

# REFERAT Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø d. 21-04-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. april 2026 kl. 19:00

**Mødested**           Mødelokale Harhoff, Rådhuset

**Mødedeltagere**     Sine Reffstrup (Afbud), Susanne Cornelius (Stedfortræder for Jess Friis), Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder for Sine Reffstrup), Per Nygaard, Benjamin Pedersen, Timo Jensen, Britta Nielsen, Klaus Hansen, Jess Friis (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                | 3 |
| Orientering om istandsættelse af Hal A og plan for Hal C.....                | 4 |
| Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø..... | 8 |
| Underskriftsark.....                                                         | 9 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

*(Mette Ahm-Petersen stedfortræder for Sine Reffstrup og Susanne Cornelius stedfortræder for Jess Friis)*

Afbud: Sine Reffstrup (Stedfortræder: Mette Ahm-Petersen), Jess Friis (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

## Punkt 2: Orientering om istandsættelse af Hal A og plan for Hal C

26-001305

### Beslutning

Ad.1. Taget til efterretning

Ad.2. Det anbefales at der arbejdes videre med kvalificeringen af projektet om etablering af en dobbelthal på Hal C's placering i overensstemmelse med den foreliggende indstilling.

Det foreslås, at alternative placeringer undersøges i forbindelse med en eventuel nyopførelse af en sportshal som erstatning for eller supplement til den nuværende Hal C.

Herunder ønskes det belyst, hvad en separat dobbelthal på grusparkeringsarealet vil koste, herunder med perspektiv for en senere sammenbygning med det øvrige sportscenter.

Det forudsættes, at de afledte anlægs- og driftsudgifter indgår i budgetforhandlingerne for budget 2027.

Administrationen anmodes om et oplæg til, hvordan der sikres en projektstyring, der sikrer kvalitet i hele procesforløbet, herunder muligheden for ekstern bistand.

Der sikres en god brugerinddragelse i processen.

*(Mette Ahm-Petersen stedfortræder for Sine Reffstrup og Susanne Cornelius stedfortræder for Jess Friis)*

Afbud: Sine Reffstrup (Stedfortræder: Mette Ahm-Petersen), Jess Friis (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

### Indhold

#### Resume

Genopbygningen af Hal A igangsættes med henblik på, at en ny hal kan stå færdig allersenest ved udgangen af 2027. Målet er at sikre en hurtig genetablering af kapaciteten i Ringsted Sportscenter og stabile rammer for foreningslivet. Projektet tilrettelægges med udgangspunkt i genanvendelse af de eksisterende spær, da dette er den hurtigste og mest omkostningseffektive løsning. Der er dog fortsat usikkerhed om spærenes bæreevne, og kan de ikke genbruges, vil projektet blive mere komplekst, mere omkostningsfuldt og kræve en tilpasning af både proces og løsning. En genetablering af Hal A forventes at koste 25-30 mio. kr. Der forelægges en ny sag i efteråret 2026 med oplæg til proces og økonomi.

Herudover anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med en løsning med en dobbelthal som erstatning for hal C, når denne er udtjent om senest 3 år. Der igangsættes en proces med inddragelse af relevante brugere og interessenter, der skal give input til designet af den nye hal og faciliteter i tilknytning hertil. Selve nedrivningen af den nuværende Hal C påbegyndes først, når Hal A er taget i anvendelse. Der forelægges en politisk sag med scenariet, input fra brugere samt alternative finansieringskilder og ejerformer.

#### Indstilling

#### Direktionen indstiller,

1. at orienteringen om proces for Hal A tages til efterretning
2. at der udarbejdes et scenarie for en dobbelthal på den nuværende Hal C's placering

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | ABU | BFU | SUU | SKFU | ULBTM | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|------|-------|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |      |       |      |
| Indstilling          |    | x  |     |     |     | x    | x     |      |

|            |   |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Beslutning | x |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Sagsfremstilling

Nærværende sag forelægges på et fællesmøde for Sports-, Kultur-, og Fritidsudvalget samt Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø.

Genopretningen af halkapaciteten i Ringsted er tilrettelagt i to sammenhængende spor, hvor der både arbejdes med en hurtig genetablering af Hal A og et langsigtet løft af faciliteterne via en ny dobbelthal som erstatning for Hal C. Denne tilgang gør det muligt at fastholde den nuværende halkapacitet og samtidig sikre en fremtidig opgradering med en ekstra hal i dagligdagen samt mulighed for afvikling af større opvisningskampe med op til 2.000 tilskuere.

### Hal A

På baggrund af Byrådets beslutning den 13. april 2026 igangsættes genopbygningen af Hal A, som måtte lukkes januar 2026, da det ikke længere var forsvarligt at benytte hallen grundet nedstyrtningsfare fra loft og tag. Den relativt korte levetid for hallens tagkonstruktion skyldes at konstruktionen er udført forkert. I **bilag 1** er vedlagt lukket notat vedrørende forsikringsforhold samt ansvar for de opståede skader

Der har undervejs hos kommunens rådgivere været usikkerhed omkring, hvorvidt hallen burde nedrives helt eller om der kan findes en løsning, hvor den bærende del med stålrammer (spær) fortsat kan anvendes. Usikkerheden skyldes, at der har været så meget råd og vandophobning i kassetterne mellem spærerne, at spærerne kan have taget skade af den anderledes belastning, end spærerne var designet til.

Rådgiver har ikke været i stand til at eftervise statikken, dvs. spærenes bæreevne, med de informationer, der har været tilgængelige. Administrationen har derfor fremrykket udarbejdelsen af den statiske rapport for byggeriet, for at undgå overraskelser senere i processen, da spærenes bæreevne er afgørende for, hvordan hallen kan genopbygges. Det er således, nødvendigt at udarbejde en ny grundlæggende statisk rapport for at eftervise bæreevnen (statikken), samt for at sikre at spærerne lever op til nugældende krav og ønsker. En sådan rapport tager 4-6 måneder at udarbejde. For at optimere processen mest muligt vil udbudsmaterialet blive udarbejdet sideløbende med den statiske rapport.

Baggrunden for at en statisk rapport tager så lang tid er, at statikken skal beregnes fra grunden og der kræves tredjepartskontrol, da et eventuelt svigt i spærerne kan have meget store menneskelige konsekvenser (mange mennesker i hallen på én gang) og der er stor spændvidde på hallen (et stort tag uden støtte fra fx søjler). En tredjepartskontrollant er en højt specialiseret rådgiver, der skal være uafhængig af den rådgiver, der hjælper kommunen. Der findes kun ganske få af den slags, de er efterspurgt, og de er meget grundige i deres tilgang, ligesom der er rigide krav til deres dokumentation, hvorfor det tager lang tid at få kontrolleret beregningerne.

De samlede omkostninger estimeres på nuværende tidspunkt til 25-30 mio. kroner. Grundet den nuværende situation på verdensmarkedet foreslås det, at det endelige forslag til finansiering afventer detailprojekteringen, hvor usikkerheder om byggeomkostninger og tidsplan er minimeret. Udbudsmaterialet forventes at kunne udsendes til indbudte entreprenører oktober 2026 efter politisk godkendelse. Administrationen vil løbende arbejde på at optimere tidsplanen, således at projektet står færdigt hurtigst muligt og senest med udgangen af 2027. Tidsplan for opgaven vedlægges som **bilag 2**.

### Hal C

Parallelt med genopbygningen af Hal A igangsættes en proces for udvikling af en ny dobbelthal som erstatning for Hal C. Hal C er nedslidt og forventes at have en restlevetid på op til tre år. Administrationen vurderer, at en renovering ikke er en hensigtsmæssig løsning, da den vil være forbundet med betydelige usikkerheder og et dårligere langsigtet resultat jf. Byrådets sag den 13. april 2026.

Erstattes den nuværende Hal C med en ny dobbelthal, forventes den samlede projektperiode at tage mindst 24 måneder, heraf er de 18 måneder nedrivning og byggeproces. Nedrivning anbefales først opstartet efter hal A står færdig. Det anbefales dog at igangsætte inddragelsesperioden fra efteråret for at give god tid til inddragelse, så der fx kan arbejdes med brugerinput ift. omklædnings- og opholdsfaciliteter for både indendørs- og udendørsidrætterne.

De samlede omkostninger estimeres på nuværende tidspunkt til 55-65 mio. kroner. Både tidsplan og økonomi vil blive kvalificeret i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt. Godkendes denne sag forventes skitseprojektet at kunne

forelægges Byrådet i fjerde kvartal 2026. Tidsplan for opgaven vedlægges som **bilag 3**.

Byrådet besluttede den 13. april 2026, at mulighederne for ekstern finansiering, ejerskab mv. skal undersøges. Dette arbejde pågår sideløbende med udarbejdelse af scenarie for ny Hal C, og resultatet vil blive forelagt Byrådet sammen med skitseprojektet fjerde kvartal 2026.

#### Midlertidig kapacitet

Lukningen af Hal A har medført et betydeligt pres på den samlede halkapacitet. Administrationen har derfor arbejdet målrettet med at sikre en hensigtsmæssig midlertidig disponering af faciliteterne i tæt samarbejde med foreningslivet.

Halfordelingen for sæsonen 2026/2027 er næsten på plads efter en intensiv proces, hvor foreningerne har været direkte påvirket af den reducerede kapacitet. Langt hovedparten af tiderne er fordelt gennem dialog og samarbejde mellem foreningerne. For Ahornhallen er fordelingen overgået til Halfordelingsudvalget, som består af repræsentanter fra foreningerne.

Foreningslivet har udvist stor fleksibilitet og vilje til at finde fælles løsninger på tværs.

Herudover er administrationen i færd med at undersøge muligheden for at udlægge et halvgulv i ét større byggeri i kommunen, der i dag står delvist tomt. Muligheden herfor er ikke afklaret endnu, og økonomien er ej heller belyst. Der vil blive orienteret om resultatet, så snart det foreligger.

Alternativt kan der opføres en simpel hal, der vil give permanent kapacitetsforøgelse, jf. de politiske handlemuligheder. Det anbefales ikke at opføre en boblehal, jf. Byrådets sag den 13. april 2026.

#### Politisk handlerum

Administrationens anbefalede løsning er valgt blandt en række mulige løsningsalternativer. I processen er der søgt at skabe balance mellem økonomi, tid til etablering, og behov for kapacitet i Ringsted Sportscenter. Ønskes en anden vægtning mellem de tre parametre, fremgår handlingsalternativer af **Bilag 4**.

#### Vurdering

Administrationen vurderer at en løsning med fordel kan gennemføres i to tempi. Første del knytter sig til Hal A, hvor tagkonstruktionen hurtigst muligt udskiftes, hvor en hal, svarende til den nuværende, giver mulighed for en relativt hurtig reetablering af kapacitet. Det giver god mulighed en grundig brugerinddragelse i forhold til Hal C. Hal A vil være genopbygget, når hal C skal tages ud af drift.

Det er teknisk muligt at renovere Hal C, men administrationen vurderer, at det mere er en teoretisk end en praktisk mulighed. Det vurderes, at en renovering giver et dårligere resultat, hvor hallen får en kortere levetid end en eventuel ny hal. Det vurderes desuden sandsynligt, at en renovering vil koste uforholdsmæssigt meget i forhold til opførelsen af en ny hal. Dette ikke mindst fordi der er betydelig risiko for mange uforudsete udgifter.

Alle erfaringstal og estimater vedrørende priser baserer sig på situationen før USA indledte krigen mod Iran. De nuværende priser i markedet er meget usikre, hvorfor det vurderes hensigtsmæssigt først at fastsætte budgetbehovet på et senere tidspunkt.

#### Inddragelse og høring

Brugerrådet i Sportscenteret har været hørt forud for denne dagsorden. I forbindelse med indretningen af Hal A, vil der ske brugerinddragelse af relevante aktører i samarbejde med Sportscenteret. I udarbejdelsen af scenarie for hal B vil der være grundig brugerinddragelse.

#### Økonomi

De beskrevne opgaver vil blive gennemført inden for de 1,5 mio. kr. som blev frigivet på byrådets møde d. 13. april 2026.

#### Sagens forløb

21/04/2026 Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget

Ad.1. Taget til efterretning

Ad.2. Det anbefales at der arbejdes videre med kvalificeringen af projektet om etablering af en dobbelthal på Hal C's placering i overensstemmelse med den foreliggende indstilling.

Det foreslås, at alternative placeringer undersøges i forbindelse med en eventuel nyopførelse af en sportshal som erstatning for eller supplement til den nuværende Hal C.

Herunder ønskes det belyst, hvad en separat dobbelthal på grusparkeringsarealet vil koste, herunder med perspektiv for en senere sammenbygning med det øvrige sportscenter.

Det forudsættes, at de afledte anlægs- og driftsudgifter indgår i budgetforhandlingerne for budget 2027.

Administrationen anmodes om et oplæg til, hvordan der sikres en projektstyring, der sikrer kvalitet i hele procesforløbet, herunder muligheden for ekstern bistand.

Der sikres en god brugerinddragelse i processen.

## **Bilag**

Bilag B v1

Bilag 4 Politiske handlemuligheder.docx

Bilag 2: Tidsplan Hal A.docx

### **Punkt 3: Lukket: Befordringsgodtgørelse Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø**

## **Punkt 4: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt.

*(Mette Ahm-Petersen stedfortræder for Sine Reffstrup og Susanne Cornelius stedfortræder for Jess Friis)*

Afbud: Sine Reffstrup (Stedfortræder: Mette Ahm-Petersen), Jess Friis (Stedfortræder: Susanne Cornelius)

### **Indhold**