

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 07-11-2022

Mødedato Mandag d. 07. november 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale Harhoff, Rådhuset

Mødedeltagere Pia Thøgersen (Fravær), Sine Reffstrup, Claus Bedemann, Andreas
Karlsen, Klaus Hansen, Lene Reffstrup, Jette Nygaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til nyt dagtilbud Benløse.....	4
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	7
Underskriftsark.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Indhold

..

Punkt 2: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til nyt dagtilbud Benløse

22-014001

Beslutning

Ad 1-4: anbefales godkendt.

Udvalgene inddrages før udbud i totalentreprise, dvs. senest omkring udgangen af 1. kvartal 2023.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til placering af nyt dagtilbud til 99 børn i Benløse samt anlægsbevilling og rådighedsbeløb til igangsættelse af opgaven.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede på mødet d. 9. maj 2022 pkt. 10 at godkende en plan for udbygning af dagtilbudskapaciteten i Benløse ud fra beslutning i Børne- og Familieudvalget den 26. april 2022 pkt. 3: "Det anbefales, at der arbejdes videre med nybygning af et selvstændigt dagtilbud i Benløse, hvor der udarbejdes en realistisk tidsplan. Det anbefales endvidere, at der udarbejdes et anlægsforslag til budget 2023 til en ny institution" samt beslutning i Økonomiudvalget den 02. maj 2022 pkt. 10: "Anbefales godkendt med fagudvalgenes bemærkninger og med en yderligere bemærkning om at der fremlægges en sag, der tager udgangspunkt i en placering på en af de afsatte grunde i Kærup Erhvervspark".

Det er nu med Budgetaftale 2023 besluttet at afsætte midler til " Etablering af ny børnehave i Benløseområdet. Budgettet er afsat til modulbyggeri til 99 børn. Der udarbejdes en sag til de relevante fagudvalg".

Dagtilbuddet foreslås placeret på Matr. 3y, Kobbervvej i Benløse, der er udlagt til offentlige formål i lokalplan 182. Denne matrikel er 7164 m² og vurderes at kunne rumme bygning, legeplads, parkeringsplads mv. samt opfyldte krav til regnvandshåndtering. Matr. 3s er ligeledes udlagt til offentligt formål og kan inddrages, hvis det findes nødvendigt til for eksempel parkering.



Administrationen har lavet en beregning ud fra nuværende normering i Benløseområdet, hvor der kommer til at mangle 99 pladser. En ny børnehave planlægges derfor at kunne rumme 100 børnehave- og vuggestuebørn.

Modulbyggeri:

Der er taget udgangspunkt i, at institutionen kan opføres som permanent præudviklet modulbyggeri.

Fordelen ved modulbyggeri i forhold til traditionelt byggeri er, at det er bygget som let byggeri efter de nyeste bæredygtighedsprincipper, og dermed lever op til byrådets beslutning om, at der skal bygges bæredygtigt. Den samlede tidsplan kan derudover reduceres væsentligt, i forhold til traditionelt byggeri, da de forskellige faser kan forkortes.

Ved at vælge modulbyggeri, vælges mellem præudviklede designkoncepter, hvor virksomheder har gennemarbejdede, færdige løsninger som tager udgangspunkt i hvordan bygningen kan understøtte en god dagligdag i et dagtilbud, eks med grupperum, ankomst- og fællesområder. Mulighederne for individuelle arkitektoniske udtryk og design er reduceret i forhold til at udbyde opgaven som traditionelt byggeri. Der vil dog være mulighed for at inddrage brugerne i valg af materialer, indretningen inde i bygningerne og i udearealerne, med de pædagogiske løsninger der passer til Ringsted Kommune.

Modulbyggeriet bygges som et permanent byggeri, i modsætning til pavilloner, der også er modulopbyggede, men med en midlertidigt karakter.

Administrationen har vedhæftet en reference fra Lejre Kommune, som i år har opført en ny integreret børneinstitution udført som præudviklet modulbyggeri, se **bilag 1**.

Hovedtidsplan:

3. kvartal 2022- 1. kvartal 2023	Udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale
2. kvartal 2023	Totalentrepriseudbud
3. og 4. kvartal 2023	Projektering
1. kvartal 2024 – 3. kvartal 2024	Udførelse
3. kvartal 2024	Ibrugtagning

Tidsplanen forudsætter, at der udbydes som færdigtegnet modulbyggeri og at leverandørerne på markedet kan levere på det forudsatte tidspunkt.

Udvalgene og byrådet vil blive orienteret med præsentation af vinderprojektet efter totalentrepriseudbuddet.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling til projektering af en ny børnehave i Benløse (anlæg 475) på 1 mio. kr.

Der er i budget 2023 afsat hhv. i 8 mio. kr. i 2023 og 16,5 mio. kr. i 2024 og 8 mio. i 2025 til en ny børnehave i Benløse, med denne sag søges der fremrykket 1 mio. kr. fra budget 2023 til budget 2022 mellemfinansieret af kassen til finansiering af den søgte anlægsbevilling på 1 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering at dagtilbuddet i Benløse kan etableres inden for den beskrevne økonomi og tid. Administrationen vurderer at en placering på primært matr. 3y Kobbervej i Benløse vil være bedst egnet og sekundære funktioner kan placeres på Matr. 3 s.

Konsekvenser for handicapområdet

Dagtilbuddet indrettes tilgængeligt for alle.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at dagtilbuddet placeres på Matr. 3y og 3s, Kobbervej i Benløse.
2. at udbuddet sker som præudviklet modulbyggeri.
3. at der fremrykkes 1 mio. kr. fra budget 2023 til 2022 mellemfinansieret af kassen.
4. at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr.

Sagens forløb

07-11-2022 Børne- og Familieudvalget

Ad 1-4: Anbefales godkendt.

Udvalgene inddrages før udbud i totalentreprise, dvs. senest omkring udgangen af 1. kvartal 2023.

Ej til stede: Thomas Vangsaa og Johnny Dahlgaard

Bilag

Bilag 1_Modulbyggeri Hyllebjerg Børnehus

Punkt 3: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 4: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Indhold