

# REFERAT Plan- og Boligudvalget 2021 d. 01-11-2021

**Mødedato** Mandag d. 01. november 2021 kl. 17:00

**Mødested** Møderum 1, Rønnedevej

**Mødedeltagere** Line Lynnerup, Henrik Kjær, Daniel Nørhave, Per Flor, Timo Jensen, Lars Tegl Rasmussen (Fravær), Lisbeth Andersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
ZBC – dispensation fra bebyggelsesprocenten.....	4
Vedtagelse af Lokalplan 321 - Aflysningslokalplan for Lokalplan 94 for Skjoldenæsholm golfbane.....	6
Vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej.....	8
Navngivning af pavillon på Torvet.....	11
Ansøgning om lejeforhøjelse i støttede boliger - Kildemarken III.....	13
Orientering fra formand og direktør.....	15

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

## **Sagens forløb**

01-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Godkendt.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

## Punkt 2: ZBC – dispensation fra bebyggelsesprocenten

21-000644

### Beslutning

Godkendt.

Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling								
Beslutning				X				

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

#### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om, der skal gives dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent i gældende lokalplan 24 for campusområdet, således at der kan opføres en ny bygning til maskinsnedkeruddannelsen.

#### Beskrivelse af sagen

ZBC ønsker at opføre et nyt industricenter med et brutto areal på 1740 m<sup>2</sup>. Heraf en mellembygning på 107 m<sup>2</sup>. Den nye bygning (A2) opføres i to etager se **bilag**. Stueetagen udføres med værkstedsfaciliteter og formidlingslokaler. På 1. sal etableres grupperum og elektronikværksteder.

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3D1, som fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på op til 60%. Byggeri kan opføres i op til seks etager med en maksimal bygningshøjde på 20 meter.

Projektet medfører en overskridelse af bygningshøjden med 2,9 meter jfr. lokalplanens § 6.2, der fastlægger, at bygninger ikke må opføres højere end 8,5 m. Administrationen har mulighed for til at dispensere fra bygningshøjder på baggrund af nabohøring.

Det ansøgte projekt afviger dog også fra den gældende lokalplan 24, § 6.1 i forhold til bebyggelsesprocent, som i lokalplanen er angivet til maksimalt 30%. Projektet vil iht. ansøgningsmaterialet medføre en bebyggelsesprocent på 37,3%. Udvalget har mulighed for til at dispensere fra bebyggelsesprocenten på baggrund af nabohøring.

#### Inddragelse og høring

Sagen har været i høring i lokalområdet. Midtsjællands Gymnasium har ytret bekymring for støj i byggeperioden. Beboer på Ahorn Allé 15 har gjort indsigelse i forhold til bygningens højde. Der er ikke indkommet indsigelser i forhold til overskridelse af bebyggelsesprocenten.

#### Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering at bygningens højde er en forudsætning for, at de nye værkstedsfaciliteter kan opføres, og dermed skabe rammerne for den nye maskinsnedker uddannelse på ZBC, hvilket er i tråd med byrådets visioner for området. Ydermere vurderer administrationen at industribygningen hverken vil medføre skygge- eller væsentlige indbliksgener for beboerne på Ahorn Alle 15. Administrationen er således sindet at give dispensation til den øgede bygningshøjde.

Administrationen vurderer, at der ikke er baggrund for at forvente unødige støjgener, idet arbejdet vil være underlagt de alminnelige regler for støj og støv gener mv. fra bygge og anlægsarbejder, hvor byggearbejdet, skal anmeldes til kommunen mindst 14 dage før påbegyndelse, ligesom bygherre opfordres til at orientere naboerne til bygge- og anlægsarbejdet om, hvornår støjende arbejde igangsættes og forventes afslutte.

En dispensation til en bebyggelsesprocent på 37,3% vil være i overensstemmelse med forslag til strukturplan for campusområdet, der forslår en fortætning af området. Forslag til strukturplanen blev behandlet i Plan- og Boligudvalget den 29. marts 2021, pkt. 8, men er endnu ikke endeligt vedtaget. Dispensation vil være i overensstemmelse med gældende kommuneplan 2017 og forslag til kommuneplan 2021.

Administrationen er endvidere i dialog med ZBC om udarbejdelse af ny lokalplan for deres arealer.

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

#### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at udvalget giver en dispensation for bebyggelsesprocenten.

## **Sagens forløb**

01-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Godkendt.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

## **Bilag**

ZBC dagsordenpunkt bilag 1. ver02

# Punkt 3: Vedtagelse af Lokalplan 321 - Aflysningslokalplan for Lokalplan 94 for Skjoldenæsholm golfbane

21-013069

## Beslutning

Godkendt.

Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen

## Indhold

### Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling								
Beslutning				x				

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Lokalplan 321 - Aflysning af Lokalplan nr. 94 Skjoldenæsholm golfbane skal vedtages.

Lokalplanforslaget aflyser Lokalplan 94 og muliggør, at området kan anvendes til landbrugs- og skovdrift.

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 29. marts 2021, pkt. 7, at sende forslag til Lokalplan 321 - Aflysning af Lokalplan nr. 94 Skjoldenæsholm golfbane **bilag 1** i offentlig høring i otte uger.

Administrationen har i høringsperioden modtaget tre høringssvar:

- Midt- og Vestsjællands Politi har meddelt, at de ikke har bemærkninger til forslaget.
- Nabo til området ønsker, at stiforbindelserne beskrevet i Lokalplan 94 videreføres til Lokalplan 321, idet stierne forbinder naturområderne, og anvendes rekreativt af lokale beboere og gæster hos Skjoldenæsholm Hotel.
- Museum Vestsjælland skriver, at det ikke fremgår af lokalplanen, at området er udpeget som kulturmiljø i Kommuneplan 2017, og at der i stedet for aflysningslokalplanen kunne udarbejdes en bevarende lokalplan, for at sikre kulturmiljøets bærende bevaringsværdier. Museet skriver yderligere, at de anbefaler ejer, at indhente udtalelse jf. museumslovens §25 forud for større terrænændringer, idet området kan indeholde væsentlige arkæologiske interesser.

Høringsnotat og høringssvar i deres helhed er vedlagt som henholdsvis **bilag 2 og 3**

## Inddragelse og høring

Forslaget har været i høring i 8 uger fra den 8. april 2021 til den 3. juni 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Alle høringssvar er behandlet i høringsnotatet.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Administrationen vurderer ikke, at stiforbindelserne som beskrevet i Lokalplan 94 kan videreføres til Lokalplan 321, idet der er tale om en aflysningslokalplan. Aflysningslokalplanen betyder, at området fremadrettet vil være landbrugsjord uden regulering af hverken kommuneplanramme eller lokalplan. Det er i denne forbindelse ikke muligt, kun at have

planlægning for stierne i området. Administrationen opfordre til at afsender af høringssvaret, går i dialog med grundejer, vedrørende den fremtidige brug af stierne i området.

Det er korrekt at lokalplanen ikke beskriver, at området er udpeget som kulturmiljø i Kommuneplan 2017, hvilket det er. Men administrationen vurderer ikke, at der skal igangsættes en bevarende lokalplan for kulturmiljøet, idet de bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet primært knytter sig til bygningsanlægget i området, hvilket ikke påvirkes af aflysningslokalplanen. Administrationen vurderer, at den del af de bærende bevaringsværdier som knytter sig til landskabet, styrkes ved aflysningslokalplanen, idet området tilbageføres fra golfbane til landbrugsjord.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at Lokalplan 321 - Aflysning af Lokalplan nr. 94 Skjoldenæsholm golfbane vedtaget.

## **Sagens forløb**

01-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Godkendt.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

## **Bilag**

Lokalplan 321

Høringsnotat

Høringssvar samlet

# Punkt 4: Vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej

21-012733

## Beslutning

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen

## Indhold

### Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej skal vedtages.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede d. 7. juni 2021, punkt 33, at sende forslag til kommuneplantillæg 17 **bilag 1** og forslag til Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej **bilag 2** i offentlig høring i otte uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre otte ”skæve boliger” herunder fælleshus på Køgevej 49A. Området er i kommuneplan 2017 udlagt til boligformål.

Administrationen har i høringsperioden modtaget tre hørings svar.

- Midt- og Vestsjællands Politi har meddelt, at de ikke har bemærkninger til forslaget.
- Movia har bemærkning vedrørende sikring af tydelig og trafikssikker gangforbindelse mellem boligerne og det eksisterende fortov på Køgevej.
- Beboere fra 24 ejendomme på Dronningensgade har indsendt et samlet hørings svar.

### Høringsnotat og hørings svar i deres helhed er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og 4

Hørings svar fra beboere i Dronningensgade handler primært om, at selve beslutningen om at placere de skæve boliger på Køgevej 49A er forkert med henvisning til:

- at administrationen i den sag, som blev behandlet af Byrådet den 7. september 2020, om placering af skæve boliger, ikke har vægtet samme kriterier i tilvalget af Køgevej, som i fravalget af andre placeringer,
- at placeringen af skæve boliger på Køgevej er valgt ud fra nærheds- og bekvemmeligheds syn til Socialpsykiatrien på Prinsensvej 12,
- at det både vil tilgodese de kommende beboere i de skæve boliger samt naboer til disse, at boligerne placeres på Regimentet 1 i stedet for Køgevej, når der vurderes på parametre som: Vejstøj, Kvalitet af udearealer og bebyggede arealer, Mulighed for ro, Tilknytning til væresteder, Indretning af boligen, Kendt forurening.
- at der ikke er sket inddragelse af borgere og naboer til området, hvor de skæve boliger ønskes placeret.

Beboerne i Dronningensgade fremfører endvidere en bekymring for, at de skæve boliger vil blive tilholdssted for handel med og brug af stoffer, som vil gøre det utrygt at lade særligt børn færdes frit i området.

Beboerne i Dronningensgade vurderer, at administrationens estimerede pris for oprensning af forurening af grunden Køgevej 49A på kr. 280.000,- ikke stemmer overens med rapport udarbejdet for grunden i 2011, hvor budget for oprensning af grunden var markant højere.

Beboerne i Dronningensgade kritiserer kommunen for mangelfuld information om blandt andet de udfordringer, som de kommende beboere i de skæve boliger har og mangelfuld inddragelse af borgere/naboer både før lokalplanudarbejdelse og

i høringsperioden, samt at borgermøde om lokalplanforslag blev afholdt alene med deltagelse fra administrationen. Beboerne i Dronningensgade ønsker, hvis placering af skæve boliger på Køgevej fastholdes, at der tages højde for:

- at beplantning ikke må give udsynsgener ved udkørsel fra Dronningensgade til Køgevej,
- at støjskærm mellem bygningerne skal udføres i mursten, så gennemgang fra gården ikke er mulig,
- at hjørnet Køgevej / Dronningensgade skal være underlagt opholdsforbud,
- at fælleshus skal være lukket efter 18, så fester og handel med stoffer m.m. undgås.

## **Inddragelse og høring**

Forslagene har været i offentlig høring i perioden den 22. juni til den 31. august 2021.

Administrationen ved Teknik og Miljøcenteret og Socialpsykiatrien afholdt den 17. august 2021 møde med beboerne fra Dronningensgade.

## **Økonomi**

**Plansagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.**

## **Vurdering**

Alle høringssvar er behandlet og vurderet i høringsnotatet.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Administrationen har udarbejdet lokalplanforslag på baggrund af beslutning i Byrådet den 7. september 2020 (punkt 33) og vurderer, at placeringen af skæve boliger på Køgevej 49A med nærhed til Ringsted bymidte, indkøbsmuligheder og socialpsykiatrien er hensigtsmæssig.

Lokalplaner regulerer områdets fremtidige anvendelse og udformning, så det er muligt på grundlag af planen at forestille sig, hvordan området bliver med hensyn til bebyggelsens art og omfang samt veje og friarealer, når planen er gennemført. Lokalplanen kan derimod ikke regulere de kommende beboeres adfærd, hvorfor bemærkninger desangående ikke kan indarbejdes i lokalplanen.

Som der fremgår af sagen behandlet i Byrådet den 7. september 2020, var et central element i udpegning af Køgevej: afstand til dagligvarehandel på 110 m, hvorimod for eksempel Regimentet 1 har en afstand på ca. 700 m. I den sammenhæng kan det oplyses, at målgruppen altovervejende har en dårligt fysik og bevæger sig rundt til fods. Som det ligeledes fremgår af sagen til Byrådet, vurderes det, at placering i nærheden af Socialpsykiatriens tilbud er fagligt hensigtsmæssigt, idet nærheden til Dagbehandlingen forventes, at få en positiv effekt på målgruppens livskvalitet og støtter stabilitet omkring de skæve boliger. Frivillige i Dagbehandling har f.eks. mulighed for, at støtte beboerne i de skæve boliger via de ærkelige frivillige netværk omkring Dagbehandlingen.

Administrationen vurderer, at der i forbindelse med byggeriet, etableres en dialog mellem naboerne og kommunen med det formål at sikre størst mulighed tryghed for alle og bedst muligt samarbejde om eventuelle udfordringer i naboskabet. Administrationen vurderer, at lokalplanen kan ændres således, at det fremgår tydeligt, at oversigtforhold for udkørsel fra Dronningensgade mod Køgevej sikres, og at gangforbindelse til Køgevej indtegnes i planen. Administrationen vurderer, at det fortsat skal være muligt at etablere støjhegn mellem boligerne i mursten, træ eller som grønt hegn, som beskrevet i lokalplanforslaget.

Administrationen undersøger i forbindelse med byggesagen, hvorledes håndtering af jordforureningen på grunden kan ske.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Planerne har ingen konsekvenser for handicapområdet

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og
2. at Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej vedtages med følgende ændringer:
  1. At lokalplanen sikrer oversigtsforhold ved udkørsel fra Dronningensgade mod Køgevej.
  2. At gangforbindelse til Køgevej indtegnes i planen.

## **Sagens forløb**

01-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

02-11-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 17

Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej

Høringsnotat

Hørings svar i deres helhed

## Punkt 5: Navngivning af pavillon på Torvet

21-007702

### Beslutning

Ad 1: Udvalget anbefaler at der åbnes mulighed for at offentligheden kommer med forslag til navne til pavillonen.

Ad 2: Anbefales godkendt, idet udvalget bemærker at blinkende skilte på facaden heller ikke anbefales accepteret.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		X		X				
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til navngivning af den nyopførte pavillon på Torvet. Der skal endvidere tages stilling til, om der må skiltes med pavillonens navn på taget.

### Beskrivelse af sagen

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 18. maj 2021, pkt. 9, at administrationen skulle udbyde aftale om forpagtning af pavillon på Torvet. I forlængelse af udvalgsbeslutningen udbød administrationen den 8. juni 2021 forpagtningen af pavillonen for en 4-årig periode. Afklaring af hvem der skal være kommende forpagter af pavillonen pågår.

Administrationen ønsker, at pavillonen tildeles et officielt navn, der fremadrettet også anvendes som officielt navn for den til enhver tid udøvende forpagter. Administrationen foreslår, at pavillonens kommende navn indeholder elementer, som dels henleder opmærksomheden på, at der er tale om en pavillon, dels pavillonens beliggenhed på Torvet.

### Inddragelse og høring

Ingen.

### Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at navngivningen af pavillonen bør være sigende og universel, således at pavillonens navn vil kunne understøtte, at bygningen kan anvendes til flere forskellige formål og ikke blot cafédrift.

Administrationen vurderer, at pavillonen som et transparent bygningsselement på Torvet bør understøtte de omkringliggende historiske bygninger som rådhuset, Sct. Bendts Kirke og Børsen. Administration vurderer samtidig, at navngivningen ikke bør tage fokus fra de historiske bygninger og øvrige vartegn i og omkring området for pavillonens beliggenhed.

Det er derfor administrationens vurdering, at pavillonen bør navngives Torvepavillonen.

I forlængelse heraf vurderer administrationen, at det ikke vil være i tråd med pavillonens transparens og arkitektur, at der på pavillonens tag skiltes med pavillonens navn. Øvrig skiltning vil skulle ske i overensstemmelse med gældende lokalplan, skilteregulativ, samt kommunens accept.

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

### Indstilling

#### Direktionen indstiller,

1. at pavillonen navngives Torvepavillonen.
2. at der på pavillonens tag ikke må skiltes med pavillonens navn.

### Sagens forløb

01-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Ad 1: Udvalget anbefaler at der åbnes mulighed for at offentligheden kommer med forslag til navne til pavillonen.

Ad 2: Anbefales godkendt, idet udvalget bemærker at blinkende skilte på facaden heller ikke anbefales accepteret.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

02-11-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Punkt 6: Ansøgning om lejeforhøjelse i støttede boliger - Kildemarken III

21-012849

### Beslutning

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen

### Indhold

#### Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til en ansøgning fra Andelsboligforeningen af 1941 om lejeforhøjelse i deres afdeling 2217 - Kildemarken III beliggende på Kildemarken 192-262 og 195-245

### Beskrivelse af sagen

I henhold til "lov om almene Boliger" §10 stk. 3 skal byrådet give tilladelse til lejeforhøjelser over 5%. Afdeling 2217 - Kildemarken III er en del af Ringsted Almene Boligselskab. Afdelingen har på deres afdelingsmøde den 17. juni 2021 besluttet, at de vil kunne renovere deres køkkener. **Bilag 1** Ringsted Almene Boligselskab har på deres efterfølgende bestyrelsesmøde den 25. august 2021 **bilag 2** godkendt afdelingens beslutning og givet tilsagn om at afdelingens lejere mod et lejetillæg kan modernisere deres køkkener for maksmalt 60.000 kr. pr. køkken. En modernisering af køkkenet for op til 60.000 kr. vil medføre et huslejetillæg i størrelsesordenen 570 kr./mdr. hvilket vil medføre en huslestigning på mellem 9% og 13% afhængig af lejlighedens størrelse. Afdelingens beslutning om modernisering af køkkenerne finansieret af lån i afdelingens midler er hjemlet i Lov om almene Boliger.

På den baggrund har Ringsted Almene Boligselskab fremsendt ansøgning om tilladelse til huslestigningen i afdeling 2217 Kildemarken III på baggrund af beboernes ønske **bilag 3**.

#### Konsekvenser af huslestigningen:

Boligtype	Nuværende leje kr./mdr.	Lejestigning kr.	Lejestigning %	Ny husleje kr.	Husleje pr år pr. kvm
2 rums (56 kvm)	4.385	570	13,0%	4.955	1.061
2 rums (69 kvm)	5.229	570	10,9%	5.799	1.008
3 rums (84 kvm)	6.196	570	9,2%	6.766	967

Den gennemsnitlige husleje i almene boliger i Ringsted Kommune er 792 kr./år/kvm

### Inddragelse og høring

Ingen

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Vurdering

Det er administrationens vurdering at afdelingens henlæggelser, er af en sådan størrelse at der godt kan udlånes af egne midler til renovering af køkkener uden at det kommer til at få indflydelse på niveauet af det planlagte vedligehold. Huslejen pr. kvm. vil ligge en del over gennemsnittet af huslejen på almene boliger i Ringsted Kommune men være i niveau med huslejen på det øvrige nybyggeri der er i gang. Huslejestigningen forventes derfor ikke at have konsekvenser for udlejningen i afdelingen.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at den ansøgte huslejeforhøjelse på 9%-13% godkendes.

## **Sagens forløb**

01-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

02-11-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag 2: Referat fra boligforeningens bestyrelsesmød

Bilag 1: referat fra Beboermøde

Bilag 3: Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelse

## **Punkt 7: Orientering fra formand og direktør**

### **Beslutning**

Til efterretning.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*

### **Sagens forløb**

01-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Til efterretning.

*Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen*