

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 21-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2022 kl. 18:15

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Claus Bedemann, Klaus Hansen, Lene Reffstrup (Fravær), Andreas
Karlsen, Pia Thøgersen, Sine Reffstrup, Jette Nygaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3

Beslutning om igangsætning af næste fase i Ny Kastaniehave..... 4

Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget..... 7

Underskriftsark..... 8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Ej tilstede: Lene Reffstrup.

Indhold

Punkt 2: Beslutning om igangsætning af næste fase i Ny Kastaniehave

20-17096A

Beslutning

Indstillingen faldet efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Pia Thøgersen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Jette Nygaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
I alt		3	3	0

Ej tilstede: Lene Reffstrup.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til om igangsætning af næste fase i anlæg af det nye byggeri til dagtilbuddet Kastaniehaven samt Dagplejen skal udsættes til efter budgetforhandlingerne i august 2022.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har besluttet at anlægge nye bygninger til erstatning for det nuværende dagtilbud Kastaniehaven. De nye bygninger skal også rumme Dagplejens legestue. Administrationen har haft udbudt rådgiverydelsen og har modtaget de

første skitser fra fem forskellige firmaer. De indkomne tilbud er vurderet ud fra de politiske fastsatte kriterier og med bistand fra både pædagogiske og bygningstekniske personale. På baggrund heraf er der fundet en vinder. Hvis der indgås kontrakt med denne vinder i juni 2022 som planlagt, dækker det næste fase som er udarbejdelse af endeligt materiale til udbud i en hovedentreprise og gennemførelse af udbuddet. Det vurderes at denne opgave medfører en udgift på ca. 5 mio. kr. for kommunen.

På baggrund af den netop indgåede økonomiaftale med en sænket anlægsramme bliver der muligvis behov for en revision af anlægsporteføljen i den kommende budgetlægning. Sideløbende er der i foråret 2022 behandlet en række sager i fagudvalg og Byråd om kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet. Der er i sagerne peget på en række løsninger som også vil medføre træk på anlægsrammen. Herunder etablering af et nyt dagtilbud i Benløse til ca. 37 mio. kr.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Det er administrationens vurdering at næste fase af anlægsprojektet i Kastaniehaven kun har værdi for kommunen, hvis det relativt hurtigt kan følges op af et udbud af selve byggeriet. Det skyldes både at der forventes et nyt bygningsreglement som indføres fra 2023, som vil stille nye krav til materialer og genanvendelse, dels at der er en udvikling i anlægspriser som gør det vanskeligt at forudse økonomien i projektet.

I den givne situation hvor der er tvivl om anlægsbudget 2023-2026 kan rumme både alle planlagte anlæg, herunder Kastaniehaven, og de nye anlæg som er forudsat, anbefaler administrationen at næste fase først igangsættes, når budgetforhandlingerne er afsluttet.

Det er administrationens vurdering, at kommunen stilles bedst ved at indgå kontrakt med den vindende tilbudsgiver. Dog bør der i kontrakten indarbejdes en klausul, som gør det muligt for kommunen at ophæve aftaleforholdet, såfremt det viser sig i august 2022 at Kastaniehaven ikke indgår i anlægsprogrammet i budgetaftalen for 2023-2026. Ophævelsesklausulen skal samtidig sikre, at kommunen ikke kan gøres erstatningsansvarlig for eksempelvis tabt fortjeneste.

Det er ligeledes administrationens vurdering, at en eventuel udskydelse af anlægsprojektet ikke vil få betydning for dagtilbudskapaciteten i kommunen. Der er de kommende år tilstrækkelig kapacitet, inklusiv "den gamle" Børnehuset Kastaniehaven på Vestervej 29.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at igangsætning af næste fase af etableringen af ny Kastaniehave udsættes til afklaring i budgetforhandlingerne i august 2022.

Sagens forløb

21-06-2022 Børne- og Familieudvalget

Indstillingen faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Per Flor	A		X	
Benjamin Pedersen	C	X		

Thomas Vangsaa	C	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
I alt		2	4	0

Ej tilstede: Lene Reffstrup

Punkt 3: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 4: Underskriftsark

Beslutning

Ej tilstede: Lene Reffstrup.

Indhold