

REFERAT 2022-2025 Byrådet d. 24-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 24. juni 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Mona Musse, Benny Christensen, Tina-Mia Eriksen, Andreas
Karlsen, Susanne Cornelius, Pia Thøgersen, Britta Nielsen, Klaus
Hansen, Claus Bedemann, Benjamin Pedersen, Mette Ahm-Petersen
(Afbud), Sine Reffstrup, Per Flor, Mazlum Öz, Lasse Tobias
Mølholt, Henrik Hvidesten, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Lene
Reffstrup, Jette Nygaard, Sadik Topcu (Stedfortræder for Mette Ahm-
Petersen), Thomas Vangsaa, Lotte Birkestrøm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Mette Ahm-Petersen til Byrådsmødet den 24. juni 2025.....	4
Tilbagekøbsret til grundarealer (ØK).....	6
Strategi for salg af Hulemarken (ØK).....	11
Politisk interessevaretagelse - industripark og kombiterminal (ØK).....	16
Valg af medlemmer til ansættelsesudvalg for nye borgerrådgivere (ØK).....	18
Ny sagsfremstillingsskabelon (ØK).....	20
Oplæg til midlertidig brugsaftale af Tingstedet mellem Museum Vestsjælland og Ringsted Kommune.....	23
Evalueringsprojektet – Next Level (AEU).....	26
Ansøgning til social investeringsfond vedr. Projekt Jobplaneten i Ringsted (AEU, BFU, UFU, ÆSSU).....	30
Mulige modeller for organisering af Dagplejen (BFU).....	33
Mulig budgetomplacering til Børne- og Familierådgivningen på baggrund af stigende sagstal (BFU).....	39
Juniorlærere i Ringsted Kommune (UFU).....	42
Driftsoverenskomst mellem ZBC, FGU og Ringsted Kommune vedr. Juniorlærere (UFU).....	45
Udbud af navneret Hal A, Ringsted Sportscenter (UFU).....	48
Forslag til nye vedtægter for Fælles Hjælpemiddeldepot (ÆSSU).....	51
Modeller for cafédrift i Ringsted Sportscenter (ÆSSU, UFU).....	53
Ringsted Festival - Parkering (KMU, PBU, UFU).....	57
Udtalelse fra Ringsted Kommune vedr. Ankestyrelsens henvendelse omkring status på BNBO (KMU).....	60
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til klimatilpasningsprojekterne Roskildevej og Stationsprojekterne.....	63
Gebyr for sagsbehandling af nedrivningsplaner (KMU).....	67
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til genopretning af Saunaland (PBU, UFU).....	69
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Tagudskiftning Hal A - Ringsted Sportscenter (PBU, UFU).....	72
Anlægsbevilling og finansiering af husvildeboliger - mulige scenarier (PBU, ÆSSU).....	74
Anlægsbevilling til etablering af automatisk brandalarmeringsanlæg ved Børnehuset Heimdal (PBU).....	85
Anlægsbevilling til etablering af forsinkelsesbassin ved Ringsted Sportscenter (PBU).....	87
Kattens Værn søger om fritagelse for grundskyld (PBU).....	93
Skimmelsvampsag på Kongensgade 2A, 1. tv, 4100 Ringsted (PBU).....	95
Budgetrapport efter 30. april 2025 (ALLE).....	98
Garantistillelse Andelsboligforeningen af 1941 (PBU).....	103
Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet.....	106
Underskriftsark.....	107
Skimmelsvampsag på Sjællandsgade 4 3 tv., 4100 Ringsted.....	108

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder for Mette Ahm-Petersen til Byrådsmødet den 24. juni 2025

21-009436

Beslutning

Ad. 1-2. Godkendt.

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Byrådet skal tage stilling til om betingelserne for at indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Beskrivelse af sagen

Mette Ahm-Petersen har meldt afbud til Byrådsmødet den 24. juni 2025 på grund af ferie.

I henhold til styrelsesvedtægtens § 2, skal der indkaldes en stedfortræder, hvis Byrådet vurderer, at der er lovligt forfald.

Ferie vurderes at være lovligt forfald.

Første stedfortræder for Socialdemokratiet, Mette Lundgaard Hansen er forhindret i at deltage, derfor er anden stedfortræder, Sadik Topcu Indkaldt.

Inddragelse og høring

Ikke relevant

Økonomi

Ingen

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Mette Ahm-Petersen har lovligt forfald, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2. og at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede

Konsekvenser for handicapområdet

Ikke relevant

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Byrådet godkender at Mette Ahm-Petersen har lovligt forfald.
2. at Sadik Topcu deltager som stedfortræder

Punkt 3: Tilbagekøbsret til grundarealer (ØK)

25-003704

Beslutning

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familiudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om kommunen skal udnytte tilbagekøbsret for Danish Crowns grundarealer.

Sagen omhandler eventuelt køb af fast ejendom, jf. § 1, stk. 2, 2. i Forretningsorden for Ringsted Byråd. Sagens bilag er lukkede, da juridisk vurdering og oplysninger om tilbagekøbspris og markedspris vil kunne danne grundlag for en eventuel senere forhandling i tilfælde af, at det måtte blive besluttet ikke at udnytte tilbagekøbsretten, men i stedet gå i forhandling med Danish Crown om køb af grundarealet på markedsvilkår. Bilagene vil kunne åbnes, såfremt det besluttet ikke at fortsætte dialogen om køb med Danish Crown, eller når ejendommen er handlet af Ringsted Kommune - hvad der måtte indtræde først.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 12. maj 2025 at give administrationen bemyndigelse til at rette henvendelse til Danish Crown med henblik på drøftelse af vilkår for tilbagekøb af grundarealer.

Den 10. juni 2025 besluttede Byrådet at give rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til køb af ekstern rådgivning for afklaring af vilkår for eventuel udnyttelse af tilbagekøbsret.

I forlængelse af Byrådets beslutning den 12. maj 2025 rettede administrationen henvendelse til Danish Crown med henblik på at fastlægge den videre proces for kortlægning af tilbagekøbsretten. Det blev aftalt, at parterne på to separate møder skulle drøfte og udveksle synspunkter for henholdsvis;

1. deklarationens juridiske omfang - dvs. om deklarationen omfatter hele slagterigrunden inkl. bebyggede arealer, eller alene ubebyggede arealer. Herudover skulle parterne drøfte fastsættelse af tidspunkt for 30-dages fristens aktivering.
2. deklarationens økonomiske vilkår - dvs. fastlæggelse af tilbagekøbsprisen.

Administrationen afholdt den 28. maj 2025 møde med Danish Crown vedr. den juridiske del af deklarationen. På mødet deltog Danish Crowns ejendomsmægler og advokat. Administrationen var ligeledes repræsenteret ved ekstern advokat. På

mødet redegjorde parterne for sine synspunkter og fortolkninger af deklarationen.

Danish Crown gjorde gældende, at deklarationen skulle fortolkes, således at det var det samlede grundareal inkl. bygninger (svarende til ca. 807.000 m²), der var omfattet af deklarationen. Administrationen gjorde gældende, at det alene var de ubebyggede arealer (svarende til ca. 442.000 m²), der var omfattet af deklarationen. De divergerende opfattelser gjorde det ikke muligt at opnå enighed om hvor stort et areal, der var omfattet af deklarationen. På mødet gav Danish Crown desuden udtryk for, at aktiveringstidspunktet for 30-dages fristen skulle regnes fra det tidspunkt, hvor Danish Crown fremsender et tilbagekøbstilbud til kommunen.

Med udgangspunkt i det afholdte møde vurderede administrationen i samråd med kommunens advokat, at det ville være hensigtsmæssigt at udarbejde et notat, der redegjorde for kommunens juridiske fortolkning af deklarationen. Notatet fremgår af **bilag 1**.

Den 11. juni 2025 afholdt administrationen og Danish Crown igen møde. På mødet redegjorde Danish Crown for sin beregning af tilbagekøbsprisen. Senere samme dag fremsendte Danish Crown et formelt tilbud til kommunen på tilbagekøb af hele slagterigrunden inkl. bebyggede arealer, og oplyste samtidig, at 30-dages fristen var aktiveret. Tilbuddet fremgår af **bilag 2**. Danish Crowns forudsætninger for tilbuddet fremgår af **bilag 3-5**.

Administrationen afventer på nuværende tidspunkt ekstern revisors vurdering af, om den af Danish Crown anvendte beregningsmetode er retvisende. Når vurderingen foreligger, vil administrationen i en supplerende sagsfremstilling redegøre herfor.

Da administrationen og Danish Crown ikke har kunnet nå til enighed om deklarationens omfang for så vidt angår arealer, vil en afklaring heraf skulle bero på en retslig afgørelse. En retslig afgørelse vil have lange udsigter, og vil alene afklare arealspørgsmålet.

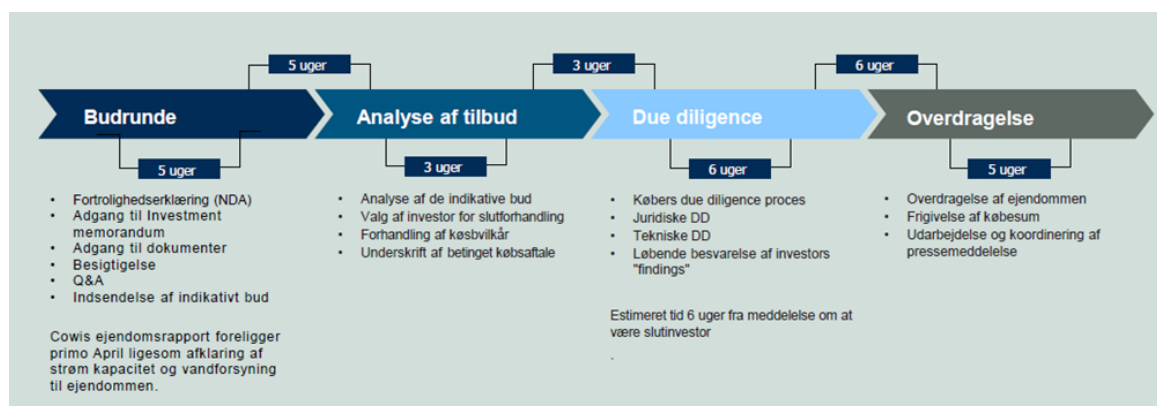
Det er administrationens opfattelse, at det vil være nødvendigt at sammenholde den tilbudte tilbagekøbspris med den faktiske markedspris for ejendommen for at kunne vurdere, om det vil være muligt at udnytte tilbagekøbsretten. Køber en kommune jord til en pris, der er væsentligt over markedsprisen, kan det betragtes som en overtrædelse af kommunalfuldmagten. I praksis betyder det, at kommunen skal foretage sædvanlige og rimelige bestræbelser på at fastsætte markedsprisen, og at der ikke må betales mere end hvad der er rimeligt.

Til brug for fastsættelse af markedsprisen har administrationen anmodet en uvildig erhvervsmægler om at prisfastsætte det samlede grundareal inkl. bebyggelse. I forbindelse med vurderingen har det ikke været muligt at tage højde for miljømæssige forhold for hverken grundarealer eller bebyggelse, idet Danish Crown ikke har været villig til at udlevere disse oplysninger. Erhvervsmæglerens vurdering af markedsprisen for ejendommen fremgår af **bilag 6**.

Af **bilag 7** ses en sammenligning af den tilbudte tilbagekøbspris og markedsprisen. Endvidere ses kvadratmeterpriserne for henholdsvis tilbagekøb og markedspris.

Da Danish Crowns bygningsmasse er opført i 1970'erne, hvor der traditionelt blev anvendt bl.a. asbest- og PCB-holdige stoffer, er der en overvejende sandsynlighed for, at et køb vil være forbundet med miljømæssige omkostninger til oprydning. Den kalkulerede markedspris er således forbundet med en vis usikkerhed.

Administrationen gør opmærksom på, at såfremt det besluttet ikke at gøre brug af tilbagekøbsretten, da vil kommunen fortsat have mulighed for at byde på ejendommen på lige vilkår med øvrige bydende. Danish Crowns tidshorisont for gennemførelse af salgsproces fremgår nedenfor:



Danish Crown har oplyst, at ejendommen forventes udbudt i budrunde i august 2025, såfremt Ringsted Kommune ikke gør brug af tilbagekøbsretten.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Juridisk del af deklarationen

Administrationen vurderer, at deklarationen ikke udtrykkeligt fastsætter, hvorvidt tilbagekøbsretten gælder arealer, hvorpå der er opført byggeri til slagterivirksomhed, men som senere ikke længere benyttes til slagterivirksomhed, eller om den alene omfatter ubebyggede arealer. Deklarationen fastsætter heller ikke, om også bygninger indgår i tilbagekøbsretten.

Administrationen vurderer, at den manglende omtale af, hvordan bygninger skal håndteres ved et tilbagekøb, understøtter at tilbagekøbsretten ikke vedrører arealer, der er bebyggede. Administrationen underbygger vurderingen med, at såfremt tilbagekøbsretten også skulle omfatte bebyggede arealer, ville dette formodningsvist have været beskrevet, herunder om bygninger skulle overtages eller nedrives, i deklarationen.

Da deklarationen i sin ordlyd indeholder en meget detaljeret regulering af, hvordan tilbagekøbsprisen for *arealerne* skal opgøres, burde det samme, efter administrationens vurdering, have været gældende, såfremt det var hensigten, at også bygninger skulle være omfattede af tilbagekøbsretten.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen sammenfattende, at det alene er de ubebyggede arealer, der er omfattet af deklarationen.

Uagtet at administrationen vurderer, at der er stærk juridisk argumentation for, at deklarationen alene omfatter ubebyggede arealer, er det administrationens vurdering, at kommunen må acceptere, at det vil være Danish Crowns tilbagekøbstilbud, der vil skulle tages stilling til. Med afsæt den juridiske rådgivers vurdering, anbefaler administrationen, at kommunen accepterer, at 30-dages fristen er aktiveret med fremsendelsen tilbagekøbstilbuddet den 11. juni 2025. Administrationens anbefaling beror på, at det vil være forbundet med en risiko ikke at anerkende aktiveringen, og at tilbagekøbsretten vil kunne udløbe, hvis ikke kommunen forholder sig til tilbagekøbstilbuddet inden for fristen.

Danish Crown er af den opfattelse, at deklarationen omfatter hele slagterigrunden, herunder bebyggelse. Den af Danish Crown tilbudte tilbagekøbspris omfatter derfor såvel bebyggede som ubebyggede arealer.

Økonomisk del af deklarationen

Administrationen afventer eksternt revisors vurdering af, om den af Danish Crown anvendte beregningsmetode er retvisende. Når vurderingen foreligger, vil administrationen tage stilling til, om den anvendte beregningsmetode for tilbagekøbsprisens fastsættelse er i overensstemmelse med deklarationen.

Markedspris og miljømæssige omkostninger

Det er administrationens vurdering, at den beregnede markedspris, jf. **bilag 6**, giver et retvisende billede af hele slagterigrundens værdi under forudsætning af, at bygningsmassen kan anvendes til andet formål.

Da Danish Crown ikke har villet udlevere miljøoplysninger for hverken grundarealer eller bygningsmasse, har administrationen ikke kunnet forholde sig til eventuelle miljøomkostninger. Baseret på den foreliggende om slagteriets aktivitet og bygningsmassens opførelse i 1970'erne, vurderer administrationen, at der er en overvejende sandsynlighed for, at der vil skulle påregnes en betragteligt omkostning til miljømæssig oprydning. Administrationen vurderer, at det ikke vil være urealistisk, at en samlet omkostning kan beløbe sig til 50-100 mio. kr. ud over selve tilbagekøbsprisen.

Sammenfattende vurdering

Sammenfattende er det administrationens vurdering, at det vil kræve en retslig afgørelse, hvis kommunen over for Danish Crown skal gøre gældende, at det alene er de ubebyggede arealer, der er omfattet af tilbagekøbsretten. Det vil også kræve en retslig afgørelse at skulle afgøre fra hvilket tidspunkt 30-dages fristen aktiveres. Da den tilbudte tilbagekøbspris

estimeres væsentligt højere end markedsprisen, vurderer administrationen ikke, at det vil give mening at søge en retslig afgørelse for hverken arealomfang eller 30-dages frist.

Administrationen vurderer, at det vil være i strid med kommunalfuldmagten at købe grundarealet til en pris, der er højere end markedsprisen. Hertil kommer, at køb af slagterigrunden under anvendelse af tilbagekøbsretten vil være forbundet med en økonomisk usikkerhed, da kommunen ikke har kendskab til de miljømæssige forhold for hverken grundarealer eller bygningsmasse. Administrationen vurderer, at miljømæssige omkostninger samt nedrivning af bygningsmassen vil kunne beløbe sig til 50-100 mio. kr.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Ringsted Kommune ikke udnytter den deklarationsbestemte tilbagekøbsret for Danish Crowns grundarealer.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmøde den 24-06-2025

Administrationen har den 24. juni 2025 modtaget ekstern rådgivers vurdering af den af Danish Crown anvendte beregningsmetode for tilbagekøbsprisen fastsættelse. Rådgivers vurdering fremgår af **bilag 8**.

Det er rådgivers vurdering, at den beregnede værditilvækst for den del af købesummen, der er betalt kontant til Ringsted Kommune, skal forrentes med diskontoen + 1,5 %. Rådgiver er således enig i Danish Crowns beregning af denne del af tilbagekøbsprisen.

For den resterende del af købesummen, der af Danish Crown er finansieret af et pantebrev, bemærker kommunens rådgiver, at Danish Crown i sin beregningsmetode ikke tager hensyn til, at der i henhold til servitutten bør være afdraget på pantebrevet. I stedet har Danish Crown i pantebrevets løbetid beregnet renters renter af den fulde del af købesummen.

Rådgiver bemærker yderligere, at Danish Crown har gjort en række antagelser for at kunne fastsætte værdien af de byggemodningsudgifter, som er tillagt ejendommen som en reel værdiforøgelse. Antagelserne vurderes at være usikre, idet Danish Crown over for kommunen tilkendegiver, at:

"... uanset at beløbet indgår som en del af tilbudssummen, og som sådan ikke er til diskussion i henhold til servitutten vilkår, så kan vi oplyse, at Danish Crown A/S indenfor acceptfristen er indstillet på at tage en dialog omkring det opgjorte beløb, hvis dette ønskes."

Denne tilkendegivelse vurderes at være et udtryk for, at Danish Crown er klar over, at værdiansættelsen af byggemodningsomkostninger er gjort på usikre antagelser.

Sammenfattende vurderer kommunens rådgiver, at Danish Crown i sin beregning af tilbagekøbsprisen lægger nogle helt andre forudsætninger til grund for beregning af værdistigningen på den del af den oprindelige købssum, der blev finansieret ved et pantebrev, end der er anført i deklarationen. Forudsætningerne bevirker, at den beregnede tilbagekøbspris bliver langt højere.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at der vil være grundlag for at anfægte den af Danish Crown fastsatte tilbagekøbspris. Administrationen vurderer dog, at det alene vil være muligt at søge tilbagekøbsprisen ændret ved en retslig afgørelse.

Afsluttende er det administrationens vurdering, at rådgivers beregning af den servitutbestemte tilbagekøbspris tilnærmelsesvis er identisk med den markedspris som kommunens erhvervsmægler har estimeret. Administrationen gør i denne forbindelse opmærksom på, at kommunens rådgiver i forbindelse med sin vurdering og beregning af den deklarationsbestemte tilbagekøbspris ikke har haft kendskab til den vurderede markedspris.

Sagens forløb

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 4: Strategi for salg af Hulemarken (ØK)

23-001214

Beslutning

Ad. 1: Godkendt

Ad. 2: Godkendt

Ad. 3-4: Oversendes til budgetforhandlingerne

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, hvilken strategi der skal arbejdes videre med i forbindelse med salg af kommunens areal i Hulemarken.

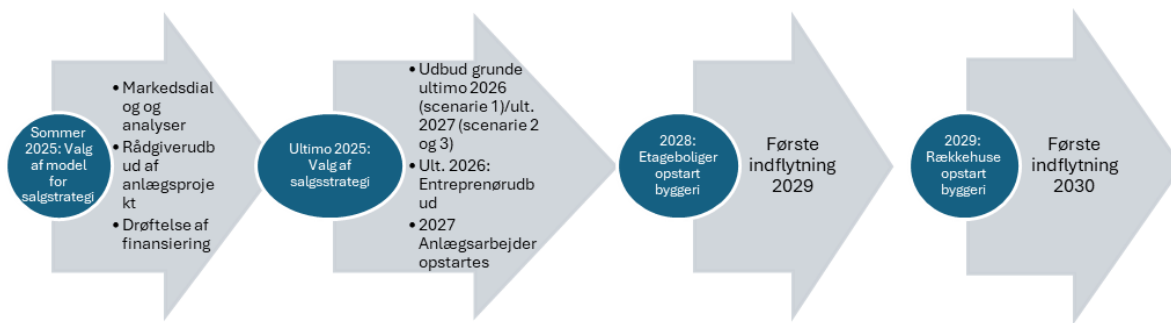
Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede på mødet den 2. december 2024, pkt. 19, den fremtidige proces for udvikling af Hulemarken, som Ringsted Kommune ejer 2/3 af. En væsentlig del af processen er at fastlægge en strategi for salget af de kommunale arealer. Strategien handler om i hvilken grad Ringsted Kommune skal styre processen, kontrol over den hastighed boligerne kommer i udbud, og hvor mangfoldige byggerierne skal være. Det hænger sammen med hvordan grundene udstykkes og den rolle Ringsted Kommune påtager sig med at byggemodne. Hulemarken er pt., at betragte som et stort barmarksprojekt, og kan derfor sælges på flere måder.

På baggrund af afholdt temadrøftelse i byrådet d. 23. juni 2025, skal det besluttet, hvilken strategi der skal arbejdes videre med. Herefter vil administrationen udarbejder en sag, hvor salgsstrategien og økonomi præsenteres.

Helt overordnet set er der i udgangspunktet tre grundmodeller for salg. Afhængigt af hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med, kræver det videre arbejde en række analyser og ekstern rådgivning i forbindelse med afdækning af markedet. Der skal desuden skitseres et anlægsprojekt, der belyser de kommunale omkostninger mere nøjagtigt, da der på nuværende tidspunkt alene forelægger et skøn. Resultatet kan indgå i budgetforhandling for budget 2027-2031.

Nedenstående fasemodel beskriver den fremtidige proces frem til indflytning i henholdsvis etageboliger mod Køgevej og rækkehuse på ejendommen.



Mulighed 1

Matr.nr. 6k Ringsted Markjorder på i alt 196.799 kvm, sælges som den er foreliggende nu, og alt fremtidig byggemodning, udstykning, salg med videre pålægges køber.

Selvom kommunens økonomiske involvering er meget begrænset ved denne mulighed, skal der påregnes en udgift til tilpasning af Køgevej indtil området. Anlægsoverslaget er for nuværende estimeret til 7-10 mio. kr.

Der er begrænset kommunal involvering, og fremdriften i udviklingen at området afhænger af køber. Da der foreligger en lokalplan, vil en køber blive beskattet herefter, og der er således tale om en stor og tidmæssig lang investering, der begrænser køberskaren.

Mulighed 2

Foruden tilpasning af Køgevej anlægger kommunen stamvejen i området, og udstykker området i et antal storparceller. Etageboligerne mod Køgevej kan sælges i én eller flere parceller, og rækkehusene kan ligeledes sælges samlet eller opdelt langs stikvejene. Parceller til etagebyggeri mod Køgevej sælges som det første, så byggeri kan virke som støjværn for senere bebyggelse mod syd, da de er nødvendige for at tage rækkehusene i brug. Storparcellerne mod syd sælges i den takt man ønsker med vilkår om, at det er de givne købere, der forestår etablering af stikveje og byggemodning samt udstykninger langs stikvejen. Et aktuelt overordnet estimat for de samlede anlægsomkostninger for kommunen med denne løsning ligger mellem 55-65 mio. kr.

Med denne løsning åbnes mulighed for, at flere udviklere kan være i gang samtidig. Det vil særligt i starten kræve en stor involvering af kommunen. Det vil være muligt at sælge i den hastighed, som det vurderes at markedet kan bære.

Mulighed 3

Parceller til etagebyggeri mod nord sælges som storparceller, mens parceller langs stikvejene sælges i små bidder. Kommunen står for alt byggemodning inklusiv alt vejanlæg i området. Desuden forestår kommunen alt udmatrikulering. Kommunes samlede anlægsomkostninger forventes her med et overordnet estimat at ligge mellem 125-130 mio. kr. Løsningen vil kræve et mangeårigt kommunalt engagement, hvilket dog samtidig giver den fordel, at kommunen overordnet set kan styre og bestemme udviklingen, og fx tage højde for en gradvis udvikling af området, eller tilrette krav til boliger i senere salg.

Det skal bemærkes, at udviklingen af området vil komme til at ske over en længere årrække, og det kan derfor være nødvendigt ved valg af mulighed 2 eller 3 at ændre strategi afhængigt af, hvordan markedet, byggepriser og konjunkturerne i samfundet generelt udvikler sig.

I lokalplanen er det forudsat, at der skal laves en vold mod banen længst mod syd. Der er efterfølgende ændret i de beregningsmetoder, der ligger til grund for støjberegninger. Det betyder, at der ikke kan tillades en støjvold efter miljølovgivningens regler. Der er dog stadig behov for at der udføres en rekreativ vold mod banen for at give området den kvalitet, der ønskes og visuelt at skærme mod togtrafikken. Jorden kommer fra udviklingen af Business Park Ringsted, og ligger pt i jorddepot i Business Parken. Der skal udarbejdes et tillæg til lokalplanen for at muliggøre arbejdet.

Illustrationen nedenfor skitserer placering af stamvej samt stikveje på arealet, der er ejet af Ringsted Kommune.



Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

På baggrund af denne sag skal der udarbejdes en salgsstrategi. For at udføre denne foreslår administrationen, at der til dette arbejde bevilliges samlet rådighedsbeløb og anlægsbevilling på op til 850.000 kr., finansieret af Byudviklingsfonden. Beløbet dækker de nødvendige analyser og markedsdialog. Der skal derudover udføres en projektering af den byggemodning og de veje, som Ringsted Kommune skal udføre. Arbejdet omfatter geotekniske undersøgelser og projektering og intern tid. Resultatet er projekt, der kan udbydes og som giver en god sikkerhed for anlægsøkonomien, hvilket giver et godt grundlag for selve anlægsfasen. Forventet omkostning 4 mio. kr.

Der skal senere ske en skitseprojektering, der mere præcist fastlægger det forventede udgiftsniveau. Da der er tale om en større opgave, skal rådgivningsopgaven i EU-udbud. Et EU-udbud tager ca. 6 måneder, hvorfor det ikke er muligt først at træffe beslutning om salgsstrategi, og dernæst både at gennemføre udbud og skitseprojektering inden de kommende budgetforhandlinger.

Finansieringen af de kommunale anlægsarbejder og udgifter til grundsalg foreslås medtaget i budgetforhandlinger for budget 2027-2031.

Udførsel af den rekreative vold mod banen anslås at koste 6-8 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de enkelte scenarier alle rummer hver deres fordele og ulemper. Ønskes en minimal kapitalbinding og involvering fra kommunens side, skal mulighed 1 vælges. Mulighed 1 vil samtidig give den suverænt

hurtigste kapitaltilførsel, set i forhold til de øvrige scenarier. Det er dog samtidig administrationens vurdering, at den manglende styring, kommunen mister ved ikke at være ejer, vil kunne have meget stor betydning for udviklingen af området. Derudover er det administrationens vurdering, at den risiko og langsigtet investering en køber påtager sig, vil afspejle sig markant i købsprisen og dermed kommunens samlede provenu. Der er ydermere den risiko, at der vil være tale om en meget langsigtet investering fra en eventuel køber, der vil kunne lade hele eller dele af grunden ligge hen, hvis markedet ikke vurderes opportunt. Et samlet salg vil desuden indsnævre gruppen af købere markant.

Administrationen vurderer, at en variant af mulighed 2 vil give kommunen god mulighed for at styre udviklingen af Hulemarken. Det vurderes samtidig som en stor fordel, at flere forskellige udviklere kan være i gang samtidig, da der derved alt andet lige sikres en bedre fremdrift. En ulempe ved dette scenarie er en forholdsvis høj anlægsudgift, men det er dog samtidig administrationens umiddelbare vurdering, at disse udgifter hentes hjem igen i form af merindtægt ved salg.

Mulighed 3 giver kommunen de bedste forudsætninger for at styre udviklingen, og det er som ved mulighed 2 en fordel, at flere aktører kan være med. Ved at sælge i mindre parceller er det administrationens vurdering, at mulighed 3 vil give den største diversitet i den samlede bebyggelse i Hulemarken. Udover høje anlægsinvesteringer, vil det kræve en høj grad af involvering og koordinering fra kommunens side, og vil være forbundet med et stort ressourcetræk. Der er desuden en stor risiko forbundet med, at Ringsted Kommune skal etablere veje og kloakker mv. frem til de enkelte matrikler, hvor der først efterfølgende bygges. Det betyder, at der skal ske arbejder både før og efter, der er bygget, da der skal laves en vej til de solgte matrikler, men vejene kan først færdiggøres, når matriklerne er færdigbyggede. Der er derved risiko for, at der opstår skader på allerede udført arbejde, og der skal ske ændringer i det udførte arbejde, hvilket medfører øgede udgifter.

Der er i lokalplanen fastsat rammer for bebyggelsens udtryk, placering, materialevalg m.m., der sikre kvaliteten af det samlede boligområde ved Hulemarken. Lokalplanen sikrer, at der kommer en overordnet variation og kvalitet i områdets udtryk. Administrationen vurderer dog, at mulighed 1 kun giver mulighed for, at sikre bebyggelsens overordnede kvalitet med udgangspunkt i lokalplanens rammer for området. Scenarie 2 og 3 giver kommunen mulighed for at fastsætte konkrete vilkår for de enkelte delområdets udtryk (inden for lokalplanens rammer) løbende i forbindelse med, at de bliver udbudt til salg. På denne måde har kommunen mulighed for at tilpasse områdernes udtryk i takt med, at området udvikler sig. Dette er et væsentligt værktøj til, at sikre kvalitet og forskellighed i Hulemarken. Mulighed 2 og 3 giver ligeledes Ringsted Kommune mulighed for løbende at styre, hvilke boligtyper samt hvor mange boliger, der kommer på markedet på samme tid. Derved er det muligt at tilpasse sig markedet, og igangsætte de områder, som giver mening i forhold til en strategisk boligudvikling i Ringsted Kommune.

Samlet er det administrationens anbefaling, at scenarie 2 vælges, idet det giver den rette balance mellem at styre udviklingen, få det rette udtryk i området og samtidig holde omkostningerne nede. Ved at vælge scenarie 2 kan grunden også opdeles i størrelser, der understøtter behovet på markedet.

For at skabe de bedste forudsætninger for en konkret salgsstrategi og et økonomisk overblik, vurderer administrationen, det er nødvendigt at foretage en konkret markedsvurdering og markedsdialog.

Det er ligeledes nødvendigt få udarbejdet en gennemarbejdet skitseprojektering af de kommunale arbejder for at få en tilstrækkelig budgetsikkerhed, der kan danne grundlag for den endelige detailprojektering, særligt ved valg af scenarie 2 eller 3.

Udførsel af den rekreative vold vurderes væsentlig for at få den rette kvalitet for området, og derved også pris, og for at fremtidssikre hele området.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der arbejdes videre med et scenarie indenfor mulighed 2,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 850.000 kr. til markedsdialog og analyser til at udarbejde salsstrategien finansieret af Byudviklingsfonden.
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4 mio. kr. til udbudsprojekt for stamvej og tilpasning af Køgevej. Finansiering oversendes til budgetforhandlinger for budget 2026
4. at finansiering af udførsel af anlægsprojekt og øvrige kommunale arbejder medtages i budgetdrøftelserne.

Sagens forløb

24/06/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt

Ad 2: Anbefales godkendt

Ad 3-4: Oversendes til budgetforhandlingerne

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 5: Politisk interessevaretagelse - industripark og kombiterminal (ØK)

25-006273

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Stedfortræder for Mette Ahm-Petersen: Sadik Topcu

Ej til stede: Pia Thøgersen

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Med denne sag skal der tages stilling til, hvordan Ringsted Kommune kan tilrettelægge den bedst mulige interessevaretagelse i relation til ønsket om at få en industripark og herunder en kombiterminal.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede på mødet d. 12. maj 2025, pkt. 17, at sende en ansøgning om en national industripark, Zealand Industrial Port. Ringsted Kommunes ansøgning er i konkurrence med 28 andre ansøgninger om statslige industriarker. Administrationen er på et møde med Erhvervsstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen blevet oplyst, at der sandsynligvis vil ske en udpegelse i oktober måned.

Det er derfor i perioden frem til udpegningen vigtigt, at beslutningstagerne gøres opmærksom på fordelene ved at lægge industriparken i Ringsted.

Det unikke i ”Ringsteds statslige industripark” er, at den er centreret om en kombiterminal, der gør det let og smidigt at flytte gods fra jernbane til lastbiler. Herved skabes mulighed for at gods i fremtiden vil kunne omlastes midt på Sjælland i stedet for i Hamborg eller Malmø. Samtidig betyder det færre kørt kilometer i lastbil på de danske motorveje, da turene bliver kortere. Det giver selvsagt mindre trængsel. Og da godstransport på vej har en højere klimabelastning end godstransport på bane, vil mere gods på banen derfor også samlet set betyde, at transporten bliver mere grøn. Det vil samtidig skabe vækst og flere arbejdspladser i hele regionen.

Etableringen af en kombiterminal og den infrastruktur, der hører med, kræver bl.a. statslig finansiering og har en længere tidshorisont end beslutningen om etablering af en industripark. Det kan komplicere udpegningen af området til statslig industripark. Selvom området ikke opnår status af industripark, vil det være muligt at udlægge erhvervsarealer i området, hvis det efterfølgende besluttes at etablere en kombiterminal. Uden den infrastruktur der knytter sig til kombiterminalen, vil en fremtidig større erhvervsudvikling i Ringsted vil være kraftigt udfordret på grund af trafikbelastningen.

Siden afsendelsen af ansøgningen er følgende gennemført for at understøtte arbejdet med at fremme beslutningen om en industripark og en kombiterminal i Ringsted:

- Drøftelse i KKR
- Udarbejdelse af indstik i Børsen for at fremme ideen om en national industripark i Ringsted
- Dialog med DI-transport samt DI Vestsjælland
- Opstart på dialog med Christiansborg-politikere, ministerier, styrelser osv.
- Møde med Erhvervsstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. ansøgningen.
- Et samlet kommunikations-materiale for hhv. industriparken og kombiterminalen er under udarbejdelse.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Udgiften til et eksternt public affairs bureau kan afholdes af midler til erhvervsfremme, der allerede er afsat, der er derfor ikke særskilte økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Det vurderes, at en fokuseret interessevaretagelse omkring industriparken, herunder kombiterminalen, kræver, at der indgås en aftale med et eksternt public affairs bureau, da det vil styrke Ringsteds position væsentligt, idet de kommer med en ekspertise og specialiseret netværk. Der er behov for at anvende de kompetencer på kort sigt. Dette vil frem til udpegningen kunne finansieres inden for budgettet til erhvervsfremme.

Det er endvidere administrationens vurdering, at etableringen af en national industripark herunder en kombiterminal, som afsæt for en videre erhvervsudvikling i Ringsted, vil kræve en bredere politisk dialog - både regionalpolitisk og nationalpolitisk.

I forhold til at varetage Ringsted Kommunes interesse vil det være hensigtsmæssigt, at Økonomiudvalget løbende drøfter fremdriften frem mod udpegningen af en national industripark.

Direktionen indstiller,

1. at administrationen indgår en aftale med et eksternt public affairs bureau
2. at Økonomiudvalget løbende drøfter fremdriften

Sagens forløb

24/06/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt med en bemærkning om at der kan anvendes op til 250.000 kr.

Ad 2: Godkendt

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 6: Valg af medlemmer til ansættelsesudvalg for nye borgerrådgivere (ØK)

24-015517

Beslutning

Ad. 1: Tina-Mia Eriksen, Klaus Hansen, Sine Reffstrup og Mona Musse blev valg.

Ad. 2: Godkendt

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Kommunen skal ansætte to nye borgerrådgivere, jf. beslutningen i Byrådet den 7. april 2025, pkt. 3. I den forbindelse skal der nedsættes et ansættelsesudvalg. Denne sag omhandler udpegning af 4 medlemmer fra Byrådet til ansættelsesudvalget.

Beskrivelse af sagen

Borgerrådgiverne ansættes direkte under Byrådet. Til sikring af mest mulig politisk inddragelse og indflydelse på beslutningen om, hvem der vælges til stillingen, foreslår administrationen, at der udpeges 4 byrådsmedlemmer til at indgå i ansættelsesudvalget. Dette er en ændring fra ansættelsen af den sidste borgerrådgiver, hvor der alene var administrative repræsentanter i ansættelsesudvalget.

Stillingsopslaget offentliggøres hen over sommeren 2025 med ansøgningsfrist primo august. Derefter forventes, at der afholdes 1 møde, hvor kandidaterne udvælges, samt 2 ansættelsessamtaler. Alle møder afholdes i august og følger tidsplanen nedenfor. Der tages forbehold for, at der kan ske ændringer, hvis kandidaterne er forhindrede i at deltage på de angivne tidspunkter, el.lign.

Udvælgelse torsdag den 7. august - kl. 15-16.

1. samtale tirsdag den 12. august - hele dagen reserveres

2. samtale torsdag den 21. august - kl. 10-16 reserveres

De 4 byrådsmedlemmer, der udpeges til ansættelsesudvalget, skal kunne deltage i disse møder.

Ansættelsesudvalget sammensættes i øvrigt af Kommunaldirektøren samt 1 yderligere repræsentant fra Direktionen, en repræsentant fra Koncernledelsen, og en medarbejderrepræsentant, der udpeges af HMU. Kommunens HR- og Jura-

afdeling bistår ved ansættelsen.

Ønsket om større politisk inddragelse medfører, at ansættelsesprocessen forlænges med 2 måneder i forhold til Byrådets beslutning af 7. april 2025, pkt. 3. Det forventes, at de nye borgerrådgivere kan tiltræde stillingen den 1. oktober 2025.

Stillingsopslaget vedlægges som bilag.

Inddragelse og høring

Ikke relevant.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det vurderes, at det er hensigtsmæssigt med et bredt sammensat ansættelsesudvalg.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der udpeges 4 byrådsmedlemmer til at deltage i ansættelsen af de nye borgerrådgivere, samt at
2. at kommunaldirektøren, på baggrund af ansættelsesudvalgets indstilling, bemyndiges til at ansætte borgerrådgiverne.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget 24. juni 2025

Økonomiudvalget besluttede den 2. juni 2025 at udsætte sagen om valg af medlemmer til ansættelsesudvalget for de to nye borgerrådgivere til næste møde den 24. juni. Formålet med at udsætte sagen var at give Økonomiudvalget – og efterfølgende Byrådet – mulighed for at få en nærmere gennemgang og drøftelse af borgerrådgivernes funktionsbeskrivelse med henblik på fuld klarhed om, hvilke opgaver, borgerrådgiverne fremadrettet skal varetage.

Byrådsmedlemmerne har haft mulighed for at stille spørgsmål via Byrådsportalen. Der er dog ikke indkommet spørgsmål forud for Økonomiudvalgsmødet den 24. juni, hvorfor nærværende sag ikke suppleres med yderligere afklaring.

Sagens forløb

02/06/2025 Økonomiudvalget

Sagen udsættes til næste møde, idet der ønskes en gennemgang og drøftelse af funktionsbeskrivelsen for borgerrådgiverfunktionen.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Stillingsopslag - borgerrådgivere

Punkt 7: Ny sagsfremstillingsskabelon (ØK)

25-001297

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Den 7. april 2025 blev byrådet på et temamøde præsenteret for eksempler, hvordan andre kommuner opbygger deres sagsfremstillinger. På baggrund af drøftelsen på temamødet, fremlægges her et forslag om ny sagsfremstillingsskabelon.

Beskrivelse af sagen

Beskrivelse af fremtidens sagsfremstillingsskabelon

På Byrådets temamøde den 7. april, blev der udtrykt ønske om en skabelon, hvor der er mulighed for at samle resumé og indstilling i en separat boks i toppen af sagsfremstillingen. I referatet vil beslutningen desuden også fremgå af boksen, ligesom beslutningerne fra indstillende udvalg vil fremgå af boksen. Efter boksen vil selve sagsfremstillingen følge, samt de andre ordinære afsnit.

Afsnit

I den foreslåede opbygning af sagsfremstillingsskabelonen, vil afsnittet "konsekvenser for handicapområdet" udgå og blive erstattet af et nyt afsnit med titlen "politisk handlerum". En gennemgang af Ringsted Kommunes dagsordner de sidste 6 måneder, viser at afsnittet "konsekvenser for handicapområdet" kun benyttes i mindre grad. Såfremt en sag har konsekvenser for handicapområdet, skal det selvfølgelig stadig fremgå i sagsfremstillingen.

Et afsnit under overskriften "politisk handlerum", kan være med til at skærpe administrationens opmærksomhed på alternativer til den faglige indstilling. Disse alternativer skal i afsnittes beskrives, ligesom det skal beskrives hvilke konsekvenser det vil have, hvis alternativet besluttes.

Opbygning af dagsorden

I dagsordenen vil der derfor være følgende afsnit (1-4 i separat boks øverst i sagsfremstillingen)

1. Behandlingsplan
2. Resume/indledning
3. Indstilling
4. Beslutning (fra indstillende udvalg)
5. Sagsfremstilling
6. Politisk handlerum
7. Vurdering
8. Inddragelse og høring
9. Økonomi

Et referat vil følge samme skabelon, og beslutningen vil efter mødet blive indført under "beslutning". Opbygningen af den øverste boks er lavet med inspiration fra Næstved Kommunes design, og eksempel på dagsorden fremgår af **bilag 1** og eksempel på referat fremgår af **bilag 2**. I det nye design vil den eksisterende sagsgangstabel forblive den samme som i dag.

Tidsplan for implementering af ny skabelon for sagsfremstillinger

Såfremt Byrådet godkender sagen, vil ændringer træde i kraft i forbindelse med det nye Byråds tiltræden den 1.1.2026. Dette er under forudsætning af, at leverandøren kan levere ændringerne. . Hvis ikke leverandøren kan levere ændringerne til årsskiftet, vil det træde i kraft, så snart leverandøren har mulighed for at implementere ændringerne. Som konsekvens af ændringerne vil Ringsted Kommune også gennemføre undervisning for administrationen, med henblik på at sikre at overgangen bliver så smidig som muligt. Undervisningen vil til dels være med udgangspunkt i at gøre sagsbehandlerne fortrolige med det nye design, og dels være general undervisnings i sagsfremstillingsproduktion under overskriften "Sådan skriver du den gode sagsfremstilling".

I forbindelse med overgangen til nyt design, må det forventes at sagsproduktionen i en overgangsperiode vil medføre et højere ressourceforbrug end i dag, indtil sagsbehandlerne bliver fortrolige med det nye design.

Inddragelse og høring

Intet

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Det vurderes at en ny skabelon, vil gøre sagsfremstillingerne hurtigere og lettere at læse for borgere og politikere. Kombineret med undervisning af administrationen i "den gode sagsfremstilling", vurderes det, at den generelle kvalitet af kommunens sagsfremstillinger vil højnes.

Det vurderes desuden, at afsnittet "konsekvenser for handicapområdet" med fordel kan erstattes, af "politisk handlerum", da en gennemgang af de seneste 6 måneders dagsordner viser, at afsnittet konsekvenser for handicapområdet kun benyttes i mindre grad. Afsnittet "Politisk handlerum" vil skærpe sagsbehandlerne fokus på at vise, hvilke alternativer der til den faglige indstilling fra administrationen.

Den nye sagsfremstillingsskabelon, herunder det nye afsnit, foreslås desuden evalueret efter 12 måneder, hvilket vil give klarhed om i hvilket omfang ændringerne har givet den ønskede effekt.

Konsekvenser for handicapområdet

Såfremt sagen godkendes, vil afsnittet "Konsekvenser for handicapområdet" udgå.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der indføres et design som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. at det nye design træder i kraft med det nye byråd 1.1.2026

3. at der gennemføres en evaluering af designet efter 12 måneder.

Sagens forløb

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at der fortsat skal være en sagsgangstabel.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag 1: Eksempel Næstved dagsorden

Bilag 2: Eksempel Næstved referat

Punkt 8: Oplæg til midlertidig brugsaftale af Tingstedet mellem Museum Vestsjælland og Ringsted Kommune (ØK)

24-002221

Beslutning

Ad. 1-3: Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Med denne sag fremlægges oplæg til midlertidig brugsaftale for bygningen Tingstedet på Torvet i Ringsted. Aftalen lægger op til, at der indgås brugsaftale mellem Ringsted Kommune og Museum Vestsjælland for perioden 15. juli 2025 til 31. december 2027. Formålet er at styrke det kulturelle liv i bymidten gennem publikumsrettede museumsaktiviteter, let cafédrift og som turistinspirationspunkt.

Beskrivelse af sagen

Tingstedet er indtil udgangen af juni 2025 i anvendelse som café med privat forpagter. Forpagter har opsagt aftalen, og Økonomiudvalget har godkendt opsigelsen på møde 2. juni 2025.

Økonomiudvalget har på den baggrund bedt om et oplæg til brugsaftale mellem Ringsted Kommune og Museum Vestsjælland, herunder i hvilket omfang der kan være turistinformation i bygningen, samt hvordan caféfunktionen etableres (åbningstid mv.).

I dialog med Museum Vestsjælland er der opnået enighed om en midlertidig brugsaftale (oplæg er vedlagt som **bilag 1**), hvor museet gennemfører kulturelle aktiviteter og museumsformidling, varetager mindre cafédrift og samtidig varetager funktion som turistinspirationspunkt.

Funktionen som turistinspirationspunkt varetager Museum Vestsjællands besøgssteder i flere kommuner. Der er ikke tale om et turistbureau i traditionel forstand. Et turistinspirationspunkt er et sted, hvor destinationens – i dette tilfælde Ringsted Kommunes – gæster bliver mødt af lokal stolthed og godt værtskab. Det er et sted, hvor kommunens besøgende og turister bliver inspirerede via brochurer og personlig service til oplevelser og aktiviteter i Ringsted Kommune. Museum Vestsjælland vil samarbejde med kommunens turismeservice under Ringsted Kongrescenter om turistinspirationspunktet.

Aftalens hovedpunkter

- Parter: Ringsted Kommune (brugsretsgiver) og Museum Vestsjælland (bruger).
- Aftaleperiode: 15. juli 2025 – 31. december 2027.
- Formål: Offentligt tilgængelige museumsaktiviteter, events, formidling og turistinfopunkt.
- Anvendelse: Der vil være let cafédrift og souvenirsalg i tilknytning til museumsformidlingen betragtet som accessorisk virksomhed (biforretning) – det vil sige, at café/souvenirsalg er underordnet museets hovedformål
- Økonomi:
 - Ringsted Kommune stiller bygningen frit til rådighed – som kommunen også gør for Museum Vestsjælland i de kommunale bygninger på Køgevej
 - Ringsted Kommune afholder udgifter til det offentlige toilet
 - Museum Vestsjælland afholder udgifter til el, vand, varme, rengøring og drift.
 - Ringsted Kommune afholder udvendig vedligehold, bygningsforsikring og myndighedskrav.
- Åbningstid: Minimum 6 timer dagligt onsdag-lørdag, kl. 10–18, samt ved relevante events.
- Kommunale arrangementer: Ringsted Kommune kan anvende til kulturelle arrangementer efter aftale og koordinering med Museum Vestsjælland.
- Evaluering: Aftalen evalueres i 1. kvartal 2027 med henblik på mulig forlængelse.

Ringsted Kommune skal gennemgå bygning ved forpagters fraflytning, og Museum Vestsjælland skal etablere udstilling, turistinspirationspunkt mv. i forlængelse af brugsaftalens indgåelse. Forventningen er, at Museum Vestsjælland kan åbne i bygningen ultimo august 2025 gerne samtidigt med RingstedNatten 2025.

Der vil fortsat være adgang til udstilling, museum, arkiv mv. på Køgevej, men Museum Vestsjælland vil løbende vurdere udstillingsbehov og aktiviteter på tværs af de to lokaliteter.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Ved at stille bygningen vederlagsfrit til rådighed for Museum Vestsjælland, vil Ringsted Kommune ikke længere få den forpagtningsindtægt og brugsafgift på interior/udstyr i Tingstedet, som hidtil er betalt fra forpagter. Samlet set giver dette en mindreindtægt på kr. 216.000 på budgetområdet fritidsfaciliteter, der bl.a. indeholder både udgift- og indtægtsbudget til fx vandrerhjemmet, IKA Ringsted og kulturhusene i landområderne. Der er budgetteret med en indtægt på Tingstedet, og derfor skal der findes finansiering til mindreindtægten og administrationen foreslår et kassetræk til finansieringen med nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser:

Beløb i 1.000 kr.	2025	2026	2027
Fritidsfaciliteter (Reducerede forpagtningsindtægter)	108	216	216
Kassen	-108	-216	-216

Vurdering

Administrationen vurderer, at aftalen vil skabe en positiv og aktiv anvendelse af en centralt placeret bygning i Ringsted midtby, og aftalen understøtter både kommunens kulturstrategi, turismeindsats og bymidtestrategi. Museum Vestsjælland er en kompetent aktør med erfaring i publikumsformidling og samarbejde med kommuner, herunder også i forhold til let cafédrift samt turistinspiration. Fordelen ved anvendelse af Tingstedet til museumsformidling hos Museum Vestsjælland er desuden, at Ringsteds historie og projektet omkring et kommende besøgscenter vil blive formidlet betydeligt i bymidten samtidig med, at der fastholdes mulighed for kommunale aktiviteter/offentlige aktiviteter og mindre cafédrift. Museum Vestsjælland vil få mulighed for at teste en bymidteplacering af i forhold til evt. kommende besøgscenter og få konkrete input og erfaringer fra borgere og besøgende, der kan bruges i det videre projektudviklingsarbejde.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at brugsaftalen mellem Ringsted Kommune og Museum Vestsjælland for Pavillonen på Torvet godkendes.
2. at administrationen bemyndiges til at underskrive aftalen på vegne af Ringsted Kommune.
3. at manglende forpagtningsindtægt for Tingstedet på kr. 108.000 i andet halvår 2025 samt kr. 216.000 fra 2026 finansieres af kassen

Sagens forløb

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i budgetopfølgningen for 2025 og det tekniske budget for 2026 og frem.

Der ønskes en evaluering ved udgangen af 3. kvartal 2025. Der ønskes et forslag til muligheder for øget åbningstid.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag 1 - Aftale om tidsbegrænset brugsaftale for pavillon på Torvet

Punkt 9: Evaluering af udviklingsprojektet “ Next Level (AEU)

25-006432

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	�K	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring	�	�	�	�	�	�	�	�
Orientering								
Indstilling		x	x					
Beslutning	x							

BY=Byr d,  K= konomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=B rne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget,  SSU= ldre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Denne sagsfremstilling giver en status på udviklingsprojektet Next Level, som blev igangsat den 1. januar 2024 som følge af beslutning i budgetforliget for 2024, og hvor budgettet er givet for både 2024 og 2025. På baggrund af de foreløbige resultater foreslås det, at Next Level gøres til et permanent tilbud.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Next Level blev etableret den 1. januar 2024 som et t rigt udviklingsprojekt under Ungeenheden i Ringsted Kommune. Projektet løber i perioden 2024 2025 og har til formål at tilbyde et alternativt forløb til unge i STU-målgruppen, som har svært ved at indgå i traditionelle tilbud som almindelige ungdomsuddannelser, FGU eller opnå tilstrækkeligt udbytte af et STU-forløb.

Next Level henvender sig således til unge, der har behov for en mere fleksibel og individuelt tilrettelagt indsats, der kan støtte dem i retning af uddannelse eller beskæftigelse.

Formålet har fra starten været at udvikle og afprøve en mere fleksibel, praksisnær og individuelt tilpasset indsats med fokus på progression, trivsel og overgang til uddannelse eller job. Projektet bygger på pædagogisk relationsarbejde, tæt opfølgning og et stærkt samarbejde med både forældre, vejledere, rådgivere og civilsamfundsaktører.

Next Level har til huse på Midtsjællands Aktiveringscenter (MAC), hvor de unge har adgang til undervisningsfaciliteter, værksteder og fællesarealer. Hverdagen tilrettelægges med struktur og overskuelige rammer, og projektet har vist sig at kunne engagere unge, som ellers har haft svært ved at fastholde fremmøde og deltagelse i tidligere forløb.

Status og resultater

Der har været 26 visitationssamtaler, og 22 unge er opstartet i projektet   18 i 2024 og 4 i 2025. Af disse er følgende afsluttet med følgende forløb:

- 4 i ordinært fuldtidsarbejde

- 2 i uddannelse
- 2 påbegyndt STU
- 3 afsluttet til anden beskæftigelsesindsats
- 1 under afklaring ift. uddannelse

Resultaterne viser, at Next Level formår at skabe progression for en målgruppe, som ofte har haft mange tidligere afbrudte forløb, lavt fremmøde og en svag tilknytning til uddannelse og arbejdsmarked. Den fleksible og relationelle tilgang, kombineret med lavpraktisk støtte (fx morgenopkald, ledsagelse til praktik, tæt forbindelse), har haft stor effekt.

Målgruppe og karakteristik

De unge, som deltager i Next Level, er alle en del af STU-målgruppen. Mange har tidligere været i uafsluttede FGU-forløb, haft pauser fra STU eller været helt uden tilbud i en længere periode. Fålle for dem er udfordringer med:

- Stabilt fremmøde
- Gennemførelse af praktikker
- Sociale og faglige færdigheder
- Struktur og selvstændighed i hverdagen

Målgruppen er meget differentieret i både alder, modenhed og interesser. Det stiller krav om en individuel tilgang og en fleksibel organisering.

Metode og struktur

Projektet arbejder med en faseopdelt tilgang, der sikrer progression i den unges forløb:

Fase 1 – Opstart, stabilitet og tryghed

Fokus på fremmøde, stabilitet, opbygning af relationer og en ramme, der er tilpasset den enkeltes udgangspunkt. Her ydes tæt støtte – fx med vasking, transport og små hverdagsmål.

Fase 2 – Afklaring, afprøvelse og målsetting

Her arbejder den unge med at formulere mål, afprøve muligheder gennem praktik og modtage vejledning. Der fokuseres på faglig opkvalificering og på afklaring af eventuelle behov for yderligere støtte.

Fase 3 – Overgang og afslutning

Der ydes støtte til overgangen til uddannelse, job eller STU – fx hjælp til SU-ansøgning, jobsøgning, praktikaftaler og fastholdelse. Der følges op i op til tre måneder efter afslutning.

De unge møder fysisk fire dage om ugen, mens onsdagen er afsat til planlægning, visitation, koordinering og statusmøder. Projektet er aktuelt bemandet med to medarbejdere: År på 37 timer og År på 30 timer.

Erfaringer og vurdering af Next Level

Efter mere end Års drift er det tydeligt, at Next Level udfylder en vigtig funktion i kommunens samlede ungeindsats. Projektet rammer en målgruppe, som ofte ikke får tilstrækkelig gavn af eksisterende uddannelsesstilbud – unge med komplekse problemstillinger, lavt selvverdi, social usikkerhed og svag skole- og arbejds erfaring.

Erfaringerne viser, at den fleksible struktur, det pædagogiske relationsarbejde og den tætte opfølgning har effekt: De unge oplever progression, øget trivsel og større engagement i deres egen udvikling. Forløbene i Next Level har allerede fået flere unge videre til uddannelse eller job, og indsatsen har skabt bedre sammenhæng mellem forvaltning, vejledning og netværk.

Et permanent tilbud vil give mulighed for fortsat metodeudvikling, fastholdelse af kompetente medarbejdere og en langsigtet, sammenhængende ungeindsats. Der er et voksende behov for netop denne type fleksible, praksisnære tilbud, som bygger bro mellem de unges virkelighed og systemets krav – en tilgang, der også genfindes i kommende reformer på ungdområdet og i formuleringerne i Ungeloven (2024). Inddragelsen af virksomheder og civilsamfundsaktører styrker desuden koblingen til virkelige lærings- og beskæftigelsesmuligheder.

Projektet skal fremadrettet kunne skaleres i forhold til det til enhver tid aktuelle behov, fx hvis der kommer flere eller flere visiterede unge, eller hvis opgavetyngden ændrer sig. Denne fleksibilitet er indarbejdet i projektets organisering og kan finansieres inden for det afsatte budget til STU.

Leder af Ungeenheden, Henrik Kjer, deltager under behandlingen af dette punkt. Som led i evalueringen af Next Level vil to unge medvirke og dele deres erfaringer med projektet.

Inddragelse og høring

Ingen

 konomi

Projektet kører forbrugs- og budgetmæssigt under STU-bevillingen uden for servicerammen (Ungdomsuddannelse    91 i LAB). Det var forudsat, at der skulle opnås en nettobesparelse på 1,9 mio. kr. i 2024 og 1 mio. kr. i 2025, i alt 2,9 mio. kr.

Vi har dog allerede sparet 1,2 mio. kr. i 2024 og 2,2 mio. kr. pr. 30. juni 2025, i alt 3,4 mio. kr. Derudover forventes der en yderligere besparelse på 1,8 mio. kr. i andet halvår af 2025, hvilket samlet set giver en besparelse på 5,1 mio. kr. over de to år.

Besparelsen er opnået, dels fordi Next Level-tilbuddet er ca. 15.000 kr. billigere pr. måned pr. elev end et traditionelt STU-forløb, og dels fordi en del unge er kommet i arbejde eller er startet på en uddannelse.

Hvis projektet ikke videreføres efter 2025, skal budgettet til STU i 2026 øges med det beløb, der er sparet, svarende til cirka 4 mio. kr.  rligt.

Vurdering

Administration vurderer, at Next Level har vist sig at være et effektivt og nødvendigt supplement til kommunens eksisterende ungeindsatser, særligt for de unge i STU-målgruppen, som har svært ved at profitere af traditionelle tilbud. Erfaringerne det første driftsår viser tydelige positive effekter på deltagernes fremmøde, trivsel, progression og overgang til job eller uddannelse.

Administrationen vurderer endvidere, at en permanent relse af indsatsen vil styrke kommunens samlede arbejde med unge med komplekse udfordringer og gøre det muligt at fastholde og videreudvikle den fleksible og relationelle metode, der har vist sig virkningsfuld.

Det er samtidig administrationens vurdering, at det nuværende bemandingsniveau ikke er tilstrækkeligt til at imødekomme det stigende behov for denne type indsats. Der er allerede nu pres på kapaciteten, og med en forventet stigning i antallet af unge med behov for et alternativt forløb er det nødvendigt at tilføre yderligere ressourcer.

Konsekvenser for handicapområdet

ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at projektet Next Level gøres permanent.
2. at Next Level dimensioneres efter det løbende behov og finansieres af det afsatte budget til STU

Sagens forløb

19/06/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt.

Ad 2: Anbefales godkendt.

24/06/2025  konomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 10: Ansøgning til social investeringsfond vedr. Projekt Jobplaneten i Ringsted (AEU, BFU, UFU, ÆSSU)

23-003085

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x			x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til ansøgning om midler fra den sociale investeringsfond til projekt Jobplanet Ringsted.

Beskrivelse af sagen

Den sociale investeringsfond har modtaget ansøgning fra UngRingsted om midler til projektet Jobplaneten i Ringsted.

§ 17.4-udvalget vedr. sociale investeringer besluttede d. 14. maj 2025 at videresende ansøgningen til politisk behandling med anbefaling om, at ansøgningen godkendes.

Projektet gennemføres i samarbejde mellem UngRingsted og Ungeenheden.

Om indsatsen

Ansøgningen omhandler projektet "Jobplaneten i Ringsted", som har til formål at hjælpe unge mellem 13-18 år med at få fritidsjob. Projektet fokuserer især på unge, der har svært ved selv at finde et fritidsjob, og har til hensigt at bryde den negative sociale arv, gøre de unge selvforsørgende og aktive medborgere. Projektet indebærer samarbejde mellem UngRingsted, Ungeenheden og lokale virksomheder og institutioner, og søger midler til at fortsætte fra august 2025 til december 2027. Målet er at hjælpe 200-250 unge med fritidsjobaktiviteter, herunder erhvervsrettede fritidsjobforløb, lommepegejob og personlig vejledning. Projektet bygger på erfaringer fra en tidligere projektperiode og har vist positive effekter på de unges trivsel, uddannelsesvalg og tilknytning til arbejdsmarkedet. Projektet søger 1,5 mio. kr. til ansættelse af en medarbejder.

Finansiering og gevinst

Der søges om 1,5 mio. kr. i projektperioden. Der forventes en samlet gevinst på 1,7 mio. kr. via reducerede udgifter til:

- UFU: Specialskole, specialundervisning i specialklasse, specialundervisning i almenklasse, grundskole 0.-9. klasse, grundskole 10. klasse
- ÆSSU: Socialpædagogisk støtte i eget hjem, boligstøtte, § 110-tilbud fx herberg og forsorgshjem, stofmisbrugsbehandling
- BFU: Merudgiftsydelser til børn, støttende indsatser, tabt arbejdsfortjeneste, forebyggende indsatser
- AEU: Vejledning og opkvalificering, uddannelseshjælp, mentorstøtte

Projektets indhold og økonomi er nærmere beskrevet i vedlagte ansøgning (**bilag 1**).

Gevinsterne af indsatsen bygger på SØM-beregning.

Inddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Såfremt ansøgningen godkendes tilføres projektet midler fra den sociale investeringsfond. Gevinster føres tilbage til fonden.

De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af tabellen nedenfor.

Beløb i hele 1.000 kr.		Budgetændring					
Udvalg	Bevilling jfr. vedtaget budget	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ØK	Social investeringsfond (investering)	-300	-600	-600	0	0	0
ØK	Social investeringsfond (gevinst)	91	280	444	376	286	258
UFU	UngRingsted - Projekt Jobplaneten i Ringsted	300	600	600	0	0	0
UFU	Økonomisk effekt	-30	-89	-124	-67	-10	0
ÆSSU	Økonomisk effekt	-4	-14	-24	-27	-31	-37
BFU	Økonomisk effekt	-22	-64	-94	-58	-18	-2
AEU	Økonomisk effekt	-35	-113	-202	-223	-228	-218
I alt		0	0	0	0	0	0

Vurdering

Der er gode erfaringer fra Køge og Roskilde Kommuner med lignende projekter, der underbygger den forudsatte effekt af indsatsen jf. målsætning for projektet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at ansøgningen om midler fra den sociale investeringsfond til projektet Jobplaneten i Ringsted godkendes.

2. at bevillingsmæssige konsekvenser jf. økonomiafsnit godkendes.

Sagens forløb

16/06/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1. Anbefales godkendt

Ad.2. Anbefales godkendt

(Stedfortræder Henrik Hvidesten)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

16/06/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

17/06/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad. 1. Anbefales godkendt

Ad. 2. Anbefales godkendt

19/06/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Ansøgning Jobplanet SIF udvalget maj 2025

Punkt 11: Mulige modeller for organisering af Dagplejen (BFU)

24-013693

Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt med Børne- og Familieudvalgets bemærkning.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BBU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag præsenteres mulige modeller for organisering af Dagplejen

Beskrivelse af sagen

I en hensigtserklæring i Ringsted Kommunes budgetaftale for 2025-2028 står der, at ”Der fremlægges forskellige modeller for, hvordan Dagplejen skal organiseres fremadrettet. Relevante interessenter skal inddrages. Der fremlægges en sag senest i 1. kvartal 2025.”

Der er til sagen vedhæftet **bilag 1**, som uddyber baggrunden, udfordringsbilledet i dagplejen, processen, den nye dagplejeoverenskomst og de forskellige mulige modeller for organisering af dagplejen.

Beskrivelse af processen

I oktober 2024 blev der iværksat en proces med involvering af interessenter, dataindsamling fra andre kommuner m.m., som tilsammen skal bidrage til beskrivelserne af mulige modeller for en fremtidig organisering af Dagplejen. Ud over møder i LMU og dagplejens bestyrelse er der blevet afholdt workshop for alle interesserede interessenter og samarbejdspartnere.

Med afsæt i workshoppen blev der designet en spørgeguide til brug for dataindsamling i ni andre kommuner. Der har været afholdt møde med KL om organisering af gæstedagpleje og ledelse, og der har sideløbende været en møderække med FOA om den nuværende forhåndsaftale og elementer i den nye overenskomst.

Udfordringsbilledet i Dagplejen

Særligt de seneste år har der været udfordringer i dagplejen. Udfordringerne er:

- lavere søgning til dagplejen, som følge af forældres ændrede dagtilbudssønsker
- 58-årige dagplejere kan fravælge at indgå i gæstepasningen (ændres dog nu)
- en høj gennemsnitsalder på dagplejere på 55 år
- et meget højt sygefravær, særligt langtidssygdom
- et økonomisk underskud i 2024 på 1,812 mio. kr.

Gennem en årrække er der blevet etableret flere vuggestuepladser i kommunen. Søgningen til de integrerede institutioner har været stigende, hvilket medfører færre børn i den kommunale dagpleje. Kapaciteten i dagplejen tilpasses den aktuelle efterspørgsel. Antallet af dagplejere er derfor blevet reduceret de seneste år, idet stillingerne ikke er blevet genbesat, når dagplejere er gået på pension eller er ophørt af andre grunde - fx fordi de ønskede et andet arbejde. I 2020 var der ansat 51 kommunale dagplejere og primo 2025 er der 32 dagplejere.

Her ses antal 0-2 årige børn indmeldt i dagtilbud over de sidste 5 år:

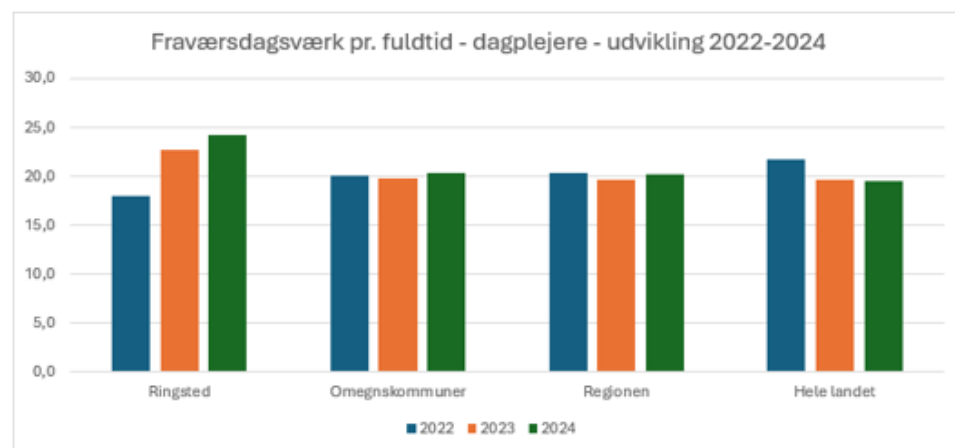
	Dagplejebørn i gns. over året	Dagplejebørn i procent	Vuggestuebørn i gns. over året	Vuggestuebørn i procent
2020	167	28	431	72
2021	150	26	424	74
2022	142	24	458	76
2023	134	22	468	78
2024*	123	19	514	81

*Flere 0-2 årige børn i 2024 skyldes ændring i oprykningsalder til børnehave fra 2,10 år til 3,1 år.

Gennemsnitsalderen på dagplejere i Ringsted Kommune er 55 år, og på landsplan ligger gennemsnitsalderen på 51,4 år. Dertil kommer, at den nuværende overenskomst for dagplejere har givet dagplejere på 58 år og derover mulighed for at frasige sig gæstebørn. Af de 32 dagplejere, som var ansat i slutningen af 2024, havde ni senior-dagplejere takket nej til gæstebørn. Det har betydet færre gæstepladser at tilbyde, og som følge deraf har det været meget vanskeligt at få gæstedagplejen til at gå op. Pr. 1. april 2025 træder en ny overenskomst i kraft og herefter vil dagplejere over 58 år ikke længere kunne takke nej til at modtage gæstebørn, men de får i stedet en årlig bonus for at deltage i gæstebarnsordningen.

Sygefraværet i dagplejen har særligt i 2023 og 2024 været meget højt. I 2023 var det gennemsnitlige sygefravær på 22,7 dage i gennemsnit pr. dagplejer, og i 2024 var det gennemsnitlige sygefravær på 24,2 dage i gennemsnit pr. dagplejer. En stor del af sygefraværet skyldes langtidssygefravær.

Herunder ses en oversigt over dagplejeres fravær over en treårig periode fra 2022-2024 i Ringsted Kommune, på omegnskommunerne, i regionen og på landsplan.



Når en dagplejer er fraværende grundet sygdom, ferie, afspadsering og kursurs, skal børnene i gæstedagpleje. Der udbetales dispositionsvederlag til de dagplejere, der har børnene gæstedagpleje under dagplejernes fravær. Den gennemsnitlige udgift til dispositionsvederlag de sidste 3 år har været ca. 750.000 kr. om året.

I 2024 blev Dagplejen tilført 1 mio. kr. til at sænke belægningsgraden fra 90 % til 85 %. En belægningsprocent på 85% svarer til, at alle dagplejere gennemsnitligt har 3,4 børn indskrevet i løbet af et år. Det har hidtil ikke været muligt at lande på en belægningsgrad på 85 % i dagplejen. Tal fra 2023 viser, at det gennemsnitlige antal børn pr. dagplejer dette år var 3,14 børn og i 2024 var det gennemsnitlige antal børn pr. dagplejer 3,24 børn.

Ny dagplejeoverenskomst i 2025

Endelig kommer der pr. 1. april 2025 en ny dagplejeoverenskomst, som giver andre og nye muligheder for fx gæstepasning og organiseringen heraf samt en anderledes seniorordning.

Det hidtidige dispositionsvederlag ophører, og i stedet skal alle dagplejere fremover have et funktionstillæg for at modtage gæstebørn. Tillægget er pt. 9.600 kr. om året. Samtidig bliver det dyrere at indskrive børn på 5.-pladsen som gæstebørn. Det kommer fremover til at koste 600 kr. pr. barn pr. dag, mod nuværende 400 kr.

Dette er foldet mere ud i det vedhæftede bilag.

Modeller for organisering af ledelse og dagplejepædagoger

Her er oplistet tre varianter af overordnet organisering af Dagplejen:

Selvstændig dagplejeleder - En model er én samlet dagplejeorganisering med én leder og et antal dagplejepædagoger, som udgør den samlede dagpleje i kommunen. Det er denne ledelsesmodel, der pt. er i Ringsted Kommune, hvor alle dagtilbud inkl. Dagplejen har hver deres selvstændige leder.

Områdeledelse med dagtilbud og dagplejen - En anden model ses i kommuner med områdeledelse, hvor én af områdelederne er leder for flere daginstitutioner og dagplejen i området. Dagplejepædagogerne har enten forskellige områder i kommunen, hvor de varetager alle funktioner i dagplejen, eller de har hver især forskellige opgaver i dagplejen på tværs af hele kommunen. Dagplejepædagogerne refererer til områdelederen lige som de daglige ledere af daginstitutionerne.

Leder af både dagpleje og institutioner - En tredje model er, at dagplejen knyttes til ledelsen i nogle institutioner. Således opdeles kommunen i områder med ca. lige mange dagplejere i hvert område og med hver sin dagplejepædagog. Den ansvarlige dagtilbudsleder har dermed personaleansvar og økonomisk ansvar for dagplejepædagogen og for dagplejere i sit område. I denne model er der ikke en selvstændig leder af dagplejen.

Modeller for organisering af gæstedagpleje

I Ringsted Kommune er der lige nu 32 dagplejere fordelt på 7 legestuegrupper. Det er intentionen, at børn som udgangspunkt placeres i gæstedagpleje hos en af de andre dagplejerne i legestuegruppen. Jo færre dagplejere der er, jo sværere er det at få gæstedagplejen til at gå op inden for legestuen. Det er tillige en udfordring, at ni af dagplejere på 58 år og derover har takket nej til at tage imod gæstebørn.

Med den nye overenskomst, der træder i kraft pr. 1. april 2024, kommer der til at ske ændringer særligt i forhold til gæstedagplejen, hvor dagplejere i stedet for at få et dispositionsvederlag pr. gæstebarn pr. dag, kan få et funktionstillæg for at tage del i gæstepasningen. Det forventes at give bedre muligheder for at få gæstedagplejen til at gå op.

Der er forskellige måder at organisere dagplejens gæstedagpleje på i kommunerne, og modellerne gennemgås nedenfor. Der er to modeller, vi her har valgt ikke at udfolde grundigt, og det er:

Gæstehuse - hvor der udelukkende er ansat dagplejere til at passe gæstebørn fra dagplejere som er fraværende. Modellen er fravalgt, fordi det ikke er muligt at pege på en placering i eksisterende bygninger beliggende centralt i Ringsted.

Legestuelokaler som gæstedagpleje - ansætte dagplejere til at gæstedagpleje i de nuværende legestuelokaler. Modellen er fravalgt, da de gæstebørn, som skal gæstepasses i flere dage, vil komme til at møde en ny legestuegruppe med nye børn og dagplejere hver dag. Dette vurderes at være for omskifteligt i et børneperspektiv.

Ønskes disse modeller yderligere undersøgt og belyst, kan dette naturligvis gøres.

Modeller for gæstedagpleje, som andre kommuner arbejder med, og som vurderes at være mulige i Ringsted Kommune:

Dagplejers 4 børn gæsteplaceres i daginstitutioner - Alle dagplejere har 4 faste børn indskrevet. Alle dagplejere er tilknyttet en daginstitution, hvor dagplejers indskrevne 4 børn kommer i vuggestue, når dagplejeren er fraværende.

Dagplegebørnene glider ind i dagligdagen i vuggestuen. Vuggestuen får tilført et beløb pr. barn pr. dag, barnet er i gæstepleje. I denne model er der ikke gæsteplaceringer hos andre dagplejere.

Børn fra 2 år gæsteplaceres i den institution, hvor barnet senere skal gå i børnehave - Alle dagplejere har 4 faste børn indskrevet. Dagplegebørnene bliver visiteret til deres kommende børnehave, inden de fylder 2 år. Børn på 2 år og derover kommer i gæstepleje i den institution, hvor barnet senere skal gå i børnehave i. Dagplegebørnene passes af det faste personale, der er ansat i institutionen. Vuggestuen får tilført et beløb pr. barn pr. dag, barnet er i gæstepleje til ekstra personale.

Børn under 2 år gæsteplaceres hos en anden dagplejer på en ledig plads.

Gæstepladser hos nogle dagplejere med 3 børn i kombination med ledige pladser - Dagplejere er som udgangspunkt ansat til at tage imod 4 faste børn. Et fåtal af dagplejerne har 3 faste børn og 1 gæsteplads. Ud over disse pladser anvendes også gæsteplacering hos dagplejere med en midlertidig ubesat plads eller hos dagplejere, som har fraværende barn/børn. Gæsteplejeplacering ville for eksempel kunne anvendes i en prioriteret rækkefølge:

- Gæsteplads hos dagplejer med 4-børns-kontrakt og 3 indskrevne børn
- Gæsteplads hos dagplejer med en ubesat plads
- Gæsteplads hos dagplejer med et fraværende barn, fx et barn som holder ferie

Ansætte dagplejere til udelukkende at have gæstebørn - Nogle kommuner har ansat dagplejere til udelukkende at tage imod gæstebørn. Med denne model skulle der være én dagplejer bosiddende centralt i Ringsted by, for at være et attraktivt tilbud til forældre.

Gæsteordninger i 2-3 vuggestuer - Etablering af gæsteordninger i 2-3 institutioner, hvor gæstebørnene passes i vuggestuen sammen med de øvrige vuggestuebørn. Enten er der ansat en dagplejer i hver vuggestue til opgaven eller vuggestuerne kan få et beløb til at ansatte vikarer for. Gæstepladser i vuggestuer kunne fx være de planlagte gæsteplaceringer og de akutte (fra morgentelefonen) kunne fx være hos dagplejere med ledig plads.

Denne model kunne fx etableres i 3 store dagtilbud fx i Ringsted syd, Ringsted midt og i Benløse under forudsætning af, at der er tilstrækkeligt med m2 til et antal gæstebørn.

Ordningen kunne være særligt attraktiv i kommunens yderområder med få dagplejere, så forældre ikke skal køre langt for en gæsteplads til deres dagplegebarn.

Inddragelse og høring

LMU og dagplejens bestyrelse er løbende inddraget i den proces, der leder frem til denne sag. Primo december blev der afholdt workshop for alle interesserede interessenter og samarbejdspartnere. Her deltog dagplejeleder, dagplejepædagoger, TR og bestyrelsesformand, FOA, flere dagtilbudsledere, sundhedsplejen, pladsanvisningen, pædagogiske konsulenter og børnecenterchef.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Til april 2025 træder den nye dagplejeoverenskomst i kraft og med den kommer der flere muligheder for organisering af gæstedagpleje. Det er administrationens vurdering, at gæsteplejen ville kunne organiseres forskelligt i kommunen med fx én model i byområder og en anden model i landområder.

Erfaringen fra den afholdte workshop for alle interessenter er, at der kan være mange hensyn og perspektiver fra ledere, medarbejdere, forældre, faglige organisationer og andre samarbejdspartnere i forbindelse med en eventuel re-organisering af dagplejen. Det er derfor administrationens vurdering, at modellerne for organisering af ledelse og gæstedagpleje i Dagplejen fremadrettet, sendes i høring i alle dagtilbuds bestyrelser samt i de faglige organisationer.

Det har ikke været muligt at lave præcise beregninger på udgifterne på de forskellige modeller, bl.a. fordi de præcise konsekvenser af den nye overenskomst endnu er ukendte. Dog skal man være opmærksom på, at modeller, hvor der skal ansættes yderligere personale, umiddelbart er fordyrende i forhold til den nuværende organisering. Overordnede økonomiske angivelser findes i vedlagte bilag.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at modeller for organisering af Dagplejen sendes i høring i Dagplejens bestyrelser, daginstitutionernes bestyrelser og i FOA og BUPL.
2. at høringsfristen er den 20. maj, hvorefter sagen genoptages på udvalgets møde den 16. juni

Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Familieudvalget den 16. juni 2025

Børne- og Familieudvalget besluttede i møde d. 17. marts 2025 at sende modeller for organisering af Dagplejen i høring i Dagplejens bestyrelse, daginstitutionernes bestyrelser og i FOA og BUPL.

Der er kommet i alt 18 høringssvar. Et skematisk ekstrakt af høringssvarene er vedlagt sagen som **bilag 2** og i **bilag 3** er alle høringssvar samlet i deres fulde længde.

De gennemgående tendenser i høringssvarene peger på, at dagplejen fortsat skal organiseres med selvstændig ledelse som i dag, og at dagplejens gæsteordninger skal bevares i dagplejens eget regi.

Argumenterne for at bevare dagplejen som én institution med selvstændig ledelse er fx at en leder med tæt tilknytning til dagplejen skaber større nærvær, bedre kommunikation og en stærkere faglig forståelse for dagplejens særlige vilkår, at det vil give den bedst kvalitet for børnene, styrke medarbejdertilfredsheden og sikre en mere effektiv og fleksibel ledelse, og at en lokal og nærværende dagplejeleder med solidt kendskab til området kan sikre både kvalitet og sammenhæng i dagplejen.

Flere høringssvar kommenterer modellerne med områdeledelse og ledelse af institutioner kombineret med ledelse af dagplejen med en række udfordringer, som ikke opleves hensigtsmæssigt. Gyrstinge Skole og Landbørnehus ser potentiale i ledelse af både institution og dagpleje under forudsætning af tilførsel af ledelsesressourcer.

Argumenterne for at fortsætte med gæstepasning af dagplejebørn i dagplejen er bl.a., at børnene forbliver i et trygt og kendt miljø, hvor dagplejere giver omsorg og opmærksomhed og som samtidig respekterer forældrenes ønsker og valg. Flere nævner muligheden for at etablere gæstepladser ved at flere dagplejere har tre faste børn indskrevet og én ledig plads til et gæstebarn, som en oplagt model. Gyrstinge Skole og Landbørnehus er nysgerrige på mulighederne for at være legestue for områdets dagplejere, ligesom de ser muligheder for gæsteplacering af dagplejebørn i deres dagtilbud.

Høringssvarene nævner også, at det vigtigt at bevare og prioritere dagplejen i Ringsted Kommune, da dagplejen spiller en central rolle for de mindste børn i kommunen.

Den nye dagplejeoverenskomst trådte i kraft d. 1. april 2025 og har medført en række ændringer for dagplejen, herunder at alle dagplejere fremover skal tage del i gæstepasningen. Det forventes, at gæsteplejen dermed bedre kan gå op og at brugen af 5. pladser kan minimeres fremover. Dagplejen kan fx periodisk med ledig kapacitet i dagplejen, arbejde med et mindre antal dagplejere, der har tre indskrevne børn, og således anvende 4. pladsen dér til gæstebørn. På sigt når de nye regler i dagplejeoverenskomsten er fuldt implementerede, er det forventningen at gæsteordningerne bliver langt bedre både for børn, forældre og dagplejere og samtidig mere økonomisk bæredygtig.

Samlet set skal disse initiativer bidrage til en veldrevet og attraktiv dagpleje, som en væsentlig del af det samlede dagtilbudsområde i Ringsted Kommune.

Nogle høringssvar bemærker dagplejens høje sygefravær og det økonomiske underskud, som områder, der skal arbejdes med. Der ses en positiv udvikling på flere områder i dagplejen. Belægningsprocenten i dagplejen følges nøje og med de nuværende forudsætninger vil dagplejen opnå en lidt højere belægningsprocent end de 85 % som er budgetforudsætningen. Sygefraværet er reduceret mærkbart. Fra over 26 sygedage årligt for et år siden til nu 15 dage årligt for de seneste 12 måneder og fraværet har været lavere end året før i alle måneder siden august 2024. Reduktionen skyldes både reduktion i langtidsfravær og i antallet af sygeperioder. Fraværet ligger nu lavere end både omegnskommuner, regionen og landet - og lavere end fraværet generelt i Ringsted Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Dagplejen forsætter som én samlet institution med en selvstændig leder.

2. at Dagplejen organiserer selv gæstedagplejen.

Sagens forløb

17/03/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad 1. Godkendt med bemærkning om, at intensionen er, at fremtidssikre Dagplejen.

Ad 2. Godkendt.

16/06/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1. Anbefales godkendt

Ad.2. Anbefales godkendt med bemærkning om at gæstedagpleje også kan organiseres i samarbejde med et dagtilbud.

(Stedfortræder Henrik Hvidesten)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag 1 Modeller for organisering af Dagplejen

Bilag 2 Sammenfatning af høringssvar maj 2025

Bilag 3 De samlede høringssvar

Punkt 12: Mulig budgetomplacering til Børne- og Familierådgivningen på baggrund af stigende sagstal (BFU)

25-005767

Beslutning

Godkendt med Børne- og Familieudvalgets bemærkninger.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag indstilles en budgetomplacering med henblik på at reducere antallet af sager pr. børne-/ungerådgiver (sagsbehandler) i Børne- og Familierådgivningen for også fremover at sikre kvaliteten i sagerne. Baggrunden er, at der over de seneste år har været en mærkbar stigning i antallet af sager i Børne- og Familierådgivningen, hvorved antal sager pr. børne-/ungerådgiver har været og fortsat er stigende.

Beskrivelse af sagen

Antallet af aktive sager i Børne- og Familierådgivningen var i 1. kvartal 2025 på 615 sager, hvilket er ca. 8% over niveauet i 2024, ca. 10% over niveauet i 2023 og ca. 17% over niveauet i 2022. I skrivende stund er sagstallet på 625.

Samtidig som sagstallet har været stigende er barnets lov trådt i kraft ved årsskiftet 2023/24. Barnets lov stiller en række nye krav til sagsbehandlingen, der øger børne-/ungerådgivernes opgaver forbundet med den enkelte sag. Her kan særligt peges på nye/skærpede krav om:

- Børneinddragelse, hvor rådgiverne med barnets lov i højere grad skal inddrage barnets synspunkter og behov i sagsbehandlingen og beslutningerne.
- Partsstatus, børn får i dag partsstatus fra 10 årsalderen mod tidligere fra 12 årsalderen, og får derved bl.a. en tidligere klageret.
- Et nyt sagsflow med hurtig screening og vurdering af behovet for yderligere undersøgelser.
- Kontinuitet, så der i højere grad skal søges at der er en gennemgående børne-/ungerådgiver i den enkelte sag, ligesom der i komplekse sager skal der tilknyttes 2 rådgivere.
- At opfølgning og ændringer på indsatser i højere grad skal ske i samarbejde med barnet/den unge og forældrene.
- At børne-/ungerådgiverne i højere grad samarbejder på tværs af afdelinger og med andre fagpersoner.
- At sagsbehandlingen sker hurtigere så indsatserne igangsættes tidligere, når der er behov for det.

Disse nye krav påvirker det antal sager den enkelte børne-/ungerådgiver vil kunne varetage og samtidigt kunne opretholde en høj kvalitet i sagsbehandlingen. Samtidigt er der også en række andre forhold i spil i forhold til kvaliteten i sagsbehandlingen end det gennemsnitlige sagstal, i en publikation fra ”Social- og Boligstyrelsen for Partnerskab om Børnene Først” fra januar 2025 opereres derfor med begrebet sagsintensitet. ”Partnerskab om Børnene Først ser sagsintensitet som en kompleks størrelse. Den afhænger blandt andet af mængden af sager, den enkelte rådgiver er ansvarlig for, sagernes kompleksitet, hvor meget og hvor tæt rådgiveren arbejder i sagerne på specifikke tidspunkter, lokale forhold og af rådgiverens uddannelse, kompetencer og erfaring. Herudover afhænger sagsintensitet også af, hvordan den enkelte rådgiver oplever og håndterer den følelsesmæssige belastning, som arbejdet indebærer.”

Dansk Socialrådgiverforening er løbende kommet med anbefalinger til sagstallet pr. socialrådgiver. Deres seneste vejledende sagstal på børneområdet stammer imidlertid fra før barnets lov i 2023 og tager derfor ikke højde for de nye opgaver forbundet med loven. Deres anbefaling var dengang, at den enkelte rådgiver bør varetage mellem ca. 20 og ca. 30 sager afhængig af sagskompleksitet med videre.

Aktuelt varetager den enkelte børne-/ungerådgiver i Børne- og Familierådgivningen i gennemsnit omkring 33 sager.

I lyset af stigningen i antal af sager i Børne- og Familierådgivningen og med den nuværende sagsintensitet hos den enkelte rådgiver vurderes det, at sagstallet bør reduceres til i gennemsnit ca. 25 - 30 sager pr. rådgiver. Reduktionen i sagsintensiteten handler både om at fastholde kvaliteten i sagerne, at reducere arbejdspresset på den enkelte rådgiver og dermed fastholde trivslen i afdelingen, samt understøtte fremtidig fastholdelse og rekruttering af medarbejdere.

For at reducere det gennemsnitlige sagstal pr. rådgiver til 25 - 30 sager vil der skulle ske en opnormering med ca. 2 børne-/ungerådgivere. En opnormering med 2 børne-/ungerådgivere svarer til en årlig budgetforhøjelse på ca. 1,2 mio.kr. inklusive løn, drift, mv.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Der søges om at hæve budgettet helårligt med 1,2 mio.kr. til løn, drift mv. i Børne- og Familierådgivning (konto 6). Da en opnormering i 2025 først vil kunne realiseres i 2. halvår, søges om 0,6 mio.kr. i 2025, og 1,2 mio. i overslagsårerne.

Børne- og Familierådgivningens foranstaltningskonto (konto 5) forventer jf. 1. budgetrapportering at gå ud af 2025 med et mindreforbrug på godt 16 mio. kr. Som følge deraf er det tekniske budget reduceret med 10 mio. kr. i 2026.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der vil kunne ske en tilstrækkelig sikring af kvaliteten i sagsbehandlingen, samt trivsel og fastholdelse af medarbejdere i Børne- og Familierådgivningen med en opnormering på 2 børne-/ungerådgivere.

Konsekvenser for handicapområdet

Da antallet af sager på handicapområdet, udgør ca. 1/3 af alle sager i Børne- og Familierådgivningen, vil konsekvensen af den ønskede ombudgettering tilsvarende sikre kvaliteten i disse sager.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det forventede mindreforbrug i 2025 på Børne- og Familierådgivningens foranstaltningskonto (konto 5) på godt 16 mio. kr. jf. 1. budgetrapportering tilgår kassebeholdningen
2. at Børne- og Familierådgivningens budget til løn, drift, mv. (konto 6) forhøjes med 1,2 mio.kr. årligt fra og med 2026. I 2025 øges bevillingen med 0,6 mio.kr., da en opnormering først vil kunne realiseres i 2. halvår af 2025.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 24-06-2025.

Det præciseres, at der søges om en kassefinansieret tillægsbevilling på 0,6 mio.kr. i 2026 og på 1,2 mio. kr. i overslagsårerne til Børne- Familierådgivningens budget. Det forventede mindreforbrug på børn og ungeområdet i 2025 behandles i forbindelse med budgetopfølgningen medio 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der anmodes om kassefinansieret tillægsbevilling på 0,6 mio.kr i 2025 og 1,2 mio.kr. i overslagsårene til Børne- og Familierådgivningens budget til løn, drift, mv. (konto 6).

Sagens forløb

16/06/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1. Anbefales indarbejdet i budgetopfølgning.

Ad. 2 Anbefales godkendt med bemærkning om, administrationen anmodes om, at der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets behandling, der tydeliggør at der anmodes om kassefinansieret tillægsbevilling på 0,6 mio.kr i 2025 og 1,2 mio.kr. i overslagsårene.

(Stedfortræder Henrik Hvidesten)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Børne- og Familieudvalgets bemærkning.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 13: Juniormesterlære i Ringsted Kommune (UFU)

25-003640

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der træffes beslutning vedr. frister for til- og framelding til juniormesterlæreordningen.

Beskrivelse af sagen

Et bredt flertal af Folketingets partier indgik 19. marts 2024 "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram - frihed og fordybelse".

Intentionen bag aftalen er, at flere beslutninger vedr. folkeskolen træffes lokalt. Aftalen består af i alt 33 initiativer. Et af initiativerne er indføringen af en juniormesterlæreordning, som er et lovpligtigt tilbud for alle udskolings elever i 8. og 9. klasse.

Ringsted Kommune er pt. med i rammeforsøget Eud8/9 sammen med 14 andre kommuner i landet. Forsøget rummer en udskolingslinje, der giver elever i 8. og 9. klasse mulighed for at afslutte grundskolen med et mere praksisrettet forløb, hvor undervisning på folkeskolen i en reduceret fag række kombineres med undervisningsforløb på en erhvervsskole eller i et forberedende grundforløb samt praktik i lokale virksomheder.

Målgruppen for forsøget er elever, der er i fare for ikke at påbegynde eller gennemføre en ungdomsuddannelse og som kan genvinde motivationen ved en mere praksisrettet undervisning. Rammeforsøg gøres nu i let justeret form til en permanent ordning for alle elever i 8. og 9. klasse under betegnelsen Juniormesterlære. Det forventes fortsat at ovennævnte elevgruppe vil være i målgruppen for tilbuddet.

Erfaringerne fra rammeforsøget viser, at eleverne i Eud 8/9 vurderer, at de trives bedre i Eud 8/9-klasserne sammenlignet med deres tidligere skolegang. Elever og folkeskolelærere peger især på fire forhold, der medvirker til øget trivsel og motivation:

- bedre relationer til folkeskolelærere og klassekammerater.

- undervisningens formål er tydeligt italesat.
- færre fag giver mere fleksibilitet til individuel hensynstagen i undervisningen.
- skift mellem undervisning i almene fag og fag på erhvervsskolen opleves som tiltrængt variation i dagen/ugen.

I Ringsted Kommune etableres juniormesterlæreordningen i samarbejde med ZBC og FGU samt lokale virksomheder. Byrådet kan ifølge bekendtgørelsen fastsætte en frist for, hvornår en elev senest skal have tilmeldt sig juniormesterlære for at have krav på at deltage i ordningen i 8. eller 9. klasse i det efterfølgende skoleår. Af hensyn til skoleårets planlægning anbefaler skolerne, at dette ikke sker senere end 1. maj.

Undervisningen tilrettelægges så eleverne tre dage om ugen har undervisning på folkeskolen, og to dage om ugen i et skræddersyet grundforløb til erhvervsuddannelserne på ZBC eller i et forberedende grunduddannelsesforløb på FGU samt med mulighed for praktik i en virksomhed. Kombinationsmulighederne og den mere praktisk orienterede undervisning skal øge elevernes motivation og lyst til at lære mere de sidste år i folkeskolen.

Juniormesterlærelinjen placeres i skoleåret 2025/2026 på hhv. Campusskolen og Byskovskolen. 8. årgang på Campusskolen og 9. årgang på Byskovskolen. Det skyldes, at den nuværende Eud8-linje, som er på Byskovskolen overgår til juniormesterlæreordningen og forbliver på skolen. Fra 2026/2027 placeres juniormesterlinjen centralt på Campusskolen.

Elever i juniormesterlæreordningen skal som minimum undervises i dansk og matematik. Skolelederen kan derudover beslutte at supplere med andre fag. I Ringsted Kommune tilbydes i samråd mellem skolelederne og UU-vejledningen også engelsk og naturfag, da det vil forbedre elevernes muligheder for videre uddannelse. Se bilag 1 for yderligere begrundelse.

Praktik i lokale virksomheder aftales individuelt med den enkelte elev. Det er eleven selv og forældrene, der som udgangspunkt er ansvarlige for at finde et praktiksted, som kan være af kortere eller længere varighed. Der vil dog på begge juniormesterlærehold være en gennemgående pædagog, som sikrer sammenhæng mellem undervisningen i folkeskolen og undervisningen på de erhvervsrettede tilbud samt i praktikken. Elever, der har brug for mere støtte vil derfor kunne få den fornødne hjælp af denne.

Elever, der vælger at komme i juniormesterlære, afslutter folkeskolen med en afgangsprøve med juniormesterlære efter 9. klasse. Den afsluttende prøve giver adgang til erhvervsuddannelserne.

For at bestå folkeskolens afgangsprøve med juniormesterlære skal eleven:

- opnå et karaktergennemsnit på mindst 02 i dansk og matematik (mundtlig dansk, skriftlig dansk og skriftlig matematik).
- gennemføre en afsluttende evalueringssamtale om juniormesterlæreforløbet.

For at give eleverne de bedste betingelser for videre uddannelse efter grundskolen er det anbefalelsesværdigt, at Juniormesterlæren afsluttes med folkeskolens afgangsprøver i alle fire fag: dansk, matematik, engelsk og naturfag.

Her vil skolelederen evt. kunne fritage enkelte elever fra engelsk og/eller naturfag, hvis dette vurderes for vanskeligt for eleven at kunne honorere. Eleven vil i givet fald fortsat kunne afslutte en adgangsgivende juniormesterlære.

Det er ifølge bekendtgørelsen muligt for elever at vende tilbage til den almene undervisning i folkeskolen med henblik på at afslutte 9. klasse med folkeskolens afgangseksamen i det pågældende skoleår, hvis eleven ønsker. Det vil dog være formålstjenligt, hvis der fastsættes en dato for udløb af denne mulighed, da tilbagevenden medfører, at eleven skal afslutte 9. klasse med prøve i alle obligatoriske fag i folkeskolen.

Byrådet kan fastsætte en frist for, hvor sent i 9. klasse elever i juniormesterlæreordningen har krav på at kunne overgå til den almindelige undervisning med henblik på at afslutte 9. klasse med folkeskolens afgangseksamen i det pågældende skoleår. Fristen kan ikke ligge før den 1. marts i det pågældende skoleår. Det er dog formålstjenligt, at det heller ikke er senere, hvis eleven skal have mulighed for at indhente pensum i øvrige fag.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Omkostninger forbundet med juniormesterlæren finansieres via bloktilskud. Øvrige udgifter afholdes inden for rammerne af skolernes drift.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være formålstjenligt af hensyn til skolernes årsplanlægning, at Byrådet fastsætter en frist for, hvornår en elev senest skal have tilmeldt sig juniormesterlærelinjen for at have krav på at deltage i ordningen i 8. eller 9. klasse forud for det pågældende skoleår. Det vurderes hensigtsmæssigt, at fristen ikke er senere end 1. maj.

Det vurderes ligeledes hensigtsmæssigt, at Byrådet træffer beslutning om, hvornår en elev senest kan vende tilbage til den almene undervisning i folkeskolen i 9. klasse med henblik på at afslutte 9. klasse med folkeskolens afgangseksamen. Fristen kan ikke ligge før 1. marts i det pågældende skoleår. Ønsker enkelte elever at vende tilbage til den almindelige folkeskoleundervisning, vurderer administrationen omvendt, at det skønnes urealistisk at kunne indhente tabt undervisning, hvis man vender tilbage senere end 1. marts i det pågældende skoleår.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

1. at sidste frist for at overgå til den almindelige undervisning i folkeskolen med henblik på at afslutte 9. klasse med folkeskolens afgangsprøve i fuldt pensum henstilles til elev og forældre, at dette sker senest 1. marts i det pågældende skoleår, hvor eleven afslutter folkeskolen.
2. at sidste frist for tilmelding til juniormesterlæreordningen anbefaler vi overfor elever og forældre sker før første maj med opstart i 1. august måned i efterfølgende skoleår.

Sagens forløb

22/04/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Udgår.

17/06/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad.1. Godkendt

Ad.2. Godkendt

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Refstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Sammenhæng mellem fag i grundskolens juniormesterlærerklasser og erhvervsuddannelsernes overgangskrav til hovedforløbene

Punkt 14: Driftsoverenskomst mellem ZBC, FGU og Ringsted Kommune vedr. Juniormesterlære (UFU)

25-003636

Beslutning

Godkendt med Undervisnings- og Fritidsudvalgets bemærkning.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag kan der tages stilling til driftsoverenskomsten mellem Ringsted Kommune og ZBC/FGU vedr. Juniormesterlæreordningen.

Beskrivelse af sagen

Som led i Aftale om Folkeskolens Kvalitetsprogram, som er indgået mellem Folkestingets partier 19. marts 2024, indgår Juniormesterlæreordningen som en ny udskolingslinje i folkeskolen, der tilbyder unge et mere praksisfagligt udskolingsforløb.

Juniormesterlæreordningen er en udløber af et tidligere rammeforsøg med en eud-linje. I forbindelse med eud-aftalen "*Fra folkeskole til faglært - erhvervsuddannelser i fremtiden*", har Ringsted Byråd 21. juni 2023 godkendt Ringsted Kommunes deltagelse i rammeforsøget Eud 8/9, som er en forsøgsordning med en erhvervsrettet udskolingslinje i samarbejde mellem Ringsted Kommune og ZBC.

Juniormesterlæreordningen tilbydes nu alle elever i udskolingsens 8. og 9. klasse. Ordningen tilbyder tre ugentlige dage på folkeskolen med undervisning i minimum dansk og matematik samt to undervisningsdage om ugen i værkstedsfag på enten ZBC eller FGU. Derudover vil der være mulighed for at være i praktik i lokale virksomheder alt efter behov, ønsker og kapacitet.

Juniormesterlæren afsluttes med et juniormesterlærebevis, som giver adgang til erhvervsuddannelserne. 9. klasse afsluttes i Ringsted Kommune med:

- Folkeskolens afgangsprøve i dansk, matematik, engelsk og naturfag
- En evalueringssamtale

I forlængelse af etablering af juniormesterlæreordningen, der fremadrettet skal placeres på Campusskolen, forelægges i denne sag en driftsoverenskomst til indgåelse mellem Ringsted Kommune og hhv. ZBC og FGU.

Juniormesterlæreordningen kan vælges af alle unge i 8. eller 9. klasse. Ordningen målrettes dog primært unge, som motiveres af en mere praksisorienteret undervisning, hvor det er muligt at kombinere boglige fag med mere praktisk undervisning, som både kan foregå på ZBC eller FGU eller ude i en virksomhed.

Formålet er at imødekomme de unges forskellige forudsætninger og motivation og afprøve, om en organisering af undervisningen, der mere målrettet sigter mod at forankre eleverne i en erhvervsuddannelse, i højere grad medvirker til, at eleverne motiveres mere og efterfølgende søger optagelse på en erhvervsuddannelse.

I forbindelse med etablering af en juniormesterlæreordning skal der indgås en driftsoverenskomst mellem ZBC/FGU og Ringsted Kommune. Denne er vedhæftet som bilag (bilag 1 & 2).

Denne er udarbejdet i samarbejde mellem Undervisnings-, Fritids- og Kulturcenteret og ZBC/FGU, og gælder for driften af valgfag for Juniormesterlæreordningen for 8. og 9. klasse i Ringsted Kommune.

Aftalen gælder for en toårig periode, som strækker sig over skoleårene 2025/26 til og med 2026/27.

Udkastet til driftsoverenskomsten mellem Ringsted Kommune og ZBC/FGU indeholder følgende elementer:

- Valgfagsundervisningen afholdes på ZBC, Ahorn Allé 3-5 eller på FGU, Ahorn Allé 48b i Ringsted
- ZBC/FGU gennemfører valgfagsundervisningen 2 dage om ugen i 38 uger, hvilket samlet udgør 465 undervisningstimer pr. hold på helårsbasis
- Undervisningstiden regnes med 60 minutters undervisning, som er lig med én undervisningstime
- ZBC/FGU stiller underviser(e), lokaler samt undervisningsmateriale til rådighed
- Ringsted Kommune har det overordnede ansvar for og tilsyn med, at ZBC/FGU løser opgaven med varetagelse af undervisning af valgfag i Juniormesterlæreordningen
- Ved afslutningen af skoleåret 2025/26 afholder Ringsted kommune og ZBC/FGU et evalueringsmøde vedrørende driften af ordningen.
- Driftsoverenskomsterne er gældende for skoleåret 2025/2026 og genforhandles for det kommende skoleår primo 2026.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Udgifter til drift af juniormesterlæreordningen afholdes inden for rammerne af skolernes drift.

Vurdering

Administrationen vurderer, at driftsoverenskomsten er udarbejdet under hensyntagen til gældende regler på området.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at der indgås overenskomst mellem Ringsted Kommune og ZBC/FGU vedrørende Juniormesterlære

Sagens forløb

17/06/2025 Undervisnings- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om, at begge overenskomster indgås for en 1 årig periode.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Undervisnings- og Fritidsudvalgets bemærkning.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Driftsoverenskomst ml. FGU og Ringsted Kommune vedr. Juniormesterlære

Driftsoverenskomst ml. ZBC og Ringsted Kommune vedr. Juniormesterlære

Samarbejdsaftale mellem ZBC og FGU

Punkt 15: Udbud af navneret Hal A, Ringsted Sportscenter (UFU)

25-006241

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt navneretten til Hal A i Ringsted Sportscenter skal udbydes.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommunes sponsor- og reklameregulativ regulerer bl.a. salg af navneret til en kommunal institution og der fremgår det, at ”salg af større og markante reklameflader skal behandles og beslutes i fagudvalg og byråd.” Ringsted Kommune har de seneste 11 år haft solgt navneretten for en periode til Hal A på Ringsted Sportscenter via et udbud i forlængelse af politisk vedtaget sponsor- og reklameregulativ (**bilag 1**).

Den eksisterende aftale med Poul Christensen VVS udløber ved årsskiftet med mulighed for forlængelse i 2*1 år, og Poul Christensen VVS ønsker ikke at benytte forlængelsesoptionen.

Derfor skal Byrådet træffe beslutning om, hvorvidt navneretten igen skal udbydes. Tidligere anvendt udbudsbeskrivelse er vedlagt som (**bilag 2**). Såfremt der træffes beslutning om udbud opdateres udbudsbeskrivelsen.

Af udbudsmaterialet fremgår det, at køber med navneretten vil opnå følgende synlighed og eksponering:

- Navn og logo på Hal A's ydergavl ud mod Sportscentrets hovedindgang. Disponibelt format: bredde 350 cm, højde 750 cm.
- Navn og logo på øst og vest gavl inde i Hal A. Disponibelt format pr. gavl: bredde 325 cm, højde 220 cm
- Navn og logo på alle trykte tavler og elektroniske info skærme i Ringsted Sportscenter, hvor Hal A indgår som navn.
- Navn og logo over de 3 indgangsdøre til Hal A fra Foyer. Disponibelt format pr. dør: bredde 240 cm, højde 30 cm.
- Navn på Ringsted Sportscenters hjemmeside, hvor Hal A indgår som navn.
- Navneretten har været udbudt i 3 år med mulighed for forlængelse i 2*1 år.

Køber skal overholde bestemmelserne i Ringsted Kommunes reklame- og sponsorregulativ, markedsføringsloven og anden lovgivning i sin udmøntning af navneretten.

Køber afholder alle udgifter forbundet med produktion, opsætning og implementering af navneretten og skal efterfølgende afholde alle udgifter til vedligeholdelse, nedtagning, renovering, når aftalen udløber.

Køber kan anvende navneretten i virksomhedens PR- og markedsføring og tilkøbe yderligere synlighed (bander mm.) i henhold til gældende retningslinjer for markedsføring i forbindelse med arrangementer i Ringsted Sportscenter.

Et salg for en periode af navneretten til Hal A i Ringsted Sportscenter skal ske til markedspris. Markedsprisen er vanskelig at opgøre idet varen (halnavnet) er svær at sammenligne med andre varer. Markedsprisen kan dog også siges at være den højest opnåelige pris ved et udbud.

Provenuet fra udbuddet vil blive udloddet i henhold til Ringsted Kommunes reklame – og sponsorregulativ. Der er i forlængelse heraf to muligheder:

1. Indtægten fra et udbud af navneretten tilfalder Ringsted Sportscenter 100 %, hvis der indkommer et tilbud om køb af navneretten fra en virksomhed uden et samarbejde med en forening, eller
2. At Ringsted Sportscenter får 20 % af indtægten, mens en forening får 80 % af provenuet, hvis udbuddet af navneretten til en virksomhed sker i samarbejde med en forening

Hvis der ikke indkommer tilbud i tilbudsperioden, kan Ringsted Kommune frit indgå aftale om salget af navneretten for en periode også uden for de oprindelige udbudsbetingelser.

Hvis Byrådet ønsker, at navneretten til Hal A skal udbydes til salg for en periode gennemføres udbudsproces af Ringsted Sportscenter sommer 2025 med henblik på at indgå ny aftale med ikrafttræden 1. januar 2026.

Endelig beslutning om godkendelse af tilbud skal godkendes af Byrådet forinden.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der vil være interesse for at byde på navneretten til Hal A, Ringsted Sportscenter, samt det har fungeret fint både for Ringsted Sportscenter samt tidligere tilbudsgivere med synlighed via navneretten på Hal A.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at navneretten til Hal A udbydes til i 3 år med mulighed for forlængelse i 2*1 år.
2. at indkomne tilbud fremlægges til Byrådets beslutning

Sagens forløb

17/06/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad 1. Anbefales godkendt

Ad 2. Anbefales godkendt.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

BILAG 1 - Godkendt Sponsor- og Reklameregulativ

BILAG 2 - Tilbudsbetingelser 19.09.22

Punkt 16: Forslag til nye vedtægter for Fælles Hjælpemiddeldepot (ÆSSU)

22-004621

Beslutning

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag fremlægges forslag til nye vedtægter for Fælles Hjælpemiddeldepot.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 07-02-2022, at indtræde i et nyetableret interessentskab Fælles Hjælpemiddeldepot I/S. Fælles Hjælpemiddeldepot er et kommunalt fællesskab omfattet af den kommunale styrelseslovs § 60 a. Interessentskabets formål er at varetage drift og administration af hjælpemiddeldepot og håndtering af genbugshjælpemidler for interessenterne, samt inden for lovgivningens rammer at varetage opgaver i tilknytning hermed. Interessentskabet skal sikre høj kvalitet og en omkostningseffektiv opgaveløsning.

Den 4.12.2023 godkendte Byrådet at Køge Kommune kunne indtræde i Fælles Hjælpemiddeldepot. Fælles Hjælpemiddeldepot består af otte kommuner: Dragør, Faxe, Greve, Halsnæs, Køge, Lejre, Ringsted og Solrød kommuner. De respektive kommuners ejerandel bestemmes i forhold til indbyggertal. Ringsted Kommunes ejerandel er 12,45 %.

Fælles Hjælpemiddeldepot arbejder løbende med at effektivisere driften til gavn for ejerkommunernes omkostninger ved depotdrift. I det nuværende set-up ejer hver kommune egne hjælpemidler, og der udlånes ikke hjælpemidler på tværs af kommunerne, da det vil kræve en integreret it-løsning, som ikke er etableret. I praksis håndteres de otte kommuners hjælpemidler således som otte individuelle depoter, hvilket blandt andet betyder, at alle kommuner har overkapacitet af hjælpemidler, fordi ingen kommuner vil risikere at ”løbe tør” for nødvendige hjælpemidler.

Bestyrelsen besluttede derfor i marts 2024 at igangsætte en foranalyse af overgang til fælles indkøb og ejerskab af hjælpemidler, kaldet Projekt Fælles Hjælpemidler. Formålet med foranalysen var at tilvejebringe et foreløbigt grundlag for at identificere, hvorvidt det ad denne vej ville være muligt at reducere ejerkommunernes kapacitet af hjælpemidler og dermed reducere omkostningerne ved depotdrift yderligere. En foranalyse af Projekt Fælles Hjælpemidler er gennemført i 2024, og foranalysen godtgør et besparelsespotentiale efter investeringer over en 7-årig periode startende fra 2027 på 17-30 mio. kr. for ejerkommunerne.

Da de gældende vedtægter for interessentskabet fastlægger, at kommunerne hver især ejer egne hjælpemidler, er det nødvendigt at ændre vedtægterne for at realisere besparelspotentialet. Vedtægterne fastlægger, at ændring af vedtægterne kræver tiltrædelse fra samtlige interessenters kommunalbestyrelser (punkt 16.1).

Samtidig er der foreslået en række præciseringer af bestemmelser om finansiering af hjælpemidler samt indtræden og udtræden af interessentskabet. Forslag til nye vedtægter samt bilag til vedtægterne er vedhæftet som bilag. Forslag til ændringer er markeret i de enkelte bilag.

Bestyrelsen i Fælles Hjælpemiddeldepot har den 2. maj 2025 enstemmigt godkendt forslag til ændrede vedtægter med bilag.

Fælles Hjælpemiddeldepot har siden etableringen aflagt årsrapporter for 2022, 2023 og 2024. Årsrapporterne viser resultater på hhv. 973 tkr., 703 tkr. og 1.059 tkr. som, i overensstemmelse med interessentskabets vedtægter, er overført til egenkapitalen. Årsrapporterne er alle forsynet med en blank revisionspåtegning.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at de nye vedtægter er med til at sikre effektivisering af driften.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til vedtægter godkendes.

Sagens forløb

16/06/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag 5.4 til vedtægterne beskrivelse af ydelser omfattet af grundbidrag henholdsvis aftaler

Forslag til ændring af vedtægter 7. maj 2025

Bilag 4.4 til vedtægter oversigt over ejerandele

Bilag 3.3 til vedtægter beskrivelse af kompetence overførte opgaver

Punkt 17: Modeller for cafédrift i Ringsted Sportscenter (ÆSSU, UFU)

25-003892

Beslutning

Godkendt med fagudvalgenes bemærkninger. Samt at der fremlægges en særskilt sag, der belyser Cafe Ingeborgs drift af cafeen i Sportscentret.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X					X	X
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Undervisnings- og Fritidsudvalget fik den 20. maj 2025 en orientering om partnerskabsaftalen om cafédrift mellem Café Ingeborg og Ringsted Sportscenter, og der var en dialog med Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Café Ingeborgs ledelse, sportscentrets ledelse samt brugerrådet for Ringsted Sportscenter.

Undervisnings- og Fritidsudvalget anmodede i forlængelse heraf administrationen om at udarbejde en sag med mulige modeller for cafédrift i sportscentret.

Beskrivelse af sagen

Café Ingeborg har siden 9. april 2024 drevet caféen i Ringsted Sportscenter. Der var ikke kommet nogle bud ved udbud af café-forpagtningen, og derefter kom samarbejdet mellem sportscentret og Café Ingeborg i stand.

Administrationen har nedsat en arbejdsgruppe i 1. halvår 2025 med deltagelse af ledelsen fra Café Ingeborg og Ringsted Sportscenter. Gruppen har haft til opgave at give en status for cafédriften, herunder at beskrive de udfordringer der er, og pege på muligheder for ændringer og forbedringer.

Det overordnede statusbillede er:

- De særlige medarbejdere er glade for at arbejde i sportscentret
- Der er uindfrie forventninger fra nogle af sportscentrets brugere ift. bl.a. åbningstider og priser
- Samarbejdet mellem Ringsted Sportscenter og Café Ingeborg forudsætter andre samarbejdsformer end det, som tidligere har fungeret mellem sportscentret og en privat forpagter, og Café Ingeborg oplever usammenhængende forventninger til deres rolle og opgaveløsning i sportscentret.
- Økonomien for cafédriften hænger ikke sammen for Café Ingeborg, som derfor har et merforbrug ift. budgettet som følge af opgaven i sportscentret.

De økonomiske udfordringer skyldes især, at der er en uhensigtsmæssig balance mellem lønudgifterne til faglærte overenskomstsansatte og de forventede åbningstider, hvor caféen bl.a. skal holdes åbent på dage og i perioder på dagen, hvor der er meget få kunder. De økonomiske udfordringer skyldes også høje indkøbspriser på fx drikkevarer, hvor Café Ingeborg som kommunal enhed er forpligtet til at benytte sig af kommunens indkøbsaftaler. Dette var en kendt forudsætning fra starten, men indkøbspriserne er en væsentlig del af forklaringen på, at de økonomiske vilkår er anderledes for en kommunal enhed end for en privat forpagter.

Arbejdsgruppen kan pege på 4 mulige modeller for fremtidig cafédrift:

1. **Justeret udbudspris til privat forpagter:** Cafédriften genudbydes til privat forpagtning på ændrede økonomiske vilkår ift. til tidligere udbud. Café Ingeborg afslutter sin cafédrift i sportscentret pr. 31. oktober 2025.
2. **Status quo:** Café Ingeborg fortsætter cafédriften i sportscentret med åbningstider som fastlagt i den nuværende partnerskabsaftale
3. **Reduceret åbningstid:** Café Ingeborg fortsætter cafédriften med reducerede åbningstider
4. **Begrænset åbning, salg via automater:** Caféen i sportscentret er kun åbent ved særlige arrangementer med mange kunder. På alle øvrige tidspunkter vil der kun kunne købes drikkevarer og snacks via automater.

Alle fire modeller har økonomiske konsekvenser. De fire modeller uddybes i det følgende.

Model 1: Justeret udbudspris til privat forpagter

I denne model udbydes forpagtningsaftalen igen til private tilbudsgivere af Ringsted Sportscenter. På baggrund af erfaringen fra 2023, hvor ingen afgav bud på opgaven, foreslås der i denne model ændrede økonomiske vilkår for forpagtningen. Med de nuværende vilkår betales 300.000 kr. årligt i forpagtningsafgift. Det foreslås at nedsætte dette beløb til kr. 50.000 år 1, kr. 75.000 år 2 og kr. 100.000 år 3 og videre og med betaling for energi med henblik på at gøre forpagtningen mere attraktiv at byde på. Sportscentrets indtægtsbudget nedjusteres med tilsvarende beløb..

I denne model afslutter Café Ingeborg sit engagement i sportscentret. Administrationen har undersøgt, hvor hurtigt dette vil kunne lade sig gøre, med det formål at forkorte perioden med merforbrug mest muligt. Der skal tages hensyn til opsigelsesvarsler, bookede selskaber og arrangementer og indgåede kontrakter vedrørende køkkendriften. Der skal også tages hensyn til at kunne opbygge et nyt, godt og relevant beskæftigelsestilbud for de særlige medarbejdere, der kan træde i stedet for opgaverne i sportscentret. Med de hensyn taget i betragtning, vil Café Ingeborg kunne lukke sin cafédrift i sportscentret pr. 31. oktober 2025. Underskuddet på opgaven i Sportscentret fra april 2024 til 31. oktober 2025 forventes at udgøre i alt 2,95 mio. kr.

En samlet udbudsproces med offentliggørelse af udbud, tilbudsgivning, tilbudsvurdering, kontraktindgåelse og fase til opstart for evt. ny forpagter vurderes at tage ca. 6 måneder, og en eventuel ny privat forpagter vurderes først at kunne overtage cafédriften fra årsskiftet.

Der vil således ikke være et café-tilbud i november og december 2025, og køkkenet vil skulle stå ubenyttet hen i perioden, da brugsmuligheder kræver relevant uddannelse samt godkendelse af fødevarermyndigheder. Kommer der en tilbudsgiver, der har mulighed for tidligere opstart end årsskiftet, er dette muligt, ligesom en forkortet nedlukning i mindre grad vil influere på bookede selskaber og arrangementer og dermed på sportscentrets indtjening. Til idrætsarrangementer vil hjemmeholdene muligvis kunne varetage salg af drikkevarer. Lokaler til afvikling vil fortsat kunne udlejes/udlånes ligesom ydelser som opstilling og nedtagning af borde og stole vil kunne varetages af sportscentrets personale. Sportscentret selv og andre brugere vil i perioden kunne indgå aftaler om levering af mad fra private leverandører, fx til arrangementer og kampe.

Såfremt der ikke kommer konditions-mæssige tilbud ind, vil Byrådet skulle tage stilling til, hvad der skal ske med cafédriften i sportscentret. En mulighed kan være, at Ringsted Sportscenter selv driver caféen, men dette må sportscentret først gøre efter et fornyet udbud er gennemført. Såfremt Ringsted Sportscenter selv skal drive caféen, vil der være økonomiske konsekvenser ved dette.

Model 2: Status quo

I denne model fortsætter Café Ingeborg cafédriften i sportscentret med de samme åbningstider som gælder nu: Åbent alle hverdage kl. 16-20, i weekenden kl. 10-16 samt ved større arrangementer.

At fastholde denne drift er beregnet til at forudsætte finansiering på 3,3 mio. kr. årligt. En budgetopjustering er nødvendig for at være normeret med tilstrækkeligt køkkenpersonale til at dække åbningstiderne. På nuværende tidspunkt er der et merforbrug, som er noget mindre end 3,3 mio. kr. årligt, men det løses via overarbejde blandt de nuværende ordinært ansatte, hvilket ikke er en holdbar løsning over længere tid.

I forhold til driftsvilkårene, som de har været for Café Ingeborg hidtil, er der i denne model den lille justering, at "særlige arrangementer" skal defineres tydeligere, så det ikke også gælder arrangementer, hvor der reelt ikke er særlig mange kunder i caféen.

Model 3: Reduceret åbningstid

Denne model svarer til model 2, bortset fra at der holdes lukket på faste lukkeuger 4 uger i sommerferien, 1 uge i efterårsferien, 2 uger hen over jul og nytår, og at der holdes lukket på de dage, hvor der er mindst salg i caféen, herunder som udgangspunkt om fredagen. Denne cafédrift er beregnet til at forudsætte finansiering på 2,4 mio. kr. årligt, dog noget højere i det første år til at nedbringe overarbejde.

Model 4: Begrænset åbning, salg via automater

I denne model holder Café Ingeborg kun caféen åbent ved større arrangementer og på dage, hvor der er mest salgsaktivitet, dvs. enkelte dage om ugen, fx torsdage, lørdage og søndage, hvor der er kampe osv. i hallerne. Der vil blive opstillet automater med drikkevarer og snacks, der kan benyttes på alle andre tidspunkter. Denne model forudsætter finansiering på 1,9 mio. kr., som er en kombination af lønudgifter og udgifter til automaterne.

Øvrige informationer

Café Ingeborg har undersøgt mulighederne for at øge indtægterne ved at skrue op for antallet af arrangementer i sportscentret såsom konfirmationer og private firmafester. Bl.a. på grund af forholdet mellem udgifter og indtjening er potentialet for at øge indtægterne begrænsede, og er opgjort til realistisk at kunne dreje sig om ca. 50.000 kr. om året.

Inddragelse og høring

Brugerrådet ved Ringsted Sportscenter høres om modellerne for cafédrift i Ringsted Sportscenter og høringssvar vil foreligge til udvalgenes behandling.

Økonomi

De bevillingsmæssige konsekvenser afhænger af, hvilken model for cafédrift, der besluttes. Ved model 1 vil der være en reduceret forpagtningsindtægt for Ringsted Sportscenter på:

2026: Kr. 250.000

2027: Kr. 225.000

2028: Kr. 200.000

Disse vil blive indarbejdet i det tekniske budget for 2026 og frem.

Ved model 2, 3 og 4 skal der gives en merbevilling til Café Ingeborg på hhv. 3,3 mio. kr., 2,4 mio. kr. eller 1,9 mio. kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at model 1 - cafédrift ved en privat forpagter - samlet set vil være den bedste løsning. Det gælder både økonomisk og i forhold til at imødekomme foreningernes og brugernes ønsker til åbningstider og varepriser. Det gælder også for Café Ingeborg, hvor ledelsen vurderer, at en afslutning på opgaven i sportscentret vil give et bedre grundlag for fastholde og udvikle kvaliteten i Café Ingeborgs ydelser samlet set.

Ved de to seneste forpagtningsudbud har interessen været begrænset eller ikke tilstede fra private forpagtere, men forventningen er, at de fornyede økonomiske vilkår i udbuddet vil gøre det mere attraktivt at byde ind på forpagtningen.

Administrationen vurderer, at model 4 med opstilling af automater er den dårligste løsning i forhold til at skabe liv i sportscentret og leve op til sponsoraftaler og foreningernes ønsker.

I forhold til de særlige medarbejdere vurderer administrationen, at Café Ingeborg kan udvikle aktiviteter og relevant beskæftigelse i andre rammer, der kan træde i stedet for de nuværende opgaver i sportscentret, som de særlige medarbejdere vil kunne trives i og blive lige så glade for.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har betydning for de særlige medarbejdere i Café Ingeborg, som er borgere med forskellige typer af funktionsnedsættelser. Som det fremgår af ovenstående afsnit, vurderes det, at Café Ingeborgs tilbud om beskyttet beskæftigelse til denne borgergruppe kan fastholde kvalitetsniveauet uafhængigt af opgaven med cafédrift i sportscentret.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at model 1 godkendes
2. at reduceret forpagtningsindtægt for Ringsted Sportscenter indarbejdes i det tekniske budget for 2026 og frem.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 24-06-2025

Undervisnings- og Fritidsudvalget udbad sig den 17. juni 2025 en supplerende sagsfremstilling vedr. økonomien ved at udbyde forpagtningen af caféen på sportscentret. Herunder følger overblik over de økonomiske konsekvenser ved et kassetræk:

Bevillingsmæssige konsekvenser:

Beløb i 1.000 kr.	2026	2027	2028
Ringsted Sportscenter (Reducerede forpagtningsindtægter)	250	225	200
Kassen	-250	-225	-200

Sagens forløb

16/06/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at merforbruget indtil lukning minimeres, herunder at åbningstiden kan reduceres i perioden.

17/06/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad.1 Anbefales godkendt

Ad.2. Anbefales godkendt med bemærkning om, at der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget, hvor det fremgår at der er tale om en kassefinansieret tillægsbevilling på 250.000 kr. i 2026.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med fagudvalgenes bemærkninger.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag - Høringssvar om cafédrift i RS - juni 2025

Punkt 18: Ringsted Festival - Parkering (KMU, PBU, UFU)

25-005624

Beslutning

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x			x	x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget.

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal stilles arealer til rådighed for parkering i forbindelse med afholdelse af Ringsted Festival 2025.

Beskrivelse af sagen

Administrationen har været i dialog med Ringsted Festival. På den baggrund har Ringsted Festival henvendt sig med ønske om at låne arealer til parkering i forbindelse med festivalen – **bilag 1**. De forespurgte områder anslås at have en parkeringskapacitet som fremgår af nedenstående tabel:

Område	Anslået parkeringskapacitet
Område 1 – Kaserne Parkvej, overfor Delingen	150 biler
Område 2 – Kaserne Parkvej, v. Felten	210 biler
Område 3 – Kaserne Allé v. Signalet	170 biler
I alt	530 biler

Ringsted Festival har på nuværende tidspunkt råderet over træningsbanerne på Eilekiersvej (Firmasporten), med en kapacitet på op til 600 biler.

Område 1 fremstår i grus og har tidligere været brugt som oplagsplads i forbindelse med diverse anlægsprojekter. Område 2 fremstår som grønt areal (græs). Der skal tages hensyn til en pumpestation, som er beliggende på arealet. Område 3 fremstår som et grønt areal (græs). De eksisterende grusstier skal være tilgængelige under festivalen.

Arealerne foreslås stillet frit til rådighed i 2025, som en forsøgsordning. Arealerne vil blive indrettet og anvendt som pladsen ved Eilekiersvej. Arealerne skal være indhegnede med toppe, med minestrimmel eller lign mellem toppene. Derudover skal der være en anvisningsperson i opstarten af Ringsted Festivalen. Ringsted Festival vil stå for alle omkostninger, der måtte være til etablering, drift, aflevering, reetablering mv. Der skal desuden laves henvisning til pladserne, idet det ikke kan forventes, at der er kendskab til pladserne. Efter afholdelse af Ringsted Festival 2025 vil administrationen og Ringsted Festival evaluere på om arealerne skal indgå i rammeaftalen fremadrettet. Der orienteres om resultatet politisk.

Et alternativ er at opfordre Ringsted Festival til at gå i dialog med Danish Crown om at låne/leje deres parkeringspladser. Mellem Danish Crown og Ringsted Festival vil der med fordel kunne etableres en form for shuttlebus, Danish Crown er dog ved at frasælge arealet, hvorfor der ikke er arbejdet videre med denne løsning.

Det er undersøgt om skillerabatterne kan benyttes som yderligere parkering. Kantstenen er dog så høj, den kantstenen vil kunne skrabe på bunden. Derudover må der ikke være risiko for at de parkerede biler "rammer" cykelstien ved parkering, da de så holder ulovligt.

Inddragelse og høring

Erfaringerne drøftes med festivalen efter afholdelsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

De udpegede områder vil betyde noget nær en fordobling af antallet af parkeringspladser. Med et samlet parkeringstilbud på lige under 1250 pladser, vurderes det at være tilstrækkeligt.

Flere parkeringspladser vurderes at have en positiv effekt, idet det kan være med til at skabe en bedre afvikling – både for festivalgængerne og byens borgere.

Konsekvenser for handicapområdet

Det er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives tilladelse til at Ringsted Festival kan benytte arealerne i 2025

Sagens forløb

17/06/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

18/06/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over parkeringsarealer

Punkt 19: Udtalelse fra Ringsted Kommune vedr. Ankestyrelsens henvendelse omkring status på BNBO (KMU)

21-011109

Beslutning

Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ankestyrelsen har på baggrund af en henvendelse fra Miljø- og ligestillingsminister Magnus Heunicke anmodet Ringsted Kommune om en udtalelse i en mulig tilsynssag vedrørende utilstrækkelig fremdrift i beskyttelsen af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om det vedlagte udkast til udtalelse skal fremsendes til Ankestyrelsen.

Beskrivelse af sagen

Den 21. maj 2024 vedtog Folketinget en lov, der forpligtede kommunerne til at forbyde brug af sprøjtemidler i BNBO. Fristen for indgåelse af frivillige aftaler var den 31. december 2024, og hvis en aftale ikke var indgået inden fristens udløb, skulle kommunerne udstede et påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af sprøjtemidler senest den 1. marts 2025. Den endelige frist for tinglysning af forbud mod brug af sprøjtemidler var den 1. april 2025.

Den 7. maj 2025 modtog Ringsted Kommune en henvendelse fra Ankestyrelsen med anmodning om en udtalelse i en mulig tilsynssag **bilag 1**. Baggrunden er, at kommunen ifølge dataudtræk fra Danmarks Areal Information (DAI) pr. 1. maj 2025 kun har indberettet gennemført beskyttelsesindsats i 0 ud af 46 BNBO, som er vurderet at have behov for beskyttelse.

Kommunerne er desuden forpligtet til at indberette gennemførte indsatser digitalt til Miljøstyrelsen via DAI.

Da Ringsted Kommune ikke har overholdt disse frister, har ministeren anmodet Ankestyrelsen om at vurdere, om der skal rejses en tilsynssag mod kommunalbestyrelsen.

Ringsted Kommune arbejder fortsat målrettet på at beskytte de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Hvor frivillige aftaler ikke har været mulige, er kommunen i gang med at udarbejde påbud, som forventes udsendt i overvejende grad

inden september 2025. Der er løbende tæt dialog med Ringsted Forsyning og de lokale vandværker for at sikre fremdrift i de resterende sager.

Videre proces

Ankestyrelsen har anmodet om kommunalbestyrelsens udtalelse inden for en frist på to måneder. Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar, som forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse. Udkastet er vedlagt som **bilag 2**.

Administrationen har i udkastet til udtalelse lagt vægt på følgende forhold:

- Ringsted Kommune arbejder målrettet for at beskytte drikkevandsressourcen i kommunen.
- Kommunen har siden BNBO-fristbekendtgørelsens ikrafttræden den 1. juli 2024 bistået de små vandværker i arbejdet med at indgå frivillige aftaler med lodsejere.
- Der indvindes store mængder grundvand i kommunen, hvilket afspejler sig i både antallet og størrelsen af BNBO samt antallet af berørte lodsejere.
- Der er redegjort for status på arbejdet med BNBO-aftaler, herunder de udfordringer, der har forsinket processen.
- Ændringer i statslig praksis og vejledning – herunder modstridende meldinger fra Miljøstyrelsen – har haft betydelig indflydelse på kommunens mulighed for at overholde fristerne.
- Arbejdet har været ressourcekrævende, særligt i forhold til dialog og forhandling med lodsejere samt håndtering af tekniske og administrative ændringer

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Administrationen vurderer, at det udarbejdede udkast til udtalelse til Ankestyrelsen er sagligt og velbegrundet. Udtalelsen redegør for de konkrete forhold i Ringsted Kommune, og giver et retvisende billede af kommunens indsats i arbejdet med beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender udkastet til udtalelse og beslutter at fremsende det til Ankestyrelsen.

Sagens forløb

18/06/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

Udvalget ønsker at status på frivillige aftaler samt påbud vedhæftes udtalelsen.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen til Ringsted Kommune

Til Ankestyrelsen

Punkt 20: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til klimatilpasningsprojekterne Roskildevej og Stationsprojektet (KMU)

23-009501

Beslutning

Ad. 1-5: Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Denne sag omhandler økonomien i klimatilpasningsprojekterne på Roskildevejsprojektet og i Stationsvejsprojektet.

Beskrivelse af sagen

Projekterne på Roskildevej og Stationsvejsprojektet har er trafikdel, en klimatilpasningsdel og en del, der handler om Ringsted Forsynings øvrige opgaver. Denne sag omhandler alene klimatilpasningsdelens økonomi.

Finansieringen af klimatilpasningsdelen af de to projekter er etableret under en gammel ordning, hvor Ringsted Kommune optager lån til klimasikringen gennem en kassekredit, men hvor forsyningen efterfølgende skal afholde alle udgifter til lånet. Både renter og ydelse. Projekterne medfører derfor ingen udgift til Ringsted Kommune ud over, at pengene skal lægges ud. Derudover betaler Ringsted Forsyning også provision af lånet til Ringsted Kommune, til dækning af kommunens administration og risikodækning.

Der gives herunder en status på de to projekter.

Roskildevejsprojektet

Klimatilpasningen af Roskildevej blev godkendt på byrådsmødet den 7. december 2015, pkt. 10, Formålet med klimatilpasningsprojektet er at sikre Roskildevejsområdet til en 50-årshændelse.

Sagen er senest behandlet i byrådet den 9. september 2024, pkt. 17, hvor kassekreditten, rådighedsbeløbet samt anlægsbevillingen blev øget med 4,9 mio. kr. til i alt 32 mio. kr. Øgningen skyldes primært en prisfremskrivning af det samlede budget fra 2016-niveau til 2024-niveau.

Projektholdet lå i forhandlinger med entreprenøren om en hurtigere afslutning på projektet, mens den tidligere politiske sag kørte, hvor der blev tilført 4,9 mio. kr. Forhandlingen med entreprenøren førte til en hurtigere afslutning på projektet. Forhandlingerne samt renter på lånet mv. forventes at medføre et overtræk på 2,2 mio. kr. Da det er Ringsted Kommune,

som i første omgang afholder anlægsudgifterne, skal der bevilges et tillægsbudget på 2,2 mio. kr. til klimatilpasningsprojektet langs Roskildevej.

De sidste fakturaer for klimatilpasningsdelen af Roskildevejsprojektet forventes afsluttet i løbet af sommeren 2025, hvorfor der vil blive udarbejdet en sag i løbet af efteråret, mhp. at få lukket klimatilpasningsprojektet, og få overdraget til Ringsted Forsyning.

Stationsvejsprojektet

Klimatilpasningen af Sjællandsgade og Fynsgade blev godkendt på to byrådsmøder – henholdsvis den 7. december 2015, pkt. 11 for Sjællandsgade og den 6. april 2017, pkt. 10 for Fynsgade. Ringsted Kommune har på baggrund af ovenstående byrådsbeslutninger optaget kassekreditter på henholdsvis 31,8 mio. kr. for Sjællandsgade og 36,6 mio. kr. for Fynsgade.

Klimatilpasningsprojektets andel af udgifterne har vist sig at være væsentligt lavere end forudsat, hvorfor forsyningens separatkloakeringsprojekt bærer en relativt større andel af de samlede projektomkostninger.

Ændringer i projektet har medført en væsentlig justering af den forventede projektøkonomi. For Fynsgade-projektet er det skønnede budget reduceret fra 36,1 mio. kr. til 10 mio. kr., og for Sjællandsgade-projektet fra 31,8 mio. kr. til ligeledes 10 mio. kr.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at kassekreditte for henholdsvis Sjællandsgade- og Fynsgade-projektet nedsættes til 10 mio. kr. i hvert projekt.

Selve anlægsarbejderne på stationsvejsprojektet blev igangsat foråret 2024 og forventes afsluttet primo 2027.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Budgetterne til klimatilpasningsprojekterne bliver reserveret i kassen, når de vedtages. Det er reservationens størrelse, denne sag handler om.

Det afsatte restbudget, der ikke skal anvendes på projektet, lægges tilbage i kassen. I praksis er det reservationens størrelse, der ændres. Omvendt når den løbende kassekredit skal hæves, mellemfinansieres forbruget af kassen.

Budgetterne skal i sidste ende finansieres af lån i form af kassekreditter, men pengene trækkes først, når arbejder bliver udført.

En bemyndigelse til at hæve en løbende kassekredit skal godkendes af Byrådet.

Roskildevejsprojektet

På Roskildevejsprojektet søger administrationen med denne sag om bemyndigelse til at forøge den kassekredit der tilhører projektet med 2,2 mio. kr. til i alt 34,2 mio. kr.

Ligeledes søges om yderligere anlægsbevilling på 2,2 mio.kr. der finansieres af den øgede kassekredit og mellemfinansieres af kassen.

Stationsvejsprojektet

Der er i budget 2025 afsat hhv. 26,659 mio.kr. til projektet Sjællandsgade/Stationsforplads og 31,673 mio.kr. til projektet på Fynsgade/Stationspladsen. Projekterne vedrører begge det samme område af byen og omtales derfor samlet. Det skønnes på nuværende tidspunkt at der maksimalt skal bruges 10 mio. kr. pr. projekt.

Iht. til kommunens kasse- og regnskabsregulativ skal administrationen forlægge for Byrådet, når der konstateres væsentlige mindreforbrug.

Det foreslås derfor, at der tilbageføres 16,659 mio. kr. til kassen fra projektet Sjællandsgade/Stationsforplads og anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende. Og at der tilbageføres 21,673 mio. kr. til kassen fra projektet på Fynsgade/Stationspladsen, og at anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.

Vurdering

Roskildevejsprojektet

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at tilføje klimatilpasningsprojektet midler for at komme i mål med det tidligere besluttede servicemål, hvor der skal kunne håndteres en 50 års-hændelse.

Stationsvejsprojektet

Administrationen vurderer, at kassekrediten og dermed rådighedsbeløbet kan reduceres uden at reducere på målsætningen om håndtering af 100-års hændelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at administrationen gives bemyndigelse til at hæve kassekredit i Kommunekredit vedr. Klimatilpasningsprojektet på Roskildevej med 2,2 mio. kr. til i alt 34,2. mio. kr.,
2. at der afsættes rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. til Klimaprojekt på Roskildevej mellemfinansieret af kassen,
3. at der gives anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til Klimaprojekt på Roskildevej,
4. At rådighedsbeløb på 16,659 mio. kr. tilføres kassen fra projekt Sjællandsgade/Stationsforplads og anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende,
5. At rådighedsbeløb på 21.673 mio.kr. tilføres kassen fra projekt Fynsgade/Stationspladsen og anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.

Sagens forløb

18/06/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 21: Gebyr for sagsbehandling af nedrivningsplaner (KMU)

25-003895

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af gebyr for sagsbehandling af nedrivningsplaner for bygninger over 250 m².

Beskrivelse af sagen

I 2020 blev der med regeringens Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi indgået aftale om, at indføre regler om selektiv nedrivning af byggerier. Formålet er at værdifulde materialer i højere grad bliver genbrugt og genanvendt. Krav om selektiv nedrivning gælder pr. 1. juli 2025 for byggerier på 250 m² eller derover.

I dag skal bygherre sende en affaldsanmeldelse til kommunen, når man renoverer eller nedriver bygninger og anlæg, der genererer 1 ton affald eller derover. Anmeldelsen skal indeholde en screening og evt. også en kortlægning af miljøfarlige stoffer.

Med de nye regler om selektiv nedrivning bliver der både fokus på håndtering af miljøfarlige stoffer og anvendelse af ressourcer.

De nye regler stiller krav om standardiserede nedrivningsplaner og krav til kompetencer ved nedrivning af byggerier. Nedrivningsvirksomheder, der udfører selektiv nedrivning, skal således være autoriserede af Miljøstyrelsen og have en miljø- og resourcekoordinator tilknyttet projektet.

Bygherre skal indsende en nedrivningsplan til kommunen senest 3 uger inden nedrivningen påbegyndes.

Kommunen skal gennemgå nedrivningsplanen, kontrollere at materialer og affald håndteres korrekt i projektets løbetid og føre tilsyn med reglerne på området.

Da det er en helt ny opgave, kender administrationen ikke antallet af sager. Omkostningerne til kommunernes sagsbehandling skal gebyrfinansieres. Administrationen foreslår, at vi anvender samme gebyr som for jordhåndtering.

Gebyret for jordhåndtering er i 2025 på 675 kr./time, se **bilag**.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Området skal hvile i sig selv.

Det foreslås, at der oprettes en institutionsbevilling under "Øvrige Miljøforanstaltninger" til kontering af udgifter og indtægter i forbindelse med administrationens håndtering af nedrivningsplaner, hvortil der gives en tillægsbevilling på hhv. 100.000 kr. i udgifter og 100.000 kr. i indtægter.

Eventuelle væsentlige over-/underskud vil blive indregnet i gebyret efterfølgende år.

Vurdering

Der er et stort potentiale for at kunne nyttiggøre ressourcerne i byggeaffald, når først problematiske stoffer er identificeret og udsorteret.

Selektiv nedrivning vil bidrage til kommunens Affaldsplan og Klimaplan, hvor der er fokus på at se på affald som en ressource og derigennem at nedbringe mængden af affald.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at gebyret for sagsbehandling af nedrivningsplaner på 675 kr./time godkendes, jf. bilag
2. at der gives en tillægsbevilling på hhv. 100.000 kr. i indtægter og 100.000 kr. i udgifter til sagsbehandling af nedrivningsplaner.

Sagens forløb

18/06/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag: beregning af gebyr for selektiv nedrivning

Punkt 22: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til genopretning af Saunaland (PBU, UFU)

25-005964

Beslutning

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							X	
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal foretages genopretning af Saunaland. Der skal endvidere tages stilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til genopretning af Saunaland.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 5. oktober 2020, jf. pkt. 8, at administrationen, som bidrag til udvidelse af Ringsted Svømmeland, skulle arbejde videre med etablering af en udendørs sauna med plads til 40 personer og med adgang til koldtvandsbruser (model 2), herefter benævnt Saunaland. Byrådet besluttede også, at der med vedtagelsen af Saunaland skulle være mulighed for at kunne udvide til model 3 (svarende til Saunaland inkl. dampbad).

I 2021 bevilgede Byrådet ad tre omgange i alt 3 mio. kr. til udførelse af Saunaland.

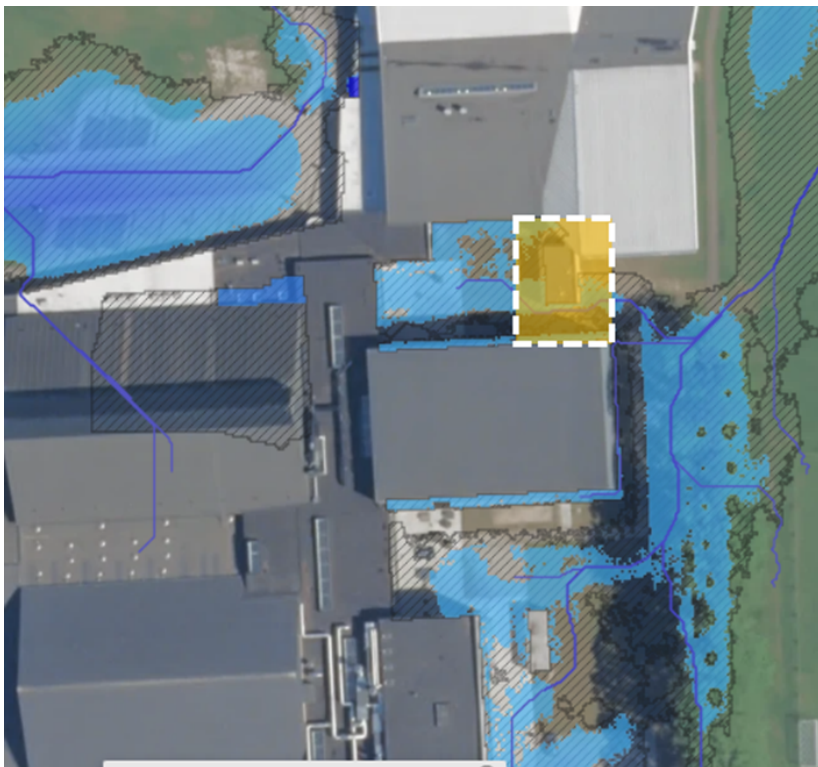
Den 2. december 2024, jf. pkt. 17, godkendte Byrådet anlægsregnskab for Saunaland.

Saunaland åbnede for offentligheden i januar 2023, og har været i brug i ca. 2½ år. Som følge af ibrugtagningen har administrationen konstateret, at Saunaland lider af to væsentlige mangler, der ikke kan tilskrives det udførte entreprenørarbejde.

Belægning og dræningsforhold

Den nuværende udendørsbelægning består af et faldunderlag på et underliggende grusunderlag, der skal absorbere og bortlede vand. Belægningskonstruktionen har vist sig at være uhensigtsmæssig, idet grusunderlaget bortvaskes ved eksempelvis ekstreme regnskyl. Bortvaskningen har medført, at der er høj vandstand ved brug af koldtvandsbruser eller kraftige regnskyl.

Området ved og omkring Saunaland er dårligt drænet, hvilket ses af nedenstående billede, hvor de blå områder viser høj vandstand. Den gule markering viser Saunalands placering.



For at undgå faldulykker har administrationen midlertidigt udlagt skridsikre plader.

En permanent holdbar løsning vil kunne være, at den nuværende udendørsbelægning fjernes, og at der efterfølgende udføres dræning af arealet. Derefter etableres en flisebelægning. Omkostningen hertil anslås at udgøre ca. 600.000 kr.

Anvendelse

Saunaland er projekteret og udført med en forventning om, at bygningen skal kunne tåle en høj temperatur (70-95 grader) i kombination med en høj luftighed op til 30 %, da der i forbindelse med saunagus tilføres vand. Men utilstrækkelig ventilation og dampspærrefunktion har medført, at Saunaland efter lidt mere end to års brug har taget skade. Skaderne ses navnlig på inderbeklædningen og dele af bygningens konstruktion.

For at undgå yderligere skade på Saunaland, har administrationen etableret en midlertidig mekanisk ventilation i bygningen.

En varig og holdbar løsning vil kunne etableres ved, at inderbeklædningen nedtages og der monteres en varmebestandig dampspærre. Derefter genmonteres inderbeklædningen. Der vil ligeledes skulle installeres et ventilationsanlæg med styring, således at luftfugtigheden kan reguleres. Omkostningen hertil anslås at udgøre 750.000 kr.

Der er pt en række sager fra Sportscenteret på vej. Det drejer sig om facaden på Hal G, taget på Svømmeland, helhedsvurdering af Svømmeland, så der kan lægges en langtidsplan, taget på Hal A og færdiggørelse af Ramblaen. På mødet i august vil der blive forelagt en sag, der samler op på arbejderne.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1.350.000 kr. til Genopretning af Saunaland. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af midler fra Anlægspuljen vedr. efterslæb på Ringsted Sportscenter. Dels af restbudgettet i 2025 på 103.400 kr., dels ved fremrykning af 1.246.600 kr. af de 2.585.000 kr., der er afsat i 2026. Fremrykningen mellemfinansieres af kassen.

Der vil herefter være 1.338.000 kr. tilbage i puljen til genopretning af Ringsted Sportscenter i 2026.

Vurdering

Belægning og dræningsforhold

Det er administrationens vurdering, at den etablerede udendørs belægning er i en så dårlig stand, at underlaget ikke vil kunne bortlede overfladevand ved ekstreme regnskyl eller intens brug af koldtvandsbruser. På denne baggrund vurderer administrationen, at der er behov for at dræne udearealerne for efterfølgende at udlægge fliser.

Anvendelse

Administrationen vurderer, at der er behov for at udskifte inderbeklædningen og montere varmebestandig dampspærre i Saunaland. Dette for at undgå yderligere skade på bygningen, og for at gøre Saunaland egnet til saunagus. Administrationen vurderer desuden, at det vil være nødvendigt at etablere et ventilationsanlæg med styring, således at luftfugtigheden kan reguleres.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det besluttet at foretage genopretning af Saunaland.
2. at der fremrykkes budget på 1.246.600 kr. fra 2026 til 2025 fra puljen til genopretning af Ringsted Sportscenter mellemfinansieret af kassen.
3. at der overføres budget på 1.350.000 kr. fra puljen til genopretning af Ringsted Sportscenter til Genopretning af Saunaland.
4. at der gives anlægsbevilling på 1.350.000 kr. til Genopretning af Saunaland.

Sagens forløb

17/06/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 23: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Tagudskiftning Hal A - Ringsted Sportscenter (PBU, UFU)

24-013263

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til en anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter for midler givet af Energistyrelsens, Tilskud til kommunale og regionale bygninger – Energiforbedringstiltag til energimærkede bygninger.

Beskrivelse af sagen

Administrationen har i forbindelse med udskiftning af taget på Hal A, Ringsted Sportscenter, søgt og fået tilsagn fra Energistyrelsens Tilskud til kommunale og regionale bygninger – Energiforbedringstiltag til energimærkede bygninger, om tilskud til forbedring af energimærket på hallen. Tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen, se **bilag**. Isoleringen øges med yderligere 190 mm. i forhold til det eksisterende.

Sagen skal ses i sammenhæng med sag på økonomiudvalget den 2. juni 2025, pkt. 12, hvor udbedringen af taget udskydes til 2026. Administrationen er i færd med at undersøge, hvad det betyder for tilskuddet til nærværende sag.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling til indtægter på 1.181.970 kr. til energiforbedringer i forbindelse med udskiftning af tag på Hal A, Ringsted Sportscenter. Beløbet foreslås tillagt den igangværende tag udskiftning.

Vurdering

Administrationen vurderer, at midlerne giver en tiltrængt mulighed for at minimere energiforbruget i hallen.

Konsekvenser for handicapområdet

Det er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Energistyrelsens Tilskud til kommunale og regionale bygninger – Energiforbedringstiltag til energimærkede bygninger, tages til indtægt
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.181.970 kr. til energiforbedringer i forbindelse med udskiftning af Hal A, Ringsted Sportscenter. Rådighedsbeløbet tillægges den eksisterende udskiftningssag og mellemfinansieres af kassen.

Sagens forløb

17/06/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefalet godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen

Punkt 24: Anlægsbevilling og finansiering af husvildeboliger - mulige scenarier (PBU, ÆSSU)

22-016201

Beslutning

Claus Bedemann stillede forslag om, at der bygges på Vibevej.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A		X	
Sadik Topcu	A		X	
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C		X	
Benjamin Pedersen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Thomas Vangsaa	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Pia Thøgersen	Løsgænger			X
Per Flor	O			X
Henrik Hvidesten	V		X	
Jette Nygaard	V		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
Lotte Birkestrøm	V		X	
Mazlum Öz	V		X	
Mona Musse	Ø	X		
I alt		2	17	2

Venstre og Socialdemokratiet stillede forslag om, at der bygges på Balstrupvej 33B.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Sadik Topcu	A	X		
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Benjamin Pedersen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Thomas Vangsaa	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Pia Thøgersen	Løsgænger			X
Per Flor	O		X	
Henrik Hvidesten	V	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Mona Musse	Ø		X	
I alt		10	10	1

Ad. 1: Godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A		X	
Sadik Topcu	A		X	
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Benjamin Pedersen	C	X		

Susanne Cornelius	C	X			
Thomas Vangsaa	C	X			
Tina-Mia Eriksen	C	X			
Claus Bedemann	D	X			
Britta Nielsen	F	X			
Lene Reffstrup	F	X			
Pia Thøgersen	Løsgænger	X			
Per Flor	O	X			
Henrik Hvidesten	V		X		
Jette Nygaard	V		X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X		
Klaus Hansen	V		X		
Lasse Tobias Mølholt	V		X		
Lotte Birkestrøm	V		X		
Mazlum Öz	V		X		
Mona Musse	Ø	X			
I alt		11	10	0	

Ad. 2-4: Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om Dagmarsgade 71A og 71B skal renoveres, eller ejendommen eventuelt skal sælges og der i stedet etableres en anden løsning til borgere i udsatte positioner.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 13. november 2023, pkt. 10, bevilliget 8,9 mio. kr. til indvendig renovering af de 12 husvildeboliger på Dagmarsgade 71A og 71B, heraf er de 1,6 mio. kr. et forventet tilskud fra den statslige pulje til skæve boliger. I samme beslutning vedtog Byrådet ikke at renovere tag, facader og kviste i dette projekt.

Bygningen bruges til husvildeboliger til borgere i udsatte positioner, der har brug for støtte og et sted at bo i en fase af deres liv. Det er borgere, der typisk ellers vil være i eksterne midlertidige botilbud, forsorgshjem eller lignende foranstaltninger, som medfører store kommunale udgifter.

Yderligere undersøgelser i forbindelse med projektering har vist, at der er flere mangler i bygningen end forudsat i budgetlægningen af renoveringen, se **bilag 1**.

Der har været afholdt licitation, hvor den billigste pris vil medføre, at renoveringen vil koste 15 mio. kr. Licitationen indeholder fortsat ikke renovering af tag, facader og kviste, som også skal udbedres indenfor en kortere årrække.

Der har været dialog med Social- og Boligstyrelsen, der oplyser, at der er strammet op på kravene til at opnå tilskud. Dagmarsgade 71A og B kan alene opnå støtte, hvis de indrettes som handicapvenlige boliger. Tilskuddet til skæve boliger er mindre, end de omkostninger der er til at gøre dem handicapvenlige.

Rådgiveren estimerer, at såfremt Dagmarsgade skal gøres handicapvenlig, skal der investeres yderligere 3,2 mio. kr.

Der er umiddelbart tre scenarier.

- Scenarie 1, hvor Dagmarsgade 71A og 71B renoveres som planlagt med etablering af badeværelse i hver lejlighed
- Scenarie 2, hvor der bygges nye traditionelle boliger.
- Scenarie 3, hvor der bygges modulbyggeri, såkaldte Tiny Houses

Scenarie 1:

Dagmarsgade 71A og 71B renoveres som oprindeligt besluttet, dog uden handicapadgang, men med miljøsanering samt sikring af de bærende konstruktioner i bygningen.

- Etablering af badeværelse i hver lejlighed
- Udskiftning af lejlighedsdøre
- Udskiftning af gulve i stueetagen
- Renovering af fundamentet
- Lovliggørelse af elinstallationer
- Renovering af trapperækværk
- Maling indvendigt i bygningen

Den målgruppe, der skal bo i husvildeboligerne, vil kun i sjældne tilfælde være kørestolsbrugere. Der er derfor ikke umiddelbar grund til, at indrette stuelejligheder til kørestolsbrugere. Det vil desuden indebære en dårligere planløsning og at en stor del af fælleshaven bliver optaget af ramper.

Licitationens resultat viser, at der er behov for yderligere 7,25 mio. kr. i finansiering i forhold til den anlægsbevilling, der blev givet i november 2023, hvis renoveringen skal gennemføres som planlagt (Scenarie 1). Dette skyldes ikke mindst de nødvendige arbejder, som har vist sig som følge miljøskadelige stoffer, der fundet ved den udvidede undersøgelse af bygningen i 2. halvår 2024.

Dertil kommer, at der inden for 1-3 år skal skiftes tag, kviste, foretages omfugning af facader mv. på ejendommen, som skønnes at koste yderligere 7 - 8 mio. kr.

Administrationen har undersøgt forskellige muligheder for at reducere udgifterne i det samlede projekt, se **bilag 2**. Disse besparelser kan administrationen ikke anbefale.

Der er undersøgt, om det er muligt kun at gennemføre en delvis renovering af Dagmarsgade 71A og B, ved fx kun at renovere en af de to opgange eller kun renovere op til og med 1. sal. En sådan reduktion af projektet vil dog indebære, at bygningen ikke samlet set bringes i fornuftig stand, og at prisen pr. renoveret bolig vil blive højere, og vil på sigt bliver endnu dyrere. Det løser desuden ikke det behov, der er for boligerne, hvorfor løsningen ikke anbefales.

Scenarie 2 og 3 medfører, at der skal bygges nye boliger. For begge scenariers vedkommende foreslås det, at der arbejdes med en placering på Vestervej 27, 27A og 29, der ligger på en samlet matrikel, der udgør 5.239 m². I dag ligger det gamle Kastaniehaven og en pavillon på grunden. Vestervej 27 og 27A er en gammel pavillon der husede administrative arbejdspladser, pavillonen er forurenet og uegnet til videre brug, hvorfor den skal fjernes. Det giver mulighed for at udstykke en ny grund på ca. 1.600 m², hvorved det gamle Kastaniehaven stadig kan sælges på et senere tidspunkt. Der arbejdes dog med, at der placeres ukrainere i Kastaniehaven, da der er et akut behov for flere flygtningeboliger.

I begge scenarier antages det, at der kan opnås tilskud til skæve boliger. Ifølge Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger), kan der søges tilskud til de boliger, der er egnede for gangbesværede. Det indebærer ifølge Social- og Boligstyrelsen, at de skal være handicapvenlige. Der kan ansøges om tilskud på 0,425 mio. kr. pr. bolig. Ved opførelsen af nye boliger, vil der kunne søges tilskud til alle 12 boliger, dvs. 5,1 mio. kr.

Scenarie 2:

Som alternativ er det vurderet, hvad opførelse af nye boliger vil koste.

Der er behov for 12 boliger for at kunne opfylde det nuværende behov for husvildeboliger. Opførelsen af 12 boliger, som dem der blev bygget på Køgevej 49A, vil koste godt 24 mio. kr. Der vil desuden komme en indtægt på salg af Dagmarsgade 71A og 71B samt et forventet tilskud fra puljen til skæve boliger, da de nye boliger vil blive bygget som handicapvenlige boliger, hvilket også øger anvendelsesmulighederne.

Netto estimeres de nye boliger at koste 12,75 mio. kr. ud over, hvad der er afsat i dag. Det svarer til det samme beløb, der skal bruges til renovering af klimaskærmen på Dagmarsgade 71A og 71B, som skal foretages i løbet af 1-3 år.

Scenarie 3:

En mulig løsning er at opføre Tiny Houses (**bilag 4** viser eksempel på Tiny House). Tiny houses er et koncept, hvor boligen produceres som modulbyggeri med en maksimal størrelse på op til 45 m². Modulbyggeri er en effektiv og hurtig metode til at bygge nyt, som der er gode erfaringer med fra især udlandet. Der er også gode erfaringer med konceptet fra etablerede Tiny Houses i byer som København, Århus, Skagen og Frederiksberg. Tiny Houses leveres, så det er muligt at flytte dem på et senere tidspunkt.

Der kan på grunden, hvor den gamle Kastaniehave lå, udmatrikuleres 1.600 m² grund langs Vestervej og indkørslen til Den nye Kastaniehave, se **bilag 3**. På grunden ligger der en pavillon tilbage fra Vestervejs Skole. Denne pavillon skal nedrives, før der kan opføres boliger. Pavillonen er uegnet til brug, da den indeholder miljøfarlige stoffer og skimmel.

Med 1.600 m² grund kan der bygges 12 Tiny Houses på hver 40 m². Boligerne vil blive opført som cirkulært byggeri, se **bilag 4**. Husene opføres enten som trækonstruktioner eller genbrugsmaterialer.

Det koster skønnet 14 mio. kr. at opføre de 12 boliger inklusiv nedrivning af den miljøforurenede pavillon.

Med opførelse af Tiny Houses kan byggeriet opføres på under 12 måneder fra politisk bevilling samt byggetilladelse.

I **bilag 5** er de tre scenarier sammenlignet. Da bilaget indeholder oplysninger om muligt salg og estimeret værdi af kommunens faste ejendom, er bilaget lukket jf. forretningsordenen for Ringsted Byråd § 1, stk. 2.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Der er til projektet "Renovering af Dagmarsgade 71A og B" tidligere afsat og bevilliget 8,9 mio. kr. Der er forbrugt 1,15 mio. kr. til projektering, undersøgelser af omfang skimmel, PCP-undersøgelser mv.

Ved både scenarie 2 og 3 skal der foretages et salg af Dagmarsgade 71 A og B. Det forventede beløb fremgår af det lukkede **bilag 5**, og der vil komme en selvstændig sag herom.

Scenarie 1

Ved valg af scenarie 1 skal der gives en yderligere anlægsbevilling til udgifter på 7,25 mio. kr. og nedskrives en anlægsbevilling til indtægter på 1,6 mio. kr. til anlægget "Renovering husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B" Der skal således findes finansiering for 8,85 mio. kr. I dette scenarie vil der ikke kunne opnås tilskud fra Social- og Boligstyrelsen.

Det foreslås, at bevillingsændringen på 8,85 mio. kr. finansieres af ikke udmøntede pulje til anlægsprojekter i 2026.

Scenarie 2

Ved valg af scenarie 2 indgår et salg af en del af Dagmarsgade plus en udstykning. Det foreslås derfor, at der oprettes et projekt til ”Salg af Dagmarsgade” og et projekt til ”Opførelse af Skæve boliger”.

Til projektet ”Opførelse af husvildeboliger” skal der gives en anlægsbevilling til udgifter på 24,0 mio.kr. Anlægsbevillingen finansieres delvist ved overførsel af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra ”Renovering husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B” og dels med 16,25 mio. kr., der finansieres af kassen. Ligeledes søges en anlægsbevilling til indtægter på 5,1 mio.kr. vedr. tilskud fra Boligstyrelsen, der tilgår kassen.

På denne måde skal der netto finansieres 12,75 mio. kr. Der reelt formindskes med nettoprovenuet fra salg af Dagmarsgade.

Såfremt der ikke kan opnås bindende tilsagn fra Boligstyrelsen til projektet, vil der skulle findes finansiering for 17,85 mio. kr.

Scenarie 3

Ved valg af scenarie 3 indgår et salg af en del af Dagmarsgade plus en udstykning. Det foreslås derfor at der oprettes et projekt til ”Salg af Dagmarsgade” og et projekt til ”Opførelse af husvildeboliger”.

Til projektet ”Opførelse af tiny houses” skal der gives en anlægsbevilling til udgifter på 14 mio.kr. Anlægsbevillingen finansieres delvist ved overførsel af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra ”Renovering husvildeboliger Dagmarsgade 71A og B” og dels med 6,25 mio. kr. der finansieres af kassen. Ligeledes søges en anlægsbevilling til indtægter på 5,1 mio.kr. vedr. tilskud fra Social- og Boligstyrelsen, der tilgår kassen.

På denne måde skal der netto finansieres 2,75 mio. kr. Der reelt formindskes med nettoprovenuet fra salg af Dagmarsgade.

Såfremt der ikke kan opnås bindende tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen til projektet, vil der skulle findes finansiering for yderligere 5,1 mio. kr.

Vurdering

Opførelsen af 12 helt nye boliger er den bedste faglige, og totaløkonomisk bedste business case for Ringsted Kommune, særligt når de forventede udgifter til renovering af Dagmarsgade i de kommende år medregnes. Ved valg af Tiny Houses er der ikke behov for yderligere budget end det allerede afsatte. Det hviler dog på den forudsætning, at der kan opnås tilskud og salgsprisen på 3 mio. kr. for Dagmarsgade 71A og B kan opnås. Der er usikkerheder forbundet med estimerne, hvor der er størst usikkerheder i forbindelse med scenarie 2 og 3, idet et tilskud ikke kan garanteres.

Dette forudsætter også, at der bygges på en kommunalt ejet grund, som er velegnet til formålet. En udstykning af den matrikel der udgør Vestervej 27, 27A og 29, er derfor ideel, idet der er restrummelighed til at foretage udstykning og udbygning. Boligerne kan holdes indenfor lokalplanen.

Vælges scenarie 1, skal bygningen på Dagmarsgade 71 A og B miljøsaneres, før det er sundhedsmæssigt forsvarligt at lade personer flytte ind i boligerne. Samlet set vil boligernes kvalitet ikke stige tilstrækkeligt ved at indrette dem med handicapbadeværelser og handicapvenlig indgang. Det vil gøre det muligt for eventuelle kørestolsbrugere at bo der, men samtidig medføre en dårligere planløsning, forringede brugsmuligheder af haven samt give både øgede anlægs- og driftsudgifter. Ændringen til handicapvenlige boliger vil desuden fordyre projektet også selv om der opnås tilskud. Samlet set er scenarie 2 og 3 derfor at foretrække.

Ud fra en socialfaglig vurdering er Scenarie 3 med Tiny Houses en god løsning i forhold til at imødekomme målgruppens boligbehov, herunder behov for privatliv og at bo selvstændigt. Tiny Houses har derudover en fordel i at være mere fleksibelt end traditionelt byggeri, idet boligerne kan flyttes eller sælges, hvis behovet for kapacitet ændrer sig.

Der er et behov for at etablere 12 velegnede og moderniserede boliger til borgere i udsatte positioner. Boligerne vil kunne bidrage til at finde lokale og fleksible løsninger i en række borgersager, og kan bidrage til at nedbringe driftsudgifterne på det specialiserede socialområde, bl.a. udgifterne til forsorgshjem og midlertidige botilbud. Udgifter til disse typer af foranstaltninger er i gennemsnit på ca. 0,7 mio. kr. pr. år pr. borger, hvorfor der er tale om en relativ kort tilbagebetalingstid.

Tilbuddet skal ligge centralt i Ringsted, da der er nærhed til relevant fagpersonale og nærhed til bymidten. Erfaringen viser, at der kan komme naboreaktioner ved placeringen af skæve boliger, hvorfor Dagmarsgade er en god placering, da tilbuddet ligger der i forvejen. Placeringen er hensigtsmæssig idet Vestervej ikke er et boligkvarter.

Placeringen på Vestervej forudsætter, at der opnås dispensation til fx parkering.

Konsekvenser

Såfremt administrationens anbefaling følges, vil boligerne frem over kunne benyttes af borgere med nedsat fysisk funktionsevne.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der arbejdes videre med at bygge 12 Tiny Houses på Vestervej 27 og 27A og at grunden udstykkes
2. at der overføres rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra Renovering af Dagmarsgade 71A+B til finansiering "Opførelse af tiny houses".
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,25 mio. kr. til "Opførelse af tiny houses" der finansieres af den ikke udmøntede pulje til anlægsprojekter i 2026, og beløbet fremrykkes til 2025 mellemfinansieret af kassen.
4. at der søges om tilskud til etablering af nye skæve boliger
5. at der gives indtægtsbevilling på samlet 5,1 mio. kr. i 2026 til tilskud "Opførelse af Tiny Houses" og gives et tilsvarende rådighedsbeløb. Indtægterne tilfalder kassen.
6. Der udarbejdes en selvstændig sag for salg af Dagmarsgade.

Supplerende sagsfremstilling til fagudvalgsbehandling juni 2025

Plan- og Boligudvalget besluttede den 26. maj 2025, pkt. 4, at udskyde indstillingens punkt 1-5, men at godkende punkt 6. Der ønskes en uddybning af målgruppen og forslag til alternative placeringer.

Boligerne i dette projekt har indtil været betegnet "husvildeboliger", men administrationen vil fremover anbefale betegnelsen "midlertidige boliger", da betegnelsen "husvilde" giver et forkert billede af den målgruppe, der tiltænkes at bo i boligerne. De hidtidige brugere af Dagmarsgade 71 A og B er således blevet delt op, så en del af borgerne, der mere klassisk kaldes husvilde får botilbud i de skæve boliger på Køgevej. Den nye, mere snævre målgruppe, er en mindre tung gruppe, hvor behovet for en bolig, har en mere midlertidig karakter.

Målgruppen til de nye, midlertidige boliger er borgere med psykiatriske udfordringer og/eller social udsathed, som i den nuværende fase af deres liv ikke formår at bo selvstændigt i egen bolig. Med den rette støtte forventes de at kunne komme til det inden for en tidshorisont på ½-2 år. Målgruppen til de nye boliger adskiller sig fra målgruppen til de skæve boliger på Køgevej ved, at deres udfordringer i højere grad er midlertidige, og at de ikke i samme grad har et livsforløb præget af hjemløshed bag sig. Målgruppen for de nye, midlertidige boliger forventes heller ikke at have udfordringer og en adfærd, der i samme grad kommer synligt til udtryk for omgivelser og naboer.

I det følgende er der nogle casebeskrivelser af målgruppen til boligerne:

- Ung borger med psykiatrisk lidelse og angst og en ressourcesvag familiebaggrund. Omstændigheder gør, at hun ikke kan blive boende hjemme længere. Hun har vanskeligt ved at overholde almindelige sociale spilleregler og kan på nuværende tidspunkt ikke klare at bo selvstændigt.
- Kvinde, der udskrives fra krisecenter, som ikke har et sted at bo ved udskrivning, og som der ikke kan findes en almindelig bolig til. Hun har brug for social støtte og en bolig i en overgangsfase, hvor hun hjælpes til at komme videre i livet.
- Borger, der er kommet på forsorgshjem på grund af opløste familieband, som ikke har en bolig at vende hjem til, og som behov for støtte til at komme videre i livet.
- En borger, der udskrives fra psykiatrien, og som har brug for støtte til opfølgning på behandling og afklaring af handlemuligheder i forhold til at komme videre i livet.
- En borger i et botilbud, der ønsker at afprøve at bo i egen bolig og som har brug for støtte til at prøve den drøm af.

Målgruppen for boligerne bevirker, at der ikke er stor sandsynlighed for at modtage tilskud for skæve boliger. Det vil dog stadig søges at få tilskud. I **bilag 7** er der opsat en business case uden tilskud. Det betyder en forøgelse af tilbagebetalingstiden med 2-3 år, men det er stadig en meget kort tilbagebetalingstid. Det betyder også, at der ikke skal gives en indtægtsbevilling, men den vil blive søgt, ifald der opnås tilskud.

Der er undersøgt alternative placeringer til boliger til udsatte borgere. Kort over mulige placeringer fremgår af **bilag 6**. Fælles for de alternative placeringer er, at de forudsætter en lokalplan og en vandhånderingsplan. Det betyder en ekstraudgift på 300.000 kr. og en forsinkelse på 1-1½ år til myndighedsarbejde. Udgiften dækker omkostningerne, i lighed med hvad der kræves af private udviklere.

Nedenstående tabel viser de forskellige alternativer, deres prioritet baseret på målgruppen og grundens hidtidige anvendelse. Der er ikke registreret forureninger på grundene.

Mulig placering	Anbefalet prioritet	Begrundelse ift. målgruppe	Hidtidig anvendelse
Vestervej 27	1	Tæt på bymidten, dens faciliteter og offentlig transport. God beliggenhed, som også giver den enkelte borger i målgruppen mulighed for rolige omgivelser og skærmning. Bemærk denne placering er den eneste, som ikke kræver lokalplansændring, og derved er det den placering, som kan komme hurtigst i brug	Pavillonen har tidligere været anvendt af Familiehuset til bl.a. kontor og samtaler
Bastrupvej 33B	2	Tæt på bymidten og offentlig transport. Ligeledes tæt på uddannelsesfaciliteter til de yngre borgere i målgruppen, som kunne have gavn af en midlertidig bolig.	Grunden har været anvendt til oplag af byggematerialer og byggeplads ifm. separatkloakering mv., men har ellers ikke været benyttet
Kobbervej 2	3	Lidt langt fra bymidten, men med offentlig transport og mulighed for rolige omgivelser og skærmning.	Bruges pt af Ringsted Forsyning til oplag og byggeplads. Tidligere været anvendt til samme formål ifm. Roskildevej. Ubebygget grund inden da
Vibevej 2	3	Tæt på bymidten og offentlig transport, men for tæt på anden vokseninstitution (botilbud), som kan tale imod en ikke-institutionalisering af de borgere, som er tænkt som målgruppen for boligerne.	Nu tom grund, tidligere lå Sct. Georggårdens børnehave på grunden. Børnehaven blev nedrevet i 2014-2015. I 2019-2021 var der pavilloner til Bifrostskolen.

Bilag 7 viser økonomiberegning samt tilbagebetalingsberegninger.

Bilag 6 indeholder mulige placeringerne på luftfoto

Som en konsekvens af ovenstående, er der behov for at tilpasse indstillingen.

Direktionen indstiller,

1. at der bygges 12 Tiny Houses på Vestervej 27 og 27A og at grunden udstykkes
2. at der overføres rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 7,75 mio. kr. fra Renovering af Dagmarsgade 71A+B til "Opførelse af Tiny Houses".
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,25 mio. kr. til "Opførelse af Tiny Houses" der finansieres af den ikke udmøntede pulje til anlægsprojekter i 2026, og beløbet fremrykkes til 2025 mellemfinansieret af kassen.
4. at der søges om tilskud til etablering af de nye boliger.

Sagens forløb

19/05/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at der ikke bygges på Vestervej 27 og 27A, men at der ønskes forslag til en anden geografisk placering og en uddybende beskrivelse af målgruppen. Sagen genoptages herefter.

26/05/2025 Plan- og Boligudvalget

Punkt 1-5 udskydes idet der ønskes forslag til alternative placeringer og en uddybende beskrivelse af målgruppen. Sagen genoptages herefter.

Punkt 6 Godkendes

16/06/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1: Det anbefales, at der bygges 12 Tiny Houses, og at de placeres på Balstrupvej 33B.

Ad 2-4: Anbefales godkendt

Der ønskes en hurtig proces.

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt efter afstemning

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Susanne Cornelius	C	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
Mona Musse	Ø	X		
I alt		4	3	0

Sine Reffstrup, Jette Nygaard og Lasse Mølholt anbefaler, at de 12 tiny houses placeres ved Balstrupvej 33B.

Ad 2-4: Anbefales godkendt

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann

24/06/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Claus Bedemann foreslår, at der bygges på Vibevej.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D	X		
Britta Nielsen	F		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Lotte Birkestrøm	V		X	
Mona Musse	Ø	X		
I alt		2	7	0

Socialdemokratiet og Venstre foreslår, at der bygges på Balstrupvej.

Forslaget faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mona Musse	Ø		X	
I alt		4	5	0

Indstillingen anbefales herefter godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Tina-Mia Eriksen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		

Britta Nielsen	F	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Lotte Birkestrøm	V		X	
Mona Musse	Ø	X		
I alt		5	4	0

Ad 2-4: Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4 BR18 boliger 40 m2 - 2 værelser

Bilag 6 luftfoto over mulige placeringer.docx

Punkt 25: Anlægsbevilling til etablering af automatisk brandalarmeringsanlæg ved Børnehuset Heimdal (PBU)

25-003469

Beslutning

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om et allerede etableret automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) i Børnehuset Heimdal kan bibeholdes og anvendes til at sikre selve børnehuset. Anlægget blev opsat til midlertidig opstillede pavillonerne på grunden, der i dag er fjernet. Rest-anlægsbevilling fra projektet om pavilloner på Børnehuset Heimdal kan finansiere, at børnehuset bliver koblet på anlægget.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede med byrådsdagsordenen d. 7. juni 2021 pkt. 16, at bevillige 2.252.600 kr. samt 793.621 kr. på byrådsdagsordenen d. 5. december 2022 til at øge kapaciteten på Børnehuset Heimdal med midlertidige pavilloner.

Efterfølgende er børnehaven Mælkevejen blevet etableret, og børnene fra pavillonerne er i dag rykket til Mælkevejen.

Pavillonerne på Børnehuset Heimdal er derfor blevet tilbageleveret, og området skal nu genetableres. Der er en rest-anlægsbevilling på ca. 900.000 kr. på projektet. Restbeløbet skyldes, at istandsættelsen af pavillonerne har været billigere end forudsat samt at lejeprisen har været billigere end budgetteret.

Der udestår reetablering af det område, hvor pavillonerne har været opsat, hvilket skønnes at koste 300.000 kr.

I forbindelse med opsætningen af pavillonerne, blev der fra myndighederne stillet krav til etablering af ABA-anlæg i pavillonerne. ABA er automatisk brandalarmering, hvor en eventuel brandalarm overføres automatisk til beredskabet. ABA er i dag et krav til alle nye daginstitutionsbyggerier og ved større ombygninger. ABA-centralen blev placeret i selve børnehuset således, at der på sigt kunne etableres ABA i hele institutionen. Der er ikke krav om at etablere ABA på allerede eksisterende dagsinstitutioner.

Med fjernelsen af pavillonerne, er alle brandmeldere også fjernet. Der er således et ABA i børnehaven som ikke er tilsluttet til nogen brandmeldere.

Midtsjællands Brand og Redning har meddelt, at ABA'en skal fjernes, hvis der ikke bliver tilsluttet brandmeldere til centralen.

Der skal derfor tages stilling til, om der skal etableres ABA i børnehaven. ABA vil betyde, at børnene der sover i liggehallen, vil være overvåget af et brandalarmeringsanlæg. ABA vil dermed øge sikkerheden for børnene og være med til at nedsætte risikoen for at institutionen ødelægges ved en evt. brand.

Etablering af ABA-alarmer i Børnehuset Heimdal koster skønnet 130.000 kr. Der vil desuden være en årlig driftsudgift på 30.000 kr. til lovpligtigt eftersyn, udskiftning af brandmeldere mv.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges der tilladelse til at etablere ABA. Etableringen vil kunne indeholdes i de allerede bevilliget midler til pavilloner på Børnehuset Heimdal.

ABA-anlægget har en årlig drift på 30.000 kr., der blandt andet bruges til lovpligtige inspektioner. Driften vil indgå i det tekniske budget.

Vurdering

Det anbefales, at ABA'en etableres i Børnehuset Heimdal, da det giver større sikkerhed for børn og ejendom. På sigt vil ABA også kunne nedsætte forsikringspræmien. Alternativt skal det eksisterende anlæg tages ud af drift og fjernes.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der inden for den eksisterende anlægsbevilling til pavilloner på Heimdal etableres ABA for 130.000 kr.

Sagens forløb

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 26: Anlægsbevilling til etablering af forsinkelsesbassin ved Ringsted Sportscenter (PBU)

25-000379

Beslutning

Ad. 1: Godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A	X		
Sadik Topcu	A	X		
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Benjamin Pedersen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Thomas Vangsaa	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Pia Thøgersen	Løsgænger	X		
Per Flor	O		X	
Henrik Hvidesten	V	X		
Jette Nygaard	V	X		
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mazlum Öz	V	X		
Mona Musse	Ø		X	
I alt		11	10	0

Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti ønsker, at tidsplanen bliver overholdt vedr. separat kloakering. Investeringer i udendørsarealer ved Sportscentret skal som udgangspunkt følge visionsplanen for Sportscentret.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

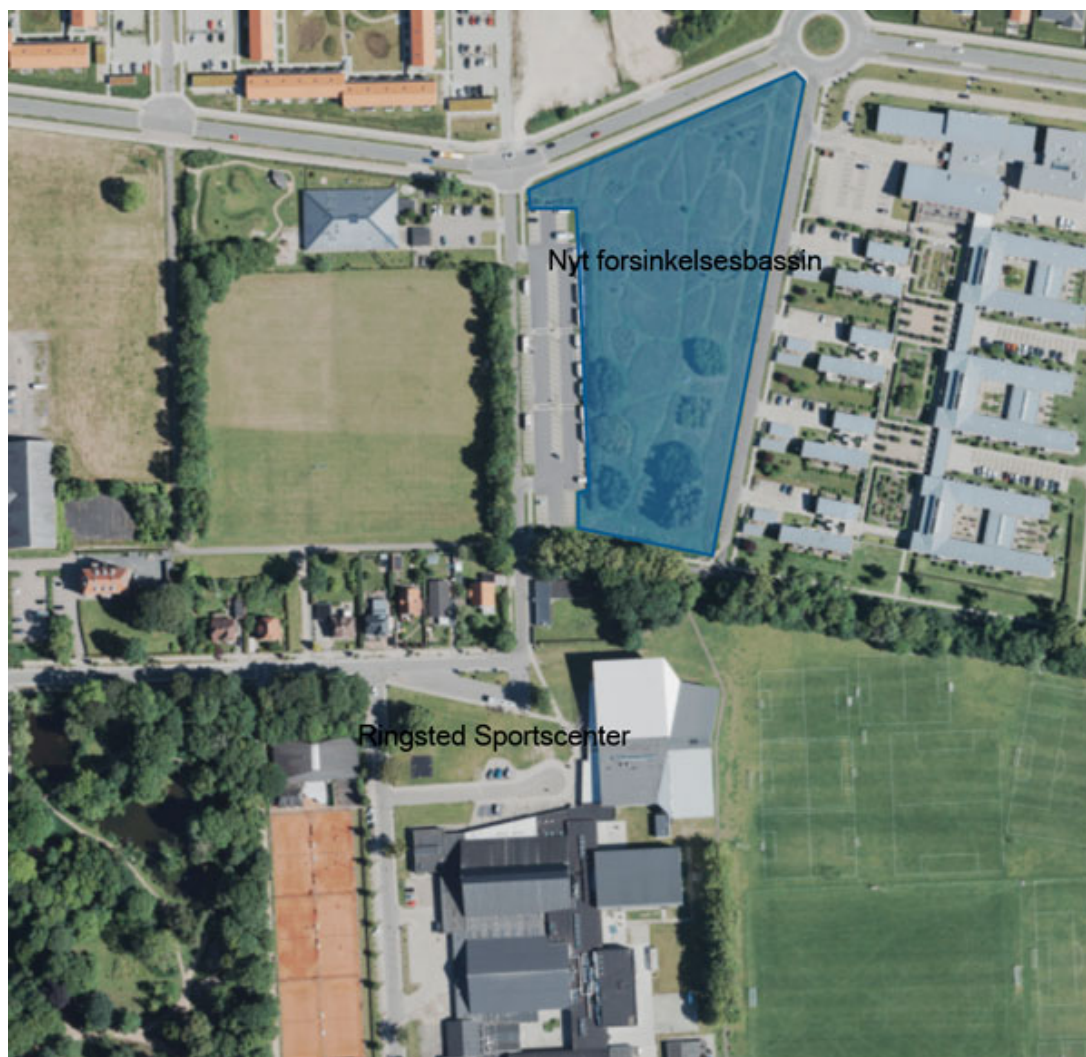
I denne sag skal der tages stilling til en anlægsbevilling til etablering af et forsinkelsesbassin, som kan være med til at aflaste Ringsted Sportscenter i regn- og skybrudssituationer.

Beskrivelse af sagen

På sagen i Plan- og Boligudvalgs mødet d. 28. april 2025, pkt. 6., blev administrationen bedt om at undersøge, om et nyt forsinkelsesbassin kunne have en dobbeltfunktion i form af eksempelvis en skaterbane eller en anden aktivitet. Det skulle også undersøges om søen i Lystanlægget kunne benyttes til forsinkelse af regnvand.

Ved forundersøgelser, har det vist sig, at regnvandsafledningen for regnvandskloakkerne på Ringsted Sportscenter ikke er tilstrækkelige til at overholde afledningen til det offentlige kloaksystem. Der er derfor brug for at få etableret et forsinkelsesbassin, som kan holde vandet tilbage ved større regn- og skybrudssituationer.

Der er udarbejdet en forundersøgelse og der vil blive udarbejdet et løsningsforslag fra ekstern rådgiver. Forsinkelsesbassinet tænkes etableret på en kommunal grund nord for Ringsted Sportscenter. Placeringen er foreslået, fordi der vil være en naturlig hældning fra Sportscenteret til arealet og at det vil være let af koble på Forsyningens regnvandsledning mod slutrecipienten. Bassinet er planlagt til at kunne indeholde 500 m³ vand.



Etablering af forsinkelsesbassin koordineres med den kommende kloakseparering i hele området omkring Ringsted Sportscenter. Projektering og udbud af det nuværende projekt er planlagt til udførsel i 2025 og anlægsarbejdet i 2026. Aflevering forventes af ske i efteråret 2026.

Der har tidligere været dialog med lokalområdet om anvendelse af dette areal, som bl.a. indeholder "Ringsted-træerne". Denne dialog tages op igen med henblik på den fremtidige anvendelse af arealet. Ved etablering af bassinet, skal det sikres at "Ringsted-træerne" fremover vil have de samme gode vækstvilkår.

Der er afsat midler til "Generationernes mødested", som skal sikre at arealet tilføres rekreative faciliteter til brug for borgerne. Dette bliver en del af det færdige projekt.

Der kan arbejdes videre med følgende mulige udformninger af forsinkelsesbassinet.

Bassin udformet som sø:

Fordelen er at området i lokalplanen er udlagt til grønt område. I det man har etableret "Ringsted-træerne", er man begyndt på udformning af et rekreativt naturområde. Der har allerede været borgerinddragelse, der er baseret på etablering af et grønt område. Søen vil ligge i et område som er tæt bebygget og blive en naturlig grøn korridor fra Lystanlægget til naturområdet ved motorvejen. Aktiviteter vil være rekreation og f.eks. naturundervisning.

Bassin udformet som skaterbane:

En skaterbane er en eftertragtet facilitet og afstanden til Sportscenteret er kort. Anlægget kræver en befæstet bund, og kræver derfor en dispensation fra lokalplan LP301 eller udarbejdelse af en tillægslokalplan. Aktiviteten vil naturligt tiltrække børn og unge til området. Hvis denne løsning vælges, vurderes det at det nuværende budget skal tilføres 4-5 mio. kr., samt at der skal afsættes et beløb til afledt drift.

Bassin udformet som andet sportsanlæg/rekreativt område:

Bassinet kan udformes som en multibane, til parkour, boldbaner, basketball m.v. Denne løsning vil appellere til mange forskellige brugergrupper af børn med forældre og unge. Det vil være naturligt at etablere opholdspladser

til de besøgende. En befæstet bund kræver, som ved etablering af skaterbane, en dispensation fra lokalplanen. Hvis denne løsning vælges, vurderes det ligeledes at det nuværende budget tilføres 4-5 mio. kr., samt at der skal afsættes et beløb til afledt drift.

Benyttelse af søen i Lystanlægget til afledning af vand, vil forudsætte at vandet kan få tilstrækkeligt fald, samt at søen har tilstrækkelig kapacitet. Søen i Lystanlægget kan ikke aftage de store vandmængder. Det skal desuden undersøges, om søen derved juridisk set skal omdefineres til et spildevandsteknisk anlæg. Da Lystanlægget er fredet, vil det også kræve en tilladelse fra fredningsnævnet.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Hvis det nuværende projekt fastholdes søges en anlægsbevilling på 6,102 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025, hvor der er afsat henholdsvis 3 mio. kr. i 2025 og 3,102 mio. kr. i 2026 til etablering af regnvandsforsinkelse på Ringsted Sportscenter.

Ønskes en anden dobbelt udnyttelse af bassinet søges en bevilling på 250.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til en rådgiver, som kan udarbejde forslag til- og beregne prisen på et forsinkelsesbassin ved Ringsted Sportscenter, udformet som en skaterbane eller anden dobbelt udnyttelse af bassinet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at etablering af et forsinkelsesbassin nord for Ringsted Sportscenter er nødvendigt for at aflaste området tilstrækkeligt ved store regnskyl.

Administrationen vurderer, at udformning af en sø som forsinkelsesbassin vil kunne etableres indenfor det afsatte rådighedsbeløb og samtidig være i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Området vil kunne bruges rekreativt til rolige aktiviteter, primært med fokus på natur.

Administrationen vurderer, at skal bassinet udformes som en skaterbane eller anden aktivitet, vil det kræve tilførsel af yderligere midler. Det vil også kræve dispensation fra lokalplanen. En skaterbane eller anden aktivitet, som eksempelvis en multibane, vil kunne tiltrække og aktivere børn og unge.

Administrationen vurderer, at da bassinet skal etableres før den kommende kloakseparering for Sportscenteret, vil det betyde at de ekstra midler skal findes i nuværende budget, for ikke at forsinke Sportscenterets kommende kloakseparerings planlagte udførelse i 2026-27.

Administrationen vurderer, at der ikke er fald nok fra Sportscenteret til Lystanlægget, til at kunne benytte søen effektivt som regnvandsbassin. Der vil derfor skulle etableres en pumpeløsning. Hvis det er muligt, vurderes det at der kun kan tilføres vand i ganske begrænsede mængder, da kapaciteten i søerne er lille, fordi de i forvejen skal kunne rumme overskydende regnvand fra hele Lystanlægget. Da Søerne er et lavpunkt, er der stor risiko for oversvømmelse af denne del af parken ved tilførsel af mere vand. Det vurderes ikke at være sandsynligt, at der vil blive givet dispensation fra fredningsnævnet til ændret anvendelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Der vil i planlægning af rekreative tiltag omkring etablering af forsinkelsesbassinet blive taget hensyn til tilgængelighed for alle.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der bevilges 250.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til en rådgiver, som kan udarbejde forslag til- og beregne prisen på et forsinkelsesbassin ved Ringsted Sportscenter, udformet som en skaterbane eller andre aktiviteter, der forelægges politisk

ELLER

2. at der gives anlægsbevilling på 6,102 mio. kr. til etablering af forsinkelsesbassin udformet som en sø ved Ringsted Sportscenter, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Sagens forløb

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Ad 1. Faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V	X		
Lasse Tobias Mølholt	V	X		
Mona Musse	Ø		X	
I alt		3	4	0

Ad 2. anbefales godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann

24/06/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Faldt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Britta Nielsen	F		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V	X		

Klaus Hansen	V	X		
Lotte Birkestrøm	V	X		
Mona Musse	Ø		X	
I alt		4	5	0

Ad 2. Anbefales godkendt

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 27: Kattens Værn søger om fritagelse for grundskyld (PBU)

25-005559

Beslutning

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om der skal ske fritagelse for betaling af grundskyld for én ejendom ejet af Kattens Værn i henhold til § 7 litra 4, i ejendomsskatteloven.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har modtaget ansøgning om fritagelse for at betale grundskyld for ejendommen ejet af Kattens Værn, beliggende Vibevej 18, 4100 Ringsted.

For at få en fritagelse for betaling af grundskyld, skal de ejes af en godkendt almenvelgørende stiftelse eller anden institution med almennyttigt formål. Det er altså kun under disse specifikke omstændigheder, at der kan søges. Ligeledes kan byrådet til enhver tid beslutte at ændre praksis og trække den konkrete undtagelse tilbage, der er derfor ikke nødvendigvis tale om en permanent ordning.

I Ringsted Kommune er der tidligere blandt andet givet fritagelse for grundskyld til ungdomsboliger, naturområder og spejderkorps.

Da opkrævning af grundskyld fra 2024 administreres af Skat, har kommunen ikke adgang til de seneste grundskyldsoplysninger. Men i 2023 drejede det sig om 12.370 kr. årligt i grundskyld for ejendommen. På baggrund af nye og kommende vurderinger, kan dette beløb stige en anelse de kommende år.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, men den mistede indtægt fra grundskyld vurderes i relation til den konkrete ansøgning, at blive omkring 12.500 kr. pr. år.

Vurdering

Det vurderes at en evt. fritagelse af grundskyld til Kattens Værn vurderes at kunne styrke deres almennyttige arbejde med beskyttelse af herreløse katte i kommunen og nærområdet. Samtidig må det forventes, at en sådan fritagelse kan skabe præcedens og give andre lignende godkendte almennyttige foreninger en berettiget forventning om tilsvarende fritagelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at ejendommen Vibevej 18 bliver fritaget for at betale grundskyld, så længe ejendommen er ejet af Kattens Værn.

Sagens forløb

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann

24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Punkt 28: Skimmelsvampsag på Kongensgade 2A, 1. tv, 4100 Ringsted (PBU)

25-001768

Beslutning

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag tages stilling til kondemnering af bolig på Kongensgade 2A 1. tv. Samt delegationen af forbud mod beboelse, flytteudgifter og indfasningsstøtte i forbindelse med forbud mod beboelse.

Beskrivelse af sagen

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejereren af boligen på Kongensgade 2A 1. tv. angående problemer med indeklimaet i boligen.

I henhold til byfornyelsesloven er kommunen forpligtet til, at føre tilsyn med boliger, og hvis der konstateres sundhedsfare, at påbyde afhjælpende foranstaltninger. Omfanget opdeles i 3 niveauer.

Administrationen har den 27. februar 2025 besigtiget lejemålet sammen med det rådgivende firma Garde Miljø A/S, som har udtaget aftryksprøver, luftmålinger, luftprøver, samt foretaget grundige fugtmålinger i lejebolig.

Besigtigelsesrapport viser at lejemålet er belastet af skimmelsvamp på niveau 1. Se **bilag 1**.

Der er registreret synlig vækst af skimmel på badeværelse, i alle vinduer i boligen og særligt i soveværelse ses store mængder skimmelsvamp. Luftprøver og aftryksprøver udtaget i boligen viser meget høj sporepåvirkning i hele boligen.

- Niveau 1 betyder, at der er nærliggende sundhedsfare, og det skal overvejes om hele eller dele af bygningen er forbundet med sundhedsfare og der skal tages stilling til behovet for forbud mod beboelse.
- Niveau 2 betyder, at der er sundhedsfare, som kan udbedres imens boligen bebos.
- Niveau 3 betyder, at der er mindre skimmelsvamp angreb, som kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, hvis den ikke bliver udbedret rettidigt.

Ringsted Kommune har pligt til at tilbyde lejerne en passende genhusningsbolig.

I denne sag skal lejeren genhuses, idet der bliver nedlagt forbud mod beboelse i lejemålet. Ringsted Kommune er i den forbindelse forpligtet til at sørge for genhusning jf. Byfornyelseslovens §61 og til at dække flytteomkostninger i henhold til §68

Ringsted Kommune skal jf. Byfornyelsesloven sikre infasningsstøtte i 10 år til evt. højere husleje i genhusningsboligen. Efter det første år nedskrives den årlige støtte med 1/10 indtil støtten bortfalder. Omkostningerne for disse sager refunderes typisk med 50% fra staten.

Det foreslås at forbud om beboelse (kondemnering) flytteudgifter samt indfasning støtte indarbejdes i delegationsplanen for administrationen, idet området er lovgivningsmæssigt reguleret. Det foreslås at der indarbejdes et årligt budget til kondemnering og flyttehjælp på 50 t.kr. / årligt fra 2026. Og at beløbet indarbejdes i det tekniske budget, således at budgettet bortfalder hvis ikke det bliver brugt.

Inddragelse og høring

Sagen har været sendt i høring hos Styrelsen for Patientsikkerhed (embedslægeinstitutionen), **bilag 2** som vurderer at det er forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i boligen. Det anbefales, at boligen fraflyttes uden unødigt forsinkelse. Boligen kan ikke bebos under saneringen.

Rapporten har været sendt i høring hos ejer og lejer. Administrationen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Økonomi

Ved forbud mod beboelse, vil det medføre genhusningsudgifter, idet det forventes, at der skal gives indfasningsstøtte i op til 10 år. Udgiften anslås – over en 10-årig periode – at kunne ligge omkring 100.000 kr. for alle 10 år. se **Bilag 3**. Da udgiften på nuværende tidspunkt er ukendt, men under alle omstændigheder følger af kondemneringen, anbefaler administrationen at udgiften medtages i det tekniske budget for 2026 og overslagsårene.

Udgifter til flytteudgifter mv. afholdes i 2025 indenfor det eksisterende budget. Det foreslås at der fremadrettet indarbejdes 50.000.kr. årligt i det tekniske budget til flytteomkostninger og udgifter i forbindelse med genhusning af boliger, der er givet forbud mod beboelse i.

Vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af rapport fra rådgiver og Styrelsen for Patientsikkerhed, at boligen er uegnet til beboelse jf. befornyelsesloven §75. Det vurderes at sundhedsfaren i lejemålet er nærliggende, niveau 1 (se beskrivelse oven for). Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug, da badeværelset skal totalrenoveres og der skal ske udbedringer i køkkenet, samt udskiftning af flere vinduer. Derudover skal der skimmelsaneres på flere vægge i boligen. Det anbefales at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen. jf. befornyelsesloven §76 stk. 1 og at der sker genhusning af beboerne hurtigst muligt.

Det er på den baggrund administrationens vurdering, at sagen vil medføre omkostninger for Ringsted Kommune til genhusning.

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Direktionen indstiller,

1. at der meddeles forbud mod beboelse i henhold til Byfornyelsesloven om, at boligen på Kongensgade 2A 1 tv. i sin nuværende stand kondemneres og erklæres uegnet til beboelse.
2. at det delegeres til administrationen fremadrettet at træffe afgørelse til nedlægge af forbud mod beboelse i henhold til Byfornyelsesloven § 76.? herunder hjælp til flytning og genhusning.
3. Der indarbejdes 50.000 kr. i det tekniske budget til genhusningsudgifter og flyttehjælp.

Sagens forløb

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann
24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Besigtigelsesrapport - Kongensgade 2a. 1 tv, 4100 Ringsted

Høringssvar fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Udgifter

Punkt 29: Budgetrapport efter 30. april 2025 (ALLE)

25-001392

Beslutning

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2: Godkendt med fagudvalgenes bemærkninger.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Hermed forelægges kommunens budgetrapport efter april måned 2025. Rapporten dækker forbrug i perioden 1. januar 2025 til 30. april 2025, samt et skøn for årets samlede udgifter og indtægter.

Beskrivelse af sagen

Budgetrapporteringen bygger på faktisk forbrug for de første 4 måneder af året. Der rapporteres om de enkelte udvalgs forventede regnskabsresultat for hele året, og afvigelsen er beregnet i forhold til det korrigerede budget 2025 inkl. overførsler fra 2024.

Ud over rapportering på drift, renter og anlæg rapporteres der også på kommunens likviditet, samt kommunens låne- og investeringsportefølje, se **bilag 1**.

Budgetrapporten indeholder følgende bilag:

- **Bilag 1:** Budgetrapport pr. 30. april 2025
- **Bilag 2:** De tekniske budgetændringer, der nævnes i rapporten, og søges godkendt i forbindelse med sagen.
- **Bilag 3:** Udgifter til ukrainere
- **Bilag 4:** Anlægsoversigten april 2025

Der er et forventet mindreforbrug på den ordinære drift på 39,2 mio. kr. Idet at det ordinære driftsoverskud er 39,2 højere end det budgetterede. Mindreforbruget fordeler sig med et forventet merforbrug på 0,6 mio. kr. på finansiering og et forventet mindreforbrug på 32,0 mio. kr. på skattefinansieret drift samt et forventet mindreforbrug på 7,8 mio. kr. på renter.

Det ordinære driftsoverskud anvendes til hhv. anlæg, køb og salg af jord, grundkapital til almene boliger, afdrag på gæld, ændring i likvide aktiver samt øvrige finansforskydninger.

Hele 1.000 kr.	Forbrug 30.04.2025	Korrigeret budget 2025	Forbrugs- % pr. 30.04.2025	Forventet regnskab 2025	Forventet afvigelse regnskab 2025	Forventet afvigelse i %
1 Finansiering	-978.575	-2.906.989	34%	-2.906.348	-640	0%
2 Skattefinansieret drift	824.316	2.802.266	29%	2.770.246	32.020	1%
3 Renter	-6.632	-5.489	121%	-13.283	7.795	-142%
Resultat ordinær drift 1+2+3	-160.891	-110.212		-149.386	39.174	

Der er et forventet mindreforbrug på 32,0 mio. kr. vedr. den skattefinansierede drift.

I forbindelse med den kommende midtvejsregulering forventes en samlet reduktion til pris og lønregulering samt overførselsudgifter på 23,7 mio. kr. Dertil forventer Ringsted kommune at få tilført 5,4 mio.kr. vedrørende ukrainske flygtninge. Det indarbejdes i næste budgetrapport.

Kommunens indtægter

Ringsted Kommune forventer samlet set indtægter på 2.906,3 mio. kr. i 2025, som sammenholdt med det budgetterede på området giver en mindreindtægt på 0,6 mio. kr.

Dette er eksklusiv den forventede reduktion i indtægter i forbindelse med midtvejsreguleringen, hvor Ringsted kommune netto forventer en reduktion på 23,7 mio. kr. vedr. pris og lønregulering samt overførselsområdet. Dertil forventer Ringsted kommune at få tilført 5,4 mio.kr. vedrørende ukrainske flygtninge. Det indarbejdes i næste budgetrapport.

Serviceramme

I forhold til servicerammen forventes et merforbrug på 7,5 mio. kr. **bilag 1**. Merforbruget skyldes primært merforbrug på ældreområdet og skolerne. Merforbruget er delvist kompenseret af mindreforbrug på teknisk serviceudgiftspulje på 19,6 mio. kr.

Det specialiserede område

I tabellen nedenfor ses overblikket over forventningen til det specialiserede områdes økonomi for 2025.

Hele 1.000 kr.	Forbrug 30.04.2025	Korrigeret budget 2025	Forbrugs- % pr. 30.04.2025	Forventet regnskab 2025	Forventet afvigelse regnskab 2025	Forventet afvigelse i %
Specialområdet (U/I)	157.242	561.865	28%	558.677	3.187	1%
Specialiserede skoleområde	16.942	34.834	49%	53.235	-18.401	-53%
Specialiserede Dagtilbudsområde	-183	2.786	-7%	2.836	-51	-2%
Børn og unge (U/I)*	20.675	98.673	21%	82.313	16.360	17%
Handicap, social og psykiatri (U/I)	79.432	279.250	28%	281.195	-1.946	-1%
Unge - Social (U/I)	40.377	146.322	28%	139.097	7.225	5%

Det specialiserede område er udvalgt som tema i budgetrapporten, da der for dette område tegner sig en stigende udfordring, der ikke alene påvirker 2025, men også forventes at ville påvirke kommunens økonomi i de kommende år. Det er derfor et særligt fokusområde, der kræver særlige indsatser, hvis ikke kommunens økonomi skal udhules henover de næste år.

På det specialiserede område er der samlet set et mindreforbrug på 3,2 mio. kr. De forventede udgifter ses af tabellen ovenfor og er specificeret i **bilag 1**, afsnit 3.1.

Mindreforbruget på det specialiserede område kan forklares ud fra følgende;

Der er et forventet merforbrug på Vidtgående specialtilbud på 6,9 mio. kr., et forventet merforbrug på 11,5 mio. kr. på specialskolerne, et forventet mindreforbrug på Børn og unge på 16,4 mio. kr., et forventet merforbrug på Handicap, social og psykiatri på 1,9 mio. kr. samt et forventet mindreforbrug på unge og social på 7,2 mio. kr.

Merforbruget på det specialiserede skoleområde skyldes faldende elevtal på specialskolerne sammenholdt med at det tager tid at tilpasse serviceniveauet til det faldende antal elever. Dertil at flere er visiteret til vidtgående specialtilbud.

Mindreforbruget på Børn og unge skyldes primært lavere udgifter til anbringelser end forventet.

Merforbruget på handicap, social og psykiatri skyldes hovedsageligt at Cafe Ingeborg forventer et merforbrug, som skyldes forventet underskud i hallen i år samt overført underskud fra 2024.

Mindreforbruget på unge og social skyldes primært færre udgifter til botilbud end forventet, da flere unge er fraflyttet deres botilbud.

Der er tiltag i gang for at nedbringe merforbruget på de områder der udviser merforbrug.

Overførselsområdet

På overførselsområdet under beskæftigelse forventes der samlet set et mindreforbrug på 24,4 mio. kr.

Øvrige områder

På de områder der ligger uden for det specialiserede område og overførselsområdet forventes der et mindreforbrug på 4,5 mio. kr. Der er merforbrug på ældreliv på 15,9 mio. kr., merforbrug på 3,2 mio. kr. på ledelse og personale, merforbrug på 1,8 mio. kr. på fritid og kulturområdet, og merforbrug på 1,8 mio. kr. på By og Bolig. Omvendt er der mindreforbrug på teknisk serviceudgiftspulje på 19,6 mio. kr., dagtilbudsområdet på 7,2 mio. kr. der kompenserer for de områder med merforbrug.

Ukrainske flygtninge

I tabellen nedenfor er der redegjort for hvilke udgifter der har været på grund af ukrainske flygtninge i perioden frem til 30. april og hvilke udgifter der forventes i resten af 2025. Der er pr. april 2025 opgjort at 148 ukrainske flygtninge opholder sig i Ringsted Kommune.

Udgifter til Ukrainere i 1.000 kr.	Forbrug 01.01.25 - 30.04.25	Estimat 01.05.25 - 31.12.25	Forventet udgifter til ukrainere 2025
Ringsted Kommune	3.176	6.477	9.653
Serviceudgifter	1.257	2.639	3.897
Overførselsudgifter	1.919	3.838	5.757

Ovenstående udgifter til ukrainere er opdelt på udvalgsniveau i **bilag 1** i kapitlerne for de enkelte udvalg og specificeret yderligere i **bilag 3**.

Skattefinansierede anlæg

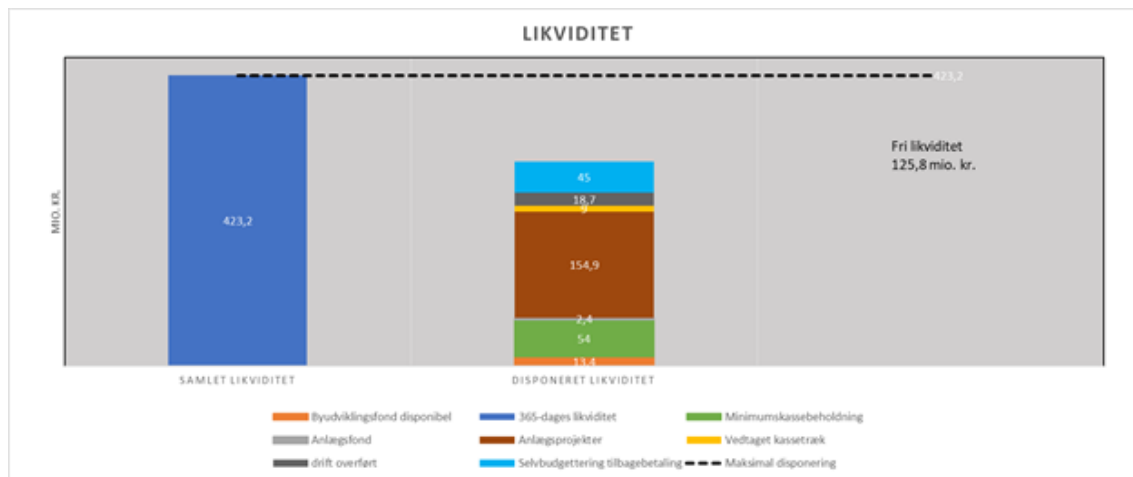
Der er med udgangen af april måned 2025 brugt 16,6 mio. kr. på skattefinansierede anlæg, mens der er tilgået indtægter for 33,8 mio. kr. fra salg i business Park Ringsted.

Det forventes, at der i 2025 i alt vil blive brugt 188,3 mio. kr. på anlæg, og der forventes indtægter på 46,2 mio. kr. primært fra salg af grunde i Business Park Ringsted.

Likviditet

Gennemsnitslikviditeten pr. 31. marts 2025 udgør 423,2 mio. kr. På samme tid sidste år (31. marts 2024) blev gennemsnitslikviditeten opgjort til 279,7 mio. kr. Målsætningen i kommunens økonomiske politik er at den gennemsnitlige kassebeholdning minimum er på 1.500 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 54 mio. kr. Målsætningen er således opfyldt.

Der skal i ovenstående tages højde for, at en stor del af de 423,2 mio. kr. skal dække uforbrugte bevillinger m.v. på både drift og anlæg. Der er overført anlægsprojekter fra 2024 til 2025 på 154,9 mio. kr., eksklusiv klimaprojekter som er lånefinansieret. Der er dertil overført driftsbudget på 18,7 mio. kr. Hertil kommer et budgetteret kassetræk i 2025 på 9 mio. kr. jf. budget 2024. Endelig er der disponibelt træk på byudviklingsfonden på 13,4 mio. kr. og 2,4 mio. kr. på anlægsfonden samt 45 mio. kr. til kommende tilbagebetaling af indregnede midler vedr. selvbudgettering. Samlet set er der således disponeret likviditet for 297,4 mio. kr. inklusiv 54 mio. kr. til minimumskassebeholdning. Den maksimale disponering er på 423,2 mio. kr. Der er dermed udisponeret likviditet på 125,8 mio. kr.



Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af **bilag 2**, hvortil der henvises. Det forventede kassetræk der fremgår af **bilag 2** er samlet set 1,9 mio. kr.

Vurdering

I forhold til det politisk bestemte serviceniveau er det administrationens vurdering, at det overholdes.

Midtvejsreguleringen forventes at få den skattefinansierede drift tættere på balance med en forventet reduktion på 18,3 mio. kr.

Der er ikke sanktioner for overskridelse af servicerammen, for den enkelte kommune, hvis kommunerne samlet set overholder servicerammen. Kommunernes samlede forventede resultat kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Forbrugsudviklingen på det specialiserede område indikerer at udgifterne har stabiliseret sig, idet at der kun har været en minimal vækst fra 2024 til forventningen i 2025. På nuværende tidspunkt er der samlet set budgetoverholdelse på det specialiserede område. Det specialiserede skoleområde er dog i vækst i forhold til tidligere år.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at budgetrapport, jf. **bilag 1**, tages til efterretning
2. at de i **bilag 2** nærmere beskrevne budgetændringer godkendes

Sagens forløb

16/06/2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1. Taget til efterretning.

Ad.2. Anbefales godkendt.

(Stedfortræder Henrik Hvidesten)

Afbud: Lasse Tobias Mølholt

16/06/2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefales godkendt.

Udvalget ønsker et oplæg om, hvordan der kan sikres den fornødne plejehjemskapacitet i Ringsted Kommune.

Derudover et oplæg om en revision af budgettildelingsmodellen i forhold til plejehjemspadser.

17/06/2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad. 1 Taget til efterretning

Ad. 2 Anbefales godkendt

18/06/2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt

19/06/2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefales godkendt.

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefales godkendt

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann

24/06/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefalet godkendt med fagudvalgenes bemærkninger.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag 1 Budgetrapport april 2025

Bilag 2 - 1. budgetrapport 2025 (Foreslåede budgetændringer)

Bilag 3 Udgifter til Ukrainere april 25

Bilag 4 Anlægsoversigten april 2025

Punkt 30: Garantistillelse Andelsboligforeningen af 1941 (PBU)

25-005886

Beslutning

Ad. 1-3: Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til Andelsboligforeningen af 1941's ansøgning om køb af bygning på Haslevvej 22 B og C og deraf følgende lånoptag og kommunal garantistillelse.

Sagen er lukket, da den omhandler eventuelt køb af fast ejendom, jf. Forretningsorden for Ringsted Byråd, § 1, stk. 2, 2. Sagen kan åbnes, når endelig handel er gennemført, eller når der er truffet beslutning om, at kommunen ikke ønsker at Andelsboligforeningen af 1941 skal købe bygningen på Haslevvej 22 B og C.

Beskrivelse af sagen

Andelsboligforeningen af 1941 søger om tilladelse til køb af bygning på Haslevvej 22 B og C. På nuværende tidspunkt lejer Andelsboligforeningen af 1941 Haslevvej 22 B. Bygningen anvender de til opbevaring af maskiner samt som værksted. Derudover er der et kontor samt kaffestue.

Andelsboligforeningen af 1941 ønsker at oprette en selvstændig afdeling som sideaktivitet til organisationen såfremt købet gennemføres. Såfremt købet ikke gennemføres er Andelsboligforeningen af 1941 nødt til at leje sig ind et andet sted, så de har den fornødne plads til opbevaring af maskiner mv.

Ejeren af bygningen har taget kontakt til Andelsboligforeningen af 1941 for at høre om der er interesse for at købe bygningen. Salgsprisen vil være 2.750.000 kr. Salgsopstilling er vedhæftet jf. **bilag 2**.

Køb af ejendomme skal godkendes af Byrådet iht. almenboliglovens § 26

Finansieringen af køb af bygningen vil være 60 % af salgssummen som 20 årigt realkreditlån hvor der foretages pant i ejendommen. De resterende 40 % samt finansieringsomkostninger finansieres af dispositionsfonden. Dispositionsfonden er en opsparing, som almenboligforeninger har, der skal bruges som stødpude ved uforudsete

begivenheder. Realkreditlånet vil derfor have et maksimalt lånebeløb på 1.650.000 kr. og finansiering fra dispositionsfonden vil udgøre 1.200.000 kr.

Lånoptag skal iht. almenboliglovens § 29 godkendes af Byrådet.

De formelle krav til ansøgning om garantistillelse og huslejeforhøjelse er overholdt.

Organisationsbestyrelsen godkendte køb af den omtalte ejendom til en salgssum på 2.750.000 kr. på deres organisationsbestyrelsesmøde d. 29. april 2025. Jf. **bilag 1**.

Der forventes ingen huslejestigning, da afdrag vil ligge inden for samme størrelse som nuværende lejeomkostning. Jf. **bilag 1**

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at køb af ejendommen vil være til fordel for beboerne og Andelsboligforeningen af 1941, da det ikke vil påvirke huslejen og da størrelsen på udgift til nyt lejemål ikke kendes.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives Andelsboligforeningen af 1941 tilladelse til at købe ejendommen beliggende på Haslevvej 22 B og C, 4100 Ringsted.
2. at der gives andelsforeningen af 1941 tilladelse til at optage realkreditlån for 1.650.000 kr.
3. at Ringsted Kommune yder garanti for realkreditlån på maksimalt 1.650.000 kr.

Sagens forløb

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann
24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Bilag 1 Ansøgning garantistillelse ABF1941

Bilag 2 Detaljer ABF1941

Punkt 31: Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Punkt 32: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Punkt 33: Skimmelsvampsag på Sjællandsgade 4 3 tv., 4100 Ringsted

25-001809

Beslutning

Udgår jf. beslutning i punkt 28, hvor kompetencen blev delegeret til administrationen.

Stedfortræder: Sadik Topcu

Afbud: Mette Ahm-Petersen (Stedfortræder: Sadik Topcu)

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til kondemnering af lejebolig på Sjællandsgade 4, 3 tv.

Beskrivelse af sagen

Administrationen har modtaget en henvendelse fra lejerens af boligen på Sjællandsgade 4, 3 tv. angående problemer med indeklimaet i boligen.

I henhold til byfornyelsesloven er kommunen forpligtet til, at føre tilsyn med boliger, og hvis der konstateres sundhedsfare, at påbyde afhjælpende foranstaltninger. Omfanget opdeles i 3 niveauer.

Administrationen har den 27. februar 2025 besigtiget lejemålet sammen med det rådgivende firma Garde Miljø A/S, som har udtaget aftryksprøver, luftmålinger, luftprøver, samt foretaget grundige fugtmålinger i lejebolig.

Besigtigelsesrapport viser at lejemålet er belastet af skimmelsvamp på niveau 1. Se **bilag 1**.

Der er registreret synlig vækst af skimmel på badeværelse, i alle vinduer i boligen og særligt i soveværelse ses store mængder skimmelsvamp. Luftprøver og aftryksprøver udtaget i boligen viser meget høj sporepåvirkning i hele boligen.

- Niveau 1 betyder, at der er nærliggende sundhedsfare, og det skal overvejes om hele eller dele af bygningen er forbundet med sundhedsfare og der skal tages stilling til behovet for forbud mod beboelse.
- Niveau 2 betyder, at der er sundhedsfare, som kan udbedres imens boligen bebos.
- Niveau 3 betyder, at der er mindre skimmelsvamp angreb, som kan udgøre en sundhedsmæssig risiko, hvis den ikke bliver udbedret rettidigt.

Ringsted Kommune har pligt til at tilbyde lejerne en passende genhusningsbolig. I denne sag har lejerens dog selv fundet en ny bolig, som er en andelsbolig og ifm. det er Ringsted kommune er ikke forpligtiget jf. byfornyelsesloven §68 stk. 2

til at dække flytte og genhusningsudgifter. Ringsted Kommune kan dog give tilsagn om en rimelig godtgørelse til flytteudgifter i overensstemmelse med praksis når lejer flytter i anden lejebolig.

Inddragelse og høring

Sagen har været sendt i høring hos Styrelsen for Patientsikkerhed (embedslægeinstitutionen), **bilag 2**

Rapporten har været sendt i høring hos ejer og lejer. Administrationen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, og udgifterne afholdes inden for det eksisterende budget.

Vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af rapport fra rådgiver og Styrelsen for Patientsikkerhed, at boligen er uegnet til beboelse og derfor bør kondemneres.

Administrationen vurderer at byrådet kan vælge at give flyttehjælp i lighed med praksis i andre kondemneringssager

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Direktion Indstiller,

1. at der meddeles forbud mod beboelse i henhold til Byfornyelsesloven og at boligen på Sjællandsgade 4, 3 tv. i sin nuværende stand kondemneres og erklæres uegnet til beboelse.
2. at der ydes tilskud til flytteomkostninger på op til 15.000 kr. til lejere i Sjællandsgade 4, 3. tv., 4100 Ringsted. Udgiften afholdes inden for det eksisterende budget.

Sagens forløb

23/06/2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

Mona Musse stedfortræder

Afbud: Claus Bedemann
24/06/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Stedfortræder: Sine Reffstrup

Afbud: Mette Ahm-Petersen

Bilag

Besigtigelsesrapport for Sjællandsgade 4. 3. sal tv.

Høringssvar fra Styrelsen for Patientsikkerhed