

REFERAT 2022-2025 Økonomiudvalget d. 30-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2024 kl. 19:00

Mødested Mødelokale Harhoff, Rådhuset

Mødedeltagere Britta Nielsen, Tina-Mia Eriksen (Afbud), Lotte Birkestrøm, Henrik Kjør, Claus Bedemann, Mette Ahm-Petersen, Henrik Hvidesten, Klaus Hansen, Susanne Cornelius (Stedfortræder for Tina-Mia Eriksen), Andreas Karlsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Justering af principper for garantistillelse i Ringsted Kommune.....	4
Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af del af matr. 5er Vigersted By.....	6
Studietur for Økonomiudvalget d. 18-19. april 2024.....	7
Anlægsbevilling til opretning af gulve på Dagmarskolen etape 3 og 4 (PBU, UFU).....	9
Kommuneplantillæg 15 og tillæg 1 til Lokalplan 246 for Ringsted flyveplads (PBU).....	11
Ansøgning om lejeforhøjelser og lånoptag i Andelsboligforeningen af 1941 afd. 40 - Tag og Kloake	14
Bevilling til EU projekt Life Act der understøtter grøn omstilling (KMU).....	17
VVM-tilladelse og miljøgodkendelse af støjvold ved Benløse (KMU).....	20
Opgivelse af vandløbsrestaureringsprojekt Vognsbækken (KMU).....	23
Vejbidrag på den offentlige vej Industriparken (KMU).....	26
Anlægsbevilling til igangsættelse af cykelstipprojekter til cykelpuljen 2024 (KMU).....	29
Orientering fra borgmester og direktion.....	32
Lukket: Befordringsgodtgørelse Økonomiudvalget.....	33
Underskriftsark.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Susanne Cornelius deltager i stedet for Tina-Mia Eriksen.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Punkt 2: Justering af principper for garantistillelse i Ringsted Kommune

24-000405

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag, skal der tages stilling til en justering af principperne for garantistillelse i Ringsted Kommune, idet der har været et politisk ønske om at undersøge mulighederne for at gøre processen omkring garantistillelsen mere smidig og imødekomme forsyningsselskaberne i deres ønske om at udjævne stiftelsesprovisionen.

Beskrivelse af sagen

Med sagen foreslås en justering af principper for garantistillelse i Ringsted Kommune for lån optaget af forsyningsvirksomheder. Byrådet besluttede den 14. marts 2022 at garantistillelse skulle foregå ud fra en række principper, som var i overensstemmelse med anvisningerne fra kommunens revisionsselskab (BDO). Se **Bilag 1**. BDO har i mellemtiden ændret på deres anbefaling i forhold til garantistillelse og har på denne baggrund skrevet et notat om processen omkring Ringsted Kommunes garantistillelse. Se **Bilag 2**.

I det følgende vil de væsentligste ændringer i anbefalingen blive beskrevet.

Tidligere var anbefalingen at garantiprovisionen skulle fastlægges på baggrund af en årlig kreditvurdering, således at den aktuelle markedsværdi blev grundlaget for garantiprovisionens størrelse. I de nye anbefalinger er det ikke i alle tilfælde nødvendigt at gentage kreditvurderingen årligt. Det beror på en konkret vurdering af om risikoen er ændret siden seneste kreditvurdering blev foretaget. Følgende ikke udtømmende forhold kan indgå i den konkrete vurdering:

- Gældsgearingen er steget og udgør nu en stor andel af virksomhedens aktiver og udgør et stort beløb når der ses på gæld pr. forbruger.
- Koncernstrukturen er ændret
- Der er store regulatoriske tilbagebetalingskrav
- Likviditeten er generelt presset

Det foreslås at administrationen bemyndiges til at foretage denne vurdering af garantiprovisionens størrelse ud fra en vurdering af risikoprofil for den virksomhed, der skal stilles garanti for samt eventuelle indhentede markedsvurderinger af garantiprovisionens størrelse modtaget af virksomheden, der skal stilles garanti for.

Udover garantiprovision anbefaler BDO, at der tillige opkræves en stiftelsesprovision svarende til tinglysningsafgiften på nuværende 1,45%, såfremt det opkræves som et engangsbetalt beløb ved lånets opstart. Det nye i anbefalingen er, at det også er

muligt at modsvare denne engangsopkrævning ved i stedet at tillægge garantiprovisionen et tillæg på 0,05 procentpoint årligt.

Stiftelsesprovisionen er sammen med garantiprovisionen med til at udjævne forskellene imellem de samlede finansielle omkostninger ved et lån der er stillet garanti for - sat overfor et tilsvarende lån der ikke er stillet garanti for. Således undgår man, at der eksisterer et statsstøtteelement imellem Ringsted kommune og forsyningsvirksomheder.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Indtægter fra allerede garanterede lån tilpasses løbende i det tekniske budget. Budgetændringer i forhold til garantiprovision og stiftelsesprovision i forbindelse med nye lån indarbejdes i de konkrete sager som forelægges Byrådet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det ved at følge revisionens anbefalinger sikres, at forsyningsselskaberne får de lavest mulige priser samtidig med at det sikres, at der ikke vil være tale om statsstøtte af de selskaber der stilles garanti overfor.

Det vurderes, at det er en fordel for virksomheden, der skal stilles garanti for, at der gives mulighed for selv at vælge, om de ønsker at der opkræves stiftelsesprovision som et engangsbeløb ved indgåelse af garantistillelsen, eller om stiftelsesprovisionen skal opkræves som et årligt tillæg til garantiprovisionen på 0,05 procentpoint for alle de af deres lån Ringsted Kommune stiller garanti for. Sidstnævnte metode foretrækker Ringsted Forsyning, da de ønsker en udjævning af stiftelsesprovisionen.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at selskaberne der stilles garanti for betaler stiftelsesprovision ved garantistillelsens start som et engangsbeløb på 1,45 % af lånebeløbet eller som årligt tillæg til garantiprovisionen på 0,05 procentpoint.
2. At administrationen bemyndiges til at foretage vurderingen af hvilken garantiprovisionssats, der skal fastsættes.
3. at administrationen bemyndiges til at indarbejde de nye principper i et bilag til kasse- og regnskabsregulativet.

Bilag

Bilag 1 Principper for garantistillelse 14.03.2022

Bilag 2 Procesnotat låneoptagelse

**Punkt 3: Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salg af del af matr.
5cr Vigersted By**

23-004039

Punkt 4: Studietur for Økonomiudvalget d. 18-19. april 2024

23-013698

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning		x						

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Jf. retningslinjer godkendt af Byrådet den 11. april 2016 skal budget for udvalgsture godkendes i fagudvalg.

I denne sag fremlægges foreløbigt program og budget for Økonomiudvalgets studietur i april 2024 til behandling.

Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget godkendte d. 28. november 2023 de overordnede rammer for studieturen.

Formålet med studieturen er at indhente inspiration til, hvordan budgetprocessen i højere grad kan gennemføres på en måde, der tilgodeser behovet for nødvendig økonomisk tilpasning i de kommende år, herunder i form af effektiviseringer, prioritering af tværgående reformer og langsigtet planlægning af råderum.

Emnet planlægges belyst ved besøg i 3 forskellige kommuner i Danmark, hvor udvalget møder politiske og faglige nøgleaktører, der fremlægger deres lokale erfaringer og åbner op for dialog. Administrationen har lokaliseret en række kommuner, som budgetlægger på en anden måde end Ringsted (se bilag 1).

Program for studieturen er stadig under endelig udarbejdelse, men forventes at omfatte besøg i tre forskellige Kommuner. I bilag 1 er et udkast til program. Efter udvalgets behandling vil administrationen gå i dialog med kommuner om besøg.

Der arrangeres samlet transport i enten tog, bus eller en kombination heraf. Dette afhænger af det endelige program.

Det foreslås at deltagerkredsen er Økonomiudvalgets 9 medlemmer samt direktion, stabschef for Økonomi, HR g Løn, afdelingsleder og konsulent fra Budgetafdelingen - i alt 15 deltagere.

Oplæg med foreløbigt program og beskrivelse af de kommuner, som administrationen påtænker at gå i dialog med om besøg, er vedlagt sagen. (bilag 1)

Nedenfor fremgår forslag til budget for studieturen.

Budget for turen ved 15 personer	Pr. person ekskl. moms	I alt ekskl. moms
Hotel 1 nat	1.300	19.500
Transport (tog/bus)		20.000
Forplejning,	1.600	24.000
2 x frokost, 1 x aftensmad og drikkevarer		
Gaver og diverse		1.800
I alt		65.300

Inddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at studieturen skaber gode muligheder for læring og inspiration, som kan inspirere til at gentænke budgetprocessen.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at foreløbigt program og det fremlagte budget for Økonomiudvalgets studietur i april 2024 godkendes.
2. at turen tilbydes Økonomiudvalgets medlemmer samt direktion, stabschef for Økonomi, HR og Løn, afdelingsleder og konsulent fra Budgetafdelingen.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til ØK-studietur d. 18-19. april

Punkt 5: Anlægsbevilling til opretning af gulve på Dagmarskolen etape 3 og 4 (PBU, UFU)

22-002362

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til opretning af nedsunkne gulve på Dagmarskolen i 2024 og 2025.

Beskrivelse af sagen

Ved byrådets vedtagelse af budget 2021 den 8. oktober 2020, pkt. 2, blev der givet et rådighedsbeløb på 7 mio. kr. fordelt over årene 2021 til 2024 til opretning af nedsunkne gulve på Dagmarskolen.

Der er tidligere frigivet anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. fordelt med 1,75 mio. kr. på byrådets møde den 11. april 2022, pkt. 28, og 1,75 mio. kr. på byrådets møde den 8. maj 2023, pkt. 21.

Gulvene er fra byggeriets oprindelse bygget med for dårlig armering. Ved renoveringen fjernes et tykt og tungt lag støbeasfalt. Der vil derefter blive etableret gulve med en let opbygning. På den måde sikres etagedækkene, så de ikke synker yderligere. Gulvene vil efter renoveringen igen fremstå plane, så elever og lærer ikke føler højdeforskel fra midt gulv til væg.

I 2022 og 2023 er gulvene i blå og grøn gang blevet renoveret hen over sommeren.

I 2024 vil gulvene i rød gang blive renoveret. Renoveringen vil ske delvist hen over sommerferien, hvor alt larmende arbejde vil foregå således, at undervisningen generes mindst muligt. Selve renoveringen vil vare ca. 2,5 måned.

I 2025 vil gulvene i gul gang blive renoveret.

Renoveringen foretages over i alt fire år. Der renoveres en bygning pr. år. På den måde skal skolen ikke genhuses i pavilloner eller på andre skoler. Da puljen er givet over tre år, og renoveringen vil vare fire år, vil puljen i 2024 blive delt i to dele.

Skolens ledelse har været inddraget i planlægningen af arbejdet, og vil løbende blive inddraget i renoveringen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der søges en anlægsbevilling til udgifter på 3,5 mio. kr. til renovering af nedsunkne gulve på rød og gul gang på Dagmarskolen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. i budget 2024 til formålet.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at man med renovering af gulvene, vil skabe en konstruktion der kan holde mange år frem.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til opretning af de nedsunkne gulve på Dagmarskolens rød og gul gang
2. at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2024 til samme formål.

Sagens forløb

23-01-2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

Afbud: Lotte Birkestrøm

29-01-2024 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 6: Kommuneplantillæg 15 og tillæg 1 til Lokalplan 246 for Ringsted flyveplads (PBU)

23-000346

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021 -2033 **bilag 1** samt forslag til tillæg 1 til lokalplan 246 for Ringsted Flyveplads **bilag 2**, skal vedtages.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede den 28. august 2023, pkt. 3, at udsende forslag til Kommuneplantillæg 15 og tillæg til lokalplan 246 i offentlig høring. Planforslagene har været i høring i 8 uger.

Administrationen har modtaget 9 høringssvar. Nedenfor beskrives de væsentligste bemærkninger fra høringssvar. Høringssvar er samlet og vurderet i en 'Hvidbog'. Se **bilag 3**.

Listen for indkomne høringssvar er oplistet i **bilag 4**.

Væsentligste bemærkninger til høringssvar:

Støj:

Flertallet af indsigelserne beskriver at de oplever en støjbelastning, og at der generelt bør iværksættes tiltag for at begrænse oplevelsen af støj fra Helikopterpladsen og Flyvepladsen.

Delområde i lokalplantillæg 246.1:

Et høringssvar påpeger, at anvendelsesbestemmelsen af Område E er uklar og at anvendelsen skal præciseres. Indsigelsen omhandler §3.5 Område E: Et ikke planlagt område, som må anvendes til foreningsrelaterede aktiviteter i Midtsjællands Motorflyveklub.

Høringssvaret gør indsigelse mod dette da det er uklart hvad foreningsrelaterede aktiviteter er.

I dag anvendes Område E som dyrkningsareal og ligger i landzone.

Belysning:

Et par indsigelser beskriver gener fra sikkerhedsbelysning fra eks. banebelysning af landingsbaner samt blik fra Helikopterpladsen.

Inddragelse og høring

Kommuneplantillæg og lokalplantillæg har været i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober 2023 til 11. november 2023. Ringsted Motorflyveklub (grundejer) er orienteret om forslag til ændringer som følge af høringen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Støj:

Der er foretaget en SMV vurdering i forbindelse med udarbejdelsen af kommune- og lokalplantillægget (*Strategisk Miljøvurdering (SMV) er en tidlig vurdering af tiltags eller indgrebs miljømæssige konsekvenser*).

I SMV vurderingen er der også foretaget en vurdering af den nuværende støjbelastning og den fremtidige forventede støjbelastning. I dag ligger støjniveauet under de gældende støjbelastningskrav (støjgrænseværdier), hvilket betyder at det reelt set er muligt at øge støjniveauet op til tilladte grænseværdi.

Flyklubbens bestyrelse oplyser at flertallet af nuværende flyveaktiviteter, og stort set alle fremtidige flyvninger, vil ske med nye støjsvage flytyper der har en faktor 10 mindre støjbelastning i forhold til gamle flytyper. Administrationen vurderer, at det forventelige øgede antal flyvninger med støjsvage flytyper, i forhold til nuværende støjniveau, ikke vil forværre det generelle støjbillede i forhold til i dag. Administrationen vurderer, at de gældende støjkvoter/grænseværdier for flyvepladsen fortsat kan overholdes inden for eksisterende rammer.

Regionens Helikopterplads er af høj national interesse og er en del af det nationale beredskab. Dette betyder, at Helikopteraktiviteterne ikke kan medregnes i flyvepladsens generelle støjbillede. Den fremtidige støj fra Helikopterpladsen afhænger af helikoptertyperne og beredskabets aktivitetsniveau. Det er Region Sjælland og Trafikstyrelsen som er myndighed på Helikopterpladsen.

Delområde E i lokalplantillæg 246.1:

Administration vurderer at forslag (i Redegørelsen) til anvendelse for Område E skal ændres som følge af et Høringssvar. Begrundelsen ligger i, at grundejer ikke har planer om at anvende området til rekreative formål, og at en anvendelse til rekreative formål (dvs. permanente Foreningsrelaterede aktiviteter) vil påkræve grundejer at støjsikre arealet til maks. 58 dB.

Forslag til ændringen omhandler, at anvendelsen af Område E tilbageføres til dyrkningsareal og at forslag til anvendelsen til 'Foreningsrelaterede aktiviteter' udgår af bestemmelserne. Administrationen vurderer, at ændringen i lokalplantillægget er en relativ lille ændring og fastholdelse af eksisterende anvendelse som dyrkningsareal ikke afstedkommer en fornyet høring. Arealet vil ligeledes fastholde sin zonestatus som landzone. Hvis Flyvepladsen skal anvende Område E til andre midlertidige formål skal der søges om særtilladelse til dette.

Anvendelsesbestemmelserne § 3.5 ændres således:

fra: *Område E er i lokalplantillægget beskrevet: anvendes til rekreativt område eller til funktioner der relaterer sig til Midtsjællands Motorflyveklubs aktiviteter.*

til: *Område E bevarer sin nuværende status som dyrkningsareal og /eller kan udlægges til brakmark. (Lokalplantillæg 1 - December 2023)*

Belysning:

Signal og markeringslys er nødvendig for flysikkerheden i alle døgnets timer. Sikkerhed og belysning af flyvepladser og helikopterpladser reguleres efter luftfartslovens regulativer hvor Trafikstyrelsen er myndighed. Sikkerhedsbelysning kan ikke reguleres i en lokalplan eller et lokalplantillæg.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommuneplantillæg 15 samt tillæg 1 til lokalplan 246 vedtages med ovenstående ændringer i forhold til §3.5 og anvendelsen af Område E.

Sagens forløb

29-01-2024 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg Ringsted Flyveplads_2024

Bilag 2 - Lokalplantillæg Ringsted Flyveplads_2024

Bilag 3 - Hvidbog_Dec2023

Bilag 4 - Høringssvar_dec2023

Punkt 7: Ansøgning om lejeforhøjelser og lånoptag i Andelsboligforeningen af 1941 afd. 40 - Tag og Kloakering (PBU)

23-014117

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Afdeling 40 i Andelsboligforeningen af 1941's fremsendte ansøgning om huslejestigning og kommunal garantistillelse i forbindelse med bl.a. kloakseparering og udskiftning af tage. Afdeling 40 er beliggende på Korsevænget.

I sagen orienteres der desuden om, at Andelsboligforeningen af 1941 har besluttet, at omfordele huslejen imellem boligerne, således at alle boligerne i afdelingen betaler samme husleje pr. kvadratmeter.

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 12.09.2022 samme projekt som denne sag omhandler. Licitationen har imidlertid gjort, at det godkendte budget ikke kan holde, hvilket gør, at Andelsboligforeningen af 1941 har sendt en ny ansøgning med det nye økonomigrundlag.

Andelsboligforeningen af 1941's søger om tilladelse til huslejestigning i afdeling 40 samt tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunal garanti til finansiering af diverse renoveringsarbejder som fremgår nedenfor **Bilag 1**;

- Afdelingens tage udskiftes.
- Gammel isolering i tagrummet fjernes. Der vil blive oprettet en tagfod og komme ny isolering på 300 mm.
- Der etableres brandadskillelse imellem boligerne.
- Tagudhæng males og vindsheder udskiftes fra træ til eternit.
- Ny brandgodkendt loftslem opsættes.
- Der etableres separatkloakering med nye brønde samt ny kloak.
- Den allerede udførte etablering af fjernvarme til alle boliger finansieres samtidig med renoveringen, hvilket også vil give en besparelse i forhold til finansiering for sig.

Afdelingen er beliggende på Korsevænget 33A og 33B, 41A og 41B, 51A og 51B, 53A og 53B, 67A og 67B samt 73A og 73B.

Det er i Ringsted Kommune besluttet at der skal foretages separatkloakering. Separatkloakering i afdeling 40 kommer til at foregå i overensstemmelse med den overordnede plan, der er udarbejdet af Ringsted Forsyning.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling finansieres dette af realkredit lån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Afdeling 40 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 16. november 2023 **Bilag 2** vedtaget at få afdelingens huse renoveret i sin helhed, hvilket indbefatter de førnævnte elementer bl.a. separatkloakering og udskiftning af tagene. **Bilag 1.** Organisationsbestyrelsen har godkendt projektet på deres bestyrelsesmøde d. 23. november 2023. **Bilag 3**

De ansøgte arbejder vil i alt udgøre 6.393.000 kr. og vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 61,47%. **Bilag 4.** Andelsboligforeningen ønsker arbejderne finansieret 100% af realkreditlån som Ringsted Kommune ansøges om at stille garanti for. **Bilag 1.** Byrådet godkendte 12.09.2022 samme projekt som beskrevet ovenfor. Licitationen har imidlertid gjort at det godkendte budget ikke kan holde, hvilket gør, at Andelsboligforeningen af 1941 har sendt en ny ansøgning med det nye økonomigrundlag. Byrådet godkendte d. 12.09.2022 at der kunne optages lån på maksimalt 5.013.484 kr. med en deraf følgende huslejestigning på 42,45 % i gennemsnit.

Da huslejestigningen er over 5% skal denne huslejestigning derfor også godkendes af byrådet jf. § 10 stk. 3 i Lov om leje af almene boliger.

De samlede huslejestigninger kan opgøres som følger:

Huslejekonsekvens: Tagudskiftning og separatkloakering mv.	Husleje for omfordeling pr. m ² kr.	Huslejerend- ring ifm. omfordeling pr. m ² kr.	Husleje efter omfordeling pr. m ² Kr.	Huslejestigning ifm. Tagrenovering og kloakseparering	Husleje efter renovering pr. m ² Kr.	Stigning % ift. husleje for omfordeling	Stigning % ift. husleje efter omfordeling	Husleje pr. kvadr. m ² for renovering og efter omfordeling	Husleje pr. kvadr. m ² efter renovering
Boliger - 83 kvm Korsevænget 33 A	4.877	-234	4.643	2.854	7.497	53,72%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 33 B	4.557	86	4.643	2.854	7.497	64,52%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 41 A	4.557	86	4.643	2.854	7.497	64,52%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 41 B	4.557	86	4.643	2.854	7.497	64,52%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 51 A	4.877	-234	4.643	2.854	7.497	53,72%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 51 B	4.557	86	4.643	2.854	7.497	64,52%	61,47%	671	1.084
Boliger - 95 kvm Korsevænget 53 A	4.557	758	5.315	3.267	8.582	88,33%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 53 B	4.557	86	4.643	2.854	7.497	64,52%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 67 A	4.877	-234	4.643	2.854	7.497	53,72%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 67 B	4.557	86	4.643	2.854	7.497	64,52%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 73 A	5.304	-661	4.643	2.854	7.497	41,35%	61,47%	671	1.084
Boliger - 83 kvm Korsevænget 73 B	4.557	86	4.643	2.854	7.497	64,52%	61,47%	671	1.084

Den gennemsnitlige husleje i almene familieboliger var i Ringsted i 2022 på 856 kr./m²/år

I forbindelse med ansøgningen har andelsboligforeningen af 1941 gjort opmærksom på, at der vil ske en omfordeling af lejen, således at alle lejermålene i afdelingen betaler samme husleje pr. kvadratmeter. Dette sker med afsæt i §10 stk. 1 i Lov om leje af almene boliger, idet det vurderes af andelsboligforeningen af 1941, at afdelingens boliger har samme brugsværdi pr. kvadratmeter. Det er jf. loven udelukkende boligforeningens egen beslutning at foretage en omfordeling. Huslejestigningen i afdelingen vil efter renovering og omfordeling ligge imellem 41,35% og 88,33%.

Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget høringer i forbindelse med sagsfremstillingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at afdelingen er forpligtet til at separatkloakere i overensstemmelse med Ringsted Forsynings planer og at udgiften til dette dermed er nødvendig. Det er administrationens vurdering at Andelsboligforeningen af 1941 har mulighed for at omfordele lejen i denne sag, da lejen skal fastsættes årligt på grundlag af et driftsbudget for det kommende år og lejeforhøjelser der er en følge af ændringer i lejefordelingen og som har til formål at sikre boligernes indbyrdes brugsværdi kan gennemføres med 3 måneders varsel. Jf. § 10 stk. 1 samt § 9 stk. 2 i Lov om leje af almene boliger.

Huslejestigningerne vil få betydning for de nuværende beboere, men forventes ikke at få betydning for den fortsatte udlejning af lejlighederne.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives tilladelse til en maksimal huslejeforhøjelse på 61,47% i gennemsnit i forbindelse med kloakseparering og udskiftning af tage mv. i Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 40.
2. at der gives andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for 6.393.000 kr.
3. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 6.393.000 kr.

Sagens forløb

29-01-2024 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning huslejestigning og optagelse af lån ABF 1941 afd. 40

Bilag 2 referat eks ord afdmøde 2023

Bilag 3 Referat organisationsbestyrelsesmøde

Bilag 4 Huslejekonsekvensberegning renovering

Punkt 8: Bevilling til EU projekt Life Act der understøtter grøn omstilling (KMU)

23-008197

Beslutning

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Der ønskes en orienteringssag, når der er udpeget konkrete indsatser.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Der skal med denne sag tages stilling til, om kommunen skal deltage i et EU-program kaldet Life Act, som kan støtte kommunens arbejde med grøn omstilling fra 2025-2033.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har vedtaget en klimaplan med handleplaner på forskellige områder og derfor arbejder Ringsted Kommune sammen med landets øvrige kommuner, for at Danmark bliver CO2 neutralt i 2045.

Hvis Ringsted Kommune deltager i de beskrevne projekter i Life Act-programmet, kan det forstærke og effektivisere klimaindsatsen på CO2-reduktion gennem konkrete redskaber, kompetenceudvikling, bedre borgerinddragelse og planlægning.

EU-projekterne bidrager også økonomisk til indsatserne lokalt. Projektet finansieres dels af EU (60%) og dels af kommunerne (40%). Ringsted Kommune bidrager med timer for 3,031 mio. kr., og EU programmet bidrager med en finansiering på 4,547 mio. kr.

Konkrete projekter i EU Life Act, som Ringsted Kommune beslutter deltagelse i:

Strategisk arealanvendelse: Ved at være med, kan Ringsted Kommune få redskaber til multifunktionel planlægning, det vil sige hvordan klimatilpasning, natur, landbrug, rekreative oplevelser med mere, kan organiseres i samarbejde med jordejere og erhverv i landdistrikterne.

Vedvarende energi: Ved at være med, kan Ringsted Kommune få redskaber til at være medskaber for et CO2-neutralt energisystem. Ringsted har en central placering geografisk, og har interesse i at fremtidens energisystem tilgodeser lokale erhverv og borgere bedst muligt.

Pyrolyse og biogas: Ved at være med, kan Ringsted Kommune få viden og arbejdsmetoder, særligt om koblingerne mellem landbrugserhvervet og grøn energi.

Aktørinddragelse: Ved at være med, kan Ringsted Kommune få forskellige redskaber til at involvere, erhverv, interessegrupper og lokalsamfund i den grønne omstilling og etablere partnerskaber.

Klimaledelse: Ved at være med, kan Ringsted Kommune få redskaber og arbejdsmetoder til at udvikle kompetencer hos de administrative medarbejdere, som giver bedre klimaløsninger på tværs af kommunens områder og politikker.

Finansiering

Kommunens bidrag disponeres fra eksisterende bevilling fra konto 6 til klima, varme- og energiplan, samt realisering af klimaplan i øvrigt. Derudover anvendes anlægsmidler på de områder, som ligeledes bidrager til planens realisering svarende til 1,2 mio. kr.

For at kunne modtage bidraget forslås det at finansieringen sker via et nyt anlæg, **bilag 1**.

Rådighedsbeløb på indtægter på 4,547 mio. kr. finansieret af tilskud fra "EU".

Rådighedsbeløb til udgifter på 7,578 mio. kr. bliver delvis finansieret af indtægter fra EU på 4,547 mio. kr., 1,2 mio. kr. af egne lønmidler gennem hele projektperioden, svarende til 0,150 mio. kr. i perioden 2024-2031 og 1,831 mio. kr. af allerede afsatte puljemidler til klimaprojekter i perioden 2024-2027.

EU programmet har en samlet økonomi på 130 mio. kr. incl. medarbejdertimer. Programledelsen, herunder ansøgning og samlet afrapportering, varetages af fællessekretariatet ledet af Region Midt.se og høring

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges om anlægsbevilling til indtægter på 4,547 mio. kr. og anlægsbevilling til udgifter på i alt 7,578 mio. kr.

Anlægsbevillingen til indtægter finansieres af tilskud af projektmidler fra EU på 4,547 mio. kr.

Anlægsbevillingen på 7,578 mio. kr. finansieres dels af tilskuddet fra EU på 4,547 mio. kr. dels af allerede afsatte rådighedsbeløb på anlæg til klimapuljen med 1,831 mio.kr. Klimapuljen nedskrives med 457.000 kr. i årene 2024-2026 og 460.000 kr. i 2027, der alle fremrykkes til 2024, dels af afsatte lønmidler i perioden 2024-2031 der ligeledes fremrykkes til 2024.

Bidragene af anlægsmidler og driftsmidler fremrykkes mellemfinansieres af kassen.

Se **bilag 1**, der viser hvordan midler fra klimapulje og lønmidler fremrykkes og finansierer udgifterne.

Vurdering

Administrationen vurderer, at deltagelse i EU Life Act vil bidrage væsentligt til at kommunen kan nå klimaplanens mål gennem konkrete redskaber, kompetenceudvikling, bedre borgerinddragelse og planlægning.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at kommunens aktive deltagelse i EU Life Act godkendes
2. at der afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,831 mio. kr. til Life Act, der fremrykkes og overføres fra Klimapuljen i 2024 - 2027, mellemfinansieret af kassen.

3. at der afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,2 mio. kr. til Life Act, der fremrykkes og overføres fra driftsmidler på området i 2024-2031 fordelt med 150.000 kr./år mellemfinansieret af kassen.
4. at der afsættes rådighedsbeløb til indtægter på 4,547 mio. kr. til tilskud fra EU til Life Act.
5. at der gives en anlægsbevilling til udgifter på 7,578 mio. kr.
6. at der gives anlægsbevilling til indtægter på 4,547 mio. kr.

Sagens forløb

24-01-2024 Klima- og Miljøudvalget

Indstilling 1-2 samt 4-6 anbefales godkendt.

Klima- og Miljøudvalget anbefaler at ad 3 finansieres med en tillægsbevilling fra kassen, frem for en mellemfinansiering via kassen med driftsmidler i årene 2025 og frem.

Afbud: Benjamin Pedersen

Bilag

bilag 1 LifeAct

Punkt 9: VVM-tilladelse og miljøgodkendelse af støjvold ved Benløse (KMU)

22-015255

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal udvalget tage stilling til en Miljøkonsekvensrapport og forslag til tilladelse efter Miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse) samt miljøgodkendelse til etablering af en støjvold nord for motorvejen ved Benløse.

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal den 15. januar 2024 tage stilling til en ny lokalplan for en støjvold ved Benløse, på et område mellem Vestmotorvejen og Vænget. Lokalplanen muliggøre etablering af en ca. 400 meter lang støjvold med en højde på 18 meter. Området bliver i dag anvendt som landbrugsareal. Støjvolden har til formål at skærme beboerne i det sydlige Benløse bedre mod trafikstøjen fra motorvejen.



Jord.dk har ansøgt om etablering af støjvolden. Volden er omfattet af Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)). Disse projekter må ikke påbegyndes, før de er miljøvurderet, og der er meddelt bygherren en tilladelse til at påbegynde projektet. Miljøvurderingen skal sikre, at der bliver taget hensyn til alle miljøaspekter, der kan forventes at påvirke miljøet væsentligt, dvs.:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Den biologiske mangfoldighed
- Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima
- Materielle goder, kulturarv og landskab og
- Samspillet mellem faktorerne i nr. 1 – 4

Bygherren skal som led i miljøvurderingsprocessen fremlægge en miljøkonsekvensrapport for projektet. Formålet med rapporten er, at give det bedst mulige grundlag, for såvel den offentlige debat som myndighedens egen miljøvurdering af projektet, inden der træffes beslutning om, hvorvidt der skal gives tilladelse til projektets realisering. Ringsted Kommune har i perioden fra den 27. september til 11. oktober 2022 afholdt offentlig høring af idéer og forslag til afgrænsning af indholdet i miljøkonsekvensrapporten. På baggrund af høringen udarbejdede administrationen et afgrænsningsnotat, hvor det blev fastlagt, at VVM-rapporten skulle behandle følgende forhold:

- Trafikale ændringer som følge af anlægsfasen
- Støjpåvirkning fra øget trafik i området i forbindelse med anlægsfasen
- Visuelle- og skyggepåvirkninger fra støjvolden
- Jord
- Håndtering af vand og klimatilpasning (overfladevand)
- Natur

Rambøll har på vegne af Jord.dk efterfølgende udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, hvor disse emner er behandlet, se **bilag 1**. Det fremgår bl.a. af rapporten, at støjvolden vil kunne etableres uden der sker en væsentlig påvirkning af miljøet. På baggrund af rapporten, har administrationen udarbejdet et forslag til VVM-tilladelse til anlægget med nærmere angivne vilkår **bilag 2**. Tilladelsen indeholder en række vilkår, bl.a. vilkår om tilkørsel af jord skal ske via Eventyrvej, at vejen skal udvides og der skal etableres svingbane ved Holbækvej. Desuden må der kun tilkøres jord på hverdage i tidsrummet kl. 7 – 18.

Derudover har administrationen udarbejdet et forslag til miljøgodkendelse **bilag 3**, som udgør det væsentligste grundlag for VVM-tilladelsen. I miljøgodkendelsen er der stillet en lang række vilkår til jordhåndteringen under anlægsfasen, støj m.v.

Inddragelse og høring

Miljøkonsekvensrapporten samt udkast til VVM-tilladelse og miljøgodkendelse har været i 8 ugers høring fra den 13. oktober til 8. december 2023. Administrationen har ikke modtaget nogen høringssvar i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationen vurdering, at Rambøll har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, der i tilstrækkelig grad belyser alle væsentlige miljøforhold, i overensstemmelse med det afgrænsningsnotat, som administrationen udarbejdede på baggrund af den offentlige høring af idéer og forslag hertil.

Det er endvidere administrationens vurdering, at etablering af støjvolden vil kunne ske uden væsentlig påvirkning af miljøet, hvis udvidelsen sker på de vilkår, som er fastlagt i administrationens forslag til miljøgodkendelse og VVM-tilladelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at vedlagte miljøkonsekvensrapport godkendes
2. at der meddeles tilladelse til projektet på de vilkår, som er anført i vedlagte VVM-tilladelse og miljøgodkendelse.

Sagens forløb

24-01-2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

Afbud: Benjamin Pedersen

Bilag

Miljøkonsekvensrapport for støjvold ved Benløse

Udkast til VVM-tilladelse for støjvold ved Benløse

Udkast til miljøgodkendelse - støjvold

Punkt 10: Opgivelse af vandløbsrestaureringsprojekt Vognsbækken (KMU)

21-001447

Beslutning

Klima- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til realisering af vandløbsrestaurering i Vognsbækken, se **bilag 1** for kort

Beskrivelse af sagen

I Ringsted Kommune har Miljøstyrelsen, med Vandområdeplanerne 2015-21, udpeget bl.a. Vognsbækken, med det mål at sikre god økologisk tilstand i vandløbet. Ringsted Kommune er forpligtiget til at få undersøgt og efterfølgende realiseret de projekter, som både er omkostningseffektive, og hvor vandløbet efter projektets gennemførelse forventes at kunne leve op til målene om god økologisk tilstand.

Byrådet har på deres møde den 14. marts 2022, pkt. 25, givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling til hhv. udgifter og indtægter på 395.658 kr. til projektet vandløbsrestaurering i Vognsbækken.

Byrådet har på deres møde den 11. april 2023, pkt. 13, yderligere godkendt medfinansiering på 115.000 kr., som er overført af driftsmidlerne.

Det var administrationens vurdering, at projekt biologisk og afstrømningsmæssigt var et godt projekt samt at projektet ville sikre målopfyldelse i Vognsbækken. Ringsted Kommune fik i forbindelse med forundersøgelsen tilsagn, fra MST til projektet og ønskede at gennemføre det med følgende effekt:

- Skabe værdi for lodsejere, da tiltagende som beplantning langs vandløbet, på sigt vil kunne skygge grøde væk og sikre mere jævn afstrømning.
- Projektet omfatter etablering af tre sandfang, så oprensningsbehovet på længere strækninger reduceres og dermed sikre flere dræns afvanding.
- Skabe bedre naturværdi i og omkring Vognsbækken således at vandløbet opnår målopfyldelse.
- Skabe bedre yngleforhold for f.eks. fisk hvilket også kunne bidrage til den samlede lystfiskeriværdi i Ringsted Kommune.

Vandområdeplansprojekter er som udgangspunkt 100% statsfinansieret. Staten har fastsat et maksimum beløb, som et projekt må koste. Hvis det er muligt for kommunen at udføre projektet inden for rammen, så betragtes det som omkostningseffektivt og kommunen skal udføre projektet, uagtet om der kan opnås lodsejer tilslutning. Hvis beløbet

oversigter rammen, kan kommunen vælge at undtage projektet, da det samfundsmæssigt er for dyrt for staten eller betale for fordyrelsen ved egenfinansiering.

På baggrund af den offentlige høring indkom flere høringssvar, herunder et svar, der har givet anledning til, at der i projektet skal indgå jordhåndtering. Jordhåndtering betyder, at vi ikke som normalt, kan aflægge jorden ved vandløbet, da lodsejer er imod projektet og derfor i stedet skal køre jorden væk. Ringsted Kommune kender ikke til forureningsgraden af jorden, der graves op af vandløbet. Afhængig af hvor forurenat jorden er, kan det koste op til 150.000 kr. at komme af med jorden.

Da der ikke kan søges ekstra statslige midler til realisering af projektet, vil Ringsted Kommunes egenfinansiering dermed blive op til 265.000 kr. hvilket betyder, at Ringsted Kommune medfinansierer et beløb svarende til ca. 117% af anlægsomkostningerne til projektet (på 226.650 kr.). hvor af 115.000 kr. allerede er bevilliget ved tidligere dagsordenspunkt 11. april 2023, pkt. 13

På baggrund af høringssvarene, er Ringsted Kommune blevet opmærksomme på, at lodsejertilslutningen er mindre end først antaget i den ejendomsmæssige forundersøgelse. En enkelt lodsejer har ca. 50% af jorden langs projektet og ønsker ikke projektet fremmet, dette sammen med den store medfinansiering, betyder at administrationen ikke anbefaler byrådet at bruge offentlige midler, på et projekt, med ringe offentlig tilslutning.

Høring

Der indkom i alt tre svar.

To høringssvar fra privatpersoner som primært gik på vedligeholdelsen af træer der plantes i forbindelse med projektet

Et høringssvar fra Bæredygtigt Landbrug på vegne af lodsejer. Bæredygtigt Landbrug har en lang række punkter, hvor det vigtigste punkt stiller spørgsmål til håndtering af jord i forbindelse opgravning af materiale. Dette har afledt nødvendigheden for at bortskaffe jorden fra projektet.

For samtlige høringssvar se **bilag 3** "samlede høringssvar" og for hvidbog se **bilag 2** "hvidbog med høringssvar"

Inddragelse og høring

Sagen har været i offentlig høring fra den 30. juni 2023 til den 25. august 2023.

Økonomi

I denne sag er der i alt tidligere givet anlægsbevilling til udgifter på 510.958 kr. hvoraf 115.000 kr. tidligere finansieret af driftsmidler fra vandløbsområdet.

Ligeledes er der givet anlægsbevilling til indtægter på 395.958 kr.

Hvis projektet videreføres, skal der gives yderligere anlægsbevilling til udgifter på 150.000 kr. der skal finansieres af en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Kommunens samlede nettoudgift til projektet vil således udgøre i alt 265.000 kr.

Der er til indledende undersøgelser brugt 44.500 kr. og der er derfor et restrådighedsbeløb til udgifter på 477.958 kr. og et restrådighedsbeløb på indtægter på 395.958 kr.

Der vil hvis projektet afsluttes således være et netto mindreforbrug på 70.500 kr. der iht. til kasse- og regnskabsregulativet overføres til anlægsfonden, men da, der tidligere har været overført driftsmidler til finansiering af forslaget, foreslår administrationen at midlerne tilbageføres til drift på vandløbsområdet.

Vurdering

Projektet er nu blevet yderligere fordyret og den ringe lodsejertilslutning betyder, at brugen af offentlige midler skal genovervejes. Administrationen vurderer, at projektet ikke længere er omkostningseffektivt, idet det ikke længere kan løses inden for den statslige ramme.

Administrationen vurderer endvidere, at projektet såfremt det gennemføres kan blive påklaget af lodsejer.

Hvis projektet ikke gennemføres vil det ikke være muligt at opnå målopfyldelse i vandløbet Vognsbækken, hvilket er et EU-krav, dog er der på nuværende tidspunkt ikke krav om at udføre projekter, der ikke er omkostningseffektive. Projektet

kan dermed opgives.

Administrationen vurderer, at kommunens egenbetaling ved gennemførelse af projektet vil være 265.000 kr. Hvis projektet ønskes gennemført skal yderligere 150.000 kr. finansieres ved en tillægsbevilling fra kassen, idet projektet skal være udført inden 1. november 2024.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at projektet med detailprojektering og realisering af restaureringen ved Vognsbækken opgives.
2. At netto restrådhedsbeløb på 70.500 kr. overføres til driftsmidler på vandløbsområdet (/anlægsfonden).

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget 30-01-2024:

Vandløbslovens rammer giver kommunen mulighed for at pålægge bredejere at modtage materiale f. eks oprenset jord og planter i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde, uden at bredejere får erstatning. I forbindelse med projektet på Vognsbækken, er der ikke tale om vedligeholdelsesarbejde, hvorfor Ringsted Kommune ikke kan pålægge bredejere at modtage materialet.

Da der ikke er indgået aftale om håndtering af opgravet materiale i forprojektet og set i lyset af kommentarer fra lodsejere og Bæredygtigt Landbrug, vil det derfor være nødvendigt at bortkøre materialet, der opgraves.

Sagens forløb

24-01-2024 Klima- og Miljøudvalget

Ændringsforslag til ad 1 og 2:

Klima- og Miljøudvalget anbefaler at projektet gennemføres med finansiering fra anlægsfonden.

Udvalget ønsker en supplerende sagsfremstilling om reglerne for at lodsejer kan kræve jorden kørt væk.

Afbud: Benjamin Pedersen

Bilag

Bilag 2 - hvidbog med høringssvar

Bilag 1

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Punkt 11: Vejbidrag på den offentlige vej Industriparken (KMU)

23-001222

Beslutning

ad 1: Til efterretning

ad 2: Klima- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag orienteres om, at Industriparken er en offentlig vej. Samtidig skal der tages stilling til, om administrationen skal igangsætte processen med, at pålægge vejbidrag til de tilgrænsende grundejere.

Vejbidrag er kommunens mulighed til at opkræve medfinansiering af vejanlæg hos de tilgrænsende ejendomme.

Beskrivelse af sagen

Historik og baggrund

Industriparken er et erhvervsområde beliggende mellem Næstvedvej og Odinsvej, samt navnet på stamvejen igennem området. Lokalplan nr. 57 for området blev endeligt vedtaget af Byrådet den 25. april 1988. Kommunen var ejer og udstykker af den nordlige del af lokalplansområdet, mens den sydlige del var privat udstykket og ejet. Der er i dag en afspærring mellem den nordlige og den sydlige del, så gennemkørsel ikke er muligt. **Bilag** viser en oversigt over området samt de tilstødende matrikler mv.

Region Sjælland erhvervede forår 2023 matrikel 31br i den sydlige del, jf. **bilag**, til brug for opførelse af en ambulancestation. Sælger var en privat part, dog ikke den oprindelige private udstykker. I den forbindelse blev administrationen opmærksom på, at omkring 140 meter af stamvejen i den sydlige del delvis henligger i grus, ligesom der ikke er udført p-pladser, fortove mv. Der er ikke udført den fornødne opbygning af vejkasse, så vejstykket vil ikke kunne bære en forøget trafikmængde på længere sigt. Regionen har oplyst til administrationen, at de ønsker at der kommer fast belægning på vejstykket, samt at vejen åbnes for gennemkørsel.

Administrationen blev samtidig opmærksom på, at Industriparken siden omkring 2012, har været administreret som en privat fællesvej efter privatvejsloven. Da vejen blev udstykket som en offentlig vej i forbindelse med lokalplansprocessen, og efterfølgende ikke er blevet nedklassificeret til privat fællesvej, er Industriparken en offentlig vej. Kommunen er derfor

ansvarlig for at vejen er i vedligeholdet god og forsvarlig stand, ligesom kommunen er ansvarlig for at vejen lever op til kravene stillet i lokalplan nr. 57.

Det fremgår af lokalplanen, at der skal være etableret de fornødne etaper af stamvej inkl. parkeringsarealer, fortove mv. i overensstemmelse med lokalplanen, inden ibrugtagning af ny bebyggelse. Administrationen kan konstatere, at dette ikke er blevet håndhævet af kommunen, da det pågældende vejstykke i grus, har været anvendt som adgangsvej for en virksomhed siden omkring 1999. Administrationen har ikke undersøgt de enkelte købsaftaler, men købere har haft mulighed til at tage højde for det manglende vejanlæg, ved forhandling om pris for grundkøb i den sydlige del.

Anlægsoverslag

Administrationen har udarbejdet et anlægsoverslag på færdiggørelse af vejstykket i overensstemmelse med lokalplan nr. 57. De samlede anlægsudgifter anslås til 6,7 mio. kr. i 2023-beløb.

Administrationen har undersøgt andre alternativer for stamvejen og det pågældende vejstykke, herunder nedklassificering af vejen til privat fællesvej. Det er ikke hensigtsmæssigt, da det forinden kræver, at grusvejstykket bringes op til samme standard som resten af stamvejen.

Vejbidrag

I henhold til vejloven, kan kommunen vælge at pålægge vejbidrag, til ejerne af de fire tilgrænsende ejendomme. Se **bilag**.

Hvis byrådet ønsker at pålægge grundejerne vejbidrag, skal byrådet træffe beslutning herom inden et eventuelt anlægsarbejde starter.

Kommunen må i henhold til vejloven ikke opkræve vejbidrag for den del af vejen, der allerede henligger i grus og som er ibrugtaget, ligesom der maksimalt kan opkræves vejbidrag for 20 meters vejbredde. Dette betyder at kommunen kun må opkræve vejbidrag for ca. 5 meter af den totale vejbredde.

Administrationen har lavet en fordeling af vejbidraget ud fra måden, de fire ejendomme benyttes eller må forventes at kunne blive benyttet. Med kommunens andel af udgifterne, giver det følgende fordeling:

Matr.nr.	Adresse	Grundejer	Registrerede virksomheder	Andel af udgifter	Ca. udgift i 2023-beløb
-	Ringsted Kommune	-	-	81 %	5,5 mio. kr.
			- Autohuset Ringsted A/S		
31dq	Bragesvej 1B	Michael Lau Therkildsen	- Byens Billeje Ringsted Aps	12 %	805.000 kr.
			- Circle K Danmark A/S		
31ds	Industriparken 19	Benny Hansen. Ringsted A/S	Benny Hansen. Ringsted A/S	3,2 %	217.000 kr.
31dt	Industriparken 17	Jørgen René Bonde Andersen	- RA Auto- & Industrielakering ApS - Carglass Ringsted	1,6 %	108.000 kr.

31br	Industriparken 15	Region Sjælland	Præhospitalt Center Ringsted Industriparken	2,1 %	143.000 kr.
------	----------------------	--------------------	--	-------	----------------

Inddragelse og høring

Hvis byrådet ønsker, at pålægge grundejerne vejbidrag, kan byrådet først træffe en endelig beslutning herom, når der har været 4 ugers høring af ejerne af de tilgrænsende matrikler. Beslutningen skal meddeles til grundejerne, inden anlægsarbejdet starter.

Økonomi

Administrationen vil foreslå projektet finansieret med et budgetforslag i forbindelse med budgetprocessen for 2025.

Vurdering

Administrationen vurderer, at kommunen skal sørge for, at færdiggøre vejstykket i henhold til lokalplanen, da Industriparken er en offentlig vej.

Administrationen vurderer yderligere, at kommunen bør anvende muligheden for at opkræve vejbidrag i denne sag, da købere har haft mulighed til at tage højde for, at der ikke var anlagt vej.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet. Pt. vurderes det dog svært for handicappede og svagtseende at benytte grusvejstykket.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at orientering om at Industriparken er en offentlig vej, tages til efterretning.
2. at administrationen igangsætter processen med, at pålægge vejbidrag til de fire tilgrænsende grundejere.

Sagens forløb

24-01-2024 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1: Til efterretning.

Ad 2: Klima- og Miljøudvalget anbefaler at der ikke opkræves vejbidrag, da vejen har været fejlagtigt administreret siden lokalplanens vedtagelse. Der udarbejdes budgetschema på det samlede beløb til budget 2025.

Afbud: Benjamin Pedersen

Bilag

Bilag - Industriparken

Punkt 12: Anlægsbevilling til igangsættelse af cykelstiprojekter til cykelpuljen 2024 (KMU)

24-000488

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X				X			

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal gives en anlægsbevilling til skitseprojektering af cykelstier med henblik på at søge den kommende statslige cykelstipulje for 2024.

Beskrivelse af sagen

Vejdirektoratet administrerer cykelpuljemidlerne, som i 2024 lyder på 162,5 mio. kr. Cykelpuljens formål er, at skabe en medfinansiering til cykelprojekter. Administrationen har tidligere ansøgt cykelpuljen og har fået tilsagn til cykelstierne langs Haslevvej og Køgevej.

Cykelpuljen i 2024 har en differentieret tilskudsprocent. Skolesammenhæng og pendling medfører en højere tilskudsprocent end f.eks. en cykelsti til rekreativ brug. Tilskudsprocenten kan derfor ikke angives præcist men ligger mellem 40-50 %. De øvrige 50-60% af anlægsudgiften finansieres af kommunen, og skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme. Der er desuden behov for, at der foreligger et skitseprojekt inkl. anlægsoverslag af cykelstiprojektet, for at puljen kan søges. Ansøgningsfristen er den 31. marts 2024, hvorfor sagen med nye cykelstiprojekter er på nu. Dermed kan administrationen få foretaget skitseprojektering, som kan bruges til at søge cykelpulje 2024.

Følgende kriterier indgår i udvælgelsen af de indkomne cykelprojekter:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Grundet ansøgningsfristen vurderes der ikke på cykelinfrastrukturprojekter på tværs af kommunegrænser på nuværende tidspunkt.

Ud fra de andre kriterier har administrationen lavet en granskning af hvilke cykelstiprojekter der opfylder dem. Cykelstiprojekterne med de enkelte kriterier fremgår af nedenstående tabel.

	Bedre fremkommelighed for pendling	Flest muligt for gavn	Større trafiksikkerhed for cyklister og sammenhæng på skolevejsnet
Rønnedevej ml. Næstvedvej og Haslevvej*	X	X	X
Fluebæksvej ml. Smålovsvej og Holbækvej		X	X
Sct. Bendtsgade ml. Sorøvej og Torvet*	X	X	X
Sorøvej ml. Sct. Bendtsgade og Vestervej	X	X	X
Bjergbakken ml. Nordre Ringvej og Klosterparks Allé		X	X
Møllegade ml. Næstvedvej og Sjællandsgade	X	X	X
Allindelillevej/Skeevej ml. Holbækvej og Skee			X
Cykelsti ml. Vigersted og Hovedrute 14 (Roskildevej)			X
Havemøllevej/Bringstrupvej ml. Ringsted by og Bringstrup			X

* Etablering af cykelsti kan have indflydelse på eksisterende parkeringsfaciliteter langs vejen.

Ud fra ovenstående kriterier lægger administrationen op til at følgende cykelstiprojekter prioriteres.

- Sct. Bendtsgade mellem Sorøvej og Torvet
- Sorøvej mellem Sct. Bendtsgade og Vestervej
- Rønnedevej ml. Næstvedvej og Haslevvej
- Møllegade ml. Næstvedvej og Sjællandsgade

Administrationen vil, når der skal søges midler fra puljen, have fokus på at beskrive projekterne, så de opfylder overstående kriterier bedst muligt.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er i 2024 et rådighedsbeløb på 5,75 mio. kr. på cykelstirammekontoen, anlæg 221. I overslagsårene for 2025-2027 er der afsat 14 mio. kr. om året på cykelstirammekontoen.

Med denne sag søges der anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til skitseprojektering af cykelstier 2024, som foreslås finansieret af cykelstirammekontoen. Et evt. rest rådighedsbeløb efter endt projektering vil blive overført til anlæg.

Vurdering

Administrationen vurderer, at ved at igangsætte skitseprojektering af Sct. Bendtsgade, Fluebæksvej, Rønnedevej og Sorøvej, vil det medføre, at der er skitseprojekter der ligger klar til ansøgning af cykelpuljen for 2024.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget beslutter, at der igangsættes skitseprojektering på cykelstiprojekterne ved Sct. Bendtsgade, Fluebæksvej og Sorøvej, med henblik på at søge cykelstipuljen for 2024.

Direktionen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til skitseprojektering af cykelstier 2024,
2. at anlægsbevilling finansieres af det allerede afsatte rådighedsbeløb på cykelstirammekontoen.

Sagens forløb

24-01-2024 Klima- og Miljøudvalget

Klima- og Miljøudvalget besluttede at der udelukkende søges statslige midler til strækningerne på Møllegade og Fluebæksvej.

Ad 1-2: anbefales godkendt.

Afbud: Benjamin Pedersen

Punkt 13: Orientering fra borgmester og direktion

Beslutning

- Orientering om ansættelse af 2 nye centerchefer

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

Indhold

Indledning

Beskrivelse af sagen

Inddragelse og høring

Økonomi

Vurdering

Konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Punkt 14: Lukket: Befordringsgodtgørelse Økonomiudvalget

Punkt 15: Underskriftsark

Beslutning

Intet

Afbud: Tina-Mia Eriksen (Stedfortræder: Susanne Cornelius)