

# REFERAT Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget d. 16-06-2025

**Mødedato** Mandag d. 16. juni 2025 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale INKA, Rådhuset

**Mødedeltagere** Benny Christensen, Tina-Mia Eriksen, Mazlum Öz, Pia Thøgersen, Mona Musse, Sine Reffstrup, Lotte Birkestrøm

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om indberetning af magtanvendelser.....	4
Budgetrapport efter 30. april 2025.....	6
Orientering om afslutning af den boligsociale pulje.....	11
Modeller for cafédrift i Ringsted Sportscenter.....	14
Orientering om tilsyn på socialområdet - Bengerds Huse.....	18
Anlægsbevilling og finansiering af husvildeboliger - mulige scenarier (Genoptaget).....	20
Ansøgning til social investeringsfond vedr. Projekt Jobplaneten i Ringsted.....	27
Orientering fra formand og direktør.....	30
Lukket: Befordringsgodtgørelse Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget.....	31
Underskriftsark.....	32
Forslag til nye vedtægter for Fælles Hjælpemiddeldepot.....	33

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Orientering om indberetning af magtanvendelser

25-000309

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								X
Indstilling								
Beslutning								

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

Den 29. april 2025 behandlede udvalget orienteringen om brug af magtanvendelse på voksen- og ældreområdet i 2024.

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget har bedt administrationen om en redegørelse for, om der sker en underindberetning af magtanvendelse på plejecentrenes demensafsnit.

### Beskrivelse af sagen

#### Magtanvendelser

Magtanvendelse kan deles op i to grupper. Der er akut magtanvendelse og der er forhåndsgodkendte magtanvendelser.

Akut magtanvendelse er for eksempel afværgehjælp og fastholdelse, hvor personalet har hjemmel til i en akut opstået situation, hvor borgeren er til fare for sig selv eller andre, kortvarigt kan fastholde borgeren.

Forhåndsgodkendte magtanvendelser kan for eksempel være anvendelse af stofselere eller låsning af døre m.m. Den mest udbredte forhåndsgodkendelse er anvendelse af stofsele. Her skal der være dokumentation for, at borgeren kan falde ud af for eksempel kørestolen, og dermed komme til skade, eller at borgeren har behov for en korrekt sidde stilling.

Der er en række muligheder for at låse eller sikre døre, vinduer, låger m.v. Her skal der være dokumentation for, at borgeren har udsat sig selv eller andre for fare. Når det er tilfældet kan bostedet søge om en forhåndsgodkendelse til at låse døre m.m.

#### Indberetning af magtanvendelse

På plejecentrene er der fokus på, at konfliktsituationer først skal løses gennem den daglige omsorg for beboeren og andre socialpædagogiske tiltag og med udgangspunkt i, at der altid skal anvendes mindst mulig magt.

Der har i januar måned været undervisning på plejecenter i magtanvendelse, og der er planlagt undervisning igen i september måned.

Der er i foråret søgt om to forhåndsgodkendelser fra plejecentrene. I den ene er der givet forhåndsgodkendelse til sikring af vinduer, hvor der er fare for, at andre personer kan komme til skade. I den anden sag er der søgt om aflåsning af en dør ud fra afdelingen, da borgeren udsætter sig selv og andre for fare, når borgeren går ud i trafikken. Da det påvirker de

Øvrige beboere i afdelingen, skal alle beboerne høres om foranstaltningen inden, der kan træffes beslutning om eventuel aflåsning. Når beboerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger, vil der blive truffet afgørelse i den sag. Der har endvidere været en enkelt indberetning om fastholdelse, hvor en beboer har udsat sig selv og andre for fare, ved at gå ud på en trafikeret vej. Beboeren blev fastholdt og ført ind på fortovet.

Personalet på plejecentrene har i efteråret 2024 deltaget i undervisning i udadreagerende adfærd hos borgerne, således konflikter kan tages i opløbet. Dermed kan magtanvendelse undgås.

På baggrund af udvalgets ønske om en redegørelse om underindberetning, har der været holdt møde med plejecenterlederne, og det er besluttet, at der i september bliver afholdt yderligere to undervisninger i reglerne om magtanvendelse på plejecentrene ud over det ene, der allerede er planlagt. Det vil blive planlagt sådan, at der vil være undervisning på alle tre plejecentre, dermed vil størstedelen af medarbejderne få mulighed for at deltage på egen lokation.

Plejecentrene har aftalt, at der udarbejdes en fælles procedure for ansøgning om forhåndsgodkendelse og indberetning af magtanvendelse.

Det er plejecentrenes vurdering, at de konflikter, der opstår både på de almindelige afsnit og på demensafsnittene først og fremmest løses med omsorg og en socialpædagogisk tilgang og i nogle tilfælde efter reglerne om fysisk guidning og konfliktafværgelse.

Ved fysisk guidning kan personalet guide en beboer ved for eksempel at lægge armen rundt om beboerens skulder, eller tage fat i armen på beboeren og guide beboeren til et andet område eller til beboerens egen lejlighed. Hvis beboeren gør modstand skal personalet slippe grebet. Personalet kan også stille sig mellem to beboere, som en konfliktafværgelse, hvis de to beboere er grænseoverskridende i deres adfærd.

Fysisk guidning og konfliktafværgelse er beskrevet i reglerne om magtanvendelse, men det er efter reglerne ikke magtanvendelse. Fysisk guidning og konfliktafværgelse skal ikke indberettes.

Plejecentrene har på personalemøder genopfriske forskellen mellem fysisk guidning og konfliktafværgelse, og så i de situationer, hvor borgeren gør modstand, og man fortsat holder fast i borgeren, at så vil det være fastholdelse. Der vil blive mindet om, at fastholdelse skal indberettes.

### **Inddragelse og høring**

Sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet

## **Økonomi**

-

## **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at der er opmærksomhed på plejecentrene omkring brug af magtanvendelse. Med de ekstra undervisningsdage, som der er planlagt, og med plejecentrenes italesættelse om forskellen på fysisk guidning og fastholdelse, vil der komme en opmærksomhed blandt personalet, som vil sikre, at der fremtidsmæssigt ikke vil ske en underindberetning af magtanvendelse.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at orienteringen tages til efterretning

## Punkt 3: Budgetrapport efter 30. april 2025

25-001392

### Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefales godkendt.

Udvalget ønsker et oplæg om, hvordan der kan sikres den fornødne plejehjemskapacitet i Ringsted Kommune.

Derudover et oplæg om en revision af budgettildelingsmodellen i forhold til plejehjemspladser.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

Hermed forelægges kommunens budgetrapport efter april måned 2025. Rapporten dækker forbrug i perioden 1. januar 2025 til 30. april 2025, samt et skøn for årets samlede udgifter og indtægter.

### Beskrivelse af sagen

Budgetrapporteringen bygger på faktisk forbrug for de første 4 måneder af året. Der rapporteres om de enkelte udvalgs forventede regnskabsresultat for hele året, og afvigelsen er beregnet i forhold til det korrigerede budget 2025 inkl. overførsler fra 2024.

Ud over rapportering på drift, renter og anlæg rapporteres der også på kommunens likviditet, samt kommunens låne- og investeringsportefølje, se **bilag 1**.

Budgetrapporten indeholder følgende bilag:

- **Bilag 1:** Budgetrapport pr. 30. april 2025
- **Bilag 2:** De tekniske budgetændringer, der nævnes i rapporten, og søges godkendt i forbindelse med sagen.
- **Bilag 3:** Udgifter til ukrainere
- **Bilag 4:** Anlægsoversigten april 2025

Der er et forventet mindreforbrug på den ordinære drift på 39,2 mio. kr. Idet at det ordinære driftsoverskud er 39,2 højere end det budgetterede. Mindreforbruget fordeler sig med et forventet merforbrug på 0,6 mio. kr. på finansiering og et forventet mindreforbrug på 32,0 mio. kr. på skattefinansieret drift samt et forventet mindreforbrug på 7,8 mio. kr. på renter.

Det ordinære driftsoverskud anvendes til hhv. anlæg, køb og salg af jord, grundkapital til almene boliger, afdrag på gæld, ændring i likvide aktiver samt øvrige finansforskydninger.

Hele 1.000 kr.	Forbrug 30.04.2025	Korrigeret budget 2025	Forbrugs- % pr. 30.04.2025	Forventet regnskab 2025	Forventet afvigelse regnskab 2025	Forventet afvigelse i %
1 Finansiering	-978.575	-2.906.989	34%	-2.906.348	-640	0%
2 Skattefinansieret drift	824.316	2.802.266	29%	2.770.246	32.020	1%
3 Renter	-6.632	-5.489	121%	-13.283	7.795	-142%
<b>Resultat ordinær drift 1+2+3</b>	<b>-160.891</b>	<b>-110.212</b>		<b>-149.386</b>	<b>39.174</b>	

Der er et forventet mindreforbrug på 32,0 mio. kr. vedr. den skattefinansierede drift.

I forbindelse med den kommende midtvejsregulering forventes en samlet reduktion til pris og lønregulering samt overførselsudgifter på 23,7 mio. kr. Dertil forventer Ringsted kommune at få tilført 5,4 mio.kr. vedrørende ukrainske flygtninge. Det indarbejdes i næste budgetrapport.

#### Kommunens indtægter

Ringsted Kommune forventer samlet set indtægter på 2.906,3 mio. kr. i 2025, som sammenholdt med det budgetterede på området giver en mindreindtægt på 0,6 mio. kr.

Dette er eksklusiv den forventede reduktion i indtægter i forbindelse med midtvejsreguleringen, hvor Ringsted kommune netto forventer en reduktion på 23,7 mio. kr. vedr. pris og lønregulering samt overførselsområdet. Dertil forventer Ringsted kommune at få tilført 5,4 mio.kr. vedrørende ukrainske flygtninge. Det indarbejdes i næste budgetrapport.

#### Serviceramme

I forhold til servicerammen forventes et merforbrug på 7,5 mio. kr. **bilag 1**. Merforbruget skyldes primært merforbrug på ældreområdet og skolerne. Merforbruget er delvist kompenseret af mindreforbrug på teknisk serviceudgiftspulje på 19,6 mio. kr.

#### Det specialiserede område

I tabellen nedenfor ses overblikket over forventningen til det specialiserede områdes økonomi for 2025.

Hele 1.000 kr.	Forbrug 30.04.2025	Korrigeret budget 2025	Forbrugs- % pr. 30.04.2025	Forventet regnskab 2025	Forventet afvigelse regnskab 2025	Forventet afvigelse i %
Specialområdet (U/I)	157.242	561.865	28%	558.677	3.187	1%
Specialiserede skoleområde	16.942	34.834	49%	53.235	-18.401	-53%
Specialiserede Dagtilbudsområde	-183	2.786	-7%	2.836	-51	-2%
Børn og unge (U/I)*	20.675	98.673	21%	82.313	16.360	17%
Handicap, social og psykiatri (U/I)	79.432	279.250	28%	281.195	-1.946	-1%
Unge - Social (U/I)	40.377	146.322	28%	139.097	7.225	5%

Det specialiserede område er udvalgt som tema i budgetrapporten, da der for dette område tegner sig en stigende udfordring, der ikke alene påvirker 2025, men også forventes at ville påvirke kommunens økonomi i de kommende år. Det er derfor et særligt fokusområde, der kræver særlige indsatser, hvis ikke kommunens økonomi skal udhules henover de næste år.

På det specialiserede område er der samlet set et mindreforbrug på 3,2 mio. kr. De forventede udgifter ses af tabellen ovenfor og er specificeret i **bilag 1**, afsnit 3.1.

Mindreforbruget på det specialiserede område kan forklares ud fra følgende;

Der er et forventet merforbrug på Vidtgående specialtilbud på 6,9 mio. kr., et forventet merforbrug på 11,5 mio. kr. på specialskolerne, et forventet mindreforbrug på Børn og unge på 16,4 mio. kr., et forventet merforbrug på Handicap, social og psykiatri på 1,9 mio. kr. samt et forventet mindreforbrug på unge og social på 7,2 mio. kr.

Merforbruget på det specialiserede skoleområde skyldes faldende elevtal på specialskolerne sammenholdt med at det tager tid at tilpasse serviceniveauet til det faldende antal elever. Dertil at flere er visiteret til vidtgående specialtilbud.

Mindreforbruget på Børn og unge skyldes primært lavere udgifter til anbringelser end forventet.

Merforbruget på handicap, social og psykiatri skyldes hovedsageligt at Cafe Ingeborg forventer et merforbrug, som skyldes forventet underskud i hallen i år samt overført underskud fra 2024.

Mindreforbruget på unge og social skyldes primært færre udgifter til botilbud end forventet, da flere unge er fraflyttet deres botilbud.

Der er tiltag i gang for at nedbringe merforbruget på de områder der udviser merforbrug.

#### Overførselsområdet

På overførselsområdet under beskæftigelse forventes der samlet set et mindreforbrug på 24,4 mio. kr.

#### Øvrige områder

På de områder der ligger uden for det specialiserede område og overførselsområdet forventes der et mindreforbrug på 4,5 mio. kr. Der er merforbrug på ældreliv på 15,9 mio. kr., merforbrug på 3,2 mio. kr. på ledelse og personale, merforbrug på 1,8 mio. kr. på fritid og kulturområdet, og merforbrug på 1,8 mio. kr. på By og Bolig. Omvendt er der mindreforbrug på teknisk serviceudgiftspulje på 19,6 mio. kr., dagtilbudsområdet på 7,2 mio. kr. der kompenserer for de områder med merforbrug.

#### Ukrainske flygtninge

I tabellen nedenfor er der redegjort for hvilke udgifter der har været på grund af ukrainske flygtninge i perioden frem til 30. april og hvilke udgifter der forventes i resten af 2025. Der er pr. april 2025 opgjort at 148 ukrainske flygtninge opholder sig i Ringsted Kommune.

Udgifter til Ukrainere i 1.000 kr.	Forbrug 01.01.25 - 30.04.25	Estimat 01.05.25 - 31.12.25	Forventet udgifter til ukrainere 2025
Ringsted Kommune	3.176	6.477	9.653
Serviceudgifter	1.257	2.639	3.897
Overførselsudgifter	1.919	3.838	5.757

Ovenstående udgifter til ukrainere er opdelt på udvalgsniveau i **bilag 1** i kapitlerne for de enkelte udvalg og specificeret yderligere i **bilag 3**.

#### Skattefinansierede anlæg

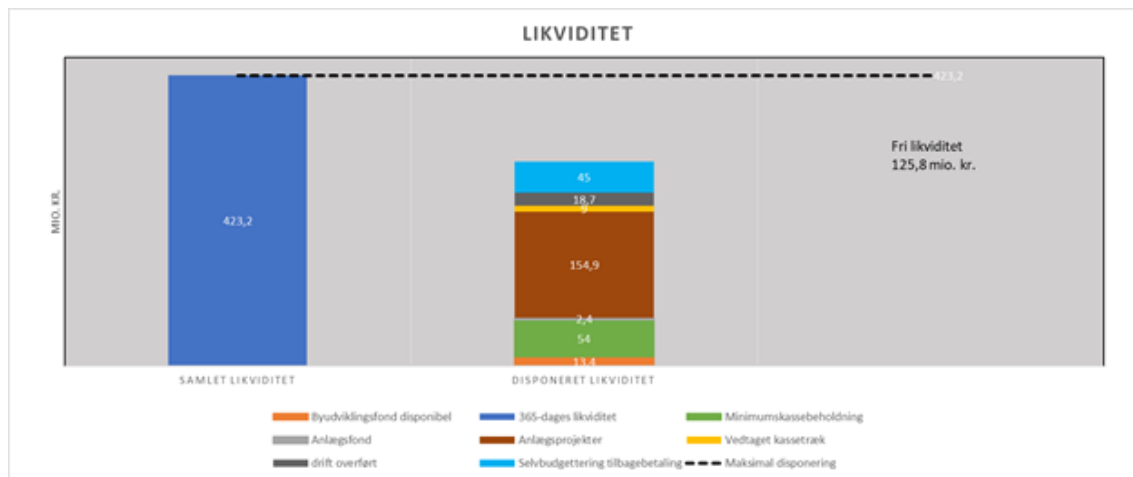
Der er med udgangen af april måned 2025 brugt 16,6 mio. kr. på skattefinansierede anlæg, mens der er tilgået indtægter for 33,8 mio. kr. fra salg i business Park Ringsted.

Det forventes, at der i 2025 i alt vil blive brugt 188,3 mio. kr. på anlæg, og der forventes indtægter på 46,2 mio. kr. primært fra salg af grunde i Business Park Ringsted.

#### Likviditet

Gennemsnitslikviditeten pr. 31. marts 2025 udgør 423,2 mio. kr. På samme tid sidste år (31. marts 2024) blev gennemsnitslikviditeten opgjort til 279,7 mio. kr. Målsætningen i kommunens økonomiske politik er at den gennemsnitlige kassebeholdning minimum er på 1.500 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 54 mio. kr. Målsætningen er således opfyldt.

Der skal i ovenstående tages højde for, at en stor del af de 423,2 mio. kr. skal dække uforbrugte bevillinger m.v. på både drift og anlæg. Der er overført anlægsprojekter fra 2024 til 2025 på 154,9 mio. kr., eksklusiv klimaprojekter som er lånefinansieret. Der er dertil overført driftsbudget på 18,7 mio. kr. Hertil kommer et budgetteret kassetræk i 2025 på 9 mio. kr. jf. budget 2024. Endelig er der disponibelt træk på byudviklingsfonden på 13,4 mio. kr. og 2,4 mio. kr. på anlægsfonden samt 45 mio. kr. til kommende tilbagebetaling af indregnede midler vedr. selvbudgettering. Samlet set er der således disponeret likviditet for 297,4 mio. kr. inklusiv 54 mio. kr. til minimumskassebeholdning. Den maksimale disponering er på 423,2 mio. kr. Der er dermed udisponeret likviditet på 125,8 mio. kr.



## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af **bilag 2**, hvortil der henvises. Det forventede kassetræk der fremgår af **bilag 2** er samlet set 1,9 mio. kr.

## Vurdering

I forhold til det politisk bestemte serviceniveau er det administrationens vurdering, at det overholdes.

Midtvejsreguleringen forventes at få den skattefinansierede drift tættere på balance med en forventet reduktion på 18,3 mio. kr.

Der er ikke sanktioner for overskridelse af servicerammen, for den enkelte kommune, hvis kommunerne samlet set overholder servicerammen. Kommunernes samlede forventede resultat kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Forbrugsudviklingen på det specialiserede område indikerer at udgifterne har stabiliseret sig, idet at der kun har været en minimal vækst fra 2024 til forventningen i 2025. På nuværende tidspunkt er der samlet set budgetoverholdelse på det specialiserede område. Det specialiserede skoleområde er dog i vækst i forhold til tidligere år.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at budgetrapport, jf. **bilag 1**, tages til efterretning
2. at de i **bilag 2** nærmere beskrevne budgetændringer godkendes

## Sagens forløb

16/06/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1. Taget til efterretning.

Ad.2. Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Henrik Hvidesten)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

## **Bilag**

Bilag 1 Budgetrapport april 2025

Bilag 2 - 1. budgetrapport 2025 (Foreslåede budgetændringer)

Bilag 3 Udgifter til Ukrainere april 25

Bilag 4 Anlægsoversigten april 2025

## Punkt 4: Orientering om afslutning af den boligsociale pulje

23-014433

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								X
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag gives en afsluttende status på den boligsociale pulje.

## Beskrivelse af sagen

Kommunen havde frem til og med 2024 afsat en pulje på 165.000 kr. årligt, som boligselskaberne kunne søge til boligsociale projekter. Puljen er afskaffet fra 2025. I denne sag orienteres om de sidste projekter, der har fået eller søgt støtte fra puljen.

### Projekt Jobplaneten:

Boligselskabet Sjælland fik i maj 2023 tilsagn på 150.000 kr. til projekt Jobplaneten med en projektperiode frem til afslutningen af 2024. Projektet har også modtaget støtte fra kommunens sociale investeringsfond.

Projektets formål var at få unge, fortrinsvis unge fra de almene boligområder, i lommepengejob eller fritidsjob. Et lommepengejob er et 8-ugers forløb, hvor den unge lærer at begå sig på en arbejdsplads. Indsatsen er relevant, fordi beskæftigelsen i almene boligområder ofte er lavere end landsgennemsnittet, og det gælder også i Sct. Jørgensgården.

Aktørerne i projektet var ungdomsskolen, Ungeenheden, Boligselskabet Sjælland (hovedkontoret) og afdelingsbestyrelsen i Sct. Jørgensgården, og der har været ansat en medarbejder på Ungdomsskolen til at drive aktiviteterne i projektet.

Projektperioden er nu afsluttet, og evalueringsrapport er vedhæftet (**bilag 1**).

Målet var, at 30 unge skulle hjælpes i gang med lommepengejob og 100 unge med fritidsjob, hvoraf minimum halvdelen af de unge skulle være bosat i almene boliger i Ringsted Kommune. Projektet har ikke helt nået dette mål, men har i alt fået 91 unge i fritids- eller lommepengejob. Projektet har samarbejdet med mange forskellige arbejdspladser og har hjulpet unge med at få jobs flg. steder:

- På to kommunale plejecentre og to daginstitutioner
- I UngRingsted - småjobs i ungdomsklubberne
- Hos Enemærke og Petersen - på opgaven med den fysiske helhedsplan i Sct. Jørgensgården
- "Ukrudtpatrulje" hos boligafdelingen på Kristoffersvej
- I flere lokale virksomheder i byen

I forhold til at opfylde kriterierne for den boligsociale pulje har administrationen haft fokus på, om afdelingsbestyrelsen i tilstrækkelig grad var involveret i projektet, og har stillet som krav, at der skulle afreporteres på dette. Det fremgår af evalueringen, at flere af ansættelserne er sket ude i boligafdelingerne og i samarbejde med afdelingsbestyrelserne i Sct. Jørgensgården og på Kristoffersvej. I evalueringen fremhæves det, at afdelingsbestyrelserne har dannet en bedre og mere positiv relation til de unge i deres område.

Det fremgår i øvrigt også, at projektet har bidraget til sammenhængskraft mellem forskellige målgrupper i områderne, og at projektet har resulteret i en ny portal for ungdomsjobs i Ringsted.

SIF-udvalget har på møde den 14. maj 2025 indstillet, at projektet videreføres.

Øvrige projekter med tilsagn om støtte fra den boligsociale pulje

- En boligafdeling i Andelsboligforeningen af 1941, afdeling 18 på Prinsessevænget / Højbogårdsvej, fik i 2024 tilsagn på 9.450 kr. til at afholde månedlige sociale arrangementer, fx krea-værksteder, i fælleshuset i løbet af 2. halvår 2024. Formålet var at invitere til samvær og bekæmpe ensomhed. Der var opstillet et succeskriterium om, at 40 pct. af de ca. 200 beboere ville deltage. Deltagerantallet endte langt under det forventede, og kun lidt under halvdelen af midlerne blev brugt.
- En anden boligafdeling i Andelsboligforeningen af 1941, afdeling 17 i Gyrstinge, fik i starten af 2024 tilsagn på 5.200 kr. til at afholde sociale arrangementer for at styrke sammenholdet i afdelingen. Der blev holdt to arrangementer og brugt godt 4.000 kr. af midlerne.
- Samme afdeling fik efterfølgende tilsagn om tilskud på 4.000 kr. til at afholde sociale arrangementer for i løbet af 2. halvår 2024. Der blev holdt en vellykket høstfest med deltagelse af mange børnefamilier, men der er sidenhen opstået andre udfordringer i afdelingen og bestyrelsen er trådt af. Halvdelen af de bevilgede midler blev brugt.
- Administrationen gav i december 2024 tilsagn om 9.000 kr. i støtte til en aktivitet, der skulle øge samvær og sammenhold i boligafdelingen Sct. Jørgensgården, og som skulle gennemføres i januar eller februar 2025, men pga. lav tilmelding blev aktiviteten ikke gennemført.

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget behandlede desuden i august 2024 en ansøgning fra Boligselskabet Sjælland om støtte til et projekt i Vibehaven, der handlede om at styrke naboskabet i den nye boligafdeling ved at være sammen om at få udført et kunstværk på en mur i fællesgården. Udvalget fik forelagt ansøgningen til behandling, da administrationen fandt det uklart, om projektet opfyldte puljens kriterier for støtte. Udvalget besluttede at bede boligselskabet om at sende en ny ansøgning med beskrivelse af, hvordan den lokale inddragelse af bestyrelse og beboere skulle foregå, men ansøger frafaldt.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Der blev i 2024 og 2025 anvendt i alt godt 85.000 kr., hvorefter der resterer 84.551 kr. Mindreforbruget indgår i regnskabsresultatet for 2025.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at der med Jobplaneten er gennemført et projekt med en relevant, boligsocial indsats i Ringsted Kommune, og at projektet har opnået gode resultater, selvom måltallet på 130 fritids- og lommepengejobs ikke helt blev nået.

Administrationen vurderer, at forløbet omkring de øvrige projekter, der ansøgte om støtte i 2024, illustrerer de vanskeligheder, der ellers har været med at udmønte den boligsociale pulje. Det generelle billede gennem puljens levetid var, at det kun kom få ansøgninger der opfyldte kriterierne, og at de fleste projekter havde svært ved at mønstre den ønskede opbakning og deltagelse.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen særlige konsekvenser.

## Indstilling

**Direktionen indstiller,** at orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Evalueringsskema\_boligsocial pulje Jobplaneten

## Punkt 5: Modeller for cafédrift i Ringsted Sportscenter

25-003892

### Beslutning

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at merforbruget indtil lukning minimeres, herunder at åbningstiden kan reduceres i perioden.

### Indhold

Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	X
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Undervisnings- og Fritidsudvalget fik den 20. maj 2025 en orientering om partnerskabsaftalen om cafédrift mellem Café Ingeborg og Ringsted Sportscenter, og der var en dialog med Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Café Ingeborgs ledelse, sportscentrets ledelse samt brugerrådet for Ringsted Sportscenter.

Undervisnings- og Fritidsudvalget anmodede i forlængelse heraf administrationen om at udarbejde en sag med mulige modeller for cafédrift i sportscentret.

### Beskrivelse af sagen

Café Ingeborg har siden 9. april 2024 drevet caféen i Ringsted Sportscenter. Der var ikke kommet nogle bud ved udbud af café-forpagtningen, og derefter kom samarbejdet mellem sportscentret og Café Ingeborg i stand.

Administrationen har nedsat en arbejdsgruppe i 1. halvår 2025 med deltagelse af ledelsen fra Café Ingeborg og Ringsted Sportscenter. Gruppen har haft til opgave at give en status for cafédriften, herunder at beskrive de udfordringer der er, og pege på muligheder for ændringer og forbedringer.

Det overordnede statusbillede er:

- De særlige medarbejdere er glade for at arbejde i sportscentret
- Der er uindfrie forventninger fra nogle af sportscentrets brugere ift. bl.a. åbningstider og priser
- Samarbejdet mellem Ringsted Sportscenter og Café Ingeborg forudsætter andre samarbejdsformer end det, som tidligere har fungeret mellem sportscentret og en privat forpagter, og Café Ingeborg oplever usammenhængende forventninger til deres rolle og opgaveløsning i sportscentret.
- Økonomien for cafédriften hænger ikke sammen for Café Ingeborg, som derfor har et merforbrug ift. budgettet som følge af opgaven i sportscentret.

De økonomiske udfordringer skyldes især, at der er en uhensigtsmæssig balance mellem lønudgifterne til faglærte overenskomstansatte og de forventede åbningstider, hvor caféen bl.a. skal holdes åbent på dage og i perioder på dagen, hvor der er meget få kunder. De økonomiske udfordringer skyldes også høje indkøbspriser på fx drikkevarer, hvor Café Ingeborg som kommunal enhed er forpligtet til at benytte sig af kommunens indkøbsaftaler. Dette var en kendt forudsætning fra starten, men indkøbspriserne er en væsentlig del af forklaringen på, at de økonomiske vilkår er anderledes for en kommunal enhed end for en privat forpagter.

Arbejdsgruppen kan pege på 4 mulige modeller for fremtidig cafédrift:

1. **Justeret udbudspris til privat forpagter:** Cafédriften genudbydes til privat forpagtning på ændrede økonomiske vilkår ift. til tidligere udbud. Café Ingeborg afslutter sin cafédrift i sportscentret pr. 31. oktober 2025.
2. **Status quo:** Café Ingeborg fortsætter cafédriften i sportscentret med åbningstider som fastlagt i den nuværende partnerskabsaftale
3. **Reduceret åbningstid:** Café Ingeborg fortsætter cafédriften med reducerede åbningstider
4. **Begrænset åbning, salg via automater:** Caféen i sportscentret er kun åbent ved særlige arrangementer med mange kunder. På alle øvrige tidspunkter vil der kun kunne købes drikkevarer og snacks via automater.

Alle fire modeller har økonomiske konsekvenser. De fire modeller uddybes i det følgende.

#### Model 1: Justeret udbudspris til privat forpagter

I denne model udbydes forpagtningsaftalen igen til private tilbudsgivere af Ringsted Sportscenter. På baggrund af erfaringen fra 2023, hvor ingen afgav bud på opgaven, foreslås der i denne model ændrede økonomiske vilkår for forpagtningen. Med de nuværende vilkår betales 300.000 kr. årligt i forpagtningsafgift. Det foreslås at nedsætte dette beløb til kr. 50.000 år 1, kr. 75.000 år 2 og kr. 100.000 år 3 og videre og med betaling for energi med henblik på at gøre forpagtningen mere attraktiv at byde på. Sportscentrets indtægtsbudget nedjusteres med tilsvarende beløb..

I denne model afslutter Café Ingeborg sit engagement i sportscentret. Administrationen har undersøgt, hvor hurtigt dette vil kunne lade sig gøre, med det formål at forkorte perioden med merforbrug mest muligt. Der skal tages hensyn til opsigelsesvarsler, bookede selskaber og arrangementer og indgåede kontrakter vedrørende køkkendriften. Der skal også tages hensyn til at kunne opbygge et nyt, godt og relevant beskæftigelsestilbud for de særlige medarbejdere, der kan træde i stedet for opgaverne i sportscentret. Med de hensyn taget i betragtning, vil Café Ingeborg kunne lukke sin cafédrift i sportscentret pr. 31. oktober 2025. Underskuddet på opgaven i Sportscentret fra april 2024 til 31. oktober 2025 forventes at udgøre i alt 2,95 mio. kr.

En samlet udbudsproces med offentliggørelse af udbud, tilbudsgivning, tilbudsvurdering, kontraktindgåelse og fase til opstart for evt. ny forpagter vurderes at tage ca. 6 måneder, og en eventuel ny privat forpagter vurderes først at kunne overtage cafédriften fra årsskiftet.

Der vil således ikke være et café-tilbud i november og december 2025, og køkkenet vil skulle stå ubenyttet hen i perioden, da brugsmuligheder kræver relevant uddannelse samt godkendelse af fødevaremyndigheder. Kommer der en tilbudsgiver, der har mulighed for tidligere opstart end årsskiftet, er dette muligt, ligesom en forkortet nedlukning i mindre grad vil influere på bookede selskaber og arrangementer og dermed på sportscentrets indtjening. Til idrætsarrangementer vil hjemmeholdene muligvis kunne varetage salg af drikkevarer. Lokaler til afvikling vil fortsat kunne udlejes/udlånes ligesom ydelser som opstilling og nedtagning af borde og stole vil kunne varetages af sportscentrets personale. Sportscentret selv og andre brugere vil i perioden kunne indgå aftaler om levering af mad fra private leverandører, fx til arrangementer og kampe.

Såfremt der ikke kommer konditionsmæssige tilbud ind, vil Byrådet skulle tage stilling til, hvad der skal ske med cafédriften i sportscentret. En mulighed kan være, at Ringsted Sportscenter selv driver caféen, men dette må sportscentret først gøre efter et fornyet udbud er gennemført. Såfremt Ringsted Sportscenter selv skal drive caféen, vil der være økonomiske konsekvenser ved dette.

#### Model 2: Status quo

I denne model fortsætter Café Ingeborg cafédriften i sportscentret med de samme åbningstider som gælder nu: Åbent alle hverdage kl. 16-20, i weekenden kl. 10-16 samt ved større arrangementer.

At fastholde denne drift er beregnet til at forudsætte finansiering på 3,3 mio. kr. årligt. En budgetopjustering er nødvendig for at være normeret med tilstrækkeligt køkkenpersonale til at dække åbningstiderne. På nuværende tidspunkt er der et merforbrug, som er noget mindre end 3,3 mio. kr. årligt, men det løses via overarbejde blandt de nuværende ordinært ansatte, hvilket ikke er en holdbar løsning over længere tid.

I forhold til driftsvilkårene, som de har været for Café Ingeborg hidtil, er der i denne model den lille justering, at "særlige arrangementer" skal defineres tydeligere, så det ikke også gælder arrangementer, hvor der reelt ikke er særlig mange kunder i caféen.

#### Model 3: Reduceret åbningstid

Denne model svarer til model 2, bortset fra at der holdes lukket på faste lukkeuger 4 uger i sommerferien, 1 uge i efterårsferien, 2 uger hen over jul og nytår, og at der holdes lukket på de dage, hvor der er mindst salg i caféen, herunder

som udgangspunkt om fredagen. Denne cafédrift er beregnet til at forudsætte finansiering på 2,4 mio. kr. årligt, dog noget højere i det første år til at nedbringe overarbejde.

#### Model 4: Begrænset åbning, salg via automater

I denne model holder Café Ingeborg kun caféen åbent ved større arrangementer og på dage, hvor der er mest salgsaktivitet, dvs. enkelte dage om ugen, fx torsdage, lørdage og søndage, hvor der er kampe osv. i hallerne. Der vil blive opstillet automater med drikkevarer og snacks, der kan benyttes på alle andre tidspunkter. Denne model forudsætter finansiering på 1,9 mio. kr., som er en kombination af lønudgifter og udgifter til automaterne.

#### Øvrige informationer

Café Ingeborg har undersøgt mulighederne for at øge indtægterne ved at skrue op for antallet af arrangementer i sportscentret såsom konfirmationer og private firmafester. Bl.a. på grund af forholdet mellem udgifter og indtjening er potentialet for at øge indtægterne begrænsede, og er opgjort til realistisk at kunne dreje sig om ca. 50.000 kr. om året.

#### Inddragelse og høring

Brugerrådet ved Ringsted Sportscenter høres om modellerne for cafédrift i Ringsted Sportscenter og høringssvar vil foreligge til udvalgenes behandling.

#### Økonomi

De bevillingsmæssige konsekvenser afhænger af, hvilken model for cafédrift, der besluttes. Ved model 1 vil der være en reduceret forpagtningsindtægt for Ringsted Sportscenter på:

2026: Kr. 250.000

2027: Kr. 225.000

2028: Kr. 200.000

Disse vil blive indarbejdet i det tekniske budget for 2026 og frem.

Ved model 2, 3 og 4 skal der gives en merbevilling til Café Ingeborg på hhv. 3,3 mio. kr., 2,4 mio. kr. eller 1,9 mio. kr.

#### Vurdering

Administrationen vurderer, at model 1 - cafédrift ved en privat forpagter - samlet set vil være den bedste løsning. Det gælder både økonomisk og i forhold til at imødekomme foreningernes og brugernes ønsker til åbningstider og varepriser. Det gælder også for Café Ingeborg, hvor ledelsen vurderer, at en afslutning på opgaven i sportscentret vil give et bedre grundlag for fastholde og udvikle kvaliteten i Café Ingeborgs ydelser samlet set.

Ved de to seneste forpagtningsudbud har interessen været begrænset eller ikke tilstede fra private forpagtere, men forventningen er, at de fornyede økonomiske vilkår i udbuddet vil gøre det mere attraktivt at byde ind på forpagtningen.

Administrationen vurderer, at model 4 med opstilling af automater er den dårligste løsning i forhold til at skabe liv i sportscentret og leve op til sponsoraftaler og foreningernes ønsker.

I forhold til de særlige medarbejdere vurderer administrationen, at Café Ingeborg kan udvikle aktiviteter og relevant beskæftigelse i andre rammer, der kan træde i stedet for de nuværende opgaver i sportscentret, som de særlige medarbejdere vil kunne trives i og blive lige så glade for.

#### Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har betydning for de særlige medarbejdere i Café Ingeborg, som er borgere med forskellige typer af funktionsnedsættelser. Som det fremgår af ovenstående afsnit, vurderes det, at Café Ingeborgs tilbud om beskyttet beskæftigelse til denne borgergruppe kan fastholde kvalitetsniveauet uafhængigt af opgaven med cafédrift i sportscentret.

#### Indstilling

##### **Direktionen indstiller,**

1. at model 1 godkendes
2. at reduceret forpagtningsindtægt for Ringsted Sportscenter indarbejdes i det tekniske budget for 2026 og frem.

#### **Bilag**



# Punkt 6: Orientering om tilsyn på socialområdet - Bengerdts Huse

25-000168

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								X
Indstilling								
Beslutning								

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Ældre- Social- og Sundhedsudvalget har den 21. juni 2022 besluttet, at orienteringer om tilsyn på fagudvalgets område skal forelægges løbende. I denne sag orienteres om tilsyn med botilbuddet Bengerdts Huse, som er foretaget af Socialtilsyn Øst.

## Beskrivelse af sagen

Socialtilsynets opgave er, at føre tilsyn med bl.a. sociale tilbud for at vurdere, om tilbuddene har den fornødne kvalitet til fortsat at være godkendt. Tilbuddets kvalitet vurderes ud fra otte temaer. Socialtilsyn Øst kan udstede påbud, hvis de finder kritisable forhold eller bekymrende kvalitet i tilbuddet, og de kan opstille udviklingspunkter, som er anbefalinger til, hvordan tilbuddet kan forbedre sin kvalitet.

Socialtilsyn Øst har været på uanmeldt tilbudsbesøg i Botilbuddet Bengerdts Huse den 20. januar 2025 og sendt den endelige tilsynsrapport den 5. april 2025 (**bilag 1**).

Socialtilsynet vurderer, at Bengerdts huse samlet set opfylder betingelserne for fortsat godkendelse.

Tilsynets samlede vurdering er, at Bengerdts Huse i høj grad arbejder fagligt kompetent med at skabe kvalitet på tværs af kvalitetsmodellens temaer, idet tilbuddets indsats i høj grad medvirker til trivsel hos borgerne og resulterer i udvikling hos målgruppen.

Herunder vurderes det, at tilbuddet:

- I høj grad har en ansvarlig og kompetent ledelse, der har relevant fokus på tilbuddets strategiske, faglige, administrative samt økonomiske drift og udvikling. Desuden vurderes det, at ledelsen i høj grad formår at skabe et robust fagmiljø, der understøtter målgruppens behov og formålet med indsatsen.
- I høj grad har medarbejdere med de nødvendige faglige, personlige og relationelle kompetencer samt at tilbuddets ledelse i høj grad understøtter løbende kompetenceudvikling.
- I meget høj grad har en veldefineret målgruppe samt anvender relevante metoder og tilgange i praksis.
- I meget høj grad har velholdte og velegnede fysiske rammer til målgruppen.
- I middel grad har organiseret sig hensigtsmæssigt i forhold til at skabe en gennemgående kvalitet og sammenhæng mellem botilbud og samværs- og beskæftigelsestilbud til gavn for borgerne.

## **Inddragelse og høring**

Til orientering i Handicaprådet.

## **Økonomi**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at tilsynet overordnet set er med til at give indsigt i forholdene på Bengerd's Huse og bidrager til udvikling og refleksion i tilbuddet.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Tilsynet er med til at sikre kvaliteten i tilbuddet, der er målrettet borgere med handicap.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Tilsynsrapport for driftsorienteret tilsyn - Bengerd's Huse 2025. Socialtilsyn Øst.

# Punkt 7: Anlægsbevilling og finansiering af husvildeboliger - mulige scenarier (Genoptaget)

22-016201

## Beslutning

Ad 1: Det anbefales, at der bygges 12 Tiny Houses, og at de placeres på Balstrupvej 33B.

Ad 2-4: Anbefales godkendt

Der ønskes en hurtig proces.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Dagmarsgade 71A og 71B skal renoveres, eller ejendommen eventuelt skal sælges og der i stedet etableres en anden løsning til borgere i udsatte positioner.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 13. november 2023, pkt. 10, bevilliget 8,9 mio. kr. til indvendig renovering af de 12 husvildeboliger på Dagmarsgade 71A og 71B, heraf er de 1,6 mio. kr. et forventet tilskud fra den statslige pulje til skæve boliger. I samme beslutning vedtog Byrådet ikke at renovere tag, facader og kviste i dette projekt.

Bygningen bruges til husvildeboliger til borgere i udsatte positioner, der har brug for støtte og et sted at bo i en fase af deres liv. Det er borgere, der typisk ellers vil være i eksterne midlertidige botilbud, forsorghjem eller lignende foranstaltninger, som medfører store kommunale udgifter.

Yderligere undersøgelser i forbindelse med projektering har vist, at der er flere mangler i bygningen end forudsat i budgetlægningen af renoveringen, se **bilag 1**.

Der har været afholdt licitation, hvor den billigste pris vil medføre, at renoveringen vil koste 15 mio. kr. Licitationen indeholder fortsat ikke renovering af tag, facader og kviste, som også skal udbedres indenfor en kortere årrække.

Der har været dialog med Social- og Boligstyrelsen, der oplyser, at der er strammet op på kravene til at opnå tilskud. Dagmarsgade 71A og B kan alene opnå støtte, hvis de indrettes som handicapvenlige boliger. Tilskuddet til skæve boliger er mindre, end de omkostninger der er til at gøre dem handicapvenlige.

Rådgiveren estimerer, at såfremt Dagmarsgade skal gøres handicapvenlig, skal der investeres yderligere 3,2 mio. kr.

Der er umiddelbart tre scenarier.

- Scenarie 1, hvor Dagmarsgade 71A og 71B renoveres som planlagt med etablering af badeværelse i hver lejlighed
- Scenarie 2, hvor der bygges nye traditionelle boliger.
- Scenarie 3, hvor der bygges modulbyggeri, såkaldte Tiny Houses

Scenarie 1:

Dagmarsgade 71A og 71B renoveres som oprindeligt besluttet, dog uden handicapadgang, men med miljøsanering samt sikring af de bærende konstruktioner i bygningen.

- Etablering af badeværelse i hver lejlighed
- Udskiftning af lejlighedsdøre
- Udskiftning af gulve i stueetagen
- Renovering af fundamentet
- Lovliggørelse af elinstallationer
- Renovering af trapperækværk
- Maling indvendigt i bygningen

Den målgruppe, der skal bo i husvildeboligerne, vil kun i sjældne tilfælde være kørestolsbrugere. Der er derfor ikke umiddelbar grund til, at indrette stuelejligheder til kørestolsbrugere. Det vil desuden indebære en dårligere planløsning og at en stor del af fælleshaven bliver optaget af ramper.

Licitationens resultat viser, at der er behov for yderligere 7,25 mio. kr. i finansiering i forhold til den anlægsbevilling, der blev givet i november 2023, hvis renoveringen skal gennemføres som planlagt (Scenarie 1). Dette skyldes ikke mindst de nødvendige arbejder, som har vist sig som følge miljøskadelige stoffer, der fundet ved den udvidede undersøgelse af bygningen i 2. halvår 2024.

Dertil kommer, at der inden for 1-3 år skal skiftes tag, kviste, foretages omfugning af facader mv. på ejendommen, som skønnes at koste yderligere 7 - 8 mio. kr.

Administrationen har undersøgt forskellige muligheder for at reducere udgifterne i det samlede projekt, se **bilag 2**. Disse besparelser kan administrationen ikke anbefale.

Der er undersøgt, om det er muligt kun at gennemføre en delvis renovering af Dagmarsgade 71A og B, ved fx kun at renovere en af de to opgange eller kun renovere op til og med 1. sal. En sådan reduktion af projektet vil dog indebære, at bygningen ikke samlet set bringes i fornuftig stand, og at prisen pr. renoveret bolig vil blive højere, og vil på sigt bliver endnu dyrere. Det løser desuden ikke det behov, der er for boligerne, hvorfor løsningen ikke anbefales.

Scenarie 2 og 3 medfører, at der skal bygges nye boliger. For begge scenariers vedkommende foreslås det, at der arbejdes med en placering på Vestervej 27, 27A og 29, der ligger på en samlet matrikel, der udgør 5.239 m<sup>2</sup>. I dag ligger det gamle Kastaniehaven og en pavillon på grunden. Vestervej 27 og 27A er en gammel pavillon der husede administrative arbejdspladser, pavillonen er forurennet og uegnet til videre brug, hvorfor den skal fjernes. Det giver mulighed for at udstykke en ny grund på ca. 1.600 m<sup>2</sup>, hvorved det gamle Kastaniehaven stadig kan sælges på et senere tidspunkt. Der arbejdes dog med, at der placeres ukrainere i Kastaniehaven, da der er et akut behov for flere flygtningeboliger.

I begge scenarier antages det, at der kan opnås tilskud til skæve boliger. Ifølge Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger), kan der søges tilskud til de boliger, der er egnede for gangbesværede. Det indebærer ifølge Social- og Boligstyrelsen, at de skal være handicapvenlige. Der kan ansøges om tilskud på 0,425 mio. kr. pr. bolig. Ved opførelsen af nye boliger, vil der kunne søges tilskud til alle 12 boliger, dvs. 5,1 mio. kr.

Scenarie 2:

Som alternativ er det vurderet, hvad opførelse af nye boliger vil koste.

Der er behov for 12 boliger for at kunne opfylde det nuværende behov for husvildeboliger. Opførelsen af 12 boliger, som dem der blev bygget på Køgevej 49A, vil koste godt 24 mio. kr. Der vil desuden komme en indtægt på salg af Dagmarsgade 71A og 71B samt et forventet tilskud fra puljen til skæve boliger, da de nye boliger vil blive bygget som handicapvenlige boliger, hvilket også øger anvendelsesmulighederne.

Netto estimeres de nye boliger at koste 12,75 mio. kr. ud over, hvad der er afsat i dag. Det svarer til det samme beløb, der skal bruges til renovering af klimaskærmen på Dagmarsgade 71A og 71B, som skal foretages i løbet af 1-3 år.

### Scenarie 3:

En mulig løsning er at opføre Tiny Houses (**bilag 4** viser eksempel på Tiny House). Tiny houses er et koncept, hvor boligen produceres som modulbyggeri med en maksimal størrelse på op til 45 m<sup>2</sup>. Modulbyggeri er en effektiv og hurtig metode til at bygge nyt, som der er gode erfaringer med fra især udlandet. Der er også gode erfaringer med konceptet fra etablerede Tiny Houses i byer som København, Århus, Skagen og Frederiksberg. Tiny Houses leveres, så det er muligt at flytte dem på et senere tidspunkt.

Der kan på grunden, hvor den gamle Kastanjehave lå, udmatrikuleres 1.600 m<sup>2</sup> grund langs Vestervej og indkørslen til Den nye Kastanjehave, se **bilag 3**. På grunden ligger der en pavillon tilbage fra Vestervejs Skole. Denne pavillon skal nedrives, før der kan opføres boliger. Pavillonen er uegnet til brug, da den indeholder miljøfarlige stoffer og skimmel.

Med 1.600 m<sup>2</sup> grund kan der bygges 12 Tiny Houses på hver 40 m<sup>2</sup>. Boligerne vil blive opført som cirkulært byggeri, se **bilag 4**. Husene opføres enten som trækonstruktioner eller genbrugsmaterialer.

Det koster skønnet 14 mio. kr. at opføre de 12 boliger inklusiv nedrivning af den miljøforurenedede pavillon.

Med opførelse af Tiny Houses kan byggeriet opføres på under 12 måneder fra politisk bevilling samt byggetilladelse.

I **bilag 5** er de tre scenarier sammenlignet. Da bilaget indeholder oplysninger om muligt salg og estimeret værdi af kommunens faste ejendom, er bilaget lukket jf. forretningsordenen for Ringsted Byråd § 1, stk. 2.

### Inddragelse og høring

Ingen

### Økonomi

Der er til projektet "Renovering af Dagmarsgade 71A og B" tidligere afsat og bevilliget 8,9 mio. kr. Der er forbrugt 1,15 mio. kr. til projektering, undersøgelser af omfang skimmel, PCP-undersøgelser mv.

Ved både scenarie 2 og 3 skal der foretages et salg af Dagmarsgade 71 A og B. Det forventede beløb fremgår af det lukkede **bilag 5**, og der vil komme en selvstændig sag herom.

### Scenarie 1

Ved valg af scenarie 1 skal der gives en yderligere anlægsbevilling til udgifter på 7,25 mio. kr. og nedskrives en anlægsbevilling til indtægter på 1,6 mio. kr. til anlægget "Renovering husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B" Der skal således findes finansiering for 8,85 mio. kr. I dette scenarie vil der ikke kunne opnås tilskud fra Social- og Boligstyrelsen.

Det forslås, at bevillingsændringen på 8,85 mio. kr. finansieres af ikke udmøntede pulje til anlægsprojekter i 2026.

### Scenarie 2

Ved valg af scenarie 2 indgår et salg af en del af Dagmarsgade plus en udstykning. Det foreslås derfor, at der oprettes et projekt til "Salg af Dagmarsgade" og et projekt til "Opførelse af Skæve boliger".

Til projektet "Opførelse af husvildeboliger" skal der gives en anlægsbevilling til udgifter på 24,0 mio.kr. Anlægsbevillingen finansieres delvist ved overførsel af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra "Renovering husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B" og dels med 16,25 mio. kr., der finansieres af kassen. Ligeledes søges en anlægsbevilling til indtægter på 5,1 mio.kr. vedr. tilskud fra Boligstyrelsen, der tilgår kassen.

På denne måde skal der netto finansieres 12,75 mio. kr. Der reelt formindskes med nettoprovenuet fra salg af Dagmarsgade.

Såfremt der ikke kan opnås bindende tilsagn fra Boligstyrelsen til projektet, vil der skulle findes finansiering for 17,85 mio. kr.

### Scenarie 3

Ved valg af scenarie 3 indgår et salg af en del af Dagmarsgade plus en udstykning. Det foreslås derfor at der oprettes et projekt til "Salg af Dagmarsgade" og et projekt til "Opførelse af husvildeboliger".

Til projektet ”Opførelse af tiny houses” skal der gives en anlægsbevilling til udgifter på 14 mio.kr. Anlægsbevillingen finansieres delvist ved overførsel af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra ”Renovering husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B” og dels med 6,25 mio. kr. der finansieres af kassen. Ligeledes søges en anlægsbevilling til indtægter på 5,1 mio.kr. vedr. tilskud fra Social- og Boligstyrelsen, der tilgår kassen.

På denne måde skal der netto finansieres 2,75 mio. kr. Der reelt formindskes med nettoprovenuet fra salg af Dagmarsgade.

Såfremt der ikke kan opnås bindende tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen til projektet, vil der skulle findes finansiering for yderligere 5,1 mio. kr.

## **Vurdering**

Opførelsen af 12 helt nye boliger er den bedste faglige, og totaløkonomisk bedste business case for Ringsted Kommune, særligt når de forventede udgifter til renovering af Dagmarsgade i de kommende år medregnes. Ved valg af Tiny Houses er der ikke behov for yderligere budget end det allerede afsatte. Det hviler dog på den forudsætning, at der kan opnås tilskud og salgsprisen på 3 mio. kr. for Dagmarsgade 71A og B kan opnås. Der er usikkerheder forbundet med estimerne, hvor der er størst usikkerheder i forbindelse med scenarie 2 og 3, idet et tilskud ikke kan garanteres.

Dette forudsætter også, at der bygges på en kommunalt ejet grund, som er velegnet til formålet. En udstykning af den matrikel der udgør Vestervej 27, 27A og 29, er derfor ideel, idet der er restrummelighed til at foretage udstykning og udbygning. Boligerne kan holdes indenfor lokalplanen.

Vælges scenarie 1, skal bygningen på Dagmarsgade 71 A og B miljøsaneres, før det er sundhedsmæssigt forsvarligt at lade personer flytte ind i boligerne. Samlet set vil boligernes kvalitet ikke stige tilstrækkeligt ved at indrette dem med handicapbadeværelser og handicapvenlig indgang. Det vil gøre det muligt for eventuelle kørestolsbrugere at bo der, men samtidig medføre en dårligere planløsning, forringede brugsmuligheder af haven samt give både øgede anlægs- og driftsudgifter. Ændringen til handicapvenlige boliger vil desuden fordyre projektet også selv om der opnås tilskud. Samlet set er scenarie 2 og 3 derfor at foretrække.

Ud fra en socialfaglig vurdering er Scenarie 3 med Tiny Houses en god løsning i forhold til at imødekomme målgruppens boligbehov, herunder behov for privatliv og at bo selvstændigt. Tiny Houses har derudover en fordel i at være mere fleksibelt end traditionelt byggeri, idet boligerne kan flyttes eller sælges, hvis behovet for kapacitet ændrer sig.

Der er et behov for at etablere 12 velegnede og moderniserede boliger til borgere i udsatte positioner. Boligerne vil kunne bidrage til at finde lokale og fleksible løsninger i en række borgersager, og kan bidrage til at nedbringe driftsudgifterne på det specialiserede socialområde, bl.a. udgifterne til forsorghjem og midlertidige botilbud. Udgifter til disse typer af foranstaltninger er i gennemsnit på ca. 0,7 mio. kr. pr. år pr. borger, hvorfor der er tale om en relativ kort tilbagebetalingstid.

Tilbuddet skal ligge centralt i Ringsted, da der er nærhed til relevant fagpersonale og nærhed til bymidten. Erfaringen viser, at der kan komme naboreaktioner ved placeringen af skæve boliger, hvorfor Dagmarsgade er en god placering, da tilbuddet ligger der i forvejen. Placeringen er hensigtsmæssig idet Vestervej ikke er et boligkvarter.

Placeringen på Vestervej forudsætter, at der opnås dispensation til fx parkering.

## **Konsekvenser**

Såfremt administrationens anbefaling følges, vil boligerne frem over kunne benyttes af borgere med nedsat fysisk funktionsevne.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at der arbejdes videre med at bygge 12 Tiny Houses på Vestervej 27 og 27A og at grunden udstykkes
2. at der overføres rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra Renovering af Dagmarsgade 71A+B til finansiering ”Opførelse af tiny houses”.
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,25 mio. kr. til ”Opførelse af tiny houses” der finansieres af den ikke udmøntede pulje til anlægsprojekter i 2026, og beløbet fremrykkes til 2025 mellemfinansieret af kassen.
4. at der søges om tilskud til etablering af nye skæve boliger
5. at der gives indtægtsbevilling på samlet 5,1 mio. kr. i 2026 til tilskud ”Opførelse af Tiny Houses” og gives et tilsvarende rådighedsbeløb. Indtægterne tilfalder kassen.

6. Der udarbejdes en selvstændig sag for salg af Døgmaragade.

### Supplerende sagsfremstilling til fagudvalgsbehandling juni 2025

Plan- og Boligudvalget besluttede den 26. maj 2025, pkt. 4, at udskyde indstillingens punkt 1-5, men at godkende punkt 6. Der ønskes en uddybning af målgruppen og forslag til alternative placeringer.

Boligerne i dette projekt har indtil været betegnet "husvildeboliger", men administrationen vil fremover anbefale betegnelsen "midlertidige boliger", da betegnelsen "husvilde" giver et forkert billede af den målgruppe, der tåntænkes at bo i boligerne. De hidtidige brugere af Døgmaragade 71 A og B er således blevet delt op, så en del af borgerne, der mere klassisk kaldes husvilde får botilbud i de skæve boliger på Køgevej. Den nye, mere snævre målgruppe, er en mindre tung gruppe, hvor behovet for en bolig, har en mere midlertidig karakter.

Målgruppen til de nye, midlertidige boliger er borgere med psykiatriske udfordringer og/eller social udsathed, som i den nuværende fase af deres liv ikke formår at bo selvstændigt i egen bolig. Med den rette støtte forventes de at kunne komme til det inden for en tidshorisont på ½-2 år. Målgruppen til de nye boliger adskiller sig fra målgruppen til de skæve boliger på Køgevej ved, at deres udfordringer i højere grad er midlertidige, og at de ikke i samme grad har et livsforløb præget af hjemløshed bag sig. Målgruppen for de nye, midlertidige boliger forventes heller ikke at have udfordringer og en adfærd, der i samme grad kommer synligt til udtryk for omgivelser og naboer.

I det følgende er der nogle casebeskrivelser af målgruppen til boligerne:

- Ung borger med psykiatrisk lidelse og angst og en ressourcetsvag familiebaggrund. Omstændigheder gør, at hun ikke kan blive boende hjemme længere. Hun har vanskeligt ved at overholde almindelige sociale spilleregler og kan på nuværende tidspunkt ikke klare at bo selvstændigt.
- Kvinde, der udskrives fra krisecenter, som ikke har et sted at bo ved udskrivning, og som der ikke kan findes en almindelig bolig til. Hun har brug for social støtte og en bolig i en overgangsfase, hvor hun hjælpes til at komme videre i livet.
- Borger, der er kommet på forsorgshjem på grund af opløste familieband, som ikke har en bolig at vende hjem til, og som behov for støtte til at komme videre i livet.
- En borger, der udskrives fra psykiatrien, og som har brug for støtte til opfølgning på behandling og afklaring af handlemuligheder i forhold til at komme videre i livet.
- En borger i et botilbud, der ønsker at afprøve at bo i egen bolig og som har brug for støtte til at prøve den drøm af.

Målgruppen for boligerne bevirker, at der ikke er stor sandsynlighed for at modtage tilskud for skæve boliger. Det vil dog stadig søges at få tilskud. I **bilag 7** er der opsat en business case uden tilskud. Det betyder en forøgelse af tilbagebetalingstiden med 2-3 år, men det er stadig en meget kort tilbagebetalingstid. Det betyder også, at der ikke skal gives en indtægtsbevilling, men den vil blive søgt, ifald der opnås tilskud.

Der er undersøgt alternative placeringer til boliger til udsatte borgere. Kort over mulige placeringer fremgår af **bilag 6**. Fælles for de alternative placeringer er, at de forudsætter en lokalplan og en vandhånderingsplan. Det betyder en ekstraudgift på 300.000 kr. og en forsinkelse på 1-1½ år til myndighedsarbejde. Udgiften dækker omkostningerne, i lighed med hvad der kræves af private udviklere.

Nedenstående tabel viser de forskellige alternativer, deres prioritet baseret på målgruppen og grundens hidtidige anvendelse. Der er ikke registreret forureninger på grundene.

Mulig placering	Anbefalet prioritet	Begrundelse ift. målgruppe	Hidtidig anvendelse
Vestervej 27	1	Tæt på bymidten, dens faciliteter og offentlig transport. God beliggenhed, som også giver den enkelte borger i målgruppen mulighed for rolige omgivelser og skærmning. Bemærk denne placering er den eneste, som ikke kræver lokalplansændring, og derved er det den placering, som kan komme hurtigst i brug	Pavillonen har tidligere været anvendt af Familiehuset til bl.a. kontor og samtaler

Bastrupvej 33B	2	Tæt på bymidten og offentlig transport. Ligeledes tæt på uddannelsesfaciliteter til de yngre borgere i målgruppen, som kunne have gavn af en midlertidig bolig.	Grunden har været anvendt til oplag af byggematerialer og byggeplads ifm. separatkloakering mv., men har ellers ikke været benyttet
Kobbervej 2	3	Lidt langt fra bymidten, men med offentlig transport og mulighed for rolige omgivelser og skærmning.	Bruges pt af Ringsted Forsyning til oplag og byggeplads. Tidligere været anvendt til samme formål ifm. Roskildevej. Ubebygget grund inden da
Vibevej 2	3	Tæt på bymidten og offentlig transport, men for tæt på anden vokseninstitution (botilbud), som kan tale imod en ikke-institutionalisering af de borgere, som er tænkt som målgruppen for boligerne.	Nu tom grund, tidligere lå Sct. Georggårdens børnehave på grunden. Børnehaven blev nedrevet i 2014-2015. I 2019-2021 var der pavilloner til Bifrostskolen.

**Bilag 7** viser økonomiberegning samt tilbagebetalingsberegninger.

**Bilag 6** indeholder mulige placeringerne på luftfoto

Som en konsekvens af ovenstående, er der behov for at tilpasse indstillingen.

**Direktionen indstiller,**

1. at der bygges 12 Tiny Houses på Vestervej 27 og 27A og at grunden udstykkes
2. at der overføres rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra Renovering af Dagmarsgade 71A+B til ”Opførelse af Tiny Houses”.
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,25 mio. kr. til ”Opførelse af Tiny Houses” der finansieres af den ikke udmøntede pulje til anlægsprojekter i 2026, og beløbet fremrykkes til 2025 mellemfinansieret af kassen.
4. at der søges om tilskud til etablering af de nye boliger.

## **Sagens forløb**

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at der ikke bygges på Vestervej 27 og 27A, men at der ønskes forslag til en anden geografisk placering og en uddybende beskrivelse af målgruppen. Sagen genoptages herefter.

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Punkt 1-5 udskydes idet der ønskes forslag til alternative placeringer og en uddybende beskrivelse af målgruppen. Sagen genoptages herefter.

Punkt 6 Godkendes

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4 BR18 boliger 40 m2 - 2 vaerelser

Bilag 6 luftfoto over mulige placeringer.docx

# Punkt 8: Ansøgning til social investeringsfond vedr. Projekt Jobplaneten i Ringsted

23-003085

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x			x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til ansøgning om midler fra den sociale investeringsfond til projekt Jobplanet Ringsted.

## Beskrivelse af sagen

Den sociale investeringsfond har modtaget ansøgning fra UngRingsted om midler til projektet Jobplaneten i Ringsted.

§ 17.4-udvalget vedr. sociale investeringer besluttede d. 14. maj 2025 at videresende ansøgningen til politisk behandling med anbefaling om, at ansøgningen godkendes.

Projektet gennemføres i samarbejde mellem UngRingsted og Ungeenheden.

### Om indsatsen

Ansøgningen omhandler projektet "Jobplaneten i Ringsted", som har til formål at hjælpe unge mellem 13-18 år med at få fritidsjob. Projektet fokuserer især på unge, der har svært ved selv at finde et fritidsjob, og har til hensigt at bryde den negative sociale arv, gøre de unge selvforsørgende og aktive medborgere. Projektet indebærer samarbejde mellem UngRingsted, Ungeenheden og lokale virksomheder og institutioner, og søger midler til at fortsætte fra august 2025 til december 2027. Målet er at hjælpe 200-250 unge med fritidsjobaktiviteter, herunder erhvervsrettede fritidsjobforløb, lommepengejob og personlig vejledning. Projektet bygger på erfaringer fra en tidligere projektperiode og har vist positive effekter på de unges trivsel, uddannelsesvalg og tilknytning til arbejdsmarkedet. Projektet søger 1,5 mio. kr. til ansættelse af en medarbejder.

### Finansiering og gevinst

Der søges om 1,5 mio. kr. i projektperioden. Der forventes en samlet gevinst på 1,7 mio. kr. via reducerede udgifter til:

- UFU: Specialskole, specialundervisning i specialklasse, specialundervisning i almenklasse, grundskole 0.-9. klasse, grundskole 10. klasse
- ÆSSU: Socialpædagogisk støtte i eget hjem, boligstøtte, § 110-tilbud fx herberg og forsorgshjem, stofmisbrugsbehandling
- BFU: Merudgiftsydelser til børn, støttende indsatser, tabt arbejdsfortjeneste, forebyggende indsatser

- AEU: Vejledning og opkvalificering, uddannelseshjælp, mentorstøtte

Projektets indhold og økonomi er nærmere beskrevet i vedlagte ansøgning (**bilag 1**).

Gevinsterne af indsatsen bygger på SØM-beregning.

## Inddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

## Økonomi

Såfremt ansøgningen godkendes tilføres projektet midler fra den sociale investeringsfond. Gevinster føres tilbage til fonden.

De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af tabellen nedenfor.

Beløb i hele 1.000 kr.		Budgetændring					
Udvalg	Bevilling jfr. vedtaget budget	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ØK	Social investeringsfond (investering)	-300	-600	-600	0	0	0
ØK	Social investeringsfond (gevinst)	91	280	444	376	286	258
UFU	UngRingsted - Projekt Jobplaneten i Ringsted	300	600	600	0	0	0
UFU	Økonomisk effekt	-30	-89	-124	-67	-10	0
ÆSSU	Økonomisk effekt	-4	-14	-24	-27	-31	-37
BFU	Økonomisk effekt	-22	-64	-94	-58	-18	-2
AEU	Økonomisk effekt	-35	-113	-202	-223	-228	-218
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Vurdering

Der er gode erfaringer fra Køge og Roskilde Kommuner med lignende projekter, der underbygger den forudsatte effekt af indsatsen jf. målsætning for projektet.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at ansøgningen om midler fra den sociale investeringsfond til projektet Jobplaneten i Ringsted godkendes.
2. at bevillingsmæssige konsekvenser jf. økonomiafsnit godkendes.

## Sagens forløb

16/06/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1. anbefales godkendt

Ad.2. anbefales godkendt

*(Stedfortræder Henrik Hvidesten)*

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

## **Bilag**

Ansøgning Jobplanet SIF udvalget maj 2025

## **Punkt 9: Orientering fra formand og direktør**

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Indhold**

**Punkt 10: Lukket: Befordringsgodtgørelse Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget**

## **Punkt 11: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt

# Punkt 12: Forslag til nye vedtægter for Fælles Hjælpemiddeldepot

22-004621

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag fremlægges forslag til nye vedtægter for Fælles Hjælpemiddeldepot.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 07-02-2022, at indtræde i et nyetableret interessentskab Fælles Hjælpemiddeldepot I/S. Fælles Hjælpemiddeldepot er et kommunalt fællesskab omfattet af den kommunale styrelseslovs § 60 a. Interessentskabets formål er at varetage drift og administration af hjælpemiddeldepot og håndtering af genbugshjælpemidler for interessenterne, samt inden for lovgivningens rammer at varetage opgaver i tilknytning hermed. Interessentskabet skal sikre høj kvalitet og en omkostningseffektiv opgaveløsning.

Den 4.12.2023 godkendte Byrådet at Køge Kommune kunne indtræde i Fælles Hjælpemiddeldepot. Fælles Hjælpemiddeldepot består af otte kommuner: Dragør, Faxe, Greve, Halsnæs, Køge, Lejre, Ringsted og Solrød kommuner. De respektive kommuners ejerandel bestemmes i forhold til indbyggertal. Ringsted Kommunes ejerandel er 12,45 %.

Fælles Hjælpemiddeldepot arbejder løbende med at effektivisere driften til gavn for ejerkommunernes omkostninger ved depotdrift. I det nuværende set-up ejer hver kommune egne hjælpemidler, og der udlånes ikke hjælpemidler på tværs af kommunerne, da det vil kræve en integreret it-løsning, som ikke er etableret. I praksis håndteres de otte kommuners hjælpemidler således som otte individuelle depoter, hvilket blandt andet betyder, at alle kommuner har overkapacitet af hjælpemidler, fordi ingen kommuner vil risikere at "løbe tør" for nødvendige hjælpemidler.

Bestyrelsen besluttede derfor i marts 2024 at igangsætte en foranalyse af overgang til fælles indkøb og ejerskab af hjælpemidler, kaldet Projekt Fælles Hjælpemidler. Formålet med foranalysen var at tilvejebringe et foreløbigt grundlag for at identificere, hvorvidt det ad denne vej ville være muligt at reducere ejerkommunernes kapacitet af hjælpemidler og dermed reducere omkostningerne ved depotdrift yderligere. En foranalyse af Projekt Fælles Hjælpemidler er gennemført i 2024, og foranalysen godtgør et besparelsespotentiale efter investeringer over en 7-årig periode startende fra 2027 på 17-30 mio. kr. for ejerkommunerne.

Da de gældende vedtægter for interessentskabet fastlægger, at kommunerne hver især ejer egne hjælpemidler, er det nødvendigt at ændre vedtægterne for at realisere besparelsespotentialet. Vedtægterne fastlægger, at ændring af vedtægterne kræver tiltrædelse fra samtlige interessenters kommunalbestyrelser (punkt 16.1).

Samtidig er der foreslået en række præciseringer af bestemmelser om finansiering af hjælpemidler samt indtræden og udtræden af interessentskabet. Forslag til nye vedtægter samt bilag til vedtægterne er vedhæftet som bilag. Forslag til

ændringer er markeret i de enkelte bilag.

Bestyrelsen i Fælles Hjælpemiddeldepot har den 2. maj 2025 enstemmigt godkendt forslag til ændrede vedtægter med bilag.

Fælles Hjælpemiddeldepot har siden etableringen aflagt årsrapporter for 2022, 2023 og 2024. Årsrapporterne viser resultater på hhv. 973 tkr., 703 tkr. og 1.059 tkr. som, i overensstemmelse med interessentskabets vedtægter, er overført til egenkapitalen. Årsrapporterne er alle forsynet med en blank revisionspåtegning.

## **Inddragelse og høring**

Ingen

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at de nye vedtægter er med til at sikre effektivisering af driften.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Der er ingen særskilte konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at forslag til vedtægter godkendes.

## **Bilag**

Bilag 5.4 til vedtægterne beskrivelse af ydelser omfattet af grundbidrag henholdsvis aftaler

Forslag til ændring af vedtægter 7. maj 2025

Bilag 4.4 til vedtægter oversigt over ejerandele

Bilag 3.3 til vedtægter beskrivelse af kompetence overførte opgaver