

# REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 26-05-2025

**Mødedato** Mandag d. 26. maj 2025 kl. 17:00

**Mødested** Møderum 1, Rønnedevej

**Mødedeltagere** Lasse Tobias Mølholt, Jette Nygaard, Sine Reffstrup, Susanne Cornelius, Claus Bedemann, Andreas Karlsen, Lene Reffstrup

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                                              | 3  |
| Forlængelse af rengøringskontrakter for kommunale bygninger.....                                                           | 4  |
| Orientering om anlægsoversigten 2025, pr. 31. marts 2025.....                                                              | 6  |
| Anlægsbevilling og finansiering af husvildeboliger - mulige scenarier.....                                                 | 8  |
| Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indretning af boliger til ukrainere i den tidligere daginstitution.....              | 13 |
| Anlægsbevilling til Brandsikring af Ringsted Bibliotek- og Borgerservice.....                                              | 16 |
| Ændring af regulativ for Ringsted Kommunes Arkitekturpris.....                                                             | 18 |
| Ansøgning om kommunal garantistillelse i Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 32 ifm. brandsikring.....                  | 21 |
| Anlægsregnskab for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023.....                                                        | 24 |
| Anlægsregnskab for kloakseparering af kommunale ejendomme 2022.....                                                        | 26 |
| Budget 2026 - befolkningsprognose og økonomiske konsekvenser heraf.....                                                    | 28 |
| Grøn trepart.....                                                                                                          | 32 |
| Orientering fra formand og direktør.....                                                                                   | 35 |
| Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....                                                                 | 36 |
| Underskriftsark.....                                                                                                       | 37 |
| Initiativretssag fra Susanne Cornelius og Andreas Karlsen til Plan- og Boligudvalget vedr. Udvikling af boligudvalget..... | 38 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Forlængelse af rengøringskontrakter for kommunale bygninger

25-004465

### Beslutning

Ad 1) Indstilling anbefales godkendt

Ad 2) Anbefales godkendt efter afstemning

| Navn                 | Liste | For | Imod | Undlod |
|----------------------|-------|-----|------|--------|
| Sine Reffstrup       | A     | X   |      |        |
| Andreas Karlsen      | C     |     | X    |        |
| Susanne Cornelius    | C     |     | X    |        |
| Claus Bedemann       | D     |     | X    |        |
| Lene Reffstrup       | F     | X   |      |        |
| Jette Nygaard        | V     | X   |      |        |
| Lasse Tobias Mølholt | V     | X   |      |        |
| I alt                |       | 4   | 3    | 0      |

Andreas Karlsen, Susanne Cornelius og Claus Bedemann ønsker ikke at uddelegere flere beslutninger til forvaltningen.

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | X  |     |     |     | X   |     |      |
| Beslutning           | X  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om kommunens rengøringskontrakter med KN Rengøring, Toma Facility Danmark og Forenede Service skal forlænges med ét år. I sagen skal der endvidere tages stilling til, om administrationen skal bemyndiges til fremadrettet at kunne træffe beslutning om forlængelse af kommunens rengøringskontrakter.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 22. juni 2022, jf. pkt. 30, at administrationen skulle udbyde kommunens rengøring i geografisk opdelte delkontrakter, herunder at det ikke skulle være muligt for én og samme leverandør at vinde alle delkontrakter.

I oktober 2022 udbød Ringsted Kommune den kommunale rengøring i tre delkontrakter;

Delområde A – omfattende daginstitutioner, skoler mv. i område Syd

Delområde B – omfattende daginstitutioner, skoler mv. i område Nord

Delområde C – omfattende administrative bygninger

Kontrakterne blev vundet af henholdsvis KN Rengøring, Toma Facility Danmark og Forenede Service med opstart pr. 1. juli 2023.

De nuværende kontrakter udløber med udgangen af juni 2026. Kontrakterne kan af Ringsted Kommune forlænges med yderligere 3 x 1 år. Kontrakterne kan forlænges for ét år ad gangen. Meddelelse om forlængelse skal hver gang varsles af Ringsted Kommune senest med udgangen af december. Denne struktur tager afsæt i, at administrationen ønsker, at leverandørerne til stadighed skal have incitament til at levere på det aftalte niveau.

Såfremt det besluttet ikke at forlænge én eller flere af delkontrakterne, vil denne eller disse skulle genudbydes. Administrationen anslår, at genudbud vil tage ca. 6 måneder, og at afklaring om tildeling af kontrakt(er), af hensyn til eventuel virksomhedsoverdragelse af medarbejdere, bør foreligge senest 3 måneder før opstart. Eventuelt genudbud vil således skulle igangsættes senest i efteråret 2025.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de nuværende tre leverandører udfører rengøringen på et tilfredsstillende niveau og i henhold til kontrakten. Administrationen vurderer også, at de nuværende leverandører er samarbejdsvillige ved behov for tilpasninger eller ændringer.

Da rengøringen er konkurrenceudsat for en 6-årig periode, foreslår administrationen, at administrationen alene i tilfælde af ønske om at bringe rengøringskontrakt(er) til ophør, præsenterer dette med begrundelse herfor til politisk beslutning. Vurderer administrationen det omvendt hensigtsmæssigt, at én eller flere delkontrakter forlænges, orienteres der alene om det gennem portalmeddelelse med begrundelse herfor.

## Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at delkontrakterne med de tre rengøringsleverandører forlænges med ét år til den 30. juni 2027.
2. at administrationen gives bemyndigelse til fremadrettet at træffe beslutning om forlængelse af kommunens rengøringskontrakter.

## Punkt 3: Orientering om anlægsoversigten 2025, pr. 31. marts 2025

25-003844

### Beslutning

Udvalget tager sagen til orientering

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     | X   |     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     |     |     |      |

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag orienteres om kommunens igangværende anlæg i anlægsoversigten for 2025 pr. 31. marts 2025.

### Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativet, at der skal fremlægges et administrativt forslag til en tidsplan for, hvornår de enkelte anlægsprojekter gennemføres og afsluttes. Samtidig besluttede byrådet i forbindelse med genopretningsplanen for anlægsområdet den 25. juni 2019, pkt. 14, at senest tre måneder efter budgetvedtagelsen fremlægges en oversigt for Plan- og Boligudvalget, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne anlægsprojekter. Administrationen udarbejder derfor en anlægsoversigt til orientering hvert kvartal.

Anlægsoversigten er med i udgangspunkt i seneste gennemgang ændret. En nærmere beskrivelse af oversigtens indhold fremgår af **bilag 2**.

Det fremgår af anlægsoversigten hvilke anlægssager der arbejdes på i 2025, se **bilag 1**.

Anlægsoversigten dækker anlægssager, som er påbegyndt før 2025, men som der stadig arbejdes på i 2025. Anlægsoversigten dækker endvidere anlægssager, som er startet op i 2025 og færdiggøres i 2025, eller fortsætter efter år 2025.

Tidsangivelserne for anlægssagerne er vurderet ud fra den viden, der er til rådighed om de pågældende sager på nuværende tidspunkt, de administrative ressourcer, der er til rådighed og brugen af eksterne rådgivere.

Anlæg, der etableres under en overordnet ramme (fx Cykelstier, Fortove, Genopretning af bygninger, Efterslæb af vedligehold på skoler), oprettes med særskilt anlægsnummer når sagen for det enkelte anlæg er fremlagt og godkendt i byrådet.

Anlægget fremgår herefter i anlægsoversigten med en selvstændig linje med eget rådighedsbeløb, og den overordnede ramme nedskrives samtidigt med et beløb, svarende til det godkendte. Herved vil der være overblik over hvor meget af rammen, der er disponeret, og hvordan status er i den pågældende sag.

Anlægsoversigten er dynamisk, og der kan derfor ske justeringer i formen i de kommende

behandlinger som følge af politiske eller administrative ønsker. Når anlægsregnskabet har været fremlagt politisk, udgår det fra oversigten.

### **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at der med fremlæggelse af anlægsoversigten skabes et godt overblik. Her ses alle igangværende sager, hvilke igangværende anlægssager der starter op i 2025, hvilke anlægssager der forventes gennemført og afsluttet i 2025 og hvilke anlægssager, der fortsætter efter år 2025, samt hvad status er.

Med udgangspunkt i den viden der er til rådighed om de pågældende anlæg på nuværende tidspunkt og de administrative og eksterne ressourcer, der står til rådighed, vurderes det, at anlægsprojekterne kan gennemføres i henhold til den fremlagte anlægsplan.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at anlægsoversigten for 2025 tages til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 Anlægsoversigten pr. 31. marts 2025

Bilag 2 Beskrivelse af indhold i Anlægsoversigten

## Punkt 4: Anlægsbevilling og finansiering af husvildeboliger - mulige scenarier

22-016201

### Beslutning

Punkt 1-5 udskydes idet der ønskes forslag til alternative placeringer og en uddybende beskrivelse af målgruppen. Sagen genoptages herefter.

Punkt 6 Godkendes

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     | x   |     | x    |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

#### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Dagmarsgade 71A og 71B skal renoveres, eller ejendommen eventuelt skal sælges og der i stedet etableres en anden løsning til borgere i udsatte positioner.

#### Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 13. november 2023, pkt. 10, bevilliget 8,9 mio. kr. til indvendig renovering af de 12 husvildeboliger på Dagmarsgade 71A og 71B, heraf er de 1,6 mio. kr. et forventet tilskud fra den statslige pulje til skæve boliger. I samme beslutning vedtog Byrådet ikke at renovere tag, facader og kviste i dette projekt.

Bygningen bruges til husvildeboliger til borgere i udsatte positioner, der har brug for støtte og et sted at bo i en fase af deres liv. Det er borgere, der typisk ellers vil være i eksterne midlertidige botilbud, forsorgshjem eller lignende foranstaltninger, som medfører store kommunale udgifter.

Yderligere undersøgelser i forbindelse med projektering har vist, at der er flere mangler i bygningen end forudsat i budgetlægningen af renoveringen, se **bilag 1**.

Der har været afholdt licitation, hvor den billigste pris vil medføre, at renoveringen vil koste 15 mio. kr. Licitationen indeholder fortsat ikke renovering af tag, facader og kviste, som også skal udbedres indenfor en kortere årrække.

Der har været i dialog med Social- og Boligstyrelsen, der oplyser, at der er strammet op på kravene til at opnå tilskud. Dagmarsgade 71A og B kan alene opnå støtte, hvis de indrettes som handicapvenlige boliger. Tilskuddet til skæve boliger er mindre, end de omkostninger der er til at gøre dem handicapvenlige.

Rådgiveren estimerer, at såfremt Dagmarsgade skal gøres handicapvenlig, skal der investeres yderligere 3,2 mio. kr.

Der er umiddelbart tre scenarier.

- Scenarie 1, hvor Dagmarsgade 71A og 71B renoveres som planlagt med etablering af badeværelse i hver lejlighed
- Scenarie 2, hvor der bygges nye traditionelle boliger.
- Scenarie 3, hvor der bygges modulbyggeri, såkaldte Tiny Houses

#### Scenarie 1:

Dagmarsgade 71A og 71B renoveres som oprindeligt besluttet, dog uden handicapadgang, men med miljøsanering samt sikring af de bærende konstruktioner i bygningen.

- Etablering af badeværelse i hver lejlighed
- Udskiftning af lejlighedsdøre
- Udskiftning af gulve i stueetagen
- Renovering af fundamentet
- Lovliggørelse af elinstallationer
- Renovering af trapperækværk
- Maling indvendigt i bygningen

Den målgruppe, der skal bo i husvildeboligerne, vil kun i sjældne tilfælde være kørestolsbrugere. Der er derfor ikke umiddelbar grund til, at indrette stuelejligheder til kørestolsbrugere. Det vil desuden indebære en dårligere planløsning og at en stor del af fælleshaven bliver optaget af ramper.

Licitationens resultat viser, at der er behov for yderligere 7,25 mio. kr. i finansiering i forhold til den anlægsbevilling, der blev givet i november 2023, hvis renoveringen skal gennemføres som planlagt (Scenarie 1). Dette skyldes ikke mindst de nødvendige arbejder, som har vist sig som følge miljøskadelige stoffer, der fundet ved den udvidede undersøgelse af bygningen i 2. halvår 2024.

Dertil kommer, at der inden for 1-3 år skal skiftes tag, kviste, foretages omfugning af facader mv. på ejendommen, som skønnes at koste yderligere 7 - 8 mio. kr.

Administrationen har undersøgt forskellige muligheder for at reducere udgifterne i det samlede projekt, se **bilag 2**. Disse besparelser kan administrationen ikke anbefale.

Der er undersøgt, om det er muligt kun at gennemføre en delvis renovering af Dagmarsgade 71A og B, ved fx kun at renovere en af de to opgange eller kun renovere op til og med 1. sal. En sådan reduktion af projektet vil dog indebære, at bygningen ikke samlet set bringes i fornuftig stand, og at prisen pr. renoveret bolig vil blive højere, og vil på sigt bliver endnu dyrere. Det løser desuden ikke det behov, der er for boligerne, hvorfor løsningen ikke anbefales.

Scenarie 2 og 3 medfører, at der skal bygges nye boliger. For begge scenariers vedkommende foreslås det, at der arbejdes med en placering på Vestervej 27, 27A og 29, der ligger på en samlet matrikel, der udgør 5.239 m<sup>2</sup>. I dag ligger det gamle Kastaniehaven og en pavillon på grunden. Vestervej 27 og 27A er en gammel pavillon der husede administrative arbejdspladser, pavillonen er forurenet og uegnet til videre brug, hvorfor den skal fjernes. Det giver mulighed for at udstykke en ny grund på ca. 1.600 m<sup>2</sup>, hvorved det gamle Kastaniehaven stadig kan sælges på et senere tidspunkt. Der arbejdes dog med, at der placeres ukrainere i Kastaniehaven, da der er et akut behov for flere flygtningeboliger.

I begge scenarier antages det, at der kan opnås tilskud til skæve boliger. Ifølge Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger), kan der søges tilskud til de boliger, der er egnede for gangbesværede. Det indebærer ifølge Social- og Boligstyrelsen, at de skal være handicapvenlige. Der kan ansøges om tilskud på 0,425 mio. kr. pr. bolig. Ved opførelsen af nye boliger, vil der kunne søges tilskud til alle 12 boliger, dvs. 5,1 mio. kr.

#### Scenarie 2:

Som alternativ er det vurderet, hvad opførelse af nye boliger vil koste.

Der er behov for 12 boliger for at kunne opfylde det nuværende behov for husvildeboliger. Opførelsen af 12 boliger, som dem der blev bygget på Køgevej 49A, vil koste godt 24 mio. kr. Der vil desuden komme en indtægt på salg af Dagmarsgade 71A og 71B samt et forventet tilskud fra puljen til skæve boliger, da de nye boliger vil blive bygget som handicapvenlige boliger, hvilket også øger anvendelsesmulighederne.

Netto estimeres de nye boliger at koste 12,75 mio. kr. ud over, hvad der er afsat i dag. Det svarer til det samme beløb, der skal bruges til renovering af klimaskærmen på Dagmarsgade 71A og 71B, som skal foretages i løbet af 1-3 år.

#### Scenarie 3:

En mulig løsning er at opføre Tiny Houses (**bilag 4** viser eksempel på Tiny House). Tiny houses er et koncept, hvor boligen produceres som modulbyggeri med en maksimal størrelse på op til 45 m<sup>2</sup>. Modulbyggeri er en effektiv og hurtig metode til at bygge nyt, som der er gode erfaringer med fra især udlandet. Der er også gode erfaringer med konceptet fra etablerede Tiny Houses i byer som København, Århus, Skagen og Frederiksberg. Tiny Houses leveres, så det er muligt at flytte dem på et senere tidspunkt.

Der kan på grunden, hvor den gamle Kastanjehave lå, udmatrikuleres 1.600 m<sup>2</sup> grund langs Vestervej og indkørslen til Den nye Kastanjehave, se **bilag 3**. På grunden ligger der en pavillon tilbage fra Vestervejs Skole. Denne pavillon skal nedrives, før der kan opføres boliger. Pavillonen er uegnet til brug, da den indeholder miljøfarlige stoffer og skimmel.

Med 1.600 m<sup>2</sup> grund kan der bygges 12 Tiny Houses på hver 40 m<sup>2</sup>. Boligerne vil blive opført som cirkulært byggeri, se **bilag 4**. Husene opføres enten som trækonstruktioner eller genbrugsmaterialer.

Det koster skønnet 14 mio. kr. at opføre de 12 boliger inklusiv nedrivning af den miljøforurenede pavillon.

Med opførelse af Tiny Houses kan byggeriet opføres på under 12 måneder fra politisk bevilling samt byggetilladelse.

I **bilag 5** er de tre scenarier sammenlignet. Da bilaget indeholder oplysninger om muligt salg og estimeret værdi af kommunens faste ejendom, er bilaget lukket jf. forretningsordenen for Ringsted Byråd § 1, stk. 2.

## Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Der er til projektet "Renovering af Dagmarsgade 71A og B" tidligere afsat og bevilliget 8,9 mio. kr. Der er forbrugt 1,15 mio. kr. til projektering, undersøgelser af omfang skimmel, PCP-undersøgelser mv.

Ved både scenarie 2 og 3 skal der foretages et salg af Dagmarsgade 71 A og B. Det forventede beløb fremgår af det lukkede **bilag 5**, og der vil komme en selvstændig sag herom.

### Scenarie 1

Ved valg af scenarie 1 skal der gives en yderligere anlægsbevilling til udgifter på 7,25 mio. kr. og nedskrives en anlægsbevilling til indtægter på 1,6 mio. kr. til anlægget "Renovering husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B". Der skal således findes finansiering for 8,85 mio. kr. I dette scenarie vil der ikke kunne opnås tilskud fra Social- og Boligstyrelsen.

Det foreslås at bevillingsændringen på 8,85 mio. kr. finansieres af kassen.

### Scenarie 2

Ved valg af scenarie 2 indgår et salg af en del af Dagmarsgade plus en udstykning. Det foreslås derfor, at der oprettes et projekt til "Salg af Dagmarsgade" og et projekt til "Opførelse af Skæve boliger".

Til projektet "Opførelse af husvildeboliger" skal der gives en anlægsbevilling til udgifter på 24,0 mio.kr. Anlægsbevillingen finansieres delvist ved overførsel af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra "Renovering husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B" og dels med 16,25 mio. kr., der finansieres af kassen. Ligeledes søges en anlægsbevilling til indtægter på 5,1 mio.kr. vedr. tilskud fra Boligstyrelsen, der tilgår kassen.

På denne måde skal der netto finansieres 12,75 mio. kr. Der reelt formindskes med nettoprovenuet fra salg af Dagmarsgade.

Såfremt der ikke kan opnås bindende tilsagn fra Boligstyrelsen til projektet, vil der skulle findes finansiering for 17,85 mio. kr.

### Scenarie 3

Ved valg af scenarie 3 indgår et salg af en del af Dagmarsgade plus en udstykning. Det foreslås derfor at der oprettes et projekt til "Salg af Dagmarsgade" og et projekt til "Opførelse af husvildeboliger".

Til projektet "Opførelse af tiny houses" skal der gives en anlægsbevilling til udgifter på 14 mio.kr. Anlægsbevillingen finansieres delvist ved overførsel af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra "Renovering

husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B” og dels med 6,25 mio. kr. der finansieres af kassen. Ligeledes søges en anlægsbevilling til indtægter på 5,1 mio.kr. vedr. tilskud fra Social- og Boligstyrelsen, der tilgår kassen.

På denne måde skal der netto finansieres 2,75 mio. kr. Der reelt formindskes med nettoprovenuet fra salg af Dagmarsgade.

Såfremt der ikke kan opnås bindende tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen til projektet, vil der skulle findes finansiering for 5,1 mio. kr.

## **Vurdering**

Opførelsen af 12 helt nye boliger er den bedste faglige, og totaløkonomisk bedste business case for Ringsted Kommune, særligt når de forventede udgifter til renovering af Dagmarsgade i de kommende år medregnes. Ved valg af Tiny Houses er der ikke behov for yderligere budget end det allerede afsatte. Det hviler dog på den forudsætning, at der kan opnås tilskud og salgsprisen på 3 mio. kr. for Dagmarsgade 71A og B kan opnås. Der er usikkerheder forbundet med estimaterne, hvor der er størst usikkerheder i forbindelse med scenarie 2 og 3, idet et tilskud ikke kan garanteres.

Dette forudsætter også, at der bygges på en kommunalt ejet grund, som er velegnet til formålet. En udstykning af den matrikel der udgør Vestervej 27, 27A og 29, er derfor ideel, idet der er restrummelighed til at foretage udstykning og udbygning. Boligerne kan holdes indenfor lokalplanen.

Vælges scenarie 1, skal bygningen på Dagmarsgade 71 A og B miljøsaneres, før det er sundhedsmæssigt forsvarligt at lade personer flytte ind i boligerne. Samlet set vil boligernes kvalitet ikke stige tilstrækkeligt ved at indrette dem med handicapbadeværelser og handicapvenlig indgang. Det vil gøre det muligt for eventuelle kørestolsbrugere at bo der, men samtidig medføre en dårligere planløsning, forringede brugsmuligheder af haven samt give både øgede anlægs- og driftsudgifter. Ændringen til handicapvenlige boliger vil desuden fordyre projektet også selv om der opnås tilskud. Samlet set er scenarie 2 og 3 derfor at foretrække.

Ud fra en socialfaglig vurdering er Scenarie 3 med Tiny Houses en god løsning i forhold til at imødekomme målgruppens boligbehov, herunder behov for privatliv og at bo selvstændigt. Tiny Houses har derudover en fordel i at være mere fleksibelt end traditionelt byggeri, idet boligerne kan flyttes eller sælges, hvis behovet for kapacitet ændrer sig.

Der er et behov for at etablere 12 velegnede og moderniserede boliger til borgere i udsatte positioner. Boligerne vil kunne bidrage til at finde lokale og fleksible løsninger i en række borgersager, og kan bidrage til at nedbringe driftsudgifterne på det specialiserede socialområde, bl.a. udgifterne til forsorgshjem og midlertidige botilbud. Udgifter til disse typer af foranstaltninger er i gennemsnit på ca. 0,7 mio. kr. pr. år pr. borger, hvorfor der er tale om en relativ kort tilbagebetalingstid.

Tilbuddet skal ligge centralt i Ringsted, da der er nærhed til relevant fagpersonale og nærhed til bymidten. Erfaringen viser, at der kan komme naboreaktioner ved placeringen af skæve boliger, hvorfor Dagmarsgade er en god placering, da tilbuddet ligger der i forvejen. Placeringen er hensigtsmæssig idet Vestervej ikke er et boligkvarter.

Placeringen på Vestervej forudsætter, at der opnås dispensation til fx parkering.

## **Konsekvenser**

Såfremt administrationens anbefaling følges, vil boligerne frem over kunne benyttes af borgere med nedsat fysisk funktionsevne.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at der arbejdes videre med at bygge 12 Tiny Houses på Vestervej 27 og 27A og at grunden udstykkes
2. at der overføres rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra Renovering af Dagmarsgade 71A+B til finansiering ”Opførelse af tiny houses”.
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,25 mio. kr. til ”Opførelse af tiny houses” der finansieres af den ikke udmøntede pulje til anlægsprojekter i 2026, og beløbet fremrykkes til 2025 mellemfinansieret af kassen.
4. at der søges om tilskud til etablering af nye skæve boliger
5. at der gives indtægtsbevilling på samlet 5,1 mio. kr. i 2026 til tilskud ”Opførelse af Tiny Houses” og gives et tilsvarende rådighedsbeløb. Indtægterne tilfalder kassen.
6. Der udføres en selvstændig sag for salg af Dagmarsgade.

## **Sagens forløb**

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at der ikke bygges på Vestervej 27 og 27A, men at der ønskes forslag til en anden geografisk placering og en uddybende beskrivelse af målgruppen. Sagen genoptages herefter.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4 BR18 boliger 40 m<sup>2</sup> - 2 værelser

## Punkt 5: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indretning af boliger til ukrainere i den tidligere daginstitution Kastaniehaven

25-005673

### Beslutning

Der ønskes en supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde, der belyser hvilke andre alternativer, der kan findes incl. overslag på økonomi.

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    | x   |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     | x   |     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

**Ringsted Kommune oplever en fortsat tilgang af flygtninge fra Ukraine. Da de nuværende indkvarteringsfaciliteter er tæt på fuldt udnyttet, er der behov for at etablere yderligere midlertidige boliger for at undgå brug af dyrere løsninger som for eksempel hotelophold eller leje af eksterne boliger, da Ringsted kommune er forpligtet til at sørge for indkvartering.**

I denne sag skal der tages stilling til en mulig løsning, hvor der oprettes indkvartering i den tidligere daginstitution Kastaniehaven, hvilket dog skal finansieres, der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til formålet.

### Beskrivelse af sagen

Der er i Danmark givet 50.673 opholdstilladelser efter særloven for fordrevne fra Ukraine. Udlændingestyrelsen har boligvisiteret i alt 274 personer til Ringsted Kommune, hvoraf 208 fortsat opholder sig i kommunen. Kurven toppede tidligere i år med 210 personer – det hidtil højeste antal.

Selvom det tidligere blev forventet, at tilstrømningen ville stagnere, er antallet af nytilkomne fortsat stigende. Udlændingestyrelsen har derfor varslet nye kvoter, og Ringsted Kommune er udmeldt til at modtage yderligere 61 personer (se **bilag 1**).

Kommunen har pligt til at sikre boligplacering og midlertidige opholdssteder, jf. Integrationslovens §4 og §12. Der er aktuelt 84 pladser til rådighed i kommunens midlertidige indkvarteringer, hvoraf kun 10 er ledige. Den nuværende kapacitet vurderes utilstrækkelig til at imødekomme den forventede tilgang. Der er især mangel på velegnede værelser til familier og enlige kvinder med børn, som ikke kan placeres i fællesværelser eller lignende løsninger.

Flygtningene er i dag fordelt på en række kommunale ejendomme, herunder kulturhuset i Ørslev, Østreparkvej 2E, boliger i Jystrup m.fl. Tidligere blev der også anvendt pladser i Anlægspavillonen, men Byrådet besluttede den 13. januar 2025 at omdanne pavillonen til kommunens videns- og demokratihus. Denne beslutning har yderligere reduceret indkvarteringskapaciteten.

Som en mulig løsning vurderes det relevant at anvende bygningen, der tidligere husede daginstitutionen Kastaniehaven. Bygningen er netop fraflyttet, da børnene er rykket ind i en nyopført institution, og ejendommen står derfor tom. Den er ejet af kommunen og var planlagt solgt, men vurderes nu som en oplagt mulighed for midlertidig indkvartering. Bygningen er 1.163 m<sup>2</sup> stor og ligger på en grund på 5.239 m<sup>2</sup>. Den vil kræve en vis investering for at kunne tages i brug til formålet, men vurderes at være en økonomisk og praktisk forsvarlig løsning sammenlignet med eksterne lejemål og hotelophold.

Der skal i alt laves arbejder for 700.000 kr. Beløbet omfatter tømning og skimmelrengøring af bygning, afspærring af første sal og de nødvendige ombygninger. Dertil kommer møbler, hårde hvidevarer mv. der allerede er finansieret.

Bygningen ombygges til en kombination af sovesale og mindre værelser, idet der er lovkrav om at fx voksne med børn får eget værelse, mens enlige kan sove sammen. Bygningen indeholder et produktionskøkken.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 700.000 kr. til indretning af flygtningeboliger i bygningen der tidligere har huset Kastaniehaven. Pengene til opgaven er ikke afsat i budget 2025, men opgaven er akut. Det foreslås derfor at der afsættes 700.000 kr. fra anlægsfonden.

Der er pr. 30. april 2025 trukket 2.334,842 kr. i anlægsfonden. Der kan iht. til kommunens kasse- og regnskabsregulativ trækkes op til 5. mio. kr. i anlægsfonden.

## **Vurdering**

Kastaniehaven vurderes at være egnet til formålet, da den pt. står tom, og kan indrettes til 15-20 boliger som vurderes til at være tilstrækkelig kapacitet for nuværende. Bygningen indeholder køkken og adskillige vådrum, som relativt let kan ombygges, så bygningen kan anvendes til indkvartering. Der er desuden rigelige friarealer rundt om bygningen, som kan anvendes af eventuelle børn.

Bygningen vurderes at have en størrelse, så kapaciteten er dækket i den nærmeste fremtid.

Det forventes, at ejendommen kan stå klar i efteråret 2025, såfremt Byrådet godkender denne sag på deres møde i juni.

De estimerer omkostninger til tømning, skimmelrengøring og ombygning ligger ud over, hvad der kan findes i de eksisterende driftsbudgetter, uden der skal ske serviceforringelser.

Der søges med denne sag alene finansiering til ombygning af Kastaniehaven. Såfremt væksten i antallet af flygtninge forsætter, vil det være hensigtsmæssigt med en mere principiel drøftelse af, hvordan området finansieres. Der vil derfor blive forelagt en sag, hvis dette viser sig at være tilfældet.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Der er ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller,**

1. at den tidligere dagsinstitution Kastaniehaven, Vestervej 29, indrettes til at indkvartere flygtninge fra Ukraine
2. at der afsættes et rådighedsbeløb på 700.000 kr. til tømning, rengøring og ombygning af Vestervej 29 finansieret af anlægsfonden.

3. at der gives anlægsbevilling på 700.000 kr. til samme formål.

## **Sagens forløb**

22/05/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Orientering om fordeling af fordrevne fra Ukraine.pdf

## Punkt 6: Anlægsbevilling til Brandsikring af Ringsted Bibliotek- og Borgerservice

25-005099

### Beslutning

Sagen anbefales godkendt

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     | x   |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     | x   |     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

Ringsted Kommune har modtaget et påbud angående Ringsted Bibliotek og Borgerservice som skal håndteres. Denne sag beskriver mulige løsninger.

### Beskrivelse af sagen

Der er flugtvejsforhold på biblioteket, der skal rettes op på. Det har medført et påbud fra brandmyndighederne på bygningen på Tværalle 1-3, der indeholder Ringsted Bibliotek og Borgerservice. Det betyder, at Ringsted Kommune er forpligtet til at rette op på forholdene hurtigst muligt.

Der er bl.a. opsat en stor kopimaskine i flugtvejsarealet mellem kontorene og bibliotekssalen, hvorved flugtvejen ikke opfylder betingelserne for at være en sikker flugtvej. Kopimaskinen er så stor, at den ikke kan placeres hensigtsmæssigt andre steder i bygningen. Kopimaskinen er en væsentlig del af bibliotekets opgaver i forhold til trykt formidling. Der er tale om en specialmaskine, hvorfor en mindre kopimaskine ikke kan løse opgaven.

Der er fire senarier for at udbedre påbuddet.

- ABA-anlæg (automatisk brandalarmeringsanlæg) i flugtvejsarealet
- ABA-anlæg i hele Ringsted Bibliotek- og Borgerservice
- Der etableres et brandsikkert rum uden vinduer omkring kopimaskinen
- Der etableres et brandsikkert rum med vinduer omkring kopimaskinen

Senarie 1:

Der kan monteres ABA-anlæg i flugtvejen. Dette skønnes at koste 100.000 kr. Dette vil samtidig øge sikringen af værdien, af de bøger mv. der står i flugtvejsarealet.

Scenarie 2:

Der installeres ABA i hele bygningen. Dette vil øge sikringen af ikke kun bøger mv., men også selve bygningen. En sikring af hele bygningen skønnes at koste 300.000 kr.

### Scenarie 3:

Der bygges et brandsikkert rum omkring kopimaskinen uden vinduer til rummet. Dette rum skal overvåges af et ABDL-anlæg (automatisk branddørslukningsanlæg). En ulempe ved et rum uden vinduer er, at medarbejderne kan føle sig utrygge, når man kommer ind til et rum og ikke kan se om der er nogen i rummet. Denne løsning skønnes at koste 300.000 kr. Utrygheden skyldes, at der kan være adgang for borgere i området, hvor rummet skal bygges.

### Scenarie 4:

Der bygges et brandsikkert rum omkring kopimaskinen med vinduer til rummet. Dette rum skal overvåges af et ABDL-anlæg (automatisk branddørslukningsanlæg), og der skal bruges brandglas i vinduerne. Med vinduer vil utrygheden være minimal for at der kan være andre i rummet, når man træder ind i rummet. Denne løsning skønnes at koste 450.000 kr.

Et ABA-anlæg vil give beredskabet en direkte melding i tilfælde af brand, og med en sådan sikring vil beredskabet være fremme hurtigere – og en tidlig indsats vil give de bedste betingelser i forhold til redning af personer, inventar og bygning.

Anlægget kan være i drift fra den ca. 12 uger efter en godkendt anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

### Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til etablering af ABA-anlæg i hele Ringsted Bibliotek- og Borgerservice. Anlægget foreslås finansieret af restmidler fra puljen til genopretning af puljer fra 2021, hvor det pt er 422.000 kr., der ikke er disponeret.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at alle løsninger vil opfylde kravene i det af brandmyndighederne stillede påbud.

Administrationen vurderer, at den bedste løsning er at sikre hele bygningen og dens indhold. Der anbefales derfor at vælge et ABA-anlæg, der dækker hele bygningen.

## Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der etableres ABA-anlæg i Ringsted Bibliotek- og Borgerservice
2. der overføres anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. fra Genopretning af bygninger 2021 til Etablering af ABA-anlæg på Ringsted Bibliotek og Borgerservice.

## Sagens forløb

20/05/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

*(stedfortræder Andreas Karlsen)*

Afbud: Pia Thøgersen

# Punkt 7: Ændring af regulativ for Ringsted Kommunes Arkitekturpris

25-002667

## Beslutning

Indstilling godkendt

Ej til stede: Andreas Karlsen

## Indhold

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     | x   |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om Regulativ for Ringsted Kommunes Arkitekturpris **bilag 1**, skal ændres.

## Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommunes arkitekturpris blev senest besluttet tildelt på Plan- og Boligudvalget d. 23. september 2024, pkt. 5. I forbindelse med denne sag (Arkitekturpris 2024) blev det tydeligt, at foreninger som Bygningskultur Ringsted spiller en væsentlig rolle i, at der kan indstilles kvalificerede kandidater til arkitekturprisen. I forbindelse med Arkitekturpris 2024 var det Bygningskultur Ringsted der havde indstillet de fleste- samt kvalificeret kandidater til prisen.

I regulativets § 2 står der bl.a., at foreninger som Bygningskultur Ringsted, inviteres til at bistå administrationen i *vurdering* af indkomne forslag. Idet Bygningskultur Ringsted ikke både kan indstille og vurderer samme forslag uden at være inhabile, kræver det en ændring af direktivet, hvis foreninger som Bygningskultur Ringsted fremadrettet skal have en bærende rolle i *indstillingen* af forslag til arkitekturprisen.

Med afsæt i ovenstående foreslås det, at § 2 i Regulativ for Ringsted Kommunes Arkitekturpris ændres til følgende:

- Bedømmelsen foretages af Plan- og Boligudvalget på baggrund af de motiverede ansøgninger, samt en faglig vurdering fra administrationen af kvalitetene i de indkomne ansøgninger.

Dette er en ændring fra den nuværende § 2 som lyder:

- Bedømmelsen foretages af en komité, som består af Byplan- og Boligudvalget, teknisk direktør samt en medarbejder fra Bygge- og Miljøafdelingen, udpeget af afdelingslederen. Medarbejderen er tillige komitéens sekretær.

Foreninger, der har til formål at fremme god arkitektur i Ringsted, inviteres til at bestå administrationen i vurdering af indkomne forslag.

Det foreslås ligeledes, at § 3 i Regulativ for Ringsted Kommune ændres til som følger:

- Administrationen udvælger emner til bedømmelse blandt bygninger og anlæg, der har været gennem forvaltningens sagsbehandling og forelægger emnerne med motiveret indstilling til Plan- og Boligudvalget's bedømmelse og afgørelse.

Hvis det et år skønnes, at ingen af de i punkt 1 nævnte arbejder anses for værdige til præmiering, uddeles ingen præmiering/påskønnelse. Udfaldet af bedømmelsen offentliggøres.

Dette er en ændring fra den nuværende § 3 som lyder:

- Sekretæren udvælger emner til bedømmelse blandt bygninger og anlæg, der har været gennem forvaltningens sagsbehandling og forelægger emnerne med motiveret indstilling til komitéens afgørelse.

Komitéens afgørelser træffes med 2/3-flertal. Såfremt der ikke kan opnås enighed om et emne, kan det ikke tildeles en præmie/påskønnelse. Hvis det et år skønnes, at ingen af de i punkt 1 nævnte arbejder anses for værdige til præmiering, uddeles ingen præmiering/påskønnelse. Udfaldet af bedømmelsen offentliggøres.

### *Proces for arkitekturpris 2025*

Maj: Administrationen igangsætter processen for at borgere, foreninger m.fl. kan indstille forslag til Arkitekturpris 2025. Dette vil bl.a. ske via avisannoncering, opslag på sociale, inddragelse af Bygningskultur Ringsted samt Landsbyforum.

August/September: Sag på Plan- og Boligudvalgs mødet vedr. Arkitekturprisen. Komitéen skal jf. regulativet, udpege vinderen af Arkitekturpris 2025 på mødet.

Prisen inkl. diplom og platte uddeles d. 7. oktober 2025 på Arkitekturens dag.

## **Inddragelse og høring**

Administrationen har været i løbende dialog med Bygningskultur Ringsted vedr. indholdet i denne sag.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Vurdering**

Administrationen vurderer fortsat, at uddelingen af Ringsted Kommunes Arkitekturpris, er medvirkende til at sætte fokus på arkitekturen og den arkitektonisk kvalitet m.m. i Ringsted Kommune. Dette underbygger regulativets § 1 samtidig med, at vi synliggøre Ringsted Kommunes identitet som en moderne købstadskommune.

Administrationen vurderer, at foreninger som Bygningskultur Ringsted eller lignende foreninger med fokus på byrum, landskab og arkitektur, har en klar styrke i forhold til, at indstille, beskrive og kvalificerer kandidater til arkitekturprisen. Dette fremgik tydeligt ifm. tildelingen af Arkitekturpris 2024, hvor Bygningskultur Ringsted havde en bærende rolle ifm. at indstille kvalificerede kandidater til prisen.

Administrationen vurderer ikke, at Bygningskultur Ringsted både kan stå for indstillingen af forslag, og samtidig være en del af komitéen som vurderer de samme forslag, uden at være inhabile. På baggrund af dette vurderer administrationen, at § 2 i Regulativet ændres, som beskrevet i sagen oven for. Ligeledes vurderer administrationen at § 3 i Regulativet ændres, med det formål at forsimple og tydeliggøre processen for arkitekturprisen.

### **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at Regulativ for Ringsted Kommunes Arkitekturpris ændres på følgende punkter:

1. § 2 ændres som beskrevet i ovenstående tekst under "beskrivelse af sagen" således at foreninger som Bygningskultur Ringsted ikke fremadrettet skal indgå i vurderingen af indkomne forslag til arkitekturprisen.
2. § 3 ændres som beskrevet i ovenstående tekst under "beskrivelse af sagen" således at processen for udvælgelse af arkitekturprisen gøres mere simpel.

## **Bilag**

Regulativ arkitekturpris tilrettet

## Punkt 8: Ansøgning om kommunal garantistillelse i Andelsboligforeningen af 1941 afdeling 32 ifm. brandsikring

25-004732

### Beslutning

Sagen anbefales godkendt

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     | x   |     | x    |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til ansøgning fra Andelsboligforeningen af 1941 (ABF1941) om renovering af passiv brandsikring og nyt ABA-anlæg (Automatisk brandalarmeringsanlæg) på Knud Lavard Center. Se **bilag 1**. Ringsted Kommunes medfinansiering og tilhørende lånegaranti til projektet.

### Beskrivelse af sagen

ABF 1941 ønsker at renovere den passive brandsikring og opsætte nyt ABA-anlæg på Knud Lavard Centret, da den nuværende passive brandsikring ikke lever op til de krav der er på området, hvilket gør at de står overfor at modtage et påbud fra Ringsted Kommune. Det nuværende ABA- anlæg er udtjent og ønskes derfor udskiftet i samme omgang. Endelig skal anlæggets kabler skiftes for at opfylde gældende retningslinjer. Se **bilag 2**.

Plejeboligerne på Knud Lavard Centeret er etableret som plejeboliger med offentlig støtte og ejes af ABF1941 og Ringsted Kommune. Kommunen ejer servicearealerne, der udgør 6,32% af ejendommen. Det følger af Byggeloven og Bygningsreglementet at Ringsted Kommune som medejer skal betale sin del af arbejdet og kommunen skal derfor dække 6,32% af omkostningerne.

For den del som ikke omfatter servicearealer, skal kommunen også garantere for realkreditlån til projektet, samt godkende en eventuel stigning i beboernes husleje på 5% eller mere, da projektet i sin tid blev opført med støtte. Dette er ikke relevant for denne sag, da projektet beskrevet ovenfor vil medføre en huslejestigning på gennemsnitligt 64 kr./kvm pa. svarende til 4,2%. Huslejestigningen er opgjort før fradrag af Ringsted Kommunes andel, hvilket gør at den reelle huslejestigning bliver lavere end anført jf. **bilag 1**.

Når der skal foretages større arbejder i en afdeling, finansieres dette af realkreditlån, der foretages med pant i ejendommen. Lånoptag skal derfor iht. almenboliglovens § 29 godkendes af Byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejestigning er overholdt.

Afdeling 32 har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 8. april 2025 **Bilag 2** vedtaget at få renoveret den passive brandsikring og opsat nyt ABA-anlæg inklusiv udskiftning af ledninger. Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingens

forslag om renovering af den passive brandsikring og opsætning af nyt ABA-anlæg inklusiv udskiftning af ledninger på organisationsbestyrelsesmøde d. 9. april 2025. **Bilag 2.**

Omkostninger ved det samlede projekt er af Andelsboligforeningen af 1941 opgjort til 8.309.959 kr. hvilket er beløbet der ønskes optaget et 30-årigt realkreditlån for og dermed ønskes garantistillelse fra Ringsted Kommune i forhold til. Lånet vil dog blive nedskrevet svarende til Ringsted Kommunes medfinansiering når denne er godkendt.

Af de 8.309.959 kr. er 143.131 kr. låneomkostninger og byggerenter. Da Ringsted Kommunes servicearealer ikke skal lånefinansieres og betales direkte af kommunen, så skal Ringsted Kommune ikke betale for finansieringsomkostningerne. Kommunen skal derfor betale 6,32% af 8.166.828 kr. svarende til 516.144 kr. se **bilag 2.**

Andelsforeningen af 1941 har ansøgt kommunen om kommunal garanti på hele projektets anslåede omkostninger, men garantien kan nedskrives med størrelsen af medfinansieringen fra Ringsted Kommune når denne er godkendt. Nedenfor ses et overblik over projektets omkostninger og størrelsen på Ringsted Kommunes medfinansiering.

|                                                | Ringsted Kommune   | Lejerne i ABF 1941   | Samlet projektudgift |
|------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Projektudgift ekskl. finansieringsomkostninger | 516.144 kr.        | 7.650.684 kr.        | 8.166.828 kr.        |
| Finansieringsomkostninger                      | 0 kr.              | 143.131 kr.          | 143.131 kr.          |
| <b>Samlet projektudgift</b>                    | <b>516.144 kr.</b> | <b>7.793.815 kr.</b> | <b>8.309.959 kr.</b> |
|                                                |                    |                      |                      |
| <b>Finansiering</b>                            |                    |                      |                      |
| 30-årigt realkreditlån                         | 0 kr.              | 7.793.815 kr.        | 7.793.815 kr.        |
| Ringsted Kommune                               | 516.144 kr.        | 0 kr.                | 516.144 kr.          |
| <b>Samlet finansiering</b>                     | <b>516.144 kr.</b> | <b>7.793.815 kr.</b> | <b>8.309.959 kr.</b> |

#### Inddragelse og høring

Ønsket om renoveringen af den passive brandsikring og opsætning af nyt ABA-anlæg kommer fra afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsen og Andelsforeningen af 1941.

## Økonomi

Ringsted Kommune forventes at skulle medfinansiere 516.144 kr. af ”Opgradering og udskiftning af Brandalarm”. Der er ikke tidligere afsat penge til dette projekt.

Der er imidlertid afsat 1.878.000 kr. i budget 2025 til ”udvidelse af KLC”, hvoraf der på nuværende tidspunkt kun forventes at skulle bruges 800.000 kr.

Det foreslås derfor at der overføres anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 516.144 kr. fra ”Udvidelse af KLC” til ”Opgradering og udskiftning af Brandalarm”

## Vurdering

Administrationen vurderer at renoveringen af den passive brandsikring vil sørge for at det lever op til gældende regler på området. Dertil vurderes det hensigtsmæssigt at opsætte nyt ABA-anlæg og ledninger i samme omgang, således at det er tidssvarende og lever op til gældende retningslinjer.

## Konsekvenser for handicapområdet

Der har ingen konsekvenser for handicapområdet.

# Indstilling

## Direktionen indstiller;

1. at der gives Andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for maksimalt 8.309.959 kr. til det beskrevne i sagen.
2. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 8.309.959 kr.
3. at der overføres anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 516.144 kr. fra ”Udvidelse af KLC” til ”Opgradering og udskiftning af Brandalarm”.

## Sagens forløb

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget  
Anbefales godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Brandsikring - Ansøgning

Bilag 2 ABF1941 afdeling 32 brandsikring

# Punkt 9: Anlægsregnskab for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023

22-017251

## Beslutning

Sagen anbefales godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     | x   |     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023. Anlægget er afsluttet, da de mest presserende mangler/skader er udbedret og taget i brug. Der er et merforbrug på i alt 134.178 kr.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 6. februar 2023, pkt. 15 givet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter i 2023.

Følgende mangler/skader på Ringsted Kongrescenter er udført og afsluttet:

- Renovering af murkrone på grund af pludselig opstået vandindtrængning
- Vinduesbånd i konferencesal, ind mod mur er fuget og tætnet
- Udskiftning af fuger i murværk i gavl samt indvendig renovering i trappetårnet ved sceneindgang
- Etableret panik og flugtvejsbelysning, herunder udarbejdet brandplaner, renoveret dobbeltdør samt udført kloakarbejder.

Puljen (anlægget) kan lukkes, da ovenstående mangler/skader er færdiggjort, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et merforbrug på 134.178 kr. der foreslås finansieret af puljen til genopretning af Ringsted Kongrescenters budget 2025.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Der er afsat og bevilget 2,5 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023. Der er forbrugt i alt 2.634.178 kr., se **bilag**. Merforbruget på 134.178 kr. finansieres af puljen til genopretning af Ringsted Kongrescenter, hvor der er afsat 3.585.000 kr. i 2025, der endnu ikke er udmøntet. Der vil blive forelagt en sag til politisk behandling for 2025-puljen på et senere tidspunkt.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering at manglerne/skaderne er udbedret som værende de mest presserende mangler/skader, der har dermed skabt bedre forhold i kongrescentret.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

**Direktionen indstiller,**

1. at anlægsregnskabet for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023 godkendes
2. at merforbruget på 134.178 kr. finansieres af puljen for genopretning af Ringsted Kongrescenter 2025.

## Bilag

Anlægsregnskab 503 - Genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023.

# Punkt 10: Anlægsregnskab for kloakseparering af kommunale ejendomme 2022

22-015502

## Beslutning

Sagen anbefales godkendt

## Indhold

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     | x   |     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for kloakseparering af kommunale ejendomme 2022. Anlægget er afsluttet, da arbejderne med separering ved Rådhuset er færdiggjort og projekter til Skolegade og Tværalle klargjort. Der er et merforbrug på i alt 13.508 kr.

## Beskrivelse af sagen

Med budget 2022 har byrådet afsat 4 mio. kr. til kloakseparering af kommunale ejendomme. Der har i tidligere år været afsat og bevilliget midler til kloakseparering. For puljerne i 2016 og 2017 har der været merforbrug på hhv. 184.510 kr. og 275.932 kr. der blev finansieret af puljen til kloakseparering, hvorefter blev de resterende 3,5 mio. kr. bevilget til nyt anlæg til kloakseparering kommunale ejendomme 2022.

I forbindelse med Ringsted Forsyning har separeret regnvand og spildevand så det løber i to separate systemer i de offentlige veje Tvær Allé, Skolegade og Sct. Bendtsgade, er der tilsvarende blevet udført separatkloakering på rådhuset. Der er samtidig udført omfattende TV-inspektion af kloakkerne på Skolegade 9 og Valdemarskolen for at få klarlagt omfang og tilstanden af kloakkerne, herefter er der udført et undersøgelse af regnvands- og spildevandsseparering af hele Valdemarskolen og Skolegade 9, der skal gøre det muligt at udføre et samlet projekt for de to ejendomme. Samtidig er der foretaget TV-inspektion af kloakkerne på dele af Ringsted Sportscenter, samt foretaget indmålinger af brønde i terræn.

Anlægget kan lukkes, da ovenstående kloakseparering er færdiggjort og Skolegade 9 samt Valdemarskolen er projekteret, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr. Udførslen af de to sidstnævnte projekter finansieres i en senere sag.

Der er et merforbrug på 13.508 kr. der foreslås finansieret af puljen til kloakseparering af kommunale ejendomme 2025.

## Inddragelse og høring

Ingen.

## Økonomi

Der er afsat 3.539.558 kr. til kloakseparering af kommunale ejendomme 2022. Der er forbrugt i alt 3.553.066 kr., se **bilag**. Det betyder, at der er et merforbrug på 13.508 kr., der foreslås finansieret af puljen til kloakseparering af kommunale ejendomme 2025.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering, at separeringen af kloakken på de kommunale ejendomme vil bidrage væsentligt til, at kloakken kan håndtere en femårshændelse i fremtiden.

## Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at anlægsregnskabet for kloakseparering af kommunale ejendomme 2022 godkendes
2. at merforbruget på 13.508 kr. finansieres af puljen til kloakseparering af kommunale ejendomme 2025.

## Bilag

Anlægsregnskab 499 - Kloakseparering af kommunale ejendomme 2022.docx

# Punkt 11: Budget 2026 - befolkningsprognose og økonomiske konsekvenser heraf

24-014745

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     | x   |     | x   | x   | x    |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal Byrådet godkende en befolkningsprognose, som kan anvendes i forbindelse med udarbejdelse af det tekniske budgetforslag for 2026 og overslagsårene 2027-2029 samt de økonomiske konsekvenser heraf. Prognosen vedlægges som bilag.

Sagen omhandler alene økonomiske konsekvenser indenfor eksisterende kapacitet. I de tilfælde hvor prognosen medfører behov for kapacitetsmæssige ændringer, vil der blive fremlagt særskilte sager herom.

## Beskrivelse af sagen

Hvert år i marts måned bliver der, i samarbejde med konsulentfirmaet COWI, udarbejdet en ny befolkningsprognose for Ringsted Kommune som bygger på kommunens egne forventninger til boligudbygning i budgetperioden og den faktiske befolkningsudvikling i de foregående år relateret til fødsler, dødsfald samt til- og fraflytninger m.v.

Prognosen anvendes blandt andet til regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre, idet kommunens udgifter på disse områder varierer med antallet af borgere i de aldersgrupper områderne omfatter. Herudover anvendes prognosen til budgettering af indkomstskat og tilskud fra staten.

I vedlagte befolkningsprognose (Bilag 1) fremgår forudsætninger og metode for udarbejdelse af prognosen.

Prognosen sendes til behandling i Børne- og Familieudvalget, Undervisnings og Fritidsudvalget og Ældre-, Social og Sundhedsudvalget inden forelæggelse i Økonomiudvalg og Byråd. Sagen behandles desuden i Plan- og Boligudvalget, idet byplanudvikling og boligprogram henhører under dette udvalg.

Resultat af befolkningsprognosen sammenholdt med sidste års prognose fremgår af bilag 2.

Denne sag omhandler alene regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre. I forbindelse med forelæggelse af det tekniske budgetforslag i august 2025, vil der foreligge en prognose for kommunens indtægter fra skatter og tilskud. Det må forventes, at det lavere indbyggertal vil medføre, at der vil være færre indtægter fra skatter og tilskud.

Nedenstående afsnit beskriver de budgetreguleringer denne befolkningsprognose medfører, og som foreslås indarbejdet i det tekniske budgetforslag for 2026.

### Dagtilbud

Den seneste befolkningsprognose viser, at antallet af børn i alderen en fra 0 til 5 år vil stige mindre i budgetperioden, end prognosen fra marts 2024 viste.

Budgettilpasningen foretages ved at regulere den samlede budgetramme for området med de variable nettoudgifter pr. barn gange ændringen i antal børn i forhold til den befolkningsprognose der blev anvendt i budgettet for 2025. Desuden er forudsat hvor stor en andel af børnene i hver aldersgruppe der efterspørger et pasningstilbud. Det er forudsat, at tilvækst eller fald sker jævnt over året. Reguleringen pr. barn er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende bygningsmæssige kapacitet.

Beregningsen fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1

| Aldersgruppe<br>Beløb i 1.000 kr.<br>(2025-priser) | Regulering<br>pr. barn pr. år | 2026<br>Ændring i Budget-<br>antal børn ændring<br>**) | 2027<br>Ændring i Budget-<br>antal børn ændring<br>**) | 2028<br>Ændring i Budget-<br>antal børn ændring<br>**) | 2029<br>Ændring i Budget-<br>antal børn ændring<br>**) |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0-2 år <sup>*)</sup>                               | 106,2                         | -86,8 -9.216                                           | -96,5 -10.249                                          | -92,8 -9.852                                           | -77,3 -8.212                                           |
| 3-5 år                                             | 52                            | 5,9 309                                                | -18,8 -984                                             | -48,8 -2.552                                           | -19,2 -1.003                                           |
| I alt demografiregulering <sup>****)</sup>         |                               | -80,9 -8.907                                           | -115,3 -11.234                                         | -141,6 -12.403                                         | -96,5 -9.215                                           |

\*) Det forudsættes af 70 % af børnene er indskrevet i dagtilbud.

\*\*) Opgjort medio året.

\*\*\*\*) Ændringen i 2029 er opgjort som ændringen fra det forudsatte befolkningstal i budgetoverslagsår 2028 til befolkningsprognosen for 2029.

\*\*\*\*\*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

### Skoler

Prognosen for børn i aldersgruppen fra 6 - 16 år viser, at der i perioden 2026 til 2029 forventes lidt færre elever end i sidste års prognose.

Byrådet har den 11. maj 2020 besluttet at demografireguleringen af skolernes budgetramme foretages for skoleår.

Skolernes budget bliver på den baggrund derfor først reguleret fra 1. august i budgetåret således, at der er mulighed for at tilpasse aktiviteten fra et skoleårs start.

Reguleringen pr. elev er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende kapacitet.

I nedenstående tabel 2 er vist beregning af demografiregulering til budget 2026.

Tabel 2

| Alder<br>Beløb i 1.000 kr.      | Takst pr.<br>elev | 2026<br>Ændring i<br>antal elever | Budget-<br>ændring | 2027<br>Ændring i<br>antal elever | Budget-<br>ændring | 2028<br>Ændring i<br>antal elever | Budget-<br>ændring | 2029<br>Ændring i<br>antal elever | Budget-<br>ændring |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 6 år                            | 40,5              | 5,8                               | 236                | -10,3                             | -416               | -6,1                              | -246               | -39,9                             | -1.617             |
| 7 år                            | 49,0              | -0,8                              | -41                | 3,9                               | 195                | -9,7                              | -473               | -15,1                             | -739               |
| 8 år                            | 51,3              | -4,0                              | -207               | -2,6                              | -136               | 3,2                               | 165                | 23,8                              | 1.221              |
| 9 år                            | 49,0              | 3,0                               | 147                | -4,8                              | -234               | -1,2                              | -61                | 8,8                               | 430                |
| 10 år                           | 60,7              | 8,7                               | 526                | 1,2                               | 74                 | -4,0                              | -242               | -27,0                             | -1.696             |
| 11 år                           | 56,3              | 1,7                               | 98                 | 5,7                               | 322                | 1,0                               | 57                 | 18,4                              | 1.094              |
| 12 år                           | 57,2              | -4,9                              | -282               | -1,3                              | -75                | 5,0                               | 284                | 22,7                              | 1.297              |
| 13 år                           | 59,2              | -9,0                              | -535               | -8,6                              | -507               | -2,0                              | -116               | 27,8                              | 1.645              |
| 14 år                           | 57,0              | -11,3                             | -644               | -11,2                             | -639               | -8,6                              | -488               | -15,5                             | -881               |
| 15 år                           | 58,5              | -4,6                              | -270               | -12,9                             | -757               | -10,8                             | -629               | -2,0                              | -116               |
| 16 år (50%) <sup>*)</sup>       | 66,5              | -1,4                              | -96                | -3,9                              | -259               | -6,4                              | -426               | -12,9                             | -859               |
| I alt                           |                   | -17,0                             | -1.069             | -44,7                             | -2.434             | -39,4                             | -2.174             | -10,9                             | -221               |
| Demografi 7/12 året før         |                   |                                   |                    |                                   | -623               |                                   | -1.420             |                                   | -1.268             |
| Demografi 5/12 indeværende år   |                   |                                   | -445               |                                   | -1.014             |                                   | -906               |                                   | -92                |
| Demografi i alt <sup>**) </sup> |                   |                                   | -445               |                                   | -1.637             |                                   | -2.325             |                                   | -1.360             |

\*) Det forudsættes at 50 % af de 16 årige er i kommunalt finansieret skoletilbud.

\*\*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

### SFO

Den seneste befolkningsprognose viser, at antallet af børn i alderen fra 6 til 12 år vil være svagt stigende i budgetperioden. Budgettilpasningen foretages ved at regulere den samlede budgetramme for området med de variable nettoudgifter pr. elev gange ændringen i antal børn i forhold til den befolkningsprognose der blev anvendt i budgettet for 2025. Desuden er forudsat hvor stor en andel af eleverne i hver aldersgruppe der efterspørger et pasningstilbud. Det er forudsat, at tilvækst eller fald sker jævnt over året. Reguleringen pr. barn er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende bygningsmæssige kapacitet.

I nedenstående tabel 3 er vist beregning af demografiregulering til budget 2026.

Tabel 3

| Aldersgruppe<br>Beløb i 1.000 kr.<br>(2025-priser) | Regulering<br>pr. elev pr. år<br>SFO | 2026                             |                    | 2027                             |                    | 2028                             |                    | 2029                             |                             |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
|                                                    |                                      | Ændring i<br>antal<br>elever **) | Budget-<br>ændring | Ændring i<br>antal<br>elever **) | Budget-<br>ændring | Ændring i<br>antal<br>elever **) | Budget-<br>ændring | Ændring i<br>antal<br>elever **) | Budget-<br>ændring<br>***)) |
| 6- 9 år                                            | 17,8                                 | 18,0                             | 321                | 12,0                             | 213                | 8,6                              | 153                | 6,5                              | 115                         |
| 10- 12 år                                          | 10,8                                 | -9,0                             | -98                | -7,5                             | -82                | -7,9                             | -85                | -4,6                             | -50                         |
| I alt demografiregulering ****))                   |                                      | 9,0                              | 223                | 4,4                              | 131                | 0,7                              | 67                 | 1,8                              | 65                          |

\*\*) Opgjort medio året.

\*\*\*)) Ændringen i 2029 er opgjort som ændringen fra det forudsatte befolkningstal i budgetoverslagsår 2028.  
til befolkningsprognosen for 2026.

\*\*\*\*)) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Ældre

Den seneste befolkningsprognose viser en stigende ældrebefolkning i de kommende år. Stigningen er dog mindre end opgjort i befolkningsprognosen fra marts 2024.

Budgettilpasningen foretages ved at regulere den samlede budgetramme for området med de variable nettoudgifter pr. ældre gange ændringen i antal ældre i forhold til den befolkningsprognose der blev anvendt i budgettet for 2025. Det er forudsat, at tilvækst eller fald sker jævnt over året. Data er vist i bilag 2.

Den ændrede befolkning udløser udgiftsbehov som vist i tabel 4, som fratrukket det demografibudget der er indeholdt i det nuværende budget giver budgetreguleringen på området.

Tabel 4

| Udgiftsbehov        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 65-69 år            | 13.628.905  | 13.761.311  | 13.996.729  | 14.208.093  | 14.330.934  |
| 70-74 år            | 17.871.250  | 18.104.873  | 18.488.273  | 18.932.758  | 19.412.204  |
| 75-79 år            | 33.312.099  | 31.816.494  | 30.765.173  | 30.301.526  | 29.854.325  |
| 80-84 år            | 43.753.620  | 47.268.908  | 50.179.294  | 51.657.446  | 52.327.123  |
| 85-89 år            | 44.534.696  | 45.802.425  | 47.344.778  | 49.543.722  | 52.463.045  |
| 90-94 år            | 24.977.781  | 26.172.399  | 27.676.482  | 30.030.911  | 31.903.047  |
| 95+ år              | 12.601.671  | 12.689.893  | 12.354.380  | 12.075.051  | 12.435.154  |
| I alt               | 190.680.020 | 195.616.305 | 200.805.109 | 206.749.507 | 212.725.831 |
| Forventet demografi |             | 4.936.284   | 10.125.089  | 16.069.486  | 22.045.810  |
| Nuværende budget    |             | 7.512.524   | 12.748.223  | 18.543.780  | 18.543.780  |
| Regulering          |             | -2.576.240  | -2.623.134  | -2.474.294  | 3.502.030   |

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

De budgetreguleringer der foreslås indarbejdet i det tekniske budget for 2026 er vist i nedenstående tabel:

Tabel 5

| Beløb i 1.000 kr. (2025-priser)          | 2026    | 2027    | 2028    | 2029   |
|------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Dagtilbud                                | -8.907  | -11.234 | -12.403 | -9.215 |
| Skoler                                   | -445    | -1.637  | -2.325  | -1.360 |
| SFO                                      | 223     | 131     | 67      | 65     |
| Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler | -2.576  | -2.623  | -2.474  | 3.502  |
| I alt *)                                 | -11.705 | -15.363 | -17.136 | -7.008 |

\*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

Efter indarbejdelse af ovenstående budgetreguleringer, vil der i budgettet være indarbejdet nedenstående vækst eller fald i driftsbudgetterne i budget 2026 - 2029.

Tabel 6

| Beløb i 1.000 kr. (2025-priser)          | 2026          | 2027       | 2028          | 2029          |
|------------------------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|
| Dagtilbud                                | -8.102        | -6.922     | -3.579        | -390          |
| Skoler                                   | -4.030        | -5.309     | -4.662        | -3.697        |
| SFO                                      | 2.709         | 3.102      | 3.272         | 3.269         |
| Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler | 4.936         | 10.125     | 16.069        | 22.046        |
| <b>I alt *)</b>                          | <b>-4.487</b> | <b>996</b> | <b>11.100</b> | <b>21.228</b> |

\*) Minus=budgetreduktion. Uden fortegn=budgetforøgelse.

#### Vurdering

Det vurderes, at den udarbejdede befolkningsprognose bygger på et realistisk skøn over boligudbygning i de kommende år i Ringsted Kommune, og at budgetreguleringer foretaget på baggrund af prognosen vil gøre det muligt at opretholde det nuværende serviceniveau på områderne dagtilbud, skoler og ældre.

#### Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

#### Indstilling

#### Direktionen indstiller,

1. at det godkendes at befolkningsprognosen benyttes til udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag 2026-29.
2. at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i det tekniske budgetforslag for 2026.

#### Sagens forløb

##### 19/05/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad. 1. Anbefales godkendt

Ad. 2. Anbefales godkendt

##### 19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

*Ej til stede Mona Musse*

##### 20/05/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad. 1. Anbefales godkendt

Ad. 2. Anbefales godkendt

*(stedfortræder Andreas Karlsen)*

Afbud: Pia Thøgersen

#### Bilag

Befolkningsprognose\_Ringsted\_2025

Bilag 2

## Punkt 12: Grøn trepart

25-001826

### Beslutning

Anbefales godkendt.

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     | x   | x   |     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

I denne sag tages der stilling til hvilke arealer Ringsted Kommune kan indarbejde i omlægningsplanerne i Den Lokale Trepert.

### Beskrivelse af sagen

Landets lokale treparter skal inden årets udgang have vedtaget konkrete omlægningsplaner, der indeholder arealer egnet til omlægning fra dyrkning. Et område er egnet, hvis det bidrager til at indfri indsatsbehovene og samtidig lever op til de vurderingsparametre som bestemmes af de lokale treparter.

Nationalt set er der samlet indsatsbehov for reduktion af CO<sub>2</sub> til atmosfæren og kvælstof til vandmiljøet. Der er derfor overordnede nationale målsætninger for udtagning af lavbundsjord og rejsning af skov til at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> samt etablering af vådområder og ekstensivering for at reducerer udvaskningen af kvælstof.

For at nå disse målsætninger er der afsat midler til at finansiere nogle af virkemidlerne, samt kompenserer lodsejerne. Mens andre endnu ikke er finansierede. Listen over virkemidler ses nedenfor og uddybes i **bilag**

- Kvælstofvådområder
- Skovrejsning
- Lavbundsprojekter og Klima-lavbundsprojekter
- Ekstensivering
- Minivådområder
- Restaurering af Ådale
- Øvrig permanent udtagning, fx naturområder

Den Grønne Trepert fordeler ovenstående indsatser gennem udtagningsplanerne, således at målsætningerne kan opnås. Herefter indledes dialog med konkrete lodsejere, naboer og interessenter. Der kan pt. således kun laves projekter på de konkrete arealer efter lodsejers accept.

Særligt for kvælstof- og lavbundsprojekter, skal der gennemføres en ejendomsmæssig- og teknisk- biologisk forundersøgelse, der skal belyse, om det er teknisk muligt at gennemføre projektet samt klarlægge lodsejerne ønsker og behov. Derfor er det usandsynligt, at alle de udpegede arealer i omlægningsplanerne kan realiseres.

Omlægningsplanerne er dynamiske, hvilket betyder, at de løbende vil blive opdateret. Tidligere ideer kan erstattes med nye. Den løbende ajourføring og opdatering af omlægningsplanen foretages af Den Lokale Trepert, og bliver aktuel, fx hvis et planlagt projekt ikke kan gennemføres.

Både kvælstofvådområder og lavbundsprojekter kan kun etableres på bestemte lokaliteter. Kvælstofvådområder skal placeres vandløbsnært og have et stort opland. Lavbundsprojekter skal være arealer med en vis mængde tørv. Pga. Ringsted Kommunes placering har vi få egnede arealer til kvælstofvådområder og langt flere lavbundsområder.

I de to lokale treparter Smålandsfarvandet og Kalundborg, hvor Kommunen deltager aktivt, er der umiddelbart ikke tilstrækkelig med kvælstofvåd- og lavbundsområder, til at nå de lokale treparters reduktionsmål. Det vil derfor være nødvendigt at udpege arealer hvor andre virkemidler tages i brug.

Skovrejsning og ekstensivering er ikke på samme måde bundet til bestemte arealer, hvilket gør udpegningerne mere fleksible. Disse områder skal derfor udpeges mere strategisk, så de understøtter kommunens øvrige planlægning.

I de lokale Treparter diskuteres, hvilke parametre udtagningen skal prioriteres efter. I hovedtræk er vurderingsparametrene:

- Tænk helhedsorienteret og mangesidet hensyn ind i arealerne.
- Beskyt drikkevandet gennem flere virkemidler
- Tænk sammenhængende natur
- Sikre lokalt ejerskab
- Adgang for offentligheden

Vurderingsparametrene er generelt i overensstemmelse med de parametre, der er blevet brugt i forbindelse med udarbejdelsen af den strategiske arealanalyse, der blev udarbejdet som input til udkast til kommuneplan 2026-2038.

## **Inddragelse og høring**

Alle kommunens lodsejere er inviteret til informationsmøde om den grønne trepart den 6. maj.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at lokalisere tilstrækkeligt af områder hvor der kan etableres kvælstof- eller lavbundsindsatser, så Den Lokale Trepert kan bidrage tilstrækkeligt til den nationale målsætning for CO<sub>2</sub> og N. Det prioriteres derfor at indmelde alle relevante kvælstof og lavbundsområder.

Der skal endvidere udpeges arealer til ekstensivering og skov. Idet vurderingsparametrene er i overensstemmelse med kriterierne for udpegning af arealer til skov og natur i udkast til kommuneplan 2026-38 (afsnit 5.2) anbefaler administrationen at udpegningerne i omlægningsplanerne ligger inden for disse udpegninger, samt evt. skovområder i forbindelse med kommunens landsbyer, som det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at udpege i kommuneplanen.

Administrationen anbefaler at de arealer der udpeges til skov og ekstensivering særligt prioriteres så de understøtter Ringsted Kommunes øvrige planer og forpligtelser som grundvandsbeskyttelse, bosætningsstrategi, vandområdeplaner, spildevandsplan og klimaplaner.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at alle kvælstof- og lavbundsprojektarealer, hvor der potentielt kan igangsættes en indsats, indmeldes i omlægningsplanerne
2. at øvrige indsatser, herunder skovrejsning og ekstensivering, udpeges indenfor de arealer, der i udkast til kommuneplan 2026-2038 er udpeget til skov og natur, samt eventuelle skovområder i forbindelse med kommunens landsbyer.

## **Sagens forløb**

21/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

## **Bilag**

Oversigt over virkemidler

## **Punkt 13: Orientering fra formand og direktør**

### **Beslutning**

Administrationen orienterede om Hulemarken og støjberegninger fra jernbanen

## **Punkt 14: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget**

## **Punkt 15: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt

# Punkt 16: Initiativretssag fra Susanne Cornelius og Andreas Karlsen til Plan- og Boligudvalget vedr. Udvikling i vores landsbyer og landområder

25-005830

## Beslutning

Plan- og Boligudvalget bestilte en sag, der beskriver mulighederne for at udvikle boliger i landzonen og konsekvenserne heraf. Sagen skal indeholde en opgørelse af de nuværende boligudlæg i landzone og byzonelandsbyer samt tidshorisonten for at tillade boliger.

Sagen skal danne grundlag for den videre dialog med lokalrådene.

## Indhold

## Indledning

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     | x   |     |      |

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

Susanne Cornelius og Andreas Karlsen har brugt initiativretten til at få et punkt på dagsordenen.

## Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

Udvikling i vores landsbyer og landområder

I de seneste opgørelser over indbyggertal i kommunen kan vi se, at Ringsteds befolkningsvækst er gået i stå – ja, faktisk er den faldet.

Samtidig oplever flere landområder rundt om i Ringsted kommunale benspænd i forbindelse med ønsket om at etablere nye, mindre boligområder.

Forvaltningen arbejder med begreberne landzonelandsbyer og byzonelandsbyer, hvor sidstnævnte er de områder, kommunen peger på som egnede til boligudvikling.

I Det Konservative Folkeparti ønsker vi en drøftelse af, om det er hensigtsmæssigt, at det er så vanskeligt at opføre nye boliger i landzonelandsbyerne, som det i dag er tilfældet.

Vi mener, at det er vigtigt med udvikling i vores landsbyer og landområder, da boliger på landet kan tiltrække nye borgere til kommunen og bidrage positivt til lokalsamfundene rundt om i kommunen.

Se bilag.

## **Indstilling**

Fremlægges uden administrativ indstilling.

## **Bilag**

Bilag - Initiativsag - Udvikling i vores landsbyer