

# REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 28-10-2024

|                      |                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Mandag d. 28. oktober 2024 kl. 17:00                                                                                    |
| <b>Mødested</b>      | Møderum 1, Rønnedevej                                                                                                   |
| <b>Mødedeltagere</b> | Andreas Karlsen, Lasse Tobias Mølholt, Sine Reffstrup, Jette Nygaard, Lene Reffstrup, Claus Bedemann, Susanne Cornelius |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                       | 3  |
| Temadrøftelse - Fremtidige boligudlæg i Ringsted Kommune.....                                       | 4  |
| Tillæg 1 til Lokalplan 225 Blandet bolig og erhvervsområde for Ringsted Dun.....                    | 6  |
| Sag vedrørende forlængelse af støjvold ved Vænget i Benløse.....                                    | 9  |
| Anlægsbevilling til etablering af madordning i Vigersted Børnehus.....                              | 12 |
| Anlægsbevilling til faciliteter til vuggestuebørn i Sneslev Landbørnehus.....                       | 14 |
| Støtteerklæring til Ringsted Ro- og Kajakklub til fondsdialoger vedr. mulighed for nyt klubhus (søs | 16 |
| Orientering fra formand og direktør.....                                                            | 18 |
| Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....                                          | 19 |
| Underskriftsark.....                                                                                | 20 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Temadrøftelse - Fremtidige boligudlæg i Ringsted Kommune

24-011028

### Beslutning

På baggrund af drøftelserne udarbejder forvaltningen et forslag til, hvad der skal indarbejdes i det endelige udkast til kommuneplan.

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     | X   |     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     |     |     |      |

*BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget*

### Indledning

Denne sag omhandler en temadrøftelse af boligudlæg i Ringsted Kommune, som skal drøftes i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2026-2038.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 25. juni 2024 vedtaget Planstrategi 2024-2036, pkt. 24, hvor det fremgår, at der ikke skal udlægges nye større arealer til bosætning i den kommende planperiode i forhold til udlæg i Kommuneplan 2021, idet Ringsted Kommune som helhed, har store eksisterende boligudlæg. Ringsted Kommune er ligeledes i dialog med udviklere af områderne ved Torpet og Besskovgård, som begge ønsker mulighed for flere boligenheder, end det deres nuværende kommuneplanrammer giver mulighed for.

Med afsæt i ovenstående har temadrøftelsen til formål:

- at drøfte antallet af boliger i de nuværende udlæg (Torpet, Besskovgård, Odinsvej).
- at drøfte sammensætningen af boligtyper der skal gives mulighed for i rammerne.
- at drøfte rækkefølgen, hvorved kommunen udlægger og udvikler boligområder.

Temadrøftelsen tager udgangspunkt i arbejdet med revision af kommuneplanen, hvor administrationen i henhold til Planloven skal redegøre for Ringsted Kommunes arealbehov til nye boliger. Administrationen vil under temadrøftelsen gennemgå problemstillinger med de nuværende udlæg (placering i kommunen, antal, aktivitet m.m.), samt mulighederne for at håndtere den fremtidige boligudvikling i Ringsted Kommune.

Hvis Ringsted Kommune fremadrettet beslutter, at igangsætte proces for udtagelse af eksisterende kommuneplanrammer, for bl.a. at skabe plads til nye udlæg, kan det få skattemæssige konsekvenser for ejerne af de kommuneplanrammelagte områder, idet områderne fremadrettet vil blive beskattet efter hvad de er udlagt til i kommuneplanen. Det forventes, at der kommer en højere beskatning af et område som er udlagt til boligformål, end til landbrugsformål, hvilken kan skabe efterspørgsel efter, at få taget bl.a. boligudlæg ud af kommuneplanen.

Hvis Ringsted Kommune fremadrettet ønske at udtage områder, som på nuværende tidspunkt er lokal- eller kommuneplanlagt til boligformål, vil ejer af det lokalplanlagte område med stor sandsynlighed, være berettiget til erstatning fra Ringsted Kommune, idet ejer har betalt skat af området ud fra retten til at etablere ny boligbebyggelse. Når

denne ret forsvinder, vil ejer have betalt skat for noget, der ikke længere er muligt at realisere, hvilket kan medføre et erstatningsansvar.

Der er flere kommuneplanrammelagte områder, hvor der på nuværende tidspunkt er mulighed for etablering af bebyggelse, hvor der samtidig er en stor udfordring med både regnvand og grundvand. Der vil fremadrettet blive udarbejdet et overblik over, hvor det kan give mening, at anvendelsen af områderne ændres i kommuneplanen, således at de fremadrettet ikke kan anvendes til bebyggelse, men i stedet til rekreative formål eller tekniske anlæg m.fl.

Boligudlæg vil indgå i en senere temadrøftelse for Byrådet vedr. de centrale temaer i Kommuneplan 2025.

### **Inddragelse og høring**

Der har ikke været offentlig inddragelse eller høring i forbindelse med sagen.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer med afsæt i bosætningsanalysen og planstrategien, at der på nuværende tidspunkt er et sort udlæg af boliger i Ringsted Kommune, som kun kan realiseres med en meget aktiv bosætningsstrategi bestående af udviklingen af den historiske bymidte, en eventuel naturpark, en grøn og fremkommelig mobilitet, kvaliteten af de nye byområder der bliver etableret mv.

Administrationen vurderer endvidere, at det er centralt at være opmærksom på de kommunale udgifter forbundet med byudviklingen, samt på udviklernes interesse for at investere i Ringsted, hvis der igangsættes for mange store udviklingsområder på samme tid - herunder et særligt fokus på den kommunalt ejede del af Hulemarken.

Administrationen vurderer yderligere at store overudlæg af boliger, som over en årrække ikke er blevet udnyttet, bør drøftes set i lyset af de nye regler for ejendomsskat. Men at en evt. tilpasning af udlæggene ikke kan gennemføres ved denne revision, men evt. kan tages op i et kommuneplantillæg efterfølgende.

### **Konsekvens for handicapområde**

Temadrøftelsen har ingen konsekvens for handicapområdet.

## **Indstilling**

**Direktionen indstiller**, at sagen drøftes

# Punkt 3: Tillæg 1 til Lokalplan 225 Blandet bolig og erhvervsområde for Ringsted Dun

24-011959

## Beslutning

Godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     | x   |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal der tages stilling til hvorvidt Tillæg 1 til Lokalplan 225 for blandet bolig- og erhvervsområde for Ringsted Dun **bilag 1** kan vedtages.

## Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede 28. maj 2024 punkt 2, at udsende forslag til tillæg 1 til Lokalplan 225 i offentlig høring. Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Sagen opstod i forbindelse med en politisk behandling af projekt for transformation af Ringsted Dun, hvor der blev nedlagt et § 14 forbud mod nedrivning af de bevaringsværdige bygninger. Det er de forhold, der behandles i Tillæg 1.

Administrationen har i alt modtaget 3 høringssvar. Nedenfor beskrives de væsentligste bemærkninger fra høringssvarene. Høringsnotatet, **bilag 2**, behandler alle bemærkninger i høringssvarene, ligesom alle høringssvarene er vedlagt i deres helhed i **bilag 3**.

Museum Vestsjælland roser udpegningen af de bevaringsværdige bygninger, som en fremtidig sikring af deres bevaringsværdi og har ikke bemærkninger til ændringer og tilføjelser i Tillæg 1 til lokalplan 225, ud over sammenfald mellem byggefelter og udpegning af bevaringsværdige bygninger.

Bygningskultur Ringsted roser udpegningen af de bevaringsværdige bygninger og har dertil en bemærkning til en eksisterende bestemmelse, der tillader pudsede facader. Endvidere anbefaler foreningen at fastsætte en procentsats for hvor stor en del af facaden, der kan udføres i andet materiale. Bygningskultur Ringsted foreslår endvidere en uddybning af kompetencenormen i et nyt punkt, der præciserer de bærende bevaringsværdier i en bestemmelse. De foreslår følgende tilføjelser i det nye punkt:

For de bevaringsværdige bygninger gælder, at ombygninger og ændringer skal ske efter følgende retningslinjer:

- Transformation skal styrke bevaringsværdierne
- Ændringer skal ske med udgangspunkt af bygningens oprindelige stilart.
- Facader i blank mur må ikke overfladebehandles.
- Vindues- og dørhuller skal etableres inden for murværkets blændingsfelter. Vinduer skal udføres i dimensioner, inddeling, sprosser, oplukkemåde og farver som oprindeligt, alternativt udskiftes til anden tilsvarende type, der

overholder samme krav.

- Tagbelægnings skal udføres i materialer som oprindeligt, tagpap eller pandeplader.

Bygningskultur Ringsted nævner beplantning på ubebyggede arealer, og specifikke formuleringer som ikke medtages i tillægget.

Banedanmark har sendt et høringssvar, hvor de sikrer sig at Ringsted Kommune er klar over de sikkerhedsforanstaltninger Banedanmark har i forhold til sikker togdrift ved større byggerier tæt på en jernbane. Banedanmark har ingen bemærkninger til Tillæg 1 til lokalplan 225.

## **Inddragelse og høring**

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring fra 14. juni 2024 til og med den 10. august 2024.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at Tillæg 1 til Lokalplan 225 har en væsentlig betydning for bevarelse af et kulturmiljø omkring tidligere industri i Ringsted, der har sat sit præg på byen. Det er også et vigtigt signal at sende i forbindelse med transformation af hele Odinsvej kvarteret at tidligere industribygninger kan sætte rammen for noget helt unikt for Ringsted.

Vedr. bemærkning fra Museum Vestsjælland omhandlende uklarhed i kortbilaget vurderer administrationen, at det eksisterende kortbilag fastholdes, idet det med formålsparagraffen i lokalplantillægget gøres tydeligt, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives eller ændres uden Byrådets særlige tilladelse. De bevaringsværdige bygninger vurderes derfor at være tilstrækkeligt sikret i lokalplantillægget.

Administrationen vurderer, at Bygningskultur Ringsteds bemærkning om, at indskrive de bærende bevaringsværdier ind i lokalplanens bestemmelser, og dermed indføre bemærkningen om bærende bevaringsværdier som lovtekst, vil gøre det meget tydeligt, hvad man forventer der opretholdes i forhold til de bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet. Administrationen vurderer dog, at der ved, at placere den primære beskrivelse af de bærende bevaringsværdier i redegørelsesdelen af lokalplanen i stedet for i bestemmelsesdelen, skabes mulighed for større fleksibilitet i den fremtidige sagsbehandling, når der kommer et konkret projekt ind. Ved at placere beskrivelsen af de bærende bevaringsværdier i redegørelsesdelen af lokalplanen, skabes der mulighed for, at administrationen kan tage konkret stilling til et nyt projekts samlede kvaliteter, og at sikre de bærende bevaringsværdier, som giver mening i forhold til det konkrete projekt, uden at være låst af, at de konkrete bevaringsværdier er skrevet ind som bestemmelser (lovtekst) i lokalplanen.

Administrationen vurderer at punkterne fra Bygningskultur Ringsted tilføjes i lokalplanens redegørelsesdel (side 24), således at den indledende tekst lyder: "For de på kortbilag 2 viste bevaringsværdige bygninger bør ombygninger og ændringer ske med udgangspunkt i et konkret projekt, hvor man i projektet har forholdt sig konkret til følgende principper for bevaringsværdierne i området"

- At transformation styrker bevaringsværdierne
- At ændringer skal tage udgangspunkt i bygningens oprindelige stilart.
- At facader i blank mur bevares og ikke overfladebehandles.
- At vindues- og dørhuller som udgangspunkt etableres inden for murværkets blændingsfelter.
- At vinduer som udgangspunkt udføres i dimensioner, inddeling, sprosset, oplukke-måde og farver som oprindeligt.
- At tagbelægnings skal udføres i materialer som oprindeligt, tagpap eller pandeplader.

Administrationen vurderer på baggrund af bemærkning fra Bygningskultur Ringsted, at muligheden for at pudse facader i § 8.2 tages ud og det indskrives at 10% af facaden tillades udført i andet materiale.

Administrationen vurderer yderligere, at mindre tekniske rettelser indarbejdes i lokalplanen. Disse fremgår i sin helhed i høringsnotatet.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling,**

**Direktionen indstiller,**

1. at Tillæg 1 til Lokalplan 225, Blandet bolig og erhvervsområde Ringsted Dun, vedtages med følgende ændringer:
  1. Redegørelsestekst vedr. beskrivelse af bærende bevaringsværdier som beskrevet ovenfor, indarbejdes i lokalplanen på side 24.
  2. § 8.2 ændres således, at muligheden for at pudse facader i en eksisterende bestemmelse fjernes og det indskrives at 10% af facaden tillades udført i andet materiale
  3. Mindre tekniske rettelser indarbejdes i planen.

**Bilag**

Tillæg 1 til lokalplan 225

Høringsnotat

Samlede høringssvar



## Punkt 4: Sag vedrørende forlængelse af støjvold ved Vænget i Benløse

23-012419

### Beslutning

Godkendt.

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     | x   |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

#### Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om plangrundlag for forlængelse af støjvolden ved Vænget i Benløse, skal sættes på lokalplanlisten til politisk prioritering, og om proces for salg af kommunalt ejet areal skal igangsættes.

### Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 27. november 2023, pkt. 5, at sag vedr. forlængelse af støjvolden i Benløse skulle genoptages, når der var udarbejdet forundersøgelse vedr. støjvolden. Administrationen har i denne forbindelse fået udarbejdet en støjrapport **bilag 1**, som viser den støjdæmpende effekt ved forskellige placeringer af støjvolde i området mellem motorvejen og Holbækvej.

#### Støjdæmpende effekt ved etablering af støjvold

Der er i støjrapporten, arbejdet med fire scenarier for placering af støjvolde. *Støjvold A* med en højde på 8 meter placeret helt op af ejendommene ved Vænget. *Støjvold B* med en højde på 18 meter som er placeret fritstående mellem motorvej og Vænget. *Støjvold C* med en højde på 18 meter, er den allerede lokalplanlagte støjvold og *Støjvold D* med en højde på 18 meter som er en sammenbygget i forlængelse af den allerede planlagte støjvold mod Vænget. Rapporten viser tydeligt, at det kun er Støjvold D (idet støjvold C allerede er planlagt) som har en reel støjdæmpende effekt, og det er derfor kun Støjvold D, som beskrives videre i denne sag.

Som hovedregel vil de fleste mennesker opleve en reduktion på 6 dB som en væsentlig og tydelig ændring i støjbilledet. En reduktion på 3 dB opleves som en hørbar ændring. Det er ved støjreduktioner på mindst 3 dB, at administrationen vurderer, at det anses som værende en reel nyttiggørelse af overskudsjord, og at overskudsjorden dermed kan anvendes som støjvold.

| Støjvold                                     | Antal boliger med<br>støjreduktion på mindst<br>3 dB | Antal boliger med<br>støjreduktion på mindst<br>6 dB |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| C - Allerede planlagt<br>støjvold            | 38                                                   | 10                                                   |
| D - Potentiel ny<br>sammenbygget forlængelse | 70                                                   | 24                                                   |

af støjvolden

Ovenstående tabel samt vedhæftede kortdiagrammer af de to støjvoldes støjreducerende effekt **bilag 2** og **3** viser tydeligt, at en ny sammenbygget støjvold har en væsentlig og markant støjdæmpende effekt på boligerne placeret mellem motorvejen og Holbækvej. Det fremgår ligeledes, at der også er en stor mer-effekt for de boliger ved Vænget, som allerede opnår støjreduktion ved den planlagte støjvold (Støjvold C), som er ved at blive etableret.

Der er på nuværende tidspunkt i processen ikke udarbejdet skyggediagram over skyggepåvirkningen af boligerne i området, idet administrationen vurderer, at støjvoldens placering er så lagt fra boligerne, at det ikke er sandsynligt, at der er væsentlige skyggegener forbundet med støjvolden i denne placering. Skyggediagrammer vil blive udarbejdet i forbindelse med lokalplanarbejdet, hvis dette igangsættes.

### *Salg af kommunal grund*

Støjvoldsprojektet ved en ny sammenbygget forlængelse af støjvolden er så stort, at det i det nuværende marked vil være attraktivt for en privat aktør, at håndtere etablering af støjvolden. Størstedelen af forlængelsen af støjvolden, er placeret på en kommunalt ejet grund, som er udlagt til erhverv i Lokalplan 260. Hvis Ringsted Kommune ikke ønsker selv at stå for etablering af forlængelsen af støjvolden, er det en forudsætning, at Kommunen sælger grunden til udvikler af støjvoldsprojektet. Etableringen af støjvoldsforlængelsen vil ligeledes kræve godkendelse fra ejerne af matr. 49c, 14 og 15a, alle Benløse By, Benløse som er naboer til den kommunalt ejede grund, (matr. 48a) **bilag 4**

### **Inddragelse og høring**

Der har ikke været fortaget inddragelse og høring i forbindelse med sagen

## **Økonomi**

Ringsted Kommune vil kunne forvente en indtægt fra salg af jord til støjvoldsprojektet, som er tilsvarende prisen for salg af erhvervsjord.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at støjrapporten tydeligt viser, at der er en væsentlig støjdæmpende effekt for et stort antal boliger mellem motorvejen og Holbækvej, hvis der etableres en sammenhængende forlængelse af den eksisterende støjvold på 18 meter i retning mod Eventyrvej (Støjvold D). Der vil i dette tilfælde kunne redegøres for en væsentlig nyttiggørelse af overskudsjord til støjvoldsformål. Administration vurderer, at etableringen af den planlagte støjvold skal fortsætte på samme måde som nu, og at en sammenkobling med forlængelsen af støjvolden indarbejdes i forbindelse med lokalplanprocessen, hvis denne igangsættes.

Administrationen vurderer ikke, at Ringsted Kommune selv skal stå etablering af forlængelsen af støjvolden, og at Kommunen kan sælge grunden til etablering af støjvold til samme pris, som kommunen kan få for grunden, hvis den blev solgt til erhvervsformål som nuværende plangrundlag muliggøre. Kommunen vil derfor ikke have udgifter ifm. etablering af støjvolden, men indtægter fra et evt. salg af grundarealet til støjvoldsprojekt.

Administrationen vurderer, at det forudsætter et samarbejde mellem flere grundejere i området for, at projektet kan gennemføres og en sammenhængende støjvold kan etableres.

Administrationen vurderer, at støjvoldprojektet vil kræve udarbejdelse af nyt plangrundlag for området, og at et evt. grundsalg vil være betinget af vedtagelse af en lokalplan, som muliggør etablering af støjvold på området.

## **Konsekvenser for handicapområdet**

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

1. at plangrundlag for forlængelse af støjvolden ved Vænget i Benløse, sættes på lokalplanlisten til politisk prioritering.
2. at proces for salg af den kommunalt ejede grund igangsættes

## **Bilag**

Støjnotat

Støjdæmpning med støjvold v. Vænget uden forlængelse

Støjdæmpning med støjvold v. Vænget med forlængelse

Kort m. matrikler

## Punkt 5: Anlægsbevilling til etablering af madordning i Vigersted Børnehus

24-012187

### Beslutning

Anbefales godkendt.

### Indhold

#### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     | x   |     | x   |     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

### Indledning

Bestyrelsen i Vigersted Børnehus ønsker at indføre madordning og i denne sag, skal der tages stilling til finansiering og anlægsbevilling til opgradering af køkkenet til et køkken med delvis tilvirkning (anretter-køkken).

### Beskrivelse af sagen

Ifølge lovgivningen skal bestyrelser i dagtilbud hver 2. år til- eller fravælge madordning. Det er lovpligtigt at kunne tilbyde en madordning, hvis dagtilbuddets bestyrelse beslutter det. Kommunen kan enten tilbyde maden fra eksternt leverandør til et køkken med delvis tilvirkning eller indrette et lokalt produktionskøkken, hvor maden kan laves fra bunden.

Bestyrelsen i Vigersted Børnehus har besluttet at indføre madordning i institutionen, og de ønsker at få etableret et køkken til delvis tilberedning. Med et køkken med delvis tilberedning må man lave "smør-selv-mad" med en lun ret. Maden bliver som udgangspunkt leveret præfabrikeret fra et eksternt firma og anrettes/lunes i institutionen.

Børnecentret har et årligt budget på 749.000 kr. som skal dække opgradering af køkkener i dagtilbud, samt ekstra udgifter til fripladstilskud, idet forældre, som får hel- eller delvist fripladstilskud og/eller søskendetilskud, får tilsvarende fripladstilskud og/eller søskendetilskud på madordningen.

Det foreslås, at det nuværende køkken i Vigersted Børnehus opgraderes til et køkken med delvis tilvirkning. Opgradering af køkkenet i Vigersted Børnehus kræver forbedringer af faciliteterne. Der skal udskiftes opvaskemaskine, samt indkøb af konvektionsovn m. emfang, køle- og fryseskabe, køkkenmaskiner, enkelte skabe til opbevaring, etc. Strøm, vand og kloakforhold skal opgraderes til at kunne klare den fremtidige større belastning. Der skal desuden indkøbes køkkeninventar og ekstra service.

Et estimeret overslag over udgifter til etablering af produktionskøkken i Vigersted Børnehus beløber sig til 320.000 kr.

Forældrebetalingen for madordning i 2024 er 780 kr./måned i 11 måneder. Jf. lovgivningen er madordningen fuldt forældrefinansieret, hvilket betyder, at forældrebetalingen skal dække udgifter til maden/råvarer og køkkenpersonale.

Udvalget har tidligere besluttet, at madordningen skal være fuld forplejning til børnene i løbet af dagen, dvs. morgenmad, frokost, eftermiddagsmad og eventuelle mellemmåltider.

## Inddragelse og høring

Administrationen har i samarbejde med lederen af Vigersted Børnehus gennemgået de nuværende køkkenfaciliteter og har drøftet muligheder for hensigtsmæssig indretning af arbejdsplads og opbevaringsmuligheder m.m. i et køkken med delvis tilvirkning.

## Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 320.000 kr. finansieret af Børnecentrets driftsbudget på 749.000 kr. til opgradering af køkkener, herunder udgifter til fripladser i forbindelse med madordninger.

Der overføres således budget på 320.000 kr. fra Børnecentrets driftsbudget til anlæg til finansiering af anlægsbevillingen.

## Vurdering

Det er administrationens vurdering, at bestyrelsens ønske om implementering af en madordning i Vigersted Børnehus imødekommes, således at køkkenet opgraderes til et køkken med delvis tilvirkning.

Bastionen, Åkanden, Benløse Børnegård og Klostermarken er indtil videre de daginstitutioner i Ringsted Kommune, der har indført madordning. Bestyrelser og forældre til børn i disse institutioner udtrykker tilfredshed med madordningen.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

## Indstilling

**Direktionen indstiller,**

1. at bestyrelsens ønske om implementering af en madordning i Vigersted Børnehus imødekommes og således at køkkenet opgraderes til et køkken med delvis tilvirkning
2. at køkkenfaciliteterne i Vigersted Børnehus opgraderes, så institutionen kan tilbyde madordning i primo 2025.
3. at der overføres driftsbevilling på 320.000 kr. fra Børnecentrets driftsbudget til opgradering af køkkenfaciliteter i dagtilbud og fripladser til madordninger i dagtilbud, til finansiering af anlæg til opgradering af køkkenet i Vigersted Børnehus.
4. at der gives anlægsbevilling på 320.000 kr. til opgradering af køkkenfaciliteter i Vigersted Børnehus.

## Sagens forløb

21/10/2024 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 6: Anlægsbevilling til faciliteter til vuggestuebørn i Sneslev Landbørnehus

24-012602

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Indhold

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Indstilling          |    | x  |     | x   |     | x   |     |      |
| Beslutning           | x  |    |     |     |     |     |     |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

Børne- og Familieudvalget skal i denne sag træffe beslutning om forbedring af faciliteter til vuggestuebørn i Sneslev Landbørnehus.

## Beskrivelse af sagen

Sneslev Landbørnehus var oprindeligt normeret til 15 vuggestuebørn og 30 børnehavebørn. Hen over efteråret 2023 blev søgningen til vuggestuen større og fra starten af 2024 er der ikke længere dagplejepladser lokalt i Sneslev.

På baggrund af henvendelse fra Sneslev Landbørnehus blev det aftalt at udvide antallet af vuggestuepladser så der fra januar 2024 kunne indskrives op til 25 vuggestuebørn. Det kunne lade sig gøre ved at inddrage m2 til en vuggestuegruppe i et relativt stort køkken-alrum stueetagen og sådan, at alle børnehavebørn har grupperum på 1.salen.

I årets første 9 måneder har der gennemsnitlig været indmeldt 24 vuggestuebørn. Selv om antallet af vuggestuebørn ser ud til at falde lidt de kommende måneder, vil der være 20 vuggestuebørn i institutionen foreløbig frem til maj 2025. Institutionen har længe ønsket sig en opdeling af det 55 m2 store køkken-/alrum, som kan give en bedre udnyttelse af lokalet. Det kan ske ved:

- Etablering af brandvæg og dør mod køkken, ind til tilstødende vuggestuegruppe, ny yderdør som flugtvej. Anslået pris 100.000 kr.
- Etablering af toiletrum i nuværende gang inkl. ny yderdør: Anslået pris 75.000 kr.

Inddragelse og høring

Ingen

## Økonomi

Samlet set vil forbedring af institutionens vuggestuefaciliteter ved inddragelse af dele af det nuværende køkken-/alrum beløbe sig til 175.000 kr.

Udvalget behandlede i møde d. 19. september 2024 sagen om "Udmøntning af midler til legepladsforbedringer i 2024". Ikke alle midler fra puljen til legepladsforbedringer blev udmøntet og udvalget besluttede at tage stilling til restbeløbet i oktober i forbindelse med behandling af sagen om etablering af vuggestuepladser på Kildeskolen og Sneslev Landbørnehus.

Udgiften til forbedring af vuggestuefaciliteterne i Sneslev Landbørnehus kan finansieres af uforbrugte midler af puljen til opgradering af legepladser i dagtilbud i 2024. Der var i 2024 436.910 kr. i puljen, og der er imødekommet ansøgninger til legepladsforbedringer for 193.479 kr. Der er således et restbeløb på 243.431 kr.

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 175.000 kr. Da anlægsbevillingen foreslås finansieret af driftsmidler, skal budgettet mellemfinansieres af kassen.

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering at faciliteterne til vuggestuebørn bliver mere attraktive og børnevenlige for de helt små børn ved at opdele det nuværende køkken-/alrum, så vuggestuebørnene ikke forstyrres af børn og voksne, der bruger køkkenet.

Sneslev Landbørnehus er et af kommunens små dagtilbud, og det er administrationens vurdering, at institutionens økonomiske grundlag for daglig drift bliver forbedret, når der gode faciliteter til de flere vuggestuebørn.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen konsekvenser for handicapområdet

## Indstilling

#### Direktionen indstiller,

1. at der overføres budget på 175.000 kr., fra bevillingen "Rammekonto" til nyt anlægsprojekt "Faciliteter til vuggestuebørn i Sneslev Landbørnehus" under Plan- og Boligudvalget mellemfinansieret af kassen.
2. at der gives en anlægsbevilling på 175.000 kr. til projekt "Faciliteter til vuggestuebørn i Sneslev Landbørnehus" finansieret af overført budget jfr. punkt 1.

## Sagens forløb

21/10/2024 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 7: Støtteerklæring til Ringsted Ro- og Kajakklub til fondsdialoger vedr. mulighed for nyt klubhus (søsportscenter)

24-012717

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Indhold

### Sagsgang:

|                      | BY | ØK | AEU | BFU | KMU | PBU | UFU | ÆSSU |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Beslutning om høring |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Orientering          |    |    |     |     |     | x   |     |      |
| Indstilling          |    |    |     |     |     |     |     |      |
| Beslutning           |    |    |     |     |     |     | x   |      |

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

## Indledning

I denne sag skal Undervisnings- og Fritidsudvalget træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives en støtteerklæring til Ringsted Ro- og Kajakklubs videre arbejde med at søge fondsfinansiering til nyt klubhus (søsportscenter).

## Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 338 for Ringsted Ro- og Kajakklub i december 2023. Kommuneplantillægget samt lokalplanen giver mulighed for, at Ringsted Ro- og Kajakklub kan opføre nyt klubhus og udvikle området, så det opfylder klubbens behov og aktivitetstilbud, og understøtter udviklingen af søsportshjørnet.

Ringsted Ro- og Kajakklub (inkl. vinterbadere) har i dag ca. 550 medlemmer og har haft stor vækst de seneste år. Foreningen ejer og driver selv grund og nuværende klubhus, og ønsker at fortsætte dette ejerskab og denne drift ved nyt klubhus/søsportscenter.

Ringsted Ro- og Kajakklub har i forlængelse af møde mellem foreningen og Undervisnings- og Fritidsudvalget den 17. september 2024 henvendt sig (**bilag 1**) med ønske om, at Ringsted Kommune udarbejder en hensigtserklæring med anbefaling/støtte af projektet med nyt klubhus, som foreningen nu kalder 'Ringsted Søsportscenter'.

Ringsted Ro- og Kajakklub vil anvende erklæringen fra Ringsted Kommune til kommende dialoger med relevante fonde om mulighederne for, at fonde medfinansierer nyt klubhus/søsportscenter.

I henvendelsen skriver Ringsted Ro- og Kajakklub bl.a., at de ”driver hele processen omkring byggeriet med opbakning fra kommunen når muligt” samt at for foreningen er det ”altafgørende, at vi kan få Ringsted Kommune med ombord før vi kan gå i gang med fondsansøgninger og finansieringsmodel”.

Ringsted Ro- og Kajakklub angiver derfor, at de ser tre samarbejdsmuligheder med Ringsted Kommune i den videre proces med fondsansøgninger og udarbejdelse af finansieringsmodel:

- 1) Hensigtserklæring
- 2) Garantistillelse fra Ringsted Kommune ift. at foreningen kan få lån hos KommuneKredit samt
- 3) På sigt eventuel kommunal medfinansiering



Denne sag handler udelukkende om, hvorvidt Ringsted Kommune ønsker at give en erklæring til foreningens dialoger med fonde og forpligter ikke Ringsted Kommune derudover.

Administrationen har i samarbejde med Ringsted Ro- og Kajakklub udarbejdet oplæg til støtteerklæring med anbefaling af projektet (**bilag 2**).

Inddragelse og høring

Ingen høring og inddragelse i denne sag, men høring om nyt klubhus er sket i forbindelse med beslutning omkring kommuneplantillæg samt lokalplan.

## Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Vurdering

I forlængelse af, at Byrådet har godkendt kommuneplantillæg samt lokalplan, der giver mulighed for at opføre nyt klubhus og udvikle området, så det opfylder klubbens behov og aktivitetstilbud, vurderer administrationen, at Ringsted Kommune kan fremme foreningens dialoger med og muligheder for fondsmedfinansiering ved at anbefale projektet i en støtteerklæring. Administrationen vurderer desuden, at støtteerklæringen derudover ikke indeholder forpligtigelser for Ringsted Kommune.

## Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

## Indstilling

**Direktionen indstiller til Undervisning- og Fritidsudvalget**, at Ringsted Kommune anbefaler projektet med nyt klubhus/søportscenter til foreningens fondsdialoger som angivet støtteerklæringen i **bilag 2**.

**Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget**, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagens forløb

22/10/2024 Undervisning- og Fritidsudvalget

Godkendt med bemærkning om, at der tilføjes en formulering om budgettet til kommende p-pladser i støtteerklæringen.

*(Stedfortræder Andreas Karlsen)*

Afbud: Pia Thøgersen

## Bilag

BILAG 1 - Fondsansøgning byggeprojekt\_RAMME

BILAG 2 - Støtteerklæring - Ringsted Ro- og Kajakklub

## **Punkt 8: Orientering fra formand og direktør**

### **Beslutning**

Intet at bemærke.

## **Punkt 9: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget**

## **Punkt 10: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Godkendt.