

# REFERAT 2022-2025 Byrådet d. 07-04-2025

**Mødedato** Mandag d. 07. april 2025 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Benjamin Pedersen, Pia Thøgersen, Sine Reffstrup, Britta Nielsen, Mette Ahm-Petersen, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Klaus Hansen, Lotte Birkestrøm, Benny Christensen, Tina-Mia Eriksen, Claus Bedemann, Jonatan Nielsen (Stedfortræder for Susanne Cornelius), Mazlum Öz, Thomas Vangsaa, Lasse Tobias Mølholt, Jette Nygaard, Mona Musse, Susanne Cornelius (Afbud), Andreas Karlsen, Lene Reffstrup, Henrik Hvidesten, Per Flor

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Garantistillelse for lån i Ringsted Forsyning A/S vedr. anlægsarbejder i 2024 (ØK).....	4
Evaluering af borgerrådgiverfunktionen 2023- 2025 (ØK).....	7
Henlæggelse af beføjelser og pligter til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (ØK).....	10
Årsrapport 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (ØK).....	12
Regnskab for 2024 (ALLE).....	15
Overførsler til 2025 (ALLE).....	21
Proces- og tidsplan for eventuelle ændringer i skolestrukturen (UFU).....	25
Studietur i forbindelse med drøftelse af skolestruktur (UFU).....	28
Status på Billedkunstrådet i 2024 (UFU).....	33
Tværkommunal samarbejdsaftale om kultur i Midt- og Vestsjælland (UFU).....	36
Beslutning om delegation af muligheden for at afkorte skoledagens længde til skoleledelsen/skoleb Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til natur- og aktivitetshus i Vrangskov (KMU, PBU, UFU).....	39 42
Fjernvarme i Kværkeby - ansøgning om projektgodkendelse (KMU).....	48
Forslag om oprettelse af en selvstændig Ringsted Naturpark (PBU, KMU).....	51
Skitseforslag til Øst-vestgående stiforløb (PBU, KMU).....	56
Ansøgning om kommunal garantistillelse og lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941 (PBU)	60
Ansøgning og lejeforhøjelser i Ringsted Almene Boligselskab i forbindelse med etablering af dræn	63
Ansøgning om national industripark (PBU).....	66
Erhvervelse af jord til cykelsti langs Egemosevej (PBU).....	69
Aktivering af byggemodning Høm øst etape 2 samt rådighedsbeløb og anlægsbevilling (PBU).....	71
Overførelse af rådighedsbeløb og frigivelse af anlægsbevilling til at fjerne jordhotel i Business Park	75
Anlægsbevilling til kloakseparering kommunale ejendomme 2025 (PBU).....	78
Anlægsbevilling til Genopretning bygninger 2025 (PBU).....	80
Anlægsbevilling til vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2025 (PBU).....	83
Anlægsregnskab for salg af parceller ved Susåen i Veterslev (PBU).....	86
Anlægsregnskab for skimmelreovering af Amtstue Allé 71 (PBU).....	88
Sag vedr. udlæg af nye perspektivområder til boliger i Kommuneplan 2026 - 2038 (PBU).....	90
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af areal til Ringsted Fjernvarme.....	94
Mageskifte i forbindelse med vejprojekt på Hovmarken.....	97
Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet.....	99
Underskriftsark.....	100

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt med bemærkning om, at Jonatan Nielsen indtræder som stedfortræder for Susanne Cornelius.

Punkt 2 udgår af dagsordenen.

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Punkt 2: Garantistillelse for lån i Ringsted Forsyning A/S vedr. anlægsarbejder i 2024 (ØK)

25-002263

### Beslutning

Udgår.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Ringsted Forsynings ansøgning om at måtte ændre på rentebetingelserne for lån, som Byrådet d. 10. marts 2025 godkendte at stille garanti for.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte d. 10. marts 2025 kommunegaranti for fire lån, som Ringsted Forsyning ønskede at optage på baggrund af anlægsarbejder for 2024.

I daværende sag var lånebetingelserne som følgende:

- Ringsted Vand A/S: 25 årigt lån på 11,4 mio. kr. med fast rente i 25 år.
- Ringsted Spildevand A/S: 40 årigt lån på 75,3 mio. kr. med fast rente i 30 år.
- Ringsted Centralrenseanlæg A/S: 20 årigt lån på 12,5 mio. kr. med fast rente i 20 år.
- Ringsted Fjernvarme A/S: 30 årigt lån på 192,2 mio. kr. med fast rente i 30 år.

Der er i mellemtiden sket det, at KommuneKredit hvor lånene ønskes optaget har meddelt, at Regeringen og KommuneKredit er blevet enige om, at Danmarks Nationalbank på vegne af staten finansierer KommuneKredit til statens finansieringsomkostninger snarest, da dette vil sænke KommuneKredits finansieringsomkostninger og dermed medfører lavere låneomkostninger for KommuneKredits kunder.

Det betyder, at KommuneKredit fra 26. marts 2025 ikke længere vil udstede obligationer på kapitalmarkederne.

Regeringen og KommuneKredit vil i samarbejde med Danmarks Nationalbank udarbejde den konkrete model for den nye finansieringsform. Regeringen vil fremsætte et lovforslag om ændring af KommuneKredit-loven, der implementerer modellen og håndterer afledte effekter heraf, herunder tilpassede rammer for tilsynet med KommuneKredit.

Frem til et lovforslag er vedtaget, vil regeringen skaffe anden bevillingsmæssig hjemmel, såfremt det bliver nødvendigt. Ændringen vil forventeligt træde i kraft efter sommerferien. Jf. **bilag 1**.

På baggrund af forventningen om at kunne optage fastforrentede lån til en lavere rente ved overgang til lån igennem Nationalbanken, ønsker Ringsted Forsyning at optage de ovennævnte lån med variabel rente indtil den nye lov træder i kraft for herefter at konvertere lånene til fastforrentede lån. Løbetid og lånebeløb ændres der ikke på.

Lånene der ønskes kommunegaranti for er derfor som følgende;

- Ringsted Vand A/S: 25 årigt lån på 11,4 mio. kr. med variabel rente i 25 år.
- Ringsted Spildevand A/S: 40 årigt lån på 75,3 mio. kr. med variabel rente i 40 år.
- Ringsted Centralrenseanlæg A/S: 20 årigt lån på 12,5 mio. kr. med variabel rente i 20 år.
- Ringsted Fjernvarme A/S: 30 årigt lån på 192,2 mio. kr. med variabel rente i 30 år.

Garantiprovisionen for disse lån og for de konverterede lån der optages når ny lovgivning er vedtaget, vil være anderledes end den angivne i Byrådssagen, der blev godkendt 10. marts 2025. Der vil derfor efterfølgende komme en sag op vedr. størrelsen af Garantiprovisionen, når de endelige rentesatser kendes. De lavere finansieringsomkostninger vil sandsynligvis betyde at garantiprovisionen skal stige tilsvarende, således at der ikke opnås statsstøtte, jf. reglerne om statsstøtte, hvilket vi er i gang med at få undersøgt hos revisionen. Såfremt revisionen er enig heri, vil rentegevinsten tilfalde kommunen og ikke Ringsted Forsyning.

Bestyrelsen for Ringsted forsyning godkendte 27. marts 2025, at lånene optages med variabel forrentning indtil ny lovgivning er på plads. Jf. **bilag 2**.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Garantiprovisionen vil ændre sig i forhold til størrelsen godkendt af Byrådet d. 10. marts 2025. Der vil blive forelagt ny sag om størrelsen på garantiprovision, når ny lovgivning er på plads og når rentesatserne kendes.

## Vurdering

Det vurderes ikke, at være behæftet med en væsentlig risiko at optage lånene variabelt forrentet i den mellemliggende periode indtil ny lovgivning er på plads.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have særskilt betydning for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Vand A/S på 11.400.000 kr. for det variabelt forrentede lån beskrevet i sagen under den betingelse, at Ringsted Forsyning ikke nu eller i fremtiden afgiver pant til anden side, uden Ringsted Kommune forinden har givet accept til dette og at der fastsættes en garantiprovision inklusiv stiftelsesprovision på 0,4%. Derudover er det betinget af at lånet konverteres til et fastforrentet lån når ny lovgivning beskrevet i sagen er trådt i kraft.
2. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Spildevand A/S på 75.300.000 kr. for det variabelt forrentede lån beskrevet i sagen under den betingelse, at Ringsted Forsyning ikke nu eller i fremtiden afgiver pant til anden side, uden Ringsted Kommune forinden har givet accept til dette og at der fastsættes en garantiprovision inklusiv stiftelsesprovision på 0,4%. Derudover er det betinget af at lånet konverteres til et fastforrentet lån når ny lovgivning beskrevet i sagen er trådt i kraft.
3. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Centralrenseanlæg A/S på 12.500.000 kr. for det variabelt forrentede lån beskrevet i sagen under den betingelse, at Ringsted Forsyning ikke nu eller i fremtiden afgiver pant til anden side, uden Ringsted Kommune forinden har givet accept til dette og at der fastsættes en garantiprovision inklusiv

stiftelsesprovision på 0,4%. Derudover er det betinget af at lånet konverteres til et fastforrentet lån når ny lovgivning beskrevet i sagen er trådt i kraft.

4. at der meddeles kommunegaranti til Ringsted Fjernvarme A/S på 192.200.000 kr. for det variabelt forrentede lån beskrevet i sagen under den betingelse, at Ringsted Forsyning ikke nu eller i fremtiden afgiver pant til anden side, uden Ringsted Kommune forinden har givet accept til dette og at der fastsættes en garantiprovision inklusiv stiftelsesprovision på 0,4%. Derudover er det betinget af at lånet konverteres til et fastforrentet lån når ny lovgivning beskrevet i sagen er trådt i kraft.
5. at der lægges en sag op om størrelsen af garantiprovision når den nye lovgivning er trådt i kraft.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen ændres til en orienteringssag, idet KommuneKredit den 1. april 2025 har oplyst, at der fra d. 2. april 2025 kan optages billigere fastforrentede lån. Det er fortsat KommuneKredit der formidler lånene også efter ny lovgivning er på plads.

Da der allerede nu kan optages fastforrentede lån på de vilkår (fast rente og defineret løbetid), som Byrådet stillede garanti for den 10. marts 2025 pkt. 9, er der ikke behov for en fornyet stillingtagen.

Det efterspurgte indblik i hvilken rådgivning Forsyningen havde fået forud for ønsket om at optage variabelt forrentede lån fremgår af **bilag 3**.

Det kan desuden nævnes at renteniveauet for de fastforrentede lån forventes at udgøre 2,64% for et 30 årigt fastforrentet annuitetslån og 2,60% for et 20 årigt fastforrentet annuitetslån. Til sammenligning lå renteniveauet for et fastforrentet lån før ændringen imellem 3,4% og 3,6%.

Gældsbrevene fremgår af **bilag 4-7**.

### **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagens forløb**

31/03/2025 Økonomiudvalget

Der afholdes et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde 7. april 2025 kl. 17.45, hvor sagen genoptages. Sagen skal indeholde en supplerende sagsfremstilling med en beskrivelse af risikoen ved den foreslåede model, herunder indblik i hvilken rådgivning, Forsyningen har fået i forhold til anmodningen.

07/04/2025 Økonomiudvalget

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 Forståelsespapir Kommunekredit og Staten

Bilag 2 - Briefing af Bestyrelse vedr. anlægslån via Kommune

Bilag 3 Rådgivning af Ringsted Forsyning

Bilag 7 Gældsbrief-202558430

Bilag 6 Gældsbrief-202500562

Bilag 5 Gældsbrief-202500563

Bilag 4 Gældsbrief-202500564

# Punkt 3: Evaluering af borgerrådgiverfunktionen 2023- 2025 (ØK)

25-001511

## Beslutning

Ad 1. Taget til efterretning.

Ad 2. Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Byrådet besluttede den 17.12.2024 at udskyde processen for ansættelsen af ny borgerrådgiver til medio 2025. Dette skete med henblik på at gennemføre en evaluering, forud for nyansættelsen. På denne baggrund bliver byrådet i denne sag præsenteret for en evaluering og skal i forlængelse træffe beslutning om hvordan funktionen skal fungere i fremtiden.

## Beskrivelse af sagen

*Evaluering af funktionen for perioden 1. august 2023 til 31. juli 2024*

Den tidligere borgerrådgiver har afleveret en afsluttende rapport for perioden 1. august 2023 til 31 juli 2024 (**bilag 1**). Af den fremgår det, at der i perioden var henvendelser fra i alt 203 borgere, hvilket giver en gennemsnit på 17 henvendelser om måneden. Dette er en lille stigning i forhold til de tidligere år, hvor antallet af henvendelser har været i spændet fra 114 til 190 per år.

Rapporten beskriver desuden, at henvendelserne fordeler sig på disse fem følgende emner

- Afgørelser, 57 henvendelser
- Lange sagsbehandlingstider og manglende svar, 48 henvendelser
- Betjening af borger, 37 henvendelser
- Vejledning, 26 henvendelser
- Oplysning af sagen, 13 henvendelser

Det fremgår af rapporten, at der ikke er sket en væsentlig udvikling i typen af henvendelser, hvorfor ovenstående fordeling er i trit med de tidligere år.

Klageforholdene fordeler sig bredt på kommunens centre, men der er flest henvendelser vedrørende sager i de centre, som har stor borgerkontakt. Dette betyder, at Arbejdsmarkeds- og Ungecenteret og Social – og sundhedscenteret tilsammen står for cirka halvdelen af klagerne, hvilket også har været den gennemgående tendens de tidligere år.

## *Evaluering af funktionen for perioden 1. november 2024 til 25. februar 2025*

Siden 1. november har Ringsted Kommune haft tilknyttet 2 midlertidige borgerrådgivere, for at sikre borgernes adgang til støtte, indtil der igen er en permanent borgerrådgiverfunktion. De 2 midlertidige borgerrådgivere har samlet haft et ugentligt timetal på 24 timer. De midlertidige borgerrådgivere har givet udtryk for, at 24 timer ugentligt har været tilstrækkeligt til at håndtere den sagsmængde der har været i perioden.

De midlertidige borgerrådgivere har på baggrund af deres hidtidige erfaringer, udarbejdet et notat, som sammenfatter deres oplevelser i mødet med borgerne og administrationen (**bilag 2**). Af notatet fremgår det, at borgerrådgiverne i en 4 måneders periode har modtaget 50 henvendelser via personligt fremmøde, telefonopkald samt henvendelser per mail. Dette giver et månedligt snit på 12.5 henvendelser om måneden, hvilket er noget lavere end de 17 henvendelser per måned i 2023/24. Hovedparten af henvendelserne har været i relation til sager i til Arbejdsmarkeds- og Ungecenter og Børnecenter. Borgerrådgiverne skriver i notatet, at muligheden for personlig anonym rådgivning, ikke har været brugt i særlig stor grad.

Af hovedpointer fra notatet kan det fremhæves, at borgerrådgiverne oplever at mange henvendelser går på, at borgerne mangler tilbagemeldinger fra sagsbehandlerne. Dette har nogle konsekvenser, da manglende kommunikation kan føre til tillidsbrud mellem borgeren og sagsbehandlerne. Det er desuden en pointe, at de manglende tilbagemeldinger fører til mere komplekse sagsforløb, hvilket kan generere flere sagsgange i det enkelte forløb. I forlængelse heraf foreslår borgerrådgiverne konkret, at der gøres en indsats under overskriften "*god og ordentlig sagsbehandling i Ringsted Kommune*", for at højne administrationens fokus på at give borgerne en sagsbehandling, som står mål med borgernes forventninger.

Ydermere kan det nævnes, at de midlertidige borgerrådgivere udtrykker, at det har været en fordel at de har været 2, da det har givet dem mulighed for at sparre med hinanden i opgaveløsningen. Det har desuden betydet, at borgerrådgiverne har haft mulighed for at dække stillingen i forbindelse med ferie, sygdom og lignende.

Slutteligt kan det bemærkes at det er administrationens opfattelse at de midlertidige borgerrådgivere har formået at løfte opgaven fuldt ud, på trods af det nedsatte timetal.

### *Sammenligning med andre kommuner*

Ved at sammenligne data fra Ringsted Kommune med sammenlignelige data fra andre kommuner, er det muligt at danne sig et indtryk af, hvor mange henvendelser en kommune af Ringsted størrelse forventeligt vil modtage. Det er dog vigtigt i den forbindelse at tage højde for usikkerheder vedr. opgørelsesmetoder, forskelle i demografi, forskelle i borgernes socioøkonomiske baggrunde, mm.

Antal henvendelser til Næstved Kommune i 2023 var 379, hvilket giver 31 månedlige henvendelser. Hvis vi tager højde for forskellen i befolkningstal, svarer det til, at Ringsted Kommune modtager 155 henvendelser om året, eller 13 om måneden, sammenlignet med de 17 henvendelser om måned som Ringsted Kommune modtog i 2023/24

Antal henvendelser til Holbæk Kommune i 2023 var 501, hvilket giver 42 månedlige henvendelser. Hvis vi tager højde for forskellen i befolkningstal, svarer det til at Ringsted Kommune modtager 235 henvendelser om året, eller 20 om måneden, sammenlignet med de 17 henvendelser om måned som Ringsted Kommune modtog i 2023/24

Antal henvendelser til Faxe Kommune i 2023 var 279, hvilket giver 23 månedlige henvendelser. Da Faxe Kommune og Ringsted Kommune har næsten det samme befolkningstal, svarer det til at Ringsted Kommune modtager 279 henvendelser om året, eller 23 om måneden, sammenlignet med de 17 henvendelser om måned som Ringsted Kommune modtog i 2023/24

Sammenligningen viser at Ringsted Kommune, er placeret cirka i midten, og dermed ikke har skilt sig signifikant ud, når man sammenligner på tværs af kommunegrænserne

### **Inddragelse og høring**

Evalueringen er udarbejdet på baggrund af den afsluttende rapport fra den tidligere borgerrådgiver, de nuværende borgerrådgiveres notat, samt en dialog med de nuværende borgerrådgivere.

### **Økonomi**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Vurdering**

## *Vurdering af datagrundlaget*

Det vurderes, at forskellen på antal daglige sager, i perioden indtil august 2024 og i perioden efter primært bunder i en forskellig registreringspraksis. Det er ikke administrationens vurdering af der i perioden med de 2 midlertidige borgerrådgivere, er borgere som ikke har modtaget den rådgivning som de har efterspurgt.

## *Konsekvenser som følge af evalueringen*

På baggrund af de midlertidige borgerrådgiveres notat, vurderes det, at der med fordel kan ansættes flere personer i borgerrådgiverfunktionen. En borgerrådgiverfunktion bestående af flere personer, vil gøre det muligt for borgerrådgiverne at yde hinanden faglig sparring. Ved derigennem at etablere et stærkt fagligt miljø, vurderes det at der skabes gode forudsætninger for en funktion, som kan hjælpe borgerne og understøtte administrationen. En funktion der udgøres af flere personer vurderes at være mindre sårbar, hvis der skulle opstå sygdom og i forbindelse med ferieafvikling.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen særskilte konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at evalueringen tages til efterretning.
2. at borgerrådgiverfunktionen søges besat af 2 ansatte på deltid, indenfor den økonomisk afsatte ramme.

## **Sagens forløb**

31/03/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Afsluttende rapport BRG

Bilag 2: Notat om den midlertidige borgerrådgiverfunktion

# Punkt 4: Henlæggelse af beføjelser og pligter til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (ØK)

25-003775

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

Beredskabskommissionen for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning (MSBR) har fremsendt et bilag til interessentskabskontrakten om henlæggelse af beføjelser og pligter, med henblik på godkendelse.

## Beskrivelse af sagen

Midt- og Sydsjællands Brand & Redning er et fælleskommunalt selskab etableret i henhold til § 60 i den kommunale styrelseslov. Selskabet ejes af kommunerne Faxe, Næstved, Ringsted og Vordingborg, og har til opgave at varetage ejerkommunernes opgaver og forpligtelser i henhold til enhver tid gældende beredskabslov, fyrværkerilov og lov om beskyttelsesrum med tilhørende retsforskrifter.

§ 37 a i havmiljøloven giver mulighed for, at Byrådet kan henlægge sine beføjelser og pligter efter kapitel 11 (§§ 34 – 37 a) i havmiljøloven, hvor det er § 35, der angiver en kommunes opgaver, beføjelser og pligter.

På baggrund af MSBRs samarbejde med Faxe, Næstved og Vordingborg kommuner omkring udarbejdelse af beredskabsplaner for håndtering af miljøuheld og forureninger af kyststrækninger og havne, samt dialog i Beredskabskommissionen, stilles der forslag om at beføjelser og pligter efter § 37 a i havmiljøloven henlægges fra ejerkommunerne til MSBR.

Bilag til interessentskabskontrakten er behandlet af Beredskabskommissionen på deres møde den 11. marts 2025.

### Vedlagt sagen er:

- Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.03.11 (**bilag 1**)
- Interessentskabskontrakt for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning (**bilag 2**)

En endelig henlæggelse af beføjelser og pligter jf. havmiljøloven, er betinget af en godkendelse af et nyt bilag til interessentskabskontrakten for MSBR af Beredskabskommissionen, en godkendelse af de enkelte byråd/kommunalbestyrelser i ejerkommunerne, samt godkendelse af Ankestyrelsen.

Da Ringsted Kommune ikke har kyststrækninger og havne, vil dette alene være relevant for Faxe, Næstved og Vordingborg kommuner. Ringsted Kommune skal således alene godkende henlæggelsen til MSBR.

Det anslås, at MSBR i gennemsnit skal bruge 148 mandtimer årligt på opgaverne omfattet af § 35, stk. 2-4 i havmiljøloven. Denne udgift finansieres ligeligt mellem de tre ejerkommuner Faxe, Næstved og Vordingborg, og tillægges fra og med budget 2026 disse kommuners driftsbidrag.

For uddybende oplysninger henvises til sagens bilag.

## **Inddragelse og høring**

Inddragelse og høring er ikke relevant i sagen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Bilaget til interessentskabskontrakten er godkendt af Beredskabskommissionen. Det er administrationens vurdering, at kommunernes beføjelser og pligter, jf. § 35, stk. 2-4 i havmiljøloven henlægges til MSBR, da disse opgaver er forholdsvis identiske med eksisterende opgavesæt.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at bilaget til interessentskabskontrakten for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning om henlæggelse af beføjelser og pligter godkendes.

### **Sagens forløb**

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Protokoludskrift MSBR 2025.03.11

Bilag 2 - Interessentskabskontrakt for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning

# Punkt 5: Årsrapport 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (ØK)

25-003760

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

Beredskabskommissionen for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning (MSBR) har fremsendt årsrapporten for 2024 vedr. deres aktiviteter og økonomi, med henblik på godkendelse i henhold til interessentskabskontrakten.

## Beskrivelse af sagen

Midt- og Sydsjællands Brand & Redning er et fælleskommunalt selskab etableret i henhold til § 60 i den kommunale styrelseslov. Selskabet ejes af kommunerne Faxe, Næstved, Ringsted og Vordingborg, og har til opgave at varetage ejerkommunernes opgaver og forpligtelser i henhold til enhver tid gældende beredskabslov, fyrværkerilov og lov om beskyttelsesrum med tilhørende retsfor skrifter.

Årsrapporten for 2024 afspejler MSBRs overordnede aktiviteter og økonomi for året. Regnskabet aflægges i overensstemmelse med gældende lovgivning og efter de retningslinjer, der er fastlagt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet i Budget- og regnskabssystem for kommuner. Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. MSBR aflægges som et § 60 fællesskab.

Årsrapporten er behandlet af Beredskabskommissionen på deres møde den 11. marts 2025.

### Vedlagt sagen er:

- Årsrapport MSBR 2024 (**bilag 1**)
- Ledelsens regnskabserklæring MSBR 2024 (**bilag 2**)
- Revisionsberetning MSBR 2024 (**bilag 3**)
- Revisionspåtegning MSBR 2024 (**bilag 4**)
- Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.03.11 (**bilag 5**)

## Årets væsentligste begivenheder

I første halvår af 2024 blev endelig plan for risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet godkendt i ejerkommunerne, og implementeringen blev påbegyndt efter sommerferien. Den endelige plan beskriver de lokale risici, analyser og vurderinger, der ligger til grund for dimensioneringen af redningsberedskabet, der hører under MSBR.

Udskiftningen af IT-systemet på MSBRs vagtcentral fra 2023 er fortsat forsinket, og forventes først afsluttet i første halvår af 2025.

Der blev etableret et samarbejde og forum mellem ejerkommunerne og MSBR om beredskabsplanlægning og krisehåndtering, herunder udvikling af skabeloner mv. til brug for udarbejdelse af ejerkommunernes beredskabsplaner, og model for håndtering af kriser. Der indkøbes en fælles digital platform, som MSBR drifter og ejerkommunerne anvender til deres beredskabsplaner, actions card mv., samt kan anvendes i forbindelse med krisehåndtering.

Der er gennemført 304 førstehjælps- og brandkurser (35 % flere end i 2023) og kontrolleret 4.550 brandslukkere på og i ejerkommunernes institutioner og ejendomme. MSBR har desuden assisteret med droner ved brande og eftersøgningsopgaver, samt hjulpet med oprydning og pumpeopgaver ved oversvømmelser.

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

- Resultat (overskud): -1.787 t. kr.
- Aktiver: - 25.386 t.kr.
- Egenkapital (positiv): -1.497 t.kr.

Resultatopgørelsen for 2024 viser umiddelbart et overskud på ca. 1.787 t. kr. Herfra skal fraregnes udgiften til hensættelse til arbejdsskader på 1 mio. kr. Årets resultat ender med et overskud på ca. 787 t. kr., hvilket er ca. 783 t. kr. mere end forudsat i det justerede budget. Forskellen i årets resultat og det justerede budget skal findes i en kombination af færre udgifter og større indtægter på forskellige områder.

Årsregnskabet er revideret af revisionsfirmaet BDO, og har ifølge deres revisionsprotokollat og revisorerklæringer, ikke givet anledning til bemærkninger. Det er BDOs opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

For uddybende oplysninger henvises til sagens bilag.

## Inddragelse og høring

Inddragelse og høring er ikke relevant i sagen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Årsrapporten og regnskabet er godkendt af Beredskabskommissionen. Administrationen vurderer, at årsrapporten for 2024 giver et retvisende billede af årets aktiviteter i MSBR, ligesom det vurderes at årsregnskabet giver et retvisende billede af MSBRs økonomi for 2024.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at Beredskabskommissionen for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning årsrapport for 2024 vedr. deres aktiviteter og økonomi godkendes.

## Sagens forløb

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Årsrapport MSBR 2024

Bilag 2 - Ledelsens regnskabsberetning MSBR 2024

Bilag 3 - Revisionsberetning MSBR 2024

Bilag 4 - Revisionspåtegning MSBR 2024

Bilag 5 - Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.03.11

## Punkt 6: Regnskab for 2024 (ALLE)

25-002489

### Beslutning

Godkendt.

(*stedfortræder Jonatan Nielsen*)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

### Indhold

### Indledning

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I denne sag skal Byrådet godkende kommunens regnskab for 2024 og oversende det til revisionen. Regnskabet foreligger som bilag til denne dagsorden

### Beskrivelse af sagen

I henhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets procedureregler for kommuners regnskabsaflæggelse skal Byrådet inden 1. maj oversende kommunens regnskab for det foregående regnskabsår til revisionen. Herefter revideres regnskabet og revisionen afgiver beretning.

Byrådet behandler herefter revisionens beretning og regnskabet godkendes endeligt senest på mødet i september 2025.

Kommunens regnskab for 2024 i sammendrag.

Nøgletal fra regnskab 2024 i mio. kr.	Vedttaget budget <sup>1)</sup>	Korrigeret budget <sup>1)</sup>	Regnskab <sup>1)</sup>	Afvigelse til korrigeret budget <sup>2)</sup>
Finansiering	-2.807,1	-2.814,1	-2.833,3	19,2
Skattefinansieret drift	2.659,9	2.656,3	2.584,4	71,9
Renter	0,9	-1,4	-7,0	5,6
<b>Resultat af ordinær drift <sup>3)</sup></b>	<b>146,3</b>	<b>159,2</b>	<b>255,9</b>	<b>96,7</b>
Anlæg herunder byudviklingsfond	101,0	273,1	117,6	155,5
<b>Resultat af skattefinansieret område <sup>3)</sup></b>	<b>45,3</b>	<b>-113,9</b>	<b>138,2</b>	<b>252,1</b>
Brugerfinansieret drift og anlæg	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Resultat i alt før finansielle poster <sup>3)</sup></b>	<b>45,3</b>	<b>-113,9</b>	<b>138,2</b>	<b>252,1</b>
Finansielle poster	37,5	38,5	146,7	-108,3
<b>Ændring af likvide aktiver</b>	<b>5,3</b>	<b>-154,9</b>	<b>-11,1</b>	<b>143,8</b>
<b>Serviceudgifter</b>	<b>1.926,3</b>	<b>1.912,6</b>	<b>1.857,1</b>	<b>-55,5</b>

1) Positive tal angiver udgifter. Negative tal angiver indtægter.

2) Positive tal angiver mindreudgifter. Negative tal angiver merudgifter.

3) Positive tal angiver overskud. Negative tal angiver underskud.

Resultatet af den ordinære drift udgør i regnskabet 255,9 mio. kr., hvilket er 96,7 mio. kr. mere end det korrigerede budget. Det må overordnet set, anses som tilfredsstillende.

Den skattefinansierede drift viser et samlet mindreforbrug på 71,9 mio. kr. Der er væsentlige mindreudgifter på områderne: "Ledelse og personale", "Børn og unge", "Unge" og "Beskæftigelse". Til gengæld er der merudgifter på områderne: "Ældrelev" og "Skoler".

I resultatet af det skattefinansierede område er de skattefinansierede anlæg medtaget. Det samlede resultatet viser et overskud på 138,2 mio. kr. hvilket er 252,1 mio. kr. mere end forudsat i det korrigerede budget. Resultatet skyldes, at ikke alle budgetoverførsler vedrørende uafsluttede anlæg i 2023 er anvendt i 2024. Der er gennemført flere anlæg end vedtaget i det oprindelige budget.

Serviceudgifterne – som er en del af de skattefinansierede driftsudgifter – har udgjort 1.857,1 mio. kr. hvilket er 55,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget og 69,2 mio. kr. mindre end det vedtagne. Servicerrammen for 2024 er derfor overholdt.

I forlængelse af regnskabsafslutningen fremlægges særskilt sag vedrørende overførsler af mer- eller mindreforbrug på de enkelte bevillinger.

Regnskabsresultatet skal ses i lyset af følgende forhold:

- I budgettet for 2024 var det forudsat, at kommunens indbyggertal pr. 1. januar 2025 ville være 36.402. Det faktiske indbyggertal 1. januar 2025 var 36.286 eller 116 indbyggere færre.

Merforbrug er forbrugt af kassen, men samtidig har mindreforbrug bevirket, at kassen er blevet styrket. Såvel positive som negative regnskabsafvigelser finansieres således af kassen. Med godkendelse af regnskabet godkender Byrådet samtidigt kassefinansiering af mer- og mindreforbrug.

I forlængelse af regnskabsafslutningen fremlægges særskilt sag vedrørende overførsler af mer- eller mindreforbrug på de enkelte bevillinger.

#### Økonomisk politik

I nedenstående skema er redegjort for i hvilket omfang kommunens økonomi i 2024 har været i overensstemmelse med den økonomiske politik.

Økonomisk politik	Regnskab 2024
Overskud på ordinær drift	Der er i regnskabet et overskud på ordinær drift på 255,9 mio. kr.
Regnskabsmæssigt forventet overskud på den ordinære drift som kan dække:	

Økonomisk politik	Regnskab 2024
<ul style="list-style-type: none"> <li>Budgetårets afdrag</li> <li>Budgetårets anlægsinvesteringer</li> <li>Udgifter til almene boliger</li> </ul>	Afdrag, anlægsinvesteringer og udgifter til almene boliger har i 2024 udgjort i alt 153,1 mio. kr.
<p>Budgetopfølgning</p> <p>I kommunens årsregnskab vises en opgørelse over såvel beløbsmæssige som procentmæssige forskelle mellem de kvartalsvise budgetprognoser og årsregnskabet. Opgørelsen udarbejdes for hvert center og ledsages af noter.</p>	Se tabel nedenfor.
<p>Niveau for anlægsrammen</p> <p>Ringsted Kommunes skattefinansierede anlægsbudget udgør 101,0 mio. kr. i 2024.</p>	Skattefinansierede anlægsudgifter har i 2024 udgjort 117,8 mio. kr.
<p>Kassebeholdning og gennemsnitlig likviditet</p> <p>Den gennemsnitlige kassebeholdning skal minimum være på 1.500 kr. pr. indbygger svarende til ca. 54 mio. kr. Hertil skal lægges likviditetsvirkning af udskudte anlægsprojekter samt beholdning i byudviklingsfond.</p>	<p>Den gennemsnitlige likviditet har i 2024 udgjort 395,7 mio. kr.</p> <p>Minimumskassebeholdning: 54 mio. kr. Likviditetsvirkning af udskudte anlægsprojekter incl. byudvikling: 154,9 mio. kr. I alt 208,9 mio. kr.</p> <p>Målsætningen er opfyldt.</p>
<p>Gældens størrelse</p> <p>Mål:</p> <p>Kommunens afdragsbudget følger den ordinære afvikling af eksisterende lån</p> <p>Ved ekstraordinære indtægter kan disse bidrage til gældsreduktion</p> <p>Ved yderligere lånoptagelse forøges kommunens gældsafdrag og budget, svarende til de aftalte afdrag i forbindelse med lånoptagelsen. Ligeledes skal det afsatte budget til renteudgifter forøges tilsvarende.</p>	<p>Der er i 2024 foretaget gældsafdrag på 35,4 mio. kr.</p> <p>Byrådet har i budgetaftalen for 2018 aftalt, at der fra 2018 og fremover ikke foretages ekstraordinære afdrag.</p>

Nedenstående tabel viser de beløbsmæssige og procentvise afvigelser for skattefinansieret drift mellem prognoserne for forventet regnskab i budgetrapporterne for henholdsvis 1. og 2. budgetrapport og det endelige regnskab fordelt på centre. Minus foran forskelle og procentværdier viser, at der i prognoserne har været skønnet lavere forbrug end det endelige regnskabsresultat viser.

Beløb i 1.000 kr.	Regnskab		1. budgetrapport			2. budgetrapport		
	Budget	Forbrug	Prognose	Forskel i kr.	Forskel i %	Prognose	Forskel i kr.	Forskel i %
Direktion	28.990	28.284	29.709	1.425	5%	32.413	4.129	13%
Økonomi, HR og Løn excl. barselspulje <sup>1)</sup>	46.556	44.357	45.006	649	1%	44.889	532	1%
Digitalisering, Jura og Kommunikation	44.294	41.873	47.051	5.178	12%	47.424	5.551	12%
Undervisnings-, Fritids- og Kulturcenter	500.480	499.840	500.518	678	0%	499.391	-450	0%
Børnecenter	281.583	275.148	278.647	3.498	1%	285.038	9.889	3%
Arbejdsmarkeds- og Ungecenter	827.127	778.790	816.080	37.290	5%	805.391	26.600	3%
Social- og Sundhedscenter	722.708	713.650	718.845	5.195	1%	713.784	134	0%
Center for Klima og Vækst	46.858	41.029	45.251	4.222	10%	43.362	2.333	5%
Vej- og Ejendomscenter	159.377	161.428	162.387	959	1%	161.958	530	0%
<b>I alt</b>	<b>2.657.974</b>	<b>2.584.399</b>	<b>2.643.494</b>	<b>59.095</b>	<b>2%</b>	<b>2.633.649</b>	<b>49.250</b>	<b>2%</b>

<sup>\*)</sup> forskel indikere at det endelige forbrug ligger under det forventede regnskab for perioden

<sup>\*\*)</sup> forskel indikere at det endelige forbrug ligger over det forventede regnskab for perioden

<sup>1)</sup> Barselspulje er alene en budgetpulje der løbende fordeles til alle områder. Puljen er derfor udtaget af opstillingen.

Tabellen viser, at der fortsat et behov for stort fokus på økonomistyring i de enkelte centre, idet enkelte centre har forholdsvis store relative og absolutte forskelle mellem prognose og endeligt regnskabsresultat.

### Afsluttede anlægsprojekter

Som bilag til regnskabet er optrykt bilag der indeholder regnskaber for afsluttede anlægsprojekter. Bilaget indeholder regnskabet for alle afsluttede anlægsprojekter i 2024, også regnskaber over 2 mio. kr. og med budgetafvigelser på over 10 %, der tidligere har været fremsendt til politisk behandling.

### Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Der henvises til bilag.

## Vurdering

Det vurderes, at det samlede regnskabsresultatet er retvisende og at regnskabet er udarbejdet i henhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets bestemmelser om kommunernes regnskabsaflæggelse.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

## Indstilling

### Direktionen indstiller:

1. at regnskabet, inkl. bemærkninger, godkendes til oversendelse til revisionen
2. at afsluttede anlægsregnskaber godkendes jfr. bilag 2.
3. at afvigelser mellem budget og regnskab finansieres af kassebeholdningen

### Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 31. marts 2025.

På Klima- og Miljøudvalgets møde den 19. marts 2025 blev det besluttet at anbefale regnskabet godkendt med følgende bemærkning: Vejmyndighed merforbrug på ca. 20% ønskes regnskabsforklaret inden Økonomiudvalget.

Forklaring på merforbruget vedr. "Vejmyndighed" er, at slutafregningen af vejafvandingsbidraget til Ringsted Forsyning for 2023 er bogført i 2024.

Noten er indarbejdet i regnskabet.

På Undervisnings- og Fritidsudvalgets møde den 18.marts 2025 blev det besluttet at anbefale regnskabet godkendt med bemærkning om, at det skal fremgå af noterne, hvilke forklaringer, der gælder for Kildeskolen og Søholmskolen.

## **Noter:**

**Søholmskolen** har et merforbrug på godt 1 mio. Merforbruget skyldes en specialpædagogisk indsats for en elev, som tilhører Hvidovre Kommune. Hvidovre Kommune har i store dele af 2024 ikke betalt for den specialpædagogiske indsats, og der har været en længerevarende og divergerende dialog mellem Ringsted Kommune og Hvidovre Kommune om sagen. Sagen faldt på plads i begyndelsen af 2025 og Søholmskolen har derfor en faktura til gode på godt 1 mio. fra Hvidovre Kommune. Denne forventes betalt i løbet af foråret 2025, hvilket vil betyde, at Søholmskolens økonomi er balanceret.

**Kildeskolen** har i 2024 haft ekstraordinær personaleomsætning hvilket har medført et negativt driftsresultat i 2024. Kildeskolen har en klar strategi for afvikling af gælden og forventer at have afviklet ca. 90% af gælden ved udgangen af 2025. Derudover har Kildeskolen ikke samme grundtildeling i SFO som lignende skoler, hvilket også medfører en negativ drift. Dette medfører også en udvidet merudgift og søges afklaret.

Noterne er indarbejdet i regnskabet.

På Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets møde den 25.marts 2025 blev det besluttet at anbefale regnskabet godkendt med bemærkning om, at der ønskes en regnskabsforklaring på de manglende noter på side 52 og side 53 i regnskabet. Der ønskes en regnskabsforklaring under erhvervsfremme og under institutionsbevillingerne for MAC, Jobvejen og Rikova.

### **Note side 52 (Unge under 18)**

På området under 18 år (incl. efterværn) er der et mindreforbrug på 3,9 mio. kr. Det skyldes hovedsagelig færre efterværnsanbringelser end forudsat ved budgetlægningen, hvilket dog modsvares af flere i forebyggende foranstaltninger og med handicapkompenserende ydelser.

### **Note side 53 (Unge over 18)**

På området for unge over 18 år ses et mindreforbrug på 5,5 mio. kr.

Heraf kan 8,4 mio. kr. forklares med færre botilbudssager, mens antallet af unge som modtager personlig støtte i egen bolig er steget svarende til 1,3 mio. kr. Desuden er antallet af dagtilbud steget svarende til en merudgift på 1,7 mio. kr.

På STU er der et merforbrug på 2 mio. kr. som skyldes en stigning på 11 helårspersoner. Heraf er 5 unge, som nu tilbydes STU efter 9. klasse, og som tidligere ville have taget 10. klasse.

### **Note vedr. Erhvervsfremme**

Indsat i bymidten udføres i 2025 pga. personalemangel i 2024.

### **Note vedr. MAC, Jobvejen og Rikova**

Mindreforbruget på 2,7 mio. kr. på Midtsjællands Aktiveringscenter skyldes, at der var en vakant stilling, som er blevet besat primo 2025.

Derudover har der været en samlet refusion på 1,5 mio. kr. angående borgere på ressourceforløb, som forventes at blive afskaffet ved den nye reform i 2025.

Noterne er indarbejdet i regnskabet.

## **Sagens forløb**

17/03/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad. 1-3. Anbefales godkendt.

17/03/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

18/03/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om, at det skal fremgå af noterne, hvilke forklaringer, der gælder for Kildeskolen og Søholmskolen.

19/03/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

Bemærkning: Vejmyndighed merforbrug på ca. 20% ønskes regnskabsforklaret inden Økonomiudvalget

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

25/03/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

Der ønskes en regnskabsforklaring på de manglende noter på side 52 og side 53 i regnskabet.

Der ønskes en regnskabsforklaring under erhvervsfremme og under institutionsbevillingerne for MAC, Jobvejen og Rikova.

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Regnskab 2024

Bilag 2 anlæg der skal godkendes politisk

Bilag 3 anlæg der har været forelagt politisk forside

## Punkt 7: Overførsler til 2025 (ALLE)

25-002489

### Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

(*stedfortræder Jonatan Nielsen*)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

### Indhold

### Indledning

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

I kommunens økonomiske politik er fastsat regler for overførsel af mer- eller mindreforbrug i et regnskabsår til det efterfølgende regnskabsår. Denne sag omhandler forslag til overførsel af mer- eller mindreforbrug i 2024 til 2025.

### Beskrivelse af sagen

I kommunens økonomiske politik er fastsat rammer for overførsel af mer- eller mindreforbrug for institutions- og udvalgsbevillinger til det efterfølgende år. Som hovedregel kan der ikke overføres mer- eller mindreforbrug for udvalgsbevillinger, mens der uden videre kan overføres mer- eller mindreforbrug på institutionsbevillinger, så længe de er inden for visse rammer (2 eller 3 % af bevillingen for så vidt angår mindreforbrug. Merforbrug overføres fuldt ud, medmindre andet er politisk besluttet.)

#### Oversigt

I nedenstående tabel er vist hvorledes de foreslåede overførsler fordeler sig på udvalg:

Beløb i mio. kr.	Foreslås overført til 2025
<b>Skattefinansieret drift</b>	
Økonomiudvalget	16,0
Klima- og Miljøudvalget	4,2
Plan- og Boligudvalget	-0,1
Børne- og Familiesudvalget	-3,4
Arbejdsmarked- og Erhvervsudvalget	0,3
Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget	10,7
Undervisnings- og Fritidsudvalget	-8,0
<b>Skattefinansieret drift i alt</b>	<b>19,8</b>
<b>Anlæg</b>	
Skattefinansieret anlæg	158,1
Byudvikling	-3,2
<b>Anlæg i alt</b>	<b>154,9</b>
<b>Finansielle poster</b>	
Almene boliger	0,6
<b>I alt</b>	<b>175,2</b>

### Skattefinansieret drift

Der foreslås overført et nettomindreforbrug på i alt 19,8 mio. kr.

### Anlæg

Der overføres i alt 158,1 mio. kr. vedrørende skattefinansieret anlæg og minus 3,2 mio. kr. vedrørende byudviklingsprojekter. Det betyder, at der i alt har været forbrugt 154,9 mio. kr. mindre end forudsat i budgettet. Mindreforbruget er udtryk for, at overførte anlægsbudgettet fra 2023 ikke er anvendt i 2024, og har således forbedret kommunens likviditet midlertidigt. Det tilsvarende beløb i regnskabet for 2023 var 160,4 mio. kr.

### Klimatilpasning

Klimatilpasningsprojekter bliver udført af kommunen, men bliver finansieret af Ringsted Forsyning A/S. I regnskabet er alle udgifts- og indtægtsposter samlet i en post under brugerfinansieret anlæg. Uforbrugte rådighedsbeløb på 59,5 mio. kr. og den tilsvarende finansieringspost foreslået overført til 2025.

### Likviditetsmæssig virkning af overførsler

Den likviditetsmæssige virkning, af overførslerne er, at der i 2025 er i alt 175,2 mio. kr. til disposition ud over det vedtagne budget. Heraf vedrører 19,8 mio. kr. serviceudgifter og 154,9 mio. kr. skattefinansierede anlægsprojekter og 0,6 mio. kr. Almene boliger.

Den gennemsnitlige likviditet har i 2024 udgjort 395,7 mio. kr.

I henhold til den økonomiske politik skal kommunens likviditet udgøre 1.500 kr. pr. indbygger svarende til 54 mio. kr. plus overførte anlæg på 154,9 mio. kr. - i alt 208,9.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Der henvises til bilag.

## Vurdering

Det vurderes, at kommunen har tilstrækkelig likviditet til, at de foreslåede overførsler vil kunne udmøntes i 2025.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at overførsler i henhold til vedlagte bilag godkendes.

### Sagens forløb

17/03/2025 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt.

17/03/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at det indstilles, at merforbruget i 2024 på Plejecenter Ortved eftergives, og således ikke overføres til 2025. Baggrunden er, at Plejecenter Ortved i forvejen afvikler betydelige underskud fra tidligere år.

18/03/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt

19/03/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

25/03/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Der ønskes til næste Økonomiudvalgsmøde et overblik over institutioner med et underskud på mere end 5%, og i sagen få belyst

- om driften er i balance
- hvilke handlemuligheder er der for at afvikle gælden, herunder muligheden for en længere afdragsperiode

Det præciseres, at Café Ingeborgs underskud skal overføres.

Der ønskes en temadrøftelse i forhold til justering af overførselsreglerne.

# **Bilag**

Overførsler til 2025

## Punkt 8: Proces- og tidsplan for eventuelle ændringer i skolestrukturen (UFU)

25-000131

### Beslutning

Ad 1. Godkendt med Undervisnings- og Fritidsudvalgets bemærkning.

Ad 2. Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

#### Indledning

I denne sag skal der træffes beslutning om den overordnede proces- og tidsplan for det videre arbejde med eventuelle ændringer i skolestrukturen.

#### Beskrivelse af sagen

På udvalgmødet den 10. december 2024 blev følgende besluttet:

*Der igangsættes en proces, der afdækker om der er behov for om der skal ske ændringer i skolestrukturen med henblik på at optimere mulighederne for at indfri de skolepolitiske mål. Muligheden for overbygning på Søholmskolen - og øvrige skoler indgår i processen. Processen skal pågå igennem 2025.*

*Administrationen anmodes om at fremlægge et forslag til en proces - og tidsplan, der fremlægges senest 1. kvartal 2025.*

Administrationens forslag til overordnet proces- og tidsplan:

Periode	Proces
Marts	-Ønsker til proces samt undersøgelsestemaer indsamles fra byrådets politiske partier  -Forslag til inspirationstur præsenteres UFU/BYR  -Arbejdsgruppe nedsættes administrativt. Det nærmere arbejde, herunder mødekadence aftales.

April	Politisk sag om nedsættelse af følgegruppe
Maj - juni	Studietur
September - oktober	Status på arbejdet – UFU/tema BYR.
Februar 2026	-Resultatet af arbejdsgruppens arbejde, herunder forslag til mulige ændringer i skolestrukturen præsenteres UFU/BYR  - Høringsproces hos alle interessenter
Marts 2026	Hørings svar behandles
April 2026	Endeligt forslag til evt. ændring af skolestrukturen præsenteres

Uddybende til ovenstående proces- og tidsplan skal fremhæves:

Hele processen pågår 2025 og frem til april 2026.

Udover ovenstående proces- og tidsplan, er der udarbejdet et udkast til kommissorium for arbejdet med at afdække om der er behov for ændringer i skolestrukturen med henblik på at optimere mulighederne for at indfri de skolepolitiske mål, jf. vedhæftede bilag.

Hvis der bliver besluttet ændringer i skolestrukturen og alt afhængig af ændringernes karakter, vil udgangspunktet være, at de træder i kraft i skoleåret 2027/2028. Eksempelvis ville en beslutning om en skolenedlæggelse ikke lovgivningsmæssigt kunne gennemføres med så kort frist.

Som noget af det første men også væsentligste, iværksættes en proces blandt byrådets partier i forhold til ønsker og undersøgelsestemaer til det videre arbejde med skolestrukturen. Processen skal være med til angive en retning for hvorfor og hvordan man evt. ønsker at ændre i den eksisterende skolestruktur. Der kan i den forbindelse fx overvejes overbygning på alle skoler, nedlæggelse af skoler, ændring af skoledistrikter m.m.

På baggrund af de indkomne politiske ønsker og undersøgelsestemaer, arrangeres en studietur med henblik på at besøge skolestrukturer i andre kommuner. Her kunne det fx være relevant at besøge demografiske sammenlignelige kommuner og hvor resultater, fx de faglige, er bedre end i Ringsted Kommune, kommuner med sammenlignelige skolestrukturer og hvordan deres skolevæsen fungerer, kommuner andre skolestrukturer fx færre distrikter, andre typer skoler fx internationale m.fl.

*Der vil med afsæt i de politiske ønsker til proces og undersøgelsestemaer blive nedsat en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen nedsættes administrativt og vil skulle sikre sig repræsentativitet i hele processen ved inddragelse af relevante interessenter, herunder Sammen om Skolen, bestyrelser, ledere, ansatte på skolerne, elever m.fl.*

*Det vil være en væsentlig opgave for arbejdsgruppen at afsøge, hvordan skolestrukturen opleves i dag hos ovenstående interessenter – for hvem fungerer den, for hvem fungerer den ikke og hvorfor det ene og/eller det andet.*

*Arbejdsgruppen vil løbende afgive orienteringer og status på arbejdet med forslag til strukturændringer til udvalget.*

*Arbejdsgruppen vil bl.a. have til opgave at:*

- Undersøge, indsamle data og erfaringer.
- Udarbejdelse af indstilling til modeller til ny skolestruktur.
- Inddragelse af relevante interessenter.
- Økonomisk overblik ved forskellige modeller.
- Juridiske ramme ved forskellige modeller.

*I proces- og tidsplanen lægges der op til, at der på udvalgmødet den 29. april træffes politisk beslutning om nedsættelse af en følgegruppe, herunder hvem den skal bestå af.*

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at det er vigtigt med en god procesplan som styringsredskab herunder, at det er væsentligt tidligt i forløbet at få inviteret og inddraget relevante aktører i processen med henblik på at sikre så mange perspektiver og idéer som muligt.

Administrationen vurderer samtidig, at det er væsentlig med en tydelig og klar ramme for, hvilke politiske ønsker man har til den videre proces herunder, hvilke undersøgelsestemaer der skal arbejdes videre med og ud fra.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

## **Direktionen indstiller,**

1. at proces- og tidsplan for det videre arbejde med eventuelle ændringer i skolestrukturen godkendes
2. at udkast til kommissorium godkendes

## **Sagens forløb**

18/03/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad. 1. anbefales godkendt med bemærkning om, at der udarbejdes et dynamisk faktakatalog for skolerne i Ringsted Kommune.

Ad. 2. anbefales godkendt

31/03/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: anbefales godkendt med Undervisnings-og Fritidsudvalgets bemærkning

Ad 2: anbefales godkendt

## **Bilag**

Bilag - Kommissorium skolestruktur

## Punkt 9: Studietur i forbindelse med drøftelse af skolestruktur (UFU)

25-000303

### Beslutning

Undervisnings- og Fritidsudvalgets indstilling godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der træffes beslutning om rammer, foreløbigt program og budget for en studietur med henblik på inspiration i forhold til drøftelse af skolestrukturen.

#### Beskrivelse af sagen

Undervisnings- og Fritidsudvalget har ved udvalgsmødet 18. februar 2025 besluttet, at programmet for en evt. studietur skal indeholde et udvalg af forskellige skolestrukturer, og at det skal undersøges, om evt. hele Byrådet inviteres.

Udvalgsturen skal danne afsæt for en grundig debat om skolestrukturen i Ringsted Kommune med henblik på at afdække, om en skolestrukturændring vil kunne bidrage til at styrke det samlede skolevæsen i relation til elevernes læring, udvikling og trivsel.

De foreslåede rammer for studieturen er målrettet disse formål. En to-dages tur for udvalget vil give mulighed for at besøge et bredere udvalg af kommuner, og dermed give mulighed for indblik i flere relevante aspekter, som kan bidrage til kvalificering af den videre drøftelse af skolestrukturen. En en-dags tur for Byrådet ville i sagens natur reducere antallet af kommuner, det er muligt at besøge, men til gengæld bidrage med inspiration til hele Byrådet.

Budgetrammerne for de to forslag dækker udgifter til henholdsvis en 2-dages tur for Undervisnings- og Fritidsudvalget alene og et forslag, som dækker udgifter for en 1-dagstur for hele Byrådet.

Forslag 1:

Der foreslås gennemført en 2-dages tur i perioden fra den 22. - 23. maj 2025 for Undervisnings- og Fritidsudvalget alene.

Turen går til 4 kommuner med følgende fokus i forhold til skolestruktur:

Kommune 1: Esbjerg: Et eller flere områder berøres

- Fra distriktsskoler til decentral skolestruktur. Begrundelser for ændret skolestruktur og erfaringer med processen. Esbjerg Kommune har netop gennemført en skolestrukturændring.

- Erfaringer med ”Fremtidens skole” - forsøgskommune ift. frisættelsesdagsordenen. Kommunen har deltaget i frisættelsesforsøget. Erfaringer herfra kunne også have interesse.

Kommune 2: Assens: Et eller flere af nævnte berøres

- Assens kommune er en sammenlignelig kommune ift. befolkningssammensætning, landsby- og byskoler, folkeskoler og fri-/privatskoler, men præsterer bedre, har mindre sygefravær blandt lærere og dalende segregeringsgrad.
- Assens Kommune har 7 folkeskoler og 4 landsbyordninger m. fælles bestyrelse for skole og dagtilbud. Hvad er erfaringerne?
- Overgange fra fødeskoler til udskolingsskoler. Hvordan lykkes man i Assens med det?

Kommune 3: Langeland: Et eller flere af nævnte berøres

- Skolebesøg på Ørstedskolen, Langelands eneste folkeskole

Kommune 4: Lolland: Et eller flere af nævnte berøres

- Erfaringer med forskellige skoletyper/-linjer. Lolland kommune har bl.a. en international skole.
- Ny folkeskolestrategi. Lolland Kommune nye strategi for folkeskolen skal sikre et kvalitetsløft og bidrage til at gøre folkeskolen til det naturlige valg. I juni 2023 besluttede byrådet at nedlægge de to skoletilbud i landsbyordningerne i henholdsvis Horslunde og Holeby med virkning fra skoleåret 2024/25. Hvilket beslutningsgrundlag og hvilke erfaringer har dannet afsæt?

**Udkast til program for 2-dages tur for Undervisnings- og Fritidsudvalget 22. & 23. maj 2025:**

Tid	Program	Sted
<b>Dag 1</b>		
Kl. 8:00	Afgang med bus fra Ringsted	Ringsted Rådhus
Kl. 9:30	Ankomst og besøg i skoleforvaltningen – baggrund for nuværende skolestruktur, organisering og erfaringer	Assens
Kl. 11:00	Skolebesøg på relevant skole	
Kl. 12:00	Frokost	
Kl. 12:45	Afgang med bus til Esbjerg	Esbjerg
Kl. 14:15	Ankomst og besøg i skoleforvaltningen – baggrund for nuværende skolestruktur, organisering og erfaringer Evt. inkl. møde med udvalgsmedlemmer	
Kl. 17:00	Afgang til Hotel	
Kl. 17.30	Ankomst og check-in på hotel	v. Esbjerg
Kl. 18:30	Middag	
Kl. 20:00	Opsamling og drøftelse af dagens input	

<b>Dag 2</b>		
Kl. 09:00	Afgang fra hotel	v. Esbjerg
Kl. 10:00	Ørstedskolen Skolestruktur på Langeland	Rudkøbing
Kl. 12:00	Frokost	
Kl. 12:45	Afgang til færge	Spodsbjerg
Kl. 14:00	Ankomst	Tårs
Kl. 14:30	Ankomst og besøg i skoleforvaltningen – baggrund for nuværende skolestruktur, organisering og erfaringer	Maribo
Kl. 16:00	Afgang med bus	Maribo
Kl. 17:30	Ankomst Ringsted	Ringsted Rådhus

Administrationen vil efterfølgende udarbejde det konkrete program for udvalgsturen.

Administrationen anbefaler, at udvalget, direktør og centerchef deltager. Muligvis lidt flere. Budgettet er på udarbejdet på grundlag af 12 personer.

***Budget for 2-dages tur for Undervisnings- og Fritidsudvalget – priserne er ekskl. moms***

Udgiftsart	Pr. pers. v. 12 pers.	Pris
Transport i kommunens bus inkl. bro	300	3.600
Færgeoverfart, Spodsbjerg-Tårs		631
Forplejning: 2 x frokost + 1 x middag + drikkevarer	1.500	18.000
Hotel 1 overnatning	1.000	12.000
Gaver mv. til besøgssteder og oplægsholdere	3.000	3.000
<b>I alt</b>	<b>5.800</b>	<b>37.231</b>

Forslag 2:

Der foreslås gennemført en 1-dags tur den 20. juni 2025 for Byrådet. Turen går til 2 kommuner med følgende fokus i forhold til skolestruktur:

Kommune 1: Esbjerg: Et eller flere områder berøres

- Fra distriktsskoler til decentral skolestruktur. Begrundelser for ændret skolestruktur og erfaringer med processen. Esbjerg Kommune har netop gennemført en skolestrukturændring.
- Erfaringer med ”Fremtidens skole” - forsøgskommune ift. frisættelsesdagsordenen. Kommunen har deltaget i frisættelsesforsøget. Erfaringer herfra kunne også have interesse.

Kommune 2: Assens: Et eller flere af nævnte berøres

- Assens kommune er en sammenlignelig kommune ift. befolkningssammensætning, landsby- og byskoler, folkeskoler og fri-/privatskoler, men præsterer bedre, har mindre sygefravær blandt lærere og dalende segregeringsgrad
- Assens Kommune har 7 folkeskoler og 4 landsbyordninger m. fælles bestyrelse for skole og dagtilbud. Hvad er erfaringerne?
- Overgange fra fødeskoler til udskolingsskoler. Hvordan lykkes man i Assens med det?

**Udkast til program for 1-dags tur for Byrådet 20. juni 2025 - priserne er eksklusive moms:**

Tid	Program	Sted
<b>Dag 1</b>		
Kl. 8.00	Afgang med bus fra Ringsted	Ringsted Rådhus
Kl. 9:30	Ankomst og besøg i skoleforvaltningen – baggrund for nuværende skolestruktur, organisering og erfaringer	Assens
Kl. 11:00	Skolebesøg på relevant skole	
Kl. 12:00	Frokost	
Kl. 12:45	Afgang med bus til Esbjerg	Esbjerg
Kl. 14:15	Ankomst og besøg i skoleforvaltningen – baggrund for nuværende skolestruktur, organisering og erfaringer Evt. inkl. møde med udvalgsmedlemmer	
Kl. 17:00	Spisning	
Kl. 17.30	Afgang m. bus	Esbjerg
Kl. 19.00	Ankomst	Ringsted Rådhus

Administrationen vil efterfølgende udarbejde det konkrete program for udvalgsturen.

Administrationen anbefaler, at Byrådet, direktør og centerchef deltager.

**Budget for 1-dags tur for Byrådet – priserne er ekskl. moms**

Udgiftsart	Pr. pers. v. 25 pers.	Pris
Transport i kommunens bus inkl. bro x 2	300	7.500
Forplejning: 1 x frokost + 1 x aftensmad +drikkevarer	1.000	25.000
Gaver mv. til besøgssteder og oplægsholdere	2.000	2.000
<b>I alt</b>	<b>3.300</b>	<b>34.500</b>

**Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Godkendelse af et budget på hhv. 37.231 kr. eller 34.500 kr.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at programmet vil kunne give inspiration til den videre drøftelse af skolestrukturen, og til det videre arbejde med centrale dele af skoleudviklingen i Ringsted med nye vinkler og frugtbar sparring omkring praksis og innovation på udvalgte områder.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Ingen.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at udvalget beslutter, hvorvidt udvalget ønsker at gå videre med forslag 1 eller forslag 2.

## **Sagens forløb**

18/03/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Forslag 2 anbefales godkendt med bemærkning om, at det er en tematur for hele Byrådet.

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Undervisnings- og Fritidsudvalgets bemærkning.

# Punkt 10: Status på Billedkunstrådet i 2024 (UFU)

20-12932A

## Beslutning

Godkendt.

(Jonatan Nielsen stedfortræder for Susanne Cornelius)

Ej til stede: Johnny Dahlgaard

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Med denne sag gives en status på arbejdet i Billedkunstrådet i 2024.

## Beskrivelse af sagen

Den 9. marts 2020 vedtog Byrådet Ringsted Kommunes kunststrategi (**bilag 1**) og sammensætningen af et billedkunstråd inkl. vedtægter og forretningsorden for billedkunstrådet (**bilag 2 og 3**). Byrådet vedtog samtidig, at billedkunstrådet hvert år skal afrapportere årets aktiviteter til Byrådet.

Formålet med Ringsted Billedkunstråd er et ønske om at fremme samtidskunst i Ringsted Kommune. Rådet skal medvirke til at give borgerne mulighed for at møde samtidskunst af høj kunstfaglig kvalitet i forskellige sammenhænge.

Billedkunstrådets opgaver er:

- Billedkunstrådet skal inden for den gældende kunststrategi selvstændigt igangsætte og beslutte kunstneriske opgaver og projekter inden for det afsatte budget til kunst i det offentlige rum.
- Billedkunstrådet har en rådgivende funktion ift. kunst ved kommunale anlægsbyggerier.

Billedkunstrådet disponerede over en pulje til kunst i det offentlige rum på kr. 229.800 i 2024. Byrådet har besluttet, at Billedkunstrådet har fuld overførelsesret af midlerne mellem årene, og billedkunstrådet har derfor i 2024 haft opsparede midler (knap kr. 600.000) der bl.a. er anvendt til bevillinger og aktiviteter i 2024 og som disponeres fremadrettet.

Derudover er billedkunstrådet rådgivende ift. pulje til kunst i anlægsprojekter på kr. 300.000 årligt.

Billedkunstrådet har i 2024 haft følgende hovedindsatser:

## Bevillinger, projekter og kunstkøb

1. Billedkunstrådet har søgt og fået kr. 50.000 hos Statens Kunstfond til billedkunstrådets arbejde med at fremme kunst i det offentlige rum i Ringsted Kommune i 2024.
2. Billedkunstrådet har bestilt to værker hos billedkunstner Søren Martinsen med motiver fra Ringsted Kommunes landområder. Pris kr. 108.000. Der forventes fernisering på værkerne i 2. eller 3. kvartal 2025. Værkerne forventes fordelt med fast plads på Ringsted Bibliotek samt som "vandreværker" hos relevante institutioner mv. i kommunens landområder.
3. Billedkunstrådet har støttet udstillingsprogrammet X i 2024 med kr. 120.000. Udstillingsprogrammet er gennemført af Ringsted Galleriet i løbet af hele 2024 med fire store solo-udstillinger og en række events og aktiviteter omkring udstillingerne bl.a. i samarbejde med Kino Kultur Ringsted.
4. Billedkunstrådet har bevilliget kr. 20.000 til kunstnerduoen K-O-N-T-O til idéudvikling af kunstnerisk udsmykning på Byskovskolen. I projektet indgår undervisningsforløb mellem kunstnerduo, lærere samt elever. På baggrund af idéudviklingsprojektet forventes ansøgning om støtte til egentligt værk.
5. Billedkunstrådet har bevilliget kr. 10.000 i støtte til Regitze Karlsen til idéudvikling, planlægning og forberedelse af et værk til Rosengårdsstien i Kværkeby. Status til billedkunstrådet forventes leveret medio 2025.
6. Billedkunstrådet har bevilliget kr. 20.000 i støtte til Sebastian Stokkebo til foto-kunstprojekt fra Ringsted Kommune. Ringsted Kommune erhverver rettighederne til værkerne i forlængelse af projektet. Værkerne forventes leveret 3. kvartal 2025.
7. Derudover er en række ansøgninger ikke imødekommet bl.a. med vurdering af, at ansøgningerne ligger op ad eksisterende projekter og planer i Ringsted Kommune, at ansøgningerne ikke har haft fornødne billedkunstfaglige kvalitet, eller der er givet sparring til ansøger fra billedkunstrådet ift. at fremsende fornyet og præciseret ansøgning

## Rådgivning

1. Billedkunstrådet har rådgivet projektledelsen for ny sti gennem Ringsted ift. evt. kunstnerisk udsmykning
2. Billedkunstrådet har rådgivet Ringsted Kommunes Vej- og Ejendomscenter i forhold til vælge kunstner (Mikkel Carl), der arbejder med udsmykning af den nye daginstitution Mælkevejen i Benløse

## Netværk

1. Afholdt to netværksmøder for lokale kunstnere, hvor der skabes kendskab mellem samt grundlag for aktiviteter og vækst i det lokale kunstmiljø i Ringsted Kommune. Ca. 25 deltagere. Lokale kunstnere kan bl.a. søge støtte i Billedkunstrådets mikro-pulje på kr. 40.000 årligt til mindre projekter.

En gruppe lokale billedkunstnere arbejder i forlængelse af netværksmøderne på idéoplæg til værkstedsfællesskab for lokale kunstnere.

Billedkunstrådet har deltaget i seminar med det samlede foreningsområde og Undervisnings- og Fritidsudvalget i juni 2024 om indsatser på bl.a. kulturområdet i årene 2024-2025.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at billedkunstrådet i 2024 har arbejdet godt med og gennemført aktiviteter og kunstindkøb i forlængelse af Ringsted Kommunes kunststrategi. Billedkunstrådet har således både støttet gennemførelsen af udstillingsprogrammer, idéprojekter, skabt netværk mellem lokale billedkunstnere i Ringsted Kommune, indkøbt kunstværker samt leveret rådgivning ift. kommunale anlægsbyggerier og indkomne forslag fra billedkunstnere til kommunen.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

# Indstilling

**Direktionen indstiller**, at årsrapport 2024 fra Billedkunstrådet godkendes.

## Sagens forløb

18/03/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## Bilag

BILAG 1 - Kunststrategi 2020.pdf

BILAG 2 - Vedtægter for Billedkunstrådet.pdf

BILAG 3 - Forretningsorden for Billedkunstrådet.pdf

# Punkt 11: Tværkommunal samarbejdsaftale om kultur i Midt- og Vestsjælland (UFU)

24-016189

## Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Undervisnings- og Fritidsudvalgets indstilling godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Med denne sag skal byrådet tage stilling til samarbejdsaftale mellem Odsherred, Sorø, Lejre, Kalundborg og Ringsted Kommune om kultur samt udpegning af politisk medlem til styregruppe for aftalen.

## Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har siden 2007 været en del af Kulturregion Midt- og Vestsjælland, som hvert fjerde år har indgået en 4-årig kulturaftale med Kulturministeriet om kulturudvikling og større kultursatsninger. Den nuværende kulturaftale udløber den 31. december 2024.

Regeringen stillede i august 2024 et lovforslag om, at kulturaftalekonceptet mellem Kulturministeriet og kommunerne nedlægges med udgangen af de nuværende kulturaftaler, ultimo 2024.

Kulturregionerne nedlægges ikke, og den nuværende økonomi forbliver på området til kultur i kommunerne. Kulturministeriet lægger op til, at de samarbejdende kommuner skal beslutte om og hvordan de vil fortsætte samarbejdet om kultur i Kulturregionerne.

Lovforslaget blev med ændringer vedtaget den 19. december 2024. I lovforslaget blev det tilføjet, at loven giver kommuner grundlag til at samarbejde på tværs om kultur. Under 3. behandling af lovforslaget blev det slået fast, at en kommunekreds kan fortsætte samarbejdet som en samlet organisering, en Kulturregion, selv om en kommune fra det tidligere kulturaftale samarbejde ikke ønsker at deltage.

*Principbeslutning om samarbejdsaftale*

Den politiske styregruppe, Kulturgruppen, for Kulturregion Midt- og Vestsjælland besluttede den 12. september 2024 at anbefale kommunerne i Kulturregionen at fortsætte samarbejdet om kultur i regi af Kulturregionen uden kulturaftale med Kulturministeriet. Kulturgruppen besluttede at sende sagen til principbeslutning i kommunerne samt at anmode sekretariatet om at udarbejde et udkast til en samarbejdsaftale. Ringsted Kommune er repræsenteret i Kulturgruppen ved byrådsmedlemmerne Mette Ahm-Petersen samt Susanne Cornelius.

Fagudvalgene i Kulturregionens kommuner har i september og oktober 2024 behandlet sagen og i kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Sorø og Ringsted (Undervisnings- og Fritidsudvalget oktober 2024) er der truffet en principbeslutning om, at man ønsker at fortsætte samarbejdet om kultur - særligt om børnekultur, i en ny kulturregional organisering, og med en samarbejdsaftale som ramme. Slagelse Kommune har meddelt, at man ikke ønsker at deltage i kultursamarbejdet, og vil dermed at udtræde af Kulturregion Midt - og Vestsjælland i 2025.

### *Oplæg til samarbejdsaftale 2025-2028*

Udkastet til en ny samarbejdsaftale (**bilag 1**) mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Sorø og Ringsted blev godkendt af den politiske styregruppe, Kulturgruppen, for Kulturregionen den 23. januar 2025 med henblik på at anbefale aftalen til endelig godkendelse i de deltagende kommuner. Samarbejdsaftalen behandles i alle kommunerne i marts måned. Herefter indsendes den til Slots- og Kulturstyrelsen, men henblik på at få kulturmidlerne udlagt.

Samarbejdsaftalen for 2025-2028 beskriver formål, mål og rammer for samarbejdet i en 4-årig periode. Samarbejdet vil primært omfatte den store fælles satsning KUMULT med fokus på kunst og kultur i skoler og dagtilbud samt en satsning på litteratur gennem Forfatterskoler, for børn og unge, udvikling af disse samt bibliotekssamarbejde. Projektbeskrivelser vil senere følge med aftalen som bilag.

### *Organisering af samarbejdet*

Der lægges i aftalen op til, at der etableres en styregruppe bestående af et byrådsmedlem og en embedsmand fra hver kommune, og at sekretariatsfunktionen fortsat varetages af Odsherred Kommune.

Der vælges en formand for styregruppen blandt de politiske medlemmer. Styregruppen skal sikre, at indsatserne udvikles og drives som beskrevet samt inddrages i beslutninger vedrørende markante ændringer og ved økonomiske omprioriteringer. Styregruppen godkender fordeling af de statslige kulturmidler til indsatserne, og kan træffe beslutning om evt. nye projekter inden for hovedindsatserne. Styregruppen har det overordnede ansvar for samarbejdsaftalen og modtager status på projekterne løbende. Styregruppen mødes 1-2 gange årligt og efter behov.

Samarbejdsaftalen skal danne grundlag for at søge Kulturministeriet om at få midler fra puljen til "Kultur i hele landet" lagt ud til anvendelse i aftalens projekter. Samarbejdsaftalen danner også grundlag for, at de tidligere Amtsmidler i 2025 administreres af Kulturregion Midt-og Vestsjælland.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Den tidligere kulturaftale mellem Kulturministeriet og Kulturregion Midt - og Vestsjælland var finansieret af 2,0 mio. kr. pr. år fra den statslige pulje til Kultur i hele landet og 840.000 kr. pr. år fra de såkaldt tidligere Amtsmidler, samt et grundbeløb fra Kulturregionens kommuner på 3 kr. pr. indbygger pr. år, varierende medfinansiering fra kommunerne til de prioriterede projekter samt fondsstøtte.

Forventningen er, at kommunekredsen gennem den nye samarbejdsaftale vil modtage ca. 1,4 mio. kr. pr. år i statslige midler fra puljen til Kultur i hele landet samt ca. 920.000 kr. pr. år i tidligere Amtsmidler. Derudover tillægges grundbidrag, fondsstøtte og kommunal medfinansiering. Det vurderes, at samarbejdsaftalen vil have et anslået årligt finansieret budget på 7,5 mio. kr. pr. år. Afhængigt af fondsstøtte og den statslige fordelingen af puljen til Kultur i hele landet.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at samarbejdsaftalen 2025-2028 for kultur mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Sorø og Ringsted vil sikre, at mellem kommunerne kan fortsætte med fokus på større projekter, der har en

volumen og kvalitet, som den enkelte kommune ikke kan løfte alene - fx børnekulturindsatsen Kumult, som Byrådet har disponeret midler til i perioden 2025-2028. Samarbejdsaftalen vurderes desuden at sikre statslige midler på området og mulighed for fondsengagement til kulturudvikling i Midt - og Vestsjælland, herunder Ringsted Kommune.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Ingen.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller,**

1. at den tværkommunale samarbejdsaftale om kultur mellem kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø godkendes
2. at Byrådet udpeger et medlem til styregruppen for samarbejdsaftalen.

## **Sagens forløb**

18/03/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad.1. anbefales godkendt

Ad.2. Mette Ahm-Petersen indstilles til styregruppen for samarbejdsaftalen

31/03/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt

Ad 2: Undervisnings- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

BILAG 1 - Tværkommunal samarbejdsaftale om kultur i Midt- og Vestsjælland

## Punkt 12: Beslutning om delegation af muligheden for at afkorte skoledagens længde til skoleledelsen/skolebestyrelsen (UFU)

25-002715

### Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

#### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om kommunalbestyrelsen vil delegere muligheden for at afkorte skoledagens længde til skoleledelsen/skolebestyrelsen jf. den vedtagne aftale om folkeskolens kvalitetsprogram.

#### Beskrivelse af sagen

Med aftalen om folkeskolens kvalitetsprogram afskaffes den understøttende undervisning, som blev indført med folkeskolereformen fra 2014, og erstattes af skolens timebank. Det betyder samtidig, at mulighederne for lokalt at afkorte skoledagen gøres permanent.

Der vil stadig være et minimumskrav til undervisningstidens samlede længde, som omfatter alt, hvad der indgår i skoledagen, dvs. undervisning i fagene, tid til andre aktiviteter og pauser. Men det vil fremover være op til kommuner og skoler at beslutte, om der skal afsættes tid til andre aktiviteter i skolen end undervisningen i fagene og pauser.

Denne tid vil fremover indgå i skolens timebank, som det er muligt lokalt at prioritere over. Skolerne er dog forpligtede til gennem timebanken at gennemføre klassens tid, ordblindetest og screening for høj begavelse i 1. klasse.

#### Timebank

Det besluttet lokalt, om skolens timebank skal anvendes til indsatser og aktiviteter i skolen, som ligger i forlængelse af undervisningen i fagene, fx trivselsrettede eller pædagogiske aktiviteter å la understøttende undervisning i dag, eller om ressourcerne skal anvendes til indsatser, der styrker kvaliteten i selve undervisningen, fx holddannelse, to-voksenordninger, co-teaching mv. Det er således muligt at holde fast i de lange skoledage eller at afkorte skoledagen, hvis det ønskes lokalt.

Ressourcerne vil ikke være bundet til den enkelte klasse men kan prioriteres derhen, hvor der er behov. Hvis der fx er udfordringer i 2.a men ikke 2.b kan der således prioriteres ekstra voksne i form af fx-to-voksenordning, små hold eller

coteaching i 2.a.

Det vil samtidig være muligt for kommunalbestyrelsen at anvende en del af ressourcerne til at kompensere SFO/fritidstilbuddene, hvis det besluttes at afkorte skoledagens længde, fordi det vil øge pasningsbehovet.

Ligeledes vil en del af ressourcerne kunne gå til kompetenceudvikling eller indkøb af materialer mv. I så fald vil ressourcerne i skolens timebank reduceres tilsvarende.

### *Proces og kompetence til reduktion af undervisningstiden*

Det er skolelederen, som kan ansøge kommunalbestyrelsen om at kunne reducere undervisningstiden. Skolebestyrelsens udtalelse vedlægges ansøgningen. En skoles ansøgning kan være for en klasse, årgang, afdeling eller hele skolen. Det er kommunalbestyrelsen, som tager stilling til og godkender en skoleleders ansøgning.

Kommunalbestyrelsen kan delegere sin kompetence til fx forvaltningen/administrationen eller den enkelte skoleleder eller skolebestyrelse.

Delegationen kan være omfattet af nærmere præmisser/rammer. Fx vil det være sådan, at hvis kompetence ikke delegeres fra kommunalbestyrelsen, har en godkendelse i udgangspunktet en varighed af et år. En sådan tidsmæssig ramme ville man også kunne sætte i forbindelse med en delegation af kompetencen således, at der efter x-antal år ville det skulle vurderes, hvordan delegation af kompetencen fungerer med henblik på politisk stillingtagen om delegationens evt. skal fortsætte.

Det har været drøftet med skolelederne, hvor man kunne ønske sig at denne kompetence fremover lå. Skoledagens længde har stor betydning for skolernes organisering og planlægning af skoleåret og en evt. afkorting og brug af timebanken til andre aktiviteter vil skulle vurderes ud fra pædagogiske og didaktiske overvejelser. Skolelederne er derfor enige om at ønske, at kompetencen delegeres til skolelederne med krav om inddragelse af skolebestyrelserne fx i form af lokalt vedtagne principper om, hvad timebanken nærmere kan anvendes til i forbindelse med evt. beslutning om afkorting af skoledagens længde. Skolebestyrelserne godkender allerede i dag skolernes timefordelingsplanerne, som alt andet lige også vil have sammenhæng med skoledagens længde, hvorfor et tæt samarbejde mellem skolelederne og skolebestyrelserne både er oplagt og uomgængeligt.

### **Inddragelse og høring**

Skolelederne er blevet hørt.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at aftalen om folkeskolens kvalitetsprogram sammenfattende kan beskrives som et ønske om at give de enkelte skoler en større frihed og hvor de fleste initiativer er noget skolerne i samarbejde med skolebestyrelserne selv kan træffe beslutning om.

Der skal tages politisk stilling til at delegere kompetencen til at afkorte skoledagens længde og administrationen vurderer, efter samråd med skolelederne, at det pædagogisk og didaktisk vil være hensigtsmæssigt at placere kompetencen hos skolelederne med forudsætning om et tæt samarbejde med skolebestyrelserne.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Ingen.

### **Indstilling**

#### **Direktionen indstiller,**

1. at delegere kompetencen til at afkorte skoledagens længde til skolelederne med krav om, at en sådan beslutning skal træffes i samråd med skolebestyrelserne
2. at delegationen gives for 1 år, hvorefter der lægges op til ny politisk stillingtagen på baggrund af de erfaringer man har gjort sig på de enkelte skoler, herunder hvor udbredt er brugen af kompetence til at afkorte skoledagens længde.

### **Sagens forløb**

18/03/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad.1 Anbefales godkendt

Ad.2 Anbefales godkendt

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 13: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til natur- og aktivitetshus i Vrangeskov (KMU, PBU, UFU)

17-1110A

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						X	X	
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om afsat rådighedsbeløb til etablering af natur- og aktivitetshus, skal anvendes til etablering af samme facilitet med ændret placering i Vrangeskov.

### Beskrivelse af sagen

Haraldsted-Allindemagle, Jystrup-Valsøllille, Vigersted og Kværkeby-Fjellebro etablerede i 2017 et samarbejde kaldet Søskovlandet. Grundlaget for Søskovlandet var et fælles ønske om at skabe udvikling og identitet i landområderne.

Med budget 2019 blev der afsat 0,5 mio. kr. til et trailcenter. Anlægsbevillingen blev givet på byrådsmøde den 13. januar 2020, jf. pkt. 11.

Den 3. februar 2020, jf. pkt. 8, besluttede byrådet, at administrationen kunne gå i dialog med Søskovlandet om udarbejdelse af skitseprojekt med henblik på opførelse af et natur- og aktivitetshus i Vrangeskov. Byrådet besluttede også, at de 0,5 mio. kr., som var frigivet til trailcenter, skulle reserveres til Søskovlandets projekt, betinget af politisk godkendelse, når der forelå et projekt.

I forbindelse med vedtagelsen af budgetaftale 2021 afsatte byrådet yderligere 2,5 mio. kr. til etablering af natur- og aktivitetshuset.

Den 6. december 2021 besluttede byrådet, jf. pkt. 31, at kommunen skulle påtage sig ansvaret for opførelse og efterfølgende drift af byggeriet, når det var fuldt finansieret. Byrådet besluttede også, at kommunen skulle påtage sig ejerskabet af det færdige byggeri. I forlængelse heraf præciserede byrådet, at der i den fulde finansiering ikke skulle indregnes yderligere tilskud fra Ringsted Kommune. Byrådet besluttede derudover, at der skulle arbejdes videre med konkretisering af hvordan huset skulle bruges og forankres. Endeligt bevilgede byrådet en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til opstart af anlægssagen.

Kommunen har således afsat i alt 3 mio. kr. til projektet, hvoraf der er givet anlægsbevilling på 0,6 mio.kr.

Det forventede budget til opførelse af natur- og aktivitetshuset blev af Søskovlandet estimeret til 12 mio. kr. Heraf havde Realdania givet tilsagn om 2,8 mio. kr., Lokale- og Anlægsfonden 1,7 mio. kr. og Ringsted Kommunalærerforeningen havde bevilget 252.000 kr.

Den samlede bevilling udgjorde således 7,752 mio. kr. Øvrig finansiering skulle komme fra anden fundraising initieret af Søskovlandet.

Søskovlandet indgik efterfølgende aftale med arkitektvirksomheden Spektrum om at udarbejde et skitseprojekt og et dispositionsforslag. I november 2023 forelå et dispositionsforslag, som blev sendt til kommentering hos kommunen og de bidragsydende fonde. Bauherr blev af fondene tilknyttet som uvildig rådgiver med henblik på at kvalificere såvel økonomi som dispositionsforslag. Med udgangspunkt i dispositionsforslaget nåede Bauherr og Spektrum frem til en estimeret anlægsøkonomi på ca. 14,5 mio. kr.

I sin kommentering af dispositionsforslaget gjorde administrationen opmærksom på, at byggeriet i valg af materialer (primært beton) ikke var bæredygtigt. Administrationen pointerede også, at bygningen med en placering ind i en skrænt gjorde projektet uforholdsmæssigt dyrt og vanskeligt tilgængeligt. Endeligt var det administrationens vurdering, at bygningen ville være relativ dyr at drifte. Som led i kommenteringen og afklaringen af dispositionsforslaget blev der mellem administrationen, de bidragsydende fonde og deres rådgiver Bauherr afholdt flere møder. På møderne gav administrationen udtryk for, at husets anvendelse var uklar, samt at forhold omkring tilgængelighed, handicapvenlighed og brandforhold forekom at være ringe belyst.

I august 2024 rettede Søskovlandet henvendelse til kommunen med oplysning om, at man var nået til den konklusion, at tiden var løbet fra et ambitiøst natur- og aktivitetshus gravet ind i en skrænt. Søskovlandet oplyste endvidere, at man ikke kunne se sig selv i et projekt, der formentlig ville beløbe sig til nu 16 mio. kr.

Som alternativ til det oprindelige forslag om et betonbyggeri bygget ind i et skræntområde har Søskovlandet siden august 2024 arbejdet videre med en idé om at opføre et andet natur- og aktivitetshus i det sydvestlige hjørne af det åbne græsareal mellem det gamle traktørsted Kildehuset og søen. Søskovlandets forslag til fornyet placering ses nedenfor:



Administrationen har været i dialog med Naturstyrelsen, der ejer det gamle traktørsted. Det er administrationens opfattelse, at Naturstyrelsen vil se positivt på, at det gamle traktørsted kan indgå i kombination med en eventuel nyopførelse af et natur- og aktivitetshus tæt på. Det er endvidere administrationens opfattelse, at Naturstyrelsen ikke er afvisende over for hverken salg, mageskifte af grundareal, eller at kommunen under overholdelse af udbudsbekendtgørelsens regler kan overtage det gamle traktørsted - dette dog på betingelse af, at Roskilde Tekniske Skole (der er lejer i bygningen) fortsat indtænkes som bruger og lejer.

I tillæg til ovenstående oplyser Søskovlandet, at Naturstyrelsen har forholdt sig positivt ift. etablering af en buslomme til to busser tæt på den eksisterende parkeringsplads, således at området trafikalt kan håndtere større arrangementer.

De oprindelige økonomiske tilsagn fra Realdania og Lokale- og Anlægsfonden på hhv. 2,8 mio. kr. og 1,7 mio. kr. vil ikke automatisk kunne videreføres til et ændret projekt. Søskovlandet vil derfor skulle søge fondsbidrag på ny.

Med baggrund i ovenstående har Søskovlandet i november 2024 sendt en ansøgning til Ringsted Kommune. Af ansøgningen fremgår, at Søskovlandet ansøger *"om overførsel af de kommunalt afsatte midler på i alt kr. 3,0 mio. som delvis finansiering af projektet. Øvrige midler vil Søskovlandet fundraise."* Ansøgningen fra Søskovlandet fremgår af **bilag 1**.

Der er på nuværende tidspunkt brugt 0,45 mio. kr. af anlægsbevillingen. Heraf er 0,25 mio. kr. brugt på arkitekt- og bygningsrådgivning, mens de resterende 0,2 mio. kr. er brugt på internt honorar. Omkostningen til det interne honorar skyldes primært, at administrationen har været nødt til at forholde sig til usikkerheder og uklarheder i det af Søskovlandet udarbejdede projekt.

Såfremt det besluttet at gå videre med et revideret projekt, som foreslået af Søskovlandet, forventes yderligere udgifter til mageskifte, ekstern rådgivning og internt honorar på 0,55 mio. kr. Derudover forventer administrationen at skulle bruge

ca. 0,5 mio. kr. udarbejdelse af lokalplan og vandhåndteringsplan. Der vil således med de nuværende afsatte midler på 3 mio. kr. kun kunne gives tilskud på 1,5 mio. kr. til den reelle opførelse.

### **Inddragelse og høring**

Ingen.

### **Økonomi**

Hvis Byrådet vil efterkomme Søskovlandets ansøgning om at yde tilskud på 3 mio. kr. til projektet, når projektet er blevet fuldt finansieret, vil der skulle afsættes yderligere 1,5 mio. kr. til projektet i det tekniske budget for 2026.

### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at dispositionsforslaget for det natur- og aktivitetshus, der var påtænkt indbygget i skrænten ved Vrangeskov, i væsentligt omfang ville overskride den tiltænkte økonomi. Administrationen vurderer endvidere, at byggeriet på det foreliggende grundlag i en vis grad vil være uforeneligt med kommunens kriterier for bæredygtighed i byggeri.

Administrationen finder det derfor hensigtsmæssigt, at Søskovlandet har valgt at bremse projektet.

Det er administrationens vurdering, at byrådet med beslutningen den 6. december 2021 har taget stilling til, at projektet ikke skal tilføjes yderligere kommunale midler. Administrationen vurderer derfor ikke, at Søskovlandets ansøgning om yderligere tilskud skal imødekommes.

Administrationen vurderer, at Søskovlandet har gjort sig velovervejede tanker om et ændret natur- og aktivitetshus, der udførelsmæssigt og beliggenhedsmæssigt vil kunne indfri de forventninger kommunen har til et hus, der skal være til gavn for borgere og foreninger i Ringsted Kommune.

Det er administrationens vurdering, at navnlig en ændret placering vil kunne gøre natur- og aktivitetshuset mere brugervenligt, særligt i forhold til gangbesværede borgere.

Det betyder, at der kan lægges 2,5 mio. kr. i anlægsskuffen i forbindelse med den opfølgende sag.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Med denne sag foreslås det at fastholde støtte til opførelse af et natur- og aktivitetshus, der med en ændret placering i højere grad end oprindeligt tilgodeser handicapområdet.

### **Indstilling**

**Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget samt Undervisnings- og Fritidsudvalget**, at orienteringen tages til efterretning.

**Direktionen indstiller**, at der tages stilling til, om kommunen skal overføre de kommunalt afsatte midler på i alt kr. 3 mio. til et ændret projekt for etablering af natur- og aktivitetshus i Vrangeskov, således at Søskovlandet i alt kan disponere over 1,5 mio. kr. til projektet.

### **Supplerende sagsfremstilling til Klima- og Miljøudvalget den 19-03-2025**

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 19. februar 2025, at administrationen skulle tage kontakt til Søskovlandet med henblik på at få kortlagt Søskovlandets tanker og idéer for den alternative placering.

Den 24. februar 2025 fremsendte Søskovlandets styregruppe en statusmeddelelse til administrationen og øvrige interessenter. Statusmeddelelsen fremgår af **bilag 2**. Af meddelelsen fremgår, at Søskovlandet ikke længere finder grundlag for at kunne rejse den nødvendige kapital for natur- og aktivitetshusets opførelse, hvorfor Søskovlandet ikke finder det realistisk at arbejde videre med projektet.

Administrationen kontaktede den 25. februar 2025 Søskovlandet med invitation til møde, hvor tanker og idéer for den videre proces for natur- og aktivitetshusets opførelse kunne drøftes. Den 26. februar 2025 svarede Søskovlandet, at man ikke så mulighed for at fortsætte projektet. Søskovlandets svar fremgår af **bilag 3**.

### **Økonomi**

Der er i alt afsat 3 mio. kr. til projektet, dels 2,5 mio. kr. i budgetaftale 2021 og dels 0,5 mio. kr. på Byrådets møde den 21. juni 2023. Der er i alt givet anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. med 0,1 mio. kr. på Byrådets møde den 6. december 2021 og 0,5 mio. kr. på Byrådets møde den 21. juni 2023.

Der er på nuværende tidspunkt brugt 0,5 mio. kr. på sagen.

Idet der i alt er bevilliget mindre end 2,0 mio. kr. og afvigelsen mellem bevilling og forbrug er under 0,2 mio. kr. vil anlægsregnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsdirektiv normalvis ikke blive fremlagt i en særskilt politisk sag. I stedet vil anlægsregnskabet typisk blive afsluttet og godkendt med regnskab 2025.

## **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at anlægsprojektet Aktivitets- og naturhus i Vrangeskov skal lukkes på baggrund af svaret fra Søskovlandet. Endvidere vurderer administrationen, at sagen har og har haft så megen politisk bevågenhed, at der udarbejdes anlægsregnskab for projektet til politisk godkendelse.

Det betyder, at der kan lægges 2,5 mio. kr. i anlægsfonden i forbindelse med den opfølgende sag.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at anlægsprojektet Aktivitets- og naturhus i Vrangeskov lukkes.
2. at der udarbejdes anlægsregnskab for projektet til politisk godkendelse.

## **Sagens forløb**

18/02/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning

19/02/2025 Klima- og Miljøudvalget

Ikke godkendt.

Det anbefales, at administrationen tager kontakt til Søskovlandet, hvor udvalget ønsker at af få fremlagt, hvordan deres tanker og idéer inden for resterende økonomi anvendes.

*Stedfortræder Lotte Birkestrøm*

Afbud: Jette Nygaard

24/02/2025 Plan- og Boligudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Claus Bedemann

18/03/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning

19/03/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Taget til efterretning.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning vedr. Natur- og Aktivitetshus i Vrangeskov\_November 2024

Status på Økonomiudvalget Natur- og Aktivitetshus i Vrangeskov 24. februar 2025

SV\_ Svar\_ Orientering om Natur- og Aktivitetshuset i Vrangskov

# Punkt 14: Fjernvarme i Kværkeby - ansøgning om projektgodkendelse (KMU)

24-015158

## Beslutning

Godkendt

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal Ringsted Kommune tage stilling til ansøgning om godkendelse af projektforslag om fjernvarmeforsyning i Kværkeby samt Bøstofte.

## Beskrivelse af sagen

Ringsted Fjernvarme har fremsendt ansøgning om projektgodkendelse efter varmforsyningsloven. Ringsted Kommune er myndighed for afgørelser om godkendelse af projektansøgninger efter varmforsyningsloven.

Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeforsyning af 170 ud af de 243 eksisterende boliger i Kværkeby. Derudover indgår fjernvarmeforsyning af kommende 84 boliger i nyt boligområde ved Bøstofte. Fjernvarmeforsyning vil kunne ske via tilslutning til eksisterende fjernvarmenet ved Business Park Ringsted, der ligger tæt på Kværkeby. Forsyningen af det nye fjernvarmeområde vil ske fra Ringsted Fjernvarmes eksisterende varmegælder.

Der er forud for projektforslagets fremsendelse afholdt arrangementer i Kværkeby samt været dialog med bygherre for byggeprojekt ved Bøstofte, efterfølgende er modtaget 125 interesse tilkendegivelser.

Kværkebys er i dag primært opvarmet med naturgas, hvor 121 ud af de 243 ejendomme i Kværkeby opvarmes med naturgas. Realiseringen af ansøgte fjernvarmeprojekt vil bidrage målsætning om udfasning af forbruget af naturgas.

Af hensyn til selskabsøkonomiske analyse skal der opnås en starttilslutning på 35 % for at projektet er rentabelt for Ringsted Fjernvarme. Minimumstilslutningen er på nuværende tidspunkt opnået med 85 boligejeres bindene tilsagn om tilslutning. Tilslutningsprocenten forventes at stige gradvist til 70 % i år 8 inde i projektet. For Bøstofte udstykningen forventes 100 % tilslutning (84 boliger).

Se vedhæftede **bilag** med projektforslag.

Projektet er omfattet af reglerne i varmforsyningsloven. Varmeforsyningslovens formål er bl.a. ”at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningsafhængigheden af fossile brændsler”.

Ifølge loven påhviler det byrådet at drage omsorg for, at der udarbejdes projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Projektets beregninger viser, at tilslutning til fjernvarmforsyning vil indebære en økonomisk fordel sammenlignet med en løsning med varmforsyning fra luft/vand varmepumpe.

Projektet viser en overvejende positiv samfundsøkonomi, som er kravet for, at kommunen må godkende det. Således viser beregninger fra Ringsted Forsyning, at der vil være en samfundsøkonomisk fordel på 34 mio. kr. set over 20 år, i forhold til et alternativt scenarie, hvor bygninger i området forsynes fra individuelle varmepumper.

Med den seneste ændring af varmforsyningsloven kan kommunen vælge at se bort fra et alternativ i form af individuel naturgasforsyning – uanset dette evt. er samfundsøkonomisk billigere - idet der her udelukkende benyttes fossilt brændsel. Lovændringen er sket som led i regeringens klimaplan og for at fremme udbredelsen af bl.a. fjernvarme.

I projektforslaget indgår derfor ikke et alternativt scenarie, i form af fortsat individuel gasforsyning.

Derudover vil realisering af projektet have en positiv økonomisk betydning for Ringsted Fjernvarme A/S. Ligeledes vil der være en brugerøkonomisk gevinst ved valg af fjernvarme i forhold til valg af luft/vand varmepumper.

## Inddragelse og høring

Naturgasselskabet Evida vurderes at være berørt part, hvorfor projektansøgning har været sendt i høring hos dem. Evida oplyser, at de ingen bemærkninger har til projektets godkendelse.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at projektforslaget opfylder gældende krav til eftervisning af positiv samfundsøkonomi i det, der i henhold til loven, ses bort fra alternativer der benytter fossilt brændsel i form af naturgas. Dertil kommer, at både bruger- og selskabsøkonomi er positiv for projektet.

Derudover vurderer administrationen, at projektet vil kunne understøtte Ringsted Kommunes klimamål og reducere afhængigheden af fossile brændsler, herunder understøtte regeringens mål om at kommunerne skal sikre en udfasning af naturgassen til opvarmning hurtigst muligt.

**Ringsted Kommunes Klimaplan udpeger en indsats for udfasning af opvarmning via naturgas og fyringsolie. Realisering af projektforslaget for Kværkeby vil sammen med igangværende fjernvarmprojektet for Benløse, bidrage til realisering af over halvdelen af kommunens delmål for udfasning af for naturgas og fyringsolie for husstande. Delmålet i 2030 for denne indsats er reduktion af CO2 udledningen med ca. 11.500 tons CO2.**

**Linjeføring for forsyningsledninger for ansøgte projekt er under afklaring. Det foreslås at administrationen efterfølgende aftaler placering af ledningstrace med Ringsted Forsyning, så det ikke er til hinder for en eventuel senere vejudvidelse af Jordmodervej mellem rundkørslen ved Business Park Ringsted og Kværkeby**

## Konsekvenser for handicapområdet

Projektet har ingen konsekvenser for handicapområdet

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at individuel naturgasforsyning fravælges som alternativ til fjernvarme i den samfundsøkonomiske sammenligning.

2. at projektforslag om fjernvarmeforsyning af Kværkeby og Bøstofté godkendes.
3. at administrationen aftaler placering af ledningstracé med Ringsted Forsyning.

## **Sagens forløb**

19/03/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag Projekt for fjernvarmeforsyning af Kværkeby og Bøstofté

# Punkt 15: Forslag om oprettelse af en selvstændig Ringsted Naturpark (PBU, KMU)

24-011202

## Beslutning

Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

(*stedfortræder Jonatan Nielsen*)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X	X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Ringsted Kommune skal oprette en naturpark, samt til frigivelse af driftsmidler til driften af naturparken.

## Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune fik i 2020 en pilotnaturpark. Siden har kommunen undersøgt mulighederne og potentialet for at etablere en naturpark efter Friluftsrådet koncept, Danske Naturparker. Der er udarbejdet et udkast til en naturparkplan samt et forslag til kommuneplantillæg nr. 25, som indarbejder naturparken samt dennes afgrænsning i kommuneplanen. Det blev på Klima og Miljø- og Plan og Boligudvalgenes møde i juni 2025 vedtaget at sende naturparkplan og tilhørende tillæg til kommuneplanen i høring. Udpegningen af en pilotnaturpark i Ringsted udløber i foråret 2025 og det er derfor nødvendigt at tage endeligt stilling til en evt. oprettelse af Ringsted Naturpark.

Ringsted Naturparken vil kunne skabe opmærksomhed omkring Ringsteds natur og vil i forlængelse af bosætningsanalysen kunne bidrage til at gøre Ringsted mere attraktivt i forhold til bosætning. Med naturparkens kobling til Ringsted by og udviklingen af Ringsted Vest bringer naturparken by og land tættere sammen og skaber ny sammenhængskraft og en lokal identitet, der vil være attraktiv for både borgere, erhvervsliv og kommune. Naturparken vil kunne være en ramme for at udvikle adgangen fra landsbyerne ud i naturen, en ramme om fælles projekter som fx vandkvaliteten i Gyrstinge sø samt en fælles ramme, som kan gøre det lettere at tiltrække midler til den omstilling, der er i gang i det åbne land

Høringssvar til planerne fra både lodsejere og øvrige interessenter er blevet samlet i en hvidbog, se **bilag 1**. Alle indkomne høringssvar i deres fulde længde findes i **bilag 2** og **bilag 3**. Yderligere har administrationen efter endt høringsperiode, afholdt møde med Friluftsrådet vedr. de fortsatte muligheder for certificering af Ringsted Naturpark. Referat af mødet er vedlagt som **bilag 4**. Naturparkens afgrænsning er vedlagt som **bilag 5**.

Høringen har givet anledning til mindre sproglige og faktuelle rettelser i naturparkplanen. Den ændrede plan kan ses under link til [naturparkplan](#) og tillægget kan ses under link til [kommuneplantillæg nr. 25](#).

## Høring

Under høringsperioden for Ringsted Naturpark har vi modtaget i alt 85 høringssvar.

Mange høringssvar giver værdifulde input og peger på opmærksomhedspunkter, der kan indgå i det videre arbejde i et sekretariat for naturparken f.eks. naturparken afgrænsning, adfærd i natur og større sammenhængende naturområder. Naturparkplanen har kun gennemgået mindre faktuelle justeringer, mens parkens afgrænsning er blevet tilpasset for at imødekomme ønsker om til- og udtrædelse.

De gennemgående temaer i høringssvarene inkluderer bl.a.: naturparkens afgrænsning, processen med aktiv udmeldelse, bekymring om øget færdsel, støtte til naturbeskyttelse og biodiversitet, organisering af naturparken, privat ejendomsret, Ringsted Å regulativ og afvanding.

Høringssvarene er begrundet med én eller flere af nedenstående temaer:

### *Naturparkens afgrænsning/ind- og udmelding*

I forbindelse med høringen blev lodsejere opfordret til at indsende svar, hvis de ikke ønskede deres ejendom inkluderet i det foreslåede naturparkareal. Flere lodsejere har i høringssvarene udtrykt undren over, hvorfor de aktivt skulle melde sig ud af naturparken, i stedet for at skulle tilmelde sig.

Der er i høringsperioden flere lodsejere som har meddelt, at de ikke ønsker at være en del af naturparken. Dvs. at ud af et foreslået naturparkareal på 2.584 hektar er 136 hektar udtaget, svarende til ca. 5%, imens 26 hektar er kommet til.

### *Privat ejendomsret*

Flere lodsejere er bekymrede for naturparkens betydning for deres ejendomsret

### *Organisering*

En del høringssvar foreslår en uafhængig ledelse af naturparken uden kommunal indblanding.

### *Øget færdsel i området og bekymring om henkastning af affald*

Nogle borgere har givet udtryk for bekymring over, at en naturpark vil tiltrække flere besøgende, hvilket kan medføre øget støj og affald – især omkring Haraldsted Sø og Oplevelsesstien. Der har også været bekymring for etablering af en mulig offentlig sti gennem Gørlev Mose.

### *Fokus på naturbeskyttelse og biodiversitet*

Flere høringssvar er positive over for et øget fokus på natur og biodiversitet.

### *Frivillighed ved vandløb*

Flere høringssvar har påpeget, at private vandløb og dem, som kommunen kun har teknisk ejerskab over, ikke bør inkluderes i naturparken.

### *Regulativ for Ringsted Å*

Flere høringssvar har udtrykt utilfredshed med det nye regulativ for Ringsted Å og den generelle grødeskæring ved kommunens vandløb.

### *Høringssvar som specifikt omhandler Kommuneplantillæg 25*

Høringssvar som refererer specifikt til Kommuneplantillæg 25 omhandler primært:

- ønske om at begrebet naturbenyttelse skrives ind i retningslinje 5.10.6; og at
- Ringsted Kommune ikke kan udpeges som ejer af vandløb uden tinglysning, hvorfor "uafklarede" ejere ikke kan melde sig ud af Ringsted Naturpark jf. Kommuneplantillæggets retningslinje 5.10.1
- Danmarks Naturfond ser positivt på Kommuneplantillæg 25

## Etablering af Ringsted Naturpark

Oprindeligt har det været hensigten at søge Friluftsrådets certificering for Danske Naturparker, hvor certificering kun gives til sammenhængende arealer. Høringen har dog vist en tydelig utryghed ved en etablering af en Naturpark efter dette koncept. Efter dialog med Friluftsrådet vil det endvidere på nuværende tidspunkt ikke være muligt at opnå en samlet certificering af det tilpassede areal. En mulighed er dog at etablere en selvstændig kommunalt drevet naturpark, med afsæt

i den nye udpegning og herefter lade det være op til Naturparkrådet at arbejde videre med en certificering af dele eller hele parken, hvis der kan opnås tilslutning til dette.

Etablering af Ringsted Naturpark uden Friluftsrådet certificering, men med et lokalt forankret Naturparkråd vil skabe en ramme hvor lodsejere, lokalråd, foreninger, kultur aktører og andre kan samarbejde om den forandring, der er på vej i det åbne land. Yderligere vil en lokalt forankret naturpark fortsat bidrage til de fordele, som der er ved en naturpark nemlig:

- at skabe en synlighed og stolthed omkring Ringsted natur, der er tydelig også uden for kommunens grænser
- at skabe rammerne for samarbejde om udviklingen af Ringsteds sammenhængende natur
- at tiltrække finansiering til større projekter inde for området
- at skabe et tæt og stærk samspil mellem land og by
- at understøtte landsbyernes adgang til naturen og understøtte udviklingen i og omkring landsbyerne

Vandløbene (kun vandet) Ringsted Å og Vigersdal Å foreslås medtaget i udpegningen af naturparkområdet, da de binder større naturområder sammen, som besluttet på mødet i Klima- og Miljøudvalget 19. juni 2024, pkt. 10. Dette sker på flere strækninger uden bredejers samtykke. På størstedelen af vandløbsstrækningen har kommunen det tekniske ejerskab over vandløbet. Naturparken vil således fortsat bestå af de store områder omkring Gyrstinge, Haraldsted, Allindelille, Humleøre og Ringsted Ådal.

Administrationen anbefaler, at der etableres et rådgivende naturparkråd, der sikrer en bred lokalforankring og sammenhæng til de kommende projekter i det åbneland. Vedtages det at etablere Ringsted Naturpark, vil administrationen efterfølgende fremlægge en sag med et udkast til et kommissorium og sammensætning for et naturparkråd.

Det er et krav fra Friluftsrådet at der afsættes ressourcer til driften af en naturpark til at varetage det daglige arbejde med at koordinere og realisere naturparkplanen og være sekretær for naturparkrådet. Naturparken kan forankres i afdeling for Erhverv og Udvikling og bemannes med en medarbejder, der udelukkende repræsenterer naturparken, således at der ikke sker en sammenblanding med myndighedsrollen.

## **Inddragelse og høring**

Udkastet til naturparkplanen samt forslag til kommuneplantillæg nr. 25, som afgrænser naturparken har været i offentlig høring i 10 uger.

Alle lodsejere med areal inden for det potentielle naturparkområde har fået brev i e-boks vedr. høringen. Derudover er udkastet til naturparkplanen blevet præsenteret for brugerrådene for Gyrstinge Sø og Haraldsted Sø, for naturparkudvalget, samt været i for-høring hos de otte største lodsejere i området. Der har i høringsperioden desuden været afholdt et borgermøde hvor ca.130 borgere mødte op.

## **Økonomi**

Der er i budgetaftalen for 2025 afsat en årlig driftspulje til endnu ikke vedtagne projekter på natur og energi på 1,1 mio. kr./år. Af denne pulje er der tidligere disponeret 0,75 mio.kr. til vedvarende energi. Det foreslås, at der overføres de resterende 0,35 mio. kr. fra puljen i 2025 samt 0,75 mio. kr. årligt til drift af naturparken.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at en selvstændig naturpark kan blive et godt fundamentet for den omstilling der er på vej i det åbne land. Det er umiddelbart på arealerne omkring naturparken, hvor der er størst potentiale for at skabe ny natur og bidrage ind i Den grønne trepart. Herudover vurderer administrationen, at mere opmærksomhed omkring Ringsteds natur, kan påvirke bosætningen positivt.

Administrationen har følgende bemærkninger til høringssvarene:

### *Naturparkens afgrænsning*

Det vurderes, at det kun er en mindre del af arealet som er udtaget og at naturen fortsat er sammenhængende via vandløbene Ringsted Å og Vigersdal Å.

### *Private ejendomsret*

Administrationen vurderer, at en udpegning til en Naturpark ikke påvirker den private ejendomsret. Det at være lodsejer i en naturpark giver ikke restriktioner på hverken ejendom eller erhvervsdrift.

### *Organisering*

Administrationen vurderer, at et naturparksekretariat kan etableres i enheden for Udvikling og Erhverv, som blandt andet

også indbefatter Ringsted Erhverv, hvorved der kan skabes en armslængde til den kommunale myndighedsbehandling på vand- og naturområdet, og en robust organisering, som kan være svær at opnå i en selvstændig organisering. Herudover vurderes det, at der med etablering af et rådgivende Naturparkråd, vil blive skabt en lokalforankring af det arbejde der foregår i Naturparken.

#### *Øget færdsel i området og henkastning af affald*

Administrationen vurderer, at håndtering af en øget færdsel bør løses gennem tæt dialog med lodsejerne og brugere f.eks. via naturparkrådet og dets arbejdsgrupper. Der hvor naturparken kommer til at tiltrækker flere besøgende skal faciliteterne kunne understøtte dette. Der er ikke med høring over naturparkplanen planer om etablering af rekreative stier igennem Gørlev mose.

Administrationen vurderer yderligere, at de initiativer som foreslås i naturparkplanen såsom adfærdsændringer og opsætning af skraldespande bør bidrage til at minimere affald i naturen.

#### *Fokus på naturbeskyttelse og biodiversitet*

Administrationen vurderer, at etablering af en naturpark vil øge fokus på natur og biodiversitet og kan bidrage til at skabe større sammenhængende naturarealer.

#### *Frivillighed ved vandløb.*

Administrationen vurderer, at naturen fortsat er sammenhængen selvom vandløbene ikke medtages, men at åerne er centrale i de udfordringer, vi står med i det åbne land. Ringsted Å indgår allerede i det kommende Ringsted Å projekt, ligesom at å'erne er fokusområde for arbejdet med den lokale trepart. Administrationen vurderer således at det i forhold til fremtidig finansiering af indsatser er centralt af medtage hele å-løb i naturparkudpegningen.

#### *Regulativet for Ringsted Å*

Administrationen vurderer, at vedligeholdelsen af vandløbet ikke indgår som en del af naturparken og drøftes separat med parterne.

#### *Selvstændig naturpark*

Administrationen vurderer på baggrund af dialogen med Friluftsrådet og særligt med afsæt i bekymringerne i høringssvarene, som viser en fortsat usikkerhed blandt en række lodsejere om, hvad naturparken vil betyde – særligt med hensyn til ejendomsrettigheder, at Ringsted naturpark kan etableres med afsæt i den tilpassede afgrænsning, men at der ikke på nuværende tidspunkt bør søges opnået certificering. Erfaringer fra andre naturparker viser, at Naturparken ofte får en større tilslutning i forbindelse med konkrete projekter, og en eventuel certificering kan således genoptages, hvis Naturpark Rådet oplever, at der er tilstrækkelig lokal tilslutning til dette. På baggrund af dette vurderer administrationen at: retningslinje nr. 5.10.4: "*Der skal i forbindelse med certificeringen af Naturpark Ringsted etableres et naturparkråd*", tages ud

#### *Kommuneplantillæg 25*

Administrationen vurderer på baggrund af høringssvar, at begrebet "naturbenyttelse" indskrives i retningslinje 5.10.6. Dette for at underbygge, at brugen/benyttelsen af naturparken, lige som dette er i overensstemmelse med Friluftsrådets fokusområder.

Administrationen vurderer vedr. høringssvar om manglende afklaring om ejerskab til vandløbene, at Kommuneplantillæg 25 ikke skal ændres. Ringsted Kommune vurderer jf. sag på Klima- og Miljøudvalget d. 24. juni 2024, pkt. 5 fortsat, at vandløbsstrækninger hvor kommunen er teknisk ejer samt enkelte privatejede vandløbsstrækninger, kan inddrages og at dette ikke vil tilføje yderligere begrænsninger for lodsejeren.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Det er nærliggende for en kommende naturpark at fokusere på at skabe bedre adgangsforhold for handicappede i naturen.

### **Indstilling**

#### **Direktionen indstiller,**

1. at Ringsted Kommune opretter en selvstændig "Ringsted Naturpark" med følgende ændringer til naturparkplanen
  - o At afgrænsningen af Ringsted Naturpark tilrettes i overensstemmelse med høringssvarene
  - o At der udføres mindre tekniske rettelser i planen
2. at kommuneplantillæg nr. 25 godkendes med følgende rettelser

- At retningslinje nr. 5.10.4: *Der skal i forbindelse med certificeringen af Naturpark Ringsted etableres et naturparkråd* tages ud
- At ordet "naturbenyttelse" indskrives i retningslinje 5.10.6
- At afgrænsningen af naturparken tilrettes i overensstemmelse med høringssvarene

3. at anvendelse af driftsmidler godkendes og at der overføres driftsbudget på 0,35 mio. kr. fra driftspuljen i 2025 og fra 2026 og frem 0,75 mio. kr./år fra endnu ikke vedtagne projekter vedrørende natur og energi til Konto 6

## **Sagens forløb**

19/03/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Administrationen fremlægger en ny sag omkring modeller for organisering.

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt, med Klima og Miljøudvalgets bemærkning

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

## **Bilag**

Hvidbog

Høringssvar 1

Bilag 2 - Høringssvar i fuld længde

Referat af møde med friluftsrådet

Naturparkens afgrænsning

Tilføjelse til bilag: Høringssvar I

# Punkt 16: Skitseforslag til Øst-vestgående stiforløb (PBU, KMU)

24-013876

## Beslutning

Godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkning.

(*stedfortræder Jonatan Nielsen*)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X	X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til placering og det videre arbejde med at realisere den Øst-vest-stien med afsæt i det udarbejdede skitseprojekt for stien.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 9. oktober 2023, pkt. 11, at godkende Rammer og retningslinjer for Ringsted bymidte og igangsætte en række projekter, herunder den Øst-vestgående stiforbindelse. I den forbindelse blev det også besluttet, at Ringsted kommune skulle deltage i Plan22+, med øst-vest-stien som pilotprojekt.

I Rammer og retningslinjer er det ambitionen, at den øst-vestgående stiforbindelse skal være mere end bare en tur fra A til B. Den skal have en stærk identitet og være det ikoniske bymæssige bindeled der skaber sammenhæng i byen fra øst til vest, se **bilag 1** og **2**. Stien skal:

- forbedre forbindelserne til/fra bymidten. Fra Sportscenteret er der allerede i dag stiforbindelser videre til Kasernebyen, Benløse og Kærehave/ Hulemarken mod øst – ligesom der fra Ringsted Outlet er stiforløb videre mod Ringsted vestby og Ringsted å-dal. På den måde, er øst-vest-stien gennem bymidten, det sidste rekreative og aktive led i en større forbindelse på tværs af hele Ringsted.
- gennem byen knyttes stiens forløb naturligt til mange andre stier og passager mod syd og nord. Der er både helt lokale ”smutveje” som ’Kærlighedsstien’, og ruter mod destinationer som f.eks. Kongrescentret og Ringsted station.
- mindske den mentale forbindelse mellem Outletbyen, Kongressen og bymidten og gøre bevægelsen imellem dem, nemmere.
- bidrage til at 80% af de korte ture i bil gennem bymidten i 2030, foregår på cykel eller anden aktiv transport.
- trække besøgende ind i byen, fordi stien i sig selv bliver en oplevelse med mange forskelligartede aktiviteter.

I forbindelse med plan22+ projektet og det midlertidige byrum har borgerne haft mulighed for at komme med ønsker til hvad stien fremover skal kunne.

Det videre arbejde med øst-vest-stien: realisering af skitseprojekt

På baggrund af borgerprocessen i 2024, har der været fokus på temaer som tryghed, aktivitet og ophold. Der er som en del af plan22+ projektet udarbejdet et skitseprojekt, som kan blive udgangspunkt for det videre arbejde med stiforbindelsen. I skitseprojektet er der vist principper for stiens udformning og hvordan nedslagspunkter eller knudepunkter kan se ud.

Stiens endelige placering

Øst-vest-stien kan, som den ligger i dag, ses som to etaper:

1. Første etape omfatter den østlige del fra Ringsted Sportscenter over Valdemarskolen til Nørregade. I forbindelse med Plan22+ projektet, er denne del af stiens forløb blevet konkretiseret.
2. Anden etape strækker sig fra Nørregade til Ringsted Outlet. Denne del er ikke i Plan22+projektet, bearbejdet i lige så høj grad som den første etape, og kræver derfor en nærmere konkretisering.

Der er flere mulige stiforløb, krydsninger af gadeforløb samt synergier med andre udviklingsprojekter, som f.eks. Stakladen og Nørregade 20, som stien kobler sig til. Der er også trafikale hensyn, der skal tages sammen med beslutningerne om fremtidens trafikmønstre i mobilitetsplanen. Den konkrete kobling til Outletbyen, hvor stien går bagom Stakladen og op langs Amtstue Allé, bør undersøges ift. projektets omkostninger bymæssigt, trafikalt og anlægsmæssigt, med et alternativ som leder stien op over Nørretorv og Kongressen. Endelig, skal der ved projektering og realisering af stien, indgås en række aftaler med grundejere osv., hvorfor der samlet må forventes at komme justeringer i det nuværende forløb.

Der vil desuden i alle løsninger, blive undersøgt for naturlige synergier med aktuelle anlægsprojekter. Det er pt. f.eks. den kommende kloakseparering for Valdemarskolen og Ringsted Sportscenter. Etableringen af den øst-vestgående sti, som den foreligger i skitseprojektet uden etablering af byrummene, kan formentlig udvikles indenfor de økonomiske rammer af den afsatte bymidtepulje i perioden fra 2025-2028.

Stiens endelige design og udformning

Når stiforløb og byrum skal realiseres, vil der være forskellige omkostninger forbundet med de valg af ambitionsniveau man vælger. Skitseforslaget i sin helhed, har et højt design- og identitetsmæssigt niveau. Realiseringsniveauet for stien har potentiale til at nå ambitionsniveauet fra 'Rammer og retningslinjer', og blive en både unik, aktiv, rekreativ og oplevelsesrig forbindelse for hele Ringsted samt for besøgende til byen.

1. **ATTRAKTIVT STIFORLØB OG AKTIVE BYRUM:** Hvis man vil nå ambitionsniveauet, og både skabe en markant og sammenhængende stiforbindelse gennem bymidten, og etablere de mange forskellige aktiviteter og byrum, som skitseforslaget rummer, vil stien ikke kunne realiseres indenfor den afsatte bymidtepulje. Det foreslås derfor at afsøge, om det er muligt at inddrage fonde, som kan være med til at give stien det ambitiøse løft i design og udformning, som for alvor vil kunne sikre ambitionsniveauet. Hvis opnåelse af fondsmidler lykkes og det kræver yderligere medfinansiering ud over den allerede afsatte bymidtepulje, vil der blive fremlagt en ny sag. Se eksempel på byrum i skitseforslaget **bilag 3-6**
2. **SYNLIGT STIFORLØB:** Hvis man tager afsæt i det udarbejdede skitseprojekt, uden etablering af de mange forskellige byrum, får man et samlet og synligt forløb gennem bymidten, som med belægning, skilte og inventar bidrager til at gøre stiens forløb mere funktionelt end det er i dag. Med realisering af skitseprojektet uden etablering af byrummene, er det umiddelbart vurderingen at projektet kan rummes indenfor rammerne af den afsatte bymidtepulje 2026-2028. Den samlede bymidtepulje vil således være udnyttet til dette projekt.
3. **SKILTNING:** I en simpel og enkel version, kan stiforløbet realiseres ved at der etableres et sammenhængende design i form af skiltning, som gør det muligt at følge stien gennem bymidten. I det scenarie vil det formentlig være muligt, ikke at anvende alle midler til stie

I scenarie 1 kan fondsafsøgning og lokale aftaler med grundejere for første etape af stien, ske samtidigt med konkretisering af stiens anden etape.

I scenarierne 2+3 kan der arbejdes videre med aftalegrundlaget og derefter projektering og anlæg af første etape af stien, mens anden etape af stien skal konkretiseres nærmere, før de næste faser kan igangsættes.

## Inddragelse og høring

I forsøgsperioden i 2024 blev dele af stiforløbet designet og udviklet gennem midlertidige tiltag. Forsøget koncentrerede sig om stiforløbet gennem Valdemarskolen. Dette gav borgerne mulighed for at opleve forbindelsen og bidrage til det endelige design.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at de erfaringer man har opnået gennem Plan22+processen, som siden er omsat i skitseprojektet for øst-vest-stien er et godt grundlag for det videre arbejde med at realisere stiforbindelsens etape 1 fra Sportscentret til Nørregade og konkretisere etape 2 fra Nørregade til Outletbyen.

Administrationen vurderer også, at man ved at vælge scenarie 1, der inddrager fonde, har et ambitionsniveau, der kan sikre at stien bliver en synlig, attraktiv forbindelse for bløde trafikanter. I scenarie 1 er det vurderingen, at stien har potentiale til både at tiltrække folk til den historiske bymidte på linje med det vi har set med legepladsen i klosterparken og formentlig også at trække folk fra Outletbyen til den historiske bymidte og samtidig opnå de mange sekundære gevinster: en række helt særlige byrum gennem hele midtbyen med spændende nye muligheder for ophold, leg og rekreation.

Vælger man at arbejde videre med scenarie 1 er vurderingen desuden, at der formentlig være behov for yderligere finansiering end den allerede afsatte bymidtepulje. Til gengæld vil medfinansieringen fra fonde betyde, at det vil være muligt at højne projektets kvalitet betragteligt med muligheden for at etablere de nye byrum langs stien, og ikke kun selve stiforløbet.

Vurderingen er dog, at muligheden for fondsdeltagelse bør afsøges inden igangsætning, idet fondene formentlig vil se det som en del af deres opgave at bidrage til udviklingen af stiens samlede identitet.

Ved at vælge scenarie 2, vurderes det at man opnår en funktionel stiforbindelse med synlige elementer i belægningen, men uden de gevinster ved øget byliv i de nye byrum, som man opnår i scenarie 1. Det vurderes desuden at hele den afsatte bymidtepulje vil skulle bringes i anvendelse ved scenarie 2.

Endelig er det vurderingen, at man ved at vælge scenarie 3, får en skilte-markeret stiforbindelse som ikke har potentiale til at nå ambitionsniveauet fra 'Rammer og retningslinjer'. Det vil dog være muligt at realisere projektet uden at bruge hele den afsatte bymidtepulje.

## Konsekvenser for handicapområdet

Der vil blive lagt vægt på tilgængelighed for alle, i forbindelse med udformning af opholdsarealer, etablering af belægninger og inventar.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at der arbejdes videre med scenarie 1 for realisering af den øst-vestgående sti
2. at dialog med grundejere kan påbegyndes på den første etape.
3. at der træffes beslutning om at arbejde videre med en konkretisering af forløbet for stiens anden etape.
4. at der i anden halvdel af 2025 fremlægges en sag med status for mulighederne for at opnå fondsstøtte til etablering af stiforløb og en række byrum.

## Sagens forløb

19/03/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Bemærkning, stiens placering er endnu ikke fastlagt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkning.

## Bilag

Bilag 1: Oversigtskort med etaper

Bilag 2: Oversigtskort adgang til/fra bymidten

Bilag 3 Stakladen

Bilag 4 Bøllingsvej

Bilag 5 Valdemarskolen

Bilag 6 Sportscenter

# Punkt 17: Ansøgning om kommunal garantistillelse og lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941 (PBU)

25-001719

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Andelsboligforeningen af 1941's ansøgning om lejeforhøjelser og kommunal garantistillelse i afdeling 19 – Enghusene, i forbindelse med udskiftning af eksisterende naturgasfyr til jordvarmeanlæg.

## Beskrivelse af sagen

Andelsboligforeningen af 1941's søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 19 samt tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunal garanti til finansiering af udskiftning af eksisterende naturgasfyr til jordvarmeanlæg. **Bilag 1.** Afdeling 19 - Enghusene er beliggende i landsbyen Jystrup.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 19 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 28. januar 2025 **Bilag 2** vedtaget at få etableret jordvarmeanlæg med huslejestigning til følge. Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingens forslag om etablering af jordvarmeanlæg i afdeling 19 på deres organisationsbestyrelsesmøde d. 29. januar 2025. **Bilag 3.**

Ringsted Kommunes økonomiudvalg har ved deres møde d. 4. november 2024, pkt. 10 godkendt en ansøgning fra Andelsboligforeningen af 1941 om anvendelse af arealet ved Engstien til anlæggelse af jordvarmeanlæg, der er udlagt til rekreative formål og er offentligt tilgængeligt. Arealet er på 20.000 kvm. Og Andelsboligforeningen af 1941 ønsker at anvende ca. 6000 kvm. til udlægning af jordvarmeledninger tæt på Enghusene.

Omkostninger til deklaration og tinglysning afholdes af Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 19.

Udskiftningen af naturgasfyr til jordvarmeanlæg vil i alt udgøre 4.504.720 kr. og vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 21,2%. **Bilag 1.**

Andelsboligforeningen ønsker jordvarmeanlægget finansieret 100% af realkreditlån, som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for. **Bilag 1.**

Da huslejestigningen er over 5% skal den godkendes af byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Jordvarmeanlæg	Husleje før pr. mnd kr.	Stigning pr. mnd kr.	Husleje efter pr.mnd. Kr.	Stigning %	Husleje pr. kvm/år før	Husleje pr. kvm/år efter
Familiebolig 2 rum - 68 kvm	5.808	1.230	7.038	21,2%	1.025	1.242
Familiebolig 3 rum - 82 kvm	6.650	1.408	8.058	21,2%	973	1.179
Familiebolig 3 rum - 85 kvm	6.833	1.447	8.280	21,2%	965	1.169
Familiebolig 4 rum - 92 kvm	7.292	1.544	8.836	21,2%	951	1.153
Ungdomsbolig 1 rum - 30 kvm	2.856	605	3.461	21,2%	1.142	1.384

Den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger var i Ringsted i 2024 på 927 kr./m<sup>2</sup>/år.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at etablering af jordvarmeanlæg er fornuftigt da beboerne først og fremmest selv har stemt for jordvarmeanlægget. To af de fremmødte beboere på afdelingsmødet stemte for henholdsvis gasfyr og luft-til-vand løsning de resterende seks fremmødte beboere stemte for jordvarmeanlæg.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men etableringen af jordvarmeanlæg forventes ikke at have en positiv betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

Fjernvarme vil ikke være tilgængeligt før gasfyret skal udskiftes således at det har været nødvendigt at overveje alternativer.

Det er politisk målsat at gasfyr udfases inden 2035, således at det er nødvendigt at etablere mere bæredygtige opvarmningsløsninger.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på imellem 605 kr./mdr./lejlighed og 1544 kr./mdr./lejlighed ved etablering af jordvarmeanlæg i afdeling 19.
- at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 21,2% i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg i afdeling 19.
- at der gives andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for 4.504.720 kr.
- at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 4.504.720 kr.

## Sagens forløb

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning vedr. jordvarmeanlæg

Referat af afdelingsmøde

Referat af bestyrelsesmøde

# Punkt 18: Ansøgning og lejeforhøjelser i Ringsted Almene Boligselskab i forbindelse med etablering af dræn og pumper (PBU)

24-015932

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Ringsted Almene Boligselskabs ansøgning om kommunal godkendelse af projekt, finansiering og lejeforhøjelser i afdeling 2201 – Balstruphuse, i forbindelse med etablering af dræn og pumpe.

## Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 2201 i Ringsted Almene Boligselskabs fremsendte ansøgning om godkendelse af projekt, finansiering og huslejestigning i forbindelse med etablering af dræn og pumpe. **Bilag 1.** Afdeling 2201 – Balstruphuse er beliggende på på Balstrupvej 8-46.

Projektet omkring anlæggelse af dræn og pumper er administrativt gennemgået og godkendt af Ringsted Kommunes tekniske afdeling.

Afdelingen Balstruphuse har de seneste år oplevet store udfordringer med vand i kældrene grundet større mængder af regn, samt stigende grundvandsspejl. Omtrent halvdelen af husene i Balstruphuse har de sidste år haft problemer med, at der trænger vand ind langs vægge eller/og op igennem gulvet. Det er og kan blive dyrt for afdelingen, når vandskader opstår og skal udbedres. Såfremt der ikke gøres noget ved problemet, vil det kunne medføre store skader på boligen og bebyggelsen.

Afdelingsbestyrelsen har i samråd med ejendomskontoret og DAB derfor iværksat etableringen af dræn og en pumpe i gulvet i afdelingens huse for at afhjælpe problemet. Projektet kan med fordel udføres i forbindelse med et separat kloaksepareringsprojekt, der også skal laves i afdelingen i 2025.

Afdeling 2201 har på deres ordinære afdelingsmøde den 13. november 2024 **Bilag 2** godkendt at der etableres dræn og pumper hvis afdelingen får støtte på 2/3 af anskaffelsessummen fra selskabet. Anskaffelsessummen forventes at udgøre 2,7 mio. kr. **Bilag 3.** Organisationsbestyrelsen besluttede at der skal søges om brug af egen trækningsret på 2/3 af

anskaffelsessummen til etablering af dræn og pumper i Balstruphuse. Bestyrelsen besluttede også at såfremt trækningsretten ikke kan benyttes eller kun delvist, skal boligorganisationens dispositionsfond dække udgifterne helt eller delvist. Beslutninger blev truffet på deres organisationsbestyrelsesmøde d. 5. december 2024. **Bilag 3.**

I de ønskede modeller for finansiering vil der ikke være tale om at der skal tinglyses pant i afdelingens faste ejendom. Finansieringsmodellerne kræver derfor ikke kommunal godkendelse.

Huslejen stiger med 397 kr. pr. måned for de 20 lejemål i afdeling 2201 Balstruphuse efter etablering af dræn og pumper. **Bilag 4.**

I henhold til støttereglerne, § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger, skal kommunen give tilladelse til at iværksætte huslejeforhøjelser på over 5 %. Den aktuelle lejeforhøjelse på 397 kr./måned vil betyde en lejeforhøjelse på 9,2%. **Bilag 1.** Der skal derfor gives tilladelse fra byrådet til denne lejestigning.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Totalstandsættelse	Husleje før pr. mnd kr.	Stigning pr. mnd kr.	Husleje efter pr.mnd. Kr.	Stigning %	Husleje pr. kvm/år før	Husleje pr. kvm/år efter
Rækkehuse 3 rum - 96 kvm	4.318	397	4.715	9,2%	540	589
Rækkehuse 4 rum - 96 kvm	4.318	397	4.715	9,2%	540	589

Den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger var i Ringsted i 2024 på 927 kr./m<sup>2</sup>/år.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at udskiftning af dræn og pumper, vil løse problemet med vandindtrængning og følgevirkninger heraf, hvilket vil komme nuværende og fremtidige beboerne til gavn.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse i forbindelse med etablering af dræn og pumper i afdeling 2201, på 397 kr. pr. måned per lejlighed svarende til 9,2% af den nuværende husleje.

## Sagens forløb

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann  
31/03/2025 Økonomiudvalget  
Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunal godkendelse af projekt finansiering og huslejestigning til etablering af dræn og pumpe i afdelingen 2201

Godkendelse i afdeling 2201

Godkendelse i organisationsbestyrelsen

Huslejekonsekvens

# Punkt 19: Ansøgning om national industripark (PBU)

25-003394

## Beslutning

Godkendt.

(Jonatan Nielsen stedfortræder for Susanne Cornelius)

Ej til stede: Pia Thøgersen

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

Der skal i denne sag tages stilling til, om der skal udarbejdes en ansøgning til Erhvervsstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen med henblik på udpegning af en national industripark i Ringsted Kommune.

## Beskrivelse af sagen

Erhvervsstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen har som følge af den politiske aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder (bilag 1), åbnet for at kommuner kan ansøge om at få udpeget egnede arealer som nationale industriparker. En industripark er i denne sammenhæng, et større sammenhængende areal, forbeholdt produktionserhverv. Ansøgningsrunden åbnede den 10. marts 2025 og ansøgningsfristen er 15. maj.

Udgangspunktet er, at der udpeges i alt 5 industriparker, ud fra en række fastlagte kriterier. Følgebrev til ansøgningsrunden ses i bilag 2 og de samlede kriterier ses i bilag 3. Ifølge den politiske aftale skal industriparkerne udpeges, hvor der er:

- et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer, den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur bl.a. elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor,
- en betydelig erhvervsinteresse,
- den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor,
- nærhed til arbejdskraft fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger mm. og
- hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

Ringsteds potentielle arealer

I Ringsted Kommunes Forslag til kommuneplan 2026-2038, som forventes udsendt i offentlig høring i foråret 2025 og vedtaget politisk i efteråret 2025, foreslås to erhvervsarealer som perspektivområder, ét areal ved Adamshøj (Ringsted

Port) syd for jernbanen, motorvejen og Hovedvej 14 og ét nordfor i forlængelse af Business Park Ringsted. Arealerne ligger tæt på de eksisterende erhvervsarealer i den sydøstlige del af Ringsted. Se kort over arealerne på bilag 4.

Tæt infrastruktur er en udviklingsmæssig fordel

Med åbningen af Femern-forbindelsen, vil nord-sydgående jernbanetrafik i Europa i vid udstrækning gå gennem Ringsted. Med den nye forbindelse, samt de eksisterende motorvejs-, statsvejs- og jernbaneforbindelser, skabes der et unikt grundlag for at placere en kombiterminal øst for Ringsted by. Her kan der ske omlastning af gods til og fra både jernbane og motorvejsnettet.

Med udgangspunkt i og tilknytning til kombiterminalen, skabes der desuden en ekstra mulighed for etablering af et stort udviklingsareal, hvor der kan etableres et stort antal produktionsvirksomheder, som åbner for ny bebyggelse på en meget attraktiv placering i direkte forbindelse med den bærende infrastruktur (jernbane og motorvej).

Kombiterminalen og de potentialer som følger med, udgør samlet set en mulighed som ikke kan udbydes andre steder på Sjælland. Ringsted har derfor potentiale til at blive et nationalt og regionalt knudepunkt for vejbåren og skinnebåren godstransport. En kombiterminal i Ringsted med stor kapacitet og dimensionering vil kunne bidrage til at sikre stabil og effektiv godstransport mellem Norden og resten af Europa.

Det er en forudsætning for etablering af en kombiterminal og dermed grundlaget for den samlede mulige industripark, at der etableres helt nye tilkoblinger på både motorvejs- statsvejs- og jernbanenettet, hvilket en national udpegning vil kunne understøtte og muliggøre.

Ringsted Kommune oplever en tydelig interesse fra investorer for udvikling af industripark-projektet samt for fremtidig erhvervsudvikling af arealerne.

## **Inddragelse og høring**

Hvis Byrådet beslutter at sende en ansøgning og hvis en sådan imødekommes af staten, vil der blive tilrettelagt en grundig inddragelsesproces i forbindelse med plan- og projekteringsprocessen for projektet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer at det er muligt at udvikle en national industripark i Ringsted Kommune, herunder en kombiterminal med regional og national betydning for effektiv og stabil godstransport fra norden til resten af Europa på det udpegede perspektiv-erhvervsareal. En kombiterminal og den unikke infrastrukturelle placering vurderes at kunne have en så stor betydning for etablering af nye virksomheder, at det kan have national interesse og dermed skal prioriteres i forhold til andre mulige placeringer.

Administrationen vurderer, at en udpegning til national industripark, vil skabe mulighed for etablering af de nødvendige tilslutninger til den bærende infrastruktur (motorvej og jernbane)

Administrationen mener overordnet, at det er sandsynligt at det kan lade sig gøre at opfylde de krav der er til at kunne blive udpeget som national industripark. Administrationen har endnu ikke foretaget tilbundsående faglige undersøgelser af, om vi opfylder ansøgningskriterierne.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Ingen

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at der udarbejdes forslag til ansøgning for udpegning af national industripark i Ringsted Kommune, som forelægges byrådet til beslutning i maj 2025.

## **Sagens forløb**

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Bemærkning om, at der er en fejl i kortet i bilag 4 som tilrettes og der skal holdes en respektafstand og anlægges grønt bælte ind til Kværkeby.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 3\_kriterier for udpegning\_national industripark

Bilag 1\_Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder

Bilag 2\_Ansøgningsrunde Nationale Industriparker\_Følgebrev

Bilag 4\_Kortbilag industripark

# Punkt 20: Erhvervelse af jord til cykelsti langs Egemosevej (PBU)

24-013123

## Beslutning

Ad 1-2. Godkendt.

Ad 3. Plan- og Boligudvalgets indstilling godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				x		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til arealerhvervelse til cykelsti langs Egemosevej i Jystrup.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 6. december 2021, pkt. 16, at bevillige 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af et projekt til ny cykelsti mellem Egemose og Jystrup.

Byrådet besluttede den 13. januar 2025, pkt. 14, at der blev bevilliget 10,5 mio. kr. til etablering af en cykelsti langs Egemosevej i Jystrup.

Det er nu fastlagt hvilke arealer der er berørt af en ny cykelsti langs Egemosevej, og dermed kræver en frivillig aftale eller ekspropriation. Følgende matrikler berøres: 9a, 9b, 9r og 3d, Jystrup By. Se **bilag 1-4**. De anførte arealer på tegningerne er foreløbige og de endelige arealberegninger sker på baggrund af opmåling af nye skel, når anlægsarbejdet er afsluttet.

Der skal med hjemmel i Vejlovens §96 besluttes, om kommunen er villig til at foretage ekspropriation af de nødvendige arealer til etablering af cykelstien. Ekspropriationen bliver foretaget efter gældende regler og procedurer som det fremgår af Vejloven.

Administrationen vil først søge at få mindelige aftaler på plads, i forbindelse med arealerhvervelse til cykelstien langs Egemosevej. Er det ikke muligt, skal i givet fald foretages en ekspropriationsforretning. Til forretningen skal deltage et medlem fra Byrådet. Derfor skal udvalget pege på et medlem der deltager. Dato for åstedsførelsen vil blive aftalt på et nærmere tidspunkt, såfremt at det viser sig nødvendigt.

Ved indgåelse af en frivillig aftale, kan der udarbejdes en kontrakt umiddelbart efter og udbudsproces, kan starte op med forventet opstart lige efter sommerferien. Ved ekspropriation vil der gå omkring 6 mdr. før anlægsarbejdet kan startes op.

## Inddragelse og høring

De to lodsejere, som skal afgive jord til cykelstien er orienteret om processen i forløbet.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at erhvervelse af areal til etablering af cykelsti langs Egemosevej er nødvendig for at gennemføre cykelstiprojektet.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

### **Direktionen indstiller,**

1. at administrationen forsøger at udarbejde en mindelig aftale med de berørte lodsejere.
2. at Byrådet med hjemmel i Vejlovens §96 er villig til at foretage ekspropriation af nødvendige arealer til etablering af cykelstien, såfremt mindelige aftaler ikke kan opnås.
3. at Byrådet udpeger et medlem og en suppleant, der deltager i en eventuel ekspropriationsforretning.

## **Sagens forløb**

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Ad. 3. Som medlem indstilles Lasse Mølholt. Sine Reffstrup indstilles som suppleant.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt

Ad 3: Plan- og Boligudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag Arealopgørelse - Matr. nr.3d Jystrup by, Jystrup - Egemosevej

Bilag Arealopgørelse - Matr. nr.9b Jystrup by, Jystrup - Egemosevej

Bilag Arealopgørelse - Matr. nr.9a Jystrup by, Jystrup - Egemosevej

Bilag Arealopgørelse - Matr. nr. 9a Jystrup by, Jystrup - Egemosevej

# Punkt 21: Aktivering af byggemodning Høm øst etape 2 samt rådighedsbeløb og anlægsbevilling (PBU)

25-001912

## Beslutning

Godkendt.

(*stedfortræder Jonatan Nielsen*)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag orienteres om status på byggemodningen Høm Øst etape 1. Derudover skal der tages stilling til om etape 2 skal aktiveres, herunder godkendelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til gennemførelse af forundersøgelser, projektering mm.

### Beskrivelse af sagen

Sagen er tidligere behandlet i:

- Byrådet den 11. april 2011 pkt. 11, hvor der blev givet en anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til gennemførelse af etape I. Samtidigt blev givet en indtægtsbevilling på 4,4 mio. kr.
- Byrådet den 26. juni 2018 pkt. 25, hvor det blev besluttet at aktivere etape 1 i byggemodning Høm Øst inkl. den vestlige halvdel af Høm Byvejs forlængelse. Samtidigt blev givet en anlægsbevilling til dækning af forventede merudgifter i forhold til oprindeligt budget på 2,255 mio. kr. samt en indtægtsbevilling på 2,1 mio. kr.
- Plan- og Boligudvalget den 29. marts 2021, pkt. 5, hvor det blev besluttet at ændre lokalplan 316 således at vejadgang sker via en kommende forlængelse af Høm Byvej.
- Byrådet den 12. april 2021, pkt. 18, hvor der blev givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter i forbindelse med gennemførelse af forundersøgelser for Høm Byvejs forlængelse.
- Byrådet den 22. december 2021, pkt. 17, hvor der blev givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter i forbindelse med udførelse af Høm Byvejs forlængelse, inkl. erhvervelse af areal ejet af Veterslev Sandby og Høm Vandværk.
- Byrådet den 11. april 2022, pkt. 31, hvor det blev besluttet at opkræve vejbidrag fra ejerne af de ejendomme der støder op til Høm Byvejs forlængelse, herunder at vejbidraget først opkræves når halvdelen af boligerne i den private udstykning er enten solgt eller udlejet. Samtidigt blev givet en indtægtsbevilling på 1,1 mio. kr.

Byrådet besluttede i 2018, at etape 1 i byggemodning Høm Øst skulle aktiveres. Etape 1 omfatter 11 parcelhusgrunde, samt den vestlige del af Høm Byvejs forlængelse. I 2021 blev det besluttet at Høm Byvej skulle forlænges mod øst som en del af etape 1, og herefter også være den primære adgangsvej til den private udstykning på nabogrunden.

De 11 grunde i etape 1 blev sat til salg medio 2023, og her ca. 1,5 år efter er alle grunde solgt, og administrationen modtager forsat henvendelser fra interesserede købere. Området ved Høm er pt. den eneste kommunale udstykning tæt på Ringsted by, ligesom der ikke er aktivitet på den private naboudstyknings.

Det er muligt at udføre etape 2 som 1-3 deletaper eller som en stor samlet etape. De mulige 3 deletaper omfatter henholdsvis 8, 12 og 9 parcelhusgrunde, altså 29 i alt. I det nuværende boligmarked vurderer administrationen af kunne afsætte alle 29 grunde i løbet ca. 3-4 år. Dette kombineret med stordriftsfordele og deraf besparelser ved samlet udførsel betyder, at administrationen indstiller samlet udførsel af alle 29 byggegrunde.

Den samlede salgsspris for de 29 grunde vurderes til ca. 15 mio. kr., mens de forventede anslåede omkostningerne til gennemførelse udgør ca. 12 mio. kr., begge tal er ekskl. tilslutningsbidrag som udlignes løbende ved salg. Såfremt det besluttes at aktivere etape 2, forventer administrationen at grundene kan sættes til salg i 4. kvartal 2026 med overtagelse primo 2027. Omfang af etape 1 og etape 2 fremgår af **bilag**.

*Forventet totaløkonomi set i forhold til rådighedsbeløb.*

Forventede udgifter til gennemførelse af etape 2 er baseret på grove overslag og dermed forbundet med usikkerhed.

Udstykning Høm Øst	Udgifter – hele tusinde kr.	
	Etape 1	Etape 2
Totalt rådighedsbeløb pr. 1. marts 2025	10.700	
Afholdte udgifter udførsel etape 1 ekskl. asfalslidlag mm.	9.000	
Restrådighedsbeløb pr. 1. marts 2025	1.700	0
Forventede udgifter asfalslidlag m.m. etape 1.	1.000	
Forventede samlede udgifter til udførsel af etape 2 (Heraf forundersøgelser, projektering mm. 1,7 mio. kr.)		12.000
Forventet rest rådighedsbeløb etape 1	700	-
Manglende rådighedsbeløb etape 2		12.000

Det forventede restrådighedsbeløb fra etape 1 på kr. 0.7 mio. kr., forslås overført og anvendt til medfinansiering af projektering, forundersøgelser mm. af etape 2, inkl. udarbejdelse af anlægsoverslag. Når anlægsoverslag foreligger vil der blive søgt anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udførsel.

*Foreløbig overordnet tidsplan*

Opgave	År	2025				2026			
		1	2	3	4	1	2	3	4
Politisk beslutning om aktivering af etape 2									
Forundersøgelse, anlægsoverslag m.m.									
Arkæologiske undersøgelser samt landinspektør									
Politisk beslutning anlægsbevilling udførsel									



31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtstegning

# Punkt 22: Overførelse af rådighedsbeløb og frigivelse af anlægsbevilling til at fjerne jordhotel i Business Park Ringsted (PBU)

19-21676A

## Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkning.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til overførelse af rådighedsbeløb og frigivelse af anlægsbevilling.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 7. september 2020, pkt. 21, af give en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. finansieret af kassen, til hovedprojektering af "Business Park Ringsted etape 2".

Der er med vedtagelsen af budget 2022 den 11. oktober 2021, pkt. 5 afsat et rådighedsbeløb på 29,35 mio. kr. til anlæg af "Business Park Ringsted etape 2". Byrådet besluttede den 7. februar 2022, pkt. 10, at give en anlægsbevilling på 29,35 mio. kr.

Byrådet besluttede den 4. marts 2024 pkt. 20, at overføre 5,5 mio. kr. til anlægsfonden.

Anlægsarbejderne blev afsluttet i efteråret 2023, og der blev holdt et års gennemgang i september 2024. Indeholdt i kontrakten med entreprenøren er også tre års vedligeholdelse af beplantningen, og denne udløber i oktober 2026. Administrationen forventer at kunne fremsende anlægsregnskab ved årsskiftet 2026-27.

Som en del af projektet er al ren overskudsjord placeret i jordhotellet i Business Park Ringsted da det har været ønsket, at der ikke køres jord væk når der er brug for jord til støjvolde. Administrationen har afsat 1 mio. kr. af bevillingen til Business Park Ringsted etape 2, til at finansiere flytning af kommunens andel af jorden og efterfølgende reetablering af arealet i Jordhotellet. Jordhotellet er etableret sammen med Ringsted Forsyning, og det indeholder jord fra både etape 1 og etape 2, samt for etablering af fjernvarme central. Jordhotellet indeholder ca. 100.000 m<sup>3</sup> ren overskudsjord. Administrationen arbejder på at jorden skal bruges til, at bygge en del af støjvolden i Hulemarken ned mod jernbanen.

Administrationen forventer, at flytningen af jorden til Hulemarken vil ske i 2026 og i første halvår af 2027. En del af arealet, hvor jordhotellet er beliggende, er solgt til overtagelse i sommeren 2027. Den private ejer i Hulemarken har spurgt til muligheden for, at Ringsted Kommune kan levere jord i mindre mængde allerede i sommeren 2025. Dette vil administrationen arbejde for bliver muligt.

Administrationen vil foreslå, at der tages 1 mio. kr. af rådighedsbeløbet fra Business Park Ringsted etape 2 og overføre det til projekt "Nedlæggelse af jordhotel i Business Park Ringsted", Anlæg 581. Der er tilsvarende overført 2,5 mio. kr. fra Business Park Ringsted etape 1 ved Byrådets beslutning på mødet den 15. januar 2024, pkt. 21. Administrationen vil også foreslå, at der frigives en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til de forberedende arbejder for flytning af jorden, herunder udarbejdelse af udbudsprojekt for entreprenør.

Ringsted Forsyning skal betale tilsvarende for deres andel af jorden.

Jordhotellet optager i dag en grund i Business Park Ringsted på 63.231 m<sup>2</sup>, hvor af 28.000 m<sup>2</sup> er solgt til overtagelse den 1. juli 2027.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Der er i alt afsat og bevilliget 25,25 mio. kr. til byggemodning af Business Park Ringsted etape 2. Der er med udgangen af 2024 forbrugt 22,46 mio. kr.

Med denne sag søges der om, at overføre rådighedsbeløb på 1 mio. kr. fra anlæg 371 "Businesspark Ringsted etape 2" til anlæg 531 "Nedlæggelse af jordhotel i Business Park Ringsted".

Der søges endvidere om, at der frigives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. af rådighedsbeløbet til anlæg 531 "Nedlæggelse af jordhotel i Business Park Ringsted".

## Vurdering

Administrationen vurderer, at der bør afsættes 1 mio. kr. til nedlæggelse af jordhotellet, da det er byggemodningen der har gjort at jordhotellet eksistere. Endvidere er det penge der er sparet i projektet ved at beholde jorden, frem for at have skulle betale entreprenøren for at bortkøre jorden til støjvolde eller havneopfyld andre steder på Sjælland.

Administrationen vurderer endvidere, at det er nødvendigt at give en anlægsbevilling på en 2 mio. kr. for at kunne begynde planlægningen af nedlæggelsen af jordhotellet samt, at kunne køre jord til den private del af Hulemarken i 2025, hvis det ønskes af ejer.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til "Nedlæggelse af jordhotel" finansieret af anlægsprojektet "Business Park Ringsted etape 2"
2. at der frigives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til forberedelse af nedlæggelsen af jordhotellet finansieret af anlægsprojektet "Nedlæggelse af jordhotel i Business Park Ringsted".

## Sagens forløb

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Ad. 1. anbefales godkendt.

Ad. 2. anbefales godkendt.

Administrationen præciserer i de 2 mio. kr. er indeholdt udgifter til evt. at flytte jord fra Businessparken.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann  
31/03/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt

Ad 2: Anbefales godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkning.

# Punkt 23: Anlægsbevilling til kloakseparering kommunale ejendomme 2025 (PBU)

24-011788

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til en anlægsbevilling til kloakseparering af kommunale ejendomme i 2025.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet har i Budgetaftale 2022 – 2025 vedtaget at afsætte midler til kloakseparering af de kommunale ejendomme i årene 2022 – 2025. Der er i 2025 afsat 6 mio. kr. til formålet, der søges anlægsbevilling til med denne sag.

Bevillingen skal bruges til kloakseparering på Valdemarskolen i forbindelse med renovering af spildevandskloakkerne på Valdemarskolen. Valdemarskolen er én af de tre store kommunale ejendomme, der endnu ikke er separatkloakeret. De kommunale ejendomme skal separatkloakeres, i lighed med borgernes ejendomme, når forsyningen har etableret muligheden herfor.

Den oprindelige pulje blev afsat som et skøn over investeringsbehovet. Puljen har vist sig ikke at være tilstrækkelig. Der resterer stadig en række kommunale ejendomme, der ikke er separatkloakeret, ligesom flere ejendomme vil skulle separeres i fremtiden, efterhånden som kloaknettet opgraderes. Det betyder, at der vil skulle allokeres flere midler til området, da kommunen, i lighed med kommunens borgere, er forpligtet til at separere egne ejendomme. Der fremlægges en politisk sag med et skøn over udgiftsbehovet.

### Inddragelse og høring

Ingen.

### Økonomi

Med denne sag søges om en anlægsbevilling på 6 mio. kr. til "Kloakseparering 2025" finansieret af det afsatte budget på pulje til kloakseparering 2022-2025.

Der resterer et beløb i puljen til separatkloakering i 2026, der også skal anvendes til Valdemarskolen, men derefter er puljen anvendt.

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at arbejderne kan nå udført inden årets udgang af 2025. Valdemarskolens kloaknet er stærkt nedslidt, hvorfor det er vurderingen, at midlerne bruges bedst på denne ejendom. Området er allerede separatkloakeret, hvorfor der skal ske en separering.

#### Konsekvenser for handicapområdet

Det har ingen konsekvenser for handicapområdet.

#### Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 6 mio. kr. til ”kloakseparering af kommunale ejendomme 2025” finansieret af det afsatte budget på pulje til kloakseparering 2022-2025.

### **Sagens forløb**

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 24: Anlægsbevilling til Genopretning bygninger 2025 (PBU)

24-015377

## Beslutning

Godkendt.

(Jonatan Nielsen stedfortræder for Susanne Cornelius)

Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Claus Bedemann

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til udgifter til konkrete projekter i 2025 under anlægsrammen ”Genopretning bygninger ramme”.

## Beskrivelse af sagen

På budget 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 8.394.000 kr. til genopretning af bygninger. Puljen bruges til arbejder på kommunens ejendomme, som ikke kan indeholdes i den almindelige drift af kommunens bygninger.

Ved genopretning forstås større vedligeholdelsesarbejder, der udføres for at få ejendommen, eller nedslidte dele af en ejendom, tilbage til oprindelig stand. Som eksempel kan nævnes udskiftning af tag, vinduer, træbeklædning, faldstammer, vandrør og lignende.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås vedligeholdelsesarbejder, der kan holdes inden for de løbende driftsbudgetter, og som har til formål at opretholde ejendommens bygnings- og bolig-mæssige stand, og sikre bygningerne mod forfald.

Administrationen foretager løbende opdatering af driftsplanerne i samarbejde med brugerne af ejendommene. Behovet for genopretning tager udgangspunkt i kommunens ejendoms politik.

Ønsker fra de daglige brugere af ejendommene er også indgået i forbindelse med prioritering af de forskellige delprojekter. De berørte brugere vil blive inddraget og informeret i forbindelse med at administrationen udarbejder tidsplaner og gennemfører projekterne.

Opgaverne er prioriteret efter det behov, der ses ultimo 2024.

Vedligeholdspulje genopretning bygninger 2025		
Delprojekt	Overslag i kr.	Tiltag
Ørslev Børnehus	150.000	Øverste utætte vinduespartier/ruder udskiftes på facader
Amtstuealle, Administrationen	600.000	Udskiftning af ældre utæt tegltag og tagrender/nedløb
Benløsegårdens SFO Stald	2.500.000	Tagudskiftning m. asbest på staldbygningen. Der er givet 540.000 kr. til lignende sag, som er til laden. Sagerne samkøres.
Center for social støtte, Behandling og Udvikling	150.000	Vinduer/døre udskiftning - De sidste døre vinduer udskiftes
Nebs Møllegård, værksted	250.000	Tagudskiftning - Asbest - Tag og facader er meget dårlig stand
Bengerds Børnehus	700.000	Tagudskiftning - Utæt betontegl, skråvinduer og tagrende mv.
Musikhuset -Rytterlys	2.600.000	Det defekte rytterlys udskiftes efter stormskade
Tilstandsvurdering bygninger	350.000	Registrering, tilstandsvurdering og etablering af 20 års vedligeholdelsesplaner af kommunens bygninger
Akut genopretning	1.094.206	
I alt	8.394.206	

Ovenstående er overslagspriser ud fra prisbøger og erfaringstal, hvilket kan medføre, at nogle projekter kan blive dyrere eller billigere. Ved renoveringssager sker der ofte, at der dukker ting op, man ikke kunne forudsige inden renoveringen startes op. Det kan være råd/svamp i træværk, skimmelsvamp, skjulte bygningsfejl mv. Administrationen ønsker derfor at have mulighed for at omprioritere mellem opgaverne, og om nødvendigt at lade nogle opgaver udgå, hvis det viser sig nødvendigt. Administrationen vil fremlægge en status til augustmødet i 2025, og efter arbejderne udføres fremlægge opgørelse over forbrug.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 8.394.206 kr. til "Genopretning bygninger 2025" finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025 til "Genopretning bygninger".

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at for at arbejderne kan nås udført inden årets udgang i 2025, er der behov for at kunne planlægge de forskellige projekter, hvorfor der søges om hele puljen.

# Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet. Der vil dog blive taget stilling i de enkelte sager. Handicaprådet vil blive indkaldt ad hoc, hvis det vurderes at der i en sag vil være konsekvenser for handicappede.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det afsatte rådighedsbeløb på 8.394.206 kr. i budget 2025 til ”Genopretning bygninger ramme” overføres til ” Genopretning bygninger 2025”
2. at der gives en anlægsbevilling på 8.394.206 kr. til ” Genopretning bygninger”
3. at de beskrevne projekter godkendes.

## Sagens forløb

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 25: Anlægsbevilling til vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2025 (PBU)

24-015376

## Beslutning

Godkendt

(Jonatan Nielsen stedfortræder for Susanne Cornelius)

Ej til stede: Tina-Mia Eriksen

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til udgifter til konkrete projekter i 2025 under anlægsrammen ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler”.

## Beskrivelse af sagen

I budget 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 11.472.546 kr. til vedligeholdelseefterslæb på kommunale skoler. Ved efterslæbsvedligeholdelse forstås større vedligeholdelsesarbejder, der udføres for at få ejendommen eller nedslidte dele af en ejendom tilbage til oprindelig stand eller på et funktionelt godt niveau. Som eksempel kan nævnes udskiftning af tag, vinduer, ventilationsanlæg, varmesystemer og lignende.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås vedligeholdelsesarbejder, der kan holdes inden for de løbende driftsbudgetter, og som har til formål at opretholde ejendommens bygnings- og boligmæssige stand, og sikre bygningerne mod forfald.

Administrationen foretager løbende opdatering af driftsplanerne i samarbejde med brugerne af ejendommene. Behovet for genopretning tager udgangspunkt i kommunens ejendomsolitik.

Ønsker fra de daglige brugere af ejendommene er også indgået i forbindelse med prioritering af de forskellige delprojekter. De berørte brugere vil blive inddraget og informeret i forbindelse med at administrationen udarbejder tidsplaner og gennemfører projekterne.

Opgaverne er prioriteret efter det behov, der ses ultimo 2024.

Efterslæbsvedligeholdspulje kommunale skoler 2025		
Delprojekt	Overslag i kr.	Tiltag
Nordbakkeskolen, Troldhytten	1.000.000	Kælder/sokkelrenovering/gavl og trappe. Indtrængende fugt bremses, samt udbedring
Campuskolen, Ahornhallen	1.000.000	Utætte røglemme udbedres
Campuskolen, Lanterner	2.000.000	Tag, udhæng, rammer er utætte og skiftes
Dagmarskolen	100.000	Utætte facadevinduer udbedres
Dagmarskolen, Samlingssal	500.000	Tag. Ny tagbelægning, tagrender mm. samt faldsikring
Kildeskolens børnehave	5.000.000	Tagudskiftning, udbedring af murede utætte facader
Vigersted Skole	140.000	Facademurværk, udbedring utætte fuger
Tilstandsvurdering bygninger	350.000	Registrering, tilstandsvurdering og etablering af 20 års vedligeholdelsesplaner af skoler
Akut genopretning	1.382.546	
I alt	11.472.546	

Ovenstående er overslagspriser ud fra prisbøger og erfaringstal, hvilket kan medføre, at nogle projekter kan blive dyrere eller billigere. Ved renoveringssager sker det ofte, at der dukker ting op, man ikke kunne forudsige inden renoveringen startes op. Det kan være råd/svamp i træværk, skimmelsvamp, skjulte bygningsfejl mv. Administrationen ønsker derfor at have mulighed for at omprioritere mellem opgaverne, og om nødvendigt at lade nogle opgaver udgå, hvis det viser sig nødvendigt. Administrationen vil fremlægge en status til augustmødet i 2025, og efter arbejderne udføres fremlægge opgørelse over forbrug.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 11.472.546 kr. til ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2025” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025 til ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler”.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at for at arbejderne kan nås udført inden årets udgang i 2025 er der allerede nu behov for at kunne planlægge de forskellige projekter, hvorfor der søges om hele puljen.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet. Der vil dog blive taget stilling i de enkelte sager. Handicaprådet vil blive indkaldt ad hoc, hvis det vurderes at der i en sag vil være konsekvenser for handicappede.

# Indstilling

## Direktionen indstiller,

1. at det afsatte rådighedsbeløb på 11.472.546 kr. i budget 2025 til ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler ramme” overføres til ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2025”
2. at der gives en anlægsbevilling på 11.472.546 kr. til ” Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2025”
3. at de beskrevne projekter godkendes

## Sagens forløb

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 26: Anlægsregnskab for salg af parceller ved Susåen i Veterslev (PBU)

20-7783A

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for salg af parceller ved Suså i Veterslev. Anlægget er afsluttet, da parcellerne er solgt og overdragelse af fællesarealer til grundejerforeningen er udført. Der er et merforbrug på i alt 1.560.460 kr.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte den 7. februar 2011 lokalplan 233 – Boliger ved Susåen i Veterslev, pkt. 10. I forlængelse heraf besluttede byrådet den 11. april 2011, pkt. 13 og den 10. september 2018, pkt. 19, at igangsætte byggemodning af i alt 13 parcelhusgrunde.

Byrådet har den 26. juni 2020, pkt. 27 givet en anlægsbevilling på 479.000 kr. til udgifter ved salget som markedsføring, pleje og internt honorar, samt anlægsbevilling til indtægter på 6.600.000 kr. til salg af parcellerne.

Salget af 13 parceller har givet en mindre indtægt end forventet og en højere udgift, dette skyldes at interessen for parcellerne har medført at de primært er solgt til mindste prisen. De højere udgifter skyldes dels mere markedsføring og drift af parcellerne end forventet, samt ekstra udgifter til landinspektør for aflysning af gammel deklaration på Susåvej før tinglysning af fællesarealer til grundejerforening kunne gennemføres.

Anlægsarbejdet med byggemodningen er afsluttet, de 13 parceller er solgt og fællesarealer i udstykningen er overdraget til grundejerforeningen i juli 2024.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Der er afsat og bevilget 479.000 kr. til udgifter til markedsføring, pleje og internt honorar. Der er forbrugt i alt 585.854 kr., se **bilag**. Der er afsat og bevilget 6.600.000 kr. i indtægter til salg af parcellerne, der er kommet i alt. 5.146.394 kr. i salgsindtægter. Det samlede merforbrug på 1.560.460 kr. foreslås finansieret af byudviklingsfonden.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Det er også administrationens vurdering at de 13 parcelhusgrunde har givet Veterslev et nyt boligområde med en unik beliggende og udsigt mod Susåen.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for salg af parceller ved Susåen i Veterslev godkendes
2. at det samlede merforbrug på 1.560.460 kr. finansieres af byudviklingsfonden.

## Sagens forløb

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## Bilag

Anlægsregnskab 370 - Salg af parceller ved Susåen i Veterslev.docx

# Punkt 27: Anlægsregnskab for skimmelrenovering af Amtstue Allé 71 (PBU)

24-009084

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for skimmelrenovering af Amtstue Allé 71. Anlægget er afsluttet, der er udført skimmelrenovering i de tre lave bygninger og bygningerne taget i brug. Der er et mindreforbrug på 232.010 kr.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 9. september 2024, pkt. 13 givet 900.000 kr. til skimmelrenovering af Amtstue Allé 71.

Efter klager over indeklimagener fra medarbejdere blev bygningen undersøgt, og der blev påvist skimmel i loftkonstruktionen ved Madhuset Ingeborg. Undersøgelsen viste også, at der var skimmel under gulvbelægningen ved alle terrassedøre, der vender mod græsplænerne.

Loftkonstruktionen ved Madhuset Ingeborg er udskiftet, tagbrøndene er fugtsikret, linoleumsgulve er skiftet i de rum, hvor der var forhøjet fugt i gulvene, og der er etableret fald væk fra bygningen i alle udvendige dørhuller. Samtidig er de gamle terrassedøre skiftet.

Projektet er afsluttet og bygningerne taget i brug, og derfor fremlægges regnskab i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da sagen har en afvigelse på mere end 200.000 kr.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Der er afsat 900.000 kr. til skimmelreovering af Amtstue Allé 71. Der er forbrugt i alt 667.990 kr. til anlægget, se **bilag**. Mindreforbruget på 232.010 kr. foreslås overført til anlægssonden.

Anlægssondenens saldo pr. 3. februar 2025 er på -2,603 mio. kr. Det er vedtaget at anlægssonden må have et overtræk på 5 mio. kr.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Det er administrations vurdering, at der med skimmelreoveringen er skabt et sundt miljø for medarbejdere og brugere af Amtstue Alle 71.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for skimmelreovering af Amtstue Allé 71 godkendes
2. at mindreforbruget på 232.010 kr. overføres til anlægssonden.

## Sagens forløb

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann  
31/03/2025 Økonomiudvalget  
Anbefales godkendt.

## Bilag

Anlægssregnskab 545 - Skimmelreovering Amtstue Alle 71.docx

## Punkt 28: Sag vedr. udlæg af nye perspektivområder til boliger i Kommuneplan 2026 - 2038 (PBU)

25-003109

### Beslutning

Plan- og Boligudvalgets indstilling godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A		X	
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Benjamin Pedersen	C	X		
Jonatan Nielsen	C	X		
Thomas Vangsaa	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Pia Thøgersen	Løsgænger	X		
Per Flor	O	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		15	5	0

Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti stemmer imod med en bemærkning om at alle 3 perspektivområder, der er nævnt i sagen på Plan- og Boligudvalgets dagsorden punkt 4 den 24-03-2025, skal behandles ens.

*(Jonatan Nielsen stedfortræder for Susanne Cornelius)*

*Ej til stede: Henrik Hvidesten*

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal indarbejdes et nyt perspektivområde til boligformål i den kommende Kommuneplan 2026-2038

## Beskrivelse af sagen

Med initiativretssag den 10. marts 2025, pkt. 3, besluttede byrådet, at administrationen skal udarbejde en sag til Plan- og Boligudvalget, med henblik på at belyse muligheden for at udlægge boligområde ved Holbækvej 96 til perspektivområde i den kommende Kommuneplan 2026-2038. Se placering af området på **bilag 1**.

Udvikler af Holbækvej 96 har fremsendt ønske om etablering ca. 200 blandende parcel- og rækkehuse i det nordlige Benløse mellem Holbækvej, Slangerupvej og Fluebæksvej. Se oplæg til udvikling af området i bilag 2.

Byrådet vedtog d. 25. juni 2024 Ringsteds Planstrategi 2023-2035, pkt. 24. I Planstrategien er det beskrevet, at der ikke skal udlægges nye større arealer til boligformål i den kommende kommuneplan. Det vil dog være muligt, at udlægge nye *perspektivområder*, idet perspektivområder anses som fremtidige hensigter for boligudviklingen, uden at disse medfører en reel forpligtelse til at udarbejde lokalplan for områderne, som det er tilfældet ved udlæg af nye kommuneplanrammer til boligformål.

### Tidsplan

For at Kommuneplan 2026-2038 kan nå vedtagelse i 2025, skal sag med forslag til kommuneplanen på april-mødet i Plan- og Boligudvalget og på maj-mødet i byrådet. Denne tidsplan kan kun holdes, hvis der træffes beslutning vedr. denne sag, ved dette møde.

## Inddragelse og høring

Der har ikke været fortaget inddragelse eller høring i sagen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at udviklingsområdet ved Holbækvej 96 har en placering i Benløse, hvor det på sigt giver mening at fokusere en del af boligudviklingen i Ringsted Kommune, og at de boligtyper som det tilsendte boligprojekt ligger op til, vil kunne understøtte det fremtidige behov for parcel og rækkehusudbygning i Ringsted Kommune.

Ringsted Kommune, har et meget stort eksisterende udlæg af boliger (i lokalplaner, kommuneplaner og perspektivområder), og står over for en stor opgave, at der bliver opført boliger i disse eksisterende lokalplaner og kommuneplanrammer.

Administrationen vurderer, grundet mange eksisterende boligudlæg og perspektivområder, vil der kunne gå mange år før evt. nye perspektivområder vil kunne realiseres.

Ønsker udvalget at udpege nyt perspektivområde i den kommende kommuneplan, vil dette indgå som en "hensigtserklæring" om på sigt at fokusere på udviklingen af disse områder. Perspektivområder medfører ingen lovmæssige bindinger, og kan udlægges i kommuneplanen, hvis der er politisk opbakning til dette.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller;** at det drøftes om udviklingsområdet ved Holbækvej 96 skal indarbejdes i Kommuneplan 2026-2038.

### Sagens forløb

24/03/2025 Plan- og Boligudvalget

Det indstilles, at Holbækvej 96 indarbejdes i udkast til kommuneplanen 2026-2038 som perspektivområde.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		5	2	0

*Stedfortræder Mona Musse*

Afbud: Claus Bedemann  
31/03/2025 Økonomiudvalget

Plan- og Boligudvalgets indstilling anbefales godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		

Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mona Musse	Ø	X		
I alt		7	2	0

Mette Ahm-Petersen og Britta Nielsen stemmer imod med en bemærkning om at alle 3 perspektivområder, der er nævnt i sagen, behandles ens.

## **Bilag**

Oversigtskort - Holbækvej 96

Udviklingsområde ved Holbækvej 96

# Punkt 29: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af areal til Ringsted Fjernvarme

24-015263

## Beslutning

Godkendt.

(stedfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om Ringsted Kommune ønsker at acceptere et tilbud fra Ringsted Fjernvarme om køb af et mindre areal. Accepteres tilbuddet skal der samtidig gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salgsindtægter.

## Beskrivelse af sagen

Da der i denne sag skal tages stilling til salg af kommunens faste ejendom, behandles sagen som et lukket dagsordenspunkt jf. forretningsordenen for Ringsted Byråd § 1, stk. 2.

Ringsted Fjernvarme udbygger i disse år fjernvarmenettet. I den forbindelse er der opstået behov for at etablere pumpestationer, der kan sikre, at alle forbrugere sikres en stabil forsyning. Ringsted Fjernvarme ønsker at etablere en af disse pumpestationer på et areal, der i dag er ejet af Ringsted Kommune. Ringsted Fjernvarme har tilbudt at købe det pågældende areal, der omfatter 624 m<sup>2</sup> af matr.nr. 1c Skt. Jørgensgård, Ringsted. Prisen, de har tilbudt, er 25 kr./m<sup>2</sup>. Alle omkostninger til udstykning samt handlens berigtigelse afholdes af Ringsted Fjernvarme. Placeringen af arealet, er markeret med rødt i oversigtskortet nedenfor.



Qua arealets størrelse sammenholdt med det faktum, at det ikke kan bebygges til andet formål, skal salget ikke i et offentligt udbud.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Et salg af arealet vil indbringe Ringsted Kommune en salgsindtægt i 2025 på 15.600 kr. Derfor søges der med denne sag en anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter på 15.600 kr., der tilgår kassen.

Der afregnes ikke moms af købesummen.

## **Vurdering**

Der er administrationens vurdering, at arealet ikke ligger i vejen for fremtidig udvikling, og administrationen ser derfor ikke udfordringer ved at sælge arealet til Ringsted Fjernvarme.

Samtidig er det administrationens vurdering, at den tilbudte pris ligger inden for niveauet for salg af arealer til den type formål.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at tilbuddet fra Ringsted Fjernvarme A/S om køb af 624 m<sup>2</sup> af matr.nr. 1c Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder accepteres,
2. at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb til indtægter i 2025 på 15.600 kr., der tilgår kassen.

## **Sagens forløb**

31/03/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 30: Mageskifte i forbindelse med vejprojekt på Hovmarken

25-003862

## Beslutning

Godkendt med Ækonomiudvalgets bemærkning.

(stedsfortræder Jonatan Nielsen)

Afbud: Susanne Cornelius (Stedsfortræder: Jonatan Nielsen)

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ÆK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om hÅring	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byrådet, ÆK=Ækonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om Ringsted Kommune ønsker at indgå aftale om mageskifte i forbindelse med ombygning af vej på Hovmarken.

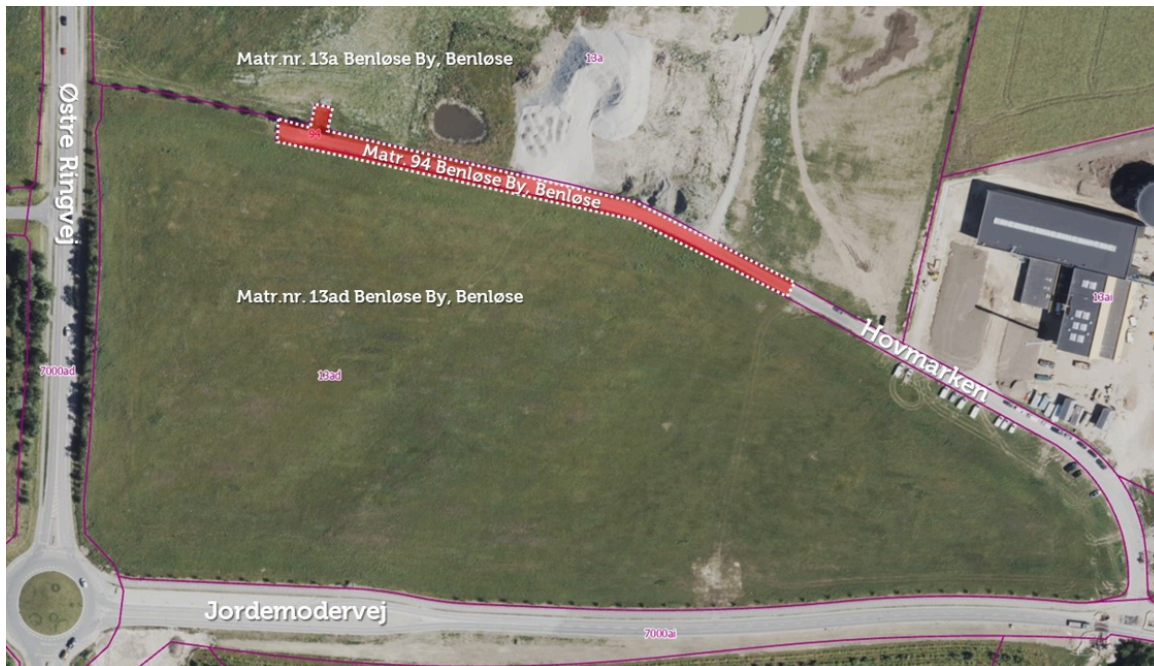
## Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til mageskifte. Et mageskifte er at betragte som handel med fast ejendom, og derfor behandles sagen som et lukket dagsordenspunkt jf. forretningsordenen for Ringsted Byråd § 1, stk. 2. Sagen kan bnes umiddelbart efter beslutning i Byrådet.

I forbindelse med ombygning af Hovmarken, der er beliggende i Business Park Ringsted, har det vist sig, at vejmatiklen flere steder ikke er helt bred nok til at rumme den nye vej. Det er derfor nødvendigt at inddrage en mindre del af naboejendommene. Det drejer sig om i alt 16,1 kvm. af matr.nr. 13ad Benløse By, Benløse, der er ejet af MG Ringsted I ApS samt i alt 75,2 kvm. af matr.nr. 13a Benløse By, Benløse, der er ejet af Rhenus Real Estate Ringsted ApS. For at gøre det nemmest muligt for alle parter foreslås det, at der foretages mageskifte, således der byttes arealer 1:1. Som alternativt til mageskifte kan der foretages ekspropriation.

Omkostninger til mageskiftet afholdes af anlæg 371 Business Park Ringsted etape 2. Selve ombygningen af vejen bekostes af privat lodsejer.

Vejstrækningen, der er tale om, er skitseret med rødt i oversigtskortet nedenfor.



Inddragelse og hÅ,ring

Ingen.Å

Å~konomi

Omkostninger til mageskiftet afholdes af anlÅ,lg 371 Business Park Ringsted etape 2, hvor Å,vrige omkostninger til udmatrikuleringer i forbindelse med byggemodningen afholdes. Selve ombygningen af vejen bekostes her af privat lodsejer.

Da der er tale om arealer af prÅ,lcis samme omfang med samme placering er vÅ,rdierne af grundstykkerne den samme, der er derfor ikke noget Å,konomisk mellemvÅ,rende parterne imellem.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nÅ,dvendigt at Å,ndre vejmatrিকlen, sÅ,ledes vejen kan etableres hensigtsmÅ,ssigt. Det er samtidig administrations vurdering, at et mageskifte i dette tilfÅ,ld er at foretrÅ,kke for alle involverede parter, bÅ,de set i forhold til Å,konomi samt tidsperspektiv.Å

## Konsekvenser for handicapomrÅ,det

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapomrÅ,det.

## Indstilling

Direktionen indstiller,Å

1. at der indgÅ,fs aftale om mageskifte medÅ MG Ringsted I ApS, der omfatter 16,1 kvm. af matr.nr. 13ad BenlÅ,se By, BenlÅ,se, der byttes 1:1 med del af matr.nr. 94 BenlÅ,se By, BenlÅ,se, der ejes af Ringsted Kommune. Derudover indgÅ,fs der aftale om mageskifte medÅ Rhenus Real Estate Ringsted ApS, der omfatter 75,2 kvm. af matr.nr. 13a BenlÅ,se By, BenlÅ,se, der ligeledes byttes 1:1 med del af matr.nr. 94 BenlÅ,se By, BenlÅ,se.
2. at omkostninger til mageskifte finansieres af afsatte midler pÅ, Business Park Ringsted etape 2.

## Sagens forlÅ, b

31/03/2025 Å~konomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemÅ,rkning om at omkostninger til mageskifte skal afholdes af MG Ringsted ApS og Rhenus Real Estate Ringsted ApS.

## **Punkt 31: Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet**

Godkendt.

*(stedfortræder Jonatan Nielsen)*

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)

## **Punkt 32: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt.

*(stedfortræder Jonatan Nielsen)*

Afbud: Susanne Cornelius (Stedfortræder: Jonatan Nielsen)