

REFERAT Plan- og Boligudvalget 2021 d. 06-12-2021

Mødedato Mandag d. 06. december 2021 kl. 17:00

Mødested Mødelokale Harhoff, Rådhuset

Mødedeltagere Karin Egeberg, Line Lynnerup, Lisbeth Andersen, Timo Jensen, Henrik Kjær, Per Flor, Daniel Nørhave

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Natur- og aktivitetshus i Vrangeskov.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Sagens forløb

06-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Natur- og aktivitetshus i Vrangeskov

17-1110A

Beslutning

Ad.1. Anbefales godkendt med bemærkning om, at der ikke i den fulde finansiering indregnes yderligere tilskud fra Ringsted Kommune. Søskovlandet skal derfor sikre at de bidragende fonde er villige til sikre yderligere finansiering, hvis byggeriets endelige anlægssum overskrides.

Ad.2. Anbefales godkendt

Ad.3. Anbefales godkendt

Karin Egeberg stemte imod med begrundelsen, at projektet ikke passer ind i omgivelserne og ikke er pengene værd.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om et Natur- og Aktivitetshus i Vrangeskov kan opfylde kommunens visioner og behov. Desuden skal det besluttes om kommunen vil eje, anlægge og drifte et Natur- og Aktivitetshus i Vrangeskov. Hvis dette godkendes indstilles en anlægsbevilling til opstart af sagen.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 13. september 2021, pkt. 13, at igangsætte en politisk proces for at afklare om et Natur- og Aktivitetshus i Vrangeskov vil kunne opfylde kommunens visioner og behov. Afklaringen skal ske i forhold til Miljøstyrelsens dispensation **bilag 1** til huset, Søskovlandets oplæg på temamødet den 13. september 2021 **bilag 2** samt byrådets visioner for området og borgernes mulighed for friluftsliv, naturoplevelser og læring. Søskovlandet har efter temamødet sendt to uddybede notater som baggrund for byrådets beslutning, se **bilag 3 og 4**.

Nedenstående spørgsmål lægger op til byrådets drøftelser og afklaringer af den kommunale værdi af et Natur- og Aktivitetshus som forudsætning for en beslutning om ejerskab, anlæg og drift.

Det er Søskovlandets oplæg at huset kan

- Blive rammen om øget friluftsliv og blive et godt mødested i naturen for borgere med forskellige interesser
- Understøtte generel formidling om natur, kultur og god adfærd i naturen
- Understøtte leg og læring i og om natur for børn og unge i skoler og institutioner
- Skabe lokalt engagement og trivsel i form af de udbud, der er i huset

Miljøstyrelsen stiller vilkår om, at huset kun må benyttes til almennyttige non-profit formål, der har til hensigt at tilgodese friluftsliv og naturformidling samt børn, unges og øvrige skovgæsters ophold og læring i naturen.

Søskovlandet har vedhæftet foreløbige tanker om husets drift, som i givet fald skal drøftes med det kommende byråd. Det vedrører bl.a. herunder de frivilliges rolle i driften, om huset være et åbent hus med fri adgang for alle og om huset skal kunne lånes ud i henhold til folkeoplysningsloven til faste aktiviteter.

Administrationen har vurderet at de årlige udgifter til drift af huset er ca. 190.000 kr. Til etablering af huset rådes der pt. over 7,752 mio. kr. Der er igangsat fundraising på det resterende beløb. Det samlede budget til etablering af huset har Søskovlandet i samarbejde med kommunens administration tidligere vurderet til ca. 12 mio. kr. inklusive moms. Hvis det besluttes at gå videre med projektet, vil administrationen revurdere prisen, jf. de stærkt stigende priser på anlægsområdet. Her til kommer eventuel drift af kommunale funktioner i huset.

Inddragelse og høring

Ingen på nuværende tidspunkt.

Økonomi

Der er afsat 2,4 mio. kr. i kommunens budget 2022 aftalt i budgetaftalen for 2021-24. Der er tidligere afsat 0,5 mio. kr. til trailcenter, som er besluttet overført til dette projekt.

Øvrige midler forudsættes rejst af Søskovlandet via fonde.

Hvis projektet godkendes, søges om en anlægsbevilling finansieret af midler afsat til projektet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Søskovlandet har gjort et stort forarbejde i forhold til en eventuel etablering af et Natur- og Aktivitetshus. Det er på nuværende tidspunkt uafklaret hvorvidt det kan lade sig gøre at rejse de resterende midler. Kommunens fundraiser vurderer, at såfremt der findes en model for den fremtidige drift af Natur- og Aktivitetshuset i Vrangeskov i kommunalt regi, vil der være et potentiale for at skaffe eksterne midler til at dække hele eller dele af de resterende anlægsomkostninger. En fremtidig model for driften vil være en forudsætning, fordi fonde ønsker garanti for det samlede projekts driftsmæssige bæredygtighed.

Der er dog en betydelig risiko for at huset ikke kan realiseres inden for det fremlagte budget. Administrationen vil, ved en beslutning om at der skal arbejdes videre med projektet, igangsætte en granskning af det foreløbige tegningsmateriale, de fysiske forhold på stedet og økonomien. Desuden skal projektet vurderes i forhold til byrådets ønske om bæredygtighed i anlægsprojekter. Til dette formål søges som en anlægsbevilling til opstart af projektet på 100.000 kr. Yderligere arbejder igangsættes først når projektet er fuldt finansieret. Dog fremlægges primo 2022 sag om opstart af lokalplan, som er en forudsætning for at byggeriet kan realiseres.

Det er administrationens vurdering, at de nuværende faciliteter i både Vrangeskov og Søsportshjørnet anvendes af især skolerne, men at omfanget selvfølgelig har været påvirket af corona. I Vrangeskov er der adgang til både skov og sø samt busforbindelse fra Ringsted Station, hvilket er fordelagtigt for skoler og institutioner. Begge steder vurderes at være i rimelig cykelafstand fra kommunens skoler.

Det er administrationens vurdering at potentialet ift mental og fysisk sundhed for voksne også bør indgå i det videre arbejde. Der er en voksende tendens til at anvende naturoplevelser i behandling og forebyggelse af blandt andet stress. Samtidig kan huset understøtte, at udsatte borgere kan bruge naturen til helbredelse af krop og sind og dermed få en øget livskvalitet.

Der er administrationens samlede vurdering at der er tale om et interessant projekt med potentialer for flere forskellige målgrupper, men også et projekt som pt. ikke er fuldt finansieret og hvor placeringen skaber risici for anlægsarbejdets udførelse og pris.

Konsekvenser for handicapområdet

Huset skal være tilgængeligt for borgere med handicap. Dette indgår som forudsætning allerede og vil blive fulgt op i det videre arbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at kommunen påtager sig ejerskab samt ansvar for anlæggelse og drift af et Natur- og aktivitetshus i Vrangeskov, når projektet er fuldt finansieret.
2. at der arbejdes videre med konkretiseringen af hvordan huset skal bruges og forankres.
3. at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til opstart af anlægssagen, finansieret af det afsatte budget.

Sagens forløb

06-12-2021 Børne- og Undervisningsudvalget

Ad.1. Anbefales godkendt med bemærkning om, at der ikke i den fulde finansiering indregnes yderligere tilskud fra Ringsted Kommune. Søskovlandet skal derfor sikre at de bidragende fonde er villige til sikre yderligere finansiering, hvis byggeriets endelige anlægssum overskrides.

Ad.2. Anbefales godkendt

Ad.3. Anbefales godkendt

Ej tilstede: Mette Ahm-Petersen

06-12-2021 Klima- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

06-12-2021 Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutning ikke frigivet

06-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

06-12-2021 Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Beslutning ikke frigivet

06-12-2021 Ældre- og Genoptræningsudvalget

Beslutning ikke frigivet
06-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet
06-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1. Dispensation til opførelse af naturhus ved Haraldsted Sø, Ringsted 2

Bilag 2. NATUR- AKTIVITETSHUS sept 21 (oplæg på temamøde)

Bilag 3. Søskovlandets notat vedr. politisk behandling oktober 21.pdf

Bilag 4. Notat om Politisk Ja til Søskovlandets projekt.pdf