

# REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 27-03-2023

**Mødedato** Mandag d. 27. marts 2023 kl. 16:00

**Mødested** Møderum 1, Rønnedevej

**Mødedeltagere** Andreas Karlsen, Jette Nygaard, Pia Thøgersen, Klaus Hansen, Claus Bedemann, Sine Reffstrup, Lene Reffstrup

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyt dagtilbud Benløse underkriterier og anlægsbevilling.....	4
Underskriftsark.....	6

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Nyt dagtilbud Benløse underkriterier og anlægsbevilling

23-001369

### Beslutning

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X		X		X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til etablering af nyt dagtilbud i Benløse. Der skal endvidere tages stilling til hvilke underkriterier, der skal lægges til grund for udvælgelse af den bedst egnede tilbudsgiver.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede på den 9. maj 2022, pkt. 10, at godkende en plan for udbygning af dagtilbudskapaciteten i Benløse ud fra beslutning i Børne- og Familieudvalget den 26. april 2022 pkt. 3: ”Det anbefales, at der arbejdes videre med nybygning af et selvstændigt dagtilbud i Benløse, hvor der udarbejdes en realistisk tidsplan. Det anbefales endvidere, at der udarbejdes et anlægsforslag til budget 2023 til en ny institution” samt beslutning i Økonomiudvalget den 2. maj 2022, pkt. 10: ”Anbefales godkendt med fagudvalgenes bemærkninger og med en yderligere bemærkning om, at der fremlægges en sag, der tager udgangspunkt i en placering på en af de afsatte grunde i Kærup Erhvervspark”.

Med Budgetaftale 2023 besluttet er det besluttet at afsætte midler til " Etablering af ny børnehave i Benløseområdet. Budgettet er afsat til modulbyggeri til 99 børn. Der udarbejdes en sag til de relevante fagudvalg".

Byrådet besluttede den 14. november 2022, pkt. 18, at dagtilbuddet skulle placeres på matr. 3y og 3s Benløse by, Benløse, beliggende Kobbervej i Benløse og at byggeriet skulle gennemføres som et præudviklet modulbyggeri. Byrådet vedtog samtidig, at udvalgene skulle inddrages for gennemførelse af totalentrepriseudbud.

Administrationen har sammen med rådgiver udfærdiget et byggeprogram, som skal danne grundlag for indhentning af tilbud.

Der er nedsat en projektgruppe som har været involveret og bidraget til byggeprogrammet. Projektgruppen består af ledere fra andre institutioner, medarbejder fra Børnecenteret og Vej- og Ejendomscenter.

Byggeprogrammet indeholder en præcis beskrivelse af kommunens krav og ønsker til den fremtidige bygning og dens udearealer. De pædagogiske formål og rammer er beskrevet, og dagtilbuddets disponering og fordeling af arealer i hvert rum er tillige gjort tydelige for de bydende. Derudover indeholder byggeprogrammet funktionskrav til konstruktioner, installationer og materialer.

Administrationen foreslår at udbyde projektet i en totalentreprise med det økonomisk mest fordelagtige tilbud som tildelingskriterie. Dermed lægges der i projektet vægt på både økonomi og kvalitative elementer. Administrationen ønsker at udbyde opgaven med følgende underkriterier:

1. Økonomi (vægtning på 20 %)
2. Pædagogiske funktionskrav og ønsker (vægtning på 25 %)
3. Tekniske funktionskrav og ønsker (vægtning på 25 %)
4. Design (vægtning på 15 %)
5. Bæredygtighed (vægtning på 15 %)

Administrationen forventer, at projektet kan gennemføres efter nedenstående hovedtidsplan:

2. kvartal 2023 Totalentrepriseudbud
3. og 4. kvartal 2023 Projektering
1. kvartal 2024 – 3. kvartal 2024 Udførelse
4. kvartal 2024 Ibrugtagning

Udvalgene og byrådet vil blive orienteret med præsentation af vinderprojektet, når totalentrepriseuddet er gennemført.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Med denne sag søges anlægsbevilling på 31,5 mio. kr. til opførelse af nyt dagtilbud i Benløse (anlæg 475). Beløbet finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2023.

Der er tidligere afsat og bevilliget 1 mio. kr. Med denne sag er der herefter bevilliget og afsat i alt 32,5 mio. kr.

Der er i budget 2023 afsat 15 mio. kr. i 2023; og 16,5 mio. kr. i 2024 til projektet

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de foreslåede underkriterier sikrer, at der opføres et byggeri, som tilgodeser pædagogiske og tekniske behov, under samtidig hensyntagen til design og bæredygtighed. Administrationen vurderer endvidere, at det udarbejdede byggeprogram tilgodeser de pædagogiske behov på en måde, der giver såvel børn som personale gode rammer for trivsel. Derudover vurderer administrationen, at de bydende har mulighed for byde ind med tekniske og velovervejede driftsvenlige løsninger.

## Konsekvenser for handicapområdet

Byggeriet skal leve op til alle gældende krav, for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling til Nyt dagtilbud i Benløse på 31,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projektet.
2. at de angivne underkriterier benyttes for udvælgelse af det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

## Sagens forløb

27-03-2023 Børne- og Familieudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Per Flor og Benjamin Pedersen*

## **Punkt 3: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt.