

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 27-11-2023

Mødedato Mandag d. 27. november 2023 kl. 16:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Jette Nygaard, Sine Reffstrup, Andreas Karlsen, Lene Reffstrup, Susanne Cornelius, Klaus Hansen, Claus Bedemann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 338 for Ringsted Ro- og kajakklub.....	4
Opstart af helhedsplan for Odinsvejsskvarteret.....	7
Orientering om proces for Vedvarende energi.....	9
Sag vedrørende forlængelse af støjvold ved Vænget i Benløse.....	12
Anlægsbevilling udskiftning af gulv i sportshaller.....	15
Anlægsbevilling til tagrenovering Hal A.....	17
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til mangeludbedring af Solstrålen.....	19
Anlægsoversigten pr. 30. september 2023.....	22
Vejnavnsag - Vejnavne til boligområde ved Bøstofte, Lokalplan 325 og Vejnavnebank.....	24
Vejnavnesag - Vejnavn til et boligområde ved Egemosevej, Lokalplan 307.....	28
Ansøgning om lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941. Afdeling 10 - Tagudskiftning.....	30
Ansøgning om lejeforhøjelser - Andelsboligforeningen 1941 afdeling 36.....	33
Anlægsregnskab for Energipulje 2016.....	36
Anlægsregnskab Frostrum og kølerum til MadHuZet Zahles.....	38
Anlægsregnskab Nedrivning af Rønnedevej 11B.....	40
Orientering fra formand og direktør.....	42
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	43
Underskriftsark.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Vedtagelse af Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 338 for Ringsted Ro- og kajakklub

20-9023A

Beslutning

Anbefales godkendt, med bemærkning om at kommende projekter i området kan imødekommes med landzonetilladelser.

Indhold

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til kommuneplan 2021-2033 **bilag 1** samt forslag til lokalplan 338 for Ringsted Ro- og Kajakklub **bilag 2**, skal vedtages.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede den 22. maj 2023, pkt. 4, at sende forslag til kommuneplantillæg 10 og lokalplan 338 i høring. Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplan og kommuneplantillæg giver mulighed for at Ringsted Ro- og Kajakklub kan opføre nyt klubhus og udvikle området, så det opfylder klubbens behov og aktivitetstilbud, og understøtter udviklingen af søsportshjørnet.

Høringssvar

Administrationen har i høringsperioden modtaget tre høringssvar fra henholdsvis Ringsted Ro- og kajakklub, Ringsted Sportsfiskerforening og Ringsted Kajakklub. Høringssvarende omhandler primært: *samlet planlægning for området, parkering, området nord for saunabygningen, tag- og facadematerialer, skiltning og stiforbindelse*, og præsenteres neden for:

Samlet planlægning for hele området

Det bemærkes i høringssvar, at der ikke udarbejdes lokalplan og dermed gives konkrete udviklingsmuligheder for hele Søsportshjørnet, men kun for Ringsted Ro- og Kajakklubs område. I høringssvaret ønskes at lokalplanen udvides til at gælde hele området. Yderligere gives der udtryk for, at kommunen fortsat mangler planer/handlinger i forhold til nuværende helhedsplan herunder for parkeringspladser, adgangsforhold og tiltag på dæmningen.

Parkering

Det bemærkes i høringssvar, at der er behov for en samlet løsning af parkeringsforholdene på Søsportshjørnets arealer ved Haraldsted sø før at der skal igangsættes udvikling af området som kan tiltrække flere besøgende.

Ringsted Ro- og Kajakklub giver i deres høringsvar udtryk for, at den parkering på klubbens areal som lokalplan fastsætter, kun skal være for foreningens medlemmer, og at arealet skal lukkes om natten.

Tag- og facadematerialer

Høringssvar fra Ringsted Ro- og Kajakklub bemærker, at der er uoverensstemmelse mellem lokalplanens bestemmelser og indholdet af kommuneplantillægget i forhold til mulige tag- og facadematerialer. Kommuneplantillægget giver flere mulighederne i forhold til materialevalg, og der gives i høringsvaret udtryk for, at det er kommuneplantillæggets rammer for materialevalg, der skal være de gældende.

Området nord for saunabygningen:

Der gives i høringsvar udtryk for, at der ikke bør bygges/anlægges på arealet nord for saunaen, men at andre anlæg jf. Helhedsplanen bør prioriteres. Det bemærkes ligeledes i høringsvar, at arealet er kommunealt ejet, og det med lokalplanen er utydeligt hvad der kan etableres, og om det kommunale areal skal overgå til Ringsted Ro- og Kajakklub

Skiltning og stiforbindelse

Der gives i høringsvar udtryk for, at klubberne i området skal have mulighed for, at opsætte henvisningsskilte ved søen. Ligeledes beskrives det i høringsvar, at det bør være muligt at skilte med retningslinjer for offentlighedens brug af den lokalplanlagte stiforbindelse inden for Ringsted Ro- og Kajakklubs område. Det beskrives i høringsvar, at offentligheden ikke har ret til at anvende stiforbindelsen, men at offentligheden har mulighed for at anvende stien, når området ikke anvendes til eks. håndtering af både og andre aktiviteter hvor offentlig adgang ikke er forsvarlig.

Alle høringsvar er vedlagt i sin helhed **bilag 3**. Der er ligeledes vedlagt en Hvidbog **bilag 4** hvor høringsvarende er behandlet i deres helhed og kommenteret af administrationen.

Inddragelse og høring

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 19. juni til 15. august 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det følgende afsnit er administrationens vurdering af høringsvarende som beskrevet oven for.

Samlet planlægning for hele området

Administrationen vurderer, at det var nødvendigt at udarbejde lokalplan for Ringsted Ro- og Kajakklubs område, idet et nyt klubhus og tilhørende anlæg samlet set er for stort et anlæg til lovligt, at kunne indeholdes i en landzonetilladelse.

Administrationen vurderer yderligere, at det på nuværende tidspunkt ikke er formålstjenstligt at udarbejde en samlet lokalplan for hele Søsportshjørnet, idet dette vil kunne begrænse de andre foreningers råderum og udvikling. Her vil landzonetilladelser til de konkrete projekter være den løsning der giver mest mulig fleksibilitet til at imødegå de projekter der løbende kan komme i området.

Parkering:

Administrationen vurderer, at det med lokalplanen sikres, at der skal etableres parkeringsareal på Ringsted Ro- og Kajakklubs grund i forbindelse med byggeriet. Udviklingen af Ringsted Ro- og Kajakklubs område kommer derfor ikke til at belaste områdets øvrige parkeringsarealer. Administrationen vurderer yderligere, at områdets øvrige parkeringsområder fortsat ikke skal indgå i lokalplanen, idet lokalplanen håndterer den parkering, som affødes af det projekt der lokalplanlægges for.

Tag- og facadematerialer

Administrationen vurderer, at projektet vedr. nyt klubhus, udarbejdet i samarbejde med Ringsted Ro- og Kajakklub, er tilpasset området i forhold til placering, omfang og visuelt udtryk. Administrationen vurderer i denne forbindelse, at bestemmelserne i lokalplanforslaget vedr. tag- og facade fastholdes, og at kommuneplantillægget tilrettes således, at der er overensstemmelse mellem kommuneplantillægget og lokalplanforslaget vedr. beskrivelsen/bestemmelserne om tag og

facader. Kommuneplantillægget skal ligeledes konsekvensrettes således, at der også står 2 etager i teksten, ikke kun i tabellen.

Området nord for saunabygningen

Administrationen anbefaler, at byggefelt 2 reduceres således, at byggefeltet stopper umiddelbart nord for den eksisterende saunabygning. Administrationen vurderer ikke, at der skal muliggøres bebyggelse op ad den østlige søbred, når der ikke er et konkret projekt der kan tages stilling til. Derfor samles byggemulighederne inden for byggefelt 2 i området hvor der er eksisterende bebyggelser. Administrationen vurderer, at det inden for byggefelt 2 skal være mulig, at udvide eksisterende bebyggelse med op til i alt 100 m², med formål at understøtte områdets anvendelse til søsports- og rekreative aktiviteter.

Skiltning og stiforbindelse

Administrationen vurderer ikke, at lokalplanens område skal udvides, så den kan indeholde bestemmelser for skiltning i hele området. Skiltning i området skal overholde gældende lovgivning, og der kan ikke opsættes skilte på kommunalt ejede arealer, uden at der gives særskilt lov til dette.

Administrationen vurderer, at det skal være muligt for Ringsted Ro- og Kajakklub, at informere om brugen af stien, når der er aktivitet (håndtering og klargøring af både) inden for Ringsted Ro- og Kajakklubs område i det tidsrum hvor aktivitet står på, men at stien som udgangspunkt er offentligt tilgængelig.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 338 for Ringsted Ro- og Kajakklub vedtages med følgende ændringer:

1. Byggefelt 2 som vist på kortbilag 3 reduceres i størrelse
2. Bestemmelserne bebyggelse i § 7.3 ændres således, at det inden for byggefelt 2 skal være mulig, at udvide eksisterende bebyggelse med op til i alt 100 m²
3. Kommuneplantillæg 10 ændres således, at der er overensstemmelse mellem kommuneplantillægget og lokalplanforslaget vedr. beskrivelsen/bestemmelserne om tag og facader.

Bilag

Bilag 1_Kommuneplantillæg nr 10_Ringsted Ro- og Kajakklub_nov2023

Bilag 2_Lokalplan 338 Ringsted Ro- og Kajakklub_nov2023

Bilag 3_Høringssvar

Hvidbog Lokalplan 338

Punkt 3: Opstart af helhedsplan for Odinsvejskvarteret

23-012323

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling						x		
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Med denne sag igangsættes arbejdet med helhedsplanen for Odinsvejskvarteret.

Beskrivelse af sagen

Med budget 2023 vedtog byrådet at igangsætte arbejdet med en helhedsplan for Odinsvejskvarteret. Opstarten af projektet har været udskudt grundet ubesat afdelingslederstilling. Projektet opstartes nu.

I Kommuneplan 2021-2033 er Odinsvejskvarteret udlagt til blandet bolig og erhverv. Området indeholder flere lokalplaner hvor af den med mulighed for tætteste bebyggelse har en bebyggelsesprocent på maksimalt 80 og en maks. bygningshøjde på 12 m., og maks. 3 etager. Inden selve arbejdet med helhedsplanen igangsættes skal en foranalyse gennemføres. Foranalysen skal bl.a. afdække sammenhængen mellem f.eks. en fremtidig bebyggelsesprocent og de nuværende investeringer i området, og centrale virksomheders incitament til udflytning. Her ud over skal der skabes et overblik over, hvornår det er realistisk at centrale virksomheder ville kunne være interesserede i at flytte ud. Dette for at skabe et realistisk billede af rammerne og tidshorizonten for en omdannelse.

Helhedsplanen fastsætter rammerne for hvordan området skal udvikle sig. Følgende er på nuværende tidspunkt besluttet:

- Området skal udvikles til en kreativ bydel (Kommuneplan 21-33)
- Området skal have sin egen klimaprofil (klimaplan)
- Området skal udvikles som et attraktivt område for videnserhverv samt andre virksomheder der kan sameksistere med boliger (Sag PBU okt)

Konkret fastsætter helhedsplanen retningslinjer og rammer for den videre planlægning af Odinsvejskvarteret. Helhedsplanen skal sikre, at den fremtidige lokalplanlægning af projektområder inden for Odinsvejskvarteret sker i overensstemmelse med en samlet plan for området, hvor funktioner, infrastruktur, grønne byrum og bygninger er med til at skabe et nyt levende kvarter i Ringsted.

Efter udarbejdelse af analyse af sammenhæng mellem investeringer og bebyggelsesprocent vil udvalget skulle drøfte og tage stilling til rammerne for områdets identitet og de overordnede principper hvorunder helhedsplanen skal udarbejdes. Udvalget vil i denne forbindelse blive præsenteret for en tidsplan for arbejdet, som forventes at strække sig over 2024 og 2025. Arbejdet med helhedsplanen vil omfatte såvel en række faglige analyser af for eksempel håndtering af regnvand og potentiel forurening, som en inddragelsesproces der skaber en lokal forankring af udviklingen af det nye område.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Vurdering

Administrationen vurderer, at en foranalyse af sammenhængen mellem nuværende/eksisterende investeringer i området, og bebyggelsesprocenten er nødvendig som afsæt for en realistisk helhedsplan, som også senere vil kunne realiseres.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at arbejdet med helhedsplanen for Odinsvejskvarteret igangsættes og at første skridt er udarbejdelse af en analyse af investeringer og bebyggelsesprocent.

Punkt 4: Orientering om proces for Vedvarende energi

22-012949

Beslutning

Til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						x		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Med denne sag gives en orientering om baggrund samt status for planlægning for mere vedvarende energianlæg (VE) i Ringsted Kommune. For overblik over tidsforløb for henholdsvis transformerstation, statens plan for mere vedvarende energi samt Ringsted Kommunes plan vedvarende energi henvises til tidslinjer i **bilag 2**.

Beskrivelse af sagen

Udbygning af net kapacitet (transformerstation)

Realisering af målet om mere vedvarende energi på land kræver øget kapacitet i elnettet flere steder i landet. Energinet har i december 2022 søgt Ringsted Kommune om tilladelse til etablering af transformerstation ved Ørslevvester. Den påtænkte transformerstation på 132/400 kw vil blive et strategisk knudepunkt, der skal håndtere de store mængder el fra solcelleparker på Lolland-Falster samt el fra Energi ø Bornholm.

Derudover skal transformerstationen medvirke til forsynings sikkerheden på Midtjylland som følge af et behov, der øges i takt med mere elforsyning i området.

Myndighedsbehandlingen af plangrundlag og håndtering af ekspropriering til transformerstationen ved Ørslevvester er overgået til staten som følge af Plan- og Boligudvalgets beslutning den 22. maj 2023. Det ventes, at staten vil udarbejde et landsplandirektiv. Efterfølgende vil i givet fald kunne ske en ekspropriation, hvis alle tilladelser falder på plads.

Statens tiltag for mere vedvarende energi på land

Den nationale klimaaftale om grøn strøm og varme som regeringen og en bred kreds af partier blev enige om juni 2022, omfatter bl.a. at der på land sker en firedobling af produktionen af vedvarende energi frem mod 2030. Det kræver, at en omfattende arealplanlægning for vedvarende energi falder på plads i de kommende år. Se **bilag 1** med statens aftale fra juni 2022 om mere vedvarende energi .

Statens klimaaftale udpeger bl.a. en indsats for etablering af 'energiparker', der initieres af staten. Statens screening for egnede områder til 'energiparker' blev fulgt op af opfordring til kommunerne om uforpligtende at indsende forslag til udpegninger af konkrete områder for 'energiparker'. Byrådet besluttede i oktober 2022, at Ringsted Kommune deltager i statens screening. Administrationen indmeldte to forslag til statens screening, dels et areal beliggende nord-vest og et areal beliggende syd-øst for Ringsted.

I februar 2023 var der et kort møde mellem relevante styrelser og administrationen i Ringsted Kommune. Her oplyser Ringsted Kommune, at forslag om for-proces for fem vedvarende energi projekter, der er på vej til politisk behandling.

Staten gøres samtidig opmærksom på, at fire af disse projekter ligger indenfor eller tæt på det østlige areal som Ringsted Kommune tidligere har indmeldt til staten som potentiel placering af 'energipark', hvorfor det vil være mest relevant at gå videre med dette areal.

I oktober 2023 offentliggjorde staten sine bud på potentielle områder for placering af energipark, hvor arealet beliggende i den nord-vestlige del af Ringsted Kommune indgår. Staten har afsat 6 måneder til dialog med kommunerne om de potentielle områder.

I slutningen af oktober 2023 holdt Ringsted Kommunes administration møde med relevante styrelser. På mødet blev muligheden for primært at fokusere på området i den syd-østlige del af Ringsted Kommune drøftet, fordi her kommunen allerede er i gang med afklaring af mulighederne for planlægning for vedvarende energi.

I starten af 2024 forelægges byrådet en sag vedr. tilbagemelding til styrelsen om det potentielt udpegede område i Ringsted. På samme møde fremlægges sag om stillingtagen til de fem projektansøgninger om etablering af solceller mm. i syd-øst.

På mødet fremlægges også de muligheder som forventes at komme med en ventet ændring af lovgrundlaget, ift. at nødvendig vedvarende energi anlæg omfattes af visse muligheder for at dispensere for nuværende beskyttelse, eksempelvis ift. visse landskabelige hensyn.

Ringsted Kommunes planlægning for mere vedvarende energi - baggrund og status

Den 10. oktober 2022 besluttede byrådet, at arbejdet for den videre planlægning for mere vedvarende energi i Ringsted Kommune igangsættes. I beslutningen indgår bl.a. at der gives en uforpligtende tilkendegivelse til staten om, at Ringsted Kommune gerne vil indgå i det nationale arbejde med screening af områder til vedvarende energi anlæg i form af energiparker.

Derudover besluttede byrådet, at administrationen arbejder videre med forslag til udpegninger af områder til energioer, herunder, at der åbnes for konkret sagsbehandling af vindmøller uden for de udpegede områder. Endelig besluttes det, at der udarbejdes et administrationsgrundlag og et kommuneplantillæg for planlægning af solcelleanlæg.

Den 19. december 2022 godkendte Plan- og Boligudvalget forslag til administrationsgrundlag i form af en vejledning for etablering af større solcelleanlæg.

Den 27. marts 2023 besluttede Plan- og Boligudvalget at igangsætte for-proces om offentlig høring og afholdelse af borgermøder for i alt fem konkrete projektansøgninger for vedvarende energi anlæg.

Den 25. september blev Plan- og Boligudvalget orienteret om indkomne høringssvar til de femprojekter for vedvarende energi anlæg samt den videre proces, hvor screening af de fem projektansøgninger igangsættes.

Det besluttes at høringssvarene tages til efterretning og integreres i den videre dialog mellem lokalrådene og projektudvikler om justering og tilpasning af projekterne.

Aktuelt er administrationen i gang med screening af de fem projektansøgninger ift. at udpeget behov for tilpasninger og/eller dispensationer. Parallelt hermed vil der tages dialog med lokalråd og udvikler.

I starten af 2024 orienteres byrådet om resultat af screening.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at de tre gennemgåede emner i denne sag skal ses i en sammenhæng for at give et samlet billede af, hvad der aktuelt sker indenfor planlægningen for vedvarende energi i Ringsted Kommune.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orientering tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Klimaaftale om grøn strøm og varme

Bilag 2 Tidslinjer for Transformerstation_Statens plan for mere VE_RKs indsats for VE

Punkt 5: Sag vedrørende forlængelse af støjvold ved Vænget i Benløse

23-012419

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Sagen genoptages i udvalget, når resultaterne fra ad 1 og 2 er klar.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Aldre-, Social- og Sundhedsudvalget

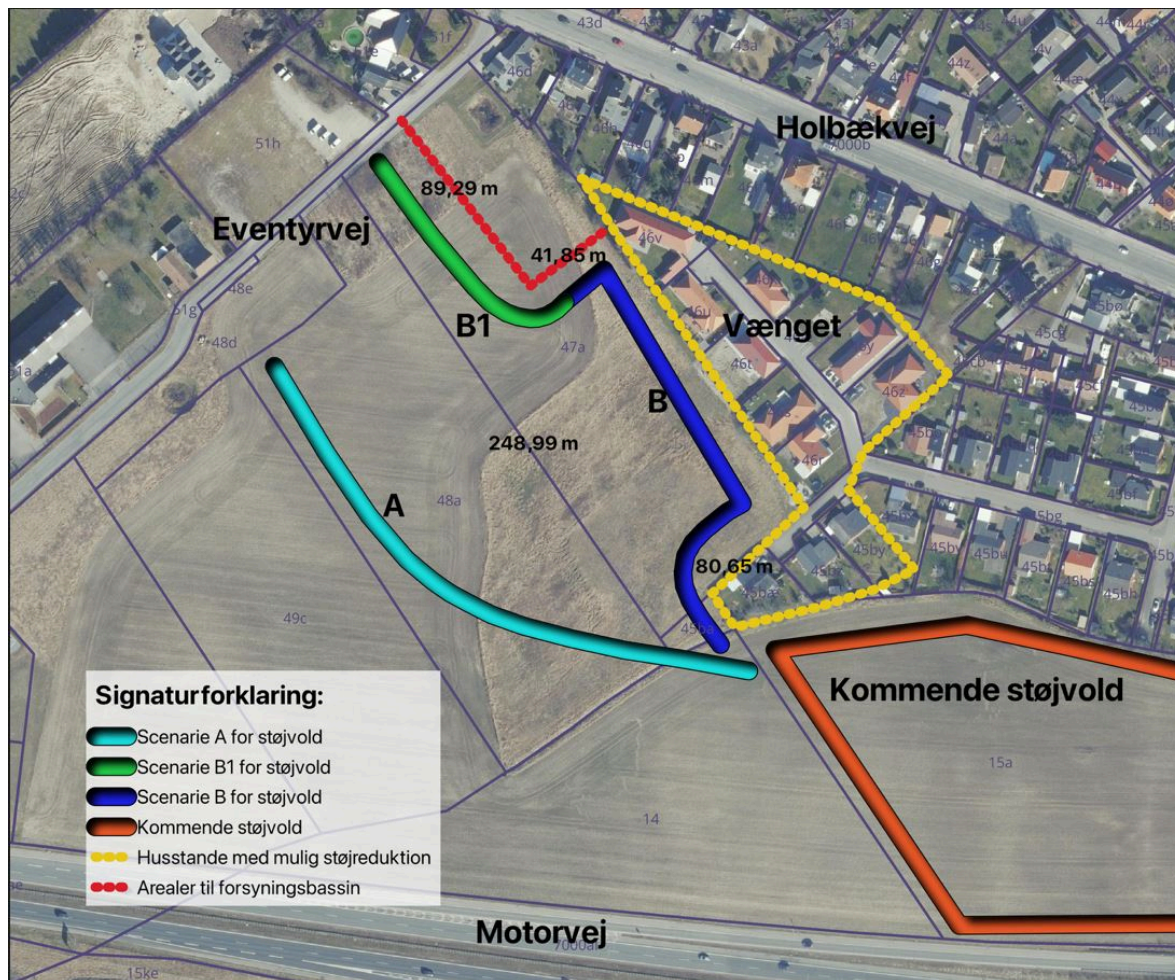
Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med en forlængelse af støjvolden ved Vænget i Benløse.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget vedtog den 22. maj 2023, pkt. 12, at administrationen skal udarbejde en sag vedr. ny støjvold i Benløse i forlængelse af den støjvold, der planlægges for med forslag til Lokalplan 308.

Administrationen har udført en overordnet screening af muligheder for en ny støjvold. Screeningen viser, at den eneste potentielle placering af en forlængelse af støjvolden, er så tæt på boligerne på Vænget som muligt, hvis volden skal have en hørbar støjreducerende effekt for beboerne, se scenarie B på kortet neden for. Screeningen har vist at scenarie A og B1 ikke reelt er mulige løsninger, på grund af den måde støj bevæger sig på. De røde streger på kortet neden for, viser hvor Lokalplan 260 **bilag 1** udlægger arealer til et forsyningsbassin. Ringsted Forsyning er lige nu ved, at igangsætte etablering forsyningsbassin på denne placering.



En ny støjvold ift scenarie B forventes, at kunne sænke støjniveauet fra motorvejen hørbart for 10-11 husstande ved Vænget (se område med gult oven for). Der vil muligvis kunne opnås en støjreduktion i de sydvendte haver for 10-12 hustande ved Holbækvej. Ved disse hustande vil den primære støjbelastning af boligen, komme fra trafik på Holbækvej og ikke motorvejen.

Der skal udarbejdes en teknisk analyse for at fastslå, hvor støjvolden præcist skal etableres, og hvor høj den skal være, før der kan skabes en hørbar støjreduktion (reduktion på ca. 3 dB). Det forventes dog, at støjvolden skal være i en højde og med en placering så tæt på boligerne på Vænget, at der kommer en skyggepåvirkning af boligerne ved Vænget. Der skal derfor ligeledes udarbejdes teknisk analyse vedr. potentielle skyggegener fra støjvolden.

Området hvor ny støjvold kan placeres, er primært ejet af Ringsted Kommune, og eventuel planlægning og efterfølgende anlæg vil være et kommunalt finansieret projekt. Det forventes at anlægsprojektet økonomisk vil hvile i sig selv, hvis der kan laves en aftale med f.eks. Ringsted Forsyning om, at de løbende kan komme af med jord fra projekter til støjvolden. Det skal dog undersøges yderligere om dette er muligt. Kan dette ikke ske vil der være tale om en kommunal udgift til etablering af volden. Da arealet er kommunalt ejet vil der ud over etableringsomkostninger skulle påregnes ressourcer til udarbejdelse af lokalplan, vandhåndteringsplan og miljørapport.

Området er omfattet af lokalplan 260, som udlægger områdets anvendelse til erhverv og forsynings/regnvandsbassin. Støjvolden kan muligvis placeres inden for et ca. 20 meter bredt område, der i Lokalplan 260 er udlagt til beplantningsbælte. Støjvolden kan ikke etableres inden for rammerne af Lokalplan 260, og der skal derfor udarbejdes ny lokalplan til støjvolden, hvor det bl.a. skal påvises, at en støjvold vil få en hørbar støjreducerende effekt.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er i budget 2017 afsat 1 mio. kr. til arbejde med støjafskærmning nord for afkørsel 36 hvor der tidligere er brugt 0,3 mio. kr. hvorfor der er 0,7 mio. kr. tilbage. Administration forventer at skulle anvende ca. 50.000 kr. af de tilbageværende

midler til, at dække udgifter til udarbejdelse af støjanalyse inkl. scenarier for støjvold i flere højder, samt tilhørende analyse af de affødte skyggepåvirkninger for boligområdet ved Vænget. Det tilbageværende beløb vil kunne finansiere grundlaget for en evt. udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg m.m. for forlængelse af støjvold ved Vænget.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der skal udarbejdes støj- og skyggeanalyser, før der kan arbejdes videre med mere præcist, at fastlægge støjvoldens højde og placering, holdt op mod de mulige genevirkninger som støjvolden kan give. Når analyserne vedr. ovenstående er udarbejdet, og hvis resultaterne viser, at den højde støjvolden skal anlægges i for at give en hørbar støjreduktion, er proportionel (ikke for høj) med det relativt få antal husstande, som kan afhjælpes med etablering af en forlængelse støjvolden, så kan en lokalplan igangsættes med en politisk prioritering fra lokalplanlisten.

Administrationen vurderer yderligere, at det er relativt få husstande som vil kunne opnå en hørbar støjreduktion ved etablering af støjvolden, og at der især for boligerne ved Holbækvej fortsat vil være støjpåvirkning fra trafikken på selve Holbækvej, som overstiger støjpåvirkningen fra motorvejen. Administrationen vurderer, at en forlængelse af støjvolden ved Vænget, vil underbygge ideen med Ringsted Kommunes jordhåndteringsplan, hvis der evt. kan være en synergi i forhold til Ringsted Forsynings aktuelle arbejde med kloakseparering samt anlæg af fjernvarmerør i Benløse.

Administrationen vurderer ikke, at projektet er stort nok til at skabe en indtægt til kommunen, hvis kommunen selv skal stå for hele processen, men at anlægsprojektet økonomisk kan hvile i sig selv (dog ikke iberegnet lokalplan, vandhåndteringsplan mv.), hvis det er muligt at finde en model hvor støjvolden kan anlægges i direkte forbindelse med de igangværende projekter som eks. Ringsted Forsynings aktuelt forestående gravearbejder. Dette vil dog skulle undersøges yderligere.

Administrationen forventer ikke, at etablering af en støjvold gør en væsentlig forskel i forhold til salg af de kommunalt ejede erhvervsgrunde ved Eventyrvej idet, at en forlængelse af støjvolden primært kan placeres på et område, som i dag er udlagt til beplantningsbælte, og at støjvold og beplantningsbælte fremadrettet kan sammentænkes.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der igangsættes udarbejdelse støj- og skyggeanalyser til forundersøgelser i forbindelse med forlængelse af støjvold ved Vænget,
2. det undersøges nærmere hvad det vil koste at etablere støjvolden,
3. at opstart af en eventuel lokalplan for forlængelse af støjvold ved Vænget sættes på lokalplanlisten til politisk prioritering, når resultaterne ad 1 og 2 foreligger.

Bilag

Lokalplan 260

Punkt 6: Anlægsbevilling udskiftning af gulv i sportshaller

23-010339

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tage stilling til anlægsbevilling til udskiftning af gulve i sportshaller

Beskrivelse af sagen

Med budgetaftale 2022 vedtog byrådet den 11. oktober 2021, pkt. 5 at afsætte i alt 2,6 mio. kr. i årene 2023-2024. Heraf de 0,9 mio. kr. i 2023 og 1,7 mio. kr. 2024.

Gulvene i flere af kommunens haller er slidte, og trænger til renovering eller udskiftning.

Første prioritet er gulvet i Vigerstedhallen Det vil blive gennemgået for at finde den mest optimale løsning, det kan enten være en delvis udskiftning eller et nyt sportsgulv oven på de eksisterende trægulve.

Der vil efterfølgende blive etableret ny opstregning samt mulighed for opstilling af net til diverse sportsgrene.

Efterfølgende vil gulvene i Asgårdhallen, Søholmhallen og Benløsehallen blive gennemgået og i hver enkelt hal vil den mest optimale løsning blive fundet. Vigerstedhallen udføres 2024 og resterende haller i 2025.

Administrationen vil gå i dialog med brugerne af hallerne for den bedste løsning i hver enkelt hal og på hvilket tidspunkt af året det vil være til mindst gene at arbejdet bliver udført.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges om anlægsbevilling til udgifter på 2,6 mio. kr. til gennemførelse af udskiftning af sportsgulve. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 med 0,9 mio. kr. i 2023 og det afsatte rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. afsat i budget 2024.

Der kan indenfor Indenrigs- og Sundhedsministeriets regler for bevillinger, gives bevilling med finansiering af rådighedsbeløb afsat i kommende år.

I den aktuelle sag, betyder det, at der maksimalt må bruges 0,9 mio. kr. i 2023 og at de afsatte midler i budget 2024 på 1,7 mio. kr. må bruges fra den 1. januar 2024.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at med udskiftning af gulvene, vil hallerne få gulve der kan holde i mange år fremadrettet, til glæde for de mange brugere af hallerne.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. til udskiftning af gulve i sportshaller.
2. at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til samme formål.

Punkt 7: Anlægsbevilling til tagrenovering Hal A

23-006741

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							X	
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til tagrenovering på Hal A i Ringsted Sportscenter.

Beskrivelse af sagen

I budgetaftalen for 2023-2026 besluttede byrådet den 10. oktober 2022, pkt. 4, at afsætte 4 mio. kr. i 2023 og 2 mio. kr. i 2024 til tagrenovering på Hal A.

Der er vandgennemtrængninger ved rytterlyset i tagkonstruktionen på hallen. Som permanent afhjælpning af problemet er det nødvendigt med en større ombygning af den øverste del af tagkonstruktionen.

I det omfang det er muligt vil rytterlyset bliver renoveret, alternativt fjernes rytterlys og den bestående tagkonstruktion føres til kippen af taget.

Konsekvenser i dag er indtrængende regnvand fra lyskasse/rytterlys i hallens tag, hvilket medfører akutte aflysninger af igangværende og planlagte aktiviteter.

En dialog baseret planlægning med inddragelse af brugere bliver en væsentlig del af projektets planlægning.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 6 mio. kr. til tagrenovering på Hal A, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i budget 2023 og det afsatte rådighedsbeløb i budget 2024 på 2 mio. kr.

Der kan indenfor Indenrigs- og Sundhedsministeriets regler for bevillinger, godt gives bevilling med finansiering af rådighedsbeløb afsat i kommende år.

I den aktuelle sag, betyder det, at der maksimalt må bruges 4 mio. kr. i 2023 og at de afsatte midler i budget 2024 på 2 mio. kr. må bruges fra den 1. januar 2024.

Vurdering

Administrationen vurderer at udskiftning/renovering af taget bør foretages i perioden fra maj og fire måneder frem (september) i 2024, da det vil have mindst mulige konsekvenser for aktivitetsniveauet pga. sommerferie i juli måned.

Vælges en anden periode vil arbejdet have konsekvenser i fuld skala, da hallen lukkes ned, og aktiviteter mv. omplaceres eller aflyses.

Administrationen vurderer, at uanset placering af perioden vil der skulle findes alternative faciliteter til de foreninger og professionelle idrætsfirmaer, der har daglig aktivitet i hal A.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget, at der gives en anlægsbevilling på 6 mio. kr. til tagrenovering på Hal A. Finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Sagens forløb

21-11-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

Punkt 8: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til mangeludbedring af Solstrålen

23-011670

Beslutning

Anbefales godkendt, med Børne- og Familieudvalgets bemærkning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering				X				
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BBU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til mangeludbedring af daginstitutionen Solstrålen i Benløse.

Beskrivelse af sagen

Entreprenørvirksomheden C.C. Brun Entreprise afleverede i oktober 2017 den nyopførte daginstitution Solstrålen til Ringsted Kommune. I forbindelse med afleveringen blev der ikke konstateret væsentlige fejl eller mangler af kommunens bygherrerådgiver BBP Arkitekter. I november 2018 blev der gennemført 1-års gennemgang. Her blev der protokolleret i alt 35 fejl- og mangelpunkter. Fejl- og mangelpunkterne var endeligt udbedret af entreprenøren i maj 2019.

Byggeriet er blevet opført i henhold til aftalegrundlaget AB92. Heraf fremgår en entreprenørgaranti på 5 år at regne fra afleveringstidspunktet. Entreprenørens 5-års garanti udløb i oktober 2022.

I marts 2023 konstaterede administrationen, at der var utætheder i tagkonstruktionen på Solstrålen. Utæthederne blev efterfølgende udbedret af entreprenøren uden omkostninger for kommunen.

I april 2023 blev administrationen bekendt med skimmelsvamp i vægkonstruktionen bag køkkenelementerne hos dagplejen. Køkkenet blev afmonteret og det viste sig, at skimmelsvampen var opstået som følge af et utæt vandør bag væggen. Administrationen rettede med det samme henvendelse til entreprenøren. Entreprenøren henviste til, at der var tale om en forsikrings sag, da garantiperioden var udløbet. Administrationen anmeldte derefter skaderne til kommunens bygnings- og løssøreforsikring, som efterfølgende takserede skaderne og igangsatte udbedring. Udbedringen pågår, og er inddelt i etapevis udførelse af hensyn til Solstrålens drift. Den samlede udbedring af skaderne forårsaget af skimmelsvamp forventes endeligt gennemført i 1. kvartal 2024.

Som konsekvens af den konstaterede skimmelsvamp besluttede administrationen i august 2023 at iværksætte en ekstern gennemgang af bygningens konstruktioner. Dette med henblik på at:

- gennemgå bygningen i forhold til as built tegninger (tegningsmateriale over det leverede byggeri).
- foretage destruktive indgreb, hvor det vurderedes nødvendigt.
- kortlægge nødvendige konstruktionsændringer i forhold den projekterede tagopbygning.
- gennemgå bygningen for fejl på tekniske installationer.

- gennemgå klimaskærmens opbygning og tæthed for vejrlig.
- gennemgå udvendige dræn langs bygningen.

OBH Rådgivende Ingeniører har udarbejdet en screeningsrapport, der belyser ovenstående nedslagspunkter. Rapporten fremgår af **bilag 1**.

Sammenfattende konkluderer rapporten, at det opførte byggeri ikke er i overensstemmelse med det udbudte projektmateriale. Rapporten konkluderer også, at væsentlige konstruktioner ikke er udført korrekt med risiko for følgeskader. De væsentlige kritikpunkter er:

- mangelfuld faldopbygning på tag i område ved ventilationsanlæg.
- delvis manglende vedhæftning af tagpap til undertag.
- fejlagtig udført murkroneinddækning.
- fejlagtig udført sokkelinddækning med risiko for fugtskader.
- fejlagtig udførelse af sålbænke med risiko for fugtskader.
- fejlagtig udførelse af inddækning ved facadepartier med bagfald og risiko for fugtskader.
- fejlagtig udførelse af musesikring i bund af facadebeklædning.
- fejlagtig udførelse af sokkelrender langs bygning.

Ovenfor anførte kritikpunkter er af så væsentlig karakter, at de kan medføre yderligere følgeskader på bygningen og dens inventar, hvis ikke der foretages udbedringer.

Forud for Solstrålens opførelse tegnede administrationen en entrepriseforsikring i tillæg til entreprenørens erhvervs- og produktansvarsforsikring. Som udgangspunkt dækker en entrepriseforsikring mod enhver skade, som følge af en hvilken som helst uforudset begivenhed. Dette udgangspunkt er dog undergivet væsentlige undtagelser i de forsikringsbetingelser, der tegnes i Danmark. Dette er også tilfældet for den af Ringsted Kommune tegnede forsikring, idet forsikringen hverken dækker "*mangelfuld udførelse af projektering*" eller "*mangelfuldt / dårligt udført arbejde*". Det fejlbehæftede og mangelfulde arbejde er således ikke forsikringsdækket.

Inddragelse og høring

Solstrålens ledelse har under hele forløbet været orienteret om de konstaterede forhold, og er ligeledes blevet informeret om udbedringsarbejders udførelse.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling til Mangeludbedring af Solstrålen på 2,5 mio. kr., finansieret af anlægsfonden.

Anlægsfonden kan iht. til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ prioriteres politisk.

Hvis alle indstillinger til fagudvalg i november 2023 anbefales, vil der efter møderækken være disponibel trækningsret i anlægsfonden på 2,24 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at udbedring af screeningsrapportens væsentlige kritikpunkter bør igangsættes hurtigst muligt for at minimere yderligere følgeskader som konsekvens af fugt og nedbør. Navnlig udbedring fejl og mangler på tag, ved murkrone-, sokkel- og facadeinddækning, samt sålbænke og museinddækning vurderes af administrationen at have afgørende betydning for, at bygningens samlede tilstand ikke forværres yderligere.

Det er administrationens vurdering, at udbedring af de konstaterede væsentlige fejl og mangler vil koste 2,5 mio. kr.

Uagtet at både bygherrerådgiverens og entreprenørens 5-årige garantiansvar er ophørt, finder administrationen det kritisabelt, at entreprenøren ikke har udført byggeriet som aftalt, og at bygherrerådgiveren ikke har udført de nødvendige tilsyn. Administrationen vil derfor rette henvendelse til bygherrerådgiver og entreprenør med henblik på, at bygherrerådgiver og entreprenør tager økonomisk del i fejl- og mangeludbedringerne.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til **Børne- og Familieudvalget**, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til **Plan- og Boligudvalget**, at:

1. de konstaterede væsentlige fejl og mangler udbedres.
2. der gives rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til mangeludbedring af Solstrålen, finansieret af anlægsskuffen.
3. der gives anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til mangeludbedring af Solstrålen.

Sagens forløb

20-11-2023 Børne- og Familieudvalget

Orientering taget til efterretning med bemærkning om, at det bør undersøges om der er mulighed for at forfølge rådgivningsansvar hos BBP samt at der sker en evaluering af processen i Ringsted Kommune, herunder en plan for at forebygge gentagelser.

Bilag

Bilag 1_Solstrålen_Screeningsrapport

Punkt 9: Anlægsoversigten pr. 30. september 2023

23-001043

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsoversigten for 2023, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne projekter pr. 30. september 2023.

Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativet, at der skal fremlægges et administrativt forslag til en tidsplan for, hvornår de enkelte anlægsprojekter gennemføres og afsluttes. Samtidig besluttede byrådet i forbindelse med genopretningsplanen for anlægsområdet den 25. juni 2019, pkt. 14, at senest tre måneder efter budgetvedtagelsen fremlægges en oversigt for Plan- og Boligudvalget, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne anlægsprojekter. Administrationen udarbejder derfor en anlægsoversigt til politisk behandling hvert kvartal. Her vil være en status på fremdriften, nye milepæle samt administrationens vurdering af økonomien i de enkelte projekter. Det fremgår af anlægsoversigten hvilke anlægssager der arbejdes på i 2023, se **bilag** - Anlægsoversigten pr. 30. september 2023.

Anlægsoversigten dækker anlægssager, som er påbegyndt før 2023, men som der stadig er arbejdet på i 2023. Anlægsoversigten dækker endvidere anlægssager, som er startet op i 2023 og færdiggøres i 2023, eller fortsætter efter år 2023.

Tidsangivelserne for anlægssagerne er vurderet ud fra den viden, der er til rådighed om de pågældende sager på nuværende tidspunkt, de administrative ressourcer, der er til rådighed og brugen af eksterne rådgivere. Anlæg, der etableres under en overordnet ramme (fx Cykelstier, Fortove, Genopretning af bygninger, Efterslæb af vedligehold på skoler), oprettes med særskilt anlægsnummer når sagen for det enkelte anlæg er fremlagt og godkendt i byrådet. Anlægget fremgår herefter i anlægsoversigten med en selvstændig linje med eget rådighedsbeløb, og den overordnede ramme nedskrives samtidigt med et beløb, svarende til det godkendte. Herved vil der være overblik over hvor meget af rammen, der er disponeret, og hvordan status er i den pågældende sag.

Anlægsoversigten er dynamisk, og der kan derfor ske justeringer i formen i de kommende behandlinger som følge af politiske eller administrative ønsker. Når anlægget er afsluttet udgår det fra oversigten.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der med fremlæggelse af anlægsoversigten skabes et godt overblik. Her ses alle igangværende sager, hvilke igangværende anlægssager der starter op i 2023, hvilke anlægssager der forventes gennemført og afsluttet i 2023 og hvilke anlægssager, der fortsætter efter år 2023, samt hvad status er.

Med udgangspunkt i den viden der er til rådighed om de pågældende anlæg på nuværende tidspunkt og de administrative og eksterne ressourcer, der står til rådighed, vurderes det, at anlægsprojekterne kan gennemføres i henhold til den fremlagte anlægsplan.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at anlægsoversigten for 2023 godkendes.

Bilag

Anlægsoversigten 2023 pr. 30.09.23.pdf

Punkt 10: Vejnavnsag - Vejnavne til boligområde ved Bøstofte, Lokalplan 325 og Vejnavnebank

23-010362

Beslutning

Ad 1: Godkendt, dog således at der kun bruges fornavne, eksempelvis "Marthas Vænge"

Ad 2: Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til seks nye vejnavne til et kommende boligområde ved Bøstofte i Kværkeby.

I denne sag skal der tages stilling til om administrationens procedure i forbindelse med nye vejnavne, kan udgøre det for en vejnavnebank.

Beskrivelse af sagen

Vejnavne til boligområde

Ved vedtagelse af Lokalplan 325 for boligområde i Kværkeby, skal der findes vejnavne til området. Boligområdet ligger på begge sider af Bøstofte, forslag til opdeling af vejene kan ses her:



Udstykningen foregår på matrikel 19a og 7i Kværkeby By, Kværkeby.

Vejnavnebank

Plan- og Boligudvalget vedtog på deres møde den 31. oktober 2022, pkt. 9 at der skal etableres en vejnavnebank for kommende nye veje og kvarterer, hvor der bl.a. indgår forslag til vejnavne, som henviser til markante kvinder som har sat sit præg på Ringsted. Vejnavnebanken skal indeholde navne på både kvinder og mænd.

Administrationens procedure er i dag, at vi tildeler vejnavne med omtanke og respekt for vores lokale historie og de markante personer, der har påvirket vores område. Vi samarbejder tæt med Museum Vestsjælland i processen om nye vejnavn i kommunen. Dette partnerskab muliggør en grundig undersøgelse af områder, der skal have nye vejnavne, med særlig vægt på at identificere historiske og betydningsfulde personer og begivenheder, der er relevante for området.

Vejnavne opkaldt efter markante kvinder eller mænd fra Ringsted, vil blive tildelt i de områder hvor de har haft deres virke eller bopæl, hvilket vil tjene som en vedvarende påmindelse om deres indflydelse.

Inddragelse og høring

Administrationen har spurgt udvikler af området, Halberg & Olsen og Museum Vestsjælland om de har forslag eller ønsker til vejnavne for området.

Udvikler har ikke nogen ønsker og lader Ringsted Kommune bestemme.

Museet har undersøgt historien i området som eventuelt kunne anvendes i navngivningen af vejene og fortæller, at der er flere marknavne i området, men da de ikke kan stedfæstes til præcis disse matrikler, foreslår museet, at vi anvender kvindenavne, fra kvinder som har været husmødre på ejendommene gennem tiderne.

Museet beretter at kvindernes arbejde på gården har været altafgørende for at gården kunne drives. Kvindernes arbejde bestod bl.a. i at sørge for husholdningen og børnepasning. For at kunne drive en gård videre, gik der derfor sjældent mere end et halvt år, fra en hustru døde til manden giftede sig igen.

Museet har udarbejdet en rapport med beskrivelse af matriklernes ejere og familieforhold og en biografi over de kvinder, hvis navne der foreslås anvendt, se **bilag**.

For matrikel 19a, nord for Bøstofte foreslår museet følgende husmødre:

Martha Hansdatter, Anna Jørgensdatter, Birthe Larsdatter og Johanne Marie Magdalene Jacobsen

For matrikel 7i, syd for Bøstofte foreslår museet følgende husmødre:

Sidsel Jørgensdatter og Andrea Frederikke Hansdatter

Museet foreslår navnene som de nok blev brugt i daglig tale fx Johanne Jacobs og ikke Johanne Jacobsdatter. Johanne Jacobs betyder stadig at Johanne er Jacobs datter:

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Vejnavne:

Administrationen vurderer at vejnavne opkaldt efter kvinder, som har haft deres gang på matriklerne vil bidrage til områdets historie og sætte fokus på hvor stor betydning kvinderne havde for at driften af gårdene.

Administrationen foreslår følgende navne:

- Martha Hanses Vænge
- Anna Jørgens Vænge
- Birthe Larses Vænge
- Johanne Jacobs Vænge
- Sidsel Jørgens Vænge
- Andrea Hanses Vænge

eller mere enkelt

- Marthas Vænge
- Annas Vænge
- Birthes Vænge
- Johannes Vænge
- Sidsels Vænge
- Andreas Vænge

Administrationen har valgt vænge, som sidestilles med vej, gade, sti osv., fordi det giver en sammenhæng, da området er beliggende på begge sider af vejen Bøstofte.

I henhold til adressebekendtgørelsen bør et vejnavn ikke forkortes og bør derfor ikke overstige 20 karakterer inklusive mellemrum.

De nye foreslåede vejnavne kan alle godkendes i Danmarks Adresseregister.

Vejnavnebank:

Administrationen vurderer, at der i hver konkret sag bør tages kontakt til Museum Vestsjælland for at finde de mest relevante vejnavne for det specifikke sted. Kvindenavnene vil forsøges anvendt som vejnavne i områder hvor de har haft deres virke, men det vil stadig blive undersøgt om der er andre historiske navne f.eks. mandenavne, navne på gårde, høje eller andet som er mere oplagt at anvende. Administrationen vurderer, at der er et begrænset resterende antal navne på markante, historiske kvinder fra Ringsted, og at det derfor vil være oplagt at anvende de resterende navne i forbindelse med nye vejnavne i Ringsted By. Plan- og Boligudvalget vil desuden få mulighed for at anviser et tema for vejene i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan. Administrationen anbefaler at denne tilgang anvendes frem for en vejnavnebank.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at vejene opkaldes:

- Vej 1: Martha Hanses Vænge
- Vej 2: Anna Jørgens Vænge
- Vej 3: Birthe Larses Vænge
- Vej 4: Johanne Jacobs Vænge
- Vej 5: Sidsel Jørgens Vænge
- Vej 6: Andrea Hanses Vænge

2. at administrationen anmoder Museum Vestsjælland om at komme med forslag til vejnavne i hver enkelt sag i stedet for at udarbejde en egentlig vejnavnebank.

Bilag

BILAG 1 - KVÆRKEBY VEJNAVNE

Punkt 11: Vejnavnesag - Vejnavn til et boligområde ved Egemosevej, Lokalplan 307

23-011693

Beslutning

Udvalget besluttede at vejen kaldes "Tove Frederiksens Vej", efter den tidligere borgmester i kommunen.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ÅK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÅSSU
Beslutning om hÅring	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å	Å
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byrå, ÅK=Åkonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=BÅrne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og MiljÅudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÅSSU=Åldre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal udvalget tage stilling til vejnavn for et kommende boligområde ved Egemosevej i Jystrup.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 307, Boligområde VÅrmarken i Jystrup, skal der findes et vejnavn, der kan give adresser til nye boliger inden for områderne B.1, 2, 3 og C.1, 2, 3, som vist på kortet. Vejen der skal have et vejnavn, er den på kortet benÅvnte vej A-A. Vejen har adgang fra Egemosevej til de seks byggeområder.



Udklip fra lokalplan 307

Områderne A.1, 2,3 har adgang fra Slettebjergvej og har fået husnumre til denne.

Inddragelse og hÅ, ring

Udvikler af området er blevet hÅ,rt og Å,nsker at Ringsted Kommune finder et navn til vejen. I daglig tale kalder udvikler hele området i lokalplanen for VÅ,rmarken.Å

Museum VestsjÅ,lland er blevet hÅ,rt og Å, mener VÅ,rmarksvej eller VÅ,rmarken er et godt navn til denne vej og oplyser at der ikke er flere historiske navne i området, som ikke allerede er anvendt, som bÅ, r anvendes.

Å,konomi

Sagen har ingen bevillingsmÅ,ssige konsekvenser

Vurdering

PÅ, baggrund af, Museum VestsjÅ,llands Å, og udviklers tilbagemelding, og da hele området inklusive områderne ved Slettebjergvej, kaldes for VÅ,rmarken, vurderer administrationen, at "VÅ,rmarksvej" er et godt og relevant navn til vejen. "VÅ,rmarken" vurderes at kunne skabe misforståelser i forhold til områderne ved Slettebjergvej.Å Å

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen Å, indstiller, Å, at vejen A-A kaldes VÅ,rmarksvej.

Punkt 12: Ansøgning om lejeforhøjelser i Andelsboligforeningen af 1941. Afdeling 10 - Tagudskiftning

23-011448

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 10 i Andelsboligforeningen af 1941's fremsendte ansøgning om huslejestigning og kommunal garantistillelse i forbindelse med udskiftning af afdelingens tage. Byrådet godkendte d. 14. marts 2022, pkt. 16, kommunal garanti for lånoptag og huslejestigninger ved udskiftning af tage for afdeling 10. Renoveringen er i mellemtiden blevet dyrere, således at der i denne sag skal tages stilling til projektet med tagudskiftning med de højere omkostninger. Afdelingen er beliggende på Vilhelm Andersensvej 5-9 og Fynsgade 8-20.

Beskrivelse af sagen

Andelsboligforeningen af 1941's søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 10 samt tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunal garanti til finansiering af tagudskiftning **Bilag 1**.

Afdeling 10 er beliggende på Vilhelm Andersensvej 5-9 og Fynsgade 8-20.



Oversigtskort over placeringen af matriklerne i afdeling 10 i det vestlige Ringsted.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 10 har på deres ordinære afdelingsmøde den 19. september 2023 **Bilag 2** vedtaget at få afdelingens tage udskiftet med den stigning i omkostningerne der er estimeret i forhold til de tidligere estimater. Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingens forslag om udskiftning af tagene i afdeling 10 på deres organisationsbestyrelsesmøde d. 21. september 2023. **Bilag 2.**

Tagrenoveringerne for afdeling 10, der blev godkendt af Byrådet 14. marts 2022, medførte gennemsnitlige huslejestigninger på 16,43%. De ansøgte tagudskiftninger i det nuværende projekt vil i alt udgøre 18.041.184 kr. og vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 27,44% **Bilag 1.**

Andelsboligforeningen ønsker renoveringsarbejderne finansieret 100% af realkreditlån, som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for **Bilag 1.**

Da huslejestigningen er over 5% skal den godkendes af byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Tagudskiftning	Husleje før	Stigning kr.	Husleje efter	Stigning %	Husleje m2/år før	Husleje m2/år efter
Familiebolig 2 rum - 50 m2	3.113	854	3.967	27,44%	747	952
Familiebolig 3 rum - 79 m2	4.918	1.349	6.267	27,44%	747	952
Familiebolig 3 rum - 82 m2	5.105	1.401	6.505	27,44%	747	952
Familiebolig 4 rum - 86 m2	5.354	1.469	6.823	27,44%	747	952

Den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger var i Ringsted i 2022 på 856 kr./m2/år

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det giver god mening at udskifte tage med deraf følgende bedre isolering og en forventelig mindre udgift for lejerne til varme.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men forventes ikke at få betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 27,44% i gennemsnit i forbindelse med udskiftning af afdelingens tage i Andelsboligforeningen af 1941, afdeling 10.
2. at der gives tilladelse til, at Andelsboligforeningen af 1941 kan optage realkreditlån for 18.041.184 kr.
3. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 18.041.184 kr.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning 1941 afdeling 10

Bilag 2 Referat afdelingsmøde samt organisationsbestyrelsesmøde

Punkt 13: Ansøgning om lejeforhøjelser - Andelsboligforeningen 1941 afdeling 36

23-011484

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Andelsboligforeningen af 1941's ansøgning om lejeforhøjelser i afdeling 36, samt kommunal garantistillelse i forbindelse med modernisering og udskiftning af køkkenerne med ramme for belåning til finansiering af den kollektive individuelle råderet på maksimalt 950.000 kr. årligt. Rammen er sat af boligorganisationen i forbindelse med ansøgningen og svarer til 10 køkkenrenoveringer årligt a 95.000 kr. pr. stk.

Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 36 i Andelsboligforeningen af 1941's fremsendte ansøgninger om huslejestigning pga. brug af kollektiv råderet til udskiftning eller istandsættelse af køkkener. **Bilag 1.** Afdeling 36 - Bataljonen er beliggende på Bataljonen 1 – 233.

En afdeling i et alment boligbyggeri har mulighed for at beslutte, at afdelingens lejere kan få udskiftet deres køkken jf. den kollektive Råderet i Almenboliglovens §37b. Kollektiv råderet betyder, at afdelingen optager et fælles lån til at forbedre køkkener, badeværelser eller andet. De beboere der bruger ordningen, betaler deres del af lånet tilbage over huslejen.

Beslutningen om at bruge den kollektive råderet skal efterfølgende godkendes af boligorganisationens bestyrelse. Såfremt en sådan beslutning medfører, at den enkelte lejers husleje stiger mere end 5% skal stigningen godkendes af byrådet.

Afdeling 36 har på deres ordinære afdelingsmøde den 31. august 2023 **Bilag 1** godkendt at få udskiftet deres køkkener og/eller give boligforeningen mulighed for at udskifte køkkener i flytteperioden jf. den kollektive råderet. **Bilag 1.** Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingens forslag om muligheden for anvendelse af kollektiv råderet for afdeling 36 på deres organisationsbestyrelsesmøde d. 21. september 2023. **Bilag 1.**

Udgifter til finansiering af den kollektive råderet til renovering af køkkener bliver i dette tilfælde finansieret ved optagelse af 15 årige banklån eller realkreditlån. Huslejen stiger i de lejligheder der skifter køkken med op til 855 kr. pr. måned i 15 år ved brug af den fulde råderet på 95.000.kr. Efter de 15 år nedsættes lejen. Hvis der i løbet af de 15 år, flytter nye lejere ind, vil disse skulle fortsætte med at betale for køkkenet. **Bilag 1.**

I henhold til støtteregele, § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger, skal kommunen give tilladelse til at iværksætte huslejeforhøjelser på over 5 %. Den aktuelle lejeforhøjelse på 855 kr./måned vil – afhængig af lejemålets størrelse -

betyde en lejeforhøjelse på mellem 9,75%-30,91%. **Bilag 1.** Der skal derfor gives tilladelse fra byrådet til afdelingens anvendelse af den kollektive råderet.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Køkkener	Husleje før	Stigning kr.	Husleje efter	Stigning %	Husleje m ² /år før	Husleje m ² /år efter
2 rum - 34 m ²	2.965	855	3.820	28,84%	1.046	1.348
2 rum - 51 m ²	4.430	855	5.285	19,30%	1.042	1.244
2 rum - 55 m ²	4.751	855	5.606	18,00%	1.037	1.223
3 rum - 64 m ²	5.475	855	6.330	15,62%	1.027	1.187
3 rum - 67 m ²	5.716	855	6.571	14,96%	1.024	1.177
4 rum - 97 m ²	8.127	855	8.982	10,52%	1.005	1.111
4 rum - 97 m ²	8.123	855	8.978	10,53%	1.005	1.111
4 rum - 105 m ²	8.766	855	9.621	9,75%	1.002	1.100
1 rum - 34 m ²	2.766	855	3.621	30,91%	976	1.278
2 rum - 34 m ²	2.766	855	3.621	30,91%	976	1.278
2 rum - 36 m ²	2.973	855	3.828	28,76%	991	1.276
2 rum - 37 m ²	3.027	855	3.882	28,25%	982	1.259

Den gennemsnitlige husleje for almene familieboliger var i Ringsted i 2022 på 856 kr./m²/år.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at udskiftning af køkkener iht. til den kollektive råderet, vil give lejerne mulighed for selv at bestemme om de ønsker at modernisere køkkenerne mod en huslejeforhøjelse, og samtidig sikrer det at afdelingens køkkener opdateres inden for en rimelig årrække.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, og forventes at have en positiv betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 855 kr./mdr./lejlighed ved installering af råderumskøkkener eller flyttekøkkener i afdeling 36.
2. at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 30,91% i forbindelse udskiftning eller modernisering af køkkenerne i afdeling 36.
3. at der gives andelsforeningen af 1941 tilladelse til, at optage realkreditlån eller banklån for 950.000 kr. pr. år. til finansiering af udskiftning eller modernisering af køkkener i boperioden eller til flyttekøkkener i afdeling 36.
4. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån eller banklån på maksimalt 950.000 kr. pr. år for afdeling 36.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om godk. råderet afd 36 ansøgning godk råderet (002)

Punkt 14: Anlægsregnskab for Energipulje 2016

15-11553A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for Energipulje 2016.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 11. januar 2016, pkt. 11 blev der givet anlægsbevilling på 900.000 kr. til bygherrerådgivning og hovedanalyse af ESCO-projekter. Pengene var med budget 2016 afsat som driftsmidler. Med denne sag blev de afsatte midler flyttet fra drift til anlæg. Der blev flyttet bevilling for 706.222 kr. og 3 mio. kr. i rådighedsbeløb.

På Byrådets møde den 21. juni 2016, pkt. 16 blev der givet anlægsbevilling til udgifter på 2,1 mio. kr. til energiprojekter på Springbrættet, Regnbuen, Musikskolen og Sneslev skole. Ligeledes blev der givet indtægtsbevilling på 390.000 kr. til salg af energibesparelse.

På Byrådets møde den 14. januar 2019, pkt. 18 blev det besluttet at videreføre projekterne i et nyt regi, hvor alle ESCO-delprojekterne blev samlet. Restbevilling på dette anlæg blev derfor nedskrevet med 427.000 kr., så der var økonomi tilbage på Energipulje 2016 til at afslutte de, på det tidspunkt, igangværende og næsten færdige delprojekter.

Der er i denne pulje lavet forarbejder til ESCO-kontrakterne samt energirenovering på Musikskolen, Sneslev skole, Regnbuen og Springbrættet.

De sidste delprojekter blev afsluttet i 2020, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, fordi der er givet over 2. mio. kr. i bevilling.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Til dette projekt er der i alt afsat og bevilliget udgifter for 2.379.222 kr. hvoraf der er forbrugt 2.343.095 kr. hvilket giver et mindreforbrug på 36.127 kr. der foreslås tilført anlægsfonden.

Der er bevilliget 448.515 kr. i indtægter og tilgået 448.515 kr. Se **bilag**.

Der har til projektet kun været afsat 390.000 kr. i indtægter. Der er tilgået 448.515 kr. og dermed er der opnået en merindtægt på 58.515 kr.

Med denne sag foreslås det samlede mindreforbrug og merindtægt på i alt 94.642 kr. tilført anlægsfonden.

Hvis alle indstillinger til fagudvalg i november 2023 anbefales, vil der efter møderækken være disponibel trækingsret i anlægsfonden på 2,24 mio. kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det samlede mindreforbrug og merindtægt på 94.642 kr. overføres til anlægsfonden
2. at regnskabet for Energipulje 2016 godkendes.

Bilag

Anlægsregnskab 121 Energipulje 2016.docx

Punkt 15: Anlægsregnskab Frostrum og kølerum til MadHuZet Zahles

20-16934A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								x
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for etablering af frostrum og kølerum til MadHuZet Zahles.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 11. januar 2021, pkt. 13, givet 0,8 mio. kr. til frostrum og kølerum til MadHuZet Zahlesvej, og den 7. juni 2021 pkt. 26, givet yderligere 0,45 mio. kr. til samme formål. I alt er der bevilget 1,25 mio. kr. til etablering af frostrum og kølerum til MadHuZet Zahles.

Et gammelt skur med overdækning er fjernet, der er etableret nyt køle/frostrum på 20 m² til MadHuzet Zahles. Frost- og kølerum er taget i brug og anlægget kan afsluttes.

Der fremlægges regnskab i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da sagens afvigelser er mere end 0,2 mio. kr.

Der er et merforbrug på ca. 0,3 mio. kr. der skyldes at der ikke var taget højde for retablering af udvendig belægning samt malerarbejde indvendigt på vægge, større udgifter til materialer og indførelse af skærpede brandkrav, som administrationen ikke var bekendt med, da budgettet blev udarbejdet.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 1.250.000 kr. til etablering af frostrum og kølerum til MadHuZet Zahles. Der er forbrugt 1.502.787 kr. til projektet, se **bilag**. Merforbruget på 252.787 kr. foreslås dækket af anlægsskuffonden.

Hvis alle indstillinger til fagudvalg i november 2023 anbefales, vil der efter møderækken være disponibel trækingsret i anlægsskuffonden på 2,24 mio. kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at merforbruget på 252.787 kr. dækkes af anlægsskuffondens
2. at regnskabet for etablering af frostrum og kølerum til MadHuZet Zahles godkendes.

Sagens forløb

20-11-2023 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Lotte Birkestrøm

Bilag

Anlægsregnskab 401 Frostrum og kølerum til MadHuZet Zahles.DOCX

Punkt 16: Anlægsregnskab Nedrivning af Rønnedevej 11B

21-009199

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for nedrivning af ejendommen Rønnedevej 11B.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 13. september 2021, pkt. 28 givet anlægsbevilling på 0,5 kr. til nedrivning af ejendommen Rønnedevej 11B samt til retablering af areal.

Ejendommen er revet ned og materialer er bortskaffet. Grundareal er delvis retableret, der resterer et 15 cm betonfundament fra ejendommen. Nedrivning af fundamentet kræver en miljötilladelse. At lade betonen være er det billigste og mest miljørigtige lige nu, og hvis der skal udvikles på grunden en dag, kan det indgå i en samlet proces for rydning af området.

Der fremlægges regnskab i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da sagens afvigelser er mere end 0,2 mio. kr.

Der er et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. der skyldes at projektet blev stoppet ved retablering af areal, hvor betonfundament fra ejendommen forblev på grunden, og er afskærmet med fastmonterede reflekspullerter.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 500.000 kr. til nedrivning af ejendommen Rønnedevej 11B samt retablering af areal. Der er forbrugt i alt 234.361 kr. til nedrivningen, se **bilag**.

Mindreforbruget på 265.639 kr. foreslås overført til byudviklingsfonden, fordi bevillingen er finansieret af byudviklingsfonden.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at mindreforbruget på 265.639 kr. overføres til byudviklingsfonden
2. at regnskabet for nedrivning af ejendommen Rønnedevej 11B godkendes.

Bilag

Anlægsregnskab 423 - Nedrivning af Rønnedevej 11B.docx

Punkt 17: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 18: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 19: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.