

# REFERAT Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø d. 22-04-2026

**Mødedato** Onsdag d. 22. april 2026 kl. 18:00

**Mødested** Møderum 1, Rønnedevej

**Mødedeltagere** Klaus Huus (Stedfortræder for Per Nygaard), Britta Nielsen, Jess Friis, Benjamin Pedersen, Klaus Hansen, Per Nygaard (Afbud), Sine Reffstrup, Timo Jensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af projekt om almene boliger i Hulemarken i henhold til de almene bol	4
Temadrøftelse vedr. udvikling af Ringsted Vest.....	7
Anlægsbevilling til etablering af kunstgræsbane på Ringsted Sport Center.....	9
Anlægsbevilling til klimaindsatser 2026.....	12
Anlægsbevilling til ombygning af lyskryds ved Amtstue Allé.....	14
Anlægsbevilling til Jystrup Multihus.....	16
Forslag til kommuneplantillæg 1 og lokalplan 327 for Kværkeby Menighedshus og præstebolig.....	18
Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 328 for Ridehallen i Kasernebyen.....	21
Forslag vedr. ophævelse af lokalplan 249 for Gartneri og planteskole ved Kastrupvej, Haraldsted....	24
Beslutning om forundersøgelse for info skærme ved indfaldsvejene til Ringsted.....	26
Igangsættelse af planlægning for terrænnært grundvand.....	28
Supplerende hørings svar til Ankestyrelsen - BNBO.....	30
Rammeaftale om Balloon Fiesta ved Ringsted Sportscenter.....	32
Godkendelse af Befolkningsprognose 2026 og økonomiske konsekvenser heraf.....	35
Justeret belysning på Ringsted Sportscenter efter etablering af kunstgræsbane og hensyn til events..	38
Orientering fra formand og direktør.....	41
Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø.....	42
Underskriftsark.....	43

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Dagsorden er godkendt med bemærkning om at punkt 7 tages af dagsorden for en uddybing af sagen.

Der udover rykkes punkt 16 op under punkt 4.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Punkt 2: Beslutning om godkendelse af projekt om almene boliger i Hulemarken i henhold til de almene boligprincipper

26-000484

### Beslutning

Udvalget finder Domeas forslag til almene boliger i Hulemarken interessant, men ønsker af forslaget tilpasses med følgende og genoptages herefter:

- en mere varieret størrelse på seniorboligerne med flere større boliger imellem
- reduceret antal ældreboliger fx ved at ikke at indrette 24 ældreboliger i den sydvestlige blok

Udvalget ønsker at se visioner for, hvordan seniorbofællesskaberne udfoldes, servicepersonale og vision for anvendelse af Ludwighund - herunder fællesfaciliteter for området.

Der indgås en aftale mellem Domea og kommunen om udlejning til seniorboligfællesskabet

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

### Resume

Domea.dk har fremsendt et alment boligprojekt, som de ønsker at etablere i Hulemarken. Projektet indeholder 70 ældreboliger og 50 seniorbofællesskabsboliger. Det fremsendte projekt fremstår i høj kvalitet, og administrationen vurderer, at det vil underbygge de i kommuneplanen vedtagne principperne for almene boliger. Herunder at underbygge boligrotation, understøtte etablering af Hulemarken som ny bydel samt understøtte den kommunale boliganvisning.

### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at Domeas forslag om almene senior- og ældreboliger i Hulemarken godkendes i henhold til de boligstrategiske principper.

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								X
Indstilling								
Beslutning							X	

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Sagsfremstilling

I denne sag bliver udvalget forelagt et konkret alment boligprojekt. Thomas Helsted fra Domea.dk og Henrik Jahn fra Over Byen Arkitekter deltager på mødet under punktet og fremlægger projektet. Leder af Plan - Kristian Lønborg deltager ligeledes under dette punkt.

På udvalgsrådet d. 18. marts 2026 pkt. 4. blev udvalget orienteret om de i kommuneplanen vedtagne strategiske principper for, hvordan almene boliger kan indgå som en mere styret del af byudviklingen i Ringsted Kommune. Mange

almene boligforeninger ønsker at etablere boliger i Ringsted Kommune lige nu. Ringsted Kommune har ikke afsat penge i budget til grundkapital, hvorfor det er væsentligt at skabe et overblik over kommende projekter samt behovet for kommunal medfinansiering af disse projekter.

Projektet skal vurderes ud fra det boligsociale behov, samt de bystrategiske principper for almene boliger i kommuneplanen, Skema A-sagen, om godkendelse af tilsagn om kommunal grundkapital (den økonomiske sag) behandles. Oversigt over de politiske faser i forbindelse med etablering af almene boliger kan ses på **bilag 1**, og en oversigt over mulige kommende almene boligprojekter i Ringsted kan ses på **bilag 2**.

De bystrategiske principper har til formål at tydeliggøre, om det konkrete almene boligprojekt underbygger den byudvikling som Ringsted Kommune ønsker. Principperne indebærer en vurdering af projektet ud fra: *Boligbehov, En blandet by, Et redskab til byudvikling, Rotation på Boligmarkedet og Understøtte kommunens politikker og principper for boligudvikling i Ringsted*. For yderligere beskrivelse af principperne se **bilag 3**.

Det almene boligselskab Domea har fremsendt et projektforslag **bilag 4** vedr. etablering af 120 almene boliger på i alt 8354 m<sup>2</sup> i Hulemarken. Projektet omfatter 2- og 3 værelses lejligheder fordelt på hhv. 50 seniorbofællesskabsboliger med en størrelse på 53-77 m<sup>2</sup>, og 70 ældreboliger med en størrelse på 64-77 m<sup>2</sup>. Seniorboliger er boliger uden kommunal visitation for typisk 55+ år, mens ældreboliger kræver kommunal visitation og tildeles efter størst behov. Kommunen betaler tomgangsleje for ældreboliger, hvis boligen ikke benyttes.

Hulemarken som boligområde er opdelt i ca. 1/3 privatejet areal og 2/3 offentligt ejet areal. Dette projekt udgør ca. halvdelen af arealet til etageboliger på den privatejede del af Hulemarken. Projektets placering kan ses indtegnet, som A2 på oversigtskortet **bilag 5**.

Domea beskriver, at projektets formål er at skabe nye almene boliger i Hulemarken med fokus på tryghed, fællesskab og nærhed til grønne omgivelser. Boligerne samles omkring det nye multihus i den gamle gård (Ludwiglund) og orienterer sig mod grønne bydelsgader og fælles uderum. Domea ønsker at etablere forskellige typer ældreboliger – både i opgangsfællesskaber, hvor naboer kommer hinanden ved i fælles opholdsarealer og i tættere bofællesskaber i seniorboliger. De nye boliger giver potentielt de ældre mulighed for at blive i deres lokalområde i moderne rammer, der passer til deres behov og understøtter et aktivt hverdagsliv. Hvis Hulemarken skal udvikles som et område for hele livet, forudsætter det et varieret boligudbud, der giver mulighed for at blive boende i kvarteret uanset livsfase.

Domea beskriver yderligere, at de nye boliger bliver udformet med et arkitektonisk udtryk på højt niveau, se **bilag 4**, hvilket vil bidrage til områdets visuelle kvalitet og identitet. Der er arbejdet bevidst med zoner og aktive overgange mellem private og fælles arealer. Projektet kan indgå som en del af kommunens langsigtede udvikling af Hulemarken, da projektet vurderes at kunne få en positiv afsmittende effekt på udviklingen af hele området. Et veludført byggeri kan fungere som en kvalitetsmæssig "forankring", der gør de efterfølgende delområder mere attraktive for både beboere og investorer.

Kommunen oplever aktuelt udfordringer med at finde tilstrækkelige og egnede ældreboliger til borgere med anvisningsbehov. Projektet vil tilføre boliger, der specifikt understøtter denne målgruppe, hvilket vil forbedre kommunens anvisningsmuligheder til ældreboliger og sikre mere hensigtsmæssige boligplaceringer.

## Politisk handlerum

Udvalget kan beslutte, at kommunen ikke ønsker at arbejde videre med projektet. Udvalget kan ligeledes beslutte, at få udarbejdet en ændring af projektet før, at der kan arbejdes videre med en skema-A ansøgning, hvor udvalget får sagen med ændret projekt op igen.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at projektet underbygger de bystrategiske principper for almene boliger, som er vedtaget i Kommuneplanen.

Administrationen vurderer yderligere, at det fremlagte projekt fremstår gennemarbejdet og med en høj arkitektonisk kvalitet som, hvis det opføres, som vist i materialet, kan underbygge, at Hulemarken som helhed bliver en attraktiv ny bydel.

Det fremlagte projekt vil "færdiggøre" den private del af Hulemarken, idet der allerede er igangsat byggetilladelser til de resterende områder hos den private udvikler. Administrationen vurderer, at det ligeledes vil øge værdien og attraktiviteten af den kommunale del af Hulemarken, hvis den private del er færdigetableret og udføres med høj arkitektonisk kvalitet, således at udviklerne kan se, at området er aktivt og attraktivt. Administrationen vurderer ikke, at området langs Køgevej

på (både private og kommunal del), kun er attraktivt for almene boligforeninger, men at det også kan sælges til private ejer og/eller lejelejligheder. Dog oplever administrationen lige nu, at der er større interesse fra almene boligforeninger vedr. ønske om at etablere boliger på den kommunale del af Hulemarken. Der er lige nu ikke samme antal henvendelser fra private udviklere med ønske om etablering af etageboliger i Hulemarken.

Samlet set udgør dette almene boligprojekt kun en mindre del af det samlede antal etageboliger, som kan etableres langs Køgevej i Hulemarken, og hvis der etableres almene boliger på en mindre del af den kommunale del, vil det stadig udgøre en mindre del af det samlede areal. Der vil derfor fortsat være mulighed for at etablere boligprojekter på den offentlige del af Hulemarken, uden at projektet vil være negativt for den samlede beboersammensætning i området.

Administrationen vurderer fortsat, at det er vigtigt at få etableret det rigtige antal ældreboliger og seniorboliger, for at imødekomme fremtidige udfordring med flere ældre borgere, samt den aktuelle udfordring med at finde egnede boliger til kommunal anvisning af ældre borgere.

Administrationen vurderer, at der i forbindelse med etablering af ældreboliger er en risiko for betaling af tomgangsleje ved etablering af ældreboliger hvis disse ikke kan lejes ud. Vedrørende dette har administrationen været i dialog med Domea, som har tilpasset projektet til det behov Ringsted Kommune har med hensyn til de borgere, der står på venteliste til en ældrebolig.

Projektet kan ligeledes understøtte boligrotation (se forklaring i **bilag 6**), i Ringsted Kommune, idet det muliggøres, at ældre borgere flytter fra deres nuværende parcelhus til ældreboliger eller seniorbofællesskab. Administrationen vurderer, at især senior- og seniorbofællesskabsboligerne vil være meget attraktive for boligrotationen, da det underbygger, at der leves i Hulemarken i flere livsfaser. Ligeledes vil borgene i seniorboliger og seniorbofællesskaberne i højere grad understøtte det liv og fællesskab, som Domea beskriver kan komme i fælleshuset (den gamle gård - Ludwiglund).

Administrationen vurderer, at projektet vil medvirke til at muliggøre, at den gamle gård, Ludwiglund, får en central rolle omkring de almene boliger. I dette projekt vil det dog kun betyde et fælleshus for beboerne og ikke for hele området. Hvis fælleshuset skal være for hele Hulemarken, skal der tages politisk initiativ til proces om dette.

## **Inddragelse og høring**

Der har med denne sag ikke været udført høring eller anden inddragelse.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomisk forpligtelse for kommunen ved forhåndsgodkendelsen. Den konkrete stillingtagen til kommunens grundkapital og garantistillelse sker først i forbindelse med Skema A, se **bilag 1**

## **Sagens forløb**

20/04/2026 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Taget til efterretning med en bemærkning om, at det ønskes, at der udarbejdes en vurdering af, hvor mange ældre- og seniorboliger, der er behov for de kommende år. Herudover ønskes en vurdering af, om det er hensigtsmæssigt med en større geografisk spredning.

## **Bilag**

Politiske faser i forbindelse med almene boliger

Oversigt over mulige almene boligprojekter i Ringsted Kommune

Principper for etablering af almene boliger

Præsentation af almene boliger i Hulemarken

Oversigt over projektområdet

Boligrotation

## Punkt 3: Temadrøftelse vedr. udvikling af Ringsted Vest

26-003887

### Beslutning

Drøftet.

Udvalget ønsker en udvidet temadrøftelse om udviklingen af Ringsted Vest i Byrådet.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

### Resume

Denne sag omhandler en temadrøftelse for udviklingen af Ringsted Vest. Temadrøftelsen skal danne grundlag for en efterfølgende sag hvor principper for udviklingen af Ringsted Vest fastlægges, som afsættet for udarbejdelsen af helhedsplanen for området.

### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at sagen drøftes

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling								
Beslutning								

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Sagsfremstilling

Udviklingen af Ringsted Vest er udlagt i kommuneplan 2021-33. Da udviklingen omfatter et større område på den anden side af åen, er det besluttet, at der skal udarbejdes en samlet helhedsplan for området. Temadrøftelsen og de efterfølgende beslutninger, skal danne afsæt for dialogen med udviklerne i områder, samt den efterfølgende udarbejdelse af helhedsplanen for Ringsted Vest. Leder af Plan og Byg Kristian Lønborg Andersen og projektleder Thomas Sichelkow deltager under punktet.

Med temadrøftelsen vil administrationen beskrive formålet helhedsplanen samt lægge op til en drøftelse af de centrale principper for området. Temaerne er som følger:

*Hvor stor skal Ringsted Vest være, og hvor mange skal der bo der*

Afgrænsningen af Ringsted Vest skal drøftes, herunder hvor mange borger der ønskes i bydelen på både kort og lang sigt. Ligeledes skal det drøftes om helhedsplanen for Ringsted Vest skal deles i en nordlig- og sydlig del, idet de to områder ikke deler udfordringer.

*Boligtyper og hvem skal bo der*

Det skal drøftes hvilken typer af boliger: parcelhuse, rækkehuse, etageboliger mv. der ønskes i Ringsted Vest.

Boligtyperne og kvaliteten af boligerne har en sammenhæng med hvilken type af borgere Ringsted Kommune ønsker at tiltrække til området.

#### *Arkitektur og indpasning i området*

Området ved Ringsted Vest har en unik kvalitet ift. placering i Ringsted By på "den anden side" af åen, med direkte adgang til Ringsted Ådal og naturparken i en skrånende landskab, tæt på byen og stationen. Det skal drøftes om der skal være særlige krav til hvordan byggeriet i området skal se ud, og hvordan det skal indarbejdes i landskabet.

#### *Kvaliteten af de grønne områder – sammenhæng til kommunens natur*

Det skal drøftes om området skal have særlig fokus på grønne områder af høj kvalitet, og om der skal skabes en direkte sammenhæng med naturparken. Dette er en drøftelse om hvorvidt området skal skille sig ud for at konkurrere med andre boligområder i de omkringliggende byer, for at tiltrække nye borgere til Ringsted. Det er ligeledes en drøftelse af i hvor høj grad der skal være kommunale investeringer i områdets etablering, infrastruktur og udtryk.

#### *Hvad skal bydelen give tilbage til Ringsteds borgere*

Det skal drøftes i hvilket omfang den nye bydel skal "give noget tilbage" til Ringsted. Skal der være noget unikt at komme efter i området. Hvad kan udvikler betale, og hvad kræver kommunale investeringer.

#### *Forbindelser til bymidten og stationen*

Det skal drøftes hvordan og i hvilket omfang Ringsted Vest skal forbindes med den eksisterende by på den anden side af åen. Det skal her drøftes om der skal etableres nye cykelgangbroer over åen, om den eksisterende sti ved åen skal opgraderes mv. Der er her tale om kommunale investeringer

#### *Hvad er områdets særlige potentialer i forhold til klima*

Det skal drøftes hvordan området specifikt skal forholde sig til klima og klimaløsninger samt hvilken klimaprofil området skal have. Drøftelserne kan fokuserer på hvilke særlige potentialer området har i forhold til naturpark, fokus på gående- og cyklende trafik, vandhåndtering mv.

#### *Strategisk arealopkøb*

Det skal drøftes hvilke fordele og ulemper der er ved kommunalt opkøb af jord i området, og at det giver et større politisk råderum hvis kommunen ejer boligudviklingsjord i området.

#### *Nuværende udviklerprojekter for området*

De nuværende konkrete projekter fra forskellige projektudviklere i Ringsted Vest fremlægges og takten af udviklingen af området drøftes.

Politisk handlerum

Sagen er en temadrøftelse og et særskilt politisk handlerum er ikke relevant

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt for den videre proces med helhedsplanen, at ovenstående temaer drøftes, og der på et efterfølgende udvalgsmøde tages konkret stilling til temaerne, således at administrationen kan arbejde videre med at fastlægge rammerne i helhedsplanen.

## **Inddragelse og høring**

Ingen

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Punkt 4: Anlægsbevilling til etablering af kunstgræsbane på Ringsted Sport Center

25-014049

### Beslutning

Anbefales godkendt med Sport-, Kultur- og Fritidsudvalgets bemærkning.

Udvalget ønsker endvidere at der vedlægges et kortbilag til sagen.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

Resume

Der søges en anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til etablering af en ny kunstgræskampbane ved Ringsted Sportscenter. Kunstgræsbanen følger visionsplanens mål om et samlet kunstgræsområde med øget kapacitet, bedre faciliteter og helårsbrug. Anlægget forberedes til en senere udbygning og skal samtidig kunne rumme events og større arrangementer.

Når projektet står færdigt, forventes det at forbedre kommunens samlede banekapacitet markant, give bedre forhold for foreningerne.

### Indstilling

Direktionen indstiller,

1. At der gives anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. finansieret af det afsatte budget, til etablering af RIF Kampbane, Ringsted Sportscenter.
2. At der indgår 300.000 kr. til årlig afledt drift i det tekniske budget for 2027.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x	x	
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Sagsfremstilling

Der skal etableres en ny kunstgræsbane for at øge kapaciteten for fodboldtræning og for at skabe gode kampforhold.

De eksisterende fodboldbaner på arealet er i dag hårdt belastede i tidsrummet kl. 16.30–20.00, og kapaciteten begrænses af slid, vejr og manglende belysning. En kampbane i kunstgræs vil øge kapaciteten væsentligt, sikre helårsbrug og give robuste og stabile rammer for de lokale fodboldklubber.

Visionsplanen for udearealerne ved Ringsted Sportscenter peger på behovet for et samlet og moderne kunstgræsområde, hvor den eksisterende bane tættest på centret omdannes til kampbane, placeret langs langsiden af centret. Etableringen udgør første etape af en mulig fremtidig udbygning, og projektet planlægges, så en senere udvidelse kan ske uden nye begrænsninger. Se **bilag**.

#### Hensyn til større arrangementer

Arealet bruges i dag både som idrætsområde og som ramme for større arrangementer som Ballonfestival. Det er en bærende del af visionsplanen, at denne fleksibilitet fortsat skal være mulig. Kampbanen og de omkringliggende arealer disponeres derfor, så events og midlertidige aktiviteter fortsat kan finde sted, når det er foreneligt med idrætsdriften. Der arbejdes særligt med adgangsforhold, overkørsler og placering af tekniske installationer, så flere typer brug kan understøttes.

#### Anlægsøkonomi, drift og tidsramme

Den samlede økonomiske ramme for projektet er 10,4 mio. kr. ekskl. moms. Dette dækker anlæg, administration, honorarer og uforudsete udgifter. Projektet gennemføres over to år: I 2026 gennemføres rådgiverudbud, forundersøgelser, myndighedsbehandling og detailprojektering. Udførelsen sker i 2027, og anlægget forventes færdigt 1. september 2027. Under udførelsen vil der blive taget størst muligt hensyn til de store fastlagte arrangementer og den daglige aktivitet.

Driftsmæssigt forventes kunstgræsbanen at kræve en årlig udgift på ca. 300.000 kr. til vedligeholdelse, herunder løbende pleje, reparationer og teknisk drift af belysningen. Dette vurderes nødvendigt for at sikre en stabil og sikker drift af anlægget, og samtidig giver investeringen en bane, der kan anvendes i vintersæsonen og dermed understøtter helårsbrug. Driftsudgiften foreslås indarbejdet i det tekniske budget fra 2027.

## Politisk handlerum

Belysning kan etableres med master som i særlige tilfælde kan lægges ned og skabe mere plads til arrangementer i området. Dette er omkostningstungt for hver nedtagning og opsætning og vil ikke kunne leve op til DBU's krav for belysning af en kampbane. Det vil heller ikke være afgørende for afholdelse af særlige arrangementer.

#### Vurdering

Administrationen vurderer, at etableringen af en ny kunstgræskampbane ligger i god forlængelse af visionsplanens mål om øget kapacitet, helårsbrug og bedre faciliteter for foreningslivet. Projektet adresserer de nuværende kapacitetsudfordringer i spidsbelastede tidsrum.

Det vurderes, at den samlede økonomiske ramme på 10,4 mio. kr. er realistisk, og at afsætningen af interne timer giver et tilstrækkeligt grundlag for en sikker gennemførelse af projektet. Forudsætningen om en årlig driftsudgift på 300.000 kr. vurderes nødvendig for at sikre et stabilt og holdbart vedligeholdelsesniveau. Samlet set vil projektet styrke kommunens idrætsfaciliteter og skabe værdi både for foreningerne og den bredere brugeranvendelse.

## Inddragelse og høring

Klubber og relevante interessenter vil blive inddraget i processen.

## Økonomi

Der søges en anlægsbevilling på 10,4 mio. kr., finansieret af det afsatte beløb på 2 mio. kr. i budget 2026 og 8,4 mio. kr. i budget 2027 til etablering af RIF Kampbane, Ringsted Sportscenter.

Der indarbejdes 300.000 kr. til afledt drift af projektet i det tekniske budget for 2027.

#### Sagens forløb

[21/04/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget](#)

Ad.1. Anbefales godkendt med bemærkning om at Brugerrådet og fodboldklubberne, der anvender banerne ved Sportscenteret, inddrages i projektet.

Det ønskes undersøgt om brugerne ønsker, at der anvendes overskudsjord til etablering af jordvold på området.

Ad.2. Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ringsted Sport Center\_Visionsplan for udearealerne

## Punkt 5: Anlægsbevilling til klimaindsatser 2026

23-002770

### Beslutning

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at disponeringen på de enkelte indsatser vedlægges som supplerende sagsfremstilling.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

#### Resume

I denne sag søges der om frigivelse af anlægsbevilling til klimaprojekter. Midlerne søges frigivet til indsatser indenfor grøn by- og erhvervsudvikling, opstart af ejendomsstrategi samt en videre digitalisering af klimaregnskabet.

#### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at det resterende disponible beløb i klimapuljen for 2026 på 1.078.460 kr. frigives til klimainitiativer i 2026, finansieret af rammen for klimaprojekter.

#### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

#### Sagsfremstilling

Ringsted Kommunes klimaplan blev vedtaget af Byrådet i juni 2023 og der blev sammen med klimaplanen vedtaget et handleplanskatalog, der omfatter de indsatser der prioriteres for at kommunen kan nå sine klimamål.

Handleplanskataloget blev sidst revideret i forbindelse med klimastatussagen på byrådsmøde i juni 2025. Af bilag 1 fremgår status for nogle af de vigtigste indsatser i 2025. Der fremlægges et revideret handleplankatalog i forbindelse med genberegningen af Ringsteds klimaregnskab i andet halvår 2026.

Der blev i Budget 2024 afsat 1,5 mio. kr. årligt til klimaplanens indsatser. Af klimapuljen er der årligt afsat 422.000 kr. til LifeAct-projektet. LifeAct er et EU-projekt som Ringsted Kommune deltager i sammen med en lang række kommuner. Disse midler er frigivet. Med denne sag søges der om frigivelse af det resterende disponible beløb i klimapuljen for 2026 på 1.078.460 kr. midlerne vil blive anvendt til:

Grøn by- og erhvervsudvikling

Torvedage: Ringsted kommunes torvedage etableres med afsæt i det lokale butiksliv og andre lokale producenter. Dette bidrager ikke kun til liv i bymidten, men også til at understøtte bæredygtige forbrugs- og transportmønstre. Herudover

foreslås en mindre del af midlerne brugt til medfinansiering til de konkrete midlertidige byrumsinstallationer.

Grønne erhvervsområder: For flere og flere virksomheder er en grøn profil en integreret del af deres konkurrencestrategi. Der er dog flere parametre som de kan have svært ved at påvirke alene, her i blandt energi, mobilitet og symbioser. Flere kommuner er begyndt at understøtte udviklingen af grønne erhvervsområder, idet det understøtter virksomhedernes konkurrenceevne. Det fremgår af kommuneplan 2026-2033 at fremtidig erhvervsplanlægning i Ringsted skal være grøn, idet den skal understøtte virksomheders konkurrenceevne gennem fokus på procesenergi, strøm, mobilitet og symbioser. I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan afholdt det daværende Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalg en temadrøftelse om erhverv og grøn energi d. 22 maj, og besluttede på den baggrund at energibehovet i Business park Ringsted skal afdækkes samt hvorvidt grøn energi vil kunne understøtte dette. Med afsæt i denne dialog samt en bredere dialog om grønne erhvervsområder og betydning for virksomhedernes konkurrenceevne, afdækkes konkrete forslag i de nuværende områder, samt input til planlægning af nye erhvervsområder.

Energiforbrug i de kommunale bygninger

Der etableres systematisk overvågning af energiforbruget i de kommunale bygninger som grundlag for at optimere energiforbruget. Betaling for energiforbruget i de kommunale bygninger er blevet samlet for at give et grundlag for et samlet overblik og skabe økonomisk grundlag for at lave energiindsatser. Overvågninger muliggør samtidig opgørelse af CO2-forbruget.

Digitalisering af klimaregnskab

Fortsat digitalisering af klimaregnskabet. Det foreslås at digitaliseringen af klimaregnskabet fortsættes i 2026, således at der kan ske en automatisk opdatering af yderligere elementer i regnskabet.

### **Politisk handlerum**

Det kan vælges at igangsætte andre indsatser fra indsatskataloget.

### **Vurdering**

Implementeringen af Ringsted Kommunes Klimaplan er i gang med indsatser på mange niveauer.

Frigivelse af de afsatte midler på 1.078.460 kr. er en forudsætning for, at arbejdet kan videreføres og at de planlagte indsatser kan gennemføres i 2026. Administrationen vurderer, at midlerne bidrager til at understøtte gennemførelsen af initiativer i Ringsted Klimaplan i overensstemmelse med klimaplanens indsatskatalog.

### **Inddragelse og høring**

Inddragelse sker i forbindelse med konkrete indsatser og projekter.

### **Økonomi**

Der søges frigivelse af den samlede anlægsbevilling på 1.078.460 kr. til "Klimaplanprojekter i 2026", finansieret af den tilsvarende ramme i budget 2026 afsat til indsatser for klimaprojekter.

### **Bilag**

Klimaindsatser 2025

# Punkt 6: Anlægsbevilling til ombygning af lyskryds ved Amtstue Allé

24-016110

## Beslutning

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Krydset ved Nordre Ringvej/Amtstue Allé/Klostervangen, skal ombygges dels pga. en række venstresvingsuheld, men også for at fremtidssikre krydset. Ombygningen primære formål er at etablere separate venstresvingsbaner. Derudover foreslås det udvidet med en ekstra ligeudbane fra syd mod nord for at fremtidssikre krydset. Projektet er vigtigt for at forbedre trafikikkerheden i et af kommunens mest uheldsbelastede kryds, og samtidig gøre krydset mere robust i lyset af den kommende byudvikling, da krydset ikke kan bære den fremtidige trafik. Det nyeste anlægsoverslag viser, at projektet ikke har midler til rådighed for uforudsete udgifter, og dermed sandsynligvis ikke kan gennemføres inden for det nuværende budget. Direktionen foreslår derfor at tilføre 2 mio. kr. fra trafikikkerhedsrammekontoen for at realisere projektet og undgå en senere dyrere ombygning.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til det videre arbejde med krydsombygningen ved Amtstue Allé, finansieret af rådighedsbeløbet på anlægget trafikikkerhed.

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Sagsfremstilling

Ombygningen af krydset ved Nordre Ringvej/Amtstue Allé/Klostervangen består af tre dele: 1) reduktion af risiko for uheld i krydset, 2) bedre trafikafvikling og 3) fremkommelighed for svagtseende, handicappede med mere. Den tredje del er indarbejdet i den generelle udformning af krydset.

Baggrunden for ombygningen er en stor mængde uheld der er forekommet i krydset. Siden 2021 er der sket 16 politiregistrerede uheld, hvoraf 10 af dem er venstresvingsuheld, med venstresving fra Nordre Ringvej mod sidevejene – både fra nord og syd. Ét af venstresvingsuheldene har været med dødelig udgang. I fremtiden vil de venstresvingende fra Nordre Ringvej blive adskilt fra ligeudtrafik på Nordre Ringvej. Krydset skal desuden udvides for at skabe plads til separate venstresvingsbaner på Nordre Ringvej. Projektet er nærmere beskrevet i **Bilag 1**.

Der kører i dag over 10.000 trafikanter på Nordre Ringvej om dagen. Der er derfor indarbejdet fremkommelighedstiltag som skal være med til at gøre krydset mere robust ift. fremtidig byudvikling, særlig mod vest. Krydset er projekteret med en ekstra ligeudbane fra syd mod nord.

### *Baggrund*

Byrådet bevilligede den 13. maj 2024 10 mio. kr. til projektet. De 10 mio. kr. var baseret på erfaringspriser fra 2023, som også dannede grundlag for ansøgningen til Vejdirektoratets trafikikkerhedspulje. Byrådet besluttede på samme møde at modtage et tilskud på 2,4 mio. kr. fra Vejdirektoratets trafikikkerhedspulje.

### *Økonomi*

Efter færdigt detailprojekt har rådgivers overslag på anlægsarbejderne vist, at det samlede projekt indeholder omkostninger for 10 mio. kr. Der er derfor ikke midler til rådighed til uforudsete udgifter, som der erfaringsmæssigt vil opstå ifm. anlægsprojekter. Generelt anbefales det at have 20 % til uforudsete udgifter, hvilket svarer til 12 mio. kr. Projektet er allerede skåret til for at holde omkostningerne nede, og der er lagt optioner ind i udbuddet.

En mulig merfinansiering til det igangværende projekt kan være at overføre 2 mio. kr. fra trafikikkerhedsrammekontoen. Øvrige trafikikkerhedsprojekter vil stadig blive prioriteret og projekteret. Udførselsmæssigt vil det dog betyde, at der er projekter der bliver udskudt.

## **Politisk handlerum**

Det er muligt, at fjerne den ekstra ligeudbane på Nordre Ringvej fra syd mod nord i projektet, og dermed spare en omkostning i dette projekt på omkring 1,4 mio. kr. Et senere anlægsarbejde for den ekstra ligeudbane forventes at have en omkostning på omkring 3,1 mio. kr. Dette skyldes at der skal laves nyt udbud, inflation, ny byggeplads, ekstra belysning, ændring af signalanlæg m.m.

Hvis krydset ombygges ad to omgange, betyder det også, at de 10.000 trafikanter der dagligt kører på Nordre Ringvej, samt trafikanterne på sidevejene Klostervangen og Amtstue Allé vil blive påvirket ad to omgange, i stedet for én.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at krydsudvidelsen er nødvendigt for at optimere trafikikkerheden i et af kommunens mest uheldsbelastede kryds.

Besparelsen ved at fjerne ligeudbanen i dette projekt, vil betyde, at en senere etablering af ligeudbanen vil have en meromkostning på op mod 1,7 mio. kr., i forhold til at gennemføre det i det nuværende projekt, hvorfor det vurderes uhensigtsmæssigt.

Administrationen vurderer desuden, at det med stor sandsynlighed ikke vil være muligt at gennemføre projektet med det nuværende rådighedsbeløb på 10 mio. kr. Der vil være behov for 2 mio. kr. til ikke budgetlagte udgifter, da de erfaringsvis opstår i denne type projekter, når der først gås i jorden. Skulle det fulde beløb ikke blive benyttet, foreslås det at det resterende beløb foreslås tilbageført til trafikikkerhedsrammekontoen efter endt anlæg.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 2 mio. kr., til det videre arbejde med krydsombygningen.

Anlægsbevillingen foreslås, ligesom tidligere, finansieret af anlægget trafikikkerhed, hvor der i budget 2026 er afsat 2.998.600 kr. Der vil derfor være 998.600 kr. tilbage til trafikikkerhedstiltag i 2026.

## **Bilag**

Bilag 1 Beskrivelse af projektet

# Punkt 7: Anlægsbevilling til Jystrup Multihus

24-008965

## Beslutning

Sendes tilbage til administrationen.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Byrådet har afsat 8 mio. kr. til etablering af Jystrup Multihus i 2028. Projektgruppen for Multihus Jystrup ønsker at få frigivet 0,3 mio. kr. allerede i 2026 med henblik på at stifte en erhvervsdrivende fond, hvilket kræver en grundkapital af samme beløbstørrelse. Formålet med at stifte fonden er at etablere en ejerkonstruktion lig den i Gyrstinge, og giver bedre mulighed for at opnå tilskud fra fonde. Den erhvervsdrivende skal være selvejende og må ikke udbetale overskud til private. Derudover vil et kommunalt indskud skulle tilbagebetales ved eventuel opløsning. Projektgruppen er på nuværende tidspunkt i gang med rådgivningsfasen, og er også i dialog med Lokale- og Anlægsfonden om mulig medfinansiering. Der ønskes fremrykket og frigivet 0,3 mio. kr., således at projektgruppen kan stifte en erhvervsdrivende fond.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at der fremrykkes anlægsbudget på 0,3 mio. kr. fra budget 2028 til budget 2026 til ”Jystrup Multihus”, mellemfinansieret af kassen.
2. at der gives anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til ”Jystrup Multihus”.

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						x		
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

Projektgruppen for Multihus Jystrup har i en henvendelse til administrationen forespurgt om muligheden for i 2026 at få frigivet 0,3 mio. kr. til at oprette en erhvervsdrivende fond som led i etableringen af Jystrup Multihus. Projektgruppens henvendelse fremgår af **bilag**. Ifølge erhvervsfondslovens regler skal en erhvervsdrivende fond i forbindelse med stiftelse som minimum have en grundkapital på 0,3 mio. kr.

Konstruktionen med en erhvervsdrivende fond anvendes ofte til større, varige anlægsprojekter som kulturhuse, idrætsfaciliteter, forsamlingshuse mv., fordi den kan understøtte en varig, stabil drift. Derudover sikres det med

fondskonstruktionen, at driften ikke afhænger af enkeltpersoner, og at aktiver og midler bliver bundet til formålet. Yderligere kan fondskonstruktionen gøre det lettere at tiltrække andre fonde og investorer, da fondens formål er sikret gennem fundats (vedtægter) og fondens organisation vil fortsætte uanset bestyrelsesskift.

Set med kommunale øjne giver fondskonstruktionen juridisk og økonomisk tryghed. Årsagen er, at kommunalt indskudte midler vil være sikret til formålet, og at kommunen i tilfælde af fondens opløsning vil få den indskudte kapital retur. Derudover sikrer fonden armslængde mellem kommunal økonomi og privatøkonomi.

Projektgruppen for Multihus Jystrup oplyser, at man i øjeblikket er i gang med rådgivningsfasen, og endvidere er i dialog med Lokale- og Anlægsfonden, der overvejer at støtte projektet med en sum svarende til 20-25 % af anlægssummen. Lokale- og Anlægsfonden støtter byggeri og faciliteter inden for idræt, kultur og fritidsliv. Fondens fokus er særligt at skabe innovative, bæredygtige og inkluderende mødesteder i samarbejde med lokale aktører.

Til orientering kan det oplyses, at også Landsbyhuset Gyrstinge er organiseret som en selvejende institution under navnet "Fonden Landsbyhuset".

Med vedtagelsen af budgetaftale 2025-2028 bevilgede byrådet 8 mio. kr. til etablering af Jystrup Multihus, til disponering i 2028.

## **Politisk handlerum**

Det vil være en mulighed ikke at give anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. i 2026 til stiftelse af en erhvervsdrivende fond. Det vil medføre, at Projektgruppen for Multihus Jystrup først vil kunne stifte en fond i 2028, og at arbejdet med at etablere multihuset ikke før der vil kunne være forankret i en fond.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at give anlægsbevilling på 0,3 mio. kr., således at projektgruppen bag Jystrup Multihus kan fortsætte det igangværende arbejde i regi af en fond.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Med denne sag søges anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til Jystrup Multihus. Anlægsbevillingen finansieres af det til formålet afsatte budget. Der er i budgetaftalen 2025-2028 afsat 8 mio. i 2028. Af de 8 mio. kr. fremrykkes 0,3 mio. kr. til i år, mellemfinansieret af kassen.

## **Sagens forløb**

21/04/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning med anbefaling af, at det oplyses nærmere, hvem der tegner den erhvervsdrivende fond og hvilke vedtægter, der gælder for fonden samt hvilke rammer, der gælder for anvendelse af grundkapitalen.

## **Bilag**

Bilag - Henvendelse fra Projektgruppen for Multihus Jystrup

# Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg 1 og lokalplan 327 for Kværkeby Menighedshus og præstebolig

25-009322

## Beslutning

Ad 1. Det Konservative Folkeparti og Venstre foreslår at sende forslaget tilbage. Sagen genoptages hvis der foreligger et tilpasset projekt, der i højere grad er tilpasset områdets karakter.

Forslaget godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Benjamin Pedersen	C	X		
Jess Friis	C	X		
Klaus Huus	C	X		
Timo Jensen	C	X		
Britta Nielsen	F		X	
Klaus Hansen	V	X		
I alt		5	2	0

Socialdemokratiet og Socialistisk folkeparti stemmer imod med bemærkning om, at de ønsker at sende forslaget i høring, som det foreligger.

Forslaget sendes tilbage.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg 1 og en lokalplan 327 i Kværkeby for at muliggøre opførelse af et nyt menighedshus og en præstebolig øst for Kværkeby Kirke. Kommuneplantillæg 1 samler området i én ny ramme til både offentlige formål og boligformål og overfører hele området til byzone. Lokalplanen fastlægger rammer for byggeri og anvendelse i et område, udpeget som kulturmiljø, hvor der skal tages hensyn til landsbyens historiske struktur omkring kirken

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Kommuneplantillæg 1 og lokalplan 327 for Kværkeby Menighedshus og præstebolig sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. at der ikke foretages miljøvurdering af Kommuneplantillæg 1 og lokalplan 327 for Kværkeby Menighedshus og præstebolig

## Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring							x	
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Boligudvalget har den 20. december 2021 besluttet, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg 1 **bilag 1** og Lokalplan 327 **bilag 2** for at muliggøre, at der kan opføres et nyt menighedshus og præstebolig øst for Kværkeby Kirke. Processen for lokalplanen kan ses i **bilag 3**.

Området vil omfatte det meste af matrikel nr. 2c Kværkeby By, Kværkeby samt en mindre del af matrikel 1a Kværkeby By, Kværkeby, som i dag er bar mark. Området har et samlet areal på 2757 m<sup>2</sup> eksklusivt vejareal og ligger mellem Rosengaarden, Kværkeby Kirke og et villakvarter. Området er vist på **bilag 4**.

*Kommuneplan 2026-2038.* Forslag til Kommuneplantillæg 1 udarbejdes, da den gældende ramme 9B1, som ligger på en del af området, fastlægger området til boligformål og dermed ikke muliggør et menighedshus. Tillægget, som udlægges til offentlige formål og boligformål udgør én samlet ramme, der både muliggør menighedshus og præstebolig.

Projektområdet er delvist i landzone og delvist i byzone og vil med kommuneplantillægget og lokalplanens godkendelse overgå til byzone. Kommuneplantillæg 1, der viser de eksisterende og kommende rammer.

*Lokalplan 327.* Formålet med forslag til Lokalplan 327 er at muliggøre et menighedshus, som skal fungere som et samlingssted i landsbyen i forbindelse med kirkelige aktiviteter og sociale arrangementer, herunder konfirmationsforberedelse, møder og fællesspisning. Herudover muliggøres det at etablere en præstebolig på området. Præsteboligen skal kunne fungere som bolig for den præst, der er tilknyttet kirken, og skal samtidig kunne anvendes som arbejdsplads med kontor og samtalerum. Situationsplanen over området kan ses på **bilag 5**.

Forslaget til Lokalplan 327 muliggør bebyggelse som i anvendelse, placering, omfang og materialevalg er tilpasset området det er placeret i, hvilket er tæt ved kirken og som en del af et kulturmiljø. I forhold til materialer er det muligt at opføre bygningerne i traditionelle materialer, som blank eller pudset mur og med røde teglhængte tage. Lokalplanen muliggør dog også for menighedshuset et mere nutidigt materiale som skærmtegl på både tag og facade i en farveskala fra gule, terra cotta, rødlig og rustrøde farver. Se visualisering af menighedshuset på **bilag 6**.

### *Kulturmiljøer*

Lokalplanområdet ligger inden for udpegningerne af kulturmiljøerne; Kværkeby landsby og Rosengaard. Der er en historisk sammenhæng mellem kirken, hovedgården Rosengaard og landsbyens struktur. Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer i form af ny bebyggelse og beplantning, særligt i Rosengaards nærmeste omgivelser og i måden et menighedshus indgår i landsbyen og understøtter den oprindelige landsbystruktur. I forbindelse med udarbejdelsen af planen, har administration henvendt sig til Museum Vestsjælland og Bygningskultur Ringsted vedr. deres bemærkninger til projektet. De forholder sig kritisk til, om skærmtegl passer ind i kulturmiljøerne, som kan læses i **bilag 7**. Bygherre og rådgiver ønsker muligheden for at kunne anvende skærmtegl, og vurderer, at disse kan tilpasses Kværkebys kulturmiljø, da materialet er en nutidig fortolkning af det traditionelle tegl, som historisk præger både kirken, Rosengaard og landsbyens bebyggelse. Bygherres yderligere bemærkninger vedr. skærmtegl kan ses i **bilag 8**.

### *Screening for miljøvurdering*

Da forslag til Kommuneplantillæg 1 og lokalplan 327 fastlægger den fremtidige anvendelse af området, er de omfattet af miljøvurderingsloven. Der skal kun udarbejdes en miljøvurdering, hvis planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Screening for miljøvurdering kan findes i **bilag 9**.

## **Politisk handlerum**

Udvalget kan beslutte at afvise, at Kommuneplantillæg 1 og lokalplan 327 sendes i offentlig høring, hvis de ønsker projektet ændret eller tilrettet før det sendes i høring. Udvalget kan vælge, at ændre lokalplanens bestemmelser vedr. bebyggelses ydre fremtræden, ved bl.a. ikke at muliggøre anvendelsen af skærmtegl med udgangspunkt i dialogen med Museum Vestsjælland og Bygningskultur Ringsted.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at lokalplanen giver mulighed for at opfører et menighedshus og en præstebolig, som tilpasses kulturmiljøerne med hensyn til deres sårbarhed.

Administrationen vurderer, at et nyt menighedshus ikke skal kopiere de omkringliggende bygninger, men kan spejle og styrke sine omgivelser. Det efterstræbes derfor i lokalplanen, at muliggøre, at bygge i et nutidigt formsprog, der er tilpasset sin kontekst (skærmtegl), og kan stå for sig selv og tilføje kvalitet til sine omgivelser. Planlægningen for nyt menighedshus gør dette ved at styrke ankomsten til Rosengaard ved at spejle længehuset på Kirkevej 14-16. Menighedshuset bliver en offentlig bygning med fællesskab til formål, og kan stå frem med sit eget selvstændige udtryk. Bygningerne bliver tilpasset kulturmiljøerne ved at indtænke placering og længde. Administrationen vurderer på baggrund af dette, at forslaget til lokalplanen muliggøre en etablering af menighedshus og præstebolig med placering, omfang og arkitektonisk udtryk, som vil være en meget positiv og gennemtænkt tilføjelse til Kværkeby.

Administrationen vurderer på baggrund af en screening for miljøvurdering, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planerne ikke vil påvirke miljøet væsentligt, da Kommuneplantillæg 1 og Lokalplanen 327 ikke påvirker et Natura 2000-område og er i overensstemmelse med overordnet planlægning.

## **Inddragelse og høring**

Tillæg 1 til Kommuneplan 2026-2038 og Lokalplan 327 for Kværkeby Menighedshus og præstebolig vil begge blive sendt i offentlig høring i 8 uger ved godkendelse af forslaget.

Afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering vil blive sendt i offentligt høring i 4 uger ved godkendelse af forslaget.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 1 for Kværkeby Menighedshus og præstebolig

Forslag til lokalplan for Kværkeby Menighedshus

Oversigt over lokalplanfaser og politisk handlerum

Lokalplanafgrænsning for lokalplan 327

Plantegning for Kværkeby Menighedshus og præstebolig

Visualisering af Kværkeby Menighedshus med skærmtegl

Høringssvar om kulturmiljøet fra Museum Vestsjælland og Bygningskultur Ringsted

Bygherres argumentation for skærmtegl i kulturmiljø

Screeningsnotat for miljøvurdering Kværkeby Menighedshus 2025

# Punkt 9: Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 328 for Ridehallen i Kasernebyen

26-000585

## Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Lokalplanforslaget vil muliggøre at der kan etableres 18 boliger i midten af Ringsted By samt at Ridehallen totalrenoveres. Tillægget har primært til formål, at den eksisterende bygning fremadrettet kan anvendes til boliger, med hensyntagen til at Ridehallen har høj bevaringsværdi. Det vurderes at de ændringer, der foretages i lokalplanen i forhold til bygningens bevaringsværdi er en måde at sikre bygningens anvendelse og bevarelse i mange år frem. Bygningen er sårbar overfor yderligere forfald med fare for på sigt at blive nedrevet.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 328 sendes i offentlig høring i 4 uger
2. at der ikke foretages miljøvurdering af Tillæg 1 til Lokalplan 328 Ridehallen i Kasernebyen.

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring							x	
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

Tillæg 1 til Lokalplan 328 **bilag 1** blev igangsat på Plan- og Boligudvalget d. 27. oktober 2025. For overblik over politisk handlerum og faserne i lokalplanprocessen, se **bilag 2**.

Ringsted Kommune har ejet Ridehallen fra 2001 frem til kommunen solgte den til privat ejer i 2020, hvorefter der blev udarbejdet en lokalplan der muliggjorde anvendelse af bygningen til kontorerhverv. Jf. **bilag 4** i lokalplanen beskrives bygningens tilstand, som den var i 2022. Bygningen trænger til en grundig renovering, hvis den skal bevares. Det kræver derfor at bygningen anvendes til et formål, der medvirker til bygningens vedligeholdelse. Området er placeret på matr. 61 t Ringsted Markjorder og har adressen Regimentet 5. Hele lokalplanområdet har et omfang på 4177 m<sup>2</sup> og er placeret som vist på **bilag 3**.

*Formålet* med lokalplanen er at sikre Ridehallens væsentlige bevaringsværdier, og at muliggøre en egnet anvendelse af bygningen til boligformål. Situationsplan med oversigt over hvordan det nye boligprojekt kommer til at se ud, er vist på **bilag 4**.

*Bevaringsværdi.* Ridehallen er vurderet til at have en høj bevaringsværdi, SAVE 2. Se **bilag 5**. Bevaringsværdien knytter sig især til at bygningen har en høj originalitet, da den ikke er ombygget væsentligt. Bygningen har også en let aflæselig funktion og arkitektur, som tidligere ridehal, stor port for hest og rytter og højtsiddende vinduer til lys, ikke til udsyn. Taget understøttes af en let konstruktion, der tillader et stort åbent rum, det er netop dette åbne rum, der er en væsentlig del af bygningens særegenhed. Der er mange detaljer, der bevares som rundbuevinduer, rundbuedør, stikninger over vinduer og væsentlige andre ydre murdetaljer. De oprindelige materialer vil også bevares, som granit sokkel, blank rød mur, skifertag og trævinduer og døre/porte af træ. Ændring af vinduer og dørpartier i facade og vinduer i tag og gennembrydning af sokkel er det, der er den største ændring.

*Lejlighedstyper.* Lokalplanforslaget muliggør etableringen af 18 lejligheder i alt, hvoraf 10 lejligheder vil være i to plan og mellem 92 m<sup>2</sup> - 142 m<sup>2</sup> i størrelse, der inkluderer mulighed for to soveværelser. Der vil være 8 lejligheder i et plan mellem 65 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup>, fordelt med to lejligheder i hvert hjørne af bygningen med mulighed for et soveværelse. Lejlighederne er som udgangspunkt lejeboliger. Lejlighederne henvender sig typisk til par i alle aldre og par med små børn eller et enkelt barn.

*Ovenlys* i den nederste del af tagfladen blev ikke nævnt i igangsætningssagen, da det er overvejelser der er kommet til siden. Lokalplanforslaget muliggør etablering af ovenlys, således at loftshøjden kan øges både i stueplan og på første sal fra 2,3 m til 2,4 m, hvilket er en væsentlig forbedring af boligkvaliteten, men det ændre tagets udtryk ift. det som er vist i igangsætningssagen.

*Vinduer og døre.* De nye vinduer, er den mest dominerende ændring og den mest afgørende for om ændringen fra kontorerhverv til boliger kan lade sig gøre. Det er nødvendigt at ændre vinduerne for at overholde krav til lysindtag i boligerne. Det er derfor et primært forhold i lokalplanen at fastlægge udtrykket af de nye vinduer. Det nye centrale vinduesparti for hver lejlighed, skal opfylde mange forhold: 1) der skal være en hoveddør med niveau fri adgang og derfor behov for at gennembryde den eksisterende sokkel. 2) Vinduer og døre udføres i træ, det stiller store krav til dimensionering, da de samtidig skal tillade så meget lysindtag som muligt. 3) Vinduer på 1. sal skal kunne åbnes og den samlede vinduesflade på 1. sal skal give dagslys til to separate værelser og 4) vinduer skal af samme grund også fungere som redningsåbning. Lokalplanen sikrer at vinduer og døre skal udføres som vist i **bilag 1, side 8**.

*Adgangsveje.* Lokalplanen muliggør vejadgang til Ridehallen både via Teglovnvej og Kasernevej. Dette for at give den bedst fordelte trafikafvikling i området.

*Parkering og sti.* Situationsplanen **bilag 4** er ændret siden igangsætningssagen. I den oprindelige situationsplan lå parkeringsarealet i den allerede asfalterede del af grunden mod syd. I igangsætningssagen ønskede Plan og Boligudvalget at få undersøgt, hvorvidt et tilbud om at en del af parkeringspladserne til Ridehallen kunne placeres på den parkeringsplads, der tilhører Teglovnvej 27. Ejer af Ridehallen har ikke ønsket dette, men i stedet ønsket at placere alle 27 parkeringspladser i den nordlige ende af grunden. Dermed er den sydlige indkørsel til lokalplanområdet fjernet. Stien mod syd er derfor i det opdaterede projekt holdt fri for biltrafik.

*Bemærkninger vedr. bevaringsværdi.* Da lokalplantillægget omhandler ændring af en bygning med høj bevaringsværdig, er Museum Vestsjælland og Bygningskultur Ringsted blevet inddraget i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Deres bemærkninger er vedlagt i deres fulde form i **bilag 6**. Museet stiller spørgsmål ved om anvendelsen til bolig er den rette, da det kræver en høj grad af udnyttelse af det bebyggede areal. Museet mener ikke vinduerne passer til bygningen og at oplevelse af ridehallens åbne rum fra gulv til kip helt udebliver i projektet. Bygningskultur Ringsted stiller også spørgsmål ved anvendelsen til bolig og havde hellere set et alment nyttigt formål. Foreningen mener det er problematisk at gennembryde soklen, da det giver en uro i helhedsindtrykket.

*Miljøscreening.* Administrationen har foretaget en afgørelse på baggrund af miljøscreening af planerne. Screeningen foretages for at vurdere virkningen på det omgivende miljø. Se **bilag 7**.

Politisk handlerum

Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø har mulighed for at ændre på elementer i lokalplanen, der ikke ændrer på de tekniske løsninger. Udvalget kan ligeledes vælge ikke at godkende forslag til tillæg 1 til lokalplan 328 for Ridehallen i Kasernebyen.

## Vurdering

Administrationen vurderer at de ønskede ændringer vedr. mulighed for at anvende ridehallen til bolig, muliggør at der kan etableres et projekt, som vil bevare bygningen som helhed samt væsentlige detaljer. Herudover muliggøre projektet, at der etableres nogle mindre, men spændende lejligheder i et allerede velfungerende område, der er under udvikling og tæt på Ringsted bymidte, hvilket understøtte behovet for flere boliger i Ringsted.

Administrationen vurderer at ridehallens anvendelse til boliger kræver en totalrenovering, som på den ene side ændrer på mange eksisterende forhold og på den anden side sikrer konstruktioner, funktioner, tekniske løsninger og materialer, så bygningen er egnet til brug mange år frem. Det er en forudsætning at vinduerne ændres for at tilgodese en ændret anvendelse til boliger. Dette medfører også en gennembrydning af soklen. Det er også en forudsætning at der isættes tagvinduer, for at få nok dagslys ind i lejlighederne.

Administrationen vurderer at bygningens bevaringsværdi, vidner om væsentlig kulturhistorie i Kasernens funktion og brug, og at den fortsat udfylder en vigtig funktion. Dette på trods af at bygningen ombygges væsentligt for at rumme anvendelse til boliger. Det vil altid være en vanskelig overvejelse, hvor meget man kan ændre, samtidig med at bygningens bærende udtryk bevares, men at der i dette projekt er fundet en god løsning.

*Miljøvurdering.* Administrationen vurderer på baggrund af screeningen, at planerne ikke vil påvirke miljøet væsentligt og er i overensstemmelse med overordnet planlægning. Det er således administrationens vurdering, at der ikke er behov for en miljøvurdering af Tillæg til Lokalplan 328 da etablering og drift af projektet ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger.

## **Inddragelse og høring**

Afgørelse om at der ikke udarbejdes miljøvurdering og Tillæg 1 til Lokalplan 328 vil begge blive sendt i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 328 for Ridehallen i Kasernebyen

Oversigt over lokalplanfaser - politisk handlerum

Placering i Kasernebyen

Situationsplan til nyt projekt

Bygningers bevaringsværdi og SAVE.pdf

Bemærkninger fra Museum Vestsjælland og Bygningskultur Ringsted

Afgørelse om ikke at udarbejde Miljørapport

# Punkt 10: Forslag vedr. ophævelse af lokalplan 249 for Gartneri og planteskole ved Kastrupvej, Haraldsted.

26-000310

## Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

### Resume

Lokalplan 249 blev oprindeligt udarbejdet i 2012 for at muliggøre en betydelig udvidelse af virksomheden Atlantis Denmark, herunder etablering af gartneri og planteskole. Da projektet nu er opgivet, vurderes planlægning for området ikke længere nødvendig. Området anvendes i dag som landbrugsejendom og forventes at fortsætte som sådant. Med ophævelsen vil lokalplanens bestemmelser bortfalde, og området reguleres herefter af planlovens kapitel 7 om landzone. Der vurderes ikke behov for udarbejdelse af ny lokalplan. Det er væsentligt for ejer at få ophævet lokalplanen, idet det har indflydelse på en handel af ejendommen.

### Indstilling

#### Direktionen indstiller,

1. at forslaget til ophævelse af lokalplan 249 offentliggøres, og sendes i høring i 2 uger.
2. at der ikke udarbejdes miljørapport for planen.

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring							X	
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Sagsfremstilling

#### Baggrund og vurdering af ophævelse

Ejeren af Kastrupvej 37 har den 3. december 2025 anmodet om, at lokalplan 249 **bilag 1** ophæves, da man ikke længere ønsker at gennemføre de i planen forudsatte udvidelser af virksomheden og bebyggelsen, og man står overfor at salg af ejendommen. Lokalplan 249 blev vedtaget i 2012 for at muliggøre en større udvidelse af virksomheden Atlantis Denmark. Planen gav mulighed for etablering af planteskole og gartneri (herunder opførelse af store drivhuse, lager- og pakkeribygninger samt en tilbygning til stuehuset). Den fastsatte også krav til bebyggelsens placering, beplantning, bevaring af enkelte bygninger og hensyn til områdets naturmæssige værdier. Ejeren har siden opgivet projektet og ønsker ikke at udnytte planens bygge- og udvidelsesmuligheder. Lokalplanens bestemmelser er derfor ikke længere relevante, og ejendommen anvendes fortsat som landbrugsejendom.

Lokalplanområdet omfatter del af matr.nr. 13a, Haraldsted by, Haraldsted, beliggende mellem Haraldsted og Allindelille. Området består af gårdanlægget Tavmosegård omgivet af dyrkede marker, og enkelte bygninger har bevaringsværdi. Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter ophævelsen.

Forslag til ophævelse af Lokalplan 249 er vedhæftet som **bilag 2**.

Da projektet er opgivet, udnyttes ingen af de muligheder, lokalplanen giver. Planlægning for området vurderes derfor ikke længere nødvendig, og betingelserne for ophævelse efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 er opfyldt. En ophævelse vil samtidig give et mere overskueligt og retvisende plangrundlag for området fremadrettet.

#### *Retlige konsekvenser*

Efter evt. ophævelse af lokalplan 249 vil området fremover blive reguleret af:

- planlovens kapitel 7 om landzone,
- gældende kommuneplanrammer,
- byggelovgivning og relevante servitutter.

Der vurderes ikke behov for at udarbejde en ny lokalplan, da fremtidige forhold kan administreres efter den almindelige praksis for landzoneejendomme.

#### *Miljøscreening*

Ringsted Kommune har screenet forslaget efter miljøvurderingsloven og vurderer, at ophævelsen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres sammen med forslaget. Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport kan ses i **bilag 3**

#### **Politisk handlerum**

Udvalget kan alternativt beslutte, at ændre eller udskyde forslaget, f.eks. hvis udvalget ønsker fornyet planlægning for området, eller at afvise ophævelsen og dermed fastholde lokalplan 249.

Der er ingen krav om, at der skal udarbejdes en ny lokalplan i stedet.

#### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at lokalplan 249 ikke længere afspejler de faktiske forhold eller ejerens fremtidige planer for ejendommen, og at ophævelse skaber tydelighed for både ejer, naboer og myndigheder.

Da lokalplanen blev udarbejdet til et specifikt projekt, som nu er opgivet, vurderes det uhensigtsmæssigt at fastholde planen fremadrettet. Ligeledes har ejer udtalt, at ejendommen er ved at blive solgt, og at det er en forudsætning for handlet, at lokalplanen for ejendommen bliver afløst. Administrationen vurderer at dette der ikke er noget til hindring for, at efterkomme ejers ønske om annullering af den eksisterende lokalplan.

#### **Inddragelse og høring**

Forslaget til ophævelse sendes i 2 ugers høring, jf. planlovens § 24, stk. 6. Ejere og andre relevante parter høres i perioden. Det vurderes, at der ikke er behov for borgermøde, da der ikke foretages ny planlægning, og ophævelsen alene vedrører bortfald af udvidelsesmuligheder.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Bilag**

Lokalplan 249

Forslag til ophævelse af lokalplan 249

Screeningsnotat for miljøvurdering med screeningskema - annullering af LP 249

# Punkt 11: Beslutning om forundersøgelse for info skærme ved indfaldsvejene til Ringsted

25-013332

## Beslutning

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

### Resume

I denne sag skal der tages stilling til om administrationen skal arbejde videre med muligheden for digitale infoskærme ved indfaldsvejene i Ringsted. Skærmene skal skabe opmærksomhed på aktiviteter og begivenheder med mere. Forudsætningen for et tilstrækkeligt belyst beslutningsgrundlag er, at der udføres forundersøgelser af mulige placeringer af skærme. Det vurderes at disse vil koste ca. 200.000 kr.. Opsætningen af skærmene forventes at koste 3 mio. kr. Der lægges på den baggrund op til at der udarbejdes et budgetforslag, hvor der kan opsættes op til 8 infoskærme afhængig af den endelige pris for etablering.

## Indstilling

Direktionen indstiller, der udarbejdes et budgetønske på 3,2 mio. kr. til Budget 2027

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

Formålet med infoskærme er at få flere til at besøge bymidten og skabe opmærksomhed på aktiviteter, butikker, cafeer, foredrag, sportsbegivenheder, kunststillinger, koncerter, etc. der er i Ringsted Kommune. Eksempler på skærme fra Næstved og Holbæk er vedlagt som **bilag**.

Administrationen har indhentet pris hos operatører i markedet, samt genbesøgt tidligere fremlagte dagsordner om emnet. På baggrund af de indhentede informationer skal der forventes at indkøb, opsætning og tilslutning af en dobbeltsidet skærm vil koste mellem 300-450.000 kr. pr. skærm. Årsagen til den store usikkerhed er at anlægsomkostningerne er meget varierende i forhold til placering. Driftsomkostningen vil forventeligt ligge omkring 40-50.000 kr. pr. skærm. Der er stordriftsfordele på driftsomkostningerne eksempelvis vil driften per skærm ved 8 skærme være væsentligt lavere end ved én skærm. Indtægten fra reklamer vil forventeligt ligge omkring 25-30.000 kr. pr. skærm.

(I 1.000 kr.)	1 skærm	5 skærme	8 skærme
Anlægsomkostninger	300-450	1.700-2.000	2.500-3.000
Driftsomkostninger	40-50	130-160	180-230
Indtægter reklamer	25-30	80-120	150-230

I april 2022 blev Byrådet forelagt en sag med placering af 8 skærme ved de større indfaldsveje. Omkostninger var baseret på et løseligt overslag og det har vist sig at særligt udgifter i forbindelse af vurdering af strømforhold og trafiksikkerhed er forbundet med en del omkostninger. En plan for etablering af infoskærme vil koste op til 200.000 kr., og den er nødvendig for at kende de reelle etableringsomkostninger. Undersøgelsen forelægges udvalget med forslag til de endelige placeringer.

Administrationen foreslår på den baggrund at der udarbejdes et budgetforslag på 3,2 mio. kr. til opsætning af op til 8 skærme afhængigt af den endelige pris for opsætningen.

## Politisk handlerum

Det kan besluttes at der ikke skal arbejdes videre med infoskærme, hvilket ikke har konsekvenser.

### Vurdering

Administrationen vurderer, at etablering af digitale infoskærme ved udvalgte indfaldsveje til Ringsted vil øge muligheden for at formidle kommunale og kulturelle budskaber/aktiviteter til borgere og besøgende samt give foreningerne mulighed for at profilere arrangementer og aktiviteter.

Administrationen vurderer også, at der er en stor usikkerhed om de samlede omkostninger, og særligt etableringsomkostningerne. Placeringer og omkostninger bør derfor undersøges nærmere for at få et mere retvisende anlægsoverslag, såfremt det ønskes at der kommer infoskærme op.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

Bilag for infostandere

# Punkt 12: Igangsættelse af planlægning for terrænnært grundvand

26-003186

## Beslutning

Godkendt.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

En ny statslig lovgivning pålægger kommunerne at planlægge for håndtering af terrænnært grundvand. Med loven får både kommunen og Ringsted Forsyning bedre mulighed for at afhjælpe problemer med terrænnært grundvand gennem fælles løsninger.

Kommunen skal udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, hvor områder med mulig risiko for terrænnært grundvand kortlægges og udpeges. Tillægget skal i henhold til loven være politisk vedtaget senest 1. juli 2027.

Der er endnu ikke afsat statslige kompensationsmidler (DUT-midler) til opgaven, men da arbejdet er omfattende, indstilles det, at arbejdet igangsættes nu for at sikre en grundig og rettidig planlægning.

**Direktionen indstiller**, at arbejdet med kommunens planlægning for terrænnært grundvand igangsættes.

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning							x	

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Sagsfremstilling

Med den nye lovgivning får kommunen og Ringsted Forsyning en bedre mulighed for at afhjælpe problemer med terrænnært grundvand. Terrænnært grundvand er grundvand, der står så højt i jorden, at det kan medføre skader på bygninger, infrastruktur og kloaksystemer. Det er en ændring i forhold til tidligere, hvor ansvaret i højere grad har ligget hos den enkelte grundejer.

Kommunen skal derfor:

- kortlægge områder, hvor højtstående grundvand kan give skader på bygninger og infrastruktur.
- gennemføre en proces med dataindsamling, faglige vurderinger og koordinering med Ringsted Forsyning og 8 ugers offentlig høring.
- udpege disse områder i et tillæg til spildevandsplanen, som skal i 8 ugers offentlig høring.

Kommunens og Ringsted Forsynings ansvar gælder kun inden for eksisterende og planlagt kloakerede områder, og kun frem til skel.

Når et område udpeges i spildevandsplanen, bliver det i første omgang betegnet som et *undersøgelingsområde*. Det betyder, at der kan være behov for en fælles løsning, men at det endnu ikke er afklaret, om en løsning faktisk bliver gennemført.

Når tillægget er vedtaget, overgår opgaven til Ringsted Forsyning, som herefter skal analysere og udarbejde lovpligtige, samfundsøkonomiske beregninger, der skal afgøre, om en løsning i de udpegede områder er økonomisk fornuftig. Ringsted Forsynings beregninger kan medføre, at de udpegede områder skal ændres eller tages ud af planen, for eksempel hvis en løsning ikke er økonomisk fornuftig eller et område ikke er afgrænset korrekt. Ændringerne skal ifølge loven skrives ind og opdateres i endnu et tillæg til spildevandsplanen inden 1. juli 2029.

Udpegningen af et undersøgelingsområde og den efterfølgende planlægning kan påvirke økonomien for borgerne på forskellige måder. Først og fremmest kan fælles løsninger betyde, at den enkelte grundejer ikke skal lave dyre tiltag på egen grund. Derudover kan fælles løsninger finansieres via spildevandstakster, hvilket betyder at udgifter fordeles over Ringsted Forsynings samlede kundekreds.

Det kan dog også betyde at spildevandstaksterne kan stige, hvis der skal investeres i nye fælles løsninger. Samtidig er det ikke sikkert, at der bliver lavet en fælles løsning, selvom man bor inden for et undersøgelingsområde. I de tilfælde kan borgerne stadig få udgifter på deres egen grund. Endelig gør udpegningen også den mulige risiko i området mere synlig.

## **Politisk handlerum**

Udvalget kan beslutte at lade opgaven afvente den statslige finansiering.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at arbejdet bør sættes i gang nu for at sikre, at de kommende beslutninger træffes på et solidt og oplyst grundlag. En rettidig opstart gør det muligt både at leve op til de lovbestemte tidsfrister og at understøtte kommunens arbejde med klimatilpasning. Samtidig bidrager arbejdet til at mindske de udfordringer, som terrænnært grundvand kan medføre for bygninger og infrastruktur.

## **Inddragelse og høring**

Ingen

## **Økonomi**

Forhandlingerne om DUT-midler følger den normale proces, og kommunen vil først modtage kompensationen i løbet af efteråret. Opgaven vil indtil da blive finansieret via omprioritering af ressourcerne på spildevandsområdet.

# Punkt 13: Supplerende høringsvar til Ankestyrelsen - BNBO

21-011109

## Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker en portalorientering om fremdrift incl. sager der behandles i taksaktionskommissionen.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Ankestyrelsen har den 12. marts 2026 anmodet Ringsted Kommune om en supplerende høring i sagen om kommunens beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Kommunen henviser til det tidligere høringsvar, godkendt af byrådet den 24. juni 2025, hvor der allerede er redegjort for årsagerne til de overskredne tidsfrister. Det supplerende høringsvar giver desuden en opdateret status, som viser, at der er gennemført beskyttelsesindsatser på 98 %. Ankestyrelsen skal bruge det supplerende høringsvar til at vurdere, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Indstilling

**Direktionen indstiller**, at vedlagte supplerende høringsvar godkendes

**Sagsgang:**

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

Miljø- og Ligestillingsministeriet har den 27. november 2025 udmeldt en skæringsgrænse på 90% BNBO indsatser, for hvem der blev indberettet til Ankestyrelsen.

Ankestyrelsen har den 12. marts 2026 anmodet Ringsted Kommune om et supplerende høringsvar til det tidligere svar fra Byrådet af den 24. juni 2025, hvori Ringsted Kommunes redegørelse for hvorfor tidsfristerne for arbejdet med beskyttelse af kommunens boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ikke er overholdt.

I det supplerende høringsvar beskrives kort, hvorfor det ikke har været muligt at overholde de lovgivne tidsfrister og der henvises til tidligere høringsvar, hvor kommunen redegører for hvorfor det ikke har været muligt at overholde tidsfristerne. Derudover gives der en status på, hvor langt vi er med at beskytte de boringsnære beskyttelse områder. Ringsted Kommune har gennemført beskyttelsesindsatser i 98% BNBO.

Ankestyrelsen skal bruge det supplerende høringsvar til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. De henviser til kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Det supplerende høringssvar skal gives inden 2 måneder, det vil sige senest 12. maj 2026

Se **Bilag 1** for supplerende høringssvar, **Bilag 2** for brev fra Ankestyrelsen og **Bilag 3** status BNBO april 2026 og **Bilag 4** brev til Ankestyrelsen juni 2025.

Politisk handlerum

Ingen

## Vurdering

Administrationen vurderer at der er arbejdet aktivt og ansvarligt med BNBO-beskyttelsen og at Ringsted Kommune nu er tæt på fuld målopfyldelse. Der er gennemført beskyttelsesindsatser i 98% hele BNBO.

Gennemførelse af den sidste udestående sag er forsinket, da sagen er mere kompleks end forventet og kræver indhentning af ekstern eksperthjælp til vurdering af juletræsproduktionen.

Administrationen forventer, at alle sager er 100 % gennemført i maj 2026.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

Høringssvar til Ankestyrelsen

Brev fra Ankestyrelsen om status med bilag

Status BNBO april 2026

Til Ankestyrelsen

# Punkt 14: Rammeaftale om Balloon Fiesta ved Ringsted Sportscenter

25-010398

## Beslutning

Til efterretning.

Der ønskes en portalorientering om sammenhængen mellem lån af arealer og muligheden for at tage entre og betaling for parkering.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Danish International Balloon Fiesta afviklede i august 2025 et arrangement ved Ringsted Sportscenter og det tidligere kaserneområde. Arrangementet affødte et flot besøgstal. Foreningen bag balloonfiestaen har efterfølgende henvendt sig til administrationen med ønske om en flerårig aftale. I samarbejde med foreningen har administrationen udarbejdet en rammeaftale om brug af arealer og faciliteter til brug for afholdelse af yderligere arrangementer. Rammeaftalen fastlægger de overordnede vilkår for samarbejdet, mens de konkrete forhold for hvert arrangement fastlægges i særskilte årsaftaler. Det indstilles, at rammeaftalen godkendes.

Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at vedlagte rammeaftale (bilag 1) mellem Ringsted Kommune og Danish International Balloon Fiesta om brug af arealer og faciliteter bl.a. ved Ringsted Sportscenter og tidligere kaserneområde godkendes,
2. at administrationen bemyndiges til at indgå konkrete årsaftaler (bilag 2) for de enkelte arrangementer inden for rammerne af rammeaftalen.

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							X	
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

Danish International Balloon Fiesta blev afviklet første gang i august 2025 med stort besøgstal. Foreningen bag ballonfiestaen har henvendt sig til administrationen med ønske om at afholde en tilbagevendende luftballonfestival ved Ringsted Sportscenter. Arrangementet er planlagt som en begivenhed, der afholdes hvert andet år i ulige år i august måned.

Festivalen vil bestå af flere elementer, herunder:

- opsendelse af varmluftballoner ved solopgang og solnedgang
- såkaldte *night glow shows*, hvor oplyste balloner synkroniseres til musik
- publikumsaktiviteter i forbindelse med arrangementet

Formålet er at skabe en kultur- og oplevelsesbegivenhed med regional tiltrækningskraft, som samtidig bidrager til fællesskab og aktivitet i kommunen.

Foreningen bag ballonfiestaen har brug for en klar, flerårig aftale om lån af arealer i forhold til at kunne arbejde langsigtet med sponsorater, partnerskaber, økonomi, tiltrækning af luftballoner samt frivillige. For at skabe klare rammer for planlægning og gennemførelse af arrangementet har administrationen og arrangøren derfor udarbejdet et oplæg til en rammeaftale (bilag 1) for brug af kommunale arealer og faciliteter ved Ringsted Sportscenter og det tidligere kaserneområde. Modellen med rammeaftale og årsaftale er anvendt fx også ved samarbejdet med Ringsted Festival.

### *Rammeaftalens indhold*

Rammeaftalen fastlægger de overordnede vilkår for brug af arealer og faciliteter i forbindelse med festivalen, herunder:

- hvilke arealtyper der kan anvendes (boldbaner, græsarealer, parkeringsområder mv.)
- mulighed for brug af kommunale faciliteter som toiletter, lokaler, el og vand
- ansvarsfordeling mellem kommune og arrangør
- krav til sikkerhed, beredskab og myndighedstilladelser
- reetablering af arealer efter arrangementet

Rammeaftalen skaber et flerårigt grundlag for samarbejdet mellem parterne, samtidig med at de konkrete forhold for hvert arrangement fastlægges i en særskilt årsaftale (bilag 2).

### *Årsaftaler*

For hvert arrangement indgås en årsaftale, der blandt andet fastlægger:

- datoer for opbygning, afvikling og nedtagning
- præcis afgrænsning af arealer
- trafik- og parkeringsplan
- sikkerheds- og beredskabsforhold
- forsyning (el, vand, affald mv.)
- eventuelle særlige vilkår

### *Økonomi i aftalen*

Kommunen stiller arealer og faciliteter til rådighed vederlagsfrit som led i understøttelse af en almennyttig aktivitet, der bidrager til kultur- og fritidslivet samt turisme og oplevelser i kommunen.

Arrangøren afholder udgifter til blandt andet:

- forbrug af el og vand
- affaldshåndtering
- etablering og drift af arrangementet
- reetablering af arealer
- nødvendige forsikringer

Eventuelle konkrete driftsudgifter for kommunen vil blive afklaret i de enkelte årsaftaler.

## **Politisk handlerum**

Byrådet kan vælge at godkende rammeaftalen, godkende aftalen med bemærkninger eller ændringer, eller beslutte ikke at godkende aftalen. Alternativt kan sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på yderligere belysning eller tilpasning af aftalen.

Godkendelse af rammeaftalen muliggør planlægning og afholdelse af Balloon Fiesta under klare og stabile rammer. Godkendelse med ændringer kan medføre behov for justering af aftalen og mulig forsinkelse i planlægningen. Manglende godkendelse betyder, at arrangementet ikke kan gennemføres på de foreslåede vilkår, hvilket kan begrænse mulighederne for at afholde festivalen i Ringsted. Tilbagevisning af sagen vil forsinke processen og kan skabe usikkerhed for arrangøren.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at ballonfiestaen kan bidrage positivt til synlighed, udvikling af kultur, fritid og events i Ringsted Kommune samt tiltrækning af besøgende til kommunen. Rammeaftalen sikrer, at sikkerhed, myndighedskrav og drift håndteres forsvarligt, og at der er klare ansvarsforhold mellem kommune og arrangør, samt at de konkrete vilkår kan tilpasses ved hver afholdelse gennem årsaftaler. Administrationen vurderer derfor, at rammeaftalen skaber en hensigtsmæssig og fleksibel ramme for samarbejdet, der også giver foreningen bag ballonfiestaen et solidt grundlag for at forberede, udvikle og afvikle ballonfiestaen sammen med sponsorer, samarbejdspartnere, frivillige mv.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

21/04/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget

Ad.1. anbefales godkendt

Ad.2. anbefales godkendt

## Bilag

BILAG 1 - Udkast til rammeaftale og kort over arealer og faciliteter

BILAG 2 - Udkast til årsaftale\_Balloon Fiesta

# Punkt 15: Godkendelse af Befolkningsprognose 2026 og økonomiske konsekvenser heraf

25-013546

## Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Administrationen har fået udarbejdet en ny befolkningsprognose, der foreslås anvendt i forbindelse med udarbejdelse af budgettet for 2027. Prognosen viser en lavere befolkningsudvikling end forudsat i budgettet for 2026, hvorfor budgettet samlet set foreslås reduceret.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at det godkendes at befolkningsprognosen benyttes til udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag 2027-30.
2. at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i det tekniske budgetforslag for 2027.

### Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x	x		x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet godkende en befolkningsprognose, som kan anvendes i forbindelse med udarbejdelse af det tekniske budgetforslag for 2027 og overslagsårene 2028-2030 samt de økonomiske konsekvenser heraf. Prognosen vedlægges som **bilag 1**.

Sagen omhandler alene økonomiske konsekvenser indenfor eksisterende kapacitet. I de tilfælde hvor prognosen medfører behov for kapacitetsmæssige ændringer, vil der blive fremlagt særskilte sager herom.

Befolkningsprognosen er udarbejdet af konsulentfirmaet COWI som tidligere år. Den bygger på kommunens egne forventninger til boligudbygning i budgetperioden og den faktiske befolkningsudvikling i de foregående år relateret til fødsler, dødsfald samt til- og fraflytninger m.v.

Prognosen anvendes blandt andet til regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre, idet kommunens udgifter på disse områder varierer med antallet af borgere i de aldersgrupper områderne omfatter. Herudover anvendes prognosen til budgettering af indkomstskat og tilskud fra staten.

I vedlagte befolkningsprognose fremgår forudsætninger og metode for udarbejdelse af prognosen. Se **bilag 1**. Prognosen sendes til behandling i de udvalg den er relevant for.

I nedenstående tabel er vist forskelle mellem den befolkningsprognose der blev udarbejdet i marts 2025, og blev anvendt til budget 2026, og den nye prognose pr. 1. januar i året.

Tabel 1

	2026	2027	2028	2029	2030
Befolkningsprognose anvendt til budget 2026	36.393	36.658	37.272	37.731	38.088
Ny befolkningsprognose	36.015	36.132	36.425	36.898	37.205
Ændring	-378	-526	-847	-833	-863

Detaljerede tabeller er vist i **bilag 2**.

Prognosen viser, at der den 1. januar 2026 var 378 færre ringstedborgere end prognosen fra marts 2025 viste, og at der også i efterfølgende år forventes færre ringstedborgere end der var forudsat i den prognose der er anvendt i budgettet for 2026. Forskellen imellem de to prognoser er stigende henover årene. Befolkningen var pr. 1. januar 36.015 borgere i Ringsted Kommune og forventes at stige til 37.205 borgere i 2030. Det vil sige en stigning på lidt over 1.000 borgere på en fireårig periode.

Denne sag omhandler alene regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre. I forbindelse med forelæggelse af det tekniske budgetforslag i august 2026, vil der foreligge en prognose for kommunens indtægter fra skatter og tilskud. Det må forventes, at det lavere indbyggertal vil medføre, at der vil være færre indtægter fra skatter og tilskud.

I **bilag 2** er beskrevet beregning og resultat af de budgetreguleringer denne befolkningsprognose medfører, og som foreslås indarbejdet i det tekniske budgetforslag for 2027.

## Politisk handlerum

Der kan vælges andre modeller for budgetregulering på baggrund af befolkningsprognosen.

## Vurdering

Det vurderes, at den udarbejdede befolkningsprognose bygger på et realistisk skøn over boligudbygning i de kommende år i Ringsted Kommune, og at budgetreguleringer foretaget på baggrund af prognosen vil gøre det muligt at opretholde det nuværende serviceniveau på områderne dagtilbud, skoler og ældre.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

De budgetreguleringer der foreslås indarbejdet i det tekniske budget for 2027 er vist i nedenstående tabel:

Tabel 2

Beløb i 1.000 kr. (2026-priser)	2027	2028	2029	2030
Dagtilbud	-7.266	-8.888	-9.765	-7.456
Skoler	-518	-1.784	-2.426	-1.310
SFO	178	52	-26	-379
Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler	416	-8	224	7.306
<b>I alt *)</b>	<b>-7.190</b>	<b>-10.628</b>	<b>-11.993</b>	<b>-1.839</b>

\*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Efter indarbejdelse af ovenstående budgetreguleringer, vil der i budgettet være indarbejdet nedenstående vækst eller fald i driftsbudgetterne i budget 2027 - 2030.

Tabel 3

Beløb i 1.000 kr. (2026-priser)	2027	2028	2029	2030
Dagtilbud	-6.055	-4.246	-1.850	460
Skoler	-1.756	-981	-630	486
SFO	585	634	553	201
Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler	4.446	9.969	16.180	23.262
<b>I alt *)</b>	<b>-2.780</b>	<b>5.376</b>	<b>14.254</b>	<b>24.408</b>

\*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

## Sagens forløb

20/04/2026 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

20/04/2026 Skole- og Undervisningsudvalget

Der anmodes en kvalificering inden Økonomiudvalgets behandling af sagen. Det skal tydeligt fremgå, hvilke beløb der indstilles reduceret på skoleområdet - samt om de nye 1000-1500 boliger er medregnet i prognosen.

22/04/2026 Børne- og Familieudvalget

Der anmodes en kvalificering inden Økonomiudvalgets behandling af sagen. Det skal tydeligt fremgå, hvilke beløb der indstilles reduceret på skoleområdet - samt om de nye 1000-1500 boliger er medregnet i prognosen.

*(Karin Nødgaard stedfortræder for Johnny Dahlgaard og Jonas Helgesen stedfortræder for Mette Ahm-Petersen)*

Afbud: Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Mette Ahm-Petersen

## Bilag

Bilag 1 - Befolkningsprognose\_Ringsted\_2026

Bilag 2 - Bilag til sag om befolkningsprognose

# Punkt 16: Justeret belysning på Ringsted Sportscenter efter etablering af kunstgræsbane og hensyn til events

26-003802

## Beslutning

Anbefales godkendt med bemærkningerne fra Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Udvalget ønsker endvidere kortbilag vedlagt sagen.

Udvalget ønsker undersøgt om lysmasterne kan genbruges et andet sted.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Etableringen af en ny kunstgræskampbane ved Ringsted Sportscenter ændrer fleksibiliteten i anvendelsen af området med boldbanerne og for at området bedst muligt fortsat kan rumme større events som fx Danish International Ballonfiesta foreslås der med denne sag en justeret belysningsløsning, hvor eksisterende master på bane 3 nedtages, og tre nye master etableres, så de kan erstatte de nuværende seks træningsmaster. Løsningen sikrer både tilstrækkeligt lysniveau til træningsbrug og bedre fleksibilitet i forhold til events.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- den justerede belysningsløsning godkendes, herunder nedtagning af eksisterende master på bane 3 samt etablering af tre master til erstatning for seks eksisterende træningsmaster
- løsningen kr. 600.000 finansieres enten a) med midler fra puljen "Skattefinansierede anlæg- rammebeløbe anlægsudgifter" for 2026 eller b) der udarbejdes forslag til budgetproces 2027-2030

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							X	
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Sagsfremstilling

Visionsplanen for udearealerne ved Ringsted Sportscenter peger på behovet for et samlet og moderne kunstgræsområde, hvor den eksisterende bane tættest på centret (bane 4) omdannes til kunstgræsbane. Fodboldbanerne er i dag hårdt belastede i tidsrummet kl. 16.30–20.00, og kapaciteten er begrænset af slid, vejrforhold og utilstrækkelig belysning.

Etableringen af en kunstgræskampbane vil øge kapaciteten væsentligt, muliggøre helårsbrug og skabe bedre og mere stabile rammer for de lokale fodboldklubber i hele Ringsted Kommune. Kunstgræsbanen skal indgå i den samlede fordeling af tider for kommunens fodboldklubber i typisk perioden uge 43 til 14 (efter påske) udgør samtidig første etape i en mulig fremtidig udbygning af et samlet kunstgræsområde.

Området anvendes i dag ikke alene til idræt, men også til større arrangementer – herunder Danish International Ballonfiesta. Det er en central forudsætning, at denne dobbelte anvendelse kan opretholdes.

Etableringen af kunstgræsbanen medfører imidlertid ændringer i arealdisponeringen og brugen af området. Særligt placeringen og antallet af lysmaster har betydning for både sportslig anvendelse og afvikling af events, hvor åbne arealer og fleksibel logistik er afgørende.

På baggrund af dialog med foreningen bag Danish International Ballonfiesta foreslås en justeret løsning, hvor:

- eksisterende lysmaster på bane 3 nedtages
- tre nye master etableres
- de tre nye master samlet erstatter de nuværende seks træningsmaster

Løsningen reducerer antallet af master i området og frigør dermed plads til eventafvikling, samtidig med at der sikres et tilstrækkeligt og mere effektivt lysniveau til træning.

## Politisk handlerum

### *Godkende den foreslåede løsning*

Byrådet kan vælge at godkende den foreslåede løsning, hvor masterne på bane 3 nedtages, og tre nye master etableres til at erstatte de eksisterende træningsmaster. Denne løsning sikrer en hensigtsmæssig balance mellem idrætsanvendelse og eventafvikling samt en driftssikker og økonomisk robust belysningsløsning.

### *Fastholde eksisterende mastestruktur*

Byrådet kan vælge at fastholde den eksisterende mastestruktur uden ændringer i belysningen. Dette vil dog medføre begrænset fleksibilitet i forhold til afvikling af events og indebærer en risiko for en mindre hensigtsmæssig udnyttelse af arealet.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at den foreslåede belysningsløsning skaber en hensigtsmæssig balance mellem idrætslige behov og hensynet til områdets anvendelse til større events.

Ved at reducere antallet af master og samtidig opgradere belysningen opnås:

- forbedret funktionalitet i forhold til træningsafvikling
- bedre udnyttelse af arealet til events
- lavere driftskompleksitet og større driftsstabilitet

Løsningen understøtter dermed visionsplanens mål om både øget kapacitet, høj kvalitet i faciliteterne og fortsat multifunktionel anvendelse af området.

## Inddragelse og høring

Der har været dialog med eventaktør ift. løsningen.

## Økonomi

Den eksisterende belysning består af seks ældre nedgravningsmaster uden fundament, som ikke kan genanvendes ved nedtagning. Masterne har samtidig en utilstrækkelig højde (10–12 meter) og kapacitet til at levere et tidssvarende lysniveau til en boldbane.

De samlede anlægsudgifter til den anbefalede løsning udgør 0,6 mio. kr., fordelt på:

- Nedtagning og fundamentarbejde: ca. 0,17 mio. kr.
- Nye master og LED-armaturer: ca. 0,20 mio. kr.
- Adgangsforhold (jernpladevej) og jordhåndtering: ca. 0,07 mio. kr.
- Intern rådgivning og byggesag 0.06 mio. kr.
- Statiker 0.08 mio. kr.

Eksisterende kabler og styring genanvendes.

Der kan forekomme mindre tillægsudgifter til håndtering af overskudsjord.

#### *Finansiering*

Det foreslås, at løsningen kr. 600.000 finansieres enten a) med midler fra puljen "Skattefinansierede anlæg- rammebeløbe anlægsudgifter" for 2026 eller b) der udarbejdes forslag til budgetproces 2027-2030

### **Sagens forløb**

#### 21/04/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget

Ad. 1 Anbefales godkendt med bemærkning om, at der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling, der beskriver om løsningen af lysmaster på bane 5 er tilstrækkelig til at oplyse banen ift. lux/lysarmatur og mastehøjde.

Ad.2 Løsning a) anbefales. Status på puljen Skattefinansierede anlæg- rammebeløb anlægsudgifter for 2026 oplyses i den supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets behandling.

## **Punkt 17: Orientering fra formand og direktør**

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### **Indhold**

**Punkt 18: Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø**

## **Punkt 19: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### **Indhold**