

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 22-05-2023

Mødedato Mandag d. 22. maj 2023 kl. 16:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Susanne Cornelius, Lene Reffstrup, Andreas Karlsen, Claus Bedemann, Klaus Hansen, Jette Nygaard, Sine Reffstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialog med centre og staves MED-udvalg om budget 2024.....	4
Forslag til lokalplan 333 - Slettebjergvej 66, 4174 Jystrup.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 338 for Ringsted Ro- og kajakklub.....	8
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Prøvegårdsvej 15.....	11
Arkitekturpris 2023.....	16
Orientering om status på den udvendige vedligeholdelsesmæssige stand af kommunale bygninger...	18
Undersøgelser af salgsmuligheder for Hulemarken.....	22
Mødekalender 2024 for møder i Plan- og Boligudvalget.....	25
Ændringsforslag til budget 2024.....	27
Lukket: Samling af kommunens administrative enheder (Genoptaget).....	30
Andreas Karlsen og Pia Thøgersen ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om ny støj	31
Orientering fra formand og direktør.....	34
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	35
Underskriftsark.....	36
Forproces for Transformerstation - Ørslev Vester.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Dialog med centre og staves MED-udvalg om budget 2024

22-016326

Beslutning

Til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering		x	x	x	x	x	x	x
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Af tidsplan for budgetprocessen fremgår, at der forud for fagudvalgenes prioritering af ændringsforslag til budget 2024 afholdes dialogmøder mellem fagudvalg og relevante CMU/SMU'er.

Beskrivelse af sagen

På møderne redegør MED-udvalgene for deres synspunkter i relation til ændringsforslag på udvalgets område og indgår i dialog med fagudvalgene.

Inddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at dialog med MED-udvalgene tages til efterretning.

Sagens forløb

15-05-2023 Børne- og Familieudvalget

Taget til efterretning.

15-05-2023 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Taget til efterretning.

16-05-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

17-05-2023 Klima- og Miljøudvalget

Til efterretning.

Punkt 3: Forslag til lokalplan 333 - Slettebjergvej 66, 4174 Jystrup

21-015223

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring						X		
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal udvalget tage stilling til om forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til lokalplan 333 for Slettebjergvej 66, skal godkendes og sendes i offentlig høring.

Beskrivelse af sagen

Ejer af Slettebjergvej 66 har søgt om nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen. I den forbindelse besluttede Plan og Boligudvalget på mødet den 20. juni 2022, pkt. 9, at nedlægge et §14-forbud og igangsætte udarbejdelse en bevarende lokalplan for ejendommen. Slettebjergvej 66 består af et stuehus og tre sammenbyggede længer og en lade. Ejer har fået tilladelse til nedrivning af laden.

Kommuneplan 2021-2033

Ejendommen ligger i det åbne land i landzone og der skal udlægges en ny kommuneplanramme i forbindelse med lokalplanlægning. Se **bilag 1**.

Lokalplan

Lokalplanforslaget har til formål at forhindre, at de bevaringsværdige bygninger kan nedrives og lokalplanforslaget præciserer hvilke bevaringsværdier, der skal bevares. Se **bilag 2**.

Lokalplanforslaget bruger følgende virkemidler til motivation af restaurering af bygningerne:

Lokalplanens bestemmelser fastlægger at facader udadtil skal bevares i overensstemmelse med det oprindelige arkitektoniske udtryk fra 1877. Facaderne indadtil, mod gårdrummet, er i dårlig stand og de oprindelige teglsten i facaderne er helt nedbrudte. Facaderne mod gårdrummet skal derfor bygges op på ny, og for at imødekomme en ny anvendelse af den firlængede gård, åbnes der op for, at facaderne kan opføres med større glaspartier og alternative vindues- og døråbninger.

Anvendelsen af ejendommen, evt. anlæggelse af sø og andre forhold vil blive behandlet med landzonetilladelse, da landzoneadministrationen er fleksibel og nuanceret og regulerer det åbne land bedre end en lokalplan for en enkelt ejendom vil kunne gøre. Ejendommen skal blot have de samme muligheder som alle andre lignende ejendomme i landzone, og landzoneadministrationen suppleres udførligt af Erhvervsstyrelsens Vejledning for landzoneadministration, planlovens §§ 34-38, der sikrer ensartet sagsbehandling.

Miljøvurdering

Da lokalplanforslag 333 fastsætter rammerne for fremtidig anvendelse af området, er det omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planernes gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne for at vurdere virkningen på det omgivende miljø. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Se **bilag 3**.

Offentlig høring af planforslag

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger. Den offentlige høring forventes at finde sted i maj-juni 2023. Administrationen vurderer at der ikke er behov for at afholde borgermøde i høringsperioden.

Inddragelse og høring

Planerne har været i forhøring efter planlovens §23c, da der er tale om udlæg af en ny kommuneplanramme. Der var frist for indsendelse af idéer og forslag d. 4. april 2023. Under høringsperioden er der ikke indkommet ideer og forslag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at planforslagene efterlever beslutning på udvalgs møde den 20. juni 2022 om at udarbejde en bevarende lokalplan, og derved sikre at bygningerne på ejendommen Slettebjergvej 66 ikke nedrives og bestemmelser i lokalplanen, der sikrer bevaringsværdierne fremadrettet ved ønske om ændring af bygningernes ydre fremtræden.

Administrationen vurderer, at der skal en særlig ansporing til for at ejer eller en ny ejer vil påtage sig istandsættelse af Slettebjergvej 66. For at medvirke til at undgå at ejendommen vil henstå som ruin, er lokalplanens bevaringsbestemmelser kun restriktive i forhold til de facader, der vender ud mod offentlig vej. Dette begrundes med at udvise en fleksibilitet i forhold til fremtidig anvendelse og at facader mod gårdrummet skal renoveres under alle omstændighed på grund af forfald.

Administrationen vurderer at anvendelse af ejendommen bedst reguleres af administrationsgrundlaget for landzone, det er derfor ikke medtaget i lokalplanen.

Konsekvenser for handicapområdet

Lokalplanen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til lokalplan 333 - Slettebjergvej 66, 4174 Jystrup sendes i 8 ugers offentlig høring.

Supplerende sagsfremstilling 9. maj 2023

Der er tilføjet to bilag til sagen 1) Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og 2) Forslag til lokalplan 333 for Slettebjergvej 66.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for Slettebjergvej 66

Forslag til lokalplan 333 - Slettebjergvej 66

Screeningsnotat for miljøpåvirkning af planer og programmer

Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 338 for Ringsted Ro- og kajakklub

20-9023A

Beslutning

Godkendt.

Indhold

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring						X		
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til kommuneplan 2021-2033 **bilag 2** samt forslag til lokalplan 338 for Ringsted Ro- og Kajakklub **bilag 1**, skal udsendes i offentlig høring.

Beskrivelse af sagen

Udarbejdelse af projektlokalplan for Ringsted Ro- og Kajakklub blev igangsat den 22. september 2022.



Fig 1: Lokalplanområdet indtegnet med rød signatur.

Ringsted Ro- og Kajakklub ønsker at bygge et helt nyt klubhus der opfylder klubbens behov og aktivitetstilbud på en bedre måde end det eksisterende klubhus kan tilbyde i dag. Eksempelvis bliver omklædningsfaciliteter, køkken, mødelokaler samt opbevaringsrum til grej væsentligt forbedret med det nye klubhus.

Ud over et nyt klubhus vil klubben have mulighed for at udbedre området ved eksisterende saunaanlæg, anlæg af terrasse, bådebro samt senere en renovering af eksisterende bådehus. Derudover vil græsarealet syd for klubhuset fremover kunne anvendes til parkering.

Der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan da et nyt klubhus og tilhørende anlæg samlet set er for stort et anlæg til at kunne indeholdes i en ordinær landzonetilladelse. En lokalplan kan sikre planlægningen og det arkitektoniske helhedsudtryk.

I forlængelse af Kommuneplan 2021 blev der udarbejdet en samlet plan for hele Søsportshjørnet, og udviklingen af Ringsted Ro- og Kajakklub via lokalplanen er i tråd med denne plan.

Kommuneplantillæg

Området er i kommuneplan 2021-2033 udlagt til rekreative formål, herunder specifik anvendelse til sports og idrætsanlæg.

Der udarbejdes et Kommuneplantillæg der muliggør at etageantallet ændres fra 1½ etage til 2 etager gældende for klubhuset alene. Den fysiske afgrænsning vil indbefatte klubbens nuværende matrikel samt en lille del af søarealet der ligger nord herfor. Søarealet er ejet af Ringsted Kommune.

Lokalplan

Lokalplan 338 er en projektlokalplan hvis primære formål er at planlægge for et nyt klubhus, samt terrasseanlæg og parkering syd for klubhuset mv.

Miljøvurdering

Idet forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 samt forslag til Lokalplan 338 fastsætter rammerne for den fremtidige anvendelse af området, er de omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen har foretaget en miljøscreening **bilag 3**, af planerne for at vurdere virkningen på det omgivende miljø.

Inddragelse og høring

Forslaget er fremlagt til drøftelse på Brugerrådsmøde for Haraldsted Sø den 11 maj 2023, hvor Ringsted Kajakklub og andre relevante interessenter også inviteres.

Planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer at lokalplan 338 og Kommuneplantillæg nr. 10 skaber en god ramme for Ringsted Ro- og Kajakklubs fremtidige udvikling og samtidig værne om det arkitektoniske udtryk.

Administrationen vurderer at lokalplanen muliggør anvendelsen af arealerne til rekreative fritidsformål samt parkering, til glæde for Søsportshjørnets brugere.

Administrationen vurderer at fremtidig planlægning og udvikling af Søsportshjørnets øvrige arealer skal behandles som landzonesager da det forventes at blive mindre projekter.

Administrationen vurderer at Ringsted Ro- og Kajakklubs klubhus og tilhørende anlæg ikke får væsentlig ny indvirkning på miljøet, og at der ikke er grundlag for yderligere miljøvurdering.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller at forslag til lokalplan 338 og kommuneplantillæg nr. 10 udsendes til offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bilag 2_Udkast_KP Tillæg 10_14032023

Bilag 1_Udkast_Lokalplan 338_14032023

Bilag 3_Smv-screening-LP338-KPT10-Søsportshjørnet

Punkt 5: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Prøvegårdsvej 15

22-008415

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ringsted Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en overflødig driftsbygning, sidste halvdel af bygning nr. 3, på ejendommen Prøvegårdsvej 15, 4100 Ringsted. Ved nedrivning får den bevaringsværdige bygning nr. 4 en ny gavl.

I denne sag skal der tages stilling til om der kan meddeles nedrivningstilladelse til den sidste del af bygning 3 med bevaringsværdi 4.

Beskrivelse af sagen

Bygning 3 er registreret med en bevaringsværdi på 4. Jævnfør delegationsplanen 2022 er bygninger med en værdi fra 1-4 bevaringsværdige og må ikke nedrives medmindre Plan- og Boligudvalget meddeler tilladelse til dette.

Bygning 4 er ligeledes registreret med en bevaringsværdi på 4. Jævnfør kommuneplanen skal bevaringsværdige bygninger opretholde den værdi som de er vurderet til, herunder gælder, at om- og tilbygning skal udformes i respekt for bygningen arkitektur, beskrivelse af bevaringsværdierne og den helhed som bygningerne indgår i. Administrationen skal ved ansøgte ændring sikre dette. Administrationen er for nuværende i dialog med ansøger om tilretninger af den nye gavl, jf. billede 6, det skal ikke godkendes politisk og er blot med til orientering.

Direktionen har den 31. oktober 2022 indstillet at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning 2 og dele af bygning 3 (200 m²) (Kort 1), sag 5, *Beslutning i Plan- og Boligudvalget den 31-10-2022*. Årsagen til at resten af bygning 3 ikke var med i første ansøgning, skyldes at det var planen, at genbruge denne. Videre arbejde med projektet, har dog vist, at det ikke var muligt grundet bygningens dårlige stand. Med denne ansøgning ønskes således resten af bygning 3 nedrevet (Kort 1 samt billede 1 og 2).

Det oprindelige stuehus er bevaret, hvorimod de øvrige udhusbygninger på ejendommen har gennemgået en gennemgribende renovering over de senere år, som har medført at bevaringsværdierne for disse er minimale.

Bygning 3 er fra 1917, og registreret med et areal på 325 m², hvoraf de 200 m² er tilladt nedrevet (kort 1). Sadeltaget har tagudhæng, og er beklædt med sorte tagstensplader af nyere dato. Den vestlige facade (billede 1) er ubehandlet og fremstår i mursten, der er to mindre stalddøre i træ malet grønne, heraf én med murestik. Der er indsat to nye mindre vinduer, og der er derudover ét ældre staldvindue. Den eksisterende gavl (billede 2) er beklædt med træ der er malet rødt.

Facaden, set fra vest, består af pudset mursten, hvori der er indsat tre nyere vinduer i stueplan og ét større panorama vindue på 1. sal, derudover er der en ældre stalddør (billede 1).

Bygning 4 er ligeledes fra 1917, og er registreret med et areal på 84 m². Det er en trefløjet bygning der er en del af et firfløjet anlæg. Facaderne består af pudsede mursten med vinduer af nyere dato. Der er to døre (nyere dato) på den sydøstlige facade og én dør (nyere dato) i facaden i gården. Bygningen har sadeltaget. Bygningen har en pudset sokkel og en træbeklædt gavl i rød.

For bygning 3, ses en del revner og sprækker i bygningsværket og bygningen bærer præg af at have stået ubrugt hen (billede 2). Derudover har bygningen ændret karakter ved de nyere tiltag, herunder ved udskiftning af vinduer, tag og pudsede facader (billede 1).

Den sidste halvdel af bygning 3 er overflødiggjort idet den er i dårlig stand samt ikke længere er nødvendig for ejendommen. Ansøger ønsker derfor at nedrive den for at skabe mere luft til stuehuset. Ansøger ønsker ikke at bygge nyt på placeringen, udover at genopbygge gavlen til bygning 4 (kort 1, billede 6).

Den nye gavl til bygning 4 (kort 1) vil lukkes med mursten op til 2,5 meters højde (billede 3) i overensstemmelse med resten af bygning 4 (billede 5). Resterende del af den nye gavl vil lukkes med en trægavl der males rød i overensstemmelse med gavlen mod nord i bygning 6 og mod øst i bygning 5 (billede 4). Der ønskes at etablere en større dør i den nye gavl så maskiner og tilbehør til dem kan køres ind i bygning 4. Der ønskes også etableret et gulv til loft

vinduesparti med skydedør og den nye gavl får vinduer for lysindfald (billede 3).



Kort 1: Ejendommens bygninger iht. BBR. Rød markering viser resterende del af bygning 3 der ønskes nedrevet. Grøn linje markerer gavl på bygning 4 der blotlægges ved det ansøgte. Gavlen vil blive bygget op som vist af billede 3. Øvrig del af bygning 3 samt bygning 2 er godkendt nedrevet i tidligere sag på ejendommen.



Billede 1: Bygning 3 set fra vest



Billede 2: Bygning 3, set fra gården. Bygning 4 fremgår i baggrunden (til højre i billedet).



Billede 3. Den nye gavl ved bygning 4 efter nedrivning af bygning 3. Gavlen set fra gården (fra sydvest).



Billede 4: Trægavle ved bygning 5 og 6, renoveret efter originalbygningerne.



Billede 5: bygning 4 set fra sydøst.



Billede 6 (højre): østlig gavl af bygning 4. Billede 7 (venstre): luftfoto over ejendommens bebyggelse. Bygning 4 ses midt for.

Inddragelse og høring

Ansøgning om nedrivning af bygningerne har været i fire ugers offentlig høring og er sendt direkte til Museum Vestsjælland og til Bygningskultur Ringsted, den lokale bevaringsforening. Der er ikke kommet nogen svar på høringen. Høringssvar, fra sagen om nedrivning af første del af bygning 3, kan ses af sag 5, *Beslutning i Plan- og Boligudvalget den 31-10-2022*.

Både Museet og Bygningskultur Ringsted bemærkede i forbindelse med den tidligere nedrivningssag på ejendommen, at de ansøgte bygninger ikke længere repræsenterer en væsentlig værdi der bør bevares, begge kom de ikke med høringssvar i nærværende sag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af en besigtigelse af ejendommen, at det vil kræve en omfattende reovering af konstruktionen, for at bygningerne vil kunne anvendes, idet der ses flere gennemgående revner og sprækker i murværket. Administrationen vurderer, at bygningens arkitektoniske værdi er svækket, blandt andet grundet udskiftede vinduer og skader i bygningsværket, hvilket styrkes af at bygningen ikke har en aktiv anvendelse.

Ansøgers ønske er at skabe mere luft omkring stuehuset og nedrive bygningen der i dag står ubrugt hen. Nedrivningen vil medføre at der laves en ny gavl på bygning 4 (kort 1) med lighed til den eksisterende bygningsmasse iht. billede 3.

For nærværende ansøgning, er det administrationens vurdering, at der ikke er sket væsentlige ændringer siden den første nedrivningssag, og at bemærkningerne derfor fra museet og Bygningskultur Ringsted ligeledes kan benyttes her.

Administrationen vurderer ikke, at der er grundlag for at bevare den sidste del af bygning 3. Således anbefales det, at der indstilles til nedrivning af den sidste del af bygning 3.

Administrationen vurderer, at den nye gavl på bygning 4, ikke fremstår arkitektonisk tilpasset ift. bevaringsværdierne. Det er administrationens vurdering, at trempelkonstruktionen fra bygning 3 skal bevares, se udkast billede 6. Administrationen er i dialog med ansøger om tilpasning af gavlen for bedst muligt at sikrer bevaringsværdigen iht. kommuneplanenes retningslinjer. Da sagen omkring ny gavl ikke kræver politisk behandling, men dog har indflydelse på sagen, fremlægges det her til orientering.



Billede 6: administrationen forslag til tilpasset gavl.

Rød linje indikerer ca. placering for trempel konstruktion der skal bevares (det skal udføres med symmetri/i respekt for den oprindelige bygning), tagkonstruktion til højre for den røde linje skal ændres så trempelkonstruktionen bliver tydelig. Ændringen kan evt. bestå i et lavere tag. Porten skal rykkes så den er på enten højre eller venstre side af den røde linje.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der meddeles tilladelse til nedrivning af den sidste halvdel af den overflødiggjorte driftsbygning, bygning 3, på Prøvegårdsvej 15

Bilag

Bilag_Dagsordenspunkt 31.oktober 2022

Høringssvar fra Museum Vestsjælland

Høringssvar fra Bygningskultur Ringsted

Punkt 6: Arkitekturpris 2023

22-010792

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at foreninger der har til formål at fremme god arkitektur i Ringsted indskrives i regulativet.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY = Byråd, ØK = Økonomiudvalg, AEU = Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU = Børne- og Familieudvalget, KMU = Klima- og Miljøudvalget, PBU = Plan- og Boligudvalget, UFU = Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU = Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget.

Indledning

Med denne sag skal der med udgangspunkt regulativet for kommunens arkitekturpris tages stilling til, om administrationen skal igangsætte en proces med henblik på at uddele arkitekturprisen i forbindelse med Arkitekturens Dag den 2. oktober 2023.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har siden starten af 1990'erne årligt uddelt en arkitekturpris, men uddelingen har ikke fundet sted siden 2017, hvor prisen gik til Valdemarsgade 13 og strøghuset, Sct. Hansgade 4. Med prisen følger en bronzeplade og et præmiebeløb på 10.000 kr., som fordeles med halvdelen til den, der har ladet arbejdet udfører (bygherren), og en halv til den, som har projekteret arbejdet (arkitekten).

Arkitekturprisen har et regulativ **bilag 1**, hvoraf det fremgår, at der foretages præmiering eller anden påskønnelse af

- smukke, ny-, om- og tilbygninger
- restaurering af eksisterende bygninger samt istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger, som medvirker til at forskønne Ringsted Kommune og fastholde den danske bygningskultur.
- andre anlæg, som må betragtes som bidragende til kommunens forskønnelse, f.eks. park-, sports-, bro- eller haveanlæg.

For nærværende sag indstilles det, at der arbejdes videre med det eksisterende regulativ og med tilføjelse af mere nutidige temaer i det arkitektur i dag forstås bredere og ligeledes koble til andre elementer, der gør det rart at leve. Konkret foreslår administrationen, at følgende emner indskrives i et revideret regulativ som pkt. 1.d under *Formål bilag 2*:

- Klima
- Bæredygtighed
- Social bæredygtighed
- Fællesskab
- samt muligheden for at uddele prisen ud fra strategisk og geografisk fokus, eksempelvis bymidten

Ved at tilføje nye emner til regulativet vil der kunne indstilles fra et større udsnit af projekter, som i højere grad er relevante nutiden, og det vil kunne engagere flere borgere og lignende i indstillingen af kandidater.

Administrationen foreslår, at præmieringen sker med udgangspunkt i projekter, der er udført siden 2021, og at der ikke foretages en strategisk og geografisk fokus til præmiering ved dette års uddeling. Ligeledes foreslår administrationen, at Bygningskultur Ringsted inviteres til at bistå administrationen i vurderingen af indkomne forslag.

Der er tale om en åben høring, hvor alle kan indstille kandidater til prisen, som administrationen efterfølgende vil vurdere og på baggrund af denne vurdering vil administrationen fremlægge en indstilling til udvalget.

Administrationen vil foreslå, at muligheden af at indsende forslag til præmiering bliver annonceret i Dagbladet, Lokalbladet, på den kommunale facebookside og som et nyhed brev på kommunens hjemmeside.

Når administrationen har vurderet de indkomne forslag, vil der på mødet i september blive fremlagt en sag for udvalget, hvor ud fra der kan træffes beslutning om den endelig præmiering.

Inddragelse og høring

Det vil være muligt at indsende forslag til præmiering til og med fredag den 30. juni 2023.

Økonomi

Der er afsat samlet set 31.450 kr. i budgettet til uddeling af arkitekturprisen. Beløbet vil dække alt fra præmiepenge, indkøb af bronzeplade samt forplejning m.v. til uddelingsceremonien.

Vurdering

Administrationen vurderer, at genoplivningen af prisen vil være en god måde at engagere borgere og interesserede i den drøftelse af, hvad kvalitet i arkitektur betyder for mennesker og by, og at præmieringen vil være et godt kommunalt indslag på Arkitekturens Dag den 2. oktober.

Konsekvenser for handicapområdet

Indstillingen har ingen konsekvens for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at udvalget godkender det reviderede regulativ
2. at den i sagen beskrevne proces igangsættes med henblik på at uddele kommunens arkitekturpris i forbindelse med Arkitekturens Dag den 2. oktober 2023.
3. at der ikke udpeger et strategisk og geografisk fokus til dette års prisuddeling.

Bilag

Regulativ for Ringsted Kommunes Arkitekturpris

[NYT] Regulativ for Ringsted Kommunes Arkitekturpris

Punkt 7: Orientering om status på den udvendige vedligeholdelsesmæssige stand af kommunale bygninger

23-001823

Beslutning

Ad 1: Sagen genoptages med udspecification af haller fra skolerne, samt korte forklaringer på årsager til kategorisering.

Ad 2: Til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering		X				X		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres om den udvendige vedligeholdelsestilstand på de kommunale bygninger. Med sagen orienteres desuden om, at administrationen tilkommende budgetforhandlinger fremlægger en sag, der redegør for en 5-årig plan for større bygningsmæssige investeringer, der vil indgå som anlægsønsker, med henblik på en langsigtet investeringsplan.

Beskrivelse af sagen

Med vedtagelsen af budget 2022 afsatte byrådet 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af en genopretningsplan for de kommunale bygninger.

Ringsted Kommunes bygningsmasse er fordelt på 88 lokaliteter med et samlet areal på 152.460 m². Ejendommene er fordelt på:

- 11 skoler, 2 særskilt beliggende SFO'er, 1 ungdomsskole og 1 STU tilbud, i alt 76.529 m²
- 21 dagtilbud, i alt 14.795 m²
- 3 plejecentre, i alt 7.835 m²
- 5 administrationsbygninger, i alt 6.364 m² samt 20 øvrige bygninger, i alt 13.882 m²
- Ringsted Kongrescenter, i alt 4.347 m²
- Ringsted Sportscenter, i alt 12.042 m²
- 6 sociale tilbud, i alt 5.099 m²
- 16 lokaliteter med udlejningsboliger (varetages pt. af DAB), i alt 11.567 m²

Administrationen varetager drift, vedligeholdelse og genopretning af ovenstående ejendomme. For så vidt angår bygningsvedligehold skelnes der mellem indvendigt og udvendigt vedligehold.

Udvendigt bygningsvedligehold omfatter typisk klimaskærmen, herunder tagflader, facader, døre og vinduer, porte, belysning, lyskasser og riste mv.

Indvendigt bygningsvedligehold omfatter typisk vægge, lofter, gulve, trapper og indvendige døre. Det indvendige bygningsvedligehold omfatter endvidere tekniske installationer som ventilation, adgangskontrol, VVS og el. Der er i det årlige budget til indvendigt bygningsvedligehold afsat 4 mio. kr. Budgettet dækker indvendig vedligeholdelse af samtlige

kommunale ejendomme, bortset fra Ringsted Sport Center, Ringsted Kongrescenter og Nebs Møllegård, der hver især selv står for denne del. Den årlige ramme på 4 mio. kr. gør det muligt at opretholde den indvendige tilstand af bygningsmassen på et tilfredsstillende niveau.

Udover rammen på de 4 mio. kr. er der årligt afsat 3 mio. kr. til pulje til forbedring af indeklima.

Udlejningsboligerne har et samlet areal på 11.567 m². DAB (Dansk Almennyttigt Boligselskab) varetager den tekniske service og administration af boligerne, herunder også den udvendige vedligeholdelse. Vedligeholdelsesstandard for udlejningsboligerne fastsættes i samråd mellem administrationen og DAB under iagttagelse af, at det vedligeholdelsesmæssige niveau skal modsvare en fornuftig husleje. Finansieringen af det udvendige vedligehold på udlejningsboligerne dækkes af de betalte huslejer, og indgår ikke i denne sag.

Det arealmæssige grundlag for administrationens udvendige vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse udgør således (152.460 - 11.567) 140.893 m².

Tilstandsrapporter, kategorisering og prisdata

Administrationen har fået udarbejdet en tilstandsrapport for den kommunale bygningsmasse. Tilstandsrapporten tager afsæt i tolv udvalgte ejendomme, fordelt på tre daginstitutioner, tre skoler, tre administrationsbygninger og tre udlejningsejendomme.

For hver ejendom er der udarbejdet en tilstandsrapport, som kategoriserer udvalgte dele af klimaskærmen, fordelt på sokkel og fundament, facader, døre og vinduer, samt tag og tagbeklædning.

Kategoriseringen fordeler sig på en skala fra 1 til 5.

Kategori 1 indikerer, at bygningsdelen er ny eller er i almindelig god stand og kun kræver almindelig vedligehold.

Kategori 2 indikerer, at bygningsdelen inden for en kortere årrække vil trænge til fornyet vedligehold.

Kategori 3 indikerer, at bygningsdelen kræver øget vedligeholdelse eller mindre istandsættelser.

Kategori 4 indikerer, at bygningsdelen er i en sådan forfatning, at større istandsættelse eller udskiftning er nødvendig.

Kategori 5 indikerer, at den pågældende bygningsdel akut skal istandsættes eller udskiftes.

Der er for hver af de tolv ejendomme udregnet en gennemsnitlig kategorisering. Herefter har Vej- og Ejendomscenter brugt kategoriseringen til at vurdere de resterende ejendomme, som ikke har været en del af den fysiske gennemgang. Dette har kunnet lade sig gøre, fordi Vej- og Ejendomscenter har et godt kendskab til samtlige af de kommunale bygninger, som alle er registreret i kommunens ejendomsdatabasesystem Dalux.

Den gennemsnitlige kategorisering for den udvendige tilstand af den kommunale bygningsmasse er 2,9. Gennemsnittet er beregnet med afsæt i antallet af bygninger og ikke i forhold til det vægtede antal m². Den gennemsnitlige kategorisering fordeler sig på følgende bygningstyper:

Bygningstype	Antal m² i alt	Gennemsnitlig kategorisering
Skoler	76.529	2,9
Dagtilbud	14.795	2,7
Plejecentre	7.835	2,8
Administrationsbygninger og øvrige bygninger	20.246	2,9
Ringsted Kongrescenter	4.347	2,8
Ringsted Sportscenter	12.042	3,1
Sociale tilbud	5.099	2,9

Udlejningsboliger	11.567	3,0
-------------------	--------	-----

Af ovenstående ses, at det største vedligeholdelsesmæssige efterslæb er på Ringsted Sportscenter, mens dagtilbud gennemsnitligt har den bedste kategorisering (laveste score) blandt kommunens ejendomme.

Specifikationer for den enkelte ejendom fremgår af **bilag 1**.

Molio Prisdata udgiver årligt prisbøger med nøgletal for bl.a. udvendigt bygningsvedligehold og genopretning. Nøgletallene er delt op i høj, middel og lav vedligeholdelses- og genopretningsstandard. Det udvendige genopretningsbehov for kommunens bygninger ligger på et middel niveau, svarende til en pris på 252 kr. pr. m².

Med et bygningsareal på 140.893 m² vil det forventet over en 10-årig periode kræve bygningsmæssige investeringer for ca. 35,5 mio. kr. årligt at genoprette og vedligeholde den kommunale bygningsmasse svarende til et middel niveau.

Nuværende budget

Administrationen indstiller årligt projekter, der dækkes af de afsatte anlægsmidler til henholdsvis skoler, dagtilbud, kongrescenteret, sportscenteret, samt øvrige bygninger. I tilfælde, hvor et projekt er så komplekst eller omfangsrigt, at det vil optage hele eller en væsentlig andel af den samlede årlige ramme inden for hver kategori, søges om anlægsmidler via budgetprocessen. Dette for at sikre, at mindre og også vigtige projekter ikke nedprioriteres til fordel for omkostningstunge projekter. Eksempler på større projekter kan være udskiftning af tag, nedrivning af varmtvandsbassin, udskiftning af vinduer eller lign.

Det nuværende årlige budget til udvendigt bygningsvedligehold er fordelt på følgende:

Anlægsmidler til skoler	10,0 mio. kr.
Anlægsmidler til dagtilbud og øvrige bygninger	8,0 mio. kr.
Driftsmidler til alle bygninger	9,0 mio. kr.
Anlægsmidler til Ringsted Kongrescenter	2,5 mio. kr.
Anlægsmidler til Ringsted Sportscenter	2,5 mio. kr.
I alt pr. år	32,0 mio. kr.

Sammenholdes det estimerede behov til udvendigt bygningsvedligehold og genopretning med det årlige budget, mangler der gennemsnitligt (35,5 - 32,0) 3,5 mio. kr. pr. år. Administrationen ser dog, at den manglende økonomi kan imødegås ved, at nedenstående nuværende praksis fortsættes.

Nuværende praksis

Administrationen indstiller årligt projekter, der dækkes af de afsatte anlægsmidler til henholdsvis skoler, daginstitutioner og øvrige bygninger. Alt afhængig af projekternes omfang og karakter svarer det ca. til 10 projekter årligt. I tilfælde, hvor et projekt er så komplekst eller omfangsrigt, at det vil optage hele eller en væsentlig andel af den samlede årlige ramme, søges om anlægsmidler via enten anlægsfonden eller budgetprocessen. Dette for at sikre, at mindre og også vigtige projekter ikke nedprioriteres til fordel for omkostningstunge projekter.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de udarbejdede tilstandsrapporter giver et retvisende overblik over den vedligeholdelsesmæssige stand af den kommunale bygningsmasse. På baggrund af tilstandsrapporterne og den kvalitative

vurdering af de øvrige bygninger vurderer administrationen, at de nuværende afsatte midler på i alt 32 mio. kr. årligt til anlæg og drift gennemsnitligt er for lidt, såfremt større investeringer som tagudskiftning, fugtsikring af fundament, vinduesudskiftninger, fugeudskiftninger mv. skal indeholdes i den økonomiske ramme.

Administrationen vurderer, at såfremt enkeltstående og større investeringer helt eller delvist kan finansieres ved særskilte bevillinger fremadrettet, vil det med det nuværende budget være muligt at vedligeholde og genoprette den kommunale bygningsmasse til et tilfredsstillende niveau over de kommende 10 år.

Administrationen vurderer, at det kan være vanskeligt at forudse større genopretningsbehov 10 år frem i tiden. Administrationen vurderer det derfor hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en 5-årig vedligeholdelsesplan, som redegør for nødvendige større genopretnings- og vedligeholdelsesmæssige arbejder, som ikke kan indeholdes i det nuværende budget. På baggrund af vedligeholdelsesplanen vil administrationen årligt indstille større anlægsønsker som prioriteres over en 5-årig tidshorizont, første gang i forbindelse med budgetprocessen for 2025.

Det er administrationens vurdering, at den vedligeholdelsesmæssige tilstand for skoler, administrative bygninger og sociale institutioner gennemsnitligt ligger på samme niveau. Niveaue vurderes fornuftigt - dog kræver udvalgte bygningsdele øget vedligeholdelse eller mindre istandsættelser. Det er endvidere administrationens vurdering, at dagtilbuddene gennemsnitligt er i den bedste stand. Den vedligeholdelsesmæssige tilstand for sportscenteret og udlejningsboligerne ligger en anelse under (højere kategorisering) de øvrige bygningstyper.

Af **bilag 1** fremgår, at udvalgte bygninger kræver større istandsættelser eller akut udskiftning af bygningsdele. Konkret kan administrationen her pege på Dagmarsgade 49 og 71, Nørregade 100, flygtningeboligerne i Jystrup og Kildeskolen. I forbindelse med udarbejdelse af den 5-årige vedligeholdelsesplan vil administrationen tage i betragtning om det kan svare sig at investere i ejendomme, som er nedslidte og/eller udtjente - dette ud fra hensynet om kloge kvadratmeter. Vurderer administrationen, at en betydelig investering ikke modsvarer en tilsvarende nytteværdi, vil administrationen overveje om den pågældende bygningsmasse med fordel kan frasælges eller nedrives. Administrationen vil endvidere overveje, om aktiviteter med fordel kan samlokaliseres. Den 5-årige vedligeholdelsesplan vil altså tage hensyn til forhold, der rækker ud over pris og omfang.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. orienteringen om den udvendige vedligeholdelsesmæssige tilstand af den kommunale bygningsmasse tages til efterretning.
2. det tages til efterretning, at administrationen fremlægger en sag, der redegør for en 5-årig plan for større bygningsmæssige investeringer, der vil indgå som anlægsønsker i forbindelse med budgetprocessen for 2025 og frem.

Bilag

Bilag 1_Specifikationer og kategorisering af ejendomme

Punkt 8: Undersøgelser af salgsmuligheder for Hulemarken

23-001214

Beslutning

Ændringsforslag fra A:

A ønsker at kun alternativ 2 og 3 undersøges.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
I alt		1	6	0

Faldet efter afstemning.

Indstillingen anbefales godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		6	1	0

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
--	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til om administrationen skal igangsætte undersøgelse af ekstern interesse for køb af kommunens areal i Hulemarken.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 11. april 2022 pkt. 33, at det er Ringsted Kommune der anlægger støjvold, i samarbejde med den private grundejer, og at det er Ringsted Kommune der varetager bygherrerollen for anlæg af hovedadgang fra Køgevej ind i Hulemarken. Endeligt vedtog byrådet at udsætte beslutning om at administrationen afprøver markedet for barmarksprojekt indtil bebyggelsesplanen er godkendt.

Byrådet godkendte bebyggelsesplanen ved byrådsmødet den 14. november 2022, pkt. 15.

Administrationen har opstillet tre scenarier for hvordan kommunens grund, på 196.799 m², i Hulemarken kan sælges. De forskellige scenarier er uddybet i **bilag**.

Alle tre scenarier kræver, at Ringsted Kommune skal forberede for et lyskryds på Køgevej ud for Egevænget sådan at den fremtidige trafik til Hulemarken kan håndteres trafikalt forsvarligt.

De tre scenarier er som følger:

1. Området sælges som barmarksprojekt til en enkelt køber. Kommunen skal lave et minimum af investeringer forud for et salg.
2. Området sælges som ”storparceller”. Kommunen udbygger Køgevej langs Hulemarken og anlægger stamvejen. Fire stikveje på kommunal grund sælges hver for sig, og der er også salgbare arealer imellem stamvejen og Køgevej. Samlet set er der seks-syv ”stor parceller”.
3. Området sælges som mindre ”storparceller”. Det er fortsat parceller med flere boliger på hver parcel, som for eksempel rækkehuse. Kommunen udbygger Køgevej og anlægger stamvej. Her efter anlægger kommunen stikveje i takt med at interessen er til stede for køb af parceller. Der er fire til seks større salgbare arealer imellem stamvejen og Køgevej, og 30-40 mindre ”storparceller” fordelt på stikvejene.

Forslag til lokalplan for Hulemarken forventes at blive sendt i høring i tredje kvartal 2023.

Markedsundersøgelsen vil ske ved brug af interne ressourcer, og arealer udlagt til offentligt formål vil ikke indgå i markedsundersøgelsen.

Inddragelse og høring

Der har ikke været inddragelse eller høring i forbindelse med denne dagsorden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der kan være interesse for alle tre salgs scenarier. Administrationen kan ikke vurdere provenuerne ved de forskellige salgsscenarioer, men vurderer de vil være meget ens.

Administrationen vurderer også, at jo mindre parceller Hulemarken sælges som, jo større investering vil kommunen skulle gøre for at de kan sælges.

Endeligt vurderer administrationen, at en afprøvning af markedet ikke behøver at afvente den endelige lokalplan, men at det kan igangsættes efter forslag til lokalplan er behandlet i Plan- og Boligudvalget.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Ringsted Kommunes administration afprøver markedet for interesse for køb af jord i Hulemarken.

Bilag

Hulemarken hensigtserklæring

Punkt 9: Mødekalender 2024 for møder i Plan- og Boligudvalget

21-009498

Beslutning

Godkendt for så vidt angår Plan- og Boligudvalgets møder, med bemærkning om at møderne starter kl. 17.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal Plan- og Boligudvalget tage stilling til hvornår de skal holde møder i 2024.

Beskrivelse af sagen

Udkast til mødekalenderen for møder i de politiske udvalg i 2024 er vedlagt som **bilag**.

Som udgangspunkt holder:

- Økonomiudvalget møde den 1. mandag i en måned kl. 17.00
- Byrådet møde den 2. mandag i en måned kl. 19.00
- I den uge hvor den 3. mandag er i en måned holder
 - Børne- og Familieudvalget møde mandag kl. 17.00
 - Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget møde mandag kl. 17.00
 - Undervisnings- og Fritidsudvalget møde tirsdag kl. 17.00
 - Klima- og Miljøudvalget møde onsdag kl. 17.30
 - Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget møde torsdag kl. 17.00
- **Plan- og Boligudvalget møde 4. mandag i en måned kl. 16.00**
- Juli er mødefri

På grund af helligdage og ferier er der nogle forskydninger. Det giver følgende ændringer til ovenstående for **Plan- og Boligudvalget**

- Mødet i januar er rykket en uge pga. nytår
- Mødet i marts er rykket til den 21. marts pga. Påsken. Mødet denne dag vil blive afholdt kl. 19.00, da Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget har møde samme dag
- Mødet i april er rykket en uge pga. Påsken
- Mødet i maj er flyttet til tirsdag den 28. maj pga. Pinsen
- Mødet i december er rykket en uge frem pga. juleferie

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Boligudvalget godkender mødekalenderen for 2024 hvad angår deres møder.

Bilag

Bilag - Udkast mødeplan 2024

Punkt 10: Ændringsforslag til budget 2024

22-016326

Beslutning

Ad 1. Plan- og Boligudvalget sender alle forslag videre.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring	x							
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Af tidsplan for budgetprocessen fremgår, at fagudvalgene i maj skal prioritere ændringsforslag til budgettet inden for det enkelte fagudvalgs område.

Fagudvalgenes prioritering behandles herefter i Byrådet med henblik på at forslagene kan sendes i offentlig høring.

Beskrivelse af sagen

For at kunne skabe et budget i balance og et råderum til servicemæssige omprioriteringer i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2024 besluttede Byrådet den 9. januar at der skulle tilvejebringes en finansieringspulje på 1,5 pct. af kommunens serviceudgifter.

Nedenfor fremgår fordeling af målsætning på 1,5 pct. til finansieringspuljen fordelt på fagudvalg.

1.000 kr.	Serviceudgifter 2023	Korrektion	Serviceudgifter 2023, korrigeret	Finansieringspulje 1,5 %
Ringsted Kommune	1.797.128	-60.126*	1.737.002	26.055
Økonomiudvalget	293.343	-60.126*	233.217	3.498
Klima- og Miljøudvalget	82.466		82.466	1.237
Plan- og Boligudvalget	61.673		61.673	925
Børne- og Familieudvalget	243.734		243.734	3.656

Arbejdsmarked- og Erhvervsudvalget	166.760		166.760	2.501
Ældre-, Social og Sundhedsudvalget	517.987		517.987	7.770
Undervisnings- og Fritidsudvalget	431.166		431.166	6.467
*Korrektion vedrører tekniske puljer mv. herunder teknisk servicepulje, investeringspulje, social investeringsfond, barselspulje, tjenestemandspensioner og bidrag til Udbetaling Danmark.				

På baggrund af målsætning for finansieringspuljen på 1,5 pct. svarende til 26,1 mio. kr. har administrationen udarbejdet et katalog af forslag til budget 2024 til prioritering i fagudvalgene.

Alle fremsendte finansieringsforslag er realiserbare, har varig karakter og kan effektueres inden for rammerne af det enkelte fagudvalgsområde. Hvis et forslag har afledte negative konsekvenser under et andet fagudvalg, er disse udgifter medtages i forslaget.

Ud over finansieringsforslag kan det enkelte fagudvalg ligeledes udarbejde anlægs- og driftsønsker samt investeringsforslag.

Ændringsforslag på de forskellige udvalgsområder fremgår af bilag.

Inddragelse og høring

Efter behandling i Byrådet sendes ændringsforslag til budget 2024 i offentlig høring med frist for høringssvar den 23. juni.

I forbindelse med høringen afholdes dialog med HMU d. 13. juni, borgermøde på torvet den 10. juni kl. 10:00-12:00 og Facebook budgetdialog den 20. juni kl. 19:00-21:00

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der på baggrund af de foreliggende finansieringsforslag til budget 2024 er grundlag for, at Byrådet kan sikre et budget i balance. Der vurderes dog ikke at være et væsentligt råderum for prioritering af nye driftsønsker.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til fagudvalgene,

1. at udvalgene tager stilling til, hvilke af udvalgets egne ændringsforslag, der skal sendes videre til behandling i Byrådet med henblik på at forslagene kan sendes i offentlig høring.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

1. at udvalget tager stilling til, hvilke af udvalgets egne ændringsforslag, der skal sendes videre til behandling i Byrådet med henblik på at forslagene kan sendes i offentlig høring.

2. at ændringsforslag fra fagudvalgene sendes i offentlig høring med frist for høringssvar den 23. juni.

Direktionen indstiller til Byrådet,

1. at ændringsforslag fra fagudvalgene sendes i offentlig høring med frist for høringssvar den 23. juni.

Sagens forløb

15-05-2023 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om, at drøftelsen med CMU giver anledning til, at der yderligere undersøges:

- 1) Muligheden for at ændre vilkår for deltidspladser, herunder muligheden for at sætte ordningen på pause i 2-3 år
- 2) Udnyttelsen af morgenpladser i henholdsvis Snurretoppen og Fristedet.

15-05-2023 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Udvalget sender alle forslag, undtagen nedenstående, videre til Byrådet:

- ÆSSU-8 (Lukke Klub Svanen)
- ÆSSU-10 (Nedlægge værestedet Bjælken)

16-05-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om at UFU 13 udgår.

17-05-2023 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1: Klima- og Miljøudvalget sender alle forslag videre.

Bilag

PBU - Ændringsforslag til budget 2024

###Administrationens effektiviseringsforslag (Bilag 1)

Punkt 11: Lukket: Samling af kommunens administrative enheder (Genoptaget)

19-6123A

Punkt 12: Andreas Karlsen og Pia Thøgersen ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om ny støjvold i Benløse

23-004257

Beslutning

Administrationen kontakter Scanpipes med henblik på at afklare for interesse for opførelse af en støjvold.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Andreas Karlsen og Pia Thøgersen har brugt initiativretten til at få en sag på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

"Det var med stor glæde, at vi på sidste møde i Plan- og boligudvalget vedtog at sende projektet med etableringen af en støjvold i Benløse i 4 ugers høring.

I Det Konservative Folkeparti bakker vi helhjertet op om projektet og tror, det bliver rigtig godt for borgerne i området, når støjvolden engang og langt om længe står færdig.

I samme omgang kan vi konstatere, at flere husstande og familier akkurat ikke kommer til at få glæde af støjvolden, da den stopper brat midt på marken ud mod motorvejen.

På vedhæftede kort er den kommende støjvold markeret med rødt. Det gule markerer huse der på trods af den tætte afstand til både motorvej og støjvold ikke i samme omfang får gavn af tiltaget.



På baggrund af ovenstående udfordring foreslår vi med denne sag, at forvaltningen igangsætter arbejdet med at finde på løsninger, der kan dæmpe støjen for de borgere, der bor i området markeret med gult, som akkurat ikke får glæde af den kommende støjvold.

Et forslag kunne være at gå i kontakt med firmaet, der opfører den kommende støjvold, og den lodsejer, der ejer noget af den jord, der vil skulle bruges til at anlægge en støjvold på.

Vi har tilføjet et matrikelkort, hvor det fremgår, at langt det meste af grunden, der ville skulle bruges på en forlængelse af den foreslåede støjvold, er på kommunens egne hænder.



Vi mener det er forsøget værd, at kommunen aktivt går ind i denne sag. Særligt når der i forvejen skal køres med lastbiler til den planlagte støjvold. Det skal understreges, at vi med denne sag ikke ønsker at forsinke den allerede planlagte støjvold."

Henvendelsen fremgår af **bilag**.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

Bilag

Ny støjvold i Benløse (1)

Punkt 13: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 15: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Punkt 16: Forproces for Transformerstation - Ørslev Vester

23-000444

Beslutning

Indstilling fra supplerende sagsfremstilling godkendt, dvs. at der ikke udarbejdes kommunalt plangrundlag imod lodsejers ønske.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring						X		
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal udvalget tage stilling til om der skal igangsættes en forproces for lokalplanlægning for en ny transformerstation ved Ørslevvester.

Beskrivelse af sagen

Energinet skal i de kommende år øge kapaciteten i hele Danmarks energinet som følge af en stigende efterspørgsel på elektricitet. Derudover skal det også sikres, at produktionen i de planlagte og kommende vedvarende energianlæg (VE-anlæg) kan tilkobles elnettet og at der nok kapacitet.

For at sikre kapaciteten på elnettet på Sjælland, er det nødvendigt at anlægge to nye transformerstationer på Sjælland. Energinet har udpeget to optimale steder, hvoraf det ene skal ligge øst for Ørslev Vester i Ringsted og det andet i Bjæverskov ved Køge.

Placeringerne er nøje valgt i eksisterende krydsningspunkter i hovedforsyningsnettet på Sjælland. Nærmere beskrevet i krydsningen mellem de nord-syd gående 132 KV luftledninger og de øst-vest gående 400 KV luftledninger. I Ringsted vil dele af 132 KV luftledningerne blive kabellagt.

På adressen Ørslevvestervej 44 (*matrikel 6h, Ørslev Under Skoven, Bringstrup*) øst for Ørslev Vester har Energinet således anmodet om brug af et ca. 10 Ha stort markareal til anlæg af en transformerstation for 400 KV forbindelsen og et transformeranlæg for 132 KV forbindelsen. De to anlæg samles på samme areal (**se også bilag A**).

Et anlæg af denne størrelse vil kræve kommuneplantillæg og lokalplan. Derudover vil planlægningen og anlægget sandsynligvis også nødvendiggøre udarbejdelse af miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM).

Da der er tale om en ny kommuneplanramme med en ny anvendelse, skal der først igangsættes en forproces, hvor det er muligt for naboer og andre interesserede, at komme med idéer og bemærkninger. Idémateriale med fremtidig placering og anvendelse vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger. Derefter vil udvalget blive præsenteret for høringssvarene og på baggrund af forprocessen tages der beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Normalt skal der foreligge en fuldmagt fra lodsejer inden Ringsted Kommune igangsætter en forproces. Og i den forbindelse har Energinet i længere tid har været i dialog med lodsejer om alternative placeringer og i forhandling om fuldmagt eller frivillighedsaftale. Ydermere har Ringsted Kommune deltaget i dialog med Energinet om flere muligheder dog uden at nogle af disse alternativer har være teknisk mulige, eller lige så fordelagtige, som den valgte placering øst for Ørslev Vester. *(Se forslag og bemærkninger til alternative løsningsmuligheder i Bilag A, Bilag B og Bilag C).*

Lodsejer har på baggrund af dialogen endeligt meddelt, at han ikke ønsker at give en fuldmagt til projektet og at han heller ikke ønsker at indgå en frivillighedsaftale. Dette betyder, at der er to mulige processer for lokalplanlægningen:

1. Ringsted Kommune (Plan- og Boligudvalget) beslutter, at igangsætte en forproces uden lodsejers fuldmagt. Efterfølgende udarbejdes lokalplan for transformerstationen og jf. Planlovens §47 kan der igangsættes en ekspropriationsproces på baggrund af lokalplanen.
2. Da projektet har stor national interesse, meddeler Energinet og Energistyrelsen, at planlægningen kan blive hjemtaget af Kirkeministeriet, som så reelt overtager planlægningskompetencen.

Inddragelse og høring

Lodsejer har været inddraget i dialogen over længere tid.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen har igennem løbende dialog med Energinet vurderet, at placeringen ved Ørslevvestervej 44 er den optimale placering for transformeranlægget. Flere alternativer har været undersøgt og er fundet uegnede. *(Se Bilag A, Bilag B og Bilag C).*

Administrationen vurderer, at transformeranlægget er nødvendigt for hele Sjællands elforsyning, samt yderst betydningsfuld for nogle af de kommende VE-anlæg i kommunen, som også skal tilkobles el-infrastrukturen.

I henhold til lokalplanprocessen kræver Ringsted Kommune sædvanligvis fuldmagt og accept fra lodsejer inden der kan igangsættes ny planlægning. Da lodsejer i dette tilfælde ikke ønsker at give fuldmagt eller indgå en frivillighedsaftale, vurderer administrationen, at det kan blive nødvendigt at bruge ekspropriationsværktøjet for at muliggøre det kommende transformeranlæg.

Den normale proces for en ekspropriation kan først ske, når der er fastlagt en detaljeret planlægning i en lokalplan, og denne lokalplan er vedtaget af byrådet. Ekspropriation kan kun ske til fordel for almenvellet (almene samfundsinteresser), hvilket vurderes at være tilfældet her.

Da projektet har stor national interesse, meddeler Energinet og Energistyrelsen, at grundet lodsejers modvilje kan der igangsættes en proces for ekspropriation gennem Sikkerhedsstyrelsen. Ekspropriation kan gøres med sikkerhed i Elsikkerhedsloven. I praksis vil sagen blive hjemtaget af Kirkeministeriet, som så reelt overtager planlægningskompetencen. Ringsted Kommune vil i en sådan proces få en mere begrænset indflydelse på planlægningen.

Samlet set vurderer administrationen, at hvis der ikke er politisk opbakning til igangsætning af en forproces uden lodsejers fuldmagt, så vil det eneste reelle alternativ blive at sagen hjemtages af Staten (Kirkeministeriet), og at kommunen herefter vil få en begrænset indflydelse på planlægningen af transformeranlægget.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der igangsættes en forproces for lokalplanlægning for en ny transformerstation ved Ørslevvester.
2. at statslig planlægning anbefales

Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Boligudvalget den 22. maj 2023

Plan- og Boligudvalget besluttede den 27. marts 2023 at Plan- og Boligudvalget ikke ønsker at gennemføre planlægningen uden lodsejers samtykke og at udvalget ønsker yderligere dialog om muligheder for at udpege alternative placeringer.

Sagen genoptages nu, da administrationen har holdt møde med Energinet den 2. maj. På mødet gennemgik Energinet de placeringer som har været undersøgt og hvorfor undersøgelserne er endt med at pege på placeringen ved Ørslevvester. Administrationen vurderer, at der er rimelige argumenter for at det er den bedste placering set ift tekniske forhold, samfundsøkonomi og antallet af omkringboende. Det er særligt de tekniske forhold omkring placeringen ved krydsningspunktet mellem de to typer ledninger, som er afgørende. Energinet tilkendegiver at det vil kræve betydelige meromkostninger og formentlig yderligere byggeri i åbent land, hvis transformerstationen placeres længere fra krydsningspunktet.

På mødet blev det klart at Energinet vil være klar til at bede Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at udarbejde et landsplandirektiv og at der forventes at kunne ske en efterfølgende ekspropriation, hvis alle tilladelser falder på plads. Energinet oplyser at det er deres erfaring at kommunen ofte bliver inviteret med til opstartsmøde sammen med styrelsen og Energinet. Kommunen vil i givet fald få mulighed for at bidrage med ønsker til afskærmning, placering af evt overskydende jord, anvendelse af evt. overskydende grund på det eksproprierede areal o.l.

Direktionen indstiller, at Ringsted Kommune meddeler Energinet at kommunal planlægning for en transformerstation ved Ørslevvester forudsætter lodsejers fuldmagt.

Sagens forløb

27-03-2023 Plan- og Boligudvalget

Plan- og Boligudvalget ønsker ikke at gennemføre planlægningen uden lodsejers samtykke. Udvalget ønsker yderligere dialog om muligheder for at udpege alternative placeringer. Sagen genoptages.

Bilag

Bilag_A_Projektbeskrivelse_Transformeranlæg_Energinet

Bilag_B_Energinets bemærkninger til alternative placeringer