

REFERAT Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget d. 20-04-2026

Mødedato Mandag d. 20. april 2026 kl. 16:00

Mødested Cafe Ingeborg, Eksercerpladsen 1

Mødedeltagere Susanne Cornelius, Klaus Huus, Sine Reffstrup, Tina-Mia Eriksen, Karin Nødgaard, Mona Musse, Britta Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af Café Ingeborg.....	4
Godkendelse af Befolkningsprognose 2026 og økonomiske konsekvenser heraf.....	5
Status på venteliste til plejebolig, belægning på midlertidige pladser og antal færdigbehandlingsdag	8
Orientering om brug af magtanvendelse på voksen- og ældreområdet i 2025.....	11
Orientering om plan for temadrøftelser i 2026.....	14
Orientering om ændring i udvalgets besøgsprogram.....	16
Lukket: Godkendelse af udkast til bodelingsaftale og delegation af forhandlingsmandat.....	18
Beslutning om godkendelse af projekt om almene boliger i Hulemarken i henhold til de almene bol	19
Orientering fra formand og direktør.....	22
Lukket: Befordringsgodtgørelse Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget.....	23
Underskriftsark.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Præsentation af Café Ingeborg

25-013655

Beslutning

Taget til efterretning med en bemærkning om, at der ønskes et temamøde, hvor Café Ingeborg præsenterer konkrete ideer til udvikling af tilbuddet.

Indhold

Resume

Som en del af udvalgets besøgsprogram for 2026 er der på dette udvalgmøde en præsentation af Café Ingeborg. Mødet bliver holdt i Café Ingeborg på Eksercerpladsen 1.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								X
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

På mødet den 12. januar 2026 godkendte Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget et besøgsprogram for de forskellige enheder i Social- og Sundhedscenter. På udvalgmødet i april 2026 er der besøg i Café Ingeborg, hvor ledelsen vil fortælle om stedet og om visionerne for Café Ingeborg. Der vil være mulighed for at stille spørgsmål og have en dialog.

Café Ingeborg er en socialøkonomisk-lignende virksomhed, som har borgere ansat i beskyttet beskæftigelse ("særlige medarbejdere") og medarbejdere i andre former for særlige ansættelser. Pt. er der 72 særlige medarbejdere.

Café Ingeborg har et køkken med faglærte kokke, der sammen med de særlige medarbejdere driver café på Knud Lavard Centret, laver noget af maden til beboerne på plejecentret og som holder arrangementer for bl.a. byens ældre borgere. Café Ingeborg har også gartneri og andre aktiviteter på Plejecenter Ortved og en foodtruck, der kører rundt til forskellige lokale arrangementer.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 3: Godkendelse af Befolkningsprognose 2026 og økonomiske konsekvenser heraf

25-013546

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Resume

Administrationen har fået udarbejdet en ny befolkningsprognose, der foreslås anvendt i forbindelse med udarbejdelse af budgettet for 2027. Prognosen viser en lavere befolkningsudvikling end forudsat i budgettet for 2026, hvorfor budgettet samlet set foreslås reduceret.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det godkendes at befolkningsprognosen benyttes til udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag 2027-30.
2. at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i det tekniske budgetforslag for 2027.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x	x		x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet godkende en befolkningsprognose, som kan anvendes i forbindelse med udarbejdelse af det tekniske budgetforslag for 2027 og overslagsårene 2028-2030 samt de økonomiske konsekvenser heraf. Prognosen vedlægges som **bilag 1**.

Sagen omhandler alene økonomiske konsekvenser indenfor eksisterende kapacitet. I de tilfælde hvor prognosen medfører behov for kapacitetsmæssige ændringer, vil der blive fremlagt særskilte sager herom.

Befolkningsprognosen er udarbejdet af konsulentfirmaet COWI som tidligere år. Den bygger på kommunens egne forventninger til boligudbygning i budgetperioden og den faktiske befolkningsudvikling i de foregående år relateret til fødsler, dødsfald samt til- og fraflytninger m.v.

Prognosen anvendes blandt andet til regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre, idet kommunens udgifter på disse områder varierer med antallet af borgere i de aldersgrupper områderne omfatter. Herudover anvendes prognosen til budgettering af indkomstskat og tilskud fra staten.

I vedlagte befolkningsprognose fremgår forudsætninger og metode for udarbejdelse af prognosen. Se **bilag 1**. Prognosen sendes til behandling i de udvalg den er relevant for.

I nedenstående tabel er vist forskelle mellem den befolkningsprognose der blev udarbejdet i marts 2025, og blev anvendt til budget 2026, og den nye prognose pr. 1. januar i året.

Tabel 1

	2026	2027	2028	2029	2030
Befolkningsprognose anvendt til budget 2026	36.393	36.658	37.272	37.731	38.068
Ny befolkningsprognose	36.015	36.132	36.425	36.898	37.205
Ændring	-378	-526	-847	-833	-863

Detaljerede tabeller er vist i **bilag 2**.

Prognosen viser, at der den 1. januar 2026 var 378 færre ringstedborgere end prognosen fra marts 2025 viste, og at der også i efterfølgende år forventes færre ringstedborgere end der var forudsat i den prognose der er anvendt i budgettet for 2026. Forskellen imellem de to prognoser er stigende henover årene. Befolkningen var pr. 1. januar 36.015 borgere i Ringsted Kommune og forventes at stige til 37.205 borgere i 2030. Det vil sige en stigning på lidt over 1.000 borgere på en fireårig periode.

Denne sag omhandler alene regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre. I forbindelse med forelæggelse af det tekniske budgetforslag i august 2026, vil der foreligge en prognose for kommunens indtægter fra skatter og tilskud. Det må forventes, at det lavere indbyggertal vil medføre, at der vil være færre indtægter fra skatter og tilskud.

I **bilag 2** er beskrevet beregning og resultat af de budgetreguleringer denne befolkningsprognose medfører, og som foreslås indarbejdet i det tekniske budgetforslag for 2027.

Politisk handlerum

Der kan vælges andre modeller for budgetregulering på baggrund af befolkningsprognosen.

Vurdering

Det vurderes, at den udarbejdede befolkningsprognose bygger på et realistisk skøn over boligudbygning i de kommende år i Ringsted Kommune, og at budgetreguleringer foretaget på baggrund af prognosen vil gøre det muligt at opretholde det nuværende serviceniveau på områderne dagtilbud, skoler og ældre.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

De budgetreguleringer der foreslås indarbejdet i det tekniske budget for 2027 er vist i nedenstående tabel:

Tabel 2

Beløb i 1.000 kr. (2026-priser)	2027	2028	2029	2030
Dagtilbud	-7.266	-8.888	-9.765	-7.456
Skoler	-518	-1.784	-2.426	-1.310
SFO	178	52	-26	-379
Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler	416	-8	224	7.306
I alt *)	-7.190	-10.628	-11.993	-1.839

*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Efter indarbejdelse af ovenstående budgetreguleringer, vil der i budgettet være indarbejdet nedenstående vækst eller fald i driftsbudgetterne i budget 2027 - 2030.

Tabel 3

Beløb i 1.000 kr. (2026-priser)	2027	2028	2029	2030
Dagtilbud	-6.055	-4.246	-1.850	460
Skoler	-1.756	-981	-630	486
SFO	585	634	553	201
Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler	4.446	9.969	16.180	23.262
I alt *)	-2.780	5.376	14.254	24.408

*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Bilag

Bilag 1 - Befolkningsprognose_Ringsted_2026

Bilag 2 - Bilag til sag om befolkningsprognose

Punkt 4: Status på venteliste til plejebolig, belægning på midlertidige pladser og antal færdigbehandlingsdage på sygehus

26-003521

Beslutning

Taget til efterretning.

Indhold

Resume

I denne sag præsenteres udvalget for en status på venteliste til plejeboliger pr. d. 23. marts 2026, som viser at der er 8 personer på venteliste til en plejebolig. Derudover orienteres om belægningsprocenten på midlertidige pladser og antal færdigbehandlingsdage på sygehuset.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								x
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

I Ringsted Kommune er der 203 plejeboliger fordelt på tre plejecentre. Derudover er der 17 plejeboliger på Knud Lavard Centret (KLC), som bruges til midlertidige pladser og ventepladser.

Ventelisten til plejeboliger opdateres løbende. Det vil sige, at nye borgere kommer på listen, så snart de er godkendt til plejebolig og af listen igen, når de får tilbudt en bolig. Den aktuelle venteliste vil derfor altid være et øjebliksbillede.

Den 23. marts 2026 var der 8 borgere på venteliste til en plejebolig.

Tabel 1 i bilaget viser status på ventelisten til plejeboliger på specifikke datoer i perioden den 7. februar 2024 til den 23. marts 2026.

Borgerne kan vælge, om de vil stå på generel eller specifik venteliste. På den generelle venteliste får borgeren tilbud om den første ledige plads på et af kommunens tre plejecentre. På den specifikke venteliste har borgeren ønske om plads på et bestemt plejecenter. Den 23. marts 2026 var der 1 borger på den generelle venteliste. Der var 3 borgere på den specifikke venteliste til en almindelig plejebolig i Ringsted Kommune, borgerne havde stået på ventelisten i gennemsnitligt 8 uger. Derudover var der 2 på venteliste til en ægtepar bolig, borgerne havde stået på venteliste i 2 uger. De sidste 2 borgere på ventelisten står på venteliste til en plejebolig i anden kommune.

Tabel 2 i bilaget viser, hvordan de 8 borgere der er på venteliste pr. den 23. marts 2026 fordeler sig i forhold til deres ønsker til plejecentre. Tabellen viser også, hvor længe de har ventet på en bolig.

Belægningsprocent på kommunens tre plejecentre

Tabel 3 i bilaget viser belægningsprocenten på plejecentrene i perioden marts 2025 til februar 2026. I februar 2026 er belægningsprocenten som følgende:

- Ortvéd 82%
- KLC plejeboliger 91%
- KLC Skærmede boliger 99%
- Solbakken almindelige plejeboliger 98%
- Solbakken skærmede boliger 86%
- Solbakken særligt skærmede boliger (hus 8) 86%.
- Solbakken Ægtepar boliger 100%

Belægningsprocenter midlertidige pladser

På Knud Lavard Center anvendes 17 plejeboliger til midlertidige pladser. På nogle af stuerne er der plads til to personer. Det betyder, at i perioder med spidsbelastning kan der være op til 21 personer på midlertidig plads. Dette afhænger dog af hvor komplekse borgernes tilstand er, herunder om der skal være plads til mange hjælpemidler.

Midlertidige pladser bruges til to målgrupper:

- Borgere der henvises af egen læge eller lægevagten: Borgeren har brug for observation og/eller pleje, som ikke kan klares i eget hjem, men som heller ikke kræver indlæggelse på sygehus. Formålet er at undgå unødvendige sygehusindlæggelser.
- Borgere der er færdigbehandlet på sygehuset, som ikke kan være i eget hjem umiddelbart efter udskrivelse, fx på grund af komplekse pleje- og behandlingsbehov.

Tabel 4 i bilaget viser den gennemsnitlige belægningsprocent på midlertidige pladser i perioden fra marts 2025 til februar 2026. Der har i perioden været tilfælde, hvor der har været brug for, at have to personer på stuerne.

Færdigbehandlingsdage på sygehuset

Tabel 5 i bilaget viser antal færdigbehandlingsdage på sygehuset i perioden januar 2025 til december 2025. Færdigbehandlingsdage er udtryk for de dage som en borger tilbringer på sygehuset efter afsluttet behandling. Færdigbehandlingsdage opstår, når borgeren ikke kan plejes forsvarligt i eget hjem, og der ikke er ledige midlertidige pladser eller hvis borgeren ikke kan være på midlertidig plads. I perioden har der været 5 færdigbehandlingsdage fordelt på 4 borgere i henholdsvis januar, maj, juli og november.

Færdigbehandlingsdage grundet psykiatriske problemstillinger er ikke medtaget i tabellen. Disse forløb kan være lange, og vil altid være på grund af helt særlige og individuelle hensyn og behov med betydning for borgeren når denne udskrives fra sygehus.

Politisk handlerum

Der kan tages politisk stilling til, om der skal handles på den aktuelle status på venteliste til plejebolig, belægning på midlertidige pladser og antal færdigbehandlingsdage på sygehus.

På et senere udvalgmøde fremlægger administrationen en analyse af det forventede fremtidige behov for plejeboligpladser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke er behov for tiltag i forhold til antallet af plejeboliger på kort sigt. Vurderingen er baseret på, at er en enkelt borger på den generelle venteliste og at antallet af borgere på ventelisten fortsat er på et lavt niveau.

Det vurderes, at eventuelle tiltag med fordel kan afvente den kommende analyse af det forventede behov for plejeboligpladser samt det kommende temamøde om friplejehjem.

Inddragelse og høring

Til orientering i Ældrerådet

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Bilag til sag Venteliste mv

Punkt 5: Orientering om brug af magtanvendelse på voksen- og ældreområdet i 2025

26-003434

Beslutning

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Taget til efterretning

Indhold

Resume

Der skal årligt udarbejdes en redegørelse, som skal forelægges Byrådet jf. bekendtgørelse nr. 1411 af 5. december 2024 om magtanvendelse § 20, stk. 2. Byrådet har delegeret ansvaret til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget.

I bilag 1 er der mere information om magtanvendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at sagen sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet
2. at orienteringen tages til efterretning

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								x
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Akutte magtanvendelser i 2025

Akutte magtanvendelser er de situationer, hvor personalet i en her og nu situation for eksempel kan fastholde borgeren, eller føre borgeren væk fra situationen.

I skemaet er der oplyst akutte magtanvendelser for de seneste 3 år.

Akutte magtanvendelser	2023	2024	2025
Fastholdelser	9	6	11

Afværgehjælp	1	0	1
Kortvarig fastholdelse i personlig hygiejne-situation	1	0	1
Nødværgebestemmelsen			3
Antal indberetninger i alt	11	6	16
Antal borgere	6	5	13

Der er sket en stor stigning i akutte magtanvendelser fra 2024 til 2025. I 2024 blev der anvendt magt overfor 5 borgere, i 2025 er det steget til 13 borgere.

Personalet kan fastholde en person, der udviser en adfærd, der er til fare for den pågældende selv eller for andre. Ved afværgehjælp kan personalet fastholde eller føre en person væk, når det er nødvendigt for at afværge væsentlig ødelæggelse af indbo eller andre værdier. Fastholdelse i hygiejnesituationer, er de situationer, hvor det er nødvendigt, for at sikre personens omsorg. Nødværgebestemmelse er straffelovens regel om, at handlinger, der er foretaget i nødværge, er straffri, når man modstår eller afværger et angreb.

Forhåndsgodkendte magtanvendelser i 2025

Forhåndsgodkendte magtanvendelser, er de situationer, hvor personalet kan søge om godkendelse til at anvende magt. Det er typisk ved brug af blød stofsele og flytning uden samtykke.

	2023	2024	2025
Forhåndsgodkendte magtanvendelser			
Flytning uden samtykke	2	10	9
Nye forhåndsgodkendelse om stofselser	5	4	4
Forhåndsgodkendelse af kortvarig fastholdelse i personlig hygiejnesituation			1
Tryghedsskabende velfærdsteknologi (ikke-demente)			1
Antal indberetninger i alt	7	14	15
Antal borgere	6	14	15
Antal personer med godkendt stofsele pr. kalenderår inklusive nye godkendelser	11	9	8

I 2025 har der været 9 flytning uden samtykke. Inden der kan foretages en flytning uden samtykke, skal Familieretshuset træffe afgørelse om, at kommunen kan flytte borgeren uden samtykke fra borgeren.

Der kan ske flytning uden samtykke i de tilfælde, hvor en person ikke kan modtage den nødvendige hjælp i nuværende bolig, og når borgeren enten modsætter sig flytning eller ikke selv er i stand til at give samtykke. Her kan kommunen indstille til Familieretshuset, at borgeren bliver flyttet til en egnet bolig, hvor der kan gives den nødvendige hjælp.

Et døgntilbud kan ansøge om en forhåndsgodkendelse til at anvende bløde stofselser. En forhåndsgodkendelse for bløde stofselser løber som udgangspunkt over 18 måneder. Det betyder, at den samme borger kan figurere hen over 3 kalenderår ved en godkendelse til at anvende bløde stofselser.

Der er i 2025 givet 4 nye forhåndsgodkendelser til anvendelse af stofsele. Der kan ansøges om forhåndsgodkendelse, når der er risiko for personskade eller for at opretholde en siddestilling. Stofsele kan anvendes til at spænde borgeren fast til

en kørestol, en seng, et toilet eller andet, hvis det er absolut påkrævet for at undgå, at borgeren uforvarende på grund af kramper eller lignende, og hvor der er risiko for, at borgeren falder og pådrager sig en personskade.

En forhåndsgodkendelse er kun gældende til en institution. Så hvis borgeren bor i et botilbud og også bruger et aktivitetstilbud, skal både botilbuddet og aktivitetstilbuddet ansøge om forhåndsgodkendelse. Den samme borger kan dermed have flere godkendte anvendelser af bløde stofseler.

Fordeling mellem ældre- og voksenhandicapområdet

På ældreområdet har der været 9 magtanvendelse i 2025. 8 er flytning uden samtykke, og 1 forhåndsgodkendelse om fastholdelse i personlig hygiejnesituation.

På voksenhandicapområdet har der i 2025 været 1 flytning uden samtykke, 8 fastholdelser, 1 afværgehjælp og 4 nye forhåndsgodkendelser på voksenhandicapområdet.

Øvrige områder med magtanvendelse

I 2025 har der været to magtanvendelser på områder, hvor der ikke tidligere har været anvendt magt. Der var en magtanvendelse i form af besøgsrestriktion for en borger, når borgeren besøger pårørende på plejehjem.

Kommunen har domsanbragte borgere. En domsanbragt borger har i en afgrænset periode haft begrænset brug af telefon, afbrudt internet og undersøgelse af sit værelse.

Fokus på at forebygge anvendelse af magt

På plejecentrene, botilbud og hjemmeplejen i Ringsted Kommune er der fokus på, at konfliktsituationer først skal forsøges løst med andre socialpædagogiske tiltag og med udgangspunkt i, at der altid skal anvendes mindst mulig magt. I de få situationer, hvor der har været anvendt magt, bliver det efterfølgende drøftet i medarbejdergruppen med henblik på læring og forebyggelse.

Der har i januar måned været undervisning i magtanvendelse for plejepersonalet på plejecentrene, og undervisning for demensnøglepersoner og personale fra hjemmeplejen. I foråret har der været undervisning for personalet i Cafe Ingeborg, og for ledelsen i Voksenhandicap. I efteråret har der været undervisning på de 3 plejecentre.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at der er fokus på reglerne om magtanvendelse, og der sker de indberetninger, som der skal foretages.

Inddragelse og høring

Sagen sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Bilag

Bilag 1 Information om magtanvendelse

Punkt 6: Orientering om plan for temadrøftelser i 2026

25-013655

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Resume

Sagen indeholder en tidsplan for de temadrøftelser i 2026, som Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget har ønsket.

Indstilling

Direktionen indstiller, at den foreslåede plan for temadrøftelser i 2026 vedtages.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								X
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget har ønsket en række temadrøftelser i løbet af 2026, som ligger udover de temaer, der blev behandlet på udvalgets seminar den 4. marts.

Forvaltningen har på den baggrund lavet følgende plan for temadrøftelser på udvalgmøderne:

- Udvalgmøde 18. maj: Fripleshjem samt madkvalitet til hjemmeboende
- Udvalgmøde 17. august: Velfærdsteknologi
- Udvalgmøde 14. september: Bedre støtte til pårørende
- Udvalgmøde 19. oktober: Botilbud - kommunal andel
- Udvalgmøde 16. november: Kvalitetsarbejde i driften

I fordelingen af temadrøftelser på de forskellige datoer er der bl.a. taget hensyn til eventuel sammenhæng med øvrige forventede sager på mødet og med de steder / tilbud, som udvalget besøger på det pågældende møde.

Der tages forbehold for, at der kan komme ændringer i planen i løbet af året.

Politisk handlerum

Udvalget kan ønske ændringer til planen for temadrøftelser.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at planen giver en god fordeling af temadrøftelser henover året.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 7: Orientering om ændring i udvalgets besøgsprogram

25-013655

Beslutning

Taget til efterretning.

Indhold

Resume

Udvalgets besøg hos Center for social støtte, behandling og udvikling (CBU) udskydes som følge af dialogmøde med CMU om budget 2027.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								x
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget har den 12.januar 2026 godkendt et besøgsprogram for Social- og Sundhedscenterets forskellige institutioner og fagområder.

Da der skal være dialogmøde med CMU om budget 2027 på mødet i juni, flyttes dette møde til rådhuset, og besøget hos Center for social støtte, behandling og udvikling (CBU) udskydes til primo 2027. Der er planlagt besøg andre steder for resten af møderne i 2026.

Politisk handlerum

Udvalget kan løbende beslutte ændringer til besøgsprogrammet.

Vurdering

Ikke relevant.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 8: Lukket: Godkendelse af udkast til bodelingsaftale og delegation af forhandlingsmandat

25-004369

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af projekt om almene boliger i Hulemarken i henhold til de almene boligprincipper

26-000484

Beslutning

Taget til efterretning med en bemærkning om, at det ønskes, at der udarbejdes en vurdering af, hvor mange ældre- og seniorboliger, der er behov for de kommende år. Herudover ønskes en vurdering af, om det er hensigtsmæssigt med en større geografisk spredning.

Indhold

Resume

Domea.dk har fremsendt et alment boligprojekt, som de ønsker at etablere i Hulemarken. Projektet indeholder 70 ældreboliger og 50 seniorbofællesskabsboliger. Det fremsendte projekt fremstår i høj kvalitet, og administrationen vurderer, at det vil underbygge de i kommuneplanen vedtagne principperne for almene boliger. Herunder at underbygge boligrotation, understøtte etablering af Hulemarken som ny bydel samt understøtte den kommunale boliganvisning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Domeas forslag om almene senior- og ældreboliger i Hulemarken godkendes i henhold til de boligstrategiske principper.

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								X
Indstilling								
Beslutning							X	

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

I denne sag bliver udvalget forelagt et konkret alment boligprojekt. Thomas Helsted fra Domea.dk og Henrik Jahn fra Over Byen Arkitekter deltager på mødet under punktet og fremlægger projektet. Leder af Plan - Kristian Lønborg deltager ligeledes under dette punkt.

På udvalgsmødet d. 18. marts 2026 pkt. 4. blev udvalget orienteret om de i kommuneplanen vedtagne strategiske principper for, hvordan almene boliger kan indgå som en mere styret del af byudviklingen i Ringsted Kommune. Mange almene boligforeninger ønsker at etablere boliger i Ringsted Kommune lige nu. Ringsted Kommune har ikke afsat penge i budget til grundkapital, hvorfor det er væsentligt at skabe et overblik over kommende projekter samt behovet for kommunal medfinansiering af disse projekter.

Projektet skal vurderes ud fra det boligsociale behov, samt de bystrategiske principper for almene boliger i kommuneplanen, Skema A-sagen, om godkendelse af tilsagn om kommunal grundkapital (den økonomiske sag) behandles. Oversigt over de politiske faser i forbindelse med etablering af almene boliger kan ses på **bilag 1**, og en oversigt over mulige kommende almene boligprojekter i Ringsted kan ses på **bilag 2**.

De bystrategiske principper har til formål at tydeliggøre, om det konkrete almene boligprojekt underbygger den byudvikling som Ringsted Kommune ønsker. Principperne indebærer en vurdering af projektet ud fra: *Boligbehov, En blandet by, Et redskab til byudvikling, Rotation på Boligmarkedet og Understøtte kommunens politikker og principper for boligudvikling i Ringsted*. For yderligere beskrivelse af principperne se **bilag 3**.

Det almene boligselskab Domea har fremsendt et projektforslag **bilag 4** vedr. etablering af 120 almene boliger på i alt 8354 m² i Hulemarken. Projektet omfatter 2- og 3 værelses lejligheder fordelt på hhv. 50 seniorbofællesskabsboliger med en størrelse på 53-77 m², og 70 ældreboliger med en størrelse på 64-77 m². Seniorboliger er boliger uden kommunal visitation for typisk 55+ år, mens ældreboliger kræver kommunal visitation og tildeles efter størst behov. Kommunen betaler tomgangsleje for ældreboliger, hvis boligen ikke benyttes.

Hulemarken som boligområde er opdelt i ca. 1/3 privatejet areal og 2/3 offentligt ejet areal. Dette projekt udgør ca. halvdelen af arealet til etageboliger på den privatejede del af Hulemarken. Projektets placering kan ses indtegnet, som A2 på oversigtskortet **bilag 5**.

Domea beskriver, at projektets formål er at skabe nye almene boliger i Hulemarken med fokus på tryghed, fællesskab og nærhed til grønne omgivelser. Boligerne samles omkring det nye multihus i den gamle gård (Ludwiglund) og orienterer sig mod grønne bydelsgader og fælles uderum. Domea ønsker at etablere forskellige typer ældreboliger – både i opgangsfællesskaber, hvor naboer kommer hinanden ved i fælles opholdsarealer og i tættere bofællesskaber i seniorboliger. De nye boliger giver potentielt de ældre mulighed for at blive i deres lokalområde i moderne rammer, der passer til deres behov og understøtter et aktivt hverdagsliv. Hvis Hulemarken skal udvikles som et område for hele livet, forudsætter det et varieret boligudbud, der giver mulighed for at blive boende i kvarteret uanset livsfase.

Domea beskriver yderligere, at de nye boliger bliver udformet med et arkitektonisk udtryk på højt niveau, se **bilag 4**, hvilket vil bidrage til områdets visuelle kvalitet og identitet. Der er arbejdet bevidst med zoner og aktive overgange mellem private og fælles arealer. Projektet kan indgå som en del af kommunens langsigtede udvikling af Hulemarken, da projektet vurderes at kunne få en positiv afsmittende effekt på udviklingen af hele området. Et veludført byggeri kan fungere som en kvalitetsmæssig "forankring", der gør de efterfølgende delområder mere attraktive for både beboere og investorer.

Kommunen oplever aktuelt udfordringer med at finde tilstrækkelige og egnede ældreboliger til borgere med anvisningsbehov. Projektet vil tilføre boliger, der specifikt understøtter denne målgruppe, hvilket vil forbedre kommunens anvisningsmuligheder til ældreboliger og sikre mere hensigtsmæssige boligplaceringer.

Politisk handlerum

Udvalget kan beslutte, at kommunen ikke ønsker at arbejde videre med projektet. Udvalget kan ligeledes beslutte, at få udarbejdet en ændring af projektet før, at der kan arbejdes videre med en skema-A ansøgning, hvor udvalget får sagen med ændret projekt op igen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at projektet underbygger de bystrategiske principper for almene boliger, som er vedtaget i Kommuneplanen.

Administrationen vurderer yderligere, at det fremlagte projekt fremstår gennemarbejdet og med en høj arkitektonisk kvalitet som, hvis det opføres, som vist i materialet, kan underbygge, at Hulemarken som helhed bliver en attraktiv ny bydel.

Det fremlagte projekt vil "færdiggøre" den private del af Hulemarken, idet der allerede er igangsat byggetilladelser til de resterende områder hos den private udvikler. Administrationen vurderer, at det ligeledes vil øge værdien og attraktiviteten af den kommunale del af Hulemarken, hvis den private del er færdigetableret og udføres med høj arkitektonisk kvalitet, således at udviklerne kan se, at området er aktivt og attraktivt. Administrationen vurderer ikke, at området langs Køgevej på (både private og kommunal del), kun er attraktivt for almene boligforeninger, men at det også kan sælges til private ejer og/eller lejelejligheder. Dog oplever administrationen lige nu, at der er større interesse fra almene boligforeninger vedr. ønske om at etablere boliger på den kommunale del af Hulemarken. Der er lige nu ikke samme antal henvendelser fra private udviklere med ønske om etablering af etageboliger i Hulemarken.

Samlet set udgør dette almene boligprojekt kun en mindre del af det samlede antal etageboliger, som kan etableres langs Køgevej i Hulemarken, og hvis der etableres almene boliger på en mindre del af den kommunalejet del, vil det stadig udgøre en mindre del af det samlede areal. Der vil derfor fortsat være mulighed for at etablere boligprojekter på den offentlige del af Hulemarken, uden at projektet vil være negativt for den samlede beboersammensætning i området.

Administrationen vurderer fortsat, at det er vigtigt at få etableret det rigtige antal ældreboliger og seniorboliger, for at imødekomme fremtidige udfordring med flere ældre borgere, samt den aktuelle udfordring med at finde egnede boliger til kommunal anvisning af ældre borgere.

Administrationen vurderer, at der i forbindelse med etablering af ældreboliger er en risiko for betaling af tomgangsleje ved etablering af ældreboliger hvis disse ikke kan lejes ud. Vedrørende dette har administrationen været i dialog med Domea, som har tilpasset projektet til det behov Ringsted Kommune har med hensyn til de borgere, der står på venteliste til en ældrebolig.

Projektet kan ligeledes understøtte boligrotation (se forklaring i **bilag 6**), i Ringsted Kommune, idet det muliggøres, at ældre borgere flytter fra deres nuværende parcelhus til ældreboliger eller seniorbofællesskab. Administrationen vurderer, at især senior- og seniorbofællesskabsboligerne vil være meget attraktive for boligrotationen, da det underbygger, at der leves i Hulemarken i flere livsfaser. Ligeledes vil borgene i seniorboliger og seniorbofællesskaberne i højere grad understøtte det liv og fællesskab, som Domea beskriver kan komme i fælleshuset (den gamle gård - Ludwiglund).

Administrationen vurderer, at projektet vil medvirke til at muliggøre, at den gamle gård, Ludwiglund, får en central rolle omkring de almene boliger. I dette projekt vil det dog kun betyde et fælleshus for beboerne og ikke for hele området. Hvis fælleshuset skal være for hele Hulemarken, skal der tages politisk initiativ til proces om dette.

Inddragelse og høring

Der har med denne sag ikke været udført høring eller anden inddragelse.

Økonomi

Der er ingen økonomisk forpligtelse for kommunen ved forhåndsgodkendelsen. Den konkrete stillingtagen til kommunens grundkapital og garantistillelse sker først i forbindelse med Skema A, se **bilag 1**

Bilag

Politiske faser i forbindelse med almene boliger

Oversigt over mulige almene boligprojekter i Ringsted Kommune

Principper for etablering af almene boliger

Præsentation af almene boliger i Hulemarken

Oversigt over projektområdet

Boligrotation

Punkt 10: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Orienteret om

- Ajourcare
- Ansættelse af veterankoordinator

Indhold

Punkt 11: Lukket: Befordringsgodtgørelse Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Punkt 12: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Indhold