

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 24-02-2025

Mødedato Mandag d. 24. februar 2025 kl. 17:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Sine Reffstrup, Lene Reffstrup, Lasse Tobias Mølholt, Andreas
Karlsen, Claus Bedemann (Afbud), Jette Nygaard, Susanne Cornelius

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bymidteprojekt - status og fremtidige projekter.....	4
Proces for vedvarende energiprojekter i 2025.....	7
Anlægsoversigten 2024, pr. 31. december 2024.....	10
Anlægsbevilling for Indeklima 2025.....	12
Anlægsbevilling til anlæg af trafiktiltag på Køgevej og i Hulemarken.....	14
Anlægsbevilling til renovering af spildevandskloakker på Valdemarskolen.....	16
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til tilslutningsbidrag på Eventyrvej 7.....	18
Anlægsbevilling til samlet tandklinik.....	21
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til natur- og aktivitetshus i Vrangeskov.....	23
Anlægsbevilling til genopretning af Ringsted Kongrescenter.....	27
Opfølgning på temamøde om mobilitet i bymidten.....	30
Orientering fra formand og direktør.....	33
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	34
Underskriftsark.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4. Anlægsoversigt deltager medarbejder Jesper Bang Sørensen.

Afbud: Claus Bedemann

Punkt 2: Bymidteprojekt - status og fremtidige projekter

21-017161

Beslutning

Anbefales godkendt

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til prioritering af indsatser i bymidten, der igangsættes i 2025 med midler fra bymidtepuljen og om der skal afholdes en længere temadrøftelse med henblik på prioritering af indsatser med et længere sigte.

Sagen indeholder desuden et overblik over de indsatser, som er i gang og iværksættes for at implementere målsætninger i Rammer og retningslinjer for den historiske bymidte.

Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog den 9. oktober 2023, pkt. 16 Rammer og retningslinjer for den historiske bymidte. Rammer og retningslinjer indeholder en beskrivelse af de indsatser, som hver for sig og i et koordineret samspil vil bane vejen for en revitalisering af den historiske bymidte. Det blev samtidig besluttet, hvilken planlægning og projekter, der skulle igangsættes.

I forbindelse med budgetforlig 2024 har byrådet afsat midler i en bymidtepulje til det fortsatte arbejde med revitalisering af den historiske bymidte i perioden 2025-2028 med henblik på at opnå synlige resultater.

Der er samlet afsat 15 mio.kr. over de næste fire år i bymidtepuljen. Det foreslås, at udvalget afholder en længere temadrøftelse, som ramme for prioritering af de fremadrettede indsatser.

Forslag til prioritering af bymidtepulje 2025

Det foreslås, at midler fra bymidtepuljen i 2025 primært bruges på det videre arbejde med:

- Den Øst-vestgående stiforbindelse.

Der er udarbejdet et første skitseforslag / ideoplæg til øst-vest stiens samlede forløb – med forslag til udformning af nedslagspunkter – opholdssteder, byrum og legepladser - langs stien. Skitseforslag vil blive forelagt udvalget til drøftelse på møde i marts med henblik på afklaring af stiens forløb, etapevis etablering mm.

- Forskønnelse af ankomstpunkter – porte / passager mellem parkeringsanlæg og strøvgader.

Der er udarbejdet skitseforslag til forskønnelse og genopretning af porte og passager mellem parkeringsanlæg i Søgade og ved Vandtårnet og strøygaderne Tinggade og Sct. Hansgade. Forskønnelsen skal bidrage til at gøre det til en positiv oplevelse at besøge Ringsted historiske bymidte. Udvalget vil få forelagt projektforslag.

- Etablering af midlertidige lege-/opholdsmuligheder i bymidten.

Det skal undersøges om det vil kunne gøres mere attraktivt for for eksempel børnefamilier at besøge og benytte bymidstens tilbud, hvis der i området på og omkring Ringsted Torv etableres forskellige legemuligheder. Udvalget vil få forelagt ideforslag.

Herudover vil der i 2025 skulle bruges midler på en analyse af sammenhængen mellem fortætning og parkering, vandhåndtering, udarbejdelse af lokalplan for Nørregade samt evt. ved stakladen, se samlet oversigt over indsatserne i 2025 i **bilag 1**.

Projekter igangsat 2024

Aktiviteter og projekter i bymidten har siden vedtagelsen af 'Rammer og retningslinjer for den historiske bymidte' primært haft fokus på:

1. Analyser / forundersøgelser
2. Planlægning
3. Midlertidige installationer og aktiviteter omkring øst-vest stien ved Valdemarskolen.
4. Borgerdialog og dialog med ejendomsjere og potentielle investorer i bymidten.

Oversigt over aktiviteter i 2024, fremgår af **bilag 2**.

Inddragelse og høring

Der vil være inddragelse i forbindelse med udarbejdelse af forslag til nye lokalplaner, i form af dialog med grundejere og øvrige aktører undervejs under udarbejdelse af planforslag, og efterfølgende høringer, når planforslag er politisk vedtaget til offentlige høringer.

I forbindelse med det videre arbejde med øst-vest stien, forskønnelse af ankomstpunkter / passager og nye legemuligheder i bymidten vil grundejere, borgere og bymidstens aktører blive inddraget.

I forbindelse med arbejdet med mobilitetsplanen for bymidten, vil den brede offentlighed blive inddraget blandt andet via test af midlertidige trafikforanstaltninger.

Endelig vil et selvstændigt initiativ under bymidteprogrammet i 2025 være at skabe og forankre en løbende dialog om udviklingen af bymidten med ejendomsjere og detailhandlen.

Økonomi

Med denne sag søges om anlægsbevilling på 3 mio. kr. til "Bymidteplanen 2025", finansieret af de afsatte midler i budget 2025/26, hvor der i 2025 er afsat 0,5 mio. kr. til "Midtby projekt" og 2,5 mio. kr. i "Bymidtepulje til Bymidteplanen"

Vurdering

Administrationen vurderer, at der i sommeren 2025 kan etableres følgende synlige tiltag i bymidten, som kan understøtte mere liv:

- Etablering af ankomstpunkter ved parkeringspladser i hhv. Søgade og ved Vandtårnet - som via passager til handlegaderne fungerer som porte/ankomstpunkter for mange af byens gæster, som kommer i bil. Et visuelt løft vil kunne bidrage til en langt mere positiv oplevelse af byens fysiske miljø.
- Skabe en midlertidig sammenhæng i det øst-vest gående stiforløb fra Nørregade til sportspladsen, som afsæt for et evt. videre arbejde med byrummet ved Valdemarskolen.
- Etablering af midlertidige legemuligheder for eksempel i Klosterparken og/ eller i "vadbassinerne" på Torvet for at understøtte det byliv, som udfolder sig omkring Ringsted Torv.

Herudover vurderer administrationen af det fortsat er nødvendigt at anvende midler på analyser og planlægning. Ligesom at der både i 2024 og 2025 løbende anvendes betydelige ressourcer til udviklingen af bymidten.

Administrationen vurderer endvidere at en grundig politisk temadrøftelse om indsatser fra 2026-2028 vil sikre en god prioritering af de ressourcer, der er afsat til bymidten. Det vil desuden bidrage til at fokusere dialogen med ejere og

brugere af bymidten, og dermed samlet medvirke til at styrke den fælles fortælling om, at Ringsted er i proces med at revitalisere bylivet i den historiske bymidte.

Direktionen indstiller,

1. at der overføres anlægsbudget på 0,5 mio. kr. fra ”Midtby projekt” og 2,5 mio. kr. fra ”Bymidtepulje til Bymidteplanen” til ”Bymidteplanen 2025”
2. at der gives anlægsbevilling på 3 mio.kr. til ”Bymidteplanen 2025”
3. at der afholdes en længere politisk temadrøftelse om fremtidig prioritering af indsatser i den historiske bymidte.

Bilag

Oversigt over indsatserne i 2025

Bymidte projekter 2024

Punkt 3: Proces for vedvarende energiprojekter i 2025

23-001857

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bemærkning:

Det ønskes vurderet om klimamålet kan opnås, ved etablering af VE-anlæg langs motorvej og jernbane.

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering					x			
Indstilling						x		
Beslutning		x						

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Med denne sag beskrives en proces for en bred forankring af kommende vedvarende energiprojekter i Ringsted. Processen løber i 2025.

Beskrivelse af sagen

Det blev på Byrådets møde den 7. oktober 2024, pkt. 27 besluttet at administrationen skulle udarbejde en sag til Plan- og Boligudvalget samt Klima- og Miljøudvalget for en politisk drøftelse af det fremadrettede forløb for etablering af vedvarende energianlæg (VE).

I **bilag 1** ses en oversigt over de faser som etablering af et vedvarende energianlæg skal gennemløbe. Den tidligere proces var således nået til trin 03. Historikken for arbejdet med 'vejledning for større solcelleanlæg' og energiparkprojektet er samlet i **bilag 2**.

Processen genstartes således ved trin 01: 'VE-planen' – som er en opstartsfasen. Dette trin ligger forud for en ansøgningsrunde og administrationen anbefaler således at Plan- og Boligudvalgets beslutning fra den 24. juni 2024, pkt. 9 om "at nye ansøgningsrunder for VE-projekter sættes i bero indtil kommuneplanen er vedtaget" fastholdes. Herved skabes en mulighed for at have en dialog med kommunens borgere og virksomheder om rammer og retningslinjer for etablering af vedvarende energianlæg i Ringsted.

Målet om at Ringsted skal være klimaneutral i 2045, og at dette blandt andet skal ske ved at der i Ringsted produceres vedvarende energi svarende til det samlede strømforbrug, er besluttet som en del af kommunens klimaplan. Men udmøntningen af dette kan se ud på mange måder - her er spørgsmål som spredning af anlæggene, fordeling af sol og vind, etablering af kompenserende naturområder vigtige retningslinjer, som med afsæt i en lokal debat kan indarbejdes ved et tillæg i kommuneplanen. Se yderligere eksempler på hvad der kan indgå i den lokale debat i **bilag 3**.

Herudover viser erfaringer fra andre kommuner med længere historik inden for etablering af vedvarende energianlæg, at en øget opmærksomhed på, hvornår og hvordan borgerne inddrages, samt en tydelig proces med et klart politisk mandat kan lette processen med etablering af vedvarende energianlæg.

Det foreslås med afsæt her i, at der i 2025 igangsættes en proces med følgende borger- og virksomhedsrettede elementer (se også **bilag 4**):

- Evaluering af den tidligere proces i samarbejde med de to involverede forhandlingsfællesskaber
- Fælles seminar med repræsentative udvalgte borgere
- Dialog med lodsejere og virksomheder

Formålet er at få borgernes, lodsejere og virksomheders input til rammer og retningslinjer for etablering af vedvarende energianlæg i Ringsted. Derudover lægges der op til sammen at drøfte hvordan trin 03: 'Dialog og udvikling' bedst kan forløbe (se et konkret eksempel i **bilag 5**). Endvidere er det værdifuldt at drøfte, hvilke konkrete ønsker, der kan være til udvikling af nærområderne, som kan have betydning for hvordan et vedvarende energianlæg placeres. For at sikre en bred og repræsentativ borgerinddragelse til seminaret foreslås deltagelse fra både lokalråd og skolebestyrelser i Ringsted Kommune (se **bilag 6**).

Herudover anbefales det at afholde to længere politiske temamøder. En som opstart til dialogen med de repræsentative borgere. En som opsamling og som afsæt til en beslutning om; dels udpegning af arealer til vedvarende energi samt retningslinjer herfor og dels om forløbet af de kommende faser.

I forbindelse med budgettet for 2025/2026 blev afsat en pulje på konto 6 på 1,1 mio. kr. til endnu ikke vedtagne projekter på natur og energi. Arbejdet med vedvarende energi har indtil nu været finansieret af driftsressourcer svarende til 1 ÅV fra planafdelingen. Det foreslås, at der benyttes driftsmidler fra denne pulje som beløber sig til 0,75 mio. kr. til ansættelse af en projektleder til facilitering af ovenstående inddragelsesproces samt den efterfølgende proces for etablering af vedvarende energianlæg i Ringsted. Idet der først kan ansættes fra 1 april, vil de frigivne midler i 2025 også kunne dække studenterhjælp til temamøder og seminarer.

Inddragelse og høring

Der har ikke været inddragelse i forbindelse med denne sag.

Økonomi

I forbindelse med budgettet for 2025/2026 blev afsat en driftspulje på 1,1 mio. kr. til endnu ikke vedtagne projekter på natur og energi. Arbejdet med vedvarende energi har indtil nu været finansieret af driftsressourcer svarende til 1 ÅV fra planafdelingen. Det foreslås benyttelse af driftsmidler fra denne pulje som beløber sig til 0,75 mio. kr. til ansættelse af en projektleder til facilitering af ovenstående inddragelsesproces samt den efterfølgende behandling af fremsendte vedvarende energiprojekter.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der med den beskrevne proces kan skabes grundlag for dialog om etablering af vedvarende energi i Ringsted Kommune.

Administrationen vurderer endvidere, at ved frigivelse af midlerne fra den afsatte pulje skabes mulighed for at ansætte en projektmedarbejder med viden om borgerinddragelse samt i 2025 en studentermedhjælp til at bistå med opgaven. Det vurderes endvidere, at de resterende 0,35 mio. kr. som er tilbage til en sekretariatsleder til en evt. kommende naturpark vil kunne finansiere dette i 2025, da ansættelse tidligst vil være fra juni 2025.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget, at det godkendes at igangsætte en opstartsfasen som beskrevet ovenfor, med mulighed for løbende justeringer, når der opnås yderligere viden.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at der overføres driftsbudget på 0,75 mio. kr./år fra driftspuljen til endnu ikke vedtagne projekter vedrørende natur og energi til *Lønbudget under Klima for Center og Vækst* til finansiering af et

årsværk samt en studentermedarbejder.

Sagens forløb

19/02/2025 Klima- og Miljøudvalget

Taget til efterretning.

Stedfortræder Lotte Birkestrøm

Afbud: Jette Nygaard

Bilag

Overordnet proces for etablering af VE-anlæg

Historik for tidligere proces med VE i Ringsted Kommune

Eksempler på punkter til drøftelse

Forslag til aktiviteter i opstartsfasen

Eksempel fra Skanderborg Kommune på trin 03 'dialogprocessen'

Udvælgelse af repræsentative borgere til seminar om VE

Punkt 4: Anlægsoversigten 2024, pr. 31. december 2024

24-003457

Beslutning

Godkendt

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsoversigten for 2024, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne projekter pr. 31. december 2024.

Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativet, at der skal fremlægges et administrativt forslag til en tidsplan for, hvornår de enkelte anlægsprojekter gennemføres og afsluttes. Samtidig besluttede byrådet i forbindelse med genopretningsplanen for anlægsområdet den 25. juni 2019, pkt. 14, at senest tre måneder efter budgetvedtagelsen fremlægges en oversigt for Plan- og Boligudvalget, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne anlægsprojekter.

Administrationen udarbejder derfor en anlægsoversigt til politisk behandling hvert kvartal. Her vil være en status på fremdriften, nye milepæle samt administrationens vurdering af økonomien i de enkelte projekter.

Det fremgår af anlægsoversigten hvilke anlægssager der arbejdes på i 2024, se **bilag 1** - Anlægsoversigten pr. 31. december 2024.

Anlægsoversigten dækker anlægssager, som er påbegyndt før 2024, men som der stadig arbejdes på i 2024. Anlægsoversigten dækker endvidere anlægssager, som er startet op i 2024 og færdiggøres i 2024, eller fortsætter efter år 2024.

Tidsangivelserne for anlægssagerne er vurderet ud fra den viden, der er til rådighed om de pågældende sager på nuværende tidspunkt, de administrative ressourcer, der er til rådighed og brugen af eksterne rådgivere.

Anlæg, der etableres under en overordnet ramme (fx Cykelstier, Fortove, Genopretning af bygninger, Efterslæb af vedligehold på skoler), oprettes med særskilt anlægsnummer når sagen for det enkelte anlæg er fremlagt og godkendt i byrådet. Anlægget fremgår herefter i anlægsoversigten med en selvstændig linje med eget rådighedsbeløb, og den overordnede ramme nedskrives samtidigt med et beløb, svarende til det godkendte. Herved vil der være overblik over hvor meget af rammen, der er disponeret, og hvordan status er i den pågældende sag.

Anlægsoversigten er dynamisk, og der kan derfor ske justeringer i formen i de kommende behandlinger som følge af politiske eller administrative ønsker. Når anlægget er afsluttet udgår det fra oversigten.

Som **bilag 2** fremlægges forslag til nyt design af anlægsoversigten foranlediget af Klima- og Miljøudvalgets kommentarer til den anlægsoversigt, der følger med økonomirapporter og årsregnskab. Med udgangspunkt i det nye design søges designet for de 2 anlægsoversigter fremadrettet vil få et mere ensartet udtryk, samtidig med at relevante oplysninger om anlæggets økonomi og status er mere overskueligt.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der med fremlæggelse af anlægsoversigten skabes et godt overblik. Her ses alle igangværende sager, hvilke igangværende anlægssager der starter op i 2024, hvilke anlægssager der forventes gennemført og afsluttet i 2024 og hvilke anlægssager, der fortsætter efter år 2024, samt hvad status er.

Med udgangspunkt i den viden der er til rådighed om de pågældende anlæg på nuværende tidspunkt og de administrative og eksterne ressourcer, der står til rådighed, vurderes det, at anlægsprojekterne kan gennemføres i henhold til den fremlagte anlægsplan.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have særskilte konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at anlægsoversigten for 2024 godkendes

Bilag

Anlægsoversigten pr. 31.12.2024.pdf

Ny anlægsoversigt

Punkt 5: Anlægsbevilling for Indeklima 2025

24-014764

Beslutning

Anbefales godkendt

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til udgifter til konkrete projekter i 2025 under anlægsrammen til indeklimateforbedring.

Beskrivelse af sagen

Der er med vedtagelsen af budget 2025 blev der afsat 3.102.000 kr. i puljen til forbedring af indeklimate i 2025.

Med anlægsregnskaberne fremlagt på byrådets møde den 9. oktober 2024 for indeklimateforbedringsprojekterne i hhv. 2021 og 2022 har der været et samlet merforbrug på 437.261 kr. der finansieres af puljen.

Der er således 2.664.739 kr. tilbage i budget 2025, der med denne sag søges anlægsbevilling til.

Anlægsrammen bruges til at skabe bedre indeklimate i kommunens bygninger og foretage indeklimateundersøgelser, fx ved mistanke om skimmelsvamp og småudbedringer. Eksempler på tiltag er installation af ventilation i klasselokaler, hvor der ikke er mekanisk ventilation i forvejen, og hvor der er for meget CO2 eller radon i indeklimateet. Det kan også være løsning af varmeproblemer i klasselokaler, hvor den eksisterende solfilm ikke er tilstrækkelig, og der skal monteres udvendige solgardiner eller lameller for at holde temperaturen nede.

De berørte brugere vil blive inddraget og informeret i forbindelse med, at administrationen udarbejder tidsplaner og gennemfører projekterne.

Som det fremgår af nedenstående skema, er opgaverne prioriteret udført efter det behov, der ses ultimo 2023.

Indeklimapuljen 2025		
Delprojekter	Overslag	Tiltag
Byskovskolen afd. Asgård	800.000 kr.	Etablering af ventilationsanlæg

Dagmarskolen	800.000 kr.	Nedsættelse af høj temperatur i Bygning E
Sneslev Landbørnehus	400.000 kr.	Etablering af ventilation i stueetagen
Akut indeklima	500.000 kr.	Til akutte små indeklimatiltag under 50.000 kr.
Uforudsete udgifter	165.000 kr.	Indeklimaundersøgelser
I alt	2.665.000 kr.	

Ovenstående er overslagspriser ud fra prisbøger og erfaringstal, hvilket kan medføre, at nogle projekter kan blive dyrere eller billigere. Da Arbejdstilsynet har stort fokus på indeklima, kan det være nødvendigt at omprioritere i opgaverne, hvis der kommer påbud på andre bygninger. Såfremt dette er nødvendigt, vil der blive orienteret politisk.

Administrationen vil fremlægge en status til augustmødet i 2025, og efter arbejdernes udførsel fremlægge opgørelse over forbrug.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 2.664.739 kr. til ”Forbedring af indeklima 2025” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på ”Pulje til forbedring af indeklima”

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at man med forbedret indeklima kan skabe et bedre læringsmiljø til gavn for både de ansatte og for de elever eller børn som er på skolerne eller i daginstitutionerne.

På Byskovskolen afd. Asgård mangler der ventilation i fire klasselokaler i bygning C. På Dagmarskolen er der i sommerperioden ekstremt varmt. Det skyldes store vinduer og manglende beskyttelse af solindfald. Det er især lokalerne i bygning E, der er hårdt ramt med temperaturer langt over 30 grader på solskindsdage. I Sneslev Børnehus viser vores indeklimamålinger, at der i to grupperum uden ventilation er kraftig forhøjet indhold af CO₂ i indeklimaet.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2.664.739 kr. mio. kr. til ”Forbedring af indeklima 2025” finansieret af rådighedsbeløb ”Pulje til forbedring af indeklima” til de ovenfor beskrevne projekter.

Punkt 6: Anlægsbevilling til anlæg af trafiktiltag på Køgevej og i Hulemarken

25-000371

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bemærkninger: Sagen suppleres med et kort som bilag, der blev vist på mødet.

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til anlægsarbejder for tilpasning af Køgevej ved Hulemarken.

Beskrivelse af sagen

Der er med budget 2023, og vedtagelse af Økonomirapport på byrådsmøde den 7. oktober 2024, pkt. 2, afsat en ramme på i alt 23,76 mio. kr. til forarbejder på Hulemarken. Der er på byrådets møder tidligere bevilliget i alt 9,2 mio. kr. til følgende arbejder:

- 1,7 mio. kr. på mødet den 13. september 2021, pkt. 29, til udarbejdelse af rammelokalplan
- 0,6 mio. kr. på mødet den 7. februar 2022, pkt. 9, til arkæologiske forundersøgelser
- 4,3 mio. kr. på mødet den 11. april 2023, pkt. 22, til arkæologiske udgravninger
- 2,5 mio. kr. på mødet den 11. september 2023, pkt. 17 til projektering af trafiktiltag ved og støjvold i Hulemarken.

Byrådet besluttede den 11. april 2022, pkt. 33, at Ringsted Kommune anlægger støjvold i samarbejde med den private grundejer, og at det er Ringsted Kommune der varetager bygherrerollen for anlæg af hoved adgang fra Køgevej og de første 30-60 m vej ind i byudviklingsområdet Hulemarken.

Administrationen og rådgiver er nu ved, at afslutte udbudsprojektet for anlæg af lyskryds ud for Egevangen og 60 m. vej ind i Hulemarken. Administrationen forventer at gennemføre udbud for entreprenør i marts måned sådan, at anlægsarbejderne kan starte op i april måned 2025. Anlægsarbejderne forventes at tage 6-7 måneder.

Anlægsarbejderne består i, at Køgevej over en strækning på 240 m udvides og ombygges til lyskryds ud for Egevangen, og der anlægges cykelsti og fortove på begge sider. Her til kommer 60 m ny vej, inklusiv cykelstier og forberedelse for fortove, ind i Hulemarken.

Administrationen fremsender dagsorden om den videre udvikling af Hulemarken senere på året. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til byggemodning af Hulemarken, og skal Hulemarken sælges i flere grundstykker vil det kræve anlæg af stamvej.

Inddragelse og høring

Der vil være inddragelse af ejer af Køgevej 75 da ejers indkørsel bliver påvirket af Køgevejs fremtidige udformning.

Økonomi

Med denne sag søges der om, at fremrykke rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. fra 2026 til 2025 mellemfinansieret af kassen. Ved vedtagelsen af budget 2024 blev det besluttet at ud flytte rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr. fra 2024 til 2026. Rådighedsbeløbet er derfor indekseret med 0,14 mio. kr. Ved fremrykning af rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. fra 2026 til 2025 skal indekseringen nedskrives med 15.600 kr.

Rådighedsbeløbet i 2026

Til Hulemarken er der afsat en ramme som følger.:

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb	1,70	2,80	4,60	4,62	7,50	2,54	23,76
Bevilling	1,70	0,60	4,30+2,50	0,00	12,70	0,00	21,80

Endvidere søges der med denne sag, af få frigivet en anlægsbevilling på 12,7 mio. kr. af det allerede afsatte rådighedsbeløb.

Vurdering

Administrationen vurderer, at anlægsarbejderne for tilpasning af Køgevej er nødvendig for, at kunne sikre trafikalt forsvarlig trafikafvikling i forbindelse med jordkørsler for støjvolden ved jernbanen. Samtidig vil det også give adgang til kommunens del af Hulemarken i forbindelse med et eventuelt salg eller fremtidig byggemodning.

Administrationen vurderer endvidere, at anlægsarbejderne kan igangsættes i april måned, og at bevillingen kan dække de samlede anlægsomkostninger.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der fremrykkes 0,6 mio. kr. af det til formålet afsatte rådighedsbeløb fra 2026 mellemfinansieret af kassen
2. at rådighedsbeløbet i 2026 nedskrives med 15.600 kr.
3. at der gives en anlægsbevilling til anlægsarbejder i Køgevej for adgang til Hulemarken på 12,7 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Bilag

24082 - 12-2 - 20250207

Punkt 7: Anlægsbevilling til renovering af spildevandskloakker på Valdemarskolen

25-000390

Beslutning

Anbefales godkendt

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til renovering af spildevandskloakker på Valdemarskolen.

Beskrivelse af sagen

I Budgetaftale 2025/26, er der i 2025, afsat et rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til renovering af spildevandskloakkerne på Valdemarskolen i forbindelse med at der også sker regnvandsseparering af kloakken.

Projektet i gang sættes nu og der søges derfor anlægsbevilling til projektet

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 15 mio. kr. til renovering af spildevandskloaker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb,

Vurdering

Administrationen vurderer, at arbejdet med renovering af spildevandskloakkerne på Valdemarskolen, mest hensigtsmæssigt udføres i samme arbejdsgang hvor der udføres separering af regnvand. Der vil ske strømpeføring, der hvor rørens tilstand tillader det for at minimere omkostningen.

Ved at udfører renovering af spildevandskloakker og regnvandsseparering samtidig, vil arbejderne kunne udføres inden for 12 - 14 måneder, med afslutning i 2. kvartal 2026.

Der vil blive forelagt et forslag til forbedring af gårdmiljøet i forlængelse af arbejdet. Der er i budget 2025/26 afsat 1 mio. kr. til arbejdets udførsel.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 15 mio. kr. til renovering af spildevandskloaker på Valdemarskolen, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Punkt 8: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til tilslutningsbidrag på Eventyrvej 7

24-015094

Beslutning

Anbefales godkendt

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

Å	BY	Å~K	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	Å†SSU
Beslutning om hÅ,ring	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å
Orientering	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å
Indstilling	Å	x	Å	Å	Å	x	Å	Å
Beslutning	x	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å

BY=Byrådet, Å~K=Åkonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=BÅrne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, Å†SSU=Åldre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til tilslutningsbidrag på kommunens ejendom på Eventyrvej 7.

Beskrivelse af sagen

Efter aftale med privat grundejer på Eventyrvej igangsatte Ringsted Spildevand i 2023 spildevandskloakering af den pågældende grundejers ejendomme på Eventyrvej. I forbindelse med spildevandskloakeringens udførelse besluttede Ringsted Spildevand også at spildevandskloakere kommunens ejendom matr.nr. 48a, Benløse By, Benløse, beliggende på Eventyrvej 7. Dette uden at informere kommunen.

Plan- og Boligudvalget besluttede den 28. oktober 2024, pkt. 4, at sætte plangrundlag for forlængelse af støjvold ved Vången i Benløse på lokalplanlisten til politisk prioritering. En forlængelse af støjvolden vil betyde, at Eventyrvej 7 vil skulle anvendes til formålet.

Arealet ses nedenfor:



Området var ikke kloakeret, der var således hverken udlagt regn- eller spildevandsforsyning til de pågældende grunde langs Eventyrvej. Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune drøftede dette forhold tilbage i 2023. Det var Ringsted Forsynings anbefaling at man ventede med at kloakere området da plangrundlaget ikke var på plads. Der er nu tilvejebragt plangrundlag og anlægget er anlagt i 2024. Der er endnu ikke givet udledningstilladelse til Ringsted Å... for regnvand, hvorfor der er etableret en midlertidig løsning for regnvand er opsamlet i et regnvandsbassin uden afledning.

På baggrund af Ringsted Kommunes praksis vedr. budgettering for anlæg, er det aftalt mellem Ringsted Forsyning og Ringsted Kommunes administration, at der fremover sker en forvarsling forud et tilslutningsbidrags opkrævning, så dette kan budgetlægges.

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber fastsætter reglerne om betaling for afledning til spildevandsforsyningsselskabers anlæg. Af lovens § 2, stk. 10 fremgår, at:

"Tilslutningsbidraget forfalder, når en ejendom tilsluttes eller kan tilsluttes et spildevandsforsyningsselskab, medmindre andet følger af regler fastsat i medfør af stk. 11."

I praksis betyder det, at Ringsted Spildevand kan vige mellem to tidspunkter for forfald af tilslutningsbidraget:

1. Tilslutningsbidraget kan tidligst opkræves fra det tidspunkt, hvor der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den pågældende ejendom, det vil sige, når forsyningen har fået stik frem til grundgrænsen, og der dermed kan fåes stik fra ejendommen (herunder ubebyggede grunde) til kloaknettet - dvs. når der er lagt en ledning ude i vejen.
2. Tilslutningsbidraget opkræves, når der foreligger fysisk tilslutning, dvs. når der er mulighed for afledning fra ejendommen - dvs. når der er etableret en brønd på ejendommen.

Det skal af spildevandsforsyningsselskabets betalingsvedtægt fremgå, hvilket af de to tidspunkter der er valgt som forfaldstidspunkt, idet tilslutningsbidrag først kan opkræves, når det er forfaldent i henhold til betalingsvedtægten.

I forsyningens betalingsvedtægt er det fastlagt, at:

"Ved tilslutning af en ejendom til Ringsted Spildevandsforsynings spildevandsanlæg via den fremførte stikledning pålignes ejendommen et tilslutningsbidrag."

Med ovenstående bestemmelse har Ringsted Spildevand således ret til at opkræve tilslutningsbidrag, når der er etableret stikledning på grundejers ejendom.

Praksis for opkrævning af tilslutningsbidrag har været gældende siden 2007 jf. betalingsvedtægt. Baggrunden for praksis er, at det giver Ringsted Forsyning en mere sikker økonomi, ved at give mulighed for at minimere anlægskostningerne og afregne udgifter effektivt i forbindelse med kloakforsyning af nye områder. Såfremt praksis ændres, vil det potentielt være omkostningstungt for Ringsted Forsyning.

Da der er tale om en erhvervsjendom, er tilslutningsbidraget for separatkloakering beregnet til 58.819,16 kr. pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Grundarealet udgør 18.322 m². Beregningsmetoden har hjemmel i § 2, stk. 3 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber. Samlet bliver tilslutningsbidraget 1.352.840,68 kr. ex moms, som Ringsted Forsyning fremsender til Ringsted Kommune.

Da der er tale om en gældende praksis, har antagelsen hos Ringsted Forsyning været, at der med godkendelsen af plangrundlaget også var kommunikeret tilstrækkeligt om kloakforsyning af den kommunale matrikel. Der har derfor ikke været særligt dialog om, at Forsyningen ville kloakforsyne kommunens ejendom forud for at det er gennemført.

Ringsted Kommunes støttede byggemodninger indeholder udgift til tilslutningsbidrag i dag.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag sættes afsat et rørdighedsbeløb (budget) og givet en anlægsbevilling på 1.352.841 kr. til et Tilslutningsbidrag Eventyrvej 7. Der er ikke afsat penge til formålet i Budget 2025, hvorfor budgettet foreslås finansieres af Byudviklingsfonden.

Der er pr. 30. november 2024 trukket 11,6 mio. kr. i Byudviklingsfonden, hvor der kan trækkes op til 25 mio. kr.

Der kan således trækkes yderligere 13,4 mio. kr. i Byudviklingsfonden.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Ringsted Spildevand har hjemmel til at opkræve tilslutningsbidrag for den udførte separatkloakering, idet der er etableret fysisk tilslutning til kommunens ejendom.

Ejendommen fremstår i dag som et ubebygget barmarksareal, og kommunen har på nuværende tidspunkt ikke truffet endelig beslutning om ejendommens anvendelse. Med Plan- og Boligudvalgets beslutning om at prioritere forlængelse af støjvold på ejendommen er der en overvejende sandsynlighed for, at matriklen vil skulle anvendes til etablering af støjvold. Administrationen finder det derfor uhensigtsmæssigt, at Ringsted Spildevand, uden at have indgået dialog med administrationen herom, har etableret stik til separatkloakering på kommunens ejendom. Dette er blevet påtalt over for Ringsted Spildevand, og det er aftalt, at der fremover er en tættere kontakt, når der skal udføres arbejde på kommunens grund, ligesom, der strammes op på proceduren internt i administrationen, så lignende tilfælde undgås.

Det er administrationens vurdering, at den gennemførte separatkloakering af Eventyrvej 7 medfører, at ejendommen vil blive tilsvarende dyrere, så fremt den sålges til brug for etablering af støjvold. Besluttes det at anvende Eventyrvej 7 til etablering af støjvold, vil tilslutningen til separatkloakering muligvis være overflødig.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der afsættes rørdighedsbeløb på 1.352.841 kr. til et Tilslutningsbidrag på Eventyrvej 7, finansieret af Byudviklingsfonden og at der til projektet gives en tilsvarende anlægsbevilling.

Punkt 9: Anlægsbevilling til samlet tandklinik

25-000487

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Indledning

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X	X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling afsat til etablering af en samlet tandklinik.

Beskrivelse af sagen

Der er tidligere bevilget i alt 2,275 mio. kr. til etablering af en samlet tandklinik, fordelt med 0,5 mio. kr. til forundersøgelser og projektering på Byrådets mødet 11. januar 2021, 0,98 mio. kr. til indkøb af nedslidte tandlægestole på Byrådets møde 9. januar 2023 samt 0,795 mio. kr. på Byrådets møde 15. april 2024 til udvidelse af tandplejens kapacitet.

Der er i alt afsat 8,815 mio. kr. til projektet og med denne sag søges anlægsbevilling til de resterende afsatte, men endnu ikke bevilgede 6,540 mio. kr. Pengene skal bruges til inventar og indretning af 12 tandklinikker, tandlægestole, maskiner, apparaturer, tandlægetekniske rum, publikumsfaciliteter, personalefaciliteter mv.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Der er til etablering af samlet tandklinik afsat i alt 8,815 mio. kr. i budgetterne fra 2021-2025, heraf der tidligere er bevilget 2,275 mio. kr. Med denne sag søges anlægsbevilling på 6,540 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte budget.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det afsatte budget svarer til projektets økonomiske forudsætninger.

Konsekvenser for handicapområdet

Etablering af samlet tandklinik forbedrer adgangsforhold og de fysiske rammer for tandlægebehandling markant.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 6,54 mio. kr. til etablering af samlet tandklinik, finansieret af det afsatte budget til formålet.

Sagens forløb

18/02/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget
Anbefales godkendt.

Punkt 10: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til natur- og aktivitetshus i Vrangeskov

17-1110A

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						X	X	
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om afsat rådighedsbeløb til etablering af natur- og aktivitetshus, skal anvendes til etablering af samme facilitet med ændret placering i Vrangeskov.

Beskrivelse af sagen

Haraldsted-Allindemagle, Jystrup-Valsølille, Vigersted og Kværkeby-Fjellebro etablerede i 2017 et samarbejde kaldet Søskovlandet. Grundlaget for Søskovlandet var et fælles ønske om at skabe udvikling og identitet i landområderne.

Med budget 2019 blev der afsat 0,5 mio. kr. til et trailcenter. Anlægsbevillingen blev givet på byrådsmøde den 13. januar 2020, jf. pkt. 11.

Den 3. februar 2020, jf. pkt. 8, besluttede byrådet, at administrationen kunne gå i dialog med Søskovlandet om udarbejdelse af skitseprojekt med henblik på opførelse af et natur- og aktivitetshus i Vrangeskov. Byrådet besluttede også, at de 0,5 mio. kr., som var frigivet til trailcenter, skulle reserveres til Søskovlandets projekt, betinget af politisk godkendelse, når der forelå et projekt.

I forbindelse med vedtagelsen af budgetaftale 2021 afsatte byrådet yderligere 2,5 mio. kr. til etablering af natur- og aktivitetshuset.

Den 6. december 2021 besluttede byrådet, jf. pkt. 31, at kommunen skulle påtage sig ansvaret for opførelse og efterfølgende drift af byggeriet, når det var fuldt finansieret. Byrådet besluttede også, at kommunen skulle påtage sig ejerskabet af det færdige byggeri. I forlængelse heraf præciserede byrådet, at der i den fulde finansiering ikke skulle indregnes yderligere tilskud fra Ringsted Kommune. Byrådet besluttede derudover, at der skulle arbejdes videre med konkretisering af hvordan huset skulle bruges og forankres. Endeligt bevilgede byrådet en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til opstart af anlægssagen.

Kommunen har således afsat i alt 3 mio. kr. til projektet, hvoraf der er givet anlægsbevilling på 0,6 mio.kr.

Det forventede budget til opførelse af natur- og aktivitetshuset blev af Søskovlandet estimeret til 12 mio. kr. Heraf havde Realdania givet tilsagn om 2,8 mio. kr., Lokale- og Anlægsfonden 1,7 mio. kr. og Ringsted Kommunelærerforeningen havde bevilget 252.000 kr.

Den samlede bevilling udgjorde således 7,752 mio. kr. Øvrig finansiering skulle komme fra anden fundraising initieret af Søskovlandet.

Søskovlandet indgik efterfølgende aftale med arkitektvirksomheden Spektrum om at udarbejde et skitseprojekt og et dispositionsforslag. I november 2023 forelå et dispositionsforslag, som blev sendt til kommentering hos kommunen og de bidragsydende fonde. Bauherr blev af fondene tilknyttet som uvildig rådgiver med henblik på at kvalificere såvel økonomi som dispositionsforslag. Med udgangspunkt i dispositionsforslaget nåede Bauherr og Spektrum frem til en estimeret anlægsøkonomi på ca. 14,5 mio. kr.

I sin kommentering af dispositionsforslaget gjorde administrationen opmærksom på, at byggeriet i valg af materialer (primært beton) ikke var bæredygtigt. Administrationen pointerede også, at bygningen med en placering ind i en skrænt gjorde projektet uforholdsmæssigt dyrt og vanskeligt tilgængeligt. Endeligt var det administrationens vurdering, at bygningen ville være relativt dyr at drifte. Som led i kommenteringen og afklaringen af dispositionsforslaget blev der mellem administrationen, de bidragsydende fonde og deres rådgiver Bauherr afholdt flere møder. På møderne gav administrationen udtryk for, at husets anvendelse var uklar, samt at forhold omkring tilgængelighed, handicapvenlighed og brandforhold forekom at være ringe belyst.

I august 2024 rettede Søskovlandet henvendelse til kommunen med oplysning om, at man var nået til den konklusion, at tiden var løbet fra et ambitiøst natur- og aktivitetshus gravet ind i en skrænt. Søskovlandet oplyste endvidere, at man ikke kunne se sig selv i et projekt, der formentlig ville beløbe sig til nu 16 mio. kr.

Som alternativ til det oprindelige forslag om et betonbyggeri bygget ind i et skræntområde har Søskovlandet siden august 2024 arbejdet videre med en idé om at opføre et andet natur- og aktivitetshus i det sydvestlige hjørne af det åbne græsareal mellem det gamle traktørsted Kildehuset og søen. Søskovlandets forslag til fornyet placering ses nedenfor:



Administrationen har været i dialog med Naturstyrelsen, der ejer det gamle traktørsted. Det er administrationens opfattelse, at Naturstyrelsen vil se positivt på, at det gamle traktørsted kan indgå i kombination med en eventuel nyopførelse af et natur- og aktivitetshus tæt på. Det er endvidere administrationens opfattelse, at Naturstyrelsen ikke er afvisende over for hverken salg, mageskifte af grundareal, eller at kommunen under overholdelse af udbudsbekendtgørelsens regler kan overtage det gamle traktørsted - dette dog på betingelse af, at Roskilde Tekniske Skole (der er lejer i bygningen) fortsat indtænkes som bruger og lejer.

I tillæg til ovenstående oplyser Søskovlandet, at Naturstyrelsen har forholdt sig positivt ift. etablering af en buslomme til to busser tæt på den eksisterende parkeringsplads, således at området trafikalt kan håndtere større arrangementer.

De oprindelige økonomiske tilsagn fra Realdania og Lokale- og Anlægsfonden på hhv. 2,8 mio. kr. og 1,7 mio. kr. vil ikke automatisk kunne videreføres til et ændret projekt. Søskovlandet vil derfor skulle søge fondsbidrag på ny.

Med baggrund i ovenstående har Søskovlandet i november 2024 sendt en ansøgning til Ringsted Kommune. Af ansøgningen fremgår, at Søskovlandet ansøger *"om overførsel af de kommunalt afsatte midler på i alt kr. 3,0 mio. som delvis finansiering af projektet. Øvrige midler vil Søskovlandet fundraise."* Ansøgningen fra Søskovlandet fremgår af **bilag 1**.

Der er på nuværende tidspunkt brugt 0,45 mio. kr. af anlægsbevillingen. Heraf er 0,25 mio. kr. brugt på arkitekt- og bygningsrådgivning, mens de resterende 0,2 mio. kr. er brugt på internt honorar. Omkostningen til det interne honorar skyldes primært, at administrationen har været nødt til at forholde sig til usikkerheder og uklarheder i det af Søskovlandet udarbejdede projekt.

Såfremt det besluttet at gå videre med et revideret projekt, som foreslået af Søskovlandet, forventes yderligere udgifter til mageskifte, ekstern rådgivning og internt honorar på 0,55 mio. kr. Derudover forventer administrationen at skulle bruge ca. 0,5 mio. kr. udarbejdelse af lokalplan og vandhåndteringsplan. Der vil således med de nuværende afsatte midler på 3 mio. kr. kun kunne gives tilskud på 1,5 mio. kr. til den reelle opførelse.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Hvis Byrådet vil efterkomme Søskovlandets ansøgning om at yde tilskud på 3 mio. kr. til projektet, når projektet er blevet fuldt finansieret, vil der skulle afsættes yderligere 1,5 mio. kr. til projektet i det tekniske budget for 2026.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at dispositionsforslaget for det natur- og aktivitetshus, der var påtænkt indbygget i skrænten ved Vrangeskov, i væsentligt omfang ville overskride den tiltænkte økonomi. Administrationen vurderer endvidere, at byggeriet på det foreliggende grundlag i en vis grad vil være uforeneligt med kommunens kriterier for bæredygtighed i byggeri.

Administrationen finder det derfor hensigtsmæssigt, at Søskovlandet har valgt at bremse projektet.

Det er administrationens vurdering, at byrådet med beslutningen den 6. december 2021 har taget stilling til, at projektet ikke skal tilføjes yderligere kommunale midler. Administrationen vurderer derfor ikke, at Søskovlandets ansøgning om yderligere tilskud skal imødekommes.

Administrationen vurderer, at Søskovlandet har gjort sig velovervejede tanker om et ændret natur- og aktivitetshus, der udførelsesmæssigt og beliggenhedsmæssigt vil kunne indfri de forventninger kommunen har til et hus, der skal være til gavn for borgere og foreninger i Ringsted Kommune.

Det er administrationens vurdering, at navnlig en ændret placering vil kunne gøre natur- og aktivitetshuset mere brugervenligt, særligt i forhold til gangbesværede borgere.

Konsekvenser for handicapområdet

Med denne sag foreslås det at fastholde støtte til opførelse af et natur- og aktivitetshus, der med en ændret placering i højere grad end oprindeligt tilgodeser handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget samt Undervisnings- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller, at der tages stilling til, om kommunen skal overføre de kommunalt afsatte midler på i alt kr. 3 mio. til et ændret projekt for etablering af natur- og aktivitetshus i Vrangskov, således at Søskovlandet i alt kan disponere over 1,5 mio. kr. til projektet.

Sagens forløb

18/02/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning

19/02/2025 Klima- og Miljøudvalget

Ikke godkendt.

Det anbefales, at administrationen tager kontakt til Søskovlandet, hvor udvalget ønsker at af få fremlagt, hvordan deres tanker og idéer inden for resterende økonomi anvendes.

Stedfortræder Lotte Birkestrøm

Afbud: Jette Nygaard

Bilag

Ansøgning vedr. Natur- og Aktivitetshus i Vrangskov_November 2024

Punkt 11: Anlægsbevilling til genopretning af Ringsted Kongrescenter

25-001664

Beslutning

Ændringer til indstilling:

ad. 1. anbefales godkendt

ad. 2. At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025 til Genopretning af Ringsted Kongrescenter.

ad. 3. Udgår

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til genopretning af Ringsted Kongrescenter.

Beskrivelse af sagen

Med vedtagelsen af budget 2023 blev der afsat 2,5 mio. kr. budget i 2023-2026 – i alt 10 mio.kr.

Puljen fra 2023 på 2,5 mio. kr. er bevilliget på Byrådets møde den 6. februar 2023. Puljen fra 2024 er endnu ikke bevilliget. Fra og med budget 2025 pridfremskrives puljer og med pridfremskrivningen er der budget 2025/26 afsat i alt 5,170 mio.kr. kr. Der er således i alt afsat 7,670 mio. kr. der ikke er søgt bevilling til endnu.

I denne sag søges anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter.

Byrådet vedtog i november 2023 rammer for udarbejdelse af udviklingsstrategi for Ringsted Kongrescenter inkl. nedsættelse af et advisory board, der skulle rådgive kongrescentret og dermed kommunen ift. udviklingen af Ringsted Kongrescenter. Undervisnings- og Fritidsudvalget fik den 19. november 2024, pkt. 2 en status på advisory boardets arbejde, og forventningen er, at oplæg til udviklingsstrategi foreligger til politisk behandling sommer 2025.

Udviklingsstrategien forventes bl.a. at indeholde oplæg til strategiske indsatser for Ringsted Kongrescenter, og de strategiske indsatser vil også kunne indeholde forslag og idéer til faciliteter, bygning og byrum omkring kongrescentret. For at kunne kvalificere dette arbejde vurderer administrationen, at der er behov eksternt rådgivning af advisory boardet og kongrescentret ift. at få udarbejdet et idéoplæg til udviklingen af Ringsted Kongrescenter. Derfor søges der om frigivelse

af midler til at understøtte udarbejdelsen af dette idéoplæg, der også kan være rammesættende for fremtidig vedligehold, genopretning og evt. fondsdialoger vedr. udvikling af kongrescentret.

I forlængelse af ønsket om en udviklingsplan er der, for ikke at udføre unødigt arbejde, kun udført akut genopretning i 2024 og fremlagt for 2025. Tilbageværende midler til genopretning kan bruges som medfinansiering, når der søges eksterne fonde, ligesom eventuelle arbejder kan være spildt, hvis det besluttes, at der skal ske ændringer af kongressen.

Der er for 2025 følgende kendte mangler/skader mm. for Ringsted Kongrescenter:

Anlægsbevilling til genopretning af Ringsted Kongrescenter

Tiltag	Overslag i kr.
Udviklingsplan	500.000
Scenetræk, udbedres	100.000
Låsesystem, nyt	100.000
Dilationsfuger, udbedres	100.000
Trappetårn, afsluttes	50.000
Brandstrategi, opdateres	100.000
Sceneindgang, forlænges	50.000
Akut genopretning	500.000
I alt	1.500.000

Ringsted Kongrescenter og den øvrige administration samarbejder om prioritering af de forskellige tiltag.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1,5 mio.kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter finansieret af puljen til genopretning af Ringsted Kongrescenter. Der er i alt afsat 7,670 mio. kr. i budget 2024-2026 i puljen genopretning af Ringsted Kongrescenter. Der refterer derfor 6,170 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter, såfremt denne sag godkendes.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at man med midlerne for 2023-2026 kan genoprette dele af Ringsted Kongrescenters faciliteter, men det er også administrationens vurdering, at man ved at få lavet et idékatalog sideløbende med udviklingsstrategien for Ringsted Kongrescenter kan anvende genopretningsmidlerne bedre og evt. som grundlag for fondsdialoger og ansøgninger.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter

2. at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2024 til Genopretning af Ringsted Kongrescenter.
3. at den resterende 1 mio. kr. fra rådighedsbeløb til Genopretning af Ringsted Kongrescenter 2024 overføres til rådighedsbeløb 2025.

Sagens forløb

18/02/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

Punkt 12: Opfølgning på temamøde om mobilitet i bymidten

24-006291

Beslutning

Indstillingen ændres:

Ad. 1. Administrationen fremlægger en ny sag, der viser muligheder for at begrænse den gennemkørende trafik i Nørregade, herunder fremme cykelforhold i Nørregade. Herunder belyse alternativer, der kan afhjælpe køen, der kan opstå ved rundkørslen ved Nørregade.

Ad. 2. Godkendt, dog med bemærkning, at der ønskes en ny sag til maj 2025.

Afbud: Claus Bedemann

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning					X	X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Boligudvalget havde et temamøde den 22. januar 2025, pkt. 2 hvor der blev fremlagt forskellige modeller for trafikafvikling i og omkring den historiske bymidte samt forslag til mobilitetsindsatser for Ringsteds handeleggader. Udvalgene bedes tage stilling til, hvilke trafikmodeller og mobilitetsindsatser der skal belyses yderligere i et oplæg til politisk beslutning på Klima- og Miljøudvalgets og Plan- og Boligudvalgets møder i april.

Beskrivelse af sagen

På temamødet den 22. januar 2025 fik udvalgene præsenteret trafikdata fra hele 2023 om biltrafikken og bilparkering i og omkring den historiske bymidte samt handeleggaderne. Der var desuden lavet trafikmodeller med prognoser for forskellige trafikale tiltag, der kan bidrage til at opnå den politisk vedtagne målsætning om at reducere den gennemkørende biltrafik i bymidten. I dag er mere end halvdelen af biltrafikken i Nørregade trafik, der ikke har noget ærinde i byen.

Ligeledes blev der fremlagt forslag til mobilitetsindsatser i handeleggaderne, der i forskellig grad understøtter de politisk vedtagne målsætninger om at forbedre tilgængeligheden for lette trafikanter samt skabe oplevelsesrige og attraktive byrum og pladser.

Trafikmodellerne og forslagene til mobilitetsindsatser i handeleggaderne - se bilag.

På mødet blev udvalgene bedt om at komme med input til, hvilke trafikmodeller og mobilitetsindsatser de ønskede at få undersøgt nærmere, så pointerne kan danne grundlag for det videre arbejde med mobilitetsplanen for den historiske bymidte. Det blev aftalt, at der på udvalgenes næstkommende møder, vil blive samlet op på de forskellige trafikmodeller og de foreslåede mobilitetsindsatser.

Det foreslås, at udvalgene forholder sig til trafikmodeller og vælger en til to modeller, som administrationen belyser yderligere og fremlægger til politisk behandling i april 2025.

Der var umiddelbart konsensus om at indrette Sct. Hansgade og Tinggaade til sivegader (mobilitetsindsats 3 og 7). En sivegade vil være indrettet på de bløde trafikanters præmisser, men det vil være tilladt at køre med lav hastighed. Det kan derfor være en måde at fastholde biltrafik med ærinde, mens gaderne samtidig bliver fredeliggjort og mere attraktive for gående handlende. Det foreslås, at udvalgene drøfter, om de ønsker muligheden for og konsekvensen af sivegader nærmere belyst, og om der eventuelt ønskes forsøg med sivegadekonceptet. Eller om andre foreslåede mobilitetsindsatser eller alternative løsninger ønskes undersøgt.

Trafikmodellerne for Sct. Hansgade og Tinggaade har vist en positiv effekt på begrænsning af gennemkørende biltrafik i Nørregade. Derfor afventer yderligere drøftelse af de trafikale forhold i Nørregade udvalgenes beslutning på april møderne. Arbejdet med at optimere og forbedre parkeringshenviisningen i bymidten afhænger ligeledes af hvilke trafikmodeller og mobilitetsindsatser, udvalgene ønsker at der arbejdes videre med.

På baggrund af udvalgenes tilbagemelding, vil administrationen udarbejde en sag til april møderne, hvor Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Boligudvalget beslutter, hvilke trafikmodeller og mobilitetsindsatser der skal indgå i en kommende mobilitetsplan for bymidten, og hvilke der eventuelt ønskes afprøvet i praksis i løbet af foråret og sommeren 2025.

Inddragelse og høring

Såfremt udvalgte trafikmodeller og mobilitetsindsatser ønskes afprøvet i praksis i løbet af foråret og sommeren 2025, vil der være løbende inddragelse af borgere, erhvervsdrivende og relevante aktører under forsøgsperioden.

Der påtænkes en offentlig høring inden mobilitetsplanen for bymidten forventes endelig politisk vedtaget i september 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt med en politisk prioritering af, hvilke trafikmodeller og mobilitetsindsatser, det er ønskeligt at arbejde videre med.

Det er politisk besluttet at den gennemkørende trafik i bymidten skal begrænses. Såfremt der ønskes en maksimal begrænsning af den gennemkørende biltrafik i bymidten, skal kombinationen af trafikmodel 1 og 2 eller kombinationen af trafikmodel 1 og 3 vælges.

En kombination af sivegader (mobilitetsindsats 3 og 7) med ovenstående kombination af trafikmodeller vil kunne begrænse den gennemkørende biltrafik i handlegaderne, og samtidig muliggøre biltrafik med ærinde i gaderne. Samtidig vil en sivegade på de bløde trafikanters præmisser øge muligheden for ophold, butiksudstillinger og gøre gadebilledet mere grønt med planter og træer.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der vælges en til to trafikmodeller, der arbejdes videre med;
2. at administrationen belyser konsekvenserne af en sivegademodel i Sct. Hansgade og Tinggaade.

Sagens forløb

19/02/2025 Klima- og Miljøudvalget

Ad. 1.

Administrationen forelægger en ny sag, der viser muligheder for at begrænse den gennemkørende trafik i Nørregade, herunder fremme cykelforhold i Nørregade.

Ad. 2. Godkendt.

Stedfortræder Lotte Birkestrøm

Afbud: Jette Nygaard

Bilag

Bilag: Trafikmodellerne og forslagene til mobilitetsindsatser i hande!sgaderne - Plancher fra Temamøde 22 januar 2025

Punkt 13: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Intet

Afbud: Claus Bedemann

Punkt 14: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 15: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt

Afbud: Claus Bedemann