

# REFERAT 2022-2025 Byrådet d. 14-03-2022

**Mødedato** Mandag d. 14. marts 2022 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Mette Ahm-Petersen, Lotte Birkestrøm, Per Flor (Fravær), Pia Thøgersen, Jette Nygaard, Mazlum Öz, Henrik Hvidesten, Klaus Hansen, Henrik Kjær, Lene Reffstrup, Benny Christensen, Claus Bedemann, Thomas Vangsaa, Lasse Tobias Mølholt, Andreas Karlsen, Mette Lundgaard Hansen, Benjamin Pedersen, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Britta Nielsen, Susanne Cornelius, Sine Reffstrup, Tina-Mia Eriksen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af styrelsesvedtægt for Ringsted Kommune.....	5
Ny udpegning til bestyrelsen for Center for Specialundervisning - CSU-Slagelse.....	7
Henrik Kjær ønsker en sag på Byrådets dagsorden vedr. etablering af fleksjob.....	9
Principper for garantistillelse i Ringsted Kommune (ØK).....	11
Garantistillelse for lån i Ringsted Forsyning vedr. anlægsarbejder i 2021 (ØK).....	13
Godkendelse af Ældrerådets vedtægter (ÆSSU).....	17
Dagtilbudskapacitet i hele kommunen 2023-2033 (BFU).....	19
Forslag til revidering af kvalitetsstandarder på børne- og ungeområdet - Tema 8 (Genoptaget).....	29
Modeller for billetpriser for Saunaland i Ringsted Svømmeland (UFU).....	36
Orientering om udarbejdelse af kvalitetsstandarder for Kompetenceenheden (UFU).....	38
Tilbageføring af midler til forprojektering af fremtidig Tandklinik (PBU, UFU).....	40
Anlægsregnskab for projekt 357 Salg af bygninger til FGU på Campusområdet (PBU).....	42
Nedrivning af toilettet i Klosterlunden (PBU).....	44
Helhedsplan for bymidten (PBU).....	46
Ansøgning om lejeforhøjelse i støttede boliger - Andelsboligforeningen af 1941 afd. 10 (PBU).....	50
Ansøgning om lejeforhøjelse i støttede boliger - Andelsboligforeningen af 1941 afd. 7 (PBU).....	54
Anlægsbevilling til indtægter ved salg af jord til teknisk anlæg i Business Park Ringsted (PBU).....	58
Anlægsbevilling til indtægter for tilslutningsafgifter, ved salg i Business Park Ringsted (PBU).....	60
Anlægsbevilling til forbedring af indeklima 2022 (PBU).....	62
Navngivning af bygning på Torvet (Genoptaget) (PBU).....	64
Ansøgning om lejeforhøjelse i støttede boliger - Andelsboligforeningen af 1941 (PBU).....	69
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til forundersøgelse og detailprojekt af vandrestaurering i Frøsm	72
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til forundersøgelse og detailprojekt af vandrestaurering i Harak	76
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til detailprojekt og realisering af vandløbsrestaurering i Vognsb	80
Ekspropriation til spildevandsteknisk anlæg (KMU).....	84
Bro over jernbane ved Hjortholmvej (KMU).....	88
Ekspropriation i forbindelse med cykelstipprojekt ved Gyrstingevej (KMU).....	91
Lukket: Anlægsbevilling til salg af erhvervsgrund i Business Park Ringsted (ØK).....	94
Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet.....	95
Underskriftsark.....	96

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

## Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at punkt 15 udgår.

Det Konservative Folkeparti stillede forslag om, at punkt 26 sendes tilbage til udvalget.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A		X	
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Mette Lundgaard Hansen	A		X	
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Benjamin Pedersen	C	X		
Pia Thøgersen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Thomas Vangsaa	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Lotte Birkestrøm	O		X	
Henrik Hvidesten	V		X	
Jette Nygaard	V		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
Mazlum Öz	V		X	
Henrik Kjær	Ø		X	
I alt		7	14	0

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

....

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 2: Godkendelse af styrelsesvedtægt for Ringsted Kommune

21-016052

### Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

### Indledning

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Byrådet skal tage stilling til de foreslåede ændringer i styrelsesvedtægten for Ringsted Kommune.

### Beskrivelse af sagen

Det tidligere Byråd vedtog den 6. december 2021 en ny styrelsesvedtægt for Ringsted Kommune. Efterfølgende er Ankestyrelsen underrettet om den vedtagne styrelsesvedtægt i overensstemmelse med styrelsesloven. Ankestyrelsen har ingen bemærkninger til de vedtagne ændringer, men har dog anført, at to af de øvrige bestemmelser i vedtægten ikke er i overensstemmelse med reglerne i vederlagsbekendtgørelsen.

Uoverensstemmelserne vedrører dels hvornår vederlag til udvalgsformænd bortfalder (vedtægtens § 21, stk. 8) og dels hvor længe en konstitueret formand kan modtage funktionsvederlag (vedtægtens § 22, stk. 2).

Vederlagsbekendtgørelsen blev tilbage i 1997 ændret så vederlag til udvalgsformænd ophører med udgangen af den kalendermåned, hvor den pågældende i en uafbrudt periode på 1 måned ikke har varetaget det pågældende hverv og samtidig blev den periode hvor en konstitueret formand kunne modtage vederlag ændret til 9 mdr. Ringsted Kommunes styrelsesvedtægt er imidlertid i overensstemmelse med den bekendtgørelse der var gældende inden ændringen i 1997.

Ringsted Kommunes styrelsesvedtægt, med det fejlagtige indhold, har utallige gange siden 1997 været indsendt til godkendelse hos først Tilsynsrådet, siden Statsforvaltningen og nu Ankestyrelsen uden bemærkninger. Ankestyrelsen er dog denne gang blevet opmærksom på ovennævnte fejl og har derfor bedt Ringsted Kommune rette den, da Byrådet ikke lovligt kan vedtage en vedtægt som strider mod reglerne i vederlagsbekendtgørelsen.

Det er vigtigt at understrege at Ringsted Kommune gennem hele perioden har administreret i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen, og ikke den fejlagtige gengivelse i styrelsesvedtægten.

Det bemærkes, at en lang række andre kommuner har lignende rettelselser, som de skal have gennemført i deres styrelsesvedtægter. Ankestyrelsen er orienteret om at sagen forelægges for Byrådet.

Rettelserne i styrelsesvedtægten fremgår af bilag 1.

Ændringer i styrelsesvedtægten skal behandles på 2 byrådsmøder med minimum 6 dages mellemrum.

## **Inddragelse og høring**

Ikke relevant.

## **Økonomi**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen foreslår, at styrelsesvedtægten ændres så den fremadrettet er i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsens regler.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at styrelsesvedtægten videresendes til 2. behandling.

### **Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 14. marts 2022**

Byrådet besluttede den 7. februar 2022 at sende styrelsesvedtægten til 2. behandling.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at styrelsesvedtægten godkendes.

### **Sagens forløb**

07-02-2022 Byrådet

Oversendes til Byrådets 2. behandling.

### **Bilag**

Styrelsesvedtægt med rettelsesmarkeringer

Styrelsesvedtægt uden rettelsesmarkeringer 2022-2025

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 3: Ny udpegning til bestyrelsen for Center for Specialundervisning - CSU-Slagelse

22-004483

## Beslutning

Henrik Kjær udpeges med Thomas Vangsaa som suppleant.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Byrådet kan vælge ét medlem og en stedfortræder til CSU-Slagelse

## Beskrivelse af sagen

På Byrådsmødet den 7. december 2021 udpegede Byrådet Henrik Kjær og Thomas Vangsaa som medlemmer til bestyrelsen af CSU - Slagelse Center for Specialundervisning, samt stedfortrædere for disse.

Administrationen har efterfølgende været i kontakt med Slagelse Kommune, som har gjort opmærksom på, at efter den nye vedtægt for CSU, så skulle de seks tilslutningskommuner i fælleskab udpege op til 3 medlemmer. Ringsted kunne således ikke selv udpege direkte.

Slagelse Kommune har dog samtidigt konstateret, at det tilslutningskommunerne imellem har vist sig vanskeligt at fastslå, hvordan udpegning af medlemmer til bestyrelsen fra tilslutningskommunerne i praksis skulle ske.

Derfor har Slagelse Byråd den 28. februar 2022 truffet beslutning om, at bestyrelsen for CSU udvides, så bestyrelsen suppleres med ét medlem og én stedfortræder fra hver af de seks tilslutningskommunernes kommunalbestyrelser. De pågældende udpegninger skal ske ved direkte valg i tilslutningskommunens kommunalbestyrelse.

Da udpegningen af 2 bestyrelsesmedlemmer på Byrådsmødet den 7. december 2021 ikke var foregået efter vedtægterne og da vedtægterne nu er ændret anses det tidligere udpegning ikke for gyldig og derfor bør der ske fornyet udpegning til CSU.

Byrådet skal derfor på ny udpege henholdsvis ét medlem og én stedfortræder.

Valget foregår ved flertalsvalg.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at der vælges ét medlem til bestyrelsen af CSU-Slagelse og én stedfortræder for denne.

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 4: Henrik Kjær ønsker en sag på Byrådets dagsorden vedr. etablering af fleksjob

22-003995

## Beslutning

Forslaget oversendes til Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget med et ønsket om, at der udarbejdes et forslag til politik på fleksjobområdet.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Henrik Kjær har brugt initiativretten til at få et punkt på dagsordenen.

## Beskrivelse af sagen

Af henvendelse fremgår:

Enhedslisten Ringsted foreslår,

at Byrådet godkender, at administrationen udarbejder et forslag til politisk behandling om intensivering af indsatsen for at fremme ansættelse af mennesker, som er visiteret til fleksjob og andre mennesker med nedsat arbejdsevne.

Forslaget skal indeholde mindst to elementer:

- Indarbejdelse af krav i kontrakter med virksomheder som kommunen samarbejder med om ansættelse af personer i fleksjob og / eller andre former for ansættelse af personer med nedsat arbejdsevne.
- At der opstilles ambitiøse måltal for de kommunale centre for ansættelse af personer visiteret til fleksjob eller anden form for ansættelse af personer med nedsat arbejdsevne

Se bilag.

## Indstilling

**Borgmesteren indstiller**, at sagen drøftes

## Bilag

Bilag - Forslag vedr. flexjob

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 5: Principper for garantistillelse i Ringsted Kommune (ØK)

22-004019

### Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

#### Indledning

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Aldre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag, skal der tages stilling til principperne for garantistillelse i Ringsted Kommune.

#### Beskrivelse af sagen

Med sagen ønskes at opstille fremtidige principper for garantistillelse i Ringsted Kommune. Byrådet besluttede den 11. november 2013 at opkræve garantiprovision løbende en gang om året og fastsatte ud fra en konkret vurdering garantiprovisionen til 0,5 % p.a. Dette med henblik på at efterleve en udtalelse fra statsforvaltningen, hvor de præciserer, at der skal opkræves garantiprovision, når en kommune stiller garanti for et forsyningsselskab og at det skal bero på en konkret vurdering.

I 2021 fik Ringsted Kommune en anbefaling fra revisionen om, at den årlige garantiprovisionens størrelse bør fastlægges ud fra en årlig kreditvurdering af de selskaber Ringsted Kommune stiller garanti for.

Udover garantiprovision anbefalede revisionen, at der tillige opkræves en stiftelsesprovision som et engangsbeløb. Stiftelsesprovisionen er sammen med garantiprovisionen med til at udjævne forskellene imellem de samlede finansielle omkostninger ved et lån der er stillet garanti for - sat overfor et tilsvarende lån der ikke er stillet garanti for. Således undgår man, at der eksisterer et statsstøtteelement imellem Ringsted kommune og Ringsted forsyning.

Ved et lån uden garantistillelse, vil kreditgiver tage sikkerhed i de underliggende belånte aktiver, og låntager vil skulle betale en tinglysningsafgift for at kunne optage lånet. Stiftelsesprovisionen svarer således til den sparede tinglysningsafgift ved at optage lånet i KommuneKredit, hvor der ikke tages sikkerhed i de underliggende aktiver. Tinglysningsafgiften er pt. 1,45%.

I særlige tilfælde vil det være muligt at opkræve stiftelsesprovisionen som en årlig ydelse over låneperioden. Men det mest korrekte vil være at opkræve stiftelsesprovisionen ved garantistillelsens start.

Hertil kommer, at kommunen kan vælge at selskabet der stilles garanti overfor skal betale for den gennemførte årlige kreditvurdering. Revisionens honorar vil variere alt efter størrelsen på selskaberne og forventes at ligge i intervallet 16-35 t. kr. Det er revisions anbefaling, at der for hvert selskab skal foretages en kreditvurdering hvert år.

#### Inddragelse og høring

Ingen

## **Økonomi**

Indtægter fra allerede garanterede lån tilpasses løbende i det tekniske budget. Budgetændringer i forhold til garantiprovision og stiftelsesprovision i forbindelse med nye lån indarbejdes i de konkrete sager som forelægges Byrådet.

Såfremt det besluttes at selskaberne, der stilles garanti for, skal betale for kreditvurderingen, vil der ikke være udgifter forbundet med garantistillelsen for Ringsted Kommune. Omvendt vil Ringsted Kommune modtage den omtalte garantiprovision og stiftelsesprovision i sagerne om garantistillelse.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at følge revisionens anbefalinger, så der ikke vil være tale om statsstøtte af de selskaber der stilles garanti overfor.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at revisionens anbefalinger følges i sager om garantistillelse.
2. at selskaberne der stilles garanti for betaler stiftelsesprovision ved garantistillelsens start som et engangsbeløb.
3. at selskaberne der stilles garanti for betaler den årlige kreditvurdering og deraf følgende garantiprovision.
4. at administrationen bemyndiges til at indarbejde de nye principper i et bilag til kasse- og regnskabsregulativet.

## **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 14-03-2022**

### **Beskrivelse af sagen**

Ringsted Kommune har mulighed for at opkræve betaling for den årlige kreditvurdering af de selskaber, som der stilles garanti for. Revisionens honorar varierer efter størrelsen af selskaberne og ligger i intervallet 16-35 t. kr.

Såfremt Ringsted Kommune opkræver betaling for kreditvurderingen vil kommunen stille låntager ringere end markedet, da långiver selv betaler for kreditvurderingen, da det er inkluderet i bidragssatserne.

## **Økonomi**

Kommunen betaler den årlige kreditvurdering af de midler som modtages i garantiprovision.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at revisionens anbefalinger følges i sager om garantistillelse.
2. at selskaberne der stilles garanti for betaler stiftelsesprovision ved garantistillelsens start som et engangsbeløb.
3. at Ringsted Kommune betaler den årlige kreditvurdering for de selskaber der stilles garanti for.
4. at selskaberne der stilles garanti for betaler den garantiprovision, der fastlægges ud fra kreditvurderingen.
5. at administrationen bemyndiges til at indarbejde de nye principper i et bilag til kasse- og regnskabsregulativet.

## **Sagens forløb**

07-03-2022 Økonomiudvalget

Udsat.

14-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 6: Garantistillelse for lån i Ringsted Forsyning vedr. anlægsarbejder i 2021 (ØK)

22-002571

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

### Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Ringsted Forsyning har på deres bestyrelsesmøde den 11. februar 2022 besluttet at ansøge Ringsted Kommune om kommunegaranti for tre lån på i alt 61,9 mio. kr. til anlægsarbejder udført i 2021, se **bilag 1**. Der skal i denne tages stilling til denne ansøgning.

### Beskrivelse af sagen

På et fælles bestyrelsesmøde i Ringsted Forsyning den 11. februar 2022 blev det besluttet at Ringsted Vand A/S optager lån på 7,7 mio. kr., Ringsted Spildevand A/S optager lån på 23,7 mio. kr. og at Ringsted Fjernvarme A/S optager lån på 30,5 mio. kr. til finansiering af anlægsarbejder udført i 2021.

Lånene ønskes optaget i KommuneKredit, som traditionelt er de billigste långivere på markedet for offentlige institutioner. For at forsyningsselskaber kan optage lån i KommuneKredit er det dog en forudsætning, at der stilles kommunegaranti for lånebeløbet. Derfor har bestyrelsen i Ringsted Forsyning ansøgt Ringsted Kommune om at stille garanti for de tre lån på i alt 61,9 mio. kr.

Ved garantistillelse anbefaler revisionen at der indledningsvist opkræves stiftelsesprovision som et engangsbeløb. Dertil anbefaler de at der på baggrund af en årlig kreditvurdering opkræves garantiprovision for de lån der stilles garanti for. Jf. sagen om principper for garantistillelse i Ringsted Kommune.

Derfor har administrationen bedt BDO om at komme med en konkret vurdering af garantiprovisionens og stiftelsesprovisionens størrelse med baggrund i en kreditvurdering af Ringsted Forsyning. BDO vurderer at markedsprisen for garantiprovisionen bør være 0,45% p.a. plus stiftelsesprovision på 112 t. kr. for Ringsted Vand A/S, 0,659% p.a. plus stiftelsesprovision på 344 t.kr. for Ringsted Spildevand A/S og 0,654% p.a. plus stiftelsesprovision på 442 t. kr. for Ringsted Fjernvarme A/S.

Det er en praksisændring at Ringsted Kommune opkræver stiftelsesprovision. Ændringen skyldes at revisionen har gjort os opmærksom på at kommunen skal opkræve dette. Hverken kommunen eller Forsyningen har kendt til at der skulle opkræves stiftelsesprovision, da lånetilbuddet blev indhentet. Såfremt det havde været kendt kunne Forsyningen sandsynligvis have lånt penge til betaling af stiftelsesprovision. Stiftelsesprovisionen kommer derfor som en uforudset udgift for forsyningen.

Administrationen har på den baggrund rådført sig med revisionen om muligheden for at ujævne stiftelsesprovisionen over låneperioden i form af en årlig ydelse. Revisionen har angivet at det er en mulighed under forudsætning af at kommunen beregner en kalkulationsrente på 0,97% p.a.

Forsyningen har tilkendegivet at de er interesseret i at ujævne stiftelsesprovisionen over låneperioden, så der kan undgås udsving i taksterne. For kommunen kunne det være en måde at imødekomme Forsyningen som indtil nu har været uvidende om at der skulle opkræves stiftelsesprovision.

Anbefalinger fra revisionen er således, at der opkræves stiftelsesprovision. Dette kan enten gøres via et engangsbeløb eller via en årlig ydelse over låneperioden. Administrationen anbefaler at det sker via en årlig ydelse for at undgå takstudsving hos Forsyningen.

Revisionen nævner at eftersom der er tale om en praksisændring, så foreligger muligheden også for at kommunen denne gang kan undlade at opkræve stiftelsesprovision, men at der skal opkræves stiftelsesprovision i fremtiden. Revisionens anbefaling er at det vil være mest rigtigt at opkræve stiftelsesprovisionen på lånene som er nævnt i denne sag, men der er en politisk valgmulighed denne gang, da der er tale om en praksisændring som var ukendt for Forsyningen, da lånetilbuddene blev indhentet.

Hertil kommer, at kommunen kan vælge at Ringsted Forsyning skal betale for den gennemførte kreditvurdering. Det anbefales at Ringsted Forsyning ikke skal betale denne regning, da dette er en praksisændring i forhold til tidligere. Kreditvurderingen af hvert af de 3 selskaber beløber sig på 33 t.kr. pr. selskab. Kommunen har ikke modtaget regningen herfor endnu.

## **Inddragelse og høring**

Ingen

## **Økonomi**

Der er foreslået følgende satser for garantiprovision og stiftelsesprovision:

- Ringsted Vand A/S: Garantiprovision 0,45%
- Ringsted Spildevand A/S: Garantiprovision 0,659%
- Ringsted Fjernvarme A/S: Garantiprovision 0,654%

Der er foreslået at stiftelsesprovisionen udjævnes over lånenes løbetid og forrentes med en kalkulationsrente på 0,97%.

- Ringsted Vand A/S har en stiftelsesprovision på 112 t.kr. og et lån med en løbetid på 25 år, hvilket giver en årlig ydelse for stiftelsesprovision på 5 t. kr.
- Ringsted Spildevand A/S har en stiftelsesprovision på 344 t. kr. og et lån med en løbetid på 40 år, hvilket giver en årlig ydelse for stiftelsesprovision på 10 t.kr.
- Ringsted Fjernvarme A/S har en stiftelsesprovision på 442 t. kr. og et lån med en løbetid på 30 år, hvilket giver en årlig ydelse for stiftelsesprovision på 17 t. kr.

Garantiprovisionen for lånene udgør i 2022 i alt 382 t. kr. og for 2023, 2024 og 2025 vil garantiprovisionen udgøre henholdsvis 372 t. kr., 362 t. kr. og 351 t. kr.

Den samlede stiftelsesprovision udgør 898 t. kr. og med en udjævning af stiftelsesprovisionen over låneperioden vil den årlige ydelse for stiftelsesprovisionen vil udgøre 32 t. kr. i årene fremover.

På den baggrund foreslås det, at der i 2022 gives en indtægtsbevilling på 382 t. kr. til garantiprovision og en indtægtsbevilling på 32 t. kr. til den årlige ydelse til stiftelsesprovision samt en udgiftsbevilling på 99 t. kr. til betaling af kommunens udgifter til kreditvurderingen. Indtægterne fra garantiprovisionen og ydelse til stiftelsesprovision indarbejdes i det tekniske budget for 2023 og frem.

Det kan bemærkes, at i følge lånebekendtgørelsen kan kommuner stille garanti for forsyningsselskabers lån til investeringer *uden* krav om kommunal deponering.

## **Vurdering**

Ringsted Forsyning vurderer, at det er billigst at anvende KommuneKredit som långiver, hvilket kræver kommunal garantistillelse.

Ringsted Forsyning ønsker lån med kommunal garantistillelse og ønsker at stiftelsesprovisionen ujævnes over låneperioden for at undgå takstudsving.

Det anbefales derfor, at Ringsted Kommune stiller kommunegaranti for lånene på i alt 61,9 mio. kr. En afvisning af at stille garanti vil betyde, at Ringsted Forsyning skal ud og låne på markedsvilkår. Det vil give den samme omkostning som et lån med garantistillelse fra kommunen. Fordelen ved garantistillelse er for forsyningen, at de kan opnå længere løbetid på lånene samt at der ikke tages pant i deres aktiver. Fordelen for kommunen er, at forskellen mellem et markedsbaseret lån og et lån med garantistillelse tilfalder kommunen i stedet for en privat aktør.

Det vurderes, at revisionens foreslåede satser for garantiprovision og stiftelsesprovision sikrer at Ringsted Kommune overholder reglerne om statsstøtte.

Sagen vurderes ikke at have særskilt betydning for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Vand A/S på 7,7 mio. kr. for lånet beskrevet i sagen og at der fastsættes en garantiprovision på 0,45% og at der opkræves stiftelsesprovision som ujævnes over låneperioden.
2. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Spildevand A/S på 23,7 mio. kr. for lånet beskrevet i sagen og at der fastsættes en garantiprovision på 0,659%. og at der opkræves stiftelsesprovision som ujævnes over låneperioden.
3. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Fjernvarme A/S på 30,5 mio. kr. for lånet beskrevet i sagen og at der fastsættes en garantiprovision på 0,654%. og at der opkræves stiftelsesprovision som ujævnes over låneperioden.
4. at der i 2022 gives en indtægtsbevilling til provenuet fra garantiprovision på 382 t.dk. og en indtægtsbevilling til den årlige ydelse af stiftelsesprovision på 32 t.kr., som tilføjes kassebeholdningen, og at indtægterne indregnes i det tekniske budget for 2023 og frem.
5. At kommunen selv betaler for kreditvurderingen via eksisterende bevilling.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 14-03-2022**

Ringsted Forsyning har d. 1. marts 2022 fremsendt en alternativ finansieringsmulighed modtaget fra anden långiver. Finansieringsmuligheden er ligeledes et 30 årigt realkreditlån. Renten forventes at være sammenlignelig med det der kan opnås igennem Kommunekredit, da der også her er tale om grønne lån, der optages på samme marked. Finansieringsmuligheden indbefatter en bidragsats på 0,4 % årligt uanset forsyningsart.

Revisionen er blevet hørt i sagen og det er deres vurdering, at Ringsted Kommune kan tilbyde Ringsted forsyning en provisionsbidragsats på 0,4 % for 2022 på baggrund af den indhentede finansieringsmulighed. Dette skyldes at finansieringsmuligheden må betragtes som markedsværdien.

### **Direktionen indstiller,**

1. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Vand A/S på 7,7 mio. kr. for lånet beskrevet i sagen og at der fastsættes en garantiprovision på 0,4% og at der opkræves stiftelsesprovision som ujævnes over låneperioden.
2. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Spildevand A/S på 23,7 mio. kr. for lånet beskrevet i sagen og at der fastsættes en garantiprovision på 0,4%. og at der opkræves stiftelsesprovision som ujævnes over låneperioden.
3. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Fjernvarme A/S på 30,5 mio. kr. for lånet beskrevet i sagen og at der fastsættes en garantiprovision på 0,4%. og at der opkræves stiftelsesprovision som ujævnes over låneperioden.
4. at der i 2022 gives en indtægtsbevilling til provenuet fra garantiprovision på 243 t.dk. og en indtægtsbevilling til den årlige ydelse af stiftelsesprovision på 32 t.kr., som tilføjes kassebeholdningen, og at indtægterne indregnes i det tekniske budget for 2023 og frem.
5. At kommunen selv betaler for kreditvurderingen via eksisterende bevilling.

## **Sagens forløb**

07-03-2022 Økonomiudvalget

Udsat.

14-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Referat af Fælles bestyrelsesmøde Ringsted Forsyninger 11 feb 2022

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 7: Godkendelse af Ældrerådets vedtægter (ÆSSU)

22-002041

### Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						x
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

Ifølge § 31 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område skal Byrådet i samarbejde med Ældrerådet fastsætte vedtægter for Ældrerådet.

#### Beskrivelse af sagen

De gældende vedtægter for Ældrerådet er dateret 12. marts 2018. Ældrerådet har derfor ønsket at få gennemgået vedtægterne og få præciseret et enkelt punkt.

Punktet der ønskes præciseret er pkt. 4, stk. 4, hvor der står "direkte valg" - dette ønskes ændret til "fremmødevalg".

#### Inddragelse og høring

Ældrerådet har behandlet forslaget på møde den 31. januar 2022. Ældrerådet anbefaler den foreslået ændring godkendt.

#### Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede ændring er i overensstemmelse med reglerne om ældreråd i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, og med Vejledning om ældreråd.

#### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at vedtægter for Ældrerådet i Ringsted Kommune godkendes med den ændring, som fremgår af bilaget.

### Sagens forløb

21-02-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Benny Christensen, Henrik Kjær og Pia Thøgersen*

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Vedtægter for Ældrerådet 2022-2025

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 8: Dagtilbudskapacitet i hele kommunen 2023-2033 (BFU)

22-001692

### Beslutning

Ad. 1-3. Godkendt med Børne- og Familieudvalgets bemærkning.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

Med Byrådets budgetvedtagelse for 2022 – 2025 blev vedtaget en hensigtserklæring om udarbejdelse af en samlet strategisk plan for den samlede dagtilbudskapacitet for årene 2023-2033.

I denne sag får udvalget fremlagt en strategisk plan på baggrund af en oversigt over udviklingen i børnetallene på kort og på langt sigt, og det forventede behov for kapacitetstilpasning i de enkelte områder.

Udviklingen i børnetallene baserer sig på Ringsted Kommunes befolkningsprognose fra 2021, den aktuelle venteliste til dagtilbud i 2022 samt nye udstykninger i kommuneplanen fra december 2021.

På kort sigt er der kapacitetsudfordringer til 0-2 årige børn i Nordrup, på længere sigt er der udfordringer i Benløse og Jystrup og på langt sigt vil der være kapacitetsudfordringer i Vigersted- og Valdemarskolens distrikt.

#### Beskrivelse af sagen

I det vedtagne budget for 2022-2025 indgår følgende hensigtserklæring om Dagtilbudskapacitet i hele kommunen:

*"Der skal udarbejdes en samlet strategisk plan for den samlede dagtilbudskapacitet i kommunen for perioden 2023-2033. De permanente løsninger for Benløse, Vigersted og Jystrup skal prioriteres højt. Den strategiske plan fremlægges i 1. kvartal 2022".*

Indledningsvis er en række generelle oplysninger for området. Dernæst er en beskrivelse af efterspørgsel og kapacitet i 2022 og efterfølgende er en beskrivelse af kapacitet og det forventede børnetal i årene 2023-2033 på kommuneniveau og for de enkelte distrikter.

**Bilag 1** til sagen er et kommunekort, som viser alle dagtilbuddenes placering i de enkelte skoledistrikter.

**Bilag 2** til sagen er notat "Udvikling i børnetal, efterspørgsel og kapacitet på det samlede dagtilbudsområde i kommunen og på distriktsniveau 2023-2033". Notatet giver en uddybende beskrivelse af børnetal og kapacitet frem til 2033.

**Bilag 3** til sagen er COWI-rapporten fra foråret 2021, som er befolkningsprognosen for Ringsted Kommune 2021-2033. Sidst i rapporten er boligprogrammet, som er en oversigt over den forventede udbygning i kommunen.

#### **Børnetal i kommunen januar 2022**

Den strategiske plan for den samlede dagtilbudskapacitet frem til 2033 baserer sig på Ringsted Kommunes befolkningsprognose fra foråret 2021, hvor i der er indregnet tilvækst af småbørn som følge af kommunens boligbyggeprogram, som boligbyggeprogrammet så ud på det tidspunkt.

Prognosen viste, at der ville være 2214 0-5 årige børn i kommunen pr. 1. januar 2022. Det faktiske antal 0-5 årige børn bosiddende i Ringsted Kommune pr. 1. januar 2022 er 2225 børn, det er 11 børn mere end prognosen forudsagde.

Prognose pr. 1. januar 2022	2214 0-5 årige børn
Faktisk bosiddende børn pr. 1. januar 2022	2225 0-5 årige børn

Prognosen giver et retvisende billede lige nu, men samtidig skal man være opmærksom på, at jo længere ud i fremtiden, der planlægges efter prognosetal, jo mere usikkert bliver grundlaget.

### ***Ny befolkningsprognose kommer i marts 2022***

Den nye COWI-rapport med Ringsted Kommunes befolkningsprognose for 2023 og frem forventes færdig i marts måned 2022.

Heri medtages to nye boligområder i kommunen og den deraf forventede tilvækst af borgere. Det drejer sig om udstykningen Bedskovgård til ca. 100 parcelhuse i Benløse og ca. 100 parcelhuse vest for Ringsted Å ved Torpet.

### ***Efterspørgsel til plads i dagtilbud***

65 % af alle 0-2 årige børn og 100 % af alle børnehalebørn søger plads i dagtilbud eller en anden pasningsordning. Dette er forudsat i beregningen af det fremtidige behov for kapacitet på dagtilbudsområdet.

Ca. 80 % af de 0-2 årige børn ønsker plads i en vuggestue og ca. 20 % ønsker plads i dagpleje.

### ***Børn i andre typer af pasningsordninger***

I Ringsted Kommune er der forældre som vælger andre typer af pasningsordninger end de traditionelle dagtilbud, ligesom der er børn fra andre kommuner, der søger plads her. Samlet set er der ca. 5 % af alle børn i kommunen i andre ordninger end kommunens dagtilbud. Det var det samme antal for et år siden.

I januar 2022 er antallet af børn der søger andre typer af dagtilbud opgjort herunder:

<b>Pasningsordning</b>	<b>Antal børn</b>	<b>Procent af alle 2225 børn i kommunen</b>
Tilskud til pasning af eget barn	44	2,0 %
Tilskud til privat pasning	39	1,8 %
Børn bosiddende i Ringsted Kommune og passes i andre kommuner	27	1,2%
I alt	110	5%
<i>Børn fra andre kommuner i pasningsordninger i Ringsted Kommune*</i>	23	1,03%

Antallet af børn fra andre kommuner, der er i en pasningsordning i Ringsted Kommune svinger fra år til år og også hen over et år. Lige nu er der 23 børn fra andre kommuner i pasningsordninger her i Ringsted, mens der i starten af 2021 var der 54 børn.

Det skal bemærkes, at alle børn i forbindelse med flytning til en anden kommune har ret til at bevare pladsen i et dagtilbud jf. Dagtilbudslovens § 28 stk. 3.

### ***Minimumsnormeringer ændrer børnehvealder fra 2024***

Loven om minimumsnormeringer blev vedtaget d. 21. december 2022, og i den forbindelse er det nu fastsat at vuggestuebørn bliver børnehalebørn den 1. i måneden efter barnet er fyldt 3 år. I Ringsted Kommune rykkes vuggestuebørn til børnehave d. 1. i den måned de fylder 2 år og 10 måneder.

Denne ændring får betydning for kapaciteten til vuggestuebørn fra 2024, idet børnene bliver vuggestuebørn 3 måneder senere end hidtil og omvendt bliver børnehalebørnenes tid i børnehaven tilsvarende kortere. Ændringen af henholdsvis vuggestuealder og børnehvealder er indregnet i opgørelsen af kapaciteten.

### ***Forældres ønsker til fremtidigt dagtilbud***

Børne- og Undervisningsudvalget fik i møde d. 14. juni 2021 forelagt resultatet af spørgeskemaundersøgelsen blandt alle forældre, som skulle vise, hvilke typer af pasningsordninger, forældrene vil foretrække i fremtiden. Resultatet af undersøgelsen vil indgå som et element i de langsigtede løsningsforslag. Hovedtrækkene i undersøgelsen er gengivet herunder:

- På kommuneniveau svarer 83 % af forældrene, at de ønsker dagtilbud tæt på bopælen, 52 % ønsker dagtilbud tæt på skov og natur og 24 % svarer tæt på den lokale skole.
- På kommuneniveau er der 61,5 %, der ønsker bondegårdsbørnehave. I Ringsted By og i Benløse er der 56% og i landområderne er der 74 % af de forældre, der har svaret, der peger på bondegårdsbørnehave.

- På kommuneniveau er der 49 %, der ønsker skovbørnehave. I Ringsted By og i Benløse er der 40 % og i landområderne er der 66 % af de forældre, der har svaret, der peger på skovbørnehave.
- I fire af kommunens landområder er der flere forældre, der foretrækker dagpleje end gennemsnittet for af besvarelserne for hele kommunen (21,5%). Det drejer sig om: Ørslev (29 %), Kværkeby (30%), Gyrstinge (33%) og Vigersted (40%).
- I forhold til, om forældrene er parate til at øge den daglige transporttid for at få en særlig type institution, svarer 30 % ja, 46 % svarer delvist og 24 % siger nej.

### **Forudsætninger i kapaciteten de kommende år**

De midlertidige løsninger i Jystrup og Benløse er indregnet i kapaciteten de kommende år. Børnehavekapaciteten i Lillebjerggård er ligeledes indregnet. Fra 2024 er den fulde kapacitet i den nye Kastaniehave-institution og Børnehuset Stakhavegård er ligeledes indregnet.

Kapaciteten i de to privatinstitutioner er indregnet med det gennemsnitlige antal Ringsted-børn, som er indmeldt i institutionerne. Ringsted Private Skovbørnehave i Gyrstinge har plads til 44 børn og gns. Er der 25 Ringsted-børn indmeldt dér og Femstjernen i Valdemarskolens distrikt har plads til 75 0-5 årige børn, hvoraf 60 børn er medregnet i kapaciteten.

Der er tillige indregnet kapacitet i børnehaverne de 4 første måneder af året til de børn som bliver 6 år og dermed ”spirebørn” til 1. maj.

I Ringsted Kommune er der for tiden 11 private pasningsordninger. Det er dagplejelignende ordninger, hvor en eller to private børnepassere, passer børn i eget hjem. De private pasningsordninger indgår ikke i kapaciteten, da Ringsted Kommune ikke disponerer over disse pladser.

### **Børnetal og kapacitet på kommuneniveau på kort sigt ét år frem**

På kort sigt er antallet af indskrevne børn i dagtilbud samt den aktuelle og kendte venteliste opgjort i januar 2022 og ét år frem. De midlertidige løsninger med pavillon ved Heimdal og ved Børnenes Hus i Jystrup er indregnet i kapaciteten i 2022.

I 2022 er der tilstrækkeligt med pladser på kommuneniveau både til 0-2 årige og 3-5 årige børn det kommende år.

Lokalt viser sig udfordringer to steder det kommende år: i Kildeskolens distrikt og i Nordbakkeskolens distrikt.

I Kildeskolens distrikt vil der i slutningen af 2022 mangle plads til 7 børn i dagpleje og i Kildeskolens børnehave. Dette forventes at kunne løses lokalt.

I Nordbakkeskolens distrikt kommer der til at mangle plads til 12 0-2 årige børn i Ørslev og Nordrup fra april og året ud omkring. I slutningen af 2022 vil der mangle 5 børnehavpladser.

Et nyt boligområde i Nordrup er klar til indflytning i løbet af foråret 2022. Dette vil måske betyde, at der kommer flere småbørn til Nordrup, hvilket er forudsat i prognosen..

På kort sigt kan kapacitetsudfordringen i Nordrup til de 0-2 årige børn løses ved:

- at etablere et samarbejde med Nordbakkeskolen om at indrette den nuværende SFO 1 "Troldehytten" til børnehaveaktiviteter for de ældste børnehavbørn, som dermed kunne frigive plads til de flere vuggestuebørn i Ørslev og Nordrup
- evt. at optage lidt flere vuggestuebørn i Børnehuset Ørslev og Nordbakkens Børnehus
- at søge dagplejere i Ørslev/Nordrup

Administrationen undersøger muligheden for at optage lidt flere vuggestuebørn i Børnehuset Ørslev og Nordbakkens Børnehus i 2022. Administrationen er tillige i dialog med Nordbakkeskolen og Nordbakkens Børnehus om anvendelse af ”Troldehytten” på skolen til de ældste børnehavbørn for en periode.

Kapacitetsudfordringerne til børnehavbørn i området skyldes mange børn på venteliste til Bøgely Skovbørnehave. Af de nuværende 40 børn i Bøgely kommer de 15 børn fra Nordbakkedistriktet, og de 25 børn kommer fra andre områder i kommunen eller fra andre kommuner. Frem til slutningen af 2022 er der 21 børn på venteliste til Bøgely, men der vil kun være plads til de 11 børn. Der er lige nu 16 børn på venteliste i 2023 og 8 børn på venteliste i 2024 til Bøgely.

### **Børnetal og kapacitet fra 2023 til 2033**

I det følgende beskrives børnetal og kapacitet på kommuneniveau og i de enkelte distrikter i kommunen på kort og på langt sigt.

#### **Udvikling i børnetal fra 2023-2033 på kommuneniveau**

COWI-rapporten med Ringsted Kommunes befolkningsprognose, der blev udarbejdet i foråret 2021, viser til en tilvækst på ca. 400 0-5 årige børn i perioden 2023 til 2033. Tallene viser det forventede antal børn i kommunen pr. 1. januar i de enkelte år.

Prognosen viser, at børnetallet ventes at stige med 191 flere 0-2 årige børn og 211 flere 3-5 årige børn fra januar 2023 til januar 2033.

Forudsætning børnetal befolkningsprognose 2022												
	Januar 2023	Januar 2024	Januar 2025	Januar 2026	Januar 2027	Januar 2028	Januar 2029	Januar 2030	Januar 2031	Januar 2032	Januar 2033	
0 år	356	368	383	398	410	417	420	419	416	413	409	
1 år	364	374	387	400	413	424	431	434	433	430	426	
2 år	367	383	394	405	415	427	438	446	447	446	443	
3 år	367	383	397	407	415	424	435	446	453	455	453	
4 år	379	377	391	404	411	419	427	438	448	454	456	
5 år	405	385	383	396	406	412	419	428	437	447	453	
<b>0-5 årige børn i alt</b>	<b>2238</b>	<b>2270</b>	<b>2336</b>	<b>2411</b>	<b>2469</b>	<b>2523</b>	<b>2571</b>	<b>2612</b>	<b>2635</b>	<b>2644</b>	<b>2640</b>	

### Kapacitet og efterspørgsel på dagtilbudsområdet på kommuneniveau 2023-2033

I nedenstående oversigt er den aktuelle samlede kapacitet i 2023 indregnet, herunder de ovenfor nævnte justeringer og midlertidige løsninger.

I opgørelserne af kapacitet og forventet efterspørgsel står der:

- ”Plus/minus pladser”: Når der står minus foran tallet, betyder det manglende pladser, og hvis der ikke er et tegn foran tallet, betyder det overskud af pladser
- ”6-årige januar til maj”: Det betyder, at der er indregnet kapacitet i børnehaverne de 4 første måneder af året til de børn som bliver 6 år og som skal i tidlig SFO-start til 1. maj. Årsagen til dette er, at årgangen af børn er opgjort pr. 1. januar i de enkelte år, og der skal tages højde for og være plads til disse børn i børnehaverne.

Nedenstående oversigt viser den forventede kapacitet på kommuneniveau og den forventede efterspørgsel i januar måned:

	Januar 2023	Januar 2026	Januar 2029	Januar 2033
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>703</b>	<b>721</b>	<b>721</b>	<b>721</b>
Efterspørgsel	726	805	861	855
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-23</b>	<b>-84</b>	<b>-140</b>	<b>-134</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>1400</b>	<b>1431</b>	<b>1431</b>	<b>1431</b>
Efterspørgsel	1136	1188	1261	1340
6 årige januar til maj	128	131	139	150
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>1264</b>	<b>1319</b>	<b>1400</b>	<b>1490</b>
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>136</b>	<b>112</b>	<b>31</b>	<b>-59</b>

Ændringen i vuggestuealderen fra 2,10 år til 3,1 er indregnet allerede fra 2023, selv om loven om minimumsnormeringerne foreskriver, at ændringen først træder i kraft til 2024. I oversigten ser det ud som om, der på kommuneniveau vil komme til at mangle 23 pladser til 0-2 årige børn i 2023, og det kan derfor vise sig, at der reelt vil være tilstrækkeligt med pladser set over hele kommunen.

I de fleste institutioner kan de fysiske rammer udnyttes fleksibelt afhængigt af indmeldte børn og efterspørgslen, sådan at vuggestuepladser kan veksles til børnehavepladser eller omvendt. Muligheden for at veksle pladser kan løse udfordringer midlertidigt.

Fra 2023 til 2033 vil der på kommuneniveau komme til at mangle 134 pladser til 0-2 årige børn og 59 pladser til 3-5 årige børn.

Udviklingen i antallet af 0-5 årige børn de kommende 10 år er under forudsætning af, at boligbyggeprogrammet følger den takt, som det er forudsat i befolkningsprognosen fra foråret 2021. Hvis dette ændrer sig, vil det få betydning for betydning for antallet af 0-5 årige børn i kommunen i opadgående eller nedadgående retning.

### Opgørelse af kapacitet og løsninger i de enkelte distrikter

#### Kapacitet og efterspørgsel i Jystrup 2023-2033

Med budget 2022 blev der afsat 3 mio. til udvidelse af kapaciteten i Jystrup til etablering af midlertidige pavilloner for en periode på to år ved Børnenes Hus. Samtidig blev der afsat 0,5 mio. i 2022-2025 til afledte driftsudgifter. Der blev desuden afsat 3,5 mio. til flere permanente pladser i og ved Børnenes Hus i 2025.

Den midlertidige løsning med pavillon ved Børnenes Hus forventes klar til ibrugtagning i foråret 2022. Herefter vil der være kapacitet til 34 vuggestuebørn og 90 børnehalebørn i Jystrup.

	<b>Januar 2023</b>	<b>Januar 2026</b>	<b>Januar 2029</b>	<b>Januar 2033</b>
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
Efterspørgsel	41	50	65	65
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-7</b>	<b>-16</b>	<b>-31</b>	<b>-31</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
Efterspørgsel	63	71	88	102
6 årige januar til maj	5	9	9	9
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>68</b>	<b>80</b>	<b>98</b>	<b>111</b>
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>-8</b>	<b>-21</b>

I boligprogrammet COWI's befolkningsprognose fra 2021 er der forudsat etablering af ca. 230 boliger i Jystrup-området frem til 2033. Oversigten viser, at der bliver yderligere behov for pladser de kommende 10 år end den midlertidige løsning kan rumme, under forudsætning af, at den forventede udbygning i Jystrup sker.

Med budget 2022-2025 er det besluttet, at etablere en midlertidig pavillon ved Børnenes Hus og på sigt etablere en permanent "skovhytte" til 25 børn ved Børnenes Hus til en skovbørnehavegruppe. Der er ved at blive indgået aftale med Svenstrup Gods om leje af et skovstykke, som allerede nu kan anvendes af børnene i institutionen og på sigt af en skovbørnehavegruppe i en permanent "skovhytte".

På langt sigt kan behovet for dagtilbudspladser blive endnu større i Jystrup og derfor er det strategiske bud på løsningsforslag:

1. Revurdere størrelsen af "skovhytten"
2. Ud-og ombygge Børnenes Hus

#### **Kapacitet og efterspørgsel i Vigersted 2023-2033**

Den tidligere private børnehave Lillebjerggård overgår til kommunal drift pr. 1. maj 2022 som en afdeling under Vigersted Børnehus. Lillebjerggård indgår i kapaciteten med 31 børnehavepladser. Der er desuden 1 privat pasningsordning i Vigersted og 2 private pasningsordninger i Kværkeby/Fjællebro, som ikke indgår i kapaciteten.

	<b>Januar 2023</b>	<b>Januar 2026</b>	<b>Januar 2029</b>	<b>Januar 2033</b>
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Efterspørgsel	42	53	60	60
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-20</b>	<b>-31</b>	<b>-38</b>	<b>-38</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	<b>76</b>
Efterspørgsel	63	78	89	96
6 årige januar til maj	7	8	9	10
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>70</b>	<b>86</b>	<b>98</b>	<b>106</b>

<b>Plus/minus pladser</b>	<b>6</b>	<b>-10</b>	<b>-22</b>	<b>-30</b>
---------------------------	----------	------------	------------	------------

I boligprogrammet fra 2021 er der forudsat etablering af ca. 190 boliger i Vigersted-Kværkeby området frem til 2033. Størstedelen af de nye boliger er planlagt opført i Kværkeby.

Selv om kapaciteten er udvidet med flere børnehavepladser i området, idet Lillebjerggård bliver kommunal børnehave fra 1. maj 2022, vil der alligevel være behov for flere pladser til 0-5 årige børn i Vigersted-Kværkeby. Der påtænkes en mindre rokade i Vigersted Børnehus, så der skabes plads til flere vuggestuebørn dér.

Fra 2023/2024 og de kommende 10 år bliver der yderligere behov for pladser i Vigersted-Kværkeby. Stigningen i børnetallet er under forudsætning af, at den forventede udbygning i Kværkeby sker og om det hovedsageligt bliver seniorboliger eller parcelhuse. En løsning for Kværkeby-området kunne eksempelvis tænkes sammen med udbygning af dagtilbud i Benløse, etablering af dagtilbud i forbindelse med den nye udstykning på Hulemarken eller udvidelse af kapaciteten i Bøgely.

Det strategiske bud på løsningsforslag er:

1. Udbygge Vigersted Børnehus
2. Sikre at kapaciteten i Benløse eller Hulemarken kan imødekomme behovet for tilstrækkeligt med pladser til borgere i de nye udstykninger i Kværkeby

### ***Kapacitet og efterspørgsel i Benløse 2023-2033***

Byrådet afsatte i møde d. 7. juni 2021 2,3 mio. til etablering og drift af flere pladser ved Heimdal for en periode på 2 år. Den midlertidige pavillon til 40 børn ved Heimdal blev taget i brug ved årsskiftet 2021/2022. Der er desuden 2 private pasningsordninger i Benløse, som ikke indgår i kapaciteten.

	<b>Januar 2023</b>	<b>Januar 2026</b>	<b>Januar 2029</b>	<b>Januar 2033</b>
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>152</b>
Efterspørgsel	134	156	148	138
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>18</b>	<b>-4</b>	<b>4</b>	<b>14</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>195</b>	<b>195</b>	<b>195</b>	<b>195</b>
Efterspørgsel	211	229	224	218
6 årige januar til maj	24	27	27	25
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>235</b>	<b>256</b>	<b>250</b>	<b>243</b>
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-40</b>	<b>-61</b>	<b>-55</b>	<b>-48</b>

I boligprogrammet fra 2021 er der forudsat etablering af ca. 370 boliger i Benløse frem til 2033. Med vedtagelsen af den nye kommuneplan fra december 2021 er der yderligere udlagt et areal ved Bedskovgård til 100 parcelhuse. Den igangværende udstykning på Langeager er kommet hurtigere i gang end oprindelig forudsat.

Oversigten viser, at der bliver yderligere behov for pladser de kommende 10 år end den midlertidige løsning ved Heimdal kan rumme, samtidig med endnu en udstykning er på vej ved Bedskovgård.

Det strategiske bud på løsningsforslag er:

1. Udbygning af Heimdal
2. Ny daginstitution i Benløse-området.

### ***Kapacitet og efterspørgsel i Nordbakkenskolens distrikt 2023-2033***

I Nordbakkenskolens distrikt er der 3 små 0-6 års institutioner i Ørslev, Nordrup og Snesev og skovbørnehaven Bøgely i Giesegårdsdalen.

	<b>Januar 2023</b>	<b>Januar 2026</b>	<b>Januar 2029</b>	<b>Januar 2033</b>
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
Efterspørgsel	57	58	60	58
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-11</b>	<b>-12</b>	<b>-14</b>	<b>-12</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
Efterspørgsel	89	93	95	99
6 årige januar til maj	10	10	10	10
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>98</b>	<b>103</b>	<b>105</b>	<b>109</b>
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>16</b>

I boligprogrammet fra 2021 er der forudsat etablering af ca. 85 boliger i området frem til 2033. De 75 boliger opføres i Nordrup og et af de større boligområder her er fremrykket i forhold til tidsplanen i boligprogrammet, så de er klar til indflytning i løbet af foråret 2022. Det kan betyde flere småbørn i Nordrup.

I Nordbakkeskolens distrikt mangler der nu og på sigt pladser til 12-14 0-2 årige børn.

Bøgely Skovbørnehave eftertragtet og har børn fra Nordbakke distriktet og fra andre områder i kommunen. Hvis børn fra hele kommunen fortsat skal have mulighed for plads i Bøgely, skal der ses på muligheder for udvidelse af kapaciteten i skovbørnehaven.

Det strategiske bud på løsningsforslag er:

1. Indrette Nordbakkeskolens nuværende SFO 1 "Troldehytten" til børnehave for de ældste børnehavebørn i området
2. Udnytte 1. salen på Nordbakkens Børnehus
3. Udvide kapaciteten i Bøgely Skovbørnehave på længere sigt.

#### ***Kapacitet og efterspørgsel i Kildeskolens distrikt 2023-2033***

I Kildeskolens distrikt er der Allindelille Børnehus, Kildeskolens Børnehave og dagplejere. Der er indregnet 25 pladser i kapaciteten i Ringsted Private Skovbørnehave i Gyrstinge. Desuden er der 3 private pasningsordninger, som ikke indgår i kapaciteten.

	<b>Januar 2023</b>	<b>Januar 2026</b>	<b>Januar 2029</b>	<b>Januar 2033</b>
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
Efterspørgsel	57	52	56	57
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-29</b>	<b>-24</b>	<b>-28</b>	<b>-29</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Efterspørgsel	92	82	82	91
6 årige januar til maj	12	9	9	10
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>103</b>	<b>91</b>	<b>91</b>	<b>100</b>
<b>Plus/minus</b>	<b>-3</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

## pladser

Kildeskolens distrikt er et stort geografisk område som støder op til Dagmarskolens distrikt.

De er ikke et aktuelt behov for udvidelse af kapaciteten i Kildeskolens distrikt, da erfaringen viser, at børn fra Bringstrup og Sigersted typisk søger plads i Dagmardistriktet.

### *Kapacitet og efterspørgsel i Valdemarskolens distrikt 2023-2033*

I Valdemarskolens distrikt er der 0-6 års institutioner, børnehaver og kommunale dagplejere. Privatinstitutionen Femstjernen er indregnet i kapaciteten med 60 pladser. Der er to private pasningsordninger, som ikke indgår i kapaciteten.

	<b>Januar 2023</b>	<b>Januar 2026</b>	<b>Januar 2029</b>	<b>Januar 2033</b>
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>190</b>
Efterspørgsel	191	216	241	249
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-1</b>	<b>-26</b>	<b>-51</b>	<b>-59</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>438</b>	<b>438</b>	<b>438</b>	<b>438</b>
Efterspørgsel	292	323	354	394
6 årige januar til maj	34	34	38	42
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>326</b>	<b>358</b>	<b>392</b>	<b>436</b>
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>112</b>	<b>80</b>	<b>46</b>	<b>2</b>

I boligprogrammet fra 2021 er der forudsat etablering af ca. 1230 boliger i området frem til 2033. De 750 boliger er på Hulemarken v/Kærup og ca. 260 boliger opføres på Kaserneområdet.

Afhængigt af, hvilke boligtyper, der etableres på Hulemarken, kan der blive behov for udbygning af kapaciteten på sigt i Valdemarskolens distrikt, hvis der tillige skal indtænkes kapacitet til nye borgere fra fx Kværkeby-området. Der er afsat en stor grund til offentlige formål i bunden af Kildemarksområdet og boligprogrammet for Hulemarken giver lov til at indpasse areal til dagtilbud.

Der må antages at være en vis usikkerhed om befolkningssammensætningen i Hulemarken og hvor mange børn, der kommer til et så stort udbygningsområde. Det er et område, som administrationen vil følge nøje.

Det strategiske bud på løsningsforslag er:

1. Der reserveres mulighed for at etablere en daginstitution i området

### *Kapacitet og efterspørgsel i Dagmarskolens distrikt 2023-2033*

I Dagmarskolens distrikt er der 0-6 års institutioner, børnehaver og kommunale dagplejere. Den fulde kapacitet i Stakhavegården og den nye Kastaniehave-institution er indregnet i kapaciteten.

	<b>Januar 2023</b>	<b>Januar 2026</b>	<b>Januar 2029</b>	<b>Januar 2033</b>
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>231</b>	<b>249</b>	<b>249</b>	<b>249</b>
Efterspørgsel	203	217	229	224
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>25</b>

<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>376</b>	<b>407</b>	<b>407</b>	<b>407</b>
Efterspørgsel	324	308	325	343
6 årige januar til maj	36	33	33	33
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>361</b>	<b>341</b>	<b>359</b>	<b>376</b>
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>15</b>	<b>66</b>	<b>48</b>	<b>31</b>

I boligprogrammet fra 2021 er der forudsat etablering af ca. 700 boliger i området frem til 2033. De 150 boliger er i Vettørslev-Høm, 290 boliger er ved Odinsvej og Ringsted Dun, ca. 75 boliger er planlagt på Klosterparks-området.

Med den nye kommuneplan er det besluttet, at udlægge et område vest for Ringsted Å ved Torpet til 100 parcelhuse. Denne udstykning indgår ikke i boligprogrammet for 2021.

Udviklingen i området følges tæt, men der ses umiddelbart ikke behov for udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Dagmarskolens distrikt.

### **Andre tiltag, der kan justere kapaciteten**

#### ***Pasningsgaranti og visitationsregler***

Med en ændring i Dagtilbudsloven pr. 1. januar 2019 fik alle forældre mulighed for at ønske plads og komme på venteliste til alle kommunens dagtilbud og alle dagplejere. Familierne fik samtidig mulighed for at forblive på ventelisten til deres 1. ønske, selv om barnet har plads i et andet dagtilbud. Loven foreskriver samtidig, at børn skal anvises plads efter anciennitet.

I den forbindelse blev det politisk besluttet i Ringsted Kommune, at pasningsgarantien defineres som en garanti for en alderssvarende plads i dagtilbud i familiens bopælsdistrikt/nærområde (skoledistrikt).

Administration af ventelisterne til plads i dagtilbud betyder, at de børn, der bor i distriktet tilbydes ledige pladser før børn fra andre distrikter. Hvis der ikke er ledig pladser i barnets bopælsdistrikt, tilbydes barnet en ledig plads i et andet distrikt i samråd med forældrene. Hvis barnets forældre aktivt har tilkendegivet ønske om at forblive på ventelisten til deres 1. ønske, vil barnet blive tilbudt plads i ønskeinstitutionen, når der bliver ledig plads.

Byrådet kan beslutte en ændret definition af pasningsgarantien.

#### ***Lukke for ventelisten til børn fra andre kommuner***

Jf. Dagtilbudslovens § 28 stk. 2 kan kommunalbestyrelsen beslutte at lukke ventelisten for optagelse af børn fra andre kommuner af kapacitetsmæssige årsager og under væsentlige hensyn til børn fra kommunen.

#### **Inddragelse og høring**

I de områder, hvor der er etableret midlertidige løsninger eller hvor der er kapacitetsudfordringer inddrages lederne i kvalificering af løsningsforslag.

#### **Økonomi**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at udarbejdelse af konkrete forslag til løsning af kapacitetsudfordringer på kort og langt sigt er et realistisk bud på tidsplan til løsningsforslag til udbygning af dagtilbudskapaciteten i Ringsted Kommune i følgende tre tempi:

1. Oplæg til forslag på kort sigt i 2022 i Nordbakkeskolens distrikt
2. Oplæg til forslag til løsninger på længere sigt for Benløse og Jystrup, samt udvidelse af kapaciteten i Bøgely Skovbørnehave
3. Oplæg til forslag på langt sigt til løsninger i Vigersted-Kværkeby området og i Valdemarskolens distrikt

Administrationen vurderer, at den kommende COWI rapport med befolkningsprognosen for 2023 og frem kan danne et endnu bedre og mere realistisk grundlag for løsninger af kapacitetsbehovet for dagtilbudspadser i kommunen og i de enkelte distrikter.

#### **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen vurderes ikke at have betydning for handicapområdet, idet der i eventuelle ud- og ombygninger og nybygninger skal tages højde for adgang og indretning i dagtilbud for handicappede jf. lovgivningen på området.

Indstilling

**Direktionen indstiller, at:**

1. Der arbejdes videre med etablering af pladser i Nordrup og løsningsforslag fremlægges for udvalget i april måned 2022
2. Der udarbejdes en plan for udbygning af dagtilbudskapaciteten i Benløse og Jystrup samt i Bøgely Skovbørnehave til politisk behandling i til september 2022
3. Der udarbejdes en plan på langt sigt til løsninger i Vigersted-Kværkeby distriktet og i Valdemar-distriktet.
4. Der fremlægges særskilte politiske sager om definition af pasningsgarantien i Ringsted Kommune samt optag af børn fra andre kommuner i dagtilbud i Ringsted Kommune.

### **Sagens forløb**

21-02-2022 Børne- og Familieudvalget

Ad. 1-3 Anbefales godkendt med bemærkning om, at sager til politisk behandling fremlægges senest i maj 2022 således, at de kan indgå i budgetforhandlingerne.

Ad.4 Der ønskes en sag vedr. muligheden for optag/lukning for optag af børn fra andre kommuner. Der ønskes ikke en sag om definition af pasningsgarantien.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-3. Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Kommunekort med institutioner

Bilag 2 Notat Udvikling i børnetal, efterspørgsel og kapacitet på det samlede dagtilbudsområde 2023 2033

Bilag 3 Ringsted\_befolkningsprognose\_2021 (COWI)

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 9: Forslag til revidering af kvalitetsstandarder på børne- og ungeområdet - Tema 8 (Genoptaget)

21-009591

### Beslutning

Kvalitetsstandarderne i bilag 1, 2, 3 og 5 godkendt.

Enhedslisten foreslår, at kvalitetsstandarden om forældreoplæg (bilag 4) ændres, så der ikke gives mulighed for forældreoplæg uden forudgående børnefaglig undersøgelse.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A		X	
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Mette Lundgaard Hansen	A		X	
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C		X	
Benjamin Pedersen	C		X	
Pia Thøgersen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Thomas Vangsaa	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Lotte Birkestrøm	O		X	
Henrik Hvidesten	V		X	
Jette Nygaard	V		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
Mazlum Öz	V		X	
Henrik Kjær	Ø	X		
I alt		1	20	0

Økonomiudvalgets indstilling vedr. ændring af teksten i bilag 4 i afsnittet Tildeling fra:

"Afgørelse om forældreplæg træffes uden forudgående gennemførelse af en børnefaglig undersøgelse, jf. SEL § 50."

til:

"Afgørelse om forældreplæg kan træffes uden forudgående gennemførelse af en børnefaglig undersøgelse, jf. SEL § 50".

Forslaget godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Mette Lundgaard Hansen	A	X		
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C	X		
Benjamin Pedersen	C	X		
Pia Thøgersen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Thomas Vangsaa	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Henrik Kjær	Ø		X	
I alt		20	1	0

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## **Indhold**

## **Indledning**

## Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		x

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Byrådet besluttede på sit møde den 4. februar 2019 at godkende 55 kvalitetsstandarder inden for børn og ungeområdet. Efterfølgende har byrådet på møde den 11. januar pkt. 6 besluttet, at revideringen af kvalitetsstandarderne opdeles i 8 temaer, hvor byrådet behandler et tema hvert halve år. Dette således, at alle 8 temaer bliver revideret 1 gang i byrådets 4 årige periode.

I andet halvår af år 2021, skal byrådet behandle Tema 8, som omhandler kvalitetsstandarder inden for "Børn og unge med kriminel baggrund" og "Forældreplæg".

## Beskrivelse af sagen

Byrådet skal behandle forslag til reviderede kvalitetsstandarder på børne- og ungeområdet inden for Tema 8 (sagens **Bilag 1-4**). Det drejer sig om nedenstående 4 kvalitetsstandarder og hvor rettelserne drejer sig om både lovændringer og sproglige justeringer.

### a) Børn og unge med kriminel baggrund

- Kvalitetsstandard for koordinator/kontaktperson til unge der er idømt en sanktion efter straffelovens § 74 (Bilag 33)
- Kvalitetsstandard kriminalitetstruede unge SEL § 57 d (Bilag 34)
- Kvalitetsstandard for netværkssamråd SEL § 57 c (Bilag 35)

### b) Kvalitetsstandard

- Kvalitetsstandard for forældreplæg SEL § 57 a (Bilag 43)

(Bilagsnummer i parentes henfører til oprindeligt bilagsnummer i byrådets afgørelse den 4. februar 2019)

#### Forslag til ændringer

Nedenfor er vist forslag til rettelser for de 4 kvalitetsstandarder med angivelse af kvalitetsstandard, hvilket afsnit rettelsen omhandler, relevant oprindelig tekst og forslag til ændringer - angivet med understregning:

**(Bilag 1)** Kvalitetsstandard for koordinator/kontaktperson til unge der er idømt en sanktion efter straffelovens § 74

#### Omfang/varighed:

Relevant oprindelig tekst: Udgangspunktet er, at der højst kan gives op til 6 timer pr. måned.

Forslag til ændringer: Der gives som udgangspunkt op til 6 timer per måned. Afgørelse om timeantal træffes på baggrund af en konkret og individuel vurdering.

Begrundelse: Tilpasning i forhold til lovgivning/lovtekst.

**(Bilag 2)** Kvalitetsstandard kriminalitetstruede unge SEL § 57 d

Ingen forslag til revidering.

**(Bilag 3)** Kvalitetsstandard for netværkssamråd SEL 57 c

Ingen forslag til revidering.

#### **(Bilag 4)** Kvalitetsstandard for forældreplæg SEL § 57a

Tildeling:

Relevant oprindelig tekst: Foretages af den enkelte rådgiver med baggrund i en konkret individuel vurdering og med udgangspunkt i konklusionerne i den børnefaglige undersøgelse iht. SEL § 50.

Forslag til ændringer: Afgørelse om forældreplæg træffes uden forudgående gennemførelse af en børnefaglig undersøgelse, jf. SEL § 50.

Hvis der er truffet afgørelse om forældreplæg, kan kommunalbestyrelsen træffe afgørelse efter SEL § 52, stk. 1, om at iværksætte foranstaltninger efter SEL § 52, stk. 1, om at iværksætte foranstaltninger efter SEL § 52, stk. 3, nr. 1, 2, 3, 6 og 9, selv om forældremyndigheden ikke ønsker foranstaltningen iværksat, når det vurderes, at formålet med foranstaltningen vil kunne opnås uanset det manglende samtykke, jf. dog § 54, stk. 3, i lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet.

Iværksættelse af foranstaltninger efter SEL § 52, stk. 3 nr. 1, 2, 3, 6 og 9 kræver enten forudgående eller sideløbende iværksættelse af en børnefaglig undersøgelse, jf. SEL § 50.

Begrundelse: Præcisering i forhold til lovgivning/lovtekst.

Alle administrationens forslag til revisionspunkter er vist i sin sammenhæng i **(Bilag 5)**.

Det har ikke været muligt at gennemføre en spørgeskemaundersøgelse under Tema 8, i det der kun er ganske få brugere under disse tilbud.

Formål:

Med kvalitetsstandarderne definerer byrådet serviceniveaue og kvaliteten af de ydelser, som kommunen leverer på området for udsatte børn og unge samt de overordnede politiske målsætninger.

Kvalitetsstandarderne er retningslinjer og styringsdokumenter, der tydeliggør sammenhængen mellem proces og kvalitet i sagsbehandlingen samt de overordnede politiske målsætninger.

Kvalitetsstandarderne skal medvirke til at fastholde systematikken og styringen i sagerne for de medarbejdere der arbejder inden for området.

Kvalitetsstandarderne skal sikre en ensartet sagsbehandling og serviceniveau overfor Ringsted Kommunes borgere, samt sikre sammenhængen mellem politisk målsætning, lovgivning og praksis.

Inddragelse og høring

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Det vurderes, at den konkrete sag ikke har konsekvenser for handicapområdet.

Administrationen vurderer, at forslagene til reviderede kvalitetsstandarder **(Bilag 1-4)** imødekommer behovet for ændringer.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at sagen sendes i høring hos Handicaprådet. Sagen genoptages efter høring.

**Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Undervisningsudvalget den 13-12-2021 og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 15-12-2021**

**Sagsgang:**

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x				x		x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Høringen i Handicaprådet er endt og sagen genoptages.

Handicaprådet behandlede sagen om forslag til revidering af kvalitetsstandarder på børne- og ungeområdet - Tema 8 på sit møde den 1-12-2021.

Handicaprådet ønskede ikke at afgive et høringsvar.

### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at kvalitetsstandarderne godkendes.

### Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 07-03-2022

Ved en fejl blev dette punkt ikke videreført til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling den 22. december 2021.

### Sagens forløb

#### 07-03-2022 Økonomiudvalget

Kvalitetsstandarderne i bilag 1, 2, 3 og 5 anbefales godkendt.

Enhedslisten foreslår, at Kvalitetsstandarden om forældre pålæg (bilag 4) ændres, så der ikke gives mulighed for forældre pålæg uden forudgående børnefaglig undersøgelse.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Andreas Karlsen	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F		X	
Lotte Birkestrøm	O		X	
Henrik Hvidesten	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Henrik Kjær	Ø	X		
I alt		1	8	0

SF foreslår, at i bilag 4 ændres teksten i afsnittet Tildeling fra:

"Afgørelse om forældre pålæg træffes uden forudgående gennemførelse af en børnefaglig undersøgelse, jf. SEL § 50."

til:

"Afgørelse om forældreplæg kan træffes uden forudgående gennemførelse af en børnefaglig undersøgelse, jf. SEL § 50".

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Henrik Kjær	Ø			X
I alt		8	0	1

Bilag 4 anbefales godkendt med denne ændring efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Henrik Kjær	Ø			X
I alt		8	0	1

## Bilag

BILAG 1 Forslag til revideret udkast for Bilag 33 - Kvalitetsstandard for koordinator-kontaktperson til unge der er idømt en sanktion efter straffelovens

BILAG 2 Forslag til revideret udkast for Bilag 34 - Kvalitetsstandard for kriminalitetstruede unge

BILAG 3 Forslag til revideret udkast for Bilag 35 - Kvalitetsstandard for netværkssamråd

BILAG 4 Forslag til revideret udkast for Bilag 43 - Kvalitetsstandard for forældreplæg

## BILAG 5 Administrationens forslag til rettelser

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 10: Modeller for billetpriser for Saunaland i Ringsted Svømmeland (UFU)

22-001563

## Beslutning

Undervisnings- og Fritidsudvalgets indstilling godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Med denne sag fremlægges to modeller for billetpriser for Saunaland i Ringsted Svømmeland.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede på mødet den 22/12-21 at tilføre Saunaland yderligere 0,917 mio. kr., så projektet kan realiseres. Opførelsen vil ske sideløbende med Rambla-byggeriet.

Byrådet besluttede den 22/12-21 også, "at det kommende Undervisning- og Fritidsudvalg får en sag om muligheden for at udgiften til en saunabillet pålægges alle billetter".

Administrationen har tidligere udarbejdet et driftsbudget for det kommende Saunaland med udgangspunkt i, at Saunaland på sigt vil kunne betale sig selv tilbage. Med udgangspunkt i det udarbejdede driftsbudget og med ovenstående tilførsel vil tilbagebetalingstiden være 10 år. Driftsbudgettet viser, at driften af Saunaland vil koste 0,7 mio. kr. årligt, mens indtægten forventes at være 1 mio. kr. årligt ved 25.000 besøgende med en billetpris på 40 kr.

Det er denne brugerudgift, der nedenfor fremlægges en model for finansieringen af, blandt de eksisterende billettyper, baseret på et forventet salg af 100.000 svømmebilletter om året på henholdsvis hverdage og i weekender med udgangspunkt i fordelingsnøgletal. Fordelingen er traditionelt 52% solgte billetter på hverdage og 48 % i weekender. Nuværende billetpriser til Ringsted Svømmeland er 40 kr. på hverdage og 60 kr. i weekender:

**Model 1** – Justerede billetpriser med hævet pris på 10 kr. pr. alm. billet inkl. adgang til Saunaland:

Hverdage  $52.000 \times 50 = 2.600.000$  kr.

Weekend  $48.000 \times 70 = 3.360.000$  kr.

Målsætning om indtægt på 1 mio. kr. forventes overholdt i Model 1.

**Model 2** – Ikke justerede billetpriser, men brugerbetaling for adgang kun til Saunaland:

Alm. billet: Hverdage 52.000 x 40 = 2.080.000 kr.

Alm. billet: Weekend 48.000 x 60 = 2.880.000 kr.

Brugerbetaling 40 kr. ved forventet 25.000 tilkøbte billetter til Saunaland om året.

Målsætning om indtægt på 1 mio. kr. forventes overholdt i Model 2.

Billetter for morgensvømmere og pensionistsvømmere (fredage) vil ikke være omfattet af prisjusteringer i både Model 1 og 2, da Saunaland vil være tilgængelig i den brede, offentlige åbningstid.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Samlet set vurderer administrationen, at opførelsen af Saunaland vil række ind i fremtiden og forventes at få positiv indflydelse på Ringsted Svømmelands samlede positionering og styrke konkurrenceevnen over for andre svømme- og wellnessfaciliteter samt bidrage til den positive omtale af Ringsted Kommune som helhed. Det er ligeledes administrationens vurdering, at Ringsted Svømmeland forsat vil være konkurrencedygtige på prisen – uanset valg af model – sammenlignet med omkringliggende, sammenlignelige faciliteter.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Ingen.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at Byrådet beslutter, hvilken model der skal være for billetpriser til saunaland.

### **Sagens forløb**

22-02-2022 Undervisning- og Fritidsudvalget

Model 1 anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Undervisnings- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 11: Orientering om udarbejdelse af kvalitetsstandarder for Kompetenceenheden (UFU)

22-001536

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedsfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

## Indledning

I denne sag skal besluttes, om der skal igangsættes en proces i Kompetenceenheden (KE) om udarbejdelse af kvalitetsstandarder for enhedens virksomhed og aktiviteter.

## Beskrivelse af sagen

### *Hvem er KE?*

KE varetager Ringsted Kommunes Pædagogisk-Psykologiske Rådgivning (PPR), som kommunen er forpligtet til at yde for børn og unge fra 0-18 år. I KE er der ansat psykologer, pædagogiske, tale-høre og motorikkonsulenter, som yder støtte og vejledning til børn og unge med særlig behov og deres forældre. KE støtter og vejleder ligeledes personale og ledelse i dagtilbud og skoler.

Særligt i forhold til udarbejdelse af PPV'er og visitation til specialskoler, er KE i kontakt med familier der ofte i forvejen befinder sig i en usikker position og hvor uklarhed om ventetid, procedure og indsatser må formodes at kunne udgøre en yderligere belastning.

KE's aktiviteter kan inddeles i de fire hovedområder:

- Udarbejdelse af pædagogisk-psykologiske vurderinger (PPV'er)
- Varetagelse af kommunalbestyrelsens opgave med visitation til specialskoler
- Specialpædagogisk rådgivning i forhold til forældre, det undervisende personale og andre voksne, som har betydning for elevens udvikling som en del af den specialpædagogiske bistand
- Rådgivning og vejledning til det undervisende personale og andre voksne omkring elever i udsatte positioner

De første tre områder tager udgangspunkt i folkeskoleloven og bekendtgørelse om folkeskolens specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand, og er derfor lovpligtige. De konkrete aktiviteter under de tre områder, er kun beskrevet i begrænset omfang i lovgivningen. Rammerne er vide og der forvaltes meget forskelligt på tværs af landets kommuner. Fx er områderne, i modsætning til flere andre borgernære områder, kun i begrænset omfang underlagt tidsfrister.

Det fjerde område er en del af den kommunale understøttelse af folkeskoler og kommunale dagtilbud på linje med skolecenterets og børnecenterets konsulentgrupper og skolecenterets Pædagogiske Taskforce.

### *Hvorfor udarbejde kvalitetstander?*

Der er et stigende fokus på PPR-området brugermæssigt, mediemæssigt og politisk. På landsplan, og i Ringsted, opleves der et stigende pres på PPR-afdelingerne opgavemæssigt, samtidig med at der er en generel udfordring i at rekruttere kvalificeret personale. Denne udvikling kan forventes at fortsætte i de kommende år.

Kvalitetsstandarder er nedskrevne og offentlige beskrivelser som skal gøre det synligt og gennemskueligt for borgere og samarbejdspartnere, hvilken service man kan forvente på et givet område. Kvalitetsstandarder skal være med til at skabe overensstemmelse mellem det oplevede behov, den indsats der bevilges og det der konkret leveres.

KE vil i udarbejdelsen af kvalitetsstandarder gøre det synligt og gennemskueligt for borgere og samarbejdsparter, hvilken service der kan forventes i mødet og i samarbejdet med KE. Samtidig skal de udarbejdede kvalitetsstandarder sikre en klar og tydelig politisk fastlæggelse af KE's serviceniveau.

Kvalitetsstandarder fungerer derudover som et arbejdsredskab for KE i forhold til planlægning og styring, og som ramme for leverede indsatser.

Som styringsredskab har kvalitetsstandarder en række anvendelsesmuligheder:

- Kvalitetsstandarder kan sikre, at det politisk fastlægges, hvad der er kommunens generelle serviceniveau på et givet område.
- Kvalitetsstandarder kan hjælpe til at strømline indsatser og dermed skabe et ensartet serviceniveau for alle kommunens borgere.
- Kvalitetsstandarder kan danne grundlaget for de udførende medarbejderes daglige indsats.
- Kvalitetsstandarder kan formidle kommunens serviceniveau til borgerne.
- Kvalitetsstandarderne kan bidrage til, at det faktiske serviceniveau leveres inden for budgetrammen.

Der har hidtil ikke været formuleret kvalitetsstandarder for KE's virksomhed og aktiviteter.

Processen med udarbejdelse af kvalitetsstandarder forventes afsluttet i april 2022, med henblik på efterfølgende forelæggelse for udvalget.

#### Inddragelse og høring

Ingen.

#### Økonomi

Ingen.

#### Vurdering

Administrationen vurderer, at for sikre en større gennemsigtighed og en ensartet service og kvalitet i borgernes møde og samarbejde med KE, at det vil være hensigtsmæssigt at der indledes en administrativ proces med udarbejdelse af kvalitetsstandarder for en række af KE's aktiviteter.

Samtidig skal udarbejdelsen af kvalitetsstandarder sikre KE et styringsredskab og være rammesættende for KE's virksomhed.

#### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at der påbegyndes udarbejdelse af kvalitetsstandarder for en række af KE's aktiviteter.

### **Sagens forløb**

22-02-2022 Undervisning- og Fritidsudvalget

Godkendt

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 12: Tilbageføring af midler til forprojektering af fremtidig Tandklinik (PBU, UFU)

19-8174A

## Beslutning

Godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkninger.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til midler til forprojektering af fremtidig tandklinik.

## Beskrivelse af sagen

Det er politisk besluttet på byrådets møde den 11. januar 2021, at der frigives 500.000 kr. fra anlægsbudget 2021 til forprojektering af fremtidig, samlet tandklinik. Det er også besluttet, at klinikken skal placeres i én tilbygning i forbindelse med etape 2 af Sundhedshuset.

Etape 2 af Sundhedshuset er endnu ikke politisk besluttet, og midlerne kan derfor p.t. ikke anvendes til en forprojektering, da dette vil afhænge af hvor etape 2 skal ligge, hvad den vil indeholde og hvor stor bygningen bliver. Indtil dette er afklaret vil de eksisterende fire klinikker skulle anvendes.

I de nuværende klinikker er der udstyr som er forældet eller nedslidt, og som bør skiftes inden en ny klinik kan tages i brug.

Administrationen gennemgår nuværende klinikkers inventar, med henblik på at få overblik over behov for nyt inventar og materiel i de nuværende klinikkers levetid, samt overblik over hvilket inventar og materiel, som kan overføres til en kommende ny klinik.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 500.000 kr. til forprojekt i forbindelse med etablering af en samlet tandklinik, der efterfølgende er bevilliget på byrådets møde den 11. januar 2021, pkt. 13. Med denne sag søges om tilbageføring af midlerne til kassen.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de fire nuværende klinikker vil skulle benyttes i minimum 3-4 år, da en kommende ny klinik ikke vil kunne stå klar før inden da.

Det er også administrationens vurdering, at midlerne ikke kan benyttes til f.eks. at gennemgå nuværende klinikkers udstyr, da de er bevilget til projektering af en ny klinik. Det vurderes at gennemgangen af eksisterende klinikker, som gennemføres indenfor centerets driftsbudget kan give anledning til forslag til projekt i budget 2023.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

### **Indstilling**

**Direktionen indstiller til Plan og Boligudvalget**, at rådighedsbeløb og bevilling på 500.000 kr. givet til Etablering af en samlet tandklinik tilbageføres til kassen.

**Direktionen indstiller til Undervisnings- og Fritidsudvalget**, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagens forløb**

22-02-2022 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Det anbefales at beløbet fastholdes på området og reserveres til opgradering af tandklinikker i perioden frem til en samling af tandklinikkerne er gennemført.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkninger.

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 13: Anlægsregnskab for projekt 357 Salg af bygninger til FGU på Campusområdet (PBU)

20-185A

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for projekt 357 Salg af bygninger til FGU (Den Forberedende Grunduddannelse) på Campusområdet. Der orienteres endvidere om status på tinglysningsmæssigt ejerskab til Campusskolens arealer.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 25. juni 2019, jf. pkt. 39, at sælge en mindre del af bygningsmassen på Campusskolen til FGU. Med hjemmel i FGU-lovens § 31, stk. 1 kunne Ringsted Kommune yde FGU et økonomisk tilskud til køb af fast ejendom. Konkret skulle FGU købe 917 m<sup>2</sup> undervisnings- og kontorlokaler, 229 m<sup>2</sup> kælderlokaler samt en koldhal på 225 m<sup>2</sup> til en pris svarende til markedsprisen. Salget skulle ske samtidig med, at FGU fraflyttede sin oprindelige lokalitet på Haraldstedvej 47.

Den 11. november 2019, jf. punkt 14, besluttede byrådet, at der skulle bevilges et samlet tilskud på 5.997.500 kr. til FGU med til køb af kontor-, undervisnings- og kælderlokaler samt koldhal, svarende til markedsprisen. Byrådet besluttede også, at der skulle afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 5.997.500 kr..

Købsaftale og grundlejekontrakt blev indgået den 26. november 2019.

Som køber igangsatte FGU efter aftalernes underskrivelse en berigtigelse af handlen. Tinglysningsretten afviste, at Ringsted Kommune kunne sælge bygningerne, da Ringsted Kommune ifølge tingbogen af uforklarlige årsager ikke stod registreret som ejer af matriklen, hvorpå bygningerne var beliggende. Administrationen har i en længere periode haft dialog med Tinglysningsretten som afviste kommunens ret til ejerskab.

I august 2021 lykkedes det administrationen at få Tinglysningsretten til at beramme et retsmøde til den 25. oktober 2021. På retsmødet blev der afsagt kendelse, som erklærede Ringsted Kommune som retmæssig ejer af arealerne ved Campusskolen.

Som tinglyst ejer til Campusskolens matriklerne kan den endelige tinglysning af handlen nu gennemføres, og tinglysningen er iværksat af administrationen i samarbejde med FGU.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Anlægsregnskabet for projekt 357 fremgår af vedlagte **bilag**.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at anlægsregnskabet for projekt 357 udviser et retvisende billede af udgifter og indtægter.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at anlægsregnskabet godkendes.

### **Sagens forløb**

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Anlægsregnskab\_Projekt 357\_Salg af bygning er til FGU på Campusområdet

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 14: Nedrivning af toilettet i Klosterlunden (PBU)

19-14461A

### Beslutning

Godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkninger.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

### Indledning

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til om toilettet i Klosterlunden skal nedrives

### Beskrivelse af sagen

Toiletbygningen i Klosterlunden har gennem længere tid været lukket ned grundet gentagne hærværk på og i bygningen. Der har tidligere været tilfælde af misbrug ved toiletbygningen. Handicaptoliet har været aflåst i ca. 2 år. Det andet toilet er, grundet hærværk, aflåst efter kl. 19.00. Førhen var lukketiden kl. 22.00.

Bygningen har flere gange været undermineret af rotter.

I genopretningsplanen 2020, som blev godkendt på byrådsmødet den 13. januar 2020 pkt. 15, blev der afsat 150.000 kr. til en renovering af toiletbygningen. Da der tidligt i 2020 var tale om, at der skulle fremlægges et budgetønske, hvor man ville anbefale en parkeringsplads på området med legepladsen, blev renoveringen udskudt. Budgetforslaget omkring p-pladser i Klosterlunden blev efterfølgende ikke vedtaget i budgetforliget for 2021.

Med opførelse af pavillonen på Torvet bliver der etableret to offentlige toiletter. Et almindeligt toilet samt et handicaptoliet.

Afstanden fra legepladsen i Klosterlunden til toiletterne i pavillonen på Torvet er ca. 250 m.

Ved nedrivning vil der være en årlig besparelse på 43.000 kr. i Ejendomsstabens driftsbudget, fordelt på 24.000 kr. til rengøring, 18.000 kr. til vagtordning og 1.000 kr. til forbrug.

### Inddragelse og høring

Ingen.

### Økonomi

Nedrivningen af bygningen og retablering af området kan indeholdes inden for det budget, der er afsat til renovering af bygningen på genopretning 2020. Det samme gør sig gældende ved en evt. renovering.

Ved nedrivning af toiletbygningen vil der være en besparelse på 43.000 kr. i Ejendomsstabens driftsbudget.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at man med en nedrivning af toiletbygningen i Klosterlunden opretholder serviceniveau i forhold til toiletfaciliteter i området ved, at der er toiletter i pavillonen på Torvet.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. toiletbygningen i Klosterlunden nedrives
2. de afsatte midler til renovering af bygningen på genopretning 2020 bruges til nedrivningen
3. Ejendomsstabens driftsbudget nedskrives årligt med 43.000 kr.

## Sagens forløb

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Udvalget ønsker at der etableres mulighed for at få drikkevand.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkning.

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 15: Helhedsplan for bymidten (PBU)

21-017161

## Beslutning

Udgår.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til hovedtemaer for helhedsplan for Bymidten og at der skal nedsættes en ekstern følgegruppe, som skal følge projektet.

Sagen vil på mødet i PBU blive introduceret med et mundtligt oplæg.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af Planstrategi 2019 og Kommuneplan 2021 haft fokus på bymidstens betydning for hele kommunen, og besluttet at der skulle udarbejdes en helhedsorienteret og strategisk bymidteplan i dialog og samarbejde med bymidstens centrale aktører.

Den historiske bymidtes identitet som handelscentrum er under forandring. Der er behov for en fornyet planlægning for bymidten, som sætter retning for denne forandring, så den historiske bymidte, som byens mødested med en mangfoldighed af funktioner og oplevelser vil blive bevaret og udviklet, som ramme for et spændende og attraktivt byliv.

Ringsted er af Indenrigs- og Boligministeriet udvalgt som testby i Partnerskab for levende Bymidter, sammen med fire andre byer: Rødekro, Vojens, Lemvig og Vordingborg. Som test-by bidrager Bolig- og Planstyrelsen til arbejdet med bymidteplanen for Ringsted med sparring, videns- og erfa-møder.

Med udgangspunkt i arbejdet med kommuneplan 2021 og 'kick-off-møde' den 30. juni 2021 i Ringsted Kongrescenter med deltagelse af bymidstens aktører foreslår administrationen, at bymidteplanen behandler følgende hovedtemaer:

Områder for omdannelse og fortætning

- hvor og hvordan, der kan etableres flere attraktive boliger, mere erhverv, privat og offentlig service og kulturtilbud i bymidten, så endnu flere borgere og besøgende vil benytte bymidstens tilbud.

Forbindelser – til og fra og på tværs i bymidten

- hvor og hvordan, der kan etableres flere attraktive stiforbindelser og byrum, som understøtter bevægelse rundt i byen og ”udvider” oplevelsen af bymidten - ved at skabe sammenhæng mellem den historiske bymidte og de omkringliggende boligområder og de steder i Ringsted, som tiltrækker et stort antal besøgende, som fx. Ringsted Outletby / RingStedet/ Ringsted Sportscenter/ Ringsted Bibliotek/ Ringsted Museum.

#### Ankomster / overgange til bymidten

- hvor og hvordan, der kan etableres bedre og mere indbydende ankomstpunkter og overgange i og omkring bymidten.

Ved ankomst til byen fra fx Outletbyen og parkeringsanlæg skal tværforbindelser skabe tydelig orientering i bymidten og styrke intuitiv wayfinding. Borgere og besøgende skal have en oplevelse af en sammenhængende og let tilgængelig bymidte, der understøtter lysten til at gå på opdagelse i bymidten.

#### Nye funktioner / samling af funktioner i bymidten

- hvor og hvilke offentlige funktioner, som vil kunne bidrage til bylivet og understøtte handelslivet vil kunne flyttes til bymidten og
- er der gadestrækninger, hvor der - i forhold til den gældende planlægning skal være butikker i stueetager - som kan indskrænkes, så handelslivet bliver mere koncentreret i udvalgte områder.

#### Arkitektoniske guide-lines for bevaring og nyt byggeri i bymidten

- retningslinier for ombygning og ændringer af bevaringsværdige bygninger og bygningsmiljøer og for nyt byggeri, så det sikres, at bymidtens byarkitektoniske og historiske kvaliteter fortsat bevares og udvikles.

#### Følgegruppe

Der etableres en ekstern følgegruppe, som kan følge og inspirere projektet.

Følgegruppen sammensættes bredt og skal repræsenterer bymidtens centrale aktører og interessenter. Følgegruppens sammensætning er beskrevet i **bilag**.

Der etableres et særligt forum for bymidtens grundejere og potentielle investorer, som orienteres løbende om fremdrift i projektet med mulighed for at kunne bidrage med ideer, viden og interesser. Der vil være direkte dialog med centrale grundejere i bymidten.

Via pilotprojekt: Handel og oplevelser, sikres det, at bymidtens handlende og restauratører løbende bliver orienteret om projektet og kan bidrage med ideer og input.

Der arrangeres før sommer 2022 guidede byvandring med fokus bymidtens særlige arkitektoniske og historiske kvaliteter for den brede offentlighed.

#### Politisk involvering

Det er målet, at bymidteplanens endelige indhold kommer til at afspejle beslutninger truffet i Byråd og udvalg undervejs i processen og dialogen med bymidtens centrale aktører.

Byråd og udvalg vil derfor undervejs i processen dels blive orienteret om status på projektet og input og ideer fra eksterne parter / offentligheden, dels blive præsenteret for beslutningsoplæg vedr. udfordringer og løsningsmuligheder i forhold til de fem ovenfor nævnte hovedtemaer / indsatser.

Den politiske involvering skal således sikre, at der løbende skabes enighed om bymidteplanens indhold.

Der afvikles første temamøde for Byrådet i foråret 2022.

Den samlede Helhedsplan for Bymidten vil blive forlagt Byrådet til endelig vedtagelse i 2023.

#### Inddragelse og høring

Som ovenfor beskrevet vil bymidteplanen blive udarbejdet i en dialog proces med bymidtens centrale aktører og den brede offentlighed.

Helhedsplanen for Bymidten vil blive sendt i høring.

## Økonomi

Der er afsat 950.000 kr. pr. år fra 2022 til og med 2024 til bymidteplanen.

Bolig- og Planstyrelsen har givet tilsagn om medfinansiering af aktiviteter eller andre indsatser i Ringsted i forbindelse med udarbejdelse af bymidteplanen med op til 100.000 kr., under forudsætning af kommunal medfinansiering på 50%.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den historiske bymidte har købstadens bymæssige kvaliteter med en særlig historiske tyngde omkring Sct. Bendts Kirke, Torvet og Klosterlunden.

Ringsted samlede bymidte - dvs. den historiske bymidte, Outletbyen og RingStedet - har tilsammen et meget stort og varieret handelsudbud i relation til byens størrelse.

Tilsvarende er der i Ringsted et meget stort udbud af kulturelle aktiviteter, herunder særligt sports- og foreningstilbud.

Det er administrationens vurdering, at for at sikre udvikling af en forsat levende, dynamisk og spændende bymidte for fremtiden, er der et meget stort potentiale i:

- at få etableret sammenhæng i stiforbindelser til og fra bymidten og på tværs af bymidten - så det bliver let, ligetil og spændende at gå / cykle til bymidten fra de omkringliggende kvarterer og de bylivsskabende funktioner, som ligger udenfor eller på kanten af bymidten.
- få forskønnet og tydeliggjort overgangene fra for eksempel parkeringspladser til handegaderne,
- få udnyttet de gamle baggårde - særligt langs Nørregade - til nyt byggeri til for eksempel bolig- og / eller erhvervsformål,
- at få tilført den historiske bymidte nye funktioner, som genererer byliv, både i form af nybyggeri og ved en mere optimal udnyttelse af eksisterende ejendomme - og evt. indskrænke de gadestrækninger, hvor der skal være handel i stueetagen.
- at få fastlagt arkitektoniske guide-lines for bevaring, omdannelse og nyt byggeri så købstadens kvaliteter tydeliggøres og bevares.

Det er administrationens vurdering, at det er afgørende for bymidteplanens succes og gennemførelse, som vil ske over mange år, at bymidstens centrale aktører og den brede offentlighed informeres og inddrages og dermed får ejerskab til planens udformning og efterfølgende realisering.

### Konsekvenser for handicapområdet

Det er et vigtigt formål med planen, at der sikres god tilgængelighed til bymidten for alle trafikarter herunder også handicappede.

Særlige hensyn til handicappede vil blive indarbejdet i de endelige projekter for udformning af stiforbindelser, byrum, omdannelser af eksisterende bygninger og nyt byggeri.

### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at det besluttes,

1. at planen fokuserer på følgende indsatser:
  1. Forbindelser – til og fra og på tværs i bymidten
  2. Ankomster / overgange til bymidten
  3. Områder for omdannelse og fortætning
  4. Nye funktioner / samling af funktioner i bymidten
  5. Arkitektoniske guide-lines for bevaring og nyt byggeri i bymidten og
2. at der nedsættes en ekstern følgegruppe.

### Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 14-03-2022

Økonomiudvalget har ønsket en præcisering af det afsatte budget. I budget 2022 - 2024 er der afsat 950.000 kr. til projektledelse for bymidteplanen. Størstedelen af beløbet vil således blive brugt til aflønning af projektleder og ca. 200.000 kr. vil blive brugt til forundersøgelser, dataindsamling o. lign.

Sagen er vedhæftet nyt bilag, som illustrerer proces for politiske beslutninger og inddragelse af eksterne parter undervejs i udvikling af den samlede helhedsplan for bymidten. Der afholdes temamøde for byrådet om helhedsplanen for bymidten, forud for byrådsmødet den 14. marts.

## **Sagens forløb**

### 28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt.

Ad 2: Anbefales godkendt, med bemærkning om at Trafiksikkerhedsrådet, Ældrerådet, Ringsted Retail samt Bygningskultur Ringsted inddrages i den eksterne følgegruppe.

### 07-03-2022 Økonomiudvalget

Ad 1) Anbefales godkendt

Ad 2) Anbefales godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkning

Udvalget ønsker, at der forud for Byrådets behandling

- tiknyttes tidsplanen for involvering af Byråd og interessenter
- tilføjes en beskrivelse af økonomien

## **Bilag**

Ekstern følgegruppe for bymidten (002)

1\_procesplan\_bymidten

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 16: Ansøgning om lejeforhøjelse i støttede boliger - Andelsboligforeningen af 1941 afd. 10 (PBU)

22-001395

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

### **Andelsboligforeningen af 1941 søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 10, samt kommunal garanti for realkreditlån til renovering af tage og til kloakseparering.**

## Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 10, beliggende Vilhelm Andersensvej 5-9 og Fynsgade 8-20 i Andelsboligforeningen af 1941 fremsendte ansøgninger om:

1. Huslejestigning pga. brug af kollektiv råderet til udskiftning af køkkener
2. Huslejestigning og kommunal garantistillelse ifbm. Kloakseparering og renovering af tage

Ad 1 Huslejestigning pga. brug af kollektiv råderet til udskiftning af køkkener.

Lovgivningsmæssigt er der åbnet mulighed for, at beboere i medfør af § 37 B i Lov om almene boliger kan få kollektiv råderet, bl.a. til at få renoveret køkkener. Kollektiv råderet betyder, at boligafdelingen optager et fælles lån til nye køkkener, badeværelser eller andet. De beboere, der så ønsker fx et nyt køkken, får det betalt af det fælles lån og betaler lånet tilbage over huslejen.

Boligselskabet ønsker at sætte den kollektive råderet til renovering af køkkener til 80.000 kr.

Udgifter til finansiering af den kollektive råderet til renovering af køkkener bliver i dette tilfælde finansieret ved udlån af boligforeningens egne midler til beboeren. Beboerens husleje stiger med op til 800 kr. pr. måned i 15 år ved brug af den fulde råderet på 80.000.kr. Efter de 15 år nedsættes lejen.

I henhold til støttereglerne, § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger, er det ikke tilladt uden kommunens tilladelse at iværksætte huslejeforhøjelser på over 5 %. Den aktuelle lejeforhøjelse på 800 kr./måned vil – afhængig af lejemålets størrelse - betyde en lejeforhøjelse på mellem 15,86% og 25,80%. Der skal derfor gives tilladelse fra Byrådet til afdelingens anvendelse af den kollektive råderet.

De formelle krav til ansøgningen om brug af den kollektive råderet er overholdt. Beslutningen er indledningsvist godkendt på afdelingsmødet i afdeling 10, den 6. september 2021 **bilag 1**, med tilhørende maksimale huslejestigninger **bilag 2**. Beslutningen er efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelsen i Andelsboligforeningen af 1941 **bilag 3** og der er efterfølgende fremsendt ansøgning til kommunen den 2. december 2021 **bilag 4**.

Ad 2 Huslejestigning og kommunal garantistillelse ifbm. Kloakseparering og reovering af tage

Det er i Ringsted Kommune besluttet, at der skal foretages separatkloakering. Separatkloakeringen i afdeling 10 kommer til foregå i overensstemmelse med den overordnede plan, der er udarbejdet af Ringsted Forsyning. Hvis ikke der foretages separatkloakering vil Ringsted Kommune skulle udstede påbud om separatkloakering.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånet skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 10 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 4. november 2021 **bilag 5** vedtaget, at få ejendommene separatkloakeret og derudover også besluttet at renovere tagene på hhv. Vilhelm Andersensvej 5-9 og Fynsgade 8-20. Afdelingens beslutning er tiltrådt af organisationsbestyrelsen på deres møde den 25. november 2021 **bilag 6**.

De ansøgte arbejder vil i alt udgøre 28.444.577 kr. **bilag 7**, der finansieres 100% af realkreditlån som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for jf. ansøgningen **bilag 8**.

De planlagte arbejder vil medføre huslejestigninger på 35,96%. jf. ansøgningen **bilag 8**.

Denne huslejestigning skal derfor også godkendes af Byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Prisniveau 2022	Huslejekonsekvens Renovering af tage og separatkloakering					
kr.	Husleje før pr. mnd.	Stigning pr. mnd.	Husleje efter pr.mnd.	Stigning %	Husleje pr. kvm/år før	Husleje pr. kvm/år efter
2 rum - 50 kvm	3.101	1.115	4.216	35,96%	744	1.012
3 rum - 79 kvm	4.694	1.688	6.382	35,96%	713	969
3 rum - 82 kvm	4.765	1.713	6.478	35,96%	697	948
4 rum - 86 kvm	5.045	1.814	6.859	35,96%	704	957

Prisniveau 2022	Huslejekonsekvens Renovering af køkkener					
kr.	Husleje før pr. mnd	Stigning pr. mnd	Husleje efter pr.mnd.	Stigning %	Husleje pr. kvm/år før	Husleje pr. kvm/år efter

<b>2 rum - 50 kvm</b>	3.101	800	3.901	25,80%	744	936
<b>3 rum - 79 kvm</b>	4.694	800	5.494	17,04%	713	835
<b>3 rum - 82 kvm</b>	4.765	800	5.565	16,79%	697	814
<b>4 rum - 86 kvm</b>	5.045	800	5.845	15,86%	704	816

Den gennemsnitlige husleje i almene boliger var i Ringsted i 2020 på 791 kr./m<sup>2</sup>/år

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at udskiftning af køkkener iht. til den kollektive råderet vil give lejerne mulighed for selv at bestemme om de ønsker at modernisere køkkenerne mod en husleje-forhøjelse og samtidig sikrer det at afdelingens køkkener opdateres inden for en rimelig årrække.

Det er administrationens vurdering, at afdelingen bør separatkloakeres i overensstemmelse med Ringsted Forsyningsplaner og at det alene vil fordyre og forlænge processen at udskyde projektet. Ligeledes giver det god mening at udskifte tage med deraf følgende bedre isolering og en forventelig mindre udgift for lejerne til varme.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men forventes ikke at få betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller. at**

1. Der gives tilladelse til en maksimal husleje-forhøjelse på 800 kr./mdr./lejlighed ved installering af flyttekøkkener.
2. Der gives tilladelse til en maksimal husleje-forhøjelse på 35,96% i forbindelse med kloakseparering og renovering af tage.
3. Der gives andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for 28.444.577 kr.
4. Ringsted Kommune yder garanti for det optagne realkreditlån.

## Sagens forløb

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7

Bilag 8

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 17: Ansøgning om lejeforhøjelse i støttede boliger - Andelsboligforeningen af 1941 afd. 7 (PBU)

22-001397

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Andelsboligforeningen af 1941 søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 7, tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunal garanti til finansiering af kloakseparering og renovering af tage.

## Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 7 i Andelsboligforeningen af 1941 fremsendte ansøgninger om:

1. Huslejestigning pga. brug af kollektiv råderet til udskiftning af køkkener
2. Huslejestigning og kommunal garantistillelse ifbm. Kloakseparering og renovering af tage

Afdelingen er beliggende på Brogade 8-10, Fynsgade 1-11, Sjællandsgade 22-26 og Vilhelm Andersensvej 17-23.

*Ad 1 Huslejestigning pga. brug af kollektiv råderet til udskiftning af køkkener.*

Lovgivningsmæssigt er der åbnet mulighed for, at beboere i medfør af § 37 B i Lov om almene boliger kan få kollektiv råderet, bl.a. til at få renoveret køkkener. Kollektiv råderet betyder, at boligafdelingen optager et fælles lån til nye køkkener, badeværelser eller andet. De beboere, der så ønsker et nyt køkken, får det betalt af det fælles lån og betaler lånet tilbage over huslejen.

Boligselskabet ønsker at sætte den kollektive råderet til renovering af køkkener til 80.000 kr.

Udgifter til finansiering af den kollektive råderet til renovering af køkkener bliver i dette tilfælde finansieret ved udlån af boligforeningens egne midler til beboeren. Huslejen stiger i de lejligheder der skifter køkken med op til 800 kr. pr. måned i 15 år ved brug af den fulde råderet på 80.000.kr. Efter de 15 år nedsættes lejen. Hvis der i løbet af de 15 år, flytter nye lejere ind, vil disse skulle fortsætte med at betale for køkkenet.

I henhold til støttereglerne, § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger, skal kommunen give tilladelse til at iværksætte huslejeforhøjelser på over 5 %. Den aktuelle lejeforhøjelse på 800 kr./måned vil – afhængig af lejemålets størrelse -

betyde en lejeforhøjelse på mellem 14-32%. Der skal derfor gives tilladelse fra byrådet til afdelingens anvendelse af den kollektive råderet.

De formelle krav til ansøgningen om brug af den kollektive råderet er overholdt. Beslutningen er indledningsvist godkendt på afdelingsmødet i afdeling 7, den 2. september 2021 **bilag 1**. med tilhørende maksimale huslejestigninger **Bilag 2**. Beslutningen er efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelsen i Andelsboligforeningen af 1941 **bilag 3** og der er efterfølgende fremsendt ansøgning til kommunen den 2. december 2021 **bilag 4**.

*Ad 2 Huslejestigning og kommunal garantistillelse ifbm. Kloakseparering og reovering af tage.*

Det er i Ringsted Kommune besluttet at der skal foretages separat kloakering. Separat kloakeringen i afdeling 7 kommer til foregå i overensstemmelse med den overordnede plan, der er udarbejdet af Ringsted Forsyning. Afdelingen er forpligtet til at separatkloakerer inden for 3-6 måneder. Separat kloakeringsprojektet i afdeling 7 er afhængig af Klimatilpasningsprojektet ved stationen.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkredit lån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 7 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 3. november 2021 **bilag 5** vedtaget at få ejendommene separat kloakeret og derudover også besluttet at renovere tagene på hhv. Vilhelm Andersens vej 17-23 og Fynsgade 1-11. Det fremgår af ansøgning og referat at de pågældende tage er nedslidte og at der kommer vand gennem taget på Fynsgade 11.

Tagene på afdelingens 2 andre ejendomme er reoveret tidligere. Afdelingens beslutning er tiltrådt af organisationsbestyrelsen på deres møde den 25. november 2021 **bilag 6**

De ansøgte arbejder vil i alt udgøre 26.769.820 kr. og vil medføre en huslejestigning på 21,36%. **Bilag 7**. Andelsforeningen ønsker arbejderne finansieret 100% af realkreditlån som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for jf. ansøgningen **bilag 8**

Da huslejestigningen er over 5% skal denne huslejestigning derfor også godkendes af Byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Køkkener	Husleje u/ køkken	Stigning kr.	Husleje m/ køkken	Stigning %	Husleje m2/år før	Husleje m2/år efter
1 rum - 38 m2	2527	800	3.327	31,7	798	1.051
1 rum - 39 m2	2662	800	3.462	30,1	819	1.065
2 rum - 79 m2	3215	800	4.015	24,9	488	610
2rum - 62m2	3727	800	4.527	21,5	721	876
3 rum - 72 m2	4623	800	5.423	17,3	771	904
3 rum - 74 m2	4650	800	5.450	17,2	754	884
3 rum - 76 m2	4695	800	5.495	17,0	741	868
3 rum - 79 m2	4684	800	5.484	17,1	711	833
3 rum - 85 m2	5039	800	5.839	15,9	711	824
4rum-80m2	5451	800	6.251	14,7	818	938
4 rum- 85 m2	5567	800	6.367	14,4	786	899

Huslejekonsekvens: Renovering og Separatkloakering	Husleje før	Stigning kr.	Husleje efter	Stigning %	Husleje m2/år før	Husleje m2/år efter
1 rum - 38 m2	2527	547	3.074	21,66	798	971
1 rum - 39 m2	2662	577	3.239	21,66	819	996
2 rum - 79 m2	3215	696	3.911	21,66	488	594
2rum - 62m2	3727	807	4.534	21,66	721	878
3 rum - 72 m2	4623	1001	5.624	21,66	771	937
3 rum - 74 m2	4650	1007	5.657	21,66	754	917
3 rum -76 m2	4695	1017	5.712	21,66	741	902
3 rum - 79 m2	4684	1015	5.699	21,66	711	866
3 rum - 85 m2	5039	1091	6.130	21,66	711	865
4rum-80m2	5451	1181	6.632	21,66	818	995
4 rum- 85 m2	5567	1206	6.773	21,66	786	956

Den gennemsnitlige husleje i almene boliger er i Ringsted i 2020 på 791 kr./m2/år.

## Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget høringer i forbindelse med sagsfremstillingen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering at udskiftning af køkkener iht. til den kollektive råderet vil give lejerne mulighed for selv at bestemme om de ønsker at modernisere køkkenerne mod en husleje-forhøjelse og samtidig sikrer udskiftningen at afdelingens køkkener opdateres inden for en rimelig årrække.

Det er administrationens vurdering at afdelingen er forpligtet til at separatkloakere i overensstemmelse med Ringsted Forsynings planer og at udgiften til dette dermed er nødvendig. Ligeledes giver det god mening at udskifte tage med deraf følgende bedre isolering og en forventelig mindre udgift for lejerne til varme. Det er oplyst for administrationen at tagene er nedslidte og der er vandindtrængning i taget på Fynsgade 11

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men forventes ikke at få betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

# Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 800 kr./mdr./lejlighed ved installering af flyttekøkkener.
2. der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 21,36% i forbindelse med kloakseparering og renovering af tage
3. der gives andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for 26.769.820 kr.
4. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 26.769.820 kr.

## Sagens forløb

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Afdeling 7 Referat afdmøde 2021

Bilag 2 Husleje afd 7

Bilag 3 2021-09-30 underskrevet referat

Bilag 4 Ansøgning råderet flyttekøkken afd 7

Bilag 5 2021-11-03 afdmøde

Bilag 6 2021-11-25 orgbest referat

Bilag 7 huslejekonsekvens 14207 Tag og kloaksep. afd 7 pr m2

Bilag 8 14207 RK om godk af huslejestigning kloakseparering og tag

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 18: Anlægsbevilling til indtægter ved salg af jord til teknisk anlæg i Business Park Ringsted (PBU)

21-016670

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedsfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til indtægtsbevilling ved salg af jord til teknisk anlæg i Business Park Ringsted.

## Beskrivelse af sagen

Business Park Ringsted etape 1 er udført i fællesskab med Ringsted Forsyning. Som en del af byggemodningen er der anlagt tekniske anlæg som pumpestationer for spildevand, pumpeanlæg for drikkevand og regnvandsbassiner. Ringsted Forsyning skal eje de arealer som deres tekniske anlæg ligger på. De pågældende arealer er nu endeligt opmålt, og er under udmatrikulering.

Ringsted Spildevand skal eje arealerne til tre pumpestationer på i alt 520 m<sup>2</sup>, og fire regnvandsbassiner på i alt 39.973 m<sup>2</sup>. Hvis indstillingen følges køber selskabet arealerne af Ringsted Kommune for 20 kr./m<sup>2</sup>, i alt 809.860 kr. for de 40.493 m<sup>2</sup>.

Ringsted Vand A/S har erhvervet areal fra privat grundejer til deres anlæg, hvorfor det ikke indgår i opgørelsen over for Ringsted Kommune.

18-20 kr./m<sup>2</sup> er almindelig afregningspris for tekniske anlæg. Ringsted Vand A/S har købt et areal af Kærups Erhvervspark A/S til deres vandanlæg i Business Park Ringsted for tilsvarende kvadratmeterpris. Arealerne er i lokalplanen udlagt til teknisk anlæg og har ikke en prissætning som Business Park Ringsteds øvrige arealer. Afregningsprisen på 20 kr./m<sup>2</sup> er efter aftale med Ringsted Spildevand A/S.

### Inddragelse og høring

Sagen har været drøftet med Ringsted Forsyning. Det vurderes ikke relevant med anden inddragelse eller høring i forbindelse med denne dagsorden.

## Økonomi

Der søges en anlægsbevilling til indtægter på 809.860 kr. til Business Park Ringsted anlæg 372. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til indtægter

## Vurdering

***Administrationen vurderer at opmålingerne af de respektive arealer er korrekte, og at Ringsted Spildevand skal betale for arealerne.***

*Administrationen vurderer endvidere at de 20 kr./m<sup>2</sup> er en rimelig pris for jord der, fra projektets start, har været udlagt til teknisk anlæg.*

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller** at der gives en anlægsbevilling til indtægter på 809.860 kr. som tilgår kassen.

### Sagens forløb

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 19: Anlægsbevilling til indtægter for tilslutningsafgifter, ved salg i Business Park Ringsted (PBU)

21-016670

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BBU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til indtægtsbevilling for tilslutningsafgifter ved salg i Business Park Ringsted.

## Beskrivelse af sagen

Som en del af anlægsomkostningerne ved byggemodningen af Business Park Ringsted har Ringsted Kommune betalt tilslutningsbidrag for spildevand til Ringsted Spildevand A/S. Kommunen opkræver efterfølgende tilslutningsbidrag fra køberne efterhånden som kommunens jord i Business Park Ringsted sælges.

For Business Park Ringsted etape 1 har kommune betalt Ringsted Spildevand A/S 37.425.791 kr. i tilslutningsbidrag.

I forbindelse med salget af de først seks grunde i Business Park Ringsted har opkrævning af tilslutningsbidrag ikke været indeholdt i indtægtsbevillingerne. Tilslutningsbidraget beløber sig for disse seks grunde til 13.717.461 kr. Se **bilag**.

Ved salg af grunde efter den 1. januar 2022 vil indtægtsbevillinger til opkrævning af tilslutningsbidrag være indeholdt i dagsordenen for hvert salg.

## Inddragelse og høring

De enkelte grundejere er i forbindelse med køb af grunde oplyst om at de skal betale tilslutningsbidrag for spildevand til Ringsted Kommune.

## Økonomi

Der søges om indtægtsbevilling til indtægter på 13.717.461 kr. til Business Park Ringsted anlæg 372. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til indtægter.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at opgørelsen er korrekt, og at grundejerne skal betale tilslutningsbidraget til Ringsted Kommune.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen vurderes ikke at have betydning for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at der gives en anlægsbevilling til indtægter på 13.717.461 kr. som tilgår kassen.

### **Sagens forløb**

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Status over salg i Business Park Ringsted, pr. 31. januar 2021

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 20: Anlægsbevilling til forbedring af indeklima 2022 (PBU)

21-017688

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til indeklimaforbedring 2022.

## Beskrivelse af sagen

Med budgetaftale 2021-2024 vedtog byrådet årligt at afsætte 3 mio. kr. i årene 2021 – 2024 og i Budgetaftalen for 2022-2025 har byrådet afsat yderligere 3 mio. kr. i 2025 til forbedring af indeklimaet i de kommunale bygninger.

Midlerne i 2021 er brugt til bl.a. indkøb af indeklimamålere, så der kan skabes et præcist overblik over indeklimaet. Målerne bidrager også til at brugerne af lokalerne selv kan bidrage til ansvaret for et godt indeklima, for eksempel gennem jævnlig udluftning. I første omgang er der sat målere op i alle klasselokaler, hvor der ikke er mekanisk ventilation. I løbet af foråret 2022 bliver der sat indeklimamålere op i børneinstitutionerne. Der er sat ventilationsanlæg op i Pavillon B på Valdemarskolen og der bliver monteret ventilationsanlæg på Nordbakkeskolen. Der er desuden blevet skimmelrenoveret fire kontorlokaler på rådhuset.

I 2022 skal puljen til forbedring af indeklimaet bl.a. bruges til montering af ventilation på Kildeskolen og der planlægges yderligere ventilationsanlæg på 1-2 pavilloner på Valdemarskolen.

## Inddragelse og høring

Ledelsen og arbejdsmiljørepræsentanterne på de bygninger hvor der monteres ventilation inddrages således, at man opnår den bedste løsning for de enkelte institutioner

## Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2022 til anlægsprojektet ”Forbedring af indeklimaet”.

Der søges en anlægsbevilling til udgifter på 3 mio. kr. til forbedring af indeklimaet i 2022.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at man med forbedret indeklima, kan skabe et godt indeklima til gavn for både de ansatte og for de elever der går på skolerne.

Med et godt indeklima sikre vi at eleverne får optimale forholde og at indlæringen af eleverne sikres bedst muligt.

## Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til forbedring af indeklimaet
2. at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 til samme formål.

## Sagens forløb

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Udvalget ønsker en opfølgning i junimødet.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 21: Navngivning af bygning på Torvet (Genoptaget) (PBU)

21-007702

### Beslutning

Plan- og Boligudvalgets indstilling godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Mette Lundgaard Hansen	A	X		
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C			X
Benjamin Pedersen	C			X
Pia Thøgersen	C			X
Susanne Cornelius	C			X
Thomas Vangsaa	C			X
Tina-Mia Eriksen	C			X
Claus Bedemann	D			X
Britta Nielsen	F	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Henrik Kjær	Ø	X		
I alt		14	0	7

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

### Indledning

## Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til navngivning af den nyopførte bygning på Torvet.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 8. november 2021, pkt. 10, at offentligheden skulle have mulighed for at byde ind med forslag til navngivning af den nyopførte bygning på Torvet.

Administration har derfor på kommunens hjemmeside gjort det muligt for offentligheden at byde ind med forslag til navngivning af bygningen.

Det har været muligt at byde ind med navneforslag i perioden 16. november - 15. december 2021. Ved fristens udløb havde administrationen modtaget 19 henvendelser med i alt 35 forslag til navngivning af bygningen på Torvet. Forslagene fremgår nedenfor:

1. Valdemar Caféen	2. Klosterpavillonen	3. Café Klosterlunden	4. Café Lunden	5. Potten
6. Klostercafeen	7. Torvepavillonen	8. Café Sct. Bends	9. Hans Buch Pavillon	10. Pavillon Valdemar
11. Tingstedet	12. Torvecafeen	13. Klostercafeen	14. Mønsted ét	15. Harmonikaen
16. Katedralen	17. Fadæsen	18. Udsigten	19. Buen	20. Casino
21. Samtinget	22. Rahbek	23. Rahbeks	24. Midtstedet	25. Mitsted
26. Tingbørsen	27. Richiza	28. Elenora	29. Sejr	30. Centra
31. Centralen	32. Kloster	33. Pakhuset	34. Synspunkt	35. Synspunktet

## Inddragelse og høring

Det har været muligt for offentligheden at komme med forslag til navne i perioden 16. november - 15. december 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de indkomne navneforslag spænder vidt og er interessante, og kan danne et godt grundlag for navngivning af bygningen på Torvet.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at der træffes politisk beslutning om navngivning af bygningen på Torvet.

### Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Boligudvalget den 07-03-2022.

Administrationen har den 8. februar 2022 sendt navneforslaget "Tingstedet" i høring hos Museum Vestsjælland. Museum Vestsjælland har den 28. februar 2022 udtalt sig i forhold til navneforslaget.

Sammenfattende udtaler Museum Vestsjælland, at ordet Tingsted historisk kendes fra den sene vikingetid og tidlige middelalder, og at et tingsted henviser til et geografisk defineret sted, hvor folk på aftalt tidspunkt rejste til med det formål at samles for drøftelse af politiske emner og afgørelse af uoverensstemmelser. Et ting forløb typisk over en længere periode (ofte nogle dage eller uger), og en naturlig følge heraf var, at et tingsted også rummede mad, drikke, handel, leg mv. Den nyopførte pavillon vurderes af museet at understøtte både pavillonen og Torvet som et tingsted.

Museets fulde udtalelse er vedlagt som **bilag 1**.

## Sagens forløb

### 24-01-2022 Plan- og Boligudvalget

Venstre, Socialdemokratiet og SF foreslår navnet "Tingstedet". Forslaget anbefales godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C			X
Pia Thøgersen	C			X
Claus Bedemann	D			X
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		4	0	3

### 31-01-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		

Andreas Karlsen	C		X
Tina-Mia Eriksen	C		X
Britta Nielsen	F	X	
Lotte Birkestrøm	O	X	
Henrik Hvidesten	V	X	
Klaus Hansen	V	X	
Henrik Kjær	Ø	X	
I alt		6	0 2

*Ej til stede: Claus Bedemann*

07-02-2022 Byrådet

Sendes tilbage til fagudvalget med henblik på, at høre Museum Vestsjælland om navnet Tingstedet.

07-03-2022 Plan- og Boligudvalget

Venstre, Socialdemokratiet og SF foreslår navnet "Tingstedet". Anbefales godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C			X
Pia Thøgersen	C			X
Claus Bedemann	D			X
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		4	0	3

07-03-2022 Økonomiudvalget

Plan- og Boligudvalgets indstilling anbefales godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C			X
Tina-Mia Eriksen	C			X
Claus Bedemann	D			X
Britta Nielsen	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		

Henrik Hvidesten	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Henrik Kjær	Ø	X		
I alt		6	0	3

## **Bilag**

Bilag 1\_Udtalelse om navnet Tingstedet

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 22: Ansøgning om lejeforhøjelse i støttede boliger - Andelsboligforeningen af 1941 (PBU)

22-001393

### Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Andelsboligforeningen af 1941's (AB41) ansøgninger om lejeforhøjelser i 5 af deres afdelinger, i forbindelse med udskiftning af køkkener.

### Beskrivelse af sagen

En afdeling i et alment boligbyggeri har mulighed for at beslutte, at afdelingens lejere kan få udskiftet deres køkken jf. den kollektive Råderet i Almenboliglovens §37b. Beslutningen om at bruge den kollektive råderet skal efterfølgende godkendes af boligorganisationens bestyrelse. Såfremt en sådan beslutning medfører at den enkelte lejers husleje stiger mere end 5% skal stigningen godkendes af byrådet.

Denne sag fremlægges fordi afdelingsmøderne i følgende af AB41's afdelinger:

- 12 - Prinsessevænget 2-32 (sammenlagt med afdeling 13)
- 13 - Prinsessevænget 34-56 (sammenlagt med afdeling 12)
- 18 - Prinsessevænget 1-69, Højbogårdsvej 1-67 og 2-44
- 30 - Kirkevej 6-12
- 33 - Høtoften 8-19
- 34 - Bataljonen 101-141

Alle på deres respektive afdelingsmøder - afholdt i efteråret 2021 - har godkendt at få udskiftet deres køkkenerne jf. den kollektive råderet **bilag 1-5**. Beslutningerne er efterfølgende tiltrådt af organisationsbestyrelsen **bilag 6**.

Andelsboligforeningen af 1941 har derfor fremsendt ansøgninger om huslejestigninger iht. deres kollektive råderet. Udgifter til finansiering af den kollektive råderet til renovering af køkkener bliver i dette tilfælde finansieret ved udlån af boligforeningens egne midler til beboeren. Huslejen stiger i de lejligheder der skifter køkken med op til 800 kr. pr. måned i 15 år ved brug af den fulde råderet på 80.000.kr. Efter de 15 år nedsættes lejen. Hvis der i løbet af de 15 år, flytter nye lejere ind, vil disse skulle fortsætte med at betale for køkkenet **bilag 7-11**.

I henhold til støtteregele, § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger, skal kommunen give tilladelse til at iværksætte huslejeforhøjelser på over 5 %. Den aktuelle lejeforhøjelse på 800 kr./måned vil – afhængig af lejemålets størrelse - betyde en lejeforhøjelse på mellem 9-31% **bilag 12**. Der skal derfor gives tilladelse fra Byrådet til afdelingens anvendelse af den kollektive råderet.

Inddragelse og høring

Sagen har ikke været i høring.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at udskiftning af køkkener iht. til den kollektive råderet vil give lejerne mulighed for selv at bestemme om de ønsker at modernisere køkkenerne mod en huslejeforhøjelse og samtidig sikrer det at afdelingens køkkener opdateres inden for en rimelig årrække.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men forventes ikke at få betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at huslejestigning pga. af anvendelse af den individuelle råderet godkendes i afdeling 12, 13, 18, 30, 33 og 34 i Andelsboligforeningen af 1941.

### Sagens forløb

28-02-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

*Ej tilstede: Mette Ahm-Petersen*

## Bilag

Bilag 1: Afdeling 12 og 13 referat afd.møde 2021

Bilag 2: Afdeling 18 referat afdmøde 2021

Bilag 3 referat fra afdmøde afd 30 køkken

Bilag 4 afdelingsmøde køkken afd 33

Bilag 5 referat afdelingsmøde 2021 afd 34

Bilag 6: 2021-09-30 underskrevet referat

Bilag 7: Ansøgning råderet flyttekøkken afd 12-13

Bilag 8 Ansøgning råderet flyttekøkken afd 18

Bilag 9: Ansøgning råderet afd 30

Bilag 10: Ansøgning råderet afd 33

Bilag 11: Ansøgning råderet afd 34

Bilag 12 oversigt over Huslejekonsekvenser

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 23: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til forundersøgelse og detailprojekt af vandrestaurering i Frøsmose Å (KMU)

21-006627

## Beslutning

Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til forundersøgelse og detailprojektering af vandløbsrestaurering i Frøsmose Å, jf. statens vandområdeplaner. Projektet er i sidste ende udgiftsneutralt for kommunen, idet Miljøstyrelsen refunderer udgifterne til projektet, når dette er gennemført.

### Beskrivelse af sagen

I Ringsted Kommune har Miljøstyrelsen, med Vandområdeplanerne 2015-21, udpeget en række indsatser i flere vandløb, med det mål at sikre god økologisk tilstand i vandløbene. Her er Ringsted Kommune forpligtiget til, at få undersøgt og efterfølgende realiseret de projekter som både er omkostningseffektive og hvor vandløbet efter projektets gennemførelse forventes at kunne leve op til målene om god økologisk tilstand. Ved alle vandløbsprojekter, inddrages lodsejerne med det mål at opnå en positiv lodsejertilslutning til projektet. Kommunen er dog forpligtet til at gennemføre projekter som er fastlagt i vandområdeplanerne 2015-21, uanset om der kan opnås frivillig medvirken fra de berørte lodsejere, jf. brev fra Miljøstyrelsen **bilag 3**.

En overordnet status og plan med arbejdet under de statslige vandområdeplaner 2016-21, blev forelagt politisk i KMU den 22. oktober 2020, pkt. 13.

Med forundersøgelsen skal det vurderes:

- om der med de givne virkemidler i form af udskiftning af vandløbsbund, plantning af træer, samt etablering af sandfang, kan opnås god miljøtilstand i Frøsmose Å. Ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbet, er det målet at skabe bedre levevilkår for fisk, planter og smådyr, idet vandløbet ændres fra et ensartet vandløb med blød bund, til mere dynamiske vandløb med variation i bundforhold, gemmesteder og skyggemuligheder. Det gavner f.eks. gyde- og levevilkår for ørred, ligesom flere smådyr som f.eks. krebsdyr og insekter, får bedre livsbetingelser. Med bedre levevilkår, vil biodiversiteten øges og arter, hvor levevilkårene i dag ikke er gode nok, vil kunne reetablere sig.
- om den ønskede effekt kan opnås inden for den økonomiske ramme
- om der kan opnås frivillig medvirken blandt de berørte lodsejere.

Hvis forundersøgelsen viser, at der er grundlag for at gennemføre projektet, igangsættes detailprojekteringen, hvor projektet blandt andet bliver tilrettet ud fra lodsejernes ønsker. Detailprojektet forelægges udvalget inden restaureringsprojektet igangsættes.

Ringsted Kommune har den 12 maj 2021 ansøgt Miljøstyrelsen om midler til forundersøgelse og detailprojektering af projektet, der er beliggende i vandområde 08368.

Miljøstyrelsen har den 22. november 2021, givet tilsagn til det ansøgte.

Med tilsagnet fra Miljøstyrelsen, skal forundersøgelse og detailprojektering igangsættes hurtigst muligt og inden for tilsagnsperioden på 1 år fra tilsagnet er givet. Projektområdet fremgår af figur 1.



Figur 1. Oversigtskort med markering af den udpegede strækning af Frøsmose Å. På det indsatte kort, er projektområdet angivet med en rød ring.

Ringsted Kommune skal afholde udgifterne til projekter under vandområdeplanindsatsen. Såfremt krav og pligter er opfyldt, jf. tilsagnsbrevet, se **bilag 1** refunderes de afholdte udgifter fra Miljøstyrelsen.

Udgifterne til projektet fordeler sig på følgende måde:

Vandløbsrestaurering	100.464 kr.
	24.800 kr.
Heraf internt honorar	
I alt	100.464 kr.
Udgiftsbevilling finansieret af kassen	100.464 kr.

## Inddragelse og høring

Formålet med forundersøgelsen er blandt andet at inddrage og skabe opbakning blandt lodsejerne langs den berørte strækning af Frøsmose Å. Med baggrund i lodsejernes tilkendegivelser, tilrettes projektet i forbindelse

med detailprojekteringen, såfremt en tilretning er mulig inden for rammerne af de faglige og økonomiske kriterier. Det kan f.eks. være hvor opgravet materiale skal placeres, placering- eller størrelse af et sandfang, eller placering og valg af træer.

Langs projektstrækningen er der i alt ni lodsejere der har jord ned til vandløbet.

Ved forundersøgelsens start, vil samtlige lodsejere blive orienteret om planen og rammerne for forundersøgelsen, samt anmodning om input, så det bliver muligt at medtage lodsejernes bemærkninger og eventuelle forslag fra start. Herefter bliver berørte lodsejere løbende bliver inddraget, for de vandløbsstrækninger, hvor der f.eks. planlægges etablering af sandfang og oplagsplads, behov for adgangsveje mm.

Det skal bemærkes at en positiv tilkendegivelse fra en lodsejer af en forundersøgelse og detailprojekt, ikke er ensbetydende med, at der gives en endelig accept af projektet. Hvor en lodsejer bliver berørt, f.eks. ved at skulle afgive jord til sandfang eller andet, laver kommunen som en del af detailprojektet, en skriftlig aftale med lodsejer.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektet forud for en evt. gennemførelse, vil lodsejerne langs projektstrækningen, blive høringspart i høringsperioden, ligesom de vil være klageberettigede i forhold til en godkendelse.

Ud over dialogen med lodsejerne, vil der generelt blive orienteret om projektet via kommunens hjemmeside.

## **Økonomi**

Sagen har i projektets samlede løbetid ingen likviditetsmæssig effekt.

Anlægsbevillingen finansieres af tilsagn om tilskud fra Miljøstyrelsen, hvor udgifterne afholdes i 2022-23. Refusion fra Miljøstyrelsen forventes endelig afregnet i 2023.

Se **bilag 2** for anlægsoversigt.

## **Vurdering**

Med baggrund i den planlagte forundersøgelse er det administrationens vurdering, at der vil være grundlag for at vurdere om de ønskede tiltag kan bidrage til at sikre god økologisk tilstand i vandløbet, samt om projektet kan gennemføres inden for den økonomiske ramme. Ligeledes vil forundersøgelsen afdække om der kan opnås frivillig medvirken blandt de berørte lodsejere.

Der vil ikke være nogen fremadrettet merudgift for kommunen i forbindelse med projektet, såfremt det realiseres. Fremtidig vedligehold af vandløbet, vil ske som led i kommunes vedligehold af offentlige vandløb.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at projektet med forundersøgelse og detailprojektering af restaureringen ved Frøsmose Å igangsættes
2. at der gives et rådighedsbeløb på 100.464 kr. til hhv. indtægter og udgifter til projektets forundersøgelse og detailprojektering. Udgifterne finansieres af kassen i 2022 og tilgår kassen i 2023.
3. at der gives en anlægsbevilling til udgifter på 100.464 kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling til forundersøgelse og detailprojektering.

## **Sagens forløb**

23-02-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-3. Anbefales godkendt med den bemærkning, at udvalget ønsker at forundersøgelsen også belyser konsekvenser for afvanding.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

*Ej tilstede: Mette Ahm-Petersen*

## **Bilag**

Bilag 1 Tilsagnsbrev vedr. National Vandløbsordning - Frøsmose Å ID

Bilag 2 Økonomiafsnit anlæg\_Frøsmose Å - forundersøgelse og detail

Bilag 3 Vandløbsjura NST Kommunerne forpligtede

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 24: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til forundersøgelse og detailprojekt af vandrestaurering i Haraldsted Å (KMU)

21-006624

## Beslutning

Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

*Ej til stede: Per Flor (stedsfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til forundersøgelse og detailprojektering af vandløbsrestaurering i Haraldsted Å, jf. statens vandområdeplaner. Projektet er i sidste ende udgiftsneutralt for kommunen, idet Miljøstyrelsen refunderer udgifterne til projektet, når dette er gennemført.

## Beskrivelse af sagen

I Ringsted Kommune har Miljøstyrelsen, med Vandområdeplanerne 2015-21, udpeget en række indsatser i flere vandløb, med det mål at sikre god økologisk tilstand i vandløbene. Her er Ringsted Kommune forpligtiget til, at få undersøgt og efterfølgende realiseret de projekter som både er omkostningseffektive og hvor vandløbet efter projektets gennemførelse, forventes at kunne leve op til målene om god økologisk tilstand. Ved alle vandløbsprojekter, inddrages lodsejerne med det mål at opnå en positiv lodsejertilslutning til projektet. Kommunen er dog forpligtet til at gennemføre projekter som er fastlagt i vandområdeplanerne 2015-21, uanset om der kan opnås frivillig medvirken fra de berørte lodsejere, jf. brev fra Miljøstyrelsen **bilag 3**.

En overordnet status og plan med arbejdet under de statslige vandområdeplaner 2016-21, blev forelagt politisk i KMU den 22. oktober 2020, pkt. 13.

Med forundersøgelsen skal det vurderes:

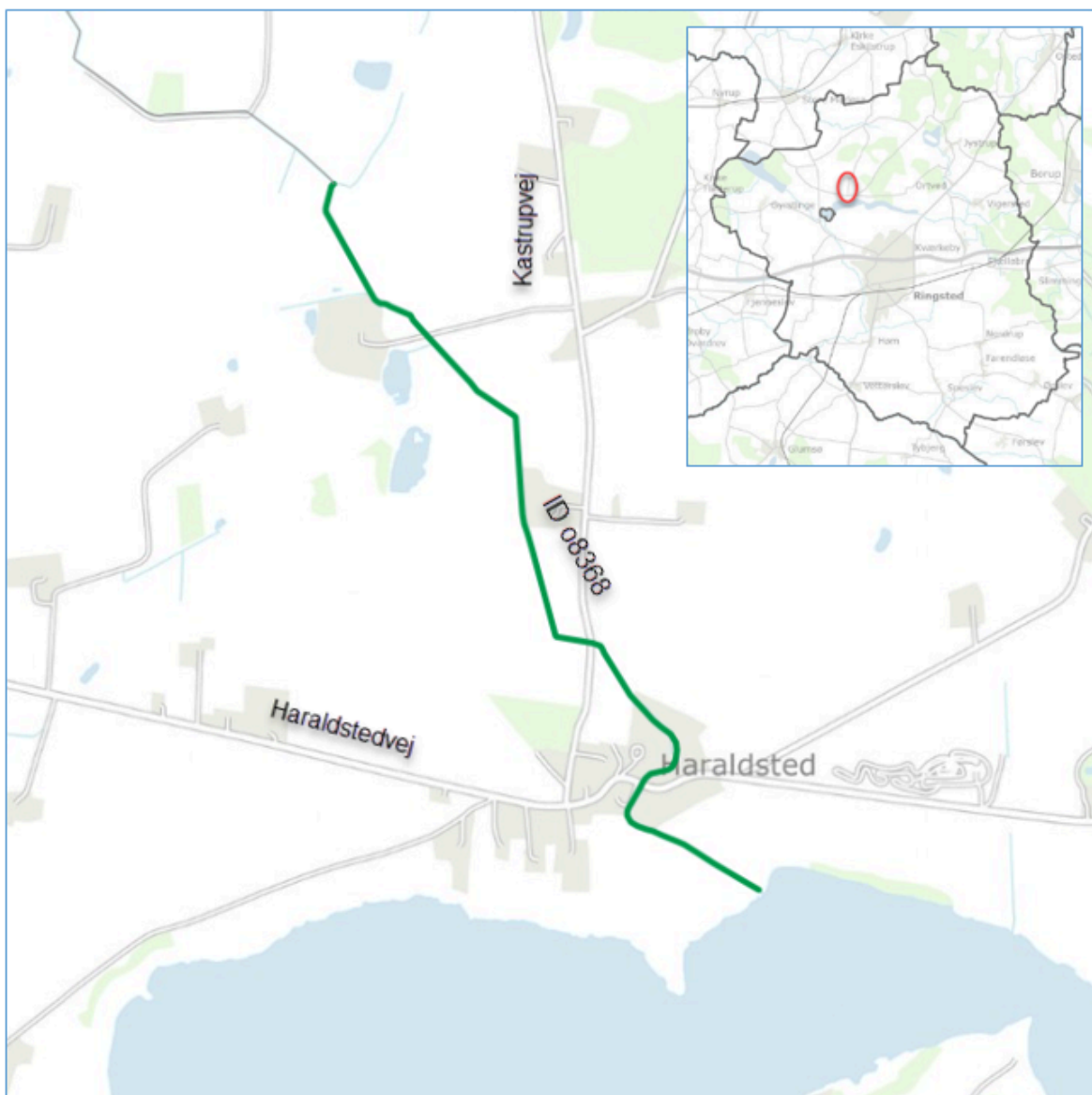
- om der med de givne virkemidler i form af udskiftning af vandløbsbund, plantning af træer, samt etablering af sandfang, kan opnås god miljøtilstand i Haraldsted Å. Ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbet, er det målet at skabe bedre levevilkår for fisk, planter og smådyr, idet vandløbet ændres fra ensartede vandløb med blød bund, til mere dynamiske vandløb med variation i bundforhold, gemmesteder og skyggemuligheder. Det gavner f.eks. gyde- og levevilkår for ørred, ligesom flere smådyr som f.eks. krebsdyr og insekter, får bedre livsbetingelser. Med bedre levevilkår, vil biodiversiteten øges og arter, hvor levevilkårene i dag ikke er gode nok, vil kunne reetablere sig.
- om den ønskede effekt kan opnås inden for den økonomiske ramme
- om der kan opnås frivillig medvirken blandt de berørte lodsejere.

Hvis forundersøgelsen viser, at der er grundlag for at gennemføre projektet, igangsættes detailprojekteringen, hvor projektet blandt andet bliver rettet til ud fra lodsejernes ønsker. Detailprojektet forelægges udvalget, inden restaureringsprojektet igangsættes.

Ringsted Kommune har den 12 maj 2021 ansøgt Miljøstyrelsen om midler til forundersøgelse og detailprojektering af projektet, der er beliggende i vandområde 08368.

Miljøstyrelsen har den 19. november 2021, givet tilsagn til det ansøgte.

Med tilsagnet fra Miljøstyrelsen, vil forundersøgelse og detailprojektering blive igangsat hurtigst muligt og inden for tilsagnsperioden på 1 år fra tilsagnet er givet. Projektområdet fremgår af figur 1.



Figur 1. Oversigtskort med markering af den udpegede strækning af Haraldsted Å. På det indsatte kort, er projektområdet angivet med en rød ring.

Ringsted Kommune skal afholde udgifterne til projekter under vandområdeplanindsatsen. Såfremt krav og pligter er opfyldt, jf. tilsagnsbrevet, se **bilag 1** refunderes de afholdte udgifter fra Miljøstyrelsen.

Udgifterne til projektet fordeler sig på følgende måde:

Vandløbsrestaurering	116.464 kr.
	24.800 kr.
Heraf internt honorar	
I alt	116.464 kr.
Udgiftsbevilling finansieret af kassen	116.464 kr.

## Inddragelse og høring

Formålet med forundersøgelsen er blandt andet at inddrage og skabe opbakning blandt lodsejerne langs den berørte strækning af Haraldsted Å. Med baggrund i lodsejernes tilkendegivelser, tilrettes projektet i forbindelse med detailprojekteringen, såfremt en tilretning er mulig indenfor rammerne af de faglige og økonomiske kriterier. Det kan f.eks. være hvor opgravet materiale skal placeres, placering- eller størrelse af et sandfang, eller placering og valg af træer.

Langs projektstrækningen er der i alt otte lodsejere der har jord ned til vandløbet.

Ved forundersøgelsens start, vil samtlige lodsejere bliver orienteret om planen og rammerne for forundersøgelsen, samt anmodes om input, så det bliver muligt at medtage lodsejernes bemærkninger og eventuelle forslag fra start. Herefter vil de berørte lodsejere løbende bliver inddraget, for de vandløbsstrækninger hvor der f.eks. planlægges etablering af sandfang og oplagsplads, behov for adgangsveje mm.

Det skal bemærkes at en positiv tilkendegivelse fra en lodsejer af en forundersøgelse og detailprojekt, ikke er ensbetydende med at der gives en endelig accept af projektet. Hvor en lodsejer bliver berørt, f.eks. ved at skulle afgive jord til sandfang eller andet, laver kommunen som en del af detailprojektet, en skriftlig aftale med lodsejer.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektet forud for en evt. gennemførelse, vil lodsejerne langs projektstrækningen, blive høringspart i høringsperioden, ligesom de vil være klageberettigede i forhold til en godkendelse.

Ud over dialogen med lodsejerne, vil der generelt blive orienteret om projektet via kommunens hjemmeside.

## Økonomi

Sagen har i projektets samlede løbetid ingen likviditetsmæssig effekt

Anlægsbevillingen finansieres af tilsagn om tilskud fra Miljøstyrelsen, hvor udgifterne afholdes i 2022-23. Refusion fra Miljøstyrelsen forventes endelig afregnet i 2023.

Se **bilag 2** for anlægsoversigt.

### Vurdering

Med baggrund i den planlagte forundersøgelse er det administrationens vurdering, at der vil være grundlag for at vurdere om de ønskede tiltag kan bidrage til at sikre god økologisk tilstand i vandløbet, samt om projektet kan gennemføres inden for den økonomiske ramme. Ligeledes vil forundersøgelsen kunne afdække om der kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Der vil ikke være nogen fremadrettet merudgift for kommunen i forbindelse med projektet, såfremt det realiseres. Fremtidig vedligehold af vandløbet, vil ske som led i kommunes vedligehold af offentlige vandløb.

### Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

## Direktionen indstiller,

1. at projektet med forundersøgelse og detailprojektering af restaureringen ved Haraldsted Å igangsættes
2. at der gives et rådighedsbeløb på 116.464 kr. til hhv. indtægter og udgifter til projektets forundersøgelse og detailprojektering. Udgifterne finansieres af kassen i 2022 og tilgår kassen i 2023.
3. at der gives en anlægsbevilling til udgifter på 116.464 kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling til forundersøgelse og detailprojektering.

## Sagens forløb

23-02-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-3. Anbefales godkendt med den bemærkning, at udvalget ønsker at forundersøgelsen også belyser konsekvenser for afvanding.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning

*Ej tilstede: Mette Ahm-Petersen*

## Bilag

Bilag 1 Tilsagnsbrev vedr. National Vandløbsordning - Haraldsted Å ID o8368

Bilag 2 -Økonomiafsnit anlæg Haraldsted Å - forundersøgelse og detail

Bilag 3 Vandløbsjura NST Kommunerne forpligtede

**Fraværende** Per Flor

# Punkt 25: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til detailprojekt og realisering af vandløbsrestaurering i Vognsbækken ID o4388 (KMU)

21-005974

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

### Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til detailprojektering og realisering af vandløbsrestaurering i Vognsbækken, jf. statens vandområdeplaner. Projektet er i sidste ende udgiftsneutralt for kommunen, idet Miljøstyrelsen refunderer udgifterne til projektet, når dette er gennemført.

## Beskrivelse af sagen

I Ringsted Kommune har Miljøstyrelsen, med Vandområdeplanerne 2015-21, udpeget en række indsatser i flere vandløb, med det mål at sikre god økologisk tilstand i vandløbene. Her er Ringsted Kommune forpligtiget til at få undersøgt og efterfølgende realiseret de projekter, som både er omkostningseffektive og hvor vandløbet efter projektets gennemførelse forventes at kunne leve op til målene om god økologisk tilstand. Ved alle vandløbsprojekter, inddrages lodsejerne med det mål at opnå en positiv lodsejertilslutning til projektet. Kommunen er dog forpligtet til at gennemføre projekter som er fastlagt i vandområdeplanerne 2015-21, uanset om der kan opnås frivillig medvirken fra de berørte lodsejere, jf. brev fra Miljøstyrelsen **bilag 3**.

En overordnet status og plan med arbejdet under de statslige vandområdeplaner 2016-21, blev forelagt politisk i Klima- og Miljøudvalget den 22. oktober 2020, pkt. 13.

I 2020 har administrationen undersøgt mulighederne for vandløbsrestaurering af en udpeget delstrækning af Vognsbækken på 3,42 km.

Forundersøgelsen viste, at ved at gennemføre de planlagte tiltag, med udskiftning af bundmateriale, plantning af træer langs vandløbet, samt etablering af sandfang, kan der, inden for den økonomiske ramme, skabes bedre levevilkår for fisk, planter og smådyr. Vandløbet ændres fra et ensartet vandløb med blød bund, til et mere dynamiske vandløb med variation i bundforhold, gemmesteder og skyggemuligheder. Det gavner f.eks. gyde-og levevilkår for ørred, ligesom flere smådyr som f.eks. krebsdyr og insekter, får bedre livsbetingelser. Med bedre levevilkår, vil biodiversiteten øges og arter, hvor levevilkårene i dag ikke er gode nok, vil kunne reetablere sig.

Langs projektstrækningen er der 17 lodsejere der har jord ned til vandløbet.

Den ejendomsræssige forundersøgelse blev gennemført henover sensommeren 2020 under Corona-pandemien. Derfor har den primære dialog med lodsejerne hovedsageligt været pr. brev/mail. Alle lodsejere langs projektstrækningen har fået tilsendt projektbeskrivelse og et spørgeskema om deres umiddelbare holdning til projektet og eventuelle ønsker, krav eller forslag til ændringer i forbindelse med gennemførelse af projektet. Af forundersøgelsen fremgår det, at der skal ske en tilretning af projektet i forhold til placering af opgravet materiale, placering af sandfang og eventuelt reduktion i udbredelsen af de angivne tiltag. Disse tilretninger vurderes at kunne imdekomes, inden for de faglige og økonomiske rammer.

På sydsiden af vandløbet ejes ca. halvdelen af vandløbet af den samme ejer, og der har været en gennemgang af projektet med denne ejer. Denne ejer var som sådan ikke imod tiltagene men ønskede ingen besvær, hverken i forbindelse med anlægsarbejdet eller efterfølgende, hvor han bl.a. ikke ønskede at have ulejlighed med fremtidige store træer. Af de øvrige ejere har fire tilkendeligt at de er positive over for projektet. Én ejer er neutral. De øvrige har ikke givet tilbagemeldinger på det udsendte materiale.

Med gennemførelse af detailprojekteringen, vil vi i videst muligt omfang tilgodese lodsejernes ønsker ved at justere og tilpasse projektforslaget, med det mål at opnå en frivillig tilslutning til projektet. Det skal dog sikres at tilretningerne fortsat opfylder de faglige kriterier, ligesom den økonomiske ramme ikke kan ændres.

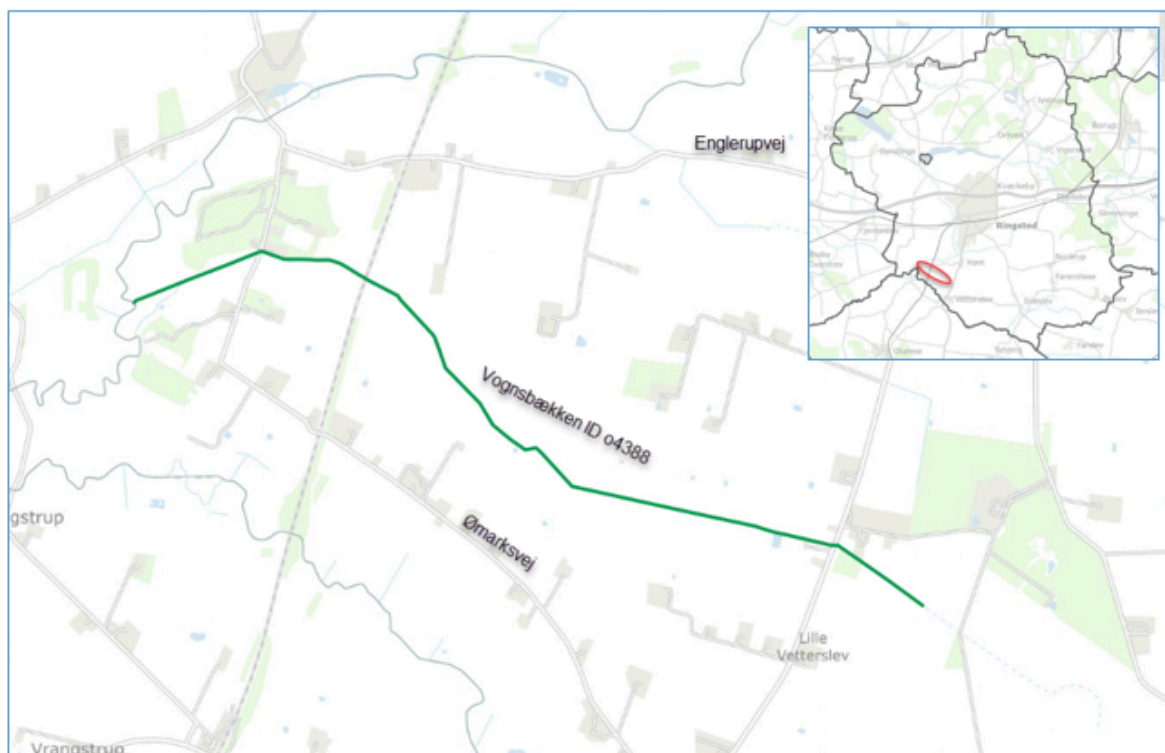
Ringsted Kommune har den 10 maj 2021 ansøgt Miljøstyrelsen om midler til detailprojektering samt realisering af projektet, der er beliggende i vandområde 04388.

Miljøstyrelsen har den 15. november 2021, givet tilsagn til det ansøgte.

Detailprojektering og de videre lodsejerforhandlinger vil blive igangsat hurtigst muligt. Både detailprojektering og realisering af projektet, forventes gennemført i løbet af 2022.

Hvis der opnås frivillig tilslutning fra alle lodsejere til projektet, vil projektet ikke blive forlagt udvalget før realisering, men først i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Projektområdet fremgår af figur 1.



Figur 1.

Oversigtskort med markering af den udpegede strækning af Vognsbækken. På det lille kort, er angivet projektområde med en rød ring.

Tilsagnsperioden er 15. november 2021 - 15. november 2024. Det er et krav fra Miljøstyrelsen, at realisering gennemføres inden for tilsagnsperioden. Administrationen forventer at gennemføre hele realiseringen i løbet af 2022-23.

Ringsted Kommune skal afholde udgifterne til projekter under vandområdeplanindsatsten. Såfremt krav og pligter er opfyldt, jf. tilsagnsbrev **bilag 1**, refunderes de afholdte udgifter fra Miljøstyrelsen, herunder restaureringsudgifter samt erstatning til berørte lodsejere.

Udgifterne til projektet fordeler sig på følgende måde:

Vandløbsrestaurering	309.238 kr.
	32.000 kr.
Internt honorar	54.720 kr.
Erstatninger	
I alt	395.958 kr.
Udgiftsbevilling finansieret af kassen	395.958 kr.

Udgift til erstatninger, skal administrationen vurderer omfanget af i detailprojektet, og derefter søge tilsagn til hos Miljøstyrelsen. Erstatninger gives, hvor lodsejerne f.eks. skal afgive jord til etablering af sandfang mm. Det maksimale erstatningsbeløb der kan søges til dette projekt, er ifølge Miljøstyrelsens erstatningsvejledning, 54.720 kr. Det er således en forudsætning for igangsætningen af realiseringen, at der opnås tilsagn hos Miljøstyrelsen til de nødvendige erstatninger.

### **Inddragelse og høring**

I den forudgående forundersøgelse, har lodsejerne langs den berørte strækning af Vognsbækken været inddraget. Med baggrund i lodsejernes tilkendegivelser, skal der med detailprojekteringen ske en tilretning af projektet for at sikre en frivillig medvirken fra den lodsejer der havde en forbeholden holdning til projektet. Det omfatter justeringer, hvor der f.eks. skal tages hensyn til ønsker om placering af opgravet materiale, placering og størrelse af sandfang, samt evt. yderligere justeringer som følge af nærmere konsekvensberegninger og analyser.

Det skal bemærkes at en positiv tilkendegivelse fra en lodsejer i forbindelse med forundersøgelsen eller detailprojektet, ikke er ensbetydende med endelig accept af projektet. Med de lodsejere der bliver berørt af projektet ved f.eks. at skulle afgive jord til sandfang eller andet, laver kommunen, som en del af detailprojektet, en skriftlig aftale med lodsejer. I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektet forud for en gennemførelse, vil lodsejerne langs projektstrækningen blive høringspart i høringsperioden, ligesom de vil være klageberettigede i forhold til en godkendelse.

Ud over dialogen med lodsejerne, vil der generelt blive orienteret om projektet via kommunens hjemmeside, samt ved skiltning ved projektområdet i forbindelse med realiseringen.

### **Økonomi**

Sagen har i projektets samlede løbetid ingen likviditetsmæssig effekt.

Anlægsbevillingen finansieres af tilsagn om tilskud fra Miljøstyrelsen, hvor udgifterne afholdes i 2022-23. Refusion fra Miljøstyrelsen forventes endelig afregnet i 2023.

Se **bilag 2** for anlægsoversigt.

### **Vurdering**

Med baggrund i den gennemførte forundersøgelse og efterfølgende detailprojektering, er det administrationens vurdering, at de planlagte tiltag vil bidrage til at sikre god økologisk tilstand i vandløbet, samt at en gennemførelse vil kunne ske inden for den økonomiske ramme.

Det er ligeledes vurderingen at der i arbejdet med en detailprojektering kan ske en tilretning af projektet, som kan sikre frivillig medvirken blandt de berørte lodsejere langs projektstrækningen.

Der vil ikke være nogen fremadrettet merudgift for kommunen i forbindelse med projektet, såfremt det realiseres. Fremtidig vedligehold af vandløbet, vil ske som led i kommunes vedligehold af offentlige vandløb.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at projektet med detailprojektering og realisering af restaureringen ved Vognsbækken gennemføres, med baggrund i tilsagn fra Miljøstyrelsen
2. at der gives et rådighedsbeløb på 395.958 kr. til hhv. indtægter og udgifter til projektet. Udgifterne finansieres af kassen i 2022 og tilgår kassen i 2023.
3. at der gives en anlægsbevilling til udgifter på 395.958 kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling til detailprojektering og realisering.

## Sagens forløb

23-02-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-3: Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## Bilag

bilag 1 Tilsagnsbrev

Bilag 2 Anlægsoversigt\_Vognsbækken

Bilag 3 Vandløbsjura NST Kommunerne forpligtede

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 26: Ekspropriation til spildevandsteknisk anlæg (KMU)

19-2725A

### Beslutning

Ad. 1. Det godkendes, at udvalgsformanden for Klima- og Miljøudvalget udpeges, og at næstformanden udpeges som suppleant.

Ad. 2. Godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Mette Lundgaard Hansen	A	X		
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C			X
Benjamin Pedersen	C			X
Pia Thøgersen	C			X
Susanne Cornelius	C			X
Thomas Vangsaa	C			X
Tina-Mia Eriksen	C			X
Claus Bedemann	D			X
Britta Nielsen	F	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Henrik Kjær	Ø	X		
I alt		14	0	7

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

# Indledning

## Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Sagen fremlægges med henblik på at gennemføre ekspropriation til spildevandstekniske anlæg i form af et regnvandsbassin og ledningsanlæg til nye boliger ved Høm, samt med henblik på at få udpeget et fastmedlem og suppleant til deltagelse i fremtidige ekspropriationer

## Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog den 16. april 2012 i sag vedr. ”principbeslutning om ekspropriation til spildevandstekniske anlæg”, at såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, skal der eksproprieres til spildevandstekniske anlæg. Dette kan være tilfældet hvis en lodsejer ikke ønsker at afgive et areal, er enig i erstatningens størrelse eller ikke ønsker at få pålagt indskrænkninger i sin rådighed over et areal.

En ekspropriation giver desuden mulighed for at inddrage Taksationskommissionen, som kan afgøre erstatningens størrelse. En uddybning af ekspropriationsprocessen kan ses i **bilag 1**. Der har siden 2012 været gennemført 18 ekspropriationer. Af disse handlede to udelukkende om adgangen til arealet, to om erstatningens størrelse og så har der været 14 ekspropriationer omhandlende både adgang til arealet og erstatningens størrelse.

Der vil muligvis også fremover være behov for at ekspropriere areal til især regnvandsbassiner i forbindelse med separatkloakering. I ekspropriationssager skal der deltage et medlem af byrådet, og det foreslås at udpege et fastmedlem og suppleant.

## Regnvandsbassin og ledningsanlæg til nye boliger ved Høm

I forbindelse med en kommende byggemodning af lokalplan 203 Boliger i Høm, skal Ringsted Forsyning anlægge et regnvandsbassin syd for Østergade, samt ledningsanlæg til spildevand fra det kommende boligområde. Regnvandsbassinet er omfattet af tillæg 22 til spildevandsplanen.

Bassinet har tidligere været omfattet af tillæg 11 (vedtaget i februar 2010), og efterfølgende eksproprieret i sommeren 2019. Eksproprieringen blev påklaget til Natur- og Fødevarerklagenævnet og afgørelsen blev tilbagevist i marts 2021, idet placeringen af det eksproprierede ledningsanlæg ikke stemte overens med tillæg 11. Der er derfor blevet vedtaget et nyt tillæg 22 (september 2021) med korrekt placering af ledningsanlægget.

Som følge af at det fortsat ikke er lykkedes Ringsted Forsyning at blive enig med lodsejer om erstatning og dermed indgå en frivillige aftale, har der den 30. november 2021 været afholdt åstedesforretning. Foruden lodsejer deltog daværende Byrådsmedlem Torben Lollike, Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune. Efter afholdelse af åstedesforretningen har lodsejer haft fire uger, til at fremkomme med yderligere bemærkninger i sagen.

På åstedesforretningen var der generel enighed om projektet, om placering af bassin og ledningsanlæg.

Der var mindre rettelser til deklARATION og præciseringer på åstedesforretningen, som der blev enighed om og dette er rettet i forbindelse med udsendelse af referatet af åstedesforretningen. Kopi af åstedesprotokol og følgebrev fremgår af **bilag 2**.

Der er ikke enighed mellem lodsejer og Ringsted Forsyning om erstatningens størrelse. Ringsted Forsyning har tilbudt at betale 20 kr/m<sup>2</sup> for de 12.791 m<sup>2</sup> til bassinet se **bilag 3**. Lodsejer har over for Ringsted Forsyning fremlagt et

erstatningskrav på 50 kr/m<sup>2</sup>.

Der er ikke indkommet yderligere bemærkninger til sagen efter åstedsforsretningen.

## Inddragelse og høring

Arealfortegnelse og ekspropriationsplan har været offentlig tilgængelig i fire uger.

Efter afholdelse af åstedsforsretningen, har lodsejer haft fire uger til at fremkomme med yderligere bemærkninger i sagen.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Det er Ringsted Forsyning, der finansierer erstatningerne.

Ringsted Forsynings tilbud om erstatningens størrelse er fastsat efter principper i DONG Energys retningslinjer for erstatningsaftaler, som er vedtaget i byrådet den 14. marts 2011.

## Vurdering

Administrationen vurderer at det vil gøre sagsbehandlingen i forbindelse med ekspropriationer mere smidig i forhold til fastlæggelse af datoer mv. samt give mulighed for at opøve en vis kompetence i ekspropriationssager, hvis der udpeges et fastmedlem og en suppleant.

Det er administrationens vurdering, at der i § 58 i Miljøbeskyttelsesloven, er hjemmel til at foretage ekspropriation af de nødvendige arealer og rettigheder. Dette blev påklaget ved første ekspropriering i 2019, men kommunen fik medhold i, at det var anvendt korrekt hjemmel.

Det er desuden administrationens vurdering, at der er uenighed om erstatningens størrelse. På baggrund af en beslutning om ekspropriation kan indsigelser til erstatningernes størrelse videresendes til Taksationskommissionen og afklares her.

### Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at der udpeges et medlem og evt. en suppleant fra byrådet til at deltage i fremtidige ekspropriationer.
1. at der i henhold til §58 i Miljøbeskyttelsesloven besluttes at ekspropriere til spildevandsteknisk anlæg i form af regnvandsbassin samt ledningsanlæg mv. syd for Østergade i Høm.

### Sagens forløb

23-02-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1: Udvalget udpeger udvalgsformanden og næstformanden som suppleant.

Ad 2: anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	

Benjamin Pedersen	C		X	
Britta Nielsen	F	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Henrik Kjær	Ø	X		
I alt		5	2	0

#### 07-03-2022 Økonomiudvalget

Ad 1) Det indstilles, at udvalgsformanden for Klima- og Miljøudvalget udpeges, og at næstformanden udpeges som suppleant

Ad 2) Anbefales godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Henrik Kjær	Ø	X		
I alt		6	3	0

## **Bilag**

Bilag 1. Ekspropriationsproces

Bilag 2. Åstedsprotokol og følgebrev

Bilag 3. Erstatningsaftale november 2021

**Fraværende** Per Flor

## Punkt 27: Bro over jernbane ved Hjortholmvej (KMU)

20-13031A

### Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at broens bredde og bæreevne, som minimum, skal være den samme som den nuværende bro.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

### Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til en 1:1 udskiftning af bro ved Hjortholmvej.

### Beskrivelse af sagen

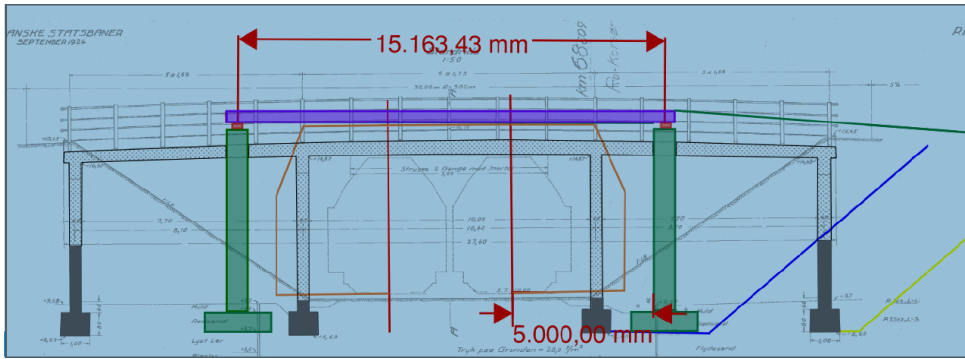
Byrådet besluttede den 13. september 2021, jf. pkt. 36, at Ringsted Kommune over for Banedanmark skulle tilkendegive, at kommunen ikke var positivt indstillet for nedlæggelse af jernbanebroen ved Hjortholmvej.

Den 21. september 2021 blev administrationen kontaktet af Banedanmark, som oplyste, at man havde taget den politiske beslutning til efterretning, og at Banedanmark i stedet for nedlæggelse ville arbejde videre med en alternativ løsning.

Banedanmark har i januar 2022 præsenteret et alternativ til nedrivning for administrationen. Løsningen beror på en 1:1 udskiftning af broen.

Den eksisterende bro er opført i 1926 og er senest istandsat i perioden 1963 – 1964. Broen er 27 meter lang og 3 meter bred. Vægtbegrænsningen er 12 ton med et maksimalt akseltryk på 8 ton. Banedanmark vurderer, at broen er udtjent.

Banedanmarks 1:1 broløsning omfatter fjernelse af den eksisterende bro og opførelse af ny bro udført i beton og stål. For at maksimere broens frihøjde til nutidens standarder og den kommende togtrafik, hæves broens overside med ca. 40 cm og udføres med kunststofbelægning. Profilen for Banedanmarks løsningsforslag fremgår nedenfor.



Den nye bro vil have samme vægtbegrænsning som den oprindelige bro. Vejbredden vil også være uændret. Men hældningen på tilkørselsramperne vil blive en anelse stejlere, da broen hæves.

Det er Banedanmarks vurdering, at hældningen på de eksisterende vejdæmninger er stejle og uhensigtsmæssige. Vejdæmningen mod sydvest er særligt uhensigtsmæssig, da den ligger meget tæt på en ejendom. Banedanmark vil derfor ramme spuns ved den sydvestlige vejdæmning, mens de øvrige vejdæmninger ved foden udvides med ca. tre meter i bredden og 10 meter i længden. Den sydlige rampe omlægges endvidere en anelse mod øst for at gøre plads til indkørsel sydvest for broen. Visualisering af spunsramming (rød), samt udvidelse af vejdæmninger og ramper (grøn) fremgår nedenfor.



Banedanmark anslår, at omkostningen til etablering af den nye vejbro beløber sig til kr. 11 - 14 mio. Omkostningen afholdes af Banedanmark.

Banedanmark forventer, at udførelsesperioden er tre - otte måneder alt afhængig af arbejdets kompleksitet. I denne periode vil bropassage ikke være mulig, og der vil blive henvist til en midlertidig omkørsel. Jf. seneste byrådssag om broen den 13. september 2021, pkt. 36, anslår administrationen, at broen primært benyttes af de i nærheden boende otte lodsejere. Administrationen forventer, at den midlertidige bronedlukning vil påføre de berørte lodsejere en ændret kørefasthed i spændet ca. 0,3 - 2,0 kilometer.

Banedanmarks forslag til midlertidig omkørsel (rød) fremgår nedenfor.



## Inddragelse og høring

Eventuel inddragelse, høring og ekspropriation varetages af Banedanmark.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den tilbudte løsning fra Banedanmark indfrier kommunens krav om at bibeholde en vejbærende jernbanebro ved Hjortholmvej. Administrationen vurderer videre, at der med etablering af en ny bro kan skabes en langtidsholdbar og driftssikker vejforbindelse over jernbanenettet.

Administrationen vurderer videre, at Banedanmarks ønske om at foretage udvidelse og spunsramning af vejdæmning understøtter ambitionen om en langtidsholdbar løsning.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Banedanmarks 1:1 broløsning tiltrædes af kommunen.

### Sagens forløb

23-02-2022 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Fraværende Per Flor

# Punkt 28: Ekspropriation i forbindelse med cykelstiprojekt ved Gyrstingevej (KMU)

20-18669A

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag skal der tages end stilling til ekspropriation af rettigheder til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Gyrstingevej mellem Holbækvej og Gyrstinge.

## Beskrivelse af sagen

Sagen er tidligere behandlet i:

- Klima- og Miljøudvalget den 20. maj 2021 pkt. 9, hvor den endelig placering af cykelstien i nordsiden blev besluttet.
- Byrådet den 07. juni 2021 pkt. 18, hvor det blev besluttet at igangsætte ekspropriation, og hvor udvalget udpegede byrådsmedlem Torben Lollike til deltagelse i ekspropriationsforretningen.

Etableringen af cykelstien forudsætter, at der erhverves jord fra en række tilstødende ejendomme i nordsiden af Gyrstingevej. I den forbindelse er der gennemført ekspropriation med 13 lodsejere. Der eksproprieres hovedsageligt markareal, men to steder drejer det sig også om haveareal hvor der eksproprieres mellem 53 og 361 m<sup>2</sup>. For markarealer eksproprieres mellem 361 og 4690 m<sup>2</sup>, hvor af de fleste ligger over 1600 m<sup>2</sup>.

Der blev afholdt åstedsforretning med de berørte lodsejere den 24. september 2021 (lb.nr. 1-12) og den 19. november 2021 (lb.nr. 13). lb. nr. (løbe nummer) referer til hver lodsejer i bilagene der er berørt af ekspropriationen. Byrådet skal godkende ekspropriationen og de aftaler, der er indgået med de berørte lodsejere. Se **bilag 1**.

De i arealfortegnelsen anførte lodsejere, der er omfattet af ekspropriationen, blev indvarslet med fire ugers varsel til åstedsforretning ved brev af den 27. august 2021 og den 18. oktober 2021. Vedlagt brevet var kopi af arealfortegnelse og ekspropriationsplan for den pågældende ejendom. Se **bilag 2**.

Åstedsforretningen er ligeledes annonceret på Ringsted Kommunes hjemmeside fra den 27. august 2021 og fra den 18. oktober 2021.

Ekspropriationsplaner og arealfortegnelse har desuden været fremlagt til gennemsyn fra henholdsvis den 27. august 2021 og den 18. oktober 2021 og frem til åstedsforretningerne hos Vej- og Ejendomscenter, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted.

Forud for åstedsforretningen blev de planlagte ekspropriationsgrænser afmærket i marken. Ved forretningen blev de enkelte lodsejere orienteret om projektet, hvorefter særlige forhold for den enkelte ejendom blev drøftet. Kommunens repræsentant fremlagde erstatningstilbud. De aftaler som blev indgået i forbindelse med åstedsforretningen, fremgår af protokollen. Se **bilag 1**. Aftaler og erstatningstilbud blev fremsat med forbehold for byrådets godkendelse, og med forbehold for at ekspropriationen besluttes gennemført på det foreliggende grundlag.

Der er indgået forlig med 12 lodsejere ud af 13.

Der har været afholdt åstedsforretning med den 13. lodsejer (lb.nr. 10, se **bilag 1 og 2**) og efterfølgende dialog. Lodsejer har ikke accepteret det fremsatte erstatningstilbud, og der gives en klagefrist på fire uger gående fra det tidspunkt, hvor lodsejeren meddeles byrådets ekspropriationsbeslutning. Hvis lodsejeren vælger at påklage ekspropriationsbeslutningen inden for klagefristen, vil klagen blive behandlet af klageinstansen og når der er meddelt endelig afgørelse i klagesagen, skal vejmyndigheden senest fire uger efter endelig afgørelse indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen.

Der indhentes ikke panthaversamtykke for de berørte ejendomme til udbetaling af erstatningerne, jf. Vejlovens § 119. Det er en forudsætning for udbetaling af erstatningsbeløbet til lodsejers konto, at der foreligger panthaveraccept til dette eller kommunen vurderer at denne ikke er nødvendig fordi kommunen skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantesikkerheden.

### *Retligt grundlag*

§ 96 i Vejloven (Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje). Ekspropriationen gennemføres efter de regler og procedurer, som fremgår af vejlovens kapitel 10, §§ 99-101. Proceduren sikrer, at rettighederne for alle berørte parter respekteres og giver ejere og andre mulighed for at komme med bemærkninger til det planlagte projekt.

Anlægsarbejdet forventes at opstarte i foråret 2022, forudsat byrådet godkender og træffer endelig beslutning om ekspropriation.

## **Inddragelse og høring**

### **Alle berørte lodsejere er jævnfør bilagsmaterialet indkaldt til ekspropriationsforretningen.**

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at ekspropriationen er nødvendig for projektets gennemførelse, og at der er fremsat erstatningstilbud, der tilgodeser alles interesser og rettigheder. For at komme videre med processen skal der med denne dagsorden tages stilling til, hvorvidt kommunen med hjemmel i Vejlovens § 96 vil træffe den endelige ekspropriationsbeslutning.

Der er på nuværende tidspunkt indgået forlig med 12 ud af de 13 lodsejere.

Administrationen vurderer, at borgere og brugere har været inddraget i forløbet op til ekspropriation m.m., og at der er fundet gode og brugbare løsninger på de fremsatte problemstillinger, ønsker m.m. Ligeledes er der fremført erstatningstilbud som alle lodsejerne, på nær en enkel, har underskrevet.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at Byrådet med hjemmel i Vejlovens § 96 godkender ekspropriationen endeligt.

## **Sagens forløb**

23-02-2022 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

07-03-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Protokol og erstatningstilbud

Bilag 2 - Arealfortegnelse og ekspropriationsplan

**Fraværende** Per Flor

## **Punkt 29: Lukket: Anlægsbevilling til salg af erhvervsgrund i Business Park Ringsted (ØK)**

22-003556

### **Indstilling**

#### **Direktionen indstiller,**

1. at tilbuddet fra [fortrolig oplysning] om køb af areal på 79.650 m<sup>2</sup> af matr. 22a, 22d, 22e og 7000c Kværkeby By, Kværkeby accepteres,
2. at der gives en anlægsbevilling til indtægter på [fortrolig oplysning] kr. ekskl. moms til hhv. salg af grund og opkrævning af tilhørende tilslutningsafgifter til "Salg af grunde i Business Park Ringsted (anlæg 372)".

### **Beslutning**

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

**Fraværende** Per Flor

## **Punkt 30: Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet**

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

**Fraværende** Per Flor

## **Punkt 31: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt.

*Ej til stede: Per Flor (stedsfortræder Mette Lundgaard Hansen)*

**Fraværende** Per Flor