

# REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 24-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 24. juni 2024 kl. 17:00

**Mødested** Møderum 1, Rønnedevej

**Mødedeltagere** Susanne Cornelius, Claus Bedemann, Sine Reffstrup, Lasse Tobias Mølholt, Jette Nygaard, Lene Reffstrup, Andreas Karlsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Bringstrupvej 40.....	4
Igangsætnings sag for støjvold ved Kværkeby.....	7
Vedtagelse af Planstrategi 2023-2035.....	11
Naturpark i Ringsted - udkast til naturparkplan i offentlig høring.....	14
Kommuneplantillæg 25 til Kommuneplan 2021-2033 for Naturpark Ringsted.....	18
Lokalplanstatus og prioritering.....	21
Afgrænsning af potentiel energipark.....	26
Nytilkomne VE-ansøgninger.....	31
Pulje for ekstern rådgivning i forbindelse med VE-projekter.....	33
Anlægsregnskab for maskinhus ved Ringsted Sportscenter.....	36
Budgetrapport efter 30. april 2024.....	38
Ramme for Tingstedets anvendelse.....	43
Orientering fra formand og direktør.....	47
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	48
Underskriftsark.....	49
Dialog med centre og stabes CMU/SMU om budget 2025.....	50
Budget 2025.....	52

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt

## Punkt 2: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Bringstrupvej 40

23-010186

### Beslutning

Udvalget besluttede, at der gives en nedrivningstilladelse til nedrivning af længe på "Østensgård", Bringstrupvej 40, 4100 Ringsted. Udvalget noterede sig, at ejer ønsker at opføre en driftsbygning i samme stil med samme placering

### Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der kan gives tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig landbrugsbygning med SAVE-værdi 4.

## Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en landbrugsplade på ejendommen Bringstrupvej 40, 4100 Ringsted – også kendt som 'Østensgård'. Ejer ønsker at opføre en ny bygning på samme sted, i samme stil og i samme længde, men bredere. Begrundelsen for, at bygningen ønskes nedrevet, er, at den er i meget dårlig stand, og at den ikke egner sig i landbrugsdriften til behandling og opbevaring af korn og lignende. Den nuværende bygning, der ønskes nedrevet, udgør en integreret del af en trelænget gårdstruktur, hvor den er den vestlige længe i denne komposition. Denne bygning blev opført i 1925, mens hovedbygningen på gården stammer fra 1912, jf. **bilag 1**.

I Kommuneplan 2021-2033 er bygninger med SAVE-værdierne 1-4 bevaringsværdige, og nedrivning skal godkendes politisk. En bevaringsværdig bygning med SAVE-værdi 4 skal ved ansøgning om nedrivning, sendes 4 uger i høring, jf. Bygningsfredningsloven § 18 stk. 2. Ansøgning har været i høring fra 2. oktober til 30. oktober 2023, og der er indkommet tre høringssvar. Høringssvarene, som behandles i nærværende sag, kan ses i deres helhed i **bilag 2**.

Vestsjællands Museum (høringssvar 1) bemærker, at selvom bygningsdelene på ejendommen har forskellige SAVE-vurderinger, er de alligevel afhængige af hinanden. Ved ombygninger af bevaringsværdig bebyggelse risikerer man ofte nedklassificering af bevaringsværdi på grund af udtryk og materialevalg. Hvis udlængens tilbygning falder i kvalitet, får det betydning for hele bebyggelsen.

En borger (høringssvar 2) bemærker, at ansøgningen skal afvises, da ejendommen er harmonisk, og udgør en ejendom, der er karakteristisk for landsbymiljøet på Ringstedegnen fra først i 1900-tallet. Det er sjældent set, at ejendomme af den karakter stadig står tro mod den oprindelige byggestil, der var gængs for perioden, og disse bør bevares i videst mulige omfang. Såfremt der gives nedrivningstilladelse, skal der i byggetilladelsen stilles krav om materialer.

Bygningskultur Ringsted (høringssvar 3) bemærker, at gården samlet set er en flot og velholdt gård med en bygningsstruktur- og bygningstopologi, som er et tidsmæssigt udtryk for datidens landbrugsdanmark under udvikling på Ringstedegnen.

Ifølge Brygningskultur Ringsted, er det væsentligt, at det nyopførte indpasses i det eksisterende således, at den samlede kulturværdi fastholdes. Foreningen anbefaler derfor, at en nedrivningstilladelse gives i sammenhæng med et konkret byggeprojekt, så gårdens kvaliteter og kulturværdier fastholdes for eftertiden, samtidigt med at gården kan fortsætte med at udvikle sig.

Dette kan dog kun sikres ved at nedlægge et § 14-forbud med henblik på udarbejdelse af en ny lokalplan, og foreningen anbefaler i den forbindelse, at der udarbejdes en lokalplan, som ikke blot dækker den konkrete ejendom, men hele Bringstrup landsby.

Administrationen har foretaget en udvendig besigtigelse af ejendommen i april, og billeddokumentation fra besigtigelsen kan ses i **bilag 3**. Administrationen har holdt møde med ejer og ejers rådgiver om dette, og ejer bekræftede tilsagnet om, at en ny bygning skal passe til omgivelserne. Bygningen vil komme til at være af nye materialer indvendigt, men udvendigt vil den referere til proportionerne fra de gamle bygninger og have samme facademateriale og -inndeling.

Hertil bemærker administrationen, at det kun kan garanteres, at en ny bygning vil blive i stil med den eksisterende, såfremt der nedlægges et § 14-forbud med efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan. Udarbejdelse af forslag til lokalplan skal prioriteres, og være politisk behandlet inden for ét år. Dette vil derfor lægge beslag på flere administrationens ressourcer, og vil have indflydelse på prioriteringen af lokalplaner.

Der er tre muligheder for den videre proces, jf. **bilag 4**:

1. Nedrivning tillades ikke og et § 14-forbud nedlægges med henblik på udarbejdelse af en lokalplan med bevarende bestemmelser. Driftsmæssige nødvendige bygning er mulige eller skal muliggøres et andet sted på ejendommen.
2. Nedrivning tillades, men der ønskes styring med udformningen af det nye byggeri, hvorfor et § 14-forbud nedlægges med henblik på udarbejdelse af en lokalplan med bestemmelser for den nye bebyggelse.
3. Nedrivning tillades, og der opføres en ny lade på samme sted. Det kræver ikke landzonetilladelse, såfremt der kan redegøres for, at den er driftsmæssig nødvendig. Udformningen af den nye bygning beror på dialog med ejer og ejendommen og dennes rådgiver.

## **Inddragelse og høring**

Sagen har været i høring fra den 2. oktober til den 30. oktober 2023.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at den eksisterende gård har en bygningsstruktur- og bygningstopologi, som er et tidsmæssigt udtryk for datidens landbrugsdanmark. Administrationen vurderer, at den eksisterende bygning kan nedrives og den samlede bevaringsværdi opretholdes, hvis en nyopført bygning bliver opført i sammenhæng med den øvrige bebyggelse og tilpasses i udtryk, materialevalg og proportioner, hvilket ejer har givet tilsagn om.

Administrationen vurderer endvidere, at da der er tale om en landbrugsbygning, som ejer mener ikke længere egner sig til moderne drift, vil ejer under alle omstændigheder kunne ansøge om opførelse af en ny bygning på grunden og kan efter konkret vurdering være berettiget til det.

Administrationen vurderer, at det ikke vil være muligt at regulere bebyggelsen med en landzonetilladelse. Sammenholdt med administrationens vurdering om, at den eksisterende bygning kan nedrives og opføres i en ny, tilpasset udgave i dialog med ejer, og at ejer har tilkendegivet, at en ny bygning vil være i overensstemmelse med bebyggelsens kvaliteter, vurderer administrationen, at det er sandsynligt, at samlede indtryk af omgivelserne kan bevares ved at give tilladelse til nedrivning samt opførelse af en ny ladebygning på samme placering.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Lokalplanen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at der gives en nedrivningstilladelse til nedrivning af længe på "Østensgård", Bringstrupvej 40, 4100 Ringsted (som vist på **bilag 1**), med henblik på opførelse af en ny bygning på samme sted.

## **Bilag**

Høringsbrev for Bringstrupvej 40

Hørings svar samlet

Besigtigelse 18. april 2024

Procesmuligheder

## Punkt 3: Igangsætnings sag for støjvold ved Kværkeby

24-007575

### Beslutning

Ad 1-3) Godkendt

Andreas Karlsen erklærede sig inhabil, udvalget erklærede sig enig, hvorefter han forlod lokalet.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Aldre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om udarbejdelse af forslag til lokalplan for støjvold syd for Kværkeby skal igangsættes, samt stilling til i hvilken højde støjvolden skal etableres.

#### Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget har den 18. december 2023, pkt. 3 vedtaget, at der skal udarbejdes igangsætnings sag for støjvold i Kværkeby. I det følgende afsnit gennemgås væsentlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med igangsætnings sagen.

#### Baggrund

Administrationen er blevet kontaktet af rådgiver for grundejerne af matr. 1a og 17a, Kværkeby By, vedrørende mulighed for etablering af støjvold som et privat anlægsprojekt, som vist på **bilag 1**. En stor del af Kværkeby er i dag udsat for støj fra Vestmotorvejen. Dette kan afhjælpes væsentligt ved etablering af en støjvold imellem Kværkeby og Vestmotorvejen.

#### Lokalplanens formål

- At skabe mulighed for etablering af støjvold i landzone syd for Kværkeby.
- At sikre, at støjvolden bliver grundigt landskabeligt bearbejdet og beplantning gennemføres med stor fokus på biodiversitet samt visuelt udtryk

#### Projektet

Bygherres rådgiver har udarbejdet en projektbeskrivelse **bilag 2**, som viser støjvoldens udformning samt støjdæmpende effekt m.m.. Det konkluderes, at støjvolden med en længde på ca. 900 meter skal have en højde på minimum 18 meter for at have en væsentlig støjdæmpende effekt for boliger i Kværkeby. Bygherre ønsker mulighed for, at etablere støjvolden i 21 meter, da der ved denne højde opnås den største støjreducerende effekt. Bygherre ønsker at etablere en landskabeligt bearbejdet vold med bakkelandskab og beplantning, hvor støjvolden følger landskabet så naturligt som muligt.

#### Støjdæmpende effekt

Kværkeby er i dag støjbelastet fra Vestmotorvejen. Støjberegningerne som vist i projektbeskrivelsen viser, at ud af det 120

boliger som støjberegningerne omhandler, er kun 7 boliger under grænseværdien på sundhedsskadelig støj på 58 dB. Ud af de 113 hustande som er støjbelastet er:

- 50 boliger støjbelastet mellem 58- og 61 dB (op til 3 dB over grænseværdien)
- 32 boliger er støjbelastet på mellem 61- og 67 dB (op til 9 dB over grænseværdien)

I forhold til de nuværende forhold i området, hvor der ikke er en støjvold, vil en støjvold på 18 meter medføre en støjreduktion på min. 3 dB. for 34 husstande. En støjvold på 21 meter vil medføre en støjreduktion på min. 3 dB for 52 husstande. Tabellen neden for viser hvor stor en støjreduktion målt i dB. hustandende i Kværkeby får, fordelt på en støjvold på hhv. 18 og 21 meter, samt hvor mange hustande der opnå denne støjreduktion.

En støjreduktion på 3 dB og derover opleves, som en væsentlig reduktion af den opfattede støj. En støjvold som medfører en støjreduktion på 3 dB og derover anser administrationen som værende tilstrækkelig for at overskudsjord kan nyttiggøres.

Antal husstande som får dæmpning af støj ved støjvolden i en højde på hhv. 18 og 21 meter		
Antal dB dæmpning	18	21
<=1	11	6
1-2	50	49
2-3	25	13
3-4	29	38
4-5	4	11
5-6	0	2
6-7	1	1

#### *Jordkørsel*

Jordkørsel til og fra området skal håndteres via adgang fra Køgevej som vist på **bilag 3**. Der vil blive etableret midlertidig kørevej via landbrugsarealer ind til området hvor støjvolden skal etableres.

#### *Miljøklasse jord*

Udvikler ønsker at anlægge støjvolden ved at anvende overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter i en miljøkvalitet til jord af klasse 0-3, hvilket betragtes som lettere forurenet jord.

#### *Område og landskab*

Anlægsområdet anvendes i dag som landbrugsjord, og er i Kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab. Landskabet indeholder karakteristiske åse som slynger sig gennem landskabet i øst/vestlig retning, og bakke/voldlandskabet ved Kværkeby kommer til at ligge i naturlig forlængelse af de eksisterende åse. Landskabet er i forvejen gennemskåret af Vestmotorvejen, som også har øst/vestlig orientering. Område fremstår som et varieret landskab med store højdeforskelle og mange bakker og dale. Mod syd og området karakteriseret ved en lang træ række, som i nogen udstrækning vil dække for indkig til støjvolden fra motorvejen.

Støjvolden vil ligge over for et evt. kommende solcelle anlæg hvis dette besluttes ift. den nuværende proces med VE-anlæg. I Høringen af VE-anlægget blev der ytret ønske om, at kirkestien reetableres i området. Grundejerne ønsker ikke, at området bliver anvendt til stiforbindelser, eller at området på andre måder åbnes op for offentlig adgang.

#### *Klima og bæredygtighed*

Projektet er blevet screenet i henhold til klimaprincipperne i Planstrategi 2024-2036, og den fulde gennemgang kan ses i **bilag 4**. Projektet lever i høj grad op til principperne, når det omhandler håndtering af jord og udvikling af biodiversitet samt naturkvaliteter i områder. Støjvoldsvoldprojektet kan også sikre store forbedringer ift. forbindelser mellem byen og landskabet. Dette er dog forudsat, at offentlig adgang til området samt etablering af stiforbindelse prioriteres og besluttes politisk.

## Proces og tidsplan

Forslag til Lokalplanen forventes vedtaget inden udgangen af 2025. Selve anlægget af støjvolden vil ske via jordkørsler med landvogn, og vil pågå over en længere periode på flere år

## Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget inddragelse eller høring på nuværende tidspunkt

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at antallet af hustande der vil opnå en væsentlig støjreduktion er væsentligt større ved en støjvold på 21 meter end ved en støjvold på 18 meter. Grundet voldens placering væk fra beboelsejendomme, vurderer administrationen ikke, at støjvolden uanset højde (18 eller 21 meter) vil generere hverken visuelle gener eller skyggegener til husstandende i Kværkeby. Dette underbygges af de nuværende skyggediagrammer fra projektbeskrivelsen. Der skal i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udarbejdes yderligere skyggediagrammer.

Administrationen vurderer, at lokalplanen skal have særlig fokus på kvaliteten og udformningen af voldens beplantning, og at der specifikt skal indtænkes løsninger som løfter biodiversiteten i området i overensstemmelse med Klimaprincipperne.

Administrationen vurderer efter besigtigelse af området, at jordkørsel til og fra området kan håndteres ved ind og udkørsel fra Køgevej. Administrationen vurderer, at denne løsning vil være til gene for meget få borgere i området. Dette er væsentligt idet, anlæg af støjvolden forventes at strække sig over flere år.

Administrationen vurderer, at det ligesom ved støjvolden ved afkørsel 36 i Benløse, vil være muligt at anvende lettere forurenede jord i forbindelse med etablering af støjvolden.

Administrationen vurderer, at støjvoldens placering i et bevaringsværdigt landskab kan underbygges, idet denne placering er nødvendig for at opnå en støjreducerende effekt, og at administrationen vurderer, at støjsikringen af et så væsentligt antal boliger i Kværkeby har en særlig samfundsmæssig relevans. Administrationen vurderer yderligere, at det ikke har en væsentlig betydning for indpasning i landskabet om støjvolden er 18 eller 21 meter.

Yderligere vurderer administrationen, at støjvoldsprojektet skal sammentænkes med den strukturskitse som udarbejdes for området i forbindelse med konkretiseringen af en potentiel energipark, således at støjvolden ikke blokerer for potentielle nye forbindelser til omkringliggende landskab fra Kværkeby.

Administrationen vurderer, at etablering af støjvoldsprojektet vil medvirke til, at overskudjord fra bygge- og anlægsprojekter i mindre grad skal transporteres ud af Ringsted Kommune i de kommende år.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at udarbejdelse af lokalplan for støjvold i Kværkeby igangsættes, og:

1. at støjvolden skal etableres med en højde på 21 meter.
2. at støjvolden etableres med særlig fokus på kvaliteten og udformningen af beplantning, og at der specifikt skal indtænkes løsninger som løfter biodiversiteten i området
3. at lokalplanen skal samtænkes med den kommende strukturskitse for området.

## Bilag

Områdets afgrænsning

Projektbeskrivelse fra rådgiver

Kørselsvej

Klimapricipper

## Punkt 4: Vedtagelse af Planstrategi 2023-2035

24-007571

### Beslutning

Anbefalet godkendt med følgende rettelser:

- 1) Under overskriften ”Boliger på landet” i boksen ”Boliger til seniorer og unge familier ønsker vi en tilføjelse til den eksisterende tekst, så der efter ”I samarbejde med landsbyforum at undersøge muligheder og udfordringer i forhold til bedre boligrotation i i landsbyerne” tilføjes ”med et mål om, at der bygges flere boliger, der tilgodeser boligrotation.”
- 2) Under Forside-Bosætning-Bosætning i de levende landsbyer- ovenover teksten ”Byrådet vil arbejde for” ønsker vi tilføjet teksten ”Det er en kommunal prioritet, at landområderne skal have adgang til grundlæggende kommunal service jf. det demografiske grundlag. Det skaber og fastholder liv i landsbyerne.”
- 3) Under Fællesskaber-Nye Fællesskaber ønsker vi en boks tilføjet, der hedder ”Fællesskab i byen og landsbyen med nøjagtig samme klikbar tekst, som den i Den moderne købstad af samme navn.
- 4) Under Forside-Bosætning-Bosætning i de levende landsbyer-Natur & Fællesskab kommer der en forkert underoverskrift frem for oven ”Den moderne Købstad”. Den skal ændres til ”Bosætning i de levende landsbyer

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til endelig vedtagelse af Planstrategi 2024-2036. Planstrategien kan findes her: <https://ringsted.cowiplan.dk/planstrategi/planstrategi-2024/forside/> (skal åbnes i pdf-version for at linket virker. Skal ligeledes åbnes i ny fane/vindue)

#### Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget vedtog den 18. december 2023, pkt. 6 at sende forslag til Planstrategi 2024-2036 (fremover Planstrategi 2024) i 8 ugers høring. Planen er bygget op omkring to hovedtemaer ’Bosætning’ og ’Erhverv’. Med Planstrategi 2024 beskrives, at der i den næste kommuneplan skal arbejdes med de langsigtede visioner for, hvordan og hvor byområder og erhverv skal udvikle sig i Ringsted.

Derudover bygger planstrategien på tidligere planer herunder Klimaplanens mål og retningslinjer. Dette skal være med til at sikre, at kommunens tiltag med hensyn til klimaforandringer og bæredygtighed implementeres i den fysiske planlægning. Planstrategi 2023 lægger op til en delvis revision af Kommuneplan 2021-2033.

Der er i høringsperioden kommet 11 hørings svar. Hørings svarene omhandler primært temaerne:

### *Boligtyper*

Høringssvarene finder blandt andet, at der bør være flere boligtyper i Ringsted end tilfældet er i dag, da et mere varieret udbud af boligtyper vil kunne tiltrække en større udsnit af befolkningen.

### *Vedvarende energi (VE)*

Høringssvarene omhandler blandt andet, at VE-anlæggene påvirker kommunen, særligt naturen og landskabet i forbindelse med de store projekter med vindmøller og solceller, og at denne påvirkning særligt har betydning for landområderne og lokalsamfundene der. Gyrstinge og Ørslevvester Lokalråde ønsker, at der bliver oprettet et §17 stk. 4 udvalg på energiområdet, for at skabe en mere inklusiv og dialogbaseret tilgang til energiløsninger i Ringsted Kommune.

### *Bevaring*

Høringssvarene omhandler blandt andet, at der gøres mere for at bevare bygnings- og kulturarv i kommunen, og at der i højere grad bør ses på renovering og transformation af bygninger end nedrivning.

### *By og land*

Høringssvarene omhandler blandt andet, at det fortsat skal være muligt at bosætte sig i landsbyerne og landområder, og at det i højere grad skal fokuseres på boligudvikling uden for Ringsted By.

Udover ovenstående omhandler høringssvarene også konkrete ønsker om udlæg af nye boligområder, mobilitet, erhverv og turisme. Region Sjælland og Vejdirektoratet har desuden afgivet høringssvar med ønske om fremtidigt samarbejde og koordinering i forbindelse med det videre kommuneplanarbejde. Administration har behandlet alle høringssvar enkeltvist i høeringsnotatet **bilag 1**. Høringssvarene kan ligeledes læses i deres helhed **bilag 2**.

## **Inddragelse og høring**

Forslaget har været i høring fra den 15. februar 2024 til og med den 12. april 2024.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at det i planstrategien skal tydeliggøres, at der i den nuværende planlægning er/kommer øget fokus på forskellige typer af nye boformer og boligtyper, som underbygger en bæredygtig byudvikling. Administrationen vurderer, at det indskrives i planstrategien, under "boliger" i både "bosætning i den moderne købstad" og "bosætning i de levende landsbyer" at: *"For at understøtte muligheden for klimavenlig arealudnyttelse, bæredygtig boligudvikling og en større boligrotation, vil Ringsted Kommune arbejde for, at nye typer af boformer og boligtyper kan muliggøres. Med nye boformer og boligtyper menes bl.a.: Fællesskabsorienterede boformer (krav om fælles køkken, fælleslokaler og andre fællesskabsunderbyggende elementer), bofællesskaber, ældrebofællesskaber, byggefællesskaber, tiny houses, små parcelhuse på små grunde m.fl."* ændringen kan ses i linket til planstrategien eller på **bilag 3** og **4**

Administrationen vurderer, at det er i forbindelse med de konkrete VE-projekter, der skal tages konkret stilling til ind-og tilpasning til de eksisterende natur- og landskabsværdier, og at dette derfor ikke prioriteres i planstrategien lige som ønsket om et §17 stk. 4 udvalg ikke er en del af planstrategien.

Administrationen vurderer, at der ikke er tilvalgt, at have særskilt emne vedr. bevaring og renovering af bygninger i denne planstrategi. Men emnet er beskrevet i afsnit om "genbrug af ressourcer" under Klimapricipperne.

Administrationen vurderer, at der skal arbejdes mod at sikre varieret, klimabevist boligudbygning i både Ringsted by og i byzonelandsbyerne. Det beskrives i planstrategien at der er mange nuværende boligudlæg i Ringsted by og i byzonelandsbyerne som endnu ikke er udviklet og udbygget. Planstrategien lægger derfor ikke op til nye væsentlige boligudlæg i hverken Ringsted by eller i byzonelandsbyerne. Ca. 50 % af boligudlæg i Ringsted Kommune er placeret i byzonelandsbyerne og ca. 50 % er placeret i Ringsted by jf. jf. Kommuneplan 2021-2033. Administrationen vurderer derfor ikke, at der er grundlag for særskilt, at prioritere boligudlæg i byzonebyerne i forhold til boligudlæg i Ringsted by.

Administrationen vurderer, at planstrategien vil sætte en tydelige ramme for den fremadrettede revision Ringsteds Kommuneplan, med fokus på den bæredygtige udvikling i Ringsted Kommune.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at forslag til Planstrategi 2024-2036 vedtages med følgende ændringer:

- Det indskrives, at: "*For at understøtte muligheden for klimavenlig arealudnyttelse, bæredygtig boligudvikling og en større boligrotation, vil Ringsted Kommune arbejde for, at nye typer af boformer og boligtyper kan muliggøres. Med nye boformer og boligtyper menes bl.a.: Fællesskabsorienterede boformer (krav om fælles køkken, fælleslokaler og andre fællesskabsunderbyggende elementer), bofællesskaber, ældrebofællesskaber, byggefællesskaber, tiny houses, små parcelhuse på små grunde m.fl.*"

## Bilag

Høringsnotat

Hørings svar samlet

Nye boligtyper og boformer - Den moderne købsstad

Nye boligtyper og boformer - De levende landsbyer

# Punkt 5: Naturpark i Ringsted - udkast til naturparkplan i offentlig høring

24-006761

## Beslutning

Taget til efterretning

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring					x			
Orientering						x		
Indstilling								
Beslutning								

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag fremlægges udkast til den naturparkplan, Klima- og Miljøudvalget 14. juni 2023 besluttede skulle udarbejdes. Der skal træffes beslutning om offentlig høring af udkast til naturparkplan for Naturpark Ringsted. Denne sag skal ses i sammenhæng med sagen, "Kommuneplantillæg 25 til Kommuneplan 2021-2033 for Naturpark Ringsted".

### Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune fik i 2020 en pilotnaturpark og har siden da arbejdet for at afdække muligheder og potentialer ved at etablere en naturpark i Ringsted. I juni 2021 nedsatte kommunen et §17 stk. 4 udvalg. På Klima- og Miljøudvalgets møde den 14 juni 2023 blev anbefalingerne fra udvalget præsenteret. Disse anbefalinger er nu indarbejdet i naturparkplanen, med undtagelse af den del der handler om organisering og som præsenteres på et senere møde. På mødet besluttede udvalget, at udarbejdelsen af en naturparkplan skulle igangsættes inden der tages endelig stilling til, om Ringsted Kommune ønsker at oprette en naturpark.

Et udkast til naturparkplanen er udarbejdet og kan ses [her](#) (husk at åbne i pdf-version for at linket virker). Og der skal nu tages stilling til om naturparkplanen skal sende i offentlig høring med henblik på oprettelse af en naturpark i Ringsted og offentlig inddragelse af lodsejere, borgere og brugere.

Naturparkplanen sætter fokus på naturen, landskabet og områdets kulturhistorie, men også på hvordan en naturpark vil kunne samle by og land, skabe ny sammenhængskraft og en lokal identitet, der vil være attraktiv for både borgere, erhvervsliv og kommune. Noget at være fælles om, noget at værne om og give videre til de næste generationer.

Naturparkplanen beskriver en vision for samspillet mellem Naturpark Ringsted og kommunens udvikling i et mere helhedsorienteret perspektiv, desuden giver naturparkplanen en række eksempler på mulige fælles udviklingspotentialer inden for rammen af naturparken, og skitserer den mulige fysiske afgrænsning herunder hvordan en naturpark kan være med til at binde alle landsbyer og byer i kommunen sammen. Og ikke mindst skabe mere og bedre natur med mange gode samarbejds muligheder i forhold til klima, sundhed, læring og friluftsliv.

En stor del af Naturpark Ringsted er netop udpeget i en ny rapport fra Københavns universitet af bl.a. Carsten Rahbek (**bilag 1**) som et af de områder i Danmark, hvor det er mest omkostningseffektivt og udbytterigt for biodiversiteten at etablere store sammenhængende naturområder.

Naturparkplanen er en ramme for naturparkens arbejde de første fem år, men hvor mange indsatser der kan gennemføres, og hvilke vil afhænge af såvel kommunal- som fondsfinansiering.

Ud over ovenstående udestår en beslutning om naturparkens organisering herunder etablering af et naturparkråd, hvis det besluttes at etablere en naturpark. Ringsted Kommune skal senest den 1. marts 2025 ansøge Friluftsrådet om etablering af en naturpark.

I naturparkplanen benyttes Naturpark Ringsted som navnet eller titlen på naturparken. De andre danske naturparker har alle navne der geografisk stedfæster områderne og er genkendelige for de fleste. Friluftsrådet anbefaler netop dette. Ønskes et andet navn eller borgernes indflydelse på navnet kan dette indarbejdes i høringsprocessen. Det er også muligt, at arbejde med et nyt navn til naturparken i den første planperiode fx i naturparkrådet.

#### Naturparkens afgrænsning

Deltagelse i naturparken er frivillig og lodsejerne har mulighed for at melde sig ud af naturparken både under høringen, men også efterfølgende efter vedtagelsen af kommuneplanstillægget. Lodsejere vil i forbindelse med høringen blive opfordret til at kontakte kommunen ved usikkerhed omkring deltagelse eller manglende opbakning til naturparken. Dette kan ske både pr. breve, e-mail, telefon og på møder.

Der er ca. 250 ejendomme inden for det potentielle naturparkområde. Det store antal ejendomme gør det vanskeligt, at nå ud til alle lodsejere med personlig kontakt. Naturparkens lodsejere har indtil nu været inddraget via breve, dialog-møder samt for de større lodsejere via møder med borgmesteren.

Erfaringen fra andre naturparker er at der generelt er få lodsejere, som melder sig ud af naturparker, efter de er oprettet.

#### Sammenhæng via vandløb

Der er dog en række vandløb og moser, der er afgørende for at skabe den nødvendige geografiske sammenhæng i naturparken. Sammenhængen kan skabes ved blot at inddrage selve vandløbet og derved undlade private vandløbsnære arealer, hvis lodsejerne ikke ønsker at være med i naturparken.

Omvendt betyder det, at kommunen for at sikre realisering og sammenhæng i naturparken bliver nød til at inddrage privat ejede vandløbsstrækninger uden lodsejernes positive tilkendegivelse. Dette vil ikke have konsekvenser for lodsejerne, men vil fremgå af et kort i kommuneplanen uden bindinger eller begrænsninger.

Store dele af de relevante vandløbsstrækninger ejes af kommunen, som enten er lodsejer eller udpeget som teknisk ejer og administrator af vandløbene. Men der er også længere privatejede strækninger. I **bilag 2** vises de privatejede vandløbsstrækninger, som det kan blive nødvendigt, at medtage i naturparken uden lodsejernes accept. Vandløbene er alle beskyttet efter naturbeskyttelseslovens regler, målsatte og omfattet af vandområdeplanen, en del af Grønt Danmarkskort og desuden udpeget som offentlige vandløb, der vedligeholdes af kommunen. Naturparken tilføjer ingen yderligere begrænsninger for lodsejernes anvendelse af vandløbene eller de arealer, som ligger i nærheden. Lignende løsninger findes i andre naturparker, hvor mindre arealer er medtaget uden accept fra ejerne.

#### Inddragelse

Udkastet til naturparkplanen er udarbejdet på baggrund af anbefalinger fra naturparkudvalget (§17 stk. 4 udvalg) i februar 2023. Planudkastet blev præsenteret for brugerrådene for Gyrstinge Sø og Haraldsted Sø den 20. marts og for naturparkudvalget den 16. maj.

Der er generel opbakning til at sende planen i høring. Naturparkudvalgets medlemmer roser planen og beskriver den som velbalanceret, letlæselig, flot og genkendelig i forhold til udvalgets anbefalinger. Flere medlemmer udtrykte dog bekymring over afgrænsningen og lodsejernes mulighed for at give tilbagemeldinger om deres deltagelse.

Udkastet har også været i for-høring fra den 18. april til den 12. maj hos de otte største lodsejere i området, som tilsammen ejer over 80% af arealerne inden for naturparkens afgrænsning. Lodsejerne er positive overfor, at planen sendes i høring, og er positive overfor, at der er udarbejdet en naturparkplan, som inkluderer deres arealer.

Alle lodsejere har forud for publiceringen af denne sag modtaget et orienteringsbrev om sagen og vil også modtage et opfølgende orienteringsbrev.

#### Høring

Høring af planudkastet foreslås afholdt i 10 uger fra primo august til medio oktober med et offentlig møde i september. Høringen vil også omfatte tillæg nr. 25 til kommuneplanen med et udkast til naturparkens afgrænsning. Alle lodsejere vil blive direkte informeret om høringen. Dette gælder også for diverse interesseorganisationer og foreninger, lokalråd,

brugerråd, Museum Vestsjælland, Friluftsrådet med flere. Høringen vil blive offentliggjort via pressemeddelelser, opslag på facebook og lignende.

Lodsejere og den øvrige offentlighed kan indgive høringssvar til planen og naturparkens afgrænsning.

### Økonomi

Etableringen af en naturpark forudsætter, at der afsættes separate ressourcer til drift af og indsatser i naturparken.

Der er udarbejdet et budgetforslag til budget 2025 på 800.000 kr. årligt til en sekretariatsmedarbejder, kontingent, møder mm. samt 800.000 kr. til en naturpark pulje, som skal dække udgifter til forundersøgelser, fondsansøgninger og formidling mm.

### Inddragelse og høring

Udkastet til naturparkplanen er blev præsenteret for brugerrådene for Gyrstinge Sø og Haraldsted Sø den 20. marts og for naturparkudvalget den 16. maj.

Desuden har udkastet været i for-høring hos de otte største lodsejere i området.

### Økonomi

Etableringen af en naturpark vil kræve, at der afsættes separate ressourcer til drift af og indsatser i naturparken.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at udkastet til naturparkplanen opfylder de krav, som Friluftsrådet stiller til en plan for en certificeret naturpark.

Administrationen vurderer også, at en offentlig høring af planen kan bidrage til at kvalificere planen samt skabe ejerskab til naturparken. Dette er særligt relevant for lodsejerne i naturparkområdet, men også for områdets borgere, brugere og institutioner med flere. Naturparken vil kunne gøre en væsentlig forskel for naturen og naturoplevelsesmulighederne i kommunen, samt bidrage til at løfte lokalområder, klima, sundhed, læring og bosætning i kommunen.

Administrationen vurderer, at vandløbsstrækninger, hvor kommunen er teknisk ejer samt enkelte privatejede vandløbsstrækninger, kan inddrages i overensstemmelse med princippet om frivillighed i Friluftsrådets retningslinjer, og at dette ikke vil tilføje yderligere begrænsninger for lodsejeren.

Administrationen vurderer, at lodsejerne vil få gode muligheder for at give tilbagemeldinger om deres deltagelse i naturparken gennem høringen. Denne høring vil både omfatte personlige breve og et offentligt møde.

## Konsekvenser for handicapområdet

Naturparkplanen rummer indsatser, der vil fremme handicapvenlige adgangsforhold til naturen.

## Indstilling

**Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,** at orienteringen tages til efterretning.

**Direktionen indstiller til Klima- og Miljøudvalget,**

1. at udkast til naturparkplan for Naturpark Ringsted sendes i offentlig høring fra midt august til midt oktober 2024 samtidig med høring af udkast til kommuneplantillæg nr. 25 med naturparkens afgrænsning.
2. At de berørte lodsejere orienteres om muligheden for at træde ud af naturparken via brev, samt ved et offentligt møde i høringsperioden.
3. at naturparken navngives Naturpark Ringsted.
4. at privatejede vandløb samt vandløb hvor kommunen er teknisk ejer inddrages i naturparken, idet omfang det er nødvendigt for at skabe de nødvendige sammenhænge i naturparken mellem naturområder og til Ringsted By.

## Sagens forløb

19/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-4) Godkendt

Afbud: Henrik Kjær

## **Bilag**

Mere\_\_bedre\_og\_større\_natur\_i\_Danmark\_2024

Kort over naturparken

# Punkt 6: Kommuneplantillæg 25 til Kommuneplan 2021-2033 for Naturpark Ringsted

24-007737

## Beslutning

Godkendt med den kommentar, at kortet opdateres med nyeste oplysninger forud for udsendelse.

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring						x		
Orientering					x			
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til kommuneplantillæg 25 til Kommuneplan 2021-2033 for Naturpark Ringsted **bilag 1** skal sendes i offentlig høring i 10 uger. Sagen skal ses i sammenhæng med sag om naturparkplan som behandles på Klima- og Miljøudvalget den 19. juni 2024.

## Beskrivelse af sagen

Klima- og Miljøudvalget skal den 19. juni 2024 tage stilling til, om de ønsker, at sende forslag til naturparkplan for Naturpark Ringsted <https://ringsted.cowiplan.dk/sektoerplaner/naturparkplan/forside/> (link skal åbnes fra pdf version af sagen og i nyt vindue) i offentlig høring. Sagen på Klima- og Miljøudvalget omhandler behandling af naturparkplanen for Naturpark Ringsted, som består af Gyrstinge Sø, Haraldsted Sø, dele af Ringsted Ådal og den omkransende natur med skove og moser mm. (Kommuneplantillæg 25 skal muliggøre at naturparkplanen kan indføres i Kommuneplanen. Det er krav, at naturparken med dens afgrænsning er en del af kommuneplanen hvis den skal opnå certificering som naturpark under Friluftsrådets mærkningsordning, *Danske Naturparker*).

### Formål

Forslag til Kommuneplantillæg 25 har til formål, at:

- Udpege et afgrænset område til naturpark
- Indarbejde naturparkplanen i Kommuneplanen
- Muliggøre at certificering af Naturpark Ringsted kan opnås
- Fastsætte retningslinjer for den fremadrettet udvikling af Naturpark Ringsted.

### Baggrund

En naturpark defineres som et større sammenhængende landskab, som er en velafgrænset større landskabelig enhed med stor landskabelig skønhed og stor natur- og kulturhistorisk værdi. Naturparken skal danne rammen om samarbejde og en bæredygtig udvikling inden for temaerne natur, kulturarv, formidling, friluftsliv, lokalsamfund, bosætning og erhverv. Der skal være et særligt fokus på naturbeskyttelse og biodiversitet.

Det er Byrådets vision, at Naturpark Ringsted skal have en rig, varieret og sammenhængende natur med gode friluftsmuligheder. Det skal ske ved at gennemføre naturforbedrende initiativer og forbedre adgangsforhold og rekreative faciliteter i udvalgte områder.

Certificeringen af Naturpark Ringsted giver ikke naturparken nogen form for retsstilling over for erhverv, lodsejere eller borgere i eller omkring naturparken. Der er således ingen nye restriktioner eller begrænsninger forbundet med naturparken. Deltagelse i projekter eller andre initiativer i naturparken vil være frivilligt.

### *Retningslinjer*

Med Kommuneplantillæg 25 indarbejdes følgende retningslinjer under pkt. 5.10 - Naturpark Ringsted i Kommuneplan 2021-2033:

- 5.10.1: Naturpark Ringsted afgrænses som vist på kortbilaget. Ændring af afgrænsningen kan ske løbende, ved ind- og udmeldelse af grundejere i naturparksamarbejdet.
- 5.10.2: Naturpark Ringsted medfører ingen restriktioner, og tiltagene i naturparkplanen baseres udelukkende på frivillige aftaler. Grundejere og andre interessenter binder sig ikke til at være med i naturparksamarbejdet, og kan melde sig ud til enhver tid.
- 5.10.3: Indmeldelse i Naturpark Ringsted kan ske løbende efter konkret vurdering og, om området der ønsker indmeldt har tilstrækkelige naturmæssige kvaliteter.
- 5.10.4: Der skal i forbindelse med certificeringen af Naturpark Ringsted etableres et naturparkråd.
- 5.10.5: Naturpark Ringsted skal understøtte mere og bedre naturkvalitet/biodiversitet og underbygger en større sammenhængende natur.
- 5.10.6: Naturpark Ringsted skal danne rammen om formidling, koordinering og udvikling af områdets natur- og kulturværdier, og have et særligt fokus på naturbeskyttelse og biodiversitet.
- 5.10.7: Naturpark Ringsted skal skabe bedre mulighed for friluft aktiviteter, fremme sundhed og trivsel, øge oplevelsesøkonomien.
- 5.10.8: Naturpark Ringsted skal bidrage til, at skabe stærke forbindelser og adgang i mellem natur og landsbyerne samt natur og Ringsted By, og være med til at binde alle landsbyer og byer i kommunen sammen
- 5.10.9: Naturpark Ringsted skal bygges på et tværgående samarbejde mellem frivillige aktører, herunder lokale borgere, myndigheder, private lodsejere og det lokale erhvervsliv.
- 5.10.10: Naturparkplanen skal fastsætte visioner, mål og indsatser i Naturpark Ringsted på både kort og længere sigt.

## **Inddragelse og høring**

Forslag til Kommuneplantillæg 25 sendes i offentlig høring i 10 uger sammen med naturparkplanen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at Kommuneplantillæg 25 vil muliggøre, at naturparkplanen for Naturpark Ringsted bliver indarbejdet i Kommuneplanen, hvilket er en forudsætning for, at opnå status som nationalt certificeret naturpark. Administrationen vurderer yderligere at naturparksplanen samt certificering af Naturpark Ringsted kan styrke Ringsted Kommunes fremadrettede position og udvikling inden for områderne natur, kulturarv, formidling, friluftsliv, lokalsamfund, bosætning og erhverv m.fl.

Administrationen vurderer, at det er væsentligt, at der med naturparkplanen ikke fastsættes nye restriktioner eller begrænsninger for borgere, erhverv og lodsejere m.fl., idet deltagelse i projekter eller andre initiativer i naturparken vil ske på baggrund af frivillighed. Grundejere og andre interessenter binder sig ikke til at være med i naturparksamarbejdet, og kan melde sig ud til enhver tid.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet

# Indstilling

Direktionen indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget, at Kommuneplantillæg 25 for Naturpark Ringsted udsendes i offentlig høring i 10 uger sammen med forslag til Naturparkplanen.

## Sagens forløb

19/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Godkendt

Afbud: Henrik Kjær

## Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 25 til Naturpark Ringsted

## Punkt 7: Lokalplanstatus og prioritering

24-003343

### Beslutning

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) Godkendt

Ad 3) Godkendt

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

#### Indledning

I denne sag orienteres om status på lokalplanlægningen samt tages stilling til om der skal prioriteres igangsætning af nye lokalplaner de næste tre måneder.

#### Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget orienteres med denne sag om status på igangværende lokalplansager (inklusive projekter i forhøring) siden sidste orientering i marts 2024. Plan- og Boligudvalget skal ligeledes tage stilling til prioritering af lokalplaner, der kan igangsættes i perioden indtil næste sag om lokalplanstatus til juni 2024.

Kort med placering af igangsatte planer samt planer, som kan igangsættes m.fl. er vist i **bilag**.

Denne status er udarbejdet den 23. maj 2024.

	Antal
Projekter der er/har været i forhøring.	6
Planer under udarbejdelse	17
Lokalplaner i høring	3
Lokalplaner igangsat med denne sag samt ved forrige udvalgmøde	3
Planer vedtaget siden juni 2023	8
Lokalplaner som er klar til at blive prioriteret. Hvis lokalplanen prioriteres, kan der udarbejdes igangsætningssager.	5

Lokalplaner som er taget af listen	0
------------------------------------	---

Planer vedtaget siden juni 2023

Lokalplan 333 - Slettebjergvej 66 (marts 2024)

Lokalplan 326 - Overnatning ved Gyrstinge Skovkro (februar 2024)

Lokalplan 308 – Støjtold ved Benløse (december 2023)

Lokalplan 338 - Ringsted Ro- og Kajakklub (27. november 2023)

Lokalplan 340 for offentligt rekreativt område ved Korsevænget (oktober 2023)

Lokalplan 325 og Kommuneplantillæg 6 - Boliger ved Bøstofte i Kværkeby (august 2023)

Kommuneplantillæg 2 - Overnatning ved Gyrstinge Skovkro (september2023)

Kommuneplantillæg 11 - for Bakkegårdsvej 57 (juni 2023)

Planer under udarbejdelse

Lokalplan 311 - Hulemarken

Lokalplan for boliger og blandede byfunktioner herunder dagligvarebutik og offentlige funktioner. Tilpasning af bebyggelsesplanen blev behandlet i Plan- og Boligudvalget d. 31. oktober 2022, pkt. 2. Forslag til lokalplan blev behandlet på Plan- og Boligudvalget i april 2024 og er sendt i høring.

Lokalplan 332 - Ringsted Retail etape 2

Der skal udarbejdes nyt forslag til Lokalplan samt kommuneplantillæg, som konsekvens af, at der ikke var udarbejdet tilstrækkelig dokumentation for planernes indvirkning på detailhandlen i området. Forslag til Lokalplan 332 samt Kommuneplantillæg blev behandlet på Plan- og Boligudvalget i april 2024 og er sendt i høring.

Lokalplan for Gåselagret i Dunbyen - Bevarende Lokalplan

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 19 juni 2023, pkt. 7, at Gåselageret i Dunbyen ikke må nedrives. Der skal derfor udarbejdes en bevarende lokalplan hvor Gåselagerets fremtidig anvendelse fastlægges og bærende bevaringsværdier sikres. Forslag til lokalplan blev behandlet på Plan- og Boligudvalget i maj 2024 og er sendt i høring.

Rammelokalplan 323 - Campusområdet

Rammelokalplan som omhandler den overordnede struktur for området, samt mulighed for at ZBC kan udvide deres aktiviteter. Forslag til lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 4. kvartal 2024. Der mangler at blive udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, hvilket gør at tidsplanen bliver forlænget. Proces om vandhåndteringsplan er igangsat og under udarbejdelse.

Lokalplan 327 - Menighedshus i Kværkeby

Lokalplan for nyt menighedshus og præstebolig i Kværkeby. Forslag for lokalplan 327 + kommuneplantillæg forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i 2025. Dato er afhængig af tilbagemelding fra menighedsrådet.

Lokalplan for Ørslev Andelspark

Lokalplan + kommuneplantillæg skal muliggøre projekt for rækkehuse i det sydøstlige Ørslev. Forslag til lokalplan for Ørslev Andelspark forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i 4. kvartal 2024. Der er afholdt møde med udvikler om videre proces.

Lokalplan for Skydebane i Vigersted

Lokalplan og kommuneplantillæg skal muliggøre udvidelse skydebaneanlæg ved Vigersted. Lokalplanen forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i 2025.

Lokalplan for Farendløse Mosteri

Lokalplanen skal muliggøre bebyggelse, jordbrugsskole og boliger ved Farendløse Mosteri. Dette for at underbygge mulighed for en ny måde at drive landbrugs- og erhvervsjendomme i et fællesskab af små selvstændige virksomheder. Forslag til lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget til august 2024.

Kommuneplantillæg 21 for den Historiske bymidte

Nyt Kommuneplantillæg skal understøtte arbejdet med Bymidten. Forslag forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget

4 kvartal 2024.

#### Lokalplan 344 for Bymidten - Nørregade

Ny lokalplan skal afløse følgende eksisterende lokalplaner: 41, del af 199, del af 240 og del af 93, og understøtte arbejdet med Bymidten. Forslag til lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 4. kvartal 2024.

#### Lokalplan 345 for Bymidten - Schandorphsvej

Ny lokalplan skal afløse følgende eksisterende lokalplaner: 21-1, del af 199, del af 240 og del af 93, og understøtte arbejdet med Bymidten. Forslag til lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 4. kvartal 2024.

#### Lokalplan for støjvold ved Kværkeby

Projektet omhandler en støjvold med en længde på ca. ½ km. og en forventet højde på 18 - 21 meter mellem Vestmotorvejen og Kværkeby. Støjvolden forventes af afhjælpe støjgener for beboerne i Kværkeby væsentligt. Støjvoldsprojektet i Kværkeby indgår som en del plan for håndtering af overskudsjord som er vedtaget på Byrådet d. 6. december 2021, pkt. 15. Igangsættelsessag behandles på dette møde (juni 2024).

#### Lokalplan for etageboliger ved Ringsted Station (Vestervej 2)

Lokalplan for etageboliger på Vestervej 2 er et projekt for en etageejendom med mulighed for kontor erhverv i 4,5 plan, i høj arkitektonisk kvalitet, som erstatning for den nuværende bebyggelsen i et plan på Vestervej 2 mellem Sjællandsgade og Fynsgade. Det fremlagte projekt vil styrke ankomsten til Ringsted by fra stationen, og rammesætte stationsforpladsen på en ny måde. Igangsættelsessag blev behandlet i maj 2024.

#### Kommuneplantillæg for Naturpark Ringsted

Kommuneplantillægget skal muliggøre det videre arbejde med naturparkplanen, og er væsentlig for at Naturpark Ringsted kan blive certificeret. Tillægget skal behandles på Plan- og Boligudvalget på dette møde (juni 2024).

#### Lokalplan for udvidelse af biogasanlægget i Mulstrup

Udvidelse af det eksisterende biogasanlæg i Mulstrup er en del af biocirc's projekt som også indeholde sol- og vindenergi, Ptx-anlæg m.m. Udvidelse af anlægget vil understøtte den grønne omstilling i Ringsted Kommune. Projektudvikler oplyser, at udvidelsen af biogasanlægget i Mulstrup skal gennemføres, uafhængigt af de andre VE-projekter som biocirc ønsker at etablere. Lokalplan indstilles til at blive prioriteret til at kunne igangsættes med igangsættelsessag på dette møde (juni 2024).

#### Lokalplan for bosted/institution på Kobbervej

Lokalplan for Kobbervej skal muliggøre ny offentlig institution i form af bosted. Det indstilles at lokalplanen igangsættes ved dette møde (juni 2024). Igangsættelsen er afhængig af, at der tildeles tilskud til botilbud jf. pkt. 15 i sag på Ældre-Social- og Sundhedsudvalget i april 2024.

#### Lokalplan for Flyvepladsen

Lokalplan for flyvepladsen forventes vedtaget på Byrådet til september 2024.

#### Lokalplaner som er klar til at blive prioriteret

##### Lokalplan for Besskovgård

Udvikler ønsker, at lokalplan for boligudbygning ved Besskovgård kan igangsættes. Lokalplanen er nr. 1 i rækkefølgeplanen i kommuneplanen. Der kan ifølge kommuneplanrammen etableres op til 100 boliger i området. Dette kan være seniorboliger, parcelhuse og bofællesskab, men projektudvikler ønsker dialog med politikerne vedr. fastlæggelse af boligtyper.

##### Temalokalplan for solceller i Ringsted by

For at tydeliggøre hvor der kan etableres solceller, og hvor der ikke kan etableres solceller på private hustage i Ringsted by, kan der udarbejdes en temalokalplan.

##### Lokalplan for vindmøller ved Ottestrupvej

Projektudvikler ønskede at være en del af den pulje af VE-anlæg, som har været i høring i dette forår/sommer. Da dette ikke er muligt, ønsker udvikler en lokalplan som muliggør opsætning af vindmøller ved Ottestrupvej. Der er en positiv udpegning i Ringsted Kommuneplan 2021-2033 til etablering af vindmøller på denne ønskede placering

##### Lokalplan for dagligvarebutik i Veterslev

Rema 1000 ønsker, at igangsætte lokalplanlægning for en dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup> i Veterslev. En dagligvarebutik i Veterslev vil give byen et detailhandelstilbud, som ikke er der i dag. Udvikler er i dialog med vejdirektoratet.

## Lokalplan for Allindemagle Huse

Denne plan blev sat i bero i forbindelse med seneste sag vedr. Lokalplanstatus og prioritering d. 18. december 2023. Det vurderes fortsat, at denne plan ikke har samme strategiske vigtighed for Ringsted Kommune, i forhold til andre lokalplaner lige nu.

Planer som er i forproces og har været i forhøring

### Plan for Klosterparks allé

Projektet omhandler etageboliger, punkthuse, friplejehjem og park ved Klosterparks allé i Ringsted Vest. Området skal udarbejdes så det arkitektonisk fremstår i sin egen ret, men tilpasset omgivelserne. Der skal arbejdes på fokus på grønne arealer med stor kvalitet, hvor biodiversitet og ophold på lige vilkår er indtænkt. Projektet har været i forhøring, og der har været afholdt borgermøde vedr. de indledende skitser og ideer for området. Der kan i den kommende tid arbejdes med udviklingsaftale, skitseprojekt og udbud af grunden, før evt. lokalplanlægning kan igangsættes.

### VE-anlæg

Der har været gennemført forhøring af fem VE-projekter og høringssvarene herfra blev forelagt til politisk orientering den 25. september 2023. Den 4. marts 2024 blev det af Byrådet besluttet at der skal arbejdes videre med at kvalificere muligheden for at realisere et alternativt projekt med PtX, som integrerer flere af VE-projekterne i ét, og som justeres i samarbejde med lokalområdet før en evt. lokalplanproces igangsættes

### Opfølgning fra seneste møde

Plan- og Boligudvalget besluttede ved seneste statussag på marts mødet, at der skal arbejdes videre med ejendommen Vesterslev Bygade 19. Administrationen har afholdt møde med repræsentanter for Vesterslev-Høm Lokalråd, og har siden været i løbende dialog med dem vedr. sagen. Tilbage meldingen er, at de oplever en positiv interesse fra potentielle investorer for at udvikle Vesterslev Bygade 19. For en afklaring af markedet udbyder Ringsted Kommune arealet til salg, hvor købere/udviklere kan fremlægge deres projekt tanker og dermed krav til en kommende lokalplan. En evt. lokalplan kan udarbejdes såfremt denne prioriteres af Plan- og Boligudvalget.

### Store opgaver i planafdelingen

Der er lige nu gang i flere store opgaver i planafdelingen. Primært vil der i den kommende periode blive brugt væsentlige ressourcer i hele afdelingen på at udarbejde forslag til den kommende kommuneplan.

Kommende store Lokalplaner som forventes klar til igangsætning inden for det næste år

Der vil i løbet af det næste år højst sandsynligt komme flere store lokalplaner, som kan prioriteres igangsat. Herunder Lokalplan for Besskovgård (nr. 1 i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2021-2033), Lokalplan for udvidelse af Biogasanlæg i Mulstrup, Lokalplan for VE-anlæg, Lokalplan for Stakladen, Lokalplan for Danish Crown m.fl.

Forespørgsel om nye udlæg i forbindelse med høring af Planstrategien

Ingen

### Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Administrationen vurderer fortsat, at der er fremdrift i lokalplanudarbejdelsen for de projekter, der er igangsat, og hvor bygherre/projektudvikler er klar med fyldestgørende materiale, som kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelsen.

Administrationen vurderer, at der med de nuværende ressourcer, som er tilgængelige til udarbejdelse af lokalplaner kan igangsættes to nye lokalplaner. Administrationen vurderer, at udvidelsen af biogasanlægget i Mulstrup med fordel kan prioriteres, idet udvikler har behov for en hurtig kapacitetsudvidelse, og at dette konkret understøtter den grønne omstilling i Ringsted Kommune. Administrationen vurderer ligeledes at lokalplan for botilbud ved Kobbervej igangsættes såfremt at der tildeles tilskud til dette jf. pkt. 15 i sag på Ældre- Social- og Sundhedsudvalgt i april 2024.

Administrationen vurderer, at planafdelingen i den kommende periode (ud over produktionen af lokalplaner) skal arbejde med flere store opgaver. Primært vil udarbejdelse af forslag til den kommende kommuneplan kræve væsentlige træk på ressourcerne i hele afdelingen.

Herudover forventer administrationen, at flere store lokalplaner bliver klar til igangsætning i det kommende år, såsom Lokalplan for Besskovgård (som er klar til at blive prioriteret med et projekt på 100 boliger), Lokalplan for Danish Crown, Lokalplan for Stakladen m.fl. Administrationen vurderer yderligere, at disse planer vil have en væsentlig betydning for udviklingen i Ringsted Kommune, og at det skal prioriteres, at der er tilgængelige ressourcer i planafdelingen til, at gribe disse opgaver når de er klar.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at orienteringen om status for lokalplanlægning tages til efterretning,
2. at der kan udarbejdes igangsætningssag for udvidelse af biogasanlæg i Mulstrup.
3. at lokalplan for botilbud på Kobbervej igangsættes, såfremt at der tildeles tilskud til dette.

## **Bilag**

Liste og kort

## Punkt 8: Afgrænsning af potentiel energipark

23-001857

### Beslutning

Andreas Karlsen erklærede sig inhabil, udvalget erklærede sig enig, hvorefter han forlod lokalet

Ad 1) Punktet blev sendt til afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
I alt		4	2	0

Punktet anbefales godkendt.

Protokolat: Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige stemmer imod, da vi ikke ser BioCirc som dem, der skal stå i spidsen for VE-projekter i Ringsted. Vi mener projektet er for omfangsrigt og for stort og vi mener stadig at der samles for meget ét sted med alt for store konsekvenser for lokalbefolkningen.

Ad 2) Den statslige screening anbefales udskudt indtil indstillingspunkt 1) er afklaret

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x	x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

Med afsæt i Byrådets beslutning d. 4. marts 2024 fremlægges med denne sag et udkast til en potentiel afgrænsning af en mulig energipark i Ringsted, som afsæt for en efterfølgende dialog med de omkransende lokalområder, samt evt. statslig screening af arealet for potentiale som energipark.

## Beskrivelse af sagen

Det fremgik af Byrådets beslutning d. 4 marts 2024:

- At der arbejdes videre med, at der kan etableres solceller og til dels vindmøller på et geografisk spredt område, sådan at der sikres størst mulig afstand til boliger og landsbyer.
- At der arbejdes videre med, at Ringsted GoGreen maksimalt kan etablere 380 ha solceller på det oprindeligt ansøgte område ved Nordrup.
- At der arbejdes videre med, at der maksimalt kan etableres 6 vindmøller på det oprindeligt ansøgte Ringsted GoGreen-område samt 3 vindmøller ved Adamshøj.
- At det præciseres, at der ikke kan etableres PtX-anlæg ved Ringsted GoGreens ansøgte solcelleanlæg ved Nordrup, eller ved det eksisterende biogas-anlæg ved Mulstrup.
- At et eventuelt kommende PtX-anlæg placeres i et egentligt industriområde, og at dette samtænkes med eventuel placering af en kommende godsterminal samt energiklynge øst for Ringsted.

Administrationen har efterfølgende meddelt udviklerne, at der er et ønske om at undersøge mulighederne for en samlet energipark. BioCirc har efterfølgende været i dialog med de tre andre udviklere af solcelleprojekter. Der tegner sig nu en mulig ny afgrænsning af en energipark, som inkluderer fire af de fem vedvarende energi (VE)-projekter, der var en del af den offentlige høring, som blev igangsat den 3. april 2023. De pågældende arealer er:

- Giesegårds jorde - reduceret fra 560ha til 430ha (380ha ved Nordrup i to arealudlæg hhv. det store samlede område + Bedsted overdrev. Derudover et areal ved Stenmarksgårde på 50ha).
- Kværkeby
- Adamshøj
- Ringsted Sol (ved Mulstrup)

Forhandlingerne om en samlet energipark er dog stadig i gang, og der er usikkerhed omkring de forskellige udvikleres engagement og hvor langt de enkelte forhandlinger er kommet. Der er således endnu ikke indgået endelige aftaler. Afgrænsningen af projektet fremgår af **bilag 1** og **bilag 2** er det opdaterede projektforslag. **Bilag 3** viser et tæthedsfordelingskort i Ringsted Kommune, hvor man kan se projekternes afstand til beboelse.

Ifølge Energinets vejledning er det muligt at integrere op til fire projekter i en energipark. Dog skal der allerede ved mere end to projekter foretages en vurdering af det samlede projekt i forhold til det kollektive forsyningsnet. Da der samtidig er et krav om samme tilslutningspunkt, vurderes det på nuværende tidspunkt som usandsynligt, at det vil være muligt at integrere projektet ved Sørup Herregård. Der pågår dog fortsat en afdækning af denne mulighed.

BioCirc har screenet områder til PtX og har i den opdaterede afgrænsning placeret energiklyngen i Adamshøjområdet, hvor der også er mulighed for at samplacere en godsterminal.

Den videre proces

Den nye afgrænsning af en potentiel energipark fremlægges med henblik på en principiel stillingtagen til hvorvidt afgrænsningen tilgodeser Byrådets ønsker i et sådan omfang, at det kan danne grundlag for dialogen mellem kommune, udviklere og berørte lokalsamfund om et tilpasset projekt.

Som det fremgår af dagsordenpunktet om 'pulje for ekstern rådgivning ifm. VE-projekter' er der på nuværende tidspunkt etableret to foreninger; Energiforeningen KVØR og Forhandlingsfælleskabet for Nordrup-Farendløse. Hvis Byrådet vurderer at den nuværende afgrænsning er tilfredsstillende, vil Ringsted Kommune i tredje og fjerde kvartal facilitere møder mellem udviklere og berørte lokalsamfund om tilpasning af et revideret samlet projekt, som kan fremlægges for Byrådet.

Herudover vil Ringsted Kommune tage initiativ til en dialog med naboer (indenfor 6 gange mølle højde (1.110 meter) / 200 meter fra solcellerne) for at indhente deres tilbagemeldinger på aftaler med udviklerne.

Parallelt hermed udarbejdes en strukturskitse, som skal sikre, at området, hvor energiparken potentielt skal ligge, udvikles med et langsigtet og overordnet lokalt blik på udviklingen i området. Strukturskitserne skal sørge for, at vejnettet etableres med henblik på den fremtidige udvikling af området og ikke kun energiparkens behov. Den skal også sikre, at anlæggene integreres harmonisk i landskabet, og at der skabes rekreative muligheder og nye forbindelser på tværs af områder.

Der foregår ligeledes løbende en dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om en evt. statslig udpegning af området som energipark, herunder konsekvenserne af en sådan udpegning og en mulig tidsplan. Konkret vil der skulle gennemføres en fornyet statslig screening af beskyttelseslinjer mv. med henblik på at vurdere områdets egnethed som energipark. Det er særligt den nye placering af PtX-anlægget, der gør dette nødvendigt.

Det forventes, at der omkring årsskiftet 2024/25 vil kunne præsenteres en ansøgning for Byrådet om et revideret og lokalt tilpasset projekt for en samlet energipark.

Herefter kan en egentlige lokalplansproces påbegyndes. I denne fase vil der fortsat være forhandlinger med lokalsamfundet om justeringer af projektet, som ligger inden for rammerne af lokalplanen. Det er også i lokalplanprocessen, at den egentlige miljøscreening og myndighedsbehandling vil blive iværksat, og der kan i denne proces opstå forhold, der kræver videre tilpasninger eller i nogle tilfælde gør, at projektet ikke kan realiseres.

Etableringen af en godsterminal kan indtage en central rolle i den strategiske projektudvikling, dog er planlægningen af godsterminalen stadig forbundet med betydelig usikkerhed. Dette projekt vil ligeledes blive konkretiseret i løbet af efteråret 2024.

**Bilag 4** indeholder alle Byrådets beslutninger fra den 3. marts 2024, hvordan disse beslutninger implementeres, samt en overordnet oversigt over den kommende proces for projektkvalificeringen. Dette bilagsnotat vil løbende blive opdateret og forelagt udvalget for at sikre, at der orienteres om udviklingen i processen.

### **Inddragelse og høring**

I overensstemmelse med bestemmelserne i planlovens § 23 c besluttede Plan- og Boligudvalget den 27. marts 2023, pkt. 9 at sende de fem projekter i forhøring. Projekterne har været i forhøring fra den 3. april 2023 til den 4. juni 2023.

Der har den 12. april, 26. april og 3. maj 2023 været afholdt borgermøder for hvert af de fem projekter.

Der har derudover også været dialog med berørte lokalråd, samt afholdt møde med Kværkeby Fjellebro Landsbyforening, Ørslev Landsbylaug og Nordrup-Farendløse Lokalråd.

Den 30. januar 2024 var samtlige lokalråd inviteret til dialog med Byrådet om deres synspunkter, bekymringer og eventuelle forslag til projekterne.

### **Økonomi**

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen bevillingsmæssige konsekvenser, der er dog fremsat budgetforslag, som grundlag for en evt. videre proces.

### **Vurdering**

Administrationens vurderer, at det er sandsynligt, at der med afsæt i fire ud af de fem screenede projekter kan etableres en energipark. Samtidig vurderes det dog, at det sandsynligvis ikke vil være muligt at sprede energiparken yderligere. Denne vurdering er baseret på Energinets vejledning om det maksimale antal projekter og deres nettilkobling i en energipark.

Det er administrationens vurdering, at der med denne afgrænsning er arbejdet videre med at etablere solceller og vindmøller på et geografisk spredt område, med henblik på at sikre størst mulig afstand til boliger og landsbyer.

Administrationen vurderer, at afgrænsningen af den potentielle energipark ikke bør betragtes som den endelige projektansøgning, men snarere som en gennemgang af projektets overordnede areal og placering, og at der inden for den nuværende afgrænsning er afsat areal til beplantning, rekreative elementer, samt nye sti- og vejforbindelser.

Administrationen vurderer endvidere, at afgrænsning lever op til Byrådets ønsker om at Ringsted GoGreen maksimalt kan etablere 380 ha solceller på det oprindeligt ansøgte område ved Nordrup, at der maksimalt kan etableres 6 vindmøller på det oprindeligt ansøgte Ringsted GoGreen-område samt 3 vindmøller ved Adamshøj, samt at der ikke etableres et PtX-anlæg ved Ringsted GoGreens ansøgte solcelleanlæg ved Nordrup, eller ved det eksisterende biogas-anlæg ved Mulstrup, idet den nye afgrænsning foreslår en placering ved Adamshøj og med afsæt i, at dette kan ske i samspil med en evt. kommende godsterminal.

Administrationen vurderer, at den reviderede afgrænsning er tilstrækkelig til at kunne igangsætte en dialog om kvalificering af projektet med de berørte lokalområder.

Administrationen vurderer endvidere, at afgrænsningen kan danne grundlag for en ny statslig screening af området med henblik mulighederne for at etablere en energipark i dette område.

## Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. at den nye afgrænsning anvendes som afsæt for dialog mellem kommunen, udviklere og berørte lokalsamfund om tilpasning af et revideret projekt.
2. at den nye afgrænsning, med evt. mindre tilpasninger på baggrund af udviklernes interne aftaler, danner grundlag for en ny statslig screening af arealets potentiale som energipark.

## Sagens forløb

19/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Andreas Karlsen oplyst om mulig inhabilitet, udvalget erklærede sig enig.

Punktet udsættes til fællesmødet mandag den 24. juni efter temamøde. Borgmesteren anmodes om at indkalde til fællesmøde.

Andreas Karlsen deltog ikke under punktets behandling.

Afbud: Henrik Kjær

24/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Andreas Karlsen erklærede sig inhabil, udvalget erklærede sig enig, hvorefter han forlod lokalet

Ad 1) anbefales godkendt

Ad 2) Den statslige screening anbefales udskudt indtil indstillingspunkt 1) er afklaret

*Ej til stede Andreas Karlsen*

Afbud: Henrik Kjær, Benjamin Pedersen

24/06/2024 Plan- og Boligudvalget

Andreas Karlsen erklærede sig inhabil, udvalget erklærede sig enig, hvorefter han forlod lokalet

Ad 1) anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
I alt		4	2	0

Ad 2) Den statslige screening anbefales udskudt indtil indstillingspunkt 1) er afklaret

*Ej til stede Andreas Karlsen*

## **Bilag**

Ny afgrænsning

BioCircs opdaterede projektforslag

Arbejdsdokument -Byrådsbeslutning af 4 marts samt proces

Befolkningtæthed

# Punkt 9: Nytilkomne VE-ansøgninger

23-001857

## Beslutning

Ad 1-2) Godkendt

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om der skal igangsættes yderligere vedvarende energi (VE) ansøgninger eller om dette skal afvente vedtagelse af kommuneplan 2025.

### Beskrivelse af sagen

I december 2022 vedtog Plan-og Boligudvalget en vejledning for større solcelleanlæg (anlæg over 5ha). Heri fastlægges en proces, der giver mulighed for at projekter til produktion af VE kan bidrage til kommunens overordnede visioner og tværgående indsatser. Med vejledningen for større solcelleanlæg blev det besluttet, at der er en ansøgningsrunde to gange om året. I overensstemmelse hermed besluttede Plan- og Boligudvalget i marts 2023, at sende fem ansøgninger om etablering af VE-anlæg i den sydøstlige del af Ringsted i forhøring.

Byrådet besluttede den 3. marts 2024 at fortsætte arbejdet med at kvalificere muligheden for at realisere et samlet VE-projekt, der undersøger muligheden for at inkludere flere af de VE-projekter, der har været i forhøring samt biogas og et PtX-anlæg. Hvis dette projekt realiseres er det forventningen at Ringsted kan blive tæt på selvforsynende med grøn energi og dermed opnå sine VE-klimamål.

Administrationen har, udover de første fem VE-projekter som har været i forhøring, modtaget seks nye uopfordrede ansøgninger om større solcelleanlæg **bilag 1**. Disse ansøgninger er ikke blevet screenet eller har gennemgået forhøringsprocessen, men har på baggrund af vejledningen forventning om snarlig igangsætning.

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2025 vil der arbejdes videre med en strategisk prioritering af arealerne i det åbne land. Administrationen anbefaler, at arealer til VE samt arealer, hvor VE ikke bør placeres, indgår i dette arbejde. Dette vil blandt andet ske gennem en kvalificering af kortene i **bilag 2**.

### Inddragelse og høringer

Der har ikke været foretaget høring.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Da det samlede VE-projekt i den sydøstlige del af Ringsted, som det er besluttet at undersøge nærmere, kan gøre Ringsted tæt på selvforsynende med grøn energi, vurderer administrationen, at der ikke er behov for at arbejde med yderligere store VE-anlæg på nuværende tidspunkt, og at ansøgningsprocessen for større solcelleanlæg kan sættes i bero.

Administrationen vurderer også, at der ikke er ressourcer til at arbejde med flere store VE-anlæg på nuværende tidspunkt.

Administrationen vurderer desuden, at det er relevant at arbejde med udpegninger til VE i den kommende kommuneplan. Udpegningerne vil bero på en konkret vurdering af hvor der arealmæssigt ikke kan placeres VE-anlæg, samt behovet for VE, som således afhænger af, om det aktuelle samlede VE-projekt besluttet igangsæt. Kommuneplanen kan derved danne fremtidig ramme for prioritering af nye VE-ansøgninger.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at den kommende kommuneplan inddrager VE i en strategisk arealanalyse.
2. at nye ansøgningsrunder for VE-projekter sættes i bero indtil kommuneplanen er vedtaget.

## **Bilag**

Kort over nye VE-ansøgninger

Kort GIS-lag

# Punkt 10: Pulje for ekstern rådgivning i forbindelse med VE-projekter

24-005254

## Beslutning

Ad 1-3) Godkendt

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X	X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

Med denne sag tages stilling til omfang og formål for økonomiske støtte til naboområder, hvor energipark er under afklaring. Derudover afklares finansiering af midler til rådgivning og konsulentbistand til Ringsted kommune i forbindelse med kvalificering af den videre proces med projektilpasning og vurdering af projektansøgning. Endelig ansøges om anlægsbevilling til rådgivning til VE-projekter.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog den 4. marts 2024, pkt. 14, at arbejde videre med VE-projekterne omkring Biocirc, Adamshøj og Kværkeby. I Byrådets beslutning fremgår bl.a. (citater):

- At der indgås dialog mellem kommune, udviklere og berørte lokalsamfund om tilpasning af et revideret samlet projekt, som kan fremlægges for Byrådet.
- At der i forbindelse med det videre arbejde suppleres med inddragelse af ekstern rådgivning.
- At den samlede klimagevinst for Ringsted Kommune, som geografisk område, dokumenteres yderligere gennem uvildig rådgivning.

Med denne sag søges anlægsbevilling til de 1,5 mio. kr. Byrådet afsatte den 15. april 2024.

Derudover anbefalede Byrådet (citater): "at der i forbindelse med det videre arbejde etableres lokale forhandlingsfællesskaber i lokalområderne. Disse forhandlingsfællesskaber skal sikre interesse varetagelsen for lokalsamfundene som helhed, og de skal ses som støtte til den enkelte borger, med fælles økonomisk rådgivning af de berørte borgere".

Byrådet besluttede den 15. april 2024, at der afsættes 1,5 mio. kr. til ekstern rådgivning finansieret af byudviklingsfonden, da den videre proces omkring arbejdet med VE-projekterne er i gang og dermed ikke kan afvente budget 2025.

Siden beslutningen i marts er der nedsat to lokale forhandlingsfællesskaber, der repræsenterer lokalråd og naboområderne til det potentielle projektområde.

**Nordrup Farendløse forhandlingsfællesskab:** Nedsat på initiativ fra Nordrup Farendløse Lokalråd. Der er deltagelse af lokale borgere samt repræsentanter fra lokalrådet. Forhandlingsfællesskabet formål er overordnet at varetage lokalområdets interesser gennem forhandling med kommune og projektudvikler af VE-projekt. Se **bilag 1**.

**Energiforeningen KVØR:** Nedsat på initiativ fra Kværkeby og Ørslev Lokalråd. Energiforeningen forpligter sig til at koordinere sit arbejde med lokalrådene i Ørslev og Kværkeby. Der er deltagelse af lokale borgere. Energiforeningens formål er, at foreningens medlemmer får mest mulig medbestemmelse på planlægningen af energianlæg i området. Vedtagne formål og vedtægter for Energiforeningen KVØR Se **bilag 2**.

KVØR er ved at afsøge mulighederne for at søge statens Landdistriktpuljen om støtte til dækning af omkostninger ved kvalificering af forhandlinger med VE udvikler. Formålet med landdistriktpuljen er at støtte forsøgsprojekter, forskningsprojekter, projekter på de små øer, projekter i landdistrikter med landvindmøller og solcelleparker samt projekter for borgerdrevne dagligvarebutikker og det er derfor usikkert hvorvidt der kan opnås finansiering til dette.

De to nedsatte foreninger vil i det følgende blive benævnt som forhandlingsfællesskaber.

Der anbefales følgende rammer for tildeling af midler til forhandlingsfællesskaber:

- Midlerne kan søges af forhandlingsfællesskaber, der er etableret med afsæt i et eller flere lokalråd.
- Der kan ansøges om midler til rådgivning af forhandlingsfællesskaberne i forhold til deres interessevaretagelse for lokalområderne som helhed i forbindelse med det videre arbejde med konkretiseringen af en potentiel energipark.
- Ansøgning med beskrivelse af formål med midler, anvendelse samt beløb sendes til Ringsted Kommune og behandles af Økonomiudvalget. Dog behandles ansøgninger af beløb op til 50.000 kr. af administrationen.
- Retningslinjer om fakturering, udbetaling og moms svarer til hvad der er gældende for Temaudviklingspuljen se **bilag 3**.

Eksternrådgivning og beregning af klimagevinst

Byrådet har ved beslutningen af 4. marts 2024 besluttet, at der skal ske en uvildig beregning af kommunens klimagevinst. Byrådet ønsker endvidere at der inddrages ekstern rådgivning. I denne fase af projektet vil rådgivning være med til at sikre at alle nødvendige elementer er vurderet inden endelig stillingtagen til en evt. energipark, samt til at vurdere forskellige forhold, som udviklerne præsenterer kommunen for i den forestående proces, herunder særligt i relation til klimagevinst, forhold vedrørende Power-to-X (PtX) teknologi og validering af data.

Ud over dette er der behov for rådgivning til udarbejdelse af en strukturskitse for området, der skal sikre, at området, hvor energiparken potentielt skal ligge, udvikles med et langsigtet og overordnet lokalt blik på udviklingen af området. Strukturskitserne skal sørge for, at vejnettet etableres med henblik på den fremtidige udvikling af området og ikke kun energiparkens behov. Den skal også sikre, at anlæggene integreres harmonisk i landskabet, og at der skabes rekreative muligheder og nye forbindelser på tværs af områder.

Det skal undersøges nærmere, om en del af midlerne skal anvendes til at finansiere en oplægsholder om kompensationsordninger og ordningen for værditab. Energistyrelsen plejer at holde dette oplæg ved opstart af en planproces, men det kan undersøges, om de kan deltage tidligere. Hvis dette ikke er muligt, kan en del af midlerne afsættes til at arrangere et sådant oplæg.

De konkrete miljø- og planundersøgelser af området for projektet vil først finde sted som en del af lokalplanarbejdet. Det er således her der udarbejdes en miljøscreening, konkrete afprøvninger af beregningerne af trafik, vurdering af dyre og planteliv mv. Der vil som en del af lokalplanprocessen kunne opstå forhold, der kræver videre tilpasninger eller i nogle tilfælde gør, at projektet ikke kan realiseres.

Det anbefales at der afsættes 750.000 kr. til støtte til finansiering af rådgivning i forbindelse med forhandlingsfællesskabernes aktiviteter. Det anbefales endvidere, at der afsættes 750.000 kr. til medfinansiering af diverse rådgivervederlag.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til pulje til forhandlingsfællesskaber samt ekstern rådgivning til Ringsted Kommune i forbindelse med kvalificering af en potentiel energipark. Midlerne finansieret af de allerede afsatte

midler, afsat på Byrådets møde den 15. april 2024.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at de foreslåede rammer for udbetaling af støtte til forhandlingsfællesskaberne bidrager til, at sikre interessevaretagelsen for lokalområderne som helhed i forbindelse med det videre arbejde med VE-projekterne omkring BioCirc, Adamshøj og Kværkeby.

Det vurderes endvidere at midlerne kan bidrage til at Ringsted Kommune kan indgå mere kvalificeret i dialogen med forhandlingsfællesskaber og udviklerne om et tilpasset projekt.

Endelig vurderes det at midlerne til rådgivning til Ringsted Kommune vil bidrage til at sagen belyses bedst muligt frem mod en endelig stillingtagen.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Det har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller**

1. at rammer for udbetaling af støtte til forhandlingsfællesskaberne godkendes
2. at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til konsulentbistand.
3. at bevilgede midler frigives.

### **Sagens forløb**

19/06/2024 Klima- og Miljøudvalget  
Ad 1-3) Anbefales godkendt

Afbud: Henrik Kjær

### **Bilag**

Bilag 2: Vedtægter for Energiforeningen KVØR- Kværkeby-Ørslev

Bilag 1: Vedtægter for Nordrup-Farendløse Forhandlingsfælleskab

Bilag 3: Retningslinjer for søgning af midler til forhandlingsfællesskaber om VE

# Punkt 11: Anlægsregnskab for maskinhus ved Ringsted Sportscenter

21-015627

## Beslutning

Ad 1-2) Godkendt

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							X	
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for etablering af maskinhus ved Ringsted Sportscenter. Maskinhuset indeholder sportscentrets redskaber, græsslåningsmaskiner, kridtningsmaskiner m.m. til vedligeholdelse af sportsanlægget.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 22. december 2021, pkt. 3 givet 1,25 mio. kr. til etablering af nyt maskinhus ved Ringsted Sportscenter i 2022. Udbuddet af projektet viste højere priser end budgetteret, hvormed byrådet den 12. september 2022, pkt. 19 gav yderligere 0,65 mio. kr. til maskinhuset.

I forbindelse med opførelsen af Ramblaen på Ringsted Sportscenter blev eksisterende maskinhus nedrevet. Der er nu opført et nyt og tidssvarende hus, hvor der er plads til at alle centerets redskaber og maskiner.

Anlægget er afsluttet, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da sagens bevillinger afviger med mere end 0,2 mio. kr.

Der er et mindre forbrug på 293.570 kr. der skyldes færre uforudsete udgifter end budgetteret.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Der er afsat og bevilget 1.900.000 kr. til etablering af et nyt maskinhus ved Ringsted Sportscenter. Der er forbrugt i alt 1.606.430 kr. til etablering af maskinhuset, se **bilag**. Mindre forbrug på 293.570 kr. tilføres anlægsfonden.

Anlægsfondens saldo pr. 30. april 2024 er på 5,5 mio. kr.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget**, at orienteringen tages til efterretning.

**Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget**,

1. at mindre forbruget på 293.570 kr. tilføres anlægsfonden
2. at anlægsregnskabet godkendes.

## **Sagens forløb**

18/06/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Anlægsregnskab 428 - Maskinhus ved Ringsted Sportscenter.docx

# Punkt 12: Budgetrapport efter 30. april 2024

24-007661

## Beslutning

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) anbefales godkendt

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Eldre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

Hermed forelægges kommunens budgetrapport efter april måned 2024. Rapporten dækker forbrug i perioden 1. januar 2024 til 30. april 2024, samt et skøn for årets samlede udgifter og indtægter.

## Beskrivelse af sagen

Budgetrapporteringen bygger på faktisk forbrug for de første 4 måneder af året. Der rapporteres om de enkelte udvalgs forventede regnskabsresultat for hele året, og afvigelsen er beregnet i forhold til det korrigerede budget 2024 inkl. overførsler fra 2023.

Ud over rapportering på drift, renter og anlæg rapporteres der også på kommunens likviditet, samt kommunens låne- og investeringsportefølje, se **bilag 1**.

Budgetrapporten indeholder følgende bilag:

- **Bilag 1:** Budgetrapport pr. 30. april 2024
- **Bilag 2:** De tekniske budgetændringer, der nævnes i rapporten, og søges godkendt i forbindelse med sagen..
- **Bilag 3:** Udgifter til ukrainere
- **Bilag 4:** Anlægsoversigten april 2024

Der er et forventet mindreforbrug på 7,8 mio. kr. vedr. den skattefinansierede drift.

I forbindelse med den kommende midtvejsregulering forventes en samlet tilførsel til pris og lønregulering samt overførselsudgifter på 2,4 mio. kr. Dertil forventer Ringsted kommune at få tilført 5,4 mio.kr. vedrørende ukrainske flygtninge. Det indarbejdes i næste budgetrapport.

Det specialiserede område

I tabellen nedenfor ses overblikket over forventningen til det specialiserede områdes økonomi for 2024.

Hele 1.000 kr.	Forbrug 30.04.2024	Korrigeret budget 2024	Forbrugs- % pr. 30.04.2024	Forventet regnskab 2024	Forventet afvigelse regnskab 2024	Forventet afvigelse i %
Specialområdet (U/I)	154.321	548.903	28%	558.227	-9.323	-2%
Specialiserede skoleområde	14.410	43.465	33%	47.088	-3.623	-8%
Specialiserede Dagtilbudsområde	265	2.451	11%	1.311	1.139	46%
Børn og unge (U/I)*	22.641	86.189	26%	93.881	-7.692	-9%
Handicap, social og psykiatri (U/I)	73.004	267.169	27%	263.425	3.744	1%
Unge - Social (U/I)	44.002	149.630	29%	152.522	-2.892	-2%

Det specialiserede område er udvalgt som tema i budgetrapporten, da der for dette område tegner sig en stigende udfordring, der ikke alene påvirker 2024, men også vil påvirke kommunens økonomi i de kommende år. Det er derfor et særligt fokusområde, der kræver særlige indsatser, hvis ikke kommunens økonomi skal udhules henover de næste år.

På det specialiserede område er der samlet set et merforbrug på 9,3 mio. kr.. De forventede udgifter ses af tabellen ovenfor og er specificeret i **bilag 1**, afsnit 3.2.

Merforbruget på det specialiserede område er stykket sammen af et merforbrug på den specialiserede del af skoleområdet på 3,6 mio. kr., mindreforbrug på den specialiserede del af dagtilbudsområdet på 1,1 mio. kr., et merforbrug på Børn og unge (\*fratrasket sundhedstjenesten) på 7,7 mio. kr., et mindreforbrug på Handicap, social og psykiatri på 3,7 mio. kr. samt et merforbrug på unge og social på 2,9 mio. kr.

Merforbruget på den specialiserede del af skoleområdet skyldes primært merforbrug på specialskolerne.

Mindreforbruget på den specialiserede del af dagtilbudsområdet skyldes primært mindreforbrug på specialbørnehaver.

Merforbruget på Børn og unge skyldes flere nye sager, end forventet, samt øgede priser for de enkelte sager.

Mindreforbruget på handicap, social og psykiatri skyldes hovedsageligt at der er indført ny tværfaglig model for myndighedsarbejdet som nu giver resultater.

Merforbruget på unge og social skyldes flere sager end forventet.

#### Overførselsområdet

På overførselsområdet under beskæftigelse forventes der samlet set et mindreforbrug på 14,1 mio. kr.

#### Øvrige områder

På de områder der ligger uden for det specialiserede område og overførselsområdet forventes der et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. Der er der væsentlige merforbrug på ældreliv på 12,1 mio. kr. samt merforbrug på skoleområdet på 12,5 mio. kr. Omvendt er der en række områder inden for de øvrige områder der har forventet mindreforbrug, som kompenserer for dette merforbrug.

#### Kommunens indtægter

Ringsted Kommune forventer samlet set indtægter på 2.812,7 mio. kr. i 2024, som sammenholdt med det budgetterede på området giver en merindtægt på 5,8 mio. kr.

Dette er eksklusiv de forventede indtægter i forbindelse med midtvejsreguleringen, hvor Ringsted kommune netto forventer at modtage 2,4 mio. kr. vedr. pris og lønregulering samt overførselsområdet. Dertil forventer Ringsted kommune at få tilført 5,4 mio.kr. vedrørende ukrainske flygtninge. Det indarbejdes i næste budgetrapport.

#### Service ramme

I forhold til service rammen forventes et mindreforbrug på 18,4 mio. kr. **bilag 1**, 5,1 mio. kr. af dette mindreforbrug vedrører det specialiserede socialområde. Dertil er der mindreforbrug på teknisk serviceudgiftspulje på 10,8 mio. kr.

#### Ukrainske flygtninge

I tabellen nedenfor er der redegjort for hvilke udgifter der har været på grund af ukrainske flygtninge i perioden frem til 30. april og hvilke udgifter der forventes i resten af 2024. Der er pr. april 2024 opgjort at 109 ukrainske flygtninge opholder sig i Ringsted Kommune.

Udgifter til Ukrainere i 1.000 kr.	Forbrug 01.01.24 - 30.04.24	Estimat 01.05.24 - 31.12.24	Forventet udgifter til ukrainere 2024
Ringsted Kommune	2.581	7.991	10.572
Serviceudgifter	1.270	4.065	5.335
Overførselsudgifter	1.311	3.926	5.237

Ovenstående udgifter til ukrainere er opdelt på udvalgsniveau i **bilag 1** i kapitlerne for de enkelte udvalg og specificeret yderligere i **bilag 3**.

#### Skattefinansierede anlæg

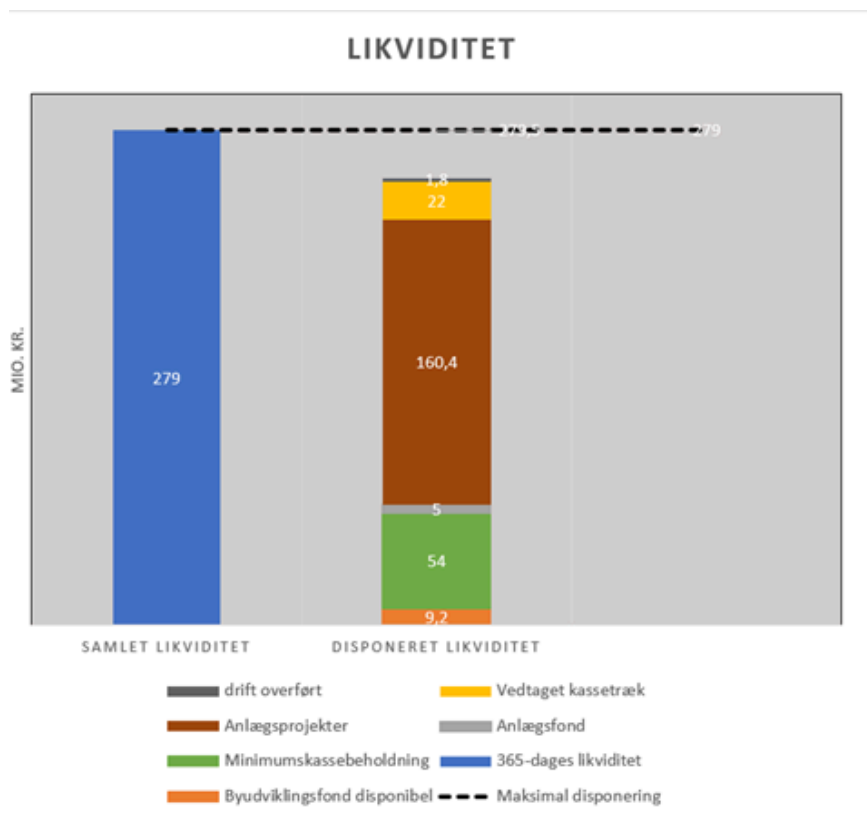
Der er med udgangen af april måned 2024 brugt 34,4 mio. kr. på skattefinansierede anlæg, mens der er tilgået indtægter for 32,0 mio. kr. fra salg i business Park Ringsted.

Det forventes, at der i 2024 i alt vil blive brugt 229,7 mio. kr. på anlæg, og der forventes indtægter på 38,0 mio. kr. primært fra salg af grunde i Business Park Ringsted.

#### Likviditet

Gennemsnitslikviditeten pr. 31. marts 2024 udgør 279,5 mio. kr. På samme tid sidste år (31. marts 2023) blev gennemsnitslikviditeten opgjort til 320,1 mio. kr. Målsætningen i kommunens økonomiske politik er at den gennemsnitlige kassebeholdning minimum er på 1.500 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 54 mio. kr. Målsætningen er således opfyldt.

Der skal i ovenstående tages højde for, at en stor del af de 279,5 mio. kr. skal dække uforbrugte bevillinger m.v. på både drift og anlæg. Der er overført anlægsprojekter fra 2023 til 2024 på 160,4 mio. kr., eksklusiv klimaprojekter som er lånefinansieret. Der er dertil overført driftsbudget på 1,8 mio. kr. Hertil kommer et budgetteret kassetræk fra 2024 til udgangen af 2027 på 22 mio. kr. jf. budget 2024. Endelig er der disponibelt træk på byudviklingsfonden på 9,2 mio. kr. og 5 mio. kr. på anlægsfonden. Samlet set er der således disponeret likviditet for 252,4 mio. kr. inklusiv 54 mio. kr. til minimumskassebeholdning. Den maksimale disponering er på 279,5 mio. kr. Der er dermed udisponeret likviditet på 27,1 mio. kr.



#### Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af **bilag 2**, hvortil der henvises. Det forventede kassetilførsel der fremgår af **bilag 2** er samlet set 9,8 mio. kr.

## Vurdering

I forhold til det politisk bestemte serviceniveau er det administrationens vurdering, at det overholdes.

Midtvejsreguleringen forventes at få den skattefinansierede drift i endnu større mindreforbrug med en forventet samlet tilførsel på 7,8 mio. kr.

Der er ikke sanktioner for overskridelse af servicerammen, for den enkelte kommune, hvis kommunerne samlet set overholder servicerammen. Kommunernes samlede forventede resultat kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Forbrugsudviklingen på det specialiserede område indikerer et højere permanent niveau for udgifterne og trækker derfor også spor ud i fremtiden. Det tekniske budget for 2025 er tilpasset med de forventede stigninger for det specialiserede område i 2024. Dertil er udgiftsregulerende tiltag på det specialiserede område fra budgetaftalen 2024 realiseret på unge og voksenområdet. På børneområdet er tiltagene igangsat men endnu ikke fuldt ud realiseret.

Med det nuværende forventede regnskabsresultat for det specialiserede område, er der stadig vækst, men væksten er aftagende i forhold til de foregående år.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at budgetrapport, jf. **bilag 1**, tages til efterretning
2. at de i **bilag 2** nærmere beskrevne budgetændringer godkendes

## Sagens forløb

17/06/2024 Børne- og Familieudvalget

Ad 1. Taget til efterretning

Ad. 2. Godkendt

17/06/2024 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) anbefales godkendt

18/06/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad.1. Taget til efterretning

Ad.2 anbefales godkendt

19/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

1) Taget til efterretning

2) anbefales godkendt

Afbud: Henrik Kjær  
20/06/2024 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Taget til efterretning, idet der ikke er forslag til budgetændringer på udvalgets område.

Afbud: Per Flor

## **Bilag**

Bilag 1 - Budgetrapport april 2024

Bilag 2 - 1. budgetrapport 2024 (Foreslåede budgetændringer)

Bilag 3 - Udgifter til Ukrainere 30. april 2024

Bilag 4- Anlægsoversigten 30042024

## Punkt 13: Ramme for Tingstedets anvendelse

21-007702

### Beslutning

Konservatives forslag kom til afstemning. Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
I alt		3	4	0

Der blev efterfølgende stillet følgende forslag:

Det anbefales, at rammen for Tingstedet anvendelse ikke ændres.

Såfremt den i sagen angivne mangel på overholdelse af rammerne medfører ophør af kontrakt, anmodes om en fornyet sag, hvor anvendelsesmulighederne fremlægges.

Forslaget indstilles enstemmigt til vedtagelse.

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X	X	
Beslutning	X							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

#### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til rammen for Tingstedets anvendelse.

#### Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune ansøgte i 2015 Realdania om økonomisk støtte til opførelse af et bygningsselement på Ringsted Torv. I ansøgningen var det anført, at et bygningsselement skulle medvirke til at forbedre torvet og skabe rammer for mere liv i bymidten. Det var endvidere angivet, at et bygningsselement på torvet skulle henvende sig til børn og voksne, både borgere og tilrejsende med publikumsrettede funktioner inde såvel som ude, med café og offentlige toiletter.

Realdania besluttede i 2016 at bevilge et større beløb til opførelse af et byggeri på Ringsted Torv, hvor også kommunen bidrog med et betydeligt beløb.

Under den afsluttende del af udførelsesfasen i 2021 udbød administrationen forpagtningen af pavillonen. Interessen for at forpagte pavillonen var sparsom, og forpagtningsopgaven måtte udbydes ad to omgange. I april 2022 indgik administrationen en forpagtningsaftale med Pavillon Tingsted ApS med opstart pr. 30. april 2022.

I forpagtningskontrakten er det anført, at kommunens vision for pavillonen er, at den skal være en katalysator for byliv og aktiviteter på Torvet. Pavillonen skal endvidere understøtte og være en attraktiv ramme om caféliv og arrangementer, samt bidrage til skabelsen af intime og beskyttede byrum gennem sin opdeling af Torvet.

Som en del af kontraktindgåelsen har forpagter skullet beskrive med hvilke aktiviteter og arrangementer forpagter vil medvirke til at understøtte kommunens vision for Tingstedet. Her har forpagter budt ind med musikarrangementer, mødeafholdelse, komikeraftener, lektiehjælp til unge, teater, kunst, samt sommerarrangementer med mad og drikke. Det er dermed disse aktiviteter, der har udgjort grundlaget for kontraktindgåelsen og fortsat gør det.

Det er administrationens opfattelse, at forpagter de seneste to år i begrænset omfang har initieret og gennemført arrangementer, som ligger inden for rammerne af, hvad forpagter har budt ind med på kontraktindgåelsestidspunktet.

I forbindelse med kommunens kontraktopfølgning har administrationen derfor anmodet forpagter om at fremsende en aktivitetsplan for den resterende del af 2024. Forpagters plan fremgår af **bilag 1**. Halvårsplanen viser bl.a. arrangementer som Polsk kulturfest, Fadølsfestival, Mojitofestival, Single & Mingle, Stand-up, Skt. Hans hygge, EM-fest, 90'er temafest, Bobler & Østersaften, Foredrag & Forståelse, Ladies night og Boys night. På en ny Instagram-profil under navnet "Pavillon Lounge & Bar" beskriver forpagter desuden konceptet således: "Pavillon Lounge & Bar tilbyder sjove og hyggelige fester midt i Ringsted fredage og lørdage fra kl. 21.00. Byens største dansegulv, live DJ og drinks." (**bilag 2**)

Forpagtningskontrakten udløber uden opsigelse den 30. april 2026, men kan af Ringsted Kommune forlænges med yderligere 2 x 1 år. Forpagters opsigelsesvarsel er 6 måneder. Kontrakten er for kommunen uopsigelig de første 4 år – herefter er opsigelsesvarslet 9 måneder. Kommunen kan dog ophæve kontrakten straks eller selvvalgt varsel, såfremt forpagter i væsentligt omfang ikke gennemfører og/eller understøtter de tilbudte arrangementer og aktiviteter.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Det er som anført i sagsbeskrivelsen administrationens vurdering, at forpagter de seneste to år blot i begrænset omfang har initieret og gennemført arrangementer, som ligger inden for rammerne af, hvad forpagter har tilbudt og lagt op til på kontraktindgåelsestidspunktet.

Administrationen vurderer, at den af forpagter fremsendte aktivitets- og arrangementsplan for den resterende del af 2024 har et indhold, der afviger fra både den oprindelige intention og det oprindelige formål med byggeriets anvendelse. Det er administrationens vurdering, at en godkendelse af forpagters aktivitets- og arrangementsplan vil bevirke, at Tingstedets forretningsmodel i højere grad rettes mod et bar- og loungekoncept, end et kulturelt og borgernært samlingssted for lokale og tilrejsende. Administrationen vurderer endvidere, at et ændret koncept vil kunne betyde, at forpagters prioritet af arrangementer vil rettes mod aften- og nattetimer.

Det er administrationens vurdering, at forpagters oplæg til fremadrettet anvendelse af Tingstedet afviger væsentligt fra det oprindeligt tiltænkte koncept. Administrationen lægger navnlig vægt på, at de foreslåede aktiviteter i minimalt omfang appellerer til lektiehjælp, teater og kunst, ligesom de heller ikke i nævneværdig grad retter henvendelse til børn og unge.

Det er administrationens vurdering, at kommunen over for forpagter vil kunne kræve, at det oprindeligt tilbudte koncept og indhold efterleves. Ønsker forpagter ikke dette, vil kommunen kunne opsiges kontrakten med straks eller med et af

kommunen fastsat varsel.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

### **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at der tages stilling til, om rammen for Tingstedets anvendelse skal ændres til at omfatte de af forpagter foreslåede aktiviteter og arrangementer.

### **Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Boligudvalgets møde 24. juni**

Forpagter af Tingstedet har henvendt sig tirsdag den 18. juni 2024 efter Undervisnings- og Fritidsudvalgets møde med en uddybet plan for aktiviteter i dag- og tidlige aftentimer for 2. halvår 2024. Planen er vedlagt som bilag 3.

Administrationen vurderer, at de aktiviteter, der ligger i den uddybende plan for aktiviteter (bilag 3) ligger inden for rammerne af den eksisterende kontrakt, men der skal fortsat tages stilling til, om rammen for Tingstedets anvendelse skal ændres til at omfatte de af forpagter foreslåede aktiviteter og arrangementer, som fremgår af bilag 1.

### **Sagens forløb**

#### 18/06/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Det Konservative Folkeparti foreslår, at forvaltningen undersøger muligheden for opsigelse med den nuværende forpagter, og forvaltningen i samme omgang udarbejder et oplæg til en ny drift af pavillonen, der blandt andet indebærer, at kommunens turistinformation flyttes ind i pavillonen og søges drevet i samarbejde med Ringsted Museum og Sct. Bendts Kirke. Til selve driften af caféen udarbejdes et oplæg til, om Café Ingeborg, elever fra FGU eller ZBC-eleverne på handelslinjen kan varetage denne opgave.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Benjamin Pedersen	C	X		
Pia Thøgersen	C		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Henrik Hvidesten	V		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Lotte Birkestrøm	V		X	
I alt		1	6	0

Der blev efterfølgende stillet følgende forslag:

Det anbefales at rammen for Tingstedets anvendelse ikke ændres.

Såfremt at den i sagen angivne mangel på overholdelse af rammerne medfører ophør af kontrakt, anmodes der om en fornyet sag, hvor anvendelsesmulighederne for Tingstedet fremlægges

Forslaget indstilles enstemmigt til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

Bilag 1 - Halvårsplan Q3 og Q4 2024

Bilag 2 - Koncept for Lounge og bar

Bilag 3 - Ny uddybet plan for aktiviteter i 2. halvår 2024 (modtaget 18. juni 2024).msg

## **Punkt 14: Orientering fra formand og direktør**

### **Beslutning**

Der blev orienteret om indvielse af Køgevej 49, åben byggeplads på Mælkevejen og rejsegilde på Kastanievejen.

## **Punkt 15: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget**

## **Punkt 16: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 17: Dialog med centre og staves CMU/SMU om budget 2025

23-013395

## Beslutning

CMU for henholdsvis Vej- og Ejendomscenteret samt Center for Klima og Vækst fremlagde deres synspunkter

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering		x	x	x	x	x	x	x
Indstilling								
Beslutning								

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Af tidsplan for budgetprocessen fremgår, at der forud for fagudvalgenes prioritering af ændringsforslag til budget 2025 afholdes dialogmøder mellem fagudvalg og relevante CMU/SMU.

## Beskrivelse af sagen

På møderne redegør MED-udvalgene for deres synspunkter i relation til ændringsforslag på udvalgets område og indgår i dialog med fagudvalgene.

## Inddragelse og høring

På møderne redegør MED-udvalgene for deres synspunkter i relation til ændringsforslag på udvalgets område og indgår i dialog med fagudvalgene.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller**, at dialog med MED-udvalgene tages til efterretning.

## Sagens forløb

17/06/2024 Børne- og Familieudvalget

Drøftet.

17/06/2024 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Taget til efterretning.

18/06/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Drøftet.

19/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Drøftet

Afbud: Henrik Kjær

20/06/2024 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Per Flor

# Punkt 18: Budget 2025

23-013395

## Beslutning

Udvalget sendte alle finansieringsforslag videre.

I forlængelse af ØK-F-25, udbad udvalget sig et investeringsforslag, der belyser sandsynligheden for om en investering i risikokoordinatorrollen giver større reduktion i forsikringsudgifter mv., såfremt erfaringer fra nærtliggende kommuner vurderes at kunne gennemføres i Ringsted

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

## Indledning

Af tidsplan for budgetprocessen for budget 2025 fremgår, at fagudvalgene i juni behandler hvilke ændringsforslag, der skal sendes videre i budgetprocessen.

Fagudvalgenes prioritering behandles herefter i Byrådet med henblik på at forslagene kan sendes i offentlig høring efter budgettets 1. behandling i Økonomiudvalget den 26. august 2024.

## Beskrivelse af sagen

For at kunne skabe et budget i balance og et råderum til servicemæssige omprioriteringer i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2025 besluttede Byrådet den 15. januar 2024, at administrationen skulle tilvejebringe finansieringsforslag på 4,0 pct. af kommunens serviceudgifter svarende til 74,0 mio. kr. Samtidigt blev det besluttet, at den endelige størrelse på finansieringspuljen afgøres på Byrådsmøde den 10. juni 2024, idet der på det tidspunkt foreligger en Økonomiaftale mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2025.

På baggrund af økonomiaftalen og en revurdering af kommunens finansieringsbehov, har Byrådet har den 10. juni 2024 besluttet, at fagudvalgene skal tilvejebringe en finansieringspulje på minimum 2,5 % af serviceudgifterne svarende til 46,2 mio. kr. og at budgetforhandlingerne omfatter en 2-årig budgetlægning.

Administrationen har udarbejdet forslag for i alt 75,4 mio. kr. En del af forslagene vurderes som ledelsesmæssige tiltag der ikke kræver politisk beslutning. Disse udgør i alt 9,5 mio. kr.

Ændringsforslag på de forskellige udvalgsområder fremgår af bilag. Af bilagene fremgår desuden udarbejdede driftsønsker, investeringsforslag samt anlægsønsker.

I nedenstående tabel fremgår fordeling af til finansieringspuljen på 2,5 % af serviceudgifterne samt udarbejdede forslag fordelt på fagudvalg:

Beløb i mio. kr. i 2024-priser	Serviceudgifter*	2,5 pct.	Udarbejdede forslag
Økonomiudvalget	241,8	6,045	10,3
Klima- og Miljøudvalget	80,8	2,020	4,3
Plan- og Boligudvalget	72,0	1,800	2,5
Børne- og Familieudvalget	276,5	6,913	11,6
Arbejdsmarked- og Erhvervsudvalget	163,6	4,090	6,7
Ældre-, Social og Sundhedsudvalget	573,8	14,345	22,9
Undervisnings- og Fritidsudvalget	437,5	10,938	17,2
I alt	1.846,1	46,150	75,4

\*Korrigeret for puljer. Herunder teknisk serviceudgiftspulje, administrationsbidrag til UDK

Det enkelte fagudvalgs andel af finansieringspulje fremgår af tabellens midterste talkolonne.

Inddragelse og høring

Efter behandling i Byrådet den 25. juni 2024 sender Økonomiudvalget den 26. august 2024 ændringsforslag til budget 2025 i offentlig høring med frist for høringssvar den 13. september 2024.

I forbindelse med høringen afholdes Facebook-dialog den 4. september 2024, dialog med HMU den 5. september 2024, og borgermøde på Torvet den 9. september 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at den foreslåede finansieringspulje på 2,5 pct. indeholder tilstrækkelig finansiering til at kunne opnå budgetbalance samt et råderum for servicemæssige omprioriteringer, rum for budgetforhandlingerne og håndtering af usikkerheder i forhold til tekniske korrektioner.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

**Direktionen indstiller** til fagudvalgene:

- At udvalget videregiver finansieringsforslag på minimum 2,5% af udvalgets serviceudgifter til den fortsatte budgetproces.
- At udvalget herudover fremsender øvrige ændringsforslag på udvalgets område

**Direktionen indstiller** til Økonomiudvalget:

- At udvalget videregiver finansieringsforslag på minimum 2,5% af udvalgets serviceudgifter til den fortsatte budgetproces.
- At udvalget herudover fremsender øvrige ændringsforslag på udvalgets område

**Direktionen indstiller** til Byrådet

- At de af fagudvalg og Økonomiudvalg fremsendte ændringsforslag indgår i den fortsatte budgetproces.

## **Sagens forløb**

17/06/2024 Børne- og Familieudvalget

Ændringsforslag gennemgået.

BFU-13 og BFU -15 kvalificeres yderligere uagtet at BFU-13 ikke indgår i den videre budgetproces.

17/06/2024 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1) Følgende forslag går ikke videre i budgetprocessen: ÆSSU's forslag F-2, F-3, F-14, F-33, F-39. Øvrige forslag videresendes.

Ad 2) Godkendt.

18/06/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om at UFU-10 udgår.

19/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Ændringsforslagene gennemgået.

Følgende forslag går ikke videre i budgetprocessen: KMU-F-9, endvidere ønsker udvalget et møde i august hvor Movia deltager for at gennemgå spareforslagene omkring kollektiv trafik og eventuel mulighederne for sammenlægning af eksisterende ruter.

Afbud: Henrik Kjær

20/06/2024 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

AEU-F-2 fremsendes ikke til den fortsatte budgetproces. Alle øvrige forslag fremsendes.

Afbud: Per Flor

## **Bilag**

Økonomiudvalget - Ændringsforslag til budget 2025

Ældre Social og Sundhedsudvalget - Ændringsforslag til budget 2025

Undervisning og Fritidsudvalget - Ændringsforslag til budget 2025

Plan og Boligudvalget - Ændringsforslag til budget 2025

Klima og Miljøudvalget - Ændringsforslag til budget 2025

Børne- og Familieudvalget - Ændringsforslag til budget 2025

Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget - Ændringsforslag til budget 2025