

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-01-2026

Møtedato Torsdag d. 15. januar 2026 kl. 17:00

Møtested Online

Deltakere Klaus Hansen, Britta Nielsen, Andreas Karlsen, Susanne Cornelius, Per
Flor, Mette Ahm-Petersen, Mona Musse, Benjamin Pedersen, Tina-Mia
Eriksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fremtidig drift af café i Ringsted Sportscenter.....	4
Orientering fra borgmester og direktion.....	6
Underskriftsark.....	7
Godkendelse af høringssvar til Erhvervsstyrelsen vedr. statslig udpegning af arealer til industripark.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Punkt 2: Fremtidig drift af café i Ringsted Sportscenter

26-000489

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Godkendt

Indhold

Resume

Cafédriften i Ringsted Sportscenter har gennem en længere periode været ustabil med gentagne mislykkede udbud og korte forpagtningsforløb. Efter seneste ophør har administrationen imidlertid uopfordret modtaget henvendelser fra flere private aktører, der alle har udtrykt konkret interesse i at drive caféen på vilkår, der i vidt omfang tager udgangspunkt i det seneste udbud. Administrationens vurdering er derfor, at der skal gennemføres en tilbudsindhentning blandt de identificerede aktører, baseret på vilkårene fra det seneste udbud. Indstillingen lægger derfor op til, at Økonomiudvalget tager den ændrede markedssituation til efterretning og godkender, at administrationen gennemfører en begrænset konkurrence i form af tilbudsindhentning blandt de interesserede aktører.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Økonomiudvalget tager til efterretning, at administrationen efter seneste ophør i cafédriften har modtaget henvendelser fra flere private aktører, hvilket indikerer, at der aktuelt eksisterer et bæredygtigt privat marked for cafédrift i Ringsted Sportscenter
2. at administrationen bemyndiges til at gennemføre en tilbudsindhentning og indgå aftale blandt de identificerede aktører med udgangspunkt i vilkårene fra det seneste udbud

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning		x						

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Cafédriften i Ringsted Sportscenter har gennem en årrække været præget af ustabilitet. Caféen har gentagne gange været udbudt til privat forpagtning uden varigt resultat, og senest blev en forpagtningsaftale opsagt af kommunen efter ca. 1½ måneds drift. Manglende cafédrift har væsentlige konsekvenser for brugerne af sportscentret, herunder foreningsliv, frivillige samt afvikling af turneringer, stævner og arrangementer. Der er derfor et klart behov for hurtig genetablering af en stabil og bæredygtig cafédrift.

De tidligere erfaringer – herunder begrænset interesse ved udbud og meget korte driftsperioder – har samlet set peget på, at markedet for cafédrift i sportscentret var udfordret.

Efter seneste ophør har administrationen imidlertid modtaget uopfordrede henvendelser fra private aktører, der alle har dokumenteret relevant erfaring og udtrykt konkret interesse i cafédriften. Fælles for henvendelserne er, at aktørerne vurderer, at cafédriften kan være bæredygtig på vilkår, der i vidt omfang svarer til rammerne i det seneste udbud (**bilag**), herunder aftalens længde og økonomiske grundvilkår.

På baggrund af den aktuelle markedssituation, hvor der er dokumenteret privat interesse fra flere seriøse aktører, vurderer administrationen, at de aktuelle muligheder er:

1. *Åbent genudbud* Cafédriften udbydes i et åbent udbud på vilkår, der tager udgangspunkt i det seneste udbud. Modellen sikrer fuld konkurrence udsættelse, men vurderes at være mere tidskrævende og indebærer en risiko for forlænget periode uden cafédrift.
2. *Tilbudsindhentning blandt identificerede private aktører* Administrationen gennemfører en tilbudsindhentning blandt de private aktører, der har henvendt sig med konkret interesse, baseret på vilkårene fra det seneste udbud. Modellen muliggør hurtigere afklaring og genetablering af cafédriften, samtidig med at saglighed, gennemsigtighed og ligebehandling sikres.

Administrationen har overvejet, om kommunal drift eller foreningsdrift var en mulighed, men i og med, at der aktuelt er flere private aktører, der har henvendt sig, vurderes der ikke at kunne konstateres markedsfejl, hvorfor udbud eller tilbudsindhentning skal ske.

Politisk handlerum

På baggrund af den aktuelle markedssituation, hvor der er dokumenteret privat interesse fra flere seriøse aktører, vurderer administrationen, at det politiske handlerum er afgrænset til de to skitserede modeller:

- Åbent genudbud
- Tilbudsindhentning blandt identificerede private aktører

Administrationen vurderer, at øvrige modeller – herunder kommunal drift og foreningsdrift – ikke er relevante på nuværende tidspunkt, idet der aktuelt ikke kan konstateres markedsfejl.

Vurdering

Administrationen vurderer, at modellen med tilbudsindhentning blandt de interesserede private aktører er den mest hensigtsmæssige løsning i den aktuelle situation. Modellen muliggør hurtig genetablering af cafédriften, sikrer konkurrence på kendte vilkår og indebærer ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen. Samtidig giver modellen et bedre beslutningsgrundlag for eventuelt senere genudbud eller justering af vilkår.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Tilbudsindhentningen forventes gennemført inden for eksisterende rammer og har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Forpagtningskontrakt

Udbudsbetingelser

Punkt 3: Orientering fra borgmester og direktion

Beslutning

Taget til efterretning

Indhold

Punkt 4: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt

Indhold

Punkt 5: Godkendelse af høringssvar til Erhvervsstyrelsen vedr. statslig udpegning af arealer til industriparker

26-000316

Beslutning

Godkendt med en bemærkning om, at der ønskes et temamøde om industripark, kombiterminal og de udpegede perspektivområder.

Indhold

Resume

Erhvervsstyrelsen har sendt et *udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af arealer til industriparker* i offentlig høring (**bilag 1** og **bilag 2**). Ringsted Kommune har udarbejdet et høringssvar (**bilag 3**), der anerkender de statslige hensyn og ikke anfægter de foreslåede udpegninger, men samtidig fremhæver kommunens særlige potentialer i forhold til logistiske funktioner, forsyningssikkerhed og nationale godsstrømme. Kommunen opfordrer til, at området i Ringsted indgår i en kommende statslig udpegning, og tilbyder dialog om videre afklaringer. Sagen forelægges Økonomiudvalget med henblik på godkendelse af høringssvaret.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Høringssvaret til Erhvervsstyrelsen godkendes.

Sagsgang:

	BY	ØK	ABU	BFU	SUU	SKFU	ULBTM	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning		x						

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ABU= Arbejdsmarkeds- og Beskæftigelsesudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, SUU=Skole- og Undervisningsudvalget, SKFU=Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget, ULBTM=Udvalget for Land og By, Teknik og Miljø, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

Ringsted Kommune bruger høringen over *Erhvervsstyrelsens udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af arealer til industriparker* til at tydeligt fremhæve, at kommunen kan løse flere nationale behov ét sted – især inden for logistik, forsyningssikkerhed og kommende godsstrømme fra Femern Bælt. Kommunen anerkender udkastet til bekendtgørelsen og har ingen indvendinger, men peger på, at Ringsteds placering og arealer gør området særligt relevant i fremtidige statslige udpegninger.

Ringsted tilbyder blandt andet:

- mulighed for en sjællandsk kombiterminal,
- CO2-reducerende godslogistik,
- styrket beredskab og forsyning,
- en central placering i nationale og internationale transportkorridorer.

Kommunen opfordrer staten til at:

- foretage en positiv vurdering af Ringsted i kommende udpegninger,
- indgå i dialog om eventuelle afklaringer.

Politisk handlerum

Det er muligt at skærpe høringssvaret yderligere således at der opfordres til at Ringsted Kommune tages med i denne udpegning.

Vurdering

Administrationens vurdering er, at høringssvaret på en klar og strategisk måde positionerer Ringsted Kommune i forhold til fremtidige nationale udpegninger, uden at anfægte det konkrete udkast til bekendtgørelse. Det vurderes at være i kommunens interesse aktivt at fremhæve sine særlige potentialer og infrastrukturfordele.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Høringsbrev - Bekendtgørelse om udpegning af industriparker

Udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af arealer til industriparker

Høringssvar til Erhvervsstyrelsen