

REFERAT 2022-2025 Byrådet d. 12-09-2022

Mødedato Mandag d. 12. september 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Claus Bedemann (Fravær), Britta Nielsen, Benny Christensen, Mette Ahm-Petersen, Lene Reffstrup, Henrik Hvidesten, Benjamin Pedersen, Karl Johan Nordman, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Jette Nygaard, Mazlum Öz, Klaus Hansen, Mona Musse, Thomas Vangsaa, Andreas Karlsen, Lotte Birkestrøm, Susanne Cornelius, Sine Reffstrup, Tina-Mia Eriksen, Lasse Tobias Mølholt, Per Flor, Pia Thøgersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Borgerdrevet forslag: Skøjtehal til Ringsted.....	4
Ny indstilling til Vurderingsankenævn Storstrøm.....	6
Udpegning af ny suppleant til Børn og Unge-udvalget.....	8
Revision af kommunens regnskab for 2021 (ØK).....	10
Garantistillelse for lån i Gyrstinge Vandværk vedr. anlægsarbejder i 2022 (ØK).....	13
Udbud af navneret Hal A, Ringsted Sportscenter (UFU).....	16
Orientering om differentierede takster i A-huset og på Bifrostskolen (UFU).....	18
Kvalitetsstandarder på voksenområdet 2022 - sundheds- og ældreområdet (Genoptaget) (ÆSSU, AI	20
Kvalitetsstandarder på voksenområdet - hjælpemidler (Genoptaget) (ÆSSU, AEU).....	27
Høringsudkast til ny Ældre- og Værdighedspolitik (ÆSSU).....	31
Godkendelse af renovationsgebyrer for 2023 (KMU).....	33
Tillægsbevilling af midler til fremskyndelse af varmeplanlægning (KMU).....	36
Anlægsregnskab, samt orientering om resultat af forundersøgelse af fosforvådområde langs Haralds	38
Valg af optioner i forbindelse med tilbud for indsamling af affald (KMU).....	41
Anlægsregnskab, samt orientering om resultat af forundersøgelse af fosforvådområde Gørlev Mose	44
Opgradering af køkkenen i Benløse Børnegård til produktionskøkken (PBU, BFU).....	47
Anlægsbevilling til etablering af skæve boliger (PBU, ÆSSU).....	49
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Maskinhus ved Ringsted Sportscenter (PBU, UFU).....	54
Anlægsregnskab for Kunststofbane i Benløse (PBU).....	56
Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan 329 - Erhverv i Bringstrup (PBU).....	58
Ansøgning om lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941. Afdeling 40 Korsevænget (PBU)....	63
Godkendelse af skema C vedrørende Bataljonen (PBU).....	66
Orientering om arbejdskraftsudfordringen i Ringsted Kommune.....	70
Lukket: Ændring af anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af erhvervsgrund i Business Park Ri	73
Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet.....	74
Underskriftsark.....	75
Indkaldelse af stedfortræder for Claus Bedemann til Byrådets møde den 12-09-2022.....	76

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Per Flor erklæres inhabil i punkt 22

Godkendt med bemærkning om, at tillægsdagsordnen behandles først.

Ej til stede Claus Bedemann

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 2: Borgerdrevet forslag: Skøjtehal til Ringsted

22-009196

Beslutning

Der arbejdes ikke videre med forslaget for nuværende. Forslaget kan evt. tages op i en budgetlægning på et senere tidspunkt.

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Et borgerdrevet forslag om etablering af en skøjtehal i Ringsted har opnået 200 stemmer. Byrådet skal nu tage stilling til forslagens videre behandling.

Beskrivelse af sagen

Forslaget har følgende ordlyd:

"Skøjtehal til Ringsted

Ringsted har en helt central placering på Sjælland, med motorvej der løber tværs igennem byen, og et knudepunkt for offentligt transport, der gør os et muligt og oplagt sted at opføre en skøjtehal.

Hovedstadsområdet har syv skøjtehaller. Kigger man væk fra hovedstadsområdet, kan man ingen skøjtehaller finde.

Hvorfor ikke opføre en skøjtehal i Ringsted?

Ved at opføre en skøjtehal i Ringsted, er vi med til at bibeholde byens slogan, "Midt i mulighederne", og samtidig bringe interesserede til Ringsted fra alle øens hjørner – nord som Holbæk, syd som Næstved og Nykøbing-Falster, øst som Borup, Viby, Roskilde og Køge, og vest som Sorø, Slagelse og Korsør – og alle andre byer derimellem.

Issport er i vækst – heriblandt hockey og kunstskejteløb. Coronanedlukningen har blandt andet bidraget til, at folk søgte nye interesser, hvilket blandt andet issport har gavn af. Med det sagt, kan Ringsted gavn af en skøjtehal, og være til gavn for ikke kun vores egne borgere, men også for nærliggende byer."

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Ingen.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen særlige konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at sagen drøftes.

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 3: Ny indstilling til Vurderingsankenævn Storstrøm

22-010358

Beslutning

Steen Karlsen indstilles som medlem af Vurderingsankenævnet.

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Byrådet skal indstille et nyt medlem til Vurderingsankenævn Storstrøm i stedet for Henrik Thomsen.

Beskrivelse af sagen

Byrådet indstillede på det konstituerende møde den 7. december 2021 Daniel Nørhave og Henrik Thomsen til Vurderingsankenævn Storstrøm.

Skattestyrelsen har efterfølgende meddelt Ringsted Kommune, at Henrik Thomsen ikke kan udnævnes som medlem af Vurderingsankenævnet, og Skattestyrelsen anmoder derfor Ringsted Kommune om indstille et nyt medlem.

Funktionsperioden for de nye vurderingsankenævn begynder 1. juli 2022 og udløber 30. juni 2026.

Ministeriet gør opmærksom på, at: ”Ved indstillingen skal generelt tilstræbes, at medlemmerne udgør et repræsentativt udsnit af befolkningen. Ved indstillingen af medlemmer skal kommunalbestyrelserne derfor inddrage en alders- og kønsfordeling. Afspejler de indstillede personer ikke i tilstrækkelig grad et repræsentativt udsnit af befolkningen, kan skatteministeren undlade at udnævne de indstillede personer, og anmode om, at der foretages en ny indstilling.”

De indstillede kandidater:

- Være valgbar til Ringsted Byråd
- Skal opfylde habilitets- og decorumkrav - det betyder bl.a., at personen f.eks. ikke må være ansat i Skatteforeningen eller være medlem af Skatterådet og skal have afgivet de nødvendige årlige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og overholdet afdragsordninger om restancer til det offentlige.
- Skal have basale IT-kundskaber og skal være tilmeldt Digital Post.

Der er 4 ankenævn nedsat under Skatteankestyrelsen: Skatteankenævn, Vurderingsankenævn, Fællesankenævn og Motorankenævn.

Ankenævnene afgør klager over told- og skatteforvaltningens afgørelser på en lang række områder – herunder klager vedrørende fysiske personers indkomstansættelse, dødsboer, vurdering af fast ejendom, fastsættelse af afgiftspligtig værdi af køretøjer mm.

Henrik Thomsen blev på det konstituerende møde indstillet af valggruppe CD, som derfor kan indstille et nyt medlem.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at valggruppe CD indstiller et nyt medlem Vurderingsankenævn Storstrøm

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 4: Udpegning af ny suppleant til Børn og Unge-udvalget

21-009335

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Der er behov for at Byrådet udpeger et nyt fast medlem til børn og unge-udvalget.

Beskrivelse af sagen

Udvalget nedsættes jævnfør den sociale retssikkerhedslovs § 18.

Udvalget træffer afgørelser i sager vedrørende børn og unge, jf. § 74 i lov om social service, herunder anbringelse af børn uden for hjemmet uden forældremyndighedsindehaverens samtykke m.v.

Udvalget består af 5 medlemmer:

- 2 medlemmer, der vælges blandt Byrådets medlemmer
- 1 medlem, der er byretsdommer og udpeget af retspræsidenten i retskredsen
- 2 medlemmer, der er pædagogisk-psykologisk sagkyndige, og udpeget af Familieretshuset.

Der udpeges tillige for hvert medlem en stedfortræder, der indkaldes når medlemmet er forhindret i at deltage.

Byrådets valg af medlemmer og Familieretshusets udpegning af de pædagogisk-psykologisk sagkyndige følger den kommunale valgperiode.

Børn og Unge-udvalget vælger selv sin formand og næstformand blandt de medlemmer, der er udpeget af Byrådet (retssikkerhedslovens § 20).

Byrådet har på det konstituerende møde udpeget 2 medlemmer og 2 stedfortrædere til børn og unge-udvalget.

Medlemmer og stedfortrædere er valgt ved forholdstalsvalg efter d'Hondts metode, jf. styrelsesloven § 25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 og efterfølgende lodtrækning.

På baggrund af lodtrækning foretaget 2. december 2021 blev følgende medlemmer af udvalget udpeget af valggruppe A, F, O, V, Ø:

2 medlemmer	Valggruppe	2 stedfortrædere	Valggruppe
Mazlum Öz	AFOVØ	Lotte Birkestrøm	AFOVØ
Henrik Kjær	AFOVØ	Britta Nielsen	AFOVØ

Henrik Kjær, som er fast medlem er for tiden forhindret i at deltage i børn- og ungeudvalgets møder og dermed har Britta Nielsen som suppleant været indkaldt. Da det endnu er uvist, hvornår Henrik Kjær igen kan varetage hvervet som medlem af udvalget og da Britta Nielsen vil være forhindret i at møde til en del af de faste og planlagte møder, ønskes der udpeget et nyt fast medlem i stedet for Henrik Kjær. Britta Nielsen fortsætter som suppleant.

Valggruppe A, F, O, V, Ø har meddelt, at de i stedet ønsker at udpege Lene Reffstrup.

Inddragelse og høring

ikke relevant.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Ved udpegningen er der sikret at der er det rette antal medlemmer i børn og unge-udvalget.

Konsekvenser for handicapområdet

Ikke relevant.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Lene Reffstrup udpeges som fast medlem af børn og unge-udvalget i stedet for Henrik Kjær.

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 5: Revision af kommunens regnskab for 2021 (ØK)

21-011421

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal Byrådet tage stilling til revisionsberetning vedrørende regnskabsåret 2021 samt godkende regnskabet for 2021 endeligt. Regnskabet vedlægges som bilag.

Beskrivelse af sagen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, har fremsendt beretning om revision af Kommunens regnskab for 2021. Beretningen vedlægges som bilag.

Endvidere er fremsendt beretning vedrørende revisionsaftale, idet der pr. 1. januar 2022 er valgt nyt Byråd. Beretningen er fremsendt i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik og redegør for BDO's opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af Byrådets og revisors opgaver og ansvar. Beretningen vedlægges som bilag.

Beretningerne er den 16. juni 2022 udsendt til Byrådets medlemmer via Byrådsportalen til orientering.

Styrelseslovens § 45, stk. 2 foreskriver, at Byrådet i et møde træffer afgørelse med hensyn til revisionens eventuelle bemærkninger og godkender regnskabet endeligt.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Selv om der ikke er bemærkninger til revision af regnskabet, er der flere steder i beretningen anbefalinger, som kommunen fremover skal være opmærksom på. Nedenfor er oplister de afsnit, hvor der er anbefalinger og administrationens kommentarer er anført ud for hver anbefaling.

Anbefaling	Administrationens kommentar
Afsnit 3.2 Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller	

<p>Revisionen har konstateret, at en række enheder ikke var ajour med deres ledelsestilsyn og bilagskontroller.</p> <p>Det anbefales derfor, at kommunen fremadrettet har fokus på, at alle enheder løbende foretager de påkrævede ledelsestilsyn og bilagskontroller.</p>	<p>Administrationen vil styrke fokus på, at alle enheder løbende foretager ledelsestilsyn. Fremover vil der blive udsendt en rykker, og såfremt den ikke medfører udførelse af ledelsestilsyn, vil de pågældende ledere blive indkaldt til møde.</p>
<p>Afsnit 3.4 Decentrale besøg</p> <p>Følgende er konstateret:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At institutioner ikke er bevidste omkring, hvad inventarlisten bør indeholde. Det er vores overbevisning, at inventarlisten skal indeholde genstande, der har karakter af let omsættelige varer og ikke fx skriveborde. BDO anbefaler Ringsted Kommune at lave en vejledning til kommunens institutioner, hvad der skal indgå i inventarlisten. • At der flere steder ikke er indskrevet købekort i ledelsestilsynene. Købekort sidestilles med dankort. BDO anbefaler Ringsted Kommune at oplyse institutionerne omkring, at ledelsestilsynet bør indeholde købekort og procedure herom. • Endvidere er det konstateret, at vores anbefaling fra tidligere om afholdelse af kurser for de enkelte ledere/bogholdere i udførelsen af ledelsestilsyn, herunder især oplysninger om indholdet i inventarlisten, beskrivelse af mål for institutionen samt generelle mangler i ledelsestilsynet, fortsat er aktuel. 	<p>Der vil blive udarbejdet ny og forenklet vejledning om hvad en enheds inventarliste bør indeholde.</p> <p>Købekort vil blive indarbejdet i den skabelon lederne udfylder i forbindelse med ledelsestilsyn.</p> <p>Der vil blive tilbudt kurser til lederne, hvor formål og indhold til ledelsestilsyn vil blive gennemgået.</p>

Afsnit 6 Interne IT-kontroller	
BDO anbefaler, at kommunen sikrer sig, at revisorerklæringer fra KY gennemgås, således at det kan dokumenteres, at kommunen har forholdt sig til de komplementerende kontroller, som kommunen selv er ansvarlig for, idet manglende kontrol hermed, kan betyde forkert opsætning i konfigurationen af systemet og dermed fejlagtige udbetalinger. Udførelsen af de komplementære kontroller dokumenteres og fremsendes til kommunens finansielle revisorer.	Revisorerklæringen vedrørende Kommunernes Ydelsessystem (KY) er gennemgået af administrationen og det er sikret, at de anbefalede kontroller er udført.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Vurdering

Det vurderes, at revisionens bemærkning og konklusioner i øvrigt ikke har væsentlig betydning for regnskabet resultat. Administrationen vurderer, at anbefalingerne efterleves og tager revisionens kommentarer og anbefalinger til efterretning.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at beretningen tages til efterretning.
2. at regnskabet for 2021 (bestående af Generelle bemærkninger, Specielle bemærkninger samt bilag) godkendes endeligt.

Sagens forløb

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Regnskab 2021 efter revision

Beretning nr 36

Beretning nr 35

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 6: Garantistillelse for lån i Gyrstinge Vandværk vedr. anlægsarbejder i 2022 (ØK)

22-008146

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Gyrstinge Vandværk har på deres generalforsamling den 10. maj 2022 besluttet at ansøge Ringsted Kommune om kommunegaranti for et lån på i alt 3,0 mio. kr. til anlægsarbejder der forventes udført i 2022, se **bilag 1**. Der skal i denne tages stilling til denne ansøgning.

Beskrivelse af sagen

På generalforsamling hos Gyrstinge Vandværk den 10. maj 2022 blev det besluttet at Gyrstinge Vandværk optager lån på 3,0 mio. kr. til finansiering af anlægsarbejder, der forventes udført i 2022.

Lånet ønskes optaget i KommuneKredit, som traditionelt er de billigste långivere på markedet for offentlige institutioner. Lånets løbetid er 40 år. For at forsyningselskaber kan optage lån i KommuneKredit er det dog en forudsætning, at der stilles kommunegaranti for lånebeløbet. Derfor har bestyrelsen i Gyrstinge vandværk ansøgt Ringsted Kommune om at stille garanti for lånet på i alt 3,0 mio. kr.

Ved garantistillelse opkræver Ringsted Kommune stiftelsesprovision og løbende garantiprovision for de lån der stilles garanti for. Administrationen har derfor fået foretaget en kreditvurdering af Gyrstinge Vandværk. PricewaterhouseCoopers(PwC) vurderer at markedsprisen for garantiprovisionen bør være 0,4% p.a. plus stiftelsesprovision på 43,5 t. kr., se. **bilag 2**.

Den gennemførte kreditvurdering betales af Ringsted Kommune Jf. sagen om principper for garantistillelse i Ringsted Kommune. Kreditvurderingen forventes at koste 25 t. kr. p.a.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Der er foreslået følgende satser for garantiprovision og stiftelsesprovision:

- Gyrstinge vandværk: Garantiprovision 0,4%
- Gyrstinge vandværk: Stiftelsesprovision 43,5 t. kr.

Garantiprovisionen for lånet udgør i 2022 i alt 11,9 t. kr. og for 2023, 2024 og 2025 vil garantiprovisionen udgøre henholdsvis 11,7 t. kr., 11,5 t. kr. og 11,4 t. kr.

På den baggrund foreslås det, at der i 2022 gives en indtægtsbevilling på 11,9 t. kr. til garantiprovision og en indtægtsbevilling på 43,5 t. kr. til stiftelsesprovisionen samt en udgiftsbevilling på 25 t. kr. til betaling af kommunens udgifter til kreditvurderingen. Indtægterne fra garantiprovisionen indarbejdes i det tekniske budget for 2023 og frem.

Det kan bemærkes, at i følge lånebekendtgørelsen kan kommuner stille garanti for forsyningsselskabers lån til investeringer *uden* krav om kommunal deponering.

Vurdering

Gyrstinge Vandværk vurderer, at det er billigst at anvende KommuneKredit som långiver, hvilket kræver kommunal garantistillelse.

Gyrstinge Vandværk ønsker lån med kommunal garantistillelse.

Det anbefales derfor, at Ringsted Kommune stiller kommunegaranti for lånet på i alt 3,0 mio. kr. En afvisning af at stille garanti vil betyde, at Gyrstinge Vandværk skal ud og låne på markedsvilkår. Det vil give den samme omkostning som et lån med garantistillelse fra kommunen. Fordelen ved garantistillelse er for forsyningen, at de kan opnå længere løbetid på lånene samt at der ikke tages pant i deres aktiver. Fordelen for kommunen er, at forskellen mellem et markedsbaseret lån og et lån med garantistillelse tilfalder kommunen i stedet for en privat aktør.

Det vurderes, at revisionens foreslåede satser for garantiprovision og stiftelsesprovision sikrer at Ringsted Kommune overholder reglerne om statsstøtte.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have særskilt betydning for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der meddeles kommunegaranti til Gyrstinge vandværk på 3.000.000 kr. for lånet beskrevet i sagen og at der fastsættes en garantiprovision på 0,4% og at der opkræves stiftelsesprovision på 43.500 kr.
2. at der i 2022 gives en indtægtsbevilling til provenuet fra garantiprovision på 11.911 kr. og en indtægtsbevilling til stiftelsesprovisionen på 43.500 kr., som tilføjes kassebeholdningen, og at indtægterne for garantiprovisionen indregnes i det i det tekniske budget for 2023 og frem
3. at der i 2022 gives en udgiftsbevilling til kommunens afholdelse af udgiften til kreditvurderingen på 25.000 kr.

Sagens forløb

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt, med præcisering af at der indhentes kreditvurdering hvert 5. år.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Bilag 1 - Referat generalforsamling 10.05.22

Bilag 2 Kreditvurdering af - Gyrstinge Vandværk

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 7: Udbud af navneret Hal A, Ringsted Sportscenter (UFU)

22-012657

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt navneretten til Hal A i Ringsted Sportscenter skal udbydes til salg.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommunes sponsor- og reklameregulativ regulerer bl.a. salg af navneret til en kommunal institution og der fremgår det, at ”salg af større og markante reklameflader skal behandles og besluttes i fagudvalg og byråd.”

Ringsted Kommune har de seneste 8 år haft solgt navneretten til Hal A på Ringsted Sportscenter i forlængelse af politisk vedtaget sponsor- og reklameregulativ (**bilag 1**).

Den eksisterende aftale med Dansk Kabel TV udløber ved årsskiftet og Dansk Kabel TV ønsker ikke at benytte forlængelsesoptionen. Derfor skal Byrådet træffe beslutning om, hvorvidt navneretten igen skal udbydes til salg. Tidligere anvendt udbudsbeskrivelse er vedlagt som **bilag 2**. Såfremt der træffes beslutning om udbud opdateres udbudsbeskrivelsen.

Af udbudsmaterialet fremgår det, at køber med navneretten vil opnå følgende synlighed og eksponering:

- Navn og logo på Hal A's ydergavl ud mod Sportscentrets hovedindgang. Disponibelt format: bredde 350 cm, højde 750 cm. Formatet kan suppleres med vimpel på toppen af gavlen.
- Navn og logo på øst og vest gavl inde i Hal A. Disponibelt format pr. gavl: bredde 325 cm, højde 220 cm
- Navn og logo på alle trykte tavler og elektroniske info skærme i Ringsted Sportscenter, hvor Hal A indgår som navn.
- Navn og logo over de 3 indgangsdøre til Hal A fra Foyer. Disponibelt format pr. dør: bredde 240 cm, højde 30 cm.
- Navn på Ringsted Sportscenters hjemmeside, hvor Hal A indgår som navn.

Navneretten har været udbudt i 3 år med mulighed for forlængelse i 2*1 år.

Køber skal overholde bestemmelserne i Ringsted Kommunens reklame- og sponsorregulativ, markedsføringsloven og anden lovgivning i sin udmøntning af navneretten.

Køber afholder alle udgifter forbundet med produktion, opsætning og implementering af navneretten og skal efterfølgende afholde alle udgifter til vedligeholdelse, nedtagning, renovering, når aftalen udløber.

Køber kan anvende navneretten i virksomhedens PR- og markedsføring og tilkøbe yderligere synlighed (bander mm.) i henhold til gældende retningslinjer for markedsføring i forbindelse med arrangementer i Ringsted Sportscenter.

Et salg af navneretten til Hal A i Ringsted Sportscenter skal ske til markedspris. Markedsprisen er vanskelig at opgøre idet varen (halnavnet) er svær at sammenligne med andre varer. Markedsprisen kan dog også siges at være den højst opnåelige pris ved et udbud.

Provenuet fra salget vil blive udloddet i henhold til Ringsted Kommunes reklame – og sponsorregulativ. Såfremt købet sker i samarbejde med en forening vil minimum 80 % af salgsprovenuet tilfalde den pågældende forening.

Såfremt Byrådet ønsker, at navneretten til Hal A skal udbydes til salg gennemføres udbudsproces i efterår 2022 med henblik på at indgå ny aftale med ikrafttræden 1. januar 2023. Endelig beslutning om godkendelse af tilbud skal godkendes af Byrådet forinden.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der vil være interesse for at byde på navneretten til Hal A, Ringsted Sportscenter, samt det har fungeret fint både for Ringsted Sportscenter samt tidligere tilbudsgivere med synlighed via navneretten på Hal A.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at navneretten til Hal A udbydes til salg i 3 år med mulighed for forlængelse i 2*1 år.

Sagens forløb

23-08-2022 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

BILAG 1 - 2020-11-09_godkendt_sponsor-_og_reklameregulativ

BILAG 2 - Udbudsbetingelser_navnerettigheder_hal_a_ringsted_sportscenter

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 8: Orientering om differentierede takster i A-huset og på Bifrostskolen (UFU)

22-011023

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	X	X					X	
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Byrådet besluttede d. 7/6-2022, at alle takstfinansierede tilbud i Ringsted Kommune skal have differentierede takster. Denne sag orienterer om takstbeskrivelserne for A-Huset og Bifrost.

Beskrivelse af sagen

A-huset og Bifrostskolen skal have differentierede takster. Differentierede takster har til formål at fastsætte støttegraden i forhold til den enkelte elev i specialundervisningstilbuddet. De øvrige takstfinansierede tilbud i Ringsted Kommune har ligeledes differentierede takster.

Taksterne er bygget op med en grundtakst og to tillægstakster; i alt 3 forskellige takster. Taksterne beskriver de faglige og pædagogiske indsatser, tilbuddene har. Beskrivelser dækker områderne:

- Undervisning
- Individuelle behov
- Forældresamarbejde
- Udarbejdelse af handleplaner
- Inklusion
- Social træning

Både i A-Huset og på Bifrost kan der være stor forskel i elevernes individuelle behov; også selvom de på papiret har de samme udfordringer.

Når en elev visiteres efter grundtakst, er det fordi eleven vurderes til at have behov for et særligt pædagogisk og didaktisk tilrettelagt undervisningsforløb, i et mindre klassemiljø og med mulighed for en højere grad af voksenkontakt, end hvad der tilbydes i den almene skole. Når disse forhold er opfyldt, kan eleven selvstændigt indgå i specialtilbuddets aktiviteter i såvel undervisning som fritid (SFO).

En elev visiteret efter mellemtaksten vurderes til at have et højere behov for individuel støtte og guidning, end elever på grundtakst. Dette behov kan være af både faglig, social og/eller personlig karakter, og kan være til stede i undervisningstiden og/eller SFO'en.

Elever visiteret efter høj takst vurderes til at have et udpræget stort behov for individuel støtte og guidning, i forhold til elever på de to andre takster. Dette behov kan ligeledes være af faglig, social og/eller personlig karakter, og kan også være til stede i undervisningstiden og/eller SFO'en.

De udspecificerede takster for A-huset og Bifrostskolen ses i bilagene.

Taksterne tages i anvendelse pr. 1/10-2022. Elever i specialtilbud visiteres for ét år ad gangen.

Inddragelse og høring

Lederne af tilbuddene har været involveret i beskrivelsen af de differentierede takster.

Økonomi

Ingen

Vurdering

Administrationen vurderer, at de beskrivelsen af de forskellige takster afspejler de pædagogiske forskelle som er i målgruppen i de to tilbud. Administrationen vurderer ligeledes, at taksterne giver mulighed for at lave en faglig understøttet indsats som passer til elevens behov på alle tre takstniveauer.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagens forløb

23-08-2022 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Til efterretning.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

takstbeskrivelse_ahuset_endelig_aug22

takstbeskrivelse_bifrost_aug22

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 9: Kvalitetsstandarder på voksenområdet 2022 - sundheds- og ældreområdet (Genoptaget) (ÆSSU, AEU)

21-017455

Beslutning

Godkendt med fagudvalgenes bemærkninger

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman) og Per Flor

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring			X					X
Orientering								
Indstilling		X	X					X
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I henhold til den af Byrådet vedtagne procedure for politisk behandling af kvalitetsstandarderne på voksenområdet for første år i valgperioden fremlægges hermed den anden tredjedel af de reviderede kvalitetsstandarder under temaet ”ældre- og sundhedsområdet” til politisk behandling.

Beskrivelse af sagen

Formålet med kvalitetsstandarderne er at give Byrådet mulighed for at definere serviceniveauet og kvaliteten af de ydelser, som kommunen leverer. Desuden bruges kvalitetsstandarderne som information til borgerne om, hvilket serviceniveau de kan forvente i Ringsted Kommune.

Kvalitetsstandarderne fungerer også som arbejdsredskab for medarbejdere og ledelse i Social- og Sundhedscentret, når de skal behandle borgernes sager.

Kvalitetsstandarderne indenfor temaet ”ældre- og sundhedsområdet” er senest vedtaget samlet af Ældre- og Genoptræningsudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget i henhold til den dagældende delegationsplan i september 2020. Flere af kvalitetsstandarderne er efterfølgende blevet behandlet af Byrådet den 6. december 2021.

2022 er første valgår og i henhold til den procedure for politisk behandling af kvalitetsstandarderne, som Byrådet vedtog den 11. november 2019, skal samtlige kvalitetsstandarder behandles i Byrådet i sektioner under nogle temaer. I henhold til de tidligere gældende delegationsplaner var det fagudvalgene Ældre- og Genoptræningsudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, som indstillede til beslutning i sagen. De nye delegationsplaner er endnu ikke udfærdiget og derfor fremlægges sagen nu til indstilling om beslutning for Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, samt Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

Nedenfor følger et skema med oversigt over de foreslåede præciseringer og tilpasninger af de kvalitetsstandarder, som vedrører ældre- og sundhedsområdet, samt årsagen til disse.

Kvalitetsstandard for:	Årsag/bemærkninger til ændringer
Aflastning og afløsning	Ingen ændringer
Daghjem til borgere med demens	Mindre sproglige rettelser.
Daghjem til ældre borgere med fysiske handicap	Mindre sproglige rettelser. Rettelse af, hvor mange dage ophold på daghjem kan vare, så teksten afspejler gældende praksis.
Forebyggende hjemmebesøg	Mindre sproglige rettelser.
Genoptræning efter Sundhedsloven § 140	Mindre sproglige rettelser. Præcisering af, hvornår træning i eget hjem kan ske.
Hjemmesygepleje	Præcisering af afsnit omkring hjælp til medicindosering.
Hjælp på plejecentre	En enkelt mindre sproglig rettelse.
Klippekort	Mindre rettelser.
Ledsagerordning for borgere over 67 år	Ingen ændringer
Madservice med udbringning	Konsekvensrettelse som følge af seneste udbud.
Midlertidigt ophold på plejecenter	Ingen ændringer
Nødkald	Ingen ændringer
Omsorgstandpleje	Mindre sproglige rettelser. Præcisering vedrørende ægtefæller, som flytter med i plejebolig.
Pasning af døende i eget hjem	Mindre sproglige rettelser. Præcisering af dokumentationskrav, og hvornår borger kontaktes efter modtagelse af ansøgning. Præcisering af, at borger selv skal søge om forlængelse af plejevederlag.
Pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom i eget hjem	Præcisering af dokumentationskrav, og hvornår borger kontaktes efter modtagelse af ansøgning.
Personlig pleje og ernæring	Sproglige ændringer af afsnit omkring fleksibel hjælp af hensyn til ensartethed. Præcisering af mulighederne for at ændre på hvilke opgaver, man modtager hjælp til.
Praktisk hjælp	Sproglige ændringer. Præcisering af mulighederne for at ændre på, hvilke opgaver, man modtager hjælp til. Præcisering vedrørende hvor ofte der gives hjælp til indkøb. Præcisering af, hvilke områder af boligen, der gøres rent i.
§ 122 Sygeplejeartikler	Ingen ændringer
Tildeling af plejebolig	Præcisering af kriterier for visitering til skærmet plejebolig.

Træning	Mindre sproglige rettelse. Præcisering af afsnit om, hvad der er borger ansvar i forbindelse med modtagelsen af hjælpen.
Visiteret kørsel til daghjem	Mindre sproglige rettelse. Rettelse af lovgrundlag, som tidligere var ukorrekt.
Visiteret kørsel til genoptræning efter sundhedslovens § 140	Sproglig ændring af afsnittet omkring, hvem der kan få hjælp.
Visiteret kørsel til genoptræning og vedligeholdelsestræning efter servicelovens § 86	Mindre sproglige ændringer.
Visiteret kørsel til vederlagsfri fysioterapi	Præcisering af, hvad der kan bevilliges kørsel til. Præcisering af hvor mange gange ugentligt, der kan ydes kørsel, og hvor tidligt der skal gives afbud til kørsel. Fjernelse af afsnit om, at kørselshjælp ikke er muligt, hvis der er bevilliget støtte til køb af handicapbil.

Mindre rettelse og ændring af formuleringer

I mange af kvalitetsstandarderne er der foretaget mindre rettelse. Eksempelvis opdateringer af centralt bestemte takster, rettelse af hyperlinks til hjemmeside, eller mindre sproglige ændringer uden betydning for indholdet eller niveauet af hjælpen.

Daghjem til ældre borgere med fysiske handicap

Udover nogle få sproglige rettelse foreslås det ændret, at varigheden af ophold på daghjem kan være op til tre dage i stedet for fem dage om ugen, hvilket afspejler de erfaringsmæssige behov, idet der til dato ikke har været behov for mere end tre dage.

Genoptræning efter sundhedslovens § 140

Præcisering af, at træning i eget hjem i stedet for i de almindelige træningslokaler kun kan ske i særlige tilfælde og efter en individuel vurdering.

Hjemmesygepleje

Det foreslås præciseret, at hjælp til medicindosering som udgangspunkt består i dosispakket medicin via apoteket og ikke i medicindosering af hjemmesygeplejen. Dette afspejler kommunens praksis.

Madservice med udbringning

Muligheden for at vælge smørrebrød foreslås fjernet som konsekvens af det seneste udbud. Tilbuddet er taget ud af tilskudsordningen, da det ikke blev brugt. Det er fortsat muligt at bestille smørrebrød fra madservice uden tilskud, ligesom hjemmehjælpen gerne smører håndmadder ved behov, idet dette ikke er mere tidskrævende end anden madhåndtering.

Omsorgstandpleje

Foruden mindre sproglige rettelse foreslås præcisering af, at ægtefæller, som flytter med en borger, der er visiteret til en plejebolig, ikke automatisk er berettiget til omsorgstandpleje, blot fordi de flytter med i plejeboligen. Det er efter loven en betingelse for visitation, at man har nedsat førlighed eller et vidtgående psykisk eller fysisk handicap, som gør, at man ikke kan benytte det almindelige tandplejetilbud.

Pasning af døende i eget hjem hhv. pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom i eget hjem

Der er foretaget præcisering af dokumentationskrav i form af lønsedler, idet tre lønsedler er nødvendigt til brug for beregningen af vederlaget. En enkelt lønseddel er i praksis ikke nok. Derudover præcisering af, hvor hurtigt Myndigheden kontakter borgeren efter modtagelse af ansøgningen. Endelig foreslås præcisering af, at den pårørende selv skal søge om forlængelse af plejevederlaget efter den døende borger er afgået ved døden.

Personlig pleje og ernæring

Ændring af afsnit om fleksibel hjælp så afsnittet er enslydende med det tilsvarende afsnit i kvalitetsstandarden for praktisk hjælp. Præcisering af, at man kun har mulighed for at bytte hjælp til én opgave til en anden opgave, hvis man ikke selv er i stand til at udføre den anden opgave.

Praktisk hjælp

Administrationen foreslår præcisering af, at man kun har mulighed for at bytte hjælp til én opgave til en anden opgave, hvis man ikke selv er i stand til at udføre den anden opgave. Præcisering af, i hvilke områder af boligen, der kan gives hjælp til rengøring. Der er endelig lagt op til præcisering af, at hjælp til indkøb som udgangspunkt er med levering én gang ugentligt.

Tildeling af plejebolig

Præcisering af, at det er et moment ved visitering til skærmet plejebolig for demente, om borgers adfærd kræver mere skærmende omgivelser end en almindelige plejebolig. Eksempelvis fordi borger har behov for at blive skærmet fra andre beboere, eller fordi borger er dørsøgende.

Visiteret kørsel til genoptræning efter sundhedslovens § 140

Der foreslås at ændre formuleringen af afsnittet om, hvem der kan få hjælp, så betingelserne for enten kørsel eller kørselsgodtgørelse står mere klart.

Visiteret kørsel til vederlagsfri fysioterapi

Det foreslås præciseret, at der kan ydes kørsel til handicapdræt en gang om ugen ud over de to gange der kan køres til vederlagsfri fysioterapi. Fjernelse af afsnit om, at bevilling af kørsel ikke er muligt, hvis man har fået støtte til køb af handicapbil, idet dette ikke er korrekt.

Klagevejledning

I forbindelse med den behandling af kvalitetsstandarder i 2021, hvor kun en mindre del af kvalitetsstandarderne blev behandlet, besluttede Byrådet, at alle kvalitetsstandarder skal forsynes med et afsnit om klagevejledning. På den baggrund er der indsat afsnit om klagevejledning i de kvalitetsstandarder, hvor dette manglede.

Læsevejledning til kvalitetsstandarderne:

Tekst skrevet med grønt foreslås tilføjet eller flyttet fra andet afsnit.

Tekst skrevet med rødt foreslås slettet eller flyttet til andet afsnit.

Følgende bilag er knyttet til sagen:

Bilag 1-24: De samlede kvalitetsstandarder indenfor ældre- og sundhedsområdet med markering af de foreslåede tilpasninger/præciseringer.

Inddragelse og høring

Sendes i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet med frist den 13. juni 2022.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Mindre rettelser og ændring af formuleringer

Det er administrationens vurdering, at de foreslåede mindre rettelser og ændringer af formuleringer er relevante, at de kan være med til at bidrage til en mere borgerrettet kommunikation og forståelse, og at de vil bidrage til, at kvalitetsstandarderne er mere ensartede i deres udtryk. Det er administrationens vurdering, at der ikke er tale om ændringer af serviceniveauet.

Daghjem til ældre borgere med fysiske handicap

Den foreslåede ændring fra fem til tre dage om ugen afspejler hvad behovet reelt er, og hvad der i praksis visiteres til. Der har aldrig været visiteret til ophold i fire eller fem dage om ugen.

Genoptræning efter sundhedslovens § 140

Det er administrationens vurdering, at præciseringen er relevant i forhold til bedre forventningsafstemning hos borgerne.

Hjemmesygepleje

Forslaget om præcisering af, at dosispakket medicin via apoteket er udgangspunktet for hjælp til medicindosering, skyldes et ønske om at gøre det klart, at der ikke er mulighed for frit at vælge medicindosering af hjemmesygeplejen. Dette på baggrund af praktiske erfaringer.

Madservice med udbringning

Smørrebrød er udgået som en valgmulighed som en konsekvens af det seneste udbud, og derfor foreslås denne ændring afspejlet i kvalitetsstandard. Smørrebrød kan dog fortsat tilkøbes, hvis det ønskes.

Omsorgstandpleje

Det vurderes relevant at præcisere, at en ægtefælle, der flytter med i plejebolig ikke automatisk er berettiget til omsorgstandpleje. Det nuværende formulering kan et sådant fejlagtigt indtryk. Sundhedslovens betingelser for bevilling af omsorgstandpleje skal dog være opfyldt, før der kan bevilliges.

Pasning af døende i eget hjem hhv. pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom i eget hjem

De foreslåede præciseringer vedrørende dokumentationskravet afspejler, hvad der i praksis er nødvendigt. Præciseringen vedrørende forlængelse af plejevederlaget skyldes en konkret klagesag og vurderes relevant for at undgå enhver tvivl.

Personlig pleje og ernæring

Administrationen vurderer, at de sproglige rettelser er relevante og medvirker til ensartethed, og at præciseringen er relevant i forhold til at afspejle kommunens egen praksis.

Praktisk hjælp

Det vurderes, at den nuværende formulering af, at der maksimalt kan gøres rent i et område af boligen svarende til 65 m² er for kategorisk og for ufleksibel i forhold til Ankestyrelsens praksis. Det følger således af en principafgørelse, at kommunen ikke må sætte en kvadratmetermæssig begrænsning. Præciseringen for så vidt angår bytning af opgaver, og hvor ofte der er levering af mad som hjælp til indkøb afspejler kommunens egen praksis.

Tildeling af plejebolig

Præciseringen vedrørende behovet for skærmet bolig afspejler kommunens praksis, idet antallet af skærmede boliger er begrænset, og idet ikke alle demente har behov for en skærmet bolig. Det vurderes i hver enkelt sag, hvor borgers behov bedst vil kunne understøttes.

Visiteret kørsel til vederlagsfri fysioterapi

Det er administrationens vurdering, at de foreslåede præciseringer bedst muligt afspejler gældende ret og praksis fra Ankestyrelsen. Det forhold, at man ikke nødvendigvis er afskåret fra at blive visiteret til kørsel til vederlagsfri fysioterapi, fordi man tidligere har fået bevilliget støtte til køb af handicapbil, er blevet præciseret af Social- og ældreministeriet.

Visiteret kørsel til genoptræning efter sundhedslovens § 140

Det er administrationens vurdering, at de foreslåede ændringer af formuleringerne gør teksten mere gennemskuelig og læsevenlige. Der er alene tale om sproglige ændringer. Der er ikke sket lovændringer eller lignende, og betingelserne for hjælpen er uændrede.

Administrationen vurderer endelig, at kvalitetsstandarderne på ældre- og sundhedsområdet med de foreslåede tilpasninger og præciseringer lever op til lovgivningen, herunder den aktuelle praksis fra Ankestyrelsen, som den ser ud pr. dags dato.

Der er efter administrationens opfattelse alene tale om mindre tilpasninger eller præciseringer uden væsentlig betydning for serviceniveauet.

Konsekvenser for handicapområdet

Fastsættelse af kvalitets- og serviceniveau, som er emnet for nærværende sag, har indflydelse på den hjælp, som bl.a. handicappede kan forvente at få fra kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at kvalitetsstandarderne med de foreslåede ændringer og præciseringer sendes i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet med høringsfrist den 13. juni 2022, hvorefter sagen genoptages.

Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 22-08-2022 og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 25-08-2022

Der er indkommet følgende høringssvar fra Handicaprådet:

"Handicaprådet mener ikke, at der under "daghjem til ældre borgere med fysiske handicap" er behov for at rette, hvor mange dage om ugen ophold på daghjem kan bevilges. Det bør blive stående af hensyn til, at der kan opstå situationer, hvor der kan være behov for det antal dage, der aktuelt er beskrevet mulighed for. Handicaprådet anbefaler, at der ikke ændres i gældende kvalitetsstandard for "daghjem til ældre borgere med fysiske handicap". Under punktet "Madservice med udbringning er vi enige i, at det bør indgå, at" "hjemmehjælpen gerne smører håndmadder ved behov, idet dette ikke er mere tidskrævende end anden madhåndtering". Vi mener dog også, det er vigtigt, at man sikrer sig, at borgerne får kendskab til denne mulighed. Det mener vi ikke at kunne se fremgår i øjeblikket."

Administrationen vurderer, at Handicaprådets høringssvar angående Daghjem kan imødekommes uden konsekvenser, idet der til dato ikke har været behov ud over de 3 dage.

Hvad angår bedre informationen om hjemmehjælpens mulighed for smørring af håndmadder, tages dette til efterretning.

Herudover er der modtaget høringssvar fra Ældrerådet:

"Ældrerådet har på sit møde den 25. maj 2022 behandlet sagen om kvalitetsstandarder. Ældrerådet har drøftet de ændringer der er foretaget og kan som helhed godkende kvalitetsstandarderne." herudover fremgår følgende af referatet

Indstilling

Direktionen indstiller, at kvalitetsstandarderne godkendes med de foreslåede ændringer og præciseringer.

Sagens forløb

16-05-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sendes i høring, og genoptages efter høringsfristens udløb.

Ej til stede Lotte Birkestrøm

19-05-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Sendes i høring med høringsfrist den 13. juni 2022, og sagen genoptages, når der foreligger høringssvar.

22-08-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt med Handicaprådets bemærkninger.

25-08-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt med Handicaprådets bemærkninger.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt, med udvalgenes bemærkninger.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Aflastning og afløsning

Daghjem til borgere med demens

Daghjem til ældre borgere med fysisk handicap

Forebyggende hjemmebesøg

Genoptræning efter sundhedsloven §140

Hjemmesygepleje

Hjælp på plejecentre

Klippekortet

Ledsageordning for borgere over 67 år

Madservice med udbringning

Midlertidigt ophold på plejecenter

Nødkald

Omsorgstandpleje

Pasning af døende i eget hjem

Pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom i eget hjem

Personlig pleje og ernæring

Praktisk hjælp

Sygeplejeartikler

Tildeling af plejebolig

Træning

Visiteret kørsel til daghjem

Visiteret kørsel til vederlagsfri fysioterapi

Visiteret kørsel til genoptræning efter SEL

Visiteret kørsel til genoptræning efter SUL m markerede rettelser

Fraværende Per Flor, Claus Bedemann

Punkt 10: Kvalitetsstandarder på voksenområdet - hjælpemidler (Genoptaget) (ÆSSU, AEU)

22-002910

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring			x					x
Orientering								
Indstilling		x	x					x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I henhold til den af Byrådet vedtagne procedure for politisk behandling af kvalitetsstandarderne på voksenområdet for første år i valgperioden, fremlægges hermed de reviderede kvalitetsstandarder under temaet ”Hjælpemidler” til politisk behandling.

Beskrivelse af sagen

Formålet med kvalitetsstandarderne er at give Byrådet mulighed for at definere serviceniveauet og kvaliteten af de ydelser, som kommunen leverer. Desuden bruges kvalitetsstandarderne som information til borgerne om, hvilket serviceniveau de kan forvente i Ringsted Kommune.

Kvalitetsstandarderne fungerer også som arbejdsredskab for medarbejdere og ledelse i Social- og Sundhedscentret, når de skal behandle borgernes sager.

Kvalitetsstandarderne indenfor temaet ”Hjælpemiddelområdet” er senest vedtaget samlet af Ældre- og Genoptræningsudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget i henhold til den dagældende delegationsplan i april 2020.

2022 er første år i valgperioden og i henhold til den procedure for politisk behandling af kvalitetsstandarderne, som Byrådet vedtog den 11. november 2019, skal samtlige kvalitetsstandarder behandles i Byrådet i sektioner under nogle temaer. I henhold til de tidligere gældende delegationsplaner var det fagudvalgene Ældre- og Genoptræningsudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, som indstillede til beslutning i sagen. De nye delegationsplaner er endnu ikke udfærdiget og derfor fremlægges sagen nu til indstilling om beslutning for Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, samt Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

Nedenfor følger et skema med oversigt over de foreslåede præciseringer og tilpasninger af de kvalitetsstandarder, som vedrører ældre- og sundhedsområdet, samt årsagen til disse.

Overbliksskema over årsag/bemærkninger til ændringer

Kvalitetsstandard for:	Årsag/bemærkninger til ændringer
Boligindretning	Sætning: ”Ved større boligændringer kan sagsbehandling strække sig ud over et år” er fjernet. Der er ikke angivet sagsbehandlingsfrister i andre kvalitetsstandarder. Borger bliver ved samtalen gjort opmærksom på dette.
Forbrugsgoder	Sætning: ”Særligt omkring el-scootere: disse kan ikke bevilges, hvis formålet udelukkende er at køre til indkøb, som kan dækkes ved indkøb via telefon- eller internetbestilling m.v.”, er fjernet. Ankestyrelsen har ændret praksis og indkøb vægtes nu i højere grad. Det vil altid bero på en konkret og individuel vurdering.
Hjælpe midler til personlig pleje og aktivitet i hjemmet	Ingen ændringer
Inkontinenshjælpe midler	Under punktet ”Formålet med inkontinenshjælpe midler”, er teksten omskrevet, idet den ikke var retvisende. Det er ikke kun ufrivillig vandladning og stomi. Den er omskrevet i en ordlyd som er mere lig lovteksten. Under punktet ”Hvem kan få inkontinenshjælpe midler?”, er teksten omskrevet, idet den ikke var retvisende. Oprindelige tekst var for snæver, da det ikke kun er ufrivillig vandladning og stomi.
Kropsbårne hjælpe midler	Ingen ændringer
Midlertidige hjælpe midler	Under ”Øvrige relevante oplysninger”, er første afsnit omskrevet, idet den oprindelige formulering var for snæver i forhold til målgruppen. Derudover er der indskrevet eksempler på, hvilke hjælpe midler det kunne dreje sig om.
Mobilitetshjælpe midler	Ingen ændringer
Støtte til køb af bil	Ingen ændringer
Kørsel til afprøvning af hjælpe midler	Ingen ændringer

Læsevejledning til kvalitetsstandarderne:

Tekst skrevet med grønt foreslås tilføjet eller flyttet fra andet afsnit.

Tekst skrevet med rødt foreslås slettet eller flyttet til andet afsnit.

Følgende bilag er knyttet til sagen:

De ovennævnte kvalitetsstandarder med foreslåede ændringer jævnfør læsevejledningen.

Inddragelse og høring

Sendes i høring hos hhv. Ældrerådet og Handicaprådet.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at kvalitetsstandarderne på hjælpemiddelområdet med de foreslåede tilpasninger og præciseringer lever op til lovgivningen

Der er efter administrationens opfattelse alene tale om mindre tilpasninger eller præciseringer uden betydning for serviceniveauet.

Konsekvenser for handicapområdet

Fastsættelse af kvalitets- og serviceniveau, som er emnet for nærværende sag, har indflydelse på den hjælp, som bl.a. handicappede kan forvente at få fra kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at kvalitetsstandarderne sendes i høring hos hhv. Ældrerådet og Handicaprådet.

Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 22-08-2022 og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 25-08-2022

Af referatet fra Handicaprådets møde 21. juni fremgår: "*Høring vedr. Kvalitetsstandarder på voksenområdet - hjælpemidler*: Handicaprådet vurderer, at der er forbedringer til kvalitetsstandarderne. Handicaprådet er endvidere enige i de ændringer der er lavet og indgiver derfor ikke høringssvar". Af referatet fra Ældrerådets møde 23. juni fremgår: "Ældrerådet har ingen bemærkninger til sagen".

Indstilling

Direktionen indstiller, at kvalitetsstandarderne godkendes med de foreslåede ændringer og præciseringer.

Sagens forløb

13-06-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagens sendes i høring med høringsfrist 20. juli 2022.

Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Henrik Kjær

21-06-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Sagen sendes i høring med høringsfrist 20. juli 2022.

Ej til stede: Henrik Kjær

22-08-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

25-08-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Visiteret kørsel til afprøvning af hjælpemidler

Støtte til bil

Mobilitetshjælpemidler

Midlertidige hjælpemidler

Kropsbårne hjælpemidler

Inkontinenshjælpemidler

Hjælpemidler til personlig pleje og aktivitet i hjemmet

Forbrugsgoder

Boligindretning

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 11: Høringsudkast til ny Ældre- og Værdighedspolitik (ÆSSU)

22-004000

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Den 21. marts 2022 godkendte Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget en tids- og procesplan for arbejdet med ny Ældre- og Værdighedspolitik. Det fremgår af tidsplanen, at høringsudkast til ny Ældre- og Værdighedspolitik skal godkendes på udvalgets møde i august.

I denne sag fremlægges et høringsudkast (**bilag 1**) til ny Ældre- og Værdighedspolitik.

Beskrivelse af sagen

Siden 2016 har det være lovpligtigt for alle kommuner at udarbejde en værdighedspolitik. I følge loven skal politikken beskrive den overordnede retning og prioritering af ældreområdet i kommunen for følgende syv temaer:

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død
6. Pårørende
7. Ensomhed

Den 10. maj 2022 blev der holdt en borgermøde, hvor repræsentanter fra Byrådet, Ældrerådet, Ældresagen, bruger/pårørenderåd på plejecentrene, Faglige seniorer, alle lokale pensionistklubber og relevante patientforeninger var inviteret. Formålet var at få input til emner og, mål der kan understøtte mulighederne for et godt, aktivt og værdigt ældreliv i Ringsted Kommune.

På Ældre-, Social- og Sundhedsudvalgets møde i juni 2022 blev der fremlagt forslag til mål, der kan indgå i den nye politik. Målene er udarbejdet på baggrund af:

- Mål i den nuværende Ældre- og Værdighedspolitik
- Input fra borgermødet
- Erfaringer fra andre kommuner samt fra Videnscenter for værdig ældrepleje

På mødet besluttede udvalget, at det under tema 4 om mad og ernæring skal præciseres, at der skal tages individuelle hensyn i forhold til kstsammensætning.

Der forudsættes, at målene i politikken skal implementeres, uden at der tilføres ekstra midler. Eventuelt ønske om flere midler til implementering af konkrete indsatser fremlægges i forbindelse med den almindelige budgetproces.

Når udkastet til den ny Ældre- og Værdighedspolitik har været i høring bliver, der udarbejdet et forslag til den endelige politik, som fremlægges politisk. Når Ældre- og Værdighedspolitikken er endeligt godkendt sættes den ind i Ringsted Kommunes skabelon for politikker.

Inddragelse og høring

Sagen sendes til høring i Ældrerådet.

I henhold til tids- og procesplan sendes udkastet til ny Ældre- og Værdighedspolitik i offentlig høring, når høringsudkastet er godkendt politisk.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at målene i høringsudkastet til ny Ældre- og Værdighedspolitik lever op til kravene i Bekendtgørelse om værdighedspolitikker for ældreplejen. Det er derudover administrationens vurdering, at målene understøtter kommunens vision.

Det er administrationens vurdering, at udkast til ny Ældre- og Værdighedspolitik indeholder de fleste af de emner, som interessenterne har vægtet højt på borgermødet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender at høringsudkast til ny Ældre- og Værdighedspolitik sendes i offentlig høring i perioden 13. september til 11. oktober 2022.

Sagens forløb

22-08-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

Udvalget anbefaler, at det fremadrettet er fagudvalget, som kan sende høringsudkast til ældre- og værdighedspolitik i høring.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Bilag 1 Høringsudkast ny Ældre- og værdighedspolitik

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 12: Godkendelse af renovationsgebyrer for 2023 (KMU)

22-008354

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Renovationsområdet er takstfinansieret og skal hvile i sig selv. I denne sag skal der tages stilling til gebyrer for 2023 der forelægges til godkendelse.

Beskrivelse af sagen

På grund af de nye ordninger for affaldsindsamling, der træder i kraft d. 1. oktober 2023, er det for 2023 nødvendigt at have to gebyrblade - et for januar-september 2023, og et for oktober-december 2023. Husstandene bliver dog i hele 2023 opkrævet efter gebyrbladet for januar-september 2023, da opkrævningssystemet ikke kan håndtere to sæt gebyrblade. Husstandene bliver i 2024 reguleret for differencen mellem de to gebyrblade for perioden oktober til og med december.

Administrationen anbefaler, at der indregnes over-/underskud i gebyrerne i 2023, svarende til 1,17 mio. kr. af ordningens overskud på 4,7 mio. kr. i 2022. Dette er i tråd med beslutning på byrådets møde d. 22. juni 2021, pkt. 13 om godkendelse af gebyrer for 2022, hvor det blev besluttet at overskuddet ikke skulle tilbagebetales men afvikles i forbindelse med implementeringen af de nye affaldsordninger.

De samlede udgifter i ordningen forventes at stige med 2,9 mio. kr. i forhold til 2022:

- 1 mio. kr. til afskrivninger på primært beholdere til farligt affald samt renter generelt
- 1,9 mio. kr. til øgede driftsudgifter - forventede prisstigninger til transport og behandling af affaldet, bl.a. øgede udgifter til diesel. Desuden udgifter til nye ordninger, som fx henteordning for farligt affald.

Samlet set vil gebyrerne altså stige i 2023. Den gennemsnitlige stigning pr. husstand fra 2022 til 2023 kan ses af skemaet nedenfor:

Kategori	Stigning i kr. pr. år, 2023
Fællesrenovation, beholdere på hjul	212 kr.
Fællesrenovation, nedgravede beholdere	279 kr.

Énfamilieboliger

103 kr.

I 2023 bliver takststrukturen ændret fra opkrævning af ét gebyr til fire gebyrer for en husstand, jf. beslutning på byrådets møde d. 22. juni 2022, pkt. 21. Nedenfor ses opkrævningen for 2023 for hhv. et énfamiliehus og en gennemsnitlig husstand med fælles beholdere på hjul:

Énfamiliehus		Gns. husstand med fælles beholdere på hjul
Grundgebyr	1.391 kr.	1.391 kr.
Indsamling af genbrug	2.181 kr.	626 kr.
Indsamling af farligt affald	72 kr.	114 kr.
Restaffald	866 kr.	361 kr.
I alt	4.510 kr.	2.492 kr.

I **bilag 1** ses en oversigt over renovationsgebyrerne for januar-september 2023 og i **bilag 2** ses en oversigt over gebyrerne for oktober-december 2023.

Renovationsgebyrerne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen på området.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at ovenstående takster afspejler indtægter og udgifter forbundet med affaldsordningerne i 2023 og at det er hensigtsmæssigt at indarbejde dele af overskuddet i ordningerne i forbindelse med afskrivning af nyt materiel, idet dette bidrager til at holde gebyrerne i ro.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der indregnes et overskud på samlet 1.170.776 kr. i renovationsgebyrerne for 2023
2. at renovationsgebyrerne for 2023 godkendes.

Sagens forløb

24-08-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Bilag 1 - Takstblad for januar-september 2023

Bilag 2 - Takstblad for oktober-december 2023

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 13: Tillægsbevilling af midler til fremskyndelse af varmeplanlægning (KMU)

22-011030

Beslutning

Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Der er mellem Regeringen og KL indgået aftale om at fremskynde planlægning for udfasning af gas til opvarmning. Med denne sag søges en tillægsbevilling på 760.000 kr.

Beskrivelse af sagen

Aftalen om fremskyndet udfasning af gas til opvarmning indebærer, at kommunerne i 2022 gennemfører en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsyning. I disse områder skal alle ejendomsere, inden udgangen af 2022, have besked om mulighed for fjernvarmeforsyning eller om de skal overveje at udskifte til anden varmforsyning som f.eks. varmepumpe.

I 2023 skal den konkrete planlægning gennemføres, hvor fjernvarmeselskaberne udarbejder projektforslag for udrulning af fjernvarmeforsyning og kommunerne godkender projektforslagene. Aftalens ambition er, at fjernvarmeforsyningen er udrullet inden 2028.

Aftalen omfatter derudover bl.a. en indsats om at understøtte etablering af fælles varmforsyning i mindre målestok samt etablering af koordinationsfora med deltagelse af kommuner, fjernvarmeselskaber og el-distributionselskaber.

Aftalen i sin helhed er vedhæftet som **bilag.1**

Der er fra regeringens side afsat 201 mio. kr. på landsplan i 2022 og 2025, der fordeles efter bloktilskudsnøglen og som afregnes med kommunerne med midtvejsreguleringen for 2022 og kommunens bloktilskud i overslagsårene.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges om tillægsbevilling jf. tabel nedenfor til planlægning for udfasning af gas til opvarmning iht. den indgåede aftale mellem KL og Regeringen. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af midtvejsreguleringen for 2022 og bloktilskuddet i 2023-2025.

Midtvejsreguleringen tilgår kommunen oktober 2022

Ringsted Kommunes del af aftalens 201 mio. kr. fordeler sig på følgende måde:

Mio. kr./ år	2022	2023	2024	2025
hele landet	125	58	12	6
Ringsted	0,761	0,353	0,073	0,037

Vurdering

Administrationen har igangsat en undersøgelse, der skal afklare hvilke gasforsynede områder at fjernvarmeforsyning viser en positiv økonomi såvel for bruger, selskab og samfund.

Administrationen forventer at kunne fremlægge resultatet af undersøgelse og forslag til videre indsats til politisk behandling på møderækken i november 2022.

Konsekvenser for handicapområdet

Denne sag har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives tillægsbevilling på 761 t.kr. i 2022, 353 t.kr. i 2023, 73 t.kr. i 2024 og 37 t.kr. i 2025 til planlægning for udfasning af gas til opvarmning finansieret af midtvejsreguleringen for 2022 samt bloktilskuddet i 2023-2025.

Sagens forløb

24-08-2022 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt, med bemærkning om at der er tale om en mellemfinansiering via kassen, frem for en tillægsbevilling.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Aftale om klar besked om fjernvarme

Aftaletekst om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 14: Anlægsregnskab, samt orientering om resultat af forundersøgelse af fosforvådområde langs Haraldsted Å (KMU)

19-14759A

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Taget til efterretning

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

Orientering om resultat af udført forundersøgelse vedr. muligt fosforvådområde langs Haraldsted Å samt godkendelse af anlægsregnskab.

Beskrivelse af sagen

Etablering af et fosforvådområder er et af flere tiltag i de statslige Vandområdeplaner med det overordnede mål at forbedre det danske vandmiljø.

Som følge af vådområdeindsatsen i hovedvandområdet Smålandsfarvandet, skal Ringsted Kommune, i samarbejde med de øvrige kommuner i hovedvandoplandet, tilvejebringe beslutningsgrundlag i forhold til mulige gennemførsler af projekter for fjernelse af fosfor, herunder dette projekt langs Haraldsted Å, der er beliggende i oplandet til Haraldsted Sø. Projektarealet er ca 10 ha, fordelt på én lodsejer.



I perioden fra dec. 2019 - september 2021, er forundersøgelsen blevet udført.

Resultatet af forundersøgelsen er følgende:

Resultatet af projektet viser, at en gennemførelse IKKE vil kunne opfylde kriterierne i statens bekendtgørelse om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter (Bek. nr. 318 af 01/03/2021), idet projektet ikke opfylder kravene til:

Fosforfjernelse. Kravet er en fosforfjernelse på 5 kg P/ha. Projektet ved Haraldsted Å, afhængig af valg af realisering, kunne maksimalt opnå en fjernelse af 2-3 kg P/ha.

Omkostningseffektivitet for en realisering: Omkostningseffektivitet er en betegnelse for om de ønskede effekter kan opnås inden for den økonomiske ramme. Effektiviteten beregnes ud for den mulige fosforfjernelse i projektområdet. Idet det beregnede anlægsoverslag lå langt over den økonomiske ramme (x 8), vurderes projektet ikke at være omkostningseffektivt.

Hvad angår lodsejernes interesse, var lodsejer i projektområdet positiv og interesseret i projektet, dog under forudsætning af, at de kunne få erstatningsjord.

Projektet er blevet 18.500 kr. (**Bilag 1**) dyrere end forudsat i tilsagnsskrivelsen (**Bilag 2**), dels har projektet krævet mere intern tid, dels har eksterne konsulents timeløn været højere end det var forudsat i tilsagnsskrivelsen (**Bilag 2**)

Inddragelse og høring

Lodsejer har været inddraget i forundersøgelsen og bidraget til den endelige projektafgrænsning mm.

Økonomi

Der er til denne sag givet anlægsbevilling og afsat rådighedsbeløb til hhv. indtægter og udgifter på 107.070 kr. Projektet har et samlet merforbrug på 18.500 kr. der foreslås finansieret af anlægsfonden.

Anlægsfondens saldo er pr. 30. august 5,1 mio. kr.

Vurdering

Med de gældende beregninger for fosfortilbageholdelse, er det ikke muligt at opfylde kriterierne for hhv. fosfortilbageholdelse samt omkostningseffektivitet. Efter dialog med Miljø- og Landbrugsstyrelsen er vurderingen derfor at der IKKE er grundlag for en realisering af projektet med de gældende krav og rammer. Projektet udtages derfor som vådområde i den statslige områdeplan for fosforvådområder (P-VOP).

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. anlægsregnskabet godkendes
2. merforbruget på 18.500 kr. finansieres af anlægsfonden
3. orienteringen tages til efterretning.

Sagens forløb

24-08-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Til efterretning.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Til efterretning.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

anlægsregnskab - Haraldsted Å forundersøgelse vådområde - nr 360. .docx

Brev fra LBST om udbetaling

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 15: Valg af optioner i forbindelse med tilbud for indsamling af affald (KMU)

21-014525

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

AffaldPlus har på vegne af Ringsted kommune gennemført udbud for indsamling af affald. Udvalget har på mødet den 25.november 2021 ønsket at brug af elbiler og HVO-diesel skulle tages med som option i udbuddet, ligesom muligheden for at udvide indsamlingen til tidsrummet 05-19 skulle medtages. Byrådet skal i denne sag beslutte, hvorvidt der skal gøres brug af optionerne.

Beskrivelse af sagen

Indsamling af affald er et af de redskaber som kommunen har til at påvirke CO2 udledningen fra transportarbejdet i kommunen. Den nuværende indsamling af affald med dieslbiler udleder 624 tons pr. år, hvilket svarer til 85 Ringsted borgers årlige samlede CO2 udledning.

Indsamling med el

Det er muligt at gennemføre indsamlingen med el-biler i de større byområder, men det vil kræve enten omlæsning af affaldet eller pauser til opladning af bilerne, inden affaldet køres til modtageanlæggene.

Der er indhentet tilbud på en option på indsamling med el-biler ved 25-40% af tømningerne. Merprisen for indsamling med el-bil bliver 3%, svarende til at de samlede omkostninger til indsamling øges med ca. 130.000 kr./år, hvis 33 % af tømningerne foretages med el-biler. Det svarer til gennemsnitligt 8 kr./husstand/år. Det præcise antal tømninger, som i givet fald vil blive foretaget med el-biler, lægges fast i forbindelse med vognmandens ruteplanlægning. El-bilers lydniveau er mindre både ved kørsel og når affaldet komprimeres svarende til 65 dB i forhold til 80-85 dB ved dieslbiler. Indsamlingen med el i byområderne vil reducere udledningen med ca. 166 tons pr. år., hvis 33 % af tømningerne foretages med el-biler.

HVO-diesel

HVO-diesel er 100 % biologisk og forårsager mindre udledning af CO2 end almindelig diesel. Renovationsbilerne kan uden problemer erstatte almindelig diesel med HVO-diesel. HVO-diesel er pt ca. dobbelt så dyr som traditionel diesel.

HVO-diesel udleder mindre CO₂, men der udledes stadig NO_x og partikler på niveau med almindelig diesel. Indsamling af det resterende affald (det som ikke indsamles med el-biler) vil reducere CO₂ udledningen med yderligere 370 tons CO₂.

Indsamling med el-bil plus HVO-diesel for det resterende affald vil koste gennemsnitligt 54 kr/ år på husholdning.

Det vil på ethvert tidspunkt i kontraktens løbetid være muligt at bede vognmanden om at stoppe/begynde med at køre med HVO-diesel, såfremt prisen ændrer sig væsentligt.

Afhentning af affald fra kl. 05-19

I forbindelse med dialogmøder med vognmændene forud for udbuddet blev der givet udtryk for, at indsamlingen af affald formodentlig kunne gennemføres op til 25% billigere, hvis kommunen gav mulighed for at indsamlingen startede kl. 05.00 og slutte kl. 19 i stedet for fra 06-17 som i dag. Der er indhentet tilbud på en option på indsamlingen, hvor vognmanden får tilladelse til at indsamle i tidsrummet kl. 05.00 til 19.00. Besparelsen er på 2 % for indsamling med dieselbiler, mens der ikke er nogen besparelse for indsamling med el-biler. Da der ved en løsning med el-bil også vil blive benyttet dieselbiler, vil det alligevel give en mindre besparelse.

Bil	Besparelse i alt	Gns. besparelse pr. husholdning
To-holds drift ved el-biler	170.000 kr./år	ca.11 kr./år
To-holds drift ved dieselbiler	260.000 kr./år	ca.17 kr./år

I udbudsprocessen har der været dialogmøder med fem potentielle renovatører.

Inddragelse og høring

ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da affaldsområdet er finansieret over takster. Øgede udgifter vil afspejles i de takster, som borgerne betaler for indsamling af affald.

Vurdering

Et krav om brug af HVO-diesel og/eller el-biler, vil trække indsamlingen af affald i en mere miljø- og klimavenlig retning og dermed bidrage til Ringsted Kommunes klimaindsats. Udgiften ved at overgå til el-biler er mindre end forventet. Anvendelse af HVO-diesel reducere CO₂, men ikke NO_x og partikler.

Det er administrationens vurdering, at el-biler kombineret med HVO-diesel, er den kombination der reducerer CO₂ mest i forhold til indsamlingen i Ringsted Kommune.

Besparelsen på 2 % ved to holds skift er betydeligt mindre end det blev stillet i udsigt (20-25 % besparelse). Administrationen vurderer, at der vil komme flere klager over støj fra renovationsbilerne, hvis der åbnes op for tømning fra kl. 5 til 19 i eksempelvis villakvarterer. Men det kan også have betydning i forhold til flere hindringer på adgangsvejen, når skraldemanden skal ind hos borgerne udenfor almindelig arbejdstid.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at det er kørsel med El-bil ved 25-40% af tømningerne og med HVO-diesel ved resten af tømningerne, som skal indgå i ny kontrakt om indsamling af affald
- at indsamlingen af affald skal foregå i tidsrummet kl. 6 til kl. 17, som i dag, dog fra kl. 5 på de store indfaldsveje.

Sagens forløb

24-08-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 16: Anlægsregnskab, samt orientering om resultat af forundersøgelse af fosforvådområde Gørlev Mose (KMU)

19-14635A

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt

Ad 3: Taget til efterretning

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

Orientering om resultat af udført forundersøgelse vedr. muligt fosforvådområde langs Gørlev Mose, samt godkendelse af anlægsregnskab.

Beskrivelse af sagen

Etablering af fosforvådområder er et af flere tiltag i de statslige vandområdeplaner med det overordnede mål at forbedre det danske vandmiljø.

Som følge af vådområdeindsatsen i hovedvandområdet Smålandsfarvandet, skal Ringsted Kommune, i samarbejde med de øvrige kommuner i hovedvandoplandet, tilvejebringe beslutningsgrundlag i forhold til mulige gennemførsler af projekter til fjernelse af fosfor, herunder dette projekt ved Gørlev Mose, der er beliggende i oplandet til Gørlev Sø og Haraldsted Lillesø i et projektområde på 85 ha.



Fig.

nr. 1 oversigt over projektområdet

I perioden fra dec. 2019 - september 2021, er forundersøgelsen blevet udført.

Resultatet af forundersøgelsen er følgende:

Resultatet af projektet viser, at en gennemførelse IKKE vil kunne opfylde kriterierne i statens bekendtgørelse om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter (Bek. nr. 318 af 01/03/2021), idet projektet ikke opfylder kravene til:

- Fosforfjernelse. Kravet er en fosforfjernelse på 5 kg P/ha. Forundersøgelsen i Gørlev mose viste at en realisering ville medføre en fosforfrigivelse, idet flere arealer i området er våde i forvejen, dvs. ingen fosforfjernelse.
- Omkostningseffektivitet for en realisering. Omkostningseffektivitet er en betegnelse for om de ønskede effekter kan opnås inden for den økonomiske ramme. Effektiviteten beregnes ud for den mulige fosforfjernelse i projektområdet. Forundersøgelsen angav et anlægsoverslag på ca. 1,4 mio kroner. Da projektet ikke vurderes at kunne tilbageholde fosfor, vurderes projektet ikke at være omkostningseffektivt.

Som følge af den manglende fosfortilbageholdelse, blev den ejendomsrættlige del af forundersøgelsen ikke gennemført, da det ikke gav mening at forelægge et projekt, der med de gældende kriterier for fosforberegning, ikke gav nogen fosforfjernelse.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter og indtægter er tidligere blevet godkendt i byrådet den 2. december 2019.

Undervejs i projektet, har Ringsted Kommune indenfor den økonomiske ramme, ansøgt, og fået tilsagn til justeringer af poster mellem udgifter til rådgiver og løn til eget personale. Justeringerne har således ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Anlægsregnskab vedlægges som **bilag 1**.

Udbetalingsbrev fra den 21. april 2022 vedlægges som **Bilag 2**. Enkelte af kommunens udgifter er ikke blevet godkendt af Landbrugsstyrelsen og der er således et merforbrug på 3.700 kr.

Inddragelse og høring

De berørte lodsejere er løbende blevet orienteret om den tekniske del af forundersøgelsen, men med baggrund i de beregnede tal for fosfortilbageholdelse, var der ingen belæg for en egentlig ejendomsrættlig undersøgelse.

Økonomi

Der er til projektet givet anlægsbevilling til hhv. indtægter og udgifter på 329.683 kr. Landbrugsstyrelsen har underkendt refusion af 3.767 kr. af kommunens omkostninger og der er et mindreforbrug på udgifter på 67 kr. Det samlede merforbrug på 3.700 kr. foreslås finansieret af anlægsskuffen.

Anlægsskuffens saldo er pr. 6. august 5,1 mio. kr.

Vurdering

Med de gældende beregninger for fosfortilbageholdelse, er det ikke muligt at opfylde kriterierne for hhv. fosfortilbageholdelse samt omkostningseffektivitet. Efter dialog med Miljø- og Landbrugsstyrelsen er vurderingen derfor, at der IKKE er grundlag for en realisering af projektet med de gældende krav og rammer. Projektet udtages derfor som vådområde i den statslige områdeplan for fosforvådområder (P-VOP).

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. anlægsregnskabet godkendes
2. merforbruget på 3.700 kr. finansieres af anlægsskuffen
3. orienteringen tages til efterretning.

Sagens forløb

24-08-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Til efterretning

05-09-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Til efterretning.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Brev om udbetaling fra LBST

anlægsregnskab - Gørlev Mose forundersøgelse vådområde - nr 359. .docx

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 17: Opgradering af køkkenet i Benløse Børnegård til produktionskøkken (PBU, BFU)

22-009075

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Bestyrelsen i Benløse Børnegård ønsker at indføre madordning og udvalget skal tage stilling til finansiering af opgradering af køkkenet til et produktionskøkken

Beskrivelse af sagen

Ifølge lovgivningen skal bestyrelser i dagtilbud hver 2. år til- eller fravælge madordning. Det er lovpligtigt at kunne tilbyde en madordning, og kommunen kan tilbyde enten et centralt produceret måltid eller indretning af køkkener lokalt. Bestyrelsen i Benløse Børnegård har besluttet at indføre madordning i institutionen og ønsker at få etableret et produktionskøkken. Køkkenet i Benløse Børnegård har status som et køkken til delvis tilberedning.

Børnecentret har et budget på 3,2 mio. kr. som skal dække opgradering af køkkener i dagtilbud samt de ekstra udgifter til fripladstilskud, idet forældre, som får hel- eller delvist fripladstilskud får tilsvarende fripladstilskud på madordningen.

I 2018 er der udarbejdet analyser af dagtilbuddenes køkkener, som bl.a. beskriver om det er muligt at opgradere køkkenerne til produktionskøkkener, og hvad der i så fald skal til.

Det foreslås, at det nuværende køkken i Benløse Børnegård ombygges til et produktionskøkken, så al maden til børnene kan tilberedes lokalt i institutionen. Etablering af et produktionskøkken i Benløse Børnegård kræver forbedringer af faciliteterne, med rengøringsvenlig belægning på gulv og vægge og et nyt hygiejneloft. Alle køkkenelementer skal udskiftes og køkkenet skal opdeles til forarbejdning af henholdsvis kød og grøntsager med etablering af arbejdsborde med store vaske og stål overflade. Der skal udskiftes emhætte, opvaskemaskine og komfur samt indkøb af fryser, køkkenmaskiner, skabe til opbevaring.

Et estimeret overslag over udgifter til etablering af produktionskøkken i Benløse Børnegård beløber sig til 1,5 mio. kr.

Forældrebetalingen for madordning i 2022 er 711 kr./måned i 11 måneder. Jf. lovgivningen er madordningen fuldt forældrefinansieret, hvilket betyder, at forældrebetalingen skal dække udgifter til råvarer og køkkenpersonale.

Udvalget har tidligere besluttet, at madordningen skal være fuld forplejning til børnene i løbet af dagen dvs. morgenmad, frokost, eftermiddagsmad og eventuelle mellemmåltider.

Inddragelse og høring

Administrationen vil i sammenarbejde med Benløse Børnegårds leder gennemgå de nuværende køkkenfaciliteter og drøfte muligheder for hensigtsmæssig indretning af arbejdsplads i et produktionskøkken.

Økonomi

Det foreslås, at Børnecentrets driftsbudget på 3,2 mio. kr. til fripladser til madordninger og opgradering af køkkener finansierer udgiften på 1.500.000 kr. til etablering af produktionskøkkenet.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at bestyrelsens ønske om implementering af en madordning, samt etablering af produktionskøkken, hvor maden produceres lokalt i institutionen, kan imødekommes, og at køkkenfaciliteterne i Benløse Børnegård opgraderes til et produktionskøkken.

Bastionen og Åkanden er indtil videre de eneste daginstitutioner i Ringsted Kommune, der har indført madordning. Bestyrelse og forældre til børn i Bastionen og Åkanden udtrykker tilfredshed med madordningen.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at bestyrelsens ønske om implementering af en madordning, hvor maden produceres lokalt i Benløse Børnegård, imødekommes
2. at køkkenfaciliteterne i Benløse Børnegård opgraderes til produktionskøkken, så institutionen kan tilbyde madordning i løbet af 2023.
3. at udgiften til ombygning af køkkenet i Benløse Børnegård på 1,5 mio. kr. finansieres af Børnecentrets driftsbudget til fripladser til madordninger og opgradering af køkkenfaciliteter i dagtilbud.

Sagens forløb

22-08-2022 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt.

29-08-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 18: Anlægsbevilling til etablering af skæve boliger (PBU, ÆSSU)

20-710A

Beslutning

Godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Per Flor	A	X		
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Benjamin Pedersen	C		X	
Pia Thøgersen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Thomas Vangsaa	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Karl Johan Nordman	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Lotte Birkestrøm	O	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		14	7	0

Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige stemmer imod med begrundelse, at de miljømæssige konsekvenser for placeringen ikke er tilstrækkelig belyst og der ønskes en anden placering til de skæve boliger.

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								x
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til etablering af skæve boliger.

Beskrivelse af sagen

Byggeriet

Byrådet vedtog med budget 2020-2023 at afsætte 7,5 mio. kr. til etablering af skæve boliger. Efterfølgende har byrådet besluttet med lokalplan 322 at de skæve boliger skal placeres på Køgevej 49A. På byrådsmødet d. 14 april 2020, pkt. 12 blev der givet en anlægsbevilling på 350.000 kr. til projektering af de skæve boliger.

De skæve boliger vil blive opført efter inspiration fra de skæve boliger i Roskilde, dog tilpasset den lokalplan byrådet har vedtaget for området. Boligerne placeres som vist på skitse i lokalplanen. **Bilag 1.**

Grunden er forurennet, hvilket tidligere analyser også har vist. Derfor har administrationen fået udført nye analyser af grunden som viser, hvor der er forurening, og hvor meget der er. Disse analyser er blevet drøftet med de pågældende miljømyndigheder i forhold til hvilke tiltag som er nødvendige før der kan bygges på grunden. **Bilag 2.**

Da grunden er kortlagt som forurennet, skal der udarbejdes en §8 tilladelse til byggeriet i henhold til jordforureningsloven for at sikre, at der ikke er risiko for indeklimaproblemer i de kommende boliger, at der ikke er risiko for kontakt med forureningen, og at byggeriet ikke vil gøre det dyrere hvis Region Sjælland på et tidspunkt ønsker at oprense den resterende forurening.

§8 tilladelse udarbejdes af Ringsted Kommune, men Region Sjælland er høringsmyndighed, og kommunens tilladelse skal være i overensstemmelse med regionens udtalelse. Regionen har i forbindelse med høringen krævet, at der udføres yderligere undersøgelse af poreluften ind mod nabogrunde for at afklare, om der kan komme forurening, som kan skabe risiko for det kommende byggeri. Disse undersøgelser er igangsat og udført, og der ventes på resultatet. Det endelige tilladelse forventes færdig i starten af efteråret.

Husene bygges på skruefundamenter for at minimere den mængde jord, der skal afgraves og bortskaffes. Det skal dog som minimum sikres, at den øverste 0,5 meter jord er ren jord på alle ubefæstede arealer.

Miljørapporten viser, at der er en mindre forurening i det øverste grundvandsmagasin. For at klarlægge, om det kan give indeklimaproblemer i boligerne, er der udført poreluftsundersøgelser. **Bilag 3.** Poreluftsprøverne viser, at poreluften er forurennet med benzen op til seks gange over grænseværdien. Niveauerne i poreluftsprøverne er dog sammenlignelige med niveauet i en udtaget prøve med baggrundsniveauet i udeluften.

Skruefundamenter gør at der er et hulrum mellem jorden og pavillonen. Da der er et luftskifte under bygningerne, samt gulvkonstruktionen etableres med radonsikring, vurderes det at overskridelserne i poreluften på seks gange grænseværdien ikke vil give en påvirkning af indeklimaet i boligerne.

Skæve boliger er reguleret af "Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper", hvor der kan søges tilskud på 400.000 kr. pr. bolig. Tilsagn til støtte kan kun gives til projekter, hvor

byggearbejdet ikke er påbegyndt inden der er givet tilsagn. Byggeriet vil kunne igangsættes umiddelbart efter tilsagn om støtte fra Indenrigs- og boligministeriet.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 7,15 mio. kr. til etablering af skæve boliger.

Anlægsbevillingen finansieres af det allerede afsatte budget i budget 2022, hvor der er afsat i alt 7,5 mio. kr. til projektet og et restrådighedsbeløb på 7,15 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at forhold omkring byggeri på en forurenede grund inden længe er afklaret, således byggeprocessen kan sættes i gang når der er en endelig godkendelse fra miljømyndigheden, og der er accept om tilskud til byggeriet. Såfremt kommunen ikke kan få tilskud, eller såfremt der opnås priser, som ligger udenfor budgetrammen, vil der blive forelagt en ny sag til udvalget.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, at indstillingen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget at der gives en anlægsbevilling på 7,15 mio. kr. til anlægsprojektet Etablering af skæve boliger.

Sagens forløb

22-08-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Enhedslisten og Der Konservative Folkeparti foreslår, at indstillingen ikke tages til efterretning, idet de miljømæssige konsekvenser ikke er belyst.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A		X	
Sine Reffstrup	A		X	
Pia Thøgersen	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Lotte Birkestrøm	O		X	
Mazlum Öz	V		X	
Mona Musse	Ø	X		
I alt		3	4	0

Indstillingen herefter taget til efterretning.

29-08-2022 Plan- og Boligudvalget

Indstillingen anbefales godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Pia Thøgersen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		4	3	0

Protokol fra C og D:

“Konservative og Nye Borgerlige stemmer imod med begrundelse at de miljømæssige konsekvenser for placeringen ikke er tilstrækkelig belyst og der ønskes en anden placering til de skæve boliger”.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		4	3	0

Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige stemmer imod med begrundelse, at de miljømæssige konsekvenser for placeringen ikke er tilstrækkelig belyst og der ønskes en anden placering til de skæve boliger.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Skæve boliger skitseforslag 1 21.12.20

Køgevej49A. Forureningsundersøgelse.Samlet_rapport

Poreluftsnotat Køgeve 49A med bilag

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 19: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Maskinhus ved Ringsted Sportscenter (PBU, UFU)

22-010179

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							X	
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til opførelse af nyt maskinhus ved Ringsted Sportscenter til opbevaring af græsslåningsmateriel m.m.

Beskrivelse af sagen

Sagen er tidligere behandlet i:

- Byrådet den 22. december 2021 pkt. 3, hvor der blev givet en anlægsbevilling til udgifter på 1,25 mio. kr. til etablering af et nyt maskinhus ved Ringsted Sportscenter til erstatning af det eksisterende.

Græsslåningsmateriel m.m. opbevares bedst under tag, og nærværende projekt omfatter etablering af et nyt maskinhus.

Det eksisterende maskinhus er blevet fjernet, og projektet med etablering af et nyt har nu været i udbud hos flere entreprenører, og tilbuddene er kommet ind med højere beløb end forventet. Samlede anlægsudgifter til entreprenør, uforudsete udgifter, internt honorar m.m. beløber sig til i alt 1.900.000 kr.

Prisstigningen skyldes primært markant stigende priser i markedet for både byggematerialer og entreprenørarbejde.

Maskinhuset forventes at kunne stå klar ved årsskiftet, forudsat at midlerne bevilges.

Inddragelse og høring

Der vil blive foretaget nabohøring i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, ligesom brugerne af maskinhuset har været inddraget.

Økonomi

Med denne sag søges der yderligere anlægsbevilling på 650.000 kr. til bygning af maskinhuset. Bevillingen foreslås finansieret via anlægsskuffen.

Pr. 1. juni 2022 var anlægsskuffen på 5.102.000 kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at græsslåningsmateriel m.m. bør opbevares under tag for at opnå en høj driftssikkerhed og den længst mulige levetid på udstyr og maskiner.

I det nuværende marked vurderer administrationen ikke, at det på den korte bane er muligt at opnå lavere priser ved at udsætte og genudbyde projektet.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Undervisnings- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 på 650.000 kr. finansieret af anlægsskuffen.
2. at der gives anlægsbevilling på 650.000 kr. til Maskinhus ved Ringsted Sportscenter.

Sagens forløb

23-08-2022 Undervisnings- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

29-08-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 20: Anlægsregnskab for Kunststofbane i Benløse (PBU)

18-17597A

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for kunststofbanen i Benløse til godkendelse.

Beskrivelse af sagen

Der er på byrådets møde den 12. marts 2018, pkt. 12, bevilliget 632.000 kr. til projektering af kunststofbanen i Benløse. På byrådets møde den 11. maj 2020, pkt. 6 blev der bevilliget 262.068 kr. til driftsmateriel, indkøb af mål og spillebøksse. Samlet til projektering og materiel er der bevilliget 894.068 kr.

Der er med budget 2018 afsat 3.507.000 kr. til projektering og anlæg, og efterfølgende er der givet en tillægsbevilling på 4.143.000 kr. den 25. juni 2019, pkt. 44. Samlet til projektet er der bevilliget 7.650.000 kr.

Anlægget er etableret, og indeholder en fodboldbane i standard størrelse, samt et område til opvarmningstræning. Selve banen er omkranset af et stålhegn med låge. På begge langsider er der etableret 2,50 m høje støjvolde, som bruges som tilskuerpladser. Banen oplyses af seks 18 m høje master med LED- lys. Der er opsat elektronisk resultattavle, og to udskiftningsbøksse.

Anlæggelsen af kunststofbanen i Benløse har kostet 6.847.181 kr.

Anlægget er blevet billigere end forventet, fordi banen blev anlagt et andet sted end oprindeligt planlagt. Det betød, at man kunne spare penge på etablering af støjværn. Ligeledes betød det, at man kunne spare bortkørsel af jord, der i stedet er brugt til etablering af jordvolde langs banen.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Projektet har kostet i alt 6.847.181 kr. (se tabel)

Der var afsat 7.650.000 kr. i budgettet. Det betyder at projektet er blevet 802.819 kr. billigere end forventet. Disse penge søges overført til anlægsfonden.

Der er undervejs bevilliget i alt 894.068. Det betyder at der er brugt 5.953.113 kr. som var i anlægsbudgettet, men ikke er blevet frigivet. Dette er en fejl fra administrationens side. Det har ingen konsekvenser for kommunens likviditet eller økonomien i projektet. **Bilag 1**

Oversigt over bevillinger og afsatte rådighedsbeløb i budgettet:

Beslutning	Bevilling kr.	Rådighedsbeløb kr.
Oktober 2017 - budget 2018		3.507.000
12. marts 2018	632.000	
25. juni 2019		4.143.000
11. maj 2020	262.068	
I alt	894.068	7.650.000
Forbrugt	6.847.181	6.847.181
Manglende bevilling	- 5.953.113	
Rest rådighedsbeløb til anlægsfonden		802.819

Vurdering

Anlægsregnskabet giver et retvisende billede af økonomien.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. At regnskabet for kunststofbane i Benløse godkendes
2. At der overføres 802.819 kr. til anlægsfonden.

Sagens forløb

29-08-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 21: Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan 329 - Erhverv i Bringstrup (PBU)

22-006707

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til lokalplan 329 for erhverv i Bringstrup, skal godkendes og sendes i offentlig høring.

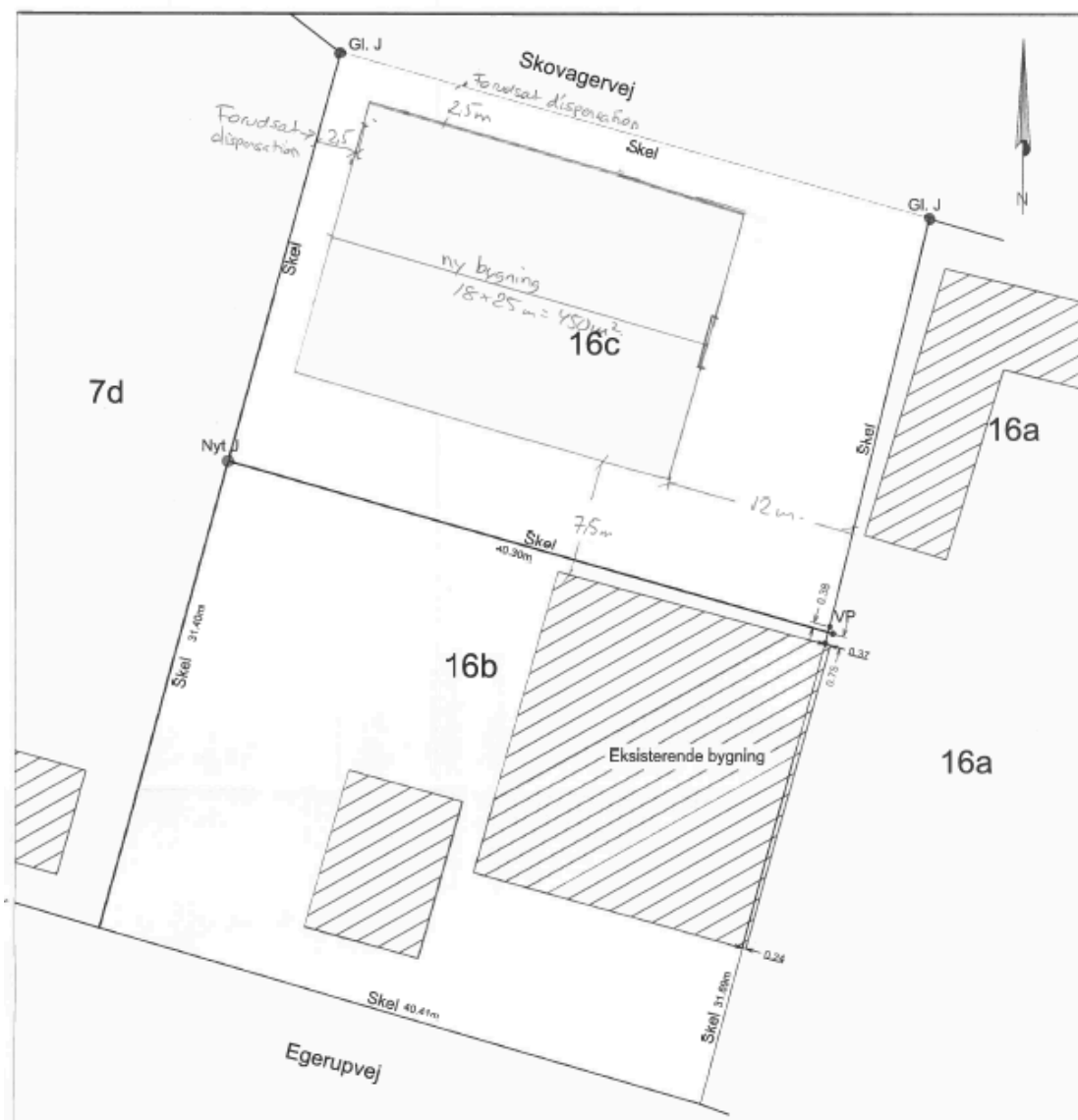
Beskrivelse af sagen

Sagen er opstartet via lokalplanlisten, der er fremlagt for Plan- og Boligudvalget den 28. marts 2022, pkt. 11.

Planforslagene muliggør en udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed Det lille bryggeri. Ejeren af Det lille bryggeri har den 24. november 2021 søgt om landzonetilladelse til at udvide virksomheden med en lagerbygning på 450 m² på en nabomatrikel. Ejer af Det lille bryggeri har købt denne matrikel af Ringsted Kommune, på den betingelse at salget går tilbage, såfremt der ikke meddeles tilladelse til opførelse af en lagerhal. Den ønskede placering af lagerhallen kan ses på plantegning herunder.



Luftfoto viser forslag til kommuneplantillæggets og lokalplanens afgrænsning.



Situationsplan viser hvor på matr. nr. 16c den ny lagerhal ønskes placeret.

Ejendommen. Ejendommen hvorpå Det lille bryggeri er beliggende har adressen Egerupvej 16, 4100 Ringsted, matr. nr. 16b Bringstrup By, Bringstrup. Ejendommen har et matrikulært areal på 1.176 m² og er beliggende i den afgrænsede landsby Bringstrup. Ejendommens bygninger består af en bolig på 132 m² og en eksisterende produktionshal på 311 m². Den tilkøbte matrikel 16c Bringstrup By, Bringstrup har et areal på 1.109 m², er ikke bebygget og ligger på adressen Skovagervej 3, 4100 Ringsted.

Kommuneplan 2021-2033. Området er underlagt kommuneplanramme BE04, der definerer Bringstrup som en afgrænset landsby. Rammen giver mulighed for blandet bolig og erhverv i landzone, der muliggør erhverv i miljøklasse minimum 1 og maksimum 4. Miljøklasse 4 omfatter blandt andet nogle typer af levnedsmiddelproduktion. Bebyggelsesprocenten er på maksimalt 20 og dette kan ikke overholdes i forbindelse med lokalplanlægning for Det lille bryggeri, da bebyggelsesprocenten vil blive 40. Dette udløser et behov for en ændring af kommuneplanen med tillæg nr. 4. Den nye kommuneplanramme vil hedde BE30 og ændres indenfor bebyggelsesprocent, parkeringsnorm, friareal og den specifikke anvendelse. Se **bilag 1**.

Lokalplan. Området er i dag omfattet af eksisterende lokalplan nr. 18 for Bringstrup, der udlægger matrikel nr. 16c til bolig og muliggør erhverv, der kan indpasses i landsbymiljøet med byrådets godkendelse. Årsagen til at der udarbejdes en ny lokalplan er, at der tidligere har været meddelt landzonetilladelse med vilkår om at virksomheden ikke kunne udvides yderligere. Se **bilag 2**.

Forslag til lokalplan 329 vil delaflyse den eksisterende lokalplan nr. 18 for Bringstrup for matriklerne 16b og 16c, Bringstrup By, Bringstrup. Delaflysningen betyder, at matr. nr. 16b og 16c udtages af den eksisterende lokalplan og at den eksisterende lokalplan nr. 18 for Bringstrup fortsat vil være gældende for den øvrige del af Bringstrup som hidtil.

Miljøvurdering. Da forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 329 fastsætter rammerne for fremtidige anvendelse af området, er de omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planernes gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne for at vurdere virkningen på det omgivende miljø. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Se **bilag 3**

Inddragelse og høring

Administrationen vurderer at der ikke er behov for at afholde borgermøde, da forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan gælder for et mindre område og omhandler en mindre ændring.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vil være i høring i 8 uger. Den offentlige høring af lokalplanforslaget forventes at finde sted ultimo sept. - ultimo nov. 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer at lokalplanforslaget gør det muligt at udvide med en lagerhal på nabomatriklen. En udvidelse af virksomheden kræver et kommuneplantillæg da bebyggelsesprocenten fordobles fra 20 til 40%.

Administrationen vurderer at lokalplanforslaget ikke påvirker miljøet i væsentlig grad og at en miljøvurdering ikke kan begrundes. I miljøscreeningen vurderes det at planen *ikke i væsentlig grad* indvirker på omgivelserne og miljø, herunder at den ønskede hal udgør et areal på 450 m² med en højde 6,7 m, længde 25,45 m og bredde 18 m, der samlet set er et bygningsvolumen, der ikke udskiller sig fra andre haller eller ladebygninger i området.

Endvidere lægges der vægt på, at anvendelsen af den ansøgte lagerhal er til opbevaring af det, der allerede produceres på bryggeriet under de eksisterende forhold. Den nye hal vil således ikke generere mere trafik end ved nuværende forhold. Da de nuværende lagerfaciliteter ligger i et erhvervsområde i Ringsted, vil planforslagene sandsynligvis medføre mindre trafik, når lagerfaciliteterne fremover kommer til at ligge ved siden af produktionen.

Konsekvenser for handicapområdet

Lokalplanen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 godkendes og sendes i 8 ugers høring og at forslag til lokalplan 329 - Erhverv i Bringstrup godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Sagens forløb

29-08-2022 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 BE30 Blandet bolig og erhverv mellem Egerupvej og Skovagervej

Forslag til lokalplan 329 - Blandet bolig og erhverv mellem Egerupvej og Skovagervej

SMV for forslag til kommuneplantillæg 4 og forslag til lokalplan 329

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 22: Ansøgning om lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941. Afdeling 40 Korsevænget (PBU)

22-010599

Beslutning

Per Flor var inhabil

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman) og Per Flor

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 40 i Andelsboligforeningen af 1941's fremsendte ansøgning om huslejestigning og kommunal garantistillelse i forbindelse med bl.a. kloakseparering og udskiftning af tage. Afdeling 40 er beliggende på Korsevænget.

Beskrivelse af sagen

Andelsboligforeningen af 1941's søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 40 samt tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunal garanti til finansiering af diverse renoveringsarbejder som fremgår nedenfor **Bilag 1**;

- Afdelingens tage udskiftes.
- Gammel isolering i tagrummet fjernes. Der vil blive oprettet en tagfod og komme ny isolering på 300 mm.
- Der etableres brandadskillelse imellem boligerne.
- Tagudhæng males og vindskeder udskiftes fra træ til eternit.
- Eksisterende loftsrum blændes.
- Der etableres separatkloakering med nye brønde samt ny kloak.
- Når Ringsted Forsyning etablerer fjernvarme vil samtlige boliger blive tilsluttet. Tilslutning er medregnet i forslaget.

Afdelingen er beliggende på Korsevænget 33A og 33B, 41A og 41B, 51A og 51B, 53A og 53B, 67A og 67B samt 73A og 73B.

Det er i Ringsted Kommune besluttet at der skal foretages separat kloakering. Separatkloakering i afdeling 40 kommer til at foregå i overensstemmelse med den overordnede plan, der er udarbejdet af Ringsted Forsyning.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkredit lån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 40 har på deres ordinære afdelingsmøde den 30. maj 2022 **bilag 2** vedtaget at få afdelingens huse renoveret i sin helhed, hvilket indbefatter de førnævnte elementer bl.a. separat kloakering og udskiftning af tagene. **Bilag 1.**

De ansøgte arbejder vil i alt udgøre 5.013.484 kr. og vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 42,45%. **Bilag 3.** Andelsboligforeningen ønsker arbejderne finansieret 100% af realkreditlån som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for. **Bilag 1.**

Da huslejestigningen er over 5% skal denne huslejestigning derfor også godkendes af byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Tagudskiftning og separatkloakering mv.	Husleje før pr. mnd kr.	Stigning pr. mnd kr.	Husleje efter pr.mnd. Kr.	Stigning %	Husleje pr. kvm/år før	Husleje pr. kvm/år efter
3 Boliger - 83 kvm	4.747	1.914	6.661	40,31%	686	963
7 Boliger - 83 kvm	4.436	1.914	6.350	43,14%	641	918
1 Boliger - 83 kvm	5.163	1.914	7.077	37,07%	746	1.023
1 Boliger - 95 kvm	4.436	2.190	6.626	49,38%	560	837

Den gennemsnitlige husleje i almene boliger var i Ringsted i 2021 på 805 kr./m²/år

Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget høringer i forbindelse med sagsfremstillingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at afdelingen er forpligtet til at separatkloakere i overensstemmelse med Ringsted Forsynings planer og at udgiften til dette dermed er nødvendig. Ligeledes giver det god mening at udskifte tage med deraf følgende bedre isolering og en forventelig mindre udgift for lejerne til varme.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men forventes ikke at få betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 42,45% i gennemsnit i forbindelse med kloakseparering og udskiftning af tage mv. i Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 40.
2. at der gives andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for 5.013.484 kr.
3. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 5.013.484 kr.

Sagens forløb

29-08-2022 Plan- og Boligudvalget

Ad 1-3: Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Bilag 1 ansøgning om kommunal tilladelse til lånoptagelse

Bilag 2 Referat fra ordinært afdelingsmøde med godkendelse af renoveringen af afdelingens huse juni 2022

Bilag 3 Organisationsbestyrelsens godkendelse af afdeling 40 renovering af husene 16 juni 2022

Fraværende Claus Bedemann, Per Flor

Punkt 23: Godkendelse af skema C vedrørende Bataljonen (PBU)

16-27780A

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til bevilling af ungdomsboligbidrag til Bataljonen samt godkendelse af Andelsboligforeningen af 1941's byggeregnskab for Bataljonen - skema C.

Beskrivelse af sagen

Sagen fremlægges for Byrådet, fordi byggeriet er blevet dyrere end angivet i det tidligere godkendte skema B. Derfor skal skema C og den tilhørende ekstrabevilling godkendes af Byrådet.

Ligeledes skal der tages stilling til kommunens godkendelse af ungdomsboligbidrag.



Oversigtskort over Bataljonens placering.

Godkendelse af byggeregnskab - Skema C

Der er på byrådets møde den 9. januar 2017, punkt 11, givet tilsagn til Andelsboligforeningen af 1941's ansøgning om byggeri af 92 boliger på Bataljonen i Kasernebyen.

Der er tale om etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Tilsagn til støtte, godkendelse af endeligt budget og byggeregnskab til alment byggeri gives af kommunalbestyrelsen, herunder på vegne af staten tilsagn til løbende ydelsesstøtte til byggeriet.

Byggeriet er afsluttet, og er gået i drift. Der godkendes et revideret regnskab og en endelig leje og huslejefordeling med denne godkendelse af skema C.

Skema C: Byggeregnskab.

Det bindende maksimumsbeløb angiver et maksimum for byggeriets samlede anskaffelsessum og er dermed det beløb, som kommunen på statens vegne kan give tilsagn til. Det beløb der godkendes ved skema B, kan ændres frem mod godkendelsen af skema C, med indeksering af entreprenøruddgifter. Øvrige ekstraudgifter bygherren afholder er kommunen og boligafdelingen uvedkommende og finansieres alene af bygherrens egenkapital.

I denne sag er byggeudgifterne blevet indekseret og det har medført at det samlede maksimumbeløb er steget fra 120,645 mio. kr. til 120,904 mio. kr. fra skema B til skema C.

Stigningen betyder at boligforeningen skal optage yderligere lån på 0,228 mio. kr. og Ringsted Kommunes grundkapitaltilførsel stiger med 0,026 mio. kr. Endvidere stiger beboernes samlede husleje med 0,005 mio. kr. Huslejeniveau for boligerne vil stige minimalt i forhold til det ved skema B godkendte niveau, og det endelige leje udgør således 964 kr. pr. m² i gennemsnit.

	Skema A	Skema B	Skema C	Forskel fra B til C
	Mio.kr.	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.
Støttet lån (88 %)	99,704	106,167	106,395	0,228
Grundkapital (kommunal andel 10 %)	11,331	12,065	12,091	0,026
Beboerindskud (2 %)	2,266	2,413	2,418	0,005
I alt	113,301	120,645	120,904	0,259

Boligerne var endeligt færdige i 2020, og skæringsdag (overgang til drift) er fastsat til 1. marts 2020.

Det kommunale grundkapitaltilskud består dels af et grundkapitallån og et tilskud. Grundkapitallånet stiger med 0,026 mio. kr., der finansieres af kassen. Tilskuddet på 2,447 mio. kr. opretholdes uændret.

Kommunen stiller regaranti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien udgør for det optagne tinglyste lån på 106,167 mio. kr. 62,61 % af lånet, **bilag 1**. Det således optagne lån vil kunne forøges 0,228 mio. kr., som er forskellen mellem det tinglyste lån og det i skema C beregnede støttede lån. Det betyder, at den allerede givne regaranti forøges.

Der er imidlertid konstateret store problemer med opførelsen af byggeri, hvilket har forsinket revisionen af byggeregnskabet, idet denne først foreligger den 23. september 2021. Revisor oplyser følgende i sin revisionsberetning til byggeregnskabet **bilag 2**:

Vi skal henlede opmærksomheden på, at der resterer væsentlige uafklarede økonomiske forhold med byggesagens totalrådgiver og totalentreprenør. Der er således rejst væsentlige krav fra bygherren mod parterne, ligesom der er sket tilbageholdelse af en restsum på tkr. 10.881 i forhold til entreprisesummen. Der er indledt en syns- og skønssag i Voldgiftsretten mod entreprenørens konkursbo som følge af ekstraordinært mange konstaterede fejl og mangler, herunder skimmelsvamp. Totalentreprenøren gik konkurs ca. en uge efter afleveringen af byggeriet. Skønserklæringen er i første

omgang faldet ud til fordel for bygherren. En endelig afgørelse af sagen kan medføre, at byggesagen i yderste konsekvens belastes med et større millionbeløb ud over det tilbageholdte, som der skal tages stilling til i forhold til finansiering. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at angive et tidspunkt for sagens afslutning. Afdelingen har ud over byggesummen pt. afholdt ekstraordinære byggeudgifter inkl. større advokatsalærer og deponering til Voldgiftsnævnet for byggeri og anlæg på ca. kr. 2 mio. Udgifterne er i første omgang medtaget i byggeregnskabet, men kan delvist finansieres af afdelingens ydelsesfri termin i det første driftsår (ca. kr. 1 mio.), såfremt voldgiftssagen tabes.

Som anført ovenfor vil enhver overskridelse ud over de 0,259 mio. kr. ikke kunne godkendes. Dette skyldes, at kommunen ikke har hjemmel til at godkende overskridelser i de gældende støtteregler. Enhver overskridelse ud over det overfor anførte beløb på 120,904 mio. kr. er således afdeling 42 "36, Bataljonen" og kommunen uvedkommende i enhver henseende.

Der vedlægges en redegørelse fra bygherren om de forhold, som er påtalt af revisionen i byggeregnskabets revisionsprotokol, **bilag 3**.

Godkendelse af bevilling af ungdomsboligbidrag

Almene boligorganisationer kan få ungdomsboligbidrag, der er en særlig statslig støtte til ungdomsboliger. jf. § 52 i støttebekendtgørelsen. Bidraget udgør et fast beløb pr. tilskudsenhed/m² bruttoetageareal. Kommunens andel på 20 % af udgiften udgør 7.704 kr. **Bilag 4**. Beløbet reguleres årligt. Beløbet udbetales kun, når boligerne udlejes til den berettigede personkreds.

Andelsboligforeningen af 1941 har i deres ansøgning fra d. 15. november 2016 **bilag 5** ansøgt om ungdomsboligbidrag. Denne del af ansøgningen har ikke været indarbejdet i den tidligere fremlæggelse af sagen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ad. 1 Godkendelse af byggeregnskab - Skema C

Med denne sag gives der tilsagn om yderligere garanti på 0,228 mio. kr. samt yderligere grundkapitallån på 0,026 mio. kr. finansieret af kassen.

Ad 2 Godkendelse af bevilling af ungdomsboligbidrag

Med denne sag gives der en tillægsbevilling på 15.408 kr. i 2022 vedrørende ungdomsboligbidrag for 2021 og 2022 finansieret af kassen. Der indarbejdes 7.704 kr. i ungdomsboligbidrag i det tekniske budget for 2023 og frem.

Vurdering

Da udgifterne til byggeriets gennemførelse ikke i det væsentlige afviger fra de udgifter som er godkendt ved skema B, vil den vurdering som tidligere er foretaget, derfor ikke blive ændret.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have handicapmæssige konsekvenser.

Direktionen indstiller,

1. at skema C godkendes med en samlet anskaffelsessum på 120,904 mio. kr.
2. at der gives tilsagn om yderligere støtte til projektet med 0,026 mio. kr. i grundkapital, og at denne finansieres af kassen.
3. at den endelige leje godkendes med 964 kr. pr. m² i gennemsnit,
4. at den endelige garanti opgøres til 62,61% af lånet på maksimalt 106,395 mio. kr.
5. at der gives en tillægsbevilling til ungdomsboligbidrag til kommunens andel af ungdomsboligerne for 2021 og 2022 på 15.408 kr. som finansieres af kassen.
6. at det årlige ungdomsboligbidrag på 7.704 kr. indarbejdes i det tekniske budget for 2023 og frem.

Sagens forløb

29-08-2022 Plan- og Boligudvalget

Ad 1-6: Anbefales godkendt.

05-09-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Klaus Hansen og Lotte Birkestrøm

Bilag

Bilag 1 Erklæring om regaranti Bataljonen

Bilag 2 Revisionsprotokollat marts 2020

Bilag 3 Bygherres uddybende svar på revisors bemærkninger

Bilag 4 Ungdomsboligbidrag - Bataljonen

Bilag 5 Følgrebrev til skema A ansøgning Bataljonen

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 24: Orientering om arbejdskraftsudfordringen i Ringsted Kommune

22-011382

Beslutning

Taget til efterretning

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	x							
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Jf. kommissoriet for §17, stk. 4-udvalget (rekruttering og fastholdelse), skal udvalget udarbejde en: ”Analyse af, på hvilke fagområder udfordringerne med mangel på arbejdskraft særligt vil gøre sig gældende, med en angivelse af udviklingen på områderne i forhold til alder på medarbejdere, uddannelsesprofiler – og andre forhold, der er relevante for at få et tydeligt overblik over hvor – og hvor mange medarbejdere, der forventes at skulle efterspørges i perioden frem til 2035.”

I denne sag orienteres Byrådet om delmål 1 og analysen af arbejdskraftsudfordringen.

Beskrivelse af sagen

Analysen tegner overordnet et billede af, at Ringsted Kommune vil have et stort potentiale i at øge fokus på fastholdelse. Ringsted Kommunes personaleomsætning er høj på både SOSU’er, sygeplejersker, lærere, pædagoger og socialrådgivere, uagtet om der sammenlignes med omegnskommunerne, kommuner i regionen eller nationalt.

På tværs af professionerne er der gennemsnitligt 24% (tiltrædelsesdato: 01.06. 2021) af de nyansatte medarbejdere, der fratræder deres stilling inden for de første 12 måneder, hvilket indikerer et behov for at styrke introduktionen af nye og nyuddannede medarbejdere. Særligt for den yngre målgruppe 20-29 årige, som også har det højeste fravær i Ringsted Kommune.

Udvalgets analyse af APV-resultater og fratrædelsesårsager indikerer, at der er et potentiale i at gøre Ringsted Kommune til en endnu mere attraktiv arbejdsplads, og et potentiale i at arbejde videre med at styrke: *Tilfredsheden med nærmeste leder og håndteringen af Arbejdspres*. Det kræver dog en nærmere kvalificering af lokale forhold på de enkelte områder.

SOSU-personale:

SOSU-uddannet personale kommer til at udgøre den største rekrutteringsudfordring, idet andelen er +80årige stiger kraftigt både på landsplan og i Ringsted Kommune og som følge heraf kommer et stigende behov for pleje og omsorg. Samtidig er andelen af SOSU’er, der forlader arbejdsmarkedet stor, imens antallet af SOSU-uddannede og –studerende er faldende. KL forventer et gab imellem udbuddet af arbejdskraft og efterspørgsel på ca. 45% i 2030.

I Ringsted Kommune er 17,1% af arbejdsstyrken indenfor SOSU-faget fyldt 60 år, og forventes at forlade arbejdsmarkedet i perioden 2022-2035.

SOSU-personale udgør endvidere den næststørste gruppe af genopslåede stillinger i Ringsted Kommune. Dog er en række opslag på SOSU'er fortløbende, og udløber derfor ikke. Udfordringen i forhold til genopslag er derfor større end angivet, og SOSU'er vurderes derfor at være den vanskeligste medarbejdergruppe at rekruttere i fremtiden. Rekrutteringsudfordringen er derfor allerede til stede hos fagprofessionen.

De fleste SOSU'er er på nuværende tidspunkt ansat på 32 timer ugentligt, hvorfor der kunne ligge et potentiale i at få flere medarbejdere fra 32 timer til eks. 37 timer ugentligt.

Lærere:

Lærere kommer til at udgøre et periodisk problem, jf. KLs prognose (2022). Efterspørgslen vil være faldende frem til 2028, men vil efterfølgende stige relativt kraftigt, imens udbuddet forbliver på det nuværende niveau. 12% af de nuværende lærere i Ringsted Kommune er fyldt 60 år, og forventes at forlade arbejdsmarkedet i perioden 2022-2035.

I perioden november 2019 - juni 2021 er der lavet 15 genopslag på lærere i Ringsted Kommune. Derved udgør lærere den største synlige gruppe af genopslag. Til trods for KLs nationale prognose, er der en lokal rekrutteringsudfordring på lærere i Ringsted Kommune. Hvad der ligger til grund for det, kræver en nærmere kvalificering.

Pædagoger:

På pædagogområdet forventes en efterspørgselsforøgning på 12%, på pædagogisk personale i perioden 2021-2038, ifølge KL (2022). Dette er særligt i kraft af indførelsen af den styrkede pædagogiske læreplan i 2018, og den politiske aftale i 2019 om indførelsen af minimumsnormeringer i vuggestuer og børnehaver fra 2024, der øger behovet for pædagogisk personale. 5,2 % af den nuværende arbejdsstyrke er fyldt 60 år, og forventes at forlade arbejdsmarkedet i perioden 2020-2035.

I perioden november 2019 - juni 2021 er der lavet 12 genopslag på pædagoger i Ringsted Kommune. Det indikerer et allerede eksisterende rekrutteringsproblem.

Socialrådgivere:

Der findes ikke nationale prognoser, svarende til KLs på socialrådgiverfaget. Socialrådgiverne har imidlertid Ringsted Kommunes højeste personaleomsætning på hele 27,1% i perioden feb. 2021-februar 2022. Til sammenligning udgør det nationale gennemsnit 11,4%. Det vurderes derfor at være nærliggende at arbejde videre med, hvordan socialrådgivere kan fastholdes i Ringsted Kommune.

8% af den nuværende arbejdsstyrke indenfor socialrådgiverfaget er over 60 år, og forventes at forlade arbejdsmarkedet i perioden 2020-2035.

Sygeplejersker:

For sygeplejersker gør det sig gældende, at udbuddet forbliver højere end efterspørgslen, hvorfor det i første omgang ikke forventes at blive et problem at rekruttere sygeplejersker, jf. KL's prognose (se bilag). Det anslås, at udbuddet af sygeplejersker vil stige med over 20% mere end efterspørgslen over perioden 2021-2045. Derved er udviklingen på henholdsvis SOSU'er og sygeplejersker modsatrettede.

Dog antyder årets (2022) optag til velfærdsprofessionsuddannelserne, som er rekordlave, at sygeplejerskerne alligevel over en årrække kan udgøre et rekrutteringsproblem, idet KL's analyse er baseret på en lineær model for uddannelsesudbuddet. På den baggrund må rekrutteringsproblemerne forventes at blive større end prognoserne tilsiger, hvis det antages at uddannelsesstilslutningen er et symptom på en kommende tendens i uddannelsesvalg. Derved kan sygeplejerske kvalifikationer ligeledes komme til at udgøre en rekrutteringsudfordring. I år er antallet af ansøgere til sygeplejerskestudiet faldet med 32%.

Økonomi

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser

Konsekvenser for handicapområdet

Orienteringen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

RF §17 stk til byråd

Kommissorium 1- Ringsted Kommune som attraktiv arbejdsplads

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 25: Lukket: Ændring af anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af erhvervsgrund i Business Park Ringsted (ØK)

22-001454

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at tilbuddet fra (fortrolig oplysning) om køb af yderligere areal på 22.700 m² af matr. 23a Kværkeby By, Kværkeby accepteres, således den samlede grundstørrelse bliver 52.300 m²,
2. at der afsættes rådighedsbeløb til indtægter i budget 2023 på (fortrolig oplysning) kr. til "Salg af grunde i Business Park Ringsted (anlæg 372)" mellemfinansieret af kassen,
3. at der gives anlægsbevilling til indtægter på (fortrolig oplysning) kr. til "Salg af grunde i Business Park Ringsted (anlæg 372)".

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 26: Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 27: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann (stedfortræder Karl Johan Nordman)

Fraværende Claus Bedemann

Punkt 28: Indkaldelse af stedfortræder for Claus Bedemann til Byrådets møde den 12-09-2022

21-009436

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Claus Bedemann

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Byrådet skal tage stilling til om betingelserne for at indkalde en stedfortræder er opfyldt.

Beskrivelse af sagen

Claus Bedemann har den 7. september meddelt, at han ikke kan give møde i dag, da han er i Spanien. I henhold til styrelsesvedtægtens § 2, skal der indkaldes en stedfortræder, hvis Byrådet vurderer, at det er lovligt forfald.

Udenlandsrejse vurderes at være lovligt forfald.

1. stedfortræder har lovligt forfald.
2. stedfortræder på Nye Borgerliges liste Karl Johan Nordman er indkaldt.

Inddragelse og høring

Ikke relevant

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Claus Bedemann har lovligt forfald, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2. og at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede

Konsekvenser for handicapområdet

Ikke relevant

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Byrådet godkender at Claus Bedemann har lovligt forfald.
2. at Karl Johan Nordman deltager som stedfortræder

Fraværende Claus Bedemann