

REFERAT 2022-2025 Byrådet d. 09-09-2024

Mødedato Mandag d. 09. september 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Per Flor, Mette Ahm-Petersen, Jette Nygaard, Andreas Karlsen, Henrik Hvidesten, Tina-Mia Eriksen, Lasse Tobias Mølholt, Benjamin Pedersen, Klaus Hansen, Mona Musse, Pia Thøgersen, Thomas Vangsaa, Lotte Birkestrøm, Sine Reffstrup, Claus Bedemann, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Susanne Cornelius, Benny Christensen, Britta Nielsen, Mazlum Öz, Lene Reffstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for CSU Slagelse.....	4
Inspirationstur/besigtigelse for Byrådet vedr. VE-anlæg (ØK).....	6
Revision af kommunens regnskab for 2023 (ØK).....	12
Ændret organisering af dagtilbud på Kildeskolen (UFU, BFU).....	14
Ankestyrelsen: praksisundersøgelse om sanktioner ved udeblivelse fra tilbud eller samtale (AEU)...	17
Forslag til tre fælleskommunale principper på det specialiserede socialområde i region Sjælland (Æ	19
Tilskud fra Social- og Boligstyrelsen til faste teams i ældreplejen (ÆSSU).....	22
Orientering om afslag fra lånepuljen til etablering af botilbud (ÆSSU).....	24
Ekstrabevilling udskiftning af tag på Højbohus (PBU, BFU).....	26
Ansøgning om lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 17 - solcelleanlæg (PBU)..	30
Spejdere søger om fritagelse for grundskyld (PBU).....	32
Skimmelrenovering af Amtstue Alle 71 (PBU).....	34
Delegation af kompetence om gravetilladelser på private fællesveje i landzone (KMU).....	36
Spildevandsplan 2024 (KMU).....	38
Stiftelse af Dianalund Fjernvarme ApS under AffaldPlus (KMU).....	42
Anlægsbevilling til klimatilpasning på Roskildevej (KMU).....	44
Udbud A24 af busrute 465, 466 og 468 (KMU).....	47
Rekruttering af direktør (ØK).....	52
Lukket: Salg af areal ved Klosterparks Allé og aftale om udvikling og forkøbsret (PBU).....	56
Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet.....	57
Underskriftsark.....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for CSU Slagelse

24-011210

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Thomas Vangsaa blev valgt. Lene Reffstrup indtræder som suppleant.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag Byrådet skal udpege et nyt medlem til bestyrelsen for Center for Specialundervisning – CSU-Slagelse. Mona Musse har oplyst, at hun ønsker at trække sig som bestyrelsesmedlem fra CSU-Slagelse, grundet arbejdspresset som følge af indtræden i Byrådet og alle udvalgene.

Beskrivelse af sagen

Byrådet udpegede den 14. marts 2022 Henrik Kjær til bestyrelsen for CSU-Slagelse med Thomas Vangsaa som stedfortræder.

På byrådsmødet den 25. juni 2024 udpegede valggruppen AFOVØ Mona Musse til en hel række udvalg, bestyrelser m.m., herunder til bestyrelsen for Center for Specialundervisning - CSU Slagelse, da Henrik Kjær trådte ud af Byrådet.

CSU Slagelse har i mellemtiden skiftet navn til Enhed for Specialundervisning og Beskæftigelse (SuB), hvorfor denne betegnelse bruges i resten af sagsfremstillingen.

Valg til udvalg, bestyrelser eller lignende har som udgangspunkt virkning for hele Byrådets funktionsperiode. Byrådet kan dog på begæring fritage en person for et hverv, når Byrådet skønner der er rimelig grund.

Såfremt et medlem af Byrådet udtræder af et udvalg, bestyrelse eller lignende, besættes de ledige pladser af valggruppen, jf. styrelseslovens § 28, stk. 1. Det er uden betydning, om gruppen senere er opløst, eller om en eller flere af deltagerne i den oprindelige valggruppe har ændret politisk tilhørsforhold.

Valggruppen AFOVØ skal på baggrund af ovenstående udpege et nyt medlem til bestyrelsen for Enhed for Specialundervisning og Beskæftigelse (SuB), i stedet for Mona Musse.

Inddragelse og høring

Inddragelse og høring er ikke relevant i sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Administrationen vurderer, at betingelserne for Mona Musses udtræden af bestyrelsen er opfyldt, og at Byrådet kan godkende dette.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Byrådet godkender, at Mona Musse udtræder af bestyrelsen for Specialundervisning og Beskæftigelse (SuB), og
2. at valggruppen AFOVØ udpeger nyt medlem til Enhed for Specialundervisning og Beskæftigelse (SuB)

Punkt 3: Inspirationstur/besigtigelse for Byrådet vedr. VE-anlæg (ØK)

24-008992

Beslutning

Ad 1. Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Ad 2.

C foreslår, at repræsentanter fra Ringsted Kommunes Lokalråd og forhandlingsfællesskaber kan deltage i turen. Forvaltningen udarbejder oplæg for dette.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A		X	
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Benjamin Pedersen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Thomas Vangsaa	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Per Flor	O	X		
Henrik Hvidesten	V		X	
Jette Nygaard	V		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
Lotte Birkestrøm	V		X	
Mazlum Öz	V		X	
Mona Musse	Ø	X		
I alt		8	12	0

V, F og A foreslår, at der ikke kan deltage repræsentanter fra forhandlingsfællesskaberne. I stedet opfordres forhandlingsfællesskaberne til at arrangere en inspirationstur, hvor Byrådet inviteres til at deltage jf. Økonomiudvalgets dagsordens punkt 7.

Godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Benjamin Pedersen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Thomas Vangsaa	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Per Flor	O		X	
Henrik Hvidesten	V	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Mona Musse	Ø		X	
I alt		12	8	0

C, D, O og Ø stemmer imod, med en bemærkning om at Lokalråd og forhandlingsfællesskaberne skal kunne deltage i inspirationsturen.

Ad 3: Godkendt.

Ej til stede: Pia Thøgersen

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Jf. retningslinjer godkendt af Byrådet den 11. april 2016 skal budget for inspirationsture godkendes i relevant udvalg.

I denne sag skal et forslag om tur for Byrådet til Jylland vedr. VE-anlæg drøftes og budgettet godkendes.

Beskrivelse af sagen

Administrationen foreslår, at Byrådet gennemfører en heldags inspirationstur vedr. VE-anlæg tirsdag den 24. september 2024, forventet afgang kl. 7.00 og hjemkomst kl. 21.00.

Formålet med turen er at hente inspiration og viden i forhold til at træffe beslutning vedr. lokale VE-anlæg.

Turen går til Aabenraa og omegn for at besøge forskellige VE-anlæg og en eller flere jyske kommuner for at høre om erfaringerne.

Deltagerkredsen er Byrådets medlemmer, 2 direktører, 2 centerchefer og 2-3 relevante interne medarbejdere . I alt maks. 28 deltagere.

Efter inspirationsturen vil der blive udarbejdet en rapport om turens indhold og de erfaringer, som Byrådet har fået. Rapporten forelægges Byrådet til godkendelse.

Budget for turen ved 28 personer	Pr. person ekskl. moms	I alt ekskl. moms
Transport - stor bus inkl. chauffør	500	14.000
Forplejning	500	14.000
Gaver og diverse	100	2.800
Ialt	1.100 kr.	30.800 kr.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

En inspirationstur/besigtigelse vil give Byrådet mulighed for et mere oplyst grundlag for at træffe beslutning vedr. lokale VE-anlæg.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet gennemfører en inspirationstur/besigtigelse vedr. VE-anlæg, og at budgettet godkendes.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 02-09-2024

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 25. juni 2024 at gennemføre inspirationsturen med deltagelse af byrådsmedlemmer og enkelte ansatte.

Efterfølgende har to byrådsmedlemmer ønsket at kunne sende en stedfortræder eller lignende med på turen, da de selv er forhindret i at deltage. Derudover er der kommet en forespørgsel fra Nordrup Farendløse Lokalråd & Forhandlingsfællesskab om mulighed at deltage i turen, for at give Byrådet en mere nuanceret tilgang til det videre arbejde med VE-anlæg i Ringsted Kommune.

På baggrund af henvendelserne fra byrådsmedlemmerne og fra Nordrup Farendløse Lokalråd & Forhandlingsfællesskab finder administrationen det hensigtsmæssigt, at sagen genoptages, så Byrådet har mulighed for tage stilling til spørgsmålet om deltagere.

Det er administrationens vurdering, at det vil kræve en ny beslutning i Byrådet, hvis der skal gives mulighed for deltagelse af andre end byrådsmedlemmer og administrationen på inspirationsturen, da Byrådets beslutning om inspirationsturen indeholder en afgrænset opstilling af deltagere.

Efter styrelseslovens § 15, stk. 1 og 2 er der ikke pligt til eller mulighed for at indkalde en stedfortræder, hvis et byrådsmedlem ikke kan deltage på en inspirationstur eller lignende, da der ikke er tale om forfald til et byrådsmøde. Der er således ikke mulighed for at indkalde en stedfortræder som forstået efter styrelsesloven.

Byrådet har dog altid mulighed for at tillade, at andre end byrådsmedlemmer kan deltage på inspirationsture, studieture og lignende, og i givet fald beslutte hvem der kan deltage. Det kan for eksempel være stedfortrædere på kandidatlisterne, interesserede borgere, interessegrupper, repræsentanter for virksomheder, lokalråd eller andre råd.

Det er administrationens vurdering, at der ved byrådsmedlemmers forfald, burde kunne gives adgang til at stedfortrædere fra kandidatlistere kan deltage, således at alle partier kan være repræsenteret på inspirationsturen.

Derudover bør Byrådet tage stilling til, om repræsentanter for Nordrup Farendløse Lokalråd & Forhandlingsfællesskab kan deltage i inspirationsturen. Administrationen bemærker, at inspirationsturen vil give Byrådet mulighed for at træffe beslutning vedr. lokale VE-anlæg på et mere oplyst grundlag, og formålet derfor primært omhandler den kommunale planlægning. I modsætning til deltagelse af stedfortrædere, så vil borgere eller interessegrupper ikke efterfølgende kunne deltage i de endelige drøftelser og beslutninger på udvalgmøder eller byrådsmøder.

Administrationen gør opmærksom på, at såfremt repræsentanter for Nordrup Farendløse Lokalråd & Forhandlingsfællesskab får adgang til at deltage på inspirationsturen, så vil der ud fra et ligebehandlingsprincip eventuelt være andre interessegrupper, der også vil skulle have adgang til at deltage på inspirationsturen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Byrådet beslutter om der ved forfald fra byrådsmedlemmer kan deltage stedfortrædere på kandidatlistere på inspirationsturen vedr. VE-anlæg
2. at Byrådet beslutter om der kan deltage repræsentanter for Nordrup Farendløse Lokalråd & Forhandlingsfællesskab på inspirationsturen vedr. VE-anlæg
3. at Byrådet i en efterfølgende sag behandler en sag om generelle retningslinjer for stedfortrædere samt andre interessenters mulighed for at deltage i byrådets studieture, inspirationsture mv.

Sagens forløb

25/06/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

25/06/2024 Byrådet

Godkendt.

02/09/2024 Økonomiudvalget

Ad 1: Udvalget indstiller, at der ved forfald fra byrådsmedlemmer kan deltage stedfortrædere på det respektive parti eller listes kandidatliste på inspirationsturen vedr. VE-anlæg.

Ad 2:

C foreslår, at repræsentanter fra Ringsted Kommunes Lokalråd og forhandlingsfællesskaber kan deltage i turen. Forvaltningen udarbejder oplæg for dette.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Lotte Birkestrøm	V		X	
Mona Musse	Ø	X		
I alt		4	5	0

V, F og A foreslår, at der ikke kan deltage repræsentanter fra forhandlingsfællesskaberne. I stedet opfordres forhandlingsfællesskaberne til at arrangere en inspirationstur, hvor Byrådet inviteres til at deltage jf. Økonomiudvalgets dagsordens punkt 7.

Anbefales godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		

Lotte Birkestrøm	V	X		
Mona Musse	Ø		X	
I alt		5	4	0

C, D og Ø stemmer imod, med en bemærkning om at Lokalråd og forhandlingsfællesskaberne skal kunne deltage i inspirationsturen.

Ad 3: Anbefales godkendt.

Punkt 4: Revision af kommunens regnskab for 2023 (ØK)

23-011653

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal Byrådet behandle revisionsberetning vedrørende kommunens regnskab for 2023, samt godkende det endeligt regnskab for 2023.

Beskrivelse af sagen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, har fremsendt beretning om revision af Kommunens regnskab for 2023. Beretningen vedlægges som bilag.

Beretningen er den 17. juni 2024 udsendt til Byrådets medlemmer via Byrådsportalen til orientering.

Styrelseslovens § 45, stk. 2 foreskriver, at Byrådet i et møde træffer afgørelse med hensyn til revisionens eventuelle bemærkninger og godkender regnskabet endeligt.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger. Selv om der ikke er bemærkninger til revision af regnskabet, er der flere steder i beretningen anbefalinger, som kommunen fremover skal være opmærksom på. I vedlagte bilag er oplistet de afsnit, hvor der er anbefalinger og administrationens kommentarer.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Det vurderes, at revisionens bemærkning og konklusioner i øvrigt ikke har væsentlig betydning for regnskabet resultat. Administrationen vurderer, at anbefalingerne efterleves og tager revisionens kommentarer og anbefalinger til efterretning.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. beretningen med administrationens kommentarer tages til efterretning.
2. regnskabet for 2023 (bestående af Generelle bemærkninger, Specielle bemærkninger samt bilag) godkendes endeligt.

Sagens forløb

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at der ønskes en særskilt sag om mulighederne for at afrapportere CO₂-udledning i forhold til anbefalingen.

Bilag

Bilag revisionsberetning 2023

Årsberetning 2023, Ringsted kommune 13.06.2024

Regnskab 2023 med korrektioner

Punkt 5: Ændret organisering af dagtilbud på Kildeskolen (UFU, BFU)

24-006001

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag tages der stilling til, ændret organisering på Kildeskolen.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med en konkret henvendelse fra en forældre der havde et ønske om at ville indskrive sit barn i Kildeskolens skolefritidsordning før det fyldte 3. år, har der rejst sig tvivl om under, hvilket regelgrundlag Kildeskolens samlede virksomhed aktuelt organiseres.

Det fremgår af to ældre dokumenter (henholdsvis fra 1999 og 2002) at der tidligere blev etableret en såkaldt udvidet SFO på Kildeskolen. Reglerne for en udvidet SFO fremgår af folkeskolelovens § 3, stk. 7, jf. bilag 1. Heraf fremgår bl.a. at en udvidet SFO kun kan optage børn fra det fyldte 3. år.

Med tiden har der i praksis imidlertid udviklet sig noget der mere minder om en blanding af en udvidet SFO og en såkaldt "landsbyordning".

En landsbyordning er en folkeskole med eventuel skolefritidsordning og et dagtilbud eller fritidshjem med fælles leder og fælles bestyrelse (samdrift). Det er en betingelse, at der er tale om små skoler og ved små skoler forstås skoler med ikke over 300 elever. Der er ikke samme aldersmæssige krav til børn ved en landsbyordning som ved en udvidet SFO.

Det fremgår af folkeskolelovens § 24 a, at kommunalbestyrelsen efter indstilling fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i et kommunalt dagtilbud eller fritidshjem oprettet i henhold til dagtilbudsloven kan godkende en sådan ordning.

På baggrund af den konkrete henvendelse i forhold til optag af et barn under 3 år, og et samtidigt ønske om at undersøge muligheden for at etablere en vuggestuen i forbindelse med Kildeskolen og Kildeskolens Børnehave, ønskes opstart af en formel og korrekt proces for etablering af en landsbyordning som den står beskrevet i folkeskolelovens § 24 a, dvs. med afsæt i henholdsvis skolebestyrelses- og forældrebestyrelsesmedlemmernes udtalelse og med kommunalbestyrelsens efterfølgende stillingtagen.

Inddragelse og høring

Ved beslutning i udvalget igangsættes høring.

Økonomi

Ingen udover afsat budget.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Kildeskolen og Kildeskolens Børnehave i praksis har udviklet sig til at fungere som en blanding mellem en udvidet SFO og en landsbyordning.

På baggrund af den konkrete henvendelse om optag af et barn under 3 år, og Kildeskolens og Kildeskolens Børnehave ledelses videre ønsker for den samlede institution, herunder at ville undersøge muligheden for etablering af en vuggestue, vurderer administrationen, at processen for etablering af en landsbyordning som den står beskrevet i folkeskolelovens § 24 a følges med henblik på ændret organisering af dagtilbud på Kildeskolen.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at udvalget træffer beslutning om, at sende sagen i høring i bestyrelsen med anbefaling om etablering af en landsbyordning og
2. at sagen genoptages efter endt høring.

Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Familieudvalget den 19-08-2024 og Undervisning- og Fritidsudvalget den 20-08-2024

Ny sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x			x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ved en beklagelig fejl er punktet ikke blevet forelagt Børne- og Familieudvalget inden det blev sendt i høring.

Der er gennemført høring af bestyrelsen på Kildeskolen, jvf. bilag 2.

Bestyrelsen blev bedt om at tage stilling til følgende:

Hvordan forholder den fælles bestyrelsen på Kildeskolen sig til, at kommunalbestyrelsen i Ringsted træffer beslutning om, at der etableres fuld landsbyordning på Kildeskolen?

Den 18. juni 2024 har Kildeskolens bestyrelsen afgivet følgende høringssvar, jvf. bilag 3:

Bestyrelsen på Kildeskolen har den 3. juni 2024 modtaget høringsbrev vedr. ændret organisering af dagtilbud på Kildeskolen.

Kildeskolens bestyrelse bakker fuldt op om, at kommunalbestyrelsen i Ringsted træffer beslutning om, at der etableres fuld landsbyordning på Kildeskolen.

Vi er fuldt ud tilfredse med den organisering vi har i dag, som giver mange gode synergier mellem børnehaven, SFO og skole.

Ligeledes ligger det i god tråd med vores langsigtede strategi om at etablere et vuggestueafsnit, så vi i endnu højere grad kan imødekomme det lokale behov for pasning af børn under 3 år.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Kildeskolens bestyrelse entydigt støtter, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at der etableres landsbyordning på Kildeskolen

Indstilling

Direktionen indstiller, at der etableres landsbyordning på Kildeskolen i overensstemmelse med folkeskoleloven.

Sagens forløb

21/05/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Sagen sendes i høring. Genoptages efter endt høring.

Ej til stede: Mette Ahm-Petersen

19/08/2024 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt.

20/08/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt.

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 3 - Hørings svar - Landsbyordning

Bilag 2 - Høringsbrev Kildeskolen

Punkt 6: Ankestyrelsen: praksisundersøgelse om sanktioner ved udeblivelse fra tilbud eller samtale (AEU)

24-010405

Beslutning

Til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	x	x	x					
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ankestyrelsen har gennemført en praksisundersøgelse af kommunernes anvendelse af sanktioner ved udeblivelse fra tilbud eller samtale i henhold til §§ 36-37 i lov om aktiv socialpolitik. Undersøgelsen fokuserede på perioden fra 1. juni 2022 til 15. april 2023 og er en del af et initiativ til at evaluere og forbedre kommunernes praksis, især med henblik på at beskytte aktivitetsparate borgere og styrke retssikkerheden. I henhold til retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 1, skal resultaterne af denne undersøgelse forelægges kommunalbestyrelsen til behandling. Rapporten er vedlagt.

Beskrivelse af sagen

Undersøgelsen omfattede 96 sager fra 12 kommuner. Resultaterne viste, at i 28 sager ville Ankestyrelsen have ændret afgørelserne, og i 3 sager ville sagerne være blevet hjemvist, hvis de var blevet behandlet som klagesager. Disse resultater indikerer, at der er udfordringer med sagsbehandlingen i flere kommuner, herunder manglende oplysning og dokumentation.

Specifikke resultater for Ringsted Kommune:

- **Sagsbehandling:** Ud af 6 gennemgåede sager fra Ringsted Kommune var 4 afgørelser i overensstemmelse med regler og praksis, mens 2 sager blev vurderet som værende mangelfulde. For disse 2 sager ville afgørelsen enten blive ændret eller ophævet, hvis de var blevet behandlet som klagesager.
- **Identificerede mangler:** Ankestyrelsen bemærkede generelt, at der i nogle tilfælde var mangler i oplysningen af sagerne, især i vurderingen af rimelige grunde for udeblivelse, såsom helbredsmæssige årsager. Dette gælder også specifikt for Ringsted Kommune, hvor nogle sager ikke var tilstrækkeligt dokumenteret.

Anbefalinger: Ankestyrelsen har givet følgende anbefalinger til de medvirkende kommuner i undersøgelsen, inklusive Ringsted Kommune.

1. **Styrkelse af dokumentationen:** Det anbefales, at kommunen sikrer, at alle relevante oplysninger er indhentet og dokumenteret, især ved vurdering af borgernes helbredsmæssige forhold, som kan udgøre en rimelig grund for udeblivelse.
2. **Forbedring af vejledningen:** Kommunen skal forbedre vejledningen til borgerne, både før og efter beslutningen om sanktion, og sikre, at denne vejledning er tydeligt dokumenteret.

3. **Evaluering af sanktioners effekt:** Kommunen bør nøje overveje, om sanktioner vil fremme borgerens tilgængelighed på arbejdsmarkedet, især for aktivitetsparate borgere.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Rapporten fra Ankestyrelsen viser, at Ringsted Kommune generelt overholder de lovmæssige krav til sagsbehandling ved sanktioner for udeblivelse fra tilbud eller samtaler. Af de gennemgåede 6 sager blev 4 fundet at være i overensstemmelse med reglerne. Dog blev 2 sager identificeret med mangler, hvor afgørelserne ville kunne blive ændret eller ophævet, hvis de blev behandlet som klagesager.

Disse mangler peger på behovet for forbedringer i dokumentation og begrundelse, især i forhold til at sikre, at alle relevante oplysninger, som for eksempel helbredsmæssige forhold, er tilstrækkeligt belyst og inddraget i afgørelserne. Anbefalingerne fra Ankestyrelsen, der er rettet mod alle de medvirkende kommuner, omfatter også forbedret vejledning til borgerne og dokumentation af denne vejledning

Konsekvenser for handicapområdet

ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagens forløb

22/08/2024 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Taget til efterretning.

02/09/2024 Økonomiudvalget

Til efterretning.

Bilag

24-35553-1Brev fra Ankestyrelsen med bilag (004)

Punkt 7: Forslag til tre fælleskommunale principper på det specialiserede socialområde i region Sjælland (ÆSSU, BFU, AEU)

24-004457

Beslutning

Godkendt med fagudvalgenes bemærkninger.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X	X	X				X
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

KKR Sjælland har iværksat et udviklingsprogram for at imødegå den kraftige udgiftsstigning på det specialiserede socialområde. Som led heri er der arbejdet med at formulere fælleskommunale principper for et mere forpligtende samarbejde mellem regionens 17 kommuner. KKR Sjælland har på møde den 19. juni 2024 besluttet at indstille forslag til fælleskommunale principper (**bilag 1**) til behandling i de 17 byråd med anbefaling om godkendelse.

En tidligere version af de fælleskommunale principper har været behandlet på udvalgsmøder i april 2024 i Børne- og Familieudvalget, Ældre-, Social og Sundhedsudvalget samt Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

Beskrivelse af sagen

For at imødegå udfordringer og udgiftsstigninger på det specialiserede socialområde besluttede KKR Sjælland i april 2023 at iværksætte et arbejde med fokus på at styrke det kommunale samarbejde i forhold til køb hos private leverandører og samarbejdet om tilbud. Arbejdet har været forankret hos en udviklingsgruppe med direktører og chefer fra fire forskellige kommuner.

Udviklingsgruppen har udarbejdet forslag til fælleskommunale principper for det specialiserede socialområde i region Sjælland, som i løbet af 1. halvår 2024 været drøftet på forskellige seminarer og møder med deltagelse af relevante medarbejdere og ledere fra regionen og de 17 kommuner.

Principperne har desuden været i høring i de relevante fagudvalg i de 17 kommuner, herunder på udvalgsmøder i april 2024 i Børne- og Familieudvalget, Ældre-, Social og Sundhedsudvalget samt Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget i Ringsted Kommune. En mere udførlig beskrivelse af inddragelsesprocessen fremgår af det udkast til udvalgsrapport, som rammeaftalsesekretariatet har udarbejdet (**bilag 2**).

På baggrund af inddragelsesprocessen er der nu udarbejdet en ny version af fælleskommunale principper, der forelægges til behandling i byrådene. Indholdet i de fælleskommunale principper er:

1. Fælles om kontrakter og takster

Herunder bl.a. at anvende standardkontrakter, at indgå tidsbegrænsede standardkontrakter og at indberette udgiftsstigninger i døgn- og botilbud til Socialtilsyn Øst, hvis de overstiger 5 pct.

2. Fælles om kvalitet

Herunder bl.a. at anvende fælles principper og faglige begreber for sagsbehandling, at afstemme ledige bo- og døgntilbud i andre kommuner og i regionen før køb hos private og at sikre kvaliteten i de tilbud, vi driver gennem anvendelse af en fælles kvalitetsmodel.

3. Fælles om botilbud

Herunder bl.a. at drøfte lukning af bo- og døgntilbud mellem kommunerne, før der træffes lokalpolitisk beslutning, og at sikre balance mellem udbud og efterspørgsel ved at gå sammen om etablering af døgn- og botilbud – fx ved brug af §60 selskaber, økonomisk underskuds-garanti eller bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet.

Udviklingsgruppen vurderer, at principperne stemmer overens med anbefalingerne fra ekspertudvalget på socialområdet, som afgav endelig rapport i april 2024.

Principperne er mere udførligt beskrevet i **bilag 1**. Derudover har udviklingsgruppen fået udarbejdet to juridiske notater (samt et bilag til bilaget), der beskriver forskellige organiseringsformer på botilbudsområdet (**bilag 3-5**).

Forskel fra tidligere version af de fælleskommunale principper

Ved behandlingen af de fælleskommunale principper i de tre fagudvalg i april 2024 vedtog udvalgene et høringssvar, som blev sendt til styregruppen for rammeaftale Sjælland. Administrationen har udarbejdet en oversigt over, hvordan punkterne i høringssvaret er imødekommet i den nye version af fælleskommunale principper (**bilag 6**).

Derudover er der den indholdsmæssige ændring i den nye version, at der er tilføjet et punkt om, at alle kommuner indberetter udgiftsstigninger i døgn- og botilbud til Socialtilsyn Øst, hvis de overstiger 5 pct.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at de fleste indvendinger i Ringsted Kommunes høringssvar fra april er imødekommet i den nye version, som er sendt til behandling i de 17 byråd. Administrationen vurderer endvidere, at forslaget i sin helhed er et godt forslag med hensigtsmæssige principper for det kommunale samarbejde. Samtidig vurderes det, at effekten af de fælles principper afhænger af, hvordan principperne konkretiseres og omsættes til praksis.

I det videre arbejde med at udvikle og implementere principperne vurderer administrationen, at der bl.a. skal være opmærksomhed på følgende:

- At fælles principper for sagsbehandling skal understøtte den måde, vi arbejder på eller ønsker at arbejde på i Ringsted Kommune, ellers kan det have negative konsekvenser for effektivitet og kvalitet i sagsbehandlingen.

- At princippet om at spørge andre kommuner, inden der etableres et enkeltmandstilbud, skal indrettes, så det ikke er en hindring for at oprette enkeltmandstilbud med meget kort varsel i akutte situationer.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen direkte konsekvenser for borgere med handicap.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender forslaget til fælleskommunale principper for det specialiserede socialområde i region Sjælland.

Sagens forløb

19/08/2024 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om, at der ønskes en status efter principperne har været anvendt i 1 år.

19/08/2024 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Jette Nygaard)

Afbud: Benny Christensen

22/08/2024 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt med Børne- og Familieudvalgets bemærkning.

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med fagudvalgenes bemærkninger.

Bilag

Oversigt over udviklingsprogrammets formål og de tre fælleskommunale principper

Status ift. tidligere høringssvar fra Ringsted Kommune

Notat om organisering af botilbud

Bilag til notat om organisering af botilbud

Rammer for offentlig-privat samarbejde om botilbud

Udkast til sagsfremstilling fra rammeaftalesekretariatet om fælleskommunale principper

Punkt 8: Tilskud fra Social- og Boligstyrelsen til faste teams i ældreplejen (ÆSSU)

24-009204

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Som led i reformen af ældreområdet er der afsat midler til direkte tilskud til etablering, udvikling og udbredelse af faste teams i ældreplejen. Ringsted Kommunes andel af midlerne udgør i alt 2.103.939 kr. til brug i perioden 2024 til 2027 (bilag 1).

I denne sag skal der tages stilling til en indtægts- og en udgiftsbevilling på 2.103.939 kr.

Beskrivelse af sagen

Et af initiativerne i ældrereformen er, at alle kommuner skal organisere sig med faste teams i ældreplejen. Formålet er at styrke kontinuitet og helhed i plejen. Med henblik på at understøtte kommunernes arbejde med faste teams er der afsat midler til direkte tilskud.

Midlerne skal bruges i perioden 2024 - 2027, dog med mulighed for projektforlængelse. Midlerne er fordelt mellem kommunerne med udgangspunkt i "aldrenøglen", som afspejler antallet og fordelingen af ældre i de enkelte kommuner.

Midlerne må kun bruges til udgifter i forbindelse med etablering, udvikling og udbredelse af faste teams. Det kan fx være lønudgifter, uddannelses- og kursusaktiviteter, konsulentonorarer og transport. Regnskab for forbrugte midler skal revideres og sendes til Social- og Boligstyrelsen en gang årligt.

Ringsted Kommune har arbejdet med at indføre faste teams i hjemmeplejen fra 2021. I perioden september 2021 til december 2022 blev der gennemført et pilotprojekt. Efterfølgende er der arbejdet med implementering af faste teams i hele hjemmeplejen - med gode erfaringer.

Inddragelse og høring

Til orientering i Ældrerådet.

Økonomi

Ringsted Kommune har fået tilsagn om kr. 2.103.939 i direkte tilskud i perioden 2024 - 2027. Det medfører, at der skal gives en indtægtsbevilling på 2.103.939 kr. og en udgiftsbevilling på et tilsvarende beløb til Hjemmeplejen.

Ringsted Kommune har tilkendegivet, at kommunen ønsker at modtage beløbet (**bilag 2**). Pengene udbetales kvartalsvis som angivet i bilag 3.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Ringsted Kommune kan anvende puljemidlerne i overensstemmelse med kriterierne. Det vurderes, at midlerne vil understøtte den fortsatte implementering og udvikling af faste teams.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en indtægtsbevilling på 2.103.939 kr.
2. at der gives en udgiftsbevilling på et tilsvarende beløb til Hjemmeplejen

Sagens forløb

19/08/2024 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Jette Nygaard)

Afbud: Benny Christensen
02/09/2024 Økonomiudvalget
Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Tilskudsbrev

Bilag 2 Tilkendegivelsesblanket

Punkt 9: Orientering om afslag fra lånepuljen til etablering af botilbud (ÆSSU)

23-011200

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								X
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Orientering om afslag på kommunens ansøgning til den statslige lånepulje for etablering af botilbud.

Beskrivelse af sagen

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget behandlede den 22. april 2024 en sag om et eventuelt nyt botilbud på voksenhandicapområdet i Ringsted Kommune. Udvalget besluttede, at kommunen skulle søge om tilsagn (låne-adgang) fra en statslig lånepulje til at etablere et nyt botilbud på Koppervej, også selvom projektet ikke kunne opfylde kravet om at være klar til indflytning inden udgangen af 2026.

Administrationen har efterfølgende sendt ansøgning, og har den 24. juni modtaget et afslag fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet (**bilag 1**). Afslaget er et standardbrev, hvor det fremgår, at tildeling af tilsagn forudsætter, at kriterierne er opfyldt.

Etablering af et nyt botilbud indgår nu som et anlægsforslag i budgetprocessen for 2025.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at afslaget fra den statslige lånepulje var forventeligt, da Ringsted Kommunes ansøgning ikke opfyldte alle kriterier.

Administrationen vurderer, at lånepuljens betingelser også må udgøre en barriere for andre kommuners ønsker og planer om at etablere nye botilbud.

Konsekvenser for handicapområdet

Der har betydning for kommunens tilbud på handicapområdet, hvorvidt det er muligt at etablere et nyt botilbud eller ej.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagens forløb

19/08/2024 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Taget til efterretning.

Udvalget udarbejdede forslag til henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet som indstilles godkendt i Byrådet. Forslaget er vedlagt referatet som bilag.

(Stedfortræder Jette Nygaard)

Afbud: Benny Christensen

02/09/2024 Økonomiudvalget

Ældre- Social og Sundhedsudvalgets forslag til henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet anbefales godkendt til Byrådet.

Bilag

Ringsted - Afslag på ansøgning om lånedispensation fra lånepuljen til udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet for 202

Bilag - Brev til ISM

Punkt 10: Ekstrabevilling udskiftning af tag på Højbohus (PBU, BFU)

24-002038

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til et større renoveringsarbejde på daginstitutionen Højbohus. I forbindelse med en planlagt tagudskiftning er der konstateret yderligere problemer, som skal håndteres.

Beskrivelse af sagen

Med vedtagelsen af budget 2024 blev der afsat midler til udskiftning af taget på Højbohus Vuggestue og Børnehave. Der blev afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til at projektere tagudskiftningen og 4,215 mio. kr. til at udskifte taget i 2025.

Højbohus ligger Anlægsvej 62 og er opført i 1983. Ejendommen er oprindeligt bygget som SFO, men overgik i 2011 til at være daginstitution og vuggestue. Institutionen er normeret til 25 vuggestuebørn og 50 børnehavebørn men det er pt 27 vuggestuebørn og 37 børnehavebørn.

Taget på bygningen er udført med asbestholdige bølgeeternitplader på de skrå tage samt tagpap på de flade tage. Taget er løbende blevet partielt renoveret, når der er tagplader, der er gået i stykker. Taget skønnes ikke at kunne holde længere, og der er jævnlig fugtindtrængen gennem tagfladen, hvilket medfører skimmelvækst i tagkonstruktionen. Der er taget luft- og støvprøver for at teste for asbest og skimmel, og alle svare er kommet tilbage negative.

I forbindelse med gennemgang af bygningen i sommerferien 2024 er der konstateret, en række yderligere problemer. Når ét problem blev konstateret, blev det undersøgt nærmere, hvilket blot afslørede flere forhold, der skulle håndteres. Bilag 1 er et luftfoto af institutionen. De forhold, der skal håndteres er:

- Liggehallen har asbesttag uden undertag, hvilket der ikke må være i et opholdsrum. Det har vist sig, at liggehallen ikke lever op til lovgivningens krav. Taget er fjernet og der er lavet en midlertidig løsning, der kan fungere frem til vintersæsonen.
- Hovedtaget på resten af institutionen har undertag, men konstruktionen store utætheder, hvorfor der er råd i konstruktionen og skimmelsvamp.
- Det viser sig desuden, at den atriumgård, der er indrettet til opholdsrum mellem bygningerne, skal ombygges for at leve op til kravene om opholdsrum i en daginstitution. Der er desuden flugtveje fra daginstitutionens bygninger gennem atriumgården, der skal reetableres, og gulv og tag er udført i et materiale, der ikke kan godkendes.
- Den konstruktion (fladt tag), der er mellem atriumgården og de resterende bygninger er belagt med tagpap, hvor der underneden er kraftig opfugtning. Der er derfor skimmel, samt råd i tag og bærende konstruktion.
- Arbejdet medfører at alle tage på hovedbygningerne skal efterisoleres, jf. byggeloven

- Der er udført overdækninger mellem dagsinstitution og liggehal, som skal udskiftes, da de er i et materiale, der ikke må anvendes.
- Et større skur til opbevaring af mooncars og andre legeting har asbesttag uden undertag. Det skal derfor skiftes og der skal ske rengøring af det, der er opbevaret i bygningen.

Et asbesttag er i udgangspunktet ikke farligt før pladerne forvitrer, eller der laves hul i pladerne. Den planlagte udskiftning af taget var derfor planlagt, så taget blev skiftet inden taget forvitrede. Der er foretaget luft- og støvprøver for at undersøge omfanget af asbest eller skimmel, hvor der er børn og medarbejdere. Prøverne viser, at der *ikke* er asbest i liggehal og daginstitution, og der er heller ikke skimmel.

Foreløbige tiltag

Liggehallen blev rømmet, mens forholdene blev undersøgt. Asbesttaget på liggehallen er fjernet, og der er oplagt et midlertidigt tag, da asbesttage uden undertag ikke må benyttes til ophold.

I henhold til BR 95- Kapitel 11.3.3- må asbestholdige materialer ikke anvendes indendørs. En liggehal betragtes i lovgivningen som indendørsareal.

Administrationen har gennemgået huset og genopretter flugtveje, fjernet brandfarlige materialer i flugtveje og lavet en midlertidig plan, mens arbejdet planlægges og udføres.

Vejen frem

Administrationen har fået foretaget en gennemgang af bygningen af Rambøll, se bilag 2, der anbefaler en række tiltag:

1. at udskifte asbestholdigt tag på alle bygninger.
2. at udskifte eksisterende tagpap.
3. at den overdækkede atriumgård lovliggøres.
4. at vedligeholde bygningens facader.
5. at brandforhold lovliggøres samt udarbejdes en samlet brandstrategi for bygningen.
6. at dele institutionen flyttes til en midlertidigt i dele af byggeprocessen, hvis dette viser sig nødvendigt.

Toiletforholdene i Højbohus er planlagt forbedret med opsætning af to yderligere toiletter. Dette arbejde foreslås foretaget som en del af arbejdet.

Finansiering og overslag

Arbejdet forventes at koste i alt 11 mio. kr. plus 0,15 mio. kr. til udskiftning af toiletter. Der er pt afsat 4,715 mio. kr. til tagudskiftning, og i alt 0,700 mio. kr. i genopretningspuljerne til Højbohus. Heraf er de 26.000 kr. brugt. Der er derfor et finansieringsbehov på 5,765 mio. kr., der foreslås finansieret af anlægsfonden.

Det samlede overslag for genoprettelsen af Højbohus fremgår af tabellen nedenfor. Administrationen anbefaler det samlede arbejde udført, men reparation af murværk ikke er akut, men godt kan vente.

Arbejde	Beløb (1000 kr.)	Akut
Byggeplads samt stillads	1.100	Ja
Genhusning-rokering – etapevis(pavillon)	1.000	Ja
Asbestsanering	1.500	Ja
Nyt tag samt efterisolering af tagkonstruktionen	1.900	Ja
Lovliggørelse af Atriumgården til nuværende brug	900	Ja
Lovliggørelse af brandforhold i hele institutionen	600	Ja
Lovliggørelse af liggehal	500	Ja
Reparation murværk	700	Nej

Rådgiver og myndighedsbehandling	700	Ja
Uforudsete	2.000	Ja
I alt	11.000	

Vurderingen er, at arbejdet kan ske i etaper, så dele af institutionen flyttes til en pavillon efterhånden som arbejdet nødvendiggør det. Kortbilaget viser mulige placeringer af pavillonen, men den præcise placering skal afklares i forløbet. Der er derfor *ikke* brug for at rømme institutionen. Derved kan børnene forblive i eller tæt på institutionen. Asbestsanering sker som nat- og weekendarbejde af sundhedsårsager.

Det vurderes, at der er behov for institutionens pladser baseret på de senest opdaterede børnetal. Der er ikke plads på andre institutioner i området, til at flytte børnene midlertidigt.

Inddragelse og høring

Arbejdet foregår i en tæt dialog med lederen af Højbohus. Det planlægges at afholde møde med forældrebestyrelsen om sagen og forældre vil blive informeret efterfølgende.

Økonomi

Hermed søges om en samlet anlægsbevilling på 11,15 mio. kr. til udskiftning af tag, lovliggørelse af bygninger og brandforhold samt forbedring af toiletter i daginstitutionen Højbohus - heraf er de 5,385 mio. kr. allerede afsat til arbejder på ejendommen.

I puljen ”Genopretning af bygninger 2023” er der afsat og bevilliget 0,42 mio. kr. til udskiftning af eternitbølgeplader, hvoraf der er en restrådighedsbeløb og restbevilling på 0,39 mio. kr.

I puljen ”Genopretning af bygninger 2024” er der afsat og bevilliget 0,13 mio. kr. til udskiftning af bærende elementer ved døre og vinduer på Højbohus.

Der er i budget 2024 afsat driftsmidler på 0,15 mio. kr. til udskiftning af toiletter. Opgave og midler overføres til ”Udskiftning af tag på Højbohus”, og søges overført fra drift til anlæg.

Der søges desuden om at overføre et rådighedsbeløb fra anlægsskuffen på 5,765 mio. kr.

Alle ovenstående resterende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger vedr. Højbohus foreslås overført til ”Tagudskiftning på Højbohus”.

Nedenstående tabel opsummerer den foreslåede økonomi:

(1.000 kr.)	Rådighedsbeløb		Anlægsbevilling		
	2024	2025	Allerede bevilliget	Søgt bevilling	I alt
Afsat til					
Tagudskiftning på Højbohus	500	4.215	0	4.715	4.715
Genopretning 2023	390		390		390
Genopretning 2024	130		130		130
Driftsmidler (Toiletter)	150		0	150	150
Anlægsskuffe	5.765		0	5.765	5.765
I alt	6.935	4.215	520	10.630	11.150
Rådighedsbeløb og		11.150			11.150

Bevilling i alt		
-----------------	--	--

Anlægsfondens saldo er pr 31/7 på 5,8 mio. kr. og der er derudover i kasse- og regnskabsregulativet givet en trækingsret på 5,0 mio. kr. der kan således trækkes i alt 10.8 mio. kr. i anlægsfonden.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at taget på Højbohus Vuggestue- og Børnehave skal skiftes hurtigst muligt, da der kan være risiko for forurening med asbestfibre og de brandmæssige forhold skal bringes i orden.

Der er lagt et midlertidigt tag på institutionens liggehal. Dette skal skiftes inden vintersæsonen. Det resterende tagarbejde skal ligeledes foretages udenfor vintersæsonen for at undgå yderligere omkostninger til vejrligshåndtering, hvorfor sagen foreslås finansieret gennem anlægsfonden.

Administrationen anbefaler at de bygningerne lovliggøres, hvilket forudsætter en opgradering af bygningsdelene. Det udløser samtidig krav om efterisolering, hvilket medfører et mindre energiforbrug.

Konsekvenser for handicapområdet

Det er ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der overføres rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 0,390 mio. kr. fra ”Genopretning af bygninger 2023” til ”Tagudskiftning på Højbohus”
2. at der overføres rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 0,130 mio. kr. fra ”Genopretning af bygninger 2024” til ”Tagudskiftning på Højbohus”
3. at der overføres driftsmidler på 0,150 mio. kr. fra renovering af toiletter på Højbohus til ”tagudskiftning på Højbohus” mellemfinansieret af kassen
4. at der overføres rådighedsbeløb på 5,765 mio. kr. til ”Tagudskiftning på Højbohus” fra ”Anlægsfonden”
5. at der gives en samlet anlægsbevilling på 11,150 mio. kr. til ”Tagudskiftning af Højbohus”

Sagens forløb

19/08/2024 Børne- og Familieudvalget

Ad. 1-5 Anbefales godkendt.

26/08/2024 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Cornelius

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1- Højbohus mulig placering af pavillon

Bilag 2 - Notat - udskiftning af tag Højbohus

Punkt 11: Ansøgning om lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 17 - solcelleanlæg (PBU)

23-013820

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede: Tina-Mia Eriksen

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Aldre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Andelsboligforeningen af 1941's ansøgning om lejeforhøjelser og kommunal garantistillelse i afdeling 17 - Gyrstinge Præstemark, i forbindelse med etablering af solcelleanlæg på afdelingens tage.

Beskrivelse af sagen

Andelsboligforeningen af 1941's søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 17 samt tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunal garanti til finansiering af etablering af solcelleanlæg. **Bilag 1.** Afdeling 17 - Gyrstinge Præstemark er beliggende i byen Gyrstinge.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 17 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 27. september 2023 **Bilag 1** vedtaget at få etableret solcelleanlæg med huslejestigning til følge. Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingens forslag om etablering af solcelleanlæg i afdeling 17 på deres organisationsbestyrelsesmøde d. 29. september 2023. **Bilag 1.**

Etableringen af solcelleanlæg kræver at det er i overensstemmelse med lokalplanen for det område afdelingen er beliggende i. I denne sag er solcelleanlægget i strid med lokalplanen, hvilket har gjort at det har været nødvendigt for Andelsboligforeningen af 1941 at søge om dispensation fra lokalplanen **Bilag 2.**

Det ansøgte solcelleanlæg vil i alt udgøre 1.984.912 kr. og vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 9,81% når det medregnes at to andre lån udløber og derved nedbringer huslejestigningen. **Bilag 1.**

Andelsboligforeningen ønsker solcelleanlægget finansieret 100% af realkreditlån, som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for **Bilag 1.**

Da huslejestigningen er over 5% skal den godkendes af byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Solcelleanlæg	Husleje for pr. m ² kr.	Stigning pr. m ² kr.	Husleje efter pr.m ² Kr.	Stigning %	Husleje pr. kv ² /år for	Husleje pr. kv ² /år efter
Eldrebolig 2 rum - 69 kv ²	6.233	611	6.844	9,81%	1.084	1.190
Familiebolig 3 rum - 85 kv ²	7.300	716	8.016	9,81%	1.031	1.132
Familiebolig 4 rum - 108 kv ²	8.859	869	9.728	9,81%	984	1.081
Familiebolig 4 rum - 108 kv ²	9.159	898	10.057	9,81%	1.018	1.117
Familiebolig 4 rum - 110 kv ²	8.980	881	9.861	9,81%	980	1.076

Den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger var i Ringsted i 2023 på 877 kr./m²/år.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at etablering af solcelleanlæg er fornuftigt da beboerne først og fremmest selv har stemt for solcelleanlægget. Alle fremmødte på afdelingsmødet stemte for solcelleanlægget. Solcelleanlægget giver de 12 lejemaal i afdelingen en årlig besparelse på elafregningen på 119.190 kr. samlet set.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, og forventes at have en positiv betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på imellem 611 kr./mdr./lejlighed og 898 kr./mdr./lejlighed ved etablering af solcelleanlæg i afdeling 17.
- at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 9,81% i forbindelse med etablering af solcelleanlæg i afdeling 17.

Sagens forløb

26/08/2024 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Cornelius

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning om solcelleanlæg Gyrstinge præstemark

Bilag 2 - Dispensation lokalplan Gyrstinge præstemark

Punkt 12: Spejdere søger om fritagelse for grundskyld (PBU)

24-008437

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om der skal ske fritagelse for betaling af grundskyld for to ejendomme ejet af spejdere i henhold til § 7 litra 4, i ejendomsskatteloven.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har modtaget ansøgninger om fritagelse for at betale grundskyld for to ejendomme ejet af henholdsvis Det Danske Spejderkorps - Ringsted (DDS) og Danske Baptisters Spejderkorps (Skeespejderne). For at få en fritagelse for betaling af grundskyld, skal foreningerne opfylde en række kriterier, blandt andet skal de ejes af en almenvælgørende stiftelse eller anden institution med almennyttigt formål. Det er altså kun under disse specifikke omstændigheder, at der kan søges. Ligeledes kan Byrådet til enhver tid beslutte at ændre praksis og trække den konkrete undtagelsen tilbage, der er derfor ikke nødvendigvis tale om en permanent ordning.

I Ringsted Kommune er der tidligere givet fritagelse for grundskyld til ungdomsboliger og naturområder. Hvis det besluttes, at der også skal gives fritagelse til spejderne, vil det få betydning for andre ejendomme ejet af spejdere, der så også kan have en berettiget forventning om fritagelse på grund af lighedsgrundsætningen. Det vurderes at der er i alt fem spejdergrupper for hvem en fritagelse kunne være relevant incl. de to i denne ansøgning.

Den ene forening har hidtil betalt 21.704,40 kr. årligt i grundskyld. Den anden forening har endnu ikke betalt grundskyld, da den indtil for nyligt var ejet af Baptistkirken og dermed fritaget for grundskyld. Skat er endnu ikke kommet med en ny vurdering for denne ejendom.

De fem foreninger betaler til sammen ca. 46.500 i grundskyld årligt, dertil kommer den ejendom som endnu ikke er vurderet.

Folkeoplysningsrådet har tidligere tilkendegivet et ønske om, at det blev en mulighed for alle folkeoplysnings foreninger at blive fritaget fra at betale grundskyld. Dette skal dog ske ved individuel sagsbehandling og er de relevante foreninger er blevet oplyst om deres mulighed for at søge om fritagelse.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, men indtægten fra grundskyld vurderes i relation til de konkrete ansøgninger at blive op mod 50.000 kr. lavere pr. år.

Vurdering

Det vurderes at en evt. fritagelse af de to spejderkorps kan understøtte det frivillige spejderarbejde i kommunen, samtidig vurderes det ligeledes at en fritagelse kan give andre lignende foreninger en berettiget forventning om fritagelse for grundskyld.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at de to spejderkorps fritages fra at betale grundskyld
2. at det delegeres til administrationen at fritage lignende spejderkorps i kommunen fra grundskyld, hvis der ansøges om dette.

Sagens forløb

26/08/2024 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Cornelius

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 13: Skimmelreivering af Amtstue Alle 71 (PBU)

24-009084

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til en finansiering skimmelreivering af de tre lave bygninger på Amtstue Alle 71. Arbejdet er igangsat og der er igangsat midlertidige tiltag.

Beskrivelse af sagen

Administrationen har efter klager over indeklimagener fra medarbejder på Amtstue Alle 71 undersøgt bygningen.

Undersøgelsen viser, at der er skimmel i loftkonstruktionen ved Madhuset Ingeborg. Undersøgelsen viser også at der er skimmel under gulvbelægningen ved alle terrassedøre, der vender mod græsplænerne.

Administrationen har været i kontakt med de relevante myndigheder, og der er ingen fare for medarbejdere eller modtagere af mad. Der er igangsat ekstra rengøring, der sikrer, at der ikke ligger skimmelsporer i køkkenet.

I loftet ved Madhuset Ingeborg, skyldes skimmelvæksten uisolerede tagbrønde i det flade tag, der kondensere i tagkonstruktionen. Dette medfører fugt og skjult skimmelvækst i loftkonstruktionen.

Fugt og skimmelvækst ved terrassedørene skyldes byggefejl, der er således ikke udført fugtspærre mellem fundament og dørhul. Nogle af terrassedørene er af en ældre type, der ikke sikre tæthed mellem fodstykke og dørblad. Samtidig er fundamentet i dørhullet ikke udført med fald væk fra dørhullet, og dette bevirker, at vandet kan ligge og trække ind under dørene.

For at reovere og fjerne skimmelvæksten samt sikre mod ny skimmelvækst skal loftkonstruktionen ved Madhuset Ingeborg udskiftes og tagbrøndene skal fugtsikres. Linoleumsgulvene, i de rum skal skiftes i de rum, hvor der er forhøjet fugt i gulvene, og , der skal etableres fald væk fra bygningen i alle udvendige dørhuller. Samtidig skal de gamle terrassedøre skiftes.

Skimmelreivering er beregnet til at koste 0,9 mio. kr. Arbejdet kunne finansieres af akutmidler fra årets pulje, men der vil da ikke være midler tilbage til resten af kalenderåret. Normalt vil arbejder ikke blive igangsat uden politisk godkendelse, men det er sket i dette tilfælde, da der er tale om et akut forhold.

Der er i akutpuljerne i Genopretning af bygninger 2020 kr. 773.297 i uforbrugte midler på og i Genopretning af bygninger 2021 kr. 1.195.174 uforbrugte midler. Skimmelreivering foreslås finansieret af de to projekter.

Der vil senere komme en sag til politisk beslutning om, hvad der skal ske med de øvrige uforbrugte midler,

Inddragelse og høring

Lederne og AMR på Amtstue Alle 71 bliver inddraget i skimmelreoveringen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling til skimmelreovering af loftet i Madhuset Ingeborg samt skimmelreovering ved terrassedøre samme sted. Anlægsbevillingen foreslås delvist finansieret med restbudget på kr. 773.297 fra "Genopretning af bygninger 2020" samt med kr. 126.703 restbudget fra "Genopretning af bygninger 2021" og anlægsbevillingerne i de 2 genopretningspuljer nedskrives tilsvarende.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at en skimmelreovering er nødvendig for at sikre et sundt miljø for medarbejdere og brugere af Amtstue Alle 71.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen særskilte konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der igangsættes en skimmelreovering af Amtstue Alle 71
2. at der gives rådighedsbeløb på 900.000 kr. til skimmelreovering af Amtstue Alle 71 finansieret med 773.297 kr. fra "Genopretning af bygninger 2020" samt kr. 126.703 fra "Genopretning af bygninger 2021"
3. at anlægsbevillingerne på "Genopretning af bygninger 2020" nedskrives med 773.297 kr. og anlægsbevillingen på "Genopretning af bygninger 2021" nedskrives med 126.703 kr.
4. at der gives en anlægsbevilling på 900.000 kr. til Skimmelreovering af Amtstue Alle 71.

Sagens forløb

26/08/2024 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud: Susanne Cornelius

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 14: Delegation af kompetence om gravetilladelser på private fællesveje i landzone (KMU)

24-002000

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om kompetence om gravetilladelser på private fællesveje i landzone iht. privatvejslovens § 24a, skal delegeres til administrationen.

Beskrivelse af sagen

Med virkning fra 1. januar 2024 er privatvejsloven ændret, i form af tilføjelse af § 24 a. Bestemmelsen giver kommunalbestyrelsen kompetence til at give tilladelse til placering af ledninger, kabler og tilbehør i eller på en privat fællesvej eller -sti. Administrationen foreslår, at kompetencen til at træffe afgørelser placeres i administrationen i lighed med i byzone, så sagerne kan løftes effektivt.

Baggrund for ændring af privatvejsloven

Kommunen som vejmyndighed kan bestemme, at der skal placeres ledninger, kabler og tilbehør i private fællesveje og -stier, som er beliggende i byer og bymæssige områder. Ejere af vej-/stiarealer kan ikke modsætte sig det.

Indtil nu har kommunerne ikke haft en tilsvarende kompetence for private fællesveje og -stier beliggende i landzone. Placering af ledninger, kabler og tilbehør i private fællesveje og -stier i landzone, har tidligere sket på grundlag af aftaler mellem vejere og ledningsejere. Det har medført, at en række husstande i landzone ikke har kunnet serviceres med hurtig internetforbindelse og lignende.

Lovændringen sikrer at ledninger, kabler og tilbehør til det elektroniske kommunikationsnet og elnet kan udrulles i hele landet, uafhængig af eventuelle privatretlige uenigheder.

Indhold af ændring af privatvejsloven

I den nye privatvejslovs § 24 a, kan kommunen give tilladelse til, at ledninger, kabler og tilbehør placeres i eller på en privat fællesvej, når de skal forsyne tilgrænsende eller nærtliggende ejendomme. Ledninger ligger på gæsteprincippet, hvilket betyder, at den der ejer ledningen, skal afholde de udgifter, der måtte være, hvis vejen skal flyttes eller lignende. Det samme gælder for en privat fællessti.

Ledningsejer skal forsøge at indgå en aftale med vejejer. Hvis der ikke kan opnås enighed, kan kommunen anvende privatvejslovens § 24 til at give en tilladelse til placeringen. Ved en eventuel tilladelse fra kommunen, kan en grundejer ikke modsætte sig nedgravning af pågældende ledning, kabel eller tilbehør.

Kommunen vil ikke være forpligtet til at meddele tilladelse efter § 24 a. Hvis kommunen mener det er mest hensigtsmæssigt, kan kommunen henvise parterne til at genoptage forhandlingerne om en mindelig aftale.

Hvis kommunen vælger at meddele tilladelse efter § 24 a, har kommunen pligt til at stille vilkår om at ledningsejeren skal:

1. yde vedkommende grundejere erstatning for tab ved anbringelse eller tilstedeværelse samt ved eftersyn og istandsættelse af de omhandlede ledninger, kabler og tilbehør hertil,
2. retablere vejareal og arbejdsareal efter endt arbejde og
3. skriftlig underrette kommunen om, at retableringsarbejderne er gennemført.

Den fulde ændringslov kan ses i **bilag**, hvor gul markering viser ændringerne i privatvejsloven.

Generelt om delegation og delegationsplan

Den nye kompetence er i privatvejsloven tillagt kommunalbestyrelsen. Det vil sige at det kun er Byrådet som kan give disse tilladelser, hvis kompetencen ikke bliver delegeret til administrationen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt, at denne kompetence delegeres til administrationen, og at det er i tråd med de øvrige delegerationer på vejområdet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at kompetencen iht. privatvejslovens § 24a, delegeres fra Byrådet til administrationen.

Sagens forløb

21/08/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Jette Nygaard)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - Ændringslov til privatvejsloven

Punkt 15: Spildevandsplan 2024 (KMU)

23-002378

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages endeligt stilling til, om Spildevandsplan 2024 skal vedtages.

Herudover skal der tages stilling til en principiel beslutning om, at såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler ved etablering af spildevandstekniske anlæg i overensstemmelse med Spildevandsplan 2024, vil der blive foretaget ekspropriation.

Beskrivelse af sagen

Spildevandsplan 2024 beskriver, hvordan regn- og spildevand håndteres i Ringsted Kommune. Planen danner desuden et grundlag for realisering af klimatilpasning i forbindelse med oversvømmelse og skybrud, ligesom planen fastlægger administrationspraksis i i behandling af sager vedrørende regn- og spildevand.

Klima- og Miljøudvalget besluttede d. 24. januar 2024 at sende udkast til Spildevandsplan 2024 med den tilhørende miljøvurdering i 8 ugers offentlig høring.

Spildevandsplan 2024 er en digitalplan og kan tilgås her.

<https://ringsted.cowiplan.dk/sektoerplaner/spildevandsplan-2024/forside/>

Høringssvar

Administrationen har i høringsperioderne modtaget 3 høringssvar. Neden for gengives kort de primære bemærkninger fra høringssvarene.

Grundejer på Egevej bemærker, at fristen for separatkloakering for hans ejendom er flyttet 3 år frem fra 2030 til 2027 som følge af dårlige kloakker og fjernvarmeledninger.

Jystrup Sølaug ønsker, at separatkloakeringen af Jystrup, herunder at overløb til Jystrup Sø lukkes hurtigst muligt og i begyndelsen af perioden 2026- 2030 fremfor i slutningen af perioden. Jystrup Sølaug opfordrer til, at arbejdet med separatkloakering, herunder afståelse af areal til regnvandsbassin sættes i gang snarest muligt.

HOFOR kvitterer i et høringssvar for, at der i spildevandsplanen er blevet taget hensyn til HOFORs kommende renovering af Vigersted kildeplads. HOFOR ønsker at blive hørt om forureningsrisikovurdering og vurdering af risiko for oversvømmelser nær kildepladsen. HOFOR tilbyder desuden at bidrage med syn og vurderinger i forhold til de fremtidige tekniske anlæg nær kildepladsen.

I høringsperioden er der desuden lavet nogle mindre tekniske og sproglige rettelser i planen, herunder en teknisk forbedring af søgefunktionen.

Der er udarbejdet et høringsnotat **bilag 1** som behandler alle bemærkninger i hørings svarene, samt tekniske rettelser. Alle hørings svar er vedlagt i deres helhed **bilag 2**.

Ekspropriation

I forbindelse med gennemførelsen af projekterne i spildevandsplanen skal Ringsted Forsyning erhverve arealer til blandt andet regnvandsbassiner og andre tekniske anlæg. Dette gøres som udgangspunkt via frivillige aftaler med grundejerne på ekspropriationslignende vilkår. Der er tidligere taget principielt stilling til dette for Spildevandsplan 2005 med dertilhørende tillæg i henholdsvis 2012 og senest den 15. januar 2024 for tillæg til spildevandsplanen vedtaget efter 2012.

Der tilbydes samme erstatning som ved en evt. ekspropriation, og erstatningen er svarende til ”Danvas retningslinjer for erstatninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg” (Danva er brancheorganisation for vandselskaber).

Grundejer har mulighed for at modtage erstatninger skattefrit, hvis byrådet forinden har vedtaget, at der vil blive eksproprieret, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale. En sådan beslutning skal principielt træffes ved nye spildevandsplaner.

Hvis grundejere ikke ønsker en frivillig aftale, kan det blive nødvendigt at gennemføre en ekspropriation for at realisere spildevandsplanen på de pågældende ejendomme. Endelig beslutning om ekspropriation skal besluttes i byrådet.

Inddragelse og høring

Udkast til spildevandsplanen samt miljøvurderingen har været i offentlig høring i perioden d. 26. januar 2024 - 22. marts 2024.

Der er indkommet 3 hørings svar til spildevandsplanen.

Der er ikke indkommet hørings svar til miljøvurderingsrapporten. Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingsrapporten kan ses i **bilag 3**.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Hørings svar

Administrationen har vurderet i samarbejde med Ringsted Forsyning, at det på baggrund af bemærkningerne fra Jystrup Sølaug, er muligt for Ringsted Forsyning at påbegynde arbejdet i det østlige Jystrup allerede ved vedtagelse af Spildevandsplan 2024 og dette således tilrettes i tidsplanen.

I hørings svarene bemærkes henholdsvis, at 3 år er for kort tid til separering og for lang tid til separering. Administrationen vurderer, at tidsfristen på 3 år til separering på egen grund for nye områder eller fremrykkede områder er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med tidligere vedtagne spildevandsplaner.

Administrationen har i tilblivelsen af spildevandsplanen haft dialog med HOFOR omkring med den kommende renovering af Vigersted Kildeplads. Dette er således allerede indarbejdet i spildevandsplanen.

Ekspropriation

Administrationens vurderer, at en principbeslutning om at ekspropriere de nødvendige arealer til spildevandstekniske anlæg, sikrer at de berørte lodsejere kan modtage erstatninger skattefrit på lige vilkår som ved en eventuel ekspropriering.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicaprådet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Spildevandsplan 2024 vedtages
2. at Ringsted Kommune vil gennemføre ekspropriation i det omfang, Ringsted Forsyning A/S ikke kan erhverve de nødvendige arealer til implementering af spildevandsplanen gennem frivillige aftaler med grundejer.

Supplerende sagsfremstilling til Klima- og Miljøudvalget den 21-08-2024

Med afsæt i Klima og Miljøudvalgets beslutning d. 22. maj 2024 har Ringsted Forsyning undersøgt kloakledningerne i Tinggade yderligere:

- Kloakledningerne er i dag 32 år og den estimerede levetid for kloakledninger er 75 år.
- Der er en konkret udfordring med regn- og spildevandsledningen fra Tinggade og en lille del af Møllegade, som løber gennem en fællesledning til Søgade via porten ved Tinggade 10 og 12.
- Den planlagte separatkloakering i Møllegade vil aflaste kloaksystemet i Tinggade yderligere.

Ringsted Forsyning oplyser yderligere at vand- og fjernvarmeledningerne i Tinggade er i meget dårlig stand og skal renoveres, da deres levetid er udløbet. Ringsted Vand og Varme vurderer, at renoveringen senest kan vente til omkring 2028-2030. Renoveringen kræver opgravning, men den bliver mindre omfattende, fordi vand- og varmeledningerne ikke ligger så dybt som hovedkloakledningen evt. udtjente kloakstikledninger vil kunne udskiftes i denne forbindelse.

Ringsted Forsyning vurderer med afsæt i ovenstående at der ikke er et akut behov for at forny eller ændre kloaksystemet i Tinggade, særligt da de allerede separatkloakerede områder i bymidten medvirker til at aflaste kloaksystemet i Tinggade. Det kan dog være nødvendigt at håndtere kloakledningen fra Tinggade til Søgade separat, hvis den midlertidige reparation af denne ikke holder. Endelig vurderer Ringsted Forsyning med afsæt i, at kloaksystemet kun er 32 år, at det er muligt at udsætte kloakseparering i 30-40 år.

Det er fortsat muligt at fastholde Tinggade til separering i 2027, som allerede vedtaget i tillæg 20 til spildevandsplan 2005 og som foreslået i Spildevandsplan 2024.

Vurdering

Administrationen vurderer at Tinggade kan udskydes til den sidste periode i spildevandsplanen. Hvor der igen kan tages stilling til om rørene kræver renovering eller om separeringen udskydes yderligere til ny planperiode.

Direktionen indstiller,

1. at Spildevandsplan 2024 vedtages
2. at Ringsted Kommune vil gennemføre ekspropriation i det omfang, Ringsted Forsyning A/S ikke kan erhverve de nødvendige arealer til implementering af spildevandsplanen gennem frivillige aftaler med grundejer
3. at kloakrenoveringen/separering af Tinggade udskydes til den sidste periode i spildevandsplanen

Sagens forløb

22/05/2024 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes. Udvalget ønsker et oplæg til at Tinggade udgår af planen og at der udarbejdes et forslag til alternative løsninger, som ikke medfører opgravning.

Lotte Birkestrøm stedfortræder for Lasse Tobias Mølholt.

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

21/08/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Jette Nygaard)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt
02/09/2024 Økonomiudvalget
Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Hvidbog spildevandsplan 2024

Bilag 2 Oversigt over indkomne høringssvar

Bilag 3. Sammenfattende redegørelse miljøvurdering

Punkt 16: Stiftelse af Dianalund Fjernvarme ApS under AffaldPlus (KMU)

24-009457

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

AffaldPlus I/S besluttede på bestyrelsesmøde den 31. maj 2024, at de ønsker at stifte Dianalund Fjernvarme ApS til brug for levering af fjernvarme. Etableringen forudsætter en godkendelse i alle ejerkommunerne i AffaldPlus.

Beskrivelse af sagen

AffaldPlus I/S ønsker at stifte Dianalund Fjernvarme ApS til brug for levering af fjernvarme. I processen med at etablere Dianalund Fjernvarme ApS indgår overtagelse af Vestsjællands Almene Boligselskabs kraftvarmeværk i Dianalund. Det nye selskab vil stå for at udvide, etablere og drive et anlæg til produktion og distribution af energi, med henblik på at forsyne Dianalund med varme.

Da produktionen af varme baseres på anden kilde end affald, skal interessenterne i AffaldPlus I/S godkende aktiviteten, i medfør af Vedtægter for AffaldPlus I/S § 3 stk. 1 nr. 3 og § 8.

I juni blev der, i alle seks ejerkommuner af AffaldPlus I/S, godkendt nye vedtægter, der gælder pr. 1. januar 2025. I Ringsted Kommune blev sagen godkendt af Byrådet d. 25.06.24. Af de nye vedtægter fremgår, at fjernvarmeselskaber kun skal godkendes i den kommune det vedrører. Da de nye vedtægter ikke er trådt i kraft endnu, sendes stiftelsen af Dianalund Fjernvarme ApS til godkendelse i alle ejerkommunerne.

Skulle en af de seks ejerkommuner vælge ikke at godkende stiftelsen af Dianalund Fjernvarme ApS, kan selskabet ikke etableres i 2024. AffaldPlus I/S kan i så fald forespørge Sorø Kommune igen i 2025, hvor etableringen kun vil kræve godkendelse af Sorø Kommune.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Ringsted Kommune.

Ved etablering af fjernvarmenet i Dianalund, skal Sorø Kommune stille garanti for lån efter sædvanlig praksis, på det projektforslag der bliver vedtaget. Kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune har den 13. december 2023 stillet lånegaranti til udarbejdelse af projektforslaget.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en stiftelse af Dianalund Fjernvarme ApS ikke vil få økonomiske konsekvenser for Ringsted Kommune og at etableringen af selskabet er i tråd med AffaldPlus' formål og opgaver.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at AffaldPlus I/S kan stifte Dianalund Fjernvarme ApS med henblik på at overtage Vestsjællands Almene Boligselskabs kraftvarmeværk i Dianalund.

Sagens forløb

21/08/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Jette Nygaard)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 17: Anlægsbevilling til klimatilpasning på Roskildevej (KMU)

23-009501

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til øgning af kassekredit, rådighedsbeløb samt anlægsbevilling til udførsel af klimatilpasningsdelen af Roskildevejsprojektet

Beskrivelse af sagen

Roskildevejsprojektet er et samarbejdsprojekt mellem Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune. Roskildevejsprojektet består af flere delprojekter; separatkloakering, trafiksanering, forskønnelse samt klimatilpasning. I **bilaget** kan der ses en historisk gennemgang af klimatilpasningsprojektet samt trafiksanerings- og forskønnelse projektet. Dette dagsordenspunkt omhandler alene klimatilpasningsdelen.

Klimatilpasning af Roskildevej blev godkendt på byrådsmødet den 7. december 2015 – punkt 10, og efterfølgende blev klimatilpasningsprojektet godkendt af forsyningssekretariatet i efteråret 2016. Siden har klimatilpasnings-, kloakseparerings-, trafiksanerings- og forskønnelsesprojektet på Roskildevej kørt som et samlet projekt.

Ringsted Kommune har på baggrund af ovenstående byrådsbeslutning optaget en kredit på 27,1 mio. kr., til udførsel af klimatilpasningsprojektet. Budgettet er ikke fremskrevet siden 2016. Hvis projektet fremskrives fra oktober 2016 til juni 2024, vil beløbet i dag være 32 mio. kr. Der forventes en samlet udgift til klimatilpasning af Roskildevej på 32 mio. kr.

Priserne er siden 2016 steget markant uden der er sket prisfremskrivning af budgettet. Projektet kan derfor ikke overholde det budget, der var tilstrækkeligt i 2016. Overskridelser for klimatilpasningsprojektet kan henføres til prisstigninger siden 2016, ekstraordinære prisstigninger f.eks. pga. Ukraine, vinterforhold som for eksempel den meget våde vinter 2023/24, følgende vådjordstillæg, vinterforanstaltninger mv.

Som projektejer afholder og finansierer Ringsted Kommune alle anlægsudgifter til klimatilpasningsprojektet, og Ringsted Forsyning tilbagebetaler efterfølgende udgifterne over en periode på mellem 10 og 25 år.

Da aftalen omkring klimatilpasning af Roskildevej blev indgået inden 2016, vil det i forhold til daværende gældende regler være muligt at opnå 100 % finansiering via spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag – og overfladevand.

Ringsted Forsyning har gjort opmærksom på, at de forventer, at den øgede anlægsomkostning på klimatilpasningsprojektet vil blive dækket af forsyningssekretariatet, hvis vi søger om det. Det betyder, at sagen

omhandler, at Ringsted Kommune skal tage et øget lån, mens alle udgifterne til at betale for lånet afholdes af Ringsted Forsyning.

Projektet er lånefinansieret, hvor Ringsted Kommune skal låne pengene, men Ringsted Forsyning skal betale afdragene. Det betyder, at Ringsted Kommune lægger ud for klimatiltagene, men forsyningen betaler efterfølgende for tiltaget ved at afdrage på lånet. Reelt betyder det, at projektet er udgiftsneutralt for Ringsted Kommune, da låneafdrag hverken tæller mod servicerammen eller anlægsloftet.

Projektet er finansieret ved en kassekredit, som det anbefales at øge til 32 mio. kr., det vil sige en forøgelse på 4,9 mio. kr. Formålet med kassekreditte er at holde projektet udgiftsneutralt for Ringsted Kommune. Når projektet er afsluttet konverteres kassekreditte til et lån. Da det er Ringsted Kommune, som i første omgang afholder anlægsudgifterne, skal der bevilges et tillægsbudget på 4,9 mio. kr. til projektet.

På nuværende tidspunkt står Roskildevejsprojektet for udgravningen af det største af regnvandsbedene i projektet. Roskildevejsprojektet startede anlægsarbejderne i april 2022. Anlægsarbejderne forventes færdige til oktober 2024.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Klimaprojektet er etableret under en gammel ordning, hvor Ringsted Kommune optager lån til klimasikringen, men hvor forsyningen efterfølgende skal afholde alle udgifter til lånet. Både renter og ydelse. Projektet medfører derfor ingen udgift til Ringsted Kommune. Derudover betaler Forsyningen også provision af lånet til Ringsted Kommune, til dækning af kommunens administration og risikodækning.

Med denne sag søges anlægsbevilling på 4,9 mio. kr. finansieret af en tilsvarende forøgelse af den tilhørende kassekredit i Kommunekredit vedr. Klimaprojektet på Roskildevej til i alt 32 mio. kr.

Byrådet giver med denne sag administrationen bemyndigelse til at hæve kassekreditte i Kommunekredit vedr. Klimaprojektet på Roskildevej til i alt 32 mio. kr.

Den øgede kassekredit anvendes til finansiering af et rådighedsbeløb på 4,9 mio. kr. til Klimaprojekt Roskildevej.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at tilføje klimatilpasningsprojektet midler for at kunne komme i mål med det tidligere besluttede servicemål, hvor der skal kunne håndteres en 50 års-hændelse.

Det øgede lån svarer til at det oprindelige budget blot er fremskrevet til dagens priser. Et anlæg vedtaget i dag bliver fremskrevet, men tidligere praksis på projekter har gjort, at dette ikke er gjort for klimatilpasningsprojektet. Administrationen vurderer derfor, at der blot er tale om en korrektion af budgettet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at administrationen gives bemyndigelse til at hæve kassekreditte i Kommunekredit vedr. Klimatilpasningsprojektet på Roskildevej med 4,9 mio. kr. til i alt 32. mio. kr.
2. at der afsættes rådighedsbeløb på 4,9 mio. kr. til Klimaprojekt på Roskildevej finansieret af kassekreditte til projektet.
3. at der gives anlægsbevilling på 4,9 mio. kr. til Klimaprojekt på Roskildevej

Supplerende sagsfremstilling

Efter publicering er administrationen blevet opmærksom på, at det skal præciseres, at Forsyningssekretariatets rolle udelukkende er at godkende, at projektet maksimalt koster det samme som et tilsvarende traditionelt afvandingsprojekt. Såfremt Byrådet godkender indstillingen om at hæve bevillingen med 4,9 mio. kr., skal Forsyningssekretariatet efterfølgende godkende, at projektet opskrives.

Klimaprojektet er etableret under en gammel ordning, hvor Ringsted Kommune optager lån til klimasikringen, når projektet er afsluttet. Der er således tale om en kommunal mellemfinansiering. Ringsted Forsyning tilbagebetaler efterfølgende lån og omkostninger (herunder garantiprovision) til Ringsted Kommune. Beslutningen om låntagningen vil blive fremlagt for Byrådet i en særskilt sag, hvor der samtidigt anmodes om en indtægtsbevilling.

Der er tidligere ydet lån på denne måde til projekterne Klimatilpasning af Kværkeby (godkendt af Byrådet 7/9 -2020) og Klimatilpasning på Torvet (godkendt af Byrådet 8/11-2021).

Sagens forløb

21/08/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Jette Nygaard)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - Historisk gennemgang

Punkt 18: Udbud A24 af busrute 465, 466 og 468 (KMU)

24-003288

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til udbudsgrundlag for Movias udbudsrunde A24 af almindelig rutekørsel for busrute 465, 466 og 468.

Beskrivelse af sagen

I henhold til trafikelskabsloven er Movia trafikelskab for kommuner og regioner på Sjælland, Lolland-Falster og Møn. Movia udfører derfor udbud af busrute 465, 466 og 468 på vegne af Ringsted Kommune. De tre ruter er overvejende skolebuskørsel og udgør kun fire busser, ud af de 50 busruter med ca. 142 busser, der i alt udbydes i denne udbudsrunde A24. De andre ruter ligger i Hovedstadsområdet eller Nordsjælland. Se kort med oversigt over de tre ruter i **bilag 2**.

Den nuværende kontrakt på rute 465, 466 og 468 løber til sommeren 2027. Kontrakten har også en toårig optionsperiode fra sommeren 2027 til sommeren 2029, som busoperatøren kan få ret til, hvis der leveres på et tilstrækkeligt højt kvalitetsniveau. Kvalitetsniveauet måles blandt andet på passagertilfredshed og antal afgang som er aflyst, på grund af årsager som operatøren har kontrol over.

De foreløbige kvalitetsmålinger fra driftsstart efterår 2022 til juni 2024, viser at busoperatøren på rute 465, 466 og 468 har leveret en kvalitet langt under kontraktens mindstekrav. På den baggrund kan Movia allerede nu oplyse, at optionsperioden med overvejende sandsynlighed ikke vil blive aktiveret, selv om de endelige kvalitetsmålinger, i henhold til den nuværende kontrakt med busoperatøren, fås først i januar 2025. Ruterne skal derfor mest sandsynlig indgå i Movias kommende udbud A24, med opstart sommeren 2027. Som der fremgår af tidsplanen nedenfor, skal Ringsted Kommune tage stilling til udbudsgrundlaget inden slut oktober 2024, selv om de endelige kvalitetsmålinger først kommer i januar 2025.

Movia er på vegne af kommunen ved at forberede det kommende udbud, og i den forbindelse skal Ringsted Kommune tage stilling til følgende elementer:

- Kontraktlængde
- Drivmiddel
- Buslængder
- Reklamer på/i bussen

Det er blevet et standardkrav med digitale trafikinformationsskærme og elektriske kørestolsramper i busserne, så kommunen skal ikke længere tage stilling til dette.

Movia har lavet et særskilt notat om udbud af de tre ruter 465, 466 og 468 i Ringsted Kommune, se **bilag 1**.

Kontraktlængde og Drivmiddel

Movia arbejder med tre typer drivmiddel:

- **Fossilt:** Almindelige busser med diesel eller naturgas. Normalt dieseldbusser som anvendes.
- **Fossilfrit:** Almindelige busser med fossilfri diesel, f.eks. biogas, biodiesel eller HVO-biodiesel.
- **Emissionsfrit:** Elbusser eller brintbusser, som udleder hverken CO₂ eller lokal luftforurening (f.eks. NOx og partikler). Normalt elbusser som anvendes.

Siden udbudsrunde A21 i 2021, har Movia som hovedregel anbefalet, at alle busruter udbydes med krav om emissionsfrit drivmiddel, med kontraktlængder på 12 eller 14 år, hvor de sidste 6-8 år har været optionsperioder. Undtagelsesvist har Movia anbefalet fossilt drivmiddel og/eller kortere kontraktlængder, når der har foreligget særlige omstændigheder. Det sker f.eks. når omstillingen til emissionsfrit koordineres med udbud af andre ruter i samme geografiske område, for at skabe et tilstrækkeligt volumen til, at gøre emissionsfrit materiale lønsomt. I de tilfælde har busdriften været udbudt med en kort kontraktperiode.

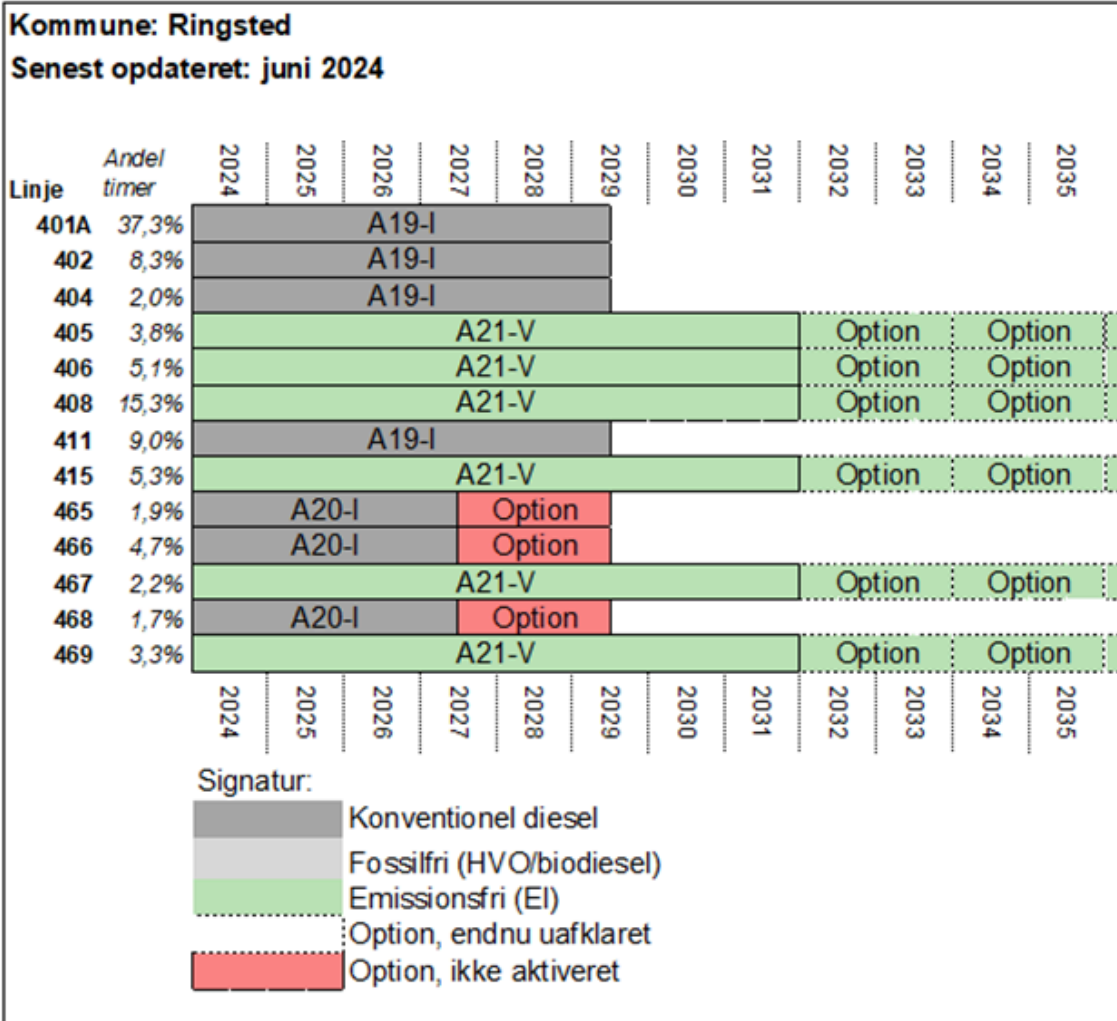
Sådanne særlige omstændigheder foreligger her, og derfor anbefaler Movia en kontraktperiode på 2 år fra sommeren 2027 til sommeren 2029, og at der stilles krav om fossilt drivmiddel.

Movia anbefaler fossilt drivmiddel i denne sag, fordi Movia har anslået at der vil være en øget driftsudgift på ca. 1,5 - 2 mio. kr. årligt hvis de tre ruter udbydes med krav om emissionsfrit drivmiddel og almindelig kontraktlængde på 6 år med option på 4+4 år. En busoperatør vil ikke kunne opnå stordriftsfordele, da ruterne har et meget lavt driftsomfang og kan ikke kombineres geografisk med anden kørsel i denne udbudsrunde. Fortsat brug af fossilt drivmiddel forventes at give uændrede driftsudgifter. Fossilfrit anbefales ikke, da merudgiften vil være på ca. 250.000 kr. årligt. Krav om emissionsfrit drivmiddel kombineret med en kontraktlængde på 2 år er ikke en reel mulighed, da det vil give meget høje øgede driftsudgifter.

For at imødegå problematikken med ruternes lave driftsomfang, anbefaler Movia en toårig kontrakt. På den måde vil kontrakten udløbe sommeren 2029, samtidig som kontrakten for bybusruterne 401A, 402, 404 og 411 - se oversigt nedenfor. Dermed kan der laves et samlet udbud for de i alt syv ruter, hvilket vil give et fornuftigt driftsomfang for emissionsfrit materiel. Movia har anslået at et samlet udbud med de syv ruter vil give en forbedret økonomi på ca. 1 mio. kr. årligt fra sommeren 2029.

Det er desuden Movias forventning, at der i et udbud med driftsstart fra sommeren 2029, vil være bedre mulighed for at få emissionsfrie minibusser. Det er relevant i denne sag, fordi rute 465 bør køres af en minibus, hvilket er nærmere forklaret under punktet Buslængde.

Nedenfor ses en oversigt over kontrakter på kommunens busruter, herunder de enkelte ruters andel af det totale antal timer kørsel. Som der fremgår, køres rute 465, 466 og 468 med fossilt drivmiddel i den nuværende kontrakt, ligesom rute 401A, 402, 404 og 411, mens de andre ruter køres af emissionsfrit. Uanset om kommunen i denne sag vælger at rute 465, 466 og 468 skal køres med fossilt drivmiddel, kan kommunen opfylde kommunens mål i klimaplanen, om at alle busser skal køre fossilfrit inden 2030.



Buslængde

Movia anbefaler at rute 465 køres af en minibus, da der ikke er vendeplads for en større bus. De to andre ruter 466 og 468 anbefaler Movia, at køres af en 11,9-12,2 m bus, hvilket er standardstørrelse.

Reklamer på/i bussen

Det er som udgangspunkt busoperatørerne, der råder over både udvendige og indvendige reklamepladser på/i bussen. Indtægten fra reklamer er indarbejdet i operatørernes tilbudspriser og busdriften bliver derfor billigere.

Movia anbefaler en videreførelse af, at retten til salg af reklamer ligger hos operatøren, hvilket er tilfælde i den nuværende buskontrakt.

Hvis kommunen ikke vil give operatøren mulighed for at have reklamer på og i busserne, vurderer Movia, at udgiften for de tre busruter vil blive øget med mellem 50.000 - 100.000 kr. årligt.

Tidsplan

Forberedelse af udbud	
April 2024	Opstartsmøde
April - oktober 2024	Dialog mellem kommuner, regioner og Movia
Senest 20. juni 2024	Administrativ afklaring af ønsker for ejere med linjer i samme udbudsenhed

August - oktober 2024	Tilpasning af udbudsmateriale
Senest 31. okt. 2024	Besluttet udbudsgrundlag
November 2024	Markedsdialog med tilbudsgivere
December 2024	Orientering om udbud til kommuner og regioner
Gennemførelse af udbud	
Januar - juni 2025	Gennemførelse af udbud med forhandling
August 2025	Tildeling af kontrakter samt orientering til kommuner og regioner om økonomisk resultat
September 2025	Kontraktindgåelse
Okt. 2026 - juni 2027	Driftsstart

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt, men vil have halvårlig indvirkning på budgettet fra 2027, og helårlig indvirkning fra 2028, afhængigt af udfaldet af udbudsprocessen.

Derudover forventes sagen at have følgende konsekvenser, afhængigt af den valgte løsning:

- **Krav om fossilt drivmiddel og kontraktperiode på 2 år:** Forventet uændret driftsudgift.
- **Krav om fossilfrit drivmiddel (HVO-biodiesel) og kontraktperiode på 2 år:** Forventet øget driftsudgift på ca. 250.000 kr. årligt - halvårlig effekt fra 2027, helårlig effekt fra 2028.
- **Krav om emissionsfrit drivmiddel og almindelig kontraktperiode på 6+4+4 år:**
 - Forventet øget driftsudgift på ca. 1,5 - 2 mio. kr. årligt - halvårlig effekt fra 2027, helårlig effekt fra 2028.
 - Forventet ca. 1 mio. kr. dyrere årligt end, hvis ruterne indgår i udbud med de øvrige ruter.
- **Ikke give busoperatøren mulighed for reklamer på og i busserne:** Forventet øget driftsudgift på ca. 50.000 - 100.000 kr. årligt - halvårlig effekt fra 2027, helårlig effekt fra 2028.

Resultat af udbuddet vil blive indarbejdet i det tekniske budget for 2027.

Vurdering

Administrationen vurderer, at rute 465, 466 og 468 bør udbydes med krav om fossilt drivmiddel og kontraktperiode på 2 år, så kommunen kan lave et samlet udbud for de tre ruter sammen med rute 401A, 402, 404 og 411. Det vil på sigt give driftsoptimering, og kommunen vil stadig overholde målet i klimaplanen om fossilfrie ruter inden 2030.

Administrationen vurderer yderligere, at rute 465 bør køres af en minibus, da der ikke er vendeplads for større busser. Der er ikke behov for en stor bus på rute 465 og en ny vendeplads er en større investering. Rute 466 og 468 bør køres af busser i standardstørrelsen 11,9 - 12,2 m.

Administrationen vurderer yderligere, at busoperatøren bør gives mulighed for reklamer på og i busserne, da det giver lokale virksomheder mulighed for at reklamere og vil gøre busruterne billigere.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet. Dog kan det bemærkes at der som nævnt vil være digitale trafikinformationsskærme og elektriske kørestolsramper i alle busser, da det er blevet standardkrav i nye kontrakter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der i udbudsgrundlaget for A24 af rute 465, 466 og 468

1. stilles krav om fossilt drivmiddel, med en kontraktperiode på 2 år uden option for forlængelse.
2. stilles krav om, at rute 465 køres af en minibus, mens rute 466 og 468 køres af 11,9-12,2 m bus.
3. gives busoperatøren mulighed for reklamer på og i busserne.

Sagens forløb

21/08/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Jette Nygaard)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Movias notat ang. udbud A24 for Ringsted

Oversigt rute 465, 466 og 468

Punkt 19: Rekruttering af direktør (ØK)

24-008569

Beslutning

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at den reviderede procesplan godkendes og stillingen som direktør for det tekniske område opslås
2. at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af borgmester, gruppeformænd, udvalgsformændene for Plan- og Boligudvalget og Klima- og Miljøudvalget, direktion, 2 centerchefer samt en medarbejderrepræsentant fra hvert af de to tekniske centre.
3. at der igangsættes særskilt proces med ansættelse af kommunaldirektør

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Byrådet indgik 30. maj 2024 fratrædelsesaftale med hidtidig kommunaldirektør. Der skal i denne sag tages stilling til proces for rekruttering af ny direktør.

Sagen er lukket, idet der ønskes en drøftelse af proces i forhold til rekruttering af såvel kommunaldirektør som fagdirektør. Sagen åbnes, når rekrutteringsprocessen er afsluttet.

Det er administrationens forslag, der fremgår i sagsfremstillingen.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har siden 2020 haft en direktion bestående af tre ligestillede direktører, hvoraf den ene tillige har haft funktionen som kommunaldirektør. Hver direktør har haft det faglige ansvar for 2 centre, og derudover har ansvaret for de tværgående stabe været fordelt mellem direktørerne.

Direktionen vurderer, at det har fungeret hensigtsmæssigt med en direktion på 3 ligestillede direktører, hvorfor det foreslås, at der også fremadrettet er en direktion på 3 ligestillede direktører, hvoraf den ene tillige er kommunaldirektør.

Den fratrådte direktør havde ud over funktionen som kommunaldirektør ansvar for Center for Klima & Vækst og Vej-og Ejendomscentret. Hertil sekretariatsbetjening af Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Boligudvalget.

Det foreslås derfor, at den ledige fagdirektørstilling opslås, og at der efterfølgende tages stilling til varetagelsen af funktionen som kommunaldirektør. Herved er der også i processen sikret et ansøgerfelt til kommunaldirektørfunktionen. Administrationen vurderer, at der herved sikres det stærkest mulige ansøgerfelt.

For at sikre et bredt ansøgerfelt anbefales det, at der anvendes eksternt rekrutteringsbureau.

For at imødekomme ønsket om en inddragende proces, både politisk og administrativt, foreslås det, at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af borgmester, gruppeformænd, de to udvalgsformænd, direktion, 2 centerchefer samt en medarbejderrepræsentant fra hvert af de to tekniske centre.

Rekrutteringsprocessen foreslås at følge nedenstående plan:

Dato	
ØK 25/6-24 / BY 25/6-24	Godkendelse rekrutteringsprocessen
20/8-24 kl. 15-17	Ansættelsesudvalget vælger rekrutteringsbureau
Frem til medio september	Udarbejdelse af personprofil, stillingsopslag m.v.
16/9 kl. 8-9	Ansættelsesudvalget godkender opslag
Ca. 18/9	Annoncering
6/10	Ansøgningsfrist
10/10 kl. 8-9	Udvælgelse af kandidater
21. og 24/10 (dagtid)	1. og 2. samtale
29/10 kl. 16 og kl. 17	Ekstraordinært ØK og BY med indstilling af valgte kandidat
1/12	Tiltrædelse

Inddragelse og høring

Der vil være repræsentanter fra Byrådet, ledelsen samt medarbejdere i ansættelsesudvalget.

Økonomi

Der vil i forhold til det afsatte budget være en udgift til eksternt rekrutteringsbureau samt 1 månedsløn til ny direktør, idet der er en lønudgift til den fratrådte direktør frem til årsskiftet.

Vurdering

Det vurderes, at den foreslåede proces vil sikre en bred inddragelse og de bedste forudsætninger for at rekruttere den rette profil.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen særskilt betydning

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at procesplanen godkendes og stillingen som direktør for det tekniske område opslås
2. at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af borgmester, gruppeformænd, de to udvalgsformænd, direktion, 2 centerchefer samt en medarbejderrepræsentant fra hvert af de to tekniske centre.

3. at ansættelsesudvalget bemyndiges til at vælge rekrutteringsbureau
4. at Byrådet beslutter efter rekrutteringen, hvilken af de 3 direktører der tillige varetager funktionen som kommunaldirektør.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget 2. september 2024:

Pia Thøgersen og Per Flor deltager jf. Byrådets beslutning under behandlingen af punktet.

Direktionen har udarbejdet et notat om principper for direktionens arbejde, som kan danne grundlag for job- og personbeskrivelsen i stillingsopslaget. Se bilag.

Det er direktionens vurdering, at der skal ansættes en direktør med fokus på det tekniske område hurtigst muligt. For at sikre en hurtigere proces foreslås der en mindre justering af procesplanen, så det er direktion og borgmester, der vælger rekrutteringsbureau. Derudover er der ikke ændringer i processen.

Administrationen har været i dialog med KL, der anbefaler at de to stillinger som teknisk direktør hhv. kommunaldirektør opslås særskilt, idet de i deres indhold er forskellige. Direktionen vurderer, at det i givet fald er mest hensigtsmæssigt at få besat stillingen som teknisk direktør først, så området får en fast ledelsesstruktur. Processen med ansættelse af kommunaldirektør kan igangsættes i løbet af efteråret. Der vil blive fremlagt særskilt sag om dette.

Hvis processen tiltrædes, så kan en ny direktør tiltræde 1. januar 2025.

Revideret tids- og procesplan:

2/9	Sagen behandles i Økonomiudvalget
9/9	Sagen behandles i Byrådet
16/9	DIR + BM vælger rekrutteringsbureau
ca. 1/10	Stillingsprofil godkendes af ansættelsesudvalget
ca. 4/10	Annoncering
10/11	Ansøgningsfrist
November	Udvælgelse, samtaler, test m.v.
26/11	Ordinært ØK + ekstraordinært BY: Behandle indstilling om ansættelse
1/1-25	Tiltrædelse

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at den reviderede procesplan godkendes og stillingen som direktør for det tekniske område opslås
2. at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af borgmester, gruppeformænd, udvalgsformændene for Plan- og Boligudvalget og Klima- og Miljøudvalget, direktion, 2 centerchefer samt en medarbejderrepræsentant fra hvert af de to tekniske centre.
3. at der igangsættes særskilt proces med ansættelse af kommunaldirektør.

Sagens forløb

25/06/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

25/06/2024 Byrådet

Sendes tilbage til behandling i Økonomiudvalget. De partier, der ikke er repræsenteret i Økonomiudvalget inviteres til at deltage i behandlingen af sagen.

02/09/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - principper for direktionen

Punkt 20: Lukket: Salg af areal ved Klosterparks Allé og aftale om udvikling og forkøbsret (PBU)

23-001653

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at administrationen meddeler MGE, at dialogen om indgåelse af en udviklingsaftale med forkøbsret afsluttes.
2. at processen omkring salg af grundarealet ved Klosterparks Allé foreløbigt indstilles.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 21: Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet

Godkendt.

Punkt 22: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.