

# REFERAT Økonomiudvalget 2021 d. 06-12-2021

**Mødedato** Mandag d. 06. december 2021 kl. 18:30

**Mødested** Mødelokale Harhoff, Rådhuset

**Mødedeltagere** Klaus Hansen, Britta Nielsen, Torben Lollike, Mette Ahm-Petersen  
(Fravær), Daniel Nørhave, Per Flor, Henrik Kjær, Finn  
Andersen, Henrik Hvidesten

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Børnehaven Lillebjerggård som kommunal daginstitution (BUU).....	4

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

*Ej til stede: Mette Ahm-Petersen*

## **Sagens forløb**

06-12-2021 Økonomiudvalget

Godkendt.

*Ej til stede: Mette Ahm-Petersen*

## Punkt 2: Børnehaven Lillebjerggård som kommunal daginstitution (BUU)

21-014757

### Beslutning

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Mette Ahm-Petersen

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

### Indledning

Børnehaven Lillebjerggård ophører som privat daginstitution i 2022 og i denne sag skal udvalget tage stilling til om faciliteterne på Lillebjerggård skal indgå som et kommunalt dagtilbud fremover.

### Beskrivelse af sagen

I august 2021 meddelte den private børnehave Lillebjerggård i Ringsted Kommune, at den ophører som privat dagtilbud med udgangen af april måned 2022.

Den private børnehave Lillebjerggård er beliggende på adressen Bjergvej 61 i Kværkeby og har eksisteret siden 1. februar 2009.

En del af en lade blev nyindrettet til børnehave til 25 børn med grupperum, garderober, køkken og toiletfaciliteter. Der er direkte adgang fra børnehavelokalerne til en stor lade, som også avendes til børnehaveaktiviteter som en form for en overdækket legeplads. Der er desuden legeplads med adgang fra laden, samt mulighed for at anvende et skovstykke og græsareal i gå-afstand fra børnehaven. Ringsted Kommune har indgået aftale med den private børnehave om, at der periodisk kan være op til 31 børn i børnehaven.

Den private børnehave har selv ført venteliste og visiteret børn til børnehaven. Børnehaven har haft børn fra stort set alle områder i Ringsted Kommune og fra andre kommuner, primært Køge Kommune. Lillebjerggård har således bidraget til at aflaste bl.a. by-midten og andre udfordrede områder i kommunen.

Når en privat institution lukker, er kommunen forpligtet til at tilbyde de indmeldte børn plads i andre kommunale dagtilbud. Da det er besluttet at nedlægge Lillebjerggård som privat dagtilbud, er der ikke indskrevet nye børn efter 1. august 2021. Der er lige nu indmeldt 20 børn i den private børnehave. 9 af børnene skal i tidlig SFO-start til 1. maj, og kommunen skal således anviser nye pladser til de resterende 11 børn. 4 af de 11 børn er bosiddende i Vigersted-distriktet. Udvikling i børnetal i Vigersted-distriktet

Ringsted Kommunes befolkningsprognose for 2022 og frem peger på en tilvækst af 0-5 årige småbørn i kommunen på 223 børn i perioden 2022-2026.

I Vigersted-området er der både kommunale og private dagtilbud. Vigersted Børnehus og én kommunal dagplejer har tilsammen 22 pladser til 0-2 årige børn og 50 pladser til børnehavebørn.

Den private børnehave Lillebjerggård har plads til op til 31 børn. Der er 3 private pasningsordninger, som til sammen kan have 12 0-2 årige børn. Flere pladser i de private ordninger benyttes af børn fra andre områder i kommunen eller fra andre kommuner.

Der er lige nu 7 0-2 årige børn på venteliste en plads i Vigersted frem til maj 2022. De 4 af børnene er skrevet på venteliste med ønsket om en dagplejeplads. Der er 4 børnehavebørn på venteliste til Vigersted Børnehus frem maj 2022. Derudover er der tre børn bosiddende i Vigersted-området, der har plads i andre dagtilbud og som ønsker overflytning dertil.

Af de 96 børn, som lige nu bor i Vigersted-området og som er indmeldt i et dagtilbud, bliver de 65 børn passet lokalt i området enten i kommunalt eller privat dagtilbud. 31 børn fra området er i dag indmeldt i andre kommunale eller private dagtilbud enten her i kommunen eller i andre kommuner.

Børne- og Undervisningsudvalget fik i møde d. 17. maj 2021 en gennemgang af udviklingen i børnetallene for 2022-2026. Herunder er den forventede efterspørgsel til Vigersted-området jf. prognosen fra foråret 2021. I oversigten er de 30

pladser på Lillebjerggård indregnet i kapaciteten.

### Forventet efterspørgsel til dagtilbud (incl. 4 mdr. af aldersgruppen 6 årige børn)

	Januar 2021	Januar 2022	Januar 2023	Januar 2024	Januar 2025	Januar 2026
<b>Kapacitet 0-2 årige</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
Efterspørgsel	36	38	38	42	44	49
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>-2</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>-8</b>	<b>-10</b>	<b>-15</b>
<b>Kapacitet 3-5 årige</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
Efterspørgsel	63	68	68	74	78	85
6 årige januar til maj	7	6	7	8	8	8
<b>Kapacitetsbehov april</b>	<b>70</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<b>83</b>	<b>86</b>	<b>93</b>
<b>Plus/minus pladser</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>	<b>-5</b>	<b>-13</b>	<b>-16</b>	<b>-23</b>

Prognosen og den beregnede efterspørgsel baserer sig på det nuværende og fremtidige antal børn bosiddende i Vigersted-området.

Børnetallene i prognosen er under forudsætning af, at Lillebjerggård fortsat er i drift efter maj 2022. Hvis Lillebjerggård lukker vil der mangle yderligere 30 pladser i Vigersted-området.

I boligbyggeprogrammet som ligger til grund for prognosen for 2022 og frem er der indregnet forventet tilvækst af borgere, som følge af opførelse af 15 huse i Vigersted og en ny udstykning på 70 parcelhuse/rækkehuse i Kværkeby.

Lokalplansarbejdet vedr. den nye udstykning i Kværkeby er sat i gang og der vil forventeligt gå 2-3 år før huse på udstykningen er indflytningsklar, hvis projektet bliver igangsat.

Forældrenes ønsker til fremtidige dagtilbud

Spørgeskemaundersøgelsen fra maj 2021 om forældrenes ønsker til fremtidige dagtilbud, giver forældre i Vigersted-området, lige som mange andre forældre i kommunen, udtryk for ønsket om dagtilbudsplads tæt på bopælen og i nærområdet.

En stor andel af alle forældre i kommunen pegede bondegårdsbørnehave med dyr og udeliv eller skovbørnehave, som deres foretrukne ønske om dagtilbud til deres barn.

Lokalt i Vigersted området udtrykte en stor andel af forældre ønske om dagplejeplads til deres barn. Der er p.t. én kommunal dagplejer i Vigersted-området og tre private pasningsordninger.

I september 2021 blev der søgt dagplejere i Vigersted-området. Der var ingen der reflekterede på jobopslaget.

Lillebjerggård som kommunal institution.

Da der både mangler dagtilbudspladser lokalt i Vigersted-distriktet og flere andre steder i Ringsted Kommune som følge af tilflytning til kommunen, foreslås det, at kommunen lejer bygningen og de tilhørende faciliteter på Bjergvej 61 i Kværkeby til en kommunal børnehave. Det foreslås samtidig, at børnehaven bliver en afdeling under den nuværende Vigersted Børnehus, så der bliver fælles ledelse af de to matrikler.

Lillebjerggård har været en efterspurgt børnehave gennem årene og samtidig vidner forældres interesse for bondegårdsbørnehave som dagtilbud til deres barn om, at et sådant børnehavetilbud også fremover vil være attraktivt for kommunen.

Bygningen på Lillebjerggård

Bygningen er gennemgået og vurderes egnet til fortsat drift af landbørnehave. Der er ikke personalefaciliteter i bygningen, dette vil udlejer etablere, hvis kommunen kræver det. Bygningens værdi anslås til 1,6 mio.

Udgifter til Lillebjerggård som henholdsvis privat og kommunalt dagtilbud

Drifts- og administrationstilskud til private dagtilbud bliver beregnet på baggrund af de gennemsnitlige driftsudgifter til kommunens egne dagtilbud, hvorfor driftstilskuddet til en privatinstitution stort set vil svare til kommunens udgifter til drift af et tilsvarende kommunalt tilbud.

Ud over drifts- og administrationstilskud, udbetales et bygningstilskud til private dagtilbud svarende til 3,2 % af bruttodriftsudgifterne i kommunale dagtilbud. Bygningstilskud er til vedligeholdelse og forrentning af afskrivning. Såfremt der er indskrevet 31 børnehavebørn i et privat dagtilbud vil kommunens udgifter til bygningstilskud i 2022 udgøre 84.500 kr.

Det må forventes, at bygningsudgifterne vedrørende Lillebjerggård, vil komme til at overstige det hidtil udbetalte bygningstilskud, såfremt institutionen overgår til kommunal drift. Uvisheden skyldes at kommunen endnu ikke er bekendt med den eksakte husleje.

Nettoudgifter i 2022 som henholdsvis privat dagtilbud og kommunalt dagtilbud med 31 børnehavebørn vil udgøre:

	Privat dagtilbud	Kommunalt dagtilbud
Driftstilskud 1)	1.979.000	1.998.000
Administrationstilskud	56.000	
Bygningstilskud	84.000	
Forældrebetaling		-653.000
Udgifter til el, vand, varme, rengøring, renovation og snerydning (anslået)		154.000
Husleje 2)		skal forhandles
<b>I alt</b>	<b>2.119.000</b>	<b>1.499.000</b>

Noter:

1) Kommunens driftstilskud til private dagtilbud beregnes ud fra de kommunale institutioners samlede nettodriftsbudgetter. (Bruttodriftsbudget minus 25 % forældrebetaling. Private dagtilbud opkræver selv forældrebetaling.) Det er forudsat, at Lillebjerggård samdrives med en eksisterende institution, og ikke medfører medudgifter til ledelse.

2) Der er endnu ikke påbegyndt drøftelser omkring husleje med Lillebjerggård. Derfor kan det ikke oplyses, hvad en eventuel husleje bliver.

Kommunens merudgifter til administration vurderes at være minimale til drift af en satellitinstitution.

Der er mulighed for, at Børne- og Undervisningsudvalget aflægger besøg på Lillebjerggård d. 22. november 2021 forud for udvalgets møde.

### **Inddragelse og høring**

Administrationen er i dialog med ejer af Lillebjerggård. Administrationen har været på besøg på Lillebjerggård og fået rundvisning i laden og de øvrige faciliteter. Lederen af Vigersted Børnehus er inddraget om muligheden for samdrift af de to matrikler.

Administrationen har tillige holdt dialogmøde med repræsentanter fra Vigersted Børnehus, Vigersted Skole og Lokalerådet i Vigersted

Forslaget om Lillebjerggård som kommunalt dagtilbud under Vigersted Børnehus sendes i høring umiddelbart efter Børne- og Undervisningsudvalgets behandling med en kort høringsfrist, sådan at sagen til Byrådet suppleres med høringsvarene.

### **Økonomi**

Med en værdiansættelse af den lejede bygning på 1,6 mio. kr. skal kommunen reducere likviditeten med et tilsvarende beløb, enten ved at deponere likviditet eller reducere låneoptagelse. Det forventes, at reduktion af likviditet vil ske ved at reducere kommunens låneoptagelse vedrørende 2022 med 1,6 mio. kr. Til gengæld vil der være en mindredgift på ca. 65.000 kr. årligt til renter og afdrag i låneperioden på op til 25 år.

Det kan supplerende oplyses, at såfremt der indgås lejeaftale på under 3 års varighed, og der ikke er mulighed for forlængelse, vil der ikke skulle foretages reduktion af kommunens likviditet.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at der skal arbejdes videre med muligheden for leje af børnehavefaciliteterne på Lillebjerggård, som et kommunalt tilbud under Vigersted Børnehus.

Det er administrationens vurdering, at kommunen har brug for den kapacitet i Vigersted-området, der kan skabes ved gøre Lillebjerggård til et kommunalt dagtilbud. Hvis de 30 pladser på Lillebjerggård ikke etableres vil kommunen mangle pladserne i lokalområdet og denne kapacitet kan samtidig medvirke til at afhjælpe kapacitetsudfordringer i andre områder af kommunen.

Der har været stor søgning til Lillebjerggård i alle de år den har eksisteret og en bondegårds-børnehave i Kværkeby vil have interesse både for borgere i Vigersted og fra andre områder.

Det er administrationens vurdering, at Lillebjerggård som bondegårdsbørnehave under Vigersted Børnehus vil bidrage til den alsidige vifte af dagtilbud i kommunen.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Ingen konsekvenser for handicapområdet, idet faciliteter til dagtilbud skal være handicapvenlige jf. bygningsreglementet.

### **Indstilling**

**Direktionen indstiller, at**

1. Forslaget om at gøre Lillebjerggård til et kommunalt dagtilbud under Vigersted Børnehus sendes i høring med en høringsfrist til den 28. november 2021.
2. Administrationen gives mandat til at forhandle lejeaftale med ejer af bygningen på Lillebjerggård til fremtidig kommunal børnehave pr. 1. maj 2022.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget 30-11-2021**

Efter anmodning fra Børne- og Undervisningsudvalget vedlægges **notat**, der redegør nærmere for økonomien ved henholdsvis kommunale dagtilbud og privat dagtilbud på Lillebjerggård.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget opdateret 30-11-2021**

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede i møde d. 22. november 2021 at sende forslaget om at gøre Lillebjerggård til et kommunalt dagtilbud under Vigersted Børnehus i høring med en høringsfrist til den 28. november 2021.

Ved høringsfristens udløb er der kommet 4 høringssvar fra:

Personale og ledelse i Vigersted Børnehus

Bestyrelsen i Vigersted Børnehus

Skolebestyrelsen på Vigersted Skole

Vigersted Lokalråd.

Høringssvarene er samlet i fuld længde i notat som er **bilag** til sagen.

Høringssvarene fra Vigersted Børnehus og Vigersted Skole støtter forslaget om at gøre Lillebjerggård til et kommunalt dagtilbud under Vigersted Børnehus. Vigersted Lokalråd ser ikke forslaget som en optimal løsning på længere sigt og foreslår i stedet en udbygning af Vigersted Børnehus. I alle høringssvar bemærkes det, at der fortsat skal være fokus på løsninger til kommende kapacitetsudfordringer i Vigersted-området.

Personale og ledelse i Vigersted Børnehus ser det som en fordel at få lov til at drive et allerede eftertragtet dagtilbud. De ønsker, at de to dagtilbud på to matrikler bliver drevet som én samlet institution, med fælles ledelse, drift, personalegruppe og forældrebestyrelse. Personale og ledelse finder det vigtigt, at der bliver mulighed for ansættelse af souschef/afdelingsleder til Lillebjerggård, at antallet af børn på Lillebjerggård udløser tilstrækkeligt med personaleressourcer til at kunne dække åbningstiden, og at der på sigt etableres personalefaciliteter på Lillebjerggård. Det nævnes tillige, at det er vigtigt, at forældre ved opskrivning til Vigersted Børnehus får mulighed for at vælge afdeling. Institutionen er desuden indstillet på at være fleksible med hensyn til at veksle mellem vuggestue- og børnehavepladser under hensyntagen til de fysiske rammer m.m. Endelig nævner personale og ledelse i Vigersted Børnehus, at der er brug for tid til bl.a. organisering og rekruttering af personale.

Forældrebestyrelsen i Vigersted Børnehus ser overordnet forslaget med en masse gode fordele og som vil give muligheden for godt samarbejde mellem de to daginstitutioner til gavn for hele området. Bestyrelsen synes det er en god og hurtig implementerbar løsning, som giver forældre, børn og personale flere valgmuligheder i dagligdagen. Forældrebestyrelsen har tillid til at ledelsen i Vigersted Børnehus kan drifte de to lokationer tilfredsstillende med den rette økonomiske støtte til passende personale til daglig drift af Lillebjerggård. Bestyrelsen nævner vigtigheden af, at der indtænkes ressourcer til en afdelingsleder.

Skolebestyrelsen på Vigersted Skole tilslutter sig til fulde, at Lillebjerggård bliver en kommunal institution så børn og familier i Vigersted får mulighed ønsket om dagtilbud tæt på og i naturen og mulighed for et godt og sammenhængende børne- og familieliv. Skolebestyrelsen ønsker at medvirke til en god og kontinuerlig indsats for at skabe et tæt samarbejde mellem de to dagtilbud og Vigersted Skole, sådan at flere forældre vælger den lokale skole i Vigersted.

Lokalrådet i Vigersted ser ikke Lillebjerggård som kommunal institution under Vigersted Børnehus som en optimal løsning på længere sigt. Lokalrådet peger i stedet på en udbygning af Vigersted Børnehus, som en langsigtet løsning på behovet for pladser i Vigersted og med sigte på, at Vigersted Skole og SFO tilvælges som en direkte forlængelse af børnehuset. Lokalrådet nævner flere problemstillinger fx, at Lillebjerggård er en kortsigtet og usikker løsning med risiko for økonomiske konsekvenser for kommunen, og at forslaget ikke løser problemet med trange kår i Vigersted Børnehus. Lokalrådet nævner tillige, at forældre til børn på Lillebjerggård sandsynligvis vil vælge Kværkeby Friskole frem for den kommunale Vigersted Skole. Lokalrådet nævner endvidere, at mange børn på Lillebjerggård ikke er foreneligt med Fuglereservatet som nærmeste nabo og at en børnehave og jagtinteresser passer dårligt sammen. Lokalrådet mener ikke at Lillebjerggård-løsningen tilgodeser borgernes ønsker om dagtilbudspladser tæt på bopælen og i nærområdet.

## **Indstilling til Børne- og Undervisningsudvalget d. 6. december 2021**

**Direktionen indstiller, at**

1. Administrationen gives mandat til at indlede forhandling af lejeaftale med ejer af bygningen på Lillebjerggård til fremtidig kommunal børnehave pr. 1. maj 2022.
2. Såfremt punkt 1 tiltrædes genoptages sagen i december 2021, hvor udkast til kontrakt fremlægges.

## **Sagens forløb**

22-11-2021 Børne- og Undervisningsudvalget

Ad.1 Godkendt

Ad.2 Anbefales godkendt

De økonomiske beregninger ønskes udspecificeret forud for Økonomiudvalget - og Byrådets behandling af sagen, hvor der indgår ressourcer til afdelingsledelse.

30-11-2021 Økonomiudvalget

Udgår.

06-12-2021 Børne- og Undervisningsudvalget

Anbefales godkendt.

06-12-2021 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Mette Ahm-Petersen*

06-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Notat om Lillebjerggård

Notat alle Høringssvar