

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 24-06-2024

Mødedato Mandag d. 24. juni 2024 kl. 17:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Jette Nygaard, Susanne Cornelius, Lasse Tobias Mølholt, Sine Reffstrup, Lene Reffstrup, Claus Bedemann, Andreas Karlsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Afgrænsning af potentiel energipark.....	4
Underskriftsark.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: Afgrænsning af potentiel energipark

23-001857

Beslutning

Andreas Karlsen erklærede sig inhabil, udvalget erklærede sig enig, hvorefter han forlod lokalet

Ad 1) Anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
I alt		4	2	0

Ad 2) Den statslige screening anbefales udskudt indtil indstillingspunkt 1) er afklaret

Ej til stede Andreas Karlsen

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X	X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Med afsæt i Byrådets beslutning d. 4. marts 2024 fremlægges med denne sag et udkast til en potentiel afgrænsning af en mulig energipark i Ringsted, som afsæt for en efterfølgende dialog med de omkransende lokalområder, samt evt. statslig screening af arealet for potentiale som energipark.

Beskrivelse af sagen

Det fremgik af Byrådets beslutning d. 4 marts 2024:

- At der arbejdes videre med, at der kan etableres solceller og til dels vindmøller på et geografisk spredt område, sådan at der sikres størst mulig afstand til boliger og landsbyer.
- At der arbejdes videre med, at Ringsted GoGreen maksimalt kan etablere 380 ha solceller på det oprindeligt ansøgte område ved Nordrup.
- At der arbejdes videre med, at der maksimalt kan etableres 6 vindmøller på det oprindeligt ansøgte Ringsted GoGreen-område samt 3 vindmøller ved Adamshøj.
- At det præciseres, at der ikke kan etableres PtX-anlæg ved Ringsted GoGreens ansøgte solcelleanlæg ved Nordrup, eller ved det eksisterende biogas-anlæg ved Mulstrup.
- At et eventuelt kommende PtX-anlæg placeres i et egentligt industriområde, og at dette samtænkes med eventuel placering af en kommende godsterminal samt energiklynge øst for Ringsted.

Administrationen har efterfølgende meddelt udviklerne, at der er et ønske om at undersøge mulighederne for en samlet energipark. BioCirc har efterfølgende været i dialog med de tre andre udviklere af solcelleprojekter. Der tegner sig nu en mulig ny afgrænsning af en energipark, som inkluderer fire af de fem vedvarende energi (VE)-projekter, der var en del af den offentlige høring, som blev igangsat den 3. april 2023. De pågældende arealer er:

- Giesegårds jorde - reduceret fra 560ha til 430ha (380ha ved Nordrup i to arealudlæg hhv. det store samlede område + Bedsted overdrev. Derudover et areal ved Stenmarksgårde på 50ha).
- Kværkeby
- Adamshøj
- Ringsted Sol (ved Mulstrup)

Forhandlingerne om en samlet energipark er dog stadig i gang, og der er usikkerhed omkring de forskellige udviklers engagement og hvor langt de enkelte forhandlinger er kommet. Der er således endnu ikke indgået endelige aftaler. Afgrænsningen af projektet fremgår af **bilag 1** og **bilag 2** er det opdaterede projektforslag. **Bilag 3** viser et tæthedsfordelingskort i Ringsted Kommune, hvor man kan se projekternes afstand til beboelse.

Ifølge Energinets vejledning er det muligt at integrere op til fire projekter i en energipark. Dog skal der allerede ved mere end to projekter foretages en vurdering af det samlede projekt i forhold til det kollektive forsyningsnet. Da der samtidig er et krav om samme tilslutningspunkt, vurderes det på nuværende tidspunkt som usandsynligt, at det vil være muligt at integrere projektet ved Sørup Herregård. Der pågår dog fortsat en afdækning af denne mulighed.

BioCirc har screenet områder til PtX og har i den opdaterede afgrænsning placeret energiklyngen i Adamshøjområdet, hvor der også er mulighed for at samplacere en godsterminal.

Den videre proces

Den nye afgrænsning af en potentiel energipark fremlægges med henblik på en principiel stillingtagen til hvorvidt afgrænsningen tilgodeser Byrådets ønsker i et sådan omfang, at det kan danne grundlag for dialogen mellem kommune, udviklere og berørte lokalsamfund om et tilpasset projekt.

Som det fremgår af dagsordenpunktet om 'pulje for ekstern rådgivning ifm. VE-projekter' er der på nuværende tidspunkt etableret to foreninger; Energiforeningen KVØR og Forhandlingsfælleskabet for Nordrup-Farendløse. Hvis Byrådet vurderer at den nuværende afgrænsning er tilfredsstillende, vil Ringsted Kommune i tredje og fjerde kvartal facilitere møder mellem udviklere og berørte lokalsamfund om tilpasning af et revideret samlet projekt, som kan fremlægges for Byrådet.

Herudover vil Ringsted Kommune tage initiativ til en dialog med naboer (indenfor 6 gange mølle højde (1.110 meter) / 200 meter fra solcellerne) for at indhente deres tilbagemeldinger på aftaler med udviklerne.

Parallelt hermed udarbejdes en strukturskitse, som skal sikre, at området, hvor energiparken potentielt skal ligge, udvikles med et langsigtet og overordnet lokalt blik på udviklingen i området. Strukturskitzen skal sørge for, at vejnettet etableres med henblik på den fremtidige udvikling af området og ikke kun energiparkens behov. Den skal også sikre, at anlæggene integreres harmonisk i landskabet, og at der skabes rekreative muligheder og nye forbindelser på tværs af områder.

Der foregår ligeledes løbende en dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om en evt. statslig udpegning af området som energipark, herunder konsekvenserne af en sådan udpegning og en mulig tidsplan. Konkret vil der skulle gennemføres en fornyet statslig screening af beskyttelseslinjer mv. med henblik på at vurdere områdets egnethed som energipark. Det er særligt den nye placering af PtX-anlægget, der gør dette nødvendigt.

Det forventes, at der omkring årsskiftet 2024/25 vil kunne præsenteres en ansøgning for Byrådet om et revideret og lokalt tilpasset projekt for en samlet energipark.

Herefter kan en egentlige lokalplansproces påbegyndes. I denne fase vil der fortsat være forhandlinger med lokalsamfundet om justeringer af projektet, som ligger inden for rammerne af lokalplanen. Det er også i lokalplanprocessen, at den egentlige miljøscreening og myndighedsbehandling vil blive iværksat, og der kan i denne proces opstå forhold, der kræver videre tilpasninger eller i nogle tilfælde gør, at projektet ikke kan realiseres.

Etableringen af en godsterminal kan indtage en central rolle i den strategiske projektudvikling, dog er planlægningen af godsterminalen stadig forbundet med betydelig usikkerhed. Dette projekt vil ligeledes blive konkretiseret i løbet af efteråret 2024.

Bilag 4 indeholder alle Byrådets beslutninger fra den 3. marts 2024, hvordan disse beslutninger implementeres, samt en overordnet oversigt over den kommende proces for projektkvalificeringen. Dette bilagsnotat vil løbende blive opdateret og forelagt udvalget for at sikre, at der orienteres om udviklingen i processen.

Inddragelse og høring

I overensstemmelse med bestemmelserne i planlovens § 23 c besluttede Plan- og Boligudvalget den 27. marts 2023, pkt. 9 at sende de fem projekter i forhøring. Projekterne har været i forhøring fra den 3. april 2023 til den 4. juni 2023.

Der har den 12. april, 26. april og 3. maj 2023 været afholdt borgermøder for hvert af de fem projekter.

Der har derudover også været dialog med berørte lokalråd, samt afholdt møde med Kværkeby Fjellebro Landsbyforening, Ørslev Landsbylaug og Nordrup-Farendløse Lokalråd.

Den 30. januar 2024 var samtlige lokalråd inviteret til dialog med Byrådet om deres synspunkter, bekymringer og eventuelle forslag til projekterne.

Økonomi

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen bevillingsmæssige konsekvenser, der er dog fremsat budgetforslag, som grundlag for en evt. videre proces.

Vurdering

Administrationens vurderer, at det er sandsynligt, at der med afsæt i fire ud af de fem screenede projekter kan etableres en energipark. Samtidig vurderes det dog, at det sandsynligvis ikke vil være muligt at sprede energiparken yderligere. Denne vurdering er baseret på Energinets vejledning om det maksimale antal projekter og deres nettilkobling i en energipark.

Det er administrationens vurdering, at der med denne afgrænsning er arbejdet videre med at etablere solceller og vindmøller på et geografisk spredt område, med henblik på at sikre størst mulig afstand til boliger og landsbyer.

Administrationen vurderer, at afgrænsningen af den potentielle energipark ikke bør betragtes som den endelige projektsøgning, men snarere som en gennemgang af projektets overordnede areal og placering, og at der inden for den nuværende afgrænsning er afsat areal til beplantning, rekreative elementer, samt nye sti- og vejforbindelser.

Administrationen vurderer endvidere, at afgrænsning lever op til Byrådets ønsker om at Ringsted GoGreen maksimalt kan etablere 380 ha solceller på det oprindeligt ansøgte område ved Nordrup, at der maksimalt kan etableres 6 vindmøller på det oprindeligt ansøgte Ringsted GoGreen-område samt 3 vindmøller ved Adamshøj, samt at der ikke etableres et PtX-anlæg ved Ringsted GoGreens ansøgte solcelleanlæg ved Nordrup, eller ved det eksisterende biogas-anlæg ved Mulstrup, idet den nye afgrænsning foreslår en placering ved Adamshøj og med afsæt i, at dette kan ske i samspil med en evt. kommende godsterminal.

Administrationen vurderer, at den reviderede afgrænsning er tilstrækkelig til at kunne igangsætte en dialog om kvalificering af projektet med de berørte lokalområder.

Administrationen vurderer endvidere, at afgrænsningen kan danne grundlag for en ny statslig screening af området med henblik mulighederne for at etablere en energipark i dette område.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at den nye afgrænsning anvendes som afsæt for dialog mellem kommunen, udviklere og berørte lokalsamfund om tilpasning af et revideret projekt.
2. at den nye afgrænsning, med evt. mindre tilpasninger på baggrund af udviklernes interne aftaler, danner grundlag for en ny statslig screening af arealets potentiale som energipark.

Sagens forløb

19/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Andreas Karlsen oplyst om mulig inhabilitet, udvalget erklærede sig enig.

Punktet udsættes til fællesmødet mandag den 24. juni efter temamøde. Borgmesteren anmodes om at indkalde til fællesmøde.

Andreas Karlsen deltog ikke under punktets behandling.

Afbud: Henrik Kjær

24/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Andreas Karlsen erklærede sig inhabil, udvalget erklærede sig enig, hvorefter han forlod lokalet

Ad 1) Anbefales godkendt

Ad 2) Den statslige screening anbefales udskudt indtil indstillingspunkt 1) er afklaret

Ej til stede Andreas Karlsen

Afbud: Henrik Kjær, Benjamin Pedersen

Bilag

Ny afgrænsning

Arbejdsdokument -Byrådsbeslutning af 4 marts samt proces

Befolkningstæthed

BioCircs opdaterede projektforslag

Punkt 3: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.