssvar samlet

Afgørelse på miljøscreening

# Punkt 7: Uddeling af Arkitekturpris 2023

22-010792

## Beslutning

Godkendt.

Sagen kan åbnes med referatet.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal udpeges en vinder af kommunens Arkitekturpris 2023, som uddeles i forbindelse med Arkitekturens Dag den 2. oktober 2023.

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget godkendte den 22. maj administrationens indstilling om at genoplive kommunes arkitekturpris. Ringsted Kommune har siden starten af 1990'erne årligt uddelt en arkitekturpris, men uddelingen har ikke fundet sted siden 2017. Med prisen følger en bronzeplade og et præmiebeløb på 10.000 kr., som fordeles med en halvdel til den, der har ladet arbejdet udføre (bygherren), og en halvdel til den, som har projekteret arbejdet (arkitekten).

I forbindelse med genoplivningen af prisuddelingen vedtog udvalget en revision af prisens regulativ **bilag 1**.

Som følge af udvalgets beslutning den 22. maj har administrationen offentliggjort muligheden for, at alle kunne indstille kandidater til prisen. Muligheden for at indsende forslag til præmiering er annonceret i Dagbladet, Lokalbladet, på den kommunale facebookside og som nyhed på kommunens hjemmeside. Det har været muligt at indstille kandidater ved at indsende en motivering til administrationens høringspostkasse til og med fredag den 30. juni 2023.

I perioden er der indkommet to forslag ind, som fremgår af **bilag 2**. Nomineringer og motivation fremgår i deres helhed af **bilag 3**.

Administrationen har i samarbejdet med Bygningskultur Ringsted vurderet de indkomne forslag og på baggrund af denne vurdering finder administrationen ikke, at der er grundlag for at uddele Arkitekturpris 2023.

Dette skyldes, at den ene kandidat, Jystrup Møllegård, er renoveret i 2017, hvorfor det ikke anses som et nyere projekt. Ligeledes er det før skæringsåret 2021, som blev vedtaget i forbindelse med indstillingen den 22. maj.

Administrationen mener ikke, at den anden kandidat, Præstevejen 18-20 (står som Præstevejen 24 i administrations sagsbehandlingssystem), egner sig til at modtage prisen. Der er blevet tildelt en midlertidig ibrugtagningstilladelse i 23. juni 2022, og byggeriet er derfor ikke endelig færdigmeldt.

## Inddragelse og høring

Det har været muligt at indsende forslag til præmiering til og med fredag den 30. juni 2023. Bygningskultur Ringsted har været inddraget i processen med at udpege en vinder blandt de indkomne forslag.

## **Økonomi**

Der er afsat samlet set 31.450 kr. i budgettet til uddeling af arkitekturprisen.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at der på baggrund af de indkomne forslag til præmiering ikke er grundlag for at uddele arkitekturprisen i 2023.

Administrationen anbefaler, at prisen annonceres igen i foråret 2024 til uddeling på Arkitekturens Dag i efteråret 2024, og at der arbejdes på at skabe endnu mere opmærksomhed om prisen. Det er ligeledes en mulighed at kommunen selv indstiller modtagere til prisen.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvens for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at udvalget godkender, at Ringsted Kommunes Arkitekturpris 2023 ikke uddeles.

## **Bilag**

[NYT] Regulativ for Ringsted Kommunes Arkitekturpris

Oversigt – Forslag til Arkitekturpris 2023

Indkomne forslag til Arkitekturpris 2023

## Punkt 8: Parkeringsfond for Odinsvej kvarteret

23-006167

### Beslutning

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Afventer endelig behandling og Byrådets behandling af taksterne.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering					X			
Indstilling								
Beslutning						X		

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal oprettes en parkeringsfond for Odinsvej kvarteret i Ringsted.

### Beskrivelse af sagen

Det er i kommuneplan 2021-2033 besluttet, at der skal udarbejdes en helhedsplan som afsæt for omdannelse af Odinsvej kvarteret. Det fremgår af kommuneplanrammen for området, at Odinsvej kvarteret skal udvikles til at blive en ny attraktiv funktionsblandet bydel med mulighed for udvikling af kreative miljøer og bæredygtige løsninger.

Arbejdet med helhedsplanen igangsættes efteråret 2023, men ejeren af matriklen ved den gamle dunfabrik ønsker at udvikle området i henhold til den gældende lokalplan. Administrationen anbefaler i denne forbindelse, at der etableres en parkeringsfond, som skaber mulighed for, at ikke al parkering skal håndteres på egen grund.

Dette skyldes i det konkrete tilfælde, at Dunfabrikken, og arealet knyttet til denne, vil komme til at fungere som en indgang til det samlede Odinsvej kvarter, hvor man gennem et grønt strøg får adgang til den grønne kile på det gamle banelegeme, som i kvalitetsprogrammet er beskrevet som et tværgående grønt bånd for bløde trafikanter. Kvaliteten af byggeriet og adgangen ind i området, pga. den strategiske placering af grunden, får derfor stor betydning for, hvordan området i sin helhed vil opleves. En parkeringsfond giver mulighed for at friholde arealer til grønne og rekreative elementer, frem for til parkeringspladser på selve matriklen.

Generelt vil etableringen af en parkeringsfond for området understøtte omdannelsen, idet det fremgår af kommuneplanen, at omdannelsen af området bygger på en frivillig omdannelse, og en del af den nye helhedsplans opgave vil derfor være at skabe rammerne for en ny bydel med grundpriser, der skaber mulighed for at virksomhederne kan lokalisere sig andre steder i kommunen. Her vil en parkeringsfond kunne bidrage til at skabe en bedre sammenhæng mellem højere bebyggelsesprocenter og dermed højere grundpriser, friarealer og parkering, og igen dermed kunne bidrage til en højere kvalitet i byggeriet.

Endelig er et af målene i kommunens klimaplan udvikling af en klimaprofil for blandt andet Odinsvej kvarteret. Her kan fastholdelsen af den grønne kile og muligheden for at skabe en anden parkeringsstruktur evt. være et afsæt.

Rammerne for en parkeringsfond

Ringsted Kommune har en parkeringsfond for midtbyen, som dog ikke har været i brug i mange år. Med en parkeringsfond har kommunen mulighed for at give dispensation fra den gældende parkeringsnorm under forudsætning af, at grundejer foretager indbetaling af økonomisk bidrag til en kommunalt administreret parkeringsfond, der er udskilt fra kommunens øvrige økonomi. Bidraget skal anvendes til etablering af det antal parkeringspladser, der er meddelt fritagelse for. Kommunen har pligt til at sikre, at de pågældende parkeringspladser er etableret senest fem år efter, at der er meddelt fritagelse.

Grundejers bidrag til en parkeringsfond skal af kommunen fastsættes med et beløb for hver parkeringsplads. Bidraget må højst udgøre et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i det pågældende område, med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads i terræn. For ejendomme, hvor bebyggelsesprocenten er 110 eller højere, kan der tillægges et beløb svarende til udgifterne til etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg (parkeringshus, -kælder eller lign). Anlægges en parkeringsplads som offentlig, skal grundejers bidrag nedsættes til halvdelen af de ovenfor anførte beregningsmetoder.

Opfylder kommunen ikke sine forpligtelser inden for fem år, skal indbetalte bidrag tilbagebetales. Det kan være en udfordring at få midler nok i parkeringsfonden inden for tidsfristen til at opkøbe og etablere de nødvendige parkeringspladser. Det kan derfor være nødvendigt, at kommunen finansierer opkøb af grund, som efterfølgende betales tilbage af parkeringsfonden.

Det anbefales, at parkeringsfonden for Odinsvej kvarteret i første omgang etableres med afsæt i fladeparkering og private parkeringspladser, men at der i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen ligeledes laves en parkeringsstrategi, der vurderer behovet for et parkeringsanlæg, hvorvidt parkeringspladserne skal være offentlige, samt om der er behov for kommunalt opkøb af grundareal(er).

Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Vurdering

Det vurderes at en parkeringsfond for Odinsvej kvarteret kan bidrage til:

- at skabe rammerne for et byggeri af højere kvalitet på grunden tilhørende Dunfabrikken, hvor der skabes en tryk adgang til områdets grønne kile,
- at der trods behovet for høje bebyggelsesprocenter, kan fastholdes en god balance med grønne friarealer, og
- evt. at skabe rammerne for en klimaprofil for området med afsæt i klimaplanens grønne mobilitetsmål

Det er administrationens vurdering, at den gennemsnitlige offentlige grundværdi i Odinsvej kvarteret udgør 200 kr. pr. kvadratmeter. Der påregnes 30 kvadratmeter jord pr. parkeringsplads. Den kommunale anlægspris pr. parkeringsplads vurderes af administrationen af være 35.000 kr.

Grundværdierne må formodes at ændre sig, hvis der er vedtages en ny lokalplan som muliggør en ændret anvendelse af området til bl.a. boligbyggeri. Der vil derfor skulle ske en genberegning af prisen senere i forløbet.

Administrationen vurderer derfor:

- at prisen for en offentlig parkeringsplads skal fastsættes til  $((30 \times 200 \text{ kr.}) + 40.000 \text{ kr.}) / 2 = 23.000 \text{ kr.}$
- at prisen for en privat parkeringsplads skal fastsættes til  $((30 \times 200 \text{ kr.}) + 40.000 \text{ kr.}) = 46.000 \text{ kr.}$

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at administrationen udarbejder en vedtægt for en parkeringsfond for Odinsvej kvarteret, og at der på baggrund af denne oprettes en parkeringsfond.
2. at den foreløbige takst for en offentlig parkeringsplads fastsættes til 26.000 kr., og 46.000 kr. for en privat parkeringsplads. Taksterne indeksreguleres én gang årligt i forbindelse med kommunens årlige budgetlægning.

## **Sagens forløb**

23-08-2023 Klima- og Miljøudvalget

Til efterretning.

# Punkt 9: Anlægsbevilling for projektering af ombygning af rundkørsel ved Business Park Ringsted

23-006679

## Beslutning

Anbefales ikke godkendt.

Udvalget ønsker at administrationen går i dialog med Vejdirektoratet om en løsning som sikrer tilstrækkeligt flow, hvorefter sagen genoptages.

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
<b>Orientering</b>								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling for projektering af ombygning af rundkørsel til lyskryds på Østre Ringvej, ud for Business Park Ringsted og Kærup Erhvervspark.

## Beskrivelse af sagen

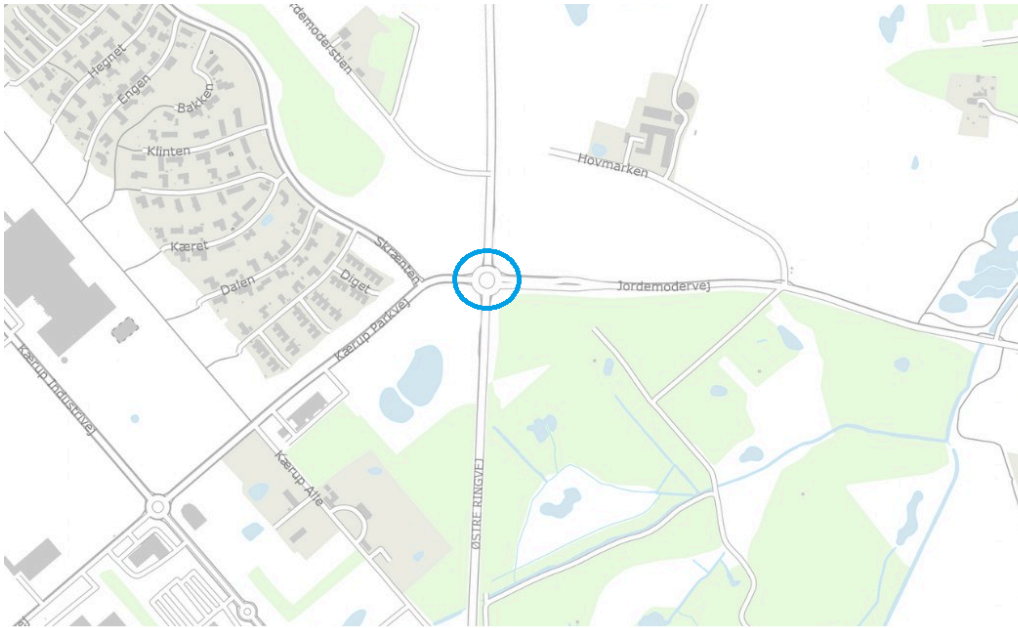
Der er med budgetvedtagelsen på byrådsmødet den 10. oktober 2022 pkt. 20, givet et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2023 til projekteringen af ombygning af rundkørsel til lyskryds ud for Business Park Ringsted, samt 7,3 mio. kr. i 2025 til anlægsarbejderne.

Byrådet besluttede den 11. november 2017, pkt. 10, at igangsætte projektering af Business Park Ringsted. Som en del af projekteringen blev der udarbejdet en undersøgelse af den forventede trafikbelastning i rundkørslen, på Østre Ringvej, der giver adgang til Business Park Ringsted og Kærup Industripark. Undersøgelsen viser, at rundkørslen ikke kan håndtere trafikmængderne fra Business Park Ringsted, når denne er udbygget med 35 %.

Pr. 1. maj 2023 er der indgået aftaler for 93% af Business Park Ringsteds samlede areal. Pr. dags dato har seks grundejere ibrugtaget deres grunde, svarende til 16 %. Tre grundejere oplyser, at de forventer at ibrugtage inden udgangen af 2023, svarende til yderligere 15%, så totalt 31%.

Ved etableringen af Business Park Ringsted etape 1, blev Jordemodervejs udmunding i den nuværende rundkørsel forberedt til fremtidigt lyskryds, hvorfor det er begrænset hvad der skal laves om på denne. Men de tre øvrige vejudmundinger vil skulle ændres. Rundkørslen er en del af Øster Ringvej, og denne ejes og administreres af Vejdirektoratet. Vejdirektoratet er derfor en væsentlig aktør på ombygningen, og skal godkende hele projektet. Vejdirektoratet kan kræve ændringer, som ikke er administrationen bekendt på nuværende tidspunkt.

En ændring af rundkørslen til et lyskryds kan medføre, at der skal erhverves areal fra tilstødende grundejere. Behovet vil dog først blive kendt undervejs i projekteringsforløbet.



## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Med denne sag søges om en anlægsbevilling til udgifter på 1,2 mio. kr. til projektering af anlæg 484 ”Business Park Ringsted, rundkørsel ombygges til lyskryds”, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 på 1,2 mio. kr.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at ved udgangen af 2023 vil 31 % af Business Park Ringsted være udbygget, og ved udgangen af 2024 vil 60 til 70 % være udbygget.

Administrationen vurderer, at projekteringen af ombygning af rundkørslen bør igangsættes af hensyn til trafikafviklingen igennem rundkørslen.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at der gives en anlægsbevilling til projektering af ombygning af rundkørsel ved Business Park Ringsted til lyskryds på 1,2 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

# Punkt 10: Anlægsbevilling til projektering af trafiktiltag ved og støjvold i Hulemarken

23-001214

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til projektering for tilpasning af Køgevej, og anlæg af støjvold i Hulemarken langs jernbanen.

## Beskrivelse af sagen

Der er med budget 2023 afsat en ramme på i alt 19 mio. kr. til forarbejder på Hulemarken, fordelt med 6,6 mio. kr. i 2023, 4,9 mio. kr. i 2024 og 7,5 mio. kr. i 2025. Af de i alt afsatte 19 mio.kr. er der på Byrådets møder tidligere bevillet i alt 6,6 mio. kr. til følgende arbejder:

- 1,7 mio. kr. på mødet den 13. september 2021, pkt. 29, til udarbejdelse af rammelokalplan
- 0,6 mio. kr. på mødet den 7. februar 2022, pkt. 9, til arkæologiske forundersøgelser
- 4,3 mio. kr. på mødet den 11. april 2023, pkt. 22, til arkæologiske udgravninger

Byrådet besluttede den 11. april 2022, pkt. 33, at Ringsted Kommune anlægger støjvold i samarbejde med den private grundejer, og at det er Ringsted Kommune der varetager bygherrerollen for anlæg af hovedadgang fra Køgevej og de første 30-60 m vej ind i byudviklingsområdet Hulemarken.

Administrationen ønsker at igangsætte projekteringen for anlæg af støjvold langs banen. For at forberede ordentlige adgangsforhold for de fremtidige jordkørsler til støjvolden ønsker administrationen samtidig at projektere tilpasning af Køgevej. Denne dagsorden omhandler ikke salg af Hulemarken.

Projekteringen af Køgevej vil være som projektforslag for hele Køgevej, og en detailprojektering af fremtidigt kryds ud for Egevænget. Derved vil den fremtidige udformning af Køgevej være fastlagt, og klar til en senere detailprojektering til brug for anlægsarbejder. Ved at detailprojektere krydset ud for Egevænget vil dette kunne anlægges umiddelbart efter projekteringen, og hovedadgangsvejen til Hulemarken vil være klar til jordkørsler og fremtidigt byggeri. Krydset skal med tiden være et lyskryds, og det vil blive forberedt til dette, men der vil ikke blive opsat signaludstyr før dette vurderes nødvendigt af trafikale hensyn. Den del af Køgevej der ligger ud for den private grundejer, skal tilpasses vejadgangen der ligger her. Da den private grundejer ikke har behov for en vej adgang via Ringsted Kommunes del af Hulemarken, kan der ikke indgås udbygningsaftaler. Det er den private grunderejer der skal afholde udgifterne til tilpasningen af Køgevej ud for sin grund, jævnføre Vejlovens §49 stk. 6.

Projekteringen af støjvolden skal ske i samarbejde med den private grundejer, og skal koordineres med Ringsted Forsyning, da såvel spildevand som regnvand fra det nye boligområde skal have udløb mod jernbanen, og derfor underføres støjvolden. Grundet nærheden til jernbanen forventer administrationen, at støjvolden skal godkendes ved Banedanmark.

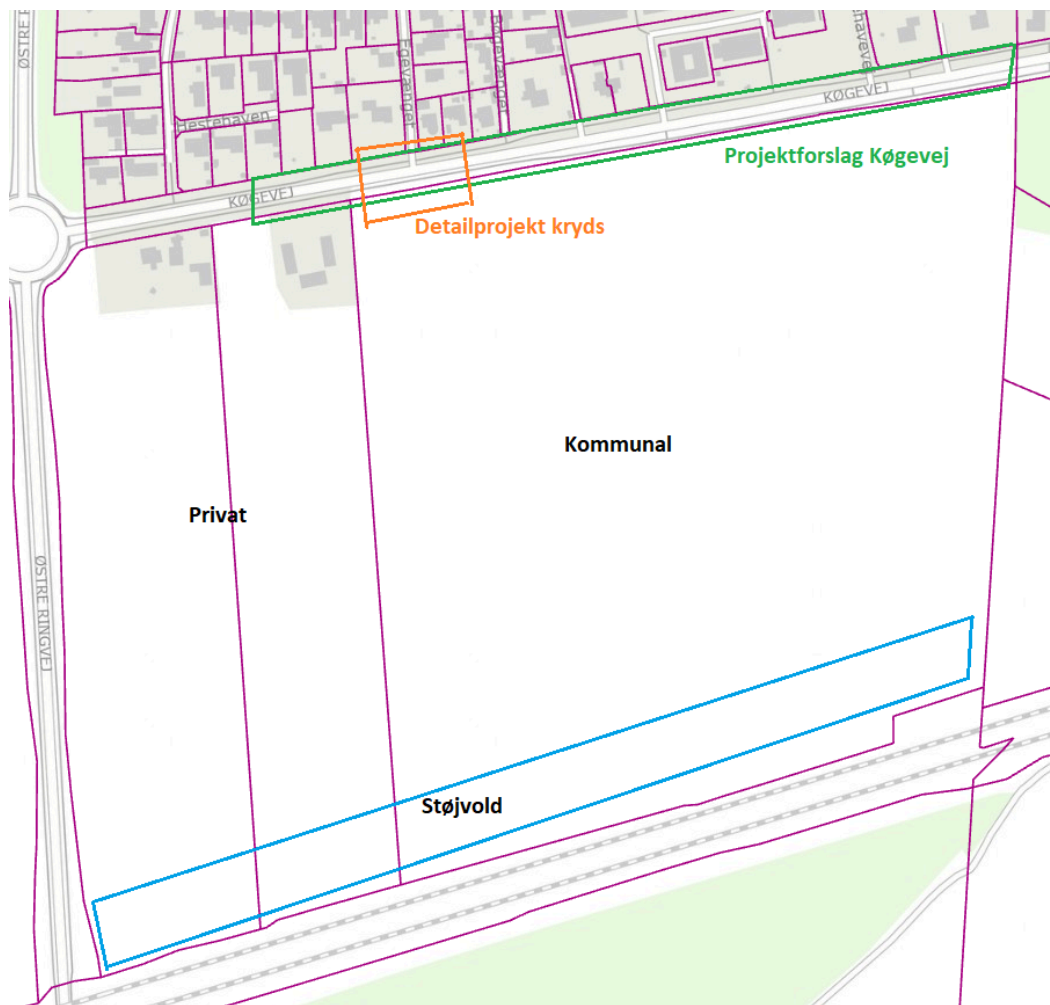
Administrationen har haft en indledende snak med den private grundejer, og her er det aftalt, at der samarbejdes omkring støjvolden langs jernbanen, men at den private grundejer selv arbejder med støjvolden langs Østre Ringvej. Det er aftalt på denne måde fordi begge parter har brug for en støjvold langs banen, mens det kun er den private grundejer, der har brug for støjvolden langs Østre Ringvej. Dette gør at den private grundejer kan komme hurtigere i gang med sit område, da støjvolden her er væsentligt mindre, og der for kan bygges op af overskudsjorden fra byggeri- og anlægsarbejder på området.

I forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen, og bebyggelsesplanen, er der regnet på den forventede jordbalance for hele Hulemarken. Ca. 13% af jorden til støjvold vil komme fra anlægsarbejder og byggeri i Hulemarken, og ca. 40% af jorden vil komme fra jordhotellet i Business Park Ringsted.

Med denne sag beder administrationen om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektering af ændringer på Køgevej, og projektering af støjvold i Hulemarken langs jernbanen.

I forbindelse med afslutningen af projekteringerne vil administrationen fremsende nye dagsordner for frigivelse af anlægsbevillinger til anlægsarbejderne.

#### Kort over Hulemarken



## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling til udgifter på 2,5 mio. kr. til projektering af Køgevej ud for Hulemarken, og støjvold i Hulemarken, finansieret ved fremrykning af det til projektet afsatte rådighedsbeløb i 2024. Fremrykningen mellemfinansieres af kassen. Der vil herefter i alt være bevilliget 9,1 mio. kr. til projektet og stadig være afsat 2,4 mio. kr. i 2024 og 7,5 mio. kr. i 2025.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at projekteringen af Køgevej er nødvendig for at kunne sikre trafikalt forsvarlig trafikafvikling i forbindelse med jordkørsler for støjvolden ved jernbanen. Samtidig vil det også give adgang til kommunens del af Hulemarken i forbindelse med et eventuelt salg af større eller mindre dele af arealet.

Administrationen vurderer desuden, at ved at udbyde projekteringerne i efteråret 2023, så vil ombygningen af krydset på Køgevej kunne påbegyndes i efteråret 2024, og jordkørsler til støjvold vil kunne påbegyndes i andet kvartal 2025.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at der fremrykkes 2,5 mio. kr. af det til formålet afsatte rådighedsbeløb fra 2024 mellemfinansieret af kassen
2. at der gives en anlægsbevilling til forarbejder på Hulemarken på 2,5 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

# Punkt 11: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til opgradering af køkkenet i Klostermarkens Børnehus til produktionskøkken

23-008372

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

## Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Bestyrelsen i Klostermarkens Børnehus ønsker at indføre madordning, og i denne sag skal der tages stilling til finansiering og anlægsbevilling til opgradering af køkkenet til et produktionskøkken.

## Beskrivelse af sagen

Ifølge lovgivningen skal bestyrelser i dagtilbud hver 2. år til- eller fravælge madordning. Det er lovpligtigt at kunne tilbyde en madordning, og kommunen kan tilbyde enten et centralt produceret måltid eller indretning af køkkener lokalt. Bestyrelsen i Klostermarkens Børnehus har besluttet at indføre madordning i institutionen, og ønsker at få etableret et produktionskøkken. Køkkenet i Klostermarkens Børnehus har status som et køkken til delvis tilberedning.

Børnecentret har et årligt budget på 1,6 mio. kr. som skal dække opgradering af køkkener i dagtilbud, samt de ekstra udgifter til fripladstilskud, idet forældre, som får hel- eller delvist fripladstilskud, får tilsvarende fripladstilskud på madordningen.

Det foreslås, at det nuværende køkken i Klostermarkens Børnehus ombygges til et produktionskøkken, så al maden til børnene kan tilberedes lokalt i institutionen. Etablering af et produktionskøkken i Klostermarkens Børnehus kræver forbedringer af faciliteterne, med rengøringsvenlig overflader på guly, vægge og loft. Alle køkkenelementer skal udskiftes, og køkkenet skal opdeles til forarbejdning af henholdsvis kød og grøntsager med etablering af arbejdsborde med store vaske og ståloverflade. Der skal udskiftes emhætte, opvaskemaskine og komfur samt indkøb af køle- og fryseskabe, køkkenmaskiner, skabe til opbevaring, etc. Strøm og kloakforhold skal opgraderes til at kunne klare den fremtidige større belastning.

Et estimeret overslag over udgifter til etablering af produktionskøkken i Klostermarkens Børnehus beløber sig til 1,6 mio. kr.

Forældrebetalingen for madordning i 2023 er 744 kr./måned i 11 måneder. Jf. lovgivningen er madordningen fuldt forældrefinansieret, hvilket betyder, at forældrebetalingen skal dække udgifter til råvarer og køkkenpersonale.

Udvalget har tidligere besluttet, at madordningen skal være fuld forplejning til børnene i løbet af dagen, dvs. morgenmad, frokost, eftermiddagsmad og eventuelle mellemmåltider.

## Inddragelse og høring

Administrationen vil i samarbejde med Klostermarkens børnehus' leder gennemgå de nuværende køkkenfaciliteter og drøfte muligheder for hensigtsmæssig indretning af arbejdsplads i et produktionskøkken.

## Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. finansieret af Børnecentrets driftsbudget på 1,6 mio. kr. til fripladser til madordninger og opgradering af køkkener. Der overføres således budget på 1,6 mio. kr. fra Børnecentrets driftsbudget til anlæg til finansiering af anlægsbevillingen.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at bestyrelsens ønske om implementering af en madordning, samt etablering af produktionskøkken, hvor maden produceres lokalt i institutionen, kan imødekommes, og at køkkenfaciliteterne i Klostermarkens Børnehus opgraderes til et produktionskøkken.

Bastionen, Åkanden og Benløse Børnegård er indtil videre de daginstitutioner i Ringsted Kommune, der har indført madordning. Bestyrelse og forældre til børn i disse institutioner udtrykker tilfredshed med madordningen.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at bestyrelsens ønske om implementering af en madordning, hvor maden produceres lokalt i Klostermarkens Børnehus, imødekommes
2. at køkkenfaciliteterne i Klostermarkens Børnehus opgraderes til produktionskøkken, så institutionen kan tilbyde madordning i løbet af 2024.
3. at det indstilles til byrådet, at overføres driftsbevilling på 1,6 mio. kr. overføres fra Børnecentrets driftsbudget til fripladser til madordninger og opgradering af køkkenfaciliteter i dagtilbud, til finansiering af anlæg til etablering af produktionskøkken på Klostermarkens Børnehus.
4. at der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til etablering af produktionskøkken på Klostermarkens Børnehus.

## Sagens forløb

21-08-2023 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 12: Sct. Jørgensgården, helhedsplan, renovering af boliger, skema B

23-006630

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til den af Boligselskabet Sjælland fremsendte ansøgning om godkendelse af det endelige budget for helhedsplan – Skema B – renovering, se **bilag 1**.

## Beskrivelse af sagen

Boligselskabet Sjælland har for boligafdelingen Sct. Jørgensgården udarbejdet en ”helhedsplan”, se **bilag 2**.

### Projektet:

Anskaffelsessummen er forhøjet med 42,9 mio. kr. ift. den angivne anskaffelsessum ved skema A. Forhøjelsen af anskaffelsessummen skyldes nødvendige tilpasninger i projektet efter aftale med Landsbyggefonden og et højere pris- og renteniveau end antaget ved skema A. De væsentligste tilpasninger i projektet er følgende: Reducering af antallet af tilgængelighedsboliger herunder ændringer til indretning og udformning. Ændring af altanløsningen i de nye facader.

Forhøjelsen på støttede og ustøttede arbejder er drøftet og forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden.

### Handlingsforløb af støttesagen (efter reglerne for renovering):

#### Skema A

- *Godkendelse* og anbefaling overfor Landsbyggefonden. Der giver boligselskabet tilladelse til projektering og afholdelse af licitationen m.m. med henblik på udarbejdelse af skema B.

#### Skema B

- *Godkendelse af anskaffelsessum ved byggestart*. Hvis skema B ikke eller kun på uvæsentlige punkter afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for Landsbyggefondens støttetilsagn, godkender kommunen det fremsendte projekt med bindende virkning for Landsbyggefonden. Væsentlige ændringer eller overskridelser af skema A budgettet skal forelægges Landsbyggefonden til endelig afgørelse. Landsbyggefonden underrettes om Byrådets skema B-behandling.

Landsbyggefonden fremsender kvitteringsbrev til ansøgeren og kommunen efter godkendelse af skema B.

Kommunen påser, at arbejdet igangsættes og færdiggøres til de forudsatte tidspunkter, samt at evt. vilkår for støtte overholdes.

#### Skema C

- *Byggeregnskab.* Bygherren skal senest 15 måneder efter aflevering indsende byggeregnskab til godkendelse.

#### Skema A Sct. Jørgensgården

Ringsted Kommune godkendte skema A for helhedsplanen den 7. december 2020, pkt. 25.

Projektet bestod bl.a. af, efterisolering og reparation af bygningerne samt modernisering og udskiftning af mange af de tekniske installationer. Dertil var planen at Sct. Jørgensgården skulle have et fælleshus, og at der blev lavet 36 tilgængelighedsboliger med elevator.

Landsbyggefonden har godkendt det tilpassede projekt der foreligger i denne sag i forhold til indhold og økonomi. Økonomien for skema A og skema B fremgår nedenfor.

#### Skema B - renovation

Den samlede anlægssum ved Skema B er øget med 42,9 mio. kr. til 274,5 mio. kr. i forhold til Skema A.

Sct. Jørgensgården helhedsplan	Skema A kr.	Skema B kr.	Forskel fra A til B kr.
Støttet arbejder	151.996.137	189.480.079	37.483.942
Ustøttet arbejder	79.611.105	85.000.000	5.388.895
I alt	231.607.242	274.480.079	42.872.837

Indholdet i det tilpassede projekt kommer til at indeholde:

- Nyt fælleshus
- Etablering af 12 tilgængelighedsboliger
- Nye gavle, facader og døre, vinduer i facader
- Nye tage
- Udskiftning af brugsvandrør
- Eksisterende tagventilation udskiftes og ventilation renses
- Varmeventiler på anlæg udskiftes
- Ny udformning af udearealer, herunder beplantning, belysning og belægnings

Projektet bliver gennemført i en partnerskabsaftale og efter en integreret samarbejdsmodel, hvor tilbuddet fra totalentreprenøren og totalrådgiveren udgør en samlede anskaffelsessum på 274.480.079 kr.

Helhedsplanen blev godkendt via mail af forretningsudvalgets medlemmer d. 26. og 27. juni 2023. Forretningsudvalget er bemyndiget til at træffe beslutninger imellem bestyrelsesmøder. se **bilag 3**. Helhedsplanen er dermed godkendt af selskabsbestyrelsen. Helhedsplanen blev godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde i afdelingen den 7. juni 2023, se **bilag 4**.

Renovationen finansieres på følgende vis:

Den samlede finansieringsplan udgøres således:	
Støttet realkreditlån kr.	189.480.079
Ustøttet realkreditlån kr.	48.273.156
Ustøtte gruppe 2 arbejdere kr.	20.000.000

Tilskud fra fællespulje kr.	4.360.000
Tilskud fra egen trækingsret kr.	1.460.000
Kapitaltilførsel Kr.	1.500.000
Egen henlæggelser kr.	7.206.844
Reguleringskonto kr.	2.200.000
Anskaffelsessum i alt: Kr.	274.480.079

Ved udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation skal kommunalbestyrelsen godkende pantsætningen (låntagningen), jf. §29 i bekendtgørelse af Lov om Almene Boliger. Byrådet skal altså godkende optagelsen af både de støttede og de ustøttede realkreditlån.

Forudsætningen for at boligselskabet kan optage et støttet lån er at kommunen garanterer for lånet. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af den kommunale garanti, jf. § 91 stk. 14, i bekendtgørelse af Lov om Almene Boliger. Realkredit Danmark har på det foreliggende grundlag beregnet, at kommunen skal garantere for 84,43% af det støttede lån på 189,5 mio. kr., jf. **Bilag 5**, hvilket giver 160,0 mio. kr. Heraf regaranterer Landsbyggefonden som nævnt for 50%, svarende til 80,0 mio. kr. Det er kreditinstituttet, der skal foretage vurdering og beregning af garanti procenten.

Realkredit Danmark kræver ikke en kommunal garanti for de ustøttede lån som til sammen udgør 68,3 mio. kr.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens tilsagn at der foretages et kapitalindsud på i alt 1,5 mio. kr. Landsbyggefonden bidrager med 0,6 mio. kr., mens kommunen, Realkredit Danmark og boligorganisationen hver yder lån på 0,3 mio. kr. Det sidstnævnte lån tilbagebetales, når økonomien i afdelingen tillader det.

Kommunens finansiering af renovationen består i at kommunen yder et rente- og afdragsfrit lån på 0,3 mio. kr. i forbindelse med kapitaltilførslen.

Der vil være huslejstigninger i forbindelse med helhedsplanen som udgør et gennemsnit på 5% i 2023 priser. Huslejen vil dermed stige fra et gennemsnit på 982 kr./m<sup>2</sup>/år, til et gennemsnit på 1.031 kr./m<sup>2</sup>/år.

I henhold til støttereglerne, § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger, skal kommunen give tilladelse til at iværksætte huslejeforhøjelser på over 5 %. Den aktuelle lejeforhøjelse på 49 kr./måned vil – afhængig af lejemålets størrelse og type-betyde en lejeforhøjelse på mellem ca. 3,5-21%. Der skal derfor gives tilladelse fra Byrådet til disse huslejstigninger. De fleste lejemål vil få stigning på ca. 3,5 % hvorimod tilgængelighedsboligerne vil stige med ca. 21%.

I forbindelse med skema B vil den foreløbige huslejstigning skulle godkendes af Byrådet og ved skema C godkendes den endelige huslejstigning.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Kommunen vil i forbindelse med kapitaltilførslen skulle yde et rente- og afdragsfrit lån, opgjort til 0,3 mio. kr. som finansieres af kassen.

Kommunen vil skulle påtage sig den garantiforpligtelse, som følger af optagelsen af de støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden). Den samlede garantiforpligtelse kommer til at udgøre 160,0 mio. kr., og heraf godtgør Landsbyggefonden halvdelen (50 %). For det ustøttede lån til renoveringsarbejder skal der ikke ydes garanti.

## Vurdering

Renoveringen er en del af helhedsplanen for Sct. Jørgensgården og vurderes til at være god og til gavn for lejerne. Det vurderes videre, at planen vil tilvejebringe attraktive familieboliger i bymidten og i det hele taget løfte bygningskvaliteten

i den centrale del af Ringsted.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Der etableres 12 tilgængelighedsboliger, hvilket vil være til gavn for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at Skema B – renovation med en samlet anskaffelsessum på 274.480.079 kr. godkendes
2. at projektets finansiering, herunder optag af støttede og ustøttede lån godkendes
3. at der gives tilsagn om kapitaltilførsel på 0,3 mio. kr. og at denne finansieres af kassen.
4. at det meddeles boligselskabet, at kommunen har i sinde at give den nødvendige kommunegaranti til projektet.
5. at der godkendes en foreløbig huslejeforhøjelse på gennemsnitligt 49 kr./mdr./lejlighed svarende til en stigning på gennemsnitligt 5 % i forbindelse med helhedsplanens gennemførelse.

## **Bilag**

Bilag 1 ansøgning om godkendelse af skema B Sct. Jørgensgården

Bilag 2 - Informationsmateriale helhedsplan Sct joergensgaarden

Bilag 3 Forretningsudvalgets godkendelse af helhedsplanen

Bilag 4 Underskrevet referat afstemning Sct. Jørgensgården

Bilag 5 Garantiberegning BOSJ

## Punkt 13: Skema C Dampmøllen

22-018059

### Beslutning

Anbefales godkendt.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

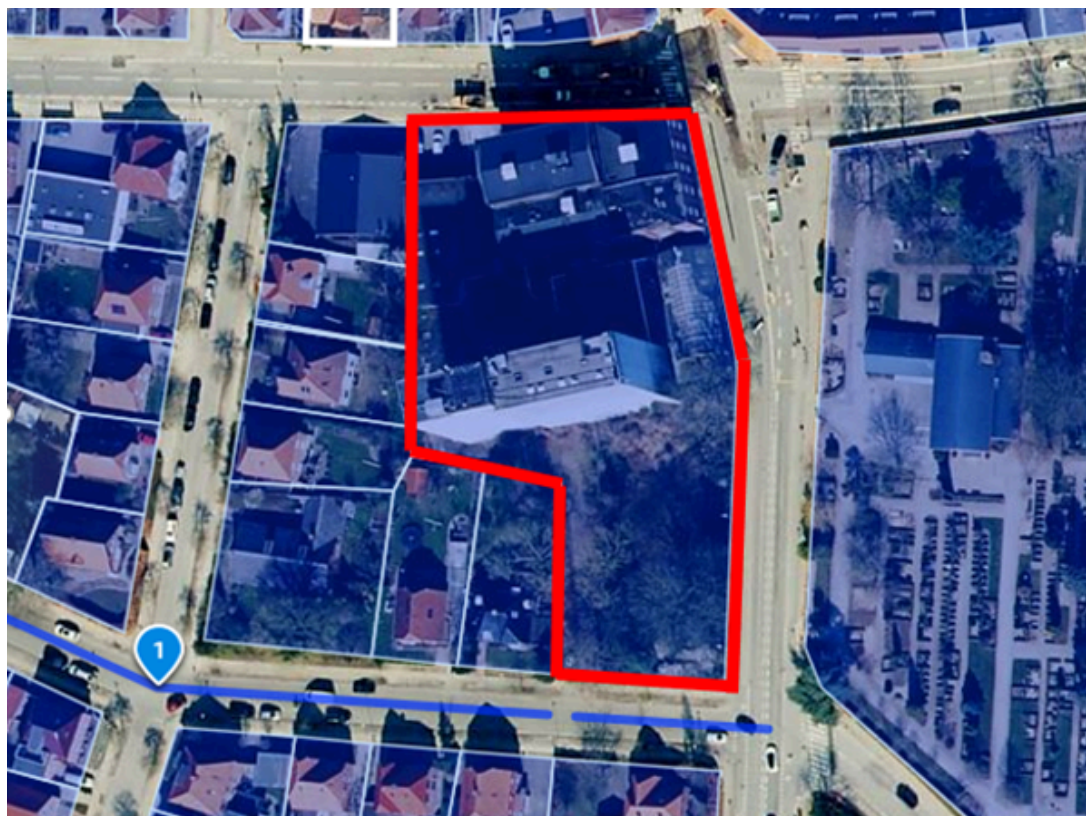
### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om den af Boligselskabet MNV boligs fremsendte ansøgning om godkendelse af et byggeregnskab – skema C – for opførelsen af 69 almene familieboliger beliggende på Dampmøllen, kan godkendes.

### Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af skema C

Der er på byrådets møde den 11. maj 2020, pkt. 24, givet tilsagn til Boligselskabet MNV boligs ansøgning om byggeri af 69 almene familieboliger.



*Oversigtskort over Dampmøllens placering.*

Der er tale om etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Tilsagn til støtte, godkendelse af endeligt budget og byggeregnskab til alment byggeri gives af kommunalbestyrelsen, herunder gives på vegne af staten tilsagn til løbende ydelsesstøtte til byggeriet.

Byggeriet er afsluttet, og er gået i drift. Der godkendes et revideret regnskab og en endelig leje og huslejevfordeling med denne godkendelse af skema C.

*Skema C: Byggeregnskab.*

Det bindende maksimumsbeløb angiver et maksimum for byggeriets samlede anskaffelsessum og er dermed det beløb, som kommunen på statens vegne kan give tilsagn til. Skulle bygherren komme til at afholde yderligere udgifter (som opgøres i byggeregnskabet) medregnes disse ikke i det godkendte byggeregnskab, og bygherren afholder beløbet af egenkapitalen, uden at afdelingen på nogen måde bliver belastet heraf. En merudgift kan således ikke finansieres via et lån til afdelingen. Det beløb, som danner grundlag for beregning af lejen, er således den godkendte anskaffelsessum, som skal overholde det ved skema B godkendte maksimumsbeløb samt eventuelle indekseringsomkostninger.

MNV bolig ansøger derfor om godkendelse af et endeligt byggeregnskab med 100 % udnyttelse af det maksimale rammebeløb samt indekseringsomkostninger.

I forhold til den godkendte anskaffelsessum ved skema B på 139,903 mio. kr. er der tilgået indekseringsomkostninger på 7,267 mio. kr. og indtægter på 0,014 mio. kr. således at anskaffelsessummen udgør 147,156 mio. kr.

Det betyder at boligforeningen skal optage yderligere lån på 6,382 mio. kr. og Ringsted Kommunes grundkapitaltilførsel stiger med 0,726 mio. kr. Endvidere stiger beboernes samlede husleje med 0,145 mio. kr. Huslejeniveau for boligerne vil stige minimalt i forhold til det ved skema B godkendte niveau, og den endelige leje udgør således 998 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit.

	Skema A	Skema B	Skema C	Forskel fra B til C
	Mio.kr.	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.
Støttet lån (88 %)	123,115	123,115	129,497	6,382

Grundkapital (kommunal andel 10 %)	13,990	13,990	14,716	0,726
Beboerindskud (2 %)	2,798	2,798	2,943	0,145
I alt	139,903	139,903	147,156	7,253

Boligerne var endeligt færdige i 2022, og skæringsdag (overgang til drift) er fastsat til 15.12.2022.

Det kommunale grundkapitaltilskud består dels af et grundkapitallån og et tilskud. Grundkapitallånet stiger med 0,726 mio. kr., der finansieres af kassen.

Kommunen stiller regaranti for den del af realkreditlånet, der har pantessikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien udgør for det optagne tinglyste lån på 123,115 mio. kr. 56,82 % af lånet, se **Bilag 1**. Det således optagne lån vil kunne forøges 6,382 mio. kr., som er forskellen mellem det tinglyste lån og det i skema C beregnede støttede lån. Det betyder, at den allerede givne regaranti forøges. Garantien kan først endeligt fastsættes når lånet er hjemtaget, men forventes at udgøre for det optagne tinglyste lån på 129,497 mio. kr. 58,95 % af lånet, da indekseringslånet kræver 100 % kommunal garanti se **Bilag 2**.

Revisor bemærker, at der resterer væsentlige uafklarede økonomiske forhold med grund-sælger. Der er således rejst væsentlige krav fra bygherren mod grundsælger, idet bygherre er af den holdning, at grundsælger skal betale en større andel af de ekstraudgifter, som er afregnet til Dansk Boligbyg. Der er derfor indledt en syns- og skønssag i Voldgiftsretten mod grundsælger. En endelig afgørelse af sagen kan medføre, enten at byggesagen belastes med en ekstraudgift i form af sagsomkostninger eller, at bygge-sagen kompenseres med en indtægt fra grundsælger, såfremt grundsælger er i stand til at honorere et sådant krav. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at angive et tidspunkt for sagens afslutning.

Der vil blive fremsendt et korrigeret skema C, såfremt byggesagen tilføres midler ud over de ekstraordinære udgifter nævnt nedenfor. Se **Bilag 3**.

Kommunen har hjemmel til at opkræve et gebyr for støttesagsbehandling. Hjemlen findes i almenboliglovens §107, 2. pkt. Der er ikke hjemmel til at opkræve andre former for gebyrer, heller ikke for ydelse af kommunale garantier. Gebyret kan opkræves for sager med tilsagn efter almenboliglovens §100, §115 og §117.

Det kræver en politisk beslutning at opkræve støttesagsgebyret. Størrelsen blev fastlagt til 2,5 promille af den ved skema B godkendte anskaffelsessum, hvilket svarer til 0,35 mio. kr. og gebyret er indbetalt, umiddelbart inden skema C er indsendt. Det var beskrevet i de almindelige vilkår, som kommunen udsendte i forbindelse med skema B godkendelsen.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Med denne sag gives der tilsagn om yderligere garanti på 6,382 mio. kr. samt yderligere grundkapitallån på 0,726 mio. kr. finansieret af kassen. Kommunen har modtaget 0,35 mio. kr. i støttesagsgebyr hvilket gør at der søges om indtægtsbevilling til dette.

## Vurdering

Da udgifterne til byggeriets gennemførelse således ikke i det væsentlige afviger fra udgifterne, som er godkendt ved skema B ud over entrepriseudgifter, vil den vurdering, som tidligere er foretaget derfor ikke blive ændret. En leje på 998 kr. pr. m<sup>2</sup> må anses for at være en rimelig leje, når henses til kapitaludgifternes størrelse.

## Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

## **Direktionen indstiller,**

1. at skema C godkendes med en samlet anskaffelsessum på 147,156 mio. kr.
2. at der gives tilsagn om yderligere støtte til projektet med 0,726 mio. kr. i grundkapital, og at denne finansieres af kassen.
3. at der i 2023 gives en indtægtsbevilling til proventet fra støttesagsgebyret på 350.000 kr.
4. at den endelige leje godkendes med 998 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit
5. at Administrationen bemyndiges til at re-garantere for den endelige garanti som forventes at udgøre 58,95 % af realkreditlånet på maksimalt 129,497 mio. kr.

## **Bilag**

Bilag 1 Garanti v. skema B Dampmøllen

Bilag 2 indekseringslån

Bilag 3 revisionsprotokol - Dampmøllen

# Punkt 14: Ansøgning om lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941. Afdeling 7 - Tagudskiftning

23-007932

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 7 i Andelsboligforeningen af 1941's fremsendte ansøgning om huslejestigning og kommunal garantistillelse i forbindelse med udskiftning af afdelingens tage. Byrådet godkendte d. 14. mart 2022, pkt. 17, kommunal garanti for lånoptag og huslejestigninger ved udskiftning af tage for afdeling 7. Renoveringen er i mellemtiden blevet dyrere, således at der i denne sag skal tages stilling til projektet med tagudskiftning med de højere omkostninger. Afdelingen er beliggende på Brogade 8-10, Fynsgade 1-11, Sjællandsgade 22-26 og Vilhelm Andersensvej 17-23.

## Beskrivelse af sagen

Andelsboligforeningen af 1941's søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 7 samt tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunal garanti til finansiering af tagudskiftning **Bilag 1**.

Afdeling 7 er beliggende på Brogade 8-10, Fynsgade 1-11, Sjællandsgade 22-26 og Vilhelm Andersensvej 17-23.



Oversigtskort over placeringen af matriklerne i afdeling 7 i det vestlige Ringsted.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 7 har på deres ordinære afdelingsmøde den 23. maj 2023 **Bilag 2** vedtaget at få afdelingens tage udskiftet med den stigning i omkostningerne der er estimeret i forhold til de tidligere estimater.

De ansøgte tagudskiftninger vil i alt udgøre 15.336.379 kr. og vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 9,42% **Bilag 3**. Dette er inklusiv en overflytning af 40 kr./m<sup>2</sup> fra kloaksepareringsprojektet til nedjustering af huslejestigning ved udskiftning af tagene.

Andelsboligforeningen ønsker renoveringsarbejderne finansieret 100% af realkreditlån, som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for **Bilag 1**.

Da huslejestigningen er over 5% skal den godkendes af byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger opgøres som følger:

Huslejekonsekvens tagudskiftning	Husleje før	Stigning kr.	Husleje efter	Stigning %
1 rum - 38 m <sup>2</sup>	2419	227,9	2647	9,42%
1 rum - 39 m <sup>2</sup>	2483	234	2717	9,42%
2 rum - 49 m <sup>2</sup>	3120	294	3414	9,42%
2 rum - 62 m <sup>2</sup>	3947	372	4319	9,42%
3 rum - 72 m <sup>2</sup>	4584	432	5016	9,42%
3 rum - 74 m <sup>2</sup>	4711	444	5155	9,42%
3 rum - 76 m <sup>2</sup>	4839	456	5295	9,42%
3 rum - 79 m <sup>2</sup>	5030	474	5504	9,42%
3 rum - 85 m <sup>2</sup>	5412	510	5922	9,42%
4 rum - 80 m <sup>2</sup>	5093	480	5573	9,42%
4 rum - 85 m <sup>2</sup>	5412	510	5922	9,42%

Den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger var i Ringsted i 2022 på 856 kr./m<sup>2</sup>/år

## Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget høringer i forbindelse med sagsfremstillingen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at det giver god mening at udskifte tage med deraf følgende bedre isolering og en forventelig mindre udgift for lejerne til varme. Det er oplyst for administrationen at tagene er nedslidte og der er vandindtrængning i taget på Fynsgade 11

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men forventes ikke at få betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 9,42% i gennemsnit i forbindelse med udskiftning af afdelingens tage i Andelsboligforeningen af 1941, afdeling 7.
2. at der gives tilladelse til at Andelsboligforeningen af 1941 kan optage realkreditlån for 15.336.379 kr.
3. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 15.336.379 kr.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning til Ringsted kommune vedr. tagudskiftning afd 7

Bilag 2 referat ekstraordinært afdelingsmøde 23. maj 2023

Bilag 3 huslejekonsekvens afdeling 7

# Punkt 15: Anlægsregnskab Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler - 2016

16-2247A

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for vedligeholdelseefterslæb på kommunale skoler - 2016.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet har givet følgende bevillinger i sagen:

- den 7. marts 2016, pkt. 16, 2,5 mio. kr. til etablering af ventilationsanlæg på Byskovskolen.
- den 21. juni 2016, pkt. 12, 2,325 mio. kr. til konkrete delprojekter, i pkt. 20 blev bevilget 1,650 mio. kr. til midlertidige lokaler på Byskovskolen, samtidig blev rest af anlægsbevilling til etablering af ventilationsanlæg på Byskovskolen tilbageført med -2,383 mio. kr. I alt blev anlægsbevilling vedligeholdelseefterslæb skoler tilført 1,592 mio. kr.
- den 12. september 2016, pkt. 20, 0,25 mio. kr. til udarbejdelse af en statisk- og fugtteknisk ingeniørrapport af bygning 64 for at kunne vurdere grundlaget for evt. genanvendelse af nedbrudte letbeton dækelementer.
- den 9. januar 2017, pkt. 8, 0,44 mio. kr. til leje af pavilloner for resten af 2017.
- den 6. juni 2017, pkt. 11, 1,007 mio. kr. til renoveringsprojekt på Byskovskolen, afd. Benløse, bygning 64.
- den 21. juni 2023, pkt. 6, -1.983 mio. kr. til teknisk justering af anlægget.

Delprojekterne er udført, renovering af bygning 64 på Byskovskolen afd. Benløse er udført og de midlertidige pavilloner på skolen er opsagt og fjernet, matriklen er retableret og projektet er afsluttet.

Anlægget er afsluttet, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da sagens bevillinger er over 2 mio. kr.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Der er i alt afsat og bevilget 3.827.780 kr. til vedligeholdelseefterslæb skoler 2016. Der er forbrugt i alt 3.827.780 kr. til delprojekter og renovering af bygning 64 på Byskovskolen afd. Benløse samt til midlertidige lokaler, se **bilag**.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at regnskabet godkendes.

## **Bilag**

Bilag - Anlægsregnskab 238 Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler

# Punkt 16: Orientering om status på genopretning af kommunale bygninger 2023 samt vedligeholdsefterslæb på skoler 2023

22-017542

## Beslutning

Til efterretning.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						x		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag orienteres om status på genopretning af kommunale bygninger i 2023 samt vedligeholdsefterslæb på skoler i 2023. Orienteringen gives med baggrund i byrådets beslutning d. 6. februar 2023, pkt. 16 og 17, hvor det er besluttet; at frigive anlægsmidler til genopretning af bygninger og at administrationen melder tilbage med status på udvalgsrådet i august.

## Beskrivelse af sagen

Følgende delprojekter er planlagt til udførelse på baggrund af bevillingen:

Vedligeholdspulje genopretning bygninger 2023		
Delprojekt	Overslag i kr.	Tiltag
Amtsstue Alle 71	1.170.000	Udskiftning af tag samt døre og vinduer
Rønnedevej 9	450.000	Renovering af kælderen under gl. bygning samt udskiftning af grundvandspumper
Bengerds Børnehus	200.000	Udskiftning af vinduespartier
Benløse Børnegård	180.000	Hæve fliser omkring huset
Børnehuset Fristedet	430.000	Udskift af vindues partier samt udskiftning af rådne stolper
Børnehuset Stakhavegård	325.000	Udskiftning af vinduer og sålbænke samt reparation af sætnings skade

Børnehuset Ørslev	330.000	Udskiftning af utæt tag samt udskiftning af flise belægning
Børnenes hus Jystrup	140.000	Udskiftning af fem stk. vinduer
Dagmarasylet Børnehave*	290.000	Kælderen skal skimmel renoveres
Fælleshuset Åkanden	120.000	Udskiftning af hegn
Højbohus Vuggestue og Børnehave	420.000	Udskiftning eternit bølgeplader
Kulturcenter Sneslev Skole	195.000	Udskiftning af tagrender og nedløb
Nebs Møllegård	1.160.000	Udskiftning af tagpap, vinduer og døre samt eftergang af facader og sternbrædder
Regnbuen	260.000	Sikring af indgangsdøre ved regn, samt reparation af murværk
Rikova	350.000	Nyt gulv i lagerhal
Vej og Park, Materialegård	280.000	Reparation af murværk og sålbænk
Ådalskolen	85.000	Reparation af revner i sokkel
Åmarken	120.000	Udskiftning af bærende bjælke samt råddent bundstykke
Akut genopretning	1.495.000	
I alt	8.000.000	

Vedligeholdsefterslæb kommunale skoler 2023		
Delprojekt	Overslag i kr.	Tiltag
Byskovskolen - Afdeling Asgård	550.000	Udskiftning af ovenlys samt inddækninger ved rytterlys m.m.
Byskovskolen - Afdeling Benløse	1.520.000	Udskiftning af 2 stk. ydredøre ved 64 gangen, udskiftning af 10 stk. aludøre, udskiftning af brystninger og vinduer samt beton reparationer
Campuskolen	540.000	Tagvinduer i "lanterne" renoveres / udskiftes.
Dagmarskolen	550.000	Reparation. af beton revner og rusten armering samt reparation af sunket fliseareal

Nordbakkeskolen	300.000	Reparation. af tagkonstruktion samt nedrivning af trappe
Valdemarskolen	2.630.000	Udskiftning af en del af vinduerne i Aulabygning, udskiftning af stolper i vinduespartier, reparation af cykelskure, reparation af murværk samt skimmelundersøgelse
Vigersted Skole	2.370.000	Udskiftning af døre og vinduer i gammel bygning mod syd, gl. toilet bygning samt 3 vinduespartier.  Reparation af beton på altangang samt udskiftning af eternittag
Ådalskolen	80.000	Reparation af revner i sokkel
Akut genopretning	1.460.000	
I alt	10.000.000	

Det forventes, at delprojekterne kan udføres inden for de afsatte midler. Såfremt der sker store prisstigninger, eller der opstår andre uforudsete udfordringer, har administrationen mulighed for at omprioritere mellem delopgaverne.

Administrationen har tilgået planlægningen af delprojekterne anderledes end tidligere år, hvor hvert enkelt delprojekt er udbudt og udført separat. Arbejderne finansieret af puljerne til ”Genopretning bygninger 2023” og ”Vedligeholdsefterslæb skoler 2023” ses nu samlet i forhold til planlægning og udførelse, således at f.eks. maler-, tag- og murerarbejder samles og udbydes i større pakker for at få de bedste priser til den aftalte kvalitet. Delprojekterne er under planlægning og forventes udført i efteråret 2023 og start 2024.

Enkelte af delprojekterne forventes først udført i sommerferien 2024. Det vil primært være større projekter på skoler hvor det bedst kan betale sig at udfører arbejderne i løbet af sommeren, dels på grund af ferie men også på grund af vejrliget.

Udførelsen af de forskellige delprojekter planlægges i samarbejde med de forskellige institutioner.

Der er afsat ca. 1,5 mio. kr. pr. pulje til akut genopretning, dvs skader som opstår i løbet af året og skal udbedres straks. Primo august er der disponeret 0,410 mio. kr. på puljen til kommunale bygninger og 0,520 mio. kr. på puljen til skoler. Størstedelen er finansieret ved tidligere års akutpuljer og der resterer derfor fortsat en del midler. Erfaringsmæssigt opstår der en del skader i efteråret, men det forventes at puljerne vil være tilstrækkelige.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at genopretningsprojekterne kan udarbejdes mere effektivt internt og billigere ved at de, hvor det giver mening, samles i forhold til faggrupper.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 17: Evaluering af studietur i maj 2023

22-014930

## Beslutning

Til efterretning.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Plan- og Boligudvalget gennemførte en studietur til forskellige steder i Jylland den 24.- 26. maj 2023. Formålet var at få viden og inspiration til udvalgets opgaver i Ringsted Kommune, særligt ift. byudvikling.

## Beskrivelse af sagen

Fem medlemmer af Plan- og Boligudvalget og tre administrative deltagere deltog i studieturen som omfattede besøg i Herning, Viborg og Randers. Alle tre kommuner bidrog meget velvilligt og aktivt til vidensopbygning og erfaringsudveksling. Programmet vekslede mellem oplæg og besøg ude. Det var særligt relevant at besøge tre kommuner med forskellige udfordringer, men i høj grad også forskellige traditioner for løsninger og samarbejde mellem politikere, administration og andre aktører.

Turen blev planlagt i samarbejde med firmaet Dansk Arkitektur Center (DAC). DAC deltog også på turen, for at bidrage til at perspektivere de enkelte temaer og besøg undervejs. Som led i aftalen med DAC er også opfølgning med 2-3 seminarer for udvalget efterfølgende, koblet på konkrete projekter i Ringsted Kommune. Disse er endnu ikke afholdt.

I evalueringen af studieturen er der særligt følgende, der kan inspirere til det videre arbejde i Ringsted Kommune:

- Kommunernes tilgange til processer og kommunens rolle som tovholder og facilitator i samspillet med andre aktører.
- Herning Kommunes arbejde med bymidten, herunder brug af ungdomsboliger, bibliotek og vandkulturhus som bylivsdrivere, tiltag ift. handelslivet og en strategisk, langsigtet planlægning af byens udvikling.
- Viborg Kommunes udvikling af Banebyen med omdannelse af et gammelt industriområde, herunder brug for af gymnasium, skaterhal og almene boliger som drivere. Besøget gav særligt inspiration til omdannelsen af Odinsvejskvarteret i Ringsted Kommune.
- Randers Kommunes fortælling om "Flodbyen" og den meget langsigtede plan for at skabe nye sammenhænge mellem den gamle bymidte og nye rekreative områder og boligområder ved havnen og Gudenåen.

## Inddragelse og høring

Ingen høring.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Det vurderes at det overordnede formål med studieturen i høj grad blev opnået. Det vurderes endvidere, at det særligt vil være oplagt at arbejde videre med inspirationen fra flere af kommunerne ift. opfølgning på klimaplanen, herunder mobilitet og nye tiltag i det åbne land.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at evalueringen af studieturen tages til efterretning og at inspirationen indgår i det videre udviklingsarbejde i Ringsted Kommune.

## Punkt 18: Andreas Karlsen og Susanne Cornelius ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om overblik over kommunens udgifter til jordkørsel ud af kommunen

23-009140

### Beslutning

Det Konservative Folkeparti stiller forslag om at forvaltningen udarbejder et overblik over kommunens udgifter til håndtering af jord, der køres ud af kommunen.

Faldet efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
I alt		3	4	0

Udvalget ønsker en sag med oplysning om regler for og hidtidig håndtering af overskudsjord i anlægsprojekter, med henblik på vurdering af om der kan optimeres i processerne.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

Andreas Karlsen og Susanne Cornelius har brugt initiativretten til at få en sag på dagsordenen.

### Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

"Det Konservative Folkeparti har længe ønsket en langt hurtigere behandling og igangsættelse af støjvolde i Ringsted Kommune samt et nøjagtigt overblik over, hvor mange ressourcer der i øjeblikket anvendes på at få kørt jord væk til andre kommuner.

Vi har fået oplyst, at Ringsted Forsyning i 21/22 har brugt ca. 13-16 millioner kroner på at få kørt jord væk til andre kommuner.

Dette drejer sig om jord, der ikke kategoriseres som værende forurennet.

Ringsted Kommunes forvaltning har oplyst forslagsstillerne bag sagen, at de ikke vil oplyse, hvad kommunen bruger af udgifter på at få kørt jord væk, medmindre der er politisk opbakning til at give dette overblik.

Det ønsker vi at få med denne sag.

Vi finder det relevant at vide, hvor mange penge Ringsted Kommune bruger på at få kørt jord væk til andre kommuner.

Jord som kunne have været brugt på støjvolde i Ringsted Kommune."

Henvendelsen fremgår af **bilag**.

Indstilling

**Direktionen indstiller**, at sagen drøftes.

## **Bilag**

Overblik over kommunens økonomiske forbrug på jordkørsel ud af kommunen

# Punkt 19: Claus Bedemann ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om at udskyde nedrivningen af Kastaniehaven

23-009194

## Beslutning

Sagen er drøftet.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Claus Bedemann har brugt initiativretten til at få en sag på dagsordenen.

## Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

"Efter rapporten om tilstanden at vores boligmasse, kan man se at den bedste bygning vi har i Ringsted Kommune er Kastanjehaven. En børnehave der IKKE mangler kapacitet og som ikke er i den dårlige stand som det blev fortalt, ved beslutningen om at gennemføre byggeri af en ny daginstitution.

Derfor vil jeg foreslå, at Ringsted Kommune udskyder nedrivningen og venter med at bygge nyt til man har råd til nybyggeri og hvis man skulle mangle kapacitet på et senere tidspunkt.

Kastanjehaven ligger ikke i det område, hvor byen udvikler sig. Det er derimod i Hulemarken der først vil få et behov for mere kapacitet.

Ved at udskyde/opgive projektet med Kastanjehaven kan Ringsted Kommune spare 44 millioner kroner, der kan bruges til at bringe balance i kommunens budget uden at skulle skære i borgernes serviceniveau, ikke mindst indenfor ældreområdet."

Henvendelsen fremgår af **bilag**.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

## Bilag

Bilag - Anmodning om punkt på PBU

# Punkt 20: Lene Reffstrup ønsker en sag på Plan- og Boligudvalgets møde vedr. Adgang til et offentligt tilgængeligt stort handicaptoilet

23-009467

## Beslutning

Godkendt.

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Lene Reffstrup har brugt initiativretten til at få en sag på dagsordenen.

## Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

### Initiativretssag til Plan og Boligudvalget

På baggrund af henvendelse fra Dansk Handicap Forbund ønsker Lene Reffstrup undersøgt, hvordan der i Ringsted Kommune kan skabes tilgængelighed til et stort handicaptoilet med personlift og skifteleje for personer med nedsat funktionsevne, enten via adgang til en eksisterende facilitet på fx et plejecenter, eller ved at etablere et nyt stort handicaptoilet.

Når der er skabt overblik over mulighederne og økonomien, kan det indgå i budgetforhandlinger for 2025.

Motivering:

I flg. Dansk Handicap Forbund er der 270.000 personer med nedsat fysisk funktionsevne i Danmark, og blandt dem er der 50.000, som ikke kan benytte et almindeligt handicaptoilet og derfor ofte bliver hjemme. Ringsted Kommune bør have mindst et egnet offentligt tilgængeligt handicaptoilet som imødekommer de fysiske behov blandt denne gruppe borgere. Dvs. et større toilet med flere hjælpemidler. Hvis flere får adgang til et velegnet handicaptoilet, så er muligheden for at de bliver aktive deltagere i uddannelse, erhverv, kultur og det sociale liv større, og dermed også muligheden for en forbedret livskvalitet. Jo flere store handicaptoiletter der etableres rundt om i landet, jo mere sikres mobilitet for denne gruppe borgere.

Se bilag.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

# **Bilag**

Bilag - Initiativretssag til PBU

# Punkt 21: Mødekalender 2024 for møder i Plan- og Boligudvalget - Ændring

21-009498

## Beslutning

Godkendt.

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal Plan- og Boligudvalget tage stilling til hvornår de skal holde møder i 2024.

## Beskrivelse af sagen

Udkast til mødekalenderen for møder i de politiske udvalg i 2024 er vedlagt som **bilag**.

Som udgangspunkt holder:

- Økonomiudvalget møde den 1. mandag i en måned kl. 17.00
- Byrådet møde den 2. mandag i en måned kl. 19.00
- I den uge hvor den 3. mandag er i en måned holder
  - Børne- og Familieudvalget møde mandag kl. 17.00
  - Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget møde mandag kl. 17.00
  - Undervisnings- og Fritidsudvalget møde tirsdag kl. 17.00
  - Klima- og Miljøudvalget møde onsdag kl. 17.30
  - Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget møde torsdag kl. 17.00
- **Plan- og Boligudvalget møde 4. mandag i en måned kl. 16.00**
- Juli er mødefri

På grund af helligdage og ferier er der nogle forskydninger. Det giver følgende ændringer til ovenstående for **Plan- og Boligudvalget**

- Mødet i januar er rykket en uge pga. nytår
- Mødet i marts er rykket til den 21. marts pga. Påsken. Mødet denne dag vil blive afholdt kl. 19.00, da Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget har møde samme dag
- Mødet i april er rykket en uge pga. Påsken
- Mødet i maj er flyttet til tirsdag den 28. maj pga. Pinsen
- Mødet i december er rykket en uge frem pga. juleferie

Indstilling

**Direktionen indstiller**, at Plan- og Boligudvalget godkender mødekalenderen for 2024 hvad angår deres møder.

## **Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Boligudvalget den 28. august 2023**

Plan- og Boligudvalget godkendte den 22. maj 2023 mødeplanen for deres møder i 2024.

Administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på, at der er sammenfald med nogle af de godkendte mødedatoer og afholdelsen af Kommunalpolitisk Topmøde den 20. – 22. marts 2024.

Administrationen anbefaler derfor, at hele møderækken i marts rykkes, så der ikke er sammenfald med afholdelsen af Kommunalpolitisk Topmøde og så man udgår at skulle holde møder i ugen op til Påsken. Se det reviderede forslag til mødeplan 2024 i **bilag 2**.

**Direktionen indstiller**, at møderækken for marts 2024 rykkes, så Plan- og Boligudvalgets møde flyttes til den 18. marts 2024.

### **Sagens forløb**

22-05-2023 Plan- og Boligudvalget

Godkendt for så vidt angår Plan- og Boligudvalgets møder, med bemærkning om at møderne starter kl. 17.

### **Bilag**

Bilag - Udkast mødeplan 2024

Bilag 2 - Revideret udkast mødeplan 2024

## **Punkt 22: Orientering fra formand og direktør**

### **Beslutning**

Til efterretning.

## **Punkt 23: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget**

## **Punkt 24: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt.