

REFERAT Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø d. 19-01-2026

Mødedato Mandag d. 19. januar 2026 kl. 18:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Britta Nielsen, Benjamin Pedersen, Sine Reffstrup, Jess Friis, Per Nygaard, Timo Jensen, Klaus Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forretningsorden for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø.....	4
Orientering om delegationsplaner for udvalget for Land og By, Teknik og Miljø.....	6
Godkendelse af introduktionsprogram for det nye stående udvalg: Udvalget for Land og By, Teknik	8
Introduktion til energistyring og ejendomsstrategi.....	10
Lokalplanstatus og prioritering.....	12
Beslutning om organisering af Naturpark Ringsted.....	15
Bymidteprogrammet - Frigivelse af midler til indsatser i 2026.....	19
Anlægsbevilling til Cykelstrategiens indsatsområder i 2026.....	21
Anlægsbevilling til akutarbejder i Ringsted Sportscenter.....	23
Anlægsbevilling til småanlæg 2026.....	25
Beslutning om og anlægsbevilling til udarbejdelse af løsningsforslag til indretning af Børnens Hus	27
1. behandling af høringssvar fra Ringsted Kommune til Regionens Sjællands Råstofplan.....	30
Valg af repræsentanter til Grøn Trepark og Lokal forum samt vedtagelse af Kommissorie for Lokal	33
Ansøgning om kommunal garantistillelse i Andelsboligforeningen af 1941. Afdeling 32 - Brandsikt	35
Orientering fra formand og direktør.....	38
Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø.....	39
Underskriftsark.....	40
Deltagelse i KL's Klima & Miljø Topmøde 2026.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at punkt 7 rykkes op efter punkt 4.

Punkt 2: Forretningsorden for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø

25-014069

Beslutning

Godkendt med en bemærkning om, at § 11 erstattes af følgende:

“Næstformanden inviteres med til forberedende møde vedr. dagsorden for udvalgmøder. Næstformandens deltagelse er frivillig.”

Indhold

Resume

Udvalget skal fastsætte sin egen forretningsorden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender udkastet til forretningsordenen.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning							x	

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

De stående udvalg fastsætter selv deres forretningsorden jf. Styrelseslovens § 20, stk. 3, 1. pkt.

Der er vedlagt et forslag til forretningsorden for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø

Politisk handlerum

Udvalget fastsætter selv sin forretningsorden.

Vurdering

Forretningsordenen er i overensstemmelse med reglerne i Styrelsesloven.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Udkast Forretningsorden Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø

Punkt 3: Orientering om delegationsplaner for udvalget for Land og By, Teknik og Miljø

25-014247

Beslutning

Taget til efterretning med en bemærkning om at der ønskes en sag om administrationsgrundlaget for den tidligere boligreguleringslov med henblik på en evt. tilretning af delegationsplanen.

Indhold

Resume

Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø orienteres om de gældende delegationsplaner for udvalgets arbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalvalget i november 2025 er delegationsplanerne for samtlige udvalg i Ringsted Kommune gennemgået og opdateret, så der er taget højde for ny lovgivning og ændringerne i udvalgsstrukturen, som besluttet i styrelsesvedtægten.

Delegationsplanen er under udarbejdelse og vedlægges som **bilag**.

Hvad er delegationsplaner:

Kommunernes anliggender styres af Byrådet. Byrådet har dermed kompetence til at træffe afgørelse i alle kommunens anliggender. Da Byrådet rent praktisk har svært ved, at træffe afgørelse i alle sager, kommunen behandler er beslutningskompetencen i forhold til bestemte beslutninger ofte delegeret. Det betyder, at Byrådet overlader det til ”en anden” at træffe en beslutning, det kan fx være et fagudvalg eller administrationen. Delegationen kan enten være meddelt udtrykkeligt/direkte fra det politiske til det administrative niveau, eller bero på såkaldt stiltiende delegation, hvilket vil sige, at det administrative niveau har beslutningskompetencen, uden at det på forhånd er aftalt med det politiske niveau.

Byrådet fastsætter de nærmere regler for kommunens styrelse i styrelsesvedtægten, som vedtages i forbindelse med Byrådets konstituering. Af styrelsesvedtægten fremgår det, hvilke udvalg der administrerer hvilke fagområder og dermed har kompetencen. Som supplement til styrelsesvedtægten har langt de fleste kommuner en eller flere delegationsplaner, som nærmere beskriver, hvilken beslutnings kompetence der er placeret hvor, dvs. hos Byråd, Økonomiudvalget, de øvrige udvalg og administrationen.

Det forhold, at det ikke fremgår af delegationsplanen, at en bestemt beslutnings kompetence er delegeret, betyder altså ikke, at den ikke kan være det. Der er ingen formelle krav om at en kommune skal have delegationsplaner eller hvad de skal indeholde.

I nogle tilfælde er det i loven besluttet, at Byrådet ikke kan delegere beslutningskompetencen i så fald fremgår det af loven. Det politiske niveau kan til enhver tid tilbagekalde delegationerne, der er meddelt det administrative niveau, medmindre delegationerne beror på særlige lovregler.

Tilsvarende kan det administrative niveau vælge at forelægge en sag for det politiske niveau, selv om beslutningskompetencen er delegeret til det administrative niveau. Dette vil typisk ske i sager, som administrationen vurderer er af principiel karakter eller særlig politisk interesse.

Kort sagt:

En delegationsplan skitserer arbejdsdelingen mellem Byråd, udvalg og administration – mestendels for de områder, hvor der er delegeret og i mindre grad for dem der ikke er.

Delegationsplanen er ikke udtømmende for alle beslutninger og afgørelser, som besluttet af kommunen. Det ville være for omfattende, hvis samtlige beslutningsområder skulle medtages.

Delegationsplanen er tænkt som et praktisk opslagsværk, som kan give politikere og medarbejdere et overblik over sagsgange og beslutningskompetencen inden for de vigtigste lovgivnings- og beslutningsområder.

Delegationsplanen vil løbende blive ajourført i takt med at ny lovgivning kommer til eller bliver ændret eller det besluttet at delegere en beslutnings kompetence eller trække delegationen tilbage.

Delegationsplanerne for udvalgene i Ringsted Kommune er udarbejdet efter samme skabelon og forankret centralt. De vil løbende blive opdateret ligesom der vil være en fast kadence for gennemgang af alle delegationsplanerne i forbindelse med kommunalvalg.

Politisk handlerum

Når udvalgene i løbet af 1. halvår 2026 er introduceret til udvalgsopgaverne og sagerne i de enkelte udvalg, vil der være mulighed for at drøfte og tage stilling til niveauet af delegation mellem Byråd og udvalg, samt det politiske niveau og administrationen. I den forbindelse vil delegationsplanerne – såfremt der er brug for det – kunne revideres i overensstemmelse med de politiske ønsker.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at orienteringen er fyldestgørende.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Ingen

Bilag

Delegationsplan for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø 2026-2029

Punkt 4: Godkendelse af introduktionsprogram for det nye stående udvalg: Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø

25-009853

Beslutning

Godkendt med en bemærkning om at udvalget ønsker et heldagsseminar d. 25 marts incl. aftensmad som erstatning for 12:12 seminaret.

Indhold

Resume

Med denne sag fremlægges forslag til introduktionsprogram for det nye udvalg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at introduktionsprogrammet for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø godkendes.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning							x	

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget for Land og by, Teknik og Miljø varetager i den kommende periode hele det tekniske område. I denne sag fremlægges en plan for en grundig introduktion af fagudvalgets område. Introduktionen foreslås gennemført i perioden januar 2026 – september 2026.

Programmet er udarbejdet med henblik på at give udvalget:

- Introduktion til kommunens drifts- og myndighedsopgaver der hører under udvalgets resort.
- Introduktion de større projekter og udviklingsaktiviteter under udvalgets resort og styrelseskompetence
- Overblik og kendskab til kommende større politiske opgaver og prioriteringer i valgperioden

Selve introduktionsprogrammet består af flere elementer:

- Gennemgang af 1-2 fagområder, tilrettelagt som et tema på alle udvalgs møder i perioden. Introduktionen vil både bestå af et større tema og korte introduktioner til de enkelte punkter.
- Besøg på Rønnevej: Introduktion til centrenes myndighedsarbejde og sammenhængen i dette gennem 1-2 borgerrejser. Der vil være fokus på lokalplanlægning, landzonetilladelser, byggesager, trafikforhold, vandafledning og virksomhedsgodkendelser.
- 12:12 Døgn-seminar: Introduktion og drøftelse af igangsatte udviklingsprojekter, med særlig fokus på bosætning. Introduktion til anlægsstyring - fra projektering til færdigt anlæg.
- Besøg på eller af henholdsvis Vej og Park, Ringsted Forsyning og Affald Plus
- Bustur til centrale områder i kommunen

Et tentativt program kan ses i **bilag**. Programmet vil blive tilpasset så der i videst muligt omfang er sammenhæng til de aktuelle sager, der behandles på udvalgs møderne. Herudover kan programmet tilpasses efter udvalgets ønsker.

Udvalget har mulighed for en studietur i valgperioden. Med henblik på at kunne opnå det størst mulige udbytte, foreslås studieturen planlagt i første halvdel af valgperioden. Dog anbefales det at introduktionen er afsluttet, så udvalget har et godt grundlag for at beslutte relevante temaer for en studietur. Drøftelsen af relevante emner for en studietur foreslås at finde sted i efteråret 2026, og selve afviklingen af turen i foråret 2027.

Politisk handlerum

Hvis udvalget ønsker bestemte emner yderligere belyst kan der afsættes tid i den politiske kalender til dette.

Vurdering

Administrationen vurderer at introduktionsprogrammet til Udvalg for Land og By, Teknik og Miljø vil give udvalgsmedlemmerne et godt udgangspunkt for det politiske arbejde i den kommende valgperiode.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Der forelægges en samlet sag for Byrådet med budgetoverslag for afholdelse af 12-12 seminarer i de nye udvalg.

Bilag

Bilag - Introprogram Udvalg for Land og By, Teknik og Miljø

INTRO nye udvalg 2026 CVK VEC_til udvalg

Punkt 5: Introduktion til energistyring og ejendomsstrategi

25-012631

Beslutning

Taget til efterretning.

Indhold

Resume

Som en del af introduktionsprogrammet for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø vil der blive gennemført en række introduktioner om udvalgte nøgleemner. Her gives en kort gennemgang af de kommunale bygninger med fokus på energieffektivisering og strategien for de kommunale ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Ringsted Kommune ejer ca. 180.000 m2 fordelt på forskellige typer bygninger, der bruges af og for borgere, herunder skoler, daginstitutioner, plejecentre, kulturhuse, administrative bygninger mv.

Udvalget kommer i udvalgsperioden til at blive inddraget i sager, der omhandler salg, anvendelse af bygningerne, vedligehold og energieffektivisering af den kommunale bygningsmasse.

I introduktionen præsenteres udvalget for den kommunale bygningsmasse, arbejdet med energioptimering, og hvordan der arbejdes med at vedligeholde og udvikle ejendomsporteføljen.

Frem mod 2026 er der gjort et stort forarbejde med at se kritisk på Ringsted Kommunes ejendomsportefølje, der er større end den behøver være. Status er, at bygningerne har en alder, der gør, at der er behov for investeringer, herunder klimaskærm og energiforbedringer, hvis de skal være tidssvarende. Der er således brug for at fokusere ressourcerne på de bygninger, det giver bedst mening at anvende. Ejendomsstrategien skal være med til at sikre, at der investeres i de rigtige ejendomme, mens de, der ikke er behov for, sælges eller omdannes, så budgettet anvendes bedst muligt.

I løbet af den sidste fem år, er der kommet en række skærpede lovkrav fra dansk side og EU til energieffektivisering. Hvis vi skal nå i mål med de lovkrav og Ringsted Kommunes egen Klimaplan, er der behov for et skærpet fokus på områdets organisering og finansiering. Udvalget vil kort blive introduceret til, hvad datadrevet energistyring er, herunder hvordan man kan detailstyre energiforbrug på daglig basis og identificere større energibesparende tiltag.

Politisk handlerum

Der er mulighed for at Udvalget kan vælge oplæg om specifikke emner inden for området, som de gerne vil have uddybet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at temadrøftelsen vil give udvalgsmedlemmerne et godt kendskab og vidensgrundlag for kommende drøftelser af og beslutninger om konkrete sager i løbet af udvalgsperioden.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 6: Lokalplanstatus og prioritering

24-003343

Beslutning

Punkt 1-3 Godkendt med bemærkning om at temalokalplanen om solceller i Ringsted by prioriteres i forbindelse med prioritering af næste lokalplaner.

Punkt 4 taget til efterretning.

Indhold

Resume

Med denne sag indstilles at arbejdet med tre nye lokalplaner kan igangsættes: Lokalplan for udvikling af Stakladen, Lokalplan for Institution på Kobbervej og Lokalplan for udvikling af Humleorehus. Herudover orienteres udvalget om den aktuelle status for de igangværende lokalplaner samt om udfordringer med vandhåndtering i flere igangsatte og fremtidige lokalplaner.

Leder for Plan og Byg Kristian Lønborg og Afdelingsleder Pernille Crone deltager på mødet ifm. dette punkt.

Indstilling

Direktionen indstiller at,

1. Lokalplan for Stakladen prioriteres til igangsættelse
2. Lokalplan for Institution på Kobbervej prioriteres til igangsættelse
3. Lokalplan for Humleorehus prioriteres til igangsættelse
4. Orienteringen om status for lokalplanlægning tages til efterretning

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning							x	

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget prioriterer igangsætning af lokalplaner en gang i kvartalet. I Bilag 1 findes et overblik over de faser udarbejdelsen af en lokalplan går igennem og de politiske beslutninger undervejs. **Der er lige nu 7 lokalplaner der er parate til igangsætning.**

- Lokalplan for Stakladen
- Institution på Kobbervej
- Lokalplan for Humleorehus
- Lokalplan for håndværkerhotel ved Balstrup
- Temalokalplan for solceller i Ringsted by

- Lokalplan for Allindemagle Huse
- Temalokalplan for telemaster

I bilag 3 findes en uddybning af ovenstående lokalplaner. Der findes endvidere en uddybning af de allerede igangsatte lokalplaner. Der er lige nu 13 lokalplaner under udarbejdelse:

Status er udarbejdet den 12. december 2025	Antal
Planer under udarbejdelse	13
Lokalplaner i høring	0
Lokalplaner foreslået igangsat med denne sag	3
Planer vedtaget siden januar 2025	6
Lokalplaner som er klar til at blive prioriteret	7

Kort med oversigt over igangsatte planer er vist i **bilag 2**. Oversigt med status på alle igangsatte lokalplaner, alle vedtagne lokalplaner det seneste år, samt planer som er klar til at blive prioriteret igangsat, er vist på **bilag 3**.

Fremdriften i udarbejdelsen af lokalplaner udfordres lige nu af nye krav til udledning af vand til kommunens vandløb hvor nye afgørelser i Miljøklagenævnet har afgjort, at det ikke længere er muligt for kommunerne at give udledningstilladelser til vores vandløb uden at sikre, at vandløbenes tilstand ikke forværres (Se sag på Plan- og Boligudvalget d. 28. april 2025, pkt. 8). Dette har indflydelse på tidshorizonten for flere af vores nuværende igangsatte lokalplaner samt flere der ellers ville være parate til igangsætning. De konkrete lokalplaner der berøres, fremgår af **bilag 3**. Der vil i starten af 2026 bliver fremlagt en sag til politisk behandling vedr. prioritering af vandløb i 2026 for de midler der allerede er afsat. Se **bilag 4** (efterudsendes) for en oversigt over sammenhængen mellem lokalplaner og indsatsen i vores vandløb.

Udviklere henvender sig løbende til administrationen. Der redegøres her for eventuelle afslag på planforespørgsler jf. kommuneplanen:

- Der er meddelt afslag på udarbejdelse af nyt plangrundlag for en enkelt grund, der i dag ligger i landzone ved Sneslev by

Politisk handlerum

Ud af de 7 planer der er parate til prioritering, kan udvalget vælge at prioritere en af de andre planer.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er væsentligt for udviklingen af bymidten, at lokalplan for Stakladen igangsættes hurtigst muligt, idet der nu står en udvikler klar til at skabe udvikling i området i og omkring stakladen, dette er endvidere en prioriteret del af bymidteplanen.

Administrationen vurderer ligeledes, at der kan igangsættes en lokalplan for udvikling af Humleorehus m.m., idet udviklerne for området ønsker at aktivere området. Udviklingen af Humleorehus kan med fordel sammentænkes med Ringsted Naturpark.

Administrationen vurderer at en lokalplan for Kobbervej 6 vil kunne muliggøre etablering af botilbud for borgere med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevner. I 2024 udbød staten en "botilbudspulje", der gjorde det muligt for kommuner at finansiere byggeri af nye botilbud uden for anlægsrammen. Ringsted Kommune søgte puljen, men fik afslag da projektet ikke kunne opfylde puljens krav til hvor hurtigt, der skulle bygges, bl.a. grundet manglende lokalplan for området. Udarbejdelse af lokalplan vil gøre det muligt at søge en eventuel fremtidig pulje.

Administrationen vurderer fortsat, at der er fremdrift i udarbejdelsen af lokalplaner for de projekter, der er igangsat, og hvor bygherre/projektudvikler er klar med fyldestgørende materiale, som kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelsen. Dog udfordres fremdriften af udfordringerne med afledning af vand.

Inddragelse og høring

Der har ikke været udført inddragelse eller høring ifm. denne sag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Oversigt planprocessen

Oversigtskort lokalplaner

Oversigt over igangværende sager, siger klar til prioritering, vedtagne planer m.m.

Status regnvandshåndtering

Bilag - Intro lokalplaner inkl vandhåndtering

Punkt 7: Beslutning om organisering af Naturpark Ringsted

25-011593

Beslutning

Ad 1) Indstillet godkendt med den bemærkning at der udpeges 3 medlemmer fra lokalråd i tilknytning til naturparken

Ad 2-5 og 7) anbefales godkendt.

Ad 6) Jess Friis indstilles af Det Konservative Folkeparti og Venstre.

Indhold

Resume

På Klima- og Miljøudvalgsmødet den 3. december 2025 pkt. 7, **bilag 7** besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes en revideret model for organiseringen af Naturpark Ringsted. I denne sag skal Byrådet godkende den reviderede organisering og det opdaterede kommissorium for Naturparkrådet.

Derudover skal Byrådet godkende, at §17.4-udvalget for Pilotnaturpark samt Brugerrådene for Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø nedlægges.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at model for organisering af Naturpark Ringsted godkendes
2. at revideret kommissorium for naturparkrådet godkendes
3. at brugerrådene for Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø nedlægges
4. at §17.4 udvalget - pilotnaturpark nedlægges
5. at formand for Land og By, Teknik og Miljø udpeges til Naturparkrådet
6. at medlem fra Land og By, Teknik og Miljø udpeges til Naturparkrådet
7. at formand for Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget udpeges til Naturparkrådet

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 7. april 2025, pkt. 15, at oprette Ringsted Naturpark. På samme tid blev det besluttet, at der etableres et Naturparkråd med rådgivende funktion under Ringsted Byråd, der sikrer inddragelse af de mange lokale kræfter og interessenter der er i og omkring naturparkområdet.

Formålet med den samlede organisering af Naturpark Ringsted er at skabe bred lokal forankring, og hensigten med Naturparkrådet er at understøtte samarbejde og aktivt medejerskab på tværs af de mange interessenter i og omkring

Naturpark Ringsted.

Administrationen har nu udarbejdet forslag til en model for organisering af naturparken, samt et kommissorium for naturparkrådets virke og sammensætning.

Da Naturparkrådet erstatter funktionen af §17.4 udvalget for pilotnaturpark og brugerråd for søerne, anbefales det at disse nedlægges, med mulighed for at overgå til selvstyrende arbejdsgrupper under Naturparkrådet. Kommissorium for Brugerrådene for Søerne ses i **bilag 1** og **2**, mens kommissorium for §17.4 udvalget Pilotnaturpark ses i **bilag 3**.

Principper for organisering af Naturpark Ringsted

Der er udarbejdet et udkast kommissorium for Naturparkrådet (er vedlagt i **bilag 4**)

Kommissoriet bygger på nedenstående principper, som dermed også ligger til grund for udpegningen af rådets medlemmer:

- Naturparkrådet skal kunne agere agilt
- Naturparkråde skal understøtte dialog, samarbejde og opbygge fællesskab
- Naturparkrådet skal være borgerdrevet
- Deltagelse skal bygge på engagement frem for formel repræsentation
- Der lægges vægt på aldersspredning og tværfaglighed
- Naturparkrådet skal sikre lodsejer indflydelse
- Sammenhæng til den grønne trepart
- Sammenhæng til lokalsamfund, landsbyer
- Sammenhæng til de oplevelsesøkonomiske erhverv
- Sammenhæng til de grønne organisationer

Dialogmøde om Naturpark Ringsted

Den 29. oktober 2025 mødtes det nedsatte §17.4 (Pilotnaturpark) og Brugerrådene for søerne om organiseringen af Naturpark Ringsted. Her blev udkastet til organisering af Naturpark Ringsted præsenteret og drøftet.

De gennemgående temaer fra mødet den 29. oktober vedrørte særligt 1) kriterier for udpegning af medlemmer i Naturparkrådet og 2) ideer til at skabe engagement omkring naturparken.

Opsamlingen fra mødet er vedlagt i **bilag 5**, og inspiration fra mødet er indarbejdet i den forelagte model for organisering og kommissorium for Naturpark Ringsted.

Organisering af Naturpark Ringsted

Det foreslås at Naturpark Ringsted forankres politisk i Ringsted Kommune, og Naturparkrådet etableres som rådgivende råd uden kompetenceoverdragelse under Byrådet. Tre af naturparkrådets medlemmer udpeges politisk, og der afholdes et årligt dialogmøde mellem Naturparkrådet og Byrådet.

Der afholdes årligt to offentlige møder, kaldet ”Markedspladser”. Møderne er åbne for alle interesserede borgere, lodsejere, foreninger mv. Her vil der informeres om Naturparken og parkens udvikling, samt være en bred inddragelse, som skal sikre løbende engagement og mobilisering af lokale kræfter.

Under Naturparkrådet etableres en række borgerdrevne og selvstyrende arbejdsgrupper, baseret på lokalt engagement og de interesser der er og vil opstå i takt med at naturparken etableres og udvikles. Derudover etableres der følgende grupper: en ungdomslivsgruppe, en kulturgruppe med repræsentanter fra f.eks. kulturinstitutionerne, skolerne og Oplev Ringsted samt en oplevelsesøkonomisk erhvervsgruppe.

Der er udarbejdet en overordnet beskrivelse af organisering af Naturpark Ringsted **bilag 6**, som beskriver sammenhængen mellem Naturparkråd, markedsplads-aktiviteter og selvstyrende arbejdsgrupper.

Medlemmer af Naturparkrådet

Det foreslås at Naturparkrådet nedsættes med følgende deltagere:

- 3 medlemmer fra Byrådet, heraf formand for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø samt et ekstra medlem fra Land og By, Teknik og Miljø samt formand for Udvalget for Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget.
- 1 repræsentant fra de grønne organisationer

- 1 repræsentant fra kulturgruppen
- 2 repræsentanter fra ungdomslivsgruppen
- 1 repræsentant fra et lokalråd med geografisk tilknytning til naturparken
- 2 repræsentanter for lodsejerne
- 1 repræsentant fra de oplevelsesøkonomisk erhverv
- 1 repræsentant fra Lokalforum (Grøn trepart)
- Max. 7 repræsentanter fra de borgerdrevne arbejdsgrupper

Konstituering af Naturparkrådet

Naturparkrådet konstituerer sig selv med formand.

Formand for Udvalget Land og By, Teknik og Miljø er født næstformand i naturparkrådet.

Politisk Handlerum

Der er mulighed for at ændre på sammensætningen af Naturparkrådet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der med de udarbejdede principper og fremlagte organisering for naturparkrådet, er sat en god ramme for en kommende Naturpark Ringsted. Der inviteres til aktiv deltagelse i udviklingen af naturparkens potentiale og mål, som samtidig udgør en bæredygtig model, der fremmer et smidigt samarbejde mellem kommune, lodsejere og øvrige aktører.

Det vurderes, at med den skitserede organisering har brugerrådene for søerne fortsat god mulighed for at arbejde med udviklingen af søerne i de selvstyrede arbejdsgrupper under Naturparkrådet.

Inddragelse og høring

§17.4 udvalget (Pilotnaturpark) og Brugerrådene for søerne blev den 29. oktober 2025 orienteret om udkastet til organisering af Naturpark Ringsted. På mødet blev principperne for deltagelse i Naturparkrådet og hvordan man bedst engagerer og understøtter borgernes aktive bidrag til naturparken drøftet.

Administrationen har været i dialog med de interessenter, som – på baggrund af dagsordenpunktet "*Organisering af Naturpark Ringsted*", behandlet på Klima- og Miljøudvalgsmødet den 3. december 2025, pkt. 7 – kom med forslag til rettelser i kommissoriet for Naturpark Ringsted.

Interessenterne har fået forelagt de justerede ændringer. Alle parter er tilfredse med rettelserne, undtagen én, som fortsat ønsker, at der indgår to faste repræsentanter for de grønne organisationer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

02/12/2025 2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt.

(stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Pia Thøgersen

03/12/2025 2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Udvalget ønsker at se en ny model for organisering, hvor de grønne organisationer og lodsejerne bliver repræsenteret som fast medlem i Naturparkrådet.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for Brugerråd for Haraldsted Sø

Bilag 2 - Kommissorium for Brugerråd for Gyrstinge Sø

Bilag 3 - Kommissorium pilotnaturpark

Bilag 4 - Kommissorium - Naturpark Ringsted

Bilag 5 - Opsamling borgermøde Naturpark Ringsted

Bilag 6 - Model for organisering af Naturpark Ringsted

Bilag 7 - dagsordenspunkt fra Klima- og Miljøudvalgets møde 3. december 2025 - Organisering af Naturpark Ringsted

Punkt 8: Bymidteprogrammet - Frigivelse af midler til indsatser i 2026

21-017161

Beslutning

Ad 1-2) Anbefales godkendt.

Indhold

Resume

Byrådet vedtog den 9. oktober 2023, Bymidteplanen: "Rammer og retningslinjer for den historiske bymidte" (**bilag 1**). Bymidteplanen indeholder en beskrivelse af de indsatser, som hver for sig og i et koordineret samspil vil bane vejen for en revitalisering af den historiske bymidte. I forbindelse med budgetforlig 2024 har byrådet afsat midler i en bymidtepulje til det fortsatte arbejde med revitalisering af bymidte i perioden 2025-2028. Der blev samlet afsat 15 mio. kr. over en firårig periode. I 2026 er der afsat 2,5 mio. kr.

I denne sag skal der tages stilling til, om en del af beløbet, der er afsat til 2026 skal frigives til det videre arbejde med bylivsgader, samt realisering af byfortætning, i alt 0,9 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der overføres anlægsbudget på 0,9 mio. kr. til "Bymidteplanen 2026" fra "Bymidtepulje til Bymidteplanen" til det videre arbejde med bylivsgader og med en model for realisering af byfortætning
2. at der gives anlægsbevilling hertil.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Det blev besluttet på Byrådet d. 7. april. 2025, pkt. 16, at arbejde videre med "den store model" for øst-vest-stiforbindelsen, hvilket betyder at bymidtepuljen for 2026 på nuværende tidspunkt primært forventes anvendt til det videre arbejde med øst-vest-stien, og at der arbejdes på at tiltrække væsentlige fondsmidler til projektet. Det blev i Plan- og Boligudvalget den 8. dec. 2025 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en samlet fondsstrategi for bymidten. Det anbefales derfor at afvente denne, før der frigives yderligere midler til stien.

Klima- og Miljøudvalget besluttede d. 22. oktober 2025, pkt. 6, at arbejde videre med bylivsgader og gennem dialog med handelslivet at gennemføre et forsøgsprojekt i somrene 2026-27, der gennem byrumselementer og øget handel i gaderummet styrker bylivet. Det midlertidige anlæg forventes at kunne gennemføres for 0,75 mio. kr. mens selve indsatsen vil ske i samarbejde med Ringsted Erhverv.

Der fremlægges et forslag til udformning af Bylivsgader til politisk godkendelse inden udførsel.

Under pkt. 20 i det Fælles politiske program, som er udarbejdet ifm. konstitueringen, beskrives afholdelse af torvedage. Dette kan evt. ses i sammenhæng med ovenstående indsats, samt indsatsen under Naturparken, om at understøtte det oplevelsesøkonomiske erhverv. Det anbefales, at der fremlægges en selvstændig sag om dette. Som det fremgår af **bilag 2** (Gennemførte indsatser under bymidteprogrammet) er det planmæssige grundlag for fortætning nogle steder i bymidten vedtaget og andre steder godt på vej. Fortætning i bymidten er dog udfordret ved at arealerne ejes af en række mindre grundejere, som ikke har professionel viden og erfaring med byfortætning. Det anbefales derfor, at der afsættes 0,15 mio. kr. fra bymidtepuljen til at udvikle en model, hvor kommunen kan understøtte igangsættelsen af fortætningen indenfor rammerne af kommunalfuldmagten.

Ud over ovenstående har etablering af skøjtebane været drøftet, det anbefales at finde alternativ finansiering til dette.

Af **bilag 3** fremgår indsatser under bymidteprogrammet i 2026. Dette vil blive drøftet yderligere i forbindelse udvalgets introduktion til bymidten, og vil indgå i det videre arbejde hermed. Udvalget vil ligeledes i første halvdel af 2026 få præsenteret et overblik over en samlet langsigtet finansieringsplan for bymidten til drøftelse.

Politisk handlerum

Administrationen har med denne sag i forlængelse af tidligere beslutning anbefalet, at en stor del af bymidtepuljen reserveres til det videre arbejde med fondsfinansieringen af den øst-vest gående sti. Det er muligt at prioritere mere synlige indsatser som f.eks. igangsætning af nedslag på stien, etablering af yderligere ankomspunkter ved ankomsten mellem parkeringspladserne og bymidten eller skøjtebanen.

Vurdering

Administrationen vurderer fortsat at en ikonisk øst-vest gående sti vil kunne trække besøgende ind i byen, forbedre flowet ind til byen og rundt i byen, ved at knytte an til mange mindre stier og dermed bidrager på flere måder til at skabe byliv. Hvis en ikonisk sti skal realiseres, vil det være nødvendigt at tiltrække fondsmidler, og det vil være nødvendigt at kommunen via finansiering viser sit engagement i dette.

Samtidig vurderer administrationen, at det er vigtigt at etablere noget, der på kort sigt er synligt. Her vil et samarbejde med handelslivet om bylivsgader være et meget synligt initiativ, der samtidig kan være et afsæt for et tættere samarbejde fremadrettet.

Administrationen vurderer at torvedage er et nyt initiativ, og at der skal findes en form, der på den ene side spiller sammen med handelslivet og kommunens oplevelsesøkonomiske virksomheder, og på den anden side er levedygtig.

Endelig vurderer administrationen, at der er en risiko for, at der selv om der er udarbejdet det nødvendige plangrundlag ikke vil ske den ønskede fortætning af bymidten, idet fortætning kræver nye former for samarbejde. Administrationen vurderer derfor, at det vil være hensigtsmæssigt at afsætte ressourcer til at understøtte etableringen af en fremtidig model.

Inddragelse og høring

Der har ikke været inddragelse eller høring i direkte forbindelse med denne sag.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. til Bymidteplanen 2026 finansieret af de afsatte 2,5 mio. kr. i budget 2026 til ” Bymidtepulje til Bymidteplanen”.

Bilag

Rammer-og-retningslinjer-bymidten (1).pdf

Oversigt over gennemførte indsatser i bymidteprogrammet.docx

Indsatser bymidten 2026.pptx

Punkt 9: Anlægsbevilling til Cykelstrategiens indsatsområder i 2026

25-013799

Beslutning

Anbefales godkendt med en bemærkning om at krydset ved Sorøvej/Bringstrupvej indgår i screening.

Indhold

Resume

Sagen omhandler det videre arbejde med implementering af Ringsted Kommunes cykelstrategi, som skal gøre kommunen mere cykelvenlig og mere trafikssikker for cyklister. Administrationen foreslår at fortsætte arbejdet med implementering af strategien og søger en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. fra cykelstirrammekontoen. Ved at fastholde den samlede strategi sikres en helhedsorienteret indsats for trafikssikkerhed, fremkommelighed og grøn mobilitet i Ringsted.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. til det videre arbejde med cykelstrategien finansieret af det allerede afsatte rådighedsbeløb på cykelstirrammekontoen.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Cykelstrategien indeholder en række indsatser, som tilsammen skal videreudvikle Ringsted som en cykelvenlig kommune. Strategien er vedtaget på Byrådsmødet d. 2. december 2024, pkt. 26, og er en langsigtet strategisk rammeplan. Strategien er vedlagt som **bilag 1**.

Byrådet vedtog den 3. februar 2025, pkt. 10, at afsatte midler i budgetårene 2025-26 på cykelstirrammekontoen skal skabe grundlag, for det videre arbejde med cykelstrategiens målsætninger, som er:

1. Flere cyklister - en forøgelse af cykelture med 25% inden 2030 sammenlignet med niveauet i 2024.
2. Flere børn skal cykle til skole – mindst 50% af skolebørnene cykler til og fra skole inden udgangen af 2030.
3. Færre ulykker med cyklister – reducere antallet af ulykker med cyklister med 50% inden 2030 sammenlignet med niveauet i den 5-årige periode 2018-2022

Det daværende Klima- og Miljøudvalg vedtog efterfølgende på deres møder hhv. den 19. februar 2025, pkt. 15 og 19. marts, pkt. 3 at igangsætte cykelstrategiens indsatsområder for 2025.

Større anlæg af cykelstier sker dels som en del af strategien og dels i selvstændige anlægsprojekter. De større anlægsprojekter fremlægges særskilt.

Administrationen foreslår i 2026, at igangsætte en række initiativer som en del af implementeringen af cykelstrategien. De enkelte initiativer fremgår af **bilag 2**, hvor de er fordelt på Cykelstrategiens indsatsområder. **Der er lagt vægt på initiativer, der har et fysisk udtryk.**

Politisk handlerum

Alternativt kan enkelte indsatsområder indenfor 2-11 helt fravælges og fokus kan være på etablering af flere cykelstier indenfor indsatsområde 1. Det er vigtigt at pointere, at cykelstrategien alene identificerer problemstillingerne og de vigtigste indsatsområder, men skitserer ikke detaljløsninger. Realiseringen af cykelstrategien er derfor afhængig af de politiske prioriteringer på området.

Vurdering

Ved at fortsætte implementeringen af den samlede cykelstrategi, vurderer administrationen at der kan arbejdes videre med det grundlag som skal skabe et mere sammenhængende, trygt og sikkert cykelstinet, og dermed være med til at få flere op på cyklen. Der foreslås, at der i 2026 laves en ekstra indsats rettet mod trafikssikkerhed med særlig vægt på kommunens skoler, offentlige og private.

Administrationen vurderer, at cykelstrategiens målsætninger som, grundlag for administrationens forslag til prioritering af midlerne, på cykelstirammekontoen, samlet set vil være med til at understøtte den politisk vedtagne cykelstrategi, for cykelfremme i Ringsted Kommune.

Derudover vurderer administrationen, at det har afgørende betydning for at nå kommunens klimamål inden 2030, som er:

- 80% af de korte ture mellem 0-2 km. foregår som cyklist, fodgænger eller anden aktiv transport i 2030.
- 60% af turene mellem 2-10 km. skal foregå med fossilfri transport i 2030.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr., til det videre arbejde med Cykelstrategien i 2026.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret af cykelstirammekontoen hvor der i budget 2026 inkl. forventet overførsel fra 2025 er afsat i alt 31,515 mio. kr. Det skal bemærkes, at der allerede er disponeret en stor del af rådighedsbeløbet til igangværende cykelstiprojekter indenfor det sammenhængende hovedrutenet. Et overblik over dette kan ses i **bilag 3**.

Bilag

Bilag 1 - Cykelstrategi 2024-2030

Bilag 2 - Indsatsområder i implementeringen af cykelstrategi 2026

Bilag 3 - Økonomioversigt.pdf

Punkt 10: Anlægsbevilling til akutarbejder i Ringsted Sportscenter

25-013456

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Resume

Administrationen har konstateret skader ved Hal A, C og G i Ringsted Sportscenter. Udbedres skaderne ikke, vil der kunne ske yderligere skade på bygningerne, hvorfor det anbefales at udbedre dem nu. Med denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til udførelse af akutarbejder i Ringsted Sportscenter.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det besluttes at igangsætte nødvendige akutarbejder i Ringsted Sportscenter.
2. at der overføres anlægsbudget på 1 mio. kr. fra Anlægspulje til efterslæb i Ringsted Sportscenter til udførelse af akutarbejder i Ringsted Sportscenter.
3. at der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. til udførelse af akutarbejder i Ringsted Sportscenter.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						X		
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Dele af bygningsmassen i Ringsted Sportscenter lider af et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Efterslæbet er flere steder af akut karakter. Med akut menes, at der bør foretages udbedring straks, såfremt skaderne ikke skal udvikle sig yderligere. Blandt de mest akutte behov er følgende:

Udskiftning af lyskupper i gangarealer og omklædningsrum ved Hal A

Kuplerne er utætte og kan ikke åbnes. Dette skaber to problemer. Dels uønsket vandindtrængen, dels manglende mulighed for udluftning.

Opsætning af net under loft i Hal A

Der har over en længere periode været vandindtrængen fra taget på Hal A. Dette har medført skade på tagkassetterne, der er monteret mellem tagspærerne. Tagkassetterne udgør en del af den samlede tagkonstruktion. Indvendigt er der i loftet hængt forskellige ting op – blandt andet belysning, højtalere mv. Administrationen arbejder i øjeblikket på at finde en løsning, der kan sikre tagets konstruktion. Der pågår derfor undersøgelser af taget, hvor der bl.a. tages prøver i taget. For at fremtidssikre indvendig færden i Hal A, skal der opsættes et net under loftet.

Opsætning af gitre indvendigt i gavle på Hal C

Den indvendige pladebeklædning på vægge og lofter i Hal C indeholder asbest. Pladebeklædningen udgør ikke i sig selv en sundhedsrisiko, når overfladen er intakt. Men hvis pladebeklædningen udsættes for slag, stød eller lignende, eksempelvis fra skud med bolde, vil de kunne smuldre og frigive asbeststøv, som er sundhedsskadeligt. Der er taget prøver i hallen, og der er ingen asbest i luften.

Afstivning af lysninger i Hal G

Konstruktionen i Hal G er flere steder svag. Der er derfor behov for midlertidig afstivning indtil der findes en permanent løsning.

Politisk handlerum

Beslattes det at afsætte 1 mio. kr. til udførelse af akutarbejder, vil udviklingen i skadesomfanget på de pågældende arbejder kunne afhjælpes eller begrænses. Prioriteringen vil betyde, at der vil være 338.400 kr. tilbage til øvrige vedligeholdelsesmæssige efterslæb i 2026.

Beslattes det at afsætte mindre end 1 mio. kr. til akutarbejder, vil igangsætningen af akutarbejder skulle prioriteres.

Beslattes det ikke at afsætte økonomi til akutarbejder, vil puljemidlerne kunne anvendes til andre vedligeholdelsesmæssige arbejder.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at dele af Ringsted Sportscenter lider af et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Administrationen vurderer, at nogle af efterslæbene er så alvorlige, at der er behov for igangsætning af akutarbejder. Dette gælder særligt i Hal A, C og G.

Igangsættes akutarbejderne ikke, vurderer administrationen, at skaderne vil kunne udvikle sig yderligere. Yderligere skade vil gøre skadesudbedring dyrere, og vil endvidere kunne medføre personfare og sundhedsskadelige risici.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges anlægsbevilling på 1 mio. kr. til udførelse af akutarbejder ved Ringsted Sportscenter.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret af de resterende midler i budget 2026 på 1.338.400 kr. i Anlægspulje til efterslæb på Ringsted Sportscenter.

Sagens forløb

13/01/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget
Orientering taget til efterretning.

Punkt 11: Anlægsbevilling til småanlæg 2026

25-013828

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Resume

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevillinger småanlæg, det vil sige ukomplicerede anlægsprojekter på eller under 2 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives anlægsbevilling til de syv anlæg, som er beskrevet i skemaet i økonomiafsnittet for i alt 7.537.638 kr. finansieret af de allerede afsatte rådighedsbeløb.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

I henhold til Ringsted Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ skal der efter budgetvedtagelse fremlægges en samlet sag for det kommende år til bevilling af anlægsmidler til småanlæg.

Småanlæg er defineret som anlægsprojekter, hvor enten de samlede bruttoudgifter og bruttoindtægter er på eller under 2 mio. kr., og som er karakteriseret ved dels at være ukomplicerede, og dels ved kun at kræve en meget begrænset forudgående projektering og planlægning.

I anlægstidsplanen, der fremlægges en gang i kvartalet, fremgår projekterne med tidsmæssig angivelse, for så vidt angår forventet start- og sluttidspunkt.

Det drejer sig om følgende syv småanlæg:

Anlæg	Kr.
Pulje til udvikling i landdistrikter	1.434.998
Pulje til kunstprojekter i anlægsbyggeri	620.400
Sideudvidelse af fordelingsveje på landet	1.034.000

Børnenes Hus i Jystrup	1.143.340
Pavilloner Bifrostskolen	2.276.000
Rottesikring af kommunale bygninger 2024	878.900
Effekt af vandplansprojekter	150.000
Samlet	7.537.638

Anlægsprojekterne er nærmere beskrevet i vedlagte **bilag**.

Politisk handlerum

De syv anlæg kan fremlægges enkeltvis i 2026, såfremt de ikke bliver frigivet med denne sag.

Vurdering

Administrationen vurderer, at de syv fremførte anlægsprojekter følger definitionen i Kasse- og Regnskabsregulativets definition for Småanlæg. Med en samlet frigivelse vil de beskrevne anlægsprojekter kunne gennemføres med en enklere sagsgang, så det vil gøre tidsplanerne kortere, samt mindske det administrative ressourceforbrug i de enkelte anlægsprojekter.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb til hvert af de følgende anlæg på Budget 2026. Der søges med denne sag om en anlægsbevilling for hvert anlægsprojekt.

Anlæg	Kr.
Pulje til udvikling i landdistrikter	1.434.998
Pulje til kunstprojekter i anlægsbyggeri	620.400
Sideudvidelse af fordelingsveje på landet	1.034.000
Børnenes Hus i Jystrup	1.143.340
Pavilloner Bifrostskolen	2.276.000
Rottesikring af kommunale bygninger 2024	878.900
Effekt af vandplansprojekter	150.000
Samlet	7.537.638

Bilag

Bilag - Beskrivelse af småanlæg 2026.docx

Punkt 12: Beslutning om og anlægsbevilling til udarbejdelse af løsningsforslag til indretning af Børnens Hus i Jystrup

25-009957

Beslutning

Ad. 1-3 anbefales godkendt.

Indhold

Resume

Der er fortsat brug for flere pladser i Børnens Hus Jystrup, selvom børnetallet ikke stiger så meget som ventet og de midlertidige pavilloner fungerer ikke efter hensigten. Administrationen foreslår, at der arbejdes med en samlet løsning, der skal sikre bedre vilkår for både børn, personale og drift. Der er tidligere vedtaget en række tiltag, som administrationen nu foreslår ændret for at finde en bedre helhedsløsning for institutionen.

Der skal i denne sag tages stilling til om der skal udarbejdes en helhedsløsning samt til leje af pavilloner.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at planer for køb af pavilloner samt opførelse af skovhytte sættes på pause
2. at der frigives 0,3 mio. kr. i anlægsbevilling til udarbejdelse af forslag til en permanent helhedsløsning for kapacitetsudvidelse af Børnens Hus Jystrup, finansieret af det til formålet afsatte beløb.
3. at der frigives 1 mio. kr. i anlægsbevilling til leje af pavilloner finansieret af det til formålet afsatte beløb.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x			x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Forudsætningerne har ændret sig siden der blev givet bevillinger til kapacitetsudvidelse i 2021, 2022 og 2023. Befolkningstilvæksten forventes nu mindre end forudset i tidligere prognoser, se **bilag 1**. Der ses dog fortsat et behov for væsentligt flere pladser, end der kan tilvejebringes i den permanente, etablerede del af Børnens Hus.

I perioden fra 2022, hvor de midlertidige pavilloner har været en del af Børnens Hus Jystrup, har man imidlertid gjort sig nogle erfaringer, som giver anledning til at revurdere, hvad der er den rette, permanente løsning for institutionen. Institutionens fysiske rammer, se **bilag 2**, vanskeliggør udvikling af den pædagogiske kvalitet både i forhold til børnenes lege- og læringsmiljøer og i forhold til det relationelle arbejde. Dertil har Arbejdstilsynet for nyligt (uge 46) varslet et påbud omkring forholdene i pavillonen på grund af ”rungen og gyngen”.

Administrationen har i december 2025 modtaget et bekymringsbrev fra forældrebestyrelsen i Børnens Hus angående de nuværende og fremtidige fysiske rammer for institutionen, se **bilag 3**. Det fremgår af brevet, at de hverken ønsker

pavillonløsningen eller den fremtidige løsning med skovhytte. Bestyrelsen har tidligere tilkendegivet, at der ønskes madordning med produktionskøkken, hvilket ikke kan lade sig gøre i dag pga. den fysiske indretning af Børnenes Hus. Forældrene oplever desuden en u hensigtsmæssig hverdag med utrygge situationer, hvor børn dagligt må krydse en parkeringsplads, og hvor personalet ofte står alene i udfordrende situationer.

Helhedsløsning

Administrationen foreslår derfor at udarbejde en helhedsløsning for kapacitetsudvidelsen af Børnenes Hus Jystrup, der tager udgangspunkt i den nuværende institution. Forslaget skal indeholde flere forskellige konkrete løsningsmuligheder til kapacitetsudvidelse og optimering. Forslaget skal tage udgangspunkt i at pavillonerne fjernes og at der indrettes produktionskøkken i institutionen.

Undersøgelsen skal understøtte husets brug og de pædagogiske ambitioner, der knytter sig til et moderne dagtilbud og belyse de reelle muligheder for udvidelse af dagtilbudskapaciteten. Dette skal danne grundlag for en velovervejet og langsigtet beslutning, der balancerer pædagogiske, driftsmæssige og økonomiske hensyn.

Administrationen forventer at kunne præsentere resultatet af undersøgelsen i foråret 2026.

Såfremt indstillingen vedtages, vil administrationen fremlægge et forslag, der kan danne grundlag for den videre politiske behandling. Der resterer 6,5 mio. kr. til forskellige tiltag i Børnenes Hus i Jystrup. Såfremt denne sag godkendes, resterer der 5,2 mio. kr. Det tilstræbes at forslaget overholder det allerede afsatte budget, men der er risiko for, at de 5,2 mio. kr. ikke er tilstrækkelige, der vil blive redegjort for dette i en senere sag med de fremkomne løsningsforslag.

I tilfælde af at pavillonerne skal gøres permanente skal det undersøges nærmere hvordan et ventet påbud fra Arbejdstilsynet kan imødegås.

Politisk handlerum

Hvis indstillingen ikke følges, kan nedenstående mulige alternativer undersøges nærmere:

1. Fastholde den besluttede model med pavilloner som en permanent løsning og en uisoleret skovhytte til en nyetableret skovbørnehave-gruppe.
2. Et forslag hvor pavillonerne gøres permanente og der indrettes køkken i institutionen.

Vurdering

De nuværende fysiske rammer i Børnenes Hus og de tidligere besluttede løsninger om etablering af skovhytte og permanentliggørelse af pavilloner, vurderes ikke at kunne sikre en tilstrækkelig høj pædagogisk kvalitet med det nuværende behov for pladser, hvilket understøttes af forældrebestyrelsens bekymringsbrev.

Den pædagogisk kvalitet vurderes på en række parametre. Her kan nævnes tematiserede og velorganiserede lege- og læringsmiljøer, der er opdelt i mindre zoner, så børn i små grupper kan inspireres og understøttes til udviklende leg og aktivitet. Samtidig lægges der vægt på, at pædagogisk praksis organiseres på en måde, som sikrer tydelighed, forudsigelighed og trygge relationer både mellem børnene og imellem børn og pædagogisk personale. Den nuværende indretning af Børnenes Hus gør det vanskeligt at sikre denne pædagogiske kvalitet.

Administrationen vurderer derfor, at det skal belyses, hvordan kvaliteten af de fysiske rammer for Børnenes Hus i Jystrup bedst kan styrkes, samtidig med at der bliver plads til det nødvendige antal børn og at bygningen optimeres.

Inddragelse og høring

Der har ikke været inddragelse eller høring i denne sag ud over bestyrelsens brev.

Økonomi

Der blev i budget 2022:

- Bevilliget 3 mio. kr. til midlertidige pavilloner, parkeringspladser og puslefaciliteter, der er forbrugt.
- Afsat 3,5 mio. kr. til en permanent skovhytte.
- Afsat 2,4 mio. kr. til leje af pavilloner frem til 2028.

Der blev i budget 2023

- Afsat 1,5 mio. kr. til liggehal og garderobe, der er udført samt
- 2 mio. kr. til køb af pavillonerne.

Nedenstående tabel opsummerer økonomien i samtlige anlæg i og ved Børnenes hus i Jystrup.

Formål	Afsat med	Afsat	Rest
Midlertidige pavilloner, parkeringspladser og puslefaciliteter	Budget 2022	3,0 mio. kr.	0 kr.
Skovhytte	Budget 2022	3,5 mio. kr.	3,5 mio. kr.
Leje af pavilloner	Budget 2022	2,4 mio. kr.	1 mio. kr.
Liggehal og garderobe	Budget 2023	1,5 mio. kr.	0 kr.
Køb af pavilloner	Budget 2023	2 mio. kr.	2 mio. kr.
Restbeløb			6,5 mio. kr.

Der resterer 6,5 mio. kr. i de forskellige rådighedsbeløb, der er givet til anlæg vedrørende Børnenes Hus. Af disse midler søges nu 0,3 mio. kr. frigivet til udarbejdelse af løsningsmodeller for kapacitetsudvidelse i Jystrup, samt 1 mio. kr. til leje af pavillonerne frem til udgangen af 2026

Bilag

Bilag 1 - Prognose børnetal 28 10 2025

Bilag 2 - Beskrivelse af nuværende fysiske rammer 19 12 2025

Bilag 3 - Bekymringsbrev

Punkt 13: 1. behandling af høringsvar fra Ringsted Kommune til Regionen Sjællands Råstofplan

25-007756

Beslutning

Udvalget ønsker, at det skærpes yderligere, at Ringsted Kommune ikke ønsker en grusgrav med den foreslåede placering. Det præciseres, at såfremt beslutningen fastholdes, bør regionen trafik sikre skoleveje i området.

Indhold

Resume

Region Sjælland har sendt forslag til Råstofplan 2026 i offentlig høring. I planen er der forslag om, at der i Ringsted Kommune udlægges ét nyt graveområde til indvinding og ét nyt interesseområde. Begge områder er placeret vest for Vigersted. Administrationen har udarbejdet et udkast til høringsvar som første behandles ved dette møde og anden behandles på det kommende møde efter Regionen har afholdt borgermøde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udkast til høringsvar godkendes og at udvalget tager til orientering, at der afholdes borgermøde, hvorefter høringsvaret forelægges til anden behandling

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning							x	

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Regionsrådet har sendt forslag til Råstofplan 2026 i høring (**bilag 1**). Høringen løber frem til 16. februar 2026, men Ringsted kommune har fået fristforlængelse til d. 11. marts 2026, idet Regionen først inviterer til borgermøde om råstofplanen den 10. februar 2026. Udkast til høringsvar første behandles således med denne sag. Sagen behandles igen på udvalgets møde d. 18. februar 2026, hvor eventuelle tilføjelser kan ske.

Der er et stort behov for råstoffer til byggeri og anlæg på Sjælland og i Hovedstadsområdet. Råstofplanen skal sikre en forsyningshorisont for råstoffer, her især sand og grus, på minimum 12 år. Med planen udlægges et nyt graveområde og et nyt interesseområde i Ringsted Kommune ved Vigersted. Graveområder muliggør råstofudnyttelse i området, mens interesseområder er en reservation af området til fremtidige råstofbehov.

Nyt grave- og interesse område ved Vigersted

Med planen udlægges et nyt grave- og interesseområde vest for Vigersted (se **bilag 2**). Det vurderes af regionen, at graveområdet har en lettilgængelig råstof ressource svarende til 4,2 mio. m³ og at indvindingen kan udføres uden at påvirke grundvandsmagasinet eller HORFOR's kildeområde ved Vigersted. Området ved Vigersted er et udpræget bakkelandskab med agerbrug, i kommuneplanen udpeget med kulturhistoriske bevaringsværdier. Midt i graveområdet ligger der to fredede fortidsminder (se **bilag 3**).

Når Regionen giver tilladelse til råstofindvinding, kan ejer og entreprenør udvinde råstoffer inden for de fastsatte vilkår. Regionen er råstofmyndighed og står for både tilladelser og tilsyn. Udpegning som interesseområde betyder, at området reserveres og ikke kan planlægges til andre formål. Før indvinding kan ske, skal der dog laves yderligere undersøgelser for at afklare råstoffernes omfang og muligheder.

Administrationens udkast til høringssvar

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar til Region Sjællands Råstofplan 2026, se **bilag 4**. Her anbefales det, at der ikke planlægges for grave- interesseområde ved Vigersted Vest, da de samlede konsekvenser for lokalområdet, landskabet og kulturhistoriske værdier vurderes for store i negativ retning.

Der lægges særligt vægt på, at:

- råstofindvinding i området vil reducere naturindhold og biodiversiteten i området
- råstofindvinding i området vil ændre landskabsoplevelsen markant og bestandigt.
- råstofindvinding vil forårsage støj- og støvpåvirkning i området
- råstofindvinding vil forårsage tung trafik til og fra grusgraven i et område som allerede er trafikalt overbelastet, på kommunal- såvel som statsvej.

Hvis Regionen udlægger området som graveområde, fastholder administrationen at der holdes en beskyttelseszone på mindst 100 meter omkring de to fredede gravhøje. Efterbehandlingsplanen bør desuden sikre etablering af ny beskyttet natur, fx overdrev, efter en eventuel råstofudnyttelse. Det bemærkes dog, at disse tiltag ikke kan opveje de langsigtede tab af landskabsværdier.

Politisk handlerum

Råstofindvinding er en primær national interesse, og kommunerne er bundet af de regionale råstofplaner i den overordnede planlægning.

Ringsted Kommune kan fremsende sine forslag til vilkår efter lovgivning hvor kommunen er myndighed, samt høringbemærkninger som kan indgå i Regionens tilladelser til indvinding (gravetilladelser). Som myndighed efter forbudsbestemmelserne om fortidsmindebeskyttelseslinje, kan kommunen efter konkret vurdering fastholde, at der ikke må ske terrænændring indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Vurdering

Høringssvaret fremhæver de gener og beskyttelseshensyn, som bør indgå i regionens råstofplan og ved behandling af ansøgninger om indvinding. Området ved Vigersted har et karakteristisk bakkelandskab, kulturhistoriske værdier og fredede fortidsminder, som kommunen skal beskytte efter kommuneplanen og naturbeskyttelsesloven. Derfor er dette særligt vægtet i høringssvaret til Regionen.

Inddragelse og høring

Regionen afholder borgermøde om råstofplanen den 10. februar 2026 kl. 17.00-19.00 på Hotel Scandic i Ringsted

Økonomi

Råstofplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag

Bilag 1 - Region Sjællands information om 2. offentlige høring af Forslag til Råstofplan 2026

Bilag 2 - kortudsnit med grave- og interesseområde ved Vigersted.

Bilag 3 - Dataark for beskyttede fortidsminder

Bilag 4 - Hørings svar til Regionens Råstofplan 2026

Punkt 14: Valg af repræsentanter til Grøn Trepert og Lokal forum samt vedtagelse af Kommissorie for Lokal forum

24-015826

Beslutning

Ad 1) Klaus Hansen indstilles som medlem og Jess Friis indstilles som suppleant af et enigt udvalg

Ad 2-3) Anbefales godkendt

Ad 4) udvalget indstiller Klaus Hansen, Jess Friis, Britta Nielsen

Indhold

Resume

I 2025 blev der oprettet 23 lokale treparter som en del af Aftale om et Grønt Danmark. Formålet med de Lokale treparter er at understøtte nationale mål om mere natur, renere vand og en bæredygtig omstilling af landbruget.

Hver lokal Trepert har i løbet af 2025 udarbejdet en omlægningsplan. Omlægningsplanerne indeholder en kortlægning af potentielle indsatser, der kan bidrage til at indfri de nationale mål. I første omgang var der fokus primært på kvælstof- og lavbundsindsatser.

Omlægningsplaner blev i 2025 principvedtaget i kommunalbestyrelserne. I Ringsted Kommune blev de vedtaget af byrådet henholdsvis d. 10. november 2025 for Smålandsfarvandet og d. 15. december 2025 for de tre øvrige.

Fra 2026 skal de lokale treparter understøtte implementeringen af de forskellige indsatser samt løbende ajourføre omlægningsplanerne. De lokale treparter skal derudover arbejde på at indarbejde de nationale mål for skovrejsning og natur i omlægningsplanerne.

I Ringsted Kommune er der desuden oprettet et Lokal Forum, hvis opgave er at understøtte den lokale opbakning til den grønne Trepert og de realiserbare projekter i Ringsteds del af omlægningsplanerne.

Med denne sag udpeges politiske repræsentanter til de Lokale Grønne Treparter og Lokalt Forum i Ringsted Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. At der udpeges ét byrådsmedlem samt én suppleant til at repræsentere kommunen i de lokale Grøn Treparter.
2. At kommunen ikke deltager aktivt i den lokale Trepert for henholdsvis hovedvandopland Isefjord /Roskilde Fjord, Kalundborg og Køgebugt.
3. At Lokalt forum fortsætter og kommissoriet vedtages
4. At der udpeges 2-3 byrådsmedlemmer hvoraf den ene er formanden for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø til Lokalt Forum.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Den lokale Grøn Trepert kan betragtes som en styregruppe for samarbejdet mellem kommuner, organisationer og staten (Naturstyrelsen) med at implementere målene for “Aftale om implementering af et Grønt Danmark” **Bilag 1**.

Der har i 2025 været konsensus mellem kommunerne om at udpege én politiker til at repræsentere kommunen i flere treparter. Medlemmer af Lokal Grøn Trepert for Smålandsfarvandet 2025 fremgår af **Bilag 3**. Udpegningen er gældende for hele byrådsperioden.

Ringsted Kommune har som en del af den lokale forankring, besluttet at oprette et Lokalt Forum, hvor Lokal Grøn Trepert drøftes og den lokale forankring finder sted. Lokalt Forum bestod i 2025 af 2 repræsentanter fra landbruget, 2 repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening samt en fra den lokale Naturstyrelse og tre repræsentanter fra byrådet. Lokalt Forum har primært arbejdet med indsatser i omlægningsplanerne, men uden kommissorie. Da det forslås at arbejdet i Lokalt Forum fortsætter, er der udarbejdet et kommissorium for arbejdet til beslutning, se **Bilag 4**.

Grøn Trepert indeholder en række konkrete mål i 2027 og 2030. Mål og ansvarsfordeling fremgår af **Bilag 2**.

Politisk handlerum

- Der skal vælges én politisk repræsentant til den Lokal Grøn Trepert samt en suppleant.
- Det skal besluttet, hvorvidt Ringsted Kommune skal bidrage aktivt i alle fire Lokal Grøn treparter, eller hvorvidt det ønskes at være passive i en eller flere treparter.
- Det skal besluttet om Lokalt Forum skal opretholdes.
- Der skal vælges 2-3 politiske repræsentanter til Lokalt Forum.

Vurdering

Administrationen vurderer at Ringsted Kommune skal deltage aktiv i Grøn Trepert for Smålandsfarvandet, da det er her kommunens areal primært ligger. Da kommunen har begrænset areal indenfor de lokale treparter for henholdsvis Kalundborg, Isefjord /Roskilde Fjord og Køge Bugt vurderes det at Ringsted Kommune kan fortsætte med at være passivt medlem i disse treparter.

Endelig vurderes det, at arbejdet i Lokalt Forum kan medvirke til at styrke implementeringen af omlægningsplanerne ved at sikre lokal bred forankring i Ringsted Kommune.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1: Aftale om et grønt Danmark

Bilag 2: Tidslinje Grøn Trepert

Bilag 3: Medlemmer af Lokal Trepert Smålandsfarvandet

Bilag 4: Kommissorium for Lokalt Forum

Punkt 15: Ansøgning om kommunal garantistillelse i Andelsboligforeningen af 1941. Afdeling 32 - Brandsikring

25-004732

Beslutning

Ad 1-3) Anbefales godkendt med den bemærkning, at der ønskes udarbejdet en supplerende sagsfremstilling forud for Økonomiudvalget, hvor økonomiafsnittet er tilrettet.

Indhold

Resume

I denne sag skal der tages stilling til ansøgning fra Andelsboligforeningen af 1941 (ABF1941) om øgede omkostninger i renovering af passiv brandsikring og nyt ABA-anlæg (Automatisk brandalarmeringsanlæg) på Knud Lavard Center. Se **bilag 1**. Der skal derfor på ny tages stilling til Ringsted Kommunes medfinansiering og tilhørende lånegaranti til projektet samt huslejestigning. Den oprindelige sag blev godkendt af Byrådet d. 10. juni 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives Andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for maksimalt 11.864.136 kr. til det beskrevne i sagen.
2. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 11.864.136 kr.
3. at der overføres anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 731.003 kr. fra "Udvidelse af KLC" til "Opgradering og udskiftning af Brandalarm".

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	KSFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 10. juni 2025 punkt 15 at give ABF 1941 tilladelse til at optage realkreditlån på maksimalt 8.309.959 kr. samt garantistillelse for dette lån. Dertil godkendte Byrådet anlægsbevilling og rådighedsbeløb for Ringsted Kommunes andel af Brandsikringen på i alt 516.144 kr.

I denne sag skal der tages stilling til ansøgning fra ABF1941's ansøgning om stigninger i omkostningerne til udbedringen af passiv brandsikring og etablering af nyt ABA anlæg. Stigningen i udgifterne kommer som følge af gennemført licitation og projektgennemgang og skyldes øget arbejdstid og uforudsete udgifter. Se **bilag 1** og **bilag 2**.

Som nævnt i den oprindelige sag, der blev godkendt 10. juni 2025 af Byrådet, så er plejeboligerne på Knud Lavard Centeret etableret som plejeboliger med offentlig støtte og ejes af ABF1941 og Ringsted Kommune. Kommunen ejer servicearealerne, der udgør 6,32% af ejendommen. Det følger af Byggeloven og Bygningsreglementet at Ringsted Kommune som medejer skal betale sin del af arbejdet og kommunen skal derfor dække 6,32% af omkostningerne.

For den del som ikke omfatter servicearealer, skal kommunen også garantere for realkreditlån til projektet, samt godkende en eventuel stigning i beboernes husleje på 5% eller mere, da projektet i sin tid blev opført med støtte. Da huslejestigningen efter de øgede udgifter overstiger 5 % skal huslejestigningen også godkendes af Byrådet med denne sag. Projektet medfører en huslejestigning på gennemsnitligt 96 kr./kvm pa. svarende til 6,4%. Den nye gennemsnitlige husleje vil udgøre 1.613 kr./kvm/år. Huslejestigningen er opgjort før fradrag af Ringsted Kommunes andel, hvilket gør at den reelle huslejestigning bliver lavere end anført jf. **bilag 1**.

Brandsikringen er et påbud fra Ringsted Kommune og er igangsat, da det skulle i gang senest 1. oktober 2025. Projektet kan ikke gennemføres inden for den først vedtagne budgetramme, hvorfor der nu søges om godkendelse af den nye økonomi og tilhørende huslejestigning. Organisationsbestyrelsen har givet en garanti for at dække de øgede omkostninger efter licitation således projektet kunne igangsættes.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling, finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af Byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejestigning er overholdt.

Afdeling 32 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 30. september 2025 **Bilag 3** vedtaget projektet med de øgede omkostninger og deraf følgende huslejestigning.

Organisationsbestyrelsen godkendte de øgede omkostninger for projektet på et ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde d. 30. september 2025. **Bilag 4**.

Omkostninger ved det samlede projekt er af Andelsboligforeningen af 1941 opgjort til 11.864.136 kr. som er en stigning på 3.554.177 kr. i forhold til den ramme Byrådet godkendte d. 10. juni på 8.309.959 kr. Der ønskes derfor optaget et 30-årigt realkreditlån på 11,9 mio. kr. dog nedskrevet svarende til Ringsted Kommunes medfinansiering når denne er godkendt.

Ringsted Kommunes medfinansiering udgør 731.003 kr. da kommunens andel udregnes efter fratræk af låneomkostninger og byggerenter. Den tidligere godkendte størrelse af medfinansieringen var på 516.144 kr. hvilket er en stigning på 214.859 kr. se **bilag 1**.

Andelsforeningen af 1941 har ansøgt kommunen om kommunal garanti på hele projektets anslåede omkostninger, men garantien kan nedskrives med størrelsen af medfinansieringen fra Ringsted Kommune når denne er godkendt. Nedenfor ses et overblik over projektets omkostninger og størrelsen på Ringsted Kommunes medfinansiering inklusiv de øgede omkostninger.

	Ringsted Kommune	Lejerne i ABF 1941	Samlet projektudgift
Projektudgift ekskl. finansieringsomkostninger	731.003 kr.	10.835.493 kr.	11.566.496 kr.
Finansieringsomkostninger	0 kr.	297.640 kr.	297.640 kr.
Samlet projektudgift	731.003 kr.	11.133.133 kr.	11.864.136 kr.
Finansiering			
30-årigt realkreditlån	0 kr.	11.133.133 kr.	11.133.133 kr.
Ringsted Kommune	731.003 kr.	0 kr.	731.003 kr.
Samlet finansiering	731.003 kr.	11.133.133 kr.	11.864.136 kr.

Politisk handlerum

Brandsikringen kan ikke gennemføres hvis denne sags indstilling ikke godkendes. Brandsikringen sker på baggrund af et påbud fra Ringsted Kommune. Der er således ikke et reelt handlerum i denne sag hvis det ønskes at Knud Lavard centeret skal leve op til de gældende regler på området.

Vurdering

Administrationen vurderer at renoveringen af den passive brandsikring vil sørge for at det lever op til gældende regler på området. Dertil vurderes det hensigtsmæssigt at opsætte nyt ABA-anlæg og ledninger i samme omgang, således at det er tidssvarende og lever op til gældende retningslinjer.

Inddragelse og høring

Ønsket om renoveringen af den passive brandsikring og opsætning af nyt ABA-anlæg kommer fra afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsen og Andelsforeningen af 1941.

Økonomi

Ringsted Kommune forventes at skulle medfinansiere 731.003 kr. af ”Opgradering og udskiftning af Brandalarm”. Der er ikke tidligere afsat penge til dette projekt.

Der er imidlertid afsat 1.878.000 kr. i budget 2025 til ”udvidelse af KLC”, hvoraf der på nuværende tidspunkt kun forventes at skulle bruges 800.000 kr.

Det foreslås derfor at der overføres anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 731.003 kr. fra ”Udvidelse af KLC” til ”Opgradering og udskiftning af Brandalarm”

Sagens forløb

12/01/2026 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning KLC - Opdateret økonomi

Afdelingsmøde vedrørende licitationsresultatet

Referat - Afdeling 32 ekstraordinært møde

Referat organisationsbestyrelsesmøde

Punkt 16: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Til efterretning.

Indhold

Punkt 17: Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø

Punkt 18: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Punkt 19: Deltagelse i KL's Klima & Miljø Topmøde 2026

26-000632

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Resume

I denne sag skal der tages beslutning om deltagelse i KL's Klima & Miljø Topmøde 2025, som afholdes den 16. - 17. april 2026 i Aarhus, Radisson Blue.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, direktør og 1 centerchef deltager ved KL's Klima & Miljø Topmøde 2026

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning							X	

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 7. april 2014 fælles retningslinjer for Byrådsmedlemmers deltagelse i rejser, konferencer o.lign.

I retningslinjerne står følgende i forbindelse med deltagelse i konferencer og KL-arrangementer: ”.....Der træffes beslutning om deltagelse på baggrund af en konkret sag i det enkelte udvalg.”

Praksis har været, at relevante udvalg, direktør og centerchefer deltager.

Afrejse vil være tirsdag den 15. april om eftermiddagen ca. kl. 15.00 og hjemkost fredag eftermiddag ca. kl. 17.00. Samlet transport i kommunens busser.

Det foreløbige program er vedhæftet. Det opdateres løbende på KL's hjemmeside, hvor man også kan læse om dette års temasessioner og udflugter. Se her: <https://tilmeld.kl.dk/kmt2026/conference>

KL oplyser følgende om konferencen:

Robuste kommuner i en foranderlig verden

KL's Klima & Miljø Topmøde stiller i 2026 skarpt på kommunernes rolle i en ny virkelighed, hvor klimaforandringer, geopolitiske spændinger og hybride trusler øger presset på beredskab, infrastruktur og energisystemer - men også på vores natur, miljø, lokalsamfund og de kommunale velfærdsinstitutioner.

Kommunerne står i frontlinjen, når det handler om at beskytte borgerne under længerevarende kriser og sikre den lokale tryghed, information og stabilitet. Samtidig står vi stadig midt i en klimakrise, der kræver handling både ift. at reducere CO2 og få skabt den rette klimatilpasning, når det både bliver varmere og vådere. Udfordringer og løsninger der spiller

ind i den biodiversitetskrise vi også står med. Kommunen er her tæt på borgerne, planmyndighed og ejere af forsyninger – hvilket giver både et særligt ansvar og mulighed.

Men hvad vil det sige at være en robust kommune?

Hvordan styrkes kommunernes modstandskraft? Hvordan sikrer vi robuste økosystemer? Hvilke målgrupper skal vi være særligt opmærksomme på? Og hvilket politisk handlingsrum og lovmæssige redskaber har kommunalbestyrelserne til at sikre et robust samfund?

Disse spørgsmål søger vi svar på gennem et topmødeprogram, der både byder på ekspertoplæg, debatter og udflugter i Aarhus Kommune, som i 2026 er vært for KL's Klima & Miljø Topmøde.

Kommunerne er ikke alene om at sikre et robust samfund, der kan modstå de kriser, der må ramme os. Det kræver en fælles indsats.

Derfor inviterer KL kommunerne og relevante aktører fra staten, videninstitutioner, civilsamfund, brancheorganisationer og det private erhvervsliv til debat og dialog om ansvar og roller for ift. samfundssikkerhed samt den brede kommunale portefølje på klima, teknik og miljøområdet. Det er bl.a. klimatilpasning og håndtering af ekstreme vejrhendelser, grøn trepart, natur, grøn og stabil energiforsyning, energieffektiviseringer, byggesagsbehandling, beredskabsplanlægning og krisekommunikation.

Budget for 9 personers deltagelse (ULBTM)	Pr. person	I alt 9deltagere
Deltagerpris	2.175	19.575
Hotelophold - 2 overnatninger	1.600	14.400
Mad og drikke på vejen til og i Århus	600	5.400
Transport i kommunens bus - pris pr. bus 1.800 kr. (maks. 9 pers. pr. bus)	200	1.800
I alt ekskl. moms	4.575	41.175

Politisk handlerum

Udvalget træffer beslutning om deltagelse ved konferencen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at udvalgsturen til KL's Klima & Miljø Topmøde 2026 ligger indenfor rammerne af Byrådsbeslutningen den 7. april 2014 – Retningslinjer for byrådsmedlemmers deltagelse i rejser, konferencer og lign.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Program - Klima og Miljø Topmøde