

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 24-04-2023

Mødedato	Mandag d. 24. april 2023 kl. 16:00
Mødested	Møderum 1, Rønnedevej
Mødedeltagere	Lene Reffstrup, Jette Nygaard, Klaus Hansen, Claus Bedemann, Andreas Karlsen, Pia Thøgersen, Sine Reffstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ringsted bymidte - debatoplæg.....	4
Nedrivning af varmtvandsbassin på Byskovskolen, afd. Asgård.....	8
Anlægsbevilling til opretning af gulve på Dagmarskolen etape 2.....	12
Budget 2024 - Befolkningsprognose.....	14
Program og budget for Plan og Boligudvalget udvalgstur 2023.....	20
Andreas Karlsen og Pia Thøgersen ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om overblil	22
Andreas Karlsen og Pia Thøgersen ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om opstart	23
Orientering fra formand og direktør.....	25
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	26
Underskriftsark.....	27
Godkendelse af projekt og lånoptag Syrenvej.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Ringsted bymidte - debatoplæg

21-017161

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring						X		
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Debatoplæg, Ringsted bymidte kan godkendes og sendes ud til offentlig debat.

Beskrivelse af sagen

Byrådet og Plan- og Boligudvalget har i løbet af det sidste år afholdt en række tematiske møder og byvandring, som danner baggrund for indhold i debatoplæg om Ringsted Bymidte.

Debatoplægget udpeger fire strategiske indsats, som byrådet vil have særligt fokus på, for at skabe rammer for en revitalisering af bylivet i den historiske bymidte.

De fire indsats har følgende arbejdstitler: fortætning, funktioner, forbindelser og forskønnelse.

En revitalisering af bymidten er en kompleks opgave, som indeholder mange forskellige indsats og initiativer, som involverer mange forskellige private aktører og kommunen.

Den store effekt vil kunne nås, når indsats og handlinger spiller rigtigt sammen og koordineres.

For hver af de fire indsats er der i debatoplægget beskrevet, hvad byrådet vil arbejde for kommer til at ske.

På baggrund af ideer og forslag fra grundejere, erhvervsdrivende, borgere, foreninger oa, som kommer frem i debatperioden, kan udvalget efter debatperioden tage stilling til, hvordan der helt konkret skal arbejdes videre med at nå i mål med indsats, som vil være afgørende for en revitalisering af bymidte.

Debatoplægget lægger på nuværende tidspunkt op til, at følgende aktiviteter igangsættes efter debatperioden.

Ny lokalplanlægning

Nye principper for fortætning i bymidten kan indarbejdes i nye lokalplaner for de områder i bymidten, hvor fortætning er muligt - det vil sige primært øst og vest for Nørregade.

I lokalplaner kan det beskrives, hvilke bygninger, der kan fjernes og anvendelse, omfang, placering og udformning af nyt byggeri, så nyt byggeri passer ind i den bymæssige helhed og stedets særlige karakter.

Principper for forskønnelse i bymidten betyder, at nye lokalplaner skal fastlægge bevaringsbestemmelser for istandsættelser og fornyelse af eksisterende bygninger, så bygningers bærende kvaliteter løbende bevares og styrkes - herunder sikre en god indpasning af skilte, belysning mv.

Lokalplaner kan sikre bevaring af markante træer og beplantning og sikre, at der plantes nyt i forbindelse med anlæg af fælles grønne opholdsarealer til nybyggeri og ved omdannelse.

Krav til parkering skal vurderes i forhold til den konkrete lokalitet, mulige anvendelser af bygninger, offentligt tilgængelige parkering i området, mulighed for dobbeltudnyttelse mm.

Lokalplaner kan endvidere sikre, at der kan etableres sammenhængende offentligt tilgængelige stier og byrum i bymidten.

Nye principper for anvendelse af stueetager i bymidtens strøggader, som beskrevet under funktioner, betyder, at der kan udarbejdes ny lokalplan med mere nuancerede bestemmelser for anvendelser af stueetager langs strøggader. Lokalplan kan erstatte tema-lokalplan 199, som i dag fastlægger, at i princippet må alle stueetager langs strøggader kun anvendes til detailhandel eller privat service.

I forbindelser med omdannelse af Stakladen til nye funktioner, skal udarbejdes ny lokalplan, som sikrer, at området skaber en god visuel overgang særligt mellem Nørregade og villakvarteret vest for bymidten - og at området åbnes op med passager, så der skabes gode forbindelser for fodgængere og cyklister mellem Nørregade via Amtsstue Allé til Outletbyen.

Lokalplan skal angive evt. placering og omfang af nye byggemuligheder, som passer ind i den bymæssige helhed, nye anvendelser og funktioner i eksisterende og evt. nyt byggeri, samt sikre en markant begrønning i området.

Krav til omfang og udformning af parkering skal tage udgangspunkt i en genåbning af den underjordiske parkeringskælder og karakteren af nye funktioner og anvendelser af eksisterende og nyt byggeri.

Samarbejder om projektudvikling, Stakladen og Nørregade 20

De to ejendomme er på hver sin måde meget centrale i Ringsteds historiske bymidte - og vitale for en revitalisering af bymidten.

De to ejendomme er privat ejede. Kommunen vil kunne søge et samarbejde med de private ejere om en fremtidig udvikling af ejendommene til gavn for hele byen.

Stakladen er en meget stor og dominerende ejendom - både som bygning og parkeringsanlæg - og det er derfor vigtigt, at den bliver sat i spil til nye funktioner / aktiviteter, som kan bringer mennesker og liv ind i byen - og dermed også understøtte fx. handels- og restaurationslivet i bymidten.

Nørregade 20 er et helt særligt kulturmiljø og den ældst velbevarede købmandsgård i Ringsted. En benyttelse af ejendommen er helt central for en fremtidig bevaring af ejendommen.

Sammen med grundejerne og byens kulturinstitutioner skal det belyses, hvilke velfærdsfunktioner, som sammen med andre nye og / eller eksisterende private og offentlige kulturtilbud, det vil kunne give mening at placere i Stakladen, hhv. Nørregade 20,

Trafikanalyse/ trafikplan og parkeringsstrategi

Det er et mål i debatoplæg om bymidten, at den gennemkørende trafik - uden ærinde i bymidten - begrænses mest muligt - og at forhold for biler med ærinde i bymidten gøres bedre - under skyldig hensyntagen til, at forholdene for de bløde trafikanter, herunder handicappede og mennesker med nedsat førerlicens, samtidig gøres markant bedre.

Der skal derfor gennemføres en trafikanalyse sammen med en analyse af parkeringsforhold, som undersøger, hvilke foranstaltninger, der skal gennemføres for at sikre dette - og så det samtidig sikres, at de eksisterende offentligt tilgængelige parkeringsanlæg udnyttes mere optimalt.

Stiplan

Det er et mål, at det skal skabes bedre forhold for de bløde trafikanter både i forhold til at komme ind til bymidten og på tværs og rundt i bymidten. Der skal udarbejdes en plan for prioritering af etablering af "missing links" i stisystemet ind til bymidten - og principper for at sikre de bløde trafikanter færdsel gennem byen.

I forlængelse heraf udarbejdes et projekt for en stiforbindelse med en stærk identitet med et forløb af legepladser og lommeparker, som binder bymidten sammen fra øst mod vest – fra Sportscenteret til Outletbyen.

Stiens præcise forløb og konkrete indhold skal udvikles og programmeres i tæt dialog og samarbejde med interessenter og brugere langs ruten: som fx Ringsted Outlet, sportscenterets og bibliotekets brugere, private grundejere og Valdemarskolen.

Grøn plan

For at sikre bymidtens grønne kvaliteter - og endnu mere grønt i fremtiden - igangsættes en plan som sikrer løbende fornyelser af byens parker, grønne anlæg - pleje og vedligeholdelse og fornyelser af markante grønne elementer i byen, samt en plan for hvor og hvordan byens grønne træk kan forstærkes.

Inventar- og skilteplan

For at sikre, at bymidten altid fremstår attraktiv og indbydende - igangsættes en planlægning for vedligeholdelse og løbende fornyelser af byens inventar: bænke, affaldsstativer, belysninger og belægninger og skilte.

Planen skal tage afsæt i, at byen altid skal være attraktiv for mennesker med handicaps og nedsat førleghed og at forskellige steder i byen har forskellig identitet og udtryk, som blandt andet udtrykkes i valg af inventar til stedet.

Inddragelse og høring

Debatperioden løber fra 1. maj til 1. juli 2023.

Offentligt møde for alle i Ringsted Kongrescenter torsdag den 31. maj 2023.

Møder for særlige interessenter i bymidten: følgegruppen, grundejere, detailhandlen, bevaringsforeningen, ældrerådet og handicaporganisationer mm

Foreninger og grupper af borgere med interesse i bymidten tilbydes møde med oplæg/ drøftelse af planen og /eller en byvandring.

Når debatperioden er afsluttet skal udvalget tage stilling til om de ideer og kommentarer, som er kommet frem i debatperioden skal give anledning til ændringer i debatoplægges forslag til indsatser og målsætninger - og et katalog over de aktiviteter, projekter, handlinger, der skal igangsættes på den korte og lange bane.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at debatoplægget udpeger på de indsatser, der hver for sig og i sammenhæng vil kunne betyde en markant forskel for bymidtens attraktionsværdi og bylivet i bymidten.

Det er endvidere administrationens vurdering, at debatoplægget peger på og tydeliggør, at:

- bymidten har helt særlige og unikke kvaliteter og potentialer, som endnu ikke er forløst,
- der skal sættes ind med mange indsatser, som skal koordineres og spille sammen - for at vi lykkes med, at skabe en reel og mærkbar forandring i opfattelsen og oplevelsen af bymidtens særlige attraktionsværdier,
- der er og vil være et stort potentiale i at investere i omdannelse og nybyggeri i Ringsted bymidte,
- grundejere, investorer, kulturaktører, foreningslivet i samarbejde med kommunens skal have fokus på udvikling af kvalitet - i nye byggerier, ombygninger, istandsættelser, ifm anlæg og drift af veje, stier, byrum, legepladser, parker og grønne områder og ifm afvikling af midlertidige aktiviteter.

Konsekvenser for handicapområdet

Debatoplæg om bymidte fokuserer på indsatser, som vil bringe flere mennesker ind til byen - for at bo, arbejde, handle, lege, deltage i kulturaktiviteter og lign. - for at sikre en levende og dynamisk bymidte. Det inkluderer, at der er adgang og tilgængelig for alle - også mennesker med handicaps og nedsat førleghed.

Indstilling

Direktionen indstiller, at debatoplæg om Ringsted Bymidte lægges frem til offentlig debat fra 1. maj til 1. juli 2023.

Bilag

Bilag Debatoplæg Bymidte

Punkt 3: Nedrivning af varmtvandsbassin på Byskovskolen, afd. Asgård

22-018764

Beslutning

Ad 1-2: anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							X	
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om varmtvandsbassinet og dets bygning på Byskovskolen, afd. Asgård skal totalrenoveres eller nedrives. Der skal også tages stilling til om finansiering af nedrivning skal indgå i budgetforhandlingen for 2024.

Beskrivelse af sagen

Med vedtagelsen af budget 2022 besluttede byrådet at afsætte rådighedsbeløb på 9,09 mio. kr. til vedligeholdelseefterslæb på kommunale skoler. Puljen skulle bruges til større arbejder, som ikke ville kunne indeholdes i den almindelige drift. Med afsæt i budget 2022 tog byrådet den 9. maj 2022, pkt. 11, til efterretning, at administrationen ville prioritere 0,6 mio. kr. til udskiftning af stempler under hæve/sænkebunden i varmtvandsbassinet på Byskovskolen, afd. Asgård. Byrådet tog ligeledes til efterretning, at administrationen ville prioritere 2 mio. kr. til opretning af bassinkanten langs varmtvandsbassinet.

I alt er der således afsat og bevilget 2,6 mio. kr. til varmtvandsbassinet på Byskovskolen, afd. Asgård.

Med henblik på at kortlægge den fysiske tilstand af varmtvandsbassinet og dets faciliteter iværksatte administrationen i sommeren og efteråret 2022 en grundig gennemgang af bygningen og bassinkonstruktionen. Omkostningen hertil beløb sig til 0,55 mio. kr.

Aktuel tilstand for bygning og anlæg

Der er taget syv prøver af betonen omkring og under varmtvandsbassinet. Prøverne viser, at der flere steder i betonen er tegn på gennemsivning og udfældninger pga. revnedannelser. I seks ud af de syv prøver overskrider betonens chloridindhold den vejledende kritiske værdi med op til syv gange. Chlorider er salte fra bassinvandet som giver risiko for korrosion jo større koncentrationen er. Med koncentrationer, der er op til syv gange højere end den vejledende kritiske værdi, er der sikkerhed for korrosion.

Hæve/sænkebundens hydrauliksystem er udtjent og har en kort restlevetid. Systemets stempler har betydelige rustgennemtæring, og én af hydrauliksystemets fire stempelstænger er beskadiget i en sådan grad, at den på nuværende tidspunkt påvirker hæve/sænkebundens funktionalitet (bunden er skæv).

Klinkeoverfladen på hæve/sænkebunden og bassinets sider har eroderede mørtelfuger og flere steder hæfter klinker ikke til underlaget. Hertil kommer, at fugerne er konstateret bløde og under kraftig nedbrydning.

I forbindelse med bygningsgennemgangen er det yderligere konstateret, at bærende træ søjler har begyndende råd. Råddannelsen skyldes mangeårig påvirkning med fugtigt miljø. Råddet svækker søjlernes bæreevne og kan i yderste konsekvens påvirke tagkonstruktionens stabilitet og holdbarhed.

Bygningens tag er flere steder utæt. Utæthederne har løbende været repareret. Men omfanget af utæthederne er nu så omfattende, at der flere steder drypper udefrakommende vand ned i både varmtvandsbassinet og loftmonterede el-installationer. Det udefrakommende vand forurener bassinet i en sådan grad, at det ikke er muligt at rense vandet ved gennemstrømning. Som følge af tæt regn og nedsivning af vand gennem taget har administrationen i marts 2023 besluttet at nedlukke varmtvandsbassinet. Årsagen til nedlukningen er, at det vil være sundhedsskadeligt at opholde sig i bassinet.

Varmtvandsbassinet er etableret i 1978 samtidig med skolens opførelse, og er generelt nedslidt.

Samlet vil det anslået koste ca. 25 mio. kr. at renovere hydrauliksystemet, udskifte bærende søjler og facade, samt renovere tag og varmtvandsbassin. Estimatet er forbundet med en vis usikkerhed, da uforudsete forhold må kunne forventes at opstå. Udføres arbejderne samtidigt, vil opgaven kunne gennemføres på ca. 12-14 måneder. I denne periode vil varmtvandsbassinet ikke kunne benyttes.

Skal varmtvandsbassinet, inkl. bygning og øvrige faciliteter, nedrives, vil omkostningen hertil udgøre ca. 7 mio. kr. Omkostningen dækker primært miljøsanering, adskillelse af tekniske installationer fra den øvrige del af skolen, samt påfyldning af jord og grus. Nedrivning vil tage ca. seks måneder.

Påvirkning af brugerne ved lukning

Varmtvandsbassinet bruges i dag af skolens børn, Ådalskolen, foreninger, borgere, samt brugere med handicaps og forskellige former for funktionsnedsættelse. Såfremt varmtvandsbassinet nedlukkes permanent, er kommunen ikke forpligtet til at stille anden facilitet til rådighed.

Skolecentret oplyser, at Byskovskolen, afd. Asgård har optaget 36 ud af i alt 84 elever med funktionsnedsættelser og/eller handicaps. Eleverne kommer fra 13 forskellige kommuner på Sjælland og øerne. Skolecenter oplyser, at der for ingen af de optagede elever gælder, at de udelukkende er tilknyttet Byskovskolen, afd. Asgård på grund af varmtvandsbassinet. Varmtvandsbassinet udgør således blot en bestanddel af skolens samlede tilbud til handicappede børn og børn med funktionsnedsættelser. Skolecenter forventer ikke, at nuværende elever vil skifte skole, hvis varmtvandsbassinet nedlægges, da skolens samlede tilbud fortsat vil være attraktivt. Sandsynligheden for, at elever og øvrige brugere søger ud af kommunen for at få behovene opfyldt vurderes derfor teoretisk.

Center for Erhverv, Fritid og Kommunikation (EFK) har også været inddraget. EFK oplyser, at varmtvandsbassinet ugentligt benyttes af kommunale foreninger og aftenskoler til at tilbyde kompenserende undervisning og genoptræning. Yderligere oplyser EFK, at lukning af varmtvandsbassinet vil kunne medføre, at kommunes borgere vil benytte sig af foreninger og aftenskoler uden for kommunegrænsen for at opnå tilsvarende tilbud. Endeligt vurderer EFK, at såfremt varmtvandsbassinet lukkes, så vil det medføre, at flere aftenskoler risikerer at måtte lukke eller drosle væsentligt ned på aktiviteter i Ringsted Kommune.

Den årlige omkostning til opretholdelse af nødvendig drift og bygningsvedligehold beløber sig til ca. 0,6 mio. kr. Denne omkostning kan minimeres, jo hurtigere nedrivning sættes i gang.

Inddragelse og høring

Handicaprådet samt Byskovskolens og Ådalskolens bestyrelser høres i sagen. Høringsbrev fremgår af **bilag 1**. Høringssvar fra Byskovskolens og Ådalskolens bestyrelser fremgår af **bilag 2**. Høringssvar fra Handicaprådet fremgår af **bilag 3**.

Økonomi

Med denne sag indstilles, at beslutning om finansiering af nedrivning af varmtvandsbassinet på Byskovskolen, afd. Asgård indgår som anlægsforslag i forbindelse med budgetforhandlingen for 2024.

Af den estimerede udgift på 7 mio. kr. er der af det afsatte og bevilligede beløb på i alt 2,6 mio. kr. brugt i alt 0,55 mio. kr. Der vil således være 2,05 mio. kr. til rådighed til delvis finansiering af nedrivningen. Det vil blive indarbejdet i anlægsforslaget, således at det er 4,95 mio. kr. der skal finansieres.

Med nedrivningen af varmtvandsbassinet og den tilhørende bygning kan der spares 0,6 mio. kr. årligt på drift og bygningsvedligehold. Der indarbejdes et konkret bud på den sparede afledte drift i anlægsforslaget.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at varmtvandsbassinet og dets faciliteter er så nedslidte, at det hverken sundheds- eller sikkerhedsmæssigt er forsvarligt at benytte det.

Ud fra et helhedsorienteret synspunkt vurderer administrationen ikke, at det vil give mening blot at renovere dele af varmtvandsbassinet, faciliteter og/eller bygningen. Renoveres hydrauliksystemet og bassinets klinker, men undlades det samtidig at renovere bygningens bærende konstruktioner og tag, så vil taget fortsat være utæt i en sådan grad, at der kan trænge udefrakommende vand ind med forurening af bassinvandet til følge.

Administrationen er bevidst om, at varmtvandsbassinet udgør et attraktivt tilbud for flere kategorier af borgere. Med afsæt i Skolecenters og EFKs tilkendegivelser vurderer administrationen ikke, at opretholdelse af varmtvandsbassinet som facilitet har afgørende betydning for Byskovskolen, afd. Asgård mulighed for at tiltrække elever med særlige behov og/eller handicaps. Administrationen mener dog, at nedlukning af varmtvandsbassinet vil kunne have betydning for lokale aftenskoler virke.

I forlængelse af ovenstående bemærker administrationen, at det i kommunen vil være muligt at benytte varmtvandsfaciliteter i Ringsted Sport Center - dog på andre vilkår end på Byskovskolen.

Administrationen vurderer, at en permanent lukning af varmtvandsbassinet vil betyde, at nogle borgere vil benytte sig af lignende tilbud uden for kommunegrænsen. Det kan medføre, at kommunen påføres en udgift gennem en såkaldt mellemkommunal refusion. Med udgangspunkt i antallet af Ringsted-borgere, der i dag gennem foreningsliv benytter sig af varmtvandsbassinet, vurderer administrationen, at det årligt vil kunne koste kommunen op til 370.000 kr. i mellemkommunal refusion, hvis samtlige brugere vælger et lignende tilbud uden for kommunegrænsen, hvilket dog ikke vurderes sandsynligt.

Administrationen anbefaler ikke totalrenovering af svømmehallen og dens faciliteter. Administrationen vurderer, at den estimerede omkostning på 25 mio. kr. er forbundet med en vis usikkerhed og således potentielt kan stige yderligere.

Administrationen vurderer, at varmtvandsbassinet med en foreløbig levetid på 45 år er udtjent og bør nedrives. Forud for nedrivning vil bassinet, samt de tilhørende tekniske installationer og beholdere skulle tømmes for vand. Administrationen vurderer, at bygningen vil skulle holdes opvarmet indtil nedrivning gennemføres. Dette for at sikre, at bygningens konstruktioner ikke tager skade på en måde, der i værste tilfælde kan forårsage kollaps.

Varmtvandsbassinets kloaksystem har ad flere omgange været plaget af rotter. Udskydes nedrivning af varmtvandsbassinet, vurderer administrationen, at der er overvejende sandsynlighed for, at der dannes rottereder i varmtvandsbassinets kloaksystem, der hænger sammen med skolens øvrige kloaksystem.

Sammenfattende vurderer administrationen, at varmtvandsbassinet, dets faciliteter og bygningen bør nedrives, og at nedrivningen bør prioriteres. Udskydes nedrivningen, vil kommunen skulle afholde omkostninger til varme og øvrig nødvendig drift, trods manglende mulighed for anvendelse af bygningen pga. lukning. Dette for at sikre, at bygningen ikke tager yderligere skade med risici for kollaps.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har konsekvenser for handicapområdet, idet varmtvandsbassinet i dag indgår som en facilitet for Byskovskolen, afd. Asgård elever med funktionsnedsættelser og/eller handicaps. Sagen har også konsekvenser for de borgere, der i dag benytter varmtvandsbassinet som led i genoptræning eller kompenserende undervisning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at varmtvandsbassinet og dets bygning på Byskovskolen, afd. Asgård nedrives.
2. at beslutning om finansiering af nedrivning af varmtvandsbassinet på Byskovskolen, afd. Asgård indgår i budgetforhandlingen for 2024.

Supplerende sagsfremstilling

Efter første publicering har administrationen modtaget høringssvar fra Handicaprådet. Høringssvaret fremgår af **bilag 3**. Administrationen har derudover orienteret aftenskolerne i Ringsted Kommune om hovedelementerne i nærværende sags offentliggørelse. Aftenskolerne har fremsendt sine bemærkninger. Bemærkningerne fremgår af **bilag 4**.

Sagens forløb

18-04-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning

Ej til stede: Lasse Tobias Mølholt

Bilag

Høring om nedrivning af varmtvandsbassin på Byskovskolen, afd. Asgård

Høringssvar vedr. nedrivning af varmtvandsbassin - april 2023

Re_ Høring om politisk sag vedr. nedrivning af varmtvandsbassin på Byskovskolen, afd. Benløse

557 borgere i Ringsted lades i stikken.

Punkt 4: Anlægsbevilling til opretning af gulve på Dagmarskolen etape 2

22-002362

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							X	
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til opretning af nedsunkne gulve på Dagmarskolen 2023.

Beskrivelse af sagen

Med budgetaftale 2021 vedtog byrådet at afsætte i alt 7 mio. kr. i årene 2021 – 2024 til opretning af nedsunkne gulve på Dagmarskolen. Heraf er de 1,75 mio. kr. bevilliget på byrådets møde den 11. april 2022, pkt. 28, til gulvene i blå gang.

I budget 2023 er der afsat 1,75 mio. kr. i 2023 og 3,5 mio. kr. i 2024.

Gulvene er fra byggeriets oprindelse bygget med for dårlig armering. Ved renoveringen fjernes et tykt og tungt lag støbeasfalt. Der vil derefter blive etableret gulve med en let opbygning. På den måde sikres etagedækkene, så de ikke synker yderligere. Gulvene vil efter renoveringen igen fremstå plane, så elever og lærer ikke føler højdeforskel fra midt gulv til væg.

I 2022 er gulvene i blå gang blevet renoveret hen over sommeren.

I 2023 vil gulvene i rød gang blive renoveret. Renoveringen vil ske delvist hen over sommerferien, hvor alt larmende arbejde vil foregå således, at undervisningen generes mindst muligt. Selve renoveringen vil vare ca. tre måneder.

Renoveringen foretages over i alt fire år. Der renoveres en bygning pr. år. På den måde skal skolen ikke genhuses i pavilloner eller på andre skoler. Da puljen er givet over tre år, og renoveringen vil vare fire år, vil puljen i 2024 blive delt i to dele.

Skolens ledelse har været inddraget i planlægningen af arbejdet, og vil løbende blive inddraget i renoveringen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der søges en anlægsbevilling til udgifter på 1,75 mio. kr. til renovering af nedsunkne gulve i rød gang på Dagmarskolen i 2023, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 1,75 mio. kr. i 2023 til anlægsprojektet ”opretning af nedsunkne gulve på Dagmarskolen”.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at man med renovering af gulvene, vil skabe en konstruktion der kan holde mange år frem.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget, at der gives en anlægsbevilling på 1,75 mio. kr. til opretning af de nedsunkne gulve på Dagmarskolens rød gang, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 til samme formål.

Sagens forløb

18-04-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

Ej til stede: Lasse Tobias Mølholt

Punkt 5: Budget 2024 - Befolkningsprognose

22-016326

Beslutning

Ad 1-2: anbefales godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal Byrådet godkende en befolkningsprognose, som kan anvendes i forbindelse med udarbejdelse af det tekniske budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027 samt de økonomiske konsekvenser heraf. Prognosen vedlægges som bilag.

Sagen omhandler alene økonomiske konsekvenser indenfor eksisterende kapacitet. I de tilfælde hvor prognosen medfører behov for kapacitetsmæssige ændringer, vil der blive fremlagt særskilte sager herom.

Beskrivelse af sagen

Hvert år i marts måned bliver der, i samarbejde med konsulentfirmaet COWI, udarbejdet en ny befolkningsprognose for Ringsted Kommune som bygger på kommunens egne forventninger til boligudbygning i budgetperioden og den faktiske befolkningsudvikling i de foregående år relateret til fødsler, dødsfald samt til- og fraflytninger m.v.

Prognosen anvendes blandt andet til regulering af driftsbudgetterne til dagtilbud, skoler og ældre, idet kommunens udgifter på disse områder varierer med antallet af borgere i de aldersgrupper områderne omfatter. Herudover anvendes prognosen til budgettering af indkomstskat og tilskud fra staten.

I vedlagte befolkningsprognose fremgår forudsætninger og metode for udarbejdelse af prognosen.

Prognosen sendes til behandling i Børne- og Familieudvalget, Undervisnings og Fritidsudvalget og Ældre-, Social og Sundhedsudvalget inden forelæggelse i Økonomiudvalg og Byråd. Sagen behandles endvidere i Plan- og Boligudvalget, idet byplanudvikling og boligprogram henhører under dette udvalg.

Den befolkningsprognose der blev udarbejdet i marts 2022 og blev anvendt til budget 2023 viste følgende befolkningstal den 1. januar i året.

Tabel 1

Alder	2023	2024	2025	2026	2027
0-2	1.120	1.132	1.161	1.208	1.261
3-5	1.159	1.153	1.169	1.224	1.253
6-9	1.511	1.557	1.597	1.612	1.653
10-13	1.609	1.580	1.527	1.542	1.588
14-16	1.356	1.324	1.312	1.280	1.239
17-64	22.103	22.296	22.486	22.836	23.130
65-79	5.077	5.140	5.196	5.232	5.238
80 +	1.637	1.718	1.821	1.955	2.099
I alt	35.572	35.900	36.270	36.890	37.462

Der er i marts 2023 udarbejdet ny befolkningsprognose. Prognosen bygger på det faktiske befolkningstal pr. 1. januar 2023, befolkningsudvikling de seneste år samt kommunens egne forventninger til boligudbygning i budgetperioden.

Tabel 2

Alder	2023	2024	2025	2026	2027
0-2	1.088	1.096	1.113	1.168	1.208
3-5	1.179	1.169	1.187	1.184	1.203
6-9	1.527	1.585	1.614	1.618	1.650
10-13	1.614	1.587	1.533	1.540	1.581
14-16	1.358	1.315	1.299	1.267	1.232
17-64	22.371	22.534	22.617	22.755	23.015
65-79	5.115	5.169	5.198	5.226	5.253
80 +	1.656	1.742	1.842	1.969	2.111
I alt	35.908	36.196	36.402	36.727	37.253

Forskellen i befolkningstallet mellem prognosen fra henholdsvis og marts 2022 og fra marts 2023 er vist i nedenstående tabel. Det er disse forskelle, der danner grundlag for tilpasning af budgettet. Tilpasningerne vil få finansiell effekt fra budget 2024.

Prognosen viser, at der den 1. januar 2023 var 336 flere ringstedborgere end prognosen fra marts 2022 viste, og at der også i 2024 og 2025 forventes flere ringstedborgere end der var forudsat i den prognose der er anvendt i budgettet for 2023. Til gengæld viser prognose en lidt lavere befolkningsudvikling efter 2025.

Tabel 3

Alder	2023	2024	2025	2026	2027
0-2	-32	-36	-49	-40	-53
3-5	20	17	17	-40	-50
6-9	16	28	17	6	-3
10-13	5	7	6	-2	-7
14-16	2	-9	-13	-13	-7
17-64	268	238	130	-82	-114
65-79	38	28	3	-6	15
80 +	19	23	21	14	12
I alt	336	296	133	-163	-209

Nedenstående afsnit beskriver de budgetreguleringer denne befolkningsprognose medfører, og som foreslås indarbejdet i det tekniske budgetforslag for 2024.

Dagtilbud

Den seneste befolkningsprognose viser, at antallet af børn i alderen en fra 0 til 5 år vil stige lidt mindre i budgetperioden, end prognosen fra marts 2022 viste.

Budgettilpasningen foretages ved at regulere den samlede budgetramme for området med de variable nettoudgifter pr. barn gange ændringen i antal børn i forhold til den befolkningsprognose der blev anvendt i budgettet for 2023. Endvidere er forudsat hvor stor en andel af børnene i hver aldersgruppe der efterspørges et pasningstilbud. Det er forudsat, at tilvækst eller fald sker jævnt over året. Reguleringen pr. barn er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende bygningsmæssige kapacitet.

En gennemgang af den demografiregulering der blev foretaget i budget 2023 viser, at der har været forudsat en lidt for høj andel af vuggestuebørn, der er indskrevet i et dagtilbud. Andelen er udtryk for hvor gamle børnene er, når de starter i et

kommunalt pasningstilbud. Der er derfor indarbejdet en regulering der kan henføres til demografiregulering i budget 2023.

Tabel 4

Aldersgruppe	Regulering pr. barn pr. år	2024 Ændring i Budget- antal børn ændring **)	2025 Ændring i Budget- antal børn ændring **)	2026 Ændring i Budget- antal børn ændring **)	2027 Ændring i Budget- antal børn ændring **)
Regulering budget 2023		-685.882	-622.020	22.331	69.758
0-2 år *)	100.033	-12,0 -1.198.224	-11,9 -1.193.766	-14,1 -1.411.209	12,9 1.289.062
3-5 år	57.520	15,1 867.427	-13,4 -771.474	-44,0 -2.529.319	-17,8 -1.021.335
I alt demografiregulering		3,1 -1.016.679	-25,3 -2.587.261	-58,1 -3.918.197	-4,9 337.484

*) Det forudsættes af 70 % af børnene er indskrevet i dagtilbud.

**) Opgjort medio året.

***) Ændringen i 2027 er opgjort som ændringen fra det forudsatte befolkningstal i budgetoverslagsår 2026 til befolkningsprognosen for 2026.

Skoler

Prognosen for børn i aldersgruppen fra 6 - 16 år viser, at der i 2024 – 2027 forventes lidt flere elever end sidste års prognose.

Byrådet har den 11. maj 2020 besluttet at ændre demografireguleringen af skolernes budgetramme således at reguleringen foretages for skoleår.

Skolernes budget bliver på den baggrund derfor først reguleret fra 1. august i budgetåret således, at der er mulighed for at tilpasse aktiviteten fra et skoleårs start.

Reguleringen pr. elev er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende kapacitet.

I nedenstående tabel er vist beregning af demografiregulering til budget 2024.

Tabel 5

Alder	Takt pr. elev	2024		2025		2026		2027	
		Ændring i antal elever	Budget-ændring	Ændring i antal elever	Budget-ændring	Ændring i antal elever	Budget-ændring	Ændring i antal elever	Budget-ændring
6 år	41.863	2,0	82.262	1,9	80.524	2,1	87.636	15,5	647.309
7 år	42.457	6,6	280.606	0,3	12.998	-0,1	-3.326	14,2	603.555
8 år	44.078	8,2	361.141	4,1	181.641	-2,0	-88.416	-16,9	-743.213
9 år	42.266	5,9	250.178	5,3	223.425	1,4	57.497	3,2	135.009
10 år	47.083	-0,3	-14.757	3,4	161.367	2,9	134.903	23,4	1.101.803
11 år	49.955	1,4	69.641	-2,5	-125.586	0,8	41.811	20,7	1.032.543
12 år	48.459	4,7	230.100	-1,0	-49.854	-4,9	-237.670	3,7	181.598
13 år	51.208	0,5	25.025	2,1	106.179	-3,5	-180.010	-3,4	-175.036
14 år	49.086	-3,8	-188.219	-2,2	-109.773	-0,6	-27.169	-3,6	-176.840
15 år	50.292	-4,7	-234.843	-5,4	-271.098	-3,6	-181.320	-24,8	-1.248.848
16 år (50%) *)	60.095	-1,3	-78.797	-2,7	-159.993	-2,9	-173.823	-7,2	-432.609
I alt		19,2	782.335	3,3	49.830	-10,4	-569.887	24,8	925.272
Demografi 7/12 året før					456.362		29.068		-332.434
Demografi 5/12 indeværende år			325.973		20.763		-237.453		385.530
Demografi i alt			325.973		477.125		-208.385		53.096

*) Det forudsættes at 50 % af de 16 årige er i kommunalt finansieret skoletilbud.

SFO

Den seneste befolkningsprognose viser, at antallet af børn i alderen fra 6 til 12 år vil være svagt stigende i budgetperioden.

Budgettilpasningen foretages ved at regulere den samlede budgetramme for området med de variable nettoudgifter pr. elev gange ændringen i antal børn i forhold til den befolkningsprognose der blev anvendt i budgettet for 2023. Endvidere er forudsat hvor stor en andel af eleverne i hver aldersgruppe der efterspøger et pasningstilbud. Det er forudsat, at tilvækst eller fald sker jævnt over året. Reguleringen pr. barn er beregnet som kommunens variable nettoudgift inden for den eksisterende bygningsmæssige kapacitet.

En gennemgang af den demografiregulering der blev foretaget i budget 2023 viser, at der har været forudsat en lidt for høj andel af børn der er indskrevet i SFO. Andelen er udtryk for hvor stor en andel af det samlede antal børn i aldersgrupperne

på henholdsvis 6-9 år (SFO I) og 10- 12 år (SFO II), der er indskrevet i SFO. Der er derfor indarbejdet en regulering der kan henføres til demografiregulering i budget 2023.

I nedenstående tabel er vist beregning af demografiregulering til budget 2024.

Tabel 6

Alder	Regulering pr. elev pr. år SFO	2024		2025		2026		2027	
		Ændring i antal elever **)	Budget- ændring	Ændring i antal elever **)	Budget- ændring	Ændring i antal elever **)	Budget- ændring	Ændring i antal elever **)	Budget- ændring
Regulering budget 2023			-188.880		-148.963		-103.924		-92.347
6-9 år	18.392	44,8	824.464	37,7	694.087	31,2	573.910	41,3	758.945
10-12 år	10.829	18,8	203.357	17,0	183.879	17,0	184.639	32,7	354.340
I alt demografiregulering		63,6	838.941	54,7	729.004	48,3	654.625	74,0	1.020.937
**) Opgjort medio året.									
***) Ændringen i 2026 er opgjort som ændringen fra det forudsatte befolkningstal i budgetoverslagsår 2025 til befolkningsprognosen for 2025.									

Ældre

Den seneste befolkningsprognose viser en stigende ældrebefolkning i de kommende år. I tabel 7 er vist antal 65+ årige opdelt i intervaller på 5 år.

Tabel 7

Antal medio året	2023	2024	2025	2026	2027
65-69 år	1.893	1.943	1.985	2.027	2.069
70-74 år	1.651	1.627	1.629	1.669	1.711
75-79 år	1.598	1.614	1.598	1.543	1.507
80-84 år	941	1.005	1.083	1.179	1.266
85-89 år	526	543	563	583	601
90-94 år	190	195	206	223	240
95+ år	42	49	54	56	55
I alt	6.841	6.975	7.118	7.280	7.450

I tabel 8 er vist de enhedsbeløb pr. indbygger der er anvendt i beregningerne.

Tabel 8

Alder	2023	2024	2025	2026	2027
65-69 år	6.250	6.219	6.187	6.157	6.128
70-74 år	10.077	10.018	9.958	9.900	9.843
75-79 år	19.203	19.084	18.966	18.851	18.737
80-84 år	37.395	37.164	36.937	36.713	36.494
85-89 år	72.470	71.988	71.514	71.046	70.586
90-94 år	114.639	113.826	113.024	112.235	111.456
95+ år	201.493	199.984	198.496	197.028	195.580

Den ændrede befolkning udløser følgende udgiftsbehov.

Tabel 9

Udgiftsbehov	2023	2024	2025	2026	2027
65-69 år	11.829.223	12.082.198	12.281.906	12.483.187	12.680.755
70-74 år	16.642.713	16.295.868	16.221.144	16.521.557	16.843.606
75-79 år	30.679.677	30.797.046	30.311.563	29.092.357	28.241.513
80-84 år	35.178.233	37.364.785	39.995.090	43.277.191	46.211.865
85-89 år	38.129.697	39.072.665	40.252.309	41.391.884	42.415.051
90-94 år	21.793.383	22.163.982	23.242.208	25.004.257	26.743.632
95+ år	8.471.922	9.805.808	10.811.348	11.083.521	10.782.328
I alt	162.724.847	167.582.352	173.115.569	178.853.954	183.918.750
Forventet demografi		4.857.505	10.390.722	16.129.107	21.193.903

Demografireguleringen fremgår af tabellen nedenfor. En gennemgang af den demografiregulering der blev foretaget til budget 2023 viser, at der har været forudsat for få ældre i budgettet for 2023. Der er derfor indarbejdet en regulering der kan henføres til demografiregulering for 2023.

Tabel 10

Regulering	2023	2024	2025	2026	2027
Forventet demografi		4.857.505	10.390.722	16.129.107	21.193.903
Korrektion til nuværende budget		2.582.821	2.383.995	2.641.907	2.641.907
Nuværende budget		5.205.259	11.048.178	16.621.078	16.621.078
Regulering		2.235.067	1.726.539	2.149.936	7.214.732

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

De budgetreguleringer der foreslås indarbejdet i det tekniske budget for 2024 er vist i nedenstående tabel:

Tabel 11

Beløb i 1.000 kr. (2023-priser)	2024	2025	2026	2027
Dagtilbud	-1.017	-2.587	-3.918	337
Skoler	326	477	-208	53
SFO	839	729	655	1.021
Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler	2.235	1.727	2.150	7.215
I alt	2.383	345	-1.322	8.626

Efter indarbejdelse af ovenstående budgetreguleringer, vil der i budgettet være indarbejdet nedenstående vækst eller fald i driftsbudgetterne i budget 2024 – 2027.

Tabel 12

Beløb i 1.000 kr. (2022-priser)	2024	2025	2026	2027
Dagtilbud	985	3.963	7.757	12.013
Skoler incl. SFO	496	151	268	1.074
Ældrepleje, plejeboliger og hjælpemidler	7.440	12.775	18.771	23.836
I alt	8.921	16.889	26.796	36.923

Vurdering

Det vurderes, at den udarbejdede befolkningsprognose bygger på et realistisk skøn over boligudbygning i de kommende år i Ringsted Kommune, og at budgetreguleringer foretaget på baggrund af prognosen vil gøre det muligt at opretholde det nuværende serviceniveau på områderne dagtilbud, sundhedspleje, skoler og ældre.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det godkendes at befolkningsprognosen benyttes til udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag 2024-27.
2. at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i det tekniske budgetforslag for 2024.

Sagens forløb

17-04-2023 Børne- og Familieudvalget

Ad.1 -2. Anbefales godkendt

Ej til stede: Lasse Tobias Mølholt og Thomas Vangsaa

17-04-2023 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

18-04-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad 1-2. Anbefales godkendt.

Ej til stede: Lasse Tobias Mølholt

Bilag

Befolkningsprognose_Ringsted

Punkt 6: Program og budget for Plan og Boligudvalget udvalgstur 2023

22-014930

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Jette Nygaard.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Jf. retningslinjer godkendt af byrådet den 11. april 2016 skal budget for udvalgsture godkendes i fagudvalg.

I denne sag skal budgettet for Plan- og Boligudvalgets tur til forskellige byer i Jylland i maj 2023 godkendes.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget har ønsket, at deres studietur går til forskellige byer i Jylland den 24. - 26. maj 2023. Programmet er stadig under endelig udarbejdelse men forventes at omfatte besøg i Herning, Viborg, Randers og bydelen Nye ved Aarhus. Foreløbigt program er vedhæftet, se **bilag**.

De ønskede temaer er arbejde med byudvikling, både på bar mark, omdannelse af tidligere industrikvarterer og arbejde med omdannelse og udvikling af bymidter. Besøgene forventes at kunne give direkte inspiration og læring til Ringsted Kommunes projekter med boligudvikling ved Torpet, omdannelse af Odinsvej kvarteret og hele arbejdet med bymidteplanen.

Andre aktuelle dagsordner i Ringsted er placering af anlæg med vedvarende energi, og på turen er indlagt et stop ved den kommende energio i Viborg Kommune.

Studieturen forventes at give inspiration til udvalgets videre arbejde med temaerne, både i form af konkrete løsninger, men også i forhold til processer og kommunens rolle som tovholder og facilitator i samspillet med andre aktører.

Deltagerkredsen er Plan- og Boligudvalgets syv medlemmer samt direktør og to centerchefer - i alt ti deltagere.

Administrationen samarbejder med firmaet Dansk Arkitektur Center (DAC) om at planlægge turen. DAC deltager også på turen, for at bidrage til at perspektivere de enkelte temaer og besøg undervejs. Som led i aftalen med DAC er også opfølgning med 2-3 seminarer for udvalget efterfølgende, koblet på de konkrete projekter.

Det er forudsat at transporten til og fra Jylland og så vidt muligt undervejs sker i tog, suppleret med leje af bus lokalt.

Efter udvalgsturen vil der blive udarbejdet en rapport om rejsens indhold og de erfaringer, som udvalget har fået. Rapporten forelægges udvalget til godkendelse og drøftelse af implementering i Ringsted Kommune.

Budget for turen ved 11 personer	Pr. person ekskl. moms i kr.	I alt ekskl. moms i kr.
Hotel 2 nætter	2.500	27.500
Transport- <i>tog/bus</i>	1.600	17.600
Forplejning, 3 x frokost, 2 x middag og drikkevarer	2.200	24.200
Oplæg og perspektivering undervejs ved DAC, samt efterfølgende seminarer for PBU		50.000
Gaver og diverse		2.000
I alt	6.600	121.300

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at programmet skaber gode muligheder for en udbytterig udvalgstur, som kan inspirere til de store dagsordner på udvalgets område.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at foreløbigt program og det fremlagte budget for Plan- og Boligudvalgets tur i maj 2023 godkendes.
2. at turen tilbydes Plan- og Boligudvalgets medlemmer, kommunaldirektøren samt centercheferne for hhv. Vej- og Ejendomscentret og Teknik-og Miljøcentret.

Bilag

Foreløbig program for PBU udvalgstur.docx

Punkt 7: Andreas Karlsen og Pia Thøgersen ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om overblik over kommunens jord

23-003633

Beslutning

Udvalget ønsker at der udarbejdes et GIS-kort, gerne med seneste ejendomsvurderinger.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Andreas Karlsen og Pia Thøgersen har brugt initiativretten til at få en sag på dagsorden.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

Det Konservative Folkeparti ønsker at byrådets medlemmer i større grad har et let og overskueligt overblik over hvilken jord og hvilke ejendomme kommunen ejer.

Motivationen for ønsket er en bedre politisk drøftelse og styring af hvilken retning kommunen skal udvikle sig i.

Med denne sag foreslår det Konservative Folkeparti derfor at:

“ Forvaltningen udarbejder et samlet overblik over kommunens jord og ejendomme, markeret på et “GIS-kort”.

Kortet ønskes indeholdt vurderinger på hvad ejendommene og jorden er værd i salgspris (såvidt muligt 2023 priser) samt hvilket formål de er udlagt til i lokalplaner og kommuneplanen.“

Henvendelsen fremgår af **bilag**.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

Bilag

Initiativsag - Overblik over kommunens jord

Punkt 8: Andreas Karlsen og Pia Thøgersen ønsker en initiativretssag på Plan- og Boligudvalget om opstart af lokalplan

23-003628

Beslutning

C og D foreslår at administrationen går i dialog med virksomheden Sengespinderiet omkring deres planer om byfortætning,

Forslaget faldet efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Pia Thøgersen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
I alt		3	4	0

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Andreas Karlsen og Pia Thøgersen har brugt initiativretten til at få en sag på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

Virksomheden “Sengespenderiet” har gennem en længere periode ønsket at “byfortætte” og udvikle deres ejendom i bymidten.

Virksomheden oplever dog en tilbagelænet holdning fra kommunens side, der efter sigende afventer en samlet vedtaget bymidteplan før man ønsker at tage stilling til det konkrete projektforslag.

I Det Konservative Folkeparti er vores opfattelse, at alle partier går ind for en byfortætning - og vi skal gribe muligheden. Vi skal som minimum tage politisk stilling til, når lokale virksomheder henvender sig til kommunen med ønsket om udvikling i bymidten.

Vi er store tilhængere af en samlet bymidteplan, men det må ikke være en hæmsko for, at vi administrativt og politisk ikke kan tage stilling til byens udvikling, mens denne proces fremgår.

Det Konservative Folkeparti foreslår på baggrund af ovenstående motivation derfor:

At administrationen går i dialog med virksomheden "Sengespinderiet" omkring deres planer om byfortætning, med henblik på at opstarte arbejdet med en ny lokalplan for området.

Henvendelsen fremgår af **bilag**.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

Bilag

Initiativsag - Opstart af lokalplan

Punkt 9: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 10: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 11: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af projekt og lånoptag Syrenvej

23-002870

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I henhold til almenboliglovens § 29 kræver boligorganisationers optagelse af et lån i et realkreditinstitut en kommunal godkendelse.

Andelsboligforeningen af 1941 søger om godkendelse til at optage et realkreditlån til kloakseparering og husrenovering i afdeling Syrenvej 17-23 og 20-30, se **bilag 1**.

Beskrivelse af sagen

Afdelingen består af parcelhuse fra 1953. Husene er i ét plan med kælder og en grund på 650-700 kvm. De er beliggende på Syrenvej 17-23 og 20-30.

Projektet der ønskes optaget lån til vil medbringe følgende forbedringer til afdelingen;

- Nye gulve stue/værelse, trappe, repos og 2 værelser
- Nye indvendige døre
- Hulfursisolering
- Option på en glasdør
- Nye kælderdøre
- Udskiftning af gummifuger udvendigt ved døre og vinduer
- Renovering af kældertrappen
- Kloakseparering

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 24. februar 2022 blev der rejst forslag om husrenovering og kloakseparering. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, se **bilag 2**. Projektet er beskrevet i **bilag 3**.

Projektet var beregnet til at koste 4.90 mio. kr. men de endelige udgifter udgjorde 4,4 mio. kr. **Bilag 4**. Projektet finansieres ved at bruge frigjorte midler fra afdragets størrelse på et lån der er udløbet i alt 232.739 kr. p.a. som kan bruges til at afdrage på et nyt lån der foreslås optaget. Lånet der ønskes optaget er et realkreditlån, forventeligt 4.22 mio. kr. De resterende udgifter dækkes af overskud fra tidligere år. Organisationsbestyrelsen har på et bestyrelsesmøde den 17. marts 2022 godkendt projektet, lånoptag samt huslejestigning, se **bilag 5**.

Det ønskede realkreditlån er et fastforrentet kontantlån med en løbetid på 30 år, se **bilag 6**. Lånet gives mod pant i afdelingens bygninger. I henhold til § 29 i almenboligloven skal låntagningen godkendes af kommunalbestyrelsen:

”Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.”

Lånefinansieringen af projektet vil medføre en huslejestigning på gennemsnitligt 1,17 % efter egenfinansiering. Huslejestigningerne vil ligge imellem 1,08% og 1,20%. Da huslejestigningerne er under 5 % af den nuværende leje kræver huslejestigningerne ikke kommunalbestyrelsens godkendelse.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Administrationen vurderer ikke at pantsætning i forbindelse med realkreditlånet udgør en væsentlig risiko for kommunen.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at renoveringsplanen med de forelagte arbejder vedr. kloakseparering og husvedligeholdelse godkendes.
- at projektets finansiering, samt afdelingens optag af et 30 årigt fastforrentet realkreditlån på 4.220.000 kr. godkendes.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om godkendelse af lån

Bilag 2 Ekstraordinært afdelingsmøde 24.02.22

Bilag 3 projektbeskrivelse renovering 2022

Bilag 4 Byggeregnskab husrenovering og kloakseparering

Bilag 5 Organisationsbestyrelsesmøde 17.03.2022

Bilag 6 NK endeligt lånetilbud 4.220.000