

# REFERAT Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø d. 18-02-2026

|                      |                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Onsdag d. 18. februar 2026 kl. 18:00                                                                                                                            |
| <b>Mødested</b>      | Møderum 1, Rønnedevej                                                                                                                                           |
| <b>Mødedeltagere</b> | Britta Nielsen, Jess Friis, Per Nygaard (Afbud), Klaus Huus<br>(Stedfortræder for Per Nygaard), Klaus Hansen, Sine<br>Reffstrup, Benjamin Pedersen, Timo Jensen |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                        | 3  |
| Orientering om Regulativ for Ringsted Å og Boringsnære beskyttelsesområder.....                      | 4  |
| Beslutning om Anlægsbevilling til Naturpark Ringsted 2025-2026.....                                  | 7  |
| Beslutning om Anlægsbevilling til forsinkelsesbassin ved Ringsted Sportscenter.....                  | 9  |
| Beslutning om investeringsforslag til etablering af alternativ boform for unge med særlige behov.... | 12 |
| Beslutning om maksimalt antal beboere i lejeboliger.....                                             | 15 |
| Beslutning om Trafiksikkerhedsråd 2026 - 2029.....                                                   | 17 |
| Godkendelse af kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg for bymidten.....                                 | 19 |
| Beslutning om 2. behandling af høringssvar fra Ringsted Kommune til Regionen Sjællands Råstofp       | 21 |
| Hensigtserklæring: Orientering om evaluering af landsbypedelordningen.....                           | 23 |
| Orientering fra formand og direktør.....                                                             | 25 |
| Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø.....                         | 26 |
| Underskriftsark.....                                                                                 | 27 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt med en bemærkning om at punkt 3 rykkes til punkt 2 på dagsordenen.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Punkt 2: Orientering om Regulativ for Ringsted Å og Boringsnære beskyttelsesområder

26-000535

### Beslutning

Taget til efterretning med bemærkning om, at udvalget ønsker størst mulig vandføringsevne i Ringsted Å indenfor lovgivningens rammer.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

#### Resume

Som en del af introduktionsprogrammet for Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø vil der blive gennemført en række introduktioner om udvalgte nøgleemner. Her gives en kort gennemgang af to sager på vandområdet, som der har fyldt og vil fylde en del i offentligheden - Regulativerne for Ringsted Å og Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

På mødet deltager afd. leder for Natur og Miljø Pernille Crone.

#### Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | KSFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      | x     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     |      |       |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

#### Sagsfremstilling

I Ringsted Kommune er der i den sidste byrådsperiode blandt andet arbejdet med at få godkendt 3 nye regulativer for Ringsted Å samt at få beskyttet grundvandet gennem frivillige aftaler mellem lodsejere og vandværker. Begge sager har inddraget mange lodsejere og har givet anledning til en del offentlig debat.

Ringsted Å

I forbindelse med udarbejdelsen af regulativerne for Ringsted Å, er der indkommet mange høringssvar og klager der vedrører forhold om den fremtidige mulighed for afvanding af de omkringliggende marker, herunder et ønske om hyppigere grødeskæring, oprensning af vandløbsbunden, så vandløbsprofilen udvides samt retningslinjer for placering af dræn.

Da regulativerne for Ringsted Å blev godkendt på Klima- og Miljøudvalget den 19. juni 2024 pkt. 2 bemærkede udvalget, at de ønskede, at administrationen skulle indlede dialog med lodsejere om forskellige regulerings-, lavbund- og klimaprojekter i Ringsted Å. Byrådet besluttede i Budget 2025 at afsætte penge til, hvordan administrationen i samarbejde

med lodsejere og andre interessenter kunne arbejde videre med de mange lodsejes bekymringer for åens afvanding, grødeskæring og ikke mindst som en konsekvens af den øgede nedbør.

Regulativerne er påklaget og afventer klagenævnets afgørelse. Klagenævnet har oplyst at sagsbehandlingen endnu ikke er i gang sat.

## **BNBO**

I 2019 indgik et bredt flertal i Folketinget en aftale om, at de danske drikkevandsboringer skulle beskyttes mod pesticider. Aftalen betød, at kommunerne inden udgangen af 2022 skulle sikre lokale frivillige aftaler mellem vandværker og lodsejerne om beskyttelse af drikkevandet, ellers skulle et generelt statsligt forbud træde i kraft. Den 1. juli 2024 blev kommuner pålagt at meddele påbud, hvis det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale. På Byrådsmødet den 7. oktober 2024 pkt. 19 blev det besluttet, at Byrådet ville følge op med påbud, såfremt der ikke var indgået en frivillig aftale mellem lodsejer og vandværk.

Status er;

- I alt er 74 % af BNBO beskyttet via frivillige aftaler eller påbud.
- Administrationen mangler kun at sende fire påbud ud.
- To sager har været i taksation, 13 sager venter på at komme i taksation.

Administrationen er langt i processen og mangler kun de sidste påbud for at være i mål. Der vil dog være et efterslæb med klagesagerne. I Køge, Lejre og Roskilde Kommune har ca. 50%-60% af lodsejerne klaget, hvilket svarer til hvor mange der har klaget i Ringsted Kommune.

Der er stor uenighed om hvordan fuld erstatning beregnes og betragtes, både blandt rådgivere men også mellem vandværkerne og lodsejerne.

I de aktuelle sager er der to parter, og i ca. 70 % af sagerne står parterne væsentligt langt fra hinanden. I HOFOR A/S' sager har HOFOR vurderet erstatningsprocenten til ca. 40 % (Varierer fra sag til sag) og samtidig fastsat en lavere jordværdi.

Ved administrationens vurdering er der endvidere taget hensyn til BNBO-fristbekendtgørelsen, hvori det fremgår, at beløbet ikke må overstige det beløb, som er nødvendigt og hensigtsmæssigt for beskyttelsen af vandressource , jf. § 3, stk. 3.

Med henblik på at imødekomme begge parter har administrationen samlet vurderet, at et erstatnings niveau på 50 %, er det mest hensigtsmæssige.

I de første to Taksationssager har Ringsted Kommune fået medhold i, at der er forestået en konkret og individuel vurdering og i forhold til erstatningsniveauet. Begge sager er af ejere herefter påklaget til overtaksation. HOFOR A/S har ligeledes påklaget den ene til overtaksation.

På temadrøftelsen vil administrationen fremlægge en status for arbejdet med Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) herunder baggrunden for arbejdet, og hvor mange aftaler om beskyttelse af grundvandet som er indgået pt.

## **Politisk handlerum**

Introduktionen skal bidrage til at skabe et indblik i det politiske råderum i de to sager

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at temadrøftelsen vil give udvalgsmedlemmerne et godt kendskab og vidensgrundlag for kommende drøftelser af og beslutninger om konkrete sager i løbet af udvalgsperioden.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**



## Punkt 3: Beslutning om Anlægsbevilling til Naturpark Ringsted 2025-2026

25-013409

### Beslutning

Anbefales godkendt

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

### Resume

Naturpark Ringsted blev vedtaget april 2025 og organiseringen blev fastlagt på byrådets møde i januar 2026. Arbejdet med at få naturparken til at leve, skal nu sættes i gang. Med denne sag søges om frigivelse af 1,2 mio. kr. fra anlægsramme for Naturpark Ringsted fra henholdsvis 2025 og 2026. Midler skal anvendes til opstart af arbejdet med Naturparken. Det første år vil fokus være på at gøre Naturparken synlig i Ringsted, på at etablere og drive Naturparkråd, arbejdsgrupper og Markedsplads, samt på udarbejdelse af materiale, der gør det muligt at søge eksternfinansiering.

Leder af Naturpark sekretariatet Paya Hauch Fenger orienterer om indsatserne under punktet.

### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at der frigives en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til Naturpark Ringsted 2026, finansieret af det afsatte budget i Naturpark Ringsted puljen

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     |      | x     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |      |       |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Sagsfremstilling

Etablering af Naturpark Ringsted blev vedtaget i 7. april 2025 pkt. 15, hvor Byrådet samtidig afsatte en rammebevilling på 400.000 kr. i 2025 og 800.000 kr. fra 2026 og frem. Rammen er afsat med det formål at udvikle Naturpark Ringsted i henhold til [Naturparkplanen](#) (højreklik på linket og vælg "åben i ny fane"), som er naturparkens strategi og handlingsplan.

URL til Naturparkplanen er: <https://ringsted.cowiplan.dk/sektoerplaner/naturparkplan/forside/>

En bosætningsanalyse foretaget viser, at mange borgere og potentielle tilflyttere i Ringsted er klar over, at kommunen rummer store skove, et veludbygget stisystem, store søer og mange muligheder for aktivt friluftsliv i de rekreative områder. Samtidig peger undersøgelser af flyttemønstre på, at natur er en af de vigtigste faktorer, når folk vælger, hvor de vil bo – også for dem, der overvejer at flytte til Ringsted.

I 2026 skal organiseringen af Naturpark Ringsted udfoldes, og der skal skabes synlighed og information til borgere og besøgende om naturparkens muligheder. Naturparkrådet og markedspladserne skal etableres og driftes og der skal fokuseres på at lave det forberedende arbejde, der skal til, for at kunne udarbejde større fondsansøgninger.

Midlerne foreslås derfor anvendt til:

- Styrke kendskabet til Naturpark Ringsted gennem skilte, formidlingstavler og anden formidling af naturparkens særlige natur og oplevelsesmuligheder.
- Drift af Naturparkrådet, arbejdsgrupper og afholdelse af markedspladsmøder.
- Udarbejde materiale – fx koncepter og visualiseringer – der kan bruges til fondsansøgninger og formidling.

I forsommeren 2026 vil Udvalget blive præsenteret for udkast til Naturparkens visuelle identitet.

Politisk handlerum

Det er muligt at prioritere at midlerne anvendes anderledes.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at frigivelsen af midlerne skaber mulighed for at tage hul på etableringen af en fælles identitet for Naturparken og en begyndende synlighed omkring denne.

Organiseringen af Naturpark Ringsted er grundlagt med et ønske om at skabe lokalt ejerskab og give plads til at naturparkens mange interessenter kan få indflydelse. Det er vurderingen, at det er nødvendigt at anvende dele af anlægsmidlerne til opstart af både Naturparkråd, markedspladser og arbejdsgrupper og at det er vigtigt, at der er midler til at kunne skabe en oplevelse af sammenhæng i og omkring Naturparken.

Endelig et det vigtigt for at kunne tiltrække eksternfinansiering til naturparken at der udarbejdes et samlet koncept for naturparken med visualiseringer mv. som konkrete fondsansøgninger kan bygge oven på.

Inddragelse og høring

Ingen høring.

## Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til Naturpark Ringsted 2026 finansieret af det afsatte budget i puljen til Naturpark Ringsted.



## Punkt 4: Beslutning om Anlægsbevilling til forsinkelsesbassin ved Ringsted Sportscenter

25-000379

### Beslutning

Ad 1-3. Anbefales godkendt efter afstemning.

| Navn              | Liste | For | Imod | Undlod |
|-------------------|-------|-----|------|--------|
| Sine Reffstrup    | A     |     | X    |        |
| Benjamin Pedersen | C     | X   |      |        |
| Jess Friis        | C     | X   |      |        |
| Klaus Huus        | C     | X   |      |        |
| Timo Jensen       | C     | X   |      |        |
| Britta Nielsen    | F     | X   |      |        |
| Klaus Hansen      | V     | X   |      |        |
| I alt             |       | 6   | 1    | 0      |

Socialdemokratiet stemte imod med bemærkning om, at Socialdemokratiet ønsker at der arbejdes videre med en skatepark i samarbejde med RIMO. RIMO arbejder allerede nu med interesserede fonde, som dog ikke kan give endeligt tilsagn før end kommunen giver tilsagn om at ville gå videre med projektet.

Udvalget bemærkede, at stier ønskes udført med fastbelægning.

Der ønskes desuden en supplerende sagsfremstilling forud for Økonomiudvalgets behandling, der belyser omkostningen af at supplere stierne med belysning inklusive finansiering.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

#### Resume

I denne sag skal der tages stilling til etablering og udformning af et nyt forsinkelsesbassin ved Ringsted Sportscenter. Bassinet vil som udgangspunkt blive etableret som en del af et naturområde og afholdes indenfor afsatte midler. Efter forespørgsel fra Klima- og Miljøudvalget, er der undersøgt alternative udformninger af bassinet, i form af en skatebane og en multibane. Alternativerne vil ikke kunne etableres af de afsatte midler.

#### Indstilling

##### Direktionen indstiller,

1. At forsinkelsesbassinet ved Ringsted Sportscenter udformes som en del af et naturområde.
2. At der gives anlægsbevilling på 6,1 mio kr. finansieret af det afsatte budget, til etablering af regnvandsforsinkelse fra Ringsted Sportscenter.
3. At der afsættes kr. 295.000 til årlig afledt drift af det tekniske budget for 2028.

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     |      | x     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |      |       |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

Der skal afsættes midler til et forsinkelsesbassin, for at undgå oversvømmelse på arealet omkring Ringsted Sportscenter.

Etablering af et nyt forsinkelsesbassin skal opsamle og forsinke op til 500 m<sup>3</sup> regnvand, når Ringsted Sportscenter i løbet af 2028 bliver kloaksepareret. Forsinkelsesbassinet placeres på kommunal grund nord for Sportscenteret, og vil indgå i en samlet plan for området, herunder projekt "Generationernes Plads". Der er afsat 6,1 mio. kr. til projektet.

Der kan indenfor det afsatte budget etableres et bassin som en del af et rekreativt naturområde (i bilaget kaldet "naturpark"): Projektet indeholder en landskabelig løsning med åbne grøfter og lavninger, permanent vandspejl, høj biodiversitet og lavt anlægsmæssigt CO<sup>2</sup>-påvirkning. Dette projekt overholder lokalplanen for området. De estimerede anlægsudgifter, inkl. rådgivning er 5,6 mio. kr. Dertil lægges 0,5 mio. kr til internt honorar. Det vurderes, at afledt drift udgør 295.000 kr. årligt.

Administration har været i dialog med Ringsted Motion (RIMO), som i øjeblikket arbejder på at rejse fondsmidler. Formålet er at supplere økonomien, så projektet kan få ekstra funktioner tilpasset det kommende projekt.

Administrationen har været i dialog med Ringsted Sportscenter. Etablering af et skateranlæg har sammenfald med helhedsplanen for Ringsted Sportscenter, som forudsætter udvikling af et skaterområde på en anden lokation. Ringsted Sportscenter vurderer at et skateranlæg bør samles på ét sted.

Byrådet besluttede d. 24. juni 2025, pkt. 26, at bevillige midler til en rådgiver, som kunne udarbejde et forslag til og beregne prisen på et forsinkelsesbassin ved Ringsted Sportscenter. Der er lavet tre forskellige forslag til udformning af det kommende bassin, se **bilag**.

### Politisk handlerum

Foruden det beskrevne projekt kan det alternativt laves:

- Aktivitetspark: Multifunktionelt aktivitetsområde med gummibelægning, parkour, boldspil og vandleg. Kræver dispensation for lokalplanen og har højere anlægsmæssigt CO<sup>2</sup>-aftryk. De estimerede anlægsudgifter, inkl. rådgivning er 11 mio. kr. De estimerede afledte driftsudgifter, er 717.000 kr. årligt.
- Skatepark: Specialiseret skateanlæg med forsinkelsesfunktion i skatebowle. Kræver dispensation fra lokalplanen og har høj anlægsmæssigt CO<sup>2</sup>-påvirkning. Appellerer bredt til unge og selvorganiserede brugere. De estimerede anlægsudgifter, inkl. rådgivning er 10,8 mio. kr. De estimerede afledte driftsudgifter, er 708.000 kr. årligt.

Hvis der ønskes en Aktivitetspark eller en Skatepark vil projektet skulle beskrives og prioriteres i budgetforhandlingerne for 2027, hvorfor projektering og anlæg først kan opstartes i 2027. Anlægget skal være færdiganlagt i 2028.

## Vurdering

**Administration vurderer, at alle tre scenarier kan håndtere regnvand på en teknisk forsvarlig måde.**

- Naturområdet fremstår som den mest robuste og bæredygtige løsning.

- Aktivitetsparken og Skateparken har større appel for aktive brugere, men kræver både dispensation fra lokalplanen og ekstra finansiering.

Det endelige valg bør derfor afveje tre centrale hensyn:

1. Klimatilpasning
2. Rekreativ værdi
3. Økonomi

Administrationen anbefaler, at arbejde videre med et bassin som en del af et naturområde, da det kan afholdes indenfor det afsatte budget og ikke vil kræve dispensation fra lokalplanen. Vælges et alternativt forslag, foreslår administrationen at arbejde videre med en aktivitetspark, da indholdet vil kunne tilpasses aktiviteterne på Ringsted Sportscenter.

## **Inddragelse og høring**

Der planlægges en brugerinddragelsesproces for at kvalificere og forankre den valgte løsning. Bruttolisten over interessenter inkluderer lokale institutioner, foreninger og borgere.

## **Økonomi**

Der søges en anlægsbevilling på 6,1 mio. kr., finansieret af det afsatte beløb på 6,1 mio. kr. i budget 2026 til Midler til etablering af regnvandsforsinkelse fra RSC.

Der indarbejdes 295.000 kr. til afledt drift af projektet i det tekniske budget for 2028.

## **Bilag**

Ide'oplæg\_Ringsted Skybrudspark\_281025

## Punkt 5: Beslutning om investeringsforslag til etablering af alternativ boform for unge med særlige behov

25-008976

### Beslutning

Ad 1: Der ønskes forud for mødet i Økonomiudvalget en supplerende sagsfremstilling, der giver en faglig vurdering i forhold til målgruppens behov, der beskriver tidsperspektiv og muligheder for en eventuel placering af den alternative boform på Vibevej hhv. Høm Bygade.

Ad 2-4: Anbefales godkendt

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

#### Resume

Administrationen foreslår at etablere tre tiny houses og et aktivitetshus på Høm Byvej som et alternativt botilbud til unge med psykiske eller sociale udfordringer. I dag anvendes botilbud, der ikke ligger i Ringsted. Placeringen fremgår af **bilag 1**. Tiltaget skal give rolige og strukturerede rammer tæt på de unges netværk, uddannelse eller job. Boligerne på ca. 30 m<sup>2</sup> placeres på et kommunalt areal, der er velegnet til formålet og lokalplansmæssigt muligt. Placeringen er valgt for sin nærhed til by og transport. Investeringsforslaget vil medføre, at der opnås en årlig driftsbesparelse, som gør at anlægsinvesteringen tilbagebetales på mindre end fire år.

#### Indstilling

##### Direktionen indstiller,

1. at der på Høm Bygade opføres tre tiny houses og ét aktivitetshus til unge med særlige behov.
2. at der gives rådighedsbeløb på 3.950.000 kr. til opførelse af tre tiny houses og et aktivitetshus, finansieret af Investeringspuljen.
3. at der gives anlægsbevilling på 3.950.000 kr. til opførelse af tre tiny houses og et aktivitetshus.
4. at den driftsmæssige besparelse i 2026 på 215.000 kr. og på 1.520.000 kr. i 2027 og efterfølgende år tilføres Investeringspuljen.

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | KSFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Indstilling          |    | x  | x   |     |     |      | x     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |      |       |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

#### Sagsfremstilling

Målgruppen af unge mellem 18 og 30 år, som på grund af psykiske og/eller sociale udfordringer ikke vurderes at kunne bo selvstændigt i en almindelig bolig, kan tilbydes et alternativt botilbud. I dag anvendes botilbud beliggende udenfor kommunen. Det er kommunen, der har anvisningsretten til det alternative botilbud. Kommunens anvisning skal ske på baggrund af en individuel vurdering af borgerens behov for boligen.

Konkret foreslår administrationen, at der opføres tre tiny houses og et tilhørende aktivitetshus. De tre tiny houses vil kunne fungere som boliger for i alt tre unge ad gangen, og vil kunne understøtte en hverdag med en tydelig struktur, kendte voksne og et pædagogisk, trygt miljø. Aktivitetshuset vil kunne fungere som omdrejningspunkt for fælles aktiviteter, samtaler, støtte og daglig struktur.

De unge har typisk ikke behov for døgndækning, men vil have behov for støtte og vejledning i hverdagen. Eksempelvis i forhold til struktur, økonomi, personlige relationer, madlavning, sundhed, uddannelse eller job.

Placeringen på Høm Byvej er valgt ud fra kriterier om nærhed til byen, adgang til skole- og fritidstilbud, samt adgang til offentlig transport og muligheden for at anvende området til formålet uden behov for dispensation fra lokalplanen.

Grunden har tidligere været planlagt til fremtidigt salg, men er ikke prioriteret sat til salg. Placering forhindrer ikke et salg af den resterende del af området. Den forventede placering af boligerne og aktivitetshuset fremgår af **bilag 1**. Grunden er beliggende nord for et lokalplanlagt boligområde, der forventes byggemodnet og udbudt til salg i 2026-2027. Placeringen af tiny houses og aktivitetshus forventes ikke at få betydning for udviklingen af boligområdet.

Den samlede anlægsinvestering udgør 3.950.000 kr. Økonomien for etableringen af de tre tiny houses og aktivitetshuset fremgår af **bilag 2**.

Gennemsnitsprisen for én ung i et botilbud i målgruppen 18-30 år udgør i dag ca. 960.000 kr. pr. år.

Det forudsættes, at der kan ske indflytning senest den 1. oktober 2026. Beboernes huslejebetaling vil skulle balancere med de faktiske udgifter til driften af boligerne, og kommunen vil skulle dække eventuel tomgangsleje. Huslejen forventes at blive ca. 5.000 kr. pr. måned.

Det er administrationens forventning, at opførelse og ibrugtagning af boligerne og aktivitetshuset vil kunne ske efter følgende tidsplan:

|                 |                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. kvartal 2026 | Tilbudsindhentning tiny houses, aktivitetshus og byggemodning                        |
| 2. kvartal 2026 | Udførelse af byggemodning                                                            |
| 2. kvartal 2026 | Afklaring af myndighedsforhold, herunder byggetilladelse                             |
| 3. kvartal 2026 | Etablering af tiny houses og aktivitetshus, tilslutning samt ibrugtagningstilladelse |
| 4. kvartal 2026 | Indflytning                                                                          |

## Politisk handlerum

Kommunen råder over et grundareal på Vibevej 2. Arealet er på 3.410 m<sup>2</sup> og vil kunne udgøre en alternativ placering for etablering af tiny houses og aktivitetshus. Beliggenheden understøtter nærhed til byen, adgang til skole- og fritidstilbud, samt adgang til offentlig transport. Det vil dog kræve en ny lokalplan, hvis boligerne skal etableres på arealet. Placeringen fremgår af **bilag 3**.

Det vil være en mulighed ikke at opføre tiny houses og aktivitetshus. Dette vil betyde, at det ikke vil være muligt at tilbyde en alternativ boform til unge med psykiske og/eller sociale udfordringer. Det vil også betyde, at der ikke kan opnås en årlig driftsbesparelse på botilbud.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at anlægsinvesteringen vil kunne tjenes hjem inden for fire år, og at der kan opnås en driftsbesparelse allerede fra 2026. Løsningen indebærer lav økonomisk risiko, idet boligerne vil kunne finde alternativ anvendelse, såfremt det måtte ønskes.

Løsningen vurderes at kunne gavne de unge, der i dag ikke profiterer tilstrækkeligt af de nuværende tilbud til unge med særlige behov. Administrationen vurderer ikke, at etableringen af tiny houses vil påvirke omgivelserne i nærområdet, idet

de unge, som vil blive anvist til boligerne, typisk ikke har en udadreagerende adfærd.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 3.950.000 kr. finansieret af Investeringspuljen. Investeringen vil tilføre Investeringspuljen 215.000 kr. i 2026, og 1.520.000 kr. i 2027 og efterfølgende år. Forslaget vil have en tilbagebetalingstid på under fire år.

Der er 8,3 mio. kr. til rådighed i 2026 i Investeringspuljen.

## **Sagens forløb**

17/02/2026 Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget

Ad 1: Der ønskes forud for mødet i Økonomiudvalget en supplerende sagsfremstilling, der

- giver en faglig vurdering i forhold til målgruppens behov
- beskriver tidsperspektiv og muligheder for en eventuel placering af den alternative boform på Vibevej hhv. Høm Bygade.

Ad 2-4: Anbefales godkendt

*(Stedfortræder Benjamin Pedersen)*

Afbud: Jess Friis

## **Bilag**

Placering af tiny houses og aktivitetshus

Økonomisk tabel

Alternativ placering på Vibevej 2

## Punkt 6: Beslutning om maksimalt antal beboere i lejeboliger

25-013974

### Beslutning

Sagen sendes tilbage med bemærkning om, at sagen genoptages med input fra boligselskabet, 2-3 andre store boligselskaber, politiet og andre relevante myndigheder med information om problemets omfang.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

#### Resume

Et større alment boligselskab oplever, at der i nogle af selskabets udlejningsboliger bor mange personer på lidt plads, f.eks. tre personer i en ét-værelses bolig. Det skaber social uro, utryghed og øget slitage i boligerne. Efter boligforholdsloven kan en kommune beslutte, at udlejere må fastsætte et loft på maksimalt to personer pr. beboelsesrum, med henblik på at undgå overbelægning og usunde boligforhold. Hvis reglerne vedtages, kan alle udlejere i kommunen gøre reglerne om beboermaksimum gældende over for lejere, såfremt de ønsker det. Administrationen indstiller, at reglerne om beboermaksimum vedtages.

#### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at der træffes beslutning om, at udlejere skal have mulighed for at fastsætte beboermaksimum i forbindelse med udlejning af boliger.

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | KSFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Indstilling          |    | X  |     |     |     |      | X     |      |
| Beslutning           | X  |    |     |     |     |      |       |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

#### Sagsfremstilling

Et større alment boligselskab i kommunen oplever, at der i nogle af selskabets udlejningsboliger bor mange personer. Konkret oplever boligselskabet, at der bor mere end to personer pr. beboelsesrum. De mange personer på lidt plads kan skabe grundlag for sociale problemer, ekstra slitage på boliger og utryghed for områdernes øvrige beboere.

#### *Historik for lovgivning og beboermaksimum*

Med virkning pr. 1. juli 2022 vedtog Folketinget, at boligreguleringsloven skulle ophæves. Samtidig blev bestemmelserne fra boligreguleringsloven sammenskrevet med lejeloven, og der blev vedtaget en helt ny boligforholdslov.

Ifølge den ophævede boligreguleringslov måtte et lejemål ikke udlejes eller bebos af flere end to personer pr. beboelsesrum (såkaldt beboermaksimum).

Boligreguleringslovens regler om beboermaksimum er 1:1 overført til den nye boligforholdslov. Dog med den forskel, at reglerne alene kan bruges af udlejere, hvis kommunalbestyrelsen aktivt har truffet beslutning om, at reglerne om beboermaksimum skal gælde.

#### *Fastsættelse af maksimalt antal beboere*

Ringsted Kommune har ikke vedtaget boligforholdslovens regler om beboermaksimum. Udlejere kan derfor ikke stille krav om, at der må bo et maksimalt antal beboere i deres lejemål.

Vedtages reglerne om beboermaksimum, kan de anvendes fra det tidspunkt, hvor kommunen har modtaget udlejers meddelelse om, at reglerne ønskes anvendt.

Boligforholdslovens regler om beboermaksimum fremgår af **bilag 1**.

#### **Politisk handlerum**

Beslattes det ikke at tiltræde boligforholdslovens regler om beboermaksimum, vil udlejere i Ringsted Kommune ikke kunne fastsætte begrænsninger for, hvor mange beboere, der må bo i en lejebolig.

#### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at tiltrædelse af reglerne om beboermaksimum vil være en videreførelse af, hvad der har gjaldt i medfør af boligreguleringsloven indtil 1. juli 2022. Reglerne om beboermaksimum er dermed ikke noget nyt, men blot en række bestemmelser, som pga. ny lovgivning, aktivt skal vedtages af kommunen.

#### **Inddragelse og høring**

Ingen.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Bilag**

Bilag 1



## Punkt 7: Beslutning om Trafiksikkerhedsråd 2026 - 2029

26-000150

### Beslutning

Ad 1) anbefales godkendt

Ad 2-3) Anbefales godkendt med bemærkning om, at der udpeges 3 medlemmer af Byrådet. Som formand indstilles Klaus Hansen og som menigt medlem Klaus Huus. Det indstilles desuden at A og F udpeger det tredje medlem.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

#### Resume

Ringsted Trafiksikkerhedsråd er et råd der bidrager med at forbedre trafiksikkerhed og tryghed på kommunens veje. Trafiksikkerhedsrådet arbejder for en fælles forståelse mellem de enkelte interessegrupper og medvirker til at forankre, synliggøre og udbrede kendskabet til rådets arbejdsområde. Trafiksikkerhedsrådet består af 12 medlemmer fordelt på 10 interne og eksterne parter, der udpeges for en fireårig periode og følger den kommunale valgperiode.

I denne sag skal der tages stilling til fremtidig brug af Trafiksikkerhedsrådet i Ringsted Kommune.

#### Indstilling

##### Direktionen indstiller,

1. at det kommende Trafiksikkerhedsråds fremtidige arbejde godkendes,
2. at forretningsorden, bilag 1, og det reviderede forslag til kommissorium, bilag 4, for Ringsted Kommunes Trafiksikkerhedsråd godkendes,
3. at der udpeges to repræsentanter, heraf skal den ene ifølge det hidtidige kommissorium være formanden for fagudvalget og den anden er menigt medlem.

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     |      | x     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |      |       |      |

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Sagsfremstilling

Ringsted Trafiksikkerhedsråd har i perioden 2022 - 2025 afholdt 14 møder. Rådet har fulgt den vedtagne forretningsorden, se **bilag 1**, og kommissorium, se **bilag 2**. Efter endt valgperiode skal rådet udarbejde en evaluering af sit arbejde, som danner grundlag for anbefalinger til rådets videre funktion og udvikling.

Rådet har primært fungeret som et organ, hvor der orienteres om bl.a. anlægsprojekter, trafikhandlingsplanens projektliste, cykelstrategien og mobilitetsplanen.

Evalueringen fremgår af punkt 5 i referatet fra mødet den 10. november 2025, se **bilag 3**.

Trafiksikkerhedsrådet anbefaler, at der fremover arbejdes med klart definerede og målrettede temaer på møderne, så de bliver mere værdiskabende for medlemmerne. De kan f.eks. give input til kommende tiltag, hvor de forskellige medlemmer kan komme med deres perspektiver. Der foreslås et styrket fokus på nye transportformer, særligt speed pedelecs (el-drevne cykler der må køre maks. 45 km./t) og løbehjul. Og vil gerne have mulighed for at inddrage eksterne eksperter eller aktører i drøftelserne.

Det anbefales desuden at inddrage flere relevante aktører, herunder skolerne, da ét af målene i kommunens cykelstrategi er, at 50 % af skolebørnene cykler til og fra skole i 2030, og da er stort politisk fokus på skoleveje.

Administrationen har udarbejdet et revideret forslag til kommissorium, se **bilag 4**. For at styrke arbejdet med trafiksikkerhed for børn indstiller administrationen, at rådet udvides med repræsentanter fra skolerne, hvilket er indarbejdet i et forslag til kommissoriet. Ændringer i kommissoriet vedrører primært afsnit 3 om antallet af medlemmer og parter. Det reviderede kommissorium skal understøtte et råd, der arbejder mere helhedsorienteret, handlingsorienteret og i tættere samarbejde med relevante aktører.

### **Politisk handlerum**

Udvalget kan ændre i sammensætningen af medlemmer til trafiksikkerhedsrådet eller fastsætte andet indhold i kommissorium og tage beslutning om rådet eventuelt skal nedlægges.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at det er relevant for Ringsted Kommune at have et trafiksikkerhedsråd, der tager udgangspunkt i færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan 2021 - 2030. Samtidig med at rådet ønsker at arbejde med konkrete emner der skaber værdi blandt andet emner som cykelstrategien og eldrevne køretøjer.

Administrationen vurderer også, at det er en fordel, at der er politisk repræsentation, da der dermed er et direkte bindeled mellem byrådet og øvrige parter i rådet. Der er mange parter repræsenteret i rådet, det vurderer administrationen er en god mulighed for at hører borgerne.

Ligesom det vil styrke det tværfaglige samarbejde omkring sikre skoleveje at have repræsentanter fra skolerne med i Trafiksikkerhedsrådet.

## **Inddragelse og høring**

Ingen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Forretningsorden Ringsted Trafiksikkerhedsråd 2022-2025

Kommissorium for Ringsted Trafiksikkerhedsråd 2022-2025

Referat fra trafiksikkerhedsrådet den 10. november 2025

Forslag til revideret kommissorium for Ringsted Trafiksikkerhedsråd 2026-2029

# Punkt 8: Godkendelse af kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg for bymidten

26-001171

## Beslutning

Anbefales godkendt med bemærkningen fra Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

## Resume

Byrådet vedtog i oktober 2023 en bymidteplan for Ringsted bymidte (Rammer og retningslinjer for Ringsted bymidte) med det overordnede formål at styrke byens attraktivitet, liv og sammenhængskraft (**bilag**).

Det foreslås med denne sag at nedsætte et opgaveudvalg (§17 stk. 4 udvalg) for bymidten.

## Indstilling

### Direktionen indstiller,

1. At der nedsættes et §17 stk. 4 udvalg for bymidten, og at udvalget er rådgivende for forhold vedr. udmøntning af bymidteplanen.
2. at borgmesteren, formand for udvalget for Land og By, Teknik og Miljø samt yderligere tre byrådsmedlemmer udpeges til udvalget.
3. at der kan udpeges op til fem eksterne medlemmer

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Indstilling          |    | X  |     |     |     | x    | x     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |      |       |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

En indsats for liv i bymidten står på to ben. Synlige indsatser her og nu og langsigtede indsatser, der skaber flere boliger, gode forbindelser på tværs af byen, der leder borgerne på daglige ruter gennem bymidten og levedygtige funktioner, der sikrer at borgere og gæster til stadighed har ærinder i byen. Indsatserne går på tværs af forskellige udvalg og ambitionerne forudsætter et tæt og forpligtende samarbejde mellem kommune, erhvervsliv, ejendomsejere, kultur- og foreningsliv samt øvrige aktører i bymidten.

Liv i bymidten er en helt særlig opgave, og til at varetage denne og til at finde gode løsninger på de komplekse udfordringer der er, nedsætter byrådet med denne sag et §17, stk. 4-udvalg som i indeværende byrådsperiode skal søge at komme med holdbare løsninger for en bymidte, der er levedygtig mange år ud i fremtiden.

Udvalget er rådgivende overfor byrådet i sager vedrørende bymidteplanen her under også udmøntning af bymidtepuljen. Det kunne fx. være samarbejdsmodeller med private omkring flere boliger, aktivering af Agersted og Schous gamle købmandsgård, etablering af offentlige bylivsskabende funktioner i bymidten, finansiering og etablering af et helt særligt stiforløb eller udvikling af forskellige modeller for samarbejdet om bymidten.

Der udpeges fem politikere til udvalget. § 17 stk 4 udvalget har endvidere mulighed for at udpege et tilsvarende antal eksterne udvalgsmedlemmer. Udvalget afslutter sit arbejde ved udgangen af denne byrådsperiode.

## **Politisk handlerum**

Det er muligt at konkretisere kommissoriet, hvis der er ønsker om konkrete problemstillinger som udvalget skal behandle.

Det er muligt at vælge flere eller færre repræsentanter til udvalget.

## **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at etableringen af et § 17 stk 4 udvalg for bymidten giver mulighed for at skabe en fælles forståelse for de udfordringer som kommunen ikke alene kan løse, og som det er nødvendigt at skabe fælles løsninger sammen med byens aktører om.

## **Inddragelse og høring**

Ingen inddragelse

## **Økonomi**

Eventuelle udgifter til afvikling af § 17 stk. 4 Bymidteudvalget afholdes fra de midler, der er afsat i bymidtepuljen.

## **Sagens forløb**

17/02/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget

Ad.1. Anbefales godkendt.

Ad.2. Anbefales godkendt. Per Nygaard og Klaus Huus indstilles af C,V,O. Sine Reffstrup indstilles af A.

Ad.3. Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Rammer og retningslinjer bymidten

## Punkt 9: Beslutning om 2. behandling af høringssvar fra Ringsted Kommune til Region Sjællands Råstofplan

25-007756

### Beslutning

Udvalget indstiller, at høringssvaret tilrettes forud for Økonomiudvalgets møde, så det alene omhandler at Ringsted Kommune ikke ønsker råstofindvinding i området. Der skal desuden udarbejdes et tilsvarende brev til den relevante minister.

Udvalget indstiller, at ændringen af delegationen godkendes.

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### Indhold

### Resume

Region Sjælland har sendt forslag til Råstofplan 2026 i offentlig høring. I planen er der forslag om, at der i Ringsted Kommune udlægges ét nyt graveområde til indvinding og ét nyt interesseområde. Begge områder er placeret vest for Vigersted. Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar som har været til [første behandling 19. januar 2026](#). På baggrund af udvalget bemærkninger og efter Regionens afholdelse af borgermøde den 10. februar 2026 på Hotel Scandic i Ringsted, har administrationen foretaget enkelte justeringer/tilføjelser i høringssvaret. Det reviderede høringssvar er vedlagt sagen.

### Indstilling

**Direktionen indstiller**, at udkast til høringssvar godkendes, og at byrådet godkender delegation til Udvalg for Land, By, Teknik og Miljø at fremadrettet træffe beslutning i lign. sager om råstofindvinding.

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     |      | x     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |      |       |      |

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Sagsfremstilling

Regionsrådet har sendt forslaget til Råstofplan 2026 i høring (**bilag 1**). Den ordinære høringsfrist er den 16. februar 2026, men Ringsted Kommune har fået fristforlængelse til den 11. marts 2026, da regionens borgermøde først afholdes den 10. februar 2026.

Udkastet til høringssvar blev første gang behandlet den 19. januar 2026 og genoptages på nærværende møde. Udkastet er tilrettet på baggrund af udvalgets bemærkninger fra første behandlingen (**bilag 2**) samt det borgermøde, som Regionens afholdt den 10. februar 2026 på Scandic Hotel i Ringsted. Administrationens resumé fra dette møde er vedlagt (**bilag 5**).

Råstofplanen skal sikre forsyning af især sand og grus på Sjælland og i Hovedstadsområdet med en forsyningshorisont på mindst 12 år. Planen udlægger et nyt grave- og interesseområde vest for Vigersted i Ringsted Kommune (**bilag 3**). Regionen vurderer, at området rummer ca. 4,2 mio. m<sup>3</sup> råstoffer, og at indvinding kan ske uden påvirkning af grundvand eller HORFOR's kildeområde. Området er et markant bakkelandskab med kulturhistoriske værdier og rummer to fredede fortidsminder (**bilag 4**).

Administrationens reviderede udkast til høringssvar (**bilag 2**) udtrykkes der ønske om, at der *ikke* udlægges grave- eller interesseområde ved Vigersted Vest. Det begrundes med væsentlige negative konsekvenser for landskab, trafiksikkerhed, natur, biodiversitet, kulturhistoriske værdier samt øget støj, støv og tung trafik i et allerede belastet vejnet.

Såfremt området alligevel udlægges som graveområde, anbefaler administrationen at sikre sikker skolevej gennem vilkår for tung trafik, at en beskyttelseszone på mindst 100 meter omkring de fredede gravhøje, samt krav om efterbehandling med etablering af ny beskyttet natur. Det understreges dog, at disse tiltag ikke kan opveje de langsigtede tab af landskabsværdier.

## Politisk handlerum

Råstofindvinding er en primær national interesse, og kommunerne er bundet af de regionale råstofplaner i den overordnede planlægning.

Ringsted Kommune kan fremsende sine forslag til vilkår efter lovgivning hvor kommunen er myndighed, samt høringsbemærkninger som kan indgå i Regionens tilladelser til indvinding (gravetilladelser). Som myndighed efter forbudsbestemmelserne om fortidsmindebeskyttelseslinje, kan kommunen efter konkret vurdering fastholde, at der ikke må ske terrænændring indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Som vejmyndighed kan kommunen efter en konkret vurdering stille vilkår for kørsel via en overkørselstilladelse. Vilkårene har dog overvejende karakter af frivillige aftaler mellem kommunen og entreprenør/indvinder.

## Vurdering

Høringssvaret fremhæver de gener og beskyttelseshensyn, som bør indgå i regionens råstofplan og ved behandling af ansøgninger om indvinding. Området ved Vigersted har et karakteristisk bakkelandskab, kulturhistoriske værdier og fredede fortidsminder, som kommunen skal beskytte efter kommuneplanen og naturbeskyttelsesloven. Tung trafik er uforenelig med trafiksikkerhed for særligt skolebørn til og fra Vigersted skole. Derfor er dette vægtet i høringssvaret til Regionen.

## Inddragelse og høring

Regionen har inviteret til borgermøde 10. februar 2026.

## Økonomi

Råstofplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

### Bilag

Bilag 1. offentlige høring af Forslag til Råstofplan 2026

Bilag 2 - Revideret høringssvar til Region Sjællands Råstofplan 2026

Bilag 3 - kortudsnit med grave- og interesseområde ved Vigersted.

Bilag 4 - Dataark for beskyttede fortidsminder

Bilag 5 - Administrationens resume fra Regionens borgermøde 10 feb

# Punkt 10: Hensigtserklæring: Orientering om evaluering af landsbypedelordningen

25-010928

## Beslutning

Tages til efterretning med en bemærkning om, at udvalget modtager en årlig overordnet orientering om, hvad der er udført i det sidste år.

(Stedfortræder Klaus Huus)

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

## Indhold

### Resume

Landsbypedelordningen går ud på, at FGU-elever løser praktiske opgaver i landsbyerne som en del af deres uddannelse. Det er opgaver, der ellers ikke bliver udført eller som i dag varetages af frivillige.

Evalueringen af ordningen viser, at den har stor betydning for både FGU og lokalsamfundet. Både FGU og Landsbyforum udtrykker tilfredshed. Begge parter ønsker mere dialog, så der er efter evalueringen vedtaget en ny fælles struktur, der skal optimere samarbejdet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | KSFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      | x     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     |      |       |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Sagsfremstilling

I budgetaftale 2024 en hensigtserklæring med et ønske om, at landsbypedelordningen evalueres med henblik på at sikre, at der er udbytte i landsbyerne. FGU's engagement skal også indgå i evalueringen.

Landsbypedelordningen

Landsbypedelordningen går ud på, at FGU (Forberedende Grunduddannelse) som en del af deres uddannelsesforløb løfter konkrete opgaver i landsbyerne, der enten ikke løses i dag, eller som løses af frivillige. Ordningen har kørt i mere end 10 år, og der laves en årlig aftale med FGU. Der betales 220.000 kr. årligt til FGU.

Opgaverne er fx vedligehold og rengøring af udearealer, malerarbejde, vedligehold af borde og bænke samt klubskure, vinduespudsning, tætning eller udskiftning af tagrender og øvrige små reparationer. Hvis der skal bruges materialer,

betales disse af foreningen, Landsbyforum. Administrationen sikrer, at opgaverne udføres i overensstemmelse med det kommunale servicekatalog og i god forståelse med de faglige forbund.

## Evaluerings

Administrationen har afholdt evalueringsmøde den 7. januar 2026 med FGU og Landsbyforum.

FGU fortæller både skriftligt og ved evalueringsmødet, at landsbypedelordningen har stor betydning for eleverne på FGU. Ordningen giver dem mulighed for at arbejde med konkrete og meningsfulde opgaver, der styrker elevernes faglige kompetencer og motivation.

Eleverne oplever, at deres arbejde har værdi for lokalsamfundet. De bidrager med vedligeholdelse og pleje af grønne områder, der skaber synlige forbedringer i lokalområderne.

Landsbyforum Ringsted meddeler skriftligt og ved evalueringsmødet, at de er rigtig glade for ordningen. De har et ønske om at få endnu mere potentiale forløst, og foreslår mere dialog mellem FGU og landsbyerne.

For at styrke samarbejdet mellem FGU og Landsbyforum er der efter evalueringsmødet igangsat flere tiltag, der bl.a. skal understøtte bedre kommunikation, et bredere kendskab til ordningen og koordinering mellem parterne.

## Politisk handlerum

### Orienteringssag

### Vurdering

Evalueringen viser, at landsbypedelordningen skaber værdi for både FGU og lokalsamfundet. Ordningen giver eleverne meningsfulde opgaver, der styrker faglige og sociale kompetencer, samtidig med at landsbyerne får løst opgaver, som ellers ikke ville blive løftet. Både FGU og Landsbyforum udtrykker tilfredshed og ønsker at udbygge samarbejdet. De igangsatte tiltag vurderes at kunne styrke samarbejdet yderligere.

På den baggrund anbefales det, at ordningen fortsætter i sin nuværende form og suppleres med den nye samarbejdsstruktur.

### Inddragelse og høring

Der er løbende dialog mellem de involverede parter.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.



## **Punkt 11: Orientering fra formand og direktør**

### **Beslutning**

Der blev orienteret om:

- Status for Hal B og A
- Status for snerydning
- Program for seminardag for udvalget for Land og Byg, Teknik og Miljø den 25. marts 2026

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### **Indhold**

**Punkt 12: Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø**

## **Punkt 13: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt

*(Stedfortræder Klaus Huus)*

Afbud: Per Nygaard (Stedfortræder: Klaus Huus)

### **Indhold**