

REFERAT 2022-2025 Byrådet d. 15-12-2025

Mødedato Mandag d. 15. december 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Thomas Vangsaa, Tina-Mia Eriksen, Susanne Cornelius, Lene Reffstrup, Jette Nygaard, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Per Flor, Andreas Karlsen, Mona Musse, Benny Christensen, Henrik Hvidesten, Sine Reffstrup, Pia Thøgersen, Benjamin Pedersen, Claus Bedemann, Mazlum Øz, Lotte Birkestrøm, Lasse Tobias Mølholt, Klaus Hansen, Britta Nielsen, Mette Ahm-Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Strategi for salg af kommunens arealer Hulemarken (ØK).....	4
Takster for Ringsted Forsyning 2026 (ØK).....	8
Budgetanalyser samlet overblik (ØK).....	11
Forslag til proces for 10-årige anlægsplaner (ØK).....	14
Digitaliseringspolitik: Årlig orientering om status (ØK).....	17
Godkendelse af ny sundhedspolitik (genoptaget) (Alle).....	21
Sagsbehandlingsfrister på det sociale område for 2026 (Genoptaget) (AEU, BFU, ÆSSU).....	25
Garantistillelse for lån i støtteforeningen for Vigersted Forsamlingshus (UFU).....	30
Orientering om status på Billedkunstrådet i 2025 (UFU).....	33
Erhvervelse af areal til vejudlæg for krydsudvidelse ved Amtstue Allé krydset (KMU).....	36
Anlægsbevilling til renovering af vejafvanding ved separatkloakering (KMU).....	38
Grøn Trepert - Vedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt (KMU).....	40
Ny kontraktperiode med samkørselsordningen Nabogo (KMU).....	43
Anlægsbevilling til igangsættelse af cykelstiprojekter til cykelpuljen 2026 (KMU).....	46
Godkendelse af gebyr for miljølitsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og husdyrbrug (KMU)	49
Anlægsbevilling til Ringsted Ådal (KMU).....	51
Godkendelse af producentgebyrer for indsamling af emballager (KMU).....	53
Anlægsregnskab for ideoplæg cykelstiprojekter 2025 (KMU).....	55
Anlægsregnskab for Gyrstinge og Haraldsted Sø, Helhedsplan (KMU).....	57
Anlægsregnskab for klimatilpasningsprojektet på Roskildevej (KMU).....	59
Grøn Trepert - Vedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord (KMU)	61
Grøn Trepert - Vedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Kalundborg (KMU).....	64
Anlægsregnskab for fremtidig placering af Vestervejs Skole (Bifrostskolen) (PBU, BFU).....	67
Anlægsbevilling til etablering af gulvvarme til vuggestue 2025 + 2026 (PBU, BFU).....	69
Anlægsregnskab for mangeludbedring af Solstrålen (PBU, BFU).....	71
Anlægsbevilling til anlæg af rekreativ vold i Hulemarken (PBU).....	73
Anlægsbevilling til nedlæggelse af jordhotel (PBU).....	75
Anlægsbevilling til genopretning af bygninger 2026 (PBU).....	77
Anlægsbevilling til vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2026 (PBU).....	80
Hensigtserklæring om finansiering af energioptimeringer i kommunale bygninger (PBU).....	83
Ansøgning om lånoptag i Boligselskabet Sjælland afd. 1-329 - vinduer og døre (PBU).....	86
Anlægsregnskab for Bygningselement på Torvet (Torvepavillonen) (PBU).....	88
Lukket: Garantistillelse for driftskredit i AffaldPlus Affaldsenergi A/S, samt for lånefinansiering af	90
Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salgsudbud af ejendommen beliggende Dagsmarsgad	91
Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af erhvervsareal i Business Park Ringsted (ØK)	92
Beslutning om salg af navneretten til Hal A, Ringsted Sportscenter (UFU).....	93
Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet.....	95
Underskriftsark.....	96

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: Strategi for salg af kommunens arealer Hulemarken (ØK)

23-001214

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til den videre strategi og proces for salg af kommunens arealer i Hulemarken.

Beskrivelse af sagen

I sagen beskrives den kommende proces for den fortsatte udvikling og salg af Hulemarken. Samtidig angives fordelingen af forventede udgifter og indtægter over årene med udgangspunkt i en skitseret etapeopdeling.

Byrådet besluttede på mødet den 24. juni 2025, pkt. 4, at salget af kommunens arealer i Hulemarken skal tage udgangspunkt i en model, hvor kommunen tilpasser Køgevej og anlægger stamvejen i området, og dernæst udstykker og sælger området i et antal storparceller.

Jævnfør forretningsordenen for Ringsted Byråd § 1, stk. 2 behandles sager om salg af fast ejendom som et lukket dagsordenspunkt. Da salget i denne sag behandles overordnet, holdes sagen åben. Bilag om kommunens forventede indtægter ved salg holdes dog lukket. Bilaget kan åbnes, når arealerne er handlet. Kommende sager om salg af de enkelte storparceller behandles som lukkede dagsordenspunkter.

I efteråret 2025 er der foretaget to eksterne markedsanalyser af området. Begge analyser, der fremgår af **bilag 1-2**, konkluderer, at der vil være en fornuftig interesse for investering i området, både for etagebyggeri og tæt-lavt byggeri (rækkehuse). Der er en klar forventning om, at der vil være størst efterspørgsel efter arealer til tæt-lavt byggeri. Den primære målgruppe vil være danske og udenlandske investeringsfonde samt private investorer. Desuden vil pensionskasser være en mulighed, om end de ikke forventes at stå først for, da deres interesse for at investere i mellemstore provinsbyer fortsat er begrænset, når de sammenholder risiko og afkast.

Administrationen er desuden blevet kontaktet af af flere almene boligselskaber, der ser store potentialer i området.

Salg planlægges gennemført i samarbejde med ekstern mægler, der blandt andet kan bidrage med en bredere markedsføring. For at tiltrække særligt udenlandske investorer og større investorer kan der med fordel udarbejdes en potentialeanalyse/markedsrapport fra et eksternt analyseinstitut, der giver et professionelt og validt beslutningsgrundlag ud fra demografiske parametre. Analysen udarbejdes umiddelbart før salg af etape 1, og indgår i salgsmaterialet, og giver samtidig et opdateret billede af markedet.

Til udvikling af hele Hulemarken, er der samlet givet rådighedsbeløb for 105,5 mio. kr. I disse beløb er medregnet alle udgifter til eksempelvis grundkøb, etablering af stamvej og ombygning af Køgevej, etablering af vold, arkæologiske

undersøgelser samt udstyknings- og salgsomkostninger.

Forventede etapeopdeling, salgsindtægter og cash flow fremgår af **bilag 3**.

Da etagebyggerierne mod Køgevej skal fungere som støjværn for de bagvedliggende arealer, er det disse parceller, der udbydes først. Der vil her være tale om at opdele etape 1 (se **bilag 3**) i 1-3 storparceller. Etapen opdeles, så der både er mulighed for, at en stor udvikler kan byde på samtlige storparceller, eller mindre udviklere kan byde på de enkelte parceller. Samtidig kan etape 1a udbydes, 1a er udlagt til boligbebyggelse, plejehjem og intuitioner som eksempelvis en børnehave. Etape 1a ligger ud mod Køgevej og kan opstartes, uafhængigt af de andre etaper, men forudsætter dog stadig etablering af vejadgang og vandhåndtering.

De enkelte stikveje med tæt-lav bebyggelse vil herefter kunne sælges samtidigt eller én ad gangen afhængigt af markedet på det aktuelle tidspunkt. Der vil dog ikke kunne opnås ibrugtagningstilladelser til boliger i etape 2-5, så længe byggeriet langs Køgevej ikke er etableret, hvorfor etape 2-5 først sælges, når der er sikkerhed for, hvornår de kan ibrugtages, da det ellers vil påvirke prisen negativt. Etaperne vil også kunne sælges efterhånden som markedet kan absorbere boligudbuddet, så de f.eks. ikke falder sammen med Beskovgaard, Langagergård eller andre byggerier. En samlet overblik over boligudviklingen i Ringsted fremgår af **bilag 4**.

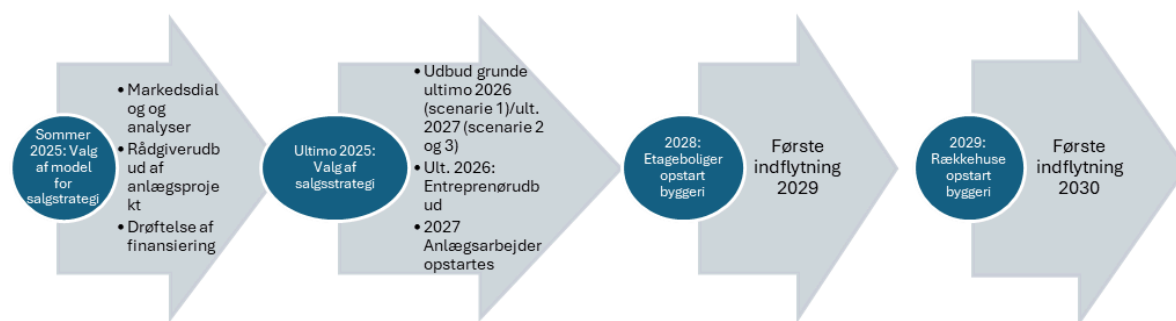
Alle salg kan pålægges en byggepligt, der vil være med til at sikre en aktiv udvikling af området. Særligt parcellerne i etape 1 kan med fordel pålægges en byggepligt, da de bagvedliggende rækkehuse er afhængige af dem som støjværn. En byggepligt kan potentielt afholde nogle investorer fra at byde, ligesom den kan påvirke prisen negativt.

I den del af Hulemarken, der ikke er ejet af Ringsted Kommune, annonceres der med boliger klar til indflytning i slutningen af 2026. Der er flere årsager til, der ikke kan arbejdes med denne tidshorisont på den kommunale del. En privat aktør er specialiseret i opgaven og har mere effektive beslutningsgange. Og en privat udvikler er ikke omfattet af sammen udbudspligt, når det gælder valg af entreprenører og øvrige samarbejdspartnere, ligesom en privat aktør, kan vælge at tage nogle tidsmæssige og økonomiske risici ved eksempelvis at igangsætte arbejder, hvor grundlaget for at opnå de endelige ibrugtagningstilladelser endnu ikke er på plads.

En væsentlig forudsætning for en succesfuld udvikling af området er en gennemarbejdet håndtering af regn- og spildevand. Hele grundlaget for at give en udledningstilladelse har ændret sig på grund af afgørelser fra klagenævnet. Det betyder, at alle landets kommuner er forhindret i at give tilladelser, før der er gennemført et måleprogram på 12 måneder samt foretaget kemiske analyser af vandløbene, som der udledes til. Det betyder en forsinkelse i byggeprocessen, da spildevandstilladelsen udgør grundlaget for at kunne dimensionere bassinerne tættest på banen, hvilket igen påvirker muligheden for at projektere længere inde på grunden. Tidsplanen er derfor under pres, men der effektiviseres løbende for at fastholde første indflytning. Før salg og byggeri reelt kan begynde skal disse forudsætninger være på plads.

I planlægningen er der taget udgangspunkt i at opnå den bedst mulige pris for de kommunale arealer. Det forudsætter, at en køber kan få vished om, hvornår byggeri kan påbegyndes, og at der kan gives en ibrugtagningstilladelse. Hvis forholdene ikke er afklaret, vil en køber indregne denne risiko i sit købstilbud.

Nedenfor fremgår estimeret tidsplan, der ligeledes blev præsenteret på mødet i Byrådet den 24. juni 2025, pkt. 4.



Der pågår lige nu projektering af den rekreative vold i Hulemarken og grovprojektering af forsinkelsesbassinerne mellem rækkehusene og volden. Bassinerne skal håndtere regnvandet i området samt vandet fra Kærehave nord for Køgevej, hvorfor de skal anlægges før stamvejen kan etableres, da etablering af stamvejen skal ligge der, hvor regnvandsledningerne fra Kærehave er. Der er derfor en naturlig rækkefølge i udviklingen af grunden, hvilket besværliggør en forcering af byggetakten. Tidsplanen for udviklingen bliver:

2026 Rekreativ vold påbegyndes. EU-udbud af rådgivervedelse opstartes primo 2026 på resterende arbejde løber indtil medio 2027.

2027 (medio) Entreprenørudbud og opstart af bassiner og kloak

2028 Stamvej etableres etageboliger påbegyndes

2029 Tæt/lav påbegyndes. Denne dato er dog usikker og afhænger af salgsproces for etageboliger

Såfremt der er villighed til at løbe en risiko for meromkostninger til bortpumpning af vand i forbindelse med byggeriet, mere bortkørsel af jord m.m. vil der muligvis kunne ske en mindre fremrykning. Denne mulighed vil blive undersøgt nærmere i projekteringsfasen.

Administrationen forventer at opsætte en hjemmeside for udviklingen af Hulemarken, hvor interesserede kan følge byggeriet.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen selvstændige bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

På baggrund af markedsvurderinger og dialog med markedet generelt, vurderes det, at der er stor interesse for at investere i boligbebyggelse i Hulemarken. Særligt tæt-lav bebyggelse er populært. Det er samtidig administrationens vurdering, en handel tidligst kan indgås ½-1 år før reel overtagelse, hvis der skal opnås den maksimale pris. Dette er særligt vigtigt, hvis parcellerne sælges med en byggepligt, og køber dermed har en risiko ved ikke at kunne vente med sit byggeri, hvis eksempelvis byggeomkostningerne stiger.

En byggepligt kan i visse projekter påvirker efterspørgslen og prisen negativt. Det er dog administrations vurdering, at en byggepligt med rimelige vilkår i dette tilfælde ikke have mærkbare konsekvenser. Byggeriet langs Køgevej har betydning for ibrugtagningen af tæt-lav bebyggelse længere inde på arealet, hvorfor det anbefales, at etagebebyggelsen sælges med en byggepligt.

Ved udbud af de enkelte storparceller, er det administrationens vurdering, at et samarbejde med en ekstern mægler, vil være gavnligt og vil kunne bidrage til at udbrede kendskabet til området til blandt andet udenlandske investeringsfonde.

Opdelingen af etape 1 i flere storparceller anbefales for at maksimere antallet af potentielle bydere. Opdelingen af udbud af etageboliger og tæt/lav i forskellige udbud anbefales ligeledes for at maksimere antallet af potentielle købere, da kun få meget store købere kan håndtere både etageboliger og tæt/lav. Dette fremgik også af dialogen omkring markedsanalyserne.

Det er muligt at sælge grundene inden, de reelt kan bebygges. En overtagelse inden en grund kan bebygges vil medføre en større risiko for køber, hvilket sandsynligvis betyder et signifikant lavere bud.

Første indflytning i 2029 er under pres på grund af krav til udledningstilladelsen. Der arbejdes dog på, at der ikke sker yderligere forsinkelser, men det kan ske, hvis de opsatte måleprogrammer og kemiske analyser giver u hensigtsmæssige konsekvenser.

Det anbefales derfor, at der arbejdes videre med den skitserede plan, hvor administration og rådgiver løbende søger at optimere processen, så der kan ske indflytning snarest muligt.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at den fremlagte salgsproces og -strategi godkendes.

Sagens forløb

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om at tidsplanen komprimeres mest muligt.

Bilag

Bilag Forventet boligudbygning over de kommende år

Punkt 3: Takster for Ringsted Forsyning 2026 (ØK)

25-010845

Beslutning

Ad 1. Godkendt

Ad 2. Taget til efterretning

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til legalitets-godkendelse af Ringsted Forsynings takster for vand og spildevand. Herudover orienteres om taksterne for varme. Taksterne har virkning fra 1. januar 2026.

Beskrivelse af sagen

Bestyrelsen for Ringsted Forsyning har d. 8. oktober 2025 taget stilling til budgettet for 2026 for Ringsted Vand A/S, Ringsted Fjernvarme A/S, Ringsted Spildevand A/S og Ringsted Centralrenseanlæg A/S. Bestyrelsen for Ringsted Forsyning besluttede herefter at sende taksterne til godkendelse i Byrådet.

Ringsted Kommune skal gennemføre en legalitetskontrol af taksterne fra Ringsted Vand A/S og Ringsted Spildevand A/S. Det betyder, at kommunen kontrollerer, at selskaberne har overholdt de principper, som Vandsektortilsynet har udmeldt, og at taksterne er fastsat i overensstemmelse med Vandsektorloven.

For kommunalt ejede varmforsyninger er der ikke krav til kontrol af fastsættelsen af takster, idet takstfastsættelsen er specifikt beskrevet i varmforsyningsloven. Budgettet lægges i henhold til hvile-i-sig-selv princippet.

Ringsted Forsynings budgetter og dermed oplæg til takster for vand, varme og afledning af spildevand for 2026 for borgere og virksomheder i Ringsted Kommune, fremgår af **bilag 1, bilag 2, bilag 3 og bilag 4**.

Budgetterne for Ringsted Vand A/S, Ringsted Spildevand A/S og Ringsted Centralrenseanlæg A/S er lagt i overensstemmelse med Vandsektorlov 2. De tre vandselskaber får udmeldt den økonomiske ramme fra Vandsektortilsynet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Taksterne for forsyningsselskaberne ser i 2026 således ud:

Budgettakst 2026	2025	2026	Forbrugeroplevet regulering ex
------------------	------	------	--------------------------------

	kr/m ³	kr/m ³	moms pr. m ³
Ringsted Vand A/S			
0-100.000 m ³	13,05	13,25	0,20
100.000 - 200.000 m ³	10,44	10,6	
> 200.000 m ³	5,22	5,30	
Ringsted Spildevand A/S			
< 500 m ³	49,22	50,75	1,53
> 500 m ³	39,38	40,60	
> 20.000 m ³	19,69	20,30	
Ringsted Centralrenseanlæg A/S			
< 500 m ³	11,25	10,30	-0,95
> 500 m ³	9,00	8,24	
> 20.000 m ³	4,50	4,12	
Budgettaks 2026	2025 kr/MWh	2026 kr/ MWh	Fobrugeroplevet regulering ex moms MWh
Ringsted Fjernvarme A/S			
Variable pris MWh	456,00	456,00	0,00
Fast afgift m ²	19,00	19,00	0,00

Af tabellen fremgår det, at taksterne for Ringsted Vand og Ringsted Spildevand stiger. Stigningen for Ringsted Vand skyldes et udvidet forsyningsområde. For Ringsted Spildevand hænger stigningen sammen med etablering af regnvandsbassiner, byggemodninger samt udgifter til rottebekæmpelse. Vandsektortilsynet har på den baggrund tilkendt Ringsted Forsyning forhøjede omkostninger til drift og anlæg.

Taksten for Ringsted Centralrenseanlæg falder som følge af ændret drift, idet Danish Crown ikke længere belaster anlægget.

Den samlede takst for vand, spildevand og centralrenseanlæg udgør i 2026 74,30 kr. pr. m³ ekskl. moms og grønne afgifter til staten. Til sammenligning udgjorde den samlede takst i 2025 73,52 kr. pr. m³ ekskl. moms og grønne afgifter.

For en gennemsnitlig husstand med et årligt vandforbrug på 100 m³ svarer takststigningen til en merudgift på 97,50 kr. om året inkl. moms, men ekskl. grønne afgifter.

På varmeområdet fastholdes taksten på 456,00 kr. pr. MWh ekskl. moms, og økonomien er dermed uændret for varmemeforbrugerne.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at vandselskaberne overholder de økonomiske rammer givet af Vandsektortilsynet i henhold til vandsektorloven og bekendtgørelsen om økonomiske rammer for vandselskaber. Se **bilag 5**.

Der er ligeledes administrationens vurdering, at varmforsyningselskaberne overholder hvile-i-sig-selv-princippet som fremgår af Varmeforsyningsloven. Se **bilag 6**.

Administrationen anbefaler, at taksterne for Ringsted Vand A/S, Ringsted Spildevand A/S og Ringsted Centralrenseanlæg A/S godkendes.

Taksten fra Ringsted Fjernvarme A/S er besluttet af bestyrelsen i Ringsted Forsyning, og til efterretning.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at taksterne for 2026 for Ringsted Vand A/S, Ringsted Spildevand A/S, og Ringsted Centralrenseanlæg A/S godkendes
2. at taksterne for 2026 for Ringsted Fjernvarme A/S tages til efterretning

Sagens forløb

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt.

Ad 2: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Ringsted Vand budget 2026

Bilag 2 Ringsted Spildevand budget 2026

Bilag 3 Ringsted Centralrenseanlæg budget 2026

Bilag 4 Ringsted Fjernvarme budget 2026

Bilag 5. Godkendelse af takster for spildevand 2026

Bilag 6. Godkendelse af takster for varme 2026

Punkt 4: Budgetanalyser samlet overblik (ØK)

25-001313

Beslutning

Taget til efterretning

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	x	x						
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

På Byrådets møde d. 10. marts 2025 blev det besluttet at administrationen skulle igangsætte budgetanalyser og afrapportere disse på sidste Byrådsmøde i indeværende Byrådsperiode d. 15. december. Denne sag indeholder et overblik over de igangsatte budgetanalyser og de enkelte analyser fremgår af **bilag 1-10**, Byrådet bedes med denne sag tage analyserne til efterretning, hvorefter analyserne vil indgå i arbejdet med budget 2027.

Beskrivelse af sagen

Med henblik på at opnå en mere langsigtet og strategisk budgetplanlægning i Ringsted Kommune blev det besluttet på Byrådsmøde d. 10. marts 2025 at igangsætte og udarbejde budgetanalyser i løbet af 2025.

Den videre proces omkring budgetanalyserne, der blev besluttet på samme Byrådsmøde d. 10. marts 2025 var at budgetanalyserne efterfølgende skal omsættes til finansieringsforslag som kan indgå i budgetprocessen for Budget 2027.

Budgetanalyserne der har været forelagt fagudvalgene, fremgår af følgende tabel og detaljerne for analyserne kan findes i **bilag 1 til 5**. Budgetanalyserne der alene præsenteres på Økonomiudvalget og Byrådet er beskrevet i det følgende og fremgår af **bilag 6-10**

Udvalg	Budgetanalyse	Bilag
Børne- og familieudvalget	Børnecentrets forslag vedr. tabt arbejdsfortjeneste	1
Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget	Ældres flyttemønstre i forbindelse med valg af plejebolig	2
Klima- og Miljøudvalget	Grøn Trepark	3

Klima- og Miljøudvalget	Mulig konkurrenceudsættelse af Vej og Park	4
Plan- og Boligudvalget	Strategi for de kommunale ejendomme	5

Budgetanalyse 2025 - intern revision

Formålet med denne analyse er at undersøge om der kan opnås en besparelse ved at ansætte en intern revisor til en række opgaver i stedet for at benytte BDO, som er vores eksterne revision. Analysen fremgår af **bilag 6**.

Budgetanalyse 2025 – kommunale erfaringer med konkurrenceudsættelse

Formålet med denne analyse er at give eksempler på mulige områder der kan konkurrenceudsættes og give nogle kommunale erfaringer med private aktører. Undersøgelsen er ikke udtømmende. På den baggrund kan Byrådet udvælge områder, som man ønsker nærmere analyseret af de respektive fagområder, for at kunne træffe beslutning om at områderne eventuelt skal sendes i udbud hos Ringsted Kommune. Analysen fremgår af **bilag 7**.

Budgetanalyse 2025 – Optimering af bilområdet

Formålet med denne analyse er at se på optimering af bilområdet. Det ønskes med analysen at undersøge det økonomiske potentiale i forhold til at reducere udgifterne til bilvask af kommunen administrative biler samt hjemmeplejens biler. Analysen fremgår af **bilag 8**.

Budgetanalyse 2025- Digitaliseringsområdet

Analysen har til formål at undersøge status på implementeringen af digitaliseringspolitik og -strategi, samt undersøge yderligere potentialer ved digitalisering af arbejdsgange. Gennemgang af indsatsområder under Digitaliseringspolitikken er lagt op i særskilt sag: "Digitaliseringspolitik: årlig opfølgning". Analysen fremgår af **bilag 9**.

Budgetanalyse 2025- Forsikringsområdet

Formålet er at afdække, hvilken forsikringsform der er mest hensigtsmæssig. Analysen fremgår af **bilag 10**.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at budgetanalyserne kan danne et grundlag for finansieringsforslag til budget 2027. Dette giver Byrådet bedre forudsætninger for at træffe informerede beslutninger om kommunens fremtidige økonomiske prioriteringer.

Administrationen vurderer desuden, at temaerne for budgetanalyserne dækker et bredt spektrum af kommunens økonomi og drift.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at budgetanalyserne tages til efterretning og indgår i arbejdet med budget 2027

Sagens forløb

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Budgetanalyse_2025_Børnecentrets_forslag_vedr._tabt_arbejdsfortjeneste

Bilag 2 Budgetanalyse_2025_Ældres_flyttemønstre_i_forbindelse_med_valg_af_plejebolig

Bilag 3 Budgetanalyse 2025_Grøn trepart

Bilag 4 Budgetanalyse_2025_om_mulig_konkurrenceudsættelse_af_Vej_og_Park

Bilag 5 Budgetanalyse_om_strategi_for_de_kommunale_ejendomme

Bilag 6 Analyse Intern Revision

Bilag 7 Analyse af erfaring med konkurrenceudsættelse

Bilag 8 Analyse bilområdet

Bilag 9 Budgetanalyse Digitalisering Økonomiudvalget-kombineret

Bilag 10 Budgetanalyse - Forsikringsområdet

Punkt 5: Forslag til proces for 10-årige anlægsplaner (ØK)

25-012190

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Denne sag indeholder forslag til, hvordan en 10-årig strategisk anlægsplan kan implementeres og vedligeholdes.

Beskrivelse af sagen

På Byrådets møde den 10. marts 2025 punkt 7, blev der bestilt en analyse af, hvordan der kan udarbejdes en strategisk 10-årig anlægsplan som en del af optimeringen af kommunens ejendomme, anlæg, byudvikling mm. En anlægsplan er en budgetoversigt over, hvordan anlægsmidlerne er fordelt på anlæg på et givent år.

Indtil nu har der været arbejdet med en 4-årig anlægsplan, idet alle kommuner er forpligtet til at vedtage og offentliggøre 1-årige budgetter med 3 overslagsår (i alt 4 år). Det er de færreste kommuner, der laver anlægsplaner, der rækker ud over overslagsårene, endside offentliggør planer/anlæg for år 5-10.

Formålet med en 10-årig anlægsplan er at skabe bedre råderum og mere fleksibilitet til politiske prioriteringer af større anlægsarbejder, investeringsplaner og byudviklingsprojekter.

Med en længere planlægningshorisont er det desuden hensigten, at der på sigt skabes bedre plads til anlæg, der kræver store investeringer og længere projekteringer.

Alle de nævnte typer projekter kaldes i denne fremstilling for anlæg eller anlægsprojekter.

Administrationen har udarbejdet følgende forslag til proces for arbejdet med en 10-årig anlægsplan. Afsættet er en analyse, der er gennemført forud for udarbejdelsen af forslaget.

Principper for fordeling af 10-årige anlægsbudgetter

Der foreslås at de 10-årige anlægsbudgetter vedtages med budgettet. Anlægsbudgettet for år 1 og 9 overslagsår, vedtages som aftalt i budgetforhandlingerne. Der reserveres en pulje på 15% af anlægsrammen til uforudsete anlæg i år 2 og i de efterfølgende år 3 til 10 fordeles anlægsbudgettet efter følgende model:

Op til 50 % af det årlige anlægsbudget reserveres til faste puljer
Ca. 25 % afsættes til aktuelle anlægsforslag
Ca. 25 % holdes som politisk råderum til langsigtede anlægsprojekter

Procentfordelingen følger den fordeling mellem puljer og øvrige anlægsforslag der har været praksis de seneste år. Strukturen sikrer en balance mellem kontinuitet og fleksibilitet i prioriteringen af anlægsprojekter, samtidig med at der skabes plads til nye initiativer.

Det foreslås, at ovenstående principperne for den 10-årige anlægsplan indarbejdes i kommunens økonomiske politik.

Bilag 3

Principper for vedtagelse af budget

Såfremt den sidste 2-årige budgetproces gentages, vil det kun være muligt at korrigere de langsigtede planer hvert andet år. Det vil derfor være mere hensigtsmæssigt at der indarbejdes mulighed for at tilpasse anlægsønsker årligt. På den måde kan de indgå i Byrådets årlige budgetseminarer samt den årlige vedtagelse af budgettet.

Principper for løbende kvalificering

Med en 10-årig tidshorizont, vil der være større usikkerhed i anlægsbeskrivelser og budgetudkast, jo længere tidshorizonten er. Derfor vil det være nødvendigt, at der arbejdes med forskellige stadier af budgetsikkerhed og med løbende kvalificering af forslag til anlæg.

Større anlægsprojekter kan fra ideer opstår have en tidshorizont på mellem 5 og 10 år, hvorfor der som udgangspunkt også vil skulle afsættes anlægsmidler til kvalificeringsarbejde lang tid forud for de endelige budgetaftaler.

Det foreslås, at der arbejdes med tre forskellige niveauer af, hvor konkretiserede og velbeskrevne anlægsforslagene er – afhængigt af hvor lang tidshorizont der er, før forslagene tages med i det endelige budget.

Budgetår 1 og 2

De afsatte anlægsmidler tildeles velbeskrevne og veldefinerede anlæg. Anlæggene i denne fase vil have en stor budgetsikkerhed og være velbeskrevne og konkrete. Der vil i budgetår 1 og 2 blive arbejdet målrettet med at kvalificere de anlæg, der ligger i budgetår 3 og 4, men der kan også være afsat midler til udarbejdelse af planer for anlæg med en flerårig tidshorizont, dvs. anlæg, der ligger i år 3 til 10.

Budgetår 3 og 4

Anlæg der er lagt ind på år 3 og 4 vil være under udvikling og kvalificering frem mod vedtagelsen. På dette stadie er de beskrevet i overordnede termer, men har stadig flere ubekendte. Anlæggene der ligger på år 3 og 4 vil således også have mindre budgetsikkerhed.

Budgetår 5 til 10:

Anlæg der ligger 5 til 10 år fremme, er mindre beskrevet og har en lav budgetsikkerhed.

Her vil man typisk placere udviklingsønsker, større anlæg og byudviklingsprojekter, hvor det forventes at kvalificering, planlægning, opstart og udførelse vil kunne strække sig over en længere årrække.

Det foreslås, at anlæg der indgår fra år 3 til 10 drøftes og kvalificeres på de årlige budgetseminarer.

Implementering

Der foreslås følgende proces for implementering af den 10-årige anlægsplan og det efterfølgende arbejde med den:

Til næste budgetforhandling vil der blive udarbejdet anlægsforslag til udførelse i 2027/28.

På 1. budgetseminar i foråret 2026 aftales det politisk, hvilke projekter der skal afsættes midler til, og hvordan de fordeles på årene 2029-2036.

De anlæg der skal udvikles frem mod år 3 og 4, altså 2029-2030, vil administrationen efter 1. budgetseminar udarbejde forslag til proces og udgifter til, så det kan indgå til 2. budgetseminar og prioriteres politisk i budgetforhandlingerne. De anlæg der lægges i år 5-10 vil administrationen forelægge forventet tidsplan for, så det kan prioriteres, hvornår planlægningen startes.

Som tidligere nævnt foreslås det, at der indarbejdes mulighed for at tilpasse anlægsønsker, der kan indgå i Byrådets budgetseminarer og den årlige vedtagelse af budgettet. Således at der til budgetvedtagelsen i 2027 for 2028 og overslagsår, kan indarbejdes nye forslag. Det sikrer at, der vil kunne afsættes midler til større akutte anlæg der opdages i 2027 vil kunne indgå i budget 2028. Ligesom prioriteringen af anlæg planlagt til de efterfølgende år, kan omprioriteres.

Anlægsramme

Anlægsrammen er den ramme, landets kommuner samlet får lov til at bygge anlæg for, gennem aftalen mellem KL og Regeringen. De enkelte kommuners individuelle ramme aftales mellem kommunernes borgmestre. Ringsted kommunes

andel udgør typisk ca. 0,6 % af den samlede ramme. Den forventede anlægsramme fra aftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening skønnes at have et niveau på omkring 130 mio.kr. for Ringsted kommunes vedkommende.

Aktuelle situation vedrørende afsatte anlægsmidler i 2027

I den nuværende budgetaftale er der allerede afsat anlægsmidler, der udfylder den forventede ramme i 2027. Det betyder, at der skal omprioriteres, hvis der skal nye ønsker ind i anlægsplanen for 2027.

Der vil i de kommende budgetforhandlinger kunne disponeres anlægsmidler for 21,5 mio. kr. indenfor den forventede ramme i 2028 – medmindre der omprioriteres i den nuværende ramme for 2028.

I **bilag 1** er det vedtagne anlægsbudget for 2026 samt det afsatte budget for 2027-2030 opdelt i ovenstående gruppering. Heraf fremgår også hvilke faste puljer der er afsat anlægsmidler til.

I **bilag 2** er illustreret hvilke anlægsmidler der kan disponeres i år 5-10 i forhold til allerede afsatte anlægsmidler. Og at fordelingen af de allerede afsatte anlægsmidler følger

Der er i år 3 (2029) og de efterfølgende år på nuværende tidspunkt kun afsat midler til puljer. Der vil således på budgetseminaret for det næstkommende budget kunne aftales og bestilles oplæg til prioritering af anlæg.

Inddragelse og høring

Sagen har ikke været sendt i høring.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering vil kunne bidrage til en bedre prioritering af langsigtede politiske ønsker.

Principperne for de 10-årige anlægsbudgetter forslås indarbejdet i Ringsted Kommunes Økonomiske politik. forbindelse med forårets budgetseminar kan brugen af puljer og puljers andel af budgettet med fordel drøftes.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indarbejdes 10-årige anlægsbudgetter efter den beskrevne model i den administrative og politiske tidsplan for budgetprocessen.

Sagens forløb

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at den konkrete fordeling mellem faste puljer, aktuelle anlægforslag og råderum til langsigtede anlægsprojekter fastlægges i budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag 1 Budgetterede anlæg

Bilag 2 overslag over midler til diponering i år 5-10

Bilag 3 ændring til økonomisk politik

Punkt 6: Digitaliseringspolitik: Årlig orientering om status (ØK)

25-012813

Beslutning

Taget til efterretning

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	X	X						
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Administrationen orienterer om status på arbejdet med digitaliseringspolitikken. Administrationen arbejder løbende med de politisk fastsatte målsætninger og fremlægger årligt en status på arbejdet. Sagen indeholder en gennemgang af igangværende og planlagte indsatser, der tilsammen løfter ind i de udvalgte strategiske spor.

[Digitaliseringspolitik](#)

[Digitaliseringsstrategi](#)

En oversigt over indsatser er vedlagt som Bilag 1.

Beskrivelse af sagen

Opfølgningen er opdelt i en status på arbejdet med forskellige typer af gevinster og teknologier. Sagen giver hermed en status på Ringsted Kommunes indsatser på alle gevinst- og teknologiområder i alle centre. De beskrevne indsatser løfter tilsammen de politisk vedtagne mål for digitaliseringsarbejdet:

- Mod til at eksperimentere
- Det digitale førstevalg
- Merværdi (serviceforbedring)
- Frihed og livskvalitet
- Øget effektivisering
- Klima og bæredygtighed
- Børn og Unges trivsel

Effektivisering med kunstig intelligens/AI

Ringsted Kommune er godt i gang med mange afprøvninger af potentialet i kunstig intelligens i alle centre. Digitaliseringsteamet har anskaffet og uddelt ca. 50 Microsoft Copilot PRO-licenser. De har været afprøvet i 2025 og læring fra perioden er indsamlet og afrapporteret i Bilag 2. Dertil arbejdes med implementering og compliance i en række større indsatser med fokus på især effektivisering, fx. AI-referater, ruteplanlægning med AI i Hjemmeplejen og Vej og Park, AI-baseret Tolke-app til maskinoversættelser, AI Matbot til matematikundervisningsstøtte, AI-Analyse af dronebilleder mv.

Effektivisering gennem automatisering/RPA

Arbejdet med automatiseringer (RPA) har været i gang i Ringsted Kommune i flere år. Der har i år været et særligt fokus på støtte til implementering af Fællessprog III i Sundheds- og Omsorgssystemet Nexus (omstrukturering af data) og derudover har der været arbejdet med at kunne automatisere sammenhængen mellem den digitale arbejdsplads (Microsoft Teams) og journalsystemet eDoc (ESDH) både på skoleområdet og på det administrative område.

Effektivisering med sensorløsninger/Internet of Things (IoT)

Det tekniske område har gennem flere år haft fokus på muligheder ved brug af sensor-løsninger. I år har området med støtte fra Teknologi- og Digitaliseringspuljen haft mulighed for at igangsætte en række nye afprøvninger, herunder digital temperaturstyring i bygninger, digital styring af anvendelsen af Ringsted Kommunes bygningsfaciliteter (kvadratmeter), tømning af skraldespande baseret på tilstand og vejoverfladeinspektion.

Digitalt førstevalg og effektivisering med robotteknologi

Fysiske robotter har i år nået et modenhedsniveau, der gør det muligt at tænke dem ind i kommunale arbejdsgange. I Arbejdsmarkedscentret har reformimplementering medført en reduktion i lønbudgettet, der har affødt et behov for at finde digitale løsninger. Dermed har Arbejdsmarkedscentret etableret en digital borgermodtagelse, hvor en fysisk robot byder velkommen og anviser en selvbetjeningskærm eller tilkalder relevante fagmedarbejder til modtagelsen.

Digitalt førstevalg og øget frihed og livskvalitet med skærmteknologi

Ringsted Kommune har allerede for flere år siden etableret en skærmløsning, som alternativ til hjemmebesøg for de borgere hvor det giver mening. I 2025 er løsningen re-etableret med en ny leverandør. Derudover deltager Ringsted Kommune i et skaleringsprojekt sammen med KL for at se på mulighederne på andre anvendelsesområder.

Effektivisering og digitalt førstevalg med nye apps/systemer til arbejdsgangsstøtte

I 2025 har Ringsted Kommune anskaffet en række systemer og apps med henblik på at optimere arbejdsgange eller give serviceforbedringer. Fx har HR implementeret et nyt system til understøttelse af lederes arbejdsgange (Evovia), Borgerservice har implementeret et system til Borger-booking af Anlægspavillionen, og Politisk Service har arbejdet med OS2Valghalla, der er et nyt system til koordinering af frivillige ved valg.

Dertil foregår i disse år en række større justeringer af eksisterende fagsystemer i tilpasningen til de mange reformer, herunder fx: Kommunernes Ydelsessystem Kommunernes Sygedagpengesystem osv.

Effektivisering og merværdi med ny digital arbejdsplads

I 2025 og i 2026 er det et stort fokus på stille den bedst mulige digitale arbejdsplads til rådighed for Ringsted Kommunes medarbejdere. Denne indsats omfatter flytning af filer og mails til "skyen", genopsætning af hele Microsoft platformen, samt træning af alle ledere og medarbejdere i brugen af de mange arbejdsredskaber, der er stillet til rådighed for det daglige arbejde. Dertil har Ringsted Kommune fået nyt Intranet og ny e-læringsplatform, der begge er sammentænkt med den digitale arbejdsplads.

Effektivisering og digitalt førstevalg digitale blanketter

Ringsted Kommune har i løbet af 2025 anskaffet et nyt blanket-system, der understøtter udarbejdelsen af borgervendte blanketter med MitID-login. Blanketter kan benyttes til at sætte strøm til mange typer af arbejdsgange fra digitale tilmeldinger, til ansøgninger, spørgeskemaer og meget andet. I en sammenlignelig kommune har de sat strøm til 600 arbejds gange ved brug af et blanketsystem.

Ledelsesfokus på klima samt på børn og unges trivsel gennem data/ledelsesinformation

I 2025 har Ringsted Kommune haft et fornyet fokus på at levere bedre rettidig adgang til relevante data på relevant ledelsesniveau kan give bedre beslutninger. Det er et omfattende arbejde, som vil strække sig ind i overslagsårene. Eksempler på indsatsområder i 2025 er: Ledelsesinformation til brug i Koncernledelsen, Facility Management ledelsesinformation, Ledelsesdashboard til skoleområdet, samt bedre data til Udviklingsmodellen. I 2026 vil der bl.a. være fokus på Klimadata til opfølgning på Klimaplanen, samt Dataunderstøttet ledelse af Center for Klima og Vækst.

Fokus på beredskab i arbejdet med sikkerhedsteknologi

Ringsted Kommune har i mange år arbejdet på at forbedre IT-sikkerheden, og har i 2024 på baggrund af en politisk bevilling investeret i både log-opsamling og 24/7-overvågning af vores netværkstrafik. Samlet set er Ringsted Kommune et godt sted set i forhold til trusler om angreb udefra. I løbet af især 2025 har den geopolitiske situation ændret sig så

markant at en ny type af trussel er opstået. Afhængigheden af udenlandsk teknologi er kommet i fokus på samme måde som afhængigheden af fx udenlands gas. Både Ringsted Kommunes digitale arbejdsplads, såvel som en stor del af de større fagsystemer er baseret på udenlandske platforme. Den nye trussel går på tilgængeligheden af disse platforme, da det ligger inden for en anden suveræn magts muligheden at begrænse adgangen eller ændre markant på prissætningen. I 2025 har der været fokus på forarbejdet i forhold til at finde nye løsninger på denne nye trussel, og i 2026, vil der være fokus på et etablere et beredskab.

Digitalt førstevalg og merværdi i arbejdet med digitale borgeradgange

Digitaliseringsteamet har et særligt fokus på de digitale borgeradgange og har brugt 2025 på at kortlægge udfordringer, samt planlægge indsatser. En del indsatser er allerede i gang, flere fortsætter i 2026. Eksempler på projekter og indsatser omfatter Telefoni med stemmerobot-funktion, ny hjemmeside med mulighed for 24/7 afklaringer af regler og muligheder gennem chat-robot-funktion, implementering af Digital Fuldmagt og Digitalt Samtykke, samt et fornyet fokus på mulighederne med Digital Post.

Inddragelse og høring

Ikke relevant

Økonomi

Der var afsat 1.500.000 kroner i 2025 til en Teknologi og Digitaliseringspulje. Med udgangen af november, er 1.105.800 kroner uddelt til følgende indsatser:

Teknologi- og Digitaliseringspulje 2025	Budget
	1.500.000
Godkendte ansøgninger	Godkendt udgift
Podcastudstyr til Asgaard Skole	38.800
Datawarehouse	220.000
Roboref	80.000
Digital Vagtplan	75.000
Ruteplanlægning	
Radar til skraldespande	40.000
RSI (Road Surface Inspector)	237.000
Digital temperaturstyring af rum	90.000
Digitalt spacemanagement og indeklimamåling	200.000
Dialogstøtte og Summa	45.000
Digital modtagelse	80.000
Alle udgifter	1.105.800
Rest	394.200

En gennemgang af økonomiske potentialer i digitaliseringsarbejdet er lagt op i en særskilt sag.

Vurdering

Administrationen vurderer at Ringsted Kommune samlet set er godt i gang med at afprøve potentialer på de politisk vedtagne områder. En bred vifte af indsatser er sat i gang i alle centre, Koncernledelsen følger op på indsatsliste og pulje kvartalsvist og prioriterer medarbejderressourcer og midler.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget tager status på digitaliseringsarbejdet til efterretning.

Sagens forløb

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 2 - Afprøvning af Copilot - hvad har vi lært

Bilag 1 - Oversigt over digitaliseringsindsatser

Punkt 7: Godkendelse af ny sundhedspolitik (genoptaget) (Alle)

23-011377

Beslutning

Godkendt

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering			x	x	x	x	x	
Indstilling		x						x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Den 19. maj 2025 godkendte Ældre-, Social- og sundhedsudvalget at udkast til ny sundhedspolitik (**bilag 1**) blev sendt i offentlig høring i juli og august.

I denne sag præsenteres høringssvarene og de forslag til ændringer som høringssvarene giver anledning til.

Beskrivelse af sagen

I arbejdet med en ny sundhedspolitik har der været holdt en række møder med medarbejdere på tværs af kommunens centre samt et møde med eksterne parter og Byrådet. Formålet med møderne har været at få input på tværs af alle de målgrupper og områder, som sundhedspolitikken skal dække.

Sundhedspolitikken har været sendt i høring i Ældrerådet, Handicaprådet og hos alle de parter, interne og eksterne, der har været inviteret til møder. Sundhedspolitikken er derudover sendt i offentlig høring via kommunens hjemmeside.

Der er kommet fem høringssvar fra følgende:

Handicaprådet (**bilag 2**), som tilkendegiver at politikken har mange fine intentioner, som de ser frem til at se, hvordan bliver udmøntet i handleplanen.

Ringsted Badminton (**bilag 3**), som udtrykker tilfredshed med:

- At børn og unge indtager en central plads i politikken
- At der er fokus på forebyggende aktiviteter.

Ringsted Badminton tilkendegiver, at de er klar til at arbejde for at fastholde unge i foreningslivet samt at de gerne indgår i et samarbejde med kommunen om motion og forebyggelse af ensomhed på tværs af aldersgrupper.

Kirkens Korshær (**bilag 4**), som værdsætter politikkens mål om at skabe lighed i sundhed for borgere som er socialt udsatte og psykiske sårbare. Kirkens Korshær peger på, at civilsamfundets rolle i at understøtte lighed for udsatte grupper med fordel kunne indarbejdes i afsnittene "Borgere med kroniske lidelser og sygdomme" og Borgere med psykisk sårbarhed". Dette fordi civilsamfundsorganisationer ofte har både et bedre kendskab og en bedre kontakt til socialt udsatte borgere.

Ældrerådet (**bilag 5**), som har følgende kommentarer:

- At tallene i afsnit to og fem omsættes fra regionale/nationale tal til Ringsted Kommune tal. Ældrerådet fremhæver, at det blandt andet kan understøtte effektmåling af indsatser.
- At der i afsnit fire også kommer fokus på ældre der ikke får hjælp fra kommunen, men som kan have glæde og gavn af rehabilitering og træning. Ældrerådet opfordrer til, at der ansættes en medarbejder til opsporing af ældre med behov for rehabilitering og træning samt til opsporing af personer der er ensomme eller i risiko for at blive ensomme.
- At målsætningerne i afsnit syv bliver eksemplificeret, så det fremgår hvilke handlinger der er i forhold til de enkelte målsætninger.

Ældrerådet skriver videre: "*Ældrerådet ser frem til at modtage den handleplan som skal sikre implementeringen af politikken på tværs af kommunens centre, når den nye sundhedspolitik er vedtaget.*"

Ældre Sagen (**bilag 6**), som peger på:

- At demens bør fylde mere i politikken, fordi det kræver en anden tilgang at arbejde med borgere med demenssygdom og deres pårørende end at arbejde med borgere med anden fysisk eller psykisk sygdom.
- At sunde digitale fællesskaber som vej til af afhjælpe ensomhed, som beskrevet i afsnittet "Borgere med psykisk sårbarhed", bør være den absolut sidste udvej til at hjælpe borgere ud af ensomhed - også borgere, der lider af social fobi.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at alle høringssvar bidrager med gode input til den nye sundhedspolitik.

Administrationen vurderer, at tal der beskriver forholdene i Ringsted Kommune skal indgå i handleplanen, så vidt muligt. I handleplanen skal der ligeledes være en beskrivelse af, hvordan der konkret arbejdes med de enkelte mål og måling af effekterne.

Administrationen vurderer endvidere, at sundhedspolitikken skal gennemskrives, så der kommer et generelt større fokus på inddragelse af civilsamfundet. Dette gælder både de lokale idrætsforeninger som Ringsted Badminton og hobbyforeninger med flere samt organisationer som Kirkens Korshær. Det vurderes, at civilsamfundet er særligt vigtigt i forhold til at fremme sundhed, afhjælpe ensomhed og understøtte udsatte mennesker.

Administrationen vurderer derudover, at samarbejdet med civilsamfundet skal have en høj prioritet i handleplanen, fx ved at der opsættes fælles konkrete mål for det fremadrettede samarbejde.

I forhold til opsporing af ældre der kan have gavn af rehabilitering, træning og som er ensomme, er der pt et arbejde i gang i regi af den nye ældrelovs § 4, som handler om den forebyggende indsats i Ringsted Kommune. Det er administrationens vurdering, at resultatet af dette arbejde kan tages med i handleplanen med konkrete mål.

Det er administrationens vurdering, at Ældre Sagen har ret i at demens på en række punkter adskiller sig fra andre fysiske og psykiske sygdomme. Det er samtidig administrationens vurdering, at demens skal være sidestillet med andre kroniske lidelser i sundhedspolitikken. Kommunen har en demensstrategi, hvor der er fokus på de særlige udfordringer der rammer personer, som har demens og deres pårørende samt på indsatser, der kan afhjælpe udfordringerne.

Det vurderes, at afsnittet om målgruppen "Borgere med psykisk sårbarhed" gennemskrives, så det bliver tydeligt, at der skal arbejdes på flere forskellige veje til at forhindre ensomhed, hvor sunde digitale fællesskaber kan være en af flere veje til at starte med at opbygge relationer.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sundhedspolitikken godkendes.

Supplerende sagsfremstilling til udvalgsbehandling i december 2025

På mødet den 15. september 2025 sendte Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget punktet tilbage til administrationen til gennemskrivning af forslag til ny sundhedspolitik, med udgangspunkt i de indkomne høringssvar. Ændringer skal fremgå tydeligt.

I vedhæftede sundhedspolitik (**bilag 7**) er ændringerne er skrevet ind med rød tekst. Ændringer i de blå bokse er skrevet med orange tekst. Tekst der udgår er overstreget.

Efter udløb af høringsperioden er der kommet høringssvar fra Kompetenceenheden under Undervisnings-, Fritids- og Kulturcenter (**bilag 8**), som foreslår at:

- Politikken gennemgås med henblik på korrekt fagterminologi og arbejder ud fra det brede og positive sundhedsbegreb
- Der gøres mere ud af at skelne mellem sundhedsfremme, forebyggelse og rehabilitering for herigennem at sikre indsatser, som rammer alle områder
- Det tydeliggøres, hvornår der tales om henholdsvis mental og fysisk sundhed, velvidende at de har indvirken på hinanden. I afsnittet, hvori de lettilgængelige behandlingstilbud nævens, står de i direkte forlængelse af fokus på kost og motion. Dette kan med fordel deles op for at tydeliggøre, at kommunens lettilgængelige behandlingstilbud "Forældreпилoterne" og "Få styr på angsten" har fokus på børns mentale trivsel og ikke på overvægt og kost.
- At det store arbejde med tværprofessionelt samarbejde om børn og unges trivsel i de mange arenaer, som de indgår og navigerer i, i Ringsted Kommune inddrages og beskrives i sundhedspolitikken.

Input fra høringssvaret fra Kompetenceenheden er indarbejdet i sundhedspolitikken på samme vilkår som øvrige ændringer.

Direktionen indstiller, at sundhedspolitikken godkendes.

Sagens forløb

15/09/2025 X2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Orientering taget til efterretning.

(stedfortræder Britta Nielsen)

Afbud: Lene Reffstrup

15/09/2025 X2022-2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagen sendes tilbage til administrationen og genoptages, når der foreligger et gennemskrevet forslag til sundhedspolitik, hvor konsekvenserne af de i sagen foreslåede justeringer er indarbejdet. Ændringerne skal fremgå tydeligt.

16/09/2025 X2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

(stedfortræder Britta Nielsen)

Afbud: Lene Reffstrup

17/09/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Taget til efterretning

Ej til stede: Henrik Hvidesten - Johnny Dahlgaard stedfortræder

Afbud: Henrik Hvidesten

18/09/2025 X2022-2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget
Udsættes.

22/09/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Taget til efterretning

01/12/2025 X2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Orientering taget til efterretning

(Stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Thomas Vangsaa

01/12/2025 X2022-2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

02/12/2025 X2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning

(stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Pia Thøgersen

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Refstrup

Afbud: Britta Nielsen

04/12/2025 X2022-2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud: Claus Bedemann

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Til efterretning.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Høringsudkast sundhedspolitik

Bilag 2 Høringssvar fra Handicaprådet til sundhedspolitikken

Bilag 3 Høringssvar sundhedspolitik RINGSTED BADMINTON

Bilag 4 Høringssvar vedr Ringsted Kommunes sundhedspolitik fra Kirkens Korshær

Bilag 5 Høringssvar ældrerådet

Bilag 6 høringssvar.sundhedspolitik.ÆS

Bilag 7 Høringsudkast sundhedspolitik med høringssvar indarbejdet

Bilag 8 Høringssvar Sundhedspolitik

Punkt 8: Sagsbehandlingsfrister på det sociale område for 2026 (Genoptaget) (AEU, BFU, ÆSSU)

25-007613

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring			X	X				X
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ifølge Lov om retssikkerhed og administration § 3 stk. 2 skal Byrådet fastsætte en frist for, hvor lang tid der må gå, inden der skal være truffet en afgørelse på de enkelte sagsområder.

Sagsbehandlingsfristerne på social- og arbejdsmarkedsområdet skal opdateres og behandles politisk én gang årligt.

Beskrivelse af sagen

På det sociale område er kommunen forpligtet til efter retssikkerhedslovens § 3, stk. 2 at fastsætte servicemål for kommunens sagsbehandling, da kommunen skal behandle spørgsmål om hjælp så hurtigt som muligt.

Sagsbehandlingsfristerne fremgår af vedhæftede Bilag 1, hvor der er angivet om fristen er ændret eller uændret, med angivelse af ændringsårsag. Det fremgår af bilaget, hvilke frister der er lovbestemte, og hvilke der er besluttet i Byrådet. Der er desuden medtaget en række lovbestemte frister til oplysning for politikerne og borgerne.

De enkelte afdelinger i administrationen foreslår følgende sagsbehandlingsfristerne for 2026:

Borgerservice:

Borgerservice foreslår, at fristen fortsat er 4 uger for behandling af sager om helbredstillæg og udvidet helbredstillæg. For beboerindskudslån foreslås det, at fristen fortsat er på 2 uger.

Borgerservice overholder sagsbehandlingsfristerne. Det understreges, at sagerne behandles så hurtigt som muligt. Særligt på beboerindskudslån sagsbehandles under hensyn til borgers svarfrist til boligselskaberne, der ofte er på få dage. Under hensyn til, at borgerne søger i så god tid som muligt, bør fristerne fortsat være henholdsvis 2 uger.

Sagsbehandlingstiden bliver i få sager om udvidet helbredstillæg til tandprotese lidt længere end 4 uger, når der mangler dokumentation fra borgerens behandler eller tandlæge, eller når det er nødvendigt at konsultere Ringsted Kommunes Tandpleje for vurdering af modtaget prisoverslag eller tandstatus. I sådanne situationer tager Borgerservice eller Tandplejen direkte kontakt til borgeren samt dennes behandler, telefonisk og/eller skriftligt.

Arbejdsmarkedscenter:

Arbejdsmarkedscentret foreslår, at der ikke sker ændringer i sagsbehandlingsfristerne.

Sagsbehandlingsfristerne overholdes. Hvis en frist ikke overholdes, får borgeren besked om forsinkelsen og oplyst, hvornår de kan få svar.

Ungeenheden

I Ungeenheden arbejder vi med forskellige faser i sagsbehandlingen, og der er nogle vejledende tidsfrister i barnets lov §§ 18 og 24, som vi tilstræber at overholde:

- Screening: inden for 4 uger
- Afdækning: inden for 4 måneder
- Undersøgelse: inden for 4 måneder

Det er dog vigtigt at understrege, at afdækning ikke har en fast tidsbegrænsning ifølge lovgivningen. Varigheden afhænger af den enkelte sag og vurderes konkret ud fra sagens indhold og kompleksitet. Fristerne er derfor ikke absolutte, men fungerer som pejlemærker for en rettidig og grundig indsats.

Vi tilstræber altid at arbejde effektivt og med respekt for den unges situation, samtidig med at vi sikrer, at alle relevante forhold bliver belyst.

Børnecentret:

Ankestyrelsen har som led i sit tilsyn gennemgået 30 kommuner til vurdering af, om de overholder retssikkerhedslovens regler om fastsættelse og offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister. Ringsted Kommune har indtil videre ikke været omfattet af Ankestyrelsens gennemgange. Det vurderes imidlertid, at Ankestyrelsen - tilsvarende i flere andre kommuner - vil påpege behovet for, at Ringsted Kommune indfører frister på yderligere 3 områder, der vedrører barnets lov. Det foreslås derfor, at der indføres frister for områderne: 1) Økonomiske sanktioner, inkl. forældrepålæg og børne- og ungepålæg, hvor der foreslås en frist på 8 uger. 2) Godkendelse af privat døgnpleje, hvor der foreslås en frist på 12 uger. 3) Henvvisning til VISO-forløb, hvor der foreslås en frist på 8 uger. Fristforslagene lægger sig op ad de frister, som er fastlagt i andre kommuner.

I Ringsted Kommune er der fastlagt en frist på 2 uger for at tilbyde et vejledningstilbud til forældre til nydiagnosticerede børn – Familievejlederordningen. Vejledningstilbuddet er fastlagt i barnets lov § 81, stk. 5. I den tilhørende bekendtgørelse om familievejlederordningen § 2 er fristen fastsat til 3 måneder. Der er i Ringsted Kommune periodiske udfordringer med at overholde den nuværende lokalt fastlagte frist på 2 uger, særligt når flere forældre henvender sig samtidigt. Det foreslås derfor, at fristen fastsættes til den lovbestemte frist på 3 måneder, idet der naturligvis tilbydes hurtigere vejledningstilbud, når det er muligt. Ændringsforslaget ligger i tråd med, at Ankestyrelsen med ovennævnte vurderinger af kommunernes overholdelse af fristkrav, medvirker til at prioriteringerne i mindre grad bliver kommunale, og i højere grad kommer til at følge de lovgivningsfastsatte frister.

Der foreslås tillige en række sproglige præciseringer og forenklinger. Disse ændringer er uden betydning for sagsbehandlingsfristerne.

Det er administrationens vurdering, at sagsbehandlingsfristerne på det sociale område generelt set overholdes, om end der på enkelte områder er udfordringer, bl.a. vedrørende familievejlederordningen.

Center for socialstøtte, behandling og udvikling Ringsted (CBU - Socialpsykiatrien):

Der er ingen ændringer til sagsbehandlingstiderne.

Sagsbehandlingsfristerne bliver overholdt.

Myndighedsenheden:

Der er ingen ændringer til sagsbehandlingstiderne.

På ældreområdet er der på baggrund af implementeringen af ældreloven lidt forlænget sagsbehandlingstid på ansøgning om hjælp til rengøring.

Myndighedsenheden har været ramt af sygdom og fravær og fratrædelser i 2025, og derfor er der udfordringer med at holde sagsbehandlingsfristerne på følgende områder:

Der er på sager om socialpædagogisk støtte en forlænget sagsbehandlingstid. Sagerne bliver gennemgået og prioriteret ud fra en faglig vurdering, således de sager, hvor der er størst behov bliver prioriteret først. Der kan være sager, hvor behandlingstiden er op til 12 uger.

På ansøgninger om hjælpemidler og kropsbårne hjælpemidler er sagsbehandlingstiden på ca. halvdelen af sagerne forlænget.

I sager om støtte til køb af bil er sagsbehandlingstiden overskredet. Det er fokus på området, og der bliver foretaget prioritering af sagerne. Det er komplicerede sager, derfor kan problemstillingen ikke løses hurtigt. I de sager, hvor der kan foretages forenklet sagsbehandling – typisk ved genansøgninger – bliver disse principper benyttet.

I de sager, hvor sagen ikke er afgjort inden for sagsbehandlingsfristen, får borgeren et brev med en ny sagsbehandlingsfrist.

Myndighedsenheden er i gang med nyansættelse, samt håndtering af sygefraværet, og forventer at fristerne vil kunne overholdes i løbet af 2026.

Næste politiske behandling af sagsbehandlingsfristerne:

Administrationen fremlægger ultimo 2026 en opfølgning på sagsbehandlingstiderne, samtidig med godkendelse af sagsbehandlingsfrister for 2027.

Inddragelse og høring

Foreslås sendt i høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at sagsbehandlingsfristerne på det sociale område generelt set overholdes, om end der på nogle områder er udfordringer.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen særskilt betydning for handicapområdet. Sagsbehandlingsfristerne har betydning for alle borgere.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at sagen sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet, og
2. at sagen efterfølgende genoptages til politisk behandling i fagudvalgene og Byråd.

Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 1.12.2025, Børne og Familieudvalget den 1.12.2025 og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 4.12.2025

Sagen har været i høring i Handicaprådet og i Ældrerådet.

Ældrerådet har på møde den 25. september 2025 behandlet sagen og: *”Ældrerådet udtrykte tilfredshed med, at administrationen arbejder for at overholde sagsbehandlingsfristerne på det sociale område.”*

Handicaprådet har på møde den 24. september 2025 givet følgende høringssvar: *”Handicaprådet bakker op om Børne- og Familieudvalgets beslutning samt bemærkningen fra den 15. september 2025 om, at sagsbehandlingsfristen for tilbud om vejledningsforløb til forældre med ny-diagnosticerede børn fastsættes til maksimalt fire uger.”*

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget har ønsket en status på sagsbehandlingsfristerne for Myndighedsenheden.

I forbindelse med den oprindelige sagsfremstilling oplyste Myndighedsenheden, at man over en periode, havde haft vanskeligt ved at overholde sagsfristerne p.g.a. sygefravær hos sagsbehandlere og arbejdet med implementering af Ældreloven. Flere fagområder var særligt ramt af dette.

Status er nu, at der er ansat nye sagsbehandlere på henholdsvis det specialiserede voksenområde og sagsbehandling på hjælpemiddelområdet. Det betyder, at man på flere områder helt har formået at afvikle ventelister og nu overholder sagsfrister. På andre områder er ventelister mere end halveret og der forventes fremadrettet overholdelse af sagsfrister. Der arbejdes med nye måder at sikre sammenhæng og stabilitet omkring de vidt forskellige fagområder der sagsbehandles på i Myndighedsenheden for at forsøge at sikre stabilitet og robusthed fremadrettet.

På ældreområdet er der fortsat overskredne sagsfrister p.g.a. det omfattende arbejde med at planlægge og implementere arbejdet omkring den ny ældrelov.

Indstilling

Direktionen indstiller, at de foreslåede sagsbehandlingsfrister i bilag 1 godkendes

Sagens forløb

15/09/2025 X2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1. Godkendt med bemærkning om, at sagsbehandlingsfristen på tilbud om vejledningsforløb til forældre med ny diagnosticeret børn fastsættes til maksimalt 4 uger.

Ad.2. Godkendt

(stedfortræder Britta Nielsen)

Afbud: Lene Reffstrup

15/09/2025 X2022-2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt, at sagen sendes i høring og genoptages i udvalget, når der foreligger høringssvar.

Sagen forelægges først Byrådet, når der foreligger høringssvar.

Udvalget ønsker en status på sagsbehandlingsfristerne på udvalgsmødet i december.

18/09/2025 X2022-2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Sagen sendes i høring og genoptages, når der foreligger høringssvar.

01/12/2025 X2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt

(Stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Thomas Vangsaa

01/12/2025 X2022-2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

04/12/2025 X2022-2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud: Claus Bedemann

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at sagsbehandlingstiden på tilbud om vejledningsforløb til forældre med nydiagnosticerede børn fastholdes på maksimalt 4 uger.

Der bestilles en særskilt sag, der beskriver tidsfrister for behandling af sager efter serviceloven, som Ankestyrelsen har hjemvist. Sagen skal indeholde en sammenligning med andre kommuner.

Bilag

Bilag - Sagsbehandlingsfrister for 2026

Punkt 9: Garantistillelse for lån i støtteforeningen for Vigersted Forsamlingshus (UFU)

25-012174

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til anmodning om kommunegaranti for lån til nyt tag til Vigersted Forsamlingshus. **Bilag 1.**

Beskrivelse af sagen

Støtteforeningen for Vigersted Forsamlingshus har anmodet Ringsted Kommune om en kommunal lånegaranti til optagelse af lån i KommuneKredit **Bilag 1.**

Foreningen overtog Vigersted Forsamlingshus fra Ringsted Kommune den 1. januar 2021. Siden overtagelsen oplyser foreningen, at den har gennemført flere renoverings- og forbedringstiltag, herunder:

- Udskiftning af taget på en tredjedel af huset (egenfinansieret)
- Udskiftning af vinduer, hoveddør og interiør (fondsmidler og egenbetaling)
- Akustikforbedringer (oktober 2025, fondsmidler og egenbetaling)

Huset drives af frivillige kræfter (10 bestyrelsesmedlemmer, over 100 frivillige timer pr. måned) og har en erklæret målsætning om at skabe rammer for fællesskaber og sammenhængskraft i lokalområdet.

Aktiviteterne spænder bredt og favner børn, unge, voksne og ældre – herunder fællesspisninger på tværs af nationaliteter, seniorgymnastik, dilettantforestillinger, koncerter, café, ungdomsaktiviteter og traditionelle højtidsfejring. Forsamlingshuset fungerer således som en del af den lokale kultur- og fritidsinfrastruktur og bidrager til at løse flere opgaver af offentlig karakter.

Forsamlingshuset står nu over for en større renoveringsopgave: udskiftning af resten af taget, som er fra 1949 og består af asbestplader. Indhentede tilbud på udskiftning til tegltag lyder på hhv. 1.807.000 kr. og 1.475.000 kr. **Bilag 2.**

Foreningen har allerede tilvejebragt ca. 650.000 kr. gennem fundraising, crowdfunding og egne arrangementer. Hertil kommer en egenbetaling på 200.000 kr. taget direkte fra foreningens NemKonto.

For at kunne realisere projektet ansøger foreningen om en kommunegaranti for et lån i KommuneKredit på 950.000 kr.

Foreningens økonomi:

- NemKonto: 420.000 kr. (til drift og egenfinansiering)
- Årligt overskud: Har svinget imellem 28 t. kr. og 74 t. kr. de seneste tre år.
- Lånet på 950 t. kr. der ønskes optaget vil medvirke en årlig ydelse på ca. 50 t. kr. hvis lånets løbetid er 30 år.
- Offentlig ejendomsvurdering af huset: 1.400.000 kr. (heraf grundværdi 553.600 kr.)

Garantien stilles til kulturelle formål og ikke efter reglerne om statsstøtte og det er derved ikke et krav at man opkræver garantiprovision. Det foreslås derfor, at garantien i denne sag stilles uden opkrævning af garantiprovision. Garantiprovision er en betaling fra en låntager til kommunen, for at stille en kommunal garanti i forbindelse med et lån. Det er en betaling for den økonomiske risiko, kommunen løber.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

En kommunegaranti vil ikke medføre direkte udgifter for kommunen, men indebærer en økonomisk risiko, hvis foreningen ikke kan honorere sine låneforpligtelser. Foreningens økonomiske situation fremstår med overskud, som dog er svingende fra år til år. Men der foreligger en betydelig egenfinansiering samt frivillig arbejdsindsats, som reducerer risikoen. Årets resultat for deres regnskaber har svinget imellem 28 t. kr. og 74 t. kr. de seneste tre år. Årlig ydelse på det lån foreningen ønsker at optage ligger på ca. 50 t. kr. hvis lånets løbetid er 30 år. Det kan således ikke garanteres, at årets overskud kan dække de årlige ydelser på det ønskede lån. Dog har foreningen 420 t. kr. på deres NemKonto hvoraf de bruger 200 t. kr. til egenfinansiering af taget. Der resterer herefter 220 t. kr. på deres NemKonto, som de kan anvende de år hvor årets resultat ikke kan dække de årlige ydelser.

En kommune må give tilskud eller garanti for lån til foreninger, hvis dette bevilges til et kommunalt formål. Det anbefales i den forbindelse, at kommunen tager pant i ejendommen og at foreningen betaler tinglysningsafgiften. Tinglysningsafgiften er på nuværende tidspunkt 1,45 % af lånebeløbet.

Hvis det bevilges som en garanti for lån skal kommunen deponere, hvis kommunen ikke har ledig låneramme. Det vil i denne sag betyde, at Ringsted Kommune skal anvende deres eventuelle ledige låneramme til at stille denne garanti eller alternativt deponere tilsvarende beløb.

Vurdering

Administrationen har begrænset indsigt i aktiviteterne og brugen af Vigersted Forsamlingshus, men ud fra støtteforeningens beskrivelse, vurderer administrationen, at Vigersted Forsamlingshus spiller en væsentlig rolle som lokalt samlingspunkt og understøtter en bred vifte af aktiviteter, herunder fællesspisninger, kulturelle arrangementer, foreningsliv, politiske møder og private fester.

Projektet vurderes at have høj lokal værdi og vil sikre, at forsamlingshuset kan bevares og udvikles som et centralt mødested i Vigersted.

Administrationen vurderer, at taget bør renoveres, da det allerede stod til udskiftning, da de overtog huset.

En garantistillelse i denne sag vil medføre at Kommunen begrænser adgangen til at anvende restlånerammen til andre formål. De seneste tre års resultat af foreningens regnskab har været svingende. Det vurderes derfor, at der er en risiko for, at foreningen ikke kan betale ydelserne på det ønskede lån. De seneste to år har årets resultat dog været over 50 t. kr. som forventes at være den årlige ydelses størrelse. Dertil har foreningen et resterende rådighedsbeløb på deres NemKonto på 220 t. kr.

Det anbefales at det i forbindelse med garantistillelsen skal stilles som betingelse at lånets løbetid skal være mindst 30 år, da ydelserne på lånet ellers vil overstige 50 t. kr. om året.

Der vurderes en middel risiko i forhold til garantistillelsen. Foreningen har ikke optaget andre lån i ejendommen og friværdien vurderes derfor at være 1,4 mio. kr. ud fra den offentlige ejendomsvurdering.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Ringsted Kommune stiller kommunegaranti for et lån på op til 950.000 kr. i KommuneKredit til Støtteforeningen for Vigersted Forsamlingshus under betingelse af, at lånets løbetid bliver sat til mindst 30 år.
2. at restlånerammen anvendes hvis der er ledig restlåneramme og ellers deponeres der.
3. at Ringsted Kommune tager pant i ejendommen for Vigersted Forsamlingshus i forbindelse med garantistillelsen. Støtteforeningen for Vigersted Forsamlingshus betaler tingslysningsafgiften.
4. at kommunen, ikke opkræver garantiprovision i forbindelse med garantistillelsen.

Sagens forløb

02/12/2025 X2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad. 1- 4 Anbefales godkendt

(stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Pia Thøgersen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 ansøgning om kommunegaranti

Punkt 10: Orientering om status på Billedkunstrådet i 2025 (UFU)

20-12932A

Beslutning

Taget til efterretning

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	X	X					X	
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Med denne sag gives en orientering om status på arbejdet i Billedkunstrådet i 2025.

Beskrivelse af sagen

Den 9. marts 2020 vedtog Byrådet Ringsted Kommunes kunststrategi (**bilag 1**) og sammensætningen af et billedkunstråd inkl. vedtægter og forretningsorden for billedkunstrådet (**bilag 2 og 3**). Byrådet vedtog samtidig, at billedkunstrådet hvert år i sidste kvartal skal afrapportere årets aktiviteter til Byrådet.

Formålet med Ringsted Billedkunstråd er et ønske om at fremme samtidskunst i Ringsted Kommune. Rådet skal medvirke til at give borgerne mulighed for at møde samtidskunst af høj kunstfaglig kvalitet i forskellige sammenhænge.

Billedkunstrådets opgaver er:

- Billedkunstrådet skal inden for den gældende kunststrategi selvstændigt igangsætte og beslutte kunstneriske opgaver og projekter inden for det afsatte budget til kunst i det offentlige rum.
- Billedkunstrådet har en rådgivende funktion ift. kunst ved kommunale anlægsbyggerier.

Billedkunstrådet disponerer over en pulje til kunst i det offentlige rum på kr. 210.450 i 2025. Byrådet har besluttet, at Billedkunstrådet har fuld overførelsesret af midlerne mellem årene, og billedkunstrådet har derfor i 2025 haft opsparede midler (ca. kr. 700.000) der bl.a. er anvendt til bevillinger og aktiviteter i 2025 og som disponeres fremadrettet.

Derudover er billedkunstrådet rådgivende ift. pulje til kunst i anlægsprojekter på kr. 300.000 årligt, der administreres i regi af Vej- og Ejendomscentret.

Billedkunstrådet har i 2025 haft følgende hovedindsatser:

Bevillinger, projekter og kunstkøb

1. Billedkunstrådet har søgt og fået kr. 50.000 hos Statens Kunstfond til billedkunstrådets arbejde med at fremme kunst i det offentlige rum i Ringsted Kommune i 2025.
2. Kunstkaravanen – mobil kunstudstilling i Ringsted Bymidte afviklet juli 2025 – er støttet med kr. 20.000 i 2025 og har modtaget tilsagn om yderligere støtte på kr. 20.000 i 2026 hvis udstillingen afvikles der.
3. Billedkunstrådet har disponeret kr. 25.000 til udarbejdelse af skitseforslag til udsmykning af Byskovskolens indgangsparti og foyer ved kunstnerduoen K-O-N-T-O

4. Billedkunstrådet har støttet udstillingsprogrammet AUTO i 2025 med kr. 150.000. Udstillingsprogrammet er gennemført af Ringsted Galleriet i løbet af hele 2025 med fire store udstillinger og en række events og aktiviteter omkring udstillingerne bl.a. i samarbejde med Selandia Automobile Ringsted.
5. Billedkunstrådet har afsat ramme på kr. 250.000 til kunstprojekter omkring passager i Ringsted Midtby og indgår i sparring omkring projektet og udvalg af kunstnere med intern kommunal projektgruppe (de tekniske centre)
6. Derudover er en række ansøgninger ikke imødekommet bl.a. med vurdering af, at ansøgningerne ligger op ad eksisterende projekter og planer i Ringsted Kommune, at ansøgningerne ikke har haft fornødne billedkunsthøje kvalitet, eller der er givet sparring til ansøger fra billedkunstrådet ift. at genfremsende fornyet og præciseret ansøgning bl.a. ved ansøgninger om støtte til projekter/værker på anden mands grund.

Rådgivning

1. Billedkunstrådet har rådgivet Boligselskabet Sjælland ift. eventuel udsmykning – gavlmaleri – i Vibehaven.
2. Billedkunstrådet har – og er i gang med – at rådgive Ringsted Kommunes Vej- og Ejendomscenter samt ny tandpleje i forhold til vælge kunstner, der arbejder med udsmykning af den nye tandpleje på Nørretorv.

Netværk og arrangementer

3. Afholdt ét netværksmøde for lokale kunstnere, hvor der skabes kendskab mellem samt grundlag for aktiviteter og vækst i det lokale kunstmiljø i Ringsted Kommune. Ca. 25 deltagere. Den dansk-ungarske maler Orsolya Bagala var inviteret til at holde artist-talk omkring sin praksis. Lokale kunstnere kan bl.a. søge støtte i Billedkunstrådets mikro-pulje på kr. 40.000 årligt til mindre projekter.
4. Afholdt fernisering af indkøbte landskabsmalerier af Søren Martinsen i forbindelse med Ringsted Biblioteks 40 års jubilæum. Landskabsmalerierne skal hænge på Ringsted Bibliotek med mulighed for at turnere/vises fx i forsamlingshuse/lokale kulturhuse rundt i kommunen

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at billedkunstrådet har arbejdet med og gennemført aktiviteter og kunstindkøb i forlængelse af Ringsted Kommunes kunststrategi. Billedkunstrådet har således både støttet gennemførelsen af udstillingsprogrammer, idéprojekter, skabt netværk mellem lokale billedkunstnere i Ringsted Kommune, indkøbt kunstværker samt leveret rådgivning ift. kommunale anlægsbyggerier og indkomne forslag fra billedkunstnere til kommunen.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen om status 2025 fra Billedkunstrådet tages til efterretning.

Sagens forløb

02/12/2025 X2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales til efterretning

(stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Pia Thøgersen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Bilag

BILAG 1 - Kunststrategi 2020.pdf

BILAG 2 - Vedtægter for Billedkunstrådet.pdf

BILAG 3 - Forretningsorden for Billedkunstrådet.pdf

Punkt 11: Erhvervelse af areal til vejudlæg for krydsudvidelse ved Amtstue Allé krydset (KMU)

24-016110

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til arealerhvervelse til vejudlæg i forbindelse med udvidelsen af krydsområdet ved Nordre Ringvej / Klostervangen / Amtstue Allé, og om kommunen er villig til at ekspropriere arealet hvis nødvendigt.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 13. maj 2024 – pkt. 10, at igangsætte en udvidelse af krydset ved Nordre Ringvej / Klostervangen / Amtstue Allé. På samme byrådsmøde blev der afsat 10 mio. kr. til projektet, samt accepteret et tilsagn fra Vejdirektoratets trafikikkerhedspulje på 2,4 mio. kr.

Der skal med hjemmel i Vejlovens §96 besluttes, om kommunen er villig til at foretage ekspropriation af de nødvendige arealer til krydsudvidelsen. Ekspropriationen bliver foretaget efter gældende regler og procedurer som det fremgår af Vejloven.

Det er nu fastlagt hvilke arealer der er berørt af udvidelsen, og dermed kræver en mindelig aftale eller ekspropriation. Følgende matrikler berøres: 15e, 15r, 15u, 15y, 15z og 29, Klosteret, Ringsted Jorder, se **bilag**. De anførte arealer på tegningerne er foreløbige og de endelige arealberegninger sker på baggrund af opmåling af nye skel, når anlægsarbejdet er afsluttet.

Administrationen vil først søge at få mindelige aftaler på plads, i forbindelse med arealerhvervelse til krydsudvidelsen. Er det ikke muligt, skal der i givet fald foretages en ekspropriationsforretning. Til forretningen skal deltage et medlem fra Byrådet. Udpegning af et byrådsmedlem vil ske på baggrund af en senere sag.

Ved indgåelse af en mindelig aftale, kan der udarbejdes en kontrakt umiddelbart efter og udbudsproces, kan starte op med forventet opstart til foråret 2026. Ved ekspropriation vil der gå omkring 6 måneder før anlægsarbejdet kan startes op.

Inddragelse og høring

Administrationen vil afholde møder med samtlige berørte lodsejere, for at få en mundtlig tilkendegivelse af, hvorvidt det vil være muligt at indgå mindelige aftaler.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at erhvervelse af areal til krydsudvidelsen er nødvendig for at gennemføre projektet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at administrationen forsøger at udarbejde en mindelig aftale om erhvervelse af jord med de berørte lodsejere.
2. at Byrådet med hjemmel i Vejlovens §96 er villig til at foretage ekspropriation af nødvendige arealer til udvidelsen, hvis mindelige aftaler ikke kan opnås.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Ekspropriationsplan

Punkt 12: Anlægsbevilling til renovering af vejafvanding ved separatkloakering (KMU)

25-012572

Beslutning

Godkendt

Ej til stede: Sine Reffstrup

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til renovering af vejafvanding ved separatkloakering.

Beskrivelse af sagen

Med vedtagelsen af budget 2025/26 blev der afsat en årlig pulje på 1,25 mio. kr. til renovering af vejafvanding, når Ringsted Forsyning separatkloakerer de kommunale veje. Med denne sag søges frigivelse af de afsatte midler i 2025 og 2026.

Ringsted Kommune har vedtaget Spildevandsplan 2024, der betyder, at både Ringsted by og en lang række af de mindre byer skal separatkloakeres. Ringsted Forsyning er derfor i færd med at opgradere det eksisterende fællessystem til en tostrengt struktur, hvor vejvandet skal løbe på den ledning, der håndterer overfladevand. Der opgraderes i dag ca. 3 km. ledning om året.

Det eksisterende fællessystem er for størstedelens vedkommende 70-100 år gammelt, og det samme er vejafvandingen, der er koblet på fællessystemet. Enkelte er så gamle, at de er lavet i glaseret ler, men det meste er gamle betonrør, der kan være porøse.

Det er Ringsted Kommune der ejer vejbrønde og de stikledninger, der løber fra brøndene og til fællesledningen og derfor har ansvaret for at hver enkelt brønd og stikledning udskiftet til nye, hvis det er nødvendigt.

Bevillingen skal bruges i de områder, hvor Ringsted Forsyning har været i gang med separatkloakering i 2025 og der hvor de fortsætter i 2026.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til renovering af vejafvanding ved separatkloakering finansieret af de afsatte midler i budget 2025 og 2026.

Vurdering

Det vurderes, at midlerne vil bidrage til at Ringsted Kommune lever op til sin forpligtelse som ansvarlig for de kommunale veje, hvor vejafvanding også giver en øget trafikikkerhed.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til renovering af vejafvanding ved separatkloakering finansieret af de afsatte midler i budget 2025 og 2026.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Refstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 13: Grøn Trepert - Vedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt (KMU)

25-001823

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om omlægningsplanen for lokal trepart Køge Bugt skal godkendes.

Beskrivelse af sagen

I følge rammeaftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 vedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal vedtage de projekter i omlægningsplanerne, der er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med vedtagelsen alene tilslutte at Ringsted Kommune arbejder videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt. Vedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. Se procesplan for vedtagelse af omlægningsplaner i 2025 i **bilag 5**.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Ringsted Kommune er medlem af lokal trepart Køge Bugt, hvor Køge Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Køge Bugt og kommunerne er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Lokal Trepert Køge Bugt har udarbejdet en forretningsorden jf. **bilag 3**, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Ringsted Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i at udarbejde planerne.

Den Lokale Trepert har udarbejdet følgebrev til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med følgebrevene er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag omlægningsplanerne for Køge Bugt. Følgebrevet fremgår som **bilag 2**.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof-og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal i det videre arbejde med omlægningsplanen arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i **bilag 1**.

Omlægningsplanen, jf. **bilag 1** viser hvilke projekter i kommunen der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Køge Bugt. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 6. oktober verificeret omlægningsplanen *uden bemærkninger*.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke et indsatsbehov for kvælstof til lokal trepart Køge Bugt.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Kommunen har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 1.036 ha kulstofrige lavbundsarealer. Ringsted Kommune bidrager med samlet 61 ha til omlægningsplanerne jf. **bilag 1**, tabel 3.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Omlægningsplanens projekter i kommunen, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af tabel 4 i **bilag 1**. Arealerne består af 1 skitseprojekt på 60 ha. Skitseprojekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

Buffer

Da der ikke er et indsatsbehov for kvælstof, er det ikke relevant med en buffer, for at leverer på mere end indsatsbehovet.

Videre proces

Når omlægningsplanen er vedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter vedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Ringsted Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Inddragelse og høring

Kommunen har

- Den 6. maj afholdt lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og høre om den videre proces. Der var god tilslutning med ca. 250 fremmødte og stor interesse for sagen.
- September 2025 har administrationen udsendt orienterende breve via E-Boks til alle lodsejere, hvis jord indgår i en omlægningsplan, se **bilag 4**. I brevet blev lodsejerne bl.a. orienteret om at deres jord er en del af et skitseprojekt og inviteret til en samtale med kommunens projektledere for at høre nærmere.
- November 2025 afholder administrationen samtaler med de lodsejere, der ønsker det.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at omlægningsplanen for Hovedvandoplandet Køge Bugt omfatter egnede skitseprojekter til udtagning af:

- Lavbundslande, som bidrager til det nationale mål
- Arealer med særligt naturpotentiale og mulighed for at sammenbinde eksisterende naturområder

Administrationen vurderer at omlægningsplanen er udarbejdet med fokus på at skabe mest mulig værdi på de enkelte arealer – fx ved at kombinere natur, klima og kvælstoffjernelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at omlægningsplanen for Ringsted Kommunes andel af Hovedvandopland Køge Bugt godkendes.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Refstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Ringsted Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Følgrebrev - Køge Bugt

Kommissorium - Køge Bugt

Orienterende lodsejersbrev - Køge Bugt

KL vejledning - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Punkt 14: Ny kontraktperiode med samkørselsordningen Nabogo (KMU)

25-010620

Beslutning

Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkninger

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt Ringsted Kommune ønsker at fortsætte samarbejdet med samkørselsordningen Nabogo i 2026.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune besluttede i forbindelse med trafikbestilling for 2024, at indgå samarbejde med samkørselsordningen Nabogo for en toårig forsøgsperiode, der løber til udgangen af 2025. Ved samme trafikbestilling blev det også besluttet at reducere antallet af køretimer for rute 406 og 415.

Siden tjenesten startede op i Ringsted i januar 2024, har der været knap 2900 samkørsler, og udviklingen pt. viser en opadgående trend. Alene i oktober måned er der gennemført 420 samkørsler, hvilket betyder, at antallet af samkørsler ved årets udgang lander et sted mellem 3200 og 3500 samkørsler for hele den toårige periode, hvis udviklingen holder.

Administrationen har været i løbende kontakt med Nabogo i perioden. Det er i høj grad de unge og studerende, der bruger tjenesten, og Nabogo holder derfor også løbende events på campusområdet for at gøre opmærksom på mulighederne for samkørsel blandt de unge.

Nabogo samarbejder med 27 kommuner landet over. Nabogos undersøgelser viser, at samkørsler skaber nemmere adgang til uddannelse, fritidsjob og foreningsliv. Det giver også adgang til større mobilitet i de mere skæve timer, hvor den kollektive transport ikke altid er tilgængelig. Denne fleksibilitet gør sig særligt gældende i kommunens landområder, hvor mulighederne for kollektiv transport typisk er færre.

Administrationen har været i kontakt med flere andre kommuner, bl.a. Slagelse, der også har et samarbejde med Nabogo. I Slagelse Kommune er de gået fra 756 samkørsler i 2022 til 9592 samkørsler i 2024. Tallene tyder på, at det tager noget tid, før ordningen er veletableret, og der er kendskab til ordningen bredt i kommunen.

Da kommunen besluttede at indgå samarbejde med Nabogo, blev der kun afsat budget til den toårige forsøgsperiode, der løber til udgangen af 2025. Der er derfor ikke afsat særskilte midler til forlængelse af kontrakten i det nuværende budget. På baggrund af den opadgående trend i antal samkørsler i kommunen, og erfaringerne fra blandt andet Slagelse Kommune, ønsker administrationen at forlænge samarbejdet med Nabogo for et år, og gennemføre en evaluering af samarbejdet forud for næste budgetforhandlinger.

Hvis samarbejdet forlænges med et år for 2026, forventes det at koste 120.000 kr. for driftsomkostningerne og acontobetaling for 3000 samkørsler. Dette kan afholdes inden for det allerede afsatte budget til den kollektive trafik. Dog forventer Nabogo mere end 4.000 samkørsler i løbet af 2026, hvis samarbejdet forlænges. De resterende 1.000 eller mere samkørsler, kan finansieres af midler kommunen har til gode hos Nabogo, da der i forsøgsperioden 2024-2025 har været færre samkørsler end hvad kommunen har betalt aconto for i perioden.

Kommunens udgift på 120.000 kr. giver ved 3.000 samkørsler en pris pr. tur på 40 kr., men med Nabogos forventning om mindst 4.000 samkørsler i løbet af 2026, vil pris pr. tur være 30 kr. Til sammenligning vil en tur med en af kommunens rutebusser i snit koste 26 kr. for kommunen, en tur med en af kommunens landbusruter 94 kr. (se **bilag 3** for hvilke ruter), og en tur med Flextur 159 kr.

Hvis samarbejdet ikke forlænges, og der senere ønskes nyt samarbejde med Nabogo, vil der skulle betales nye etableringsomkostninger på 45.000 kr.

Se **bilag 1** for udkast til etårig aftale og **bilag 2** for tilbud til Ringsted Kommune.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Det skønnes på nuværende tidspunkt, at en forlængelse af samarbejdet med Nabogo for 2026 vil koste 120.000 kr., som kan afholdes indenfor det nuværende budget for kollektiv trafik i 2026.

Hvis samarbejdet ikke forlænges, og der senere ønskes nyt samarbejde med Nabogo, vil der skulle betales nye etableringsomkostninger på 45.000 kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Nabogo er et tilbud, som når en del af de unge og studerende, som ellers ikke bruger den kollektive trafik, særligt i landområderne. På den måde supplerer Nabogo de resterende mobilitetstilbud i den kollektive trafik i Ringsted Kommune. Det er særligt relevant med henvisning til at en tur koster omtrent det samme som en almindelig bustur, og er langt billigere end en flextur.

Administrationen vurderer på baggrund af erfaringer fra andre kommuner, at det er sandsynligt at antallet af samkørsler vil stige. Derfor er det hensigtsmæssigt at følge udviklingen og forlænge samarbejdet med Nabogo for et år, samt foretage en evaluering forud for næste budgetforhandlinger, der forelægges politisk.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at konsekvenser på handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at samarbejdet med Nabogo forlænges for en etårig periode.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om at udvalget ønsker mere kommunikation om ordningen samt mere kommunikation om flexkursordningen.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Bilag

Udkast til fortsat aftale - nabogo og Ringsted Kommune

Tilbud til Ringsted Kommune fra 2026

BILAG - Kort over kommunens landbusruter

Punkt 15: Anlægsbevilling til igangsættelse af cykelstiprojekter til cykelpuljen 2026 (KMU)

25-012120

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X				X			

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal gives en anlægsbevilling til udarbejdelse af ideoplæg for cykelstier med henblik på at søge den kommende statslige cykelstipulje for 2026. Der er taget udgangspunkt i de planlagte stier fra cykelstrategien.

Beskrivelse af sagen

Vejdirektoratet administrerer cykelpuljemidlerne, som i 2026 lyder på 144,6 mio. kr. Cykelpuljens formål er at medfinansiere cykelprojekter baseret på nogle nærmere definerede kriterier. Bilag 1 viser de projekter, hvor administrationen tidligere har ansøgt cykelpuljen og modtaget tilsagn.

Cykelpuljen i 2026 har en differentieret tilskudsprocent. Skolesammenhæng og pendling medfører en højere tilskudsprocent end f.eks. en cykelsti til rekreativ brug. Tilskudsprocenten kan derfor ikke angives præcist men ligger mellem 40-50 %. De øvrige 50-60% af anlægsudgiften finansieres af kommunen. Der er desuden behov for, at der er udarbejdet et skitseprojekt inkl. anlægsoverslag af cykelstiprojektet, for at puljen kan søges.

Følgende kriterier indgår i udvælgelsen af de indkomne cykelprojekter:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Administrationen har valgt at fokusere på indsatsen for det interne stinetwork i kommunen, hvorfor der ikke kigges på tværs af kommunegrænser. Der tages derfor udgangspunkt i de opsatte kriterier for cykelpulje 2026, samt nedenstående prioriteringsgrundlag fra cykelstrategien.

1. Hvor der i dag færdes mange cyklister, så indsatsen giver forbedringer til flest muligt
2. Hvor der kan skabes mest mulig sammenhæng i hovedrutenettet inden for de midler, der bevilges til området
3. Hvor trafikikkerheden kan forbedres

Cykelpuljen åbner for projektforslag primo januar 2026, med frist for modtagelse af projektforslag den 31. marts 2026. Sagen med nye cykelstiprojekter er på nu, så administrationen kan få udarbejdet ideoplæg, som kan bruges til at søge cykelpulje 2026.

Administrationen foreslår på den baggrund at fremhæve følgende strækninger herunder.

Bilag 2 viser strækningerne og deres begrundelse for udpegningen.

- Fluebæksvej, mellem Holbækvej og Smålovsvej (projekt allerede skitseret)
- Sorøvej, mellem Vestervej og Sct. Bendtsgade (projekt allerede skitseret)
- Teglovsvej, mellem Tværalle og Bøllingsvej (projekt allerede skitseret)
- Garnisonen, mellem Teglovsvej og Kaserne Parkvej (projekt allerede skitseret)
- Videreførelsen af Egemosevejscykelstien, fra Egemosevej til Søholmskolen
- Sti øst om Høm, fra Høm Byvej, forbi Hømvej, og ned til Næstvedvej

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Pr. 31. oktober 2025 er der 11,41 mio. kr. på cykelstirammekontoen. Tabellen i **bilag 3** giver et overblik over cykelstirammekontoen for 2025-2029 ift. forventede udgifter til anlæg af nye cykelstier samt øvrige projekter i cykelstrategien.

Med denne sag søges der anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til udarbejdelse af ideoplæg for cykelstierne samt intern tid, som foreslås finansieret af cykelstirammekontoen. Et evt. rest rådighedsbeløb efter endt projektering vil blive tilbageført til cykelstirammekontoen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at ved at opdatere anlægsøkonomien for de allerede skitserede projekter ved Fluebæksvej, Sorøvej, Teglovsvej og Garnisonen, samt udarbejde ideoplæg for , videreførelsen af Egemosevej samt sti øst om Høm vil medføre, at der er projekter der ligger klar til ansøgning af cykelpuljen for 2026.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget beslutter, at der igangsættes udarbejdelse af ideoplæg på cykelstiprojekterne angående videreførelsen af Egemosevej samt sti øst om Høm, samt opdatering af eksisterende projekter ved Fluebæksvej, Sorøvej, Teglovsvej og Garnisonen med henblik på at søge cykelstipuljen for 2026.

Direktionen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til udarbejdelse af ideoplæg for cykelstier 2026,

2. at anlægsbevilling finansieres af det allerede afsatte rådighedsbeløb på cykelstirrammekontoen.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Cykelpulje 2026

Bilag 2 - Cykelpulje 2026

Bilag 3 - Cykelpulje 2026

Punkt 16: Godkendelse af gebyr for miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og husdyrbrug (KMU)

25-012345

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til fastsættelse af nye taksten for miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og husdyrbrug.

Beskrivelse af sagen

Miljøstyrelsen indfører fuld brugerbetaling for kommunernes omkostninger med sagsbehandling ved godkendelse og tilsyn. Miljøstyrelsen forventer at de nye regler træde i kraft den 1. januar 2026.

Nuværende praksis er, at Miljøstyrelsen fastsætter taksten for brugerbetaling der gælder for alle kommuner. For 2025 er taksten 451,36 kr. pr. time fastsat i brugerbetalingsbekendtgørelsen og er gældende for alle landets kommuner. Taksten er beregnet til at skulle dække 57,79 % af myndighedens udgifter.

Miljøstyrelsen fastlægger nu regler om, at den enkelte kommune selv skal fastsætte og beregne timetaksten for brugerbetalingen. Taksten skal baseres på den kommunes direkte og indirekte omkostninger med miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Taksten skal fastsættes ud fra princippet om "forureneren betaler myndighedens faktiske omkostninger med de brugerbetalingsbelagte aktiviteter.

Udkastet til bekendtgørelse medfører ikke ændringer for så vidt angår opgørelsen af det antal timer, der er anvendt til udførelsen af opgaverne. Der ændres heller ikke på, hvilke aktiviteter der skal opkræves brugerbetaling for.

Administrationen har beregnet den nye timetakst til 755 kr. på baggrund af Miljøstyrelsens udsendt retningslinjer. Timetaksten er beregnet på baggrund af udgifter til personale, lokaler, systemer og anvendelse af rådgivere, se **bilag**.

Takstfastsættelse for miljøtilsyn af virksomheder og husdyrbrug samt for miljøgodkendelse af virksomheder beregnes ud fra samme grundlag. Taksten for miljøgodkendelse af husdyrbrug reduceres med 20 % ovennævnte takst svarende til 604 kr. Årsagen hertil er, at godkendelses- og tilladelsesarbejde for husdyrbrug også omfatter miljøvurderinger og landzonetilladelser, der ikke er underlagt brugerbetaling.

Taksten indarbejdes i kommunens takstblad og de tilsvarende budgettilpasninger indarbejdes med midtvejsreguleringen for 2026 samt i det tekniske budget for 2027/28.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Taksten vil blive opkrævet fra 1. januar 2026 og taksten reguleres, således at indtægter og udgifter balancere indenfor en 4 årig periode. Således vil behovet for evt. justering af timesatsen løbende sikres.

Taksten indarbejdes i kommunens takstblad og de tilsvarende budgettilpasninger indarbejdes med midtvejsreguleringen for 2026 samt i det tekniske budget for 2027/28.

Vurdering

Administrationen vurderer, at med godkendelse af taksten vil fremtidige lovgivningen vedrørende brugerbetaling være overholdt, og at det med den udregnede pris vil være de faktiske udgifter der opkræves.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at taksten på 755 kr. pr. time for miljøtilsyn med husdyrbrug og virksomheder samt for miljømiljøgodkendelse for virksomheder godkendes
2. at taksten på 604 kr. pr. time for miljøgodkendelser og tilladelser for husdyrbrug godkendes.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - gebyrberegning

Punkt 17: Anlægsbevilling til Ringsted Ådal (KMU)

25-002497

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsmidler afsat til undersøgelse af mulighederne for klimasikring ved Ringsted Ådal.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har i budget 2025/2026 afsat anlægsmidler på i alt 5 mio. kr. fordelt med 1,250 mio. kr. hvert år i årene 2025-2028 til dialog om- og udarbejdelse af projektforslag til klimasikring af Ringsted Ådal.

Projektet skal skabe en ny og bæredygtig fremtid for Ringsted Ådal i tæt dialog med lodsejere og andre aktører som f. eks Ringsted Forsyning. Der skal arbejdes med moderne byudvikling, friluftsliv, regnvandshåndtering og klimatilpasning.

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. i år 2025 og 2026 i alt 2,5 mio. kr. Anlægsmidlerne skal anvendes til:

Ansættelse af en projektleder, som skal opstarte dialog med lodsejerne for at få skabt et overblik over de konkrete udfordringer der er omkring vandhåndtering i Ringsted Ådal. Formålet er, at der kan skabes en bæredygtig vandhåndtering i Ringsted Ådal. Dialogen vil have fokus på, hvordan de mange interesser, der findes i en ådal som Ringsted Ådal kan understøtte hinanden samt hvordan projekterne kan bidrage ind i den grønne trepart.

Der skal laves en række undersøgelser af Ringsted Å og ådalen som afsæt for at skabes en fælles forståelse mellem lodsejere, forsyning, interessenter og kommune. Undersøgelser skal bidrage til at udvikle området omkring Ringsted Å, og det tilhørende opland i en helhedsorienteret og bæredygtig retning med plads til både landbrug, vand, natur og biodiversitet. Der skal udpeges konkrete indsatser hos både kommune, forsyning og lodsejere. Indsatserne skal indarbejdes i en handlingsplan.

Administrationen foreslår, at der arbejdes videre med projektet i to spor. I spor 1 arbejdes der med dialog og udfordringer, der kan løses på kort sigt. I spor 2 arbejdes der med at få skabt en fælles forståelse mellem aktører, om hvordan der skabes bæredygtig ådal, se **Bilag**.

Administrationen vil i sommeren 2026 fremlægge en sag for udvalget med en mere detaljeret tidsplan for projektet.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 2.5 mio. kr. til projektet ”Ringsted Ådal” anlæg 565 til en projektansættelse og igangsætning af de ovennævnte initiativer.

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte budget på 1,25 mio. i 2025 og 2026.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det afsatte budget svarer til projektets økonomiske forudsætninger.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til Ringsted Å projektet.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Refstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - konkretisering af indsatser.docx

Punkt 18: Godkendelse af producentgebyrer for indsamling af emballager (KMU)

25-012266

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Pr. 1. oktober 2025 trådte et udvidet producentansvar for emballage i kraft som resultat af et nyt EU-direktiv. I den forbindelse skal producenterne betale Ringsted Kommune for udgifter forbundet med indsamling og håndtering af emballageaffald - det såkaldte producentgebyr. Miljøministeriet har imidlertid med kort varsel ændret vilkårene for gebyrberegningen. Derfor har administrationen genberegnet producentgebyret, som nu sendes til godkendelse i Byrådet.

Beskrivelse af sagen

Producentansvaret som trådte i kraft 1. oktober 2025 betyder at virksomheder, som markedsfører emballage, får ansvaret for emballagen – også efter emballagen er tom og affaldssorteret hos brugerne.

Hver kommune skal beregne et gebyr (producentgebyr), som producenter af emballage, via kollektive ordninger, skal betale kommunen. Dette gebyr dækker de udgifter, der er forbundet med at håndtere det emballageaffald, som kommunen indsamler i henteordninger og på genbrugspladserne. Kommunerne får derved en indtægt, der skal indregnes i affaldsgebyrerne til borgerne.

I budget 2026 er producentgebyret indregnet i Ringsted Kommunes affaldsgebyrer for første gang. Producentgebyret er ikke godkendt særskilt af Byrådet, hvilket ikke er nødvendigt så længe det har været en del af kommunens affaldsbudget.

Miljøministeriet har med kort varsel ændret både beregningsmetoden for producentgebyret, og på størrelsen af gebyret, idet kommunerne nu kun må opkræve 62,5% af den beregnede udgift forbundet med håndtering af emballageaffaldet. Administrationen har derfor genberegnet producentgebyret for 2026 efter at kommunens affaldsbudget og takster er godkendt. Dermed er producentgebyret ikke godkendt af Byrådet.

Da kommunen kun må opkræve 62,5 % af producentgebyret i første omgang, vil kommunen mangle en indtægt i 2026, hvilket håndteres via "hvile i sig selv- princippet".

Producentgebyret, der fremgår af **bilag**, svarer til kommunens beregnede udgifter til håndtering af emballageaffald - altså 100 % - selvom kommunen nu kun må opkræve de 62,5 % fra producenterne. Der er beregnet producentgebyrer for hhv. henteordninger og genbrugspladsen. Se vedlagte **bilag**.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er alene producentgebyrerne der ændres, da det ikke vil være muligt eller hensigtsmæssigt at beregne nye affaldsgebyrer på så sent et tidspunkt. Grunden er, at AffaldPlus har haft deadline for ændringer i deres budget og processen med næste års opkrævning hos borgerne er i gang. Affaldsgebyrerne er også offentliggjort - og boligselskaber og kommunale institutioner har lagt deres budgetter for 2026.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at producentgebyrerne i bilag godkendes.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - Producentgebyrer 2026, Ringsted

Punkt 19: Anlægsregnskab for ideoplæg cykelstiprojekter 2025 (KMU)

24-014147

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for Ideoplæg cykelstiprojekter 2025. Anlægget er afsluttet, da ideoplæg for cykelstiprojekter 2025 er udført. Der er et mindreforbrug på i alt 541.826 kr.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 2. december 2024 pkt. 24 givet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af ideoplæg for cykelstier 2025.

Der er udarbejdet ideoplæg for cykelstier for Rønnedevej ml. Næstvedvej og Haslevvej, Sct. Bendtsgade ml. Sorøvej og Torvet, Sorøvej, Teglovnvej, Garnisonen, Kærup Industrivej, Koppervej og Fluebæksvej. Med baggrund i ideoplæggene er den statslige cykelpulje for 2025 ansøgt, og tilskud til følgende cykelstier er imødekommet:

- Rønnedevej hele vejen ml. Næstvedvej og Haslevvej
- Sct. Bendtsgade ml. Sorøvej og Torvet
- Det sidste stykke af Kærup Industrivej samt Koppervej.

Ideoplæggene er afsluttede, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da bevillingen har en afvigelse på mere end 0,2 mio. kr.

Der er et mindreforbrug på 541.826 kr., der skyldes at priserne fra rådgiveren var lavere end forventet. Derudover blev der ikke udført geotekniske borer, som der oprindeligt var lagt op til, på baggrund af en forholdsvis stram tidsplan. De geotekniske borer kan blive udført i forbindelse med det videre arbejde med det enkelte cykelstiprojekt. Mindreforbruget foreslås tilbageført til cykelstirammekonto.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 1.000.000 kr. til Ideoplæg cykelstiprojekter 2025. Der er forbrugt i alt 458.174 kr., se **bilag**. Mindreforbruget på 541.826 kr. foreslås tilbageført til cykelstirammekontoen.

Under forudsætning af at byrådet godkender alle anlægsregnskaber på mødet i december, vil saldoen på anlægsfonden være -2.238.495 kr. Jf. kasse- og regnskabsregulativet kan anlægsfonden have et træk på 5 mio. kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Det er også administrationens vurdering at ideoplæggene på de fire cykelstiprojekter ved Rønnedevej ml. Næstvedvej og Haslevvej, Sct. Bendtsgade ml. Sorøvej og Torvet, det sidste stykke af Kærup Industrivej samt Kobbervej, har givet et godt projektmateriale til ansøgning fra den statslige cykelstipulje.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for Ideoplæg for cykelstier 2025 godkendes.
2. at mindreforbruget på 541.826 kr. tilbageføres til cykelstirammekontoen.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab 570 - Ideoplæg Cykelstiprojekter 2025.docx

Punkt 20: Anlægsregnskab for Gyrstinge og Haraldsted Sø, Helhedsplan (KMU)

17-10466A

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for Gyrstinge og Haraldsted Sø, Helhedsplan. Anlægget er afsluttet, da de afsatte midler til udvalgte rekreative elementer i helhedsplanen er realiseret, samt at der er foretaget naturbeskyttende tiltag af naturområderne ude ved søerne. Der er et mindreforbrug på i alt 1.805 kr.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har med budget 2017 afsat midler til Gyrstinge og Haraldsted Sø - Realisering af Helhedsplan for søerne i årene 2017-2020. Helhedsplanen for søerne har til formål at bidrage til at styrke benyttelse og beskyttelsen af nogle helt unikke og centrale naturområder i Ringsted Kommune. Handleplanen sætter rammene for naturpleje, adgang, oplevelser og formidling til borgerne.

Byrådet har behandlet sagen på følgende møder:

- den 6. juni 2017, pkt. 16, gav de anlægsbevilling til udgifter på 1 mio. kr. til realisering af dele af Helhedsplanen for søerne i 2017.
- den 12. marts 2018, pkt. 9, gav de anlægsbevilling til udgifter på 1 mio. kr. til realisering af dele af Helhedsplanen for søerne i 2018.
- den 11. juni 2019, pkt. 10, gav de anlægsbevilling til udgifter på 500.000 kr. til realisering af Helhedsplanen for søerne i 2019.
- den 8. juni 2020, pkt. 16, gav de anlægsbevilling til udgifter på 300.000 kr. til realisering af Helhedsplanen for Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø i 2020.

Der er etableret rekreative faciliteter ved Gyrstinge Sø og Haraldsted Sø der stimulerer til bevægelse og bidrager til at fremme friluftslivet for borgere og besøgende, samt skoler og institutioner. Følgende faciliteter er etableret: offentlige toiletforhold ved kontorbygningen ved Dæmningen ved Haraldsted Sø, fugletårne et ved hver af søerne, madpakkehus og grejbank ved Haraldsted Sø, borde og bænkesæt, naturformidling og skiltning, samt sti rundt om Gyrstinge Sø.

Anlægget kan lukkes, da udvalgte aktiviteter i helhedsplanen for Gyrstinge Sø og Haraldsted Sø er realiseret, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Det videre arbejde med at realisere helhedsplanen vil fremad foregå i Naturpark Ringsted.

Der er et mindreforbrug på 1.805 kr. der foreslås tilført anlægsfonden.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 2.800.000 kr. til udgifter til realisering af Helhedsplanen for Gyrstinge og Haraldsted Søer. Der er forbrugt i alt 2.798.195 kr., se **bilag**. Der er et mindreforbrug på 1.805 kr. der foreslås tilført anlægsfonden.

Under forudsætning af at byrådet godkender alle anlægsregnskaber på mødet i december, vil saldoen på anlægsfonden være -2.238.495 kr. Jf. kasse- og regnskabsregulativet kan anlægsfonden have et træk på 5 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering, at faciliteterne samlet set bidrager væsentlig til realiseringen af helhedsplanen for søerne. De udførte faciliteter stimulerer både til aktivitet, fordybelse og læring om natur og miljø, hvilket stemmer overens med kommunens vision.

Administrationen vurderer ligeledes, at da områderne ved Gyrstinge Sø og Haraldsted Sø er de bærende elementer i Naturpark Ringsted så er det naturligt at det videre arbejde med at udvikle disse to områder ske i forbindelse med udviklingen af Naturpark Ringsted.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskab for Gyrstinge og Haraldsteds Sø, Helhedsplan godkendes.
2. at mindreforbrug på 1.805 kr. tilføres anlægsfonden.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab 270 - Gyrstinge og Haraldsted Sø - Helhedsplan

Punkt 21: Anlægsregnskab for klimatilpasningsprojektet på Roskildevej (KMU)

23-009501

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag søges der om bemyndigelse til optagelse af lån samt godkendelse af det fremlagte anlægsregnskab for klimatilpasningsprojektet på Roskildevej. Anlægget kan afsluttes, da der er afholdt 1 årsgennemgang på Roskildevejsprojektet.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 7. december 2015, pkt. 10, at godkende klimatilpasningen af Roskildevej. Byrådet besluttede samtidig at optage et lån på 27,1 mio. kr.

Formålet med klimatilpasningsprojektet er at sikre Roskildevejsområdet til en 50-årshændelse.

Byrådet besluttede den 9. september 2024, pkt. 17, at hæve kassekreditte med 4,9 mio. kr. til i alt 32 mio. kr. Øgningen skyldes primært en prisfremskrivning af det samlede budget fra 2016-niveau til 2024-niveau.

Byrådet besluttede derudover den 24. juni 2025 pkt. 20, at hæve kassekreditte med 2,2 mio. kr. til i alt 34,2 mio. kr. Øgningen skyldes primært forhandlinger med entreprenøren ift. en hurtigere afslutning på projektet, samt renter på lånet mv.

Finansieringen af klimatilpasningsdelen er etableret under en gammel ordning, hvor Ringsted Kommune optager lån til klimasikringen gennem en kassekredit, men hvor forsyningen efterfølgende skal afholde alle udgifter til lånet. Både renter og ydelse. Projekterne medfører derfor ingen udgift til Ringsted Kommune ud over, at pengene skal lægges ud. Derudover betaler Ringsted Forsyning også provision af lånet til Ringsted Kommune, til dækning af kommunens administration og risikodækning. Det er dette punkt, vi er nået til nu.

Der er i alt brugt 32.607.113 kr. på projektet. Se også vedhæftede anlægsregnskab **bilag**.

Når byrådet har godkendt det fremlagte regnskab, vil Ringsted Forsyning kunne opnå den endelige godkendelse af projektet hos Forsyningssekretariatet og Ringsted Kommune vil herefter kunne optage lån på 32.607.113 kr. plus rente- og låneoprettelsesomkostninger. Afdragene på dette lån opkræves hos Ringsted Forsyning, der ligeledes betaler garantiprovision til Ringsted Kommune på 0,4% af hovedstolen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er i alt afsat og bevilliget 34,2 mio. kr. til klimatilpasningsprojektet på Roskildevej. Der er forbrugt i alt 32.607.113 kr., se **bilag**. Mindre forbruget foreslås tilbageført til kassen.

Med denne sag giver byrådet administrationen bemyndigelse til at optage lån på 32.607.113 kr. plus rente og etableringsomkostninger, under forudsætning af at Forsyningssekretariatet godkender projektet. Lånets afdrag plus garantiprovision på 0,4% af hovedstolen vil efterfølgende blive opkrævet hos Ringsted Forsyning.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af projektet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for klimatilpasningsprojektet på Roskildevej godkendes
2. at mindreforbruget på 1.592.887 kr. tilbageføres til kassen
3. at administrationen bemyndiges til at optage lån på 32.607.113 kr. plus renter og etableringsomkostninger til lånet under forudsætning af Forsyningssekretariatets godkendelse af projektet.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - 246 - Klimatilpasning af Roskildevej

Punkt 22: Grøn Trepert - Vedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord (KMU)

25-001824

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om omlægningsplanen for lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord skal godkendes.

Beskrivelse af sagen

Jf. Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 vedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal vedtage de projekter i omlægningsplanerne, der er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med vedtagelsen alene tilslutte at Ringsted Kommune arbejder videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt. Vedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. Se procesplan for vedtagelse af omlægningsplaner i 2025 i **bilag 5**.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Ringsted Kommune er passivt medlem af lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord, hvor Lejre Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helhed på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Isefjord og Roskilde Fjord og kommunerne er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord har udarbejdet en forretningsorden jf. **bilag 3**, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Ringsted Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i at udarbejde planerne.

Den Lokale Trepert har udarbejdet følgebrev til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med følgebrevene er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag omlægningsplanerne for Isefjord og Roskilde Fjord. Følgebrevet fremgår som **bilag 2**.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof-og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal i det videre arbejde med omlægningsplanen arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i **bilag 1**.

Omlægningsplanen, jf. **bilag 1** viser hvilke projekter i kommunen der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Smålandsfarvandet. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 6. november verificeret omlægningsplanen *uden bemærkninger*.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i kommunen, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen fremgår af tabel 3-4 i **bilag 1**. Ringsted Kommune har identificeret 1 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 0 ton til videre sagsbehandling. Skitseprojekter fremgår af kort på figur 4 i **bilag 1**.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Kommunen har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 1.036 ha kulstofrige lavbundsarealer. Ringsted Kommune bidrager med samlet 0 ha til omlægningsplanen jf. **bilag 1**, tabel 3.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Omlægningsplanens projekter i kommunen, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af tabel 4 i **bilag 1**. Arealerne består af 1 skitseprojekt på samlet 22 ha. Skitseprojekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Den Lokale Trepart for Isefjord og Roskilde fjord har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Videre proces

Når omlægningsplanen er vedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter vedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Ringsted Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Inddragelse og høring

Kommunen har

- Den 6. maj afholdt lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og høre om den videre proces. Der var god tilslutning med ca. 250 fremmødte og stor interesse for sagen.
- September 2025 har administrationen udsendt orienterende breve via E-Boks til alle lodsejere, hvis jord indgår i en omlægningsplan, se **bilag 4**. I brevet blev lodsejerne bl.a. orienteret om at deres jord er en del af et skitseprojekt og inviteret til en samtale med kommunens projektledere for at høre nærmere.
- November 2025 afholder administrationen samtaler med de lodsejere, der ønsker det.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at omlægningsplanen for Hovedvandoplandet Isefjord og Roskilde Fjord lever op til indsatskravene for kvælstofreduktion i vores hovedvandopland og omfatter egnede skitseprojekter til udtagning af:

- Arealer med henblik på kvælstofreduktion
- Lavbundsjord, som bidrager til det nationale mål
- Arealer med særligt naturpotentiale og mulighed for at sammenbinde eksisterende naturområder

Administrationen vurderer at omlægningsplanen er udarbejdet med fokus på at skabe mest mulig værdi på de enkelte arealer – fx ved at kombinere natur, klima og kvælstoffjernelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at omlægningsplanen for Ringsted Kommunes andel af Hovedvandopland Isefjord og Roskilde Fjord godkendes.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Reffstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Ringsted Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Følgebrev og aftalenotat - Isefjord og Roskilde Fjord

Kommissorium - Isefjord og Roskilde Fjord

Orienterende lodsejerbrev - Køge Bugt

KL vejledning - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Punkt 23: Grøn Trepert - Vedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Kalundborg (KMU)

25-001825

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om omlægningsplanen for lokal trepart Kalundborg skal godkendes.

Beskrivelse af sagen

Jævnfør rammeaftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 vedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal vedtage de projekter i omlægningsplanerne, der er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med vedtagelsen alene tilslutte at Ringsted Kommune arbejder videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt. Vedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. Se procesplan for vedtagelse af omlægningsplaner i 2025 i **bilag 5**.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Ringsted Kommune er medlem af lokal trepart Kalundborg, hvor Kalundborg Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Kalundborg og kommunerne er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Lokal Trepert Kalundborg har udarbejdet en forretningsorden jf. **bilag 3**, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Ringsted Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i at udarbejde planerne.

Den Lokale Trepert har udarbejdet følgebrev til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med følgebrevene er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag omlægningsplanerne for Kalundborg. Følgebrevet fremgår som **bilag 2**.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter

udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal i det videre arbejde med omlægningsplanen arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i **bilag 1**.

Omlægningsplanen, jf. **bilag 1** viser hvilke projekter i kommunen der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Smålandsfarvandet. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 3. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen *uden bemærkninger*.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i Kommunen, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen fremgår af tabel 3-5 i **bilag 1**. Ringsted Kommune har identificeret 4 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 5,5 ton til videre sagsbehandling. Skitseprojekter fremgår af kort på figur 3 og 5 i **bilag 1**.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Kommunen har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 1.036 ha kulstofrige lavbundsarealer. Ringsted Kommune bidrager med samlet 139 ha til omlægningsplanen jf. **bilag 1**, tabel 3.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Omlægningsplanens projekter i kommunen, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af tabel 4 i **bilag 1**. Arealerne består af 3 skitseprojekter på samlet 228 ha. Skitseprojekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Den Lokale Trepert for Kalundborg har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Videre proces

Når omlægningsplanen er vedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter vedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Ringsted Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Inddragelse og høring

Kommunen har

- Den 6. maj afholdt lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og høre om den videre proces. Der var god tilslutning med ca. 250 fremmødte og stor interesse for sagen.
- September 2025 har administrationen udsendt orienterende breve via E-Boks til alle lodsejere, hvis jord indgår i en omlægningsplan, se **bilag 4**. I brevet blev lodsejerne bl.a. orienteret om at deres jord er en del af et skitseprojekt og inviteret til en samtale med kommunens projektledere for at høre nærmere.
- November 2025 afholder administrationen samtaler med de lodsejere, der ønsker det.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at omlægningsplanen for Hovedvandoplandet Kalundborg lever op til indsatskravene for kvælstofreduktion i vores hovedvandopland og omfatter egnede skitseprojekter til udtagning af:

- Arealer med henblik på kvælstofreduktion
- Lavbundslande, som bidrager til det nationale mål
- Arealer med særligt naturpotentiale og mulighed for at sammenbinde eksisterende naturområder

Administrationen vurderer at omlægningsplanen er udarbejdet med fokus på at skabe mest mulig værdi på de enkelte arealer – fx ved at kombinere natur, klima og kvælstoffjernelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at omlægningsplanen for Ringsted Kommunes andel af Hovedvandopland Kalundborg godkendes.

Sagens forløb

03/12/2025 X2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud Britta Nielsen - stedfortræder Lene Refstrup

Afbud: Britta Nielsen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Ringsted Kommunes bidrag til omlægningsplanen-Kalundborg

Følgrebrev og aftalenotat - Kalundborg

Forretningsorden - Kalundborg

Orienterende lodsejerbrev - Kalundborg

KL vejledning - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Punkt 24: Anlægsregnskab for fremtidig placering af Vestervejs Skole (Bifrostskolen) (PBU, BFU)

20-14994A

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering				X				
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for Fremtidig placering af Vestervejs Skole, i dag kaldet Bifrostskolen. Anlægget er afsluttet, da Bifrostskolen er placeret i pavilloner ved Byskovskolen afd. Benløse. Der er et merforbrug på 431.991 kr.

Beskrivelse af sagen

På baggrund af et øget kapacitetsbehov på Dagmarskolen og Campusskolen har Byrådet den 10. maj 2021 givet en bevilling på 6,6 mio. kr. til udgifter til fremtidig placering af Vestervejs Skole.

Der er placeret midlertidige pavilloner til Bifrostskolen ved Byskovskolen afd. Benløse, hvor faglokaler, legefaciliteter og andre faciliteter på Byskovskolen bliver benyttet.

Anlægget kan lukkes, da Bifrostskolen er flyttet ind og taget de midlertidige pavilloner i brug, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et merforbrug på 431.991 kr. der skyldes, at det i anlægget af skolen var forudsat, at adgangsvej til skolen skulle være via Skolevangen, samt at medarbejder og forældre skulle benytte p-pladsen på Skolevangen. Dette kunne desværre ikke lade sig gøre, da leverandørerne til Bifrostskolen ikke ville levere varer, hvis de ikke kunne køre helt op til skolen. Derfor måtte indkørslen til Benløse Byvej lægges om.

Merforbruget foreslås finansieret af anlægsfonden.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 6.600.000 kr. til udgifter til Fremtidig placering af Vestervejs Skole. Der er forbrugt i alt 7.031.991 kr., se **bilag**. Der er et merforbrug på 431.991 kr. der foreslås finansieret af anlægsfonden.

Under forudsætning af at byrådet godkender alle anlægsregnskaber på mødet i december, vil saldoen på anlægsfonden være -2.238.495 kr. Jf. kasse- og regnskabsregulativet kan anlægsfonden have et træk på 5 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering, at Bifrostskolen med dens placering i pavilloner ved Byskovskolen afd. Benløse, har fået en fagligt bedre løsning, hvor der er adgang til faglokaler, legeplads og andre faciliteter, i lighed med øvrige skoler i kommunen. Placeringen i pavilloner kan dog med fordel genovervejes, idet det er en dyr bygningsmæssig løsning.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskab for Fremtidig placering af Vestervejs Skole godkendes.
2. at merforbrug på 431.991 kr. finansieres af anlægsfonden.

Sagens forløb

01/12/2025 X2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Orientering taget til efterretning

(Stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Thomas Vangsaa

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab 419 - Fremtidig placering af Vestervejs Skole.docx

Punkt 25: Anlægsbevilling til etablering af gulvvarme til vuggestue 2025 + 2026 (PBU, BFU)

25-011248

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering				x				
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til etablering af gulvvarme i ny vuggestuegruppe.

Beskrivelse af sagen

Der er i Budget 2025 og 2026 afsat i alt 361.900 kr. til etablering af gulvvarme i vuggestuer.

Efter dialog med børnecenteret foreslår vi at Sneslev Landbørnehus og Bengerd's Børnehus prioriteres i denne sammenhæng.

I forbindelse med et pågående projekt på Sneslev Landbørnehus, hvor et grupperum skal omindrettes til en vuggestuegruppe, ønskes der etableret gulvvarme. Det giver derfor god mening at prioritere denne institution, da der allerede er projekteret andre byggearbejder. Der er allerede etableret gulvvarme i det tilstødende grupperum, så der er tale om en udvidelse af en eksisterende installation.

Efterfølgende vil der etableres gulvvarme i Bengerd's Børnehus. Projektering af dette forventes opstartet i 2026 og dialog med institutionen er påbegyndt.

Puljen udløber med overstående to projekter, så såfremt man ønsker at etablere gulvvarme i yderligere vuggestuer skal dette indgå i nye budgetforhandlinger. Af **bilag** fremgår hvilke vuggestueafsnit, der fortsat mangler etablering af gulvvarme.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 361.900 kr. til etablering af gulvvarme i Sneslev Landbørnehus og Bengerd's børnehus, finansieret af det afsatte budget i hhv. 2025 og 2026.

Med denne bevilling er puljen opbrugt, hvorfor en udrulning til de resterende 5 vuggestuer forudsætter en fornyet bevilling.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er en fordel at få etableret gulvvarme, når vi i forvejen er i gang med en ombygning i Sneslev Landbørnehus. Bengerds er valgt som den næste institution i samråd med fagcenteret.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der etableres gulvvarme i Sneslev Landbørnehus og Bengerds Børnehus
2. at der gives en anlægsbevilling på 361.900 kr. til etablering af gulvvarme i Sneslev Landbørnehus og Bengerds Børnehus, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025 og budget 2026.

Sagens forløb

01/12/2025 X2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Orientering taget til efterretning

(Stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Thomas Vangsaa

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag Vuggestuer uden gulvvarme

Punkt 26: Anlægsregnskab for mangeludbedring af Solstrålen (PBU, BFU)

23-011670

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering				x				
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for Solstrålen - Mangeludbedring. Anlægget er afsluttet, da genopretning af Solstrålen er udbedret. Der er et mindreforbrug på i alt 575.749 kr.

Beskrivelse af sagen

OBH Rådgivende Ingeniører udarbejdede den 18. september 2023 en screeningsrapport for Solstrålens bygningskonstruktioner. På baggrund af screeningsrapporten bevilgede byrådet den 4. december 2023, jf. pkt. 17, 2,5 mio. kr. til mangeludbedring af Solstrålen.

Det er udbedret fejl og mangler på tag, ved murkrone-, sokkel- og facadeinddækning, samt sålbænke og museinddækning på Solstrålen. De konstaterede fejl og mangler er således udbedret, og anlægget er afsluttet.

Anlægsregnskabet fremlægges i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et mindreforbrug på 575.749 kr. Årsagen til mindreforbruget er, at administrationen i forbindelse med tilbudsindhentning modtog et tilbud, der var væsentligt billigere end anslået. Omkostningen til sollameller viste sig også at blive lavere end forudset.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 2.500.000 kr. til udgifter til Solstrålen - Mangeludbedring. Der er forbrugt i alt 1.924.251 kr., se **bilag**. Der er et mindreforbrug på 575.749 kr. der foreslås tilført anlægsfonden.

Under forudsætning af at byrådet godkender alle anlægsregnskaber på mødet i december, vil saldoen på anlægsfonden være -2.238.495 kr. Jf. kasse- og regnskabsregulativet kan anlægsfonden have et træk på 5 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering, at med genopretningen af Solstrålen er bygningens samlede tilstand forbedret og har afgørende betydning for, at bygningens samlede tilstand ikke forværres yderligere.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at mindreforbrug på 575.749 kr. tilføres anlægsskuffen
2. at anlægsregnskab for Solstrålen - Mangeludbedring godkendes.

Sagens forløb

01/12/2025 X2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Orientering taget til efterretning.

(Stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Thomas Vangsaa

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab 527 - Solstrålen - Mangeludbedring.docx

Punkt 27: Anlægsbevilling til anlæg af rekreativ vold i Hulemarken (PBU)

25-000371

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling til anlæg af rekreativ jordvold i Hulemarken, samt indtægtsbevilling for opkrævning af jordafgift fra indkommende jord fra tredjepart.

Beskrivelse af sagen

Ved Byrådets vedtagelse af budget 2026 den 6. oktober 2025, pkt. 9, blev der givet et rådighedsbeløb på 77 mio. kr. til udvikling af Hulemarken.

Anlæggelse af rekreativ jordvold i Hulemarken kræver en vedtagelse af lokalplanstillæg for Hulemarken. Lokalplanstillæget forventes godkendt på Byrådets møde d. 2. december 2025.

Volden rummer ca. 136.000 m³ jord. Den ligger både på privat areal og på kommunens areal. På kommunens areal skal der bruges cirka 83.500 m³. Jorden kommer fra følgende steder.:

- Ringsted Forsynings etablering af regnvandsbassin Hulemarken
- Ringsted Kommunes anlægsarbejder i Hulemarken
- Dele af Ringsted Kommune og Ringsted Forsynings jord fra Jordhotellet i Business Park Ringsted. (ca. 65.000 ud af jordhotellets ca. 90.000 m³ jord)

Kort over jordhotel og Hulemarken fremgår af **bilag**.

En anlægsbevilling på 10 mio. kr. forventes at kunne dække de samlede omkostninger til anlæg af jordvold. Af de 10 mio. kr. dækker de ca. 4 mio. kr. Ringsted Kommunes forventede andel for kommunens jord fra jordhotellet i Business Park Ringsted og fra jordarbejde i Hulemarken. Dertil kommer 6 mio. kr. fra forsyningen, som er deres udgift for jord fra jordhotellet og fra jordarbejde i Hulemarken.

Administrationen har indgået aftale med en rådgiver om projektet. Anlægsarbejderne forventes at starte op i april 2026. Hovedparten af volden forventes at blive anlagt i løbet af 2026 og 2027. En mindre del af volden vil først blive anlagt i forlængelse af udgravning af regnvandsbassin og anlæg af stamvej i kommunens del af Hulemarken.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er i budget 2026 afsat et rådighedsbeløb på 77 mio. kr. til Udvikling af Hulemarken. Rådighedsbeløbet fordeler sig med 17 mio. i 2026 og 30 mio. kr. i henholdsvis 2027 og 2028.

Med denne sag søges der om anlægsbevilling på 10 mio. kr. til projektet ”Rekreativ vold i Hulemarken”. Anlægsbevillingen forslås finansieret af rådighedsbeløbet til Udvikling af Hulemarken.

Der søges derudover anlægsbevilling til indtægter på 6 mio. kr. til projektet ”Rekreativ vold i Hulemarken”, der forslås tilført projektet, idet det økonomiske princip i dette anlæg er, at udgifter og indtægter holdes i projektet. Der er derfor heller ingen mellemfinansiering til denne indtægt.

Vurdering

Administrationen vurderer, at økonomien for projektet er retvisende. Administrationen vurderer også, at dem der bidrager med jord til projektet også skal være med til at afholde omkostningerne til projektet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der frigives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til Rekreativvold i Hulemarken finansieret af rådighedsbeløb til Udvikling af Hulemarken.
2. at der gives et rådighedsbeløb til indtægter på 6 mio. kr.
3. at der gives anlægsbevilling til indtægter på 6 mio. kr. som tilgår projektet ”Anlæg af rekreativ vold i Hulemarken”.

Sagens forløb

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag for dagsorden

Punkt 28: Anlægsbevilling til nedlæggelse af jordhotel (PBU)

25-009780

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling for bortkørsel af jord fra jordhotel i Business Park Ringsted, der skal anvendes i Hulemarken.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 15. januar 2024, pkt. 21, at overføre 2,5 mio. kr. og den 7. april 2025, pkt. 22, at overføre 1 mio. kr. til fremtidig nedlæggelse af jordhotel i Business Park Ringsted.

Byrådet besluttede den 7. april 2025, pkt. 22, at frigive en anlægsbevilling på 2 mio. kr.

Ringsted Kommune har, sammen med Ringsted Forsyning, cirka 90.000 m³ ren jord liggende i jordhotellet. Jorden kommer fra det fælles projekt om byggemodningen af Business Park Ringsted, hvor der var enighed om, at jorden skulle anvendes i nærområdet i stedet for at bortkøres. Der blev aftalt en fordelingsnøgle, så Ringsted Kommunes andel er 41% og Ringsted Forsyning andel er 59% af udgifterne.

Indtil fornyelig var forventningen, at al jorden ville gå i støjvolden ved Hulemarken, men da (lov)grundlaget for at lave en støjvold ændrede sig, kunne der ikke længere laves så høj en vold. Samtidig valgte den private udvikler selv at køre jord ind til den del af volden, der ligger på den private matrikel, hvorfor der ikke længere skulle indgå kommunal jord på den del af volden, der ligger på de private matrikler.

Administrationen arbejder for at mest muligt af jorden kan bruges i forbindelse med anlæggelse af en rekreativ vold langs jernbanen i Hulemarken. Den rekreative vold i Hulemarken forventes at gå i anlæg i foråret 2026.

Cirka to tredjedele af jordhotellets grundareal er solgt til overtagelse i sommeren 2027. Kort over jordhotel og Hulemarken fremgår af **bilag**.

Kronhusene, som ejer cirka en tredjedel af arealet, hvor der skal anlægges en rekreativ vold i Hulemarken, ønsker ikke at indgå et samarbejde om anlæggelse af volden. Jordhotellet kan derfor ikke tømmes i forbindelse med anlæg af rekreativ vold i den kommunale del af Hulemarken. Administrationen forventer at der kan flyttes cirka 60-70.000 m³ fra jordhotellet.

Administrationen har indgået aftale med rådgiver for udarbejdelse af et udbudsprojekt for entreprenør for allerede bevilligede midler.

Administrationen arbejder på at finde yderligere muligheder for at få ryddet jordhotellet helt.

Inddragelse og høring

Nedlæggelsen af jordhotellet sker i samarbejde med Ringsted Forsyning.

Økonomi

Der er afsat 3,5 mio. kr. til nedlæggelse af jordhotel i Business Park Ringsted. Der blev på Byrådsmødet den 7. april 2025, pkt. 22, frigivet en anlægsbevilling på 2 mio. kr.

Med denne sag søges der om, at der frigives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. af rådighedsbeløbet til anlæg 531 "Nedlæggelse af jordhotel i Business Park Ringsted".

Vurdering

Administrationen vurderer, at jord fra jordhotellet kan bruges til volden i Hulemarken, og at projektet med at flytte jorden kan gennemføres inden for bevillingen.

Administrationen vurderer endvidere, at al jorden i jordhotellet ikke kan indeholdes i den rekreative vold i Hulemarken. Det vurderes dog at der fjernes jord nok til at den solgte del af jordhotellet er klar til overdragelse i sommeren 2027. Det er administrationens vurdering, at der ikke er budget til at bortskaffe den overskydende jord i jordhotellet, og der derfor kan være brug for yderligere budget når mulighederne er afsøgt.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til nedlæggelse af jordhotellet i Business Park Ringsted, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Sagens forløb

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag for dagsorden

Punkt 29: Anlægsbevilling til genopretning af bygninger 2026 (PBU)

25-011403

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal anlægsrammen ”Genopretning bygninger ramme” for 2026 udmøntes i konkrete projekter og der skal gives anlægsbevilling hertil.

Beskrivelse af sagen

På budget 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 8,272 mio. kr. til genopretning af bygninger. Puljen bruges til arbejder på kommunens ejendomme, som ikke kan indeholdes i den almindelige drift af kommunens bygninger. Som eksempel kan nævnes udskiftning af tag, vinduer, træbeklædning, faldstammer, vandrør og lignende.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås vedligeholdelsesarbejder, der kan holdes inden for de løbende driftsbudgetter, og som har til formål så vidt muligt at opretholde ejendommens bygnings- og boligmæssige stand, og sikre bygningerne mod forfald.

De berørte brugere vil blive inddraget og informeret i forbindelse med at administrationen udarbejder tidsplaner og gennemfører projekterne.

Vedligeholdspulje genopretning bygninger 2026		
Delprojekt	Overslag i kr.	Tiltag
Kulturhuset, koncertsal	1.450.000	Udskiftning ventilationsanlæg og tagforstærkning
Kulturhuset	82.000	Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan
Daginstitution Bastionen	1.500.000	Udskiftning træterrasse
Børnehus Jystrup	1.500.000	Ventilationsanlæg opgraderes

Bengerds Børnehus	400.000	Udskiftning af koldt og varmtvandsrør
Sneslev kulturcenter	240.000	Reparation af tag og murværk gymnastiksal
Sneslev kulturcenter	600.000	Udbedring p-plads
Skjoldenæsvej 67 i Jystrup (flygtningebolig)	850.000	Udbedring af murværk, tag, vinduer, kældertrappe.
20-årig vedligeholdelsesplan	350.000	Overblik over udgifter til vedligehold de kommende 20 år.
Akut genopretning	1.300.000	
I alt	8.272.000	

For at få et samlet overblik over bygningsmassens stand og udgiftsbehovet til vedligehold er det nødvendigt at igangsætte udarbejdelse af 20-årige vedligeholdelsesplaner. En vedligeholdelsesplan er en plan for, hvilke arbejder der skal laves på kort og på lang sigt. Den giver overblik og gør det muligt at prioritere indsatser langsigtet, så budgettet anvendes de rette steder på rette tidspunkt, og der undgås følgeskader, hvis fx et tag skiftes for sent og først opdages, når der løber vand ind.

Vedligeholdelsesplanens overblik vil også kunne bidrage til udarbejdelse af en strategi for udviklingen af kommunens ejendomsportefølje.

Ovenstående er overslagspriser ud fra prisbøger og erfaringstal, hvilket kan medføre, at nogle projekter kan blive dyrere eller billigere. Ved renoveringssager sker der ofte, at der dukker ting op, man ikke kunne forudsige inden renoveringen startes op. Det kan være råd/svamp i træværk, skimmelsvamp, skjulte bygningsfejl mv. Administrationen ønsker derfor at have mulighed for at omprioritere mellem opgaverne, og om nødvendigt at lade nogle opgaver udgå, så det samlede budget ikke overskrides. Administrationen vil fremlægge en status til augustmødet i 2026, og efter arbejdernes udførsel fremlægge opgørelse af forbrug.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 8,272 mio. kr. til ”Genopretning bygninger 2026” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026 til ”Genopretning bygninger ramme”.

Vurdering

Administrationen har vurderet projekterne ud fra bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand og behov for opretholdelse af funktion. Der er behov for en lang række indsatser på de kommunale bygninger, hvor de forslag der er med i denne sag er vurderet at være de, der er mest akutte. Det har således været nødvendigt at prioritere de mest trængende projekter.

Der er behov for at udarbejde en 20-årig vedligeholdelsesplan for alle bygninger så der kan udarbejdes langsigtede budgetter. Formålet er at opnå en mere langsigtet planlægning af vedligeholdelsesprojekter og undgå unødvendige skader på bygninger, for derved at nedsætte udgiftsbehovet på lang sigt. Der foreslås derfor afsat midler til udarbejdelse af 20-årige vedligeholdelsesplaner i puljen. Omfanget af bygningsmassen betyder, at arbejdet med at skabe et samlet overblik forventes, at fortsætte flere år frem over. Målet er, at der er langsigtede vedligeholdelsesplaner på alle vore bygninger, så budgettet kan anvendes bedst muligt og i rette tid.

Der er også afsat midler til akut opståede projekter. Akut-puljen er større end tidligere, da der er mange akutte projekter grundet bygningsmassens alder. Bygningsmassens alder betyder også at mange bygninger indeholder miljøfarlige stoffer, derfor er der behov for at kunne agere og håndtere miljøskadelige stoffer såsom asbest akut. Udgiftsbehovet hertil er steget, da håndteringen af miljøfarlige stoffer er blevet dyrere.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at de beskrevne projekter, som fremgår af sagen tages til efterretning, med mulighed for efterfølgende prioritering af administrationen.
2. at det afsatte rådighedsbeløb på 8.272 mio. kr. i budget 2026 til ”Genopretning bygninger ramme” overføres til ” Genopretning bygninger 2026”
3. at der gives en anlægsbevilling på 8.272 mio. kr. til ” Genopretning bygninger 2026”.

Sagens forløb

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 30: Anlægsbevilling til vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2026 (PBU)

25-011405

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal anlægsrammen ”Vedligeholdelseefterslæb (pulje)” for 2026 udmøntes i konkrete projekter og der skal gives anlægsbevilling hertil.

Beskrivelse af sagen

I budget 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 10,34 mio. kr. til vedligeholdelseefterslæb på kommunale skoler. Puljen bruges til arbejder på kommunens skoler, som ikke kan indeholdes i den almindelige drift af bygningerne. Som eksempel kan nævnes udskiftning af tag, vinduer, træbeklædning, faldstammer, vandrør og lignende.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås vedligeholdelsesarbejder, der kan holdes indenfor de løbende driftsbudgetter, og som har til formål at opretholde ejendommens bygnings- og boligmæssige stand, og sikre bygningerne mod forfald.

De berørte brugere vil blive inddraget og informeret i forbindelse med at administrationen udarbejder tidsplaner og gennemfører projekterne.

Vedligeholdelseefterslæbspulje kommunale skoler 2026		
Delprojekt	Overslag i kr.	Tiltag
Dagmarskolen	460.000	Reparation af murværk
Valdemarskolen	1.200.000	Asbestsanering undervisningslokaler i kælder
Opalen SFO/Valdemarskolen	200.000	Udskiftning ovenlysvinduer
Asgårdskolen	1.300.000	Renovering af parkeringsplads

Ahornhallen	2.550.000	Udskiftning af rytterlys og tag.
Benløsehallen	250.000	Udskiftning af paptag, hæve ovenlyskupler
Benløse skole	340.000	Asbesttag/cykelskure
Søholmskolen	140.000	Udbedring af støttemure ved trapper
Vigersted skole	650.000	Udskiftning af vinduespartier (skole) og vinduer og døre (hallen)
Vigersted skole	1.050.000	Udskiftning af tag mod syd på udskoling.
Nordbakkeskolen	350.000	Udskiftning af veluxvinduer
20-årig vedligeholdelsesplan	350.000	Overblik over udgifter til vedligehold de kommende 20 år.
Akut genopretning	1.500.000	
I alt	10.340.000	

For at få et samlet overblik over bygningsmassens stand og udgiftsbehovet til vedligehold er det nødvendigt at igangsætte udarbejdelse af 20-årige vedligeholdelsesplaner. En vedligeholdelsesplan er en plan for, hvilke arbejder der skal laves på kort og på lang sigt. Den giver overblik og gør det muligt at prioritere indsatser langsigtet, så budgettet anvendes de rette steder på rette tidspunkt, og der undgås følgeskader, hvis fx et tag skiftes for sent og først opdages, når der løber vand ind.

Vedligeholdelsesplanens overblik vil også kunne bidrage til udarbejdelse af en strategi for udviklingen af kommunens ejendomsportefølje.

Ovenstående er overslagspriser ud fra prisbøger og erfaringstal, hvilket kan medføre, at nogle projekter kan blive dyrere eller billigere. Ved renoveringssager sker der ofte, at der dukker ting op, man ikke kunne forudsige inden renoveringen startes op. Det kan være råd/svamp i træværk, skimmelsvamp, skjulte bygningsfejl mv. Administrationen ønsker derfor at have mulighed for at omprioritere mellem opgaverne, og om nødvendigt at lade nogle opgaver udgå, så det samlede budget ikke overskrides. Administrationen vil fremlægge en status til augustmødet i 2026 og efter arbejderne udføres fremlægge opgørelse af forbrug.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 10,34 mio. kr. til ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2026” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026 til ”Vedligehold efterslæb (pulje)”.

Vurdering

Administrationen har prioriteret de projekter, der anses for at være mest hastende ud fra skolernes vedligeholdelsesmæssige stand og behov for opretholdelse af funktion. Der er behov for en lang række indsatser på de kommunale bygninger, hvor de forslag der er med i denne sag er vurderet at være de, der er mest akutte. Det har således været nødvendigt at prioritere de mest trængende projekter.

Der er behov for at udarbejde en 20-årig vedligeholdelsesplan for alle bygninger så der kan udarbejdes langsigtede budgetter. Formålet er at opnå en mere langsigtet planlægning af vedligeholdelsesprojekter og undgå unødvendige skader på bygninger, for derved at nedsætte udgiftsbehovet på lang sigt. Der foreslås derfor afsat midler til udarbejdelse af 20-årige vedligeholdelsesplaner i puljen. Omfanget af bygningsmassen betyder at arbejdet med at skabe et samlet overblik forventes at fortsætte flere år frem over. Målet er, at der er langsigtede vedligeholdelsesplaner på alle vore bygninger, så budgettet kan anvendes bedst muligt og i rette tid.

Der er også afsat midler til akut opståede projekter. Akut-puljen er større end tidligere, da der er mange akutte projekter grundet bygningsmassens alder. Bygningsmassens alder betyder også at mange bygninger indeholder miljøfarlige stoffer, derfor er der behov for at kunne agere og håndtere miljøskadelige stoffer såsom asbest akut. Udgiftsbehovet hertil er steget, da håndteringen af miljøfarlige stoffer er blevet dyrere.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at de beskrevne projekter, som fremgår af sagen tages til efterretning, med mulighed for efterfølgende prioritering af administrationen.
2. at det afsatte rådighedsbeløb på 10.34 mio. kr. i budget 2026 til ”Vedligeholdelseefterslæb (pulje)” overføres til ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2026”
3. at der gives en anlægsbevilling på 10.34 mio. kr. til ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2026”.

Sagens forløb

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 31: Hensigtserklæring om finansiering af energioptimeringer i kommunale bygninger (PBU)

25-012631

Beslutning

Taget til efterretning

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering	x	x				x		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Denne sag svarer på hensigtserklæring om muligheden for at øge investeringer i energioptimering af kommunale bygninger, og orienterer om behovet for at øge investeringer i energioptimeringer i de kommunale bygninger som følge af ny lovgivning, og hvordan investeringerne eventuelt kan finansieres.

Beskrivelse af sagen

I budgetaftale 2025 er der med hensigtserklæring et ønske om, at: *Muligheden for at øge investeringer i energioptimering på kommunale bygninger undersøges, herunder muligheden for lånefinansiering. Erfaringer fra ESCO-projektet indarbejdes.*

Administrationen har undersøgt mulighederne for lånefinansiering, og det er muligt at optage lån til mange forskellige energioptimeringsindsatser i de kommunalt ejede bygninger. Man skal dog være opmærksom på, at pengene skal lægges ud, for så at blive refunderet via lånet efterfølgende.

Erfaringerne fra ESCO-projektet viser, at løsningerne ofte har været kortsigtede, og at de ikke er blevet integreret i den efterfølgende bygningsdrift. Fremadrettet vil det være hensigtsmæssigt, at arbejdet forankres i den eksisterende organisation, da den fulde effekt af indsatserne kræver en mere helhedsorienteret tilgang, hvor den samlede bygningsdrift og vedligehold står centralt.

ESCO-projektet har medført et øget fokus på, hvilke krav kommunerne skal leve op til med energieffektivisering i den kommunale bygningsmasse.

Skærpede lovkrav øger behovet for energiinvesteringer

I 2025 er den danske implementering af EU's Energieffektivitetsdirektiv trådt i kraft, og senest i første halvdel af 2026 følger den danske implementering af Bygningsdirektivet. Direktiverne stiller en række krav til kommunerne, herunder bl.a.:

- Kommunerne skal opnå en årlig energireduktion på 1,9 pct.
- Minimum 3 pct. af den kommunale bygningsmasse skal mindst have energimærke B inden 2030. Dette gælder for bygninger over 250 m².

- Senest i 2033 skal ikke-beboelsesbygninger med lav energiklasse (F og G) renoveres for at opnå en højere energiklasse. Det indebærer, at kommunerne skal prioritere renovering af ældre bygninger, der ligger i de laveste klasser.

Se **bilag 1** for en uddybning af de overordnede krav, der er formuleret i EU's direktiver på området samt de mål, der vedrører energi i klimaplanen.

Status på energioptimeringsarbejdet og andre mulige finansieringsmodeller

Pr. 1. januar 2025 har administrationen samlet og prioriteret opgaven med at administrere økonomi og monitorere energi (lys, vand og varme), så det ikke længere ligger hos de enkelte kommunale institutioner. Samlingen giver mulighed for en mere strategisk energieffektiviseringsindsats, som kan skabe både økonomiske og klimamæssige besparelser.

Indtil nu er arbejdet løst inden for de eksisterende rammer og økonomi, men med de nye lovkrav, er der behov for en skærpet indsats omkring energiarbejdet. Administrationen udarbejder i øjeblikket et oplæg til, hvordan organisering og finansiering af området kan se ud, som bliver fremlagt til drøftelse i starten af 2026.

Der kan være flere forskellige modeller for finansiering af området, bl.a. ved en eller flere af nedenstående:

- De besparelser, der opnås, fastholdes inden for området og reinvesteres i nye initiativer
- Den vedtagne nedsættelse af elafgiften i 2026 og 2027 kan også anvendes til energiinvesteringer
- Der kan afsættes en dedikeret pulje til området, fx 3 mio. årligt de første 2-3 år
- Herudover er det muligt at lånefinansiere konkrete projekter, det kunne fx være solceller på sportscenteret.
- Det anbefales at der afsættes 5 mio. årligt til konvertering fra olie og gas til el og opsætning af solceller. Investeringen vil både være til konkrete projekter og ressourcer til at lede og implementere.
- Der kan skrues op for investeringstempoet ved at afsætte yderligere midler til energiinvesteringer

I den nuværende investeringspulje er der krav om, at tilbagebetalingstiden maksimalt er fire år. Investeringer inden for energiområdet vil i langt de fleste tilfælde ikke kunne leve op til et så kort tilbagebetalingskrav, hvorfor det ikke vil være hensigtsmæssigt at finansiere området via investeringspuljerne.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Lånefinansiering er en mulighed, men vurderes ikke at være tilstrækkelig som eneste finansieringskilde.

For at opfylde lovgivning og kommunens egne klimamål vurderer administrationen, at der er behov for en kvalificeret og solid energiorganisation og en langsigtet investeringsstrategi. Det vurderes desuden, at der er potentiale for både økonomiske og klimamæssige besparelser ved at opprioritere indsatsen for energioptimering i de kommunale bygninger.

Administrationen vil i starten af 2026 præsentere et bud på, hvordan organisering og finansiering af energiarbejdet kan se ud med en indstilling til en drøftelse og beslutning om, hvordan området prioriteres og finansieres fremadrettet.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagens forløb

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Til efterretning.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

Bilag

Klimaplan mål og EU lovgivning energieffektivisering

Punkt 32: Ansøgning om lånoptag i Boligselskabet Sjælland afd. 1-329 - vinduer og døre (PBU)

25-011466

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 1-329 i Boligselskabet Sjællands fremsendte ansøgning om huslejestigning og lånoptag på 1.385.077 kr. i forbindelse med udskiftning af afdelingens vinduer og døre **Bilag 1**. Afdelingen er beliggende på Smålovsvej 30-82 og Fredensvej 9B-9M.

Beskrivelse af sagen

Afdeling 1-329 er beliggende på Smålovsvej 30-82 og Fredensvej 9B-9M. Oversigtskort over placeringen af matriklerne i afdeling 1-329 fremgår af **Bilag 2** og **Bilag 3**.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling, finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af Byrådet.

De formelle krav til ansøgning om huslejeforhøjelse og lånoptag er overholdt.

Afdeling 1-329 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 1. juli 2025 **Bilag 4** vedtaget at få afdelingens vinduer og døre udskiftet.

Selskabsstyrelsen har godkendt udskiftningen af vinduer og døre og finansieringen heraf på møde d. 23. september 2025. **Bilag 5**.

Den ansøgte udskiftning af vinduer og døre vil i alt udgøre 2.941.333 kr. hvoraf 1.385.077 kr. ønskes finansieret af realkreditlån og det resterende af afdelingens henlæggelser og vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 2,6% **Bilag 1**.

Da huslejestigningen er under 5% skal den ikke godkendes af Byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Vinduer og døre	Husleje før pr. mnd kr.	Stigning pr. mnd kr.	Husleje efter	Stigning %	Husleje pr.	Husleje pr.
---------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------	---------------	----------------	----------------

			pr.mnd. Kr.		kvm/år før	kvm/år efter
Rækkehuse 2 rum - 61 kvm	7.312	190	7.502	2,6%	1.438	1.476
Rækkehuse 2 rum - 60 kvm	7.312	190	7.502	2,6%	1.462	1.500
Rækkehuse 2 rum - 62 kvm	7.781	202	7.983	2,6%	1.506	1.545

Den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger var i Ringsted i 2024 på 927 kr./m²/år.

Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget høringer i forbindelse med sagsfremstillingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det giver god mening at udskifte vinduer og døre, da nuværende vinduer og døre ikke produceres længere og derfor er det ikke muligt at skaffe reservedele til disse. Dertil oplever beboerne indeklimaproblemer som følge af kuldnedfald, og skæve hoveddøre, der ikke slutter tæt samt utætte udvendige fuger.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives tilladelse til at Boligselskabet Sjælland kan optage realkreditlån for 1.385.077 kr.

Sagens forløb

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Anmodning om kommunal godkendelse

Placering Smålovsvej 30-82

Placering Fredensvej 9B - 9M

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Underskrevet indstilling selskabsbestyrelsen

Punkt 33: Anlægsregnskab for Bygningselement på Torvet (Torvepavillonen) (PBU)

16-4564A

Beslutning

Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for Bygningselement på Torvet (Torvepavillonen). Anlægget er afsluttet, da bygningselementet er opført på Torvet. Der er et merforbrug på 647.479 kr.

Beskrivelse af sagen

RealDania har i 2016 givet tilsagn og støtte til opførelse af et bygningselement på Torvet i Ringsted by.

Byrådet har behandlet sagen på følgende møder:

- den 7. marts 2016, pkt. 15, gav de anlægsbevilling til udgifter på 6,8 mio. kr. samt en anlægsbevilling til indtægter på 6,8 mio. kr. til anlægsprojektet Bygningselement på Torvet
- den 10. oktober 2016, pkt. 7, gav de anlægsbevilling til udgifter på 0,7 mio. kr. og 0,2 mio. kr. til indtægter til anlægsprojektet Bygningselement på Torvet til dækning af følgeudgifter til opførelsen
- den 25. juni 2019, pkt. 46, gav de anlægsbevilling til udgifter på 2,6 mio. kr. til anlægsprojekt Bygningselement på Torvet
- den 9. september 2019, pkt. 25, gav de anlægsbevilling til udgifter på 1,675 mio. kr. og anlægsbevilling til indtægter på 1,175 mio. kr. vedrørende bygning på Torvet
- den 22. december 2021, pkt. 19, gav de en anlægsbevilling på 1,524 mio. kr. til færdiggørelse af projektet Pavillon på Torvet.

Anlægget kan lukkes, da Bygningselement på Torvet (Torvepavillonen) er opført og taget i brug, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et merforbrug på 647.479 kr., der skyldes øget udgifter til genudbud og tilretning af projektet inden genudbud, samt øgede udgifter til udgravning. Merforbruget foreslås finansieret af anlægsfonden.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 13.298.583 kr. til udgifter til etablering af et bygningsselement på Torvet, og 8.175.000 kr. til indtægter fra Realdania. Der er forbrugt i alt 14.021.062 kr. i udgifter og modtaget i alt 8.250.000 kr. i indtægter, se **bilag**. Der er et merforbrug på 722.479 kr. i udgifter og en merindtægt på 75.000 kr., netto giver det et merforbrug på 647.479 kr. der foreslås finansieret af anlægsfonden.

Under forudsætning af at byrådet godkender alle anlægsregnskaber på mødet i december, vil saldoen på anlægsfonden være -2.238.495 kr. Jf. kasse- og regnskabsregulativet kan anlægsfonden have et træk på 5 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering, at bygningsselementet på Torvet (Torvepavillonen) medvirker til at binde bymidten sammen, hvor forholdet til Sct. Bendts Kirke, Rådhuset og Tingstedet sammen med de omkransende bygninger og byrum, har en central plads i hjertet af Ringsted.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er etableret et handicaptoulet i Torvepavillonen ellers ingen særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskabet for Bygningsselement på Torvet (Torvepavillonen) godkendes.
2. at merforbruget på 647.479 kr. finansieres af anlægsfonden.

Sagens forløb

08/12/2025 X2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab for Bygningsselement på Torvet.docx

Punkt 34: Lukket: Garantistillelse for driftskredit i AffaldPlus Affaldsenergi A/S, samt for lånefinansiering af anlægsinvesteringer i budget 2026 i selskabet (ØK)

25-013353

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning

Punkt 35: Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salgsudbud af ejendommen beliggende Dagmarsgade 71A+B (ØK)

25-012642

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at ejendommen matr.nr. 160a Ringsted Bygrunde, beliggende Dagmarsgade 71A+B, 4100 Ringsted udbydes til salg i en offentlig budrunde med en vejl. mindstepris på 4,5 mio. kr., hvorefter Byrådet tager stilling til de indkomne bud,
2. at der gives et rådighedsløb og en anlægsbevilling til udgifter på 110.000 kr. i forbindelse med salget. Beløbet finansieres af Byudviklingsfonden.

Beslutning

Godkendt

Punkt 36: Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af erhvervsareal i Business Park Ringsted (ØK)

24-014177

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at tilbuddet fra (*fortrolig oplysning*) om køb af yderligere areal på 2.569 m² af matr. 13b Benløse By, Benløse accepteres,
2. at der afsættes yderligere rådighedsbeløb og gives yderligere anlægsbevilling til indtægter i 2027 på (*fortrolig oplysning*) til ”Salg af grunde i Business Park Ringsted”.

Beslutning

Godkendt

Punkt 37: Beslutning om salg af navneretten til Hal A, Ringsted Sportscenter (UFU)

25-006241

Beslutning

Beslutning

Godkendt

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Med denne sag skal Byrådet taget stilling til indkommet tilbud om navneretten til Hal A, Ringsted Sportscenter. Sagen er lukket af hensyn til, at tilbuddet er fortroligt indtil beslutning i Byrådet.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 24. juni 2025, at navneretten til Hal A i Ringsted Sportscenter skulle udbydes i 3 år med mulighed for forlængelse i 2*1 år i henhold til kommunens sponsor- og reklameregulativ (**bilag 1**).

Et salg for en periode af navneretten til Hal A i Ringsted Sportscenter skal ske til markedspris. Markedsprisen er vanskelig at opgøre idet varen (halnavnet) er svær at sammenligne med andre varer. Markedsprisen kan dog også siges at være den højest opnåelige pris ved et udbud, hvilket er tilfældet her.

Provenuet fra udbuddet skal udloddes i henhold til Ringsted Kommunes reklame – og sponsorregulativ.

Der er i forlængelse heraf tre muligheder:

1. Indtægten fra et udbud af navneretten tilfalder Ringsted Sportscenter 100 %, hvis der indkommer et tilbud om køb af navneretten fra en virksomhed uden et samarbejde med en forening, eller
2. At Ringsted Sportscenter får 20 % af indtægten, mens en forening får 80 % af provenuet, hvis udbuddet af navneretten til en virksomhed sker i samarbejde med en forening
3. At Ringsted Kommune frit indgår aftale om salget af navneretten for en periode også uden for de oprindelige udbudsbetingelser, hvis der ikke indkommer tilbud under pkt. 1 og 2

Administrationen har gennemført udbuddet i forlængelse af udarbejdet udbudsmateriale, og der er indkommet ét tilbud (**bilag 2**).

Tilbuddet er fra REMA 1000 Ringsted og med en årlig pris på kr. 150.000. Halnavnet vil derfor blive REMA 1000 Ringsted Arena.

I det fremsendte tilbud fra REMA 1000 Ringsted fremgår det, at tilbuddet afgives i samarbejde med selskabet TMS Ringsted A/S. De seneste salg af halnavnet på Hal A er sket på samme vis, og 80 % af salgsprovenuet er tilfaldet selskabet TMS Ringsted A/S, der har gennemført det opsøgende arbejde og formidlingen vedr. tilbud og aftale. Hvis Byrådet tiltræder indstillingen vil 80 % af salgsprovenuet for navneretten til Hal A dermed tilgå TMS Ringsted A/S, mens de resterende 20 % vil tilfalde Ringsted Sportscenter.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det de seneste 11 år har fungeret fint både for Ringsted Sportscenter samt tidligere tilbudsgivere med synlighed via navneretten på Hal A samt at det indkomne udbud fra REMA 1000 Ringsted opfylder betingelserne.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at navneretten til Hal A sælges i 3 år med mulighed for forlængelse i 2*1 år til REMA 1000 Ringsted og at administrationen indgår endelig aftale på denne baggrund

Sagens forløb

02/12/2025 X2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt

(stedfortræder Susanne Cornelius)

Afbud: Pia Thøgersen

09/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 38: Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet

Godkendt

Punkt 39: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt

Punkt 40: Boliger til fordrevne ukrainere

25-013775

Beslutning

Ad 1. Godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C	X		
Benjamin Pedersen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Thomas Vangsaa	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Pia Thøgersen	Løsgænger	X		
Per Flor	O		X	
Henrik Hvidesten	V	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		19	2	0

Claus Bedemann og Per Flor stemte imod, idet de vurderer at arbejdet ikke vil blive udført fagligt korrekt.

Ad 2. Godkendt efter afstemning med Økonomiudvalgets bemærkninger.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
------	-------	-----	------	--------

Benny Christensen	A	X			
Mette Ahm-Petersen	A	X			
Sine Reffstrup	A	X			
Andreas Karlsen	C	X			
Benjamin Pedersen	C	X			
Susanne Cornelius	C	X			
Thomas Vangsaa	C	X			
Tina-Mia Eriksen	C	X			
Claus Bedemann	D	X			
Britta Nielsen	F	X			
Lene Reffstrup	F	X			
Pia Thøgersen	Løsgænger	X			
Per Flor	O			X	
Henrik Hvidesten	V	X			
Jette Nygaard	V	X			
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X			
Klaus Hansen	V	X			
Lasse Tobias Mølholt	V	X			
Lotte Birkestrøm	V	X			
Mazlum Öz	V	X			
Mona Musse	Ø	X			
I alt			20	0	1

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-,

Indledning

På baggrund af denne sag skal der tages stilling til, hvordan Ringsted Kommune sikrer midlertidige boliger til de fordrevne ukrainere, som kommunen har fået ansvaret for.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har ansvaret for at indkvartere de ukrainere som Udlændingestyrelsen fordeler til kommunen. De nyeste meldinger er, at der kommer 20 ukrainere inden jul, og ca. 10 i starten af det nye år. Det forventes, at der kommer yderligere 51 i 1. kvartal 2026. Der er pt 96 ukrainere indkvarteret, og Udlændingestyrelsen har udmeldt, at der kommer yderligere 81, sandsynligvis fra i dag til afslutningen af første kvartal 2026. **Bilag 1** er et baggrundsnotat, der uddyber situationen og den kommunale rolle.

Administrationen har gennemgået hele den kommunale bygningsmasse, været i kontakt med DAB (der drifter kommunens boliger), været i kontakt med flere private udlejere og også været i kontakt med bestyrelserne i kulturhuse o. lign. for at forsøge at skaffe den fornødne plads. En liste med de bygninger, der har indgået som mulighed, kan ses i **bilag 2**. Der tages løbende kontakt med mulige private lejemaal, men hidtil har kun én af de kontaktede ejere/administratorer ønsket at udleje til formålet, samtidig med at lejemaalene har været egnede.

Det akutte problem

På kort sigt (før jul), er det alene tidligere kommunale tandklinikker på Dagmarskolen og Campusskolen samt kælderens under Sneslev Kulturhus, der kan nå at være klar til indflytning. Den største gruppe ankommer 22. og 23. december, når skolerne er gået på juleferie.

Kælderen under kulturhuset er ikke i brug, og kan derfor hurtigt indrettes til fordrevne ukrainere. De to tandlægeklinikker kan rumme 15 ukrainere hver. Begge tandlægeklinikker har egen indgang, og der vil ikke være adgang ind på skolen. Da den akutte udfordring er løst, når Campusskolen og Sneslev Kulturhus er taget i brug, er Dagmarskolen alene medregnet som bufferkapacitet, da der kun er adgang gennem skolegården til tandlægeklinikken på Dagmar.

Akut behov	Før jul	Primo januar
I alt	20	10
Campusskolen	15	
Sneslev Kulturhus, kælder	6	
Vandrehjem		10

Der er alene tale om en midlertidig placering på Campus, og allerede medio januar forventes Campusskolen at kunne ryddes. Vandrehjemmet er booket fra primo januar, da der ikke er plads før.

Tandlægeklinikken på Campus ligger i samme bygning som FGU, og er placeret i det sydvestlige hjørne af skole, kort med placering kan ses på **bilag 3**. Adgangen sker via en sti og trapper langs det sydlige matrikelskel. Da FGU blev placeret på skolen blev der opsat et hegn for at opdele udeområderne, og for at undgå at blande skoleelever med elever fra FGU. Det planlægges at gøre det samme her, så der ikke sker en blanding af skolegård og udeområder til ukrainere.

I januar bliver flere lokationer klar til at anvendelse, hvorfor ukrainerne kan flyttes væk fra Campus, men det betyder også, at kapaciteten er anvendt, hvis der kommer flere ukrainere. Adskillige af placeringerne vil stadig have midlertidig karakter, og fx. være tilpasning af pavilloner, der ikke anvendes til det oprindelige formål. Det kan dog undgås at forlænge lejen af dyre pavilloner, hvis Campusskolen fortsat kan bruges.

Den permanente løsning

Der er behov for at finde en permanent løsning, der kan skaleres, hvis udviklingen fortsætter. Østre Parkvej 2E (Bjælken) står klar omkring 1. marts, men det løser ikke problemet. Det foreslås, at der arbejdes videre med permanente løsninger, som beskrevet i tabellen herunder.

Lokation	Midlertidig kapacitet	Permanent behov	Kommentar
I alt		81	
Sneslev Kulturhus, kælder		6	
Lejemål Sct. Knudsgade 15		10	Afventer endelig lejekontrakt
Fredensvej 9		4	Kan øges, men forudsætter flytning af andre aktiviteter
Leje af pavilloner ved Højbohus	20		
Østre Parkvej 2E		32	
Kastaniehaven, 1. sal		25	
Aftaler på vej		6	Forudsætter flytning af aktiviteter

Den tidligere institution Kastaniehaven blev sat i stand og indrettet til flygtninge i stueetagen, mens 1. sal blev spærret af. Administrationen har gennemgået bygningen, og en begrænset istandsættelse af 1. sal er en mulighed. Tidligere var det en fuld istandsættelse (både 1. sal og loft) og skimmelsanering, der blev regnet på. Den delvise istandsættelse betyder, at det er fuldt sundhedsmæssigt forsvarligt at anvende 1. sal.

Såfremt 1. sal på Kastaniehaven skal tages i anvendelse, forudsætter det en investering på 1,6 mio. kr. Der kan maksimalt indkvarteres 25 ukrainere på 1. sal, hvilket giver en pris på 64.000 kr. per plads. Dette er en relativ lav omkostning sammenlignet med andre muligheder. Break-even ift. leje er også relativt lav. Kastaniehaven kan stå klar 3-4 måneder efter tilsagn om bevilling er givet.

For at opnå tilstrækkelig permanent kapacitet foreslår administrationen desuden, at der indgås dialog med Regionen om at leje eller købe (evt. i kombination) Nørregade 54, se **bilag 4**, hvor der kan indrettes et større antal boliger. Ejendommen kan senere anvendes til andre kommunale formål eller sælges til omdannelse til fx boliger. Administrationen har besøgt bygningen og været i indledende dialog med regionen. Der skal få ændringer til inden den kan anvendes til beboelse til fordrevne ukrainere.

Inddragelse og høring

Der har været dialog med brugergrupper i de kulturhuse, der var potentielle kandidater, for at forhøre sig om der er mulighed for indkvartering.

Økonomi

Men denne sag søges et rådighedsbeløb på 1,6 kr. til istandsættelse af 1. sal på den tidligere institution Kastaniehaven. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af de udisponerede anlægsmidler, i budget 2026, hvor restbudgettet er 9,6 mio. kr. Der vil herefter være 8 mio. kr. tilbage i den udisponerede anlægspulje i 2026.

Vurdering

Den midlertidige placering i tidligere tandlægeklinikker på Campusskolen og Dagmarskolen samt kælderen under Sneslev Kulturhus vurderes som den eneste realistiske løsning på kort sigt. Erfaringer fra lignende placeringer har været positive, og det vurderes at være bedre og billigere end alternativer som sommerhuse og hotelværelser, der ofte medfører store ekstraudgifter til istandsættelse.

På længere sigt er der behov for permanente løsninger, hvor istandsættelse af 1. sal på Kastaniehaven og eventuelt leje eller køb af Nørregade 54 kan give den nødvendige kapacitet og fleksibilitet, og samtidig er en ren driftseffektiv løsning. Kastaniehaven kræver en investering, men giver en lav pris pr. plads og driftseffektivisering. Nørregade 54 kan indrettes

til også at rumme handicappede og giver mulighed for fremtidig fleksibel anvendelse. Bygningen kan også anvendes på andre måder, hvis der ikke længere er brug for den til ukrainere. Særligt den tætte placering til det tidligere sygehus, giver mulighed for synergier med de regionale tilbud.

Konsekvenser for handicapområdet

Kastaniehaven er ikke egnet til beboelse for handicappede, men Nørregade 54 indeholder elevator, og vil kunne indrettes til handicappede.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der afsættes 1,6 mio. kr. til istandsættelse af 1. sal på Kastaniehaven, finansieret af udisponerede anlægsmidler i budget 2026. Og at der gives anlægsbevilling hertil.
2. at der indledes dialog med Region Sjælland (fra 1. januar Region Østdanmark) om fremtidig anvendelse og eventuelt køb af Nørregade 54 til indkvartering af fordrevne ukrainere

Sagens forløb

15/12/2025 X2022-2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Andreas Karlsen	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		8	1	0

Claus Bedemann stemmer imod, idet han vurderer at arbejdet ikke vil blive udført fagligt korrekt.

Ad 2: Anbefales godkendt med en bemærkning om, at der indgås en lejeaftale hurtigst muligt.

Det bemærkes, at der med ovennævnte indstillinger tilstræbes at der sker fraflytning af indkvarterede flygtninge fra Campusskolen medio januar.

Bilag

Bilag 1 Status på fordrevne ukrainere – baggrund og kommunens rolle

Bilag 2_ Mulige boliger til ukrainere.xlsx

Bilag 3_ Campusskolen.docx

