

# REFERAT 2022-2025 Byrådet d. 14-11-2022

**Mødedato** Mandag d. 14. november 2022 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Benjamin Pedersen, Mona Musse, Lotte Birkestrøm, Britta Nielsen, Susanne Cornelius, Pia Thøgersen, Peter Fisker, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Claus Bedemann, Benny Christensen (Fravær), Mette Lundgaard Hansen, Thomas Vangsaa, Klaus Hansen, Per Flor, Tina-Mia Eriksen (Fravær), Henrik Hvidesten, Lene Reffstrup, Sine Reffstrup, Jette Nygaard, Mette Ahm-Petersen, Mazlum Øz, Andreas Karlsen, Lasse Tobias Mølholt

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om afbureaukratiseringsproces i Ringsted Kommune (ØK).....	4
Ændring af kasse - og regnskabsregulativ (ØK).....	6
Udmøntning af rammebesparelse på Byrådets konti i 2023 (ØK).....	9
Organisering af Ringsted Kongrescenter (Genoptaget) (UFU).....	13
Den Frie Børnehave ønsker optag af børn fra 2 års alderen (BFU).....	20
Ankestyrelsens danmarkskort 2021 (ÆSSU, AEU, BFU).....	26
Social Investeringsfond - Projekt Genvejen (ÆSSU, AEU, BFU).....	32
Tildelingsmodel plejecentre (genoptaget) (ÆSSU).....	35
Fleksibelt tema ved tilsyn i 2022 (genoptaget) (ÆSSU, AEU).....	42
Anlægsbevilling og prioritering af Trafikhandlingsplanens projekter (KMU).....	45
Klimatilpasningsprojekt i stationsområdet, løsninger og tidsplan (Genoptaget) (KMU).....	52
Projektgodkendelse af fjernvarmeforsyning af Korsevænget (KMU).....	61
Beslutning om anvendelse af brændstoftype samt reduktion og nedlæggelse i busdrift (KMU).....	64
Bebyggelsesplan for Hulemarken - fornyet drøftelse af justeringsforslag (PBU).....	69
Godkendelse af skema C vedrørende Æblehaven 1 (PBU).....	74
Igangsætning af planlægning for Ørslev Andelspark (PBU).....	78
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til nyt dagtilbud Benløse (PBU).....	82
Ansøgning om lejeforhøjelser i Ringsted Almene Boligselskabafdeling 2210- Renovering af balkoner	86
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af erhvervsgrund i Business Park Ringsted (ØK).....	89
Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet.....	92
Underskriftsark.....	93
Stedfortræder for Tina-Mia Eriksen.....	94

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Benny Christensen har den 14. november 2022 meldt afbud til Byrådsmødet, da han er syg. Da Benny Christensen har lovligt forfald deltager Mette Lundgaard som stedfortræder.

Tina-Mia Eriksen har den 13. november 2022 meldt afbud til Byrådsmødet, da hun er syg. Da Tina-Mia Eriksen og 1. og 2. stedfortræder har lovligt forfald deltager Peter Fisker som stedfortræder.

Godkendt.

## Punkt 2: Orientering om afbureaukratiseringsproces i Ringsted Kommune (ØK)

22-002900

### Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	x	x						
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag orienteres om administrationens arbejde med afbureaukratisering.

### Beskrivelse af sagen

Administrationen har igangsat en tværgående afbureaukratiseringsindsats. Indsatsen er igangsat på baggrund af inspiration fra andre kommuner, som med gode resultater har gennemført lignende indsætter. Samtidig er der generelt et stigende udgiftspres, der har nødvendiggjort et øget fokus på frigøre mere tid til kerneopgaven for kommunens medarbejdere.

Alle arbejdspladser har haft mulighed for at indberette bøvl, unødigt bureaukrati og uhensigtsmæssige arbejdsgange og forslag til løsninger. I alt er der modtaget 152 input.

Størstedelen vedrører administrative arbejdsgange og regler, som forvaltningen efterfølgende har handlet på. Eksempelvis er antallet af skemaer ved henvisning af børn til PPR, børnefaglige undersøgelser mv. blevet reduceret. Et andet eksempel er automatisering af arbejdsgang ved rekvirering af børneattester ved hjælp af robotteknologi, som er under udvikling og forventes i drift ultimo året. Et tredje eksempel er at beboerne på kommunens plejecentre ikke længere skal give smiley-vurdering hver gang de har spist et måltid. I stedet er der indført dialog om maden med afsæt i kostråd.

Enkelte forslag til regelforenklinger kræver politisk behandling, idet de vedrører forhold der tidligere er politisk besluttede eller vurderes at påvirke serviceniveauet. Administrationen vil forelægge forslagene til politisk behandling i separate sager. Det drejer sig om følgende:

1. Afskaffelse af postliste
2. Ændring af regler for beregning af jubilæumsanciennitet og uddeling gave ifm. jubilæum
3. Afskaffelse af indkaldelser til spisning i Byrådskalender
4. Reduktion i antallet af budgetopfølgninger fra 3 til 2 gange årligt.

### Inddragelse og høring

Arbejdet er foregået i en dialog mellem ledere og medarbejdere på de enkelte arbejdspladser. Kommunens Hoved MED-udvalg (HMU) er forelagt orientering i september.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at arbejdspladserne har indsendt mange gode idéer og forslag til forenklinger. Der er som konsekvens af afbureaukratiseringsindsatsen gennemført og pågår en række administrative tiltag, der nu og på sigt vurderes at frigøre ressourcer til kerneopgaven.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagens forløb**

07-11-2022 Økonomiudvalget

Til efterretning.

## Punkt 3: Ændring af kasse - og regnskabsregulativ (ØK)

22-016318

### Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal Byrådet tage stilling til forslag til ændringer af kasse og regnskabsregulativet inkl. bilag. Kasse- og regnskabsregulativet opdateres mindst en gang i hver Byrådsperiode

### Beskrivelse af sagen

#### Ændringer til Kasse- og regnskabsregulativet

##### Budgetopfølgning

På nuværende tidspunkt udarbejdes der tre kvartalsvise budgetopfølgninger. Det foreslås at der fremadrettet udarbejdes to årlige budgetopfølgninger. Ændringen med at gå fra 3 til 2 budgetopfølgninger foreslås at træde i kraft for 2023.

Kommunens økonomistyring ændres ikke. Det er alene afrapporteringen til det politiske niveau som ændres. Byrådet vil fortsat modtage månedsrapporten lige som direktionen også løbende forholder sig til månedsrapporteringen. Det foreslås at månedsrapporteringen til politikerne udvides, så den ikke kun omfatter serviceudgifterne men hele kommunens drift. Første budgetopfølgning foreslås afrapporteret pr. 30/4 mod 31/3 i dag. Den ekstra måned gør at der kommer mere indhold i afrapporteringen. Anden budgetopfølgning foreslås afrapporteret pr. 31/7, hvilket giver mulighed for at beslutte tiltag og ændringer med virkning for regnskabsåret samt at medtage viden om den økonomiske udvikling i budgetforhandlingerne, hvis nødvendigt.

Det foreslås således at kasse – og regnskabsregulativet ændres fra:

*Der udarbejdes tre kvartalsvise budgetopfølgninger: en efter første, anden og tredje kvartal samt et årsregnskab for hele året.*

Ændres til:

*Der udarbejdes to budgetopfølgninger: en pr. 30/4 og en pr. 31/7 samt et årsregnskab for hele året.*

##### Tillægsbevillinger til driftsbevillinger

På nuværende tidspunkt skal ansøgning om tillægsbevilling forelægges politisk behandling hurtigst muligt, hvis der er et

væsentligt merforbrug. Denne praksis ændres til at der fremadrettet først og fremmest arbejdes på at nedbringe udgifterne, så merforbrug kan undgås.

Det foreslås således at kasse – og regnskabsregulativet ændres fra:

*Hvis det forventede forbrug på en driftsbevilling overstiger 0,5 mio. kr. og samtidig udgør mere end 5 procent af bevillingen, skal ansøgningen om tillægsbevilling, herunder forslag til finansiering, forelægges til politisk behandling hurtigst muligt.*

*Ændres til:*

*Hvis det forventede forbrug på en driftsbevilling overstiger bevillingen, så igangsættes tiltag med henblik på at nedbringe udgifterne. Hvis det ikke er tilstrækkeligt og forventede merforbrug på en driftsbevilling overstiger 0,5 mio. kr. og samtidig udgør mere end 5 procent af bevillingen, så skal der ansøges om en tillægsbevilling. Ansøgningen om tillægsbevilling sker så vidt muligt i forbindelse med budgetopfølgningerne eller via en selvstændig politisk sag.*

### **Mindstegrænse for anlægsbevillinger:**

Kasse- og regnskabsregulativet indeholder på nuværende tidspunkt ikke en mindstegrænse for anlæg. Det foreslås at der som udgangspunkt indføres en mindstegrænse for anlæg på 0,2 mio. kr., da driftsbevillinger er lettere at håndtere rent administrativt. Der er stadig mulighed for undtagelsesvist at lave anlægsbevillinger under 0,2 mio. kr., men udgangspunktet er at bevillingerne gives som driftsbevillinger. Dette gøres for at mindske det administrative ressourceforbrug i håndteringen af disse bevillinger. Derfor foreslås nedenstående tilføjet kasse – og regnskabsregulativet:

*Mindstegrænse for anlægsbevillinger*

*Bevillinger under 0,2 mio. kr. vil som udgangspunkt blive givet som driftsbevillinger.*

### **Nyt Bilag: Ledelsestilsyn**

Økonomisk ledelsestilsyn

Det nuværende Kasse- og regnskabsregulativ indeholder ikke et bilag om det økonomiske ledelsestilsyn. Der er udarbejdet et nyt bilag vedr. ledelsestilsyn, hvor de hensigtsmæssige interne kontroller, til styring af økonomien og overholdelsen af love og regler er beskrevet. Bilaget indeholder interne kontroller såsom bilagskontrol og leverandørliste, Inventarliste, biler og kontrol af fakturaer hvor betalingsfristen er overskredet.

Afsnit om bilagskontrol har hidtil været beskrevet i bilag: Bilagsbehandling.

Forslag til ændringer af ledelsestilsynet

Administrationen har taget en drøftelse med revisionen om smidiggørelse af arbejdet med ledelsestilsynet. Det viser sig at Ringsted Kommune har overimplementeret arbejdet med inventarlisten og det kun er nødvendigt at registre aktiver af væsentlig værdi og let omsættelighed som er mindre end 3 år gammelt.

Ligeledes har administrationen drøftet bilagskontrollen med revisionen. Ringsted Kommune hidtil udtaget 10 pct. Af udgiftsbilag der sker udenfor workflow til bilagskontrol. Revisionen og administrationen er i fællesskab nået frem til at bilagskontrollen kan reduceres til 2 pct., hvis den suppleres med en leverandørliste, hvor de benyttede leverandører, antal regninger og beløbsstørrelse for køb hos den enkelte, fremgår.

Desuden foreslås der iværksat en ny kontrol af fakturaer, hvor betalingsfristen er overskredet. Dvs. at lederne fremover skal redegøre for faktura, hvor betalingsfristen er overskredet med mere end 30 dage. Dette gøres for at få afklaret eventuelle uenigheder mellem Ringsted Kommune og leverandørerne hurtigt, så regningerne kan betales uden unødigt forsinkelser.

### **Tilpasninger i bilag:**

Der er foretaget tilpasninger i de tilhørende bilag til Kasse – og regnskabsregulativet. Tilpasningerne bygger primært på præcisering af regler og formuleringer i bilagene. Ud over præcisering af regler og formuleringer i bilagene har der også været behov for at præcisere afgrænsning af prokuragrænserne i et bilag. De bilag der er foretaget ændringer i er følgende; *Regler for afstemning, Kontant – og forskudskonti og Bilagsbehandling.*

### **Økonomisk politik og Finansiell strategi**

Der er ikke blevet foretaget indholdsmæssige ændringer i Kommunens Økonomiske Politik og Finansiell strategi. Den

Økonomiske Politik blev sidst behandlet i Byrådet d. 07-02-2022, og Finansiell strategi vil senere blive forelagt som en særskilt sag.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Ingen

## Vurdering

Det vurderes at ændringerne af kasse- og regnskabsregulativet vil give en mere hensigtsmæssig drift.

Det vurderes, at reduktionen fra tre til to budgetopfølgninger ikke vil have en effekt på budgetdisciplinen. Udviklingen i kommunens udgifter følges i øvrigt via en månedsrapport, hvor forbrugsprocenterne kan følges. Månedsrapporten til politikkerne udvides, så den ikke kun omfatter serviceudgifterne, men hele den kommunale drift.

Det vurderes, at den nuværende praksis for håndtering af tillægsbevilling i forbindelse med merforbrug ikke er hensigtsmæssig i forhold til styringen af kommunens økonomi. Derfor foreslås det at denne praksis bliver ændret.

Forslaget vurderes ikke at have konsekvenser for handicappede.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at Kasse – og regnskabsregulativet inkl. bilag med foreslåede ændringer godkendes.

### Sagens forløb

07-11-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at det i forbindelse med regnskabsafklæggelse for 2023 evalueres, om det fungerer hensigtsmæssigt med 2 årlige budgetopfølgninger.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## Bilag

Gældende Kasse- og regnskabsregulativ for Ringsted Kommune 15-03-2021

Forslag til Kasse- og regnskabsregulativ for Ringsted Kommune 1-11-2022 - uden rette markeringer

Forslag til Kasse- og regnskabsregulativ for Ringsted Kommune 1-11-2022 - med rette markeringer

Bilag med rettemarkeringer

Bilag - uden rettemarkeringer

## Punkt 4: Udmøntning af rammebesparelse på Byrådets konti i 2023 (ØK)

14-6472A

### Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt med bemærkning om, at 15.000 kr. i besparelse på foreningernes gallaaften alene vedrører underholdningen.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

Som følge af rammebesparelser i budget 2023-26, skal der også findes besparelser på de konti som vedrører byrådets arbejde. I sagen fremlægges forslag til hvordan aktiviteterne kan reduceres for at opnå besparelsen.

### Sagsfremstilling

I budget 2023-26 er der for kontoområdet Politisk Organisation forudsat en besparelse på 139.000 kr. i 2023, 148.000 kr. i 2024 og 165.000 kr. i 2025 og 2026. Det samlede budget udgør 8.832.000 kr. i 2023. Politisk Organisation dækker over en del mere eller mindre faste udgifter til f.eks. vederlag og valg, men også Byrådets kontoområde - denne del udgør ca. 3.300.000 kr. i 2023. Administrationen vurderer, at det vil være her Byrådet primært skal finde besparelser.

Under Byrådets kontoområde ligger bl.a. studie- og udvalgsture, KL-konferencer, mødeudgifter, Byrådets julefest, Gallaaftenen og repræsentation, herunder nytårskoncerten.

Generelt er der mange udgifter de første år i en valgperiode, bl.a. til Kattegatkurser for nye medlemmer af byrådet, fælles opstartsseminar og studieture som typisk afvikles i første del af perioden. Områdets budget skal derfor tilstræbes at balancere over en valgperiode.

Administrationen har følgende forslag til mulige besparelser fra 2023 og frem:

#### Studierejser og udvalgsture samt KL-konferencer

Byrådet godkendte den 11. april 2016 retningslinjer for bl.a. Byråd og udvalgs deltagelse i studierejser og udvalgsture/KL-konferencer. Retningslinjerne er vedhæftet som bilag. Afhængigt af Byrådets beslutninger i denne sag tilpasses retningslinjerne efterfølgende og lægges på Byrådsportalen.

I dag er der ingen begrænsninger på antallet af udvalgsture/KL-konferencer for udvalgene - kun at deltagelse skal vedtages i udvalget.

Retningslinjerne foreslås ændret til, at hvert af de 7 fagudvalg udelukkende deltager i én konference (inkl. op til 2 overnatninger) pr. år.

ØK Kommunalpolitisk Forum  
AEU JobCamp  
BFU og UFU Børn & Unge Topmøde  
KMU og PBU KL Teknik  
ÆSSU KL Social- og Sundhedspolitiske Forum

Jf. retningslinjerne kan der planlægges en studierejse for hvert udvalg i første halvdel af byrådsperioden. Det foreslås, at det år, hvor udvalget har været på studierejse, deltager udvalget ikke i KL-konferencen, dvs at studierejsen erstatter konferencen.

Seminarer, inspirationsbesøg o.l. for udvalgene bør så vidt muligt afvikles uden overnatning.

Samtidig foreslås det, at det ved Kommunalpolitisk Topmøde alene er de fem delegerede, der deltager politisk og at det er uden administrativ deltagelse. Hidtil har direktionen deltaget.

Besparelse i alt ca. 75.000 kr. pr. år.

#### Byrådets julefest

Der er tradition for, at borgmesteren hvert år inviterer Byrådsmedlemmerne og direktionen med ledsager til julefest på Sørup Herregaard.

Byrådet kan beslutte at afskaffe denne tradition. Besparelse ca. 45.000 kr.

Alternativt kan arrangementet afholdes i reduceret form. For eksempel uden ledsagere, besparelse ca. 15.000 kr. pr. år, eller uden ekstern underholdning, med ca. 12.000 kr. i årlig besparelse.

#### Nytårskoncerten

Der er tradition for, at Byrådet hvert år sammen med Ringsted Kongrescenter inviterer sine samarbejdspartnere med ledsager - herunder kommunens 25 års og 40 års jubilare - til nytårskoncert inkl. spisning.

Byrådet kan beslutte at afskaffe denne tradition. Besparelse ca. 85.000 kr.

Kongrescentret oplyser dog, at det så ikke længere vil være muligt for dem at udbyde en nytårskoncert på det nuværende niveau, da de ikke vil kunne sælge alle kommunens billetter i almindeligt salg.

Alternativt kan arrangementet gennemføres uden middag for kommunens gæster, dvs. med forestilling og drinks i pausen. Besparelse ca. 28.000 kr. pr.

#### Forplejning til politiske møder

Der er i dag spisning - varm mad - i forbindelse med alle de politiske udvalgmøder samt byrådsmødet.

Ved at afskaffe natmaden efter Byrådsmøderne kan spares 20.000 kr. årligt. Der kan fortsat serveres en øl eller et glas vin, blot uden mad.

Ved helt at afskaffe maden (og natmaden) ved alle politiske møder inkl. Byrådsmøde kan spares ca. 149.000 kr. årligt.

Ved at afskaffe maden alene ved fagudvalgmøderne kan spares ca. 92.500 kr. årligt.

Ved at erstatte den varme mad med sandwich ved alle ved alle politiske møder inkl. Byrådsmøde kan spares ca. 73.000 kr. årligt.

Ved at erstatte den varme mad med sandwich alene ved fagudvalgmøderne kan spares ca. 54.000 kr. årligt.

#### Gallaftenen for foreninger

Gallaftenen for foreninger kan gennemføres uden ekstern underholdning. Der anvendes i dag ca. 25-35.000 kr. på underholdning. Lokal underholdning kan gennemføres for ca. 12.000 kr. Besparelse ca. 15.000 kr. pr. år.

#### Vielser

Vielser gennemføres med en gave til ca. 100 kr. pr. par og med deltagelse af administrative medarbejdere. For de bryllupper som gennemføres uden for normal arbejdstid, aflønnes medarbejderne med honorar. Hvis bryllupper gennemføres uden administrativ deltagelse kan der spares ca. 35.000 kr. årligt. I beregningen indgår, at der i få tilfælde kan være behov for at kommunen stille med vidner, som typisk også vil være administrative.

Besparelsen forudsætter at den politiker som forestår vielsen selv rydder af, samt lukker gæsterne ind og ud af rådhuset.

Hvis der ikke udleveres en gave til de nygifte, kan der spares yderligere ca. 8.000 kr.

Udgifter til valg

Generelt er udgifterne til valg stigende, da der indkaldes flere medarbejdere end tidligere. I 2022 forventes et merforbrug på Politisk Organisation på 2,5 mio. kr. bl.a. grundet en folkeafstemning og et folketingsvalg, som der ikke var budgetteret med. Administrationen vil primo 2023 fremlægge en sag om mulighederne for at reducere udgifterne til afholdes af valg, alternativt at budget 2024 tilpasses, så der afsættes beløb til valg handlinger i alle år.

## Inddragelse og høring

Ikke relevant.

## Økonomi

Det samlede budget til byrådets arbejde udgør 3.300.000 kr. ud af budgettet på 8.832.000 kr. til det samlede område Politisk Organisation. Der skal findes besparelser for 139.000 kr. i 2023, 148.000 kr. i 2024 og 165.000 kr. i 2025 og frem.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering at Byrådet kan vælge blandt de fremlagte muligheder. De indstillede alternativer udgør ca. 150.000 kr. pr år, som dækker behovet for reduktioner til og med 2024.

Fra 2025 og frem vil der være behov for yderligere 15.000 kr. pr år i reduktioner. Hvis Byrådet ønsker at finde den fulde besparelse nu, kan natmaden efter byrådsmøder fjernes, med forventet besparelse på 20.000 kr. pr. år.

Det er administrationens vurdering at de fremlagte forslag ikke direkte påvirker borgerne og at Byrådets arbejdsvilkår kun i meget begrænset omfang forringes.

## Konsekvenser for handicapområdet

Forslagene har ingen særlige konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at deltagelse i studierejser, udvalgsture og KL-konferencer begrænses som beskrevet, med forventet besparelse på 75.000 kr. pr. år
2. at byrådets julefest afholdes uden ekstern underholdning, med forventet besparelse på 12.000 kr. pr. år
3. nytårskoncerten gennemføres uden middag for kommunens gæster, med forventet besparelse på 28.000 kr. pr. år
4. at bryllupper gennemføres uden administrativ deltagelse, med forventet besparelse på 35.000 kr. pr. år

## Sagens forløb

07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1) Dette punkt genoptages, idet der ønskes supplerende oplysninger vedrørende økonomi i forhold til

- at Økonomiudvalget deltager i Kommunaløkonomisk Forum
- at der ved KL-konferencer er 1 overnatning i stedet for 2

Ad 2) anbefales godkendt

Ad 3) anbefales godkendt

Ad 4) anbefales ikke godkendt.

Derudover indstiller udvalget,

- at natmad efter byrådsmøderne afskaffes
- at budgettet til foreningernes gallaaften reduceres med 15.000 kr.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Reviderede retningslinjer for Byråd og Udvalg vedtaget i Byrådet den 11-04-2016

## Punkt 5: Organisering af Ringsted Kongrescenter (Genoptaget) (UFU)

19-6648A

### Beslutning

Godkendt med Undervisnings- og Fritidsudvalgets bemærkning.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

### Indhold

### Indledning

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om arbejdet med eventuel reorganisering af Ringsted Kongrescenter skal genoptages.

#### Beskrivelse af sagen

Byrådet fik i juni 2019 en oversigt over forskellige organiseringsmodeller for Ringsted Kongrescenter. Administrationen pegede på fire organiseringsmodeller (**Bilag 1**):

1. Rent kommunalt regi (som i dag)
2. Erhvervsdrivende fond
3. Offentlig-privat selskabsform
4. Ren privatisering

På den baggrund besluttede Byrådet, at der skulle arbejdes videre med oplæg til organisering af Ringsted Kongrescenter i en model, hvor der kan indgås en driftsaftale mellem kommunen og en erhvervsdrivende fond.

I juni 2020 satte Byrådet arbejdet vedr. evt. reorganisering af Ringsted Kongrescenter i bero pga. corona-situationen. Byrådet besluttede, at sagen skulle genoptages, når der var klarhed omkring de fremadrettede driftsforhold for Ringsted Kongrescenter.

Corona-situationen har haft betydning for Ringsted Kongrescenters driftsforhold til og med 1. kvartal 2022, og der kan derfor først nu fremlægges en genoptaget sag.

*Ringsted Kongrescenters opgaver – kultur, konferencer, event og turisme*

Ringsted Kongrescenters hovedopgaver er todelte, men gensidigt sammenhængende:

1. Ringsted Kongrescenter er et bredt favnende kultur-, kursus- og conferencecenter
2. Ringsted Kongrescenter fungerer desuden som event- og turismesekretariat i Ringsted Kommune.

Opgaverne løses inden for gældende juridiske rammer, herunder kommunalfuldmagten, og dette betyder bl.a. at Ringsted Kongrescenter ikke kan øge salg og markedsføring af fx møder, kurser og konferencer samt at Ringsted Kongrescenters salg af mad- og drikkevarer skal udbydes.

Som kultur-, kursus- og konferencehus gennemfører Ringsted Kongrescenter koncerter, stand up, teater, møder, konferencer mv. i alt ca. 200 arrangementer årligt.

Ringsted Kongrescenter har håndteret opgaverne ift. events i byen og byrummet siden 2007 og har et hovedansvar for at tiltrække, udvikle, understøtte, koordinere og gennemføre events i Ringsted Kommune. Formålet har bl.a. været at skabe en større sammenhæng mellem handel, kultur og oplevelser i kommunen.

Ringsted Kongrescenter udvikler og gennemfører dermed kommunale events som Oplev Sommer og Jul i Ringsted, Ringsted Børnefestival, Ringsted Natten og Forårsfredag, Oplev Vinter- og Efterårsferie i Ringsted samt diverse ad hoc events som Flagdag, Mad& Marked, Classic Cars, Børnetour, Skt. Hans Aften, juletræstænding mm. Dertil kommer programlægning og afvikling af Valdemarscenen juni-august med 25-35 arrangementer.

Ringsted Kongrescenter har løst opgaverne omkring turisme siden 2016 på baggrund af, at Ringsted Kommunes turismepotentiale først og fremmest knytter sig til endags- og erhvervssturisme, og at de fleste turister i kommunen er besøgende, der kommer for at deltage i møder og konferencer, sportsbegivenheder, koncerter, festivaler eller for at handle. Altså turister og besøgende, der kobler sig til kongrescentrets øvrige opgaver og målgruppe ift. kultur, konferencer og events.

På tværs af opgaverne inden for kultur- og konferencer, events og turisme markedsfører Ringsted Kongrescenter Ringsted som kultur-, oplevelses- og eventkommune.

Baggrunden for at samle opgaverne vedr. kultur, konferencer, event og turisme i regi af Ringsted Kongrescenter har bl.a. været følgende:

1. Ledelses- og medarbejdermæssig erfaring med udvikling og drift af kultur, events og turisme – herunder salg, markedsføring, forhandling af artistkontrakter, branchenetværk samt eksekvering af kultur og events
2. Anvende personaleressourcer optimalt året rundt også i fx sommersæsonen, hvor selve Ringsted Kongrescenter har færre aktiviteter, samt muligheden for at trække på de ca. 70 timelønnede medarbejdere løbende fx til events
3. Erfaring med gennemførelse og koordinering af aktiviteter i tæt samarbejde med kommunens handlende, foreninger, erhvervsvirksomheder og kulturinstitutioner, så der skabes størst mulig synergi mellem aktiviteterne

#### *Forhold til stillingtagen ved evt. overgang til erhvervsdrivende fond*

Med denne sag er der udarbejdet et notat (**bilag 2**), der gennemgår hvilke forhold der politisk vil skulle tages stilling til i forbindelse med, at driften af Ringsted Kongrescenter eventuelt skal overgå til en erhvervsdrivende fond fx fra 1. januar 2024.

Notatet består af 7 dele:

- 1) Oplæg/rammer for leje- og driftsaftale vedr. bygning med erhvervsdrivende fond
- 2) Overblik over udestående anlægs- og genopretningsopgaver i de nærmeste år
- 3) Oplæg/rammer for driftsaftale ift. kultur
- 4) Oplæg/rammer for driftsaftale ift. event og turisme
- 5) Oplæg/rammer for vedtægter for en erhvervsdrivende fond
- 6) Budgetestimat for Ringsted Kongrescenter i erhvervsdrivende fond
- 7) Vilkår for medarbejdere og ledere ved overgang fra kommune til fond

Notatet indeholder ikke udtømmende redegørelser for ovenstående eller færdige oplæg til dokumenter, men skitserer på overordnet plan fx via overblik, hovedtal eller en fortegnelse over hovedpunkter, hvilke forhold og beslutninger der vil skulle indgå i og træffes beslutning om, såfremt driften af Ringsted Kongrescenter skal overgå til en erhvervsdrivende fond.

Notatets indhold og overblik skal desuden anvendes i den videre dialog med en eventuel erhvervsdrivende fond, idet endeligt indhold i driftsaftale og lejeaftale vil blive fastlagt efter dialog/forhandling med den erhvervsdrivende fond.

Administrationen gør i øvrigt særligt opmærksom på fire forhold:

1. At der er gennemført besigtigelse og vurdering af årligt huslejeniveau ved to uafhængige mæglere i maj 2019, som administrationen fortsat vurderer er et realistisk huslejespænd. Mæglerne vurderer, at markedsprisen for det årlige huslejeniveau for udlejning af Ringsted Kongrescenter er:

Mægler 1: 2.175.000

Mægler 2: 3.250.000

Markedsvurderingen for udlejning ligger dermed i spændet kr. 2.175.000-3.250.000. Lejeniveauet vil endeligt blive fastlagt efter forhandling med eventuel erhvervsdrivende fond, og lejeniveauet vil blive fastlagt efter rammerne for en konkret lejeaftale. Administrationen gør opmærksom på, at budgettet til drift af Ringsted Kongrescenter i dag i regi af Ringsted Kommune ikke indeholder de samlede udgifter til husleje. Det må derfor forventes, at en fremadrettet driftsaftale med en erhvervsdrivende fond vil skulle indeholde et beløb, der kan dække huslejebetaling.

1. At Ringsted Kongrescenter har beregnet, at der er et indtægtpotentiale for Ringsted Kongrescenter i en erhvervsdrivende fond omkring kultur-, møder- og kongresarrangementerne fra år 2024 og frem på kr. 1,3 mio. kr. årligt. Vurderingen er dermed, at der er et indtægtpotentiale, som Ringsted Kommune og fonden vil skulle forhandle om ift. at merindtægterne fx kan anvendes til at reducere et kommunalt driftstilskud til en fond bag Ringsted Kongrescenter ift. det nuværende budget for Ringsted Kongrescenter eller at merindtægterne kan anvendes til at højne aktivitetsniveau eller kvalitet i Ringsted Kongrescenter.

2. At der ikke er foretaget en prissætning af værdier i Ringsted Kongrescenter af udstyr, inventar mv., som eventuelt vil skulle overdrages eller udlånes til en erhvervsdrivende fond. Skal udstyr, inventar mv. overdrages til en erhvervsdrivende fond som en del af et samlet aftalegrundlag, vil de pågældende aktiver som udgangspunkt skulle værdiansættes til markedspris, idet det følger af kommunalfuldmagtsreglerne, at en kommune ikke må yde støtte til enkeltvirksomheder uden specifik lovhjemmel. Udlånes udstyr og inventar derimod til en erhvervsdrivende fond, vil værdien af det til rådighed stillede skulle afspejles i lejeniveauet. Det kan fx sikres ved, at udstyr og inventar værdiansættes, hvorefter der fastsættes en afskrivningsmodel, som afspejler det årlige værditab, som skal dækkes af en erhvervsdrivende fond. Ved udlån vil ligeledes skulle fastsættes rammer for hvem der har vedligeholdelses- og fornyelsespligten for det pågældende udstyr og inventar.

3. At transaktionsomkostninger hos Ringsted Kongrescenter ift. overgang fra kommunalt til fondsmæssig drift ikke er beregnet eller budgetsat i 2023. Det gælder fx de udgifter Ringsted Kongrescenter vil få i løbet af 2023 til overgang til egne it-systemer, økonomisystem, revision og juridisk bistand mv. Der er desuden ikke beregnet fremadrettede udgifter for en erhvervsdrivende fond ift. fx drift og bistand juridisk, økonomisk, it-mæssigt mv., som Ringsted Kongrescenter i dag får uden betaling som kommunal institution.

Ringsted Kommunes udgifter til egne møder, seminarer og arrangementer i Ringsted Kongrescenter i dag sker i øvrigt til markedspris og har et omfang på ca. kr. 700.000 - 800.000 kr. årligt.

#### *Oplæg til proces- og tidsplan ved overgang til erhvervsdrivende fond*

I forhold til, at Ringsted Kongrescenter evt. kan overgå til drift i en erhvervsdrivende fond fra 1. januar 2024 vil proces- og tidsplanen for det videre arbejde være:

4. kvartal 2022- 1. kvartal 2023	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Udarbejdelse af uddybet økonomisk og juridisk grundlag for Ringsted Kongrescenter i erhvervsdrivende fond</li><li>2. Videre dialog med aktører bag eventuel erhvervsdrivende fond om indhold/rammer for driftsaftale. Dannelse af fond (vedtægter) inkl. rejsning af fondskapital (ikke kommunalt)</li><li>3. Udarbejdelse af oplæg til:</li></ol>
-------------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leje- og driftsaftale for erhvervsdrivende fond vedr. bygning, Nørretorv 55</li> <li>• Igangsættelse/prioritering af anlægs- og genopretningsopgaver i de nærmeste år for Ringsted Kongrescenter</li> <li>• Driftsaftale ift. kultur ml. kommune og erhvervsdrivende fond</li> <li>• Driftsaftale ift. event og turisme ml. kommune og erhvervsdrivende fond</li> </ul>
1. kvartal 2023	<p>Politisk beslutning vedr. ovenstående samt endelig beslutning om Ringsted Kongrescenter i fond eller ej</p> <p>Hvis ja til fond:</p> <p>Planlægning af overgang fra kommune til fond</p> <p>Varsling af medarbejdere ift. virksomhedsoverdragelse fra Ringsted Kommune/Ringsted Kongrescenter til ansættelse hos fond</p> <p>Hvis nej til fond:</p> <p>Ringsted Kongrescenter fortsætter i eksisterende kommunal organisering</p>
1. til 4. kvartal 2023	<p>Hvis ja til fond:</p> <p>Forberedelse og endelig klargøring af overgang fra kommune til fond, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udskillelse/overtagelse af administrative systemer</li> <li>- Overtagelse af forpligtigelser mv.</li> <li>- Detailplanlægning af samarbejde ml. kommune og fond om drift, aktiviteter mv.</li> <li>- Osv.</li> </ul>

#### Inddragelse og høring

Ringsted Kongrescenters LMU er via personalemøde orienteret om status på processen, men administrationen anbefaler, at personalet høres inden videre arbejde med evt. reorganisering.

#### Økonomi

Denne sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

I forhold til en samlet vurdering af fordele og ulemper for Ringsted Kommune ved, at der etableres en erhvervsdrivende fond til driften af Ringsted Kongrescenter inkl. turisme- og eventsekretariat kan administrationen bl.a. pege på:

- *Juridisk:* Ved drift af Ringsted Kongrescenter i en erhvervsdrivende fond, hvor kommunen ikke har bestemmende indflydelse og ikke er den væsentligste bidragsyder, vil den erhvervsdrivende fond kunne gennemføre en bredere vifte af opgaver og flere kommercielle opgaver herunder fx også løse opgaver for andre private virksomheder, sælge rådgivningsydelser mv. Salg af mad og drikkevarer kan hjemtages og der kan markedsføres yderligere for fx møder, konferencer mv.
- *Styring og aktiviteter:* Byrådet vil få markant mindre styring med aktiviteterne både ift. kultur, event og turisme i regi af Ringsted Kongrescenter, da disse vil skulle styres via driftsaftaler, og der desuden vil være en bestyrelse og selvstændig ledelse og personale i den erhvervsdrivende fond, som i høj grad vil præge aktiviteter mv. En bestyrelse med de rette kompetencer fx med særlig kommerciel indsigt vurderes dog også at kunne udvikle ikke mindst driften ift. kommercielle aktiviteter omkring møder, kurser og større kommercielle events mv.
- *Koordinering og samarbejde:* Der er desuden en risiko for, at den samlede koordinering, der sker på tværs af de kommunale kulturinstitutioner (kongrescentret, bibliotek, musik- og kulturskole samt sportscenter) i dag forringes, ligesom samarbejdet og koordineringen til andre dele af de kommunale institutioner vil kunne blive forringet ift. udvikling og gennemførelse af hele eventporteføljen i kommunen. Dette kan dog søges imødegået ved faste aftaler om mødedeltagelse mv. Alternativt kan event- og turismedelen holdes uden for evt. overgang til en erhvervsdrivende fond – dog med den vurderede konsekvens, at den erfaring og de kompetencer, der er med events på ledelses- og medarbejderniveau i kongrescentret, vil blive splittet op. Det er desuden erfaring og kompetencer, der er bredt i personalegruppen og som derfor vanskeligt kan ”splittes op” i en ny organisering. Det vurderes desuden ikke muligt, at selve kursus- og mødedelen alene kan lægges over i en erhvervsdrivende fond, da medarbejderressourcerne til denne opgave løses af de samme medarbejdere, der også gennemfører kultur, events og turisme.
- *-Økonomi:* Det økonomiske potentiale ved en overgang til en erhvervsdrivende fond er usikkert. På den ene side vurderes der at være et indtægtpotentiale for en erhvervsdrivende fond. Et eventuelt overskud i Ringsted Kongrescenter vil fremadrettet ikke tilfalde Ringsted Kommune, men den erhvervsdrivende fond. Et overskud kan bl.a. bruges til reduktion af driftstilskuddet fra kommunen eller flere aktiviteter/højere kvalitet i Ringsted Kongrescenter, men dette vil skulle forhandles med den erhvervsdrivende fond. På den anden side er der ikke afklarede udgifter til fx prissætning og betaling af værdier i kongrescentret, overgangsomkostninger mv.
- *Anlæg/genopretning bygninger:* En erhvervsdrivende fond vil forventeligt ønske en aftale om udbedring af genopretningsopgaver over en kortere årrække. Vurderingen er også, at der løbende vil være et pres fra den erhvervsdrivende fond omkring en optimal bygningsmasse fx ift. den daglige drift/vedligehold og udvikling af de bygningsmæssige rammer, som dermed vil skulle prioriteres af Byrådet.

Det er administrationens vurdering, at hovedpunkterne i den fremadrettede dialog og forhandling med en eventuel erhvervsdrivende fond er identificeret.

Administrationen vurderer også i forlængelse af oplægget til proces- og tidsplanen, at arbejdet og drøftelserne med en eventuel erhvervsdrivende fond nu går ind i en fase, hvor en erhvervsdrivende fond vil skulle anvende tid og økonomi til dannelsen af en erhvervsdrivende fond. Dermed vil fonden have en forventning om, at Byrådets intention er at arbejde for indgåelsen af en driftsaftale for Ringsted Kongrescenter fremadrettet – om end indgåelsen formelt først vil ske, når der foreligger et endeligt aftalegrundlag, som Byrådet kan tage stilling til.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

**Direktionen indstiller**, at Byrådet træffer beslutning, om

1. hvorvidt arbejdet med reorganisering af Ringsted Kongrescenter i regi af en erhvervsdrivende fond skal genoptages og hvis ja
2. at proces- og tidsplan godkendes

## **Supplerende sagsfremstilling til Undervisning- og Fritidsudvalget 25. oktober 2022**

Undervisnings- og Fritidsudvalget anmodede på mødet den 20. september 2022 om, at administrationen udarbejdede et oplæg til et muligt dialogmøde med potentielle interessenter samt at administrationen skulle indhente eksempler på driftsaftaler mellem kommuner og erhvervsdrivende fonde.

Ift. oplæg om et muligt dialogmøde har administrationen følgende forslag:

På informationsmødet kan udvalgsformand/borgmester fortælle om Byrådets tanker omkring Ringsted Kongrescenter i en erhvervsdrivende fond, centerchef og direktør for fagområdet kan fortælle om Ringsted Kongrescenter som virksomhed, og endeligt kan jurist fortælle om, hvordan en erhvervsdrivende fond stiftes og rammerne for denne.

Et foreløbigt program kunne se således ud:

- Kl. 17.00: Velkomst og introduktion til Byrådets tanker om en erhvervsdrivende fond ved borgmester/udvalgsformand
- Kl. 17.15: Intro til Ringsted Kongrescenter v/ centerchef og direktør for fagområdet
- Kl. 17.40: Intro til stiftelse af en erhvervsdrivende fond v/ jurist
- Kl. 18.00: Spørgsmål og afrunding
- Kl. 18.15: Let forplejning og uformel dialog
- Kl. 19.00: Tak for i aften

Der kan sendes invitation bredt ud via den lokale presse, via Ringsted Kommunes generelle nyhedsbrev samt ”Erhvervsnyt”, der er kommunens nyhedsbrev målrettet virksomheder.

I forhold til driftsaftaler mellem kommuner og erhvervsdrivende fonde vedr. kulturinstitutioner har administrationen indhent et eksempel fra Slagelse Kommune, hvor der foreligger driftsaftale mellem kommunen og erhvervsdrivende fond om tilskud målrettet kulturelle aktiviteter i Slagelse Musikhus (**bilag 3**).

### **Sagens forløb**

#### 20-09-2022 Undervisning- og Fritidsudvalget

Administrationen anmodes om et oplæg til et muligt dialogmøde med potentielle interessenter samt indhente eksempler driftsaftaler mellem kommuner og erhvervsdrivende fonde.

Sagen genoptages i oktober 2022.

#### 25-10-2022 Undervisning- og Fritidsudvalget

Det indstilles at der afholdes et informationsmøde jf. sagsfremstilling med bemærkning om, at input fra mødet vil indgå i det endelige beslutning om hvor vidt der skal arbejdes videre med etablering af en erhvervsdrivende fond.

#### 07-11-2022 Økonomiudvalget

Undervisnings- og Fritidsudvalgets indstilling fra 25. oktober 2022 anbefales godkendt.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

### **Bilag**

BILAG 1 - modeller\_for\_organisering\_af\_ringsted\_kongrescenter.pdf -  
\_modeller\_for\_organisering\_af\_ringsted\_kongrescenter.pdf

BILAG 2 - Notat vedr. kongressen august 2022

Aftale om tilskud målrettet kulturelle aktiviteter - Slagelse Musikhus og Badeanstalten

# Punkt 6: Den Frie Børnehave ønsker optag af børn fra 2 års alderen (BFU)

22-012237

## Beslutning

Punkt 1-6 Godkendt.

Taksten fastsættes som vuggestuetakst.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring				x				
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Bestyrelsen i Den Frie Børnehave har henvendt sig til Ringsted Kommune med ønske om at kunne optage børn fra 2 år i børnehaven i stedet for som nu når barnet er 2 år og 10 måneder.

## Beskrivelse af sagen

Ved skriftlig henvendelse af 26. april 2022 har Den Frie Børnehaves bestyrelse ansøgt om at kunne tilbyde indskrivning af børn fra 2 år i stedet for som nu på 2 år og 10 måneder. Bestyrelsen oplyser, at det er forældrene, der efterspørger muligheden for at få deres yngste børn ind på et tidligere tidspunkt. Henvendelsen fra Den Frie Børnehave er vedlagt som **bilag**.

Af henvendelsen fremgår det, at Den Frie Børnehave gerne vil medvirke til at gøre dagtilbudsområdet mere fleksibiltet og således skabe bedre vilkår for forældre med søskende i børnehaven ved at optage børn fra de er 2 år.

Bestyrelsen oplyser, at forældre der søger Den Frie Børnehave typisk kommer fra dagplejen eller integrerede daginstitutioner med vuggestuer. Bestyrelsen argumenterer i ansøgningen for de behov de oplever:

- Forældre kan have behov for eller ønske om, at deres mindste søskende kan indskrives i børnehaven tidligere end 2 år 10 måneder
- Dagplejen i perioder kan have brug for flere pladser i et område
- At børn fra dagplejen nogen gange har gået som "alene størst" i op til et halvt år, uden mulighed for at flytte til børnehaven før børnehaveralder
- Forældre, der har passet sine egne børn de første 2 år, og ønsker plads i et mindre dagtilbud
- I et integreret dagtilbud, hvor børn typisk skifter gruppe ved 2 års alderen, kunne skiftet til Den Frie Børnehave være hensigtsmæssigt, så børnene undgår et ekstra skift.
- Tilflyttere der har børn i flere aldre og får bopæl i nærmiljøet
- Hvis børn har særlige behov eller andre forhold som skal imødekommes, vil et tidligere skifte til børnehaven være gavnligt for barnet og familien.

Bestyrelsen ønsker en generel større fleksibilitet, både i forhold til tilbud til forældre, Ringsted Kommunes tilbud og i forhold til at kunne modtage yngre børn, hvis det er det der er behovet.

Forslaget om at kunne optage børn i børnehave fra de er 2 år støttes af leder og personale og bestyrelsen bemærker, at ændringen kan træde i kraft med det samme, da det ikke kræver yderligere tiltag.

Bestyrelsen oplyser, at institutionen tilbyder et trygt mindre miljø, så de mindste børn får en tryk og omsorgsfuld hverdag. Institutionen har i dag en stue, som modtager de yngste børnehavebørn dvs. når børnene er 2 år og 10 måneder. Der er puslefaciliteter i form af et børnetoilet med et permanent puslebord, indendørs sove muligheder og der er en lille særskilt legeplads, med direkte udgang fra stuen.

Der er plads til 50 børnehavebørn i Den Frie Børnehave og institutionen ønsker at omdanne nogle af disse pladser, så der kan etableres en småbørnsgruppe i alderen 2 år og til 2 år og 10 måneder til maksimalt 8 børn i institutionen.

Hvad gør andre kommuner

Der er andre kommuner, som har "rene" børnehaver med en småbørnsgruppe. I Ringsteds omegnskommuner har Køge Kommune til eksempel småbørnsgrupper i tre af deres fem "rene" børnehaver. Småbørnsgrupperne har eksisteret i mange år. De tre institutioner, som har småbørnsgruppe, har fysiske rammer, der kan tilgodese de yngste børns behov dvs. bl.a. puslefaciliteter og indendørs soveplads.

I Køge Kommune kan forældre også skrive deres barn på venteliste til en plads i en småbørnsgruppe. Når forældre bliver tilbudt plads i en småbørnsgruppe, har de mulighed for at takke nej til pladsen og samtidig bevare deres opskrivning og dermed anciennitet på ventelisten til en børnehaveplads. Det er således alene forældrenes valg om de vil tage imod tilbuddet i en småbørnsgruppe. Køge Kommune har en mellem-takst til småbørnsgrupper, med en lidt lavere forældrebetaling og ressourcetildeling end til vuggestuer generelt. Køge Kommune oplyser, at det primært er børn fra dagplejen, der ønsker plads i småbørnsgrupperne. Samtidig oplever de for tiden vigende søgning til småbørnsgrupperne og der bliver i stedet indmeldt børnehavebørn på pladserne.

Hvad gør vi i Ringsted Kommune

I Ringsted Kommune er der fire "rene" børnehaver: Den Frie Børnehave, Dagmarasylet, Bøgely og Kildeskolens Børnehave.

For at lette overgangen fra dagpleje til børnehave aftales besøgsordninger, hvor dagplejere kommer på besøg i børnehaverne.

Der er i dag også praksis for at undgå at udsætte små børn for unødige skift. Fx hvis en dagplejer ophører eller sygemeldes, og der er et barn, som er et par måneder fra børnehavealderen aftales det, at barnet bliver optaget i børnehave med vuggestuetakst og normering i de to måneder.

I Ringsted Kommune forsøger vi så vidt muligt at give søskende plads i samme institution, når der anvises plads i dagtilbud.

Til orientering er Kildeskolens Børnehave oprettet som en udvidet SFO-ordning med dispensation fra Undervisningsministeriet. Det betyder, at der alene kan optages børn fra 3 års alderen i Kildeskolens Børnehave.

Hvad siger loven

Jf. Dagtilbudsloven beslutter Byrådet dagtilbudsstrukturen i kommunen, og Byrådet kan selv fastsætte aldersgrænser for vuggestue- og børnehavebørn. Byrådet i Ringsted Kommune har fastsat, at børn bliver børnehavebørn fra den 1. i den måned barnet bliver 2 år og 10 måneder.

Som noget nyt bliver aldersgrænsen nu defineret i loven, da loven om minimumsnormeringer, som træder i kraft d. 1. januar 2024 angiver, at børn regnes som børnehavebørn fra den 1. i måneden efter barnet er fyldt 3 år.

Med hensyn til anvisning af plads i et dagtilbud, skal det jf. Dagtilbudsloven ske på baggrund af barnets anciennitet på en venteliste. Anvisning af pladser i dagtilbud må således ikke bero på en vurdering af barnets behov eller modenhed.

Ringsted Kommune har driftsaftale med Den Frie Børnehave

Ringsted Kommune har driftsaftale med Den Frie Børnehave og i § 5 "Optagelse af børn" står der: "Institutionen følger de af Byrådet til enhver tid fastsatte rammer og retningslinjer for optag af børn i institutionen, herunder børnenes alder, visiteringsregler, fleksibel indskrivning mv."

Selv om antallet af børn og børnenes aldersgrupper ikke fremgår direkte af driftsaftalerne med de selvejende institutioner fastsættes dette af Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af kommunens budget. Hvis alderssammensætningen på børnene i nogle institutioner skal ændres, skal det som udgangspunkt ske i forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgettet for det kommende år.

#### Inddragelse og høring

Med henblik på at bevare en ensartet dagtilbudsstruktur i Ringsted Kommune, foreslås det, at forslaget om etablering af småbørnsgrupper sendes i høring i de tre "rene" børnehaver samt i dagplejen.

#### Økonomi

Forslaget om etablering af småbørnsgrupper vil ikke have økonomiske konsekvenser, da udgiften vil være den samme, uanset om det er til en plads i en kommunal dagpleje, i vuggestue eller i en småbørnsgruppe.

#### Vurdering

Småbørnsgrupper i "rene" børnehaver til børn fra de er 2 år udvider alderssammensætningen i børnehaverne til at være børn fra 2 år og indtil skolestart. Det antages, at nogle forældre vil foretrække en børnehave med en småbørnsgruppe, da barnet kan være i samme institution i ca. 4 år eller at søskende kan være indmeldt samme sted.

Hvis der etableres småbørnsgrupper til børn fra 2 år til 3 år og 1 måned (fra 2024), kan det betyde en aldersspredning i børnegruppens sammensætning på op til 1 år. Det vurderes fagligt, at hvis der er flere helt små børn i en småbørnsgruppe, vil børnene kunne profitere af pædagogiske aktiviteter målrettet deres alder og udviklingsniveau og de små børn har mulighed for at spejle sig i ældre børn. Det vurderes tillige, at det pædagogiske tilbud kan blive sårbart, hvis der fx kun er 2-3 børn indmeldt i småbørnsgruppen, som følge af vigende søgning.

Administrationen vurderer, at såfremt der etableres småbørnsgrupper i alle tre børnehaver i kommunen vil det få indflydelse på kapaciteten. Småbørnsgrupper til børn i vuggestuealderen vil medføre færre børnehavpladser.

Administrationen finder tillige, at forslaget om småbørnsgrupper har konsekvenser for dagplejen, idet børnene bliver yngre og dermed mere omsorgskrævende. Der vil være en hyppigere udskiftning af børn i dagplejen, da børnene hos nogle dagplejere vil være dér i lidt mere end et år fra børnene er ca. 10 mdr. og til 2 år. Dette kan få konsekvenser for arbejdsmiljøet i dagplejen.

#### Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

#### Indstilling

##### Direktionen indstiller,

1. at forslaget om etablering af småbørnsgrupper sendes i høring i Den Frie Børnehave, Dagmarasylet og Bøgely samt i dagplejen, med en høringsfrist på 3 uger.
2. at sagen genoptages efter endt høring.

#### Supplerende sagsfremstilling til Børne-og Familieudvalgets møde den 24. oktober 2022

##### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-,

## *Social- og Sundhedsudvalget*

På Børne- og Familieudvalgets møde den 22. august 2022 blev følgende besluttet: "Forslaget om småbørnsgruppe i den Frie Børnehave sendes i høring i Dagplejen med en høringsfrist på 3 uger. Der fremsendes samtidig en forespørgsel til Bøgely, Lillebjerggård og Dagmarasylet om deres interesse i at oprette småbørnsgrupper. Sagen genoptages efter endt høring"

Sagen har nu været i høring og der er indkommet svar på forespørgslen fra Bøgely, Lillebjerggård og Dagmarasylet om deres interesse i at oprette småbørnsgrupper, samt et høringssvar fra Dagplejen.

Børnehavernes svar på forespørgslerne, samt dagplejens høringssvar kan læses i deres helhed i bilagene til nærværende sag.

På mødet har bestyrelsen for den Frie Børnehave bedt om foretræde for Børne- og Familieudvalget og deltager fra kl. 17.00 - ca. 17.20.

Svar fra Bøgely Skovbørnehave

- Bøgely ønsker ikke at kunne optage børn ned til 2 år, så længe institutionen ikke har et helt særskilt hus/pavillon, således at de kan skabe et pædagogisk miljø, der tilgodeser, de helt små børn.

### **Svar på forespørgsel fra Vigersted Børnehus, afd. Lillebjerggård**

Vigersted børnehus, afd. Lillebjerggård ønsker ikke, at optage børn fra toårsalderen.

Lillebjerggård har dog et ønske om følgende:

"At blive mødt med en fleksibilitet ift. ønsker om evt. overflytning af vuggestuebørn fra egen vuggestue i Vigersted Børnehus til egen børnehave i Lillebjerggård, Vigersted Børnehus såfremt det giver mening at flytte dem eksempelvis 2 måneder før de bliver 2 år og 10 mdr. Det optimale ville være, at vi ikke skulle behøve at bede om dispensationen ned til eksempelvis 2 år og 8 mdr. inden for egen institution".

### **Svar på forespørgsel fra Dagmarasylets Børnehave**

"Vi i Dagmarasylets Børnehave synes ideen er god med at få en mere fleksibel ordning med en tidligere start i børnehaven. Vi har dog ikke lige umiddelbart de fysiske rammer hverken ude eller inde til at modtage en **hel** gruppe af 2 årige.

Vi vil gerne være med på en fleksibilitet i forhold til de eksempler Den Frie Børnehave stiller op.

Ændringen vil kunne træde i kraft med det samme, da det ikke kræver yderligere tiltag".

### ***Høringssvar fra Dagplejens LMU***

For dagplejen vil det give udfordringer i forhold til at gennemsnitsalderen vil falde, og jo yngre børnene er hos os, jo mere pleje kræver de, og jo mindre overskud vil der være til at levere et høj kvalitetstilbud til alle børn.

Vi kan ikke anbefale et tidligere optag!

### **Svar på forespørgsel fra Den Frie Børnehave - Bestyrelse og personale**

Som I ved, er det os som har søgt og ønsket en større fleksibilitet, når børnene skal videre til børnehave fra dagpleje eller integrerede institutioner. Det er meget ufleksibelt i dag og vi ser vores forslag som et gode både for barnet og forældre, dagplejen og institutionerne på forskellige måder.

Vi vil dog gøre opmærksom på følgende:

- Forældrebetaling: Lighedsprincippet i forhold til, hvad øvrige børn i samme alder betaler i forældrebetaling og hvad andre integrerede institutioner får i takst pr. barn i samme aldersgruppe. Børn og familier skal have de samme grundvilkår, som øvrige børn i aldersgruppen i Ringsted kommune.

Såfremt Udvalget beslutter at give Den Frie Børnehave og Dagmarasylet mulighed for at optage børn fra de er 2 år, vil en afledt konsekvens blive, at børnehaverne samlede normering bliver reduceret, da et vuggestuebarn har krav på 3 m<sup>2</sup>, mens et børnehavebarn har krav på 2 m<sup>2</sup>. Det betyder at 2 vuggestuebørn vil svare til 3 børnehavebørn i institutionerne.

Samtidig vil det være en afledt konsekvens, at Ringsted kommunes generelle visiteringsregler skal revideres, da det indstilles til Udvalget i nærværende sag, at der oprettes to ventelister for de dagtilbud, der i givet fald fremover kan optage børn ned til 2 år, sådan så den ene venteliste er for børn ned til 2 år og den anden venteliste er for børn fra 2 år og 10 måneder. Det betyder samtidig, at de forældre, der opskriver deres barn på en "småbørnsventeliste", kan gøre det fra barnet bliver født, ligesom reglerne også er i dag for vuggestuebørn, mens forældre kan opskrive deres barn på venteliste til børnehaven, når barnet fylder 2 år.

Hvis Udvalget beslutter, at de to børnehaver kan optage børn fra de er to år, så skal Udvalget tage stilling til, om de store vuggestuebørn fra de er 2 år til 2 år og 10 måneder skal udløse en "mellemtakst", der er lidt lavere end en vuggestuetakst og lidt højere end en børnehavetakst.

## **Inddragelse og høring**

De relevante institutioner og dagplejen er blevet hørt og forespurgt ift. eventuelt optag af børn fra 2-årsalderen.

## **Vurdering**

Det vurderes at det giver faglig mening, at den Frie Børnehave og Dagmarasylets børnehave afprøver optag af børn fra de er 2 år, og det foreslås, at ordningen i første omgang tidsmæssigt afgrænses til en projektperiode på 2 år, hvorefter ordningen evalueres. Ordningen følges i givet fald også løbende af administrationen bl.a. i de pædagogiske tilsyn. Projektperioden anbefales afsluttet med en evaluering, der skal danne baggrund for en politisk stillingtagen til, om ordningen skal gøres permanent. Evalueringen skal bl.a. belyse efterspørgslen i projektperioden, samt om tilbuddet i praksis har vist sig hensigtsmæssig for børn, forældre og institutionen.

Det anbefales desuden, at der etableres en særskilt venteliste til de børn, der er mellem 2 år og 2 år og 10 måneder, hvis forældre ønsker en tidligere start i Den Frie Børnehave og i Dagmarasylet. Forslaget lægger sig op af måden, hvorpå man administrerer småbørnspladser i børnehaver i Køge Kommune. Her kan forældre skrive deres barn på venteliste til en plads i en småbørnsgruppe. Når forældre bliver tilbudt plads i en småbørnsgruppe, har de mulighed for at takke nej til pladsen og samtidig bevare deres opskrivning og dermed anciennitet på ventelisten til en børnehaveplads. Det er således alene forældrenes valg om de vil tage imod tilbuddet i en småbørnsgruppe.

Det anbefales at følge Den Frie Børnehaves eget ønske om at kunne optage op til 8 børn i en småbørnsgruppe.

Det anbefales, at Dagmarasylet får mulighed for at optage op til 3 børn fra de er 2 år.

Køge Kommune har en mellem-takst til småbørnsgrupper, med en lidt lavere forældrebetaling og ressourcetildeling end til vuggestuer generelt. Hvis Den Frie Børnehave og Dagmarasylet gives mulighed for at optage børn fra de er to år, anbefales det, at Ringsted kommune følger Køge kommunes praksis og tildeler en mellem-takst til småbørnsgruppen med en lidt lavere forældrebetaling og ressourcetildeling end til vuggestuer generelt. Baggrunden for dette forslag er, at en vuggestuetakst er en gennemsnitstakst, da de helt små vuggestuebørn (0 - 2) er mere ressourcekrævende end de store vuggestuebørn (2 år - 2 år og 10 måneder). Derfor vurderer Administrationen, at en småbørnsgruppe for børn over 2 år, bør give en lidt lavere tildeling end en normal vuggestuetakst.

Det vurderes, at Lillebjerggård med fordel bør kunne overflytte børn mere fleksibelt fra egen vuggestue i Vigersted børnehus til Lillebjerggård, fra barnet er 2 år og 8 måneder, hvis og såfremt det er hensynet til barnet, der ligger til grund for overflytningen, samt at barnets forældre bakker op om overflytningen. I dag er der en politisk beslutning om, at børn først starter i børnehave når de er 2 år og 10 måneder. Jf. dagtilbudsloven, så skal der oprettes to ventelister, når Vigersted Børnehus er delt på to matrikler. Dvs. der er oprettet en særskilt venteliste til Lillebjerggård. Det betyder, at institutionen ikke i dag fleksibelt og frit kan overflytte børn fra egen vuggestue til Lillebjerggård før børnene fylder 2 år og 10 måneder, uden at overtræde de politisk vedtagne regler om, at man først må starte i børnehave, når man er 2 år og 10 måneder. I de integrerede institutioner kan dagtilbuddet i praksis og mere fleksibelt vælge, at overflytte et barn fra vuggestuen til børnehaven før barnet er 2 år og 10 måneder, bl.a. hvis dagtilbuddet har en såkaldt mellemgruppe, altså en blandet gruppe af både vuggestuebørn og børnehavebørn. Den mulighed har Vigersted børnehus ikke i dag jf. ovenstående.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller,**

1. at Den Frie Børnehave og Dagmarasylet fra den 1. januar 2023 og i en 2 årig periode til 1. januar 2025 kan optage børn fra de er to år
2. at ordningen evalueres i efteråret 2024 med henblik på, at der kan træffes en eventuel politisk beslutning om ordningen skal være permanent
3. at der oprettes endnu en venteliste til hver af de to institutioner, sådan så forældre både kan skrive deres barn på en venteliste til en småbørnsplads og til en børnehaveplads.
4. at der oprettes op til 8 pladser i en småbørnsgruppe i Den Frie Børnehave
5. at der oprettes op til 3 småbørnspladser i Dagmarasylet
6. at Vigersted Børnehus fleksibelt kan overflytte børn fra egen vuggestue til Lillebjerggård fra børnene er 2 år og 8 måneder, hvis det er til barnets bedste og forældrene er indforstået med det
7. at der beregnes en "mellemtakst" til børn, der starter i børnehave fra de er 2 år og 2 år og 10 måneder. Dette fremlægges i en særskilt politisk sag

## **Sagens forløb**

### 22-08-2022 Børne- og Familieudvalget

Forslaget om småbørnsgruppe i den Frie Børnehave sendes i høring i Dagplejen med en høringsfrist på 3 uger.

Der fremsendes samtidig en forespørgsel til Bøgely, Lillebjerggård og Dagmarasylet om deres interesse i at oprette småbørnsgrupper.

Sagen genoptages efter endt høring.

### 24-10-2022 Børne- og Familieudvalget

Ad.1-7) Anbefales godkendt med bemærkning om, at Dagplejen indgår i evalueringen samt at taksten for 2 årige i småbørnspladser bør beregnes som vuggestuetakst.

### 07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-6) Anbefales godkendt med Børne- og Familieudvalgets bemærkning vedr. dagplejen.

Ad 7) Taksten anbefales fastsat som tilsvarende vuggestuetaksten.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Ansøgning fra Den Frie Børnehave om optag af 2 årige børn

Svar på forespørgsel fra Bøgely Skovbørnehave

Svar på forespørgsel fra forældrebestyrelsen Bøgely Skovbørnehave

Svar på forespørgsel fra Vigersted Børnehus

Høringssvar Dagplejens LMU

Svar på forespørgsel fra Dagmarasylets Børnehave

Svar på forespørgsel fra Den Frie Børnehave - Bestyrelse og personale

## Punkt 7: Ankestyrelsens danmarkskort 2021 (ÆSSU, AEU, BFU)

22-003594

### Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Godkendt med Børne- og Familieudvalgets bemærkning.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x				x
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af det år, hvor Ankestyrelsens danmarkskort offentliggøres behandle sagen på møde. Dette følger af retssikkerhedslovens § 79 b.

Kommunalbestyrelsen skal som noget nyt samtidig tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

Dette fremgår af "Lov om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område" (**Bilag 1**), der trådte i kraft 1. juli 2022. Det nye krav følger af lovens nye § 79 b stk. 2.

Ankestyrelsens Danmarkskort består af Ankestyrelsens afgørelsesstatistik vedrørende klager over kommunale afgørelser omhandlende henholdsvis socialområdet, voksenhandicapområdet og børnehandicapområdet.

Nærværende sag omhandler Ankestyrelsens afgørelser truffet i år 2021.

### Beskrivelse af sagen

Social- og Ældreministeriet har den 23. juni 2022 offentliggjort Ankestyrelsens danmarkskort år 2021 på sin hjemmeside [sm.dk/danmarkskort](http://sm.dk/danmarkskort). Det er på hjemmesiden muligt at sammenligne landets kommuner og tal for hele landet.

#### *Danmarkskortet 2021*

Danmarkskortet viser, hvordan Ankestyrelsen vurderer de sager, hvor borgerne har valgt at klage over kommunernes afgørelser på socialområdet og som Ankestyrelsen har behandlet. Dette enten ved at stadfæste kommunens afgørelse (stadfæstede sager) eller ved at kommunens afgørelse ændres, ophæves samt hjemvises (omgjorte sager).

I statistikken indgår således ikke klager som er blevet henvist eller afvist.

Som følge af lange sagsbehandlingstider i Ankestyrelsen, vil Ankestyrelsens behandling af kommunale sager i år 2021 omfatte en betydelig andel kommunale afgørelser truffet i år 2020.

Kortet er opdelt i 3 separate kort omhandlende henholdsvis:

- Socialområdet:  
Dækker over alle bestemmelser i serviceloven, hvor Ankestyrelsen er klageinstans.
- Voksenhandicapområdet.  
Omhandler følgende paragraffer inden for serviceloven:
  - Voksne - kontante tilskud § 95
  - Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96
  - Voksne - ledsageordning § 97
  - Voksne - merudgifter § 100
- Børnehandicapområdet.  
Omhandler følgende paragraffer inden for serviceloven:
  - Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
  - Merudgiftydelse § 41
  - Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42- 43
  - Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44 - 45

#### *Opfyldelse af politiske mål i Ringsted Kommune*

Voksenhandicapområdet: Der skal være minimum 10 behandlede klagesager fra Ringsted Kommune, før der kan tages stilling til målopfyldelsen. Ankestyrelsen har i år 2021 kun behandlet 8 klager på voksenhandicapområdet.

Børnehandicapområdet: Børne-og Familierådgivningen (BFR Ringsted): Det politiske mål, er opfyldt, således at:

- BFR Ringsteds andel af stadfæstede afgørelser (68%), ligger over andelen for hele landet (60%).
- BFR Ringsteds andel af hjemviste og omgjorte afgørelser (tilsammen 32%) ligger på samme niveau som for hele landet (tilsammen 32%).

For en nærmere gennemgang, henvises til Børne-og Familieudvalgets behandling af sag nr. 4 på møde den 15. maj 2022.

#### *Politiske mål i Ringsted Kommune*

Socialområdet: Der er ikke politiske mål i forbindelse Ankestyrelsens danmarkskort

Voksenhandicapområdet: Ringsted er i blandt den 1/3 af landets kommuner med laveste omgørelsesprocent. Dog alene gældende, når omgørelsesprocenten er udregnet på baggrund af minimum 10 afgørelser fra Ankestyrelsen.

Børnehandicapområdet: Der er ikke politiske mål specifikt på børnehandicapområdet. Det politiske mål favner videre end børnehandicapområdet, således at de 4 ovenstående lovgivningsgrupper for børnehandicapområdet er udvidet til i alt 14, som også omfatter lovgivningsgrupper inden for børneadfærd.

Det tidligere Børne-og Undervisningsudvalg har i efteråret 2019 truffet beslutning om nedenstående politiske mål for alle Ankestyrelsens behandlede klagesager over afgørelser truffet af Børne- og Familierådgivningen:

- at andelen for Børne- og Familierådgivningens (BFR Ringsted) stadfæstede afgørelser ligger over landsgennemsnittet
- at andelen for BFR Ringsteds hjemviste og omgjorte afgørelser tilsammen ligger under landsgennemsnittet.

#### *Ungeenheden*

Ankestyrelsen har i år 2021 behandlet 5 klagesager over Ungeenhedens afgørelser på børnehandicapområdet. Det drejer sig om:

- 2 omgjorte afgørelser om merudgiftsydelse. (Begge hjemvist)
- 3 omgjorte afgørelser om tabt arbejdsfortjeneste. (To hjemvist og en ændret/ophævet)

#### *Tal for år 2021*

Nedenstående tabel viser statistik år 2021 for Ringsted Kommune

	Sager i alt	Stadfæstelsesprocent	Omgørelsesprocent
Socialområdet	73	58%	42%

Voksenhandicapområdet	8	75%	25%
Børnehandicapområdet i alt	30	60%	40%
Her af opdelt på afdeling:			
UngeEnheden	5	0%	100%
Børne-og Familieafdelingen	25	72%	28%

*\*Afrundet til hele tal.*

#### *Socialområdet*

For socialområdet er 73 klagesager blevet behandlet af Ankestyrelsen i år 2021.

58 % af kommunens afgørelser er blevet stadfæstet af Ankestyrelsen, hvilket er 10 procentpoint under landsplan (68%).

42 % af kommunens afgørelser er omgjort af Ankestyrelsen, hvilket er 10 procentpoint over landsplan. (32 %)

#### *Voksenhandicapområdet*

For voksenhandicapområdet er 8 sager blevet behandlet af Ankestyrelsen i år 2021.

75 % af kommunens afgørelser er stadfæstet af Ankestyrelsen, hvilket er 9 procentpoint over landsplan (66%).

25 % af kommunens afgørelser er omgjort af Ankestyrelsen, hvilket er 9 procentpoint under landsplan (34 %).

#### *Børnehandicapområdet i alt*

Området dækker både Børne- og Familieafdelingen og Ungeenheden, da nogle af klagerne over sager i Ungeenheden vedrører afgørelser truffet i Børne- og Familieafdelingen.

For børnehandicapområdet er 30 klagesager blevet behandlet af Ankestyrelsen i år 2021.

60 % af kommunens afgørelser er stadfæstet af Ankestyrelsen, hvilket er 4 procentpoint under landsplan (64%).

40 % af kommunens afgørelser er omgjort af Ankestyrelsen, hvilket er 4 procentpoint over landsplan (36 %).

#### *Udvikling i omgørelsesprocent år 2019-2021*

Der er fra år 2019 til år 2021 sket et markant fald i omgørelsesprocenterne generelt for Ringsted Kommune. Faldet i omgørelsesprocenten er højere end tal for hele landet.

Nedenstående tabel viser udviklingen i omgørelsesprocent for Ringsted Kommune og for hele landet år 2019 til år 2021

Ringsted Kommune	År 2019	År 2020	År 2021
Socialområdet	57%	38%	42%
Voksenhandicapområdet	50%	29%	25%
Børnehandicapområdet i alt	74%	33%	40%
Hele landet	År 2019	År 2020	År 2021
Socialområdet	41%	36%	32%
Voksenhandicapområdet	46%	42%	34%
Børnehandicapområdet	51%	52%	36%

*\*Afrundet til hele tal*

#### *Socialområdet*

Ringsted Kommune har oplevet et fald i omgørelsesprocenten fra år 2019 (57%) til 2021 (42%) på 15 procentpoint mod et fald på 9 procentpoint for hele landet.

Voksenhandicapområdet

Ringsted Kommune har oplevet et fald i omgørelsesprocenten fra år 2019 (50%) til 2021 (25%) på 25 procentpoint mod et fald på 12 procentpoint for hele landet.

Børnehandicapområdet i alt

Ringsted Kommune har oplevet et fald i omgørelsesprocenten fra år 2019 (74%) til 2021 (34%) på 30 procentpoint mod et fald på 15 procentpoint for hele landet.

Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at der er sket et markant og generelt fald i omgørelsesprocenten for Ringsted Kommune fra Ankestyrelsens afgørelser i år 2019 til år 2021. Der er dog 2 forbehold:

1) Som enkelt kommune har Ringsted Kommune væsentlig færre behandlede klagesager, end hvad som er tilfældet for landsplan. Tal for Ringsted er derfor mere følsomme for udsving og hvor kun ganske få behandlede klagesager kan have betydning for en sammenligning med tal for hele landet.

2) Der har i perioden været lange ventetider for behandling af sin klage over en kommunal afgørelse i Ankestyrelsen. Således kan en klage behandlet af Ankestyrelsen i år 2021 i flere tilfælde haft sin kommunale afgørelse i år 2020. Der er således ikke et sammenfald mellem kommunale afgørelser og Ankestyrelsens behandling i et bestemt år.

Administration vurderer, at Ankestyrelsens prøvede kommunale afgørelser i år 2021 kun er et udsnit af de mange afgørelser kommunen træffer på de 3 områder, som følge af, at borgeren klager over kommunens afgørelse. Der kan således ikke drages konklusioner om, hvorledes kvaliteten er i sagsbehandlingen for de mange sager Ankestyrelsen ikke behandler.

Det er administrationens vurdering, at der på baggrund af den konstaterede positive udvikling i omgørelsesprocenten fra 2019 til 2021 ikke er behov for at udarbejde en særskilt handlingsplan for kvaliteten i sagsbehandlingen. Der er allerede iværksat flere andre tiltag for at styrke sagsbehandlingen på tværs af de kommunale myndighedsområder.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes til ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

### Direktionen indstiller

1. at orienteringen om danmarkskortet tages til efterretning
2. at der ikke iværksættes en særskilt handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

### Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Familieudvalget den 24-10-2022, Ældre, Social- og Sundhedsudvalget 24-10-2022 og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget 27-10-2022.

Administrationen har sendt sagen til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Der er inden for høringsfristen 5. oktober 2022 modtaget hørings svar fra både Ældrerådet og Handicaprådet:

Hørings svar Handicaprådet (**Bilag 2**):

*"Handicaprådet ser med tilfredshed, at der er en positiv udvikling i omgørelsesprocenten, og opfordrer til at fastholde det*

*gode arbejde med at træffe korrekte afgørelser. På den baggrund bakker Handicaprådet op om indstillingen."*

**Høringssvar Ældrerådet (Bilag 3):**

*"Ældrerådet har på sit møde den 29. september 2022 drøftet sagen om Ankestyrelsens Danmarkskort.*

*Det har ikke været muligt for ældrerådet at se hvilke sager der specifikt handler om ældre borgere i Ringsted kommune, idet der ikke er nogen detaljering af de 73 sager der har været på socialområdet.*

*Ældrerådet finder, at Ringsted kommune er inde i en god udvikling i sagsbehandlingen, hvorfor vi er enige i at der ikke er behov for at udarbejde særskilte handlingsplaner.*

*Ældrerådet tager således sagen til efterretning."*

**Vurdering**

Administrationen vurderer, at høringen ikke har givet anledning til at ændre tidligere indstilling. Der lægges vægt på, at både Ældrerådet og Handicaprådet bakker direktionens indstilling op.

**Indstilling**

**Direktionen indstiller**

1. at orienteringen om danmarkskortet tages til efterretning
2. at der ikke iværksættes en særskilt handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

**Sagens forløb**

19-09-2022 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om, at der er tilfredshed med udviklingen på børneområdet - og at der gerne ses yderligere forbedringer.

19-09-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Anbefales godkendt

26-09-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Per Flor*

24-10-2022 Børne- og Familieudvalget

Taget til efterretning.

24-10-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) Anbefales godkendt.

27-10-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) Anbefales godkendt.

07-11-2022 Økonomiudvalget

ad 1) Taget til efterretning

ad 2) anbefales godkendt med Børne- og Familieudvalgets bemærkning.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Bilag 1 Lov om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område

Bilag 2 Handicaprådets høringssvar Danmarkskortet 2021

Bilag 3 Ældrerådets høringssvar Danmarkskortet 2021

# Punkt 8: Social Investeringsfond - Projekt Genvejen (ÆSSU, AEU, BFU)

22-008289

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x				x
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

§ 17.4-udvalget vedrørende sociale investeringer besluttede den 15. september 2022, at anbefale at projektet Genvejen tildeles midler fra den sociale investeringsfond.

På baggrund af anbefaling forelægges ansøgningen til politisk behandling med henblik på udmøntning af midler til drift af projektet samt afledte økonomiske gevinster.

## Beskrivelse af sagen

Projektet vil bygge videre på de gode resultater fra Projekt Genvejen (2020-2022) og videreudvikle en kommunal forebyggende indsats til psykisk sårbare unge.

Der søges om 1,1 mio. kr. årligt til projektet i 2023-2024. Herefter kan indsatsen evalueres og der kan tages stilling til eventuel overgang til varig drift.

I 2020-2022 har Projekt Genvejen været drevet som et delprojekt under Socialstyrelsen. I 2023-2024 vil der blive arbejdet med at udvikle konceptet, så det i endnu højere grad tilpasses lokale forhold og der skabes grundlag for en lokal forankring af indsatsen på længere sigt.

Projektet tager udgangspunkt i de nuværende forebyggende indsatser til unge i Genvejen. De består af:

- Rådgivningssamtaler med de unge og med deres forældre
- Individuelle samtaleforløb
- Samtaleforløb i grupper
- Forældregrupper og netværkscafé

Forløbene varetages af en psykolog og en medarbejder med samtaleterapeutisk erfaring, og foregår i Ungeliv i CBU Ringsted (tidl. Socialpsykiatrien).

Der vil dels blive arbejdet med at afprøve indsatserne for børn/unge helt ned til 12 år. Aldersgrænsen har til nu været 13 år. De lokale erfaringer er, at indsatserne også kan være relevante for 12-årige.

Projektet vil desuden arbejde med at udvikle en lokal datamodel for måling af de unges trivsel og effektmål, hvor der skal findes en holdbar balance mellem opgaven med at indsamle data og behovet for at synliggøre effekt og evidens. I Projekt Genvejen i 2020-2022 er måling af trivsel og effekt hos den enkelte metodisk både baseret på FIT (Feedback Informed Treatment), som er et vidensbaseret dialog- og evalueringsredskab, og på WHO-5, som er en internationalt anerkendt målemetode. I projektfasen på to år skal det afklares, hvilke data der er nødvendige for at fastholde og videreudvikle kvalitet i tilbuddet.

Projektet er ligeledes ændret til et socialt investeringsprojekt, hvilket betyder at der indarbejdes en række forudsætninger om effekt og afledte økonomiske konsekvenser, som ligeledes vil danne ramme for opfølgning og evaluering af projektet. Forudsætninger om effekt og afledte økonomiske konsekvenser fremgår af effektberegning (bilag 3).

## Inddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

## Økonomi

Såfremt ansøgningen godkendes tilføres projektet midler fra den sociale investeringsfond. De forventede driftsbesparelser tilføres den sociale investeringsfond og kan herefter anvendes på nye projekter.

De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af tabel nedenfor.

Beløb i hele 1.000 kr.		Budgetændring						
Udvalg	Bevilling jfr. vedtaget budget	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ÆSSU	Midlertidige botilbud						-571	-571
AEU	Uddannelseshjælp		-132	-238	-185	-132	-79	-26
ÆSSU	Socialpsykiatrien - Misbrugsbehandling		-138	-138				
ÆSSU	Socialpsykiatrien - Ungeliv	1.100	1.100					
ØK	Social investeringsfond	-1.100	-830	376	185	132	650	597
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Vurdering

På baggrund af resultater i gennemført midtvejsevaluering (bilag 2) vurderes at der foreligger god evidens for effekter af projektet.

Der er udarbejdet en effektberegning (bilag 3) med inspiration fra SØM-modellen. Af beregning fremgår en nettogevinst på 10 t. kr.

Det vurderes, at projektet ligger inden for rammerne for ansøgninger til den sociale investeringsfond.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at ansøgningen om midler fra den sociale investeringsfond til Projekt Genvejen godkendes.
2. at bevillingsmæssige konsekvenser jf. økonomiafsnit godkendes.

## **Sagens forløb**

24-10-2022 Børne- og Familieudvalget

Ad.1-2). Anbefales godkendt

24-10-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

27-10-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1-2) Anbefales godkendt.

07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2) Anbefales godkendt.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning til social investeringsfond

Bilag 2 - Rapport effekter af Genvejen

Bilag 3 - Effektberegning, Projekt Genvejen

## Punkt 9: Tildelingsmodel plejecentre (genoptaget) (ÆSSU)

22-005944

### Beslutning

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalgets indstilling godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

### Indhold

### Indledning

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								x
Orientering								
Indstilling		x						x
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I budget 2022 er der en hensigtsserklæring om, at der skal udarbejdes forslag til en transparent tildelingsmodel for kommunens tre plejecentre.

I denne sag skal der tages stilling til en tildelingsmodel for plejecentrene.

### Beskrivelse af sagen

De tre plejecentre i Ringsted Kommune har rammebudgetter til administration, løn og andre personalerelaterede udgifter, aktiviteter herunder udflugter og arrangementer, materialer til aktiviteter samt vedligehold af inventar og udsmykning på fælles- og servicearealer.

Der er pt. forskel på rammen på de tre plejecentre. Det betyder, at de tre plejecentre får forskellige beløb beregnet som gennemsnit pr. plejebolig. Solbakken har en højere ramme pr. bolig end Ortved og KLC. Den største årsag er, at der med budget 2013, blev afsat penge til at omdanne Hus 16 fra almindelige plejeboliger til skærmede boliger, men ændringen blev aldrig gennemført.

Nedenfor vises den nuværende tildeling af midler til de tre plejecentre for almindelige plejeboliger og skærmede plejeboliger. Midlertidige pladser, vente- og aflastningspladser og den særligt skærmede enhed – Hus 8 er ikke med i beregningerne. Dette fordi brugerne har særligt komplekse behov, som kræver særlige kompetencer og ressourcer.

Tabel 1 viser det antal boliger, der indgår i beregningen fordelt på almindelige og skærmede plejeboliger.

Tabel 1

Antal borgere	Almindelig	Skærm	I alt
KLC	75	19	94
Ortved	50	0	50

Solbakken*	38,5	15	53,5
------------	------	----	------

\*Ægtefælleboliger er vægtet halvt, fordi der ofte kun er én plejekrævende beboer i boligerne.

Tabel 2 viser det nuværende gennemsnitlige rammebeløb pr. plads om året: 1) Fordelt på almindelige og skærmede pladser og 2) som et samlet gennemsnit. Beregningerne er lavet på baggrund af de faktiske udgifter herunder antal medarbejdere knyttet til de enkelte plejeafdelinger i dag-, aften- og nattevagt, andel af ledelse og administration og vedligehold med videre. Beregningerne vises både med og uden nattevagt.

Midler der er permanent tildelt fra forskellige puljer, fx klippekort, ekstra fester og arrangementer, støtte til frivillige og ledsagelse med videre er medtaget i beregningerne. Midler der er tildelt på engangsbasis, fx de midler der blev givet i forbindelse med Covid-19 pakkerne er ikke taget med.

Tabel 2

Kr. gnsn. pr. plads pr. år	Almindelig	Skærm	Alm. + skærm
KLC	392.114	595.140	433.151
Ortved	397.291	0	397.291
Solbakken	474.638	529.383	486.928
<b>Gennemsnit uden nat</b>	<b>373.364</b>	<b>517.547</b>	<b>398.186</b>
Nat	39.765	48.583	41.283
<b>Gennemsnit med nat</b>	<b>413.130</b>	<b>566.130</b>	<b>439.469</b>

Der er regnet på fire modeller for tildeling. Beregningerne tager udgangspunkt i, at der skal tildeles samme rammebeløb til de boliger, der indgår i beregningen (jf. tabel 1).

Der er regnet på tildeling henholdsvis med og uden normering om natten. Årsagen er at det estimeres, at den fysiske udformning af de tre plejecentre begrunder en uens tildeling i nattevagten, hvis der skal være samme sikkerhedsniveau på de tre plejecentre om natten.

Derudover er tildelingen beregnet på to måder:

1) Almindelige og skærmede boliger skal vægtes forskelligt i tildeling af midler. Det vil sige, at tildelingen for almindelige boliger beregnes ud fra gennemsnittet for almindelige boliger på de tre plejecentre = 373.164 kr. eller 413.130 kr. pr. bolig (jf. tabel 2), og tildelingen for skærmede boliger beregnes ud fra gennemsnittet for skærmede boliger på de tre plejecentre = 517.457 kr. eller 566.130 kr. pr. bolig (jf. tabel 2).

2) Almindelige og skærmede boliger vægtes ens i tildeling af midler = 398.186 kr. eller 439.469 kr. pr. bolig (jf. tabel 2).

I tabel 3 og 4 er vist nuværende budget og fremtidigt budget ved de forskellige modeller samt ændringen mellem det nuværende og det fremtidige budget. I tabel 3 er normering om natten udeladt i tabel 4 er normering om natten medtaget.

Tabel 3 viser:

- Model 1: budget og ændring ved en tildeling, hvor de almindelige og de skærmede boliger vægtes forskelligt, ved at der er regnet med en højere gennemsnitspris for en skærmet bolig.
- Model 2: budget og ændringer ved en tildeling, hvor alle boliger - almindelige og skærmede vægtes ens.

Kroner	Nuværende budget uden nat	Fremtidigt budget modell	Ændring model 1	Fremtidigt budget model 2	Ændring model 2
KLC	37.531.074	37.835.710	<b>304.636</b>	37.429.443	<b>-101.631</b>

Ortved	17.984.738	18.668.212	<b>683.474</b>	19.909.278	<b>1.924.540</b>
Solbakken	23.125.837	22.137.727	<b>-988.110</b>	21.302.928	<b>-1.822.910</b>

Tabel 4 viser:

- Model 3: budget og ændring ved en tildeling, hvor de almindelige og de skærmede boliger vægtes forskelligt, ved at der er regnet med en højere gennemsnitspris for en skærmet bolig.
- Model 4: budget og ændringer ved en tildeling, hvor alle boliger - almindelig og skærmede boliger vægtes ens.

Tabel 4

Kroner	Nuværende budget med nat	Fremtidigt budget model 3	Ændring model 3	Fremtidigt budget Model 4	Ændring model 4
KLC	40.716.239	41.741.188	<b>1.024.949</b>	41.310.076	<b>593.837</b>
Ortved	19.864.571	20.656.482	<b>791.910</b>	21.973.445	<b>2.108.873</b>
Solbakken	26.214.296	24.397.437	<b>-1.816.859</b>	23.511.586	<b>-2.702.711</b>

Der er stor forskel på det beløb, der skal omfordeles mellem plejecentrene ved de forskellige modeller. For alle modeller gælder, at Solbakkens ramme bliver mindre end nu, varierende mellem ca. en mio. kr. mindre og ca. 2.7 mio. kr. mindre. Ortved vil få en større ramme varierende mellem ca. 700.000 kr. mere og ca. 2 mio. kr. mere. For KLC gælder, at der er tale om mindre ændringer, hvor der enten tilføres lidt eller fjernes lidt, afhængig af, hvordan almindelige og skærmede boliger vægtes.

### Inddragelse og høring

Til høring i Ældrerådet og i de lokale MED-udvalg med høringsfrist den 7. juni 2022.

## Økonomi

En ændring af tildelingsmodellen er ensbetydende med en omfordeling af midler mellem de tre plejecentre.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at den valgte metode til beregning giver det mest retvisende billede af tildelingen af midler pr. plejebolig. Det er administrationens vurdering, at det giver det mest retvisende billede, at udelade Hus 8 på Solbakken, midlertidige pladser og ventepladser på KLC samt vente- og aflastningspladser på Ortved i beregningerne, fordi brugerne har særlige behov, der i forskelligt omfang kræver specialiseret pleje og pasning. Det vurderes, at disse boliger ikke kan sammenlignes med de øvrige boliger.

Det er administrationens vurdering, at en omfordeling mellem plejecentrene bedre vil sikre, at beboerne på de tre plejecentre får samme kvalitet og service.

Administrationen vurderer, at nattevagten skal udelades af beregningerne, fordi det vurderes, at de tre plejecentre hver især har den lavest mulige bemanning i nattetimerne med udgangspunkt i det sikkerhedsmæssige forsvarlige i forhold til plejecentrenes bygningsmæssige udformning.

Administrationen vurderer videre, at der er brug for en højere bemanning til de skærmede boliger end til de almindelige plejeboliger. Det vurderes således, at beboere med demenssygdom har brug for mere tid for at sikre god trivsel og livskvalitet. Samtidig er der flere sikkerhedsmæssige hensyn, herunder at sikre at beboere med demens ikke går hjemmefra samt forhindre ulykker.

Hvis der regnes med samme vægt for almindelige boliger og skærmede boliger vil Solbakken rammes særlig hårdt, fordi der er en stor andel af skærmede boliger på Solbakken. Det er administrationens vurdering, at valg af model 2 eller model 4 vil betyde, at beboere på Solbakken får en dårligere kvalitet og service end beboerne på KLC og Ortved.

Det er således administrationens vurdering, at en ændret tildeling efter model 1, hvor nattevagten er udeladt og almindelige og skærmede boliger vægtes forskelligt, vil give den mest ensartede fordeling pr. bolig og dermed stille beboerne på de tre plejecentre ens.

Det vurderes, at en ændring af tildelingsmodel kan implementeres pr. 1. januar 2023. Der skal blandt andet være tid til at varsel medarbejderne om ændring af arbejdssted.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at sagen sendes til høring i Ældrerådet og de lokale MED-udvalg med høringsfrist den 7. juni 2022, hvorefter sagen genoptages i august 2022.

## **Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 22. august 2022**

På udvalgets møde den 16. maj 2022 blev det besluttet, at der skal være en yderligere beskrivelse af konsekvenserne af de fire modeller.

Beregningerne i de fire modeller er lavet med udgangspunkt i, at beboerne skal have samme kvalitet, serviceniveau og muligheder for aktiviteter, uanset hvor de bor. Det samme gælder for medarbejderne, fx er der i dag forskel på, hvor ofte medarbejderne skal have weekendvagt - fra hver anden weekend til hver fjerde weekend. Samtidig er arbejdsglæden højere, når medarbejderne oplever, at de har tid til at yde en god omsorg og pleje.

Beregningerne er lavet med udgangspunkt i plejecentrenes nuværende samlede budgetramme. Det vil sige, at der hverken er indregnet en besparelse eller en forøgelse af den samlede budgetramme.

Når det alligevel er muligt, at lave fire forskellige beregningsmodeller skyldes det, at forskellige forhold kan indregnes med forskellig vægt. Eksempelvis om der skal afsættes samme beløb til alle boliger eller om skal være forskel på det beløb, der gives til en almindelig plejebolig og en skærmet plejebolig. Der kan også være bygningsmæssige forhold, der kan begrunde en forskel i tildelingen.

### **Model 1**

Tildelingen er beregnet med udgangspunkt i:

1. At en skærmet bolig skal have et større beløb end en almindelig bolig, fordi det gennemsnitlige ressourcebehov til en skærmet bolig er større end det gennemsnitlige ressourcebehov til en almindelig plejebolig.
2. At nattevagten er taget ud af beregningen, fordi de bygningsmæssige forskelle tilsiger, at der skal være en uens tildeling af ressourcer til natten for at sikre samme sikkerhed, fx i tilfælde af brand. Beregningen dækker altså kun dag- og aftenvagt, hvor de bygningsmæssige forhold har mindre betydning, fordi der er flere på arbejde på alle afdelinger.

Modellen indebærer en mindre omfordeling af midler fra Solbakken til både Ortved og KLC.

Omsat til årsværk svarer omfordelingen til, at ca. 2,1 medarbejder flyttes fra Solbakken heraf flyttes 1,6 til Ortved og 0,5 medarbejder flyttes til KLC.

### **Model 2**

Tildelingen er beregnet med udgangspunkt i:

1. At almindelige plejeboliger og skærmede boliger skal have tildelt samme beløb. Beregningen forudsætter altså, at almindelige og skærmede boliger er lige ressourcekrævende.
2. At nattevagten er taget ud af beregningen, fordi de bygningsmæssige forskelle tilsiger, at der skal være en uens tildeling af ressourcer til natten for at sikre samme sikkerhed, fx i tilfælde af brand. Beregningen dækker altså kun dag- og aftenvagt, hvor de bygningsmæssige forhold har mindre betydning, fordi der er flere på arbejde på alle afdelinger.

Modellen indebærer, at til en stor omfordeling af midler fra Solbakken til Ortved og en lille omfordeling af midler fra KLC til Ortved. Især Solbakken skal afgive et stort beløb, fordi der er en meget stor andel af skærmede boliger, hvor der kun er almindelig plejeboliger i Ortved.

Omsat til årsværk svarer omfordelingen til, at ca. fire medarbejder flyttes fra Solbakken til Ortved og ca. 0,2 medarbejder flyttes fra KLC til Ortved.

### Model 3

Tildelingen er beregnet med udgangspunkt i:

1. At en skærmet bolig skal have et større beløb end en almindelig bolig, fordi det gennemsnitlige ressourcebehov til en skærmet bolig er større end det gennemsnitlige ressourcebehov til en almindelig plejebolig.
2. At nattevagten er taget med i beregningen. Det vil sige, at der ikke kompenseres for, at de bygningsmæssige forhold giver forskellige vilkår i nattevagten, hvor der ikke er en medarbejder på hver afdeling.

Model 3 betyder, at der sker en stor omfordeling af midler fra Solbakken til KLC og Ortved.

Omsat til årsværk svarer omfordelingen til, at ca. fire medarbejdere flyttes fra Solbakken, heraf flyttes ca. 2,2 til KLC og ca. 1,8 medarbejdere flyttes til Ortved.

Antallet af nattevagter på de tre plejecentre er politisk besluttet ud fra en vurdering af, hvad der er sikkerhedsmæssigt forsvarligt på det enkelte plejecenter. Der er en væsentlig højere normering i nattevagten på Solbakken. Dette skyldes to forhold: 1) Solbakkens fysiske udformning med separate huse og 2) De tre skærmede enheder har hver deres nattevagt. Dette skyldes blandt andet, at personer med demens ofte ikke har døgnforfølelse og derfor vandrer om natten.

### Model 4

Tildelingen er beregnet med udgangspunkt i:

1. At almindelige plejeboliger og skærmede boliger skal have tildelt samme beløb. Beregningen forudsætter altså, at almindelige og skærmede boliger er lige ressourcekrævende.
2. At nattevagten er taget med i beregningen. Det vil sige, at der ikke kompenseres for, at de bygningsmæssige forhold giver forskellige vilkår i nattevagten, hvor der ikke er en medarbejder på hver afdeling.

Model 4 indebærer, at der sker en stor omfordeling af midler fra Solbakken til især Ortved og i mindre grad til KLC. Den store omfordeling af midler skyldes, at Solbakken ikke tildeles ekstra ressourcer til de skærmede boliger i hverken dag-, aften- eller nattevagten.

Omsat til årsværk svarer omfordelingen til, at ca. seks medarbejdere flyttes fra Solbakken. Ca. 4,6 medarbejder flyttes til Ortved og ca. 1,4 medarbejder flyttes til KLC.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at en ændret tildeling efter model 1, hvor nattevagten er udeladt og almindelige og skærmede boliger vægtes forskelligt, vil give den mest ensartede fordeling pr. bolig og dermed stille beboerne og medarbejderne på de tre plejecentre mest ens.

Administrationen vurderer, at der er brug for en højere bemanning til de skærmede boliger end til de almindelige plejeboliger. Det vurderes således, at beboere med demenssygdom har brug for mere tid for at sikre god trivsel og livskvalitet. Samtidig er der flere sikkerhedsmæssige hensyn, herunder at sikre, at beboere med demens ikke går hjemmefra samt forhindre ulykker.

Hvis der regnes med samme vægt for almindelige boliger og skærmede boliger vil Solbakken rammes særlig hårdt, fordi der er en stor andel af skærmede boliger på Solbakken. Administrationen vurderer, at tildeling efter modellerne 2, 3 og 4 vil betyde, at beboere på Solbakken får en dårligere kvalitet og service end beboerne på KLC og Ortved samt at medarbejderne får dårligere vilkår end deres kollegaer på KLC og Ortved.

Det vurderes, at model 1 kan implementeres uden, at det vil føre til væsentlige forringelser i kvalitet og service for borgerne. Blandt andet kan en del af reduktionen gennemføres ved at medarbejderne arbejder flere weekender, i lighed med medarbejderne på KLC og Ortved.

Det vurderes, at en ændring af tildelingsmodel kan implementeres pr. 1. januar 2023. Der skal blandt andet være tid til at varsel medarbejderne om ændring af arbejdssted.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at sagen sendes til høring i Ældrerådet og de lokale MED-udvalg med høringsfrist den 8. september 2022, hvorefter sagen genoptages i oktober 2022

## Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 24. oktober 2022

Sagen har været sendt til høring i Ældrerådet og MED-udvalgene på de tre plejecentre. Der er kommet følgende høringssvar:

Ældrerådet

Ældrerådet har drøftet sagen på deres møde den 1. september 2022, og har fremsendt referat fra mødet som høringssvar. Det fremgår af referatet, at:

*"Ældrerådet finder model 1, som den bedste tildelingsmodel for vores plejecentre."*

LokalMedUdvalg Plejecenter Solbakken

Fra Plejecenter Solbakken er der kommet et høringssvar (**bilag 1**), der beskriver konsekvenserne for beboere og medarbejder på Solbakken ved forskellige modeller. De skriver blandt andet:

*"Model 1 sikrer en udligning plejecentrene imellem, samtidig med at Plejecenter Solbakken realistisk vil kunne gennemføre reduktionen, uden en væsentlig kvalitet- og serviceforringelse".*

De skriver desuden, at en tildeling efter model 2, 3 eller 4 vil have en indgribende effekt på den direkte borgerrettede pleje og støttefunktioner.

LokalMedUdvalg Plejecenter Knud Lavard

Fra KLC er der kommet et høringssvar (**bilag 2**), hvor LMU indstiller, at model 1 anvendes som ny tildelingsmodel på de tre plejecentre.

LokalMedUdvalg Plejecenter Ortved

Der er ikke sendt høringssvar fra Plejecenter Ortved.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at midler til plejecentrene fordeles efter model 1 fra 1. januar 2023.

### Sagens forløb

16-05-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Konsekvenserne af de enkelte modeller skal beskrives yderligere, hvorefter sagen genoptages.

*Ej til stede Lotte Birkestrøm*

22-08-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Udvalget anbefaler model 1.

Sagens sendes i høring med høringsfrist den 8. september 2022. Sagen genoptages, når der foreligger høringssvar.

24-10-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Udvalget anbefaler model 1.  
07-11-2022 Økonomiudvalget

Ældre- Social- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt, og træder i kraft 1. januar 2023.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Bilag 1 Notat vedr. ny tildelingsmodel for plejecentrene

Bilag 2 Høringssvar tildelingsmodel fra Knud Lavard Center

# Punkt 10: Flexibelt tema ved tilsyn i 2022 (genoptaget) (ÆSSU, AEU)

22-006846

## Beslutning

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalgets og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets indstilling godkendt.

Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring			X					X
Orientering								
Indstilling		X	X					X
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag fremlægges forslag til fleksibelt tema i de kommunale tilsyn på sundheds-, ældre- og socialområdet i 2022.

## Beskrivelse af sagen

Kommunen skal efter servicelovens § 148a sikre, at der føres tilsyn med en række tilbud på social- og ældreområdet. Siden 2020 har Ringsted Kommune selv ført disse tilsyn, som omfatter flg. steder:

På socialområdet:

- RIKOVA
- Café Ingeborg
- Værkstedet Regnbuen
- Glad Fondens afdeling i Ringsted Kommune (§ 103-delen)
- Klub Svanen
- Kirkens Korshærs varmemestue

På ældreområdet:

- Plejecenter Solbakken
- Plejecenter Knud Lavard Centret
- Plejecenter Ortved
- Den kommunale leverandør af hjemmepleje
- Den private leverandør af hjemmepleje (pt. ikke aktuel)
- Det tværfaglige rehabiliteringsteam

På sundhedsområdet:

- Træningsenheden i Sundhed og Træning

Tilsyn med Træningsenheden dækker både træning efter serviceloven (§ 86, genoptræning) og sundhedsloven (genoptræningsplaner, § 140).

Tilsynet føres en gang om året og i 2022 planlægges det udført i 2. halvår.

Efter kommunens tilsynskoncept er der hvert år et fleksibelt tema, som kan variere fra år til år. Idéen med det fleksible tema er at det skal understøtte aktuelle fokusområder og være relevant på tværs af tilbuddene. Det fleksible tema skal desuden supplere de faste temaer i tilsynet. De faste temaer er:

- Faglige tilgange og metoder (herunder fokus på den rehabiliterende tilgang)
- Dokumentation
- Hverdagens praksis
- Kommunikation og adfærd
- Kompetencer
- Fysiske rammer

### *Forslag til fleksibelt tema*

Administrationen har følgende forslag til fleksibelt tema i 2022:

#### 1. Tværgående samarbejde og koordinerede indsatser

Dette tema handler om, hvordan tilbuddene arbejder med at sikre, at borgerne får en helhedsorienteret og koordineret indsats fra kommunen som helhed. Det handler om at sikre, at kommunens forskellige indsatser til samme borger supplerer hinanden og at der er fokus på gode overgange og overlap - fx i borgerens daglige skift mellem dagtilbud og botilbud / plejecenter eller når borger flytter fra et tilbud til et andet. Temaet kan belyses via interview med borgere, ledelse og medarbejdere.

#### 2. Indsatser for at nedtrappe konflikter og forebygge vold

Dette tema handler om, hvordan tilbuddene skaber rammer og arbejder ud fra tilgange og metoder, som er med til at minimere frustrationer, konflikter og udadreagerende adfærd hos borgerne. Udfordrende adfærd er en problematik, der ofte fylder meget i arbejdet med borgere med nedsat kognitiv funktionsevne, fx udviklingshæmning eller demens. Frustrationer og konflikter kan også opstå i mødet mellem medarbejdere og borgere, der er i en presset situation. Temaet kan belyses via interview med borgere, ledelse og medarbejdere.

#### 3. Hjælp til at begå sig i et digitaliseret samfund

Dette tema handler om, hvordan tilbuddene arbejder med at hjælpe borgerne med at begå sig i et fortsat mere digitaliseret samfund. Det handler fx om tilbuddenes opgaveløsning ift. at hjælpe borgerne med at begå sig i diverse selvbetjeningsløsninger og forvalte deres privatøkonomi og kontakt til det offentlige via digitale løsninger. Det handler også om, hvordan der arbejdes med at understøtte borgerne i at fx kunne modtage skærmbesøg og benytte velfærdsteknologi og Apps som støtte i hverdagen. Temaet kan belyses via interview med borgere, ledelse og medarbejdere.

### *Valg af fleksibelt tema - beslutningskompetence*

Siden det nye koncept for tilsyn blev indført i 2020, er valg af fleksibelt tema i tilsynet blevet forelagt til behandling i både fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet. Dette gav mening i den tidligere udvalgsstruktur, men nu hvor ældre-, social- og sundhedsområdet hører under samme udvalg, kan det overvejes at placere beslutningskompetencen for valg af fleksibelt tema i dette fagudvalg. Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget dækker hele det fagområde, der føres tilsyn med, med undtagelse af driftsansvaret for Rikova, som hører under Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

Der er ingen bindinger i lovgivning eller i delegationsplanen for, hvor beslutningskompetencen placeres.

## **Inddragelse og høring**

Til høring i Handicapråd og Ældreråd.

## **Økonomi**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at alle tre forslag til fleksibelt tema i tilsynet i 2022 har tværgående relevans og kan bidrage til at få belyst aktuelle problemstillinger. Administrationen vurderer, at temaet om digitalisering har den største her-og-nu relevans og anbefaler derfor at dette tema vælges.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen direkte konsekvenser for borgere med handicap, men tilsynets fund og konklusioner kan bidrage til at højne kvaliteten i kommunens tilbud på bl.a. handicapområdet.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. At temaet om digitalisering vælges som fleksibelt tema i tilsynet i 2022
2. At sagen sendes i høring i Ældreråd og Handicapråd med høringsfrist den 20. juli 2022
3. At beslutningen om valg af fleksibelt tema fra 2023 delegeres til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 24. oktober samt Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget 27. oktober 2022

Sagen har været i høring i Ældrerådet og Handicaprådet. Ældrerådet bakker op om indstillingen, jf. referat af møde i Ældrerådet den 23. juni 2022. Handicaprådet har ikke afgivet høringsvar.

På den baggrund fastholdes indstillingen om at vælge digitalisering som fleksibelt tema i det kommunale tilsyn i 2022.

### Sagens forløb

#### 13-06-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1) Anbefales godkendt

Ad 2) Sagen sendes i høring med høringsfrist den 20. juli 2022.

Ad 3) Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Henrik Kjær*

#### 21-06-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

ad 1) Anbefales godkendt

ad 2) Sagens sendes i høring med høringsfrist den 20. juli 2022

ad 3) Anbefales godkendt

*Ej til stede: Henrik Kjær*

#### 24-10-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Udvalget anbefaler, at temaet om digitalisering vælges som fleksibelt tema i det kommunale tilsyn for 2022, og at det fra 2023 delegeres til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget at fastsætte det fleksible tema.

#### 27-10-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Udvalget anbefaler, at temaet om digitalisering vælges som fleksibelt tema i det kommunale tilsyn for 2022, og at det fra 2023 delegeres til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget at fastsætte det fleksible tema.

#### 07-11-2022 Økonomiudvalget

Udvalget anbefaler Ældre- Social- og Sundhedsudvalgets og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets indstilling.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen*

# Punkt 11: Anlægsbevilling og prioritering af Trafikhandlingsplanens projekter (KMU)

19-13096A

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x				x			

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til hvilke projekter der skal prioriteres i Trafikhandlingsplanen, samt en anlægsbevilling til arbejdet med undersøgelse og delvis udførelse af projekterne.

### Beskrivelse af sagen

Administrationen har tidligere arbejdet med trafikikkerhed og -handleplaner således, at ønsker fra borgere, lokalråd m.m. blev lagt på en samlet liste, samtidig som administrationens egne projektforslag var på listen. I sommeren 2021 var denne liste vokset til at indeholde rigtig mange projekter, hvilket gjorde den uoverskuelig at arbejde med og prioritere efter. Derfor blev der i august 2021 fremlagt en sag for Klima- og Miljøudvalget, hvor der politisk blev taget stilling til en opdeling og strategi for de forskellige ønsker.

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 26. august 2021, pkt. 9, at der skal udarbejdes prioriterede lister for tema 1 og tema 2.

- Tema 1: Omdannelse eller trafiksanering af veje, og lukning af veje
- Tema 2: Uheldsbekæmpende foranstaltninger, hastighedsbekæmpende foranstaltninger, tryghedsfremmende tiltag, etablering af byporte, ændringer af kryds eller krydsninger af veje

Byrådet besluttede den 22. juni 2021, pkt. 9, at prioritere fire projekter i Ringsted by, inden for tema 1 og 2, til projektering og udførelse, med en bevilling på 2,7 mio. kr.

Byrådet besluttede den 13. september 2021, pkt. 32, at prioritere en projektering af Benløse Skel, med en bevilling på 0,5 mio. kr.

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 25. november 2021, pkt. 3, at prioritere ni projekter i Ringsted By, samt syv projekter i landområderne, inden for tema 1 og 2 til projektering og delvis udførelse. Byrådet gav en bevilling den 6. december 2021, pkt. 12, på 2,3 mio. kr. til de 16 projekter.

Status fremgår af nedenstående skema. Opstart af egentlige anlægsarbejder afhænger af vejret.

<i>Projekt i Ringsted by</i>	<i>Status</i>
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Fredensvej	Udført
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Anlægsvej	Udført
Lukning af Hovmarksvej	Midlertidig lukning udført, afventer Ringsted Forsynings arbejder i området. Politisk sag omkring permanent lukning fremlægges i nærmeste fremtid.
Cykelfelt i krydset mellem Køgevej / Kaserne Allé	Udført
Projektering af Benløse Skel	Politisk sag omkring Benløse Skel fremlægges i nærmeste fremtid
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kaserne Allé	Projektering pågår
Undersøgelse om Balstrupvej skal lukkes i den ene ende og/eller optimere forholdene for de lette trafikanter langs Balstrupvej	Projektering pågår
Hastighedsdæmpende foranstaltninger langs Skovgården	Projektering pågår
Optimering af parkeringssituationen ifm. afsætning af elever på parkeringspladsen v. Ringsted St.	Udført
Hastighedsdæmpende foranstaltninger langs Kildemarken	Projektering pågår
Undersøgelse af bedre cykelforhold i Dampmøllekrydset	Udført. Konklusion overdraget til cykelstiprojektet langs Køgevej
Uheldsbekæmpelse i krydsene mellem Odinsvej/ Næstvedvej og Næstvedvej / Søndervang	Projektering pågår
Uheldsbekæmpelse i rundkørslen Jyllandsgade / Møllegade / Tinggade / Sjællandsgade	Projektering pågår
Etablering af fodgængerfelter på Kaserne Allé v. Kærehavestien og stien der løber langs Anlægsvej	Projektering pågår
<i>Projekt i landområderne</i>	-
Optimering af afmærkning og utrygheden i Bringstrup By med byporte	Udføres Q4 2022
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bjergvej i Kværkeby	Udvikler i området udfører noget hastighedsdæmpning på Bjergvej. Ved endelig afklaring undersøges øvrige tiltag.

Optimering af vejforholdene langs Jungsøvej i Jystrup	Afventer opstart
Optimering af sikkerheden og trygheden på Skjoldenæsvej, mellem Søholmskolen og svinget v. Hovmarksbakken, for lette trafikanter	Belysning på stien er udført. Øvrige tiltag er under projektering
Optimering af afmærkningen på Haslevvej i Sneslev	Afventer opstart
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Haslevvej i Sneslev	Afventer opstart
Undersøgelse af Kværkebyvej igennem Kværkeby ifm. opstramning af de hastighedsdæmpende foranstaltninger	Projektering pågår

Skema 1 – Prioriterede projekter indenfor tema 1.

Ovenstående projekter har et groft anlægsoverslag, inkl. allerede udførte projekter, på 9,5 mio. kr. Økonomien kan afvige i begge retninger når projektering af de enkelte projekter er færdigt. Der er bevilliget i alt 5,5 mio. kr. i ovenstående sager.

Resterende projekter, som ikke er blevet politisk prioriteret, indenfor tema 1 og 2, fremgår af **bilag 1**.

Administrationen har arbejdet videre med forslag til prioriterede lister til politisk behandling indenfor tema 1 og 2. I Ringsted by er der ikke forslag om yderligere projekter, hvilket skyldes, at der er igangværende projekter i umiddelbar nærhed som skal afklares, inden projekterne kan fremlægges. I landområderne er der to projekter, som kan anbefales.

<i>Projekt</i>	<i>Begrundelse</i>
Midter heller og hastighedsbegrænsning igennem Sigersted Huse	Sikre krydsninger på tværs af Sorøvej og hastighedsbegrænsning skal være med til at gøre Sigersted Huse mere sikker og tryk
Optimering af trafikale forhold foran Kildeskolen i Gyrstinge	Bedre forhold foran Kildeskolen vil være med til at bidrage til øget trafiksikkerhed og skabe øget tryk for skolebørnene.

Skema 2 – Indstilling til prioritering af nye projekter indenfor tema 1.

I forhold til tema 2 har administrationen det sidste år modtaget en række henvendelser og ønsker om særligt hastighedsdæmpende foranstaltninger på seks lokaliteter, der fremgår af nedenstående skema.

<i>Projekt</i>	<i>Begrundelse</i>
Byport v. Skellerødvej i Ringsted By	Byportsønske fra en smal vej ind til Ringsted By pba. høj hastighed.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bjergbakken	Der opleves høj hastighed for både beboerne og brugerne af de grønne arealer i området.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Terslevvej	Høj hastighed på Terslevvej i Ørslev medfører utrykthed og farlige situationer.
Byporte i Valsømagle	Der opleves utrykthed igennem Valsømagle ifm. den høje hastighed.
Signalregulering i krydset Roskildevej/Smålodsvvej	Ønske om signalregulering for at imødekomme den stigende trafik i Benløse,

	ifm. udstykningerne.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Benløse By / Benløse Byvej	Høj hastighed medfører utryghed for beboerne i området på en forholdsvis smal vej.

Skema 3 – Nye projekter til indstilling for optagelse på Trafikhandlingsplanens projektliste.

Administrationen har gennemgået de resterende projekter inden for tema 2, og har udpeget og begrundet behovet for en række projekter. I udpegningen er der taget hensyn til om de indkomne nye projekter bør indgå i prioriteringen.

I alle projekter vil Epinions undersøgelse af skolebørns oplevede utryghed ved skolevejen indgå, så der skabes synergieffekt. Epinions undersøgelse vil fremadrettet indgå i grundlag for udpegelserne, men er ikke inkluderet i nuværende udpegning.

Administrationen har i Ringsted By udpeget fire projekter som indeholder tiltag hvor der skal udføres hastighedsdæmpende foranstaltninger for gennemgående veje. Der er samtidig udpeget fem projekter i landområderne.

<i>Projekt i Ringsted by</i>	<i>Begrundelse</i>
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Fluebæksvej	Nyt boligudlægsområde i KP2021, med udkørsel til Fluebæksvej, samt høj hastighed på strækningen.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tofteåsvej	Ønske om hastighedsnedsættelse for at sikre lette trafikanter på strækningen.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bjergbakken	Høj hastighed på strækningen for beboerne på den ene side af Bjergbakken, samt de rekreative bruger på den anden side af Bjergbakken.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Benløse By / Benløse Byvej	Høj hastighed på en forholdsvis smal vej.
<i>Projekt i landområderne</i>	-
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Veterslev Bygade v. kirken	Høj hastighed på Veterslev Bygade
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Veterslev Bygade v. Sørupvej	Høj hastighed på Veterslev Bygade
Optimering af trafikale forhold for lette trafikanter på Englerupvej mellem Næstvedvej og VHG	Høj hastighed på strækningen. Evt. en ændring af eksisterende fortov til dobbeltrettet fællessti suppleret med hastighedsdæmpende foranstaltninger.
Nedsættelse af hastighedsbegrænsning i Vigersted Bymidte samt etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger	Sikring af lette trafikanter som krydser vejen for at komme til/fra bymidten.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Balstrup by	Sikring af Balstrup bys borgere på et forholdsvis smal og snørklet vejforløb.

Skema 4 – Indstilling til prioritering af nye projekter indenfor tema 2.

Ovenstående projekter har et groft anlægsoverslag, på 7,5 mio. kr. Økonomien kan afvige i begge retninger når projektering af de enkelte projekter er færdigt.

Derudover er der også udpeget 24 projekter omkring byporte, fra projektlisten. Begrundelse for udvælgelse er primært optimering af trafikikkerheden på lokaliteterne. Det kan være i form af for høj hastighed, at projektet er tæt på en skole,

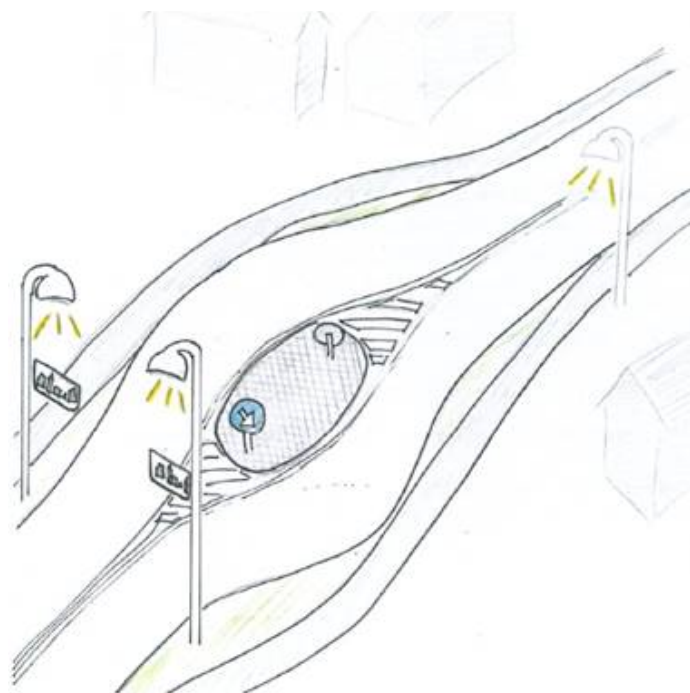
uheld på en lokalitet eller optimering af forholdene for de lette trafikanter. Administrationen har udvalgt nedenstående forslag til byportsprojekter som bør prioriteres. De er listet i prioriteret rækkefølge.

Landsby	Antal byporte
Vigersted	5
Nordrup	4
Kværkeby	4
Tvindelstrup	2
Farendløse	4
Skellerødvej i Ringsted	1
Valsømagle	4

Skema 5 – Indstilling til prioritering af byportsprojekter.

Ovenstående byportsprojekter har et groft anlægsoverslag, på 6,0 mio. kr. Økonomien kan afvige i begge retninger når projektering af de enkelte projekter er færdigt.

En byport skal opfattes som en fartdæmpende foranstaltning, indsnævring eller forsætning som udføres ved byzonetavlen. Det kan udføres på forskellig vis, og administrationen vil fremlægge forskellige forslag på temamødet. Et eksempel er vist nedenstående.



Figur 1 – Illustration af byport med forsætning og belysning

En byport kan også udføres med visuelle virkemidler, f.eks. afmærkning på kørebanen, beplantning, fartvisere, øget belysning mv. En byport kan indeholde både fysiske og visuelle virkemidler. Hvis overgangen mellem land- og byzone kun er markeret med byzonetavler, betragtes det ikke som en byport.

Opstart af projektering af de nye prioriterede projekter vil ske henover efteråret og vinteren. Anlægsarbejderne vil ske løbende, med opstart i foråret 2023.

Administrationen har udpeget en række projekter som kan udgå af projektlisten, da det typisk er meget store projekter, projekter som har en for stor omkostning ift. gevinst, projekter som kan indlemmes i øvrige projekter, eller projekter som

er udført. Projekterne, der er udpeget til at udgå, fremgår med begrundelse af **bilag 2**.

Borgerhenvendelser, som administrationen modtager i forhold til de vedtagne temaer, besvares. Såfremt administrationen vurderer de giver mening i forhold til trafiksikkerhed eller –afvikling vil de blive fremlagt til politisk stillingtagen med jævne mellemrum.

### **Inddragelse og høring**

Ingen.

### **Økonomi**

Der er afsat et rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. i 2022 til anlægsprojektet ”Trafiksikkerhed”, der søges som en anlægsbevilling.

Administrationen foreslår, at anlægsbevillingen finansieres ved at tage 5,5 mio. kr. fra anlæg 112, trafiksikkerhedskontoen, og overføre det til et nyt anlæg med navnet ”Trafikhandlingsplanens projekter 2022”.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at de enkelte projekter vil være med til at øge trafiksikkerheden og trygheden for de udvalgte lokaliteter i Ringsted Kommune. Efterhånden som projekterne projekteres vil de blive udført indenfor den økonomiske ramme, og når denne er opbrugt, vil der blive søgt om frigivelse af midler i 2023. Administrationen er bevidst om, at den indeværende økonomiske ramme ikke er tilstrækkelig, men vurderer det er vigtigt hele tiden at have projekter, som er under projektering, da det enkelte projekt kan komme ud for uforudsete udfordringer.

Ud over de beskrevne projekter arbejder administrationen med løsning for de bløde trafikanter i krydset Køgevej/Næstvedvej. Udvalgets bestilling om vurdering af trafiksikkerhedsforhold og hastighed på Ndr. Ringvej er ligeledes et projekt som vil blive fremlagt politisk.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

### **Indstilling**

#### **Direktionen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget beslutter,**

1. at projekterne, der fremgår af skema 3, optages på Trafikhandlingsplanens projektliste,
2. at der arbejdes videre med de projekter, som fremgår af skema 2, 4 og 5,
3. at projekterne, som fremgår af **bilag 2**, udgår af Trafikhandlingsplanens projektliste.

#### **Direktionen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,**

1. at der fra rammen til trafiksikkerhed overføres rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til ”Trafikhandlingsplanens projekter 2022”,
2. at der gives en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. ”Trafikhandlingsplanens projekter 2022”.

### **Sagens forløb**

26-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-3: Godkendt i udvalget

Ad 1-2: anbefales godkendt.

*Ej til stede: Andreas Karlsen*

07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2 vedrørende direktionens indstilling til Byrådet: anbefales godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Bilag 1 - Tema 1 og 2 i Trafikhandlingsplanen

Bilag 2 - Projekter der kan udgå

# Punkt 12: Klimatilpasningsprojekt i stationsområdet, løsninger og tidsplan (Genoptaget) (KMU)

22-000752

## Beslutning

Godkendt med bemærkning om at administrationen går i dialog med private grundejere i området om mulighed for offentlig brug af private p-pladser i aften- og nattetimerne.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Denne sag fremlægges med henblik på at informere om løsningerne i klimatilpasningsprojektet i stationsområdet, samt projektets tidsplan. Yderligere skal der træffes beslutning om reducere af parkeringspladser i Sjællandsgade, samt design princip for tørbassiner i parken ved Korsevænget.

Slutteligt skal der laves en beslutning angående udledningen ved Korsevænget og de kompenserende tiltag det giver i Ringsted å.

## Beskrivelse af sagen

Klimatilpasningsprojektet i stationsområdet er en sammensmeltning af to projekter:

- Klimatilpasningsprojekt Sjællandsgade, politisk godkendt den 7. december 2015, pkt. 11
- Klimatilpasningsprojekt Fynsgade, politisk godkendt den 6. april 2017, pkt. 10.

Begge projekters formål er at sikre projektområdet mod skybrud op til en 100 års hændelse uden skader på bygninger.

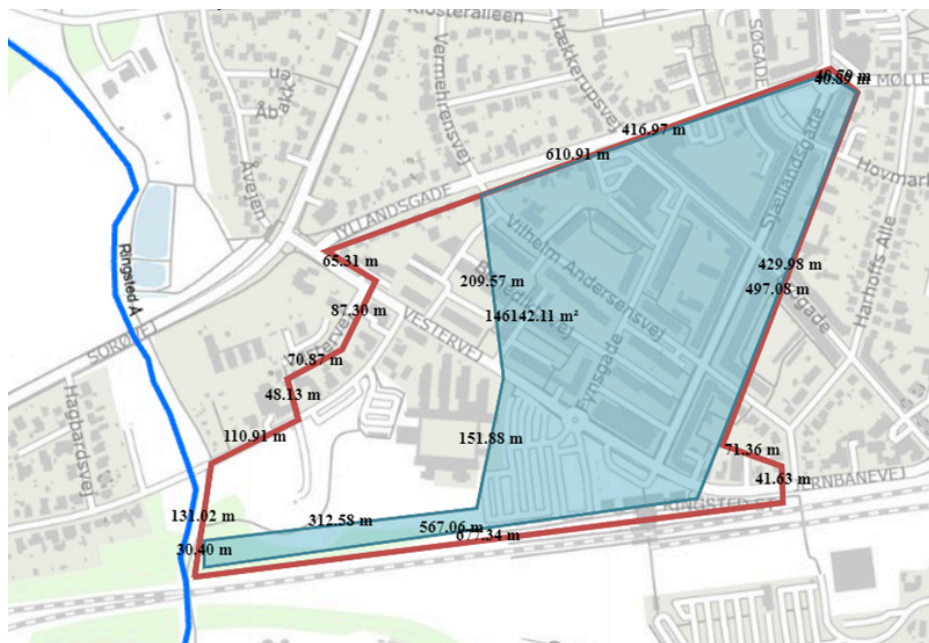
Projekterne mellem finansieres af kommunen, som ligger ud for projekterne via kommunens kassekredit, hvorefter der optages et lån, når projekterne er færdig etableret. Dette lån tilbagebetales af forsyningen over 25 år. Følgende beløb er stillet til rådighed og bevilliget i de to klimatilpasningsprojekter:

Projekt	Anlægsbevilling i kr.	Rådighedsbeløb i kr.
Klimatilpasningsprojekt Sjællandsgade	31.800.000	31.800.000
Klimatilpasningsprojekt Fynsgade	7.200.000	36.600.000

Samtidig med klimatilpasningsprojektet, udfører forsyningen almindelig separat kloakering i området, som fjerner overløb med spildevand i Ringsted Å, og der renoveres vand- og fjernvarmeledninger på delstrækninger i projektområdet.

Før projektet blev udbudt til projektering blev det lagt op til politisk beslutning om der skulle bevilliges kommunale midler til forskønnelse og trafiksanering i projektet, 4. februar 2019, pkt. 17 og pkt. 18. Forskønnelsen og trafiksaneringen indeholdte blandt andet øget beplantning i hele området, fodboldbane i parken og ombygning af rundkørslen på Sjællandsgade så denne blev mere trafikssikker.

Det blev dengang besluttet at der ikke skulle tilføres kommunale midler til projektet, ligesom der bliver i klimatilpasningsprojektet på Roskildevej. Eventuelle forskønnende og trafiksikrende tiltag i projektet, er derfor kun et resultat af hvad der har været muligt at opnå indenfor medfinansieringsaftalens rammer, hvor af fremgår, at forsyningen kun kan finansiere alternative løsninger til håndtering af regnvand, hvis disse er billigere end rør-løsninger.



Billede 1: Blå skravering - klimatilpasningsprojektområdet. Rød linje - hele forsyningsprojektområdet.

### Klimatilpasnings løsninger

Der er lavet projektforslag på projektet. Heraf fremgår at hverdagsregnen i området håndteres primært i rør under jorden, på den måde vil regnvandet til hverdag ikke være til gene.

Ved skybrud vil der forekomme regnvand på overfladen, disse kan være til kortvarig gene, men må ikke være til skade. Skybrudsregnen styres, så den ikke havner u hensigtsmæssigt i folks kældre eller skaber problemer for infrastrukturen i området. Skybrudsregnen styres bl.a. ved at hæve kantsten, hæve indkørsler, sætte ekstra riste og lægge større rør under jorden. Der vil derfor være en del klimatilpasningstiltag i området, som efterfølgende ikke er særligt synlige.

I Sjællandsgade vil der ske en synlig ændring, her udvides de eksisterende træbæde ud i parkeringsarealet til forsinkelse af regnvand ved skybrud. Ved krydsene på Sjællandsgade etableres også regnvandsbede i rabatten. Bedene vil optage i alt 13 parkeringspladser på Sjællandsgade.

Der er undersøgt andre muligheder for skybrudshåndtering for at kunne undgå at nedlægge parkeringspladser, blandt andet permeable belægninger. Disse er dog ikke hensigtsmæssige i en stejl gade som Sjællandsgade, hvor vandet hurtigt vil rende af, og de vil derfor ikke i en skybrudssituation have den nødvendige effekt.

I Fynsgade etableres også regnvandsbede, men i eksisterende grønne arealer.

På pladsen foran stationsbygningen laves et mindre synligt indgreb, med et underjordisk bassin. Løsning med et underjordisk bassin er udformet i samarbejde med DSB som er matrikelejer. Området har mange funktioner i dag, som der fortsat skal være plads til, ikke mindst cykelparkering.

Fra det underjordiske bassin foran stationsbygningen føres regnvandet til parken ved Korsevænget i store rør.

## Oversvømmelsesrisiko

Ved at anlægge ovenstående løsninger vil risikoen for oversvømmelse i området reduceres, og der vil ikke længere forekomme skader på bygninger op til en 100 års hændelse med regnvand fra de offentlige arealer, som har været projektets formål. Dog er der bygninger, hvor forholdene inde på deres egen matrikel er uhensigtsmæssig, og hvor de først vil være sikret mod skybrud, hvis de selv foretager kloak- og terrænmæssige ændringer.

## Parkeringsanalyse

Forud for projekteringen, i 2018, er der foretaget en parkeringsanalyse af hele projektområdet, denne parkeringsanalyse har været til politisk orientering den 4. februar 2019, pkt. 18.

Parkeringsanalysen påviste at der i Sjællandsgade i dag er en kapacitet på 94 parkeringspladser. Parkerings behov i gaden blev vurderet til 74 almindelig pladser plus en handicapplads. I analysen blev der registreret biler på fire forskellige tidspunkter og dage. Den dag med flest biler, en søndag, blev der i alt registreret 65 parkerede biler i Sjællandsgade.

Bilparken er nationalt steget med ca. 7,7 % fra 2018 til 2021, jf. De danske bilimportører. I Sjællandsgade vil det svare til et behov på ca. 80 parkeringspladser i dag, kontra det vurderede niveau i 2018.

Hele parkeringsanalysen fra 2018 dækkede området Sjællandsagde, Fynsgade, Wilhelm Andersensvej, Brogade, Søgade – ved bananen - og parkeringspladsen på den nordlige side af stationen. I alt blev der registreret en ledig kapacitet i hele området på 109 pladser.

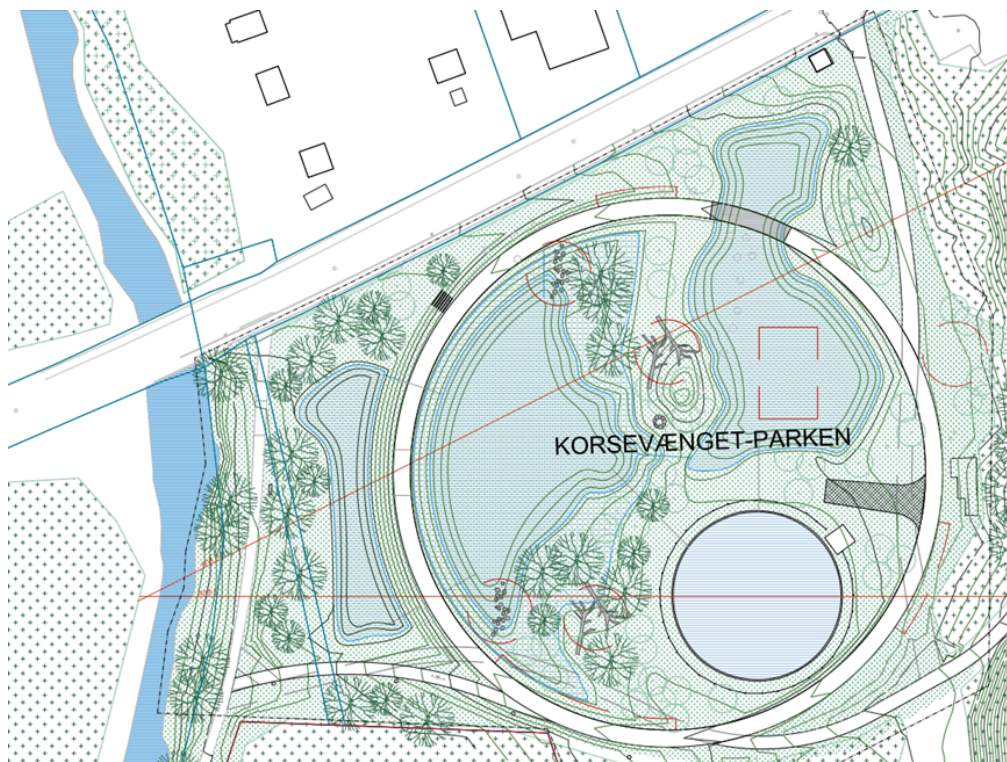
## Korsevænge-parken

I parken ved Korsevænget skal der håndteres regnvand til en 5 års hændelse, som besluttet i kommunens spildevandsplan, tillæg 20. Bassinerne er derfor ikke en del af klimatilpasningsprojektet, men da begge dele handler om håndtering af regnvand fra samme område, har bassinernes udformning, placering og volumen en vigtig betydning for valg af skybrudsløsninger.

I dag er der et betonbassin i parken til spildevand. Som en del af separat kloakeringsprojektet vil fællesvandet, som løber til dette betonbassin, blive koblet fra, så der i fremtiden kun løber regnvand til bassinet.

Der vil være behov for mere bassin volumen, end det der er muligt i betonbassinet. For at opnå mere volumen er der projekteret tre tørbassiner i parken, som er udformet så området fortsat kan bruges til parkaktiviteter. Der projekteres også en sti rundt i parken, så forsyningen kan vedligeholde bassinerne. Stien kan til daglig benyttes af parkens brugere og er med til at parken ikke fremstår som et teknisk anlæg.

Ved projektet fjernes overløb med spildevand fra betonbassinet helt og overløb fra bassiner syd for banen ved Hybenvej reduceres også, hvilket vil være en stor miljømæssig gevinst for Ringsted å.



Billede 2: Bassin løsning i parken, når alle tre tørbassiner står fyldt

#### Udledning til Ringsted å

Fra bassinerne i parken ledes regnvandet ud i Ringsted å. Der forventes en temmelig stor udledning fra bassinerne i forhold til den naturlige afstrømning. Skal udledningen være mindre skal der skabes dyre bassiner under f.eks. parkeringsarealer ved Korsevænget, og parken ved Korsevænget skal potentielt helt omlægges fra park til et teknisk bassin.

Grundet den store udledning fra bassinerne er der regnet på oversvømmelse og erosion i åen. Den større udledning giver ikke anledning til oversvømmelse og erosionsproblemer i og langs Ringsted å. Ligeså ændrer udledningen heller ikke på muligheden for at afvande til åen.

Der er også vurderet på påvirkning af biologien i vandløbet ved en større udledning. Her er ikke fundet nogen påvirkning af små dyr, men der er fundet en mindre påvirkning af fisk og planter i åen. Derfor er der planlagt tiltag i åen til bedring af deres leveforhold.

De forbedrende forhold vil bestå af tre stryg på 10-30 m pr. stryg, samt en mulig slyngning af åen på ca. 100-200 m. Et stryg er et lavvandet område af et vandløb, hvor bunden består af grus og sten. Stryg i vandløb er vigtige levesteder for dyr og planter og fisk bruger gruset i strygene til at begrave deres æg i.

#### Tidsplan

Udledningen til Ringsted å har krævet omfattende ekstra projektering. Denne ekstra projektering har flyttet på projektets tidsplan. Ny tidsplan for projektet ser således ud:

- Myndighedsbehandling: maj 2022 - december 2022
- Detailprojektering: august 2022 – december 2022
- Entreprenørudbud: januar 2023 – juli 2023
- Anlægsfase: juli 2023 – medio 2026

## Inddragelse og høring

Ringsted Forsyning har i forbindelse med projekteringen af udledning til Ringsted å afholdt et orienterende møde ved Ringsted å med Øvre Suså Vandløbslaug, sportsfisker foreningen og DN. Administrationen deltog også ved mødet.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Det er i 2018 vurderet at antallet af parkeringspladser i Sjællandsgade kan reduceres med 19 pladser. Der er ikke gennemført nyere undersøgelser, men der vurderes at være større behov for p-pladser i dag. Det er dog administrationens vurdering at en nedlæggelse af 13 parkeringspladser er nødvendig for at gennemfører et projekt, der kan sikre at der ikke sker skader på bygninger og inventar. Regnvandsbedene vil være en vigtig del af skybrudsløsningen, da de medvirker til at bremse den kraftige strømning ned af Sjællandsgade, som kan give oversvømmelser i dag. Administrationen vil i foråret 2022 vurdere gaderne i projektområdet for at optimere parkeringen og undgå at det samlede antal parkeringspladser reduceres.

Administrationen vurderer at udvidelse af bassin volumen i Korsevænge-parken kan udføres så der fortsat kan være parkfunktioner i området, til glæde for områdets beboere og brugere.

Administrationen vurderer at en øget udledning til Ringsted å fra bassinerne i parken kan tillades, da robusthedsundersøgelser har vist at en øget udledning ikke vil skabe yderligere erosion og oversvømmelse langs åen, eller forringe afvandings mulighederne til åen.

Samtidig vurderer administrationen at de planlagte tiltag i Ringsted å med tre stryg og en slyngning vil gavne vandløbet biologisk, og vil være passende kompenserende tiltag over for den påvirkning den øgede udledning vil have på fisk i åen.

Administrationen vurderer derfor at projektforslagets løsninger kan godkendes til videre projektering.

## Konsekvenser for handicapområdet

Projektet hæver fortovet ved nogle overkørsler for at hindre vandet i at løbe ind hos private, dette vil bedre forholdene for gående og folk i rullestol. Ellers ændres der ikke meget i overfladen og der fjernes heller ikke handicap parkeringspladser. Projektet forventes derfor ikke at have negative konsekvenser for handicappede.

## Indstilling

**Direktionen indstiller,**

1. at klimatilpasningsløsningerne i hele projektområdet tages til efterretning
2. at der nedlægges 13 parkeringspladser i Sjællandsgade og administrationen vil finde 13 andre parkeringspladser i området, således at antal parkeringspladser er det samme
3. at det overordnede design for bassinerne ved Korsevænge parken godkendes
4. at en øget udledning ved Korsevænget, med dertil følgende biologiske forbedringstiltag i Ringsted å godkendes
5. at den justerede tidsplan tages til efterretning

## Supplerende sagsfremstilling til Klima- og Miljøudvalget den 15-06-2022

Grundet 13 parkeringspladser ønskes nedlagt i Sjællandsgade, har administrationen undersøgt muligheden for etablering af erstatningsparkeringspladser i området, så det samlede antal parkeringspladser forbliver uændret. Der er fundet to mulige løsninger.

Løsning 1 består i etablering af skråparkeringspladser i den østlige side af Fynsgade mellem Vilhelm Andersensvej og Brogade. Denne mulighed kræver, at fortovet i den østlige side fjernes, for at kunne opretholde trafik i begge retninger. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at ensrette denne del af vejen. Parkeringsarealet i den modsatte side af vejen vil være uændret.

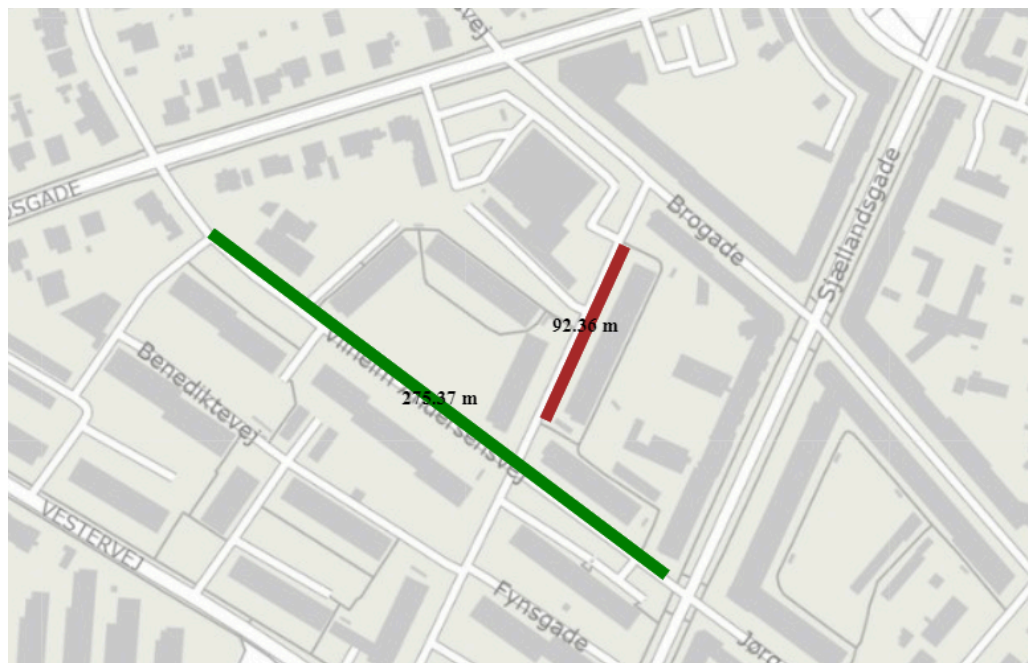
Løsningen vil koste ca. 300.000 kr., hvilket dækker nedlægning af fortov, etablering af asfalt og opstribning af parkeringspladserne. Løsningen giver mulighed for 14 parkeringspladser mere på den pågældende vej i forhold til i dag.

Løsning 2 består i etablering af skråparkeringspladser i hele den nordlige side af Vilhelm Andersensvej, fra Jyllandsgade til Sjællandsgade. Denne løsning kræver ensretning af hele vejen. Parkeringsarealet i den modsatte side af vejen vil være uændret.

Ensretning af biltrafikken på Vilhelm Andersensvej vil give omkørsel for nogle bilister og udrykningskøretøjer, og vil derfor forringe tilgængeligheden til området for bilister. Desuden vil det give en øget trafikmængde på de

omkringliggende veje, og i starten kan der være risiko for kørsel mod ensretningen, indtil bilisterne har vænnet sig til ændringen. På den positive side vil ensretningen give færre bilister på Vilhelm Andersensvej, og dermed øge sikkerheden for de bløde trafikanter på denne vej.

Løsning 2 vil koste ca. 45.000 kr., hvilket dækker opstrikning af parkeringspladser og opsætning af skilte for ensretning. Løsning 2 giver mulighed for 8 parkeringspladser mere på den pågældende vej i forhold til i dag. Således mindskes det samlede antal parkeringspladser i hele projektområdet med 5 parkeringspladser i forhold til i dag.



Billede 1: Omtrentlig placering af løsning 1, rød streg og løsning 2, grøn streg.

Administrationen vurderer, at løsning 1 vil være mest hensigtsmæssig, da denne løsning giver 14 erstatningsparkeringspladser, og derfor opfylder ønsket om bevarelse af samme antal parkeringspladser i området, som der er i dag.

Yderligere vurderer administrationen, at hvis man kan nøjes med 8 erstatningsparkeringspladser, så vil løsning 2 være den mest hensigtsmæssige løsning, da denne løsning ikke kræver, at der nedlægges et fortov, og den er en del billigere.

Der er ikke i det pågældende projekt afsat midler til erstatningsparkeringspladser. Derfor foreslås den valgte løsning finansieret som et budgetforslag til budget 2023.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at klimatilpasningsløsningerne i hele projektområdet tages til efterretning
2. at der nedlægges 13 parkeringspladser i Sjællandsgade
3. at der udarbejdes et budgetforslag til budget 2023 til finansiering af udgifter på 300.000 kr. til etablering af 14 erstatningsparkeringspladser i Fynsgade, løsning 1
4. at det overordnede design for bassinerne ved Korsevænge parken godkendes
5. at en øget udledning ved Korsevænget, med dertil følgende biologiske forbedringstiltag i Ringsted å godkendes
6. at den justerede tidsplan tages til efterretning

## Supplerende sagsfremstilling til Klima- og Miljøudvalget den 26-10-2022

På Klima- og Miljøudvalgsmøde afholdt den 15. juni 2022 blev administrationen bedt om at uddybe tre spørgsmål:

- Kan Fynsgade ensrettes, så fortov i begge sider kan beholdes ved etablering af skråparkeringspladser?
- Kan Sjællandsgade udgå af projektet?
- En uddybning af det orienterende møde, der har været afholdt vedrørende udledning til Ringsted Å.

## Ensretning af Fynsgade

Det er tidligere i sagsfremstillingen beskrevet, at der vil blive nedlagt 13 parkeringspladser, og ved etablering af skråparkering i øverste del af Fynsgade vil der blive oprettet 14 nye parkeringspladser. Hvis fortov i begge sider skal bevares, vil det være nødvendigt med ensretning af denne del af gaden.

En ensretning vil give omkørsel for nogle trafikanter inkl. cyklister samt udrykningskøretøjer, og vil derfor forringe tilgængeligheden til området, og forøge trafikmængden på de omkringliggende veje. Positive effekter vil være en reduceret trafikmængde, ligesom den visuelt smallere vej kan få billisterne til at sænke hastigheden.

Ved at ensrette den øverste del af Fynsgade mellem Brogade og Vilhelm Andersensvej, vil der mangle 1,3 meter i bredden, såfremt der etableres skråparkering i østsiden. De manglende ca. 1,3 meter kan tilvejebringes ved at rykke fortovet i den ene vejside til bagkant af skel mellem vej og boligområde, hvor der pt. er en grusrabat. Samtidigt skal fortovsbredden reduceres med ca. 30 cm. fra 1,6 til 1,3 meter. Administrationen vurderer, at et smallere fortov i den ene vejside kan accepteres. Prisen for flytning af fortov i én vejside og etablering af skråparkering anslås at koste ca. 0,6 mio. kr.

Skulle der opstå yderligere parkeringsbehov i området kan den nærliggende p-plads ved stationen benyttes i aften – og nattetimerne. Denne parkeringsplads benyttes hovedsageligt af togpendlere, og parkeringsdata viser at der er høj belægningsgrad mellem kl. 8-18, mens der er mange ledige pladser uden for dette tidsrum. En mulighed for ekstra parkeringspladser er også at administrationen går i dialog med Fakta på hjørnet af Brogade / Fynsgade, og hvor der er mange ledige parkeringspladser med kun en times parkering.

Trods den smallere kørebanebredde ved en ensretning, vurderer administrationen at det forsat vil være muligt at levere varer til Fakta med lastbil, hvor der bakkes ind fra Fynsgade.

## Kan Sjællandsgade udgå

Sjællandsgade er en vigtig del af klimatilpasningsprojektet, da denne gade hælder voldsomt ned mod stationsområdet, og vil være årsag til store mængder regnvand i dette område i en skybrudssituation. Det vil derfor ikke være muligt at tage Sjællandsgade ud af projektet og samtidig opnå den sikring, som er politisk besluttet.

Hvis Sjællandsgade udgår, vil det desuden være en væsentlig ændring af projektet, hvilket vil betyde at medfinansieringsaftalen, der er indgået med Ringsted Forsyning om projektet, vil blive nedlagt. Dette vil betyde, at de udgifter der allerede har været i projektet, vil blive pålagt Ringsted Kommune at finansiere fremfor Ringsted Forsyning.

Det vil heller ikke være muligt at udføre Fynsgade-projektet isoleret uden Sjællandsgade-projektet, da Fynsgade-projektet er ansøgt som en tilføjelse til Sjællandsgade-projektet. Dermed vil denne medfinansieringsaftale også blive nedlagt, og de udgifter der har været afholdt til dette projekt, vil også skulle finansieres af Ringsted Kommune.

De foreløbige samlede udgifter på de to klimatilpasningsprojekter er pt. på ca. 4,7 mio. kr. Disse udgifter dækker projektering gennem syv år, samt honorartimer til projektledelse på de to projekter, **bilag 1**. Udgifterne har kommunen lagt ud for allerede, men den forventede indtægt fra Ringsted Forsyning vil ikke kunne opnås, hvis projekterne nedlægges.

## Dialogmøde om Ringsted Å

I forbindelse med projektet har der været afholdt et walk-and-talk møde med deltagelse af Danmarks Naturfredningsforening, sportsfisker forening og Øvre Suså Vandløbslaug. Mødet blev afholdt nede ved Ringsted Å og var faciliteret af Ringsted Forsyning med deltagelse fra Ringsted Kommune.

På mødet blev fortalt om de planer der var for udledningspunktet fra de planlagte bassiner i Korsevænge-parken. Der blev fortalt om de undersøgelser der er lavet i forbindelse med den ønskede udledning, og hvordan denne udledning er en del af et større arbejde med at få styr på alle udledninger til Ringsted Å.

Undersøgelserne af åens robusthed viste ingen øget oversvømmelsesrisiko, mens undersøgelser af vandløbets biologi viste en mindre påvirkning på fisk. Derfor er planlagt tiltag i åen til at forbedre vandløbets biologi.

Alle spørgsmål blev bedt stillet skriftligt efter mødet, så alle kunne få samme information. Øvre Suså Vandløbslaug var de eneste der vendte tilbage skriftligt, **bilag 2**. De ønskede et nyt regulativ for Ringsted Å. Yderligere så de gerne, at alle kommuner der afvander til Susåen gik sammen i et fælles forum for at belyse Susåens fremtidige forhold. Der var ingen bemærkninger til selve projektet.

## Tidsplan

På baggrund af det forlængede forløb med den politiske fremstilling, er projektet forsinket med et halvt år i forhold til den tidsplan der blev fremlagt i marts, ved første behandling af nærværende dagsordenspunkt. Tidsplanen for projektet ser derfor pt. således ud:

- Myndighedsbehandling: november 2022 - juni 2023
- Detailprojektering: januar 2023 – juni 2023
- Entreprenørudbud: juni 2023 – december 2023
- Anlægsfase: januar 2024 – primo 2027

## Vurdering

Administrationen vurderer, at det ved en ensretning af Fynsgade vil være muligt at etablere skråparkering i den ene vejside samtidigt med at fortovene i begge vejsider bibeholdes.

En ensretning vil medføre forringet tilgængelighed for nogle trafikanter inkl. cyklister, andre nærliggende veje vil dog kunne anvendes som alternative ruter i området. Administrationen vurderer, at man ved at etablere ensretning af den øverste del af Fynsgade, skråparkering og flytning af fortov, kan etablere 14 ekstra parkeringspladser, som er en mere end de 13 pladser som generelt nedlægges i projektet.

Administrationen vurderer, at det vil være u hensigtsmæssigt at lade Sjællandsgade udgå af projektet, idet det vil umuliggøre, at den politisk godkendte medfinansieringsaftale med Ringsted Forsyning kan fortsætte. Dermed vil hele klimatilpasningsprojektet falde, og de ca. 4,7 mio. kr. der hidtil er forbrugt, vil skulle finansieres af kommunen.

Yderligere vurderer administrationen, at det er en fornuftig og nødvendig løsning for klimatilpasning der er fundet i Sjællandsgade, med de oversvømmelses udfordringer som denne stejle gade giver for stationsområdet og Dagmarskolen.

I forhold til dialogmødet ved Ringsted Å, og de indkomne bemærkninger fra Øvre Suså Vandløbslaug, vil administrationen gerne gå videre med, at imødekomme ønsket om at starte et fælles tværkommunalt projekt, der skal undersøge hvordan Ringsted Kommune kan bidrage til at tilpasse Susåen mod de kommende klimaudfordringer.

## Indstilling

**Direktionen indstiller,**

1. at klimatilpasningsløsningerne i hele projektområdet tages til efterretning
2. at der nedlægges 13 parkeringspladser i Sjællandsgade
3. at der etableres 14 nye parkeringspladser gennem ensretning og skråparkering i Fynsgade. Finansiering af udgifter på 600.000 kr. til etablering foreslås taget af trafiksikkerhedskontoen i 2024.
4. at det overordnede design for bassinerne ved Korsevænge parken godkendes
5. at en øget udledning ved Korsevænget, med dertil følgende biologiske forbedringstiltag i Ringsted å godkendes
6. at den justerede tidsplan tages til efterretning.

## Sagens forløb

26-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-6: Anbefales godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Benjamin Pedersen	C		X	
Britta Nielsen	F	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		

Mona Musse	Ø	X		
I alt		5	1	0

*Ej til stede: Andreas Karlsen*  
07-11-2022 Økonomiudvalget

ad 1-6) Anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		6	2	0

Andreas Karlsen mener ikke det er hensigtsmæssigt at fjerne parkeringspladser i området. Vi mener det vil have negative konsekvenser for beboerne i området.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Bilag 1 - Tidsforløb og forbrug

Bilag 2 - Mail vedr. dialogmøde ved Ringsted Å

# Punkt 13: Projektgodkendelse af fjernvarmeforsyning af Korsevænget (KMU)

22-014283

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til et projektforslag, for konvertering af individuel varmeforsyning (olie og naturgas) til fjernvarmeforsyning af ejendomme beliggende på Korsevænget samt til delegation af projektgodkendelse af mindre projekter til administratonen.

## Beskrivelse af sagen

Varmeforsyningslovens formål er bl.a. ”at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningsafhængigheden af fossile brændsler”.

Ifølge loven påhviler det byrådet, at drage omsorg for, at der udarbejdes projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Ringsted Fjernvarme A/S har fremsendt et projektforslag, for konvertering af varmeforsyningen af potentielt 82 boliger beliggende på Korsevænget. Se **bilag 1** med projektforslaget samt kortbilag **bilag 2**.

Varmeforsyningen til det nye fjernvarmeområde vil ske fra eksisterende varmekærter samt det nye anlæg, der er under planlægning.

Beregninger viser, at det for nye forbrugere, vil fjernvarmeforsyning medføre en økonomisk besparelse. Tilslutning til fjernvarmenettet sker kun ud fra frivillige aftaler. Projektet medfører ikke tilslutningspligt. Ringsted Forsyning har, forud for fremsendelse af projektforslaget, modtaget tilsagn om tilslutning fra 59 boligejere (72%) og der forventes minimum 80% tilslutning ved projektets afslutning.

Projektet viser en positiv samfundsøkonomi, som er kravet for, at kommunen må godkende det. Således viser beregninger fra Ringsted Forsyning, at der vil være en samfundsøkonomisk fordel på 3,4 mio. kr. set over 20 år, i forhold til et alternativt scenarie, hvor bygninger i området forsynes fra individuelle varmepumper. I projektforslaget indgår ikke et alternativt scenarie, i form af fortsat individuel gasforsyning.

Projektet vil have positiv økonomisk betydning for Ringsted Fjernvarme. I modsætning til tidligere, er der i dag ikke længere lovkrav om at betale gasselskabet økonomisk kompensation for afgivelse af gaskunder.

Ved behandling af lignende projekter, kan det overvejes at give administrationen bemyndigelse til fremadrettet at træffe afgørelse om projektgodkendelse, således at tilslutning til fjernvarme for de nye forbrugere kan ske hurtigere.

Konkret foreslås det at der sker delegationen i sager om projektgodkendelse af fjernvarmetilslutning af eksisterende byområder på op til 400 ejendomme, der ligger i nærheden af eksisterende fjernvarmeområder.

### **Inddragelse og høring**

Naturgasselskabet Evida vurderes at være berørt part, hvorfor projektansøgning har været sendt i høring hos Evida. Evida oplyser, at de ingen indsigelser har til projektets godkendelse.

For information om det videre forløb for fjernvarmeforsyning af Korsevænget samt afklaring af yderligere interesse for tilslutning til fjernvarme, planlægger Ringsted Fjernvarme at afholde møde med grundejere i løbet af november 2022.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at projektforslaget opfylder gældende krav til eftervisning af positiv samfundsøkonomi i det der, i henhold til loven, ses bort fra alternativer, der benytter fossilt brændsel. Dertil kommer, at både bruger- og selskabsøkonomi er positiv for projektet.

Administrationen vurderer herudover, at initiativet støtter op om borgeres efterspørgsel af fjernvarmeforsyning i det pågældende lokalområde.

Endelig vurderer administrationen, at projektet vil kunne understøtte Ringsted Kommunes klimamål og reducere afhængigheden af fossile brændsler, herunder understøtte regeringens mål om at kommunerne skal sikre en udfasning af naturgassen til boligopvarmning hurtigst muligt. Delegation af projektgodkendelse af nye, mindre projekter i eksisterende byområder vil ligeledes bidrage til en hurtigere udrulning.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Projektet har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at individuel naturgasforsyning fravælges som alternativ til fjernvarme i den samfundsøkonomiske sammenligning.
2. at projektforslag om fjernvarmeforsyning af Korsevænget godkendes
3. at det delegeres fra byrådet til administrationen at behandle sager efter varmeforsyningslovens § 4 om projektgodkendelse af fjernvarmetilslutning af eksisterende byområder på op til 400 ejendomme, der ligger i nærheden af eksisterende fjernvarmeområder.

### **Sagens forløb**

26-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-3: Anbefales godkendt.

Udrulningsplanen fremlægges til politisk orientering årligt.

*Ej til stede: Andreas Karlsen*

07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-3) Anbefales godkendt

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Projektforslag\_Ringsted Fjernvarme\_Fjernvarmeforsyning Korsevænget

Kortbilag\_Korsevænget

# Punkt 14: Beslutning om anvendelse af brændstoftype samt reduktion og nedlæggelse i busdrift (KMU)

22-013156

## Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Ad 3. Klima- og Miljøudvalgets anbefaling blev godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Stigende brændstof- og energipriser, samt faldende passagertal som følge af covid-19 har medført væsentligt ændrede forudsætninger for bustrafikken i Ringsted Kommune. I denne sag skal der tages stilling til, om biodiesel (HVO diesel) skal udskiftes til almindelig diesel på fire buslinjer. Der skal yderligere tages stilling til spareforslag for 2023 med henblik på at sikre balance i driftsbudget 2023 for kollektiv transport.

## Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune bestiller bustrafik, som drives af Movia. Staten har i 2020 og 2021 finansieret trafikskabernes underskud som følge af covid-19. KL har i september 2022 afholdt møde med Transportministeriet med henblik på at indgå en aftale om fortsat kompensation for faldende passagertal og øgede brændstofomkostninger. Udfaldet af mødet blev, at landets seks trafikskaber, med Movia som det ene, tilsammen blev bevilget et ekstraordinært tilskud på 125 mio. kr. på trods af, at selskaberne kunne dokumentere merudgifter for mere end 1 mia. kr. Kommuner og regioner står derfor til at skulle dække størstedelen af eftervirkningerne fra covid-19 og stigende brændstofudgifter.

Hvis tilskuddet på 125 mio. kr. fordeles på samme måde som covid-19 kompensationen (64 mio. kr.) for januar og februar 2022, vil Movias andel være 47 mio. kr., hvorved Movias samlede covid-19 kompensation for 2022 vil være 111 mio. kr. Ringsted Kommunes andel i tilskuddet forventes at være 0,3 mio. kr.

Hertil kommer, at Transportministeriet den 1. oktober 2022 har stillet landets seks trafikskaber 140 mio. kr. i udsigt som bidrag til håndtering af de stigende priser til drift af den kollektive trafik. Movias, og dermed også Ringsted Kommunes, andel heraf er på nuværende tidspunkt ukendt.

Movia oplyser, at ovenstående har påvirket balancen mellem indtægter og udgifter i en sådan grad, at der er behov for at tage stilling til hvordan der opnås balance i budgettet for 2023 og frem.

Ovenstående problemstillinger kan håndteres ved, at der forholdes til følgende:

1. Ændring i buslinjer og frekvenser
2. Fremtidig brug af biodiesel
3. Eventuelt merforbrug i 2022

Punkt 1 og 2 præsenteres nedenfor, mens punkt 3 præsenteres i afsnittet Økonomi.

#### *Ændring i buslinjer og frekvenser*

I det tekniske budget for 2023 er indregnet øgede udgifter som konsekvens af dalende passagertal og de energipriser, som var kendte på tidspunktet for budgettets udarbejdelse. Som følge af det vedtagne budget i Ringsted Kommune, hvor der er indlagt rammebesparelser, skal budgettet reduceres med 0,431 mio. kr. i 2023.

Administrationen har i dialog med Movia udarbejdet et sparekatalog. Forslagene i sparekataloget er udarbejdet under hensyntagen til de buslinjer, som har de største tilskudsbehov pr. passager. Forslagene tager endvidere afsæt i buslinjer, der på den ene side påvirker færrest antal borgere, og på den anden side buslinjer, som betjener områder med få eller ingen alternative transportmuligheder. Endeligt tager forslagene hensyn til, at nogle buslinjer er skolebusser, som ikke kan nedlægges af hensyn til betjeningspligten.

De forventede ændringer i antal påstigninger pr. år er baseret på Movias data og erfaringer. For enkelte af forslagene kan der være folkeskoleelever, som har ret til befordring, jf. folkeskoleloven. Derfor kan der tilkomme øgede udgifter til visiteret skolekørsel ved ændring af skolerelaterede buslinjer.

Spareforslagene ses her:

<b>Buslinje</b>	<b>Beskrivelse af besparelsesforslag</b>	<b>Ændring i antal påstigninger pr. år.</b>	<b>Årlig besparelse i mio. kr.</b>
<b>402</b>	Buslinje nedlægges		
<b>(Ringsted St - Kildemarken - Ringsted St.)</b>	<i>OBS! Nedlæggelsen vil medføre en køreplan med dårlig udnyttelse af chaufførtimer og materiel, samt at kasernen ikke betjenes i weekenden</i>	- 60.000	1,30
<b>404</b>	Buslinje nedlægges		
<b>(Ringsted St - Bjergbakken - Tværallé - Ringsted St)</b>	<i>14 afgang på hverdage og 6 afgang i weekender</i>	- 15.000	0,35
<b>406</b>	Buslinje reduceres til skolekørsel med fire daglige afgang på skoledage		
<b>(Ringsted St - Gyrstinge)</b>	<i>Antal daglige afgang på hverdage reduceres fra 12 til 4, og weekendkørsel udgår</i>	- 27.000	1,20
<b>411</b>	Buslinje reduceres til kun at køre på hverdage, og weekendkørsel nedlægges	- 5.000	0,20
<b>(Ringsted St - Ørslev)</b>	<i>3 daglige afgang forsvinder på lørdage og søndage</i>		

<b>415</b>	Buslinje reduceres til skolekørsel med fire daglige afgange på skoledage		
<b>(Ringsted St - Allindelille Friskole)</b>	<i>Antal daglige afgange på hverdage reduceres fra 11 til 4</i>	- 35.000	0,70
<b>469</b>	Buslinje reducerer antallet af hjemkørsler fra fem til tre		
<b>(Ringsted St - Veterslev - Ringsted St)</b>	<i>Buslinje kører som den plejer om morgenen</i>	- 5.000	0,20
<b>Total</b>		<b>- 144.000</b>	<b>3,95</b>

Den økonomiske effekt af spareforslagene er beregnet helårligt.

Da ændringer i busdriften først vil kunne implementeres fra 2. halvår 2023, kan der alene opnås økonomisk halvårseffekt i 2023, svarende halvdelen af beløbsstørrelserne angivet ovenfor.

Besparelserne vil være varige. Movia anbefaler, at justeringer af ruter og frekvenser ikke ændres kortvarigt, da det påvirker brugerne af busnettet negativt med en uforudsigelig drift.

#### *Fremtidig brug af biodiesel*

Buslinjerne 401A, 402, 404 og 411 afvikles med brug af biodiesel. Da buslinjerne i 2020 blev udbudt, kunne det konstateres, at merudgiften ved at anvende biodiesel frem for almindelig diesel blev 0,730 mio. kr. årligt. I løbet af det seneste år har prisudviklingen for biodiesel medført, at biodiesel er blevet væsentligt dyrere end almindelig diesel. Så meget dyrere, at merudgiften for 2022 ved anvendelse af biodiesel er yderligere 1,7 mio. kr.

Merudgiften er tidligere delvist indarbejdet i kommunens budget og der forventes ikke merforbrug i 2022. Eventuelt merforbrug i 2022 som følge af yderligere stigninger i brændstofpriser vil blive indarbejdet i årsregnskabet.

Administrationen forventer, at stigningen i brændstofomkostninger også i 2023 vil være på et højere niveau end forudsat i Movias budget for 2023, og dermed også vil få effekt for Ringsted Kommune i 2023 og efterfølgende overslagsår.

Ved fortsat brug af biodiesel på de fire buslinjer vil kommunens udledning fortsat være reduceret med 491 tons årligt.

Hvis der skal identificeres større besparelser end de anførte, forudsætter det at hele busnettet i kommunen analyseres og gentænkes ud fra en helhedsorienteret betragtning. Dette kræver en længerevarende proces og behandlingstid.

## **Inddragelse og høring**

Sagen er sendt til høring i busgruppen. Svar vil foreligge til Klima- og Miljøudvalgets møde. Se **bilag 2** og **bilag 3**.

Da ændringer til busdriften i 2023 skal være på plads med udgangen af oktober, er der ikke mulighed for at gennemføre bredere høringer af ændringerne.

## **Økonomi**

### *2022*

Den nuværende bevilling til drift af kollektiv transport er tidligere tilpasset det forventede forbrug. Der forventes derfor ikke behov for tillægsbevilling i 2022. Et eventuelt merforbrug vil blive medtaget i årsregnskabet for 2022.

### *2023*

Med de stigende brændstofomkostninger på 1,7 mio. kr., samt Ringsted Kommunes besparelser på 0,431 kr. for budget 2023, forventer administrationen en meromkostning i 2023 på 2,131 mio. kr.

Beløbet foreslås dækket ved brændstofbesparelser på 1,7 mio. kr. (fra biodiesel til almindelig diesel) samt yderligere besparelser i busdriften på 0,431 mio. kr. i 2023 og overslagsår.

Den statslige kompensation på 0,3 mio. kr. samt et endnu ikke udmøntet beløb i nogenlunde samme størrelsesorden, forventes at kunne dække den manglende besparelse for første halvår 2023.

## Vurdering

### *Ændring i buslinjer og frekvenser*

Administrationen vurderer at besparelsen på 0,431 mio. kr. pr. år i Ringsted Kommunes budget 2023 vil kunne finansieres med følgende ændringer i driften:

**a)** Enten nedlæggelse af buslinje 404 (Ringsted St - Bjergbakken - Tværalle - Ringsted St) og reduktion i buslinje 411 i weekender (Ringsted St - Ørslev),

eller

**b)** nedlæggelse af buslinje 404 (Ringsted St - Bjergbakken - Tværalle - Ringsted St) og reduktion i buslinje 469 med færre afgange om eftermiddagen (Ringsted St - Veterslev - Ringsted St)

Begge muligheder svarer til en årlig besparelse på 0,545 mio. kr. om året og vil således også kunne dække stigningen i rammebesparelsen i budgettets overslagsår. Administrationens begrundelse for at udpege netop disse buslinjer er, at nedlæggelserne og reduktionerne vil berøre færrest mulige passagerer.

### *Fremtidig brug af biodiesel*

Det er administrationens vurdering, at der årligt vil kunne opnås en besparelse på 1,7 mio. kr. ved at gå fra biodiesel til almindelig diesel for buslinjerne 401A, 402, 404 og 411.

Administrationen vurderer, at ændring i dieseltypen vil kunne understøtte en begrænsning i gennemførelse af besparelser på buslinjer samtidig med, at brugerne ikke mærker forringelser i den egentlige busdrift. Ændring i brændstoftypen fra biodiesel til almindelig diesel på de fire buslinjer vil kunne gennemføres med virkning pr. 1. januar 2023 og dermed vil besparelsen have helårseffekt. I forlængelse heraf kan det oplyses, at administrationen vurderer, at det vil være muligt igen at gå tilbage til biodiesel på et senere tidspunkt. I givet fald skal Movia meddeles dette med et varsel på tre måneder.

Administrationen vurderer, at overgangen til biodiesel har understøttet Ringsted Kommunes klimamål, og en ændring tilbage til almindelig diesel vil derfor være i modstrid med efterlevelse af klimamålene. Samtidig vurderer administrationen, at alternativet i form af en reduktion i busdriften, vil kunne medføre, at flere borgere vælger at transportere sig selv i egen bil, hvilket heller ikke vil bidrage til understøttelse af klimamålene.

Hvis det ønskes at fastholde brugen af biodiesel, skal der findes reduktioner i buslinjer og frekvenser på yderligere 1,7 mio. kr. Denne besparelse vil dog kun have halvårseffekt i 2023.

Administrationen anbefaler følgende muligheder:

**a)** reducere buslinje 406 Ringsted St. - Gyrstinge (årlig effekt på 1,2 mio. kr.) og buslinje 415 Ringsted St - Allindelille Friskole (årlig effekt på 0,7 mio. kr.), i alt 1,9 mio. kr. pr. år,

eller

**b)** nedlægge buslinje 402 Ringsted St. - Kildemarken (årlig effekt på 1,3 mio. kr.) og foretage reduktion i buslinje 415 Ringsted St - Allindelille Friskole (årlig effekt på 0,7 mio. kr.), i alt 2,0 mio. kr.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen særlige konsekvenser for handicapområdet, da alle borgere potentielt berøres.

## Indstilling

## Direktionen indstiller,

1. at eventuelle ekstraordinære merudgifter til kollektiv trafik i 2022 tages til efterretning og medtages i regnskabsopgørelsen for 2022.
2. at Ringsted Kommune fra 1. januar 2023 overgår til anvendelse af almindelig diesel for buslinjerne 401A, 402, 404 og 411.
3. at Ringsted Kommune med virkning fra 2. halvår 2023 nedlægger buslinje 404 (Ringsted St - Bjergbakken - Tværalle - Ringsted St) og reducerer i driften af buslinje 411 (Ringsted St - Ørslev).

## Sagens forløb

### 26-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1) Anbefales til efterretning

Ad 2) Anbefales godkendt. Udvalget anbefaler at der igen anvendes HVO-diesel, når prisen er tættere på almindelig diesel.

Ad 3) Udvalget anbefaler at der ikke nedlægges ruter pt. på grund af stor usikkerhed om dieselpriisen, men at der i foråret 2023 fremlægges en samlet plan for fremtidens busbetjening i Ringsted Kommune.

Tillæggsforslag fra Britta Nielsen blev godkendt:

SF foreslår, at hvis prisen på HVO-diesel fortsat er høj i maj 2023, udarbejdes budgetforslag til budgetforhandling for 2024 om igen at bruge HVO-diesel på de fire linjer.

Der er tilføjet bilag i sagen i form af hørings svar.

*Ej til stede: Andreas Karlsen*

### 07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1) Anbefales til efterretning

Ad 2) Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Ad 3) Klima- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen*

## Bilag

Bilag 1, buslinjer

Hørings svar fra lokalrådene

hvidbog med hørings svar

# Punkt 15: Bebyggelsesplan for Hulemarken - fornyet drøftelse af justeringsforslag (PBU)

21-015620

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Et udkast til bebyggelsesplan for Hulemarken blev forelagt Plan- og Boligudvalget den 29. august 2022 pkt. 2. I denne sag fremlægges en revideret bebyggelsesplan, som tager afsæt i de politiske bestillinger fra dette møde. Udvalget skal tage stilling til om bebyggelsesplanen kan godkendes med de indstillede tilretninger.

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede på augustmødet, at administrationen skulle indarbejde følgende forslag i bebyggelsesplanen:

1. I de kommende skitser arbejdes ud fra at bygningerne på Ludwiglund bevares inklusiv de to længer.
2. Udlæg til dagtilbud og plejecenter (offentlige formål) samles i områdets østlige del, ved stamvejen og øverste del af boliggeden.
3. Der ønskes en skitse, som viser hvordan kommunens jord kan udlægges til parcelhuse, villaer og/eller store byhuse, store generationshuse. Undtaget er området udlagt til etagebyggeri mod Køgevej, af hensyn til støj.

Forudsætningen for at indarbejde forslagene i bebyggelsesplanen er, at landskabsstrukturen bevares, for hermed at sikre den nødvendige klimatilpasning og regnvandshåndtering i området. Derudover sikres også herlighedsværdien med den direkte adgang fra den enkelte boliger til grønne arealer og natur.

Den reviderede bebyggelsesplan er tilrettet og justeret i forhold til den bebyggelsesplan, som blev fremlagt på Plan- og Boligudvalget i august måned. Bebyggelsesplan, dateret juli, som blev præsenteret på augustmødet, er vedlagt som **bilag 1**, mens den reviderede bebyggelsesplan, dateret september, som fremlægges med dette dagsordenspunkt, er vedlagt som **bilag 2**

Revideret bebyggelsesplan **bilag 2**:

Følgende tilpasninger er indarbejdet i bebyggelsesplanen på baggrund af mødet i august:

**Ad 1)** Ludwiglunds hovedhus og de to længer er indtegnet i den reviderede bebyggelsesplan. Samtidig er de omkringliggende etageboliger reduceret i udstrækning for at give plads til Ludwiglund.

Der er foretaget nye støjberegninger på udearealerne omkring Ludwiglund samt facaderne langs Køgevej, se **bilag 4**. Støjberegningerne danner grundlag for den fremtidige placering af etageboligerne og tilhørende udearealer. Støjberegningerne for udearealerne viser, at der med den tilrettede bebyggelsesplan omkring Ludwiglund er en støjbelastning på 55-58 dB, hvilket er lidt under grænseværdierne. Dette betyder, at støjkravene på friarealerne, som hører til etagebebyggelserne, umiddelbart kan indfries. Dog skal nævnes, at den beregnede støjbelastning er ud fra et scenarie om at etageboligerne placeres relativt tæt op ad Ludwiglund. Støjberegningerne for facaderne langs Køgevej viser, at støjbelastningen generelt er mellem 57 og 60dB i stueplan. Støjbelastningen øges i højden, typisk 1 dB pr. etage. For hver 3-4 dB forøgelse vil støjen opleves som en fordobling i styrke. Det fremgår af beregningerne, at boligerne bag de første etageboliger langs Køgevej har en væsentlig reduceret støjbelastning både på facader og på friarealer.

I forhold til anvendelsen af Ludwiglund skal rammelokalplanen åbne mulighed for en bred anvendelse af Ludwiglund, herunder offentlige formål, liberale erhverv og/eller serviceerhverv. Dette kunne eksempelvis være fælleshus/beboerhus, lokaler til foreninger, en kontorvirksomhed, en café eller et kontorfælleskab for beboere i bydelen.

**Ad 2)** I den reviderede bebyggelsesplan er det muligt at offentlige formål i form af et plejecenter og en daginstitution til ca. 120 børn, kan placeres i tilknytning til hinanden. Bebyggelsesplanen muliggør, at etablering af et plejecenter og børneinstitution kan ske i takt med udbygningen af bydelen og det generelle pladsbehov.

Udlæg til daginstitution og plejecenter er samlet i områdets østlige del, ved stamvejen. Der er mulighed for, at plejecenter og daginstitution kan sammenbygges og/eller dele fælles faciliteter og udearealer.

Samlet set udlægges der i bebyggelsesplanen et friareal på 7.000 m<sup>2</sup> til daginstitutionen til brug for legeplads, ophold mm. Friarealets størrelse svarer til det udlæg der bl.a. ses i kommunens kommende daginstitution 'Kastanjehaven'.

Ved daginstitutionen er angivet en parkeringsplads med plads til 20-25 biler. Personale- og gæsteparkering til plejecenter og daginstitution er angivet vest for plejehjemmet og i parkeringszonen langs Køgevej.

**Ad 3)** I den reviderede bebyggelsesplan er der, for den kommunalt ejede del, vist et alternativ med andre boligtyper såsom parcelhuse, byhuse og generationshuse.

#### *Parcelhuse, byhuse og generationshuse*

På østsiden af boligvejene er der således indtegnet 26 parceller med en grundstørrelse på 500 m<sup>2</sup>. På hver parcel kan bygges et parcelhus på op til ca. 200 m<sup>2</sup> med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. De relativt små grundstørrelser gør det muligt at indplacere flest mulige enfamiliehuse, og samtidig undgå at påvirke de grønne arealer og klimatilpasningsplanen.

For at muliggøre større generationsboliger kan nogle af parcellerne være større, fx 800 m<sup>2</sup>. På den måde kan der bygges et hus i en størrelse på op til ca. 320 m<sup>2</sup> i med en maksimal bebyggelsesprocent på 40%. Fx kan op mod en tredjedel af parcellerne i de sydlige dele af boligvejene udlægges med større grunde til generationsboliger uden at gå på kompromis med klimatilpasningsplanen.

Langs vestsiden af boligvejene er der indtegnet 55 byhuse. Byhusene har en mindre grundstørrelse ca. 250-300 m<sup>2</sup> og de kan sammenbygges helt eller delvist. Byhusene kan have et boligareal på op til ca. 130-140 m<sup>2</sup> ved en maksimal bebyggelsesprocent på 40%.

#### *Bofællesskaber, byggefællesskaber og andre boformer (Se også bilag 3):*

Den reviderede bebyggelsesplan indeholder nogle bebyggelsesstrukturer, hvor den overordnede anvendelse vil være boligformål. Bebyggelsesstrukturerne kan principielt rumme mange forskellige boformer, herunder bofællesskaber, byggefællesskaber og generationsboliger.

Således kan en karré/storparcel, der er udlagt til etageboliger i rammelokalplanen, både anvendes til almindelige lejelejligheder, ejerlejligheder, studieboliger, seniorbofællesskab og/eller almene boliger mv. Og en klynge af rækkehuse kan ligeledes etableres som et bofællesskab. Se eksempler i **bilag 3**.

Med undtagelse af almene boliger kan ejerformer ikke fastlægges med en lokalplan, men det kan derimod stilles som krav i en salgsproces. Rammelokalplanen vil have fokus på, at muliggøre en struktur, som kan rumme en stor variation af boligtyper og boformer.

## Inddragelse og høring

Høring vil ske i den kommende lokalplanproces.

## Økonomi

Der er i budget 2022 afsat 5,3 mio. kr. til ”Udstykning 49 – Køgevej”, hvortil der tidligere er bevilliget 0,5 mio. kr.

Med denne sag søges en anlægsbevilling til udgifter på 0,5 mio. kr. som følge af behov for tilretninger af bebyggelsesplan, klimatilpasningsplan og rammelokalplan. Dertil skal bevillingen også dække udgifter til en strategi for hvordan Ringsted Kommune vil udbyde og sælge arealerne, udarbejdelse af en udbygningssaftale samt genberegninger på støj finansieret af ”udstyknings 49 – Køgevej”.

Det vurderes, at der er behov for anlægsbevillingen da de tilkomne ekstraudgifter ikke kan afholdes inden for de allerede bevilligede midler.

## Vurdering

**Ad 1)** Bevaring af Ludwiglund og en ny anvendelse til offentlige og/eller erhvervsmæssige formål vurderes overordnet som en kvalitet for den kommende bydel.

Længerne på Ludwiglund er i væsentlig ringere stand end stuehuset og vil kræve en omfattende renovering af bygningernes klimaskærm, tag, vinduer, isolering mm. Der vil ligeledes være en større udgift til drift og vedligehold for en kommende grundejerforening, hvis Ludwiglund skal anvendes som fælleshus. Administrationen vurderer, at det kan vise sig vanskeligt at finde anvendelse til de to længer, hvorfor der vil være en risiko for at de står ubenyttede hen og ikke vedligeholdes.

De to længer har ikke nogen bevaringsværdi, hvorfor administrationen vurderer, at der ikke bør stilles krav om at bevare dem i bebyggelsesplanen. Det er stuehuset, der har en bevaringsværdi, og her ser administrationen gode muligheder for, at lade stuehuset indgå i den pladسدannelse, der opstår syd for Ludwiglund. Ved at arbejde med at åbne Ludwiglund op fra syd vil den kunne blive en mere integreret del af pladسدannelsen og stamvejens funktioner i øvrigt.

Administrationen indstiller derfor, at bebyggelsesplanen og rammelokalplanen bevarer stuehuset, men ikke de to længer.

De nye støjberegninger af udearealer og facader langs Køgevej viser, at det er muligt at bevare Ludwiglund og stadig overholde grænseværdierne. Beregningerne er dog meget afhængige af i hvilken udstrækning Ludwiglund skal bevares og den endelige placering og højde af etageboligerne ved siden af Ludwiglund. Der bør derfor foretages supplerende beregninger når den endelige bebyggelsesplan ligger fast.

**Ad 2)** Placering af daginstitution og plejecenter i tilknytning til hinanden vurderes at kunne skabe social synergi mellem generationer ligesom der kan være mulighed for at dele faciliteter, aktivitetsrum og/eller udearealer.

Placeringen i den østlige del af bebyggelsesplanen vurderes optimal i forhold til friarealer og god i forhold til trafikbelastning og parkeringsbehov.

Det skal dog præciseres at udbygningen af Hulemarken vil ske over en længerevarende årrække, og at der i udbygningstiden kan ske en behovsændring i forhold til endelig placering og behov for et plejecenter og en daginstitution. Det er således ikke givet, at plejecenter og daginstitution bygges samtidigt.

**Ad 3)** Et varieret udbud af boligtyper kan tiltrække forskellige typer borgere med forskellige behov og forskellige aldersgrupper. Administrationen vurderer, at bydelen med en stor variation i boligtyper, kan være fremtidssikret i forhold til skiftende behov og tendenser i samfundet.

En indpasning af byhuse og generationshuse i bebyggelsen vurderes at kunne gennemføres, uden at gå på kompromis med boligvejenes form og udtryk som mindre bygader.

Parcelhusene er vanskeligere at integrere i bebyggelsesplanen og er meget arealkrævende. Såfremt der skal integreres parcelhuse, anbefaler administrationen at lokalplanen fastlægger at det skal være mindre grunde og med en udformning og placering af parcelhusene, som understøtter en naturlig samhörighed med boliggadernes udtryk og de øvrige boliger i bydelen.

Administrationen vurderer, at bebyggelsesplanen (dateret juli) **bilag 2**, som blev præsenteret på augustmødet, anviser en bedre løsning for et varieret udbud af boligtyper langs de mindre boligkvarterer. Her er der placeret 58 byhuse på den østlige side af boligkvarterne i de samme byggefelt, som var udlagt til rækkehuse. Det betyder, at oplevelsen af boligkvarterne og det arkitektoniske udtryk bevares i højere grad. Byhusenes boligstørrelser er sammenlignelig med typiske parcelhuse, og der er også mulighed for private haver og let adgang til de fælles friarealer. På den vestlige side af boligkvarterne fastholdes rækkehuse.

Administrationens indstillinger på de tre ovenstående punkter er illustreret samlet på **kortbilag 5**.

#### Klimamæssige konsekvenser

Ringsted Kommune er med i DK2020-arbejdet, som har som mål at implementere Parisaftalens mål i Danmark. DK2020 omhandler bl.a. at kommunen generelt skal reducere klimaaftrykket i forhold til udledning af drivhusgasser, udnyttelse af ressourcer, arealanvendelse, energioptimering, klimatilpasning og natur mv.

At reducere i boligantallet i den kommende bydel har en klimamæssig konsekvens. Hulemarkens oprindelige bebyggelsesplan indeholder godt 800 boliger og med de seneste tilpasninger rummer bebyggelsesplanen ca. 620 boliger. En reduktion i ca. 180 boliger svarer nogenlunde til den kommende Bøstoftestrykning vest for Kværkeby eller Langagergård-udstykningsområdet i Benløse.

Det vil sige, at for at opfylde kommende boligbehov i Ringsted Kommune, skal der findes yderligere plads til boligudlæg på jomfruelig jord. Herunder skal medregnes klimamæssige omkostninger i form af yderligere behov for byggemodning, forsyning, klimasikring, vej- og stianlæg mv. i en yderligere udstykning.

Administrationen vurderer, at det er væsentligt, at der i Hulemarken fortsat arbejdes med en vis bymæssig tæthed, da flere boliger og en større tæthed vil reducere klimaaftrykket pr. bolig betragteligt. Det vil reducere behovet for vejareal, forsyningsledninger og arealforbrug til private haver. Samtidig vil der ske en bedre udnyttelse af den fælles klimasikring på friarealerne og arealet som helhed. En tæt bydel understøtter desuden bæredygtige transportmidler i højere grad.

#### Konsekvenser for byliv i bydelen

Hulemarkens oprindelige bebyggelsesplan indeholder godt 800 boliger, en dagligvarebutik samt mulighed for liberalt erhverv, caféliv, mindre butiksområder osv. Også i den forbindelse vurderer administrationen, at en reduktion i boligantallet til ca. 620 boliger, vil have konsekvenser. Det vil naturligt reducere kundegrundlaget for liberale erhverv, butikker, café og dagligvarebutik i bydelen. Det vil også have en betydning for bylivet, det vil sige antallet af beboere, som bevæger og opholder sig på gaderne, torvedannelserne og de grønne arealer.

#### Konsekvenser for økonomi:

Hulemarkens arealer ejes både af en privat udvikler og Ringsted Kommune. Når der udtages boligareal af projektforslaget vil det få direkte indflydelse på kommunens indtægter ved fremtidigt salg af grunde.

Ved boligudvikling taler man typisk om byggeretter. Det vil sige, hvor mange kvadratmeter bolig man kan bygge på en given grund. Administrationen vurderer, at markedsværdien i Ringsted i øjeblikket svarer til en kvadratmeterpris på ca. 3.000-3.500 kr. pr. m<sup>2</sup> byggeret.

Et regneeksempel ved en reduktion på fx 50 boliger med en gennemsnitlig størrelse på 100 m<sup>2</sup> vil således svare til en mistet indtægt på ca. 16 millioner kr. ved grundsalg. Udgifterne til byggemodning af området vil være på et stort set uændret niveau ved et reduceret antal boliger.

Som gennemgået ovenfor, betyder de seneste tilpasninger, at bebyggelsesplanen rummer ca. 620 boliger i stedet for ca. 800 boliger. Gentages regneeksemplet med en reduktion på ca. 180 boliger, svarer det til en mistet indtægt på ca. 58 millioner kr.

## Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

at Plan- og Boligudvalget godkender:

1. at bebyggelsesplanen, med nedenstående tilpasninger, godkendes til brug for udarbejdelse af rammelokalplanen,
2. at stuehuset ved Ludwiglund bevares,
3. at udlæg til daginstitution og plejecenter (offentlige formål) fastlægges i bebyggelsesplanens nordøstlige del,
4. at der indplaceres 58 byhuse langs østsiden af boliggaderne på det kommunale areal

At Byrådet godkender:

5. at der gives en anlægsbevilling til færdiggørelse af planer, genberegninger og en strategi for grundsalg på 500.000 kr. finansieret af ”Udstykning 49 – Køgevej”.

## **Sagens forløb**

31-10-2022 Plan- og Boligudvalget

Ad 1-4: Godkendt.

Ad 5: anbefales godkendt.

*Ej til stede: Andreas Karlsen*  
07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 5) Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Bilag 1 \_ Bebyggelsesplan for Hulemarken, dateret juli 2022

Bilag 2 - Bebyggelsesplan for Hulemarken, dateret september 2022

Bilag 3 \_Eksempler på bofællesskaber

Bilag 5 \_Illustration af administrationens indstillinger

Bilag 4 \_Nye støjberegninger

# Punkt 16: Godkendelse af skema C vedrørende Æblehaven 1 (PBU)

22-011165

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Sagen fremlægges med henblik på stillingtagen til om den af Postfunktionærenes Andelsboligforening fremsendte ansøgning om godkendelse af et byggeregnskab – skema C – for opførelsen af 31 almene familieboliger beliggende på Æblehaven, kan godkendes.

## Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af skema C

Der er på byrådets møde den 5. oktober 2020, pkt. 27, givet tilsagn til Postfunktionærenes Andelsboligforenings ansøgning om byggeri af 31 familieboliger på Æblehaven.



Oversigtskort over Æblehavens placering i Nordrup.

Der er tale om etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Tilsagn til støtte, godkendelse af endeligt budget og byggeregnskab til alment byggeri gives af kommunalbestyrelsen, herunder gives på vegne af staten tilsagn til løbende ydelsesstøtte til byggeriet.

Byggeriet er afsluttet, og er gået i drift. Der godkendes et revideret regnskab og en endelig leje og huslejevfordeling med denne godkendelse af skema C.

*Skema C: Byggeregnskab.*

Det bindende maksimumsbeløb angiver et maksimum for byggeriets samlede anskaffelsessum og er dermed det beløb, som kommunen på statens vegne kan give tilsagn til. Skulle bygherren komme til at afholde yderligere udgifter (som opgøres i byggeregnskabet) medregnes disse ikke i det godkendte byggeregnskab, og bygherren afholder beløbet af egenkapitalen, uden at afdelingen på nogen måde bliver belastet heraf. En merudgift kan således ikke finansieres via et lån til afdelingen. Det beløb, som danner grundlag for beregning af lejen, er således den godkendte anskaffelsessum, som skal overholde det ved skema B godkendte maksimumsbeløb samt eventuelle indekseringsomkostninger.

Postfunktionærenes Andelsboligforening ansøger derfor om godkendelse af et endeligt byggeregnskab med 100 % udnyttelse af det maksimale rammebeløb samt indekseringsomkostninger.

I forhold til den godkendte anskaffelsessum ved skema B på 56,840 mio. kr. er der tilgået indekseringsomkostninger på 0,381 mio. kr. således at den samlede godkendelige anskaffelsessum er 57,221 mio. kr.

Det betyder at boligforeningen skal optage yderligere lån på 0,343 mio. kr. og Ringsted Kommunes grundkapitaltilførsel stiger med 0,031 mio. kr. Endvidere stiger beboernes samlede husleje med 0,007 mio. kr. Huslejeniveau for boligerne vil stige minimalt i forhold til det ved skema B godkendte niveau, og den endelige leje udgør således 896 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit.

	Skema A	Skema B	Skema C	Forskel fra B til C
	Mio.kr.	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.

Støttet lån (88 %)	51,156	51,156	51,499	0,343
Grundkapital (kommunal andel 10 %)	4,547	4,547	4,578	0,031
Beboerindskud (2 %)	1,137	1,137	1,144	0,007
I alt	56,840	56,840	57,221	0,381

Boligerne var endeligt færdige i 2022, og skæringsdag (overgang til drift) er fastsat til 1.3.2022.

Det kommunale grundkapitaltilskud består dels af et grundkapitallån og et tilskud. Grundkapitallånet stiger med 0,031 mio. kr., der finansieres af kassen.

Kommunen stiller regaranti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien udgør for det optagne tinglyste lån på 51,156 mio. kr. 61,67 % af lånet, se **Bilag 1**. Det således optagne lån vil kunne forøges 0,343 mio. kr., som er forskellen mellem det tinglyste lån og det i skema C beregnede støttede lån. Det betyder, at den allerede givne regaranti forøges.

Revisor har ingen kritiske bemærkninger til byggeregnskabet. Se **Bilag 2**.

### **Inddragelse og høring**

Ingen

### **Økonomi**

Med denne sag gives der tilsagn om yderligere garanti på 0,343 mio. kr. samt yderligere grundkapitallån på 0,031 mio. kr. finansieret af kassen.

### **Vurdering**

Da udgifterne til byggeriets gennemførelse således ikke i det væsentlige afviger fra udgifterne, som er godkendt ved skema B, vil den vurdering, som tidligere er foretaget derfor ikke blive ændret.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

### **Direktionen indstiller, at**

1. skema C godkendes med en samlet anskaffelsessum på 57,221 mio. kr.
2. der gives tilsagn om yderligere støtte til projektet med 0,031 mio. kr. i grundkapital, og at denne finansieres af kassen.
3. den endelige leje godkendes med 896 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit,
4. den endelige garanti opgøres til 61,67% af lånet på maksimalt 51,499 mio. kr.

### **Sagens forløb**

#### 31-10-2022 Plan- og Boligudvalget

Ad 1-4: anbefales godkendt.

*Ej til stede: Andreas Karlsen*

#### 07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-4) anbefales godkendt

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Bilag 1 Følgebrev skema C\_afd.32 Æblehaven I

Bilag 2 Revisorerklæring Æblehaven 1- byggeregnskab

# Punkt 17: Igangsætning af planlægning for Ørslev Andelspark (PBU)

22-014610

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om administrationen skal igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan for ca. 32 rækkehuse i Ørslev.

## Beskrivelse af sagen

### Baggrund

Administrationen har modtaget et projektforslag fra Ørslev Andelspark ApS vedrørende ønske om etablering af ca. 32 boliger ved Terslevvej i den sydøstlige del af Ørslev, matr. 6a, Ørslev By, Ørslev (se områdets placering i **bilag 1**). Området anvendes i dag som dyrket landbrugsareal. Ørslev Andelspark ApS ejer ejendommen, hvorpå projektet ønskes etableret.

### Formål

Formålet med planerne er, at give mulighed for etablering af ca. 32 dobbelthuse (tæt-lav bebyggelse) i Ørslev. Bebyggelsen skal etables med udgangspunkt i et fælles grønt areal med fælleshus. Yderligere skal det sikres, at området forbindes til den eksisterende del af Ørslev via. stiforbindelse af den del af Ørslev Gade som ligger inden for lokalplanområdet.

### Projektbeskrivelse

Projektforslaget (er vedlagt som **bilag 2**) er første gang fremsendt til Ringsted Kommune i 2004 og er ikke ændret siden. Da projektforslaget er af ældre dato, er håndtering af regnvand og klimatilpasning ikke indarbejdet på samme måde, som

hvis projektet var udarbejdet i 2022. Projektforslaget skal derfor tilrettes, så regnvandshåndtering og klimatilpasning m.m. bliver indarbejdet som et bærende element i bebyggelsesplanen.

Projektforslaget består af ca. 32 dobbelthuse (med tilhørende carport), i størrelser fra ca. 80 m<sup>2</sup> til ca. 105 m<sup>2</sup> placeret på en grund på ca. 18.700 m<sup>2</sup>. Projektforslaget tager udgangspunkt i et centralt placeret grønt "torv" med fælleshus, med boliger placeret rundt om. I områdets ydre kant er boligerne parallelt placeret langs naboskel. Mellem de to grupper af boliger er områdets fordelingsvej placeret. Området vejbetjenes fra Terslevvej og skal sammenkobles med det eksisterende Ørslev via stiforbindelse på Ørslev Gade. Bebyggelsen ønskes etableret i maks. 1,5 plan med sadeltag eller asymmetrisk sadeltag. Den maksimale bebyggelsesprocent for projektet er ca. 25.

## Kommuneplan 2021

For at projektet kan realiseres, skal den nuværende kommuneplanramme 14B3 udvides væsentligt. Minimumsgrundstørrelsen i området er 450 m<sup>2</sup> inkl. andel af fælles friareal. Det fælles friareal skal udgøre min. 20 % af grundareal.

## Områdebeskrivelse

Ørslev er en af Ringsted Kommunes 9 byzonebyer, og er placeret i den sydøstlige del af kommunen. Ørslev har ca. 650 indbyggere. I byen ligger bl.a. Ørslev Kirke, Ørslev Dagligbrugs og Ørslev kulturhus. Projektforslaget vil udgøre en ny afgrænsning af Ørslev mod sydøst, og løst følge byens gamle stjerneudstykningsstruktur. Nærmeste nabo til projektet er Ørslev Gade 36, som består af et hovedhus og en længe, begge uden høj bevaringsværdi. Inden for projektets egen matrikel ligger to ældre længebebyggelser uden høj bevaringsværdi. Mod nord, syd og øst er området hhv. afgrænset af vejareal (Terslevvej) og dyrket landsbrugsareal.

## Infrastruktur – vej, sti og parkering

Projektet skal vejbetjenes fra Terslevvej. Terslevvej har et vejudlæg på 10-11 meter og en befæstet bredde på ca. 5 meter. To biler kan akkurat møde og passere hinanden på vejen. Der skal føres stiforbindelse igennem den nye bebyggelse, og via Ørslev Byvej kobles sammen med det eksisterende Ørslev. Ørslev Gade skal ændres således, at den kan fungere som sikker cykel/gangforbindelse.

Der skal inden for lokalplanområdet etableres 1,5 p-plads pr. bolig hvilket svarer til ca. 48 p-pladser.

## Skole- og daginstitutionskapacitet

Området er en del af skoledistrikterne Nordbakkeskolen og Campusskolen. Boligprojektet vil ikke medføre et problem ift. områdets skolekapacitet. Børnehuset Ørslev ligger i Ørslev, og er en integreret daginstitution med plads til ca. 22 børnehavebørn og 12 vuggestuebørn. Der er på nuværende tidspunkt ikke ledige pladser i daginstitutionen.

## Proces- og tidsplan

Planforslagene skal i høring i 8 uger. Administrationen vurderer, at der skal afholdes informationsmøde med borgerne i Ørslev i høringsfasen.

Det forventes, at forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er klar til politisk behandling i 4. kvartal 2023.

## Inddragelse og høring

Planerne har ikke været i høring og der har ikke været afholdt borgermøde på nuværende tidspunkt.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Kommuneplanen beskriver, at boligudvikling skal ske i kommunens byzonelandsbyer. Administrationen vurderer, at det er fuldt i overensstemmelse med kommuneplanens principper at planlægge for udvikling af Ørslev, herunder også med en udvidelse af den nuværende kommuneplansramme.

Det samlede projekt vil fremstå som en naturlig videreførelse af den eksisterende bystruktur i landsbyen, idet den nye udvikling sker tæt på den centrale del af Ørslev. Den nuværende bystruktur underbygges af, at projektet vil danne en tydelig afgrænsning mellem boligområde og der åbne land, så der ikke skabes tvivl om hvad der er by og hvad der er land. Mulighederne for at medtage naboejendommen, Ørslev Gade 36, som i dag er placeret i landzone, bør undersøges, da det vil sikre en klar opdeling mellem land og by.

Administrationen vurderer, at det vedlagte projektforslag, er tilpasset Ørslev i omfang (ca. 60 nye indbyggere) og udtryk, og vil medvirke positivt til udvikling af Ørslev ved at understøtte lokalområdets allerede eksisterende funktioner, såsom indkøbsmuligheder, kulturhus mv.

Administrationen vurderer, at der i det videre samarbejde med projektudvikler skal fokuseres på, at der i lokalplanen indarbejdes regn- og spildevandvandshåndtering, vej- og parkeringsstruktur, stistruktur, klimasikring mv., samt en beplantningsplan. Det er administrationens vurdering, at der skal være væsentlig prioritering af beplantning og beplantningsstruktur i området, for at sikre områdets kvalitet på lang sigt, og for at fremme biodiversitet.

Ny bebyggelse vil betyde tilførsel af ca. 50 biler til området. Det vurderes ikke nødvendigt at udvide Terslevvej i forhold til den øgede trafikbelastning.

Grundet andelsboligernes størrelse, vurderer administrationen, at det vil være begrænset hvor mange små børn, der kommer til at bo i den nye bebyggelse, men der skal være opmærksomhed omkring, at der på nuværende tidspunkt ikke er ledig kapacitet i daginstitutionen i Ørslev.

## Konsekvenser for handicapområdet

Planerne har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan for Ørslev Andelspark igangsættes.

## Sagens forløb

31-10-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Andreas Karlsen*

07-11-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

*Ej tilstede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Områdets placering i Ørslev

Projektforslag Ørslev Andelspark

# Punkt 18: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til nyt dagtilbud Benløse (PBU)

22-014001

## Beslutning

Godkendt med fagudvalgenes bemærkninger.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til placering af nyt dagtilbud til 99 børn i Benløse samt anlægsbevilling og rådighedsbeløb til igangsættelse af opgaven.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede på mødet d. 9. maj 2022 pkt. 10 at godkende en plan for udbygning af dagtilbudskapaciteten i Benløse ud fra beslutning i Børne- og Familieudvalget den 26. april 2022 pkt. 3: "Det anbefales, at der arbejdes videre med nybygning af et selvstændigt dagtilbud i Benløse, hvor der udarbejdes en realistisk tidsplan. Det anbefales endvidere, at der udarbejdes et anlægsforslag til budget 2023 til en ny institution" samt beslutning i Økonomiudvalget den 02. maj 2022 pkt. 10: "Anbefales godkendt med fagudvalgenes bemærkninger og med en yderligere bemærkning om at der fremlægges en sag, der tager udgangspunkt i en placering på en af de afsatte grunde i Kærup Erhvervspark".

Det er nu med Budgetaftale 2023 besluttet at afsætte midler til " Etablering af ny børnehave i Benløseområdet. Budgettet er afsat til modulbyggeri til 99 børn. Der udarbejdes en sag til de relevante fagudvalg".

Dagtilbuddet foreslås placeret på Matr. 3y, Kobbervvej i Benløse, der er udlagt til offentlige formål i lokalplan 182. Denne matrikel er 7164 m<sup>2</sup> og vurderes at kunne rumme bygning, legeplads, parkeringsplads mv. samt opfylde krav til regnvandshåndtering. Matr. 3s er ligeledes udlagt til offentligt formål og kan inddrages, hvis det findes nødvendigt til for eksempel parkering.



Administrationen har lavet en beregning ud fra nuværende normering i Benløseområdet, hvor der kommer til at mangle 99 pladser. En ny børnehave planlægges derfor at kunne rumme 100 børnehave- og vuggestuebørn.

Modulbyggeri:

Der er taget udgangspunkt i, at institutionen kan opføres som permanent præudviklet modulbyggeri.

Fordelen ved modulbyggeri i forhold til traditionelt byggeri er, at det er bygget som let byggeri efter de nyeste bæredygtighedsprincipper, og dermed lever op til byrådets beslutning om, at der skal bygges bæredygtigt. Den samlede tidsplan kan derudover reduceres væsentligt, i forhold til traditionelt byggeri, da de forskellige faser kan forkortes.

Ved at vælge modulbyggeri, vælges mellem præudviklede designkoncepter, hvor virksomheder har gennemarbejdede, færdige løsninger som tager udgangspunkt i hvordan bygningen kan understøtte en god dagligdag i et dagtilbud, eks med grupperum, ankomst- og fællesområder. Mulighederne for individuelle arkitektoniske udtryk og design er reduceret i forhold til at udbyde opgaven som traditionelt byggeri. Der vil dog være mulighed for at inddrage brugerne i valg af materialer, indretningen inde i bygningerne og i udearealerne, med de pædagogiske løsninger der passer til Ringsted Kommune.

Modulbyggeriet bygges som et permanent byggeri, i modsætning til pavilloner, der også er modulopbyggede, men med en midlertidigt karakter.

Administrationen har vedhæftet en reference fra Lejre Kommune, som i år har opført en ny integreret børneinstitution udført som præudviklet modulbyggeri, se **bilag 1**.

Hovedtidsplan:

3. kvartal 2022- 1. kvartal 2023	Udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale
2. kvartal 2023	Totalentrepriseudbud
3. og 4. kvartal 2023	Projektering
1. kvartal 2024 – 3. kvartal 2024	Udførelse
3. kvartal 2024	Ibrugtagning

Tidsplanen forudsætter, at der udbydes som færdigtegnet modulbyggeri og at leverandørerne på markedet kan levere på det forudsatte tidspunkt.

Udvalgene og byrådet vil blive orienteret med præsentation af vinderprojektet efter totalentrepriseudbuddet.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Med denne sag søges en anlægsbevilling til projektering af en ny børnehave i Benløse (anlæg 475) på 1 mio. kr.

Der er i budget 2023 afsat hhv. i 8 mio. kr. i 2023 og 16,5 mio. kr. i 2024 og 8 mio. i 2025 til en ny børnehave i Benløse, med denne sag søges der fremrykket 1 mio. kr. fra budget 2023 til budget 2022 mellemfinansieret af kassen til finansiering af den søgte anlægsbevilling på 1 mio. kr.

### Vurdering

Det er administrationens vurdering at dagtilbuddet i Benløse kan etableres inden for den beskrevne økonomi og tid. Administrationen vurderer at en placering på primært matr. 3y Kobbervej i Benløse vil være bedst egnet og sekundære funktioner kan placeres på Matr. 3 s.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Dagtilbuddet indrettes tilgængeligt for alle.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at dagtilbuddet placeres på Matr. 3y og 3s, Kobbervej i Benløse.
2. at udbuddet sker som præudviklet modulbyggeri.
3. at der fremrykkes 1 mio. kr. fra budget 2023 til 2022 mellemfinansieret af kassen.
4. at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr.

### **Sagens forløb**

#### 07-11-2022 Børne- og Familieudvalget

Ad 1-4: anbefales godkendt.

Udvalgene inddrages før udbud i totalentreprise, dvs. senest omkring udgangen af 1. kvartal 2023.

*Ej til stede: Thomas Vangsaa og Johnny Dahlgaard*

#### 07-11-2022 Plan- og Boligudvalget

Ad 1-4: anbefales godkendt.

Udvalgene inddrages før udbud i totalentreprise, dvs. senest omkring udgangen af 1. kvartal 2023.

#### 07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-4: anbefales godkendt med fagudvalgenes bemærkning.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**



# Punkt 19: Ansøgning om lejeforhøjelser i Ringsted Almene Boligselskabafdeling 2210- Renovering af balkoner (PBU)

22-014272

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 2210 i Ringsted Almene Boligselskabs fremsendte ansøgning om huslejestigning og kommunal garantistillelse i forbindelse med renovering af balkoner. Afdeling 2210 er beliggende i Kildemarken.

### Beskrivelse af sagen

Ringsted Almene Boligselskab søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 2210 samt tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunal garanti til finansiering af renovering af balkoner. Detaljerne herom fremgår af **Bilag 1**;

Afdelingen er beliggende på Kildemarken 2-190. Der er i alt 299 boliger.



Oversigtskort over Kildemarkens placering i det østlige Ringsted.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkredit lån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 2210 har på deres ordinære afdelingsmøde den 22. august 2022 **bilag 2** vedtaget at få afdelingens balkoner renoveret.

De ansøgte arbejder vil i alt udgøre 8.597.000 kr. og vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 3,86%. **Bilag 1.** Andelsboligforeningen ønsker arbejderne finansieret 100% af realkreditlån som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for. **Bilag 1.**

Da huslejestigningen er under 5% skal denne huslejestigning ikke godkendes af byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Renovering af balkoner	Husleje før pr. mnd kr.	Stigning pr. mnd kr.	Husleje efter pr.mnd. Kr.	Stigning %	Husleje pr. kvm/år før	Husleje pr. kvm/år efter
6 etageboliger- 37,41 kvm	2.797	108	2.905	3,86%	897	932
49 etageboliger- 59,15 kvm	3.894	150	4.044	3,86%	790	820
35 etageboliger- 84,49 kvm	5.487	212	5.699	3,86%	779	809
17 rækkehuse- 36,85 kvm	2.797	108	2.905	3,86%	911	946
66 rækkehuse- 57,86 kvm	4.250	164	4.414	3,86%	881	915
76 rækkehuse- 83,91 kvm	5.455	211	5.666	3,86%	780	810
44 rækkehuse- 107,50 kvm	6.481	250	6.731	3,86%	723	751
6 ældreboliger- 61,70 kvm	6.600	255	6.855	3,86%	1.284	1.333

Den gennemsnitlige husleje i almene boliger var i Ringsted i 2021 på 805 kr./m<sup>2</sup>/år

## Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget høringer i forbindelse med sagsfremstillingen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

## **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at renoveringen af balkonerne er nødvendig, da rådgiver udtaler, at restlevetiden er nået og at renoveringen bør foregå senest inden for ét år.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men forventes ikke at få betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at der gives Ringsted Almene Boligselskab afdeling 2210 tilladelse til at optage realkreditlån for 8.597.000 kr.
2. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 8.597.000 kr.

## **Sagens forløb**

### 31-10-2022 Plan- og Boligudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Andreas Karlsen*

### 07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2) Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen*

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning om kommunal godkendelse af projekt låneoptag og huslejestigning til renovering af balkoner i afd. 2210 Kildemarken

Bilag 2 Referat fra afdelingsmøde i Kildemarken 22. august 2022

# Punkt 20: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af erhvervsgrund i Business Park Ringsted (ØK)

22-012996

## Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal der tages stilling til, om Ringsted Kommune ønsker at acceptere et tilbud fra Ringsted Fjernvarme A/S om køb af grundareal i Business Park Ringsted. Accepteres tilbuddet skal der samtidig gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salgsindtægter samt indtægter for tilslutningsbidrag til kloak.

### Beskrivelse af sagen

Da der i denne sag skal tages stilling til salg af kommunens faste ejendom, behandles sagen som et lukket dagsordenspunkt jf. forretningsordenen for Ringsted Byråd § 1, stk. 2.

For at kunne udbygge fjernvarmenettet har Ringsted Fjernvarme A/S i en længere periode været på udkig efter en egnet placering til varmeproduktion. De har nu i samarbejde med administrationen fundet en brugbar placering i Business Park Ringsted. Grundarealet, der er tale om, er 19.000 m<sup>2</sup> og er i dag en del af matrikel 3b Benløse By, Benløse, der er ejet af Ringsted Kommune.

Ringsted Fjernvarme A/S tilbyder at købe arealet for 295 kr. ekskl. moms pr. m<sup>2</sup>, som svarer til udbudsprisen. Grunden er skitseret med rødt i kortet nedenfor.



Status over Ringsted Kommunes samlede salg i Business Park Ringsted fremgår af bilag. Salget offentliggøres, når køber ønsker det.

Salget forudsætter et tillæg til kommune- samt lokalplanen, som muliggør Ringsted Fjernvarmes byggeri. Byrådet har på mødet den 10. oktober 2022 under punkt 17 godkendt at sende tillæggene i høring.

Inddragelse og høring

Høring sker i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan- og kommuneplantillæg.

Økonomi

Et salg af arealet vil indbringe Ringsted Kommune en indtægt i 2023 på 5.605.000 kr. ekskl. moms. Derudover vil der være en indtægt for betaling af tilslutningsbidrag til kloak på 1.188.260 kr. Med denne sag ønskes derfor en anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 6.793.260 kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, af et salg til Ringsted Fjernvarme A/S dels er positivt for det samlede salg, og derudover positivt for udbredelsen af fjernvarme i Benløse.

Tilstedeværelsen af Ringsted Fjernevarme vil også kunne bidrage til at gøre området attraktivt ift. energiproduktion og -forsyning.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at tilbuddet fra Ringsted Fjernvarme A/S om køb af areal på 19.000 m<sup>2</sup> af matr. 13b Benløse By, Benløse accepteres,
2. at der afsættes rådighedsbeløb til indtægter i budget 2023 på 6.793.260 kr. ekskl. moms til "Salg af grunde i Business Park Ringsted (anlæg 372)" mellemfinansieret af kassen,
3. at der gives anlægsbevilling til indtægter på 6.793.260 kr. til "Salg af grunde i Business Park Ringsted (anlæg 372)".

## **Sagens forløb**

07-11-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-3) Anbefales godkendt.

## **Punkt 21: Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet**

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## **Punkt 22: Underskriftsark**

### **Beslutning**

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

## Punkt 23: Stedfortræder for Tina-Mia Eriksen

22-017060

### Beslutning

Godkendt.

*Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Benny Christensen stedfortrædere Peter Fisker og Mette Lundgaard*

### Indhold

### Indledning

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal Byrådet tage stilling til indkaldelse af stedfortræder for Tina-Mia Eriksen.

### Beskrivelse af sagen

Borgmesteren modtog den 13. november 2022 oplysning om, at Tina-Mia Eriksen er sygemeldt indtil 1. januar 2023. Tina-Mia Eriksen vil derfor i denne periode være forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

På byrådsmødet den 25. juni 2019 besluttede Byrådet, at indføre en ordning med udvidet brug af stedfortrædere i Byrådet, så også fravær der forventes at vare mindre end én måned medfører krav om indkaldelse af stedfortræder.

Når et byrådsmedlems er forhindret i at varetage sit kommunale hverv, uanset om hindringen har en kortere forventet varighed end én måned, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommande byrådsmøde, jf. styrelseslovens § 15 stk. 2, 2. pkt. På dette byrådsmøde træffer Byrådet afgørelse om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, jf. styrelseslovens § 15 stk. 4.

Når Byrådet har godkendt stedfortræderens indtræden, kan den gruppe, som har indvalgt medlemmet, bestemme, at den indtrådte stedfortræder eller et andet byrådsmedlem indtræder i de udvalg, som medlemmet er medlem af, så længe hindringen varer, jfr. styrelseslovens § 28, stk. 2. Der kan dog kun ske indtræden i udvalget, hvis forfaldet har en forventet varighed på mindst én måned.

Tina-Mia Eriksen er medlem af:

- Økonomiudvalget
- Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget
- § 17 stk. 4 udvalget for sociale investeringer - (SIF-udvalget) (Susanne Cornelius er stedfortræder)

Den Konservative Folkepartis gruppe oplyser, at første stedfortræder René Lund Sørensen indtræder i Byrådet og på Tina-Mia Eriksens pladser i Økonomiudvalget, Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget samt §17 stk. 4 udvalget for sociale investeringer.

## **Inddragelse og høring**

Ingen

## **Økonomi**

Ingen

## **Vurdering**

Ingen

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Ingen

## **Indstilling**

**Borgmesteren indstiller, at**

1. Byrådet godkender, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Tina-Mia Eriksen er opfyldt og at René Lund Sørensen indtræder i Byrådet indtil 1. januar 2023
2. at Rene Lund Sørensen som stedfortræder indtræder i Økonomiudvalget, Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget samt § 17 stk. 4 udvalget for sociale investeringer