

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 16-12-2024

Mødedato	Mandag d. 16. december 2024 kl. 17:00
Mødested	Møderum 1, Rønnedevej
Mødedeltagere	Susanne Cornelius, Claus Bedemann, Sine Reffstrup, Andreas Karlsen, Lasse Tobias Mølholt, Jette Nygaard, Lene Reffstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialog og kommunikation ved delvis revision af Kommuneplan 2026-2038.....	4
Erhvervsudlæg i Kommuneplan 2025.....	6
Lokalplanstatus og prioritering.....	9
Anlægsbevilling for småanlæg 2025.....	13
Lillebjerggård Børnehave.....	15
Evaluerings af Ringsted Festivals brug af arealer.....	19
Anlægspavillonens fremtidige funktion, anvendelse og organisatoriske placering – Ringsted Komm	23
Orientering fra formand og direktør.....	27
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt, idet punkt 3 rykkes frem som punkt 2 på dagsordenen.

Punkt 2: Dialog og kommunikation ved delvis revision af Kommuneplan 2026-2038

23-004076

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Sagen handler om den gennemførte og planlagte dialogproces og kommunikation omkring forslag til kommuneplan 2026-2038, med særligt fokus på at beslutte en proces for inddragelse af landsbyerne i det åbne land samt annoncering under høringen.

Beskrivelse af sagen

Igangsætning af kommuneplanarbejdet blev vedtaget i august 2024, med indstilling om arbejdet bliver en delvis revision. Forslaget til den reviderede kommuneplan sker med afsæt i den gældende kommuneplan og Planstrategiens temaer. De få større temaer, som vil være det primære nye i den reviderede kommuneplan, udarbejdes med afsæt i den proces for dialog og kommunikation som beskrives nedenfor.

1. Planlægning i det åbne land
2. Udlæg af erhvervsområder og erhvervsudvikling
3. Byudvikling

De tre temaer er blevet behandlet dels ved politiske temadrøftelser (se oversigt i **bilag**), og dels ved bilateral partnerdialog og dialogmøder som beskrevet nedenfor.

Planlægning i det åbne land og lokalråds-dialog

De største ændringer vi kommer til at indarbejde i den kommende kommuneplan, er omkring temaet ’planlægning i det åbne land’. Derfor sættes der i løbet af udarbejdelsen og høringen af kommuneplanen, særligt fokus på at sikre inddragelse og dialog indenfor dette tema. I vinteren 24/25 gennemføres der dialoger med bl.a. VKST og Danmarks Naturfredningsforening omkring temaet planlægning i det åbne land.

Det anbefales at der planlægges en særskilt lokalråds-dialog i foråret 2025, der skal sikre at landsbyerne bliver hørt og får mulighed for at komme med input til kommuneplanprocessen.

Landsbyforum inviteres til dialogmøde forud for Plan- og boligudvalgets møde, hvor elementer i den kommende kommuneplan, der berører landsbyerne præsenteres og lokalrådene får mulighed for at fremlægge deres input til den fysiske planlægning. Hvert lokalråd kan deltage med to repræsentanter. Forud for mødet sendes invitation til alle lokalråd, med materiale som beskriver hvorfor og hvordan planlægningen i det åbne land forslås ændret.

Dialogmødet foreslås planlagt forud for det ordinære udvalgsmøde mandag d. 26. februar, kl. 15-18, på Rønnedevej 9.

Erhvervsudvikling

De allerede udpegede erhvervsarealer i kommuneplanen fastholdes og det ske kun mindre udvidelser og temaet vurderes derfor ikke at have bred interesse. Der har som optakt til den politiske drøftelse af udlæg af erhvervsarealer været dialog med udviklere, der ønsker at udlægge nye erhvervsområder. Primo 2025 afvikles en temadrøftelse med Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget om retningslinjer for nye grønne erhvervsområder i kommuneplanen.

Der er udarbejdet en analyse af potentialet for at tiltrække videnserhverv til Ringsted. I den forbindelse er der afviklet interview med 10 vidensvirksomheder. Herudover er der gennemført en spørgeskemaundersøgelse med 100 vidensvirksomheder. Endelig er der afviklet en temadrøftelse i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget med deltagelse af 9 lokale virksomheder.

Byudvikling

I Forslag til kommuneplan 26-38 udlægges der ikke nye arealer til byudvikling. Alligevel har der i kommuneplanprocessen været et særligt fokus på at sikre en dialog med de parter, der har en særlig interesse i det felt. Under kommuneplanarbejdet har der således været dialog med borgere og institutioner om mobilitet og byliv, i forbindelse med bymidteprojektet og afprøvningen af de midlertidige byrumsaktiviteter ved Valdemarsskolen. Der har desuden været dialog med udviklerne bag byudviklingsområdet Besskovgård samt lodsejerne i Ringsted Vest, der er udlagt til nyt boligområde.

Høringsperioden

Når Forslag til kommuneplan 2026-2038 sendes i høring er det vigtigt at annoncering og information om muligheden for at give input til planen, når ud til alle i kommunen. En kampagne på sociale medier som Facebook og LinkedIn vurderes at have en stor rækkevidde. For at sikre synligheden produceres forskellige former for kommunikation som f.eks. små film, artikler mv. om hovedtemaerne. Udover de særlige aktiviteter under høringen vil de gængse kanaler som kommunens hjemmeside, Dagbladet mv. også blive taget i anvendelse.

Inddragelse og høring

Forslag til kommuneplan 2026-2038 kommer i formel høring cirka 10 uger fra juni til august på baggrund af forventet vedtagelse i maj 2025. Den endelige kommuneplan vedtages med udgangen af 2025.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer at en grundig dialogproces med lokalrådene i landsbyerne giver god mulighed for at sikre inddragelsen af landsbyernes holdninger og input til den kommende plan.

Administrationen vurderer ligeledes at de foreslåede aktiviteter i forbindelse med høringen af kommuneplanforslaget vil sikre, at information om planen såvel som muligheden for at komme med input og høringssvar vil blive dækket af de foreslåede aktiviteter.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. der i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanen afholdes et dialogmøde med landsbyforum
2. at der i forbindelse med høringen afvikles en kampagne på de sociale medier

Bilag

Bilag 1, politiske temadrøftelser om emner i kommuneplan 2026-2033

Punkt 3: Erhvervsudlæg i Kommuneplan 2025

24-012509

Beslutning

Indstillingen godkendes med tilføjelse af:

- At arealerne i forlængelse af Business Park Ringsted, ved afkørsel 35 nord for Kærehave skov samt arealer ved Adamshøj (Ringsted Port) indarbejdes i Kommuneplan 2025 som perspektivområder
- At afledte trafikale udfordringer indgår i planlægningen af de konkrete områder

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering			X					
Indstilling						X		
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Plan- og boligudvalget skal med denne sag tage stilling til hvilke erhvervsudlæg, der skal arbejdes videre med i Kommuneplan 2026-2038. Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget får sagen til orientering som afsæt for videre erhvervsstrategiske drøftelser og vil på mødet få gennemgået baggrunden for administrationens indstilling.

Beskrivelse af sagen

Der blev 25. november 2024 afholdt temadrøftelse i Plan- og Boligudvalget, hvor udlæg af fremtidige erhvervsområdet i Ringsted kommune blev drøftet.

Byrådet har den 25. juni 2024, pkt. 24 vedtaget Planstrategi 2024-2036. Byrådet besluttede med planstrategien at udlægge et nyt grønt erhvervsområde med særlig fokus på bygge- og anlægsvirksomheder samt mindre industrivirksomheder, herunder de virksomheder som i dag er lokaliseret i Odinsvejskvarteret.

Administrationen præsenterede på temadrøftelsen en række principper for erhvervsudviklingen som kan indarbejdes i Kommuneplan 2025 og indgå i den fremadrettede erhvervsplanlægning i Ringsted Kommune. Principperne lyder:

- At erhvervsudviklingen indgår i den samlede strategiske byudvikling i Ringsted Kommune **bilag 1**
- At fokusere på udvikling af arealerne ved og omkring slagteriet
- At sikre mulighed for, at virksomhederne fra Odinsvejskvarteret har mulighed for at blive i Ringsted
- At planlægge for grønne erhvervsområder
- At boliger og støjende erhverv ikke planlægges i direkte forbindelse med hinanden
- At planlægge for og anlægge ny infrastruktur før yderligere udvidelser med transporttungt erhverv

Følgende mulige erhvervsudlæg blev drøftet under temadrøftelsen **bilag 2**:

Eksisterende Kommuneplanramme 3E7 - Slagteriet

Siden planstrategien blev vedtaget, er Danish Crown lukket. Det er derfor muligt nu at planlægge for ny erhvervsudvikling på slagterigrunden, samt det omkringliggende område, som ligeledes er ejet af Danish Crown. Arealerne er udlagt til erhverv i den nuværende kommuneplan, og der er mulighed for og plads til erhvervsudvikling på bar mark, samt på området hvor slagteribygningerne er placeret i dag. Flyvepladsen samt behov for håndtering af grund- og regnvand, sætter delvise begrænsninger for en fuld udnyttelse af områderne, men der er plads på områderne til at erhvervsudvikle.

Eksisterende Kommuneplanrammer 3E5 og 3E2 - Ved Østre Ringvej

Nord for Danish Crown er et andet stort erhvervsudlæg, som er udlagt i den gældende Kommuneplan. Flyvepladsen samt behov for håndtering af grund- og regnvand, sætter delvise begrænsninger for en fuld udnyttelse af områderne, men det er muligt at udvide kommuneplanrammen mod øst, og dermed skabe mulighed for større sammenhængende erhvervsudvikling i området.

Område nord mellem motorvejen og Kærhave skov

Udvikler ønsker at anvende udvikle området. Området er ikke udlagt i den nuværende Kommuneplan. Der findes hovedgasledning samt højspændingsledninger inden for området.

Udvidelse af Business Park Ringsted

Udvikler ønsker at udvide Business Park Ringsted mod øst, og anvende området til Transport og logistik samt industri.

Erhverv ved Jordemoderstien

Udvikler ønsker at etablere et mindre lager- og logistikområder med 2-3 bebyggelser.

Sagen er til orientering i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget som afsæt for en drøftelse i første halvdel af 2025 der mere præcist definerer, hvad grønne erhvervsområder er i Ringsted Kommune.

Den videre proces for erhvervsudlæg i kommuneplanen og samspillet med de erhvervsstrategiske indsatser er vist i **bilag 3**

Inddragelse og høring

Der er forud for denne sag gennemført dialog med udviklerne, derud over har der ikke været inddragelse eller høring i forbindelse med sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at principperne for erhvervsudvikling i Ringsted Kommune, som beskrevet ovenfor, skal indarbejdes i Kommuneplan 2025. Dette for at fastholde fokus på langsigtet strategisk byudvikling, hvor erhvervsområder udvikles i sammenhæng med hinanden, og ”tilfældigt” placeret erhvervsudbygning undgås

Eksisterende Kommuneplanramme 3E7, 3E5 og 3E2

Administrationen vurderer, at der er mulighed for at udvikle videre på de allerede udlagte erhvervsområder i det sydøstlige Ringsted - herunder arealerne omkring det tidligere slagteri - til blandt andet udflytning af virksomheder fra Odins kvarteret samt til nyt grønt erhvervsområde. Arealerne er påvirket af begrænsninger pga. hensynet til flyvepladsen samt hensyn til problematikker omkring vand, og derfor kan den ene ramme med fordel udvides, for at give bedre muligheder for effektiv udnyttelse af området.

Område nord mellem motorvejen og Kærhave skov

Administrationen vurderer ikke, at dette område skal udlægges til erhverv i kommuneplanen på nuværende tidspunkt, idet der mangler afklaring på meget væsentlige problemstillinger for området. Der mangler bl.a. afklaring på, hvordan den nationale hovedgasledning, som løber igennem området skal håndteres samt hvordan området skal vejbetjenes på en acceptabel måde. Administrationen vil løbende fortsætte dialogen med udvikler vedr. afklaring af ovenstående forhold.

Udvidelse af Business Park Ringsted

Administrationen vurderer ikke, at området skal udlægges til erhverv i Kommuneplan 2025, idet området er placeret meget tæt på Kværkeby, men primært, at der ikke bør udvikles for store erhvervsområder til transport og logistik, før de

store udfordringer vedr. trafikafvikling/tung trafikafvikling ved og omkring afkørsel 35 bliver løst med evt. nye kommunale investeringer i infrastruktur.

Erhverv ved Jordemoderstien

Administrationen vurderer ikke, at området skal udlægges til erhverv i Kommuneplan 2025, da området ikke er placeret i sammenhæng med anden erhvervsudvikling, men er "tilfældigt" placeret i direkte forbindelse med et område som er udlagt til boliger. Området er ligeledes svært at trafikbetjene, grundet placering til nærliggende vejkryds/rundkørsel.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvens for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at der arbejdes videre med at muliggøre etablering af grønne erhvervsområder i de eksisterende uudnyttede kommuneplanrammer 3E7, 3E5 og 3E2 i den sydøstlige del af Ringsted.
2. at der arbejdes videre med at kommuneplanramme 3E5 udvides, for at muliggøre en bedre udnyttelse af området.
3. at principper for erhvervsudvikling indarbejdes i Kommuneplan 2025

Sagens forløb

12/12/2024 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Orienteringen taget til efterretning med en bemærkning om, at udvalget ønsker en strategisk retning i forhold til at

- arealerne i forlængelse af Business Park Ringsted samt arealer ved Adamshøj (Ringsted Port) indarbejdes i Kommuneplan 2025 og
- at der arbejdes videre med udvikling af et datacenter i forhold til at styrke den grønne profil
- at afledte trafikale udfordringer indgår i planlægningen af de konkrete områder.

Ej tilstede: Per Flor

Afbud: Per Flor

Bilag

Strategisk byudvikling

Oversigt - mulige erhvervsudlæg

Tidsplan for den videre proces

Punkt 4: Lokalplanstatus og prioritering

24-003343

Beslutning

- Ad. 1. Taget til efterretning
- Ad. 2. Godkendt
- Ad. 3. Godkendt

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres om status på lokalplanlægningen samt tages stilling til om der skal prioriteres igangsætning af nye lokalplaner de næste tre måneder.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget orienteres med denne sag om status på igangværende lokalplansager (inklusive projekter i forhøring) siden sidste orientering i september 2024. Plan- og Boligudvalget kan ligeledes tage stilling til prioritering af lokalplaner, der kan igangsættes i perioden indtil næste sag om lokalplanstatus til marts 2025.

Kort med oversigt igangsatte planer samt planer, som kan igangsættes m.fl. er vist i **bilag**.

Denne status er udarbejdet den 29. november 2024.

	Antal
Projekter der er/har været i forhøring.	0
Planer under udarbejdelse	13
Lokalplaner i høring	1
Lokalplaner igangsat med denne sag samt ved forrige udvalgs møde	0
Planer vedtaget siden december 2023	6
Lokalplaner som er klar til at blive prioriteret. Hvis lokalplanen prioriteres, kan der udarbejdes igangsætningssager.	7

Lokalplaner som er taget af listen	0
------------------------------------	---

Planer vedtaget siden december 2023

Lokalplan 332 - Ringsted Retail etape 2 (december 2024)

Tillæg 1 til Lokalplan 225 - Blandede boliger og erhverv ved Ringsted Dun (Oktober 2024)

Lokalplan 311 og Kommuneplantillæg 20 - Hulemarken (september 2024)

Lokalplan 333 - Slettebjergvej 66 (marts 2024)

Lokalplan 326 - Overnatning ved Gyrstinge Skovkro (februar 2024)

Lokalplan 308 – Støjvold ved Benløse (december 2023)

Planer under udarbejdelse

Rammelokalplan 323 - Campusområdet

Rammelokalplan som omhandler den overordnede struktur for området, samt mulighed for at ZBC kan udvide deres aktiviteter. Forslag til lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 2. kvartal 2025. Der er ved at blive udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, hvilket gør at tidsplanen er blevet forlænget.

Lokalplan 327 - Menighedshus i Kværkeby

Lokalplan for nyt menighedshus og præstebolig i Kværkeby. Forslag for lokalplan 327 + kommuneplantillæg forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i 2025. Dato er afhængig af tilbagemelding fra menighedsrådet.

Lokalplan for Ørslev Andelspark

Lokalplan + kommuneplantillæg skal muliggøre projekt for rækkehuse i det sydøstlige Ørslev. Forslag til lokalplan for Ørslev Andelspark forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i 3. kvartal 2025. Der er afholdt møde med udvikler om videre proces, og der mangler afklaring om proces for vandhåndtering i området.

Lokalplan for Skydebane i Vigersted

Lokalplan og kommuneplantillæg skal muliggøre udvidelse af skydebaneanlæg ved Vigersted. Administrationen afventer på nuværende tidspunkt materiale fra foreningen, før der kan arbejdes videre med planlægningen. Lokalplanen forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i 2025.

Lokalplan for Farendløse Mosteri

Lokalplanen skal muliggøre bebyggelse, jordbrugsskole og boliger ved Farendløse Mosteri. Dette for at underbygge mulighed for en ny måde at drive landbrugs- og erhvervsejendomme i et fællesskab af små selvstændige virksomheder. Vedtagelse af Lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget til januar 2025.

Kommuneplantillæg 21 for den Historiske bymidte

Nyt Kommuneplantillæg skal understøtte arbejdet med Bymidten. Forslag forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget januar 2025.

Lokalplan 344 for Bymidten - Nørregade

Ny lokalplan skal afløse følgende eksisterende lokalplaner: 41, del af 199, del af 240 og del af 93, og understøtte arbejdet med Bymidten. Forslag til lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 3. kvartal 2025.

Lokalplan 345 for Bymidten - Schandorphsvej

Ny lokalplan skal afløse følgende eksisterende lokalplaner: 21-1, del af 199, del af 240 og del af 93, og understøtte arbejdet med Bymidten. Forslag til lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 1. kvartal 2025.

Lokalplan for støjvold ved Kværkeby

Projektet omhandler en støjvold med en længde på ca. én km. og en højde på 21 meter mellem Vestmotorvejen og Kværkeby. Støjvolden forventes af afhjælpe støjgener for beboerne i Kværkeby væsentligt. Forslag forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 4. kvartal 2025.

Lokalplan for etageboliger ved Ringsted Station (Vestervej 2)

Lokalplan for etageboliger på Vestervej 2 er et projekt for en etageejendom med mulighed for kontor erhverv i 4,5 plan, i høj arkitektonisk kvalitet, som erstatning for den nuværende bebyggelsen i et plan på Vestervej 2 mellem Sjællandsgade

og Fynsgade. Det fremlagte projekt vil styrke ankomsten til Ringsted by fra stationen, og rammesætte stationsforpladsen på en ny måde. Forslag forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 2. kvartal 2025.

Kommuneplantillæg for Naturpark Ringsted

Kommuneplantillægget skal muliggøre det videre arbejde med naturparkplanen, og er væsentlig for at Naturpark Ringsted kan blive certificeret. Forslaget blev vedtaget til udsendelse i høring på Plan- og Boligudvalget på juni 2024. Kommuneplantillægget forventes vedtaget i 1. kvartal 2025.

Lokalplan for udvidelse af biogasanlægget i Mulstrup

Udvidelse af det eksisterende biogasanlæg i Mulstrup. Lige nu pågår afklaring af tekniske forhold i området, og administrationen forventer efterfølgende at modtage materiale således at planprocessen kan pågå. Forventet dato for behandlet på Plan- og Boligudvalget afhænger af hvornår administrationen kan modtage det nødvendige materiale.

Lokalplan for Flyvepladsen

Vedtagelse af Lokalplan for flyvepladsen afventer afklaring af proces for udvikling af Danish Crown grunden.

Lokalplaner som er klar til at blive prioriteret

Lokalplan for Besskovgård

Udvikler ønsker, at lokalplan for boligudbygning ved Besskovgård kan igangsættes. Lokalplanen er nr. 1 i rækkefølgeplanen i kommuneplanen. Der kan ifølge kommuneplanrammen etableres op til 100 parcelhuse i området. Plan- og Boligudvalget besluttede d. 25 november 2024 at muliggøre at der på sigt (via rammelokalplan) kan etableres flere boliger inden for den nuværende kommuneplanramme.

Temalokalplan for solceller i Ringsted by.

For at tydeliggøre hvor der kan etableres solceller, og hvor der ikke kan etableres solceller på private hustage i Ringsted by, kan der udarbejdes en temalokalplan.

Lokalplan for dagligvarebutik i Veterslev

Rema 1000 ønsker, at igangsætte lokalplanlægning for en dagligvarebutik på 1200 m² + tankanlæg i Veterslev. En dagligvarebutik i Veterslev vil give byen et detailhandelstilbud, som ikke er der i dag, hvilket vil forbedre rammene for at bo og flytte til Veterslev.

Lokalplan for Allindemagle Huse

Denne plan blev sat i bero i forbindelse med sag på Plan- og Boligudvalget vedr. Lokalplanstatus og prioritering d. 18. december 2023. Det vurderes fortsat, at denne plan ikke har samme strategiske vigtighed for Ringsted Kommune, i forhold til andre lokalplaner lige nu.

Boliger ved Gyrstinge

Området er placeret i det østlige Gyrstinge, og udlagt til boliger i Kommuneplanramme 6B3 og er delvist lokalplanlagt med Lokalplan 256. Udvikler ønsker lokalplan med mulighed for ca. 80 boliger, fordelt på parcelhuse, seniorbolig og rækkehuse.

Forlængelse af støjvold ved Vænget og Eventyrvej

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 28. oktober 2024, at der skal arbejdes videre med en forlængelse af støjvolden ved Vænget således at den række helt til Eventyrvej, og sikre bedre støjdæmpning for boligerne i de sydlige Benløse.

Udvikling ved Høm Mølle

Ejerne af Høm Mølle ønsker, at udvikle ejendommen, så der kan foregå flere forskellige aktiviteter på området, herunder udlejning af festlokaler, julemarked, udendørs overnatning m.m. Ejendommen er lige nu placeret i landzone og inden for flere beskyttelseszoner. Der er behov for udarbejdelse af lokalplan for området, for at muliggøre nogle af ønskerne fra ejer, idet denne sag ikke kan løses med landzonetilladelser.

Kommuneplan

Der i den kommende periode blive brugt væsentlige ressourcer i hele afdelingen på at udarbejde forslag til den kommende kommuneplan.

Forespørgsel om nye boligudlæg (ikke kommuneplanrammelagte områder)

Administrationen har i forbindelse med høring af planstrategien modtaget henvendelse vedr. ønske om et stort område på ca. 80 ha nord for Benløse By (delvist udpeget som perspektivområde i den nuværende Kommuneplan). Administrationen har været i dialog med gruppen af lodsejere som står for projektet samt deres rådgiver. Administrationen

har videregivet, at der ikke bliver udlagt nye arealer til boligudvikling i den kommende 4-årige kommuneplansperioden, men at dialogen opretholdes for senere drøftelse af boligudviklingsmulighederne i det nordlige Benløse.

Administrationen har ligeledes været i dialog med udvikler, som ønsker mulighed for, at udvikle boliger i forlængelse af Besskovgård-udstykningsplanen. Administrationen har også her videregivet at der ikke bliver udlagt nye arealer boligudvikling i den kommende 4-årige kommuneplansperioden, men at dialogen opretholdes for senere drøftelse af boligudviklingsmulighederne i det nordlige Benløse.

Yderligere har administration været i dialog med dagligvarekæde, som har ønske om, at placere stor dagligvarebutik i Benløse. Administrationen har fået udarbejdet et redegørelse, som konkluderer, at det jf. lovgivningen, ikke er muligt at placere en stor dagligvarebutik på den ønskede placering i Benløse, men vil have løbende dialog med udvikler om alternative placeringer til en stor dagligvarebutik.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer fortsat, at der er fremdrift i lokalplanudarbejdelsen for de projekter, der er igangsat, og hvor bygherre/projektudvikler er klar med fyldestgørende materiale, som kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelsen.

Administrationen vurderer, at planafdelingen i den kommende periode (ud over produktionen af lokalplaner) vil komme til at bruge mange ressourcer på, at udarbejde forslag til den kommende kommuneplan. Det vurderes dog muligt, at igangsætte to nye lokalplaner i den kommende periode, og at lokalplan for boliger ved Besskovgård samt lokalplan for Høm Mølle med fordel kan prioriteres igangsat, idet denne er nr. et i Ringsted Kommunes rækkefølgeplan, og at der lige nu er behov for parcelhuse i Ringsted By, samt at der er behov for hurtigt, at udarbejde lokalplan for, at muliggøre flere eksisterende forhold ved Høm Mølle

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at orienteringen om status for lokalplanlægning tages til efterretning,
2. at der kan udarbejdes igangsætningssag for boligudvikling ved Besskovgård.
3. at der kan udarbejdes igangsætningssag for udvikling ved Høm Mølle

Bilag

Oversigt december 2024

Punkt 5: Anlægsbevilling for småanlæg 2025

24-013699

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x	x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevillinger til anlægsprojekter for småanlæg, det vil sige ukomplicerede anlæg på eller under 2 mio. kr.

Beskrivelse af sagen

henhold til Ringsted Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ skal der efter budgetvedtagelse

fremlægges en samlet sag for det kommende år til bevilling af anlægsmidler til småanlæg. Småanlæg er defineret som anlægsprojekter, hvor både de samlede bruttoudgifter og bruttoindtægter er på eller under 2 mio. kr., og som er karakteriseret ved dels at være ukompliceret, og dels ved kun at kræve en meget begrænset forudgående projektering og planlægning.

I anlægstidsplanen, der fremlægges en gang i kvartalet, fremgår projekterne med tidsmæssig angivelse, for så vidt angår forventet start- og sluttidspunkt.

Anlægsprojekterne er nærmere beskrevet i vedlagte **bilag**.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb til hvert af de følgende anlæg på Budget 2025.

Der søges med denne sag om en anlægsbevilling for hvert anlægsprojekt.

Udvalg	Anlæg	Kr
PBU	Leje af pavillon ved Børnehuset Heimdal frem til juni 2025	770.000,00
	Konvertering af almindelige plejeboligpladser til skærmede pladser	1.418.000,00
	Pulje til udvikling i landdistrikter	1.250.000,00
	Samlet økonomi for PBU	3.438.000,00
KMU	Hydrologisk model til styring af sluse ved Haraldsted Sø	500.000,00
	Klimatilpasning af vandløb og moser	171.000,00
	Sideudvidelse af fordelingsveje på landet	1.034.000,00
	Samlet økonomi for KMU	1.705.000,00
	Samlet	5.143.000,00

Vurdering

Administrationen vurderer, at de seks fremførte anlægsprojekter følger definitionen i Kasse- og

Regnskabsregulativet for Småanlæg. Med en samlet frigivelse vil de beskrevne anlægsprojekter kunne gennemføres med en enklere sagsgang, således at det vil gøre tidsplanerne kortere, samt mindske ressourceforbruget i de enkelte anlægsprojekter.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet, idet der i hver enkelt småsag tages et individuelt hensyn.

Indstilling

Direktionen indstiller at Plan- og Boligudvalget indstiller til Byrådet, at der gives anlægsbevilling til de tre anlæg, som er beskrevet i skemaet under økonomiafsnittet for PBU, i alt 3.438.000 kr. finansieret af de allerede afsatte rådighedsbeløb.

Direktionen indstiller at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet, at der gives en anlægsbevilling til de tre anlæg, som er beskrevet i skemaet under økonomiafsnittet for KMU, i alt 1.705.000 kr. finansieret af de allerede afsatte rådighedsbeløb.

Sagens forløb

11/12/2024 Klima- og Miljøudvalget
Anbefales godkendt

Bilag

Beskrivelse af Småanlæg 2025

Punkt 6: Lillebjerggård Børnehave

24-009102

Beslutning

Lasse Mølholt oplyste om mulig inhabilitet. Udvalget var enige i at der ikke forelå inhabilitet.

Taget til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						X		
Indstilling		X		X				
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres udvalget om status på genforhandling af lejekontrakt og børnetal for Lillebjerggård. Udvalget skal derudover tage stilling til, om lejekontrakten for Lillebjerggård skal fortsætte, og om Lillebjerggård Børnehave skal fastholdes som kommunalt dagtilbud.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 7. oktober 2024, jf. pkt. 10, at Lillebjerggård Børnehave fortsat skulle drives som en afdeling under Vigersted Børnehus. Derudover blev det besluttet at tildele maksimalt 600.000 kr. fra rammekonto for dagtilbud til delvis dækning af driftsunderskud for Lillebjerggård Børnehave i 2024. Yderligere blev administrationen pålagt at forsøge at nedbringe det nuværende huslejeniveau. Endeligt besluttede Byrådet, at administrationen skulle fremlægge en realistisk plan for, at Vigersted Børnehus og Lillebjerggård Børnehave fremadrettet kunne bringes i økonomisk balance.

Økonomisk plan for Lillebjerggård

På Børne- og Familieudvalgets møde den 16. september 2024 præsenterede administrationen en sag om løsningsmuligheder for Lillebjerggård Børnehave som følge af vigende efterspørgsel. Af sagen fremgik det, at hvis der er 30 børn indskrevet i gennemsnit over året, vil det udløse ca. 4 fuldtidsstillinger, som vil kunne dække den daglige åbningstid.

På Børne- og Familieudvalgs møde den 18. november 2024, jf. pkt. 5, præsenterede administrationen en plan for, hvordan driftsøkonomien for Vigersted Børnehus og Lillebjerggård Børnehave kunne bringes i balance. Planen bestod af fire elementer;

1. Flere indskrevne børn
2. Principper for organisering og styrket fremmøde
3. Pædagogisk kvalitet og faglig ledelse
4. Nedbringelse af bygningsmæssige udgifter

De fire elementer belyste de indsatsområder, der ville kunne bidrage til at effektivisere økonomien for Vigersted Børnehus og Lillebjerggård Børnehave, herunder gøre det muligt, at personalet kan afvikle ferie, uddannelse uden at skulle tilføre yderligere personaleressourcer. I sagen blev det endvidere vurderet, at den vigtigste indsats bestod i at få børnetallet op på et stabilt højt niveau, da det var forudsætningen for en balanceret økonomi.

Orienteringen blev taget til efterretning af Børne- og Familieudvalget.

Nedbringelse af udgifter til leje

Administrationen har været i dialog med Lillebjerggårds ejer (udlejer) om den økonomiske situation for Lillebjerggård Børnehave, herunder behovet for at nedbringe huslejen.

Huslejen er i dag ca. 30.500 kr. pr. måned. Varme er inkluderet i huslejen. Hertil kommer omkostninger til el og vand på ca. 1.000 kr. pr. måned, der dækkes af Ringsted Kommune.

Administrationen har foreslået udlejer, at huslejen inkl. varme sænkes fra 30.500 kr. til 28.000 kr. pr. måned, og at øvrige lejevilkår forbliver uændrede. Udlejer har afvist forslaget, og har i stedet foreslået, at månedslejen fastsættes til 27.000 kr. mod at kommunen fremadrettet afholder samtlige forbrugsomkostninger for lejemålet. Administrationen anslår, at de månedlige udgifter til el, vand og varme udgør ca. 4-5.000 kr. om måneden. Udlejers forslag er således en de facto afvisning af at ville reducere lejen, og en egentlig forhøjelse af den nuværende omkostning.

Lejekontraktens opsigelsesvarsel er løbende måned + 6 måneder. Opsiges lejeforholdet med udgangen af januar 2025, ophører lejekontrakten med udgangen af juli 2025.

I forbindelse med lejekontraktens indgåelse i 2022 vurderede administrationen, at markedslejen for lokalerne på Lillebjerggård burde ligge i omegnen af 12-15.000 kr. pr. måned. Aftalen endte på 27.500 kr., der indbefatter adgang til besøgsgården og skovareal, samt at omkostninger til varme var indeholdt i lejen. Huslejen er blevet indeksreguleret i 2023 og 2024, og er derfor i dag 30.500 kr. pr. måned.

Administrationen har udarbejdet en oversigt over ejendoms- og driftsudgifter for kommunale dagtilbud i kommunen og den deraf afledte udgift pr. barn.

Oversigten fremgår af **bilag 1** og viser, at driftsudgiften pr. barn på Lillebjerggård (med de nuværende 18 indmeldte børn) udgør ca. 33.400 kr. pr. måned, mens driftsudgiften pr. barn i Vigersted Børnehus er ca. 10.000 kr. pr. måned. Gennemsnittet pr. barn fordelt på alle kommunens daginstitutioner udgør ca. 8.200 kr. pr. måned.

Driftsudgiften pr. barn i Lillebjerggård Børnehave er dermed ca. fire gange så høj som gennemsnittet.

Det er udlejers opfattelse, at administrationen med forslaget om en reducere af huslejen fastfryser lejen. Det er endvidere udlejers opfattelse, at lejen skal kunne genforhandles efter to år. Endeligt er det udlejers opfattelse, at udlejer med en lejereduktion ville skulle påtage sig det økonomiske ansvar for alle forbrugsudgifter.

Byrådet vedtog den 27. marts 2023 lokalplan 325 - Boliger ved Bøstofte i Kværkeby. Et boligudviklingsselskab har erhvervet to matrikler inden for lokalplanområdet med henblik på at etablere ca. 174 boliger. Administrationen er på nuværende tidspunkt i dialog med boligudvikler om udvidelse af stamvejen. Boligområdet forventes færdigopført i 2026/2027. I boligbyggeprogrammet, der ligger til grund for den seneste befolkningsprognose i Kværkeby, er der indregnet 174 boliger, mens der for Bjergvej er indregnet yderligere 58 boliger. Der er indregnet tilvækst af småbørn med udgangspunkt i etableringen af disse boliger.

Børnetal

Pr. 22. november 2024 er der 18 børn indmeldt i Lillebjerggård og pr. januar 2025 vil der være 20 børn indmeldt. 7 af børnene har alderen til at starte i tidlig SFO til maj 2025. Af de 13 resterende børn kommer de 7 fra Vigersted-distriktet, 4 fra Valdemar-distriktet og 2 fra andre kommuner.

Der er aktuelt opskrevet 4 børn med 1. prioritet til Lillebjerggård fra marts til maj 2025. Der vil således i maj 2025 forventeligt være 17 børn indmeldt i Lillebjerggård. I resten af 2025 er der yderligere ét barn skrevet op til Lillebjerggård.

I 2026 er der på nuværende tidspunkt 6 børn, der er skrevet op til plads på Lillebjerggård og 5 af de indmeldte børn forlader dagtilbuddet, da de skal i tidlig SFO i maj 2026.

Det vil være muligt at tilbyde Lillebjerggårds børn og forældre en plads i Nordbakke-distriktet, som er nabodistrikt til Vigerstedområdet. I Nordbakke-distriktet ligger bl.a. Bøgely Skovbørnehave og Sneselev Landbørnehave, der begge er mindre børnehuse enten i naturen eller med god adgang til natur. Begge børnehaver har kapacitet og vil kunne optage børnene fra Lillebjerggård Børnehave.

Inddragelse og høring

Såfremt det besluttet at bringes lejekontrakten og daginstitutionen Lillebjerggård Børnehave til ophør, skal der pågås en høring i forældrebestyrelsen forud for endelig beslutning.

Økonomi

Det er på nuværende tidspunkt vanskeligt at forudse det præcise gennemsnitlige børnetal på Lillebjerggård for 2025. Som beskrevet ovenfor er det dog ikke sandsynligt, at gennemsnittet for 2025 kommer op på fuld belægning på ca. 30 børn i gennemsnit. For nuværende vurderes det, at gennemsnittet vil være maksimalt 20 børn. Ved et gennemsnit på 20 børn hen over 2025 vil der skulle tilføres ca. 660.000 kr. til driften for at kunne opretholde den fulde åbningstid med 4 fuldtidsansatte. Ved færre end 20 børn vil beløbet blive større og ved flere end 20 børn vil beløbet blive mindre.

Fortsættes driften af Lillebjerggård uændret i 2025, vil der således skulle tilføres midler fra dagtilbudsområdets rammekonto til driften. Dette kræver en beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at forudsætningen for en bæredygtig økonomi i Lillebjerggård Børnehave er afhængig af, at børnetallet holdes på et stabilt niveau, svarende til eller meget tæt på normeringen på 30 børn. Med afsæt i ventelisten for Lillebjerggård og prognoserne for de kommende år, vurderer administrationen, at det de kommende år vil være forbundet med en vis usikkerhed, om normeringen for Lillebjerggård kan udfyldes. Kan den ikke det, vil der være behov for driftstilskud.

Administrationen vurderer, at det nuværende lejeniveau er for højt sammenlignet med markedslejen for tilsvarende lejemål. Det er administrationens vurdering, at mulighederne for forhandling af nedbringelse af lejen er udtømte, idet udlejer, trods gentagne forsøg på dialog, ikke har vist vilje til at imødekomme administrationens ønske om at reducere lejen.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne- og Familieudvalget,

1. at Orienteringen om genforhandling af lejekontrakten og vigende børnetal tages til efterretning.
2. at Lillebjerggård fortsætter som hidtil som en afdeling under Vigersted Børnehus. Såfremt dette besluttet, skal der udarbejdes en særskilt sag til Byrådet om finansiering af det forventede merforbrug for Vigersted Børnehus afd. Lillebjerggård i 2025 på anslået 660.000 kr. fra rammekonto til årlig drift for dagtilbud.
eller
3. at Lejekontrakten opsiges, og Lillebjerggård ophører som kommunalt dagtilbud. Såfremt dette besluttet, sendes indstillingen i høring i forældrebestyrelsen i Vigersted Børnehus, og sagen genoptages efter endt høring i januar 2025.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Sagens forløb

09/12/2024 Børne- og Familieudvalget

Børne- og Familie udvalget anmoder om, at der sker en yderligere præcisering af, hvordan der kan skabes bedre balance i den samlede drift således at alle udgiftsreduktioner undersøges, herunder yderligere reduktion af huslejen og andre eventuelle driftsudgifter. Der ønskes et samlet overblik over balancen mellem driftsudgifter og antallet af indskrevne børn.

Sagen genoptages på udvalgets møde i januar 2025.
Per Flor og Lasse Mølholt blev erklæret inhabile.

Bilag

Bilag 1_Lillebjerggård Børnehave

Punkt 7: Evaluering af Ringsted Festivals brug af arealer

24-011461

Beslutning

- Ad. 1 Taget til efterretning
- Ad. 2 Anbefales godkendt
- Ad. 3 Anbefales godkendt, at der søges aftalt en ny lejepris fra 2025
- Ad. 4 Anbefales godkendt

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X	X	X	
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Med denne sag fremlægges resultaterne af evaluering af Ringsted Festivals brug af arealer, og der fremlægges handlingsforslag i forlængelse af resultaterne. Forud for Byrådets møde gennemføres der temamøde med Ringsted Festival om evalueringen samt perspektiver for Ringsted Festival.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har en fortløbende rammeaftale om Ringsted Festivals brug af arealer (**bilag 1**) med 5 års opsigelse med mindre arealerne skal anvendes til fx byudvikling. På baggrund af rammeaftalen indgås der hvert år en såkaldt årsaftale om brugen af de enkelte arealer i rammeaftalen for det pågældende år. Seneste årsaftale er således for festivalen 2025 (**bilag 2**).

Byrådet vedtog tilgang til evaluering af Ringsted Festivals brug af arealer den 7. oktober 2024 med tre dele:

1. Spørgeskema om brug af arealer resultater af evalueringen er i (**bilag 3**)
2. Parkering
3. Vurdering af lejepris for arealet

Administrationen gør opmærksom på, at resultaterne af evalueringen vil kunne indgå i en evt. fornyet rammeaftale efter 5 år med mindre Ringsted Kommune og Ringsted Festival er enige om ændringer i rammeaftalen. Derudover kan evalueringens resultater anvendes i den videre dialog med Ringsted Festival ift. den konkrete anvendelse af arealerne i de kommende år.

Spørgeskema – brug af arealer

Spørgeskema om Ringsted Festivals brug af arealer er fremsendt til og besvaret af Ringsted Festival, Vej & Park, Ringsted Sportscenter samt Brugerrådet på Ringsted Sportscenter.

Administrationen har samlet besvarelser, kommentarer samt lavet en opsummering og forslag til handlinger i **bilag 4**.

Overordnet set viser besvarelserne, at det enten i nogen eller meget høj grad er opfattelsen, at Ringsted Festival lever op til rammeaftalen mellem kommune og festival i brugen af arealerne. Dog er der lidt udfordringer med brug og aflevering af Lystanlægget. Mere konkret viser evalueringen samlet set et behov for:

1. At anvisninger mv. fra Ringsted Kommune til Ringsted Festival tydeliggøres og aftales mere struktureret og tydeligt mellem parterne fx ved faste møder før, under og efter festivalens afvikling
2. At Ringsted Festival i højere grad overholder aftalte tidsrammer for oprydning, udbedring af mangler/skader mv., og såfremt dette ikke sker, at Ringsted Kommune så gennemfører denne på festivalens regning
3. At kommunikation om brugen af arealer til foreninger mv. tydeliggøres og sker i god tid af hensyn til deres sæsonplanlægning
4. At der skal ske en tættere koordination og forventningsafstemning ift. fx brug af flis og hvad der må ryddes af underskov og øvrig lav beplantning

Administrationen vil sikre dette i den videre dialog og samarbejde med Ringsted Festival.

Parkering

Administrationen er i dialog med Ringsted Festival vedr. status på og muligheder for håndtering af parkering fremadrettet. Arbejdet vedr. dette er fortsat i gang og fremlægges i selvstændig sag forventes i starten af det nye år.

Lejepris – vurdering

Ringsted Festival afvikles som udgangspunkt den første weekend i august fra torsdag til og med søndag kl. 02.00. Arealerne i rammeaftalen er som udgangspunkt til rådighed for Ringsted Festival hvert år i uge 30 (opbygning), uge 31 (afholdelse) og uge 32 (nedtagning), men den konkrete anvendelse og tidsramme for disposition aftales hvert år i en tillægsaftale (årsaftalen – se **bilag 2**).

Betaling for leje af arealer til Ringsted Festival sker efter takster fastsat af Byrådet senest i forbindelse med indgåelse af revideret rammeaftale i 2019. Prisen er uden fremskrivning.

Ringsted Kommune kan ændre lejen med samme frist som opsigelsesvarslet på rammeaftalen (5 år), således at den følger de af Byrådet fastsatte takster.

Betalingen er følgende:

Areal	Pris i rammeaftale
Lystanlægget, Anlægspavillonen og Dyrstuepladsen (tor, fre og lør)	Kr. 10.000 pr. dag I alt kr. 30.000
Øvrige arealer til camping, teltplads mv.	I alt kr. 20.000

Prisen er i sin tid fastlagt efter en vurdering af prisen i andre kommuner for lignende arealer til events mv. Byrådet besluttede, at prisen for Lystanlægget, Anlægspavillonen og Dyrskuepladsen skulle fastsættes pr. dag ift. at områderne var aflukkede for offentligheden.

Lystanlægget er helt afspærret under festivalens åbningsdage, men af sikkerhedshensyn omkring opbygningen/nedtagning af festivalpladsen har en del af Lystanlægget være afspærret de seneste to år efter aftale mellem administrationen og Ringsted Festival i festivalens opbygnings- og nedtagningsperiode. Baggrunden for dette er, at Ringsted Festival bl.a. oplevede en del nysgerrige borgere, hvilket er u hensigtsmæssigt af hensyn til det tunge maskinel og udstyr, der anvendes i opbygnings- og nedtagningsfasen.

Dette kunne tale for, at lejeprisen på arealet bør ændres, således der fx betales halv pris (kr. 5.000 i 2019-pris) de dage, hvor Lystanlægget er delvist afspærret, samt fuld pris for dagene med festivalafholdelse (kr. 10.000 i 2019-pris).

Dette vil inkl. en pris-fremskrivning efter den gennemsnitlige prisregulering (20 %) i periode siden 2019 give følgende prissætning:

Areal	Ny pris inkl. prisfremskrivning (20 %)
Festivalafholdelse: Lystanlægget, Anlægspavillonen og Dyrstuepladsen (tor, fre og lør)	Pr. dag: 12.000 Sum: 36.000
Opbygning og nedtagning: Lystanlægget, Anlægspavillonen og Dyrskuepladsen (9 dage i 2025)	Pr. dag: 6.000 Sum: 54.000 I alt 90.000 (2025-tal)
Øvrige arealer til camping, teltplads mv.	I alt kr. 24.000
Betaling i alt for 2025	kr. 114.000

Den foreslåede ændring vil som vist ovenfor give en betaling i 2025 på i alt kr. 114.000 til Ringsted Festival, såfremt festivalen accepterer en ændring fra 2025. Alternativt kan Ringsted Kommune varsle ændringen inkl. løbende prisfremskrivning med fem års varsel, som angivet i rammeaftalen.

Administrationen gør opmærksom på, at Ringsted Festival derudover har aftaler med Ringsted Sportscenter om brug af arealer og bygninger ud over rammeaftalen på et leje-niveau på kr. 17.000 årligt, og desuden har Ringsted Festival løbende efter aftale fx finansieret rydning af buskads og lignende mod at kunne anvende småarealer.

Inddragelse og høring

Evalueringen er gennemført med input fra brugerrådet på Ringsted Sportscenter samt Ringsted Festival.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at evalueringen giver et godt billede Ringsted Festivals brug af arealer samt at de foreslåede handlinger ift. faste møder vedr. arealerne, overholdelse af tidsrammer, kommunikation til foreninger vedr. brug af arealerne samt justering af lejepris vil danne et godt grundlag for den fortsatte aftale mellem Ringsted Kommune og Ringsted Festival vedr. brug af arealer til festivalens afvikling.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at evalueringen tages til efterretning
2. at de i sagen foreslåede handlinger vedr. mødestruktur, kommunikation og tidsramme for aflevering af arealer igangsættes.
3. at ny lejepris søges aftalt med virkning fra 2025 eller alternativt med 5 års varslingsfrist som rammeaftalen angiver
4. at sag vedr. parkering under Ringsted Festival forelægges 1. kvartal 2025

Sagens forløb

10/12/2024 Undervisnings- og Fritidsudvalget

Ad.1. Anbefales taget til efterretning

Ad.2. Anbefales godkendt

Ad.3 Det anbefales at der søges aftalt en ny lejepris fra 2025

Ad.4 Anbefales taget til efterretning

Der gives en orientering til Byrådet om udfaldet af drøftelser om lejeforholdet.

11/12/2024 Klima- og Miljøudvalget

Ad. 1 Anbefales taget til efterretning

Ad. 2 Anbefales godkendt

Ad. 3 Anbefales godkendt

Ad. 4 Anbefales godkendt med Undervisnings- og Fritidsudvalgets bemærkning

Bilag

BILAG 1 - Rammeaftale af november 2019

BILAG 2 - Årsaftale 2025 Ringsted Festival

BILAG 3 - Resultater af evaluering af Ringsted Festivalens brug af kommunale arealer

BILAG 4 - Opsamling på evaluering af Ringsted Festivals brug af arealer

Punkt 8: Anlægspavillonens fremtidige funktion, anvendelse og organisatoriske placering – Ringsted Kommunes Videns- og Demokratihus

24-014469

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x	x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Med denne sag fremlægges koncept for Anlægspavillonens fremtidige funktion, anvendelse og organisatoriske placering med overskriften ”Anlægspavillonen som Videns- og Demokratihus”. I forlængelse heraf foreslås det, at driften af Anlægspavillonen overføres fra Ringsted Sportscenter til Ringsted Bibliotek og Borgerservice.

Beskrivelse af sagen

Undervisnings- og Fritidsudvalget besluttede i august 2024 en samlet indsatsplan for 2024-2025 med en række temaer (bilag 1). Et af hovedtemaerne er ”Faciliteter og lokaler”, hvoraf én af indsatserne er denne sag om Anlægspavillonens fremtidige funktion, anvendelse og organisatoriske placering for at sikre den rette fremtidige anvendelse af Anlægspavillonen for kommunen selv, foreningsliv mv.

Baggrunden for sagen er, at seneste helårsanvendelse af Anlægspavillonen for foreninger mv. ligger tilbage i 2019 (forår 2020), da Anlægspavillonen de senere år har været brugt til hhv. ’corona-center’ og til at huse flygtninge fra Ukraine. De aktiviteter, der traditionelt har været i Anlægspavillonen er siden 2020 foregået i andre lokaler i kommunen, og fra august 2024 er Anlægspavillonen kun taget i anvendelse til enkeltstående arrangementer efter at flygtningeboligerne er fraflyttet.

I perioden er Ringsted Sportscenter desuden blevet udvidet med Ramblaen og ny multisal, hvor der bl.a. gennemføres bevægelseshold hos foreningslivet.

Anlægspavillonens hidtidige funktion, anvendelse og organisatoriske placering

Anlægspavillonen har hidtil haft en funktion som en bygning med bred anvendelse for især foreningslivet til folkeoplysende og kulturelle aktiviteter og er i dag organisatorisk forankret som en del af Ringsted Sportscenter. Der er ikke en særlig profil for aktiviteterne i Anlægspavillonen.

Anlægspavillonen har været anvendt til faste udlån til en række forskellige formål og aktiviteter for især oplysningsforbund/aftenskoler, pensionist/seniorklubber samt enkelte foreninger. Derudover har Anlægspavillonen været anvendt til enkeltudlån til række kunst- og kulturaktiviteter bl.a. af Ringsted Bibliotek og Borgerservice og anvendes af fx Ringsted Festival til festivaladministration, back stage mv..

Anlægspavillonens fremtidige funktion og anvendelse og organisatoriske placering

Administrationen, Ringsted Sportscenter samt Ringsted Bibliotek og Borgerservice foreslår, at Anlægspavillonen fremover får en tydeligere profil som ”Videns- og Demokratihus”. Målet er at udvikle Anlægspavillonen til et levende videns- og demokratihus som en del af Ringsted Bibliotek og Borgerservice. Der er udarbejdet en vision for ”Videns- og Demokratihuset” (**bilag 2**), der uddybende beskriver idé, formål, brugergrupper mv.

Hovedpunkterne i visionsoplægget er, at

- Både i de mindre lokaler og den store sal i Anlægspavillonen vil brugerne tilbydes fleksible rum, der kan anvendes til alt fra inspirerende foredrag, debatter og studierum til spændende udstillinger, scenekunst og interaktive workshops.
- Dørene åbnes for oplysningsforbundene og andre foreninger, som får adgang til Anlægspavillonens faciliteter til deres undervisning og arrangementer. Det vil styrke båndene mellem de foreninger og aktører, der arbejder for at udbrede kultur og oplysende tilbud til borgerne i Ringsted, og biblioteket.
- I samarbejde med skoler og ungdomsuddannelser i kommunen skal der udvikles tilbud, hvor elever og undervisere kan bruge Anlægspavillonen til projekter, præsentationer og arbejdende værksteder. Gennem samarbejdet skal der dannes tematiserede udstillinger og workshops, som passer til tværgående emner for skoler og uddannelsesinstitutioner i Ringsted. Der reserveres og udvikles et lokale som ”Videns- og Demokratirum”.
- Det bliver helt centralt, at ”Videns- og Demokratihuset” kan understøtte de mere uorganiserede grupperinger, der har fundet sammen i nye fællesskaber. De søger ’biblioteket’ som et neutralt rum og 3. sted, hvor fællesskabet kan dyrkes - og kan i Videns- og Demokratihuset booke egnede faciliteter, der understøtter mulighederne for at udvikle og dyrke deres fællesskab.
- Med den store sal og scenen er der en oplagt platform, der sammen med andre lokationer, kan bruges i en fremtidig udvikling af ”Scenerne i Ringsted”. Anlægspavillonen skal fortsat være en unik bygning, der med arkitektur og lysindfald vil kunne danne inspirerende rammer for udøvelse af en række kunstarter. Store sal tænkes i øvrigt anvendt mere fleksibelt end tidligere med mulighed for at booke fast flere dage om ugen.
- Ringsted Bibliotek og Borgerservice får mulighed for at skabe en forbedret anvendelse af lokalerne i Anlægspavillonen fx til studiegrupper, samtalerum og mindre møde- og foreningslokaler. Dette gælder særligt lokaler, der har været anvendt meget lidt tidligere.

I **bilag 3** er vedlagt en oversigt over foreløbig forventning af lokalebrugen i Anlægspavillonen fremadrettet.

Hensigten er, at der ved tildelingen af lokaler i den årlige lokalebooking i Ringsted Kommune vil være fokus på, at aktiviteter, der placeres i Anlægspavillonen først og fremmest vil have aktiviteter inden for ”viden og demokrati” fx folkeoplysende og læringsaktiviteter hos oplysningsforbundene, aktiviteter hos partiforeninger mv., men derudover vil Anlægspavillonen også fremover kunne anvendes bredt, såfremt der er plads i forlængelse af reglerne for udlån under Folkeoplysningsloven samt kommunens retningslinjer for lokaleudlån.

I forlængelse heraf er det forventningen, at en række aktiviteter og foreninger, der i dag bruger fx Kulturhuset vil blive foreslået lokaler i Anlægspavillonen, da deres aktiviteter vil være tæt sammenhængende med øvrige aktiviteter i et samlet videns- og demokratihus og i en kontekst af biblioteket. Dette vil desuden kunne føre til, at der med tiden frigøres lokaler og aktivitetstimer fx i Kulturhuset, der i stigende grad vil kunne anvendes til mere kulturelt orienterede foreninger og aktiviteter – fx for unge.

For at Anlægspavillonen kan fungere bedre med nye funktioner for foreningsliv, uorganiserede brugere og Ringsted Bibliotek er der behov for at indkøbe fx nyt fleksibelt møblement, transportable skærme og boards samt at optimere mulighederne for opbevaring. Administrationen kan pege på, at der er uforbrugte midler kr. 200.000 i 2024 til Folkeoplysning, der foreslås anvendt til opgradering af Anlægspavillonen. Ringsted Bibliotek kommer desuden til at anvende midler fra eget budget i opstartsfasen.

Opgradering af inventaret i Anlægspavillonen sættes i gang umiddelbart efter beslutning om fremtidig anvendelse. Foreningslivet har ansøgt og fået tildelt tider uden brug af Anlægspavillonen for forårssæsonen 2025. Når inventaret i Anlægspavillonen er opgraderet vil der blive åbnet op for brug af Anlægspavillonen til enkeltbookinger og sæsonbookinger. Anlægspavillonen vil indgå i sæsonbookingen for foreningslivet for 2. halvår 2025, hvor fristen for ansøgning som hidtil vil være 1. maj.

Hvis Ringsted Bibliotek og Borgerservice overtager driften af Anlægspavillonen, skal driftsmidlerne overføres fra Ringsted Sportscenter til henholdsvis Ringsted Bibliotek og Borgerservice samt Vej- og Ejendomscentret, der får det fremtidige driftsansvar for bygningen på samme måde Vej- og Ejendomscentret driver fx Ringsted Bibliotek og Borgerservice i dag. Dog bliver det Ringsted Sportscenter, der skal holde arealerne omkring bygningen.

Inddragelse og høring

Administrationen har gennemført forhåndsdialog den 12.11 2024 med Folkeoplysningsrådet, der repræsenterer foreningslivet bredt, om ”Anlægspavillonens fremtidige funktion, anvendelse og organisatoriske placering” (**bilag 4**) og har i den forbindelse kort præsenteret administrationens tanker om et samlet hus for folkeoplysning, viden og demokrati. Inputtene fra Folkeoplysningsrådet er i vidt om søgt indarbejdet i forslaget til nyt koncept for Anlægspavillonen.

Folkeoplysningsrådets gav bl.a. udtryk for, at det er godt, at Anlægspavillonen kommer i brug igen, samt at tankerne lyder spændende. Aftenskolerne gav udtryk for, at de gerne vil samarbejde med biblioteket fx ift. debatskabende arrangementer og i det hele taget. Folkeoplysningsrådet ser god mulighed for samarbejde, hvis biblioteket driver Anlægspavillonen.

Folkeoplysningsrådet gav også udtryk for, at det er vigtigt, at Anlægspavillonen bliver en del af den nye samlede bookingportal for foreningerne/aftenskolerne samt at der skal være tydelighed om anvisningsretten ift. sæsonbookinger, løbende udlån mv. Booking af Anlægspavillonen sker via ny bookingportal.

Folkeoplysningsrådet gav desuden udtryk for, at det vil være godt, hvis 1) salen opgraderes med relevant udstyr der gør foredrag/debatter bedre muligt, at 2) lokalerne tænkes indrettet/tilpasset til, at der kan være flere brugere – fx både biblioteket og foreningerne samt 3) at det er vigtigt med flere muligheder for opbevaring – rette opbevaring. Dette er søgt imødekommet med forslaget om midler til opgradering af Anlægspavillonen fra Folkeoplysningsrådets budget.

Endeligt angav Folkeoplysningsrådet at det er vigtigt, at der bliver plads til de såkaldte bevægelseshold. Foreningerne vil kunne søge plads til bevægelsesaktiviteter i Anlægspavillonen, men administrationen gør også opmærksom på, at desuden den nye multisal på Ringsted Sportscenter kan anvendes.

Folkeoplysningsrådet og brugerrådet for Ringsted Sportscenter høres om det færdige koncept inden den politiske behandling, og sagen kan derfor blive genpubliceret med høringssvar umiddelbart op til mødet.

Økonomi

Såfremt indstillingen om at overdrage ansvaret for Anlægspavillonen fra Ringsted Sportscenter til Ringsted Bibliotek og Borgerservice godkendes ansøges der om omplacering af følgende driftsbevillinger pr. 1. januar 2025:

Der overføres driftsbevilling på kr. 210.000 i budget 2025 fra Ringsted Sportscenter til Ejendomsstaben.

Der overføres driftsbevilling på kr. 187.000 i budget 2025 fra Ringsted Sportscenter til Ringsted Bibliotek og Borgerservice.

Der overføres indtægtsbevilling på kr. 90.000 i budget 2025 fra Ringsted Sportscenter til Ringsted Bibliotek og Borgerservice.

Der overføres kr. 200.000 fra bevillingen til Folkeoplysning i 2024 til bevillingen til Ringsted Bibliotek og Borgerservice i 2025 mellemfinansieret af kassen.

Gulvet i pavillonen er i færd med at blive undersøgt, da der kan være behov for en genopretning. Såfremt dette er tilfældet, vil der blive forelagt en separat sag om konsekvenserne af dette.

Budgetestimerne er baseret på det nuværende brug. Såfremt der er voldsomt stigende aktivitet, vil der kunne være brug for yderligere midler.

Vurdering

Administrationen vurderer, at brugen af Anlægspavillonen kan fremmes ved at give bygningen en tydeligere profil som ”videns- og demokratihus” og ved at placere driften af Anlægspavillonen som en del af Ringsted Bibliotek og Borgerservice, der både har en fysisk placering lige ved siden af Anlægspavillonen, selv er stor bruger af Anlægspavillonen samt har et stort aktivitetsfællesskab med de foreninger og brugere, der forventes at anvendes Anlægspavillonen fremover. Det vurderes desuden, at nogle af de bevægelsesaktiviteter, der tidligere har været gennemført i Anlægspavillonen, også kan gennemføres i andre lokaler og i den nye multisal i Ringsted Sportscenter.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet,

1. at Anlægspavillonen fra 1. januar 2025 overdrages fra Ringsted Sportscenter til Ringsted Bibliotek og Borgerservice
2. at Anlægspavillonen anvendes og udvikles som "Videns- og Demokratihus" i forlængelse af den fremlagte vision (bilag 2)
3. at der overføres Kr. 200.000 fra bevillingen til Folkeoplysning i 2024 til bevillingen til Ringsted Bibliotek og Borgerservice i 2025 mellemfinansieret af kassen.
4. at der overføres driftsbevilling på Kr. 187.000 fra Ringsted Sportscenter til Ringsted Bibliotek og Borgerservice pr. 1. januar 2025
5. at der overføres driftsindtægter på Kr. 90.000 fra Ringsted Sportscenter til Ringsted Bibliotek og Borgerservice pr. 1. januar 2025
6. at der overføres driftsbevilling på Kr. 210.000 fra Ringsted Sportscenter til Ejendomsstaben pr. 1. januar 2025

Supplerende sagsfremstilling

Der er indkommet høringssvar fra Folkeoplysningsrådet samt Brugerrådet hos Ringsted Sportscenter med enkelte bemærkninger, men i øvrigt opbakning til oplægget til nyt koncept for Anlægspavillonen.

Sagens forløb

03/12/2024 Folkeoplysningsrådet

Folkeoplysningsrådet har følgende kommentarer:

- der er opbakning til tankerne omkring en vision for bygningen
- det er positivt at der vil ske brugerinddragelse
- det er positivt at lokalerne stilles rådighed via bookingportalen
- anbefaling om at 1-2 repræsentanter fra Aftenskolernes Samråd inviteres til at deltage i en gennemgang af huset i forbindelse med input til et forventet behov for opbevaring, idet der er en fælles interesse i at holde huset pænt.

Afbud: Søren Sjales Jensen, Betina Egelund

10/12/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad.1. - 6. anbefales godkendt

Bilag

Bilag 1 - Indsatsplan 2024-2025 UFU - kultur, fritid og frivillighed

Bilag 2 - Anlægspavillonen - en del af biblioteket - et videns- og demokratihus - til politisk sag

Bilag 3 - Anlægspavillonen grundplan

Bilag 4 - Notat MSTK - dialog med FOR vedr. Anlægspavillonen

Bilag 5- Høringssvar fra Brugerrådet Ringsted Sportscenter

Punkt 9: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

- Orientering om byggeri ved Byskovskolen afdeling Asgård
- Støjvolden i Benløse, anvendelse af støjvold
- Jungletårn på institution
- Mobilmast i Sigersted
- Beslutning om etageboliger ved Ringsted Vest, Torpet den 25. november 2024

Punkt 10: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 11: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.