

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 19-06-2023

Mødedato Mandag d. 19. juni 2023 kl. 16:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Sine Reffstrup, Susanne Cornelius (Fravær), Claus
Bedemann, Andreas Karlsen, Lene Reffstrup, Klaus Hansen, Benjamin
Pedersen, Jette Nygaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opsamling på udvalgstur i maj 2023.....	4
Overførsel af rådighedsbeløb til Business Park Ringsted etape 2.....	5
Anlægsoversigten pr. 30. april 2023.....	7
Ansøgning om fritagelse for Grundskyld for naturområder.....	9
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Præstevej 17, Benløse.....	11
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger - Dunbyen, Haslevvej 2, Ringsted.....	15
Beslutning vedr. butiksstørrelser ifm. Lokalplan 332 for Ringsted Retail.....	20
Forslag til lokalplan nr. 340 - Offentligt og rekreativt område ved Korsevænget.....	22
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for Bakkegårdsvej 57.....	26
Orientering om lokalplanstatus.....	28
Forslag til ændring af bevillingsstruktur.....	38
Budgetrapport efter 30. april 2023.....	40
Orientering fra formand og direktør.....	46
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	47
Underskriftsark.....	48
Lukket: Samling af kommunens administrative enheder (Genoptaget).....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Benjamin Pedersen deltog som stedfortræder for Susanne Cornelius.

Punkt 2: Opsamling på udvalgstur i maj 2023

22-014930

Beslutning

Til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						X		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Plan og Boligudvalget var den 24.-26. maj på studietur i Herning, Viborg og Randers. Turen var arrangeret i samarbejde med Dansk Arkitektur Center, som også deltog på turen med Lars Fjendbo Møller. På mødet deltager Lars Fjendbo Møller den første time, med en opsamling og et kort oplæg om erfaringer med byudvikling.

Indstilling

Direktionen indstiller, at temadrøftelsen tages til efterretning.

Punkt 3: Overførsel af rådighedsbeløb til Business Park Ringsted etape 2

19-21676A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Business Park Ringsted er i gang med byggemodning af etape 2, som forventes afsluttet i år. I denne sag skal der derfor tages stilling til overførsel af rådighedsbeløb fra 2024 til 2023.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 7. september 2020, pkt. 21, at give en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til hovedprojektering af "Business Park Ringsted etape 2".

Ved Byrådets vedtagelse af budget 2022 den 11. oktober 2021, pkt. 5, blev der givet et rådighedsbeløb på 29,35 mio. kr. til anlæg af "Business Park Ringsted etape 2" fordelt med 10 mio. kr. i 2022 og 19,35 mio. kr. i 2023.

Byrådet besluttede den. 7. februar 2022, pkt. 10, at give en anlægsbevilling på 29,35 mio. kr.

Ved Byrådets vedtagelse af budget 2023 den 10. oktober 2022, pkt. 4 blev 10 mio. kr. overført fra 2023 til 2024.

Der er til Business Park Ringsted etape 2 i alt afsat og bevilliget 30,75 mio. kr.

Der er indgået kontrakt om anlægsarbejderne med entreprenør i februar 2022, og anlægsarbejderne skal i følge kontrakten være afsluttede inden den 30 november 2023. Entreprenøren forventer at afslutte anlægsarbejderne, på nær plantning af vejtræer, ultimo juli måned 2023.

Med denne sag søges der, derfor om overførsel af 10 mio. kr. fra 2024 til 2023 mellemfinansieret af kassen.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat henholdsvis 20,75 mio. kr. til og med 2023 og 10 mio. kr. i 2024. Med denne sag søges de allerede bevilligede 10 mio. kr. fremrykket fra 2024 til 2023 mellemfinansieret af kassen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der skal overføres 10 mio. kr. fra 2024 til 2023 for at have rådighedsbeløb nok til, at kunne betale for de omkostninger der er i projektet i 2023.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der på anlægget til "Business Park Ringsted etape 2" overføres rådighedsbeløb på 10 mio. kr. fra 2024 til 2023, mellemfinansieret af kassen.

Punkt 4: Anlægsoversigten pr. 30. april 2023

23-001043

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsoversigten for 2023, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne projekter pr. 30. april 2023.

Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativet, at der skal fremlægges et administrativt forslag til en tidsplan for, hvornår de enkelte anlægsprojekter gennemføres og afsluttes. Samtidig besluttede Byrådet i forbindelse med genopretningsplanen for anlægsområdet den 25. juni 2019, pkt. 14, at senest tre måneder efter budgetvedtagelsen fremlægges en oversigt for Plan- og Boligudvalget, som indeholder alle nye og tidligere vedtagne anlægsprojekter. Administrationen udarbejder derfor en anlægsoversigt til politisk behandling hvert kvartal. Her vil være en status på fremdriften, nye milepæle samt administrationens vurdering af økonomien i de enkelte projekter.

Det fremgår af anlægsoversigten hvilke anlægssager der arbejdes på i 2023, se **bilag 1** - Anlægsoversigten pr. 30. april 2023.

Anlægsoversigten dækker anlægssager, som er påbegyndt før 2023, men som der stadig er arbejdes på i 2023. Anlægsoversigten dækker endvidere anlægssager, som er startet op i 2023 og færdiggøres i 2023, eller fortsætter efter år 2023.

Tidsangivelserne for anlægssagerne er vurderet ud fra den viden, der er til rådighed om de pågældende sager på nuværende tidspunkt, de administrative ressourcer, der er til rådighed og brugen af eksterne rådgivere.

Anlæg, der etableres under en overordnet ramme (fx Cykelstier, Fortove, Genopretning af bygninger, Efterslæb af vedligehold på skoler), oprettes med særskilt anlægsnummer når sagen for det enkelte anlæg er fremlagt og godkendt i Byrådet. Anlægget fremgår herefter i anlægsoversigten med en selvstændig linje med eget rådighedsbeløb, og den overordnede ramme nedskrives samtidigt med et beløb, svarende til det godkendte. Herved vil der være overblik over hvor meget af rammen, der er disponeret, og hvordan status er i den pågældende sag.

Anlægsoversigten er dynamisk, og der kan derfor ske justeringer i formen i de kommende behandlinger som følge af politiske eller administrative ønsker. Når anlægget er afsluttet udgår det fra oversigten.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der med fremlæggelse af anlægsoversigten skabes et godt overblik. Her ses alle igangværende sager, hvilke igangværende anlægssager der starter op i 2023, hvilke anlægssager der forventes gennemført og afsluttet i 2023 og hvilke anlægssager, der fortsætter efter år 2023, samt hvad status er.

Med udgangspunkt i den viden der er til rådighed om de pågældende anlæg på nuværende tidspunkt og de administrative og eksterne ressourcer, der står til rådighed, vurderes det, at anlægsprojekterne kan gennemføres i henhold til den fremlagte anlægsplan.

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at anlægsoversigten for 2023 godkendes.

Bilag

Bilag 1 Anlægsoversigten pr. 30.04.2023

Punkt 5: Ansøgning om fritagelse for Grundskyld for naturområder

23-005132

Beslutning

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2: Anbefales ikke, idet udvalget ønsker fortsat at tage stilling til alle sager i udvalget.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om der skal ske fritagelse for betaling af grundskyld i to naturområder, i henhold til § 8c i ejendomsskatteloven. Derudover skal der tages stilling til om beslutninger i lignende ansøgninger fremover skal delegeres til administrationen.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har modtaget ansøgninger om fritagelse for at betale grundskyld for to artsrige naturområder, det drejer sig om Kværkeby Fuglereservat og Allindelille Fredskov, begge ejet af almennyttige fonde (se **bilag 1 og 2** for ansøgningerne). For at få en fritagelse for betaling af grundskyld, skal ejendommen opfylde en række kriterier, blandt andet skal de ejes af en almenvælgørende stiftelse eller anden institution med almennyttigt formål. Det er altså kun under disse specifikke omstændigheder at der kan søges. Ligeledes kan byrådet til enhver tid beslutte at ændre praksis og trække undtagelsen tilbage, der er derfor ikke nødvendigvis tale om en permanent ordning.

Hvis kommunalbestyrelsen vedtager at give en hel eller delvis fritagelse for at betale grundskyld kan det have betydning for vurderingen af ejendommen. Skat* kan beslutte at undlade at ansætte en grundværdi. En fritagelse for grundskyld kan altså føre til en lavere vurdering af ejendommen der dernæst får en lavere grundskyld, det kan evt. have betydning hvis Byrådet på et tidspunkt vælger at ophæve undtagelsen. Til sammen betaler de to ejendommen ca. 13.000 kr. årligt i grundskyld.

I Ringsted Kommune er der tidligere givet fritagelse for grundskyld til ungdomsboliger. Hvis det besluttes, at der også skal gives fritagelse til naturområder, vil det få betydning for andre lignende ansøgninger fremover. Det er derfor nødvendigt at præcisere at undtagelse kun gives for områder udlagt med naturfremmende tiltag som hovedformål.

*Told- og skatteforvaltningen ifølge § 13 i Bekendtgørelse af ejendomsvurderingsloven

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser men indtægten fra grundskyld vil med de to konkrete ansøgninger blive ca. 13.000 kr. lavere pr. år.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en godkendelse af ansøgningen vil ligge i tråd med Natur-, Miljø- og Klima politikken vedtaget i 2020. Det vil også være foreneligt med Ringsted Kommunes fokus på biodiversitet og klima.

Det kan smidiggøre sagsbehandlingen hvis fremtidige ansøgninger om fritagelse for naturområder, bliver delegeret til administrationen. Delegationen skal forstås snævert, som områder hvor der ikke drives jagt og med naturfremmende tiltag som hovedformål.

Ligeledes kan fritagelse for grundskyld for ungdomsboliger uddelegeres, hvis de i øvrigt opfylder betingelserne i §8.

Alle andre afgørelser efter ejendomsskattelovens §8 skal stadig behandles af Kommunalbestyrelsen.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller.

1. at der gives undtagelse for grundskyld for Kværkeby Fuglereservat og Allindelille Fredskov.
2. at det delegeres til administrationen fremover at behandle sager om fritagelse af grundskyld for naturområder med almenyttige formål og ungdomsboliger.

Bilag

Bilag_Ansøgning_Alindelille Fredskov

Bilag_Ansøgning_Kværkeby Fuglereservat

Punkt 6: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Præstevej 17, Benløse

23-004592

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der kan meddeles tilladelse til nedrivning af et bevaringsværdigt enfamiliehus. Plan og Boligudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, der indebærer at der skal udarbejdes en lokalplan inden for et år.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af et fritliggende enfamiliehus på ejendommen Præstevej 17, 4100 Ringsted, bygningen er bevaringsværdigt og registreret med en SAVE værdi 4. Ejer har indsendt en ansøgning om opførelse af et nyt enfamiliehus på parcellen.

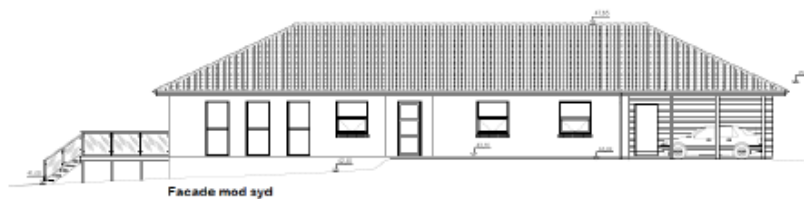
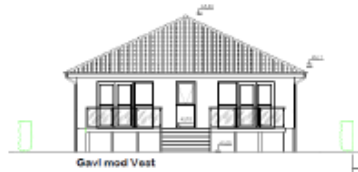
Ejendommen ligger som det sidste i en række af fritliggende enfamiliehuse på Præstevej og har indkørsel ved Benløse Skole langs det nordlige skel og et grønt område mod nordøst. Foto af eksisterende bygning og tegninger til opførelse af ny bolig ses herunder.



Jævnfør Kommuneplan 2021-2033 er bygninger med en SAVE værdi fra 1-4 bevaringsværdige. En bevaringsværdig bygning med SAVE værdi 4 skal ved ansøgning om nedrivning, sendes 4 uger i høring, jf. Bygningsfredningsloven § 18 stk. 2.

Bygningen er opført i 1952 i funkisstil, med markeret sokkel, blank rød mur og grundmurede gavle og saddeltag. Bygningens arkitektoniske udtryk er harmonisk og enkel med nogle fine detaljer, som sålbænke, opsporsning med lille rude til træk, funkis stilens typiske skodder og tagudhæng med synlige spær.

Foto af bevaringsværdigt enfamiliehus med SAVE værdi 4 og tegninger af et muligt nyt hus.



Inddragelse og høring

Ansøgning om nedrivning har været annonceret på kommunens hjemmeside i 4 uger fra 4. april – 2. maj 2023. Høringen er sendt til ejer og bruger, Bygningskultur Ringsted, Museum Vestsjælland og Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur.

Der er ikke indkommet nogle bemærkninger i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer at den eksisterende bygning på Præstevej 17 kan nedrives. Området er præget af enfamiliehuse fra 1950-70'erne på samme side af vejen og nyere huse i et plan med helvalm på modsatte side af vejen, det nyere parcelhusområde er lukket udadtil mod Præstevej og er åbent indadtil internt i kvarteret.

Administrationen vurderer at kvarteret fra 1950-70'erne, hvor Præstevej 17 ligger, har en vis spredning i byggestil, som er præget af enfamiliehuse i et plan og 1½ plan, det der kendetegner området er, at hver enkel bolig og parcel er orienteret ud til Præstevej og at nogle bygninger ligger med facaden ude til vejen og andre med gavlen mod vejen, det giver et karaktertræk af forskellighed. Området vurderes derfor ikke at være sårbart over for, at der kan opføres et nyt hus i et plan. Den endelige tagform bør drøftes i forbindelse med byggetilladelsen, således at karaktertrækket med lodrette gavle opretholdes på den nordlige side af Præstevej.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der meddeles tilladelse til nedrivning af Præstevej 17.

Punkt 7: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger - Dunbyen, Haslevvej 2, Ringsted

23-002944

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Ikke godkendt, dvs. at Gåselageret bevares.

Ad 3. Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der kan meddeles tilladelse til nedrivning af to bevaringsværdige bygninger i bebyggelsen Ringsted Dun. Plan- og Boligudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, der indebærer at der skal udarbejdes en lokalplan inden for et år.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af tre bygninger på Dunbyens arealer, hvoraf to bygninger er bevaringsværdige. De to bygninger der søges om nedrivningstilladelse til ligger på adressen Haslevvej 2, 4100 Ringsted. Se ansøgning **bilag 1**.

Ansøgning fra bygherre, er udarbejdet af et konsulentfirma, der har arbejdet på et samlet projekt for Dunbyen, jf. lokalplan 225 Bandet bolig- og erhvervsområde på Ringsted Dun. Formålet med planen er at omdanne området på det tidligere Ringsted Dun til et nyt og attraktivt byområde, centralt i Ringsted. Lokalplanen er fra juli 2009.

Lokalplan 225 har ingen bevarende bestemmelser for de eksisterende bygninger, men har kun en hensigt om at der ved renovering og opførelse af ny bebyggelse skal der søges skabt en god arkitektonisk helhedsvirkning i området. Den eksisterende fabriks- og industriarkitektur skal så vidt muligt danne grundlag for arkitekturen i området. (§ 8.1)

De oprindelige bygninger i bygningskomplekset for Ringsted Dun produktion/ administration og lager er udpeget som bevaringsværdige. Begrundelsen for at de to bygninger ønskes nedrevet, er at bygningernes eksisterende form og placering ikke harmonerer med udviklingsplanens visioner for området, som helhed. Det har været et fokus at bevare og transformere så mange eksisterende bygninger som muligt, hvilket er lykket i stort omfang. Der er lagt vægt på at bevare bygning 1 i sin oprindelige form uden tilbygningen og bygning 3, der begge holder bærende kvaliteter for det tidligere bygningskompleks for fjer- og dunindustrien. Det har ikke været muligt at indpasse alle eksisterende bygninger i den fremtidige plan.



Tilbygning til bygning 103846-1, hele bygning 103846-2 og bygning 103846-4 ønskes nedrevet. Bygningsnr. 1 og 2 har bevaringsværdi 3, det vil sige en høj bevaringsværdi. Kedelhuset, herunder skorstenen, bygningsnr. 4 er ikke udpeget som bevaringsværdig.

Transformationen af området indgår i den ny bydel Odinsvej kvarteret. Dunbyen bliver en af indgangene til det nye område. Transformationen er en del af en overordnet bæredygtig vision for området, hvor de eksisterende bygninger anses som en værdifuld ressource, som indtænkes og bevares. Det er byudviklingsplanens intention at skabe et alsidigt og dynamisk bolig- og erhvervsområde, med stærke landskabelige og infrastrukturelle forbindelser.

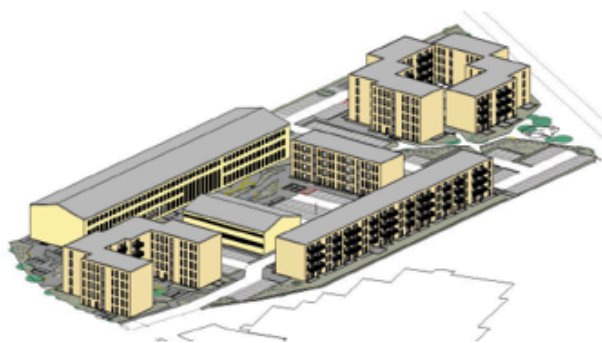
De bærende ideer bag transformation af Dunbyen er, at de væsentligste bygninger bevares og anvendes og at andre viger pladsen, for at nye boliger indpasses i området. Det er især nyttiggørelsen og genanvendelsen af de eksisterende bygninger til fremtidigt erhverv og opførelse af nye boliger, der oppebære rentabiliteten for transformation af området, forstået på den måde at projektet skal hænge sammen funktionelt, økonomisk og arealmæssigt. Udlejning af lokaler til erhverv og salg af boliger skal balancere i forhold til hvad det koster at opføre og de bindinger der er til udearealer og parkering, m.m.

Projektet arbejder med, at Dunbyen blandt andet kan komme til at sætte rammen for en stor del af Ringsteds offentlige administration, således at nogle af de oprindelige bygninger transformeres til en moderne arbejdsplads, med respekt for de gamle bygninger. Dertil opføres der ca. 200 bæredygtige boliger af blandede størrelser, som tænkes at tiltrække en mangfoldig sammensætning af beboere. Blandet bolig og erhverv medvirker til at skabe liv døgnet rundt og dermed en levende ny bydel.

Tegningen øverst til højre, herunder, viser en skitse til den fremtidig bebyggelsesplan for Dunbyen.



Gåselageret bygningsnr. 2
med bevaringsværdi 4



Tilbygningen til
bygningsnr. 1,
der er opført
med fladt tag,
slører den
oprindelige
bygning
gavlfacade.

Inddragelse og høring

Ansøgning om nedrivning har været i høring i 4 uger fra 7. marts – 4. april 2023. Bygningsskulptur Ringsted havde rettidigt indsendt spørgsmål til høringen, som først blev besvaret efter høringsfristen, de fik derfor en forlænget høringsperiode til den 28. april.

Høringen er sendt direkte til ejer og bruger, Bygningsskulptur Ringsted, Museum Vestsjælland, Landsforeningen for Bygningss- og Landskabskultur.

Der er indkommet to høringssvar, se **bilag 2** og **bilag 3**:

Bygningsskulptur Ringsted: anbefaler at Gåselageret (bygning nr. 2) bevares sammen med Fjerfabrikken (bygning nr. 1) og skorstenen ved Kedelbygningen (bygning nr. 4), da disse bygninger har et godt samspil og kommunikerer en tydelig fortælling om Dunbyen. Formidling af Ringsteds historie som landbrugsområde med den medfølgende industrielle udvikling, bør både Fjerfabrikken og Gåselageret bevares og udvikles, så de kan medvirke til at skabe en stærk identitet i det nye område.

Museum Vestsjælland: siger om hovedbygningen (bygning nr. 1): I det videre arbejde med at gøre bygningen klar til ny brug, bør man sørge for at bevare bygningens industrielle kendetegn. Eksempelvis de store vinduespartier, de hævede udgange til lastbiler og lignende elementer.

Angående kedelhuset (bygning nr. 4) Bliver bygningen nedrevet håber museet at man kan bevare skorstenen som monument. Få bygninger har potentiale til at formidle et områdes industrielle historie som skorstenene. Den står ligeledes frit fra bygningen og bør kunne bevares.

Angående Gåselageret (bygning nr. 2) bør det være muligt at indarbejde bygningen i de fremtidige planer for området. Skulle det ikke være muligt at bevare bygningen i sin helhed, kan man overveje at bevare de murede vægge i det nye byggeri. Rives bygningen ned bør der stilles krav om genanvendelse af mursten.

Både Museum Vestsjælland og Bygningsskulptur Ringsted gør altså opmærksom på i deres høringssvar, at kedelhusets skorsten er særdeles bevaringsværdig og har stor betydning for området som helhed, da den fastholder områdets oprindelige brug som industri ved sin tilstedeværelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

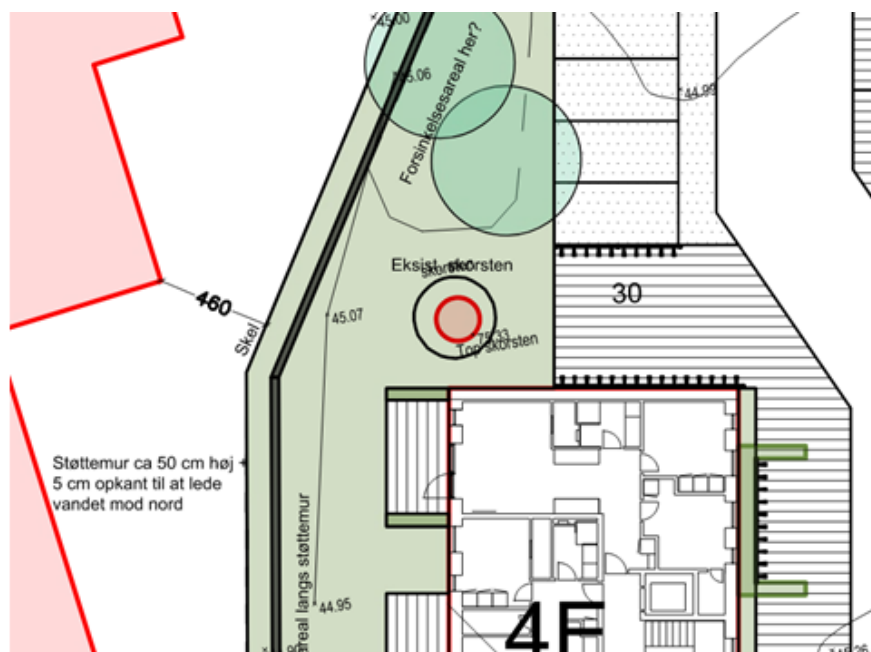
Administrationen vurderer at tilbygningen til hovedbygningen (bygnings nr. 1) udgør et hele og at bygningen som den står i dag, er et meget typisk udtryk for nye tilbyggede dele, der over tid er kommet til. Dette er fint beskrevet i høringssvar fra både Bygningskultur Ringsted og Museum Vestsjælland. I transformationen af hele området er der dog ikke tale om en 1:1 bevaring, men om at bevare de bygninger, der fremadrettet kan have en funktion for det samlede område.

Hovedbygningen som en længebygning, står enkelt og stærkt som en central bygningskrop i området. Ved at nedrive tilbygningen med det flade tag (bygnings nr. 1) og Gåselageret (bygnings nr. 2), fremmer man en fortætning og udvikling af området og giver plads til etageboliger i området.

Administrationen vurderer at det projektforslag, der ligger bag ansøgning om nedrivning af bygnings nr. 1, 2 og 4 er et forslag, der holder sig til 4 og 5 etager boliger, som er et veltilpasset projekt i stil med det resterende Ringsted midtby. Den gældende lokalplan giver mulighed for at bygge i op til 8 og 11 etager i to byggefelter i lokalplanen. Det afstår dette projekt sig fra at gøre. Konsekvensen ved ikke at bygge i højden er at det kræver et større bebygget areal og det betyder at områdets samlede areal skal prioriteres. Ansøger har derfor valgt at søge om nedrivning af de tre bygninger inden for området.

Administrationen vurderer at de nye bygninger opføres med respekt for skalaen, materialiteten og æstetikken i de gamle industribygninger.

Administrationen vurderer at selvom skorstenen i dag ikke er tildelt bevaringsværdi, vil det være en fordel for Dunbyen og Odinsvej kvarteret at bevare skorstenen ved Kedelhuset, som både Bygningskultur Ringsted og Museum Vestsjælland anbefaler. Skorstenen vil kunne ses på lang afstand og være et pejlemærke og en stedmarkør og ydermere bærer fodafttrykket af industrikultur. Administrationen anbefaler at dette forsøges opnået via dialog med udvikler.



Tegningsudsnittet herover viser at den eksisterende skorsten kan bevares og kan indgå som en del af projektet. Se **bilag 4**.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til nedrivning af tilbygning til hovedbygningen (bygnings nr. 1)
2. at der meddeles tilladelse til nedrivning af Gåselageret (bygnings nr. 2)
3. at administrationen går i dialog med udvikler om at bevare skorstenen

Bilag

Ansøgning om nedrivning af Gåselageret m.fl.

Høringssvar - Bygningskultur Ringsted

Høringssvar - Museum Vestsjælland

Situationsplan med eksisterende skorsten

Punkt 8: Beslutning vedr. butiksstørrelser ifm. Lokalplan 332 for Ringsted Retail

23-005919

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling						x		
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal der tages stilling til fastsættelse af minimumsstørrelse for udvalgswarebutikkerne i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 332 for Ringsted Retail 2.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget har den 28. februar 2022, pkt. 8, behandlet en sag vedr. rammerne for hvad det kommende lokalplanforslag for området ved Klosterparks Allé skal indeholde. I denne sag besluttede udvalget, at udvalgswarebutikker skal etableres med en minimumsstørrelse på 1000 m², med mulighed for etablering af to udvalgswarebutikker på minimum 700 m². Grundlaget for dette var, at udvalgswarebutikkerne i området i videst muligt omfang ikke skal konkurrere med udvalgswarebutikker i den historiske bymidte.

Administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på, at butikker som i dag er placeret i den historiske bymidte, og som har en væsentlig rolle i forhold til at tiltrække mennesker til bymidten, har vist interesse for, at åbne butik i Ringsted Retail, etape 2. Administrationen fremlægger sagen, idet det vurderes at være nye oplysninger i forhold til grundlaget for den oprindelige beslutning, og anbefaler at minimumsstørrelsen for butikkerne øges.

Administrationen er i dialog med Brian Schou fra K3 Ejendomme (grundejer/projektudvikler), vedr. ovenstående problemstilling. Projektudvikler ønsker at fastholde en minimumsbutiksstørrelse på 1000 m², med mulighed for én butik på 700 m². Brian Schou har modtaget tilkendegivelse fra en af de ovenstående butikker om, at de ikke ønsker at lukke butikken i bymidten, men åbne ny butik på 700 m² i Klosterparken. Brian Schou mener ikke, at ovenstående forhold får færre handlende til den historiske bymidte, men at det i stedet gør Ringsted detailhandel mere attraktiv, ift. nabobyerne

Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget inddragelse eller høring i forbindelse med denne sag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Administrationen vurderer, at muligheden for mindre butikker i et nyt butiksområde i Klosterparken skaber rammen for, at allerede eksisterende samt potentielt kommende butikker i den historiske bymidte, flytter ud til butiksområdet i Klosterparken.

Administrationen vurderer, at butiksstørrelserne i et nyt detailhandelsområde i Klosterparken minimum skal være 1200 m², således at de væsentlig adskiller sig fra butiksstørrelserne i den historiske bymidte. Dette vil underbygge, at der sker en tydelig deling mellem butikker der vil placere sig i den historiske bymidte, og den butikker der vil placere sig i det nye område i Klosterparken.

Administrationen vurderer, at det er væsentlig at lokalplanen kan muliggøre at der tiltrækkes nye butikstyper og koncepter til Ringsted. Formålet med planen er ikke, at butikker der allerede er placeret i Ringsted, skal flytte deres butik fra deres nuværende placering, eller at der kommer flere af den samme butik et andet sted i byen. Administrationen vurderer, at hvis der muliggøres placering af butikker i det nye område i Klosterparken, som allerede er placeret i den historiske bykerne kan det medfører, at kunder der bor i eks. Benløse, ikke kommer ind til den historiske bymidte, og at der derfor ikke skabes mulighed for kunder hos den historiske bymidtes andre butikker, caféer m.m.

Administrationen vurderer, at de indstillede minimumsbutiksstørrelser vil understøtte intentionerne i den kommende bymidteplan og sikre at Ringsted Retail har en profil som adskiller sig fra bymidtens.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have indflydelse på handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at minimumsstørrelse for butikker i Lokalplan 332 for Ringsted Retail 2 skal være 1.200 m² med mulighed for én butik på 1.000 m².

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 340 - Offentligt og rekreativt område ved Korsevænget

22-009137

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt, idet ad 2, høring af miljørapport, rettes til 10 ugers høring.

Indhold

Sagsgang

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring						x		
Orientering								
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

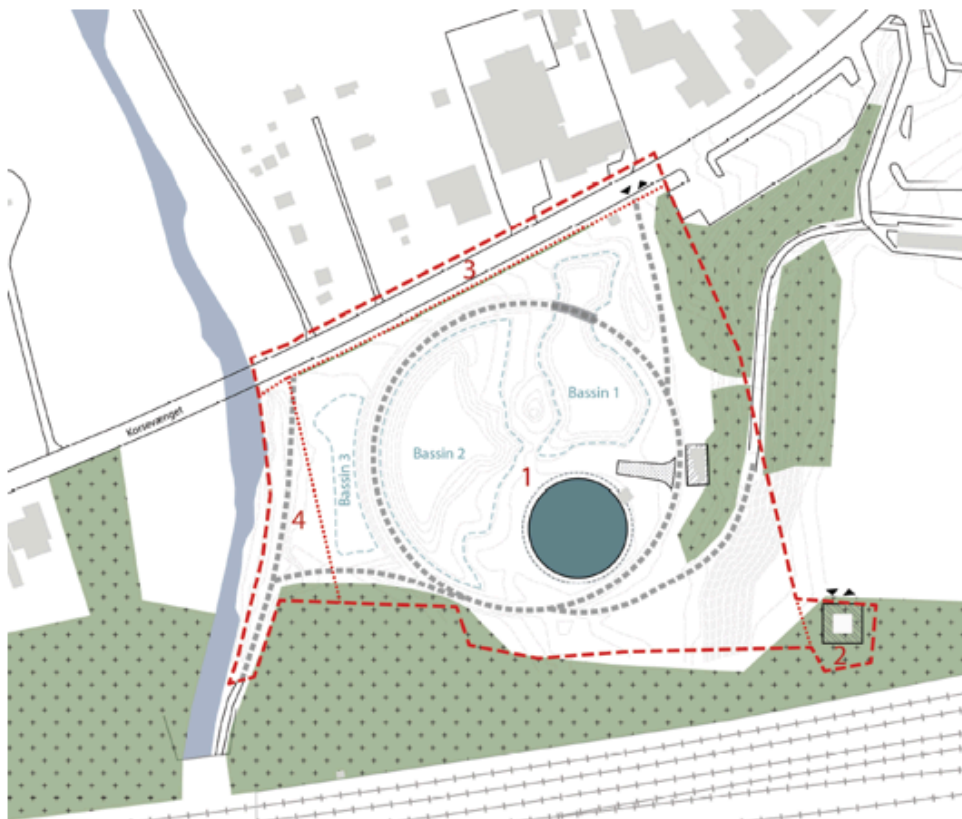
Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om forslag til lokalplan 340 for Offentligt og rekreativt område ved Korsevænget, samt afgørelse om at der ikke skal udarbejdes miljørapport, kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Beskrivelse af sagen

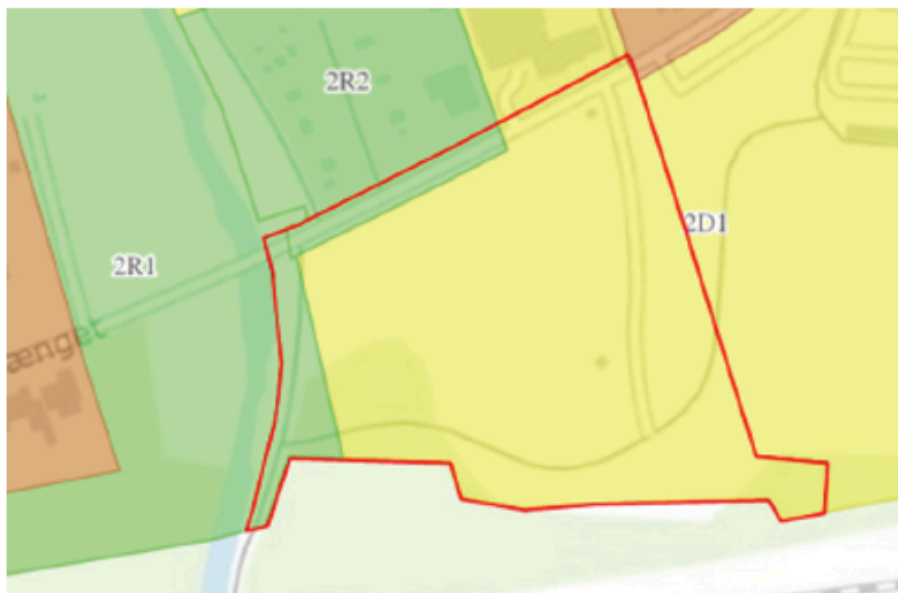
Sagen er igangsat via lokalplanlisten, der er fremlagt for Plan- og Boligudvalget den 19. december 2022, pkt. 6. Formålet med lokalplanen **bilag 1** er at muliggøre de regnvandsbassiner som er en følge af klimaprojektet på Stationsvej samt sikre området grønne og rekreative anvendelse.

Beskrivelse af området. Planlægningen omfatter et område på ca. 1,8 ha. som ligger centralt i Ringsted by. Området ligger delvist i landzone . Planområdet anvendes i dag til Korsevænget Park, der er indrettet med legeplads, boldbane og bålplads, en pumpestation, samt et eksisterende betonbassin, der anvendes som bufferbassin til håndtering af overløbsvand fra fælleskloakken.



Situationsplan over lokalplansområdet (rød stiple linje). Tallene angiver delområder og delområderne er afgrænset med rødprykkede steger. /

Kommuneplan 2021-2033. Lokalplansområdet er omfattet af en del af kommuneplanramme 2D1 ”Dagmarskolen - Ringsted Vest”, en del af kommuneplanramme 2R1 - ”Ådalen - Ringsted Vest” og en del af rammeområde 2R2 Kolonihaver ved Korsevænget – Ringsted Vest i kommuneplan 2021-2033. Lokalplanen stemmer overens med eksisterende kommuneplanrammer, se deres afgrænsning herunder.



Kort over eksisterende kommuneplanrammer. Rød angiver lokalplansområder. Tal og bogstaver angiver eksisterende kommuneplanramme.

Lokalplanforslaget har til formål at realisere et større klimatilpasningsprojekt ved Sjællandsgade, Fynsgade og Stationsområdet i Ringsted hvor både miljø, vandrensning, klimasikring, rekreative muligheder og naturhensyn går hånd i hånd.

Baggrunden for lokalplanen er Ringsted Forsynings ønske om at etablere regnvandsbassin og opstuvningsbassiner, samt adgangsveje og stianlæg i parken ved Korsevænget. Lokalplanen skal sikrer realisering af klimatilpasningsprojektet vedtaget af Klima- og Miljøudvalget den 14. november 2022 pkt. 12 – *Klimatilpasningsprojekt i stationsområdet*,

løsninger og tidsplan (genoptaget). Lokalplanen er derudover udarbejdet på baggrund af et ønske fra teleoperatør om opstilling af en 36 m høj antennemast i området. Lokalplanen skal ligeledes hjælpe til at understøtte Helhedsplanen for Ringsted Ådal, ved at sikre tiltag der hjælper til at fremme anvendelsen af ådalen til rekreative formål. Disponering af området kan ses på tegningen herover samt af lokalplansforslaget.

Miljøvurdering. Da lokalplanforslag 340 fastsætter rammerne for fremtidige anvendelse af området, er de omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planernes gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Inddragelse og høring

Administrationen vurderer at der ikke er behov for at afholde borgermøde, da forslaget til lokalplan gælder for et mindre område og omhandler mindre ændringer.

Forslag til lokalplan samt afgørelse om at planen ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport vil blive sendt i 10 ugers høring, forlænget med 2 uger grundet sommerferie. Den offentlige høring forventes at finde sted ultimo juni - ultimo august 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Regnvandsbassinerne er et led i et projekt om klimatilpasning ift. oversvømmelsesrisici af et større område i Ringsted og er i overensstemmelse med gældende klimatilpasningsplan for Ringsted Kommune. Bassinerne skal hjælpe til at forsinke og rense regnvand før der sker udledning til Ringsted Å. Bassinerne skal håndtere vand fra et kommende seperatkloakeret oplad omkring Ringsted Station samt områderne Harhoffs Alle og Østoplandet.

Telemasten skal hjælpe til at sikrer, at der er god dækning for områdets beboere og brugere, og hjælpe til at understøtte kommunens retningslinjer omkring udbygning af digital infrastruktur, samt at sikre en god dækning i kommunen.

Administrationen vurderer at lokalplanforslaget gør det muligt at etablere regnsvandsbassin, opstuvningsbassiner, rekreative anlæg og telemast i parken ved Korsevænget.

Det er administrationens vurdering, at projektet er tilpasset i landskabet, og at det hjælper til klimatilpasning ved en forbedring af håndtering af oversvømmelser, en bedre mobildækning samt bedre rekreative muligheder for området.

Administrationen vurderer, at lokalplanforslaget ikke påvirker miljøet i væsentlig grad og at en miljøvurdering ikke kan begrundes. I miljøscreeningen vurderes det at planen *ikke i væsentlig grad* indvirker på omgivelserne og miljø, herunder at regnvandsbassinerne og telemasten placeres i et område der i forvejen har været benyttet til tekniske anlæg, at størstedelen af området er inden for eksisterende kommuneplanramme til offentlige formål, at de rekreative arealer i området forbedres, og at telemasten og bassinerne tilpasses landskabet. Der lægges yderligere vægt på, at planen vil hjælpe til realisering af et klimatilpasningsprojekt for området i form af at fremtidssikre området mod oversvømmelse.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne for at vurdere virkningen på det omgivende miljø. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, **bilag 2**.

Konsekvenser for handicapområdet

Lokalplanen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at forslag til lokalplan 340 - Offentligt og rekreativt område ved Korsevænget godkendes og sendes i 10 ugers høring.
2. at afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 340 _ Offentligt og rekreativt område ved Korsevænget i Ringsted
smv-afgørelse

Punkt 10: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for Bakkegårdsvej 57

23-005069

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om kommuneplantillæg nr. 11, skal endeligt vedtages.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede den 27. marts 2023, pkt. 7, at sende forslag til kommuneplantillæg 11 **bilag 1** for ophævelse af ramme for Bakkegårdsvej 57 i offentlig høring i fire uger.

Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplantillæg nr. 11 ændrer rammeafgrænsningen for den eksisterende kommuneplanramme 6B2 - Gyrstinge Præstemark - Gyrstinge, således at ejendommen Bakkegårdsvej 57, 4100 udgår fra rammen. Det er udelukkende afgrænsningen der ændres, således ændres rammens bestemmelser ikke. Ved ændringen vil Bakkegårdsvej 57 hengå til landzonen.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at der kan ske udvidelse af en eksisterende snedker- og tømrervirksomhed iht. landzonebestemmelserne.

Forslagene har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 31. marts til den 28. april 2023.

Administrationen har i høringsperioden ikke modtaget nogen høringssvar.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at kommuneplanramme 6B2 - Gyrstinge Præstemark - Gyrstinge, ikke skal omfatte ejendommen Bakkegårdsvej 57, idet der er tale om en ejendom, der siden 1968 har været benyttet til erhverv.

Ejendommen ligger afskåret fra den øvrige bebyggelse i kommuneplanrammen og ejendommen har ikke en bolig. Ejendommen ligger i udkanten af boligområdet og det vurderes, at ejendommen i stedet bør høre til i landzone, da ejendommen ikke har en bolig og den nuværende lovlige anvendelse ikke er muliggjort i rammen for boligområdet. Administrationen vurderer dermed, at ejendommen skal udtages fra kommuneplanrammen og hengå til landzone ved nærværende kommuneplantillæg.

Administrationen vurderer, at kommuneplantillægget vil gøre det muligt for virksomheden at udvide på ejendommen iht. landzonebestemmelserne. Udvidelsen af virksomheden kræver indeværende kommuneplantillæg samt en landzonetilladelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages uden ændringer.

Bilag

Bilag_Kommuneplantillæg nr. 11

Punkt 11: Orientering om lokalplanstatus

23-001134

Beslutning

Til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						X		
Indstilling								
Beslutning								

BY = Byråd, ØK = Økonomiudvalg, AEU = Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU = Børne- og Familieudvalget, KMU = Klima- og Miljøudvalget, PBU = Plan- og Boligudvalget, UFU = Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU = Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres udvalget om status på lokalplanlægning.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget orienteres om status på igangværende lokalplansager (inklusiv projekter i forhøring), og om hvilke sager, der er tilføjet lokalplanoversigten siden sidste orientering i marts 2023.

Denne status er udarbejdet den 24. maj 2023.

Antal

5 projekter om større VE-anlæg

Projekter, der sendes/er i forhøring

7

Lokalplan og Kommuneplantillæg for boliger og plejehjem ved Klosterparks Allé

Lokalplan 332 og Kommuneplantillæg 16 for Ringsted Retail 2

Lokalplaner igangsat med denne sag

0

Lokalplaner under udarbejdelse

14

Se oversigt nedenfor

Lokalplan 308 – Støjvold ved afkørsel 36 –
(Høringsfrist 28. maj 2023.)

Lokalplan 333 - Slettebjergvej 66 - (i høring efter
PBU 22. maj. 2023)

Lokalplaner i høring

4

Lokalplan 338 - Ringsted Ro- og Kajakklub - (sendes
i høring efter PBU 22. maj. 2023)

Lokalplan 340 - Offentligt - og rekreativt område
ved Korsvænget (sendes i høring efter dette møde)

Lokalplan 324 – Punkthuse ved Klosterpark Allé
(20.06.22)

Lokalplan 328 – Ridehallen i Kasernebyen
(20.06.22)

**Lokalplaner vedtaget
siden juni 2022**

5

Lokalplan 331 – Udstykning ved Balstrupvej
(20.06.22)

Lokalplan 329 – Erhverv i Bringstrup
+ Kommuneplantillæg 4 (19.12.22)

Tillæg 2 til Lokalplan 300 – Erhvervspark Ringsted
+ Kommuneplantillæg 5 (27.02.23)

Afslag på igangsætning siden sidste status

Ingen

Lokalplaner under udarbejdelse

Rammelokalplan 311 – Boliger ved Hulemarken

*Rammelokalplan for op til ca. 620 etage-, tæt-lav-boliger- og byhuse, dagligvarebutik
samt offentlige funktioner + miljøvurdering.*



Tilpasning af bebyggelsesplanen blev behandlet i Plan- og Boligudvalget d. 31. oktober 2022. Administrationen indarbejder beslutningerne i bebyggelsesplanen og udarbejder lokalplan.

Forslag til lokalplan forventes behandlet på Plan- og Boligudvalget 3. kvartal 2023.

Rammelokalplan 323 – Udvikling af Campusområdet

Lokalplan for eksisterende og nyt byggeri til uddannelsesformål



Plan- og Boligudvalget fik den 29. marts 2021 forelagt forslag til en strukturplan for hele campusområdet. Strukturplanen omhandler en overordnet disposition af campusområdet grønne struktur, væsentlig adgangs- og opholdspunkter, bygningshøjder, forbindelser m.m. På baggrund af forarbejderne til strukturplanen udarbejdes en rammelokalplan som indeholder en byggeretsgivende del for ZBC.

Lokalplanen vil ligeledes fremtidssikre byggemuligheder for Bengers Huse, MSG og VUC.

Forslag til rammelokalplan forventes politisk behandlet i 4. kvartal 2023.

Lokalplan 325 – Boliger i Kværkeby

Lokalplan for området ved Værkevadsvej og Bøstoft på ca. 13 ha udvikles som boligområde for overvejende tæt-lav byggeri i 1-2 etager med et gennemsnitligt boligareal på ca. 100 m².



Forslaget til lokalplan 325 blev sendt i 8 ugers offentlig høring med Plan- og Boligudvalgets beslutning 19. december 2022.

Høringen er udløbet d. 17. marts 2023 og lokalplanen forventes endeligt vedtaget i August 2023.

Årsagen til at planen ikke har været på før er, at udvikler ønsket vedtagelsen udsat på grund af behov for intern afklaring.

Lokalplan 326 – Overnatning ved Gyrstinge Skovkro

Lokalplan for overnatningsfaciliteter ved Gyrstinge Skovkro

+ *Kommuneplantillæg – ny ramme*



Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan 326 blev sendt i 8 ugers offentlig høring med Plan- og Boligudvalgets beslutning 19. december 2022.

Høringen sluttede den 13. marts 2023, og forvaltningen er i gang med at behandle høringssvarene. Planforslagene forventes endeligt behandlet i august 2023 grundet antallet og indholdet af de indkomne høringssvar, som har forsinket processen i forhold til tidligere vurderinger.

Lokalplan 327 – Menighedshus i Kværkeby

Lokalplan for nyt menighedshus i Kværkeby + Kommuneplantillæg - ny ramme



Menighedsrådet ønsker at få opført et nyt menighedshus og præstebolig vest for Kværkeby Kirke i et areal, der ligger i landzone og overføres til byzone med lokalplanen.

Der er afholdt møde med bygherre med drøftelse af bebyggelsesplan m.m. i december 2022.

Forslag for lokalplan 327 + kommuneplantillæg forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget 4. kvartal 2023.

Lokalplan 330 – Naturhus i Vrange Skov

Lokalplan + kommuneplantillæg for Naturhus i Vrange Skov skal muliggøre opførelse af en pavillon.



Plan- og Boligudvalget besluttede 6. december 2021, at kommunen påtager sig ejerskab samt ansvar for anlæggelse og drift af et Natur- og aktivitetshus i Vrangeskov, når projektet er fuldt finansieret af Søskovlandskabet.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget når der ligger et dispositionsforslag fra Søskovlandet.

Lokalplan 332 – Detailhandelsområde i Klosterparken

Lokalplan + kommuneplantillæg skal muliggøre etablering af detailhandelsområde m. store butikker (box-butikker)

Byrådet besluttede d. 6. februar 2023, at der i lokalplanarbejdet skal arbejdes videre med følgende:

- Mulighed for etablering - dagligvarebutik på op til 1400 m².
- Mulighed for at bygherre tilkøber en del af det kommunalt ejede areal nord for området.
- Mulighed for at anvende en differentieret parkeringsnorm.

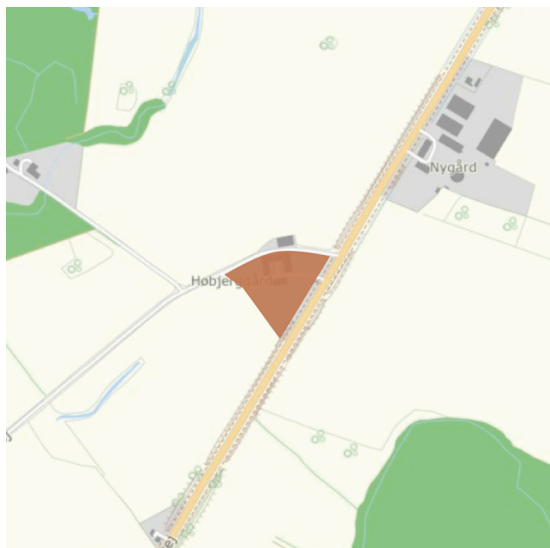
Der arbejdes videre på at fastlægge en bebyggelsesplan med fokus på afklaring trafik-, parkerings- og regnvands- og klimahåndteringsforhold.

Sag om butiksstørrelser forventes politisk behandlet på dette møde.

Forslag for lokalplan 332 forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget august 2023.

Lokalplan 333 – Slettebjergvej 66 (bevarende lokalplan)

Lokalplan skal muliggøre bevaring af bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3



Plan- og Boligudvalget besluttede den 20. juni 2022, at der skal arbejdes videre med forslag til lokalplan for ejendommen Slettebjergvej 66. Forslaget skal give mulighed for bevaring af bevaringsværdige bygninger.

Forslag til lokalplan 333 har været politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget på maj-mødet.

Tillæg til Lokalplan 246 for Ringsted Flyveplads

Lokalplan skal muliggøre udvidelse af areal og antal af hangarer, samt udvidelse af Region Sjællands helikopterplads.



Midtsjællands Motorflyveklub har et ønske om at udvide antallet af hangarer som følge af medlemstilgang. Region Sjælland ønsker at udvide eksisterende helikopterlandingsplads (heliport) for at skabe plads til ekstra redningshelikopter(e).

For at muliggøre ovenstående, skal der udarbejdes et tillæg til den gældende lokalplan.

Forslag til tillæg til Lokalplan 264 forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i august 2023.

Lokalplan 338 for Ringsted Ro- og Kajakklub

Lokalplan skal muliggøre udbygning af nye klubhusfaciliteter for roklubben, samt sikre fremtidig udvikling af øvrige bygværker og søsportsanlæg.

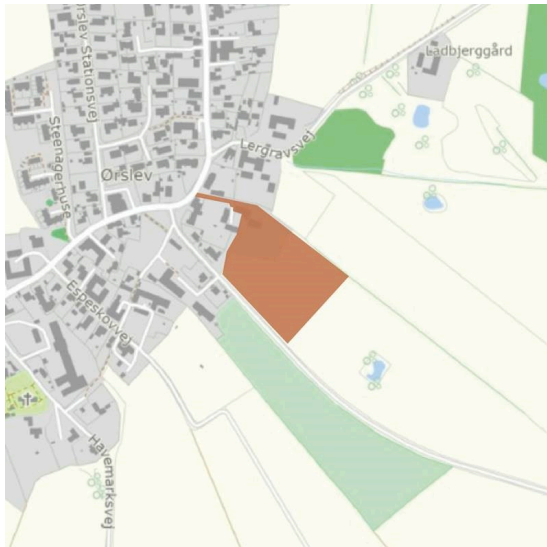


Ringsted Ro- og Kajakklub skal bygge et nyt klubhus samt udearealer. Der udarbejdes en lokalplan for Søsportshjørnet, således der kan sikres en samlet plan for ny bebyggelse i området, og at ny bebyggelse får en arkitektur som er tilpasset områdets store naturmæssige kvaliteter.

Forslag til lokalplan for Søsportshjørnet er politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i maj 2023

Lokalplan for Ørslev Andelspark

Lokalplan + kommuneplantillæg skal muliggøre projekt for rækkehuse i det sydøstlige Ørslev.



Lokalplan og kommuneplantillæg skal udarbejdes på baggrund af en projektforslag fra privat bygherre, og skal give mulighed for etablering af ca. 30-40 tæt-lav boligenheder.

Forslag til lokalplan for Ørslev Andelspark forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i første del af 2024.

Lokalplan for Skydebane i Vigersted

Lokalplan og kommuneplantillæg skal muliggøre skydebaneanlæg ved Vigersted.



Vigersted Skytteforening ønsker at etablere en 100 meter skydebane, samt mulighed for etablering af klubhus, skydehus m.m. Området bliver brugt af klubben til skydeaktiviteter i dag.

For at sikre mulighed for etablering af støjvold m.m., skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for skydebane forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i første del af 2024.

Lokalplan 308 – Støjvold ved afkørsel 36

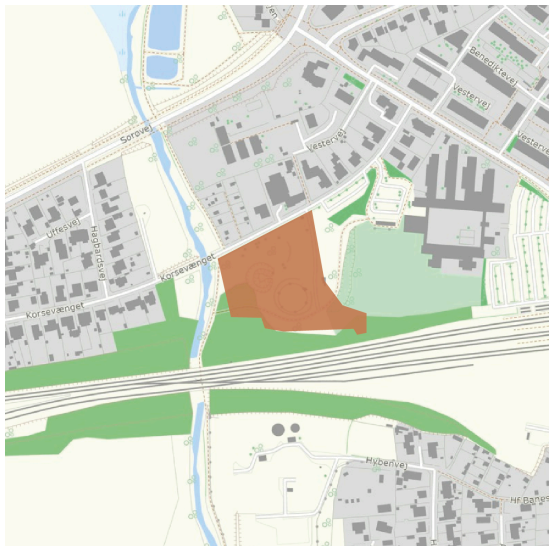
Lokalplan skal muliggøre etablering af 18 meter høj støjvold i Benløse



Lokalplanen skal muliggøre en støjvold på 18 meter mellem vestmotorvejen og den sydlige del af Benløse.

Det forventes at forslag til lokalplanen vedtages på Plan- og Boligudvalget til august 2023.

Lokalplan 340 for regnvandsbassiner og telemast ved Korsevænget



Lokalplan skal muliggøre regnvandsbassiner samt en ca. 35 meter høj telemast ved Dagmarskolen. Lokalplanen skal ligeledes overføre et større areal fra landzone til byzone.

Det er Ringsted Forsyning, der ansøger om mulighed for etablering af regnvandsbassiner, og TDC der ansøger om mulighed for etablering af Telemast.

Forslag til lokalplan 340 for forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget på dette møde.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer fortsat, at der er fremdrift i lokalplanudarbejdelsen for de projekter der er igangsat, og hvor bygherre/projektudvikler er klar med fyldestgørende materiale, som kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelsen.

Der er lige nu ca. 8 lokalplaner hvor projektudviklere ønsker en lokalplanproces igangsat. Administrationen vurderer, at det er ikke alle 8 projekter, som er klar til at iværksætte lokalplanarbejdet lige nu, men, at de kan blive det inden for de næste 2-3 måneder.

Administrationen fremlægger ved næste lokalplanstatussag til september en beskrivelse af de lokalplaner, som er klar til igangsætning, så udvalget har mulighed for, at prioritere hvilke planer der skal igangsættes først.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen om status for lokalplanlægning tages til efterretning.

Punkt 12: Forslag til ændring af bevillingsstruktur

22-016593

Beslutning

Til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal Byrådet tage stilling til forslag om ændring af bevillingsstrukturen for kommunens budget.

Beskrivelse af sagen

Ved en bevilling forstås en bemyndigelse fra Byrådet til at afholde udgifter eller oppebære indtægter inden for de fastsatte økonomiske rammer og i overensstemmelse med de vilkår, hvorunder bevillingen er givet.

Bevillingsstrukturen danner ramme for kommunens budgetlægning og budgetopfølgning, og er bestemmende for:

1. På hvilket niveau, der kan træffes beslutning om omdisponering af midler.
2. På hvilket niveau Byrådet følger op på kommunens økonomi

Bevillingsstrukturen har ikke betydning for den underlæggende kontoplan, som er grundlag for kommunens kontering af alle udgifter og indtægter.

Den nuværende bevillingsstruktur i Ringsted Kommune har været gældende i en årrække. Der er i denne periode sket ændringer i blandt andet lovgivning og organisering. Administrationen har derfor iværksat en gennemgang af bevillingsstrukturen med henblik på udarbejdelse af forslag til ændringer og tilpasninger. Formålet har blandt andet været:

1. At Byrådets opfølgning på kommunens økonomi er relevant og effektiv
2. At budgetansvarlige har et relevant rum for økonomisk disponering med fokus på effektiv opgaveløsning og at undgå unødigt bureaukrati.
3. Ensretning af niveau for bevillinger på tværs af serviceområder.

De foreslåede ændringer vil medføre en mere simpel bevillingsstruktur, idet antallet af bevillinger reduceres.

Som konsekvens vil flere af de tabeller, der bliver præsenteret for Byrådet i forbindelse med budget, budgetopfølgninger og regnskab, være på et mere overordnet niveau. Det har den fordel at bevillingerne på området bliver nemmere at overskue og rapporteringen nemmere at afkode, idet det væsentlige kommer i fokus i stedet for mindre væsentlige forhold. I tilfælde af, at Byråd eller fagudvalg har behov for en mere dybdegående rapportering eller at særlige forhold ønskes analyseret, kan dette bestilles særskilt.

Herudover har ændringerne betydning for på hvilket niveau de budgetansvarlige kan omdisponere på de berørte områder. Konkret betyder det i de tilfælde, hvor bevillingerne ændres til et mere overordnet niveau, at budgetansvarlige vil få større frihed til at omdisponere indenfor det givne område.

Forslag til ændring af bevillingsstrukturen fremgår af vedlagte notat.

Inddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at de foreslåede ændringer vil medføre en mere ensrettet bevillingsstruktur og at Byrådets opfølgning på kommunens økonomi gøres mere relevant og effektiv.

Det vurderes, at ændringen vil medføre at budgetansvarlige på de berørte områder får et mere relevant rum for økonomisk disponering med fokus på effektiv opgaveløsning og at undgå unødigt bureaukrati.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til ændring bevillingsstrukturen godkendes med virkning fra 2. budgetopfølgning 2023.

Sagens forløb

12-06-2023 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om, at det præciseres hvilket tilskud, der gives til den enkelte private institution.

12-06-2023 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

13-06-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt.

14-06-2023 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

15-06-2023 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Notat om forslag til ændringer af bevillingsstruktur version 3

Punkt 13: Budgetrapport efter 30. april 2023

23-005302

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X	X	X	X	X	X	X
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Hermed forelægges kommunens budgetrapport efter april måned 2023. Rapporten dækker forbrug i perioden 1. januar 2023 til 30. april 2023, samt et skøn for årets samlede udgifter og indtægter.

Beskrivelse af sagen

Budgetrapporteringen bygger på faktisk forbrug for de første 4 måneder af året. Der rapporteres om de enkelte udvalgs forventede regnskabsresultat for hele året, og afvigelsen er beregnet i forhold til det korrigerede budget 2023 inkl. overførsler fra 2022.

Ud over rapportering på drift, renter og anlæg rapporteres der også på kommunens likviditet, samt kommunens låne- og investeringsportefølje, se **bilag 1**.

Budgetrapporten indeholder følgende bilag:

- **Bilag 1:** Budgetrapport pr. 30. april 2023
- **Bilag 2:** De tekniske budgetændringer, der nævnes i rapporten, og søges godkendt i forbindelse med sagen.
- **Bilag 3:** Detaljer vedr. køb og salg i Byudviklingsfonden.
- **Bilag 4:** Udgifter til ukrainere
- **Bilag 5:** Anlægsoversigten april 2023
- **Bilag 6:** Korrektioner til anlægsbevillinger

Der er et merforbrug på 46,4 mio. kr. vedr. den skattefinansierede drift og det dækker over et merforbrug på serviceområdet på 44,5 mio. kr. og et merforbrug uden for serviceområdet på ca. 2 mio. kr.

I forhold til servicerammen forventes en overskridelse på 31,0 mio. kr. Merforbruget inden for servicerammen afviger i forhold til merforbruget i forhold til budgettet på serviceområdet pga. negative overførsler fra 2022. Overførslerne påvirker den enkelte institutions budget, men ikke servicerammen som ligger fast i forhold til regeringens aftale med KL.

Der har været negative overførsler på ca. 13,5 mio. kr. fra 2022, hvilket betyder at servicebudgettet er lavere end servicerammen.

Når servicerammen overskrides med 31,0 mio. kr., så er servicebudgettet reelt overskredet med 44,5 mio. kr. Hertil kommer den tekniske servicepulje på ca. 10 mio. kr., som er en reserve, hvortil der ikke er nogen udgifter. Dette betyder at serviceområderne reelt overskrider deres budget med 54,5 mio. kr. Nedenfor fremgår de væsentligste forklaringer i forhold til overskridelsen af budgettet til service.

Hovedårsagerne til overskridelsen af servicebudgetterne er merudgifter på det specialiserede område. Det forventede merforbrug inden for servicebudgetterne for det specialiserede område er på 21,6 mio. kr. Merforbruget er hovedsageligt på området handicap, social og psykiatri med merforbrug på 13,9 mio. kr.. Det resterende merforbrug på det specialiserede område skyldes et merforbrug på 7,4 mio. kr. på området Børn og unge samt et merforbrug på unge-social på 2,9 mio. kr. inden for servicebudgettet. I forhold til servicerammen er overskridelsen 30,8 mio. kr., da statsrefusioner på dyre enkeltsager ikke indgår i servicerammen.

Merforbruget på det specialiserede område indikerer et højere permanent niveau for udgifterne og trækker derfor også spor ud i fremtiden. Det kan have betydning for det tekniske budget for 2024. I det tekniske budget 2024 er der indtil videre lagt en opdrift ind på ca. 25 mio. kr. baseret på regnskabsresultatet for 2022. Administrationen vil med baggrund i budgetopfølgningen undersøge, om det tekniske budget for 2024 skal justeres. Det vil påvirke finansieringsbehovet i budget 2024.

Servicebudgetterne overskrides også på normalområdet (de områder som ikke er en del af det specialiserede område) med 32,9 mio. kr. Det største merforbrug er på området ældre og sundhed som samlet set forventer et merforbrug på serviceudgifterne på 16,1 mio. kr. Plejecentrenes merforbrug skyldes opstartsudgifter ved omstruktureringer og tiltag i forbindelse med påbud fra Styrelsen. Dertil forventes der flere ældre end der gjorde da servicerammen blev fastlagt. Det resterende merforbrug på normalområdet vedrører primært skoleområdet, der har et merforbrug på ca. 11 mio. kr. Dette merforbrug er fordelt imellem udvalgsbevillingerne og institutionsdriften. Ift. udvalgsbevillingerne skyldes merforbruget bidrag til statslige og private skoler grundet takststigninger samt merudgifter til SFO grundet forventningen om flere børn i SFO. På institutionsdriften er merforbruget begrundet med, at de overførte underskud fra 2022 ikke afvikles fuldt ud i år. Der er lavet handleplaner for alle skoler, der udviser merforbrug. Endeligt er der også merforbrug på Økonomiudvalgets institutions og udvalgsbevillinger, Plan og Boligudvalget og Klima og Miljøudvalget på samlet set 4,5 mio. kr.

Uden for serviceområdet er der et merforbrug på ca. 2 mio. kr. 8,9 mio. kr. vedrører beskæftigelsesområdet, 6,7 mio. kr. vedrører tabt arbejdsfortjeneste og 0,5 mio. kr. vedrører merudgifter. Dette modsvares af flere refusionsindtægter på særlig dyre enkeltsager på 10,6 mio. kr. og flere refusionsindtægter på øvrige refusioner på 3,6 mio. kr.

Hertil kommer, at der i forbindelse med den kommende midtvejsregulering forventes en regulering i størrelsesorden 36 mio. kr. for Ringsted Kommune. Dette fordeler sig med et løft af servicerammen på 16,2 mio. kr. (inkl. 5,4 mio. kr. vedr. ukrainske flygtninge) og 19,8 mio. kr. vedr. overførselsudgifter.

Endeligt tilføres Ringsted Kommune også 8,4 mio. kr. som vedr. en restafregning for 2022. Lægges disse sammen med de 36 mio. kr. udgør kommunens samlede midtvejsregulering 44,4 mio. kr., som stort set svarer til det nuværende forventede merforbrug for den skattefinansierede drift. Der vil dog stadig være en overskridelse af servicerammen på 14,8 mio. kr.

Ukrainske flygtninge

I tabellen nedenfor er der redegjort for hvilke udgifter der har været på grund af ukrainske flygtninge i perioden frem til 30. april og hvilke udgifter der forventes i resten af 2023.

Ringsted Kommune forventer en regulering af servicerammen vedrørende disse udgifter. Niveauet af denne regulering forventes at udgøre ca. 5,4 mio. kr. for Ringsted Kommune.

Tabel 1: Samlede forventede udgifter til ukrainere i den skattefinansierede drift

Udgifter til Ukrainere i 1.000 kr.	Forbrug 01.01.23 - 30.04.23	Estimat 01.05.23 - 31.12.23	Forventet udgifter til ukrainere 2023
Ringsted Kommune	3.872	8.423	12.295
Serviceudgifter	1.246	2.533	3.779
Overførselsudgifter	2.626	5.890	8.516

Ovenstående udgifter til ukrainere er opdelt på udvalgsniveau i **bilag 1** i kapitlerne for de enkelte udvalg og specificeret yderligere i **bilag 4**.

Specialområdet

Det specialiserede område er udvalgt som tema i budgetrapporten, da der for dette område tegner sig en stigende udfordring, der ikke alene påvirker 2023, men også vil påvirke kommunens økonomi i de kommende år. Det er derfor et særligt fokusområde, der kræver særlige indsatser, hvis ikke kommunens økonomi skal udhules henover de næste år.

På specialområdet er der samlet set et merforbrug på 21,6 mio. kr. (30,8 mio. kr. i forhold til servicerammen). Udgifterne er specificeret i bilag 1, afsnit 3.2.

Merforbruget på specialområdet er stykket sammen af et mindreforbrug på skoleområdet på 1,3 mio. kr., mindreforbrug på dagtilbudsområdet på 1,2 mio. kr., et merforbrug på Børn og unge på 7,4 mio. kr., et merforbrug på Handicap, social og psykiatri på 13,9 mio. kr. samt et merforbrug på unge og social på 2,9 mio. kr.

Mindreforbruget på skoleområdet er stykket sammen af et merforbrug på vidtgående specialtilbud og forældrebetaling, special SFO modsvaret af et mindreforbrug på institutionsbevillingerne.

Mindreforbruget på dagtilbudsområdet skyldes primært mindreforbrug på takstindtægter, specialbørnehaver, som modsvares af merforbrug på særlige indsatser.

Merforbruget på Børn og unge skyldes primært flere nye anbringelser end forventet, som delvist modsvares af mindreforbrug på refusion af særlig dyre enkeltsager.

Merforbruget på handicap, social og psykiatri skyldes hovedsageligt merforbrug på botilbud og aflastning, personlig støtte og ledsager. Der er en forventning om 5 flere botilbudssager end forventet ved budgetlægningen. Dertil en stigning udover det forventede i antallet, der modtager støtte i egen bolig.

Merforbruget på unge og social ligger på unge social over 18 år, som skyldes at sagerne er blevet mere komplekse med øget støttebehov.

Kommunens indtægter

Ringsted Kommune forventer samlet set indtægter på 2.549,3 mio. kr. i 2023, som sammenholdt med det budgetterede på området giver en mindreindtægt på 5,8 mio. kr.

Hertil forventer Ringsted Kommune at modtage indtægter på 44,4 mio. kr. på baggrund af økonomiaftalen mellem KL og regeringen.

Skattefinansierede anlæg

Der er med udgangen af april måned 2023 brugt 40,4 mio. kr. på skattefinansierede anlæg, mens der er tilgået indtægter for 15,6 mio. kr. fra salg i business Park Ringsted.

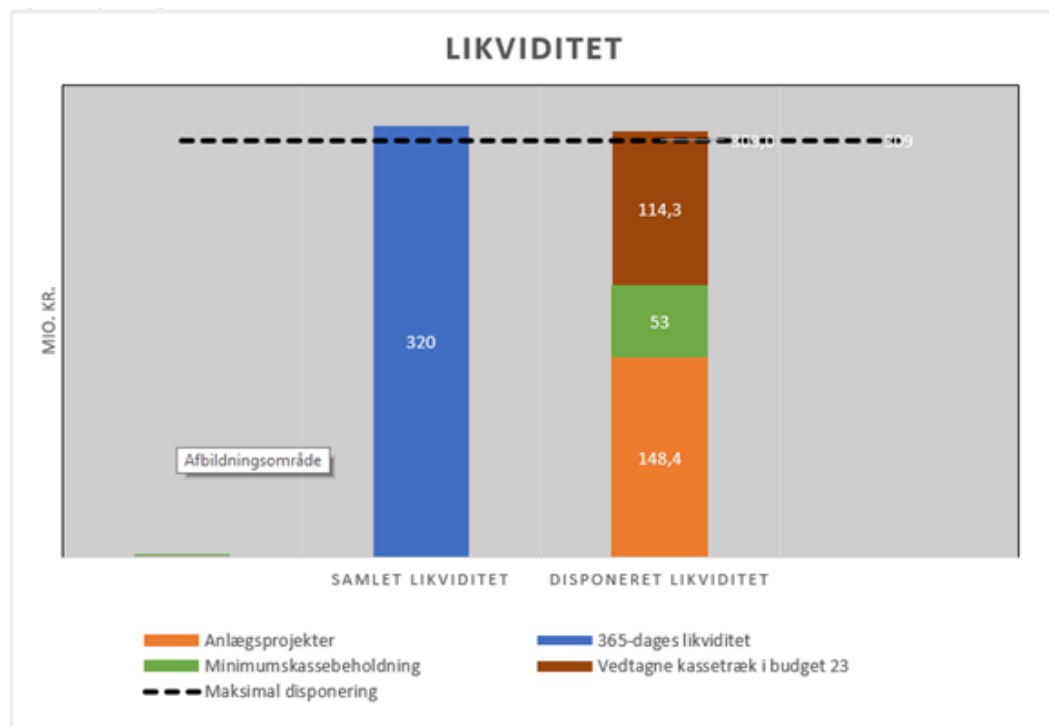
Det forventes, at der i 2023 i alt vil blive brugt 215,2 mio. kr. på anlæg, og der forventes indtægter på 117,3 mio. kr. primært fra salg af grunde i Business Park Ringsted.

Likviditet

Gennemsnitslikviditeten pr. 31. marts 2023 udgør 320,1 mio. kr. På samme tid sidste år (31. marts 2022) blev gennemsnitslikviditeten opgjort til 347,6 mio. kr. Målsætningen i kommunens økonomiske politik er at den gennemsnitlige kassebeholdning minimum er på 1.500 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 53 mio. kr. Målsætningen er således opfyldt.

Der skal i ovenstående tages højde for, at en stor del af de 320,1 mio. kr. skal dække uforbrugte bevillinger m.v. på både drift og anlæg. Der er overført anlægsprojekter fra 2022 til 2023 på 148,4 mio. kr., eksklusiv klimaprojekter som er lånefinansieret. Hertil kommer et budgetteret kassetræk fra 2. kvartal 2023 til udgangen af 2026 på 114,3 mio. kr. jf. budget 2023. Samlet set er der således disponeret likviditet for 315,7 mio. kr. inklusiv 53 mio. kr. til minimumskassebeholdning. Den maksimale disponering på 309,0 mio. kr. er nedskrevet med det nuværende træk på byudviklingsfonden på 9,6 mio. kr. og nedskrevet med trækket på anlægsfonden på 1,4 mio. kr. Der er dermed et forventet likviditetstræk der er 6,7 mio. kr. større end den maksimale disponering.

Figur 1: Disponering kommunens likviditet



Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af bilag 2, hvortil der henvises.

Vurdering

I forhold til det politisk bestemte serviceniveau er det administrationens vurdering at det overholdes.

Midtvejsreguleringen forventes at få den skattefinansierede drift i balance, men der vil stadig være overskridelse af servicerammen på 14,8 mio. kr. Såfremt kommunen ønsker at undgå at betale individuelle sanktioner for overskridelse af servicerammen er korrigerende handlinger nødvendige, så overskridelse fjernes eller reduceres.

På baggrund af overskridelserne af servicerammen har direktionen bedt administrationen undersøge muligheden for at flytte udgifter fra drift til anlæg og undersøge muligheden for at udskyde udgifter til 2024.

Merforbruget på det specialiserede område indikerer et højere permanent niveau for udgifterne og trækker derfor også spor ud i fremtiden. Det har betydning for det tekniske budget for 2024. I det tekniske budget 2024 er der indtil videre lagt en opdrift ind på ca. 25 mio. kr. baseret på regnskabsresultatet for 2022. Det vurderes, at budgetrapporten kan have betydning for det tekniske budget for 2024, og at det formentlig vil betyde en forværring af finansieringsbehovet i budget 2024.

Derudover vil direktionen iværksætte en undersøgelse, der skal vurdere, i hvilket omfang specialområdet kan være med til at finansiere sin egen vækst. En analyse heraf forventes forelagt i forbindelse med budgetseminaret med Byrådet d. 9. september 2023 med henblik på, at initiativer kan besluttes i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Udgiftsvæksten på det specialiserede område forventes at fortsætte i de kommende år, og området er i vækst på tværs af kommunes specialområder og på tværs af alle kommuner. Hvis ikke der findes udgiftsreducerende handlinger, vil der skulle ske en større omprioritering af ressourcer fra normalområdet til specialområdet.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at budgetrapport, jf. **bilag 1**, tages til efterretning
2. at de i **bilag 2** nærmere beskrevne budgetændringer godkendes
3. at de i **bilag 6** nærmere beskrevne korrektioner af anlægsrammer og anlægsbevillinger godkendes. Ændringerne har ingen likviditetsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

12-06-2023 Børne- og Familieudvalget

Ad 1. Taget til efterretning

Ad 2. Anbefales godkendt

Ad 3. Anbefales godkendt

12-06-2023 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1) Taget til efterretning med en bemærkning om, at udvalget vil følge området tæt.

Ad 2) Anbefales godkendt

Ad 3) Anbefales godkendt

13-06-2023 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad 1. Taget til efterretning

Ad 2. Anbefales godkendt

Ad 3. Anbefales godkendt

14-06-2023 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Anbefales godkendt.

15-06-2023 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2-3: Anbefales godkendt

Bilag

Bilag 3 byudviklingfond 30.04.23

Bilag 4 Udgifter Ukrainere 30.04.23

Bilag 5 Anlægsoversigten april 2023

Bilag 2 - 1. budgetrapport 2023 (Foreslåede budgetændringer)

Bilag 6 Korrektioner af anlægsbevillinger

Bilag 1 Budgetrapport april 2023

Punkt 14: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 15: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 16: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Punkt 17: Lukket: Samling af kommunens administrative enheder (Genoptaget)

19-6123A