

# REFERAT Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø d. 23-03-2026

**Mødedato** Mandag d. 23. marts 2026 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale Harhoff, Rådhuset

**Mødedeltagere** Britta Nielsen, Timo Jensen, Per Nygaard, Sine Reffstrup, Benjamin Pedersen, Jess Friis (Afbud), Susanne Cornelius (Stedfortræder for Jess Friis), Klaus Hansen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om undersøgelse af finansiering af eventuelle nye haller.....	4
Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø.....	9
Underskriftsark.....	10

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

*(Stedfortræder: Susanne Cornelius)*

Afbud: Jess Friis (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

## Punkt 2: Beslutning om undersøgelse af finansiering af eventuelle nye haller

26-001305

### Beslutning

Ad.1. anbefales godkendt

Ad. 2. anbefales godkendt

Ad. 3. anbefales godkendt

Tiltagene under punkt 1. - 3. finansieres af puljen " Skattefinansierede anlæg- rammebeløbe anlægsudgifter"

Det tilstræbes, at hal A genetableres hurtigst muligt.

(Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Afbud: Jess Friis (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

### Indhold

### Resume

Hal A's lukning har medført et stort pres på halkapaciteten i Ringsted Kommune. En ny hal er en stor kommunal investering, og det er derfor væsentligt at lægge en langsigtet plan, der tager højde for, hvilket haltilbud der ønskes på lang sigt.

Situationen omkring Hal A har desuden givet anledning til at gennemgå samtlige haller i Ringsted Sportscenter. Der tegner sig at billede af en række haller, der ikke har det godt. Hal A skal genopbygges og Hal C har kun 3 års levetid tilbage. Hal B er indrettet som ny midlertidig opvisningshal, og kan bruges i mange år fremover, men tilbyder ikke det samme som Hal A gjorde. Hal G har brug for udbedringer i 2026, men kører som forsikrings sag, hvor der kommer en selvstændig sag, så snart forholdene er endeligt afklarede.

### Indstilling

#### Direktionen indstiller,

1. at der overføres 0,5 mio. kr. i anlægsbudget og anlægsbevilling fra Tagrenovering af Hal A til at undersøge muligheder for ekstern finansiering, ejerskab mv.
2. at der overføres 2,7 mio.kr. i anlægsbudget og anlægsbevilling fra Tagrenovering af Hal A til Klargøring af Hal B
3. at der overføres 1,0 mio. kr. anlægsbudget og anlægsbevilling fra Tagrenovering af Hal A til Bygningsgennemgang/undersøgelser af Ringsted Sportscenter

## Supplerende sagsfremstilling til Fællesmøde 23. marts 2026 med Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget og Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø

Vedhæftet er en redegørelse og tidslinje over forløbet for hallerne **bilag 8**. Sammenfattet skyldes den situation som vi står i i dag:

1. At taget tilbage i 1997 er konstrueret forkert, hvorved der opstår råd og svamp.
2. Kommunens rådgiver har givet fejlagtig rådgivning, hvilket får betydning for de beslutninger der tages. Den fejlagtige rådgivning omhandler:
  - a. løsning med midlertidig overdækning af taget, der skulle sikre at hallen kunne anvendes frem til og med vintermånederne 2025/26.
  - b. prisen på estimeret løsning som estimeres til under halvdelen af de bud, der kommer ind, da opgaven udbydes og som leder til en beslutning om at udskyde projektet

Herefter bringes samarbejdet med rådgiver til ophør.

Kommunen ansætter i efteråret 2025 projektleder med erfaring med halbyggeri, som vurderer tagets tilstand som graverende. Hvorefter en række undersøgelser bliver igangsat herunder statiske undersøgelser og det konkluderes at hal A fremadrettet ikke bør undersøges.

Læringspunkter på nuværende tidspunkt er:

1. Ved større byggerier som denne, er det hensigtsmæssigt at vælge dygtige rådgivere. Ekspertise og erfaring bør indgå i udbuddet frem for blot billigste bud.
2. I projekter med fx sårbar tidsplan, skal udbud gennemføres, så der er mulighed for at gennemføre en fornyet udbudsrunde, hvor betingelserne er tilpasset.
3. Ved komplekse byggerier bør der vælges entreprenører, der har ekspertise i den givne byggeritype.

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x	x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

På mødet vil administration gennemgå tilstanden på hallerne i Ringsted Sportscenter.

Administrationen har sammenlignet Ringsted Kommunes halkapacitet med regionens øvrige kommuner. Hovedkonklusionen er at med det nuværende indbyggertal vil Ringsted Kommune skulle opføre 3 store idrætshaller for at komme til at ligge på gennemsnittet af kommuner i Region Sjælland ud over Hal A. **Bilag 1** uddyber halkapaciteten i Ringsted Kommune i forhold til Region Sjælland.

På kort sigt er foreningslivet pt. omfordelt til øvrige idrætshaller og faciliteter. Hal B er blevet indrettet bl.a. med inventar fra Hal A således, at den den 22. februar 2026 kunne tages i anvendelse til fx TMS A/S' hjemmekampe. Finansieringen af arbejderne er taget fra budgettet til udskiftning af Hal A's tag, idet det er en direkte konsekvens af hallens lukning.

Det er undersøgt, om det er muligt at "låne" halkapacitet i de omkringliggende kommuner, men det har umiddelbart ikke været muligt at skaffe ekstra kapacitet.

Lukningen af Hal A betød at administrationen satte en undersøgelse i gang af alle hallerne i Ringsted Sportscenter for at give det fornødne grundlag til at træffe langsigtede beslutninger for Sportscenterets fremtidige udvikling.

Konklusionen fra undersøgelserne er, at der er to haller, der kræver særligt fokus nu og her.

- Hal A er lukket og kan ikke anvendes, idet der er fare for at dele af taget kan styrte ned. Administrationen er ved at undersøge om spærene kan genbruges, hvilket har stor betydning for en eventuel anbefaling for det videre forløb. Hallens placering med bygninger på alle sider fordyrer og besværliggør en istandsættelse.
- Hal C er udtjent, og har en restlevetid på 3 år, hvorefter der er risiko for, at hallen ikke længere er sikker at anvende. Hallen er bygget i en periode, hvor der blev brugt asbest og andre miljøfarlige stoffer, der dog ikke har betydning for brugen af hallen i det daglige. Sammenholdt med standen på hallen betyder det, at en istandsættelse ikke kan anbefales.

Der er også udfordringer med Hal G, hvor sydfacade konstruktionen er sunket sammen. Det har ingen konsekvenser for sikkerheden i anvendelsen af hallen i det daglige, men hallens ydervægge skal renoveres i løbet af 2026, hvis der ikke skal ske yderligere skader. Der er opsat understøttelse af konstruktionen, så der ikke er en risiko for yderligere skader nu og her. Der er anmeldt en forsikrings sag på Hal G. Sagen bliver forelagt politisk, så snart forsikringen er afklaret. Forventningen er at den totale istandsættelse vil koste 10-15 mio. kr., hvor så meget som muligt søges dækket via

forsikringen. Det vil også være nødvendigt at lukke hallen i en kort periode, fx i sommerferien, for at lave en del af arbejderne.

Hal B er indrettet som ny opvisningshal og fungerer til formålet. Bygningen er sund for nuværende, men den sidste tagudskiftning blev ikke udført korrekt, hvorfor der er gjort indsigelse overfor både rådgiver og entreprenør. Økonomien i dette er pt ukendt.

Hallerne er bundet sammen af Ramblaen. Den blev indviet i 2023 og udgør i dag kernen for fællesskabet i sportscenteret. Oversigtskort for Ringsted Sportscenter fremgår af **bilag 2. Hallernes tilstand uddybes kort i bilag 3. Rådgivernes rapporter om hallerne er desuden vedlagt som bilag 4-7.**

## Midlertidig kapacitet

Administrationen har undersøgt muligheden for en boblehal eller anden hurtig kapacitetsløsning. Hovedkonklusionen er at selv om den muligvis er marginalt hurtigere at få sat op, så er det en dyrere og dårligere løsning i løbet af få år. En billigere løsning, der også giver en permanent kapacitetsforøgelse er at vælge et standardprodukt fra en leverandør af sportshaller. Det vil betyde, at der ikke er stor indflydelse på indretning og udseende, men det giver en hal med de faciliteter, der er brug for.

Hvis der skal dyrkes floorball, badminton, håndbold eller andre indendørs idrætter i en boblehal kræver en boblehal stadig opbygning af et sportsgulv og en slags fundament. De seneste erfaringer fra andre kommuner er desuden, at det er svært at opnå tilladelse til at anvende hallen efter det gældende bygningsreglement (BR18). Der er en verserende sag i København, der nu kører på sit tredje år, hvor der endnu ikke er givet tilladelse til at bruge hallen, primært på grund af brandkrav. En ibrugtagning af en boblehal forudsætter, at en certificeret brandrådgiver godkender hallen.

Selv om en boblehal er billigere at etablere, er den væsentligt dyrere at drifte, idet den er dyr at varme op og skal være under konstant lufttryk, for at holde sig oppe. Der er desuden en del larm fra de kompressorer, der holder membranen oppe, hvorfor placeringen er vigtig ift. naboer.

Det skal undersøges, om der er mulighed for at udnytte nogle af de eksisterende tomme haller fx i Ringsted Business Park. Der er dog en udfordring i, at de ikke er opvarmede, hvorfor det skal vurderes, hvilke tilbud, der kan ligge der, og hvad det kræver for at kunne lave et anvendeligt gulv.

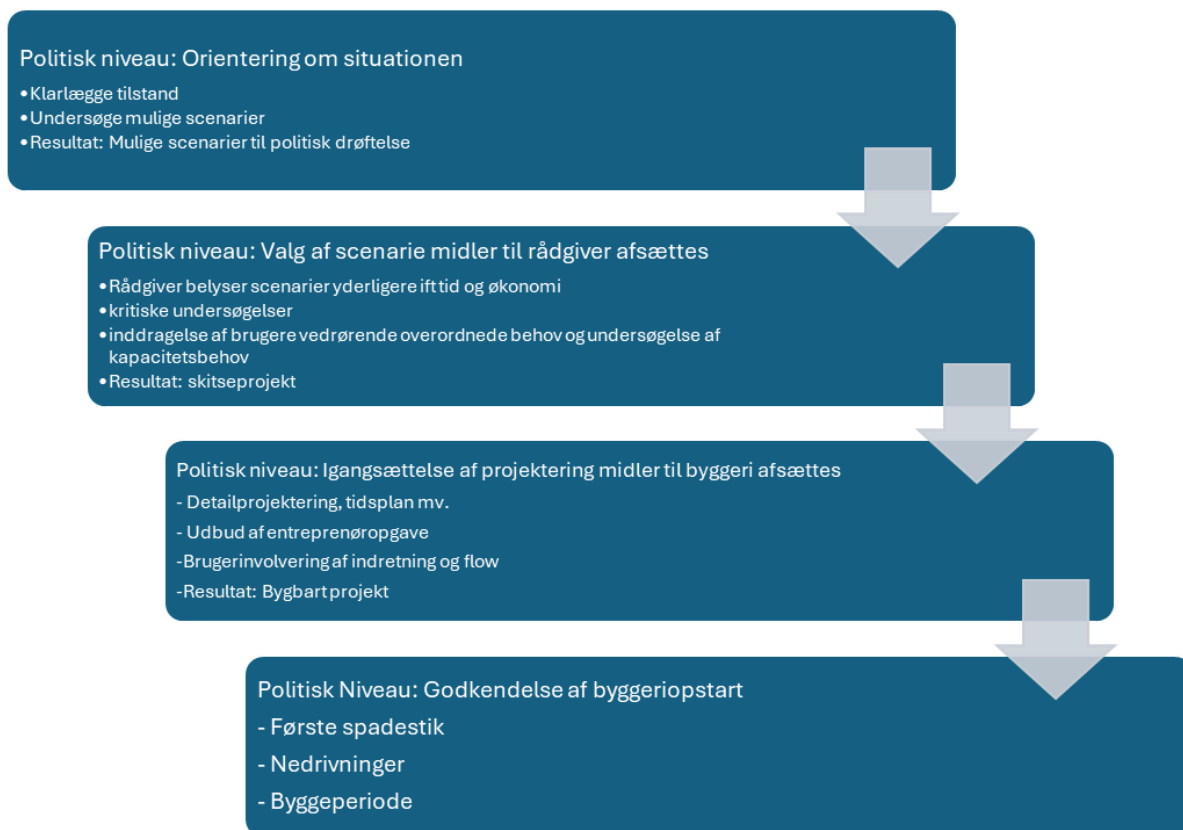
Hvad sker der nu?

På fællesmødet den 23. marts gennemgår administrationen status for hallerne i Sportscenteret. Der afholdes desuden møde med Brugerrådet i Sportscenteret for at høre dem om fremtidige behov og prioriteringer, som vil indgå i oplægget.

Administrationen er i færd med at udarbejde mulige scenarier for hallerne i Ringsted Sportscenter, der vil blive forelagt politisk på et senere møde. Scenarierne vil indeholde tids- og procesplan samt overslag på omkostninger. Det valgte scenarie skal efterfølgende gennemarbejdes, så der ligger et regulært skitseprojekt, som kan drøftes politisk.

Investeringer i en sportshal giver et stort træk på den kommunale økonomi og belaster desuden anlægsrammen. Andre kommuner finansierer haller helt eller delvist i samarbejde med private, hvor også ejerforholdet kan lægge hos en privat, hvor kommunen lejer sig ind. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at få belyst alternative finansieringsformer. Administrationen foreslår derfor, at mulighederne afdækkes med eksternt input.

Nedenstående model viser et forslag til processen frem til byggestart.



## Politisk handlerum

Det kan vælges ikke at igangsætte arbejdet med at afdække alternative finansieringsformer, såfremt det ønskes, at det bliver et rent kommunalt projekt. Det vil give en mere effektiv beslutningsproces, men vil samtidig have potentielle økonomiske konsekvenser og en udnyttelse af anlægsrammen. Et halbyggeri er i udgangspunktet ikke et komplekst byggeri, men blot en stor bygning.

Såfremt der ønskes en mindre omfattende plan, kan administrationens undersøgelser begrænses til alene genoprette hal-kapaciteten i Ringsted Sportscenter.

## Vurdering

Det anbefales, at der bliver lavet en sammenhængende langsigtet plan for hallerne i Ringsted Sportscenter, idet hurtige løsninger kan have store både anlægsøkonomiske og driftsmæssige konsekvenser. Det anbefales derfor også, at mulighederne for ekstern finansiering og evt. ejerskab undersøges, herunder hvordan det påvirker anlægsrammen.

Anvendelsen af midler fra udskiftning af taget på Hal A til Hal B's ombygning, så den fik forøget tilskuerkapacitet og den nødvendige belysning for kampe på højt niveau, herunder anvendelse til kampe i håndboldligaen, er vurderet nødvendig for at kunne nå de meget korte deadlines.

Hal A vurderes ikke at kunne benyttes i sin nuværende stand. Løsningen for Hal A er afgørende for omkostningerne ved en fremtidig løsning, hvor de eksisterende spær muligvis kan genbruges. Administrationen vurderer derfor, at afklaring af tilstanden kan være styrende for, hvilke løsninger der kan anbefales.

Det er teknisk muligt at renovere Hal C, men administrationen vurderer, at det mere er en teoretisk end en praktisk mulighed. Det vurderes at en renovering giver et dårligere resultat, der har en kortere levetid, og det vurderes sandsynligt, at en renovering vil koste ca. det samme som en ny hal på grund af risikoen for mange uforudsete udgifter.

## Inddragelse og høring

Brugerrådet i Sportscenteret orienteres om hallernes tilstand på brugerrådsmøde den 12. marts 2026. På mødet vil deres behov og prioriteringer i forhold til en langsigtet løsning blive drøftet. I forbindelse med sagen om valg af placering for den fremtidige halkapacitet, skal der samtidig fastlægges en model for yderligere brugerinddragelse.

## Økonomi

Der er i alt afsat og bevilliget 11,5 mio. kr. til Tagrenovering af Hal A. Med denne sag søges der overført anlægsbudget og anlægsbevilling i 2026 på 4,2 kr. fra Tagrenovering af Hal A til 3 nye projekter. Samtidig sættes projektet Tagrenovering af Hal A midlertidigt i stå.

Der overføres 0,5 i anlægsbudget og anlægsbevilling til undersøgelse af muligheder for ekstern finansiering.

Der overføres 2,7 mio. kr. til klargøring af Hal B. De 2,7 mio. kr. dækker allerede forbrugte midler på 2,0 mio. kr.

Der overføres 1,0 mio. kr. til Bygningsgennemgang/undersøgelser af hallerne Ringsted Sportscenter

Såfremt de ovenstående anlægsbudgetter og -bevillinger overføres vil der være 7,3 mio. kr. tilbage til Tagrenovering af Hal A.

## Sagens forløb

23/03/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget

Ad.1. Anbefales godkendt

Ad. 2. Anbefales godkendt

Ad. 3. Anbefales godkendt

Tiltagene under punkt 1. - 3. finansieres af puljen " Skattefinansierede anlæg- rammebeløbe anlægsudgifter"

Det tilstræbes, at hal A genetableres hurtigst muligt.

## Bilag

Bilag 2 Oversigt over RSC

Bilag 2\_ Hallernes tilstand i Ringsted Sportscenter.docx

Bilag 1 Halkapacitet i Ringsted Kommune.docx

Bilag 6 Notat Ringsted kommune Hal C

Bilag 4 Ringsted - Hal A - Stikprøveundersøgelse af tag

Bilag 5 Ringsted Sportshal A - Artelia vurdering 23.01.2026

bilag 7 Ringsted - Hal G - Undersøgelse af sydfacade - MgO - plader

Bilag 8 - Tidslinje - Hal A - 26-01-2026 (003)

### **Punkt 3: Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø**

## **Punkt 4: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt

*(Stedfortræder: Susanne Cornelius)*

Afbud: Jess Friis (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

### **Indhold**