

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 25-11-2024

Mødedato Mandag d. 25. november 2024 kl. 17:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Andreas Karlsen, Claus Bedemann, Sine Reffstrup, Susanne
Cornelius, Lasse Tobias Mølholt, Lene Reffstrup, Jette Nygaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - Strategisk arealanalyse.....	4
Temadrøftelse - fremtidige erhvervsudlæg i Ringsted Kommune.....	6
Proces for udvikling og salg af Hulemarken.....	8
Opstartssag - Helhedsplan for Ringsted Vest.....	12
Boligudlæg i Kommuneplan 2025.....	15
Vedtagelse af Kommuneplantillæg 16 og Lokalplan 332 for Ringsted Retail etape 2.....	18
Sine Reffstrup ønsker en sag på Plan- og Boligudvalgets møde vedr. oprettelse af en bymidtefond...	23
Opsætning af mindeplader på kommunens ejendom.....	25
Anlægsoversigten 2024, pr. 30. september 2024.....	27
Anlægsregnskab ESCO - alle projekter.....	29
Anlægsregnskab Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2020.....	32
Anlægsregnskab Saunaland model 2.....	35
Anlægsregnskab for sikring af kommunale ejendomme.....	37
Anlægsregnskab Tilgængelighed på Benløsegårdens SFO.....	39
Anlægsregnskab Genopretning af bygninger 2020.....	41
Etablering af vuggestuepladser på Kildeskolens landsbyordning (Genoptaget).....	44
Orientering fra formand og direktør.....	51
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	52
Underskriftsark.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - Strategisk arealanalyse

24-009889

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Ej til stede: Jette Nygaard, Susanne Cornelius og Andreas Karlsen.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning					x	x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Temadrøftelsen om strategisk arealanvendelse i Ringsted Kommune, skal danne afsæt for en drøftelse af hvilke kriterier, der skal ligge til grund for arealudpegningerne i den strategiske arealanalyse, som udarbejdes som input til den kommende kommuneplan.

Beskrivelse af sagen

Der er kamp om pladsen i det åbne land, hvor der fremover både skal være plads til vedvarende energi anlæg (VE), skov, lavbund, beskyttet natur, arealer der er særligt sårbare for vandmiljøet skal udtages, mens andre arealers primære opgave vil være at beskytte grundvandet. Vi står midt i en implementering af BNBO-områderne og den grønne trepart er på vej, hvor særligt de særligt sårbare arealer for vandmiljøet vil lægge nye arealbegrænsninger.

Siden sidste kommuneplan har Byrådet i klimaplanen besluttet at:

- Kommunen samarbejder med landbrugserhvervet om den grønne omstilling i landbruget, og understøtter at vi fritlægger flere lavbundsarealer og planter mere skov, der hvor det giver mening og der er interesse for det
- Målet er at 50% af lavbundsjord i drift udtages og fritlægges inden 2030. I 2045 vil 90% af lavbundsjorden være taget ud af drift
- Målet er at 20% af arealet i Ringsted Kommune skal være skov i 2030, og 25% i 2045.
- Ringsteds strømforbrug skal i 2045 være produceret vedvarende indenfor kommunegrænsen svarende til 900 ha.
- Kommunen samarbejder med landbrugserhvervet om den grønne omstilling i landbruget.

Administrationen har med afsæt i kommunens egne mål og nationale krav, se **bilag 1**, revideret udpegningerne for:

Geografisk bundne udpegninger

- Lavbund
- Grønt danmarkskort – Natur
- Særligt sårbare arealer for vandmiljøet

- BNBO - Boringsnære beskyttelsesområder

Fleksible udpegninger

- Vedvarende Energi
- Skovrejsning
- Særligt værdifulde landbrugsarealer

Nogle af udpegningerne er geografisk bundne, idet lavbundsarealer, BNBO, den nuværende natur og særligt sårbare arealer for vandmiljøet ikke kan ligge andre steder, end der hvor de fysisk ligger, andre udpegninger er mere fleksible og indeholder flere valg.

Positivudpegninger i kommuneplanen indeholder ikke i sig selv en handlepligt for lodsejer, men senere retningslinjer kan efterfølgende betyde restriktioner for lodsejeren, som det fx har været tilfældet med BNBO-udpegningerne og som det formodentlig vil blive tilfældet omkring de særligt sårbare arealer for landmiljøet. Udpegningerne giver dog også lodsejerne en afklaring og giver dem mulighed for at være på forkant og udnytte nogle af de muligheder, der også ligger i nogle af udpegningerne.

På temadrøftelsen vil administrationen præsentere et bud på en samlet strategisk arealanalyse, som afsæt for en drøftelse af de konkrete valg, der skal ligge til grund for den endelige arealanalyse. Administrationen vil til udvalgenes møder i december udarbejde en opfølgende sag på baggrund af temadrøftelsen med forslag til de endelige kriterier for udpegninger, således at den strategiske arealanalyse kan indarbejdes i den kommende kommuneplan, som vedtages ved udgangen af 2025.

Inddragelse og høring

Der vil efterfølgende blive lagt en sag op om, hvordan der planlægges for borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at udkast til strategiske arealanalyse er et godt grundlag for en drøftelse af, hvordan Ringsted Kommune kan nå de mål, som såvel Ringsted Kommune som nationalt er sat for det åbne land, og samtidig vil analysen kunne skabe et tidligt overblik over den udvikling, som er på vej i det åbneland.

Konsekvenser for handicapområdet

Temadrøftelsen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at drøftelserne bringes ind i det videre arbejde med Kommuneplan 2026-2038.

Sagens forløb

20/11/2024 Klima- og Miljøudvalget
Orienteringen taget til efterretning

Bilag

Skema over målsætninger..docx

Punkt 3: Temadrøftelse - fremtidige erhvervsudlæg i Ringsted Kommune

24-012509

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Denne sag omhandler en temadrøftelse af udlæg til erhvervsområder i Ringsted Kommune, som skal drøftes i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2026-2038.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 25. juni 2024, pkt. 24 vedtaget Planstrategi 2024-2036. Byrådet besluttede med planstrategien:

- At udlægge et nyt grønt erhvervsområde med særlig fokus på bygge- og anlægsvirksomheder samt mindre industrivirksomheder, herunder de virksomheder som i dag er lokaliseret i Odinsvejskvarteret.

Temadrøftelsen skal rammesætte udlæg af erhvervsudlæg i den kommende kommuneplan. Administrationen vil gennemgå fordele og ulemper ved eksisterende udlæg og eventuelle nye udlæg. Det drejer sig om forhold som: Trafikbelastning, egnethed til forskellige typer af erhverv, oversvømmelsestruede arealer, ejerforhold mv.

Arealerne hvor det tidligere Danish Crown slagteri var placeret er udlagt til erhverv og giver mulighed for en større udnyttelsesprocent end i dag, der er således, siden udarbejdelsen af planstrategien, kommet et potentielt nyt erhvervsområde til. De resterende uudnyttede udlæg i Ringsted ligger i samme område som slagteriet, og der er således åbnet op for en ny udviklingsmulighed, dette vil indgå i drøftelserne.

Herudover er der også en række udviklere, der har henvendt sig med nye projekter, hvoraf nogle af dem vil kræve nye udlæg.

Med afsæt i ovenstående har temadrøftelsen til formål:

- At drøfte mulighederne for at udnytte allerede eksisterende erhvervsudlæg (inklusiv evt. udvidelse af nuværende rammer) til etablering af nyt grønt erhvervsområde med særlig fokus på bygge- og anlægsvirksomheder samt mindre industrivirksomheder
- At prioritere forslag til udlæg med henblik på hvilke typer af virksomheder, der med fordel kan lokaliseres samt en evt. potentiel konkurrence mellem områderne
- At drøfte behovet for at udlægge nye arealer til erhverv.

Den videre proces

Efter temadrøftelsen vil der på Plan- og Boligudvalgsmødet i december blive fremlagt en sag, med oplæg til beslutning om placering og indhold af de erhvervsudlæg, der skal indgå i den kommende kommuneplan.

Udlæggene vil konkret blive udlagt med vedtagelse af den kommende kommuneplan med udgangen af 2025.

Det er endvidere med planstrategien besluttet:

- At skabe gode rammer for vidensvirksomheder i bymidten og Odinskvarteret
- At nye erhvervsområder skal være grønne erhvervsområder, således at Ringsted Kommune har konkurrencedygtige erhvervsområder, der gør det lettere for virksomhederne at leve op til deres ESG-krav

Arbejdsmarked- og Erhvervsudvalget har i dialog med lokale vidensvirksomheder påbegyndt den første drøftelse og vil i løbet af 2025 drøfte krav og ramme til grønne erhvervsområder. Begge temaer er temaer, der skal udmøntes i partnerskab med udviklere eller via lokalplanlægningen, og som kun skal udfoldes på overordnet niveau i den kommende kommuneplan.

Ingen af de kommende arealer til erhvervsområder i Ringsted Kommune er kommunale arealer og udviklingen af erhvervsområderne adskiller sig på denne måde fra udviklingen af Business Park Ringsted. En konkret udvikling af erhvervsområderne er afhængigt af, at der er en udvikler af erhvervsområder, der er interesseret i udviklingen af et område, og som ønsker udvikling af lokalplan for området. Med erfaringerne fra udviklingen af Business Park Ringsted, udarbejdelsen af erhvervsanalysen i forbindelse med planstrategien og den løbende dialog med virksomhederne i Ringsted, er administrationen dog klædt godt på til at indgå en dialog med en potentiel udvikler om potentialer og muligheder i Ringsted.

Inddragelse og høring

Der har ikke været offentlig inddragelse eller høring i forbindelse med sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der er mulighed for at anvende de allerede udlagte erhvervsområder i det sydøstlige Ringsted ved Bragesvej (Danish Crown området) og Østre Ringvej til, at muliggøre udflytningen af virksomheder fra Odinsvejskvarteret, samt skabe mulighed for etablering af nyt grønt erhvervsområde med særlig fokus på bygge- og anlægsvirksomheder samt mindre industrivirksomheder.

Efter lukningen af Danish Crown vurderer administrationen at det er centralt at prioritere gode rammer for en ny anvendelse af både eksisterende bygninger, og de omkringliggende erhvervsudlagte områder, som i dag anvendes som dyrket areal.

Administrationen vurderer, at vejnettet mange steder er hårdt belastet og at dette bør indgå i overvejelserne inden der udlægges yderligere arealer til transport og logistik.

Konsekvenser for handicapområdet

Temadrøftelsen har ingen konsekvens for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

Punkt 4: Proces for udvikling og salg af Hulemarken

23-001214

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til den videre proces i forbindelse med udvikling og salg af Hulemarken med udgangspunkt i oplæg fra administrationen.

Beskrivelse af sagen

Lokalplan 311 "Hulemarken" er nu godkendt, og den videre proces med udvikling og salg af området kan påbegyndes. Som det fremgår af oversigtskortet nederst i dette afsnit, ejer Ringsted Kommune ca. 2/3 af det samlede areal indenfor lokalplanens området, mens den sidste del ejes af privat lodsejer.

Byrådet besluttede den 11. april 2022, pkt. 33, at Ringsted Kommune anlægger støjvold i samarbejde med den private lodsejer, og at det er Ringsted Kommune, der varetager bygherrerollen for anlæg af hovedadgang fra Køgevej og de første 30-60 m vej ind i byudviklingsområdet Hulemarken.

På Byrådets møde den 28. august 2023 pkt. 17 besluttede Byrådet at igangsætte projektering af ombygning af Køgevej ud for Hulemarken og støjvold langs banelegemet.

En væsentlig forudsætning for, at kommende byggeri i Hulemarken kan ibrugtages, er, at grænseværdierne for støj kan overholdes. Dette skal dels sikres gennem etablering af støjvold mod banen og Østre Ringvej samtidig med, at boligbebyggelse mod Køgevej kommer til at virke som en støjskærm.

Det er samtidig en forudsætning for håndtering af regn- og spildevand, at der er etableret forsinkelsesbassiner mellem bebyggelsen og støjvolden. Dette kræver blandt andet en udledningstilladelse til Høm Lilleå. Inden for det sidste år er der kommet flere afgørelser fra klagenævnet, som generelt kræver at udledning af regn- og overfladevand ikke må forringe tilstanden af vandløb eller forhindre, at de når deres miljømål, se **bilag 1**. Disse nævnsafgørelser betyder, at alle kommuner har store udfordringer med at få håndteret regn- og overfladevand. Udledningstilladelser har været mere eller mindre sat på stand by, mens kommunerne har afventet nye retningslinjer fra Miljøstyrelsen. Disse var lovet til midt 2024, men er endnu ikke sendt ud.

For at kunne udstede en udledningstilladelse til Høm Lilleå skal vandløbets økologiske og kemiske tilstand kendes. Derfor er det nødvendigt at udvikle en dynamisk robusthedsmodel for vandløbet og etablere et 12-måneders analyseprogram til at kortlægge den kemiske tilstand. Administrationen har planlagt at starte analyseprogrammet op i december og at have robusthedsmodellen klar i starten af 2025.

For at fremme processen, til trods for de manglende retningslinjer fra Miljøstyrelsen, vil administrationen, påbegynde vurderingen af bassinerne og behandlingen af udledningstilladelsen efter de første tre analyser af det kommende analyseprogram. Sagsbehandlingen vil ske sideløbende med at analyseprogrammet fortsætter. Dette vil være med risiko for, at analyseresultaterne kan variere så meget i løbet af året, at udarbejdelsen af tilladelsen først kan endeligt afsluttes, når et samlet årsresultat foreligger. Hvis analyserne indikerer, at udledningen kan forringe tilstanden i Høm Lille Å, vil det være nødvendigt at iværksætte yderligere rensning af udledningen eller foretage indsatser i vandløbet. Dette kan kræve inddragelse af ekstra areal eller opstart af et reguleringsprojekt for Høm Lille Å.

Bassinerne skal håndtere overfladevandet på grunden, og mængden af vand, der kan ledes videre, er afgørende for størrelsen af bassinerne. Da den økologiske tilstand i åen ikke må forringes, skal der etableres renseløsninger for stoffer, der påvirker åens tilstand negativt. Det betyder, at det ikke er muligt at projektere bassinerne endeligt før, der foreligger en udledningstilladelse.

Nedenfor er skitseret en overordnet tidsplan for den kommende proces. Tidsplanen er ligeledes skitseret i **bilag 2**. Der vil løbende blive arbejdet på at optimere tidsplanen. Den er bl.a. afhængig af et tæt samarbejde med forsyningen, men det forudsætter en afklaring af udledningen, rensbehov mv.

2024 Vejprojektet for ombygning af Køgevej udarbejdes. Klar primo 2025.

Ultimo 2024 Projektering af støjvold igangsættes, og forventes klar efterår 2025.

2024 Proces med udledningstilladelse sættes i gang. Formentlig først klar primo 2026.

Forår 2025 Køgevej ombygges og indgangsvej til området etableres. Forventes færdig start 2026.

Forår 2025 Overordnet salgsstrategi godkendes politisk. Herunder rækkefølge af udbud samt størrelse på parceller.

2025 Stamvej i området projekteres (vej skitseret i kortet nedenfor). Der forelægges en sag om finansiering af stamvejen.

2025 Afklaring af plejehjem eventuelt kombineret med daginstitution, herunder afklaring af ejerforhold.

2025 Projektering af forsinkelsesbassiner igangsættes af Ringsted Forsyning.

2026 (Evt. efterår 2025) Udmatrikulering af stamvej samt storparceller mod Køgevej igangsættes.

2026 Der udarbejdes sag om salg til politisk drøftelse inklusive forslag til finansiering.

Forår 2026 Etablering af støjvold igangsættes. Jorden fra jorddepot i businessparken flyttes.

2026 Stamvej etableres af kommunen som indgang til området.

Start 2026 Der afholdes infomøde for potentielle udviklere/købere.

Sensommer/efterår 2026 Salg af storparceller mod Køgevej med overtagelse i 2027, hvor byggeri kan påbegyndes. De enkelte salg godkendes løbende politisk.

2026 Salg af øvrige parceller

Salgsproces

Byrådet besluttede på mødet den 6. juni 2023. pkt. 22, at administrationen med udgangspunkt i tre scenarier skulle afsøge markedet i forhold til interessen for køb af jord i Hulemarken. Et scenarie har været, at kommunen solgte hele arealet samlet til én køber, mens de to øvrige har gået på, at kommunen etablerede den grundlæggende infrastruktur i større eller mindre grad, og herefter udbyder parceller i passende stykker. Den generelle dialog, der har været med udviklere og øvrige aktører har vist, de forskellige scenarier ikke vil påvirke salgbarheden væsentligt, men naturligvis vil give forskellige vilkår og betingelser, der vil afspejle sig i købsprisen. Dog vil et samlet salg af hele arealet udelukke de mindre udviklere, da de ikke har den nødvendige kapital og kapacitet.

Som beskrevet er der store støjhensyn, der skal håndteres, hvorfor det er vigtigt, at parceller sælges og bebygges i den rette rækkefølge. Af hensyntagen til udviklingen i området, lægger administrationen op til, at Ringsted Kommune etablerer stamvej, på det areal kommunen ejer, samtidig med, mindre storparceller mod Køgevej udbydes som de første. Parcellerne foreslås udbudt med en byggepligt, således det sikres, bagvedliggende parceller kan bebygges og benyttes inden for støjgrænserne.

Såfremt etageboligerne mod Køgevej er opført, er det muligt at sælge tæt-lav bebyggelse langs de nord-sydgående veje i det tempo, der passer med markedskonjunkturerne.

Administrationen har allerede været i dialog med flere udviklere, der finder området interessant, og det er administrationens hensigt at samle de forskellige aktører til et fælles infomøde, når flere detaljer er på plads. Det er væsentligt at pointere, at salgbarheden af denne type projekter i høj grad afhænger af de aktuelle markedskonjunkturer.

Der vil blive forelagt en salgsstrategi til politisk drøftelse primo 2026 med et konkret forslag til udstykning og salg. Som en del af dette, skal det besluttes, i hvor høj grad kommunen skal stå for byggemodningen. Hvis arealet deles op i mange små parceller, vil kommunen også skulle byggemodne og eksempelvis bygge de interne veje og anlægge kloak, hvilket giver et øget koordinationsbehov og større risiko, idet der er mange bygherrer, der skal koordinere. Sagen vil også indeholde et forslag til finansiering.



Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Der er en lang række faktorer, der er afhængige af hinanden, for udbygningen af Hulemarken kan lykkes på en hensigtsmæssig og succesfuld måde. Med den skitserede tidsplan, er det administrations vurdering, de enkelte faktorer håndteres i den rette rækkefølge indenfor den bedst mulige tidshorisont.

For bedst muligt at kunne håndtere udviklingen i området, er det administrations vurdering, at den mest optimale løsning ikke er at sælge kommunens areal samlet som et barmarksprojekt, men derimod nedbryde og sælge arealet i flere parceller, der afhændes løbende.

Det er samtidig administrationens vurdering, at der er en reel risiko for at udledningstilladelsen kan blive påklaget til Plan- og Fødevareklagenævnet, hvis den gives før, der er resultat og vurdering af et fuldt analyseprogram for Høj Lille Å.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at den fremlagte processkitse og tidsplan godkendes.

Bilag

Notat vedr. udledningstilladelser

Skitseret tidsplan for udvikling og salg af Hulemarken

Punkt 5: Opstartssag - Helhedsplan for Ringsted Vest

24-011400

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Sagen handler om byudviklingsområdet Ringsted Vest og der skal tages stilling til at igangsætte en helhedsplanproces for byudviklingen.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Vest er et byudviklingsområde vest for Ringsted. Området er opdelt i to underområder, beliggende hhv. syd og nord for Sorøvej og jernbanen. Se **bilag 1**, oversigtskort for Ringsted By.

Det nordlige område, B, G, H:

Området dækker, indenfor ejerlavet 'Klosteret, Ringsted Jorder', matriklerne: 1b og 17, samt delvist indenfor samme ejerlav, matriklerne: 1d, 1h, 24, 18, 16, 1i, 6a. Ringsted Kommune ejer matrikel 24, mens resten af området ejes af private lodsejere. Området skråner kraftigt mod øst og er derfor smukt landskabeligt beliggende på bakken med udsigt over Ringsted ådal og de karakteristiske "røde tage" på ådalens vestlige skråninger samt Sct. Bendts Kirke. Området afgrænses mod syd af Sorøvej, mens det mod øst afgrænses af dels ådalens landskaber og Ringsted by. Mod nord og vest mødes området af åbne marker.

I området omkring Ringsted ådal arbejdes der med flere projekter, som projektet skal forholde sig til. Ringsted pilotnaturpark er i høring frem til ultimo oktober 2024, hvorefter Byrådet forventes at træffe beslutning om projektet i december 2024. Derudover er også klimatilpasningsprojektet, som er udpeget i spildevandsplanen Ringsted ådal igangsat i området.

Det sydlige område, D og J:

Området dækker matrikel 9, ejerlavet 'Klosteret, Ringsted Jorder'. Området ejes af en privat udvikler, der forpagter jorden væk. Området skråner mod øst, ned mod Ringsted å og afgrænses mod nord af den højt beliggende jernbane (Kbh-Femern), mens området mod øst afgrænses af ådalen og Ringsted by. Mod syd afgrænses området af marker mens Skellerødvej definerer områdets vestlige grænse.

Ligesom for det nordlige område, er både pilotnaturparken og klimatilpasningsprojektet Ringsted ådal igangværende projekter i området som helhedsplanen skal koordineres med og udviklingen skal ske i sammenhæng med.

Det samlede område

I Kommuneplan 2021-2033 er det samlede udviklingsområde udlagt som fremtidigt boligområde. Antal boliger, placering af disse i landskabet samt den eksakte afgrænsning af hele byudviklingsområdet skal fastsættes gennem helhedsplanlægning. Området overføres til byzone med byggeretsgivende lokalplan efter helhedsplanprocessen. Det

samlede område er i dag ubebygget landbrugsareal. Området har pga. de store bakkedrag, der skråner mod øst, ned mod Ringsted ådal, en smuk beliggenhed og udsigten udgør en stor, potentiel herlighedsværdi for boligerne.

De private ejendomsudviklere i både det sydlige og nordlige område har henvendt sig til kommunen med ønske om at igangsætte og bidrage til en helhedsplanproces. Når en helhedsplan er godkendt skal der efterfølgende udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg. Området er i dag beliggende i landzone og overføres til byzone med vedtagelsen af lokalplan for området.

Helhedsplanproces

Administrationen foreslår at Plan- og Boligudvalget igangsætter udarbejdelse af en helhedsplan for det samlede område, med indarbejdelse af og baggrund i følgende:

- Tilpasning af fremtidig bebyggelse i den landskabelige kontekst, især ift. det skrånende terræn, udsigten til og fra Ringsted ådal samt indkig til de røde tage og Sct. Bendts kirke.
- Afklaring af kommunale udgifter i forbindelse med udviklingen, herunder behov for evt. kommunal byggemodning, infrastruktur og kommunal service.
- Både den private ejendomsudvikler i det sydlige og nordlige område har udtrykt ønske om at bygge flere boliger, end området i dag er udlagt til. Der er derfor behov for en afklaring af endeligt antal boliger, boligstørrelser og boligtyper i relation til både landskabelig indpasning samt byudviklingstakten som fastsat i kommuneplanen.
- Analyse af, hvordan man mest hensigtsmæssigt kan tage hensyn til eksisterende og potentielt fremtidige naturmæssige, landskabelige og rekreative kvaliteter i området.
- Borgerproces for lodsejere, naboer, borgere, politikere og andre interesserede, med henblik på at skabe en realiserbar retning for udviklingen samt en fælles idé om hvad området skal kunne.
- Klimaplan 2023-2045 for Ringsted Kommune samt Planstrategien 2023-2035 fastsætter, at der skal udvikles en klimaprofil for byudviklingsområdet. Projektet skal derfor screenes i henhold til klimaprincipperne i Planstrategi 2023-2035.
- Afklaring af trafik- og adgangsforhold.
- Tekniske foranstaltninger som klimatilpasning og støjhåndtering skal indgå i planen på en måde, der understøtter de bomæssige, rekreative og landskabelige kvaliteter.

Før arbejdet igangsættes, informeres alle ejere i området om den kommende proces. Under helhedsplanens udarbejdelse vil der løbende være dialog med både Plan- og Boligudvalget og lodsejerne, herunder en afklaring af, hvordan lodsejernes input til planen skal indgå i udarbejdelsen af planen såvel som i den endelige plan. Se **bilag 2** for tids- og procesplan.

Inddragelse og høring

Lodsejere bliver inddraget i en særlig proces som allerede er opstartet og udarbejdelsen af planen vil ske i tæt dialog med disse.

Øvrige naboer og interessenter vil blive inddraget i processen efter igangsætning af helhedsplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at tidlig dialog med grundejerne er afgørende for at afdække problemstillinger og muligheder samt skabe ejerskab blandt grundejerne.

Administrationen vurderer også, at en landskabs- og naturanalyse, der disponerer området ift. boligantal og -placering af disse, bør være blandt de første skridt, da denne vil være styrende for udviklingen af et attraktivt boligområde.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at arbejdet med helhedsplanen for Ringsted Vest igangsættes.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Ringsted By

Punkt 6: Boligudlæg i Kommuneplan 2025

24-011028

Beslutning

Ad. 1. og 2. Godkendt, med tilføjelse af at udviklerne af Besskovgård inviteres til en dialog med udvalget i forbindelse med opstart af lokalplanprocessen.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling						X		
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til: Antallet af boliger i de nuværende boligudlæg, hvilke boligtyper der kan bygges i de forskellige områder, samt i hvilken rækkefølge kommunen skal udlægge og udvikle boligområderne. Der blev d. 28.oktober 2024 afholdt temadrøftelse i Plan- og Boligudvalget, hvor ovenstående blev drøftet **bilag 1**.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 25. juni 2024, pkt. 24 vedtaget Planstrategi 2024-2036, hvor det fremgår, at der ikke skal udlægges nye større arealer til bosætning i den kommende planperiode i forhold til udlæg i Kommuneplan 2021, idet Ringsted Kommune som helhed, har store eksisterende boligudlæg som jf. bosætningsstrategien fra 2023 **bilag 2** kun kan realiseres ved, at der føres en meget aktivt bosætningsstrategi i form af en høj kvalitet i nye boligområder samt kommunale investeringer i infrastruktur, bymidte, naturområder samt adgang til natur m.fl.

Det fremgår af tabellen i **bilag 3** at der på nuværende tidspunkt er udarbejdet plangrundlag således at der kan bygges 300 etageboliger i Ringsted by, samt 40 rækkehuse. Der er derimod ingen færdige lokalplaner, der giver mulighed for at bygge parcelhuse. Udlæg til udvikling af parcelhuse vil således sikre et bredere udbud af boliger i Ringsted, som samtidig ikke konkurrerer med udviklingen af Hulemarken.

Da det første område, som er parat til at blive udviklet, er Besskovgård, er en mulighed at fastholde det nuværende antal boliger i rammen og at fastlægge, at disse skal være parcelhuse. Da området er af samme størrelse som Hulemarken, bør det overvejes hvorvidt arealet enten skal reduceres, eller om der via en rammelokalplan skal gives mulighed for en senere udvikling af 100-150 rækkehuse (bofællesskaber, ældreboliger m.fl.). Som drøftet ifm. temadrøftelse om langsigtet boligudvikling i Ringsted på Plan- og Boligudvalgsmødet d. 29. januar 2024, er området hvor Besskovgård er placeret (det nordlige Benløse), et af de områder, hvor det over et 30-årigt perspektiv potentielt kan give mening at fortsætte boligudviklingen i Ringsted Kommune. Se **bilag 4**.

Idet der endnu ikke er udarbejdet helhedsplan for Ringsted Vest og Odinsvejskvarteret, vil det være mest hensigtsmæssigt at afvente disse og med afsæt i baggrundsanalyserne for helhedsplanerne fastlægge hvad områderne kan bære. Dette kan enten gøres ved kommuneplantillæg eller ved den næste kommuneplanrevision.

Rækkefølgeplanen er Byrådets redskab til at styre boligudviklingen i kommunen, således at der ikke udlægges for mange af de samme boligtyper, samtidig, hvorved det risikeres, at investeringsinteressen/investeringsikkerheden fra udviklinger

forsvinder, og at de boligområder, der igangsættes, ikke færdiggøres og/eller etableres med den rigtige kvalitet i forhold til ønsket om fortsat befolkningstilvækst i Ringsted Kommune.

Rækkefølgeplanen er også et redskab til at sikre, at kommunale investeringer ift. boligudviklingsprojekterne kan følge med. Konkret vil en udvikling af Besskovgård med 100 parcelhuse formentlig kræve en kommunal investering i omegnen af 6 mio. kr. i infrastruktur. Ligeledes vil både Ringsted Vest og Odinsvej medføre væsentligt behov for kommunale investeringer i infrastruktur, grønne anlæg, belysning m.m. Ligesom boligudvikling kan skabe behov for investeringer i daginstitutioner og skoler.

Den konkrete rækkefølgeplan vil afhænge af, om der i Besskovgård gives mulighed for mere end første fase af boliger. Der er således to mulige rækkefølgeplaner:

1. Ved beslutning om *ikke* at muliggøre flere boliger ved Besskovgård, fastholdelse den nuværende rækkefølgeplan, hvor Besskovgård med 100 parcelhuse skal lokalplanlægges, før første del af Ringsted Vest (Torpet) kan lokalplanlægges.
2. Ved beslutning om flere boliger ved Besskovgård, kan en rækkefølgeplan se således ud: 1. del af Besskovgård med 100 parcelhuse skal lokalplanlægges før første del af Ringsted Vest (Torpet) kan lokalplanlægges. Anden del af Besskovgård (mulighed for rækkehuse) kan først lokalplanlægges efter første del af Ringsted Vest (Torpet) er lokalplanlagt.

Odinsvej, bymidten og udvikling i byzonelandsbyerne kan igangsættes uden hensyntagen til ovenstående rækkefølgeplan.

Den videre proces

Udlæggene vil blive indarbejdet i den kommende kommuneplan, som vil blive vedtaget ved udgangen af 2025.

Det vil på kortsigt være muligt at i gang sætte udviklingen af Besskovgård, således at det om ca. 2 år er muligt at etablere ca. 100 parcelhuse ved Besskovgård. Hertil kommer de 40 rækkehuse og ca. 300 etageboliger, hvor der er udarbejdet plangrundlag.

Der er ligeledes udarbejdet plangrundlag for Hulemarken, men da der er tale om et større samlet byområde, skal området byggemodnes, inden der kan opføres boliger i området.

Helhedsplan for Torpet og Odinsvej er påbegyndt. Det vil være muligt at påbegynde lokalplanarbejde for Torpet inden for ca. 2 år, mens udviklingen af Odinsvej må forventes at strække sig over en længere årrække.

Ringsted Kommune kan ikke udlægge flere hektar areal til boligformål end der er på nuværende tidspunkt, hvis planloven skal overholdes. Det er dog muligt, at etablere flere boliger inden for allerede eksisterende boligudlæg som eksempelvis Besskovgård, Torpet og Odinsvej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er væsentligt for udviklingen i Ringsted Kommune, at der igangsætning planlægning for parcelhuse hurtigst muligt, og at dette vil være muligt ved at skabe mulighed for, at der kan bygges 100 parcelhuse på Besskovgaard. Det vurderes yderligere, at boligudlægget har en størrelse, som kan indeholde flere boliger, uden at områdets kvalitet bliver dårligere, og at områdets klimapåvirkning vil blive væsentlig mindre, hvis der etableres flere boliger på det udlagte areal. Der kan derfor med fordel gives mulighed for 100 parcelhuse nu, og 100-150 rækkehuse/blandet på et senere tidspunkt, styret af rækkefølgeplanen, så rækkehusene ikke kommer samtidig med andre store rækkehusudstyknings i Ringsted By. Hvis Ringsted Kommune på sigt, skal udvides med boligbebyggelse mod nord, giver det mening, at skabe mulighed for flere boliger i den eksisterende boligramme.

Administrationen vurderer, at fastsættelse af boligantal i Ringsted Vest og Odinsvej skal afvente færdiggørelsen af helhedsplanerne. Dette for at have den nødvendige viden om hvad områderne kan "bære", for at kvaliteten i områderne kan sikres.

Administrationen vurderer, at antallet af rækkehuse der kan igangsættes nu og i nærmeste fremtid er tilstrækkelig, og antallet af etageboliger, der kan igangsættes nu og i nærmeste fremtid er højt.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvens for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives mulighed for 100 parcelhuse nu, og 100-150 rækkehuse udlagt som rammelokalplan ved udviklingen af Besskovgård
2. at rækkefølgen som der i Kommuneplan 2025 skal lokalplanlægges i er:
 1. Besskovgård (parcelhuse)
 2. Ringsted Vest - Torpet (blandet parcelhuse og rækkehuse, men uden mulighed for etageboliger)
 3. Besskovgård (rækkehuse)

Odinsvej, bymidten og udvikling i byzonelandsbyerne kan igangsættes uden
ovenstående rækkefølgeplan

hensyntagen til

Bilag

Præsentation - Boligudlæg i Ringsted Kommune

Tabel over boligantal

Bosætningsrapport

Mulige strategiske boligudviklingsområder

Punkt 7: Vedtagelse af Kommuneplantillæg 16 og Lokalplan 332 for Ringsted Retail etape 2

23-013022

Beslutning

Socialdemokratiet og SF stillede et ændringsforslag om at muligheden for at etablere dagligvarebutik i området udgår af Lokalplanen og Kommuneplantillægget.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
I alt		2	5	0

Indstillingen blev herefter anbefalet godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Lokalplan 332 for Ringsted Retail etape 2 **bilag 1** og forslag til Kommuneplantillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 **bilag 2** samt udbygningsaftale **bilag 3** skal vedtages,

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 29. april 2024, pkt. 3, at sende et revideret forslag til Lokalplan 332 for Ringsted Retail etape 2 og forslag til Kommuneplantillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 samt tilhørende udbygningsaftale i 8 ugers høring. Efterfølgende har kommuneplantillæg 16 været i supplerende høring i 4 uger som følge af høringssvar. Beslutning vedr., at udsende Kommuneplantillæg 16 i supplerende høring blev d. 16. september 2024 truffet som en formandsbeslutning.

Lokalplan 332 giver mulighed for etablering af store udvalgswarebutikker mellem 1500 m2 (mulighed for to butikker på 1200 m2) og 5000 m2, dagligvarebutik på op til 1400 m2, samt serviceerhverv m.m. Lokalplanforslaget inddrager en del af et grønt område mod nord, for at skabe tilstrækkelig mulighed for etablering af parkeringspladser. Dette område ejes af Ringsted Kommune, og skal købes af projektudvikler for at lokalplanforslaget i denne form kan realiseres.

Hele området omkring Klosterparken og Ringsted Outlet er i dag trafikalt belastet. I forbindelse med planlægningen af området har K3 Ejendomme (projektudvikler) taget initiativ til, at indgå en udbygningsaftale med Ringsted Kommune vedr. ombygning af den rundkørsel der fører ind til lokalplanområdet, for at forbedre trafikafviklingen i området, og på den måde muliggøre de ønskede aktiviteter som lokalplanforslaget giver mulighed for. Administrationen har fået udbygningsaftalens lovlighed gennemgået af eksternt advokatfirma.

I forbindelse med høring af planforslagene, har administrationen modtaget ti høringssvar. Høringssvar er primært sendt fra naboer (Løngangen og Volden) samt nabobebyggelserne til planområdet, herunder Ringsted Outlet, M. Goldschmidt, Salling Group Ejendomme (via advokat). Energinet, Jeudan samt Liberal Alliance v. Henrik Thomsen.

Høringssvarene omhandler primært følgende:

Redegørelse for udvidelse af bymidten.

Salling Group (Føtex) bemærker via advokat i høringssvar, at der jf. planlovens § 11 e stk. 6 i forslag til kommuneplantillæg 16, ikke er redegjort tilstrækkeligt for, at der foretages en udvidelse af bymidteafgrænsningen i forbindelse med det areal, som planlægges overført til parkering fra det grønne område mod nord. Ligeledes bemærker Salling Group, at Ringsted Kommune efter deres vurdering ikke i tilstrækkelig grad, har foretaget et skøn vedr. hvilke hensyn der er lagt afgørende vægt på ifm. kommuneplantillægtes muliggørelse af dagligvarebutik i området. Salling Group skriver, at de agter at påklage kommuneplantillægget, hvis det vedtages i dens nuværende form.

Analysegrundlag

Ringsted Outlet bemærker i høringssvar, at den udarbejdede detailhandelsredegørelse kun i begrænset omfang omhandler konsekvenserne for udvalgswarebutikkerne i Klosterparken og i den centrale bymidte, men primært fokusere på dagligvareområdet. Det bemærkes med baggrund i dette, at analysegrundlaget er utilstrækkeligt ift. planændringernes omfang.

Trafikforhold/udbygningsaftale

Det bemærkes i flere høringssvar, at afvikling af tung trafik langs eksisterende boliger via Volden er u hensigtsmæssig, og at denne trafik bør afvikles via. Kloster Center (vej) mellem Ringsted Retail etape 1 og Ringsted. Modsat bemærker Jeudan (Ringstedet) i høringssvar, at der ikke bør tilføjes yderligere trafik til Kloster Center (vej), idet denne er trafikalt belastet.

Det bemærkes i flere høringssvar, at den i udbygningsaftalen beskrevne ombygning af eksisterende rundkørsel til lysreguleret kryds, ikke vil/tvivlsomt vil afhjælpe den trafikale situation i området, og være til øget gene for områdets beboere.

Arkitektur

M. Goldschmidt bemærker i høringssvar, at der bør stilles krav til grønne tage på bebyggelses til gavn for udsynet fra boliger, biodiversitet samt tilbagehold af regnvand. konkret ønskes det at lokalplanen sikre, at tage *skal* etableres med grønne tage, samt at der *ikke må* etableres teknik og ventilation synligt på tagene.

Parkering

Ringsted Outlet bemærker i høringssvar, at det er meget kritisabelt, at en stor del af parkeringspladserne (ca. 40%) er placeret på "bagsiden" af projektet, hvor der ikke er direkte adgang til butikkerne. Dette øger risikoen for, at projektet

belaster Ringsted Outlets parkeringsarealer betragteligt, idet det vil være mere attraktivt at anvende disse.

Dagligvarebutik

Det bemærkes i flere høringssvar, at der ikke er behov eller belæg for yderligere dagligvarebutikker i området, og at flere dagligvarebutikker i området vil skabe en øget trafikal belastning i området.

Udvikling af Ringsted Kommune

Liberal Alliance v. Henrik Thomsen bemærker i høringssvar, at planforslagene bør vedtages, idet etablering af Ringsted Retail etape 2 vil være en gevinst for Ringsted Kommune, med skabelse af yderligere arbejdspladser og handel. Det bemærkes i høringssvaret, at dette på sigt vil trække flere borgere til Ringsted Kommune.

Udover ovenstående fremhævede temaer, omhandler høringssvarene: støj, skiltning og gasledning mfl. Alle høringssvar er behandlet i høringsnotatet **bilag 4** og er vedlagt i deres helhed **bilag 5**

På baggrund af høringssvar fra Salling Group vedr. manglende redegørelse for udvidelse af bymidteafgrænsningen, er en redegørelse vedr. udvidelse af bymidteafgrænsningen tilføjet til kommuneplantillægget og udsendt i supplerende høring i 4 uger.

Inddragelse og høring

Planforslagene, miljøscreeningsafgørelsen og udbygningsaftale har været i offentlig høring i perioden 20. maj 2024 til og med 16. juli 2024. Der er i alt kommet ti høringssvar med bemærkninger til planforslag og udbygningsaftalen.

Kommuneplantillæg 16 har været i supplerende høring i perioden 18. september 2024 til og med 16. oktober 2024. Der er ikke kommet høringssvar i forbindelse med den supplerende høring.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at planforslagene vil skabe mulighed for et øget detailhandelseudbud i Ringsted Kommune, og skabe mulighed for at tiltrække nye butikker og butikskoncepter og kunder til området, samt at planerne er i overensstemmelse med de overordnede detailhandelsmål i Kommuneplanen.

I forhold til høringssvar i forbindelse med høringen vurderer administrationen følgende:

Redegørelse af udvidelse af bymidten.

Administrationen vurderer, at redegørelse for udvidelsen af bymidteafgrænsningen til muliggørelse af parkeringsarealet i den grønne kile mod nord, indskrives i Kommuneplantillæg 16 samt, at der refereres til denne i Lokalplan 332 således, at redegørelseskravet som beskrevet i planlovens § 11 e stk. 6. efterleves. Den tilføjede redegørelsestekst fremgår i sin helhed i høringsnotat **bilag 4**, og indeholder bl.a. begrundelse for udvidelsen af bymidteafgrænsningen, hvordan udvidelsen underbygger kommunens detailhandel, og beskrivelse af udvidelsens konsekvenser for trafikafviklingen i området. I redegørelsen beskrives det, at udvidelsen af bymidteafgrænsningen til parkeringsareal vil sikre tilstrækkelig parkering i området, og at udvidelsen ikke medføre større byggemuligheder til detailhandel, end hvad der allerede er rammesat i den nuværende kommuneplan. Yderligere beskrives det, at udvidelsen af bymidteafgrænsningen til parkeringsformål vil gøre detailhandelsområdet mere attraktivt, og dermed understøtte detailhandelsudviklingen i Ringsted Kommune positivt. Det beskrives i redegørelsen, at udvidelsen af parkeringsareal ikke vil medføre større konsekvenser for afviklingen af trafikken, end hvis der blev etableret parkeringshus eller parkeringskælder inden for den nuværende bymidteafgrænsning, idet der ikke muliggøres større byggemuligheder end der er planlagt med i kommuneplanen i dag.

Administrationen vurderer ligeledes, at det i Lokalplan 332 og Kommuneplantillæg 16 skal indskrives hvilke skøn, vurderinger og beslutninger der ligger til grund for, at ændre lokal- og kommuneplanen for området. Plan- og Boligudvalget har d. 23. januar 2023, pkt. 3, taget stilling til, at der skal arbejdes for, at muliggøre en dagligvarebutik i Klosterparkområdet. Det politiske ønske om muliggørelse af en ny dagligvarebutik underbygges af detailhandelsredegørelse fra COWI fra 2024, som blandt andet beskriver, at borgerne ud over de eksisterende dagligvarebutikker i området, vil få nærhed til en discountbutik, og dermed give udvidede muligheder ift. dagligvarehandel. Det vurderes i detailhandelsredegørelsen, at en ny dagligvarebutik vil betyde forringende driftsvilkår

for de øvrige store dagligvarebutikker i Ringsted By, men at der er et solidt, og voksende, grundlag for alle dagligvarebutikkerne i Ringsted By, hvorfor det ikke vurderes, at den en ny butik vil føre til lukning af eksisterende butikker. Den fulde beskrivelse af kommunes konkrete skøn, fremgår i sin helhed i det tilrettede Kommuneplantillæg 16 samt høringsnotatet **bilag 4**.

Analysegrundlag

Administrationen vurderer ikke, at der skal udarbejdes yderligere analysegrundlag for, at belyse planernes indvirkning udvalgsvaredetailhandlen i området, idet dette bliver behandlet i den netop udarbejdede detailhandelsredegørelse, og at omfanget af det samlede antal kvadratmeter udvalgsvarebutikker, som de nye plangrundlag giver mulig for, er i overensstemmelse med Kommuneplans overordnede rammesætning og intention for udvalgsvaredetailhandlen i Klosterparksområdet.

Trafikforhold/udbygningsaftale

Klima- og Miljøudvalget besluttede d. 13. december 2023, pkt. 7, at arbejde videre med projektet vedr. ombygning af rundkørsel til lysreguleret kryds ved Klosterparks Allé som beskrevet i udviklingsaftalen. Det vurderes, at der skal arbejdes videre med de nuværende planer for trafikafvikling i området, og at der fortsat kan etableres udkørsel via Volden, Klosterkrogen og Kloster Center (vej), herunder tung trafik via Volden og Kloster Center (vej), og at dette er en trafikalt forsvarlig løsning. Området i dag er udlagt som bymidteområde og ikke som boligområde, hvilket gør, at der kan forventes en vis mængde kørsel til og fra området.

Arkitektur

Administrationen vurderer, at muligheden for grønne tage skal fastholdes i lokalplanen, og ikke ændres til, at der skal etableres grønne tage. Det er jf. regnvandshåndteringsplanen ikke nødvendigt med grønne tage, for at sikre regnvandshåndteringen i området. Lokalplanens nuværende bestemmelse vedr. krav om afskærmning af tekniske installationer på tagene (§ 8.7) anses som værende tilstrækkelig til, at sikre et ordentligt udtryk af bebyggelsen.

Parkering

Administrationen vurderer, at der i lokalplanens bebyggelsesplan, er tilstrækkelig balance imellem bebyggelsens placering på grunden og fordelingen af parkeringsarealer. Lokalplanen skal sikre en stærk primær forbindelse i mellem de foran- og bagved liggende p-arealer. Forbindelsen skal etableres imellem bebyggelsen i etape 1 og etape 2. En tydelig og stærk forbindelse imellem parkeringspladserne på bagarealet og butikkernes indgangsområde vil medføre en positiv effekt på, hvor attraktivt det bliver, at anvende de bagvedliggende p-arealer.

Dagligvarebutik

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 28. februar 2022, pkt. 8, at arbejde videre med planerne om, at muliggøre en ny dagligvarebutik i området. Administrationen vurderer på baggrund af denne beslutning samt på baggrund af detailhandelsredegørelsen, at kundegrundlaget er tilstrækkeligt til etablering af en ny dagligvarebutik i området, og at det overordnet set vil forbedre indkøbsforholdene for borgerne i den nordvestlig del af Ringsted By.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 332 og forslag til Kommuneplantillæg 16 vedtages med følgende ændringer:
 1. Lokalplan 332 og Kommuneplantillæg 16 tilrettes således, at redegørelse for udvidelse af bymidteafgrensningen samt en tydeliggørelse af det skøn der ligger til grund for at ændre kommuneplanen som, indarbejdes i planerne som beskrevet i høringsnotatet bilag 4.
 2. Mindre tekniske rettelser som fremgår af høringsnotatet indarbejdes i planerne.
2. at udbygningsaftalen vedtages med mindre tekniske rettelser som fremgår af høringsnotatet.

Bilag

Lokalplan 332 for Ringsted Retail

Kommuneplantillæg 16 inkl. detailhandelsredegørelse og redegørelse for udvidelse af bymidteafgrænsning

Udbygningsaftale

Høringsnotat

Høringssvar samlet

Punkt 8: Sine Reffstrup ønsker en sag på Plan- og Boligudvalgets møde vedr. oprettelse af en bymidtefond

24-014078

Beslutning

Administrationen udarbejder et oplæg til politisk behandling.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Sine Reffstrup har brugt initiativretten til at få et punkt på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

Socialdemokratiet foreslår, at administrationen udarbejder oplæg til, hvordan Ringsted Kommune kan understøtte bymidteplanen (rammer og retningslinjer for Ringsted bymidte) via oprettelse af en bymidtefond.

Oplægget bør indeholde en beskrivelse af hvilke muligheder der vil være for indgåelse af partnerskabsaftale med fonde mv., beskrivelse af mulig kommunal finansiering samt en beskrivelse af de lovmæssige rammer for en bymidtefond.

Formålet med en bymidtefond er at give støtte til bygningsbevaring og forskønnelse af bygninger og passager, via støtte til arkitektfaglig rådgivning og istandsættelsesarbejder af disse, primært i handelsgaderne, for på den måde at støtte handelslivet.

Fonden bør understøtte bymidteplanens mål og ses i nøje sammenhæng med denne.

En bymidtefond bør bl.a. have fokus på handelslivet i centrum, ved at understøtte omdannelse af tidligere forretningslokaler til boliger i yderkanterne af bymidten. Det vil sammen med de øvrige fortætningsplaner koncentrere handelslivet og give flere mennesker i bykernen.

Uden en medvirkende fond til omdannelse, er det Socialdemokratiets vurdering, at bygningsejerne mangler incitament til at medvirke til en omdannelse af bymidten i samme takt, som det politiske niveau gerne ser det sker. Derfor ønskes det undersøgt, om det kan løses via oprettelse af en medfinansierende fond.

Socialdemokratiet har med interesse læst om ændringer i Nakskov via oprettelse af bymidtefond, som er etableret som en partnerskabsaftale med Realdania og A.P. Møller Fonden.

Link til materialet fra Realdania indsættes her:

<https://realdania.dk/nyheder/2024/10/nakskov-genvinder-bymidten>

Se **bilag**.

Indstilling

Der foreligger ikke en indstilling, da det er en initiativretssag.

Bilag

Bilag - Sag PBU - næste møde - bymidtefond

Punkt 9: Opsætning af mindeplader på kommunens ejendom

24-005019

Beslutning

Ad 1. Afstemning om forslaget til opsætning af mindeplader

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
I alt		2	5	0

Forslaget blev ikke vedtaget og punkt 2 bortfaldt herefter.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om Center for Voldsforebyggelse skal gives tilladelse til at opsætte mindeplader til fordel for dræbte kvinder og børn i Danmark på kommunens ejendom.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune modtog i marts 2024 en henvendelse fra Center for Voldsforebyggelse. I henvendelsen anmodede Center for Voldsforebyggelse om tilladelse til at ophænge én eller flere mindeplader for navnlig dræbte kvinder på rådhusets facade. Henvendelsen er vedlagt som **bilag 1**.

Center for Voldsforebyggelse er en non-profit organisation, der har til formål at hjælpe med at forstå og tackle vold og ulighed på både individuelt og samfundsmæssigt niveau.

Med støtte fra Oak Foundation Danmark har Center for Voldsforebyggelse fået mulighed for at opsætte i alt 284 mindeplader i alle danske kommuner i 2024. De 284 mindeplader er et udtryk for de i alt 284 kvindedrab, der har fundet sted i Danmark siden 2000, heraf er tre begået i Ringsted.

Det er op til kommunen at bestemme, hvor længe mindepladerne skal hænge på facaden.

Center for Voldsforebyggelse ansøgte i juni 2024 Slots- og Kulturstyrelsen om tilladelse til at opsætte fem anonymiserede mindeplader i messing på rådhusets facade. Mindepladerne måler 8,5 x 8,5 cm og er cirkulære.

Den 2. september 2024 gav Slots- og Kulturstyrelsen tilladelse til opsætning af fem mindeplader i messing på pergolaen ved rådhuset, dvs. ikke på selve rådhusets facade. Tilladelsen er vedlagt som **bilag 2**.

Rådhuset har været fredet siden 1995.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Såfremt det besluttes at give tilladelse til, at der kan ophænges mindeplader ved eller på Ringsted Kommunes ejendom, vurderer administrationen, at placering bør vælges under hensyntagen til, at mindepladerne skal have den størst mulige eksponering.

En placering på pergolaen ved rådhuset vurderes alene i begrænset omfang at kunne skabe opmærksomhed om emnet. Administrationen vurderer, at Ringsted Bibliotek og Borgerservice vil kunne være et alternativ til placering på bagsiden af rådhuset. Begrundelsen for den alternative placering er, at Ringsted Bibliotek og Borgerservice dagligt er velbesøgt.

I denne sag gør administrationen opmærksom på lighedsgrundsætningen, som er en forvaltningsretlig grundsætning. I følge lighedsgrundsætningen skal to sager behandles ens, hvis deres væsentlige forhold og fakta er ens. Administrationen vurderer ikke, at kommunen vil være tvunget at ophænge lignende effekter på kommunens ejendom, såfremt kommunen senere måtte få en lignende henvendelse. Administrationens begrundelse herfor er, at tankegangen bag lighedsgrundsætningen er, at en forvaltning vil være berettiget til at behandle tilsyneladende ensartede forhold forskelligt, såfremt det kan begrundes sagligt.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der tages stilling til, om der skal gives tilladelse til ophængning af fem mindeplader på kommunens ejendom.
2. at der tages stilling til på hvilken kommunal ejendom mindeplader skal hænges op.

Bilag

Bilag 1 _Henvendelse fra Center for Voldsforebyggelse

Bilag 2 _Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Punkt 10: Anlægsoversigten 2024, pr. 30. september 2024

24-003457

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsoversigten for 2024, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne projekter pr. 30. september 2024.

Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativet, at der skal fremlægges et administrativt forslag til en tidsplan for, hvornår de enkelte anlægsprojekter gennemføres og afsluttes. Samtidig besluttede byrådet i forbindelse med genopretningsplanen for anlægsområdet den 25. juni 2019, pkt. 14, at senest tre måneder efter budgetvedtagelsen fremlægges en oversigt for Plan- og Boligudvalget, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne anlægsprojekter. Administrationen udarbejder derfor en anlægsoversigt til politisk behandling hvert kvartal. Her vil være en status på fremdriften, nye milepæle samt administrationens vurdering af økonomien i de enkelte projekter.

Det fremgår af anlægsoversigten hvilke anlægssager der arbejdes på i 2024, se **bilag** - Anlægsoversigten pr. 30. september 2024.

Anlægsoversigten dækker anlægssager, som er påbegyndt før 2024, men som der stadig arbejdes på i 2024. Anlægsoversigten dækker endvidere anlægssager, som er startet op i 2024 og færdiggøres i 2024, eller fortsætter efter år 2024.

Tidsangivelserne for anlægssagerne er vurderet ud fra den viden, der er til rådighed om de pågældende sager på nuværende tidspunkt, de administrative ressourcer, der er til rådighed og brugen af eksterne rådgivere.

Anlæg, der etableres under en overordnet ramme (fx Cykelstier, Fortove, Genopretning af bygninger, Efterslæb af vedligehold på skoler), oprettes med særskilt anlægsnummer når sagen for det enkelte anlæg er fremlagt og godkendt i byrådet.

Anlægget fremgår herefter i anlægsoversigten med en selvstændig linje med eget rådighedsbeløb, og den overordnede ramme nedskrives samtidigt med et beløb, svarende til det godkendte. Herved vil der være overblik over hvor meget af rammen, der er disponeret, og hvordan status er i den pågældende sag.

Anlægsoversigten er dynamisk, og der kan derfor ske justeringer i formen i de kommende behandlinger som følge af politiske eller administrative ønsker. Når anlægget er afsluttet udgår det fra oversigten.

Status på udvalgte større projekter

Mælkevejen

Totalentreprenøren forventer at aflevere til Ringsted Kommune medio november.

De sidste indvendige apteringsarbejder pågår. De udvendige arbejder med legeplads og parkeringsplads pågår. Der kan komme udskydelse af plantearbejder pga. meget regnvejr samt årstiden.

Der er planlagt indretning i december, således, at institutionen kan ibrugtages fra 1. januar 2025.

Kastaniehaven

Forventes afleveret primo 2025.

Indvendige installationer samt overflader pågår.

Nedrivning af pavillon samt opstart på parkeringsplads og øvrige udvendige anlæg pågår.

Beplantning og etablering af græsarealer er udfordret af meget nedbør og årstiden. Der vil være nogle udskudte arbejder i foråret. Legepladsen på den eksisterende institution kan benyttes i en overgangsperiode.

Institutionen arbejder på en flytteplan. Det forventes, at institutionen kan ibrugtages omkring marts 2025.

Asfaltering af Bastrupvej

Balstrupvej bliver udskudt til foråret 2025 da dette ikke er muligt, grundet årstiden, at kunne lave en udvidelse af Balstrupvej i munden mod Østre Ringvej i en ordentlig kvalitet. Dette er kommunikeret til Dansk Auto Logik.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der med fremlæggelse af anlægsoversigten skabes et godt overblik. Her ses alle igangværende sager, hvilke igangværende anlægssager der starter op i 2024, hvilke anlægssager der forventes gennemført og afsluttet i 2024 og hvilke anlægssager, der fortsætter efter år 2024, samt hvad status er.

Med udgangspunkt i den viden der er til rådighed om de pågældende anlæg på nuværende tidspunkt og de administrative og eksterne ressourcer, der står til rådighed, vurderes det, at anlægsprojekterne kan gennemføres i henhold til den fremlagte anlægsplan.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have særskilte konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at anlægsoversigten for 2024 godkendes.

Bilag

Anlægsoversigten, pr. 30. september 2024.pdf

Punkt 11: Anlægsregnskab ESCO - alle projekter

17-3057A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for ESCO alle projekter. Med ESCO (Energy Services Companies) er der udført CTS (Central Tilstand Styring: Styring af varme, ventilation mv.) herunder tekniske installationer, CTS og energistyring, belysning og klimaskærm i udvalgte kommunale ejendomme. Anlægget er afsluttet, da alle projekterne er gennemført. Der er et mindreforbrug på 1.611.592 kr.

Beskrivelse af sagen

Der var i alt 71.442.778 kr. til udgifter og 677.165 kr. til indtægter til ESCO – alle projekter.

Projektet har i perioden fra 2016 til 2017 været opstartet under Energipulje 2016. Det er besluttet med udgangen af 2017 at videreføre projektet på et særskilt anlæg, hvor daværende restbevillinger på ”Energipulje 2016” blev overført til ”ESCO – alle projekter”.

Byrådet har givet følgende bevillinger til ESCO på følgende byrådsmøder:

Til Energipulje 2016

- Den 11. januar 2016, pkt. 11: 900.000 kr. til bygherrerådgivning og hovedanalyse af ESCO-projekter.
- Den 9. januar 2017: 850.000 kr. til udgifter til gennemførelse af hovedanalyse for den samlede ESCO-portefølje af kommunens ejendomme.
- den 13. marts 2017 pkt. 12: 495.000 kr. til udgifter til gennemførelse af hovedanalyse for den samlede ESCO-portefølje af kommunens ejendomme.
- den 11. september 2017, pkt. 11: 254.000 kr. til projektledelse til gennemførelse af efterårets hovedanalyse (Energianalyse).

Bevilliget til ESCO under ”Energipulje 2016” i alt 2.499.000 kr. heraf overført til ”ESCO - Alle projekter”: 2.442.778 kr.

Til ESCO – alle projekter

- den 9. april 2018, pkt. 24: 25.000.000 kr. til udgifter i form af ESCO-investeringer på udvalgte tiltag på kommunens ejendomme.
- den 14. januar 2019, pkt. 18: 25.500.000 kr. til inkl. 500.000 kr. ekstra omkostninger i 2018 vedr. udbudsprocessen og til ESCO-investeringer på udvalgte tiltag og ejendomme.

- den 2. december 2019, pkt. 19: 25.000.000 kr. til ESCO-investeringer på udvalgte tiltag og ejendomme, der blev ligeledes besluttet en projektførlængelse, så sidste årspulje overgår til garanti i efteråret 2021.
- den 8. juni 2020, pkt. 21: -650.000 kr. til indtægter til ESCO-projektet fra salg af energibesparelser.
- den 13. september 2021, pkt. 11: -6.000.000 kr. Bevillingen blev nedskrevet idet investeringer i yderligere besparelser ikke kunne opnås indenfor de givne rammer.
- den 21. juni 2023, pkt. 6: -27.165 kr. i korrektion af indtægter.
- den 7. oktober 2024, pkt. 24: 500.000 kr. Bevillingen blev nedskrevet til nyt anlæg "Selskabsdannelse af energiselskab".

Der er udført CTS (Central Tilstand Styring: Styring af varme, ventilation mv.) herunder opgradering og udskiftning af tekniske installationer, belysning og klimaskærm i Ringsted Svømmeland, på skoler (Byskovskolen afd. Asgård og afd. Benløse, Campusskolen, Dagmarskolen, Kildeskolen, Nordbakkens skole, Valdemarskolen, Vigersted Skole, Søholmskolen og Ådalskolen), ligesom der er udført renoveringer af tekniske installationer på Søholmskolen, Kildeskolen, Campusskolen, Byskovskolen Afd. Benløse, Dagmarskolen og Ådalskolen, således at der er opnået samlet styring, som alle kan tilgås med fjernstyring.

Der er også udført tekniske og mekaniske tiltag samt udskiftning af døre og vinduer i daginstitutioner (Allindelille Børnehave, Benløse Børnegård, Bengers Børnehus, Børnes Hus Jystrup, Nordbakkens Børnehus, Ringsted Idrætsbørnehave, Sneslev Landbørnehave og Vigersted Børnehus), Materielgården Vej og Park, Ringsted Bibliotek og Borgerservice og Ringsted Sportscenter.

Anlægget kan lukkes, da alle projekter under ESCO er færdiggjort. Ejendomsstaben har overtaget den fulde drift, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et mindreforbrug på 1.611.592 kr. hvilket skyldes, at nogle projekter har været billigere at gennemføre end forventet. Mindreforbruget forslås tilført anlægsfonden.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Til dette projekt er der i alt afsat og bevilget udgifter for 71.442.778 kr. hvoraf der er forbrugt 69.831.186 kr. i udgifter, hvilket giver et mindreforbrug på 1.611.592 kr., der foreslås tilført anlægsfonden.

Der er bevilget 677.165 kr. i indtægter og tilgået 677.165 kr. Se **bilag**.

Anlægsfondens saldo pr. 8. oktober 2024 er på -4.334.575 kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Det er administrationens vurdering at med de udførte ESCO projekter kan Ringsted Kommunes berørte ejendomme, i fremtiden drives mere energieffektivt og økonomisk, og dermed blandt andet bidrage til opfyldelse af målene i Klimaplanen.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for ESCO - alle projekter godkendes
2. at mindreforbruget på 1.611.592 kr. overføres til anlægsfonden.

Bilag

Anlægsregnskab 304 - ESCO - alle projekter.docx

Punkt 12: Anlægsregnskab Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2020

19-18628A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for "Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2020". Anlægget er afsluttet, da alle projekter er gennemført. Der er et mindreforbrug på 1.132.546 kr.

Beskrivelse af sagen

Der var i alt 17,2 mio. kr. til projekter for vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2020.

Byrådet har den 14. april 2020:

- pkt. 13 givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til mekanisk ventilation på Søholmskolen
- pkt. 14 givet anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. til tagrender og varmtvandsbassin på Byskovskolen afd. Asgård, stofledninger på Valdemarskolen samt til projektering og internt honorar til alle projekter i vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2020
- pkt. 17 fremrykket anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. fra vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2021 og 2,1 mio. kr. fra vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2022. alt 5,7 mio. kr.

Den 11. maj 2020, pkt. 17 gav byrådet en anlægsbevilling på 6,8 mio. kr. til projekter på Byskovskolen - Krematorievarme, Campusskolen – Udskiftning af defekt tagventilation, Nordbakkeskolen – Hallen, Valdemarskolen – Kloakledninger og Vigersted Skole – tag.

Byrådet har den 13. september 2021, pkt. 11 nedskrevet anlægsbevillingen med 1 mio. kr. i forbindelse med ESCO-projektet drift og vedligeholdelse.

I tabel herunder fremgår de 17 delprojekter og akutte projekter der er udført og afsluttet. Her kan nævnes ventilation af klasselokaler på Søholmskolen, udskiftning af stofledninger på Valdemarskolen og udskiftning af tage på 4 bygninger på Dagmarskolen samt tagpap på samlingssal. Af akutte projekter er der udført skimmelrenovering og ventilation på Kildeskolen.

Delprojekt

Beløb i kr.

Oprindeligt afsatte projekter

Ventilation af klasselokaler på Søholmskolen	1.291.403
Byskovskolen afd. Asgård - tagrender	725.851
Byskovskolen afd. Asgård - varmtvandsbassin	163.318
Valdemarskolen - stofledninger	1.431.517
Dagmarskolen - tagrender	48.310
Byskovskolen afd. Benløse - maling	162.535
Kildeskolen - maling	66.776
Dagmarskolen - maling	98.700
Dagmarskolen - tagrenovering på 4 bygninger	1.559.586
Dagmarskolen - tagpap på samlingssalen	190.034
Byskovskolen afd. Benløse - krematorieværme	1.728.390
Nordbakkeskolen - hallen	3.715.595
Byskovskolen afd. Benløse	439.807

Akut efterslæb 2020

Kildeskolen - skimmelrenovering og ventilation	3.064.977
Søholmskolen - hegn	103.082
Byskovskolen afd. Benløse - sti	169.890
Søholmskolen - Inverter	69.000

Diverse udgifter

Vedligeh. efterslæb kommunale skoler	2.582
Internt honorar	1.005.855
Forsikringer	13.244
Udgifter i alt	16.050.454

Puljen (anlægget) kan lukkes, da alle projekter er færdiggjort, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et mindreforbrug på 1.132.546 kr. hvilket skyldes, at nogle projekter har været billigere at gennemføre end forventet. Mindreforbruget forslås tilført puljen til "Vedligeholdelseefterslæb kommunale skoler i 2025", da puljen for 2024 er frigivet og projekterne planlagt.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 17.183.000 kr. til Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2020. Der er forbrugt i alt 16.050.454 kr., se **bilag**. Mindreforbruget på 1.132.546 kr. foreslås tilført puljen til "Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler i 2025" mellemfinansieret af kassen. Puljen for 2024 er politisk prioriteret og der er givet anlægsbevilling.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering at projekterne er udbedret som værende de mest presserende 17 projekter.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2020 godkendes,
2. at mindreforbruget på 1.132.546 kr. tilføres puljen til vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler i 2025 mellemfinansieret af kassen.

Bilag

Anlægsregnskab 364 - Vedligeholdelsesefterslæb kommunale skoler 2020.docx

Punkt 13: Anlægsregnskab Saunaland model 2

20-15118A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for saunaland model 2. Anlægget er afsluttet, da saunaland model 2 er udført og taget i brug. Der er et merforbrug på i alt 175.583 kr.

Beskrivelse af sagen

Der er i alt 3 mio. kr. til projekt "Saunaland model 2".

Byrådet har givet følgende anlægsbevillinger:

- den 11. januar 2021, pkt. 13 - 1.333.000 kr. til Saunaland model 2
- den 8. februar 2021, pkt. 22 - 750.000 kr. til etablering af Saunaland
- den 22. december 2021, pkt. 12 - 917.000 kr. til Saunaland model 2

Saunaland model 2 er etableret som en udendørs sauna med plads til 40 personer og med koldvandsbruser. Saunaland er placeret i tæt tilknytning til Ringsted Svømmeland.

Saunaland er taget i brug og anlægget er afsluttet, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 3.000.000 kr. til Saunaland model 2. Der er forbrugt i alt 3.175.583 kr., se **bilag**. Merforbruget på 175.583 kr. foreslås finansieret af anlægsfonden.

Anlægsfondens saldo pr. 8. oktober 2024 er på -4.334.575 kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Det er også administrationens vurdering at det udendørs Saunaland er et godt supplement til Ringsted Svømmelands øvrige aktiviteter.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at regnskabet for Saunaland model 2 godkendes,
2. at merforbruget på 175.583 kr. finansieres af anlægsfonden.

Sagens forløb

19/11/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget
Orientering taget til efterretning.

Bilag

Anlægsregnskab 382 - Saunerland model 2.docx

Punkt 14: Anlægsregnskab for sikring af kommunale ejendomme

19-18754A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for sikring af kommunale bygninger mod tyveri, hærværk og brand. Anlægget er afsluttet alt er installeret og taget i brug. Der er et mindeforbrug på 3.265 kr.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 13. januar 2020, pkt. 11, givet 1,6 mio. kr. til sikring af kommunale bygninger mod tyveri, hærværk og brand, og den 11. januar 2021, pkt. 13, givet yderligere 1,6 mio. kr. til samme formål. I alt er der bevilget 3,2 mio. kr. til sikring af kommunale bygninger mod tyveri, hærværk og brand.

Der er udskiftet AIA på institutioner hvor der sad gamle anlæg eller etablerede AIA (Automatisk Indbruds Alarm) på institutioner der ikke havde AIA i forvejen. I forbindelse med udskiftning/etablering af AIA er der også lavet ADK (Adgangskontrol anlæg). På institutioner der ikke i forvejen havde ABA (Automatisk brandanmelderanlæg) er der monteret røgmeldere, der er koblet på AIA 'en så hvis der opstår brand og alarmen går så bliver signalet sendt direkte til Midtsjælland Brand & Redning.

Der er etableret AIA/ADK i følgende 15 bygninger: Børnehuset Ørslev, Sneslev Landbørnehus, Klostermarkens Børnehus, Vigersted Børnehus, Kildeskolens Børnehave, Solstrålen, Børnehuset Heimdal inkl. pavilloner, Rikova, Ringsted Idrætsbørnehave Springfidusen, Rådgivningscentret, CBU, Brandstationen Rønnedevej 11, Tinsoldaten, Bengerdhallen og Nordbakkens Børnehus/Troldehytten.

Anlægget er afsluttet alt er installeret og taget i brug.

Der fremlægges regnskab i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da sagens bevillinger er over 2. mio. kr.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 3.200.000 kr. til sikring af kommunale bygninger mod tyveri, hærværk og brand. Der er forbrugt 3.196.735 kr. til projektet, se **bilag**. Mindre forbruget på 3.265 kr. foreslås tilført anlægsfonden.

Anlægsfondens saldo pr. 8. oktober 2024 er på -4.334.575 kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Det er administrationens vurdering at grundstrukturen for effektiv brug af kommunale bygninger er opfyldt, der er skabt flexibel adgang til bygningerne og etableret sikring af skallen på bygningerne, så det giver sammenhæng mellem aktiviteter og benyttelse af bygningerne jf. ejendomspolitikken 2017.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for sikring af kommunale bygninger mod tyveri, hærværk og brand godkendes.
2. mindreforbruget på 3.265 kr. tilføres anlægsfonden

Bilag

Anlægsregnskab 292 - Sikring af bygninger.docx

Punkt 15: Anlægsregnskab Tilgængelighed på Benløsegårdens SFO

20-4318A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for tilgængelighed på Benløsegårdens SFO. Anlægget er afsluttet da ny hovedbygning er opført og taget i brug. Der er et mindreforbrug på 292.429 kr.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har givet følgende bevillinger i sagen:

- den 8. maj 2017, pkt. 9, 3,775 mio. kr. til forbedring af tilgængeligheden på Benløsegårdens SFO,
- den 7. september 2020, pkt. 20, 7,632 mio. kr. til forbedring af tilgængeligheden på Benløsegårdens SFO,
- den 8. februar 2021, pkt. 21, 4,69 mio. kr. til tilgængelighed på Benløsegårdens SFO og senarie B.2 med lift i mellemgang blev valgt.

Benløsegården bruges af Byskovskolen til SFO. Nogle af de elever der bruger SFO'en har forskellige fysiske handicap, og for at sikre ligeværdigheds princippet for alle eleverne, blev der afsat midler til at foretage en ombygning af bygningen. Byrådet besluttede efterfølgende, at ændre projektet og igangsætte projekt vedr. en ny hovedbygning til Benløsegården SFO. Den gamle bygning blev revet ned, en ny og længere hovedbygning er opført og koblet til den eksisterende sydlige bygningslænge, samt der er etableret lift i mellembygning.

Bygningen er taget i brug og projektet afsluttet, og derfor fremlægges regnskab i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da sagens bevillinger er over 2 mio. kr.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat 16.097.000 kr. til opførelse af en ny hovedbygning til Benløsegårdens SFO. Der er forbrugt i alt 15.804.571 kr. til anlægget, se **bilag**. Mindreforbruget på 292.429 kr. foreslås overført til anlægsfonden.

Anlægsfondens saldo pr. 8. oktober 2024 er på -4.334.575 kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget.

Det er administrationens vurdering, at Benløsegårdens SFO med den ny opførte hovedbygning er der opnået en funktionel bedre sammenhæng og tilgængelighed i SFO'en.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at regnskabet for tilgængelighed på Benløsegårdens SFO godkendes.
2. at mindreforbruget på 292.429 kr. overføres til anlægssonden

Sagens forløb

19/11/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget
Orientering taget til efterretning.

Bilag

Anlægsregnskab 290 - Tilgængelighed på Benløsegårdens SFO.docx

Punkt 16: Anlægsregnskab Genopretning af bygninger 2020

19-6524A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for genopretning af bygninger 2020. Anlægget er afsluttet, da alle projekter er udbedret og taget i brug. Der er et merforbrug på i alt 20.494 kr.

Beskrivelse af sagen

Anlægsbevilling ”Genopretning af bygninger 2020” er samlet 10 mio. kr.

Byrådet har den 3. februar 2020, pkt. 20 givet 1 mio. kr. i udisponerede midler fra anlæg til udskiftning af tag på Anlægspavillonen. Den 9. marts 2020, pkt. 17 gav byrådet 8 mio. kr. til delprojekter for genopretning af bygninger. Den 14. juni 2020, pkt. 20 fremrykkede byrådet 0,9 mio. kr. fra Genopretning af bygninger 2021 og 0,9 mio. kr. fra Genopretning af bygninger 2022 i alt 1,8 mio. kr. Den 9. september 2024, pkt. 13 nedskrev byrådet anlægget med 0,8 mio. kr. til skimmelrenovering af Amtstue Alle 71. Anlægsbevilling Genopretning af bygninger 2020 blev derved opskrevet til 10 mio. kr. i alt.

I tabel herunder fremgår de 36 delprojekter og akutte projekter der er udført og afsluttet. Her kan nævnes skimmelrenovering af Anlægspavillonen, Vej og Park er der udskiftet utætte tage og på Børnehuset Heimdal er der kommet ny ventilation og på Snurretoppen er der skiftet døre og Vinduer. Af akutte projekter er der genoprettet efter vandskade på flere bygninger og udbedring efter skimmelsvamp.

Delprojekt	Beløb i kr.
------------	-------------

Oprindeligt afsatte projekter

Ahornhallen	95.099
Amtstue Alle 71	16.955
Anlægspavillonen	1.115.202
Bengerds Børnehus	282.235
BIF	52.800

Børnehuset Heimdal	451.710
Børnehuset Ørslev	144.835
Campusskolen	188.470
IKA	87.888
Jystrup Børnehave	29.630
KLC	63.350
Klosterlunden - toilet og pavillon	178.645
Nordbakkehallen - gulv	206.300
Regnbuen - Klimaskærm	193.289
Regnbuen - Teknisk installation	22.145
Ringsted Kongrescenter	62.500
Ringsted Sportscenter	113.192
Rådgivningscenter - Nørregade 56	32.800
Sneslev Kulturcenter - Klimaskærm	200.000
Sneslev Kulturcenter - teknisk installation	44.347
Sneslev Landbørnehus	22.758
Snurretoppen	637.276
Stakhavegård	58.325
Vej og Park	630.295
Vigersted Skole	15.776
Ørslev Kulturcenter	86.582
Åmarken	195.672
<i>Fremrykkede projekter</i>	
Bengerds Børnehus - tagrender	88.635
Børnehuset Ørslev - tagrender	24.000
Regnbuen - maling	259.779
Vigersted Børnehus - maling	51.450
BKG og Springbrættet - maling	124.300
Benløse Børnegård - maling	75.500
Rådhuset - maling	196.000
Ringsted Kongrescenter - maling	138.430

Nordbakkens Børnehus - fugearbejde	10.679
------------------------------------	--------

Akut genopretning 2020

Solstrålen	118.696
------------	---------

Amtstue Alle 71 - teknik	479.442
--------------------------	---------

KLC m.fl.	1.953.502
-----------	-----------

Musikskolen - varmestyring	212.925
----------------------------	---------

Vandrehjemmet - varme	51.918
-----------------------	--------

Diverse udgifter

Forsikringer	5.340
--------------	-------

Internt honorar	1.067.524
-----------------	-----------

Udgifter i alt	10.086.197
----------------	------------

Puljen (anlægget) kan lukkes, da alle projekter er færdiggjort, og derfor fremlægges regnskabet i henhold til Ringsted Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, da den samlede bevilling er over 2 mio. kr.

Der er et merforbrug på 20.494 kr. der forslås finansieret af puljen til genopretning af bygningers budget 2025.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat og bevilget 10.065.703 kr. til Genopretning af bygninger 2020. Der er forbrugt i alt 10.086.197 kr., se **bilag**. Merforbruget på 20.494 kr. finansieret af puljen til genopretning af bygningers budget 2025.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af forbruget på anlægget. Det er også administrationens vurdering at projekterne er udbedret som værende de mest presserende 36 projekter.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet for Genopretning af bygninger 2020 godkendes,
2. at merforbruget på 20.494 kr. finansieres af puljen til genopretning af bygningers budget 2025.

Bilag

Anlægsregnskab 363 - Genopretning af bygninger 2020.docx

Punkt 17: Etablering af vuggestuepladser på Kildeskolens landsbyordning (Genoptaget)

24-012148

Beslutning

Det Konservative Folkeparti og Ny Borgerlige foreslog, at beslutningen om etablering af en vuggestue i Gyrstinge udskydes. I mellemtiden ønskes det, at udvalget afventer sagsfremstillingen, om drøftelse af generelle vilkår for Dagplejen i Ringsted Kommune, som kommer primo 2025.

Forslaget faldt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
I alt		3	4	0

Herefter blev indstillingen anbefalet godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
I alt		4	3	0

Det Konservative Folkeparti og Ny Borgerlige fremsatte følgende mindretalsudtalelse: Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige ønsker en grundig drøftelse og stillingtagen til vilkårene for dagplejen i Ringsted Kommune, inden der træffes beslutning om etablering af nye vuggestuepladser som kan påvirke dagplejen.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring				x				
Orientering							x	
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges forslag om etablering af vuggestuepladser på Kildeskolen og om at sende spørgsmålet i høring i dagplejen.

Beskrivelse af sagen

Kildeskolen har gennem længere tid ønsket sig mulighed for også at kunne tilbyde plads til vuggestuebørn i deres institution. Hidtil har børnehaven ved Kildeskolen været en såkaldt udvidet SFO-ordning, hvor det jf. Folkeskoleloven alene har været muligt at optage børn fra 3-års alderen. Kildeskolens børnehave har eksisteret på de nuværende konditioner i omkring 25 år.

Byrådet har i møde d. 9. september 2024 truffet beslutning om at ændre driftsformen på Kildeskolen fra en udvidet SFO-ordning til en Landsbyordning jf. Folkeskoleloven. En landsbyordning er en folkeskole med en skolefritidsordning og et dagtilbud, som kan være for 0-6 årige børn. En landsbyordning er kendetegnet ved fælles ledelse og bestyrelse af det samlede organisation og kan oprettes på små skoler, hvor der ikke er over 300 elever.

Byrådets beslutning om at ændre driftsformen på Kildeskolen til en landsbyordning betyder, at det nuværende børnehaveafsnit på Kildeskolen kan ændres til et dagtilbud for 0-6 årige børn, sådan som bestyrelse og ledelse har tidligere har udtrykt ønske om i høringssvar vedr. forslaget om ændret driftsform.

Anlæg af vuggestue i eksisterende bygning på Kildeskolen

Kildeskolens børnehave er i dag indrettet med faciliteter til 40 børnehavebørn. Det foreslås, at etablere et vuggestueafsnit i stueplan med plads til 10-12 børn. Vej- og ejendomscentret oplyser, at der ikke er krav om ændret anvendelse af lokalerne i forbindelse med optag af 0-2årige børn.

Den nuværende indgang med garderober kan benyttes, og da der blev et hæve-/sænkebord tilovers i et andet dagtilbud er der for nylig etableret puslefaciliteter.

Det er muligt at etablere liggehal i nærheden af det nye vuggestueafsnit. Det foreslås, at etablere liggehal med overdækket adgang, overvågning og ABA brandanlæg. Der er udarbejdet et prisoverslag inkl. brandrådgiver for overdækket adgang til liggehal, liggehal på ca. 25 m² og ABA-brandanlæg til en samlet anslået pris på mellem 450-550.000. kr. Der skal søges om byggetilladelse til etablering af liggehal.

Dertil kommer diverse indkøb relateret til vuggestuebørn som beløber sig til 77.000 kr. Det drejer sig fx om krybber, små stole og borde, sandkasse, rutsjebane etc.

Samlet set anslås det at et vuggestueafsnit kan etableres for omkring 577.000 kr.

Kapacitet og efterspørgsel i distriktet

Kildeskolens distrikt er geografisk set kommunens største skoledistrikt og støder op til Jystrup/Vigersted, Benløse og Dagmarskolens distrikter. I Kildeskolens distrikt er der Allindelille Børnehus med plads til 55 0-6 årige børn. I Gyrstinge er der Kildeskolens Børnehave med plads til 40 børnehavebørn og Ringsted Private Skovbørnehave, hvor der for tiden er

30 Ringsted-børn. Der er tillige 2 kommunale dagplejere med hver 4 børn og der er 4 private pasningsordninger, der til sammen har plads til 18 børn 0-2 årige børn; p.t. er der 11 børn i disse ordninger, som bor i Ringsted Kommune.

Kildeskolen ønsker at kunne optage 0-2 årige børn så hurtigt som muligt, med det formål at kunne lave et samlet 0-6 års tilbud i tilknytning til skolen.

Sagen om udvikling i børnetal og kapacitet på Børne- og Familieudvalgets møde d. 17. juni 2024 viser, at den nuværende kapacitet i Kildeskolens distrikt dækker det behov der er nu, samt det behov prognosen viser de kommende år.

Da børnetallene i Kildeskolens distrikt stort set er uændrede og følger prognosen og der ikke aktuelt er udstykningsplaner i det distrikt, vil etablering af et vuggestueafsnit på Kildeskolen potentielt påvirke dagplejen lokalt i Gyrstinge.

Inddragelse og høring

I forbindelse med Byrådets behandling af den foreslåede ændring af driftsformen på Kildeskolen til en Landsbyordning, skrev Kildeskolens bestyrelse tillige i deres høringssvar fra juni 2024, at den ændrede driftsform ligger i god tråd med Kildeskolens langsigtede strategi om at etablere et vuggestueafsnit, så det i endnu højere grad er muligt at imødekomme det lokale behov for pasning af børn under 3 år.

Da etablering af vuggestue på Kildeskolen potentielt vil påvirke dagplejen lokalt i Gyrstinge, foreslår administrationen, at sagen sendes i høring i dagplejen.

Økonomi

Den anslåede udgift til indkøb af diverse inventar beløber sig til 77.000 kr. og den anslåede udgift til etablering af liggehal og overdækket mellemgang anslås at beløbe sig til ml. 450 - 550.000 kr. De samlede udgifter til etablering af vuggestueafsnit på Kildeskolen vil forventes at beløbe sig til omkring 577.000 kr.

Da der ikke er tale om flere m2, men omdannelse af eksisterende faciliteter, vil der ikke komme yderligere afledte udgifter til el, vand, varme og rengøring.

I 2024 er der mindreforbrug på driftsmidler, som er uforbrugte midler fra legepladspuljen, fra puljen til opgradering af køkkener til madordninger og fra det bevilligede beløb til opgradering af køkken i Benløse Børnegård.

Udvalget behandlede i møde d. 19. september 2024 sagen om "Udmøntning af midler til legepladsforbedringer i 2024". Ikke alle midler fra puljen til legepladsforbedringer blev udmøntet og udvalget besluttede at tage stilling til restbeløbet i oktober i forbindelse med behandling af sagen om etablering af vuggestuepladser på Kildeskolen og Sneslev Landbørnehus.

Udgift til etablering af et vuggestueafsnit på Kildeskolen kan finansieres af de uforbrugte driftsmidler i 2024, som kommer fra:

- Bevillingen til produktionskøkken i Benløse Børnegård på 1,5 mio. i 2023. Her er der 78.037 kr. i uforbrugte midler ved opgørelse i august 2024
- Puljen til etablering af madordninger i 2024 på 751.000 kr. Her er der et restbeløb på 431.000 kr.
- Puljen til opgradering af legepladser i 2024 på 436.910 kr. Her er der et restbeløb på 243.431 kr. Hvis de 175.000 kr. finansierer udvidelse af vuggestuekapaciteten i Sneslev Landbørnehus, som beskrevet i anden sag i dette møde, vil der restere 68.431 kr. af det oprindeligt afsatte beløb.

Samlet set er der 577.468 kr. i restbeløb, som kan anvendes til etablering af vuggestueafsnit på Kildeskolen.

Vurdering

Gyrstinge er ét af de områder i kommunen, hvor der ikke er vuggestuepladser. Hvis forældre ønsker vuggestue, skal køre efter det i fx Benløse eller Dagmarskolens distrikt. På baggrund af den seneste befolkningsprognose er det administrationens vurdering, at der ikke er behov for at udvide kapaciteten med flere pladser til 0-2 årige børn i lokalt i Gyrstinge-området.

Det er administrationens vurdering, at der ret hurtigt kan etableres vuggestue i Kildeskolens faciliteter til dagtilbud også selv om liggehallen først etableres i starten af 2025. Der ledig kapacitet i børnehaven på Kildeskolen og som ventelisten ser ud nu, vil der også i 2025 være ledig kapacitet.

Hvis det besluttet at etablere vuggestueafsnit på Kildeskolen, er det administrationens vurdering, at de to kommunale dagplejere kan tilbydes ansættelse i vuggestuen, såfremt de måtte være interesseret i det.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslaget om etablering af et vuggestueafsnit ved Kildeskolen således at den nuværende børnehave på Kildeskolen omdannes til et 0-6 års dagtilbud, hvorved der pr. 1. januar 2025 også kan indskrives 0-2 årige børn sendes i høring i dagplejen, hvorefter sagen genoptages.

Supplerende sagsfremstilling efter høring i dagplejen til Børne- og Familieudvalget d. 18. november og Undervisning- og Fritidsudvalget d. 19. november 2024.

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x		x	x	
Beslutning	x	x						

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BBU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Børne- og Familieudvalget og Undervisning- og Fritidsudvalget besluttede i møder hhv. d. 21. oktober og d. 22. oktober 2024 at sende forslaget om etablering af et vuggestueafsnit ved Kildeskolen, således at den nuværende børnehave på Kildeskolen omdannes til et 0-6 års tilbud, i høring i dagplejen. Høringssvarene er vedlagt denne sag som **Bilag 1** er høringssvar fra Dagplejens Lokale Medarbejderudvalg (LMU) og **Bilag 2** er høringssvar fra Dagplejens Bestyrelse.

Høringssvar:

Bestyrelsen i Dagplejen er fortalende for diversitet i pasningsmulighederne lokalt i Gyrstinge, og de kan se fordele ved at oprette vuggestuepladser på Kildeskolen bl.a. fordi det er faste rammer og fast personale man afleverer i. Da der ikke for nuværende er behov for flere pladser i området, kan Bestyrelsen ikke bakke op om etablering af vuggestuepladser på Kildeskolen, hvis det betyder afskedigelse af to dagplejere. Bestyrelsen bemærker, at dette vil forringe Dagplejen yderligere og foreslår i stedet at anvende midlerne til ansættelse af en tredje dagplejer i Gyrstinge og således, at de tre dagplejere kan have færre børn indskrevet og derved løse udfordringen med gæstedagplejen.

Dagplejens LMU mener det er vigtigt at kunne give forældrene lokalt i Gyrstinge det frie valg mellem kommunale tilbud enten i dagpleje eller i vuggestue, og finder det derfor ikke relevant at nedlægge pladserne i den kommunale dagpleje. Dagplejen har fået indikationer fra forældre om, at man aktivt har tilvalgt dagplejen og ønsker at fortsætte i dette tilbud.

LMU bemærker tillige, at de to kommunale dagplejere i Gyrstinge som regel altid er fyldt op med hver 4 børn, og at det gode samarbejde Dagplejen allerede har med Kildeskolens Børnehave vil kunne udbygges yderligere i fremtiden. LMU nævner det nære, tætte læringsmiljø med max 5 børn i den kommunale dagpleje i modsætning til de to eksisterende Private Pasningsordninger i Gyrstinge, som kan have op til 10 børn indskrevet ad gangen.

Der er efter publicering af dagsordenen indkommet bemærkninger fra den private pasningsordning Hjerterum. De er vedhæftet som **bilag 3**.

Vurdering

Administrationen vurderer, at høringssvarene som udgangspunkt stiller sig positive over for etablering af vuggestuepladser i Kildeskolen, såfremt det ikke kommer til at påvirke Dagplejen i området.

Administrationen bemærker yderligere, at der ikke er planer om at lukke dagplejen i området. Generelt er det dog sådan, at hvis dagplejen i et givent område ikke har tilstrækkeligt med børn til, at pladserne er fyldt op, så vil dagplejen lukke over tid pga. manglende børn.

Forslaget om at ansætte en ekstra dagplejer i området med henblik på at skabe mulighed for gæstedagpleje kan ikke etableres inden for samme økonomiske ramme som forslaget om at etablere vuggestue i Kildeskolen. Dette skyldes, at etableringen er en engangsudgift, mens ansættelse af dagplejer vil være en løbende driftsudgift.

Det bemærkes yderligere, at indskrivning af 0-2-årige børn i et vuggestueafsnit på Kildeskolen før opførslen af liggehal er afsluttet kan ske efter en konkret individuel vurdering i hver sag ud fra mulighederne for at skabe de nødvendige fysiske rammer for børnene indtil liggehallen er etableret.

Det er administrationens vurdering, at såfremt der fremover skal være mulighed for både vuggestue og kommunale dagplejere lokalt i Gyrstinge vil det medføre en udvidelse af kapaciteten i Gyrstinge, som den seneste befolkningsprognose viser, der ikke p.t. ikke er behov for.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børn- og Familieudvalget,

1. at den nuværende børnehave på Kildeskolen omdannes til et 0-6 års dagtilbud pr. 1. januar 2025
2. at der opføres en liggehal ved Kildeskolen
3. at der overføres en driftsbevilling på 77.000 kr. fra Børnecentrets uforbrugte midler på driftsbudget i 2024 til Kildeskolen til finansiering af inventar til det nye vuggestueafsnit
4. at der overføres driftsbevilling på 500.000 kr. fra Børnecentrets uforbrugte midler på driftsbudget i 2024 til finansiering af liggehal.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at der opføres en liggehal ved Kildeskolen og der gives rådighedsbeløb hertil på 500.000 kr. hertil
2. at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af liggehal.

Sagens forløb

21/10/2024 Børne- og Familieudvalget

Sendes i høring. Sagen genoptages efter afsluttet høring.

22/10/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orienteringen tages til efterretning med bemærkning om at udvalget tilslutter sig Børne- og Familieudvalgets beslutning om at sende sagen i offentlig høring.

(Stedfortræder Andreas Karlsen)

Afbud: Pia Thøgersen

18/11/2024 Børne- og Familieudvalget

Det Konservative Folkeparti foreslår, at beslutningen om etablering af en vuggestue i Gyrstinge udskydes. I mellemtiden ønskes det, at udvalget afventer sagsfremstillingen, om drøftelse af generelle vilkår for Dagplejen i Ringsted Kommune, som kommer primo 2025.

Forslaget faldt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Benjamin Pedersen	C	X		
Thomas Vangsaa	C	X		
Lene Reffstrup	F		X	

Per Flor	O	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
I alt		3	4	0

Herefter blev indstillingen anbefalet godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Benjamin Pedersen	C		X	
Thomas Vangsaa	C		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Per Flor	O	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
I alt		5	2	0

Det Konservative Folkeparti stemte imod med følgende begrundelse: Det Konservative Folkeparti ønsker en grundig drøftelse og stillingtagen til vilkårene for dagplejen i Ringsted Kommune inden der træffes beslutning om etablering af nye vuggestuepladser, der kan påvirke dagplejen.

19/11/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Det Konservative Folkeparti foreslår, at beslutningen om etablering af en vuggestue i Gyrstinge udskydes. I mellemtiden ønskes det, at udvalget afventer sagsfremstillingen om drøftelse af generelle vilkår for dagplejen i Ringsted Kommune, som kommer primo 2025.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Benjamin Pedersen	C	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Pia Thøgersen	Løsgænger		X	
Henrik Hvidesten	V		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Lotte Birkestrøm	V		X	
I alt		1	6	0

Herefter blev indstilling anbefalet godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Mette Ahm-Petersen	A	X		
Benjamin Pedersen	C		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Pia Thøgersen	Løsgænger	X		
Henrik Hvidesten	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
I alt		6	1	0

Det Konservative Folkeparti fremsætter følgende mindretalsudtalelse:

Det Konservative Folkeparti ønsker en grundig drøftelse og stillingtagen til vilkårene for dagplejen i Ringsted Kommune, inden der træffes beslutning om etablering af nye vuggestuepladser som kan påvirke dagplejen.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar fra Dagplejens LMU

Bilag 2 Høringssvar fra Dagplejens Bestyrelse

Bilag 3 Henvendelse fra den private pasningsordning Hjerterum

Punkt 18: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

- Orientering og daginstitution Mælkevejen
- Tag på hal A på Sportscenteret
- Forældremøde Højbohus

Punkt 19: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 20: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.