

DAGSORDEN Plan- og Boligudvalget 2021 d. 08-11-2021

Mødedato	Mandag d. 08. november 2021 kl. 17:00
Mødested	Byrådssalen, Rådhuset
Mødedeltagere	Line Lynnerup, Lars Tegl Rasmussen, Henrik Kjær, Lisbeth Andersen, Daniel Nørhave, Timo Jensen, Per Flor

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om annullation og genudbud af rådgiverydelse for ny Kastaniehave.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

08-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Beslutning om annulation og genudbud af rådgiverydelse for ny Kastaniehave

20-17096A

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling								
Beslutning				X		X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til gennemførelse af nyt rådgiverudbud for ny Kastaniehave.

Beskrivelse af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget (BUU) og Plan- og Boligudvalget (PBU) besluttede den 25. januar 2021, at administrationen skulle udbyde projektering af den nye dagsinstitution Kastaniehaven. Projekteringen skulle udbydes som et rådgiverudbud med henblik på efterfølgende udførelse gennem et entreprenørudbud.

BUU og PBU besluttede, at rådgiverudbuddet skulle gennemføres med afsæt i følgende underkriterier og vægtninger:

- *Økonomi*, 20 pct.
- *Bæredygtighed*, 15 pct.
- *Pædagogiske kriterier*, 25 pct.
- *Tekniske kriterier*, 25 pct.
- *Design*, 15 pct.

Administrationen udarbejdede efterfølgende udbudsmateriale. Udbudsmaterialet blev offentliggjort den 8. juni 2021. Ni virksomheder anmodede om at blive prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven. Dem fem bedst egnede blev udvalgt til at afgive tilbud. Ved tilbudsfristens udløb den 8. oktober 2021 havde administrationen modtaget fem konditionsmæssige tilbud.

Efterfølgende påbegyndte administrationen evalueringen af tilbuddene. Under evalueringsprocessen blev det klart, at administrationen fejlagtigt havde glemt at medtage underkriteriet *Bæredygtighed* i udbudsbetingelserne som besluttet den 25. januar 2021. Administrationen havde dermed ikke fulgt den politiske beslutning.

Udvalgene skal derfor nu beslutte, om udbuddet skal gennemføres og bæredygtighed indarbejdes i selve entreprenørudbuddet, eller om der skal gennemføres et fornyet udbud i henhold til de besluttede kriterier.

Inddragelse og høring

Ikke relevant.

Økonomi

Ingen.

Vurdering

Administrationen har begået en væsentlig administrativ fejl ved at overse den politiske beslutning fra BUU og PBU, og beklager dybt. Fejlen bevirker, at der i forbindelse med evalueringen af de indkomne tilbud ikke har kunnet lægges vægt på bæredygtighed.

Administrationen anbefaler derfor, at udbudsforretningen annulleres. Administrationen vurderer videre, at det oprindeligt udbudte udbudsmateriale, med henblik på genudbud, bør tilpasses, således at det understøtter den vedtagne beslutning fra 25. januar 2021, herunder at bæredygtighed indgår som en del af kriterierne for den samlede bedømmelse.

Det er administrationens vurdering, at et revideret udbudsmateriale vil kunne være klart til offentliggørelse medio december 2021. Som konsekvens af annulation og genudbud, vurderer administrationen, at en revideret tidsplan vil være følgende:

Tidsplan for genudbud	
Dato	Milepæl
17. december 2021	Offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse og revideret udbudsmateriale for rådgivningsydelse
21. januar 2022	Frist for anmodning om prækvalifikation
31. januar 2022	Forventet meddelelse om prækvalifikation
29. april 2022	Frist for upload af rådgivningstilbud
2. maj – 10. juni 2022	Evaluering af indkomne rådgivningstilbud og politisk orientering
Ultimo juni 2022	Indgåelse af kontrakt med vindende rådgiver
Juli – december 2022	Udarbejdelse af projekt og politisk godkendelse
Januar – maj 2023	Udbud, vurdering, og indgåelse af kontrakt med hovedentreprenør
2. halvår 2023 – 2. halvår 2024	Udførelsesperiode og ibrugtagning af byggeri

Ibrugtagningen af det nye byggeri forsinkes dermed ca. med et halvt år.

Endeligt er det administrationens vurdering, at en eventuelle meromkostning ved at genudbyde rådgivningsydelsen vil kunne holdes inden for rammen af det afsatte rådighedsbeløb.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at den igangværende udbudsforretning annulleres.
2. at rådgivningsydelsen genudbydes med afsæt i udvalgsbeslutningen fra 25. januar 2021.

Sagens forløb

08-11-2021 Børne- og Undervisningsudvalget

Beslutning ikke frigivet

08-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet