

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 23-01-2023

Mødedato Mandag d. 23. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Claus Bedemann, Lene Reffstrup, Jette Nygaard, Klaus Hansen, Sine Reffstrup, Pia Thøgersen (Fravær), Andreas Karlsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - Ringsted bymidte.....	4
Ringsted Retail Etape 2 i Klosterparken.....	6
Anlægsbevilling til delprojekter genopretning bygninger 2023.....	10
Anlægsbevilling til vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2023.....	13
Anlægsbevilling til forbedring af indeklima 2023.....	16
Anlægsbevilling til genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023.....	19
Deltagelse i KL's Klima og Miljø Topmøde 2023.....	21
Orientering fra formand og direktør.....	24
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede Pia Thøgersen

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 2: Temadrøftelse - Ringsted bymidte

21-017161

Beslutning

Oplæg taget til efterretning.

Ej til stede Pia Thøgersen

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						x		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Denne temadrøftelse om fortætningsmuligheder i den historiske bymidte er et led i forberedelserne til, at udvalget kan behandle et samlet debatoplæg for bymidten i første kvartal 2023. I temadrøftelsen deltager to grundejere i bymidten.

Beskrivelse af sagen

Byrådet igangsatte i marts 2022 arbejdet med en bymidteplan for Ringsted historiske bymidte i erkendelse af, at bymidten er under forandring fra primært at være et handelssted til at være byens samlende mødested. Og fordi byrådet ønsker, at den historiske bymidte fortsat skal danne ramme om et trygt og attraktivt byliv for alle og bidrage til borgernes stolthed over at bo i Ringsted.

Byrådet besluttede samtidig særlige fokusområder: herunder fortætnings- og omdannelsesmulighederne til blandt andet boliger i bymidten.

Byrådet deltog i juni 2022 i byvandring med fokus på dels muligheder for fortætning i Nørregade, hvor mange baggårde udnyttes meget ekstensivt og i september 2022 med fokus på kvaliteter og udfordringer i nyere gennemførte fortætningsprojekter i bymidten. I december 2022 var der temadrøftelse for Byrådet med deltagelse af borgmester Carsten Rasmussen, som fortalte om erfaringer i arbejdet med udvikling af Næstved bymidte, herunder de overvejelser og erfaringer Næstved har gjort sig i forbindelse med fortætning med blandt andet boliger i bymidten.

Som oplæg til den kommende bymidteplan vil udvalget i første kvartal 2023 få forelagt udkast til debatoplæg om bymidten som samler op på de drøftelser, som udvalget har haft ind til nu. Debatoplægget lægges ud til offentlig drøftelse og vil efter vedtagelse sætte retning for det fortsatte arbejde med bymidteplanen.

Denne temadrøftelse sætter fokus på grundejernes blik på udviklingen af bymidten.

Afsættet er den generelle tendens til, at der er stor interesse for at bo og investere i bymidter – og at boliger i bymidten medvirker positivt til bylivet og trygheden i byen, fordi de som bor i byen naturligvis bruger byens tilbud - handler, går tur, går på legepladsen osv. Administrationen har og har haft dialog med grundejere i bykernen med henblik på at undersøge, hvilke fremtidige udviklingsmuligheder grundejerne har for deres ejendomme. To grundejere fra bymidten vil deltage i mødet og præsentere deres syn på, hvad en bymidteplan kan betyde for dem.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er vigtigt, at bymidteplanen indeholder muligheder og principper for nye byggerier til blandt andet boligformål og at disse muligheder og principper udformes i en konstruktiv dialog med blandt andet grundejerne i bymidten, som i sidste ende skal sikre, at den del af bymidteplanen kan realiseres.

Konsekvenser for handicapområdet

Bymidteplanens formål er at skabe de bedste rammer for et trygt og attraktivt byliv for alle - herunder adgang og tilgængelighed for alle - uanset førerlighed.

Indstilling

Direktionen indstiller, at drøftelser på mødet bringes ind i det videre arbejde med debatoplæg og plan for bymidten.

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 3: Ringsted Retail Etape 2 i Klosterparken

22-017981

Beslutning

Ad 1: Ændringsforslag fra Venstre, Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige godkendt efter afstemning:

At grundejer gives mulighed for etablering af en dagligvarebutik på op til 1.400 m2 inden for planområdet, samt at der ikke udarbejdes en detailhandelsanalyse for lokalområdet.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		4	2	0

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		5	1	0

Socialdemokratiet stemmer imod med den begrundelse at Socialdemokratiet ønsker den nuværende p-norm fastholdt.

Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti begærer sagen i Byrådet.

Ej til stede Pia Thøgersen

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til, om der i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for detailhandel i Klosterparken, skal gives mulighed for etablering af en dagligvarebutik, mulighed for parkering i det grønne område nord for Klosterparken samt mulighed for at anvende en differentieret parkeringsnorm for udvalgswarebutikker.

Beskrivelse af sagen

Som behandlet på Plan- og Boligudvalgsmødet den 28. februar 2022 pkt. 8 ønsker grundejer, at etablere store udvalgswarebutikker (boksbutikker), hotel, dagligvarebutik, legeland m.v. i Klosterparken i Ringsted Vest. Det seneste projektforslag **bilag 1** angiver etablering af ca. 18.500 m² ny bebyggelse, fordelt på en dagligvarebutik, en møbelbutik, et legeland, et hotel og seks store udvalgswarebutikker. Yderligere er der i projektet mulighed for etablering af ca. 5.500 m² hotel.

Der er ikke udarbejdet et opdateret trafiknotat for området, hvor ovenstående projekt er indregnet. Ringsted Kommune ved derfor ikke med sikkerhed hvilken indflydelse en projektet vil få for trafikafviklingen i området på nuværende tidspunkt. Trafiknotatet skal udarbejdes i forbindelse med lokalplanplanprocessen.

Dagligvarebutik

Grundejer ønsker mulighed for, at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m² inden for planområdet. Dagligvarebutikken har til formål, at betjene kunder fra de nærmest beliggende boligområder i Klosterparken.

På Plan- og Boligudvalgsmødet den 28. februar 2022 pkt. 8 blev der ikke taget endeligt stilling til hvorvidt en dagligvarebutik kan indgå i den nye lokalplan for området.

Den nuværende kommuneplanramme 1C1 i Kommuneplan 2021-2033 giver ikke mulighed for etablering af dagligvarebutik i området. Det vil derfor kræve kommuneplantillæg at give mulighed for etablering af dagligvarebutik.

Parkering i grønt område nord for Klosterparken

Grundejer ønsker, at etablere parkering i området nord for Klosterparken på et område, som i dag fremstår som åbent græsareal med rekreativ cykel- og gangsti som vist på **bilag 2**. Mulighed for parkering på dette areal, vil muliggøre den i projektforslaget viste bebyggelse. Hvis området ikke kan indgå som parkering, skal der reduceres i det samlede butiksareal. Den rekreative sti skal omlægges i forbindelse med etablering af parkeringsområdet. Parkering i dette område er tiltænkt anvendt i spidsbelastningsperioder, og ikke ifm. den daglige parkering i området. Administrationen vurderer, at det indarbejdes i lokalplanen, at der skal sikres sikker forbindelse for gående fra den nordlige parkering og ind til butikkerne.

Området er underlagt kommuneplanramme 2R1 i Kommuneplan 2021-2033 som et rekreativt areal, og det vil kræve kommuneplantillæg, at etablere parkering i dette område. Området er ejet af Ringsted Kommune. Etablering af parkeringsplads vil kræve, at udvikler køber arealet af Ringsted Kommune.

Parkeringsnorm

Grundejer og administrationen har drøftet muligheden for, at udarbejde en differentieret parkeringsnorm, hvor udvalgswarebutikkernes lagerdel (ikke kunderettede del) ikke har samme parkeringsnorm som den kunderettede butiksdel. Formålet med en differentieret parkeringsnorm er, at der ikke udlægges flere parkeringspladser, end der er behov for. I

tidligere lokalplaner for detailhandel har hele udvalgswarebutiksarealet (kunderelateret del og lagerdel) haft samme p-norm - 1 p-plads pr. 40 m².

Administrationen foreslår en differentieret parkeringsnorm, som fastlægger at 80% af den enkelte udvalgswarebutik har en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. 40 m² butiksareal (den kunderettede del af butikken), mens de sidste 20% af den enkelte udvalgswarebutik har en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. 100 m² butiksareal (lagerdelen af butikken). De to ovenstående p-normer tilsvarende p-normen for hhv. udvalgswarebutikker og lager som fastsat i Kommuneplan 2021-2033.

Ovenstående forslag til en differentieret parkeringsnorm medfører, at der skal etableres ca. 30 p-pladser færre, end hvis hele butiksarealet havde en p-norm svarende til 1 p-plads pr. 40 m².

Inddragelse og høring

Der gennemføres en offentlig høring senere i processen, på baggrund af de politisk godkendte udkast til lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Administrationen anbefaler ikke, at der gives mulighed for dagligvarebutik inden for planområdet idet administrationen vurderer, at en ny dagligvarebutik i Klosterparken, vil tage kunder fra de nuværende dagligvarebutikker i nærområdet. Dette kan få en negativ indvirkning på både Nørretorv og Ringstedet. Som beskrevet i ovenstående afsnit er der ikke udarbejdet trafiknotat hvor dette projekt er indregnet. Administrationen vurderer dog på baggrund af tidligere trafiknotater, at dagligvarebutikker generelt skaber væsentligt større trafikmængder, end andre detailhandelsbutikker. Administrationen vurderer, at det er sandsynligt, at det også vil være tilfældet i forbindelse med dette projekt.

Administrationen anbefaler stærkt, såfremt Plan- og Boligudvalget vælger, at der skal arbejdes videre med dagligvarebutik i Klosterparken, at der udarbejdes en detailhandelsredegørelse, som beskriver om der er kundegrundlag for en ny dagligvarebutik, samt hvilken indflydelse en ny dagligvarebutik i Klosterparken har på de omkringliggende dagligvarebutikker.

Administrationen vurderer, at der kan gives mulighed for parkering nord for Klosterparken, hvis stien flyttes for udviklers regning, og der etableres en forbindelse igennem bebyggelsen mellem parkering på nordsiden og til indgangen til butikkerne på sydsiden. Parkering i det grønne areal skal placeres og udformes, så området fortsat vil fremstå, som et sammenhængende rekreativt område.

Administrationen vurderer, at der i plangrundlaget kan fastsættes en differentieret p-norm hvor 80% af de enkelte udvalgswarebutikker kan anvende 1 p-plads pr. 40 m² idet der er tale om kunderettede funktioner, og 20% af den enkelte udvalgswarebutik kan anvende en p-norm på 1 p-plads pr. 100 m². idet der er tale om en lagerfunktion som ikke er kunderettet. Administrationen vurderer, at der ikke bør udlægges større areal til parkering, end der er behov for, og at en differentieret p-norm understøtter dette.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der ikke gives mulighed for etablering af en dagligvarebutik
2. at der gives mulighed for etablering af parkering i området nord for Klosterparken
3. at der gives mulighed for at differentiere parkeringsnormen for udvalgswarebutikkerne, så 80% af arealet for den enkelte butik har en p-norm på 1 p-plads pr. 40 m² (p-norm for udvalgsware), og 20% af arealet for den enkelte butik har en p-norm på 1 p-plads pr. 100 m² (p-norm for lager).

Bilag

Projektforslag

Situationsplan

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 4: Anlægsbevilling til delprojekter genopretning bygninger 2023

22-017542

Beslutning

Ad 1-3: anbefales godkendt.

Ej til stede Pia Thøgersen

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til udgifter til konkrete projekter i 2023 under anlægsrammen ”Genopretning bygninger ramme”.

Beskrivelse af sagen

På budget 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 8 mio. kr. til genopretning af bygninger. Puljen bruges til arbejder på kommunens ejendomme, som ikke kan indeholdes i den almindelige drift af kommunens bygninger.

Ved genopretning forstås større vedligeholdelsesarbejder, der udføres for at få ejendommen, eller nedslidte dele af en ejendom, tilbage til oprindelig stand. Som eksempel kan nævnes udskiftning af tag, vinduer, træbeklædning, faldstammer, vandrør og lignende.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås vedligeholdelsesarbejder, der kan holdes inden for de løbende driftsbudgetter, og som har til formål at opretholde ejendommens bygnings- og boligmæssige stand, og sikre bygningerne mod forfald.

Administrationen foretager løbende opdatering af driftsplanerne i samarbejde med brugerne af ejendommene. Behovet for genopretning tager udgangspunkt i kommunens ejendomspolitik.

Ønsker fra de daglige brugere af ejendommene er også indgået i forbindelse med prioritering af de forskellige delprojekter. De berørte brugere vil blive inddraget og informeret i forbindelse med at administrationen udarbejder tidsplaner og gennemfører projekterne.

Som det fremgår af nedenstående skema, er opgaverne prioriteret udført efter det behov, der ses ultimo 2022.

Vedligeholdspulje genopretning bygninger 2023		
Delprojekt	Overslag i kr.	Tiltag

Amtsstue Alle 71	1.170.000	Udskiftning af tag samt døre og vinduer
Rønnedevej 9	450.000	Renovering af kælderen under gl. bygning samt udskiftning af grundvandspumper
Bengerds Børnehus	200.000	Udskiftning af vinduespartier
Benløse Børnegård	180.000	Hæve fliser omkring huset
Børnehuset Fristedet	430.000	Udskift af vindues partier samt udskiftning af rådne stolper
Børnehuset Stakhavegård	325.000	Udskiftning af vinduer og sålbænke samt rep. af sætnings skade
Børnehuset Ørslev	330.000	Udskiftning af utæt tag samt udskiftning af flise belægning
Børnenes hus Jystrup	140.000	Udskiftning af fem stk. vinduer
Dagmarasylet Børnehave*	290.000	Kælderen skal skimmel renoveres
Fælleshuset Åkanden	120.000	Udskiftning af hegn
Højbohus Vuggestue og Børnehave	420.000	Udskiftning eternit bølgeplader
Kulturcenter Sneselev Skole	195.000	Udskiftning af tagrender og nedløb
Nebs Møllegård	1.160.000	Udskiftning af tagpap, vinduer og døre samt eftergang af facader og sternbrædder
Regnbuen	260.000	Sikring af indgangsdøre ved regn, samt rep. af murværk
Rikova	350.000	Nyt gulv i lagerhal
Vej og Park, Materialelegård	280.000	Rep. af murværk og sålbænk
Ådalskolen	85.000	Rep. af revner i sokkel
Åmarken	120.000	Udskiftning af bærende bjælke samt råddent bundstykke
Akut genopretning	1.495.000	
I alt	8.000.000	

* Dagmarasylets Børnehave er en privat selvejende institution hvor Ringsted Kommune, i følge den gældende driftsaftale, står for den ind- og udvendige vedligeholdelse af ejendommen.

Ovenstående er overslagspriser ud fra prisbøger og erfaringstal, hvilket kan medføre, at nogle projekter kan blive dyrere eller billigere. Ved renoveringssager sker der ofte, at der dukker ting op, man ikke kunne forudsige inden renoveringen startes op. Det kan være råd/svamp i træværk, skimmelsvamp, skjulte bygningsfejl mv. Administrationen ønsker derfor at have mulighed for at omprioritere mellem opgaverne, og om nødvendigt at lade nogle opgaver udgå, hvis det viser sig nødvendigt. Administrationen vil fremlægge en status til augustmødet i 2023, og efter arbejdernes udførsel fremlægge opgørelse over forbrug.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 8 mio. kr. til ”Genopretning bygninger 2023” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 til ”Genopretning bygninger”.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at for at arbejderne kan nås udført inden årets udgang i 2023, er der behov for at kunne planlægge de forskellige projekter, hvorfor der søges om hele puljen.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet. Der vil dog blive taget stilling i de enkelte sager. Handicaprådet vil blive indkaldt ad hoc, hvis det vurderes at der i en sag vil være konsekvenser for handicappede.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det afsatte rådighedsbeløb på 8 mio. kr. i budget 2023 til ”Genopretning bygninger ramme” overføres til ” Genopretning bygninger 2023”
2. at der gives en anlægsbevilling på 8 mio. kr. til ” Genopretning bygninger”
3. at de beskrevne projekter, som fremgår af sagen tages til efterretning, med mulighed for efterfølgende prioritering af administrationen.

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 5: Anlægsbevilling til vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler 2023

22-016508

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales godkendt.

Ej til stede Pia Thøgersen

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til udgifter til konkrete projekter i 2023 under anlægsrammen ”Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler”.

Beskrivelse af sagen

I budget 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til vedligeholdelseefterslæb på kommunale skoler. Ved efterslæbsvedligeholdelse forstås større vedligeholdelsesarbejder, der udføres for at få ejendommen eller nedslidte dele af en ejendom tilbage til oprindelig stand eller på et funktionelt godt niveau. Som eksempel kan nævnes udskiftning af tag, vinduer, ventilationsanlæg, varmesystemer og lignende.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås vedligeholdelsesarbejder, der kan holdes inden for de løbende driftsbudgetter, og som har til formål at opretholde ejendommens bygnings- og boligmæssige stand, og sikre bygningerne mod forfald.

Administrationen foretager løbende opdatering af driftsplanerne i samarbejde med brugerne af ejendommene. Behovet for genopretning tager udgangspunkt i kommunens ejendomspolitik.

Ønsker fra de daglige brugere af ejendommene er også indgået i forbindelse med prioritering af de forskellige delprojekter. De berørte brugere vil blive inddraget og informeret i forbindelse med at administrationen udarbejder tidsplaner og gennemfører projekterne.

Nedenstående delprojekter, som var planlagt udført i 2022, blev rykket til udførelse i 2023 på baggrund af byrådsbeslutningen i maj 2022. Økonomien til delprojekterne blev ikke overført til 2023.

Delprojekt	Tiltag
------------	--------

Byskovskolen - Afdeling Asgård*	Reparation af gul facade
Byskovskolen - Afdeling Benløse*	Vinduer i musiklokale
Campusskolen	Tagvinduer i "lanterne" renoveres / udskiftes
Dagmarskolen	Opfyldning af sunken skolegård, understøtning af sunken murværk asfalt og murer
Dagmarskolen*	Udskiftning af ruder ved tandlæge til bedre type med solfilm.
Vigersted Skole	Udskiftning af døre og vinduer i gammel bygning mod syd, gl. toilet bygning, samt 3 vinduespartier
Åmarken*	Reparation af murværk og etablering af tag afvanding

*Disse fire delprojekter er dog udført i 2022, inden for det afsatte beløb til ”vedligeholdelseefterslæb skoler 2022”.

De resterende tre delprojekter, er planlagt til at blive udført i 2023. Delprojekterne finansieres inden for den økonomiske ramme til "vedligeholdelseefterslæb skoler 2023".

Ud over de tre ovenstående delprojekter, er delopgaverne for 2023 prioriteret udført efter det behov, der ses ultimo 2022.

Efterslæbsvedligeholdspulje kommunale skoler 2023		
Delprojekt	Overslag i kr.	Tiltag
Byskovskolen - Afdeling Asgård	550.000	Udskiftning af ovenlys samt inddækninger ved rytterlys m.m.
Byskovskolen - Afdeling Benløse	1.520.000	Udskiftning af 2 stk. ydredøre ved 64 gangen, udskiftning af 10 stk. aludøre, udskiftning af brystninger og vinduer samt beton reparationer
Campusskolen	540.000	Tagvinduer i "lanterne" renoveres / udskiftes. Rep. af gelænder og opretning af trappe samt rep. af tag
Dagmarskolen	550.000	Rep. af beton revner og rusten armering samt rep. af sunket fliseareal
Nordbakkeskolen	300.000	Rep. af tagkonstruktion samt nedrivning af trappe
Valdemarskolen	2.630.000	Udskiftning af en del af vinduerne i Aulabygning, udskiftning af stolper i vinduespartier, rep. af cykelskure, rep. af murværk samt skimmelundersøgelse
Vigersted Skole	2.370.000	Udskiftning af døre og vinduer i gammel bygning mod syd, gl. toilet bygning samt 3 vinduespartier.

		Rep. af beton på altangang samt udskiftning af eternittag
Ådalskolen	80.000	Rep af revner i sokkel
Akut genopretning	1.460.000	
I alt	10.000.000	

Ovenstående er overslagspriser ud fra prisbøger og erfaringstal, hvilket kan medføre, at nogle projekter kan blive dyrere eller billigere. Ved renoveringssager sker det ofte, at der dukker ting op, man ikke kunne forudsige inden renoveringen startes op. Det kan være råd/svamp i træværk, skimmelsvamp, skjulte bygningsfejl mv. Administrationen ønsker derfor at have mulighed for at omprioritere mellem opgaverne, og om nødvendigt at lade nogle opgaver udgå, hvis det viser sig nødvendigt. Administrationen vil fremlægge en status til augustmødet i 2023, og efter arbejdernes udførsel fremlægge opgørelse over forbrug.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til ”Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2022” finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 til ”Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler”

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at for at arbejderne kan nås udført inden årets udgang i 2023, er der allerede nu behov for at kunne planlægge de forskellige projekter, hvorfor der søges om hele puljen.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet. Der vil dog blive taget stilling i de enkelte sager. Handicaprådet vil blive indkaldt ad hoc, hvis det vurderes at der i en sag vil være konsekvenser for handicappede.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det afsatte rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i budget 2023 til ”Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler ramme” overføres til ” Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2023”
2. at der gives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til ” Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2023”
3. at de beskrevne projekter, som fremgår af sagen tages til efterretning, med mulighed for efterfølgende prioritering af administrationen.

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 6: Anlægsbevilling til forbedring af indeklima 2023

22-016581

Beslutning

Ad 1: Til efterretning.

Ad 2: anbefales godkendt.

Ej til stede Pia Thøgersen

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til indeklimaforbedring 2023.

Beskrivelse af sagen

Der er med byrådsbeslutningen den 8. oktober 2020 pkt. 2 afsat årligt 3 mio. kr. til forbedring af indeklimaet i de kommunale bygninger i årene 2021 – 2024.

Tiltag udført i 2022

Arbejdstilsynet har i 2022 haft øget fokus på kontrol af indeklima i bygninger, og har haft øget tilsyn i Ringsted Kommune, blandt andet på flere skoler. Administrationen har et stort fokus på, hvordan der kan opnås et bedre indeklima i bygningerne ud over mekanisk ventilation. Derfor har kommunen indgået et samarbejde med Realdania omkring en indeklimastrategi på kommunens skoler. Strategien medfører blandt andet indarbejdelse af indeklima i 10 års vedligeholdsplaner for bygningerne.

Som led i projektet er det i 2022 udført følgende:

- Opstilling af:
 - Roomalyzere
 - indeklimamåler der måler på syv forskellige indeklimaparametre, hvor af CO₂ er det, der fokuseres mest på
 - Skyen.

- Skyen er en lampe, formet som en sky. Skyen lyser rødt, når CO₂ niveauet er over det anbefalede niveau
- Arbejde med begrebet nudging, således Skyen kan hjælpe elever og lærere til en bedre udluftning i undervisningstimerne
- Skabe et overblik hos skoleledere, arbejdsmiljørepræsentanter (AMR) og servicemedarbejderne, så de bedre kan få en forståelse for, hvorfor et godt indeklima er godt for brugerne.
- Der udarbejdes en skabelon til årlig indeklimarapport, som illustrerer status quo, samt den løbende forbedring som følge af renoveringer. Denne skabelon vil indgå i den årlige arbejdsmiljørapport. Dette vil sikre, at indeklimaet i skolerne bliver en lige så væsentlig del af afrapporteringer til ledelsen, som andre afrapporteringer, og dermed øge forankringen på ledelsesniveauet.

Indeklimastrategien er opstartet som forsøg på hhv. Nebs Møllegård og Vigersted Skole.

Fysisk er midlerne i 2022 brugt til asbestsanering af kælderen på Kildeskolen, opsætning af ventilationsanlæg i Aulabygningen på Valdemarskolen og procesudsugningen i sløjdlokalet på Valdemarskolen er blevet lovliggjort, efter et påbud fra Arbejdstilsynet.

Der er opsat i alt 81 indeklimalmålere i klasselokaler uden mekanisk ventilation. Målerne viser, at der i nogle klasselokaler efter ca. 20 minutters undervisning er et forhøjet indhold af CO₂ i lokalet.

Anbefalede indsatser i 2023

I 2023 vil midlerne blive brugt til etablering af mekanisk ventilation i mellemtrinsbygningen på Vigersted Skole, hvor der foreligger et påbud fra Arbejdstilsynet. Der ud over vurderes mekanisk ventilation i de lokaler, som har størst udfordringer med indeklimaet, hvilket ikke er konkretiseret endnu.

I 2023 vil projektet også omfatte dagtilbud. I første omgang opsættes indeklimalmålere i de lokaler, hvor der ikke er mekanisk ventilation.

Ledelsen og AMR i de bygninger, hvor der monteres ventilation inddrages således at man opnår den bedste løsning for de enkelte institutioner.

Administrationen vil fremlægge en status til augustmødet i 2023.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der søges en anlægsbevilling til udgifter på 3 mio. kr. til "Forbedring af indeklima i 2023", finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2023 til "Forbedring af indeklima".

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at man med forbedret indeklima kan skabe et bedre miljø til gavn for både de ansatte og for de elever eller børn som er på skoler eller i daginstitutioner. I mange lokaler vil fokus på udluftning ved brug være tilstrækkeligt til at man kan have et acceptabelt indeklima, hvilket der skal være fokus på.

Administrationen vurderer også, at en god og tæt dialog med Arbejdstilsynet er vigtig for at sikre, at alle muligheder for et bedre indeklima bliver vurderet, således at det ikke kun er mekanisk ventilation som er løsningen for et bedre indeklima

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at de beskrevne projekter som fremgår af sagen tages til efterretning, med mulighed for efterfølgende prioritering af administrationen.
2. at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til ”Forbedring af indeklima 2023” finansieret af ”Pulje til forbedring af Indeklima”.

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 7: Anlægsbevilling til genopretning af Ringsted Kongrescenter 2023

22-017251

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ej til stede Pia Thøgersen

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til genopretning af Ringsted Kongrescenter.

Beskrivelse af sagen

Ved budgetvedtagelsen den 10. oktober 2022 pkt. 4, har byrådet afsat i alt 12 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter. Der er afsat 2,5 mio. kr. i hver af følgende år 2023, 2024, 2025 og 2026.

Der er følgende kendte mangler/skader på Ringsted Kongrescenter:

- Nedslidt ventilationsanlæg til den store sal
- Nyt gulv i Banketsal
- Udskiftning af sceneprojektører
- Renovering indvendigt i trappetårnet ved sceneindgangen
- Udskiftning af fuger i murværk
- Etablering af vindeltrappe/svalegang til Konferencsal på 1. sal
- Fugning af vinduesbånd i glasparti i Konferencsal ind mod mur

Administrationen vil gennemgå de mangler/skader, der er på bygningen, og udbedre manglerne/skaderne i prioriteret rækkefølge.

Ringsted Kongrescenter vil blive inddraget i hele forløbet.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat 2,5 mio. kr. i 2023 til genopretning af Ringsted Kongrescenter.

Der søges en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter i 2023.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at man med en målrettet indsats kan bringe Ringsted Kongrescenter op på et godt niveau for de midler, der er givet i budget 2023-2026.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til genopretning af Ringsted Kongrescenter
2. at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 til samme formål.

Sagens forløb

17-01-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 8: Deltagelse i KL's Klima og Miljø Topmøde 2023

22-018942

Beslutning

Udvalget ønsker at deltage med 2-4 medlemmer.

Ej til stede Pia Thøgersen

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages beslutning om deltagelse i KL's Klima & Miljø Topmøde 2023, som afholdes den 13. - 14. april 2022. Rammerne er Alsion og Skansehallerne i Sønderborg og Sønderborg Kommune er værtskommune.

Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog den 7. april 2014 fælles retningslinjer for Byrådsmedlemmers deltagelse i rejser, konferencer o.lign.

I retningslinjerne står følgende i forbindelse med deltagelse i konferencer og KL-arrangementer:
”.....Der træffes beslutning om deltagelse på baggrund af en konkret sag i det enkelte udvalg.”

KL oplyser følgende om konferencen:

"KL's Klima & Miljø Topmøde 2023 (KMT23) er KL's største politiske konference på teknik- og miljøområdet. Her bydes op til politisk dialog, debat, videndeling og inspiration for konferencens målgruppe, som er kommunalpolitikere i teknik-, miljø- og klimaudvalg, samt kommunale direktører og chefer. KL's Klima- og miljøudvalg er vært for konferencen, som hvert år afholdes et nyt sted i landet og arrangeres i samarbejde med hjemkommunen."

Temaet i 2023 er *Sammen om grøn omstilling*. Detaljeret program er ikke offentliggjort endnu, men KL oplyser følgende:

"Torsdag den 13. april 2023

På konferencens første dag vil KL's Klima- og Miljøudvalg byde velkommen, og der vil være fokus på det aktuelle klimapolitiske landskab. Fra plenum fokuserer vi på den aktuelle energiforsyningssituation og de udfordringer og perspektiver, som kommunerne står overfor. Det handler både om opstilling af vedvarende energi på land, udrulning af fjernvarme og udnyttelse af overskudsvarme.

Dagen byder også på et dialogspor, hvor deltagerne kan møde repræsentanter fra de mange forskellige aktører, som kommunerne skal søge samarbejde og følgeskab med i den grønne omstilling. Det er fx transport og forsyningsselskaber, civilsamfundsaktører og borgergrupper, der alle vil præsentere konferencens deltagere for deres blik på kommunerne, og deres ønsker til samarbejdet med kommunerne.

Eftermiddagen byder på udflugter til spændende, inspirerende og nyskabende projekter i Sønderborg Kommune.

Dagen afsluttes med festmiddag med underholdning og overrækkelse af årets KLimapris.

Fredag den 14. april 2023

På konferencens anden dag vil der være fokus på samarbejde og følgeskab og kommunernes vigtige rolle både som myndighed, og samtidig som repræsentanter for de borgere, der bor i vores kommuner. I plenumprogrammet vil også sættes spot på kampen om arealerne - hvordan får vi plads i vores byer og landområder til alle de ønsker og politiske ambitioner, vi har som samfund?

Derudover får deltagerne mulighed for i temasessionerne at dykke mere ned i forskellige relevante emner."

Program og yderligere oplysninger offentliggøres løbende på siden <https://tilmeld.kl.dk/kmt23/programkmt23>

Plan- og Boligudvalget, Klima- og Miljøudvalget, direktør og centerchefer for området tilbydes at deltage i konferencen.

Delegationen tager fra Ringsted torsdag den 13. april om morgenen i kommunens busser og er hjemme igen fredag den 14. april om eftermiddagen.

Budget ved 15 deltagere

Udgiftsart	Beregning pr. person	Pris
Deltagerpris	15 x 1.950	29.250
Transport i 2 af kommunens busser		2.500
Hotel 1 nat	15 x 890	13.350
Diverse		3.000
I alt	3.207	48.100

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at udvalgsturen til KL's Klima & Miljø Topmøde 2023 ligger indenfor rammerne af Byrådsbeslutningen den 7. april 2014 – Retningslinjer for byrådsmedlemmers deltagelse i rejser, konferencer og lign.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Boligudvalget, direktør og 2 centerchefer deltager ved KL's Klima & Miljø Topmøde 2023.

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 9: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Til efterretning.

Ej til stede Pia Thøgersen

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 10: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Fraværende Pia Thøgersen

Punkt 11: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede Pia Thøgersen

Fraværende Pia Thøgersen