

REFERAT 2022-2025 Byrådet d. 10-11-2025

Mødedato Mandag d. 10. november 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Jette Nygaard, Henrik Hvidesten, Per Flor, Benny Christensen, Susanne Cornelius, Lene Reffstrup, Claus Bedemann, Andreas Karlsen, Britta Nielsen, Benjamin Pedersen, Sine Reffstrup, Pia Thøgersen, Thomas Vangsaa, Klaus Hansen, Tina-Mia Eriksen, Johnny Brown Lundberg Dahlgaard, Mona Musse, Mette Ahm-Petersen, Lasse Tobias Mølholt, Mazlum Öz, Lotte Birkestrøm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Initiativretssag fra Per Flor, Dansk Folkeparti vedr. ældreegnede boliger i Vetterslev.....	4
Initiativretssag fra Mazlum Öz, Venstre vedr. Trivsel i folkeskolen, elever der fravælger idræt og ba	5
Initiativretssag fra Andreas Karlsen på vegne af Det Konservative Folkeparties byrådsgruppe vedr.	7
Initiativretssag fra Andreas Karlsen på vegne af Det Konservative Folkeparties byrådsgruppe vedr.	9
Initiativretssag fra Andreas Karlsen på vegne af Det Konservative Folkeparties byrådsgruppe vedr.	11
Initiativretssag fra Jette Nygaard, Venstre vedr. parkeringsforhold for hjemmeplejen i Ringsted Kor	13
Beredskabsplan for Ringsted Kommune (ØK).....	15
Anlægsbevilling til afsøgning af grundlag for samling administrative arbejdspladser (ØK).....	17
Anlægsbevilling til etablering af midlertidige boliger til Ukrainske flygtninge (ØK).....	21
Sagsantal pr. børne-/ungerådgiver i Ungeenheden og Børne- og Familierådgivningen (BFU, AEU)..	24
Ny Børne- og Ungepolitik i Ringsted Kommune (BFU, UFU, AEU).....	27
Samarbejde mellem Ringsted Kommune og Det Kongelige Teater 2026-2028 (UFU).....	32
Sundhedsberedskabsplan (ÆSSU).....	35
Frit valg af leverandør til helhedspleje (ÆSSU).....	38
Parkeringsforhold i Tinggaade samt handicapparkering i Sct. Hansgade og Tinggaade (KMU, PBU)...	40
Grøn Trepert - Vedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Smålandsfarvandet (KMU).....	42
Støjskærm ved Kærup Erhvervspark og Vestmotorvejen (KMU).....	45
Anlægsbevilling til etablering af vuggestue i Gyrstinge Landbørnehus (PBU, BFU).....	48
Godkendelse af Ringsted Kommuneplan 2026-2038 (PBU).....	50
Anlægsbevilling til Brandsikring af Ringsted Kulturhus (PBU, UFU).....	55
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til yderligere arkæologiske undersøgelser byggemodning Høm	57
Helhedsplan Magrethegården skema C (PBU).....	59
Skema C Vibehaven nybyggeri (PBU).....	62
Muligheder for at driftstøtte lokalråd (PBU).....	65
Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til evt. køb af matr. 7q Jystrup By, Jystrup (ØK).....	67
Køb af landbrugsareal ved Haraldsted Sø (KMU).....	68
Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet.....	72
Underskriftsark.....	73

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Initiativretssag fra Per Flor, Dansk Folkeparti vedr. ældreegnede boliger i Veterslev

25-011000

Beslutning

Sagen sendes til relevant fagudvalg.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Per Flor har brugt initiativretten til at få et punkt på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

Jeg vil gerne stille forslag om at den grund vi har på Veterslevbygade, udnyttes til ældreegnede boliger.

Begrundelsen herfor er at der er mange ældre borgere i Veterslev, der ønsker at blive boende i nærområdet.

Jeg er med på at sagen skal vende Plan og Boligudvalget.

Men inden sagen behandles i Byrådet, ønskes en nærmere vurdering fra Forvaltningen om muligheder og evt. forhindringer.

Se **bilag**.

Indstilling

Fremlægges uden administrativ indstilling.

Bilag

Bilag - Initiativretssag

Punkt 3: Initiativretssag fra Mazlum Öz, Venstre vedr. Trivsel i folkeskolen, elever der fravælger idræt og bad efter idræt.

25-012044

Beslutning

Sagen oversendes til Undervisnings- og Fritidsudvalgets behandling.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Mazlum Öz har brugt initiativretten til at få et punkt på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

Formål

Formålet med denne initiativretssag er at belyse, om Ringsted Kommune har et stigende problem med vores folkeskoleelever, der undlader bad eller idræt, og om det er noget som vi som kommune kan og bør gøre noget ved.

Sagen skal ikke fastlægge konkrete løsninger, men skabe et fagligt og politisk grundlag for at vurdere:

Hvordan sikrer vi, at alle børn kan deltage i idræt på lige vilkår, og at de efterfølgende også kan komme i bad.

Baggrund

I de senere år har flere medier, forskere og kommuner sat fokus på, at en voksende del af folkeskoleelever fravælger at gå i bad efter idrætstimerne, og at nogle elever i forlængelse heraf helt undlader at deltage i idræt.

Denne udvikling rejser et vigtigt spørgsmål: Har vi som kommune gjort nok for at sikre, at alle børn kan deltage i idræt?

Status i Ringsted Kommune

Efter forespørgsel fra undertegnede i marts 2025 har administrationen oplyst følgende:

- I Ringsted Kommunes folkeskoler går der i alt 2.704 elever.
- Heraf 744 elever (27,5 %) vurderes ikke at gå i bad efter idræt.
- Kun få elever er fritaget fra idræt som fag.
- Den største andel af elever, der undlader bad, findes i udskoling.

Administrationen har bemærket, at udfordringen omtales i Trivselskommissionens afrapportering (2025), og at temaet vil blive drøftet i forbindelse med arbejdet med skolernes trivselsindsatser.

Videre proces

Det foreslås, at sagen sendes til Undervisnings- og Fritidsudvalget med henblik på, at:

- Administrationen udarbejder et notat om omfanget og karakteren af problemstillingen i kommunens folkeskoler.
- Administrationen fremlægger anbefalinger til, hvordan trivsel og deltagelse i idrætsfaget kan styrkes.

Indstilling

Det indstilles: At sagen oversendes til Undervisning- og Fritidsudvalget til nærmere belysning og behandling.

Udarbejdet af: Mazlum Öz (V)

Se **bilag**.

Indstilling

Fremlægges uden administrativ indstilling.

Bilag

Bilag - Initiativretssag idræt og bad

Punkt 4: Initiativretssag fra Andreas Karlsen på vegne af Det Konservative Folkeparties byrådsgruppe vedr. Frisættelse af vores kommunale plejehjem

25-012482

Beslutning

Sagen oversendes til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalgets behandling.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Andreas Karlsen har brugt initiativretten til at få et punkt på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

En ny delrapport fra VIVE om frisættelsen af 10 plejehjem i Aarhus Kommune viser, at mindre bureaukrati og mere lokal frihed giver både beboere og medarbejdere en bedre hverdag. Medarbejdere fortæller, at de nu kan bruge mere tid sammen med borgerne.

Efter et år med frisættelse på 10 aarhusianske plejehjem begynder et billede at tegne sig: mere nærvær, større jobtilfredshed og bedre muligheder for at finde løsninger, der passer til det enkelte sted.

De første resultater fra en ny undersøgelse, som VIVE gennemfører i samarbejde med Aarhus Kommune, peger på, at frisættelse kan være vejen til en stærkere ældrepleje.

Allerede nu viser den første delrapport, at frisættelsen har ført til mindre dokumentation, enklere arbejdsgange og et større råderum for medarbejderne. Det frigiver tid til det, der betyder mest – nemlig omsorgen og samværet med beboerne.

“Det er meget opløftende at se, hvordan frisættelsen allerede nu skaber konkrete resultater. Når medarbejderne får mere frihed, kommer det både beboerne og dagligdagen på Plejehjemmene til gode,”

Udtaler rådmand for Sundhed og Omsorg, Christian Budde i denne artikel:

<https://aarhus.dk/nyt/sundhed-og-omsorg/2025/frisaettelse-frigoer-tid-og-giver-nye-muligheder-paa-plejehjem>

Konkret effekt på plejehjemmene

Hos medarbejderne opleves frisættelsen ikke som et abstrakt projekt, men som noget, der ændrer dagligdagen.

På Plejehjemmet Vejlbysgade fortæller fysioterapeut Lene Holgaard, hvordan frisættelsen fra bestemte dokumentationskrav har frigivet tid:

“Vi plejede at bruge en del tid på dokumentation, som gav mindre mening for os. Nu er vi blevet sat fri fra det, og det betyder, at vi kan være mere sammen med borgerne. Det har taget lidt tid at komme i gang, men nu begynder vi stille og roligt at se gevinsterne,” siger hun.

På Næshøj Plejehjem har man arbejdet målrettet med at skabe fællesskab omkring måltiderne. Medarbejdernes rolle før, under og efter måltidet er blevet tænkt ind som en del af processen for at styrke nærvær og samvær.

“Det har givet mere ro omkring måltiderne og skabt bedre samtaler med beboerne. Frisættelsen har gjort, at vi kan prioritere det, som giver værdi i hverdagen,” fortæller Tanja Scheel, medarbejder på Næshøj Plejehjem.

Nye prøvehandling og erfaringer

Delrapporten forklarer, hvordan frisættelsen har ført til en række prøvehandling på de 10 plejehjem. Blandt andet mere fleksible måltider, enklere dokumentation, ændrede arbejdstider – hvor medarbejdernes rytme i højere grad følger borgernes døgnrytme – samt teknologiske løsninger som vågeteknologi og sociale robotter.

Ifølge rapporten handler frisættelse ikke kun om færre regler, men også om at skabe en ny kultur, hvor medarbejdere og ledere i fællesskab finder løsninger tæt på borgerne – og hvor erfaringerne giver læring. Rapporten viser samtidig, at der er potentiale i at forankre frisættelsen endnu bredere blandt de 10 plejehjem.

Et ønske for Ringsted

I Det Konservative Folkeparti i Ringsted er vi meget positive over for denne frisættelse, og vi ønsker, at byrådet giver forvaltningen mandat til at udarbejde et oplæg til, hvordan vi i højere grad kan frisætte vores kommunale plejehjem.

Vi har spurgt forvaltningen, om de har kendskab til “Aarhus-forsøget”, og forvaltningen har svaret følgende:

“Vi arbejder allerede løbende med at udvikle arbejdsgange og praksisser på plejecentrene i Ringsted Kommune, men der er forslag i Aarhus-projektet, som er interessant inspiration. Enkelte idéer kræver Byrådets beslutning – eksempelvis fritagelse for at benytte kommunens indkøbsaftaler.”

For os lyder det som et område, der godt kunne trænge til et mere målrettet fokus – og derfor håber vi på byrådets opbakning til, at vi i højere grad og mere politisk målrettet kan arbejde med at frisætte vores kommunale plejehjem

Se **bilag**

Indstilling

Fremlægges uden administrativ indstilling.

Bilag

Bilag - Frisættelse af vores kommunale plejehjem

Punkt 5: Initiativretssag fra Andreas Karlsen på vegne af Det Konservative Folkeparties byrådsgruppe vedr. Samlet plan for Ringsteds infrastruktur

25-012480

Beslutning

Sagen oversendes til relevant fagudvalgs behandling.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Andreas Karlsen har brugt initiativretten til af få et punkt på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af Henvendelsen fremgår:

Trafikken gennem Ringsted Kommune er stigende – både som følge af øget privatbilisme og fordi flere logistikvirksomheder i Business Park Ringsted nu er i drift.

Det skaber et voksende pres på de eksisterende veje og ringveje og kalder på en mere langsigtet og koordineret planlægning.

I Ringsted Kommune vedtager vi hvert fjerde år en kommuneplan, der sætter rammen for bosætning, erhverv, natur, klima og byudvikling. Men vi har ingen samlet og vedtaget plan for kommunens infrastruktur – hverken for de større forbindelser som ringveje og motorvejsafkørsler eller for de lokale vejnet.

Der har gennem årene været spredte drøftelser om nye motorvejsafkørsler og henvisninger til nationale planer om omfartsveje, men der mangler et samlet kommunalt overblik og en fælles retning for, hvad vi i Ringsted Byråd egentlig arbejder for.

Samtidig bør borgerne kunne se og forstå, hvilke projekter kommunen prioriterer – og hvorfor – på samme måde som vi kender det fra kommuneplanen.

Det Konservative Folkeparti foreslår derfor, at Byrådet igangsætter arbejdet med at udarbejde en samlet 10-årig infrastrukturplan for Ringsted Kommune med det formål at:

- beskrive, hvad Byrådet ønsker at realisere på infrastrukturuområdet,
- indeholde konkrete skøn over anlægsudgifter,
- pege på muligheder for statslig medfinansiering, og
- indeholde et oplæg til proaktiv politisk interessevaretagelse over for relevante ministerier og transportpolitiske aktører med henblik på medfinansiering.

Formålet er at skabe et solidt, fælles beslutningsgrundlag, så Byrådet kan arbejde strategisk og langsigtet for at sikre en velfungerende infrastruktur, der understøtter bosætning, erhverv og vækst – og samtidig giver borgerne et klart og gennemsigtigt overblik over kommunens prioriteringer.

Hvis trafikken på vores ringveje ikke skal sande helt til i de kommende år, har vi brug for en samlet plan for vores infrastruktur i Ringsted Kommune.

Se **bilag**.

Indstilling

Fremlægges uden administrativ indstilling.

Bilag

Bilag - Samlet plan for Ringsteds infrastruktur

Punkt 6: Initiativretssag fra Andreas Karlsen på vegne af Det Konservative Folkeparties byrådsgruppe vedr. Strategisk arbejde for en videregående uddannelse til Ringsted

25-012477

Beslutning

Sagen oversendes til Undervisning- og Fritidsudvalgets behandling.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Andreas Karlsen har brugt initiativretten til at få et punkt på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

Ringsted Kommune står over for et vigtigt strategisk valg: Skal vi fortsat se på, mens unge flytter ud for at uddanne sig – eller vil vi aktivt skabe rammerne for, at flere kan tage en videregående uddannelse her i kommunen?

Det Konservative Folkeparti mener, at tiden er inde til større ambitioner for Ringsted. Hvis vi skal udvikle os som en attraktiv kommune for både borgere og erhvervsliv, er det afgørende, at vi også kan tilbyde adgang til videregående uddannelser lokalt.

Selvom vi i dag har flere ungdoms- og erhvervsuddannelser, har vi i Ringsted ingen videregående uddannelser. Det er en udfordring for både vores unge, vores virksomheder og kommunens fremtidige udvikling.

Det er samtidig værd at bemærke, at der på nuværende tidspunkt ikke er nationale planer om at flytte nye videregående uddannelser ud i landet, men når den mulighed igen opstår, er det vigtigt, at Ringsted har gjort sit forarbejde. Vi skal stå klar med en plan, en strategi og en klar politisk vilje – så vi er et naturligt valg, når uddannelsesinstitutionerne og staten ser på nye placeringer.

Forslag

Det Konservative Folkeparti foreslår derfor, at Ringsted Byråd iværksætter arbejdet med at udarbejde en strategi for at tiltrække én eller flere videregående uddannelser til Ringsted Kommune.

Strategien skal:

- kortlægge kommunens styrkepositioner og brancher med potentiale for etablering af videregående uddannelser
- afdække erhvervslivets behov for kompetencer i samarbejde med lokale og nye virksomheder

- sætte gang i en dialog med relevante uddannelsesudbydere som Professionshøjskolen Absalon, Erhvervsakademi Sjælland, Roskilde Universitet og Københavns Professionshøjskole
- vurdere modeller for etablering, fx gennem partnerskaber med erhvervslivet, offentlig-private samarbejder eller medfinansiering fra staten,
- indeholde et oplæg til proaktiv politisk interessevaretagelse over for relevante ministerier og Folketinget for at sikre statslig opbakning og finansiering.

Begrundelse

En videregående uddannelse i Ringsted vil:

- give lokale unge nye muligheder for at tage en uddannelse tættere på deres hjem,
- styrke det lokale erhvervsliv gennem praktik, projekter og rekruttering,
- understøtte nye virksomheder, der allerede etablerer sig i kommunen og efterspørger kvalificeret arbejdskraft,
- bidrage til byliv, bosætning og innovation,
- og placere Ringsted som et naturligt uddannelsesknodepunkt midt på Sjælland.

Som konservative ønsker vi, at Ringsted Kommune går fra at være reaktiv til proaktiv i forhold til sin udvikling. Det kræver, at Byrådet tager lederskab og sætter sig for bordenden i arbejdet – i tæt samarbejde med erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og statslige aktører.

Ringsted skal tage initiativet – og starte arbejdet nu.

Det Konservative Folkeparti foreslår:

1. at Ringsted Kommune igangsætter udarbejdelsen af en strategi for tiltrækning af videregående uddannelser til kommunen,
2. at der etableres dialog med relevante uddannelsesudbydere (bl.a. Professionshøjskolen Absalon, Erhvervsakademi Sjælland, Roskilde Universitet og Københavns Professionshøjskole) om mulighederne for samarbejde,
3. og at strategien forelægges Byrådet senest i 2026

Se bilag

Indstilling

Fremlægges uden administrativ indstilling.

Bilag

Bilag - Strategisk arbejde for videregående uddannelse til Ringsted

Punkt 7: Initiativretssag fra Jette Nygaard, Venstre vedr. parkeringsforhold for hjemmeplejen i Ringsted Kommune

25-012527

Beslutning

Sagen oversendes til relevant fagudvalg.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Jette Nygaard har brugt initiativretten til at få et punkt på dagsordenen.

Beskrivelse af sagen

Af henvendelsen fremgår:

Initiativretsforslag vedrørende parkeringsforhold for hjemmeplejen i Ringsted Kommune

Baggrund:

Hjemmeplejen i Ringsted Kommune rykker ofte akut ud til ældre borgere, eksempelvis i forbindelse med faldulykker eller andre situationer, hvor hurtig hjælp kan være afgørende for borgerens sikkerhed og helbred. I disse tilfælde oplever medarbejderne i hjemmeplejen udfordringer med at finde egnede parkeringspladser.

Manglen på parkeringsmuligheder medfører, at medarbejderne i akutte situationer er nødt til at parkere, hvor det er muligt, hvilket i flere tilfælde har resulteret i parkeringsbøder. Disse bøder skal medarbejderne selv betale, selvom parkeringen sker som led i udførelsen af deres arbejde og under tidspres i en akut situation.

Forslag:

Venstre foreslår, at der iværksættes en undersøgelse af:

Omfanget af parkeringsudfordringer for hjemmeplejen i Ringsted Kommune og løsningsforslag.

Formål:

Formålet med initiativet er at sikre, at hjemmeplejen kan udføre deres arbejde hurtigt og trygt, også i akutte situationer, uden at medarbejderne risikerer personlige parkeringsbøder som følge af manglende parkeringsmuligheder.

Se bilag.

Indstilling

Fremlægges uden administrativ indstilling.

Bilag

Bilag - Initiativretsforslag

Punkt 8: Beredskabsplan for Ringsted Kommune (ØK)

25-009695

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag forelægges Ringsted Kommunes overordnede beredskabsplan med henblik på Byrådets godkendelse, da planen skal revideres mindst én gang i hver byrådsperiode. Planen har ikke tidligere været behandlet i indeværende byrådsperiode.

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal udarbejde og vedtage en plan for kommunens beredskab i henhold til Beredskabslovens § 25. Beredskabsplanen er en helhedsorienteret beredskabsplanlægning, hvor formålet er at sikre en klar og entydig beslutnings- og kommandovej i håndteringen af større eller uventede kriser i kommunen. En krise skal forstås som en alvorlig hændelse, som påvirker borgernes sikkerhed og sundhed samt kommunens miljø, produktion, ydelser og/eller omdømme. En krise er også kendetegnet ved at forstyrre (dele af) kommunens daglige drift i anselig grad.

Kommunens overordnede beredskabsplan skal revideres i det omfang udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst én gang i hver byrådsperiode. Planer og revisioner heraf skal indsendes til Beredskabsstyrelsen.

Revision af beredskabsplanen

Kommunens overordnede beredskabsplan har ikke tidligere været behandlet i indeværende byrådsperiode. Der er derfor udarbejdet et forslag til revision af planen (**bilag 1**) i regi af et beredskabssamarbejde i Midt- og Sydsjællands Brand & Redning (MSBR) for beredskabsplanlægning og krisehåndtering mellem de fire ejerkommuner Vordingborg, Ringsted, Næstved og Faxe.

Den reviderede beredskabsplan følger den samme grundstruktur som de øvrige ejerkommuners planer. Planen er udarbejdet med udgangspunkt i Beredskabsstyrelsens skabelon og bygger på rollebaseret krisestyring. Den består af en generel del med overordnede bestemmelser og retningslinjer for krisestabens aktivering og opgaver, samt en række delplaner, indsatsplaner og instrukser/action cards.

Ansvarsfordeling i Ringsted Kommune

- Overordnet ansvar: Direktionen har i praksis ansvaret for den generelle del af kommunens beredskabsplan.
- Udførende enhed: MSBR varetager den udførende del af kommunens beredskabsplan.
- Delplaner: Delplaner, action cards og instrukser er forankret i de enkelte stabe samt centre og tilhørende decentrale enheder. De respektive direktører og stabs- og centerchefer har ansvaret for ajourføring og korrekthed af

delplanerne.

Der har i 2025 foregået et omfattende arbejde i alle stabe og centre med at revidere og udarbejde delplaner, action cards og instrukser, der blev afsluttet i oktober. Alle delplaner er desuden sendt til MSBR.

Når beredskabsplanen er godkendt af Byrådet, vil den være gældende de følgende 4 år, og indsendes til Beredskabsstyrelsen. Planen kan dog blive revideret i det omfang udviklingen gør det nødvendigt.

Inddragelse og høring

Inddragelse og høring er ikke relevant i sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at forslaget til revisionen af beredskabsplanen for Ringsted Kommune sikrer en klar og entydig beslutnings- og kommandovej i håndteringen af større eller uventede hændelser.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslaget til revision af den overordnede beredskabsplan for Ringsted Kommune godkendes.

Sagens forløb

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at Økonomiudvalget indtil videre kvartalsvis orienteres om status på beredskabsområdet.

Bilag

Beredskabsplan 2025 Ringsted niveau 1

Punkt 9: Anlægsbevilling til afsøgning af grundlag for samling administrative arbejdspladser (ØK)

25-009656

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Med denne sag søges en anlægsbevilling til udarbejdelse af grundlag for en eventuel hel eller delvis samling af de administrative arbejdspladser.

Beskrivelse af sagen

I budget 2025 er der med hensigtserklæring afsat 1 mio. kr. til ”at indlede en proces, der har til formål at afklare mulig placering af administrative bygninger, herunder samling af hele - eller dele af administrationen. I oplæg til proces beskrives både kortvarige - og langsigtede løsningsmuligheder. Der fremlægges en politisk sag ultimo 2025, der beskriver mulige løsninger”.

En stor del af midlerne anvendes til udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner og beregning af driftsudgifter på eksisterende administrative bygninger. Dette skyldes dels, at der er tale om mange kvadratmeter, og at der har været flere forskellige beløb i spil i den tidligere proces. Der er derfor brug for stor sikkerhed for størrelsen af vedligeholdelsesefterslæbet, og det er vurderet, at det giver større sikkerhed, at det er udført af en ekstern part, der er specialist på området og som udfører den slags opgaver på daglig basis.

Formålet er at skabe et solidt sammenligningsgrundlag med en eventuel ny samlet administration. Derudover vurderes de nuværende administrative bygningers salgspris, og der laves en beregning af omkostninger ved eventuel nybygning. Her vil blive inddraget erfaringer fra andre tilsvarende kommunale byggerier.

Budget: Afsøgning af muligheder for administrationsbygning

	Beløb i kr. eks. moms.
Ekstern bistand vedligeholdelsesplaner	650.000
Ekstern bistand beregning af driftsudgifter	35.000
Ekstern vurdering administrative bygninger værdi	50.000
Ekstern beregning på nybyg administrationsbygning	100.000

Projektleddelse og interne analyser	165.000
Total	1.000.000

Vedligeholdelsesplanerne vil indeholde prisoverslag på omkostninger samt driftsudgifter for hver af de administrative bygninger. Dette vil kunne udgøre et grundlag for prioritering af den fremadrettede istandsættelse, og vil desuden kunne anvendes i det videre arbejde med 20-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner for alle kommunale bygninger, såfremt der ikke gås videre med en sammenlægning af administrationen.

Værdiansættelsen af de eksisterende administrative bygninger vil udover forventet salgspris indeholde vurdering af muligheder for alternativ anvendelse ved salg.

Da kontraktværdien for rådgiverydelsen ligger under EU-tærskelværdien svarende til ca. 1,6 mio. kr., og ydelsen samtidig ikke vurderes at have klar grænseoverskridende interesse, har administrationen foretaget en markedsafdækning (kortlægning af timepriser for de relevante rådgiverydelser) og på grundlag heraf indgået aftale med en ekstern rådgiver om udarbejdelse af 20-årige vedligeholdelsesplaner. Rådgiver har et godt kendskab til administrationsbygningerne, da det var samme rådgiver, der i 2021 kortlagde potentialet for en ny administrativ bygning. Rådgiveraftalen er begrænset med en maksimal økonomisk ramme.

Der forelægges en sag til politisk behandling i december med fokus på det økonomiske grundlag for en eventuel samling af administrationen, herunder redegørelse for vedligeholdelsesefterslæbet på de administrative bygninger. Samlet set vil bevillingen blive anvendt til at sikre et oplyst grundlag for beslutning om, hvorvidt arbejdet med at afsøge mulighederne administrationens placering skal fortsætte. I **Bilag 1** er der skitseret et udkast til en tids- og procesplan for det videre forløb, hvor det fremgår, hvilke beslutninger, der skal træffes frem til budgetprocessen.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til afsøgning af muligheder for en fælles administrationsbygning. Anlægsbevillingen finansieres af det til formålet afsatte beløb i budget 2025.

Vurdering

En vurdering af vedligeholdelsesefterslæbet i de nuværende administrationsbygninger og værdien af de nuværende ejendomme sammenholdt med en vurdering af omkostninger til nybyggeri, samt erfaringer fra lignende byggerier, giver det bedst mulige grundlag, ud fra den bevillingsmæssige ramme, for at vurdere omfanget af økonomien ved en eventuel samling af administrationen og konsekvenserne for kommunens samlede økonomi.

Det vurderes at der hersker størst usikkerhed om udgifterne til vedligeholdelsesefterslæbet, idet der har været flere beløb fremme i den tidligere proces. Det vurderes at de nuværende administrative bygningers stand er en kritisk oplysning for at vurdere, hvorvidt der er basis for at gå videre med en samling af de administrative arbejdspladser, hvorfor det vurderes mest hensigtsmæssigt at dette belyses ved hjælp af ekstern faglig bistand.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1. mio.kr. til afsøgning af muligheder for en fælles administrationsbygning finansieret af det til formålet afsatte beløb i budget 2025.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 10-11-2025

De byggetekniske gennemgange af kommunens administrationsbygninger har til formål at skabe et samlet overblik over bygningernes tilstand samt identificere eventuelle vedligeholdelsesefterslæb.

Hensigten er at skabe et solidt grundlag for at træffe beslutning om bygningernes fremtid. Vedligeholdelsesplanerne skal således belyse de nuværende administrationsbygningers stand, og give et retvisende billede af de økonomiske konsekvenser, både på kort og på lang sigt, hvis administrationen skal blive i de nuværende bygninger.

Vedligeholdelsesplanerne udgør et fundament for:

- Dokumenteret afsæt for beslutninger for fremtidig planlægning, drift og vedligehold
- Øget indsigt i bygningernes tilstand
- Overblik over økonomiske konsekvenser på kort og lang sigt
- Mulighed for at optimere ejendomsarealer og reducere vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesgennemgangen er baseret på principperne fra en Teknisk Due Diligence (TDD) – dog med visse tilpasninger. En TDD er en omfattende teknisk vurdering af en ejendom, der typisk anvendes i forbindelse med køb eller investering. For at tilpasse opgavens omfang og omkostninger omfatter gennemgangen ikke de teknisk tunge installationsanlæg og indeholder heller ikke vurderinger relateret til salg.

Tilpasset byggeteknisk gennemgang

Formålet er at identificere risici, skjulte fejl og fremtidige vedligeholdelsesbehov, som kan påvirke ejendommens værdi og driftsøkonomi. En standard TDD inkluderer:

- Gennemgang af alle bygningsdele og installationer
- Identifikation af potentielle problemer (f.eks. miljøfarlige stoffer)
- Vurdering af vedligeholdelsesbehov og omkostninger
- Analyse af energiforbrug og indeklima
- Evaluering af tekniske systemer og infrastruktur

Gennemgangens resultat

For at nedbringe omkostningerne har Administrationen udarbejdet et oversigtsskema, som anvendes til at registrere al indsamlet data. Rapporten giver et detaljeret overblik over:

Bygningstilstand og renoveringsbehov

- Udvendige forhold: klimaskærm
- Indvendige forhold: lofter, gulve, vægge, døre m.m.
- Anlæg og belægning

Drift og vedligeholdelse

- Afgrænsning mellem driftsomkostninger og vedligeholdelsesudgifter

Økonomisk vurdering

- Estimerede udgifter fordelt på 0-5-10-20 år
- Placering af omkostninger i drift eller anlægsbudget

Tidsplan

- Prioritering af opgaver baseret på bygningstilstand og økonomi

Forsikringsforhold

- Vurdering af ejendommenes tilstand i relation til forsikringssager og policer

I den samlede sagsfremstilling vil vedligeholdelsesplanerne udgøre en ud af flere dele, der tilsammen belyser af de centrale økonomiske konsekvenser, der er en del af vurderingerne og beslutningsgrundlaget – uanset hvilken løsning der vælges for den fremtidige placering af administrationen.

Revurdering af procesplan

En revideret procesplan (bilag 2) indeholder et temamøde for byrådet i starten af 2026 og en efterfølgende beslutningssag med fokus på, hvilke lokationer der skal konkretiseres. I andet kvartal tages endelig beslutning med henblik på evt. inddragelse i budgetprocessen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 1. mio.kr. til afsøgning af muligheder for en fælles administrationsbygning finansieret af det til formålet afsatte beløb i budget 2025.
2. at den reviderede tidsplan godkendes

Sagens forløb

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at der ønskes en supplerende sagsfremstilling til byrådsmødet den 10/11-2025, der præciserer indholdet i den eksterne bistand vedrørende vedligeholdelsesplaner. Derudover ønskes en revurdering af den nuværende procesplan.

Bilag

Bilag 1 - Proces 2026-2027

Bilag 2 - Procesplan administrationens placering

Punkt 10: Anlægsbevilling til etablering af midlertidige boliger til Ukrainske flygtninge (ØK)

25-011959

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at Bjælken godkendes til 32 pladser.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X						
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til etablering af midlertidige boliger til ukrainske flygtninge, hvortil der afsættes budget og gives anlægsbevilling.

Beskrivelse af sagen

Ukraine har i sommeren 2025 ophævet udrejseforbuddet for unge mænd mellem 18 og 22 år, hvilket har medført en ny bølge af fordrevne fra Ukraine, som søger ophold i Danmark for at undgå indkaldelse til militærtjeneste. Denne ændring har betydet en markant stigning i antallet af ankomne ukrainere, særligt unge i alderen 17–22 år. Ifølge KL blev der alene i september 2025 modtaget omkring 2.000 fordrevne fra Ukraine hvoraf ca. 600 af disse ukrainere var unge mænd. Den generelle tilstrømning af fordrevne fra Ukraine i alle aldersgrupper der søger opholdstilladelse i Danmark forventes at fortsætte på samme niveau de kommende måneder.

Ringsted Kommune har i 2025 modtaget 38 fordrevne, hvoraf 25 er ankommet i september og oktober. Yderligere 16 personer forventes inden årets udgang. Når den nuværende kvote er opbrugt, forventes en ny national kvote, hvor Ringsteds andel kan udgøre op til 54 personer.

Kommunen har siden de første ankomster i 2022 løbende modtaget fordrevne fra Ukraine og tilvejebragt midlertidige boliger til denne gruppe som led i den kommunale forpligtelse. I takt med, at det er lykkedes at flytte beboere fra de midlertidige boliger til permanente boliger, er Anlægspavillonen udgået af anvendelse som midlertidig bolig. Samtidig er der konstateret skimmelsvamp i bygningen på Østre Parkvej 2E (Bjælken) i et omfang, der betyder, at bygningen ikke længere kan anvendes til beboelse.

Samlet set har dette reduceret kommunens samlede boligkapacitet og øget presset på de tilbageværende midlertidige boliger.

Kapaciteten for midlertidige boliger er opbrugt. Der er derfor behov for at øge kapaciteten for at kunne håndtere både den nuværende tilgang og den forventede modtagelse i den kommende kvote. Hvis kapaciteten på kommunale midlertidige boliger ikke øges, skal der findes løsninger på det private marked. Det kan være løsninger som leje af sommerhuse, hotelværelser eller tilsvarende. Løsninger der erfaringsmæssigt er dyre i drift.

Derfor har administrationen identificeret og beregnet fire forskellige scenarier. Administrationen anbefaler at man fortsætter med Bjælken. Se **bilag 1**. for øvrige scenarier.

Bjælken

Beliggende på Østre Parkvej 2E, ejes af Ringsted Kommune og har tidligere fungeret som bolig for flygtninge. Bygningen blev dog fraflyttet grundet skimmelproblemer. På trods af dette vurderes Bjælken fortsat som velegnet til formålet, såfremt der tages hånd om skimmelen, da den har en passende størrelse og kan imødekomme det aktuelle behov for indkvartering. Det foreslås derfor, at bygningen istandsættes og bringes tilbage i drift.

Kapacitet

Bjælken kan rumme mellem 32 og 38 personer, afhængigt af om fællesrummet inddrages som ekstra værelse.

Økonomi

Pris for renovering inkl. sanering: 1.800.000 kr.

Omkostning pr. person: 56.250 kr. ved 32 personer

47.400 kr. ved 38 personer

Opgave

Renoveringen omfatter etablering af ny tæt dampspærre og loft på både 1. sal og stueetagen, inkl. ny vægbeklædning samt tilpasning af loftudtag og ventilationsrør.

Disse tiltag er med til at sikre, at skimmelsporer isoleres i tagkonstruktionen, hvor de ikke udgør en sundhedsrisiko. For at sikre et sundt indeklima foretages der en kontrol (DNA-screening) ca. 3 måneder efter renoveringen, og herefter hver 6. måned.

Tiltaget vil samtidig sikre, at skaderne på bygningen begrænses, da den alternativt vil stå ubrugt hen, og hvor der stadig vil siver fugt ind gennem den ødelagte dampspærre.

Tidsperspektiv

Opgaven skal i udbud, og der arbejdes på at gennemføre arbejdet så hurtigt som muligt. Den umiddelbare tidsplan lyder på at bygningen er klar til indflytning 3 måneder efter bevilling.

Inddragelse og høring

Sagen har ikke været i høring.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til Indretning af Bjælken til ukrainske flygtninge. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af en overførsel af 1.100.000 kr. fra driftsmidler på Arbejdsmarkedscenteret afsat til Ukrainske flygtninge. Midlerne er ikke anvendt i 2025, idet der tidligere på året var færre fordrevne end budgetteret. Overførslen fra drift til anlæg skal mellemfinansieres af kassen.

Det resterende beløb foreslås finansieret med overførsel på 700.000 kr. fra midler tilgået Kassen ved midtvejsregulering i 2025 fra statens kompensation for udgifter til ukrainske flygtninge, der endnu ikke er disponeret.

Det forventes at de højere afledte driftsudgifter også refunderes af staten i 2026 med midtvejsreguleringen for 2026

Vurdering

Administrationen vurderer, at der er akut behov for at udvide kapaciteten af midlertidige boliger i Ringsted Kommune med 20 pladser for at kunne imødekomme den aktuelle tilgang af fordrevne fra Ukraine. Derudover vurderes det nødvendigt at planlægge etablering af yderligere 10 midlertidige boliger i 2026, når den nye fordelingskvote træder i kraft.

Bjælken er fortsat velegnet som midlertidig bolig, da den har en passende størrelse og kan imødekomme det aktuelle behov for indkvartering. Det foreslås derfor, at bygningen istandsættes og bringes tilbage i drift. Administrationen vurderer derfor, at renoveringen af Bjælken vil være både økonomisk og praktisk mest fordelagtigt. Med dette scenarie

etableres der boligkapacitet for op til 38 beboere med en relativt lav omkostning pr. person i en bygning, der allerede er ejet af kommunen. For at kunne imødekomme den presserende tidshorisont og undgå unødige udgifter til hotel mv., er der behov for at arbejdet kan igangsættes hurtigst muligt.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Østre Parkvej 2E indrettes til flygtningeboliger, og der afsættes rådighedsbeløb på 1.800.000 kr. til formålet finansieret ved:
 1. at der overføres bevilling på 1.100.000 kr. fra driftsmidler i Arbejdsmarkedscenteret afsat til Ukrainske flygtninge, mellemfinansieret af kassen
 2. at 700.000 kr. overføres fra kassen, svarende til udisponerede midler fra midtvejsregulering i 2025 til brug for udgifter til ukrainske flygtninge.
2. at der gives anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til Indretning af Østre Parkvej 2E

Sagens forløb

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Tina-Mia Eriksen

Bilag

Bilag 1 Alternative scenarier for placering af ukrainske flygtninge

Punkt 11: Sagsantal pr. børne-/ungerådgiver i Ungeenheden og Børne- og Familierådgivningen (BFU, AEU)

25-010698

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x	x	x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag indstilles en budgetomplacering med henblik på at reducere antallet af sager pr. børne-/ungerådgiver (sagsbehandlere) i Børne- og Familierådgivningen og Ungeenheden med henblik på også fremover at sikre kvaliteten i sagerne - børne-/ungeinddragelse, fristoverholdelser, mv., - samt holde udgiftsstigninger på området i skak.

På mødet den 24. juni 2025 bevilligede Byrådet på baggrund af stigninger i sagsantal midler til ansættelse af yderligere 2 rådgivere i Børne og Familierådgivningen. Efterfølgende har Børne- og Familieudvalget på mødet den 18. august 2025 - på baggrund af et fortsat højt sagsantal pr. medarbejder og personaleudskiftning på området - anmodet om en sag med oplæg til stabilisering af sagsmængde m.v. i Børne og Familierådgivningen.

Beskrivelse af sagen

Antallet af aktive sager i Børne- og Familierådgivningen var i 1. halvår 2025 på 620 sager, hvilket er ca. 8% over niveauet i 2024, ca. 10% over niveauet i 2023, ca. 17% over niveauet i 2022, og ca. 21% over niveauet i 2021. I skrivende stund er sagstallet i Børne- og Familierådgivningen på 581, hvilket er 8% mere end samme tidspunkt sidste år.

I Ungeenheden var antallet af aktive sager i 1. halvår 2025 på 268 sager, hvilket er 5% lavere end niveauet i 2024, 1% over niveauet i 2023, 9% over niveauet i 2022 og 30% over niveauet i 2021. På nuværende tidspunkt er sagsantallet i Ungeenheden på 274, hvilket er 1% lavere end samme tidspunkt sidste år. Komplexiteten i sagerne hos ungerådgiverne i Ungeenheden er større end tidligere, og der har aldrig før været så mange anbringelsessager som i 2025.

Samtidig som sagstallet og sagskomplexiteten i Børne- og Familierådgivningen og Ungeenheden samlet set har været stigende, er barnets lov trådt i kraft ved årsskiftet 2023/24. Barnets lov stiller en række nye krav til sagsbehandlingen, der øger børne-/ungerådgivernes opgaver forbundet med den enkelte sag, herunder bl.a. i forhold til børne-/ungeinddragelse, at der skal være 2 rådgivere i komplekse sager, samt øgede krav til samarbejde, hastighed og kontinuitet i sagsbehandlingen. Det kræver således flere personaleressourcer at sikre den fornødne kvalitet i sagerne.

Byrådets ovennævnte bevilling af midler til ansættelse af 2 børne-/ungerådgiverne i Børne- og Familierådgivningen baserede sig på at den enkelte rådgiver skal have et gennemsnitligt sagsantal på 25 sager. Det gennemsnitlige sagsantal i Børne- og Familierådgivningen er aktuelt på ca. 27 sager pr. børne-/ungerådgiver - og i Ungeenheden er sagsantallet på ca. 29 sager pr. ungerådgiver. Skal det gennemsnitlige sagsantal pr. rådgiver reduceres til 25 sager pr. rådgiver, indebærer

det at antallet af rådgivere øges med 2 i Børne- og Familierådgivningen og 1 i Ungeenheden. Altså en samlet forøgelse med 3 børne-/ungerådgivere.

Samtidigt som antallet af sager har været stigende til et højt niveau, har det specialiserede børne-/ungeområde været præget af rekrutteringsudfordringer i forhold børne-/ungerådgivere. Alle kommuner står overfor en svær rekrutteringssituation i forhold til rådgivere på det specialiserede børne-/ungeområde. Udfordringer der har manifesteret sig i forbindelse med de seneste rekrutteringer til Børne- og Familierådgivningen. Således har der måttet ansættes helt nyuddannede kandidater, eller kandidater med erfaring, men anden uddannelsesmæssigt baggrund end socialrådgiver/-formidler. Ungeenheden har i en længere periode kunnet fastholde ungerådgiverne, men med 29 sager pr. rådgiver og en større kompleksitet i sagerne, er der en vis bekymring både for at fastholde kvaliteten i sagerne og holde opdrift i udgifterne i skak.

Det forventes at kunne blive sværere at fastholde og rekruttere rådgiverne, da andre kommuner i deres stillingsannoncer ofte skriver, at der loves et max på 25 sager pr. rådgiver. Sagsantallet pr. socialrådgiver/-formidler vurderes således - sammen med lønniveauet - at være det afgørende parametre i forhold til fastholdelse og rekruttering af medarbejdere.

Organisatorisk er det særligt vigtigt at kunne fastholde, samt hurtigt onboarde og dygtiggøre nyrekrutterede børne-/ungerådgivere. Således vil en ny rådgiver uden erfaring, eller uddannelse fra det specialiserede børne-/ungeområde første gradvist efter en periode af ansættelsen kunne varetage 25 sager. Dansk Socialrådgiverforening vurderer, at sagsantallet pr. rådgiver bør være lavere i de første 6 måneder af ansættelsen, afhængigt af børne-/ungerådgivernes forudsætninger og sagernes kompleksitet.

Til hurtig onboarding og dygtiggørelse af de nye børne-/ungerådgiver, har Børne- og Familierådgivningen igangsat et onboardingprogram, der afholdes af 2 ledere og 1 jurist. Onboardingprogrammet vurderes at virke efter hensigten, men indebærer et betydeligt ressourcetræk - ressourcer der også er behov for i den daglige drift. Der er bl.a. derfor indledt et samarbejde med en ekstern leverandør, der omfatter videreudvikling af onboardingforløb målrettet behov, faglighed og værdier i afdelingen.

Det er over de seneste år lykkedes at gennemføre et positivt turnaround på det specialiserede børne-/ungeområde i Ringsted Kommune. Det kan bl.a. aflæses af implementeringen af barnets lov, klager i Ankestyrelsen, arbejdsmiljøet samt udgifterne til indsatser på det specialiserede børne-/ungeområde, jf. nedenstående tabel. Bemærk at selvom udgifterne forventes at stige mellem 2024 og 2025, er Børnecentres forventede udgiftsniveau i 2025 fortsat lavere end i 2023. Når Arbejdsmarkedes- og Ungecentrets udgifter forventes at stige mellem 2025 og 2026 skyldes det, at det på nuværende tidspunkt forventes at flere 18-årige overgår til ungestøtte fremfor at blive flyttet til voksenområdet over 18 år.

Forbrug til indsatser på det specialiserede børne-/ungeområde:

Indsatser på det specialiserede børne-/ungeområde (2025-prisniveau)	2023	2024	2025 - forventet	2026 - forventet
Børnecentret	63.598.961	58.290.169	60.314.734	60.314.734
Arbejdsmarkedes- og Ungecenter	53.482.075	53.395.978	53.244.340	59.904.837
I alt	117.081.036	111.686.147	113.559.074	120.219.571

Det vurderes afgørende for fastholdelse af den gode udvikling i økonomien, kvaliteten og arbejdsmiljøet, at sagsantallet pr. børne-/ungerådgiver ikke overstiger ca. 25 sager i gennemsnit. Sagsantallet pr. medarbejder har således bl.a. betydning for rådgivernes muligheder for at afdække de mest effektfulde løsninger og have tæt opfølgning i de enkelte sager.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Der søges om at hæve det samlede myndighedsbudget i Ungeenheden og Børne- og Familierådgivningen fra 2026 med 1,8 mio.kr. årligt til løn, drift mv. svarende til 8% af det nuværende budget. Budgetforhøjelsen anvendes til ansættelse af

yderligere 3 børne-/ungerådgivere, med henblik på bl.a. at holde den fremtidige udgiftsudviklingen på det specialiserede børne-/ungeområde i skak.

Finansieringen tilvejebringes ved at reducere udgiftsniveauerne på indsatsbudgetterne på konto 5 med henholdsvis 0,6 mio.kr. under Børne- og Familieudvalget og 1,2 mio. kr. under Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget. Det vurderes således, at en styrket sagsbehandling vil kunne reducere omkostningsniveauet.

Den hidtidige indsats for at begrænse udgiftsudviklingen på det specialiserede børne-/ungeområde har betydet, at der fra Børne- og Familieudvalgets område - i forbindelse med budgetrapporten efter 31. juli 2025 - har kunnet tilføres 9,0 mio.kr. til den kommunale kassebeholdning. Desuden er Børne- og Familieudvalgets budget til Børn og Unge reduceret med 11,5 mio.kr. - fra 69,4 mio.kr. i 2025 - til 57,9 mio.kr. fra og med 2026. Det anses på nuværende tidspunkt vanskeligt at overholde Børne- og Familieudvalgets reducerede budget for 2026. En væsentlig forudsætning for at kunne arbejde hen mod budgetoverholdelse er det tættere sagsarbejde, som den foreslåede opnormering giver mulighed for.

Vurdering

Administrationen vurderer, at for også fremover at sikre tilstrækkelig kvaliteten i sagsbehandlingen, sammen med trivsel, fastholdelse og rekruttering af medarbejdere er der behov for at tilføre ressourcer til en opnormering på 3 børne-/ungerådgivere. Forøgelsen af normeringen vurderes endvidere væsentlig for at holde den fremtidige udgiftsudviklingen på det specialiserede børne-/ungeområde i skak.

Konsekvenser for handicapområdet

Da antallet af sager på handicapområdet, udgør knap 30% af alle sager i Ungeenheden og Børne- og Familierådgivningen, vil konsekvensen af den ønskede ombudgørelse tilsvarende sikre kvaliteten i disse sager.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Ungeenhedens myndighedsbudget (konto 6) forhøjes med 0,6 mio.kr. fra 2026.
2. at Børne- og Familierådgivningens myndighedsbudget (konto 6) forhøjes med 1,2 mio.kr. fra 2026.
3. at budgetforhøjelserne finansieres med 0,6 mio.kr. fra Børne- og Familierådgivningens indsatsbudget (konto 5) og 1,2 mio.kr. fra Ungeenhedens indsatsbudget (konto 5)

Sagens forløb

20/10/2025 2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1-3. anbefales godkendt

23/10/2025 x 2022-2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1-3: Anbefales godkendt.

Afbud: Claus Bedemann

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 12: Ny Børne- og Ungepolitik i Ringsted Kommune (BFU, UFU, AEU)

25-006236

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring			x	x			x	
Orientering								
Indstilling		x	X	X			X	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag præsenteres og drøftes udkast til en ny børne- og ungepolitik for Ringsted Kommune. Ved mødet deltager projektgruppen, som har stået for den omfattende involvering af børn og unge i processen samt udarbejdet udkastet til børne- og ungepolitikken. Herudover deltager ungerepræsentanter samt en repræsentant fra Kolding Designskole.

Beskrivelse af sagen

I henhold til Barnets Lov §15 er kommunen forpligtet til at udarbejde en sammenhængende børne- og ungepolitik.

Ved Børne- og Familieudvalgets møde 11. marts 2024, Undervisnings- og Fritidsudvalgets møde 12. marts 2024 og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets møde 14. marts 2024 blev det besluttet at igangsætte en proces til udvikling af en ny børne- og ungepolitik i Ringsted Kommune.

Det blev besluttet, at den kommende børne- og ungepolitik i Ringsted Kommune skulle udvikles med en meget høj grad af involvering af børn og unges egne perspektiver på et godt børne- og ungeliv i Ringsted Kommune. Hensigten var at skabe en eksemplarisk proces udi demokratisk dannelse og medborgerskab for børn og unge. Det blev betonet, at politikken skulle henvende sig til alle børn og unge i Ringsted Kommune op til 25 år uanset køn, udfordringer, handicap, interesse mv. Det blev desuden besluttet, at medarbejdere, bestyrelser og politikere skulle inddrages i processen med UngRingsted som tovholder for den samlede proces. Kolding Designskole, som har stor viden om og erfaringer med involvering af børn og unges stemmer i beslutningsprocesser, blev tilknyttet processen som sparringspartner.

Med afsæt i ovenstående har UngRingsted i perioden oktober 2024 til marts 2025 gennemført en omfattende proces, hvor ca. 7.000 børn og unge har givet deres værdier og drømme for et godt børne- og ungeliv i Ringsted Kommune til kende. Børnene og de unges stemmer har efterfølgende dannet udgangspunkt for en lang række dialoger i forældre- og skolebestyrelser samt medarbejdere og ledere i daginstitutioner, skoler samt i de tre politiske udvalg. Børnene og de unges stemmer har i hele processen været definerende for indholdet i dialogerne.

Udkast til ny børne- og ungepolitik

Børne- og politikken består af en vision samt 10 nøgletemaer, som børn og unge lægger afgørende vægt på i et godt børne- og ungeliv i Ringsted Kommune.

Vision for børne- og ungepolitikken er:

- at alle børn og unges engagement, opfindsomhed og drivkraft understøttes, så de hver for sig og sammen er aktive medskabere af livet for børn og unge i Ringsted Kommune
- at alle børn og unge i Ringsted Kommune oplever den bedst mulige kvalitet i hverdagen; både i mødet med fagprofessionelle og andre voksne samt i de rammer og omgivelser, de færdes i
- at alle børn og unge inddrages på relevante måder i indsatser, beslutninger og organisering i vores fælles kommune

De 10 nøgletemaer er:

- Venner og fællesskab
- Steder at være sammen
- Oplevelser
- Pæne omgivelser
- Tryghed
- Transport
- Aktiviteter
- Livsmestring
- Interesser og medbestemmelse
- Natur

Den samlede børne- og ungepolitik vedhæftes som bilag.

Efter høring og vedtagelse af den endelige børne- og ungepolitik vil de relevante fagcentre udvikle dynamiske strategier og tiltag til realisering af intentionerne i den ny børne- og ungepolitik. I vedhæftede idékatalog er desuden beskrevet mulige tiltag i forbindelse hermed (bilag). Idékataloget er til inspiration og skal ikke vedtages politisk. Realiseringen vil desuden foregå gennem de eksisterende delpolitikker på børne- og ungeområdet.

Inddragelse og høring

Udkastet til ny børne- og ungepolitik er udarbejdet efter involvering af ca. 7.000 børn og unge op til 25 år. Herudover er involveret forældrebestyrelser, skolebestyrelser, medarbejdere og ledere i daginstitutioner og skoler samt de tre politiske udvalg.

Økonomi

Ingen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at udkastet til ny børne- og ungepolitik identificerer konkrete nøgleværdier for et godt børne- og ungeliv i Ringsted Kommune set med børnene og de unges egne øjne. På den måde kan politikken sætte børn og unges perspektiver i forgrunden for den videre udvikling og nytænkning af Ringsted Kommunes børne- og ungeindsats.

Administrationen vurderer, at udkastet er resultat af en unik proces, hvor det i høj grad er lykkedes at involvere børn og unge i processen med direkte aftryk på indholdet som konsekvens. Børnene og de unges stemmer har inspireret og givet nye perspektiver i dialogerne om de kommunale opgaver og de voksnes rolle generelt i forhold til at skabe gode rammer for børn og unges hverdag i Ringsted Kommune.

Herudover er det vurderingen, at den overordnede tilgang og de konkrete dialogmetoder, som er blevet udviklet til at give børnene og de unge stemme i politikudviklingen vil kunne anvendes i det videre arbejde med at involvere børn og unge i beslutninger i hverdagen og understøtte det bredere formål om demokratisk dannelse og medborgerskab for alle børn og unge i Ringsted Kommune.

Endelig vurderer administrationen, at udkastet til ny børne- og ungepolitik danner et solidt og samlet fundament for de konkrete delpolitikkerne indenfor det samlede børne- og ungeområde.

Konsekvenser for handicapområdet

Den ny børne- og ungepolitik omfatter alle børn og unge i Ringsted Kommune op til 25 år uanset forudsætninger.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at udkast til ny Børne- og Ungepolitik sendes i høring hos relevante parter med høringsfrist i september 2025.
2. at sagen genoptages op ved de tre involverede fagudvalgsmøder i oktober 2025

Supplerende sagsfremstilling til BFU 20. oktober, UFU 21. oktober og AEU 23. oktober 2025

Repræsentanter fra projektgruppen for den ny Børne- og Ungepolitik deltager under punktet.

Den besluttede høring er nu gennemført. Der er indkommet høringssvar fra Ringsted Ungeforum, 6 daginstitutioner, 7 skoler, UngRingsted, Handicaprådet, Folkeoplysningsrådet, CMU for Børnecentret, CMU for Undervisnings- og Kulturcentret, Kompetenceenheden, Sundhedstjenesten, Børne- og Familierådgivningens LMU, Midtsjællands Gymnasium samt Dansk Sygeplejeråd og BUPL.

En sammenfatning af det enkelte høringssvar er vedhæftet som bilag 3. Høringssvarene i fuld længde er samlet i bilag 4.

Tværgående sammenfatning af høringssvarene:

1. Visionens indhold

- Generel opbakning: Langt de fleste høringssvar bakker op om visionens retning og formål – især fokus på trivsel, fællesskab og børns inddragelse. Opbakning til fokus på børn og unge som medskabere af børne- og ungelivet i Ringsted.
- Børneperspektivet: Der er bred ros for, at børns stemmer er tydeligt repræsenteret. Flere fremhæver, at det giver politikken legitimitet.
- Alle børn skal med: Det skal være tydeligere, at politikken indbefatter alle børn i Ringsted Kommune, herunder eksempelvis børn med særlige behov, børn i landområder og børn med forskellige funktionsniveauer

2. Kommunale forpligtelser

- Klarhed og ansvar: En række høringssvar efterspørger tydeligere formuleringer af kommunens ansvar og konkrete handlinger.
- Transport og adgang: Transport nævnes som en barriere – især for børn i yderområder. Bedre busforbindelser og sikre skoleveje foreslås.
- Natur og oplevelser: Der ønskes mere praktisk involvering af børn i naturaktiviteter og forslag som affaldsindsamlingsdage og lokale ungemiljøer.
- Inklusion og lighed: Der opfordres til, at politikken sikrer lige muligheder for alle børn – uanset baggrund, funktionsniveau eller geografisk placering.
- Sundhed og trivsel: Enkelte høringssvar nævner, at et sundhedsperspektiv bør styrkes, herunder mental trivsel, og der foreslås målbare indikatorer for trivsel og sundhed.
- Sundhedstjenesten peger på, at børneudsagn peger på familien som en vigtig del af hverdagen, hvorfor der opfordres til, at forventninger til forældres aktive rolle nævnes

3. Politikken som fundament for den videre udvikling og nytænkning på børne- og ungeområde

- Solidt udgangspunkt: De fleste ser politikken som et stærkt fundament for fremtidige beslutninger og samtaler.
- Inddragelse og ejerskab: Der er ros for den omfattende inddragelse af børn og unge, men også bekymring for, om det følges op i praksis.
- Evaluering og opfølgning: Flere efterspørger tydelige måder at måle og følge op på indsatser, samt hvem der har ansvar for implementering.
- Samarbejde og ressourcer: Der opfordres til tværfagligt samarbejde og tydelig prioritering af ressourcer, så politikken ikke forbliver et visionspapir.
- Børne- og Familieafdelingen vurderer, at politikken ikke indfrier lovkravet om en sammenhængende børnepolitik, der specifikt sikrer sammenhæng mellem det generelle forebyggende arbejde og den målrettede indsats for børn med særlige behov.

4. Andre kommentarer

- Billedmateriale og formidling: Brug af billeder og tilgængeligt sprog fremhæves som styrker – især for børn, der ikke kan læse.
- Fagprofessionelles rolle: Flere faggrupper ønsker større inddragelse i den videre proces og tilbyder dialog.
- Foreningsliv og fritidstilbud: Det frivillige foreningsliv føler sig overset og ønsker at blive aktivt inddraget.

- Ungeinddragelse: Unge ønsker kontinuerlig dialog – ikke kun i høringsprocessen – og ønsker at være medskabere af løsninger.
- Bekymring for bureaukrati: Nogle advarer mod, at børnenes stemmer drukner i voksenpolitik og systemtænkning.

Generelle administrative bemærkninger:

Mange høringssvar efterspørger mere konkrete mål og tiltag og kommer med konkrete forslag. Dette viser, at indholdet giver mening og appellerer til refleksion og handling hos de relevante aktører. Samtidig viser det et behov for at tydeliggøre, at formålet med selve politikformuleringen er at sætte en overordnet retning og udpege fokusområder som så efterfølges af konkrete dialoger, handlinger og opfølgning.

Høringssvarene viser et behov for at tydeliggøre nærværende børne- og ungepolitiks sammenhæng med de øvrige politikker og indsatser på børne- og ungeområdet i Ringsted Kommune.

Administrationen er enig i, at nærværende Børne- og Ungepolitik 'Børn og Unges stemmer' skal suppleres med en 2. del, for at lovkravene om en sammenhængende kommunal børnepolitik opfyldes. 2. del skal beskrive sammenhængen mellem det generelle forebyggende arbejde og den målrettede indsats for børn med særlige behov.

Det oprindelige udkast til ny børne- og ungepolitik er vedhæftet som bilag 1. Det justerede udkast, som er udarbejdet på baggrund af høringen, vedhæftes som bilag 5.

Følgende ændringer er foretaget:

Den oprindelige faktaboks på side 2 er bearbejdet til en modelillustration med henblik på at tydeliggøre, hvordan sammenhængen er mellem børne- og ungepolitikken og de øvrige politikker og indsatser på børne- og ungeområdet. Modelillustrationen er flyttet ind i selve dokumentet som et selvstændigt afsnit.

I Indledningen er det tydeliggjort, at børne- og ungepolitikken

- sætter en overordnet retning, som skal konkretiseres i lokale dialoger og tiltag mellem børn/unge, fagprofessionelle og andre voksne i de kommende år fremfor i selve børne- og ungepolitikken.
- omfatter alle børn og unge uanset alder, bopæl og forudsætninger
- rækker ind i alle dele af børn og unges hverdag, dvs. hjemme, i daginstitution, skole, fritid osv.
- gælder uanset den til enhver tid gældende budgetramme. Byrådets særlige prioriteringer vil fremgå af de aftalte budgetter.

I afsnittet 'Visionen' er overskriften ændret til 'Ambitionen'

I afsnittet 'Temaer i Børne- og Ungepolitikken' er selve de 10 temaer uændret. Under temaerne Tryghed, Transport, Aktiviteter, Interesser og medbestemmelse og Natur er der ud fra høringssvarene foretaget præciseringer af den kommunale forpligtelse

Afsnittet Fra ord til handling udgår, idet indholdet er indarbejdet i indledningen.

Afsnittet 'Sådan har vi gjort' er uændret.

Vurdering

Administrationen vurderer, at høringen har bidraget til at kvalificere børne- og ungepolitikens indhold og givet anledning til at tydeliggøre politikkenes formål og sammenhæng med øvrige politikker på området.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at 1. del af Ringsted Kommunes samlede børne- og ungepolitik 'Børn og Unges stemmer' godkendes.
2. at der udarbejdes oplæg til den videre proces, hvor 2. del af den samlede Børne- og Ungepolitik udarbejdes. Oplægget fremlægges i første kvartal 2026.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 3. november 2025

Ud fra fagudvalgenes bemærkninger er udarbejdet en ny side 5 (se bilag 6).

Sagens forløb

17/06/2025 2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Ad. 1 Godkendt

Ad. 2 Godkendt

17/06/2025 2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad. 1 Godkendt

Ad. 2 Godkendt

17/06/2025 x_2022-2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad. 1 Godkendt

Ad. 2 Godkendt

20/10/2025 2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Ad.1. Anbefales godkendt med bemærkning om at modellen side 5 tydeliggøres således at det er tydeligt hvilke sammenhæng, der er mellem politikkerne.

Ad.2. Godkendt

Administrationen anmodes om at fremlægge en status på implementering af politikken ultimo 2026.

21/10/2025 2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad.1. Anbefales godkendt med bemærkning om at modellen side 5 tydeliggøres således at det er tydeligt hvilke sammenhæng, der er mellem politikkerne.

Ad.2. Anbefales godkendt

23/10/2025 x_2022-2025 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt med Børne- og Familieudvalgets og Undervisnings- og Fritidsudvalgets bemærkning.

Ad 2: Anbefales godkendt.

Afbud: Claus Bedemann

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med bilag 6 "Ny side 5".

Bilag

Børne- og Ungepolitik - Udkast 040625

Idekatalog - Børne- og ungepolitikken 2025

Høringssvar 220925

Sammenfatning af høringssvar 220925

Bilag 5 Endelig version Børne- og Ungepolitik

Ny side 5

Punkt 13: Samarbejde mellem Ringsted Kommune og Det Kongelige Teater 2026-2028 (UFU)

25-011150

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x					x	
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Med denne sag skal der tages stilling til evt. samarbejdsaftale samt økonomi mellem Ringsted Kommune og Det Kongelige Teater for perioden 2026-2028.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune og Det Kongelige Teater havde et samarbejde ved Ringsted Børnefestival 2025 om Det Kongelige Teaters rulle børneunivers, teaterlegepladsen Postyrium. Børneuniverset Postyrium bestod af en oplevelses- og legeplatform, hvor børn kunne klæde sig ud, prøve instrumenter, danse ballettrin foran spejl, eksperimentere med kostumer og scenografi, og i det hele taget engagere sig aktivt i teatrets univers. Mere end 2.000 børn besøgte børneuniverset i ugen op til børnefestivalen og på selve børnefestivalen.

I forbindelse med Postyrium havde administrationen et dialogmøde med Det Kongelige Teater for at afsøge fremtidige samarbejdsmuligheder bl.a. henimod, at Ringsted kan fejre 1.000 års jubilæum i 2028.

På den baggrund foreligger der nu en ramme til en samarbejdsaftale mellem Ringsted Kommune og Det Kongelige Teater for årene 2026-2028 med følgende elementer:

- 2026 – Kongelig sommerballet (fx i Klosterlunden)
- 2027 – Børneuniverset Postyrium
- 2028 – Kongelig sommeropera (fx i Klosterlunden)
- Derudover kan der komme flere muligheder i forhold til børneforestillinger

Den Kongelige Sommerballet

Sommerballetten er en turnerende forestilling, hvor dansere fra Den Kongelige Ballet optræder under åben himmel i parker, byrum og slotshaver over hele Danmark. Publikum møder både klassiske og nyere balletter i et let og festligt format, typisk med uddrag fra kendte værker og korte introduktioner. Formålet er at gøre balletten tilgængelig for alle – også for dem, der ikke normalt besøger teatret i København. Forestillingerne er gratis for publikum og samler ofte tusindvis af tilskuere på hvert stop. **(bilag 1)**

Den Kongelige Sommeropera

Sommeroperaen er en tilsvarende udendørs turné, hvor sangere fra Det Kongelige Teater og musikere fra Det Kongelige Kapel opfører highlights fra kendte operaer – fx arier, duetter og ensembler fra Mozart, Verdi eller Puccini. Forestillingerne præsenteres i smukke omgivelser rundt i landet og ledsages ofte af korte formidlinger, så publikum får en levende og uhøjtidelig introduktion til operaens verden. Forestillingerne er gratis for publikum og samler ofte tusindvis af tilskuere på hvert stop. **(bilag 2)**

Postyrium (2027) kan afvikles inden for det eksisterende budget til Ringsted Børnefestival. Den Kongelige Sommerballet (2026) koster kr. 75.000 og Den Kongelige Sommeropera (2028) koster kr. 65.000. Ringsted Kommunes eventsekretariat har derudover opgjort udgifter til håndtering af plads til aktiviteter, tilladelser, projektledelse, markedsføring mv. til kr. 75.000 pr. arrangement.

Det Kongelige Teater har meddelt, at teatret har behov for en aftale senest 10. november 2025 af hensyn til planlægningen af arrangementet i 2026.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Administrationen foreslår, at ikke disponerede midler på hhv. budgetområdet kulturelle arrangementer samt markedsføring 2025 kan overføres til finansiering af sommerballetten i 2026 samt at Byrådet allerede har bestilt samlet budgetforslag til budgetproces 2027-2030 om fejringen af Ringsted 1.000 år i 2028, hvor udgifterne til Kongelig Sommeropera 2028 kan indgå.

Vurdering

Administrationen vurderer, at et samarbejde med Det Kongelige Teater 2026-2028 om Postyrium, Den Kongelige Sommerballet og Den Kongelige Sommeropera vil have betydelig positiv effekt for kommunen både kulturelt, image- og brandingmæssigt samt i forhold til borgernes deltagelse i kulturlivet.

De tre aktiviteter repræsenterer scenekunst af højeste nationale kvalitet og vil give kommunens borgere – børn, unge og voksne – en direkte, sanselig og gratis oplevelse af opera, ballet og teater her i kommunen. Samlet vil aktiviteterne løfte kommunens kulturelle profil og kvalitet samt støtte lokale strategier for dannelse, fællesskab og tilgængelighed i kulturen og ønskerne om yderligere byliv i bymidten.

Det Kongelige Teater er desuden et af Danmarks stærkeste kulturelle brands, og et samarbejde vil give kommunen national synlighed og kulturel prestige. Arrangementerne tiltrækker typisk meget stort publikum og medieinteresse, hvilket styrker kommunens profil som kulturkommune og attraktivt sted at bo og besøge.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at administrationen bemyndiges til at indgå en samarbejdsaftale med Det Kongelige Teater for 2026-2028
2. at finansiering af Sommerballet 2026 sker ved overførsel af ikke-disponerede midler hhv. på budgetområdet kulturelle arrangementer kr. 75.000 samt markedsføring kr. 75.000 fra budget 2025 i alt kr. 150.000 til Ringsted Kongrescenter (eventsekretariatet) i 2026
3. at finansiering af Kongelig Opera i 2028 indgår i bestilt budgetforslag vedr. fejring af Ringsteds 1.000 års jubilæum i 2028.

Sagens forløb

21/10/2025 2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad.1. Godkendt

Ad.2 . Anbefales godkendt

Ad.3. anbefales godkendt

Ej til stede: Mette Ahm-Petersen

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Konceptbeskrivelse Kongelig sommerballet - opdateret 11.08.25

Bilag 2 - Koncept Kongelig sommeropera inkl. pris og flygel

Punkt 14: Sundhedsberedskabsplan (ÆSSU)

25-005265

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Byrådet skal godkende en sundhedsberedskabsplan jf. Sundhedslovens § 210, Beredskabslovens § 27 og bekendtgørelse nr. 971 af 28. juni 2016 om planlægning af sundhedsberedskabet. Sundhedsberedskabsplanen bygger desuden på Sundhedsstyrelsens vejledning om planlægning af sundhedsberedskabet.

I denne sag fremlægges sundhedsberedskabsplanen for Ringsted Kommune 2025-2029 (**bilag 1**) til godkendelse.

Beskrivelse af sagen

Sundhedsberedskabsplanen skal understøtte kommunens evne til, uden unødigt ophold, at kunne reagere på ekstraordinære hændelser, der kan påvirke den daglige drift. Planen skal således sætte en ramme for, hvordan drifts- og serviceniveauet kan opretholdes eller genetableres under og efter en ekstraordinær hændelse.

Sundhedsberedskabsplanen skal desuden medvirke til at sikre, at der er en entydig beslutningskompetence kombineret med de rette faglige kompetencer i en ekstraordinær situation.

Sundhedsberedskabsplanen er koordineret med kommunens overordnede beredskabsplan. Den kan aktiveres i sammenhæng med den overordnede beredskabsplan eller selvstændigt. Derudover har alle institutioner egne beredskabsplaner, niveau 2 planer, som beskriver konkrete handlinger med udgangspunkt i de forhold, der er på institutionen. Ringsted Kommune har desuden en hygiejneorganisation og retningslinjer for håndtering af smitsomme sygdomme.

Følgende opgaver er omfattet af sundhedsberedskabsplanen:

- Modtage, pleje og behandle ekstraordinært udskrevne patienter fra sygehusene
- Varetage hygiejniske foranstaltninger, forebyggelse og behandling af infektioner og epidemiske sygdomme
- Plejeopgaver i relation til særlige situationer, fx ekstremt vejr, drikkevandsforurening eller kemiske, biologiske, radiologiske, nukleare eller eksplosive hændelser (CBRNE-hændelser)
- Tilvejebringe ekstra hjælpemidler og andet relevant medicinsk udstyr
- Psykosocial indsats i form af omsorg, krisestøtte og social assistance til tilskadekomne, pårørende, syge og handicappede
- Etablering af Evakuerings- og pårørendecenter
- Bistå Region Sjælland ved massevaccination
- Information om situationen og forholdsregler til institutioner i kommunen

- Sikre kommunens kritiske funktioner på sundhedsområdet, fx medicin og ernæring til borgere, der får dette via Hjemmeplejen

Det samlede sundhedsberedskab omfatter sygehusberedskabet, lægemiddelberedskabet, præhospital indsats og den primære sundhedstjeneste. Kommunes opgaver er koblet til den primære sundhedstjeneste som hjemmepleje, hjemmesygepleje, sundhedsplejen, plejcentre og øvrige institutioner og botilbud.

Ved større ulykker/hændelser er det Akut Medicinsk Koordinationscenter (AMK) i Region Sjælland, der koordinerer den samlede indsats og uddelegerer opgaver. AMK har bemyndigelse til, at koordinere Ringsted og øvrige kommuners sundhedsberedskab. Den kommunale sundhedsberedskabsplan kan derudover aktiveres af Sundhedsstyrelsen, Styrelsen for Patientsikkerhed, Politiet, Midt- og Sydsjællands Brand- og Redning, kommunaldirektøren og/eller centerchefen for Social- og Sundhedscenter.

Sundhedsberedskabsplanen skal være tilgængelig på kommunens intranet - "Midtpunktet", og derudover er alle relevante ledere forpligtet til at have en papirudgave af planen både på arbejde og hjemme.

Ændringer siden vedtagelse af sidste Sundhedsberedskabsplan

Som resultat af COVID-19 er der vedtaget en epidemilov. Derudover har Lægemiddelberedskabet fået en ny enhed under Sundhedsstyrelsen, hvor der blandt andet er øget fokus på forsyning af værnemidler og forsyning af medicin. Og COVID-19 og sikkerhedssituationen i Europa medfører, at der er kommet øget fokus på forsyningssikkerhed. Blandt andet er der etableret et ministerie for Samfundssikkerhed og Beredskab, samt en styrelse for Forsyningssikkerhed.

I slutningen af 2023 er der kommet en opdatering af bekendtgørelse og vejledning om Sundhedsberedskabsplanlægningen i forhold til pandemi, massevaccination, isolation/karantæne og værnemidler.

Inddragelse og høring

Det fremgår af bekendtgørelsen, at sundhedsberedskabsplanen skal sendes til rådgivning og udtalelse i Sundhedsstyrelsen. Den skal desuden til høring i Region Sjælland, Midt- og Sydsjællands Brand- og Redning samt til høring i Ringsted Kommunes fem nabokommuner - Sorø, Holbæk, Lejre, Næstved og Faxe.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at sundhedsberedskabsplanen giver et godt grundlag for, at Ringsted Kommune kan opretholde kommunens drift i forbindelse med forskellige hændelser.

Administrationen vurderer, at planen giver et godt udgangspunkt for hurtigst muligt, at igangsætte konkrete handlinger, der sikrer kommunens borgere. Dette ved at tilvejebringe en beskrivelse af opgaver og handlinger, håndtering af konkrete opgaver og fordeling af roller.

Administrationen vurderer, at Sundhedsberedskabsplanen opfylder de lovmæssige forpligtelser.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Sundhedsberedskabsplanen godkendes.

Sagens forløb

20/10/2025 2022-2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Sundhedsberedskabsplan Ringsted Kommune 2025-2029

Punkt 15: Frit valg af leverandør til helhedspleje (ÆSSU)

25-010407

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x						x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag fremlægges forslag om at borgernes frie valg af leverandør af helhedspleje sikres via udbudsmodellen.

Beskrivelse af sagen

Den 1. juli 2025 trådte en ny ældrelov i kraft. Loven indebærer blandt andet, at der fremadrettet skal visiteres til helhedspleje i få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb, hvor der tidligere er visiteret til enkeltydelser. Pleje- og omsorgsforløbene skal omfatte:

- Personlig hjælp og pleje
- Hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet
- Genoptræning af fysisk funktionsnedsættelser efter sygdom, hvor der ikke har været indlæggelse på sygehus, fx influenza
- Hjælpen skal derudover gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte

Den 10. juni 2025 godkendte Byrådet fem pleje- og omsorgsforløb (**bilag 1**).

Ældreloven bestemmer derudover, at tilrettelæggelse og udførelse af hjælpen i pleje- og omsorgsforløbene skal tage afsæt i:

- En helhedsorienteret indsats med hensyntagen til modtagernes samlede livssituation
- Tværfaglighed
- Kontinuitet, fleksibilitet og sammenhæng i hjælpen med færrest mulige forskellige medarbejdere i hjemmet
- Modtagerens selvbestemmelse og løbende indflydelse på hjælpen

I Ældreloven er det fortsat et krav, at borgerne skal kunne vælge mellem to leverandører, hvoraf den ene kan være kommunal. Men kravene til fritvalgsleverandørerne i Ældreloven er anderledes end kravene i Serviceloven. Under Ældreloven skal leverandørerne levere alle elementer i helhedsplejen i alle døgnets timer - altså både pleje, praktisk hjælp, genoptræning og rehabilitering. Fra 1. juli 2027 bliver sygeplejeydelser også en del af helhedsplejen og dermed skal de private leverandører også levere sygeplejeydelser.

Kommunen kan vælge at tilvejebringe frit valg via tre modeller:

Fritvalgsbevis: Et fritvalgsbevis giver borgerne mulighed for selv at finde en anden leverandør end den kommunale. Leverandøren skal have CVR.nr. og kunne leve op til kommunens kvalitetskrav.

Borgeren får et dokument, som viser hvilken pleje- og omsorgspakke borgeren er visiteret til samt et beløb. Med denne model, kan der potentielt være mange fritvalgsleverandører.

Godkendelsesmodellen: Alle leverandører kan kontakte kommunen, med henblik på at blive godkendt som leverandører. De skal leve op til kommunens kvalitetskrav for at blive godkendt.

Leverandører afregnes med samme pris, som den kommunale leverandør, herunder med indregning af alle overhead. Udgiften skal beregnes to gange årligt og en eventuel difference skal udlignes ved en efterbetaling eller tilbagebetaling.

Med denne model, kan der være flere fritvalgsleverandører. Kommunen skal behandle alle ansøgninger og godkende alle leverandører, der kan leve op til kravene.

Udbud: Kommunen laver et udbud, med udgangspunkt i en række kvalitetskrav, som leverandørerne skal opfylde. Leverandører fastsætter selv sin pris for opgaven.

Med denne model har kommunen mulighed for at beslutte, hvor mange leverandører der skal være, fx den kommunale hjemmepleje og en privat leverandør.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at leverandører af helhedspleje skal have et vist antal borgere for at kunne opretholde et acceptabelt fagligt niveau på tværs af professioner. Derudover vurderer administrationen, at Ringsted Kommunes størrelse kun giver økonomisk grundlag for en privat leverandør. Dette underbygges de tilkendegivelser administrationen har fået fra interesserede leverandører.

Det er administrationens vurdering, at kravet i Ældreloven om at fritvalgsleverandører skal levere alle elementer af helhedsplejen i alle døgnets timer medfører, at er mere udfordrende for leverandørerne at tilvejebringe en god driftsøkonomi. Det betyder også, at der er en øget risiko for konkurs med de ulemper dette medfører for borgerne og de udfordringer det giver for kommunen.

Administrationen foreslår, at udbuddet søges gennemført i foråret 2026.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at forslaget om at sikre borgernes frie valg via udbud godkendes
2. at forslaget om at gennemføre udbud i foråret 2026 godkendes

Sagens forløb

20/10/2025 2022-2025 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Anbefales godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Pleje og omsorgsforløb i Ringsted Kommune

Punkt 16: Parkeringsforhold i Tinggade samt handicapparkering i Sct. Hansgade og Tinggade (KMU, PBU)

24-006291

Beslutning

Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Ej til stede: Tina-Mia Eriksen og Per Flor

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal gives en anlægsbevilling til afmærkning af parkeringspladserne i Tinggade samt tydeligere markering af handicapparkeringspladser i både Tinggade og Sct. Hansgade.

Beskrivelse af sagen

For at håndhæve og synliggøre parkeringsreglerne i Sct. Hansgade og Tinggade, foreslår administrationen, at parkeringspladserne i Tinggade samt handicapparkeringspladserne i begge gader afmærkes med vejmalning og parkeringsskiltningen opgraderes.

Tinggade og store dele af Sct. Hansgade er skiltet som gågadezoner med kørsel tilladt, se **bilag 1**. I praksis præges gaderne af en betydelig mængde biltrafik og bilparkering, hvilket betyder at fodgængere ikke har den tryghed og trafikssikkerhed, der forventes i en gågade.

I Tinggade er der ca. 42 parkeringspladser, heraf 3 handicapparkeringspladser. I Sct. Hansgade er der 48 parkeringspladser heraf 1 handicapparkeringsplads. Tinggade og dele af Sct. Hansgade er omfattet af forsøget med 3 timers parkering.

Afmærkning af parkering i gågadezonen i Tinggade

Ifølge den gældende bekendtgørelse om vejafmærkning fra 2023 må bilparkering i en gågadezone kun ske på særligt afmærkede pladser. I Tinggade er dette krav ikke opfyldt, da der i store dele af gaden mangler tydelig afmærkning af parkeringspladser, se **bilag 2**. Længs gaden er der opsat oplysningstavler om 3 timers parkering, hvilket kan give bilister indtryk af, at parkering generelt er tilladt i begge sider. Dette forhold kan føre til ulovlig parkering på arealer, der er tiltænkt fodgængere, og dermed bidrage til utryghed og manglende tilgængelighed i gadebilledet, se **bilag 3**.

Handicapparkering i Sct. Hansgade og Tinggade

Handicapparkeringspladser bør være tydeligt afmærkede og opfylde de gældende pladskrav. Pladserne i Tinggade og ved Lille Torv i Sct. Hansgade lever ikke op til disse krav, da pladsernes størrelse er under standard, og afmærkningen enten er mangelfuld eller fraværende.

Det er derfor nødvendigt at genoprette de eksisterende handicapparkeringspladser i gaderne, så de lever op til gældende regler og understøtter tilgængeligheden for borgere med nedsat mobilitet.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 50.000 kr. til afmærkning af parkeringspladser i Tinggaade og handicapparkeringspladser i både Tinggaade og Sct. Hansgade samt opgradering af parkeringsskiltning.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret af restmidler fra Fortovspuljen, da afmærkning af parkeringspladserne vil skabe trafiksikre og tydelige færdselsarealer for fodgængere og andre bløde trafikanter.

Vurdering

I forbindelse med Bymidteprogrammet udføres en opdateret parkeringsanalyse. Indtil analysen foreligger, vurderer administrationen, at en afmærkning af parkeringspladserne med vejmalning er en effektiv og økonomisk hensigtsmæssig løsning.

Afmærkningen vil sikre overensstemmelse med gældende bekendtgørelser, tydeliggøre rammerne for færdsel samt øge trafiksikkerheden for både bløde trafikanter og bilister.

Desuden vil afmærkning med vejmalning give fleksibilitet under og efter det eventuelle forsøgsprojekt Bylivsgader i Sct. Hansgade og Tinggaade, da parkeringsarealer lettere vil kunne frigives til ophold, udeservering og butiksudstillinger.

Konsekvenser for handicapområdet

Tilgængelighed for alle – herunder handicappede og borgere med nedsat førerlicens – er centralt i arbejdet med mobilitet i Ringstedets historiske bymidte. Adgangen og afkodningen af parkeringsmuligheder i bymidten skal derfor være tilgængelige og intuitive for alle.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der overføres et rådighedsbeløb på 50.000 kr. finansieret af restmidler fra Fortovspuljen til afmærkning af parkeringspladser i Tinggaade, handicapparkeringspladser Tinggaade og Sct. Hansgade samt opgradering af parkeringsskiltning;
2. at der gives anlægsbevilling på 50.000 kr. finansieret af restmidler fra Fortovspuljen til afmærkning af parkeringspladser i Tinggaade, handicapparkeringspladser Tinggaade og Sct. Hansgade samt opgradering af parkeringsskiltning.

Sagens forløb

22/10/2025 2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt med bemærkning om at opstregningen ønskes indtænkt i evalueringen af Bylivsgader.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Bilag

Gågadezone

Nuværende parkeringsarealer

Tinggaade i dag

Punkt 17: Grøn Trepert - Vedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Smålandsfarvandet (KMU)

25-001822

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at omlægningsplanen vedrører Ringsted Kommunes andel af Smålandsfarvandet.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om omlægningsplanen for lokal trepart Smålandsfarvandet skal vedtages.

Beskrivelse af sagen

Jf. Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 vedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal vedtage de projekter i omlægningsplanerne, der er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med vedtagelsen alene tilslutte at Ringsted Kommune arbejder videre med projekterne i de dynamiske omlægningsplaner, der foreligger på nuværende tidspunkt. Vedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. Se procesplan for vedtagelse af omlægningsplaner i 2025 i **bilag 6**.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Ringsted Kommune er medlem af lokal trepart Smålandsfarvandet, hvor Næstved Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Smålandsfarvandet og kommunerne er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Lokal Trepert Smålandsfarvandet har udarbejdet en forretningsorden jf. **bilag 3**, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Ringsted Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i at udarbejde planerne.

Den Lokale Trepert har udarbejdet følgebrev til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med følgebrevene er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag omlægningsplanerne for Smålandsfarvandet. Følgebrevet fremgår som **bilag 2**.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kommunen skal i det videre arbejde med omlægningsplanen arbejde med at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i **bilag 1**.

Omlægningsplanen, jf. **bilag 1** viser hvilke projekter i kommunen der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Smålandsfarvandet. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 17. september verificeret omlægningsplanen *uden bemærkninger*.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i Kommunen, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen fremgår af tabel 3-5 i **bilag 1**. Ringsted Kommune har identificeret 50 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 52 ton til videre sagsbehandling. Skitseprojekter fremgår af kort på figur 5 i **bilag 1**.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Kommunen har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 1.036 ha kulstofrige lavbundsarealer. Ringsted Kommune bidrager med samlet 978 ha til omlægningsplanerne jf. **bilag 1**, tabel 3.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Omlægningsplanens projekter i kommunen, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af tabel 4 i **bilag 1**. Arealerne består af 29 skitseprojekter på samlet 3.317 ha. Skitseprojekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Den Lokale Trepert for Smålandsfarvandet har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Videre proces

Når omlægningsplanen er vedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter vedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Ringsted Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Inddragelse og høring

Kommunen har

- Den 6. maj afholdt lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og høre om den videre proces. Der var god tilslutning med ca. 250 fremmødte og stor interesse for sagen.
- September 2025 har administrationen udsendt orienterende breve via E-Boks til alle lodsejere, hvis jord indgår i en omlægningsplan, se **bilag 4** og **5**. I brevet blev lodsejerne bl.a. orienteret om at deres jord er en del af et skitseprojekt og inviteret til en samtale med kommunens projektledere for at høre nærmere.
- Oktober 2025 afholder administrationen samtaler med de lodsejere, der ønsker det.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at omlægningsplanen for Hovedvandoplandet Smålandsfarvandet lever op til indsatskravene for kvælstofreduktion i vores hovedvandopland og omfatter egnede skitseprojekter til udtagning af:

- Arealer med henblik på kvælstofreduktion
- Lavbundslande, som bidrager til det nationale mål
- Arealer med særligt naturpotentiale og mulighed for at sammenbinde eksisterende naturområder

Administrationen vurderer at omlægningsplanen er udarbejdet med fokus på at skabe mest mulig værdi på de enkelte arealer – fx ved at kombinere natur, klima og kvælstoffjernelse.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at omlægningsplanen for Ringsted Kommune vedtages.

Sagens forløb

22/10/2025 2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Ringsted Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Følgende Smålandsfarvandet

Forretningsorden - Smålandsfarvandet

Orienterende lodsejersbrev lavbund og vådområder

Orienterende lodsejersbrev natur og skovrejsning

KL vejledning - Procesplan for vedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Punkt 18: Støjskærm ved Kærup Erhvervspark og Vestmotorvejen (KMU)

25-010081

Beslutning

Godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x			
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om Ringsted Kommune ønsker, at arbejde for en ændring af udformningen af den planlagte støjskærm ved Benløse, som Vejdirektoratet planlægger at etablere.

Beskrivelse af sagen

Vejdirektoratet planlægger at etablere en ny, cirka 1.150 meter lang og 9 meter høj støjskærm ved Vestmotorvejen i Benløse, mellem afkørsel 35 og 36. Støjskærmen er finansieret af Vejdirektoratet. Dette med formål, at mindske trafikstøjen for de stærkt støjbelastede boligområder i Benløse. Støjskærmen vil blive placeret langs motorvejen og forventes at reducere støjen markant for 253 boliger. se placering af støjvæggen på **bilag 1**.

Den 8. december 2025 er der møde med kommissarius for projektet med det formål, endeligt at fastsætte hvilket støjskærmsprojekt der skal arbejdes videre med i Benløse. I den forbindelse kan Ringsted Kommune give udtryk for bemærkninger/ønsker vedr. projektet.

Ovenstående placering af støjskærmen betyder, at to virksomheder bliver gemt bag støjskærmen, hvilket vil få indflydelse på eksponering af virksomhederne fra Vestmotorvejen. Ringsted Kommune er blevet kontaktet af Grundejerforeningen Kærup Erhvervspark, på vegne af de to virksomheder, Helms TMT og Semler Agro **bilag 2**, vedr. muligheden for at "knække" skærmen af, og etablere den bag ved virksomhederne, se placering på **bilag 3**, således at eksponeringen fra motorvejen kan bevares. Virksomhederne ønsker også, at der på denne måde kan komme en bedre afskærmning mellem virksomhederne og boligerne, der ligger nordvest for virksomhederne således, at potentielle støjproblematikker mellem virksomheder og boliger kan undgås. Virksomhederne skriver i henvendelsen **bilag 2**, at der fortsat mangler en del undersøgelser vedr. det "knækkede" projekt. Først når den endelige økonomi for projektet forelægges, kan de vurdere, hvorvidt de kan løfte den økonomiske opgave vedr. etableringen af støjskærmen.

Grundejerforeningen Kærup Erhvervspark har fået udarbejdet støjberegninger fra COWI **bilag 4** ifm. det "knækkede" støjskærmsprojekt. Beregningerne fastslår, at den "knækkede" del af skærmen skal have en højde på min. 12,5 meter for at opnå samme støjreducerende effekt som Vejdirektoratets eksisterende løsning. Visualisering af denne løsning kan ses på **bilag 5**.

Administrationen fremsætter to scenarier for de videre forløb:

1. Ringsted Kommune ønsker ikke, at arbejde videre med alternative løsninger for støjskærmen i Benløse - Vejdirektoratets planlagte støjskærm fastholdes.

2. Ringsted Kommune kan støtte en "knækket" løsning for støjskærmen som foreslået af virksomhederne, men kun under følgende betingelser:
- at projektet sikrer en støjreduktionen som er mindst lige så god som ved Vejdirektoratets nuværende projektet ved de berørte boliger.
 - at Ringsted Kommune ikke skal bidrage økonomisk, eller på anden vis blive økonomisk belastet af projektet. Dette vedrører bl.a. etablering af støjvæg, evt. flytning af jordvold og cykelsti m.m.
 - Dog kan Ringsted Kommune evt. stille kommunal jord til rådighed for projektet (evt. framatrikulering af vejmatrikel), samt anvende ressourcer ifm. ændring af områdets lokalplan.
 - at der sikres juridisk garanti for etableringen af den "knækkede" del af støjskærmen, herunder at den opføres samtidig eller i umiddelbar forlængelse af den resterende del af støjskærmen.
 - at støjskærmen kan etableres forsvarligt.
 - at Ringsted Kommune ikke skal stå for driften af støjskærmen.

Tidsplan

Vejdirektoratets nuværende projekt er planlagt til projektering og udbud i 2026 og anlæg og færdiggørelse i 2027. Hvis scenarie 2 gennemføres, kan dette forsinke tidsplanen, idet der skal laves nye undersøgelser, lokalplan m.m.

Inddragelse og høring

Sagen har ikke været i offentlig høring

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil have en stor indflydelse på de to virksomheders synlighed fra motorvejen, hvis Vejdirektoratets nuværende projekt gennemføres. Administrationen vurderer som beskrevet ovenfor i "scenarie 2", at et ændret projekt hvor støjskærmen "knækker" ind mellem virksomhederne og boligerne mod nordøst, ikke må give Ringsted Kommune en udgift, idet der vil være tale om varetagelse af privatøkonomiske interesser. Der må ej heller være konsekvenser for projektets støjreducerende effekt m.m. hvis det skal anbefales til kommissarius af kommunen.

Administrationen vurderer yderligere, at en støjvæg på min. 12,5 meter vil fremstå som et markant visuelt element i området, og at der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan 215 for at muliggøre projektet med den "knækkede" støjskærm.

Administrationen vurderer, at tidsplanen bliver forsinket hvis scenarie 2 vælges. Administrationen har ikke mulighed for præcist at vurderer hvor lang forsinkelse, der kan forventes, men at ca. et års forsinkelse er sandsynligt.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Ringsted Kommune melder ind til kommissarius, at man ønsker at arbejde for etablering af en "knækket" støjskærm, men kun under de forudsætninger, som er beskrevet ovenfor i scenarie 2.
2. At hvis ikke betingelser kan imødekommes, meldes det ind til kommissarius, at Ringsted Kommune ønsker, at Vejdirektoratets nuværende projektet (scenarie 1) etableres.

Sagens forløb

22/10/2025 2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefalet godkendt med en bemærkning om at kommunen vil kunne acceptere en marginal dårligere støjdæmpning.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Bilag

Visning af Vejdirektoratets nuværende projekt med støjvæg i fuld længde

Henvendelse fra virksomhederne

Visning af virksomhedernes ønske om en "knækket" støjvæg

Støjberegninger for "knækket" støjvæg med højde på 12,5 meter

Visualisering støjvæg 12.5 meter set fra "Firmasport"

Punkt 19: Anlægsbevilling til etablering af vuggestue i Gyrstinge Landbørnehus (PBU, BFU)

24-012148

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x		x		x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til etablering en fritliggende liggehal til Gyrstinge Landbørnehus.

Beskrivelse af sagen

På baggrund af byrådets beslutning den 2. december 2024 pkt. 16 om 'Etablering af vuggestuepladser på Kildeskolens landsbyordning' søges nu om yderligere bevilling, da den tidligere bevilling ikke dækker de økonomiske udgifter ved at etablere en ny liggehal til vuggestuegruppen, så den lever op til nutidens lovgivning.

Ovenstående bevilling er givet til følgende formål:

- Etablering af liggehal
- Diverse løst inventar

Siden januar 2025 tilbyder Gyrstinge Landbørnehus vuggestueplads for op til 10 børn.

Det er væsentligt for driften i en vuggestue at have et sted at placere barnevogne- og/eller krybber til de små sovebørn, så de er i ly for vejr og vind. Liggehallen skal placeres med nem adgang fra vuggestuen og med overdækket adgang. Desuden skal liggehallens indretning tage højde for arbejdsmiljøforhold for personalet.

Der er behov for at etablere en liggehal med plads til mellem 8-10 krybber – det svarer til ca. 25-30 m².

I den oprindelige sag blev der reserveret 500.000 kr. til etablering af en liggehal. Det har vist sig ikke at være realistisk.

Anlægsomkostningerne til liggehallen vurderes at beløbe sig til 1,25 mio. kr., hvilket er højere end tidligere estimeret. Den høje anlægspris skyldes bygningsreglementets krav til denne type byggeri, hvor der er strenge krav til certificerede rådgivere, både hvad angår brand og konstruktioner. Normalt bliver liggehallerne integreret i bygningerne, hvorved omkostningerne er væsentligt lavere.

Disse krav er også gældende når der er tale om midlertidige løsninger eller blot en overdækning.

For at verificere anlægsudgifterne er andre kommuner blevet spurgt om deres erfaringstal for etablering af denne type byggeri. Faxe, Furesø og Silkeborg Kommune verificerer at det er dyrt at etablere fritliggende liggehal. Det er væsentligt

lettere og billigere at etablere liggehal som en integreret del af bygningen. Dette er dog ikke en mulighed her.

Der er udført markedsforespørgsler. I vedhæftede opstilling er den billigste anført, se **bilag**. Entrepriseudgifter er baseret på rådgivers overslagspriser.

Inddragelse og høring

Der har ikke været inddragelse eller høring.

Økonomi

Ved bevillingen af den 2. december 2025 blev der samlet set afsat 577.468 kr. til etablering af vuggestueafsnit på Kildeskolen – herunder etablering af liggehal.

Anlægsudgifter til etablering af liggehal estimeres nu til at koste 1,25 mio. kr.

Se vedlagt **bilag** for estimat over anlægsudgifter.

Der ansøges således om yderligere anlægsbevilling på 700.000 kr. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af anlægsfonden. Beholdningen i anlægsfonden er d.d. -1.mio. kr. Anlægsfonden må maksimalt være på -5 mio. kr.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at vedhæftede økonomiske anlægsestimater afspejler de reelle samlede anlægsudgifter forbundet med at opføre en fritliggende liggehal efter gældende lovkrav. Vuggestuen kan ikke fungere uden en liggehal.

Konsekvenser for handicapområdet

Projektet har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der afsættes rådighedsbeløb på 700.000 kr., der finansieres af anlægsfonden til etablering af liggehal for Gyrstinges Landbørnehus nye vuggestueafdeling, og at der gives anlægsbevilling hertil.

Sagens forløb

20/10/2025 2022-2025 Børne- og Familieudvalget

Anbefales godkendt.

27/10/2025 2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Indledende økonomiberegning

Punkt 20: Godkendelse af Ringsted Kommuneplan 2026-2038 (PBU)

23-004076

Beslutning

Godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkninger.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Kommuneplan 2026-2038 kan endeligt godkendes. Leder af Plan i Ringsted Kommune deltager under behandling af punktet.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Byråd vedtog 12. maj 2025, pkt. 16, at godkende og sende forslag til Kommuneplan 2026-2038, og tilhørende miljøvurdering, i offentlig høring.

Forslag til Kommuneplan 2026-2038 er en delvis revision af Kommuneplan 2021-2033.

[Læs Forslag til Ringsted Kommuneplan 2026-2038](#)

Forslaget har været i høring fra 15. maj – 7. august 2025. Ringsted Kommune har i høringsperioden modtaget 53 høringssvar, herunder:

- En indsigelse indsendt af Vejdirektoratet mod udvidelse af erhvervsområde 3E5 samt frafald af indsigelse (høringssvar 53, side 433, **bilag 1**).
- Høringssvar med aftalenotater (aftaler vedr. tilrettelser af planen) fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Styrelsen for Grøn arealomlægning og Vandmiljø, Energinet Eltransmission og Vejdirektoratet. Aftaler Ringsted Kommune har indgået med Miljøstyrelsen fremgår af aftalenotat sendt fra Ringsted Kommune
- 45 høringssvar fra borgere, grundejere, projektudviklere, foreninger/Radikale Venstre, Region Sjælland, Bygningskultur Ringsted, Byg & Bo, Museum Vestsjælland, Lokalrådene Haraldsted-Allindemagle, Gyrstinge-Ørslevvester, Veterslev-Høm, samt Vigersted; Danmarks Naturfredningsforening Ringsted, Kværkeby Fuglereservat, Ringsted Forsyning, Energistyrelsen, Energinet Gastransmission, Digitaliseringsstyrelsen, K3 ejendomme Aps, WE Ejendomme, Thybo Ejendomsudvikling og Matricon

Høringsnotatet **bilag 2** indeholder en oversigt over alle høringssvar, et resumé af indholdet samt administrationens vurderinger. Alle høringssvar er vedlagt og indgår i høringsnotatet. Nedenfor fremhæves høringssvar og aftaler indgået med statslige myndigheder, og en opsummering af de primære høringssvar inddelt efter kommuneplanens temaer. Høringssvar i deres helhed er vedlagt som **bilag 1**.

Høringssvar fra statslige myndigheder med varetagelse af nationale interesser

I høringsperioden har der været dialog med statslige myndigheder for at sikre, at kommuneplanen imødekommer de nationale interesser, som statslige myndigheder fører tilsyn med. På baggrund af dialog med styrelser, er der indgået

aftaler om ændringer med henblik på at undgå indsigelser, der vil forhindre planens vedtagelse. De aftalte ændringer fremgår af **bilag 3**. Nedenstående er en opsummering af aftaler indgået med statslige myndigheder:

Vejdirektoratet:

Vejdirektoratet har indsendt en indsigelse mod forslagens kommuneplanramme 3E5 beliggende øst for flyvepladsen i Ringsted Syd, der udlægger et areal til erhverv, som overlapper med Vejdirektoratets arealreservation til et muligt fremtidigt vejanlæg. Der er indgået aftale om, at udvidelsen af ramme 3E5 reduceres i overensstemmelse med vejarealreservationen, for at undgå et overlap, hvormed indsigelsen er frafaldet (Se **bilag 1**, høringssvar 53, side 433)

Plan- og Landdistriktsstyrelsen:

Der indarbejdes en retningslinje som sikrer, at miljøfølsomme anvendelser (boliger og institutioner) kun placeres på arealer uden væsentlig miljøbelastning (støj, lugt, støv og anden luftforurening). Der gives tilkendegivelse af, at virksomheder i miljøklasse 7 efter en konkret vurdering kan placeres i rammeområde 3E7 som er beliggende ved Slagteriet. (Se **bilag 1**, høringssvar 49, side 417)

Styrelsen for Grøn arealomlægning og Vandmiljø:

Kort over Natura 2000-områder indarbejdes i kommuneplan og retningslinjerne for større sammenhængende og bevaringsværdige landskaber ændres, så områderne som udgangspunkt friholdes for tekniske anlæg og markant byggeri/byudvikling. Formuleringen om undtagelser ved særlige samfunds- og planlægningsmæssige interesser udgår af teksten. Overlap mellem skovrejsning og større sammenhængende landskab rettes til. (Se **bilag 1**, høringssvar 50, side 419)

Miljøstyrelsen:

Bestemmelse vedr. grundvandsbeskyttelse indsættes i rammeområde 3BE3. (Se **bilag 1**, høringssvar 52, side 430)

Energinet Eltransmission:

Tilføjelse af retningslinjer og redegørelse vedr. afstandskrav og beplantningsrestriktioner ved eltransmissionsanlæg. (Se **bilag 1**, høringssvar 8, side 24)

Boligudbygning

Flere høringssvar fra borgere udtrykker bekymring for, at boligudviklingen sker på bekostning af natur, landskab og lokale værdier – særligt ved Torpet og Benløse. Der efterlyses en bæredygtigheds-strategi, hvor natur, identitet og klimahensyn indgår, samt fokus på boligrotation, boligdiversitet og ældrevenlige løsninger.

Forslag til nye og flere boligområder

Grundejere og projektudviklere ønsker, at nye områder udlægges til boligformål, og at de foreslåede arealer indarbejdes i kommuneplanen. Se **bilag 4** for oversigt over, hvilke områder der ønskes boligudvikling på, hvor eksisterende kommuneplanrammer til boligformål ønskes fastholdt, samt hvor rækkefølgeplanen ønskes ændret.

Boligudbygning i landsbyer

Flere borgere, lokalråd m.fl. giver i høringssvar udtryk for ønske om boligudvikling i både by- og landzonelandsbyer, samt ændring af eksisterende kommuneplanrammer. Se **bilag 4** for oversigt over, hvilke områder der ønskes ændret eller hvor der ønskes mulighed for udvikling m.m.

Erhverv og detailhandel

Flere høringssvar udtrykker bekymring for placeringen af perspektivområder ved Adamshøj, Business Park Ringsted og Industriparken pga. indvirkning på naturen, afstand til bymidten m.m. Businessparkens udvidelse kritiseres for at påvirke landskabet, mens kommuneplanramme 3E5 vurderes både positivt ift. transport og kritisk ift. tilstedeværelsen af arkæologi interesse. Derudover ønskes der i høringssvar en erhvervsstrategi med fokus på bæredygtighed og livskvalitet, samt fokus på bedre forbindelser mellem Outlet og bymidten.

Forslag om udlæg af erhvervsområde:

Projektudvikler ønsker mulighed for ny erhvervsudvikling i et område syd for motorvejen og nord for Kærehave Skov. Se **bilag 4** for oversigt over der ønskes ny erhvervsudvikling.

Mobilitet

Flere har bemærkninger til mobilitet, herunder veje, cykelstier, kollektiv transport og trafiksikkerhed. To lokalråd ønsker forbedring af moderne og klimavenlig kollektiv transport i landsbyerne, f.eks. med timedrift på landsbybusser i dagtimerne, senere afgang og weekendafgange. Et lokalråd ønsker yderligere en konkret prioritering af mindre veje og stier, hvor der bl.a. foreslås udarbejdelse af landsby-infrastrukturplan som bl.a. sikrer vedligehold af veje i landsbyer.

Cykelstier:

I høringssvar er der bl.a. et udbredt ønske om etablering af cykelstier mellem flere af kommunens landsbyer. Særligt nævnes landsbyerne Gyrstinge, Ørslevvester, Ørslev under Skoven, Bringstrup, Vigersted og Kværkeby. Der foreslås desuden en forlængelse af cykelstien fra Ørslev under Skoven til Holbækvej.

Tekniske og mindre rettelser

Høringssvar fra borgere, styrelser, statslige myndigheder har desuden givet anledning til en række tekniske rettelser samt mindre rettelser, der blandt andet omfatter præcisering i retningslinjer, signaturforklaringer, tegnefejl i kort med mere. Forslag til tekniske- og mindre rettelser fremgår af **bilag 3**, side 5-8.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse ifm. miljøvurderingen samt ændringer af kommuneplanen **bilag 5**.

Inddragelse og høring

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 15. maj 2025 - 7. august 2025 samt offentliggjort i avisen, på kommunens hjemmeside, og med flere Facebookopslag.

Den 3. juni 2025 blev der afholdt borgermøde i Ringsted Kongrescenter, med ca. 70 deltagende.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Indsigelse og bemærkninger fra styrelser

Administrationen vurderer, at der for at undgå indsigelse fra Vejdirektoratet, indarbejdes en ændring af rammeafgrænsningen for Kommuneplanramme 3E5 i den endelige Kommuneplan, således at overlap med Vejdirektoratets arealreservation undgås. Dette har ikke nogen faktisk betydning for udviklingen af området. Ved konkret lokalplanlægning vil der kunne indgås dialog med Vejdirektoratet vedr. anvendelsen af vejudlægget i den endelige planlægning.

Administrationen vurderer ligeledes, at ændringsnotatet, som anført i **bilag 3** på side 1-4 på baggrund af dialogen med statslige myndigheder, kan indarbejdes i den endelige kommuneplan. Som beskrevet under *beskrivelsen af sagen* er der ud over aftalen med Vejdirektoratet, lavet aftaler med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Styrelsen for Grøn arealomlægning og Vandmiljø, Miljøstyrelsen og Energinet. Administrationen vurderer ikke, at disse ændringer af kommuneplanen, har væsentlig indflydelse på, den fremtidige planlægning i Ringsted Kommune.

Boligudbygning i Ringsted Kommune

Administrationen vurderer jf. Plan- og Boligudvalgets beslutning vedr. boligudlæg fra den 25. november, pkt. 6, samt Planstrategi 2025, at der ikke udlægges nye boligområder i denne kommuneplan. Dette med baggrund i, at der ikke er lovmæssig tiltrækkelig restrummelighed til planlægning for nye boligudlæg, idet kommunens mange eksisterende boligudlæg ikke er udnyttet. Administrationen vurderer ligeledes, at det ikke er optimalt, at udlægge nye perspektivområder før, at det kan sandsynliggøres, at disse kan konverteres til reel boligbebyggelse inden for kommuneplanperioden.

Administrationen vurderer yderligere, at en ændring af rækkefølgeplanen for etape 1 og 2 ved Besskovgård (område E på oversigtskort) kræver politisk behandling i en særskilt sag,

Boligudbygning i landsbyer og udpegning af omdannelseslandsby

Administrationen vurderer, at der ikke udpeges omdannelseslandsbyer i Kommuneplan 2026- 2038, eller at der arbejdes med nye boligudlæg i landsbyerne. Administrationen vurderer, at der fremadrettet arbejdes videre med boligudviklingen i landsbyerne med henblik på udarbejdelse af en politisk sag til Plan- og Boligudvalget, jf. beslutning i Plan- og Boligudvalget d. 26. maj 2025, pkt.16.

Erhverv

Forslag om udlæg af erhvervsområde:

Administrationen vurderer, at der ikke udlægges nye arealer til erhverv, jf. Plan- og Boligudvalgets beslutning om erhvervsudlæg d. 16. december 2024, pkt. 3, men at arbejdet og dialogen mellem administrationen og udvikler fortsætte ift. fremtidig planlægning for erhvervsudvikling på området (område K på oversigtskortet).

Mindre- og tekniske rettelser

Administrationen vurderer, at de anbefalede mindre rettelser og tekniske rettelser listet i **bilag 3** vil forbedre planen og derfor bør indarbejdes.

Mobilitet

Administrationen vurderer, at det tydeliggøres i Kommuneplanens hovedrutenet, at alle ruter på kortet ikke er finansieret på nuværende tidspunkt. Dette er også gældende for strækningen mellem Gyrstinge og Ørlevvester som mange hørings svar har omhandlet. Dette indarbejdes som en mindre teknisk rettelse som beskrevet i ændringsnotat **bilag 3**.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2026-2038 godkendes endeligt med følgende ændringer:
 1. reduktionen af erhvervsudlæg m.m. som følge af aftale med Vejdirektoratet som beskrevet på side 4 i ændringsnotat **bilag 3**
 2. tilføjelse af retningslinje som sikrer, at miljøfølsomme anvendelser (boliger og institutioner) kun placeres på arealer uden væsentlig miljøbelastning m.m. som følge af aftale med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som beskrevet på side 2 i ændringsnotat **bilag 3**.
 3. ændring af retningslinjerne for større sammenhængende og bevaringsværdige landskaber m.m. som følge af aftale med Styrelsen for Grøn arealoplægning og Vandmiljø, som beskrevet på side 3-4 i ændringsnotat **bilag 3**,
 4. bestemmelse vedr. grundvandsbeskyttelse indsættes i rammeområde, som følge af aftale med Miljøstyrelsen, som beskrevet på side 2 i ændringsnotat **bilag 3**
 5. tilføjelse af retningslinjer og redegørelse vedr. afstandskrav og beplantningsrestriktioner ved eltransmissionsanlæg tilføjes retningslinjer, som følge af aftale med Energinet, som beskrevet på side 3 i ændringsnotat **bilag 3**
 6. mindre- og tekniske rettelser indarbejdes i Kommuneplan 2026 - 2038 som beskrevet i ændringsnotat **bilag 3**, side 5-8.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 03-11-2025

Et område inden for rammen '5B10 Besskovgård – Ringsted Nord' fremgår ikke som en del af etape 2 på kortoversigten. Dette er en fejl. Se **bilag 7**.

Lodsejere har gjort opmærksom på at deres ejendom ikke fremgår af etape 2 som der indtil nu har været arbejdet med. Dette skal ændres på kort. Se **bilag 8**.

Ændringen skal foretages på oversigtskortene i følgende afsnit af kommuneplanen:

- 1.4 Nye bydele og boligområder på bar mark
- 1.4.1 Besskovgård (Benløse Nord)

Ændringen skrives ind i ændringsnotatet (bilag 3) som en mindre/teknisk rettelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at kortbilag for Besskovgård ændres i overensstemmelse med **bilag 8**.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 10-11-2025

Vetterslev-Høm borgerforening foreslår i indsendt høringssvar, at der udlægges et nyt boligområde i det sydlige Vetterslev. Dette er indtegnet forkert i **bilag 4** (side 4) i denne sag.

Den korrekte placering af det ønskede boligudlæg i Vetterslev er vist med grønt på **bilag 9**, og vil blive indarbejdet i det endelige høringsmateriale i form af rettelser i Høringsnotatet **bilag 2** og Forslag til nye og ændrede kommuneplanrammer **bilag 4**.

Direktionen indstiller, at høringsmaterialet ændres således, at det er i overensstemmelse med **bilag 9**.

Sagens forløb

27/10/2025 2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt med følgende bemærkninger:

- Det indskrives i perspektivområdebeskrivelsen for området mellem Kværkeby og Ringsted Business Park, at der skal være et bælte med skovrejsning.
- Udvalget er positive overfor at se på muligheden for at etablere omdannelseslandsbyer i den kommende planperiode som en del af en plan for boligudlæg på landet.
- Udvalget blev orienteret om, at der rettes en mindre fejl i kort ved Besskovgård, så areal ved Slangstrupvej 20 ligger i etape 2.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med Plan- og Boligudvalgets bemærkninger.

Bilag

Indkomne høringssvar til Kommuneplan 2026-2038

Høringsnotat

Ændringsnotat

Forslag til nye og ændrede kommuneplanrammer inkl. oversigtskort

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

PDF af Forslag til Ringsted Kommuneplan 2026-2038 ifm. endelig vedtagelse

Bilag 7 - Kort 1 - Etaper ved Besskovgård

Bilag 8 - Kort 2 - Etaper ved Besskovgård

Bilag 9 - Placering af boligudlæg i Vetterslev

Punkt 21: Anlægsbevilling til Brandsikring af Ringsted Kulturhus (PBU, UFU)

25-007306

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering							x	
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til hvordan påbud omkring brandforholdene i Ringsted Kulturhus skal opfyldes.

Beskrivelse af sagen

Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) har i 2024 samt i 2025 givet et påbud omkring brandforholdene i Ringsted Kulturhus. Ifølge påbuddet må der kun være 150 personer i bygningen medmindre der etableres ABA-anlæg (Automatisk Brand Alarmerings system, der varsler folk og MSBR i tilfælde af røg eller brand). Påbuddet bunder i ændret lovgivning siden den nuværende brandgodkendelse fra 2011, hvor huset blev godkendt til hhv. 200 personer i stueplan og 90 personer på 1. sal.

Kulturhuset er indrettet med koncertsal, fællesrum, kontor og mødelokale i stueplan samt storkøkken og to multilokaler på 1. sal. Bygningen har mange mindre lokaler, gangarealer og trapper. Der er tre flugtveje i stueplan, samt to på 1. sal. Kulturhuset er fast bemandet mandag, onsdag og fredag 10-14 samt torsdag 10-17, men stilles til rådighed for brugere alle ugedage i tidsrummet 8-24 uden for ferier. Brugere/foreninger instrueres ved indgåelse af aftale om lokale lån i bygningens brand- og evakueringsforhold.??

Kulturhuset har en meget høj belægning og benyttes pt. af ca. 35 foreninger mv. ofte med samtidig aktivitet fordelt i huset. Hovedparten af aktiviteterne er bruger-drevne og en stor del afvikles udenfor den bemandede åbningstid. Det drejer sig typisk om koncert, foredrag fællesspisning og kreative værksteder. Aktiviteterne er ofte sammenfaldende og ofte som åbne arrangementer (ex. koncerter) med varierende og ukendt deltagerantal. I efterår 2025 er der optalt 28 dage med samlet booking på tværs af huset?med?potentielt flere end 150 personer.?

Løsningsmuligheder

1. Ved etablering af Brandalarmeringssystem (ABA) samt Automatisk dørlukningssystem (ABDL) vil huset kunne fortsætte sine nuværende aktiviteter. Etablering vil koste ca. 400.000 kr. Der er dog ikke i budget 2026 afsat midler til dette.
2. Aktiviteterne i kulturhuset nedskaleres eller flyttes til andre lokationer således at påbuddets krav om max 150 personer i huset overholdes. ?

Lokaleudlån begrænses i resten af 2025, 2026, og starten af 2027, så potentiel personbelastning af samtidigt bookede lokaler ikke overstiger 150 personer. Berørte aktiviteter flyttes til andre lokationer. Kulturhuset driftes fortsat med

begrænset personaleopsyn og fortrinsvis brugerdrevet.? Øget personbelastning vil indgå i budgetforhandlingerne for 2027.

Økonomi: ingen

Konsekvens: Begrænset brandsikkerhed. Reduceret serviceniveau. Begrænset udnyttelse af Kulturhusets lokalekapacitet, hvilket er i modstrid med Kulturhusets formål og vedtægter.?

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 400.000 kr. til etablering af ABA-anlæg i hele Ringsted Kulturhus. Anlægget foreslås finansieret af ikke disponerede anlægsmidler i budget 2026. Der er pt 3.939.000 kr. tilbage der ikke er disponeret.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det vil være svært at flytte aktiviteter som koncerter og fællesspisning til andre lokationer, og en tilpasning til 150 personer vil derfor reelt betyde en reduktion i frivillige foreningers mulighed for at gennemføre arrangementer.

Administrationen vurderer samtidig at hvis aktivitetsniveauet ønskes fastholdt vil den eneste mulige løsning være at etablere et brandalarmeringssystem (ABA) samt Automatisk dørlukningssystem.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der etableres ABA-anlæg i Ringsted Kulturhus
2. at der overføres rådighedsbeløb på 400.000 kr. til etablering af ABA-anlæg på Ringsted

Kulturhus fra puljen for ikke disponerede anlægsmidler i 2026, mellemfinansieret af kassen

3. at der gives anlægsbevilling på 400.000 kr. til etablering af ABA-anlæg på Ringsted Kulturhus

Sagens forløb

21/10/2025 2022-2025 Undervisning- og Fritidsudvalget

Orientering taget til efterretning.

27/10/2025 2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Punkt 22: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til yderligere arkæologiske undersøgelser byggemodning Høm øst etape 2 (PBU)

25-001912

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres om status for byggemodningen Høm Øst etape 2, herunder godkendelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling til gennemførsel af egentlige arkæologiske undersøgelser / udgravninger, idet der er fundet tegn på væsentlige fortidsminder.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 7. april 2025 pkt. 21 at aktivere Høm Øst etape 2 omfattede i alt 29 parcelhusgrunde. Samtidigt blev det besluttet at overføre mindreforbrug fra etape 1 på 0,7 mio. kr. til etape 2, samt at give en anlægsbevilling på 1 mio. kr. Det samlede beløb på 1,7 mio. kr. er til finansiering af forundersøgelser, herunder arkæologiske forundersøgelser.

De arkæologiske forundersøgelser blev igangsat medio august 2025 umiddelbart efter høst. Forundersøgelser forgår ved, at der med nogle meters mellemrum udføres søgerender, hvori arkæologerne screener om der findes fortidsminder. Findes der såkaldte væsentlige fortidsminder, får man som bygherre valget imellem at stoppe det planlagte byggeri – og lade jorden ligge uberørt – eller afholde udgifterne for en egentlig arkæologisk undersøgelse / udgravning. Slot – og Kulturstyrelsen udarbejder et budget for disse undersøgelser, som er det maksimale beløb man som bygherre kan komme til at betale.

I etape 2 er der konstateret 2 større områder med væsentlige fortidsminder, som det ikke er muligt at lade ligge uberørte, hvis etape 2 skal gennemføres. Det af Slot – og Kulturstyrelsen udarbejdede budget lyder på 1,137 mio. kr., hvilket er ca. 0,75 mio. kr. højere end det af administrationen estimerede beløb, som er beregnet forholdsmæssigt ud fra de tidligere afholdte udgifter til arkæologi i etape 1. Arkæologisk budget, indstilling, kortmateriale mm. fremgår i bilag, bemærk at beløb her er inkl. moms.

Museum Vestsjælland kan ikke lægge den arkæologiske undersøgelse i kalenderen før budgettet er accepteret af kommunen, og kommunen kan ikke acceptere budgettet før anlægsbevillingen er forøget. Såfremt budgettet godkendes på mødet den 10. november, forventes de arkæologiske undersøgelser at kunne gennemføres vinter – forår 2026, hvorved den oprindelige tidsplan følges, med mulig overtagelse af byggegrunde fra primo 2027. Dette dog med forbehold for at Museum Vestsjælland kan gennemføre arbejdet som foreslået.

De forventede samlede udgifter til etape 2 forøges jf. ovenstående med 0,75 mio. kr. til i alt 12,75 mio. kr., mens de forventede indtægter for de 29 grunde uændret er ca. 15 mio. kr. I forbindelse med ansøgning om midler til den egentlige

byggemodning, vil vurderingen af salgsprisen for grundene blive genbesøgt, idet der er tegn på en stigning i markedspriserne.

Inddragelse og høring

Ingen. En offentlig høring er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Økonomi

Med denne sag søges om en anlægsbevilling til udgifter på 0,75 mio. kr. til arkæologiske undersøgelser / udgravning i forbindelse med "Byggemodning af Høm Øst – etape 2". Anlægsbevillingen foreslås finansieret af Byudviklingsfonden.

Der er i Byudviklingsfonden pr. 30. september 2025 trukket 14,1 mio. kr., der kan trækkes op til 25 mio. kr.

Vurdering

Administrationen vurderer ikke at det er muligt at gennemføre etape 2, uden at berøre de områder hvori der er konstateret væsentlige fortidsminder. Ønskes etape 2 gennemført, vil der derfor inden skulle gennemføres yderligere arkæologiske undersøgelser.

Såfremt budgettet for de arkæologiske undersøgelser accepteres nu, vurderes undersøgelserne at kunne gennemføres uden større forskydninger i tidsplanen og dermed grundsalget. Dette dog med forbehold for at Museum Vestsjælland ikke bookes til andre opgaver i den mellemliggende periode.

Administrationen vurderer uændret, at der forsat er stor interesse blandt køberne for grundene i etape 2, og forventer i det nuværende boligmarked at kunne afsætte alle 29 grunde i løbet af 3-4 år.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at administrationen bemyndiges til at acceptere budget for yderligere arkæologiske undersøgelser.
2. at der afsættes et rådighedsbeløb på i alt 0,75 mio. kr. til udgifter til dækning af yderligere arkæologiske undersøgelser for Høm Øst etape 2, finansieret af Byudviklingsfonden, og anlægsbevilling hertil

Sagens forløb

27/10/2025 2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Budget, faglig indstilling mm.

Punkt 23: Helhedsplan Magrethegården skema C (PBU)

23-006410

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om den af Boligselskabet Sjællands fremsendte ansøgning om godkendelse af et byggeregnskab – skema C – renovering af Magrethegården beliggende på Dronning Margrethesvej 22, 24 og 26 samt Amtstue Alle 21, kan godkendes. Se **bilag 1**.

Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af skema C - renovering. Finansieringen af underskuddet i renoveringssagen og heraf følgende garantistillelse samt huslejestigning vil blive behandlet ved senere sag i løbet af 2025.

*Oversigtskort over Magrethegårdens placering fremgår af **bilag 2**.*

Der er på byrådets møde den 13. januar 2020, pkt. 21, givet tilsagn til Boligselskabet Sjællands ansøgning om godkendelse af endeligt budget for helhedsplan – Skema B – renovering.

Boligselskabet Sjælland har for boligafdelingen Margrethegården udarbejdet en ”helhedsplan”, som består af en renoveringsdel (denne sag) og en nybyggeridel (sag 19/9716). De to sager forudsætter hinanden og kan ikke gennemføres enkeltvis. Sagerne er adskilt fordi der gælder forskellige regler for nybyggeri og renovation. Skema C for sagen om nybyggeri godkendte Byrådet d. 10. juni 2024.

Boligselskabet Sjælland oplyser at gennemførelse af helhedsplanen i Margrethegården har været en lang og kompliceret proces.

Undervejs er der sammen med kommunen blevet godkendt ny lokalplan og en del af Margrethegården skulle have været revet ned for at give plads til nybyggeri i henhold til den nye lokalplan. Selv om Folketingets Boligudvalg havde været på besøg, blev der ikke givet nedrivningstilladelse. Derfor måtte projektet ændres og omprojekteres, hvilket har belastet helhedsplanens økonomi betragteligt. Der er fra skema B til skema C sket en stigning på 53,6 mio. kr.

Samlede budget	Skema B	Skema C	Forskel
Budgetudvikling	143.535.093	197.151.684	53.616.591

Landsbyggefonden har i forbindelse med afslutning af projektet og på baggrund af fordyrelserne besluttet at øge sit støttet lån. Landsbyggefonden er gået med til at støtte med i alt 87,8 mio. kr.

Opgørelse over det godkendte anlægsbudget ved skema B for den støttet del, og den samlede anlægssum ved skema C fremgår nedenfor. For den støttet del, er der fra skema B til skema C sket en samlet vækst på 8,1 mio. kr.

Finansiering af samlede anskaffelsessum	Skema B	Skema C	Forskel
Støttet realkreditlån	79.701.473	79.701.473	0
Støttet realkreditlån - nyt		8.085.927	8.085.927
Ustøttet realkreditlån	23.350.220	23.350.220	0
Ustøttet realkreditlån gr. 2 arbejder	14.380.000	14.380.000	0
Fællespuljetilskud	2.340.000	2.340.000	0
Kapitaltilførsel 5-dels ordningen	2.500.000	2.500.000	0
Egen trækingsret	12.780.000	12.780.000	0
Afdelingens henlæggelser Salg af byggeret	5.405.700	9.543.403	4.137.703
Salg af byggeret	3.077.700		-3.077.700
Tilskud fra dispositionsfonden inkl. fritagelser udarmort. Ydl.		8.262.668	8.262.668
Tilskud legeplads dispositionsfonden		212.000	212.000
brug af reguleringskonto		14.377.000	14.377.000
ustøttet 30 årigt lån provenue		21.618.994	21.618.994
Realiseret finansiering i alt	143.535.093	197.151.684	53.616.591

Kommunen har ved skema A og B accepteret garantiforpligtelser, som følger af optagelsen af støttebærende (med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden) og ustøttede lån. Garantiforpligtelsen for det støttede lån var ved skema B opgjort til 79,7 kr.

Dette støttede arbejde som er forøges med 8,1 mio. kr. finansieres ved hjælp af udbetaling af støttet realkredit lån. For det støttede lån ydes 100 % kommunal regaranti, hvor Landsbyggefonden godtgør kommunen 50 % af eventuelle udgifter.

Resten af underskuddet finansieres via lånoptagelse af ustøttet lån på 21,6 mio. kr.

For det ustøttede lån til renoveringsarbejder udgør garantien fortsat lånets beløb, hvilket indebærer en kommunal garanti på ca. 22,1 mio. kr. Garantistillelse for det nye ustøttet lån behandles på senere sag.

Støttesagen forudsætter ligesom ved skema A og B, at kommunen, långiver (realkreditinstitut), boligorganisationen og Landsbyggefonden påtager sig at yde kapitaltilførsel på i alt 2,5 mio. kr. til dækning af finansieringsandel af ekstraordinære arbejder samt potentielt opsamlet underskud i forbindelse hermed. Kommunens andel heraf udgør 1/5, i alt 0,5 mio. kr.

Kommende huslejestigning

Ved optagelse af et ustøttet lån kr. 22,1 mio. kr. vil låneydelsen give en øget omkostning for afdelingen.

Afdelingen vil få et årligt tilskud fra Boligselskabets Dispositionsfond, men skal på grund af den lave husleje selv bidrage med 3% det første år og 2% de efterfølgende år.

Skema C: *Byggeregnskab.*

Selskabsstyrelsen godkendte d. 28. november 2024 byggeregnskabet for helhedsplanen samt årligt tilskud fra dispositionsfonden på 1,6 mio. kr. med årlig nedtrapning på 2 % fra år 2025 til år 2065. Dertil godkendte de lånoptagelse af et udstøttet lån i afdelingen på op til 29,7 mio. kr. Se **Bilag 3**

Regnskabet for den støttede del og den udstøttede del er revideret og revisor har ingen kritiske bemærkninger til byggeregnskaberne. Se **Bilag 4** samt **Bilag 5**.

Afdelingen skal på et afdelingsmøde i det kommende år, godkende låneoptagelsen af det nye udstøttede lån samt huslejekonsekvensen heraf. Herefter vil Ringsted Kommune modtage en ansøgning om godkendelse af garantistillelse og huslejestigning.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Med godkendelse af denne sag stiller kommunen 100 % regaranti for det ekstra støttede lån på 8,1 mio. kr. Ved en eventuel konkurs vil det således være halvdelen kommune skal hæfte for da Landsbyggefonden dækker de resterende 50%.

Vurdering

Der er sket en væsentlig stigning i helhedsplanens økonomi på samlet set 53,6 mio. kr.

Landsbyggefonden har godkendt at støtte med et større beløb samt godkendt brug af reguleringskontoen for at dække udstøttede arbejder.

Ligesom ved godkendelse af skema B, vurderes det stadig at renoveringen, som er en del af helhedsplanen for Margrethegården er god og til gavn for lejerne. Det vurderes videre, at renoveringen vil tilvejebringe attraktive familieboliger i bymidten og i det hele taget løfte bygningskvaliteten i den centrale del af Ringsted.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ikke konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. At godkende skema C for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger for Magrethegården og sende det til endelig godkendelse i Landsbyggefonden.
2. At godkende låneoptagelse af støttet lån kr. 8.085.927 med 100% regaranti.

Sagens forløb

27/10/2025 2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning Boligselskabet Sjælland magrethegården

Magrethegården kort

Margrethegården - Godkendelse af skema C

Revisorerklæring Skema C Støttet

Revisorerklæring Skema C Udstøttet

Punkt 24: Skema C Vibehaven nybyggeri (PBU)

22-018328

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til om den af Boligselskabet Sjælland fremsendte ansøgning om godkendelse af et byggeregnskab – skema C – for opførelsen af 72 almene familieboliger på arealet ”Vibehaven” beliggende på Ørnevej 2-4 og Vibevej 3-7 i Ringsted kan godkendes. Se **Bilag 1**.

Beskrivelse af sagen

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af skema C

Der er på byrådets møde den godkendte den 6. februar 2017 punkt 11, givet tilsagn til Boligselskabet Sjællands ansøgning om byggeri af 69 almene familieboliger på Vibehaven. Ved skema B var antallet af boliger steget til de nuværende 72 almene familieboliger.

*Oversigtskort over Vibehavens placering fremgår af **bilag 2**.*

Der er tale om etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Tilsagn til støtte, godkendelse af endeligt budget og byggeregnskab til alment byggeri gives af kommunalbestyrelsen, herunder gives på vegne af staten tilsagn til løbende ydelsesstøtte til byggeriet.

Byggeriet er afsluttet, og er gået i drift. Der godkendes et revideret regnskab og en endelig leje og huslejevfordeling med denne godkendelse af skema C.

Skema C: *Byggeregnskab*.

Det bindende maksimumsbeløb angiver et maksimum for byggeriets samlede anskaffelsessum og er dermed det beløb, som kommunen på statens vegne kan give tilsagn til. Skulle bygherren komme til at afholde yderligere udgifter (som opgøres i byggeregnskabet) medregnes disse ikke i det godkendte byggeregnskab, og bygherren afholder beløbet af egenkapitalen, uden at afdelingen på nogen måde bliver belastet heraf. En merudgift kan således ikke finansieres via et lån til afdelingen. Det beløb, som danner grundlag for beregning af lejen, er således den godkendte anskaffelsessum, som skal overholde det ved skema B godkendte maksimumsbeløb samt eventuelle indekseringsomkostninger.

Boligselskabet Sjællandansøger derfor om godkendelse af et endeligt byggeregnskab med 100 % udnyttelse af det maksimale rammebeløb samt indekseringsomkostninger.

I forhold til den godkendte anskaffelsessum ved skema B på 142.583 t. kr. er der tilgået indekseringsomkostninger på 8.977 t. kr. således at den samlede godkendelige anskaffelsessum er 151.560 t. kr.

Det betyder at boligforeningen skal optage yderligere lån på 7.900 t. kr. og Ringsted Kommunes grundkapitaltilførsel stiger med 898 t. kr. Endvidere stiger beboernes samlede husleje med 179 t. kr. Huslejeniveau for boligerne vil stige med 3,9% ift. den ved skema B forhåndsgodkendte leje og den endelige leje udgør således 1.021 kr. pr. m2 i gennemsnit.

	Skema A t.kr.	Skema B t. kr.	Skema C t. kr.	Forskel fra B til C t. kr.
Støttet lån (88 %)	118.741	125.473	133.373	7.900
Grundkapital (kommunal andel 10 %)	13.493	14.258	15.156	898
Beboerindskud (2 %)	2.699	2.852	3.031	179
I alt	134.933	142.583	151.560	8.977

Boligerne var endeligt færdige i 2024, og skæringsdag (overgang til drift) var fastsat til 24. juni 2024.

Det kommunale grundkapitaltilskud består dels af et grundkapitallån og et tilskud. Grundkapitallånet stiger med 898 t. kr., der finansieres af kassen.

Kommunen stiller regaranti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien udgør for det optagne tinglyste lån på 125.473 t. kr. 41,97 % af lånet, se **bilag 3**. Det således optagne lån vil kunne forøges 7.900 t. kr., som er forskellen mellem det tinglyste lån og det i skema C beregnede støttede lån. Det betyder, at den allerede givne regaranti forøges med 7.900 t. kr.

Revisor har ingen kritiske bemærkninger til byggeregnskabet. Se **bilag 4**.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Med denne sag gives der tilsagn om yderligere garanti på 7.900 t. kr. samt yderligere grundkapitallån på 898 t. kr. finansieret af kassen.

Vurdering

Der skønnes ikke at være en væsentlig risiko ved den obligatoriske kommunegaranti i sagen, da Boligselskabet Sjælland har en solid egenkapital.

Konsekvenser for handicapområdet

Det har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at skema C godkendes med en samlet anskaffelsessum på 151.560 t. kr.
2. at der gives tilsagn om yderligere støtte til projektet med 898 t. kr. i grundkapital, og at denne finansieres af kassen.
3. at den endelige leje godkendes med 1.021 kr. pr. m2 i gennemsnit
4. at den endelige garanti udgør 41,97% af lånet på maksimalt 133.373 t. kr.

Sagens forløb

27/10/2025 2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Følg brev til kommunen - skema C Vibehaven

Vibehaven kort

Garantiredegørelse

Revisorerklæring - skema C

Punkt 25: Muligheder for at driftstøtte lokalråd (PBU)

25-009771

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Byrådet besluttede d.10. marts 2025 at bede administrationen undersøge, om det er juridisk muligt for kommunen at afsætte et årligt beløb som bidrag til at dække lokalrådenes faste driftsudgifter, så de får bedre rammer for deres arbejde.

Beskrivelse af sagen

Landsbyforum har den 1. september 2025 haft møde med økonomiudvalget. På mødet blev muligheden for et årligt driftstilskud til de 10 lokalråd drøftet. Landsbyforum har efterfølgende sendt et brev til administrationen, om at de ønsker et fast driftstilskud, således at frivillige kræfter ikke skal bruge tid på at finde finansiering til blandt andet forsikringer, hjemmeside, bank og lignende, se **bilag 1**. Det er afgørende for lokalrådene, at der ikke stilles krav om yderligere administration samt at driftstilskuddet ikke tages fra de nuværende puljer.

Lovgivning på området giver mulighed for at kommunen kan støtte lokalrådene som foreninger med kommunale midler til administration, med henblik på at støtte bestemte aktiviteter i kommunens interesse. Se **bilag 2**.

Med inspiration fra Sorø Kommune foreslås en model for tildeling af driftsstøtte, hvor hvert lokalråd får udbetalt 10.000 kr. forud hvert år til administrative omkostninger. Midlerne bruges til aftalte formål i form af:

- Information, annoncer, reklame,
- Administration, herunder fx forsikringer, medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd
- Afholdelse af generalforsamlinger og arrangementer
- Småanskaffelser og vedligehold.
- Kurser for bestyrelsesmedlemmer

Der aflægges et årligt regnskab, i forbindelse med formandens beretning til lokalrådets generalforsamling, hvorefter det indsendes til kommunen. **Bilag 3**.

Inddragelse og høring

Modellen for et eventuelt driftstilskud har været drøftet med Landsbyforum ved kassér Lárus Ágústsson d.15. september 2025, og der er efterfølgende indkommet positive tilbagemeldinger fra lokalrådene på baggrund af den beskrevne model.

Økonomi

Det foreslås med denne sag at der udbetales i alt 100.000 kr. i driftsstøtte med 10.000 kr. til hvert af de 10 lokalråd i 2026.

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til konkret driftsstøtte til lokalrådene. Det foreslås således finansieret af midler afsat til Helhedsplanpuljen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en driftsstøttemodel som beskrevet kan leve op til lokalrådenes behov, samt leve op til kommunalfuldmagten, da lokalrådene udfører arbejde som er til gavn for kommunen.

Administrationen vurderer, at når kommunen yder økonomisk støtte, skal der være klare retningslinjer for formål, regnskab og aflæggelse af rapporter. Støtten skal være transparent og ligeligt fordelt, så alle lokalråd har lige vilkår, hvilket denne model understøtter.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at hvert af de 10 lokalråd ydes et tilskud på 10.000 kr. i 2026 finansieret af midler fra Helhedsplanpuljen.

Sagens forløb

27/10/2025 2022-2025 Plan- og Boligudvalget

Anbefales godkendt

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Brev fra Landsbyforum - september 2025

Lovgivning om kommunal støtte

Model for driftsstøtte til Ringsted Lokalråd

Punkt 26: Lukket: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til evt. køb af matr. 7q Jystrup By, Jystrup (ØK)

17-3112A

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Ringsted Kommune accepterer at købe matr.nr. 7q Jystrup By, Jystrup af Svenstrup Gods v/Maria Benedicte Wedell-Neergaard for 505.000 kr. ekskl. moms og handelsomkostninger,
2. at tidligere givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb forhøjes fra 419.000 kr. til 520.000 kr. ekskl. moms, som finansieres af byudviklingsfonden,
3. at betaling af husleje og ejendomsskat tilpasses med det tekniske budget for 2027.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 27: Køb af landbrugsareal ved Haraldsted Sø (KMU)

25-009859

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt efter afstemning.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Benny Christensen	A		X	
Mette Ahm-Petersen	A		X	
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C		X	
Benjamin Pedersen	C		X	
Susanne Cornelius	C		X	
Thomas Vangsaa	C		X	
Tina-Mia Eriksen	C		X	
Claus Bedemann	D			X
Britta Nielsen	F	X		
Lene Reffstrup	F	X		
Pia Thøgersen	Løsgænger			X
Per Flor	O	X		
Henrik Hvidesten	V		X	
Jette Nygaard	V		X	
Johnny Brown Lundberg Dahlgaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
Lasse Tobias Mølholt	V		X	
Lotte Birkestrøm	V		X	
Mazlum Öz	V		X	
Mona Musse	Ø		X	
I alt		3	16	2

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X			X			
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om kommunen skal købe et landbrugsareal ved Haraldsted Sø for at omdanne arealet til natur, give adgang til Haraldsted Sø og plads til funktioner der understøtter naturparken.

Beskrivelse af sagen

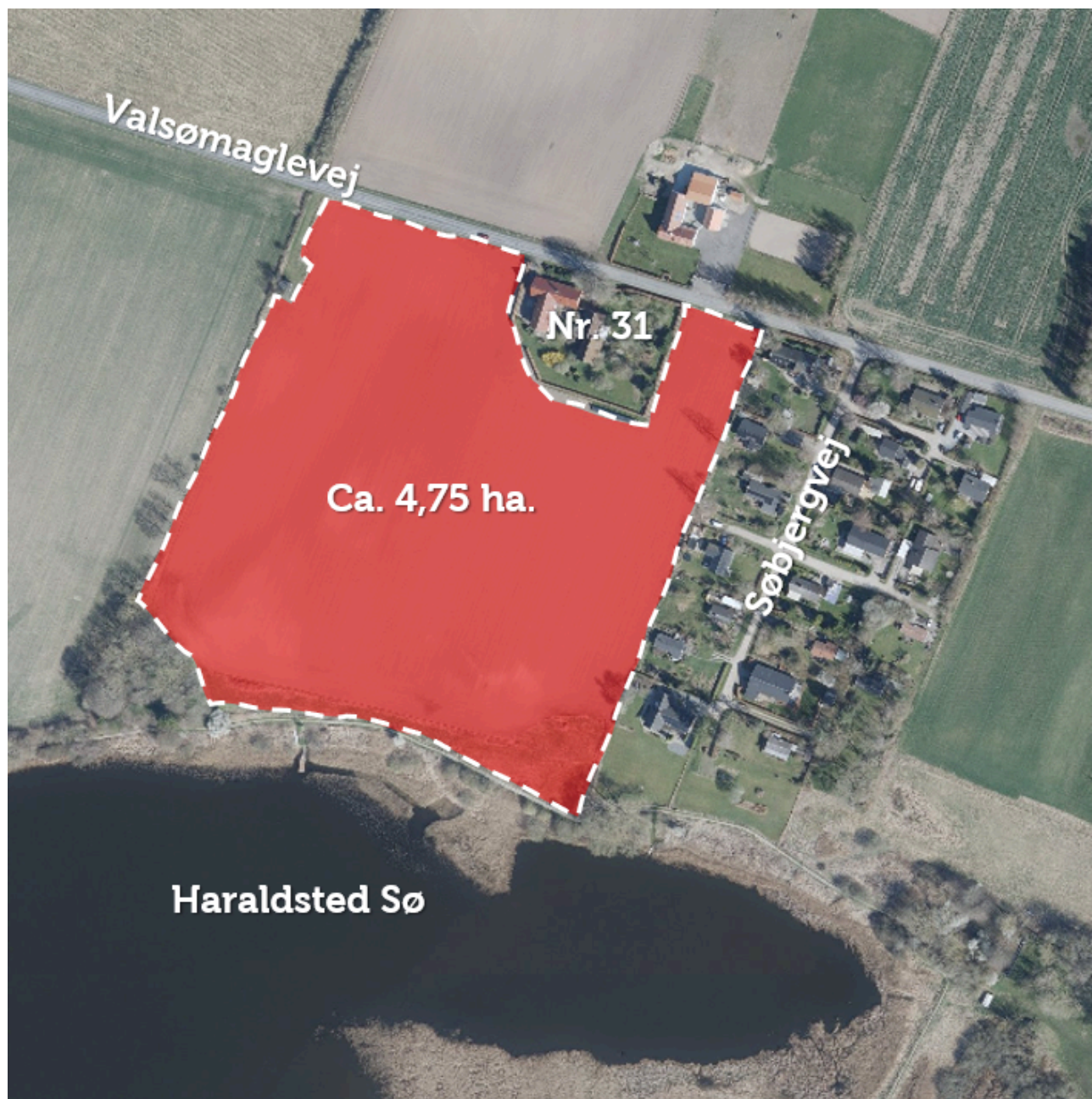
Da der i denne sag skal tages stilling til køb af fast ejendom, behandles sagen som et lukket dagsordenspunkt jf. forretningsordenen for Ringsted Byråd § 1, stk. 2.

Beslutningsprotokollen kan åbnes, når handlen er gennemført, eller der er truffet beslutning om ikke at købe arealet.

Ringsted Kommune har fået mulighed for at erhverve et landbrugsareal nord for Haraldsted Sø, der på nuværende tidspunkt tilhører ejendommen beliggende Valsømaglevej 31, 4100 Ringsted.

Ved et eventuelt køb udstykkes landbrugsjorden fra ejendommen, således at stuehus med tilhørende bygninger, have samt et mindre stykke skov stykkes fra. Landbrugsarealet, der kan købes, omfatter matr.nr. 10ai Valsømagle By, Haraldsted samt dele af matr.nr. 10an og 10c Valsømagle By, Haraldsted. Arealet er ca. 4,75 ha og købsprisen er 950.000 kr. plus omkostninger til udstykning og berigtigelse af handlen.

Arealet er skitseret med rødt i oversigtskortet nedenfor.



Arealet grænser op til kommunens naturarealer ved Haraldsted Sø, og vil indgå som areal i Naturpark Ringsted. Arealet vil bidrage til at understøtte borgernes rekreative muligheder ved Haraldsted Sø.

Konkret vil arealet kunne bidrage til:

- Et nyt ankomstpunkt til oplevelsesstien, Haraldsted Sø og de kulturhistoriske steder "Ridebanen" og "Voldstedet". Derudover vil de ca. 20 ejendomme ved Søbjergvej få mulighed for en direkte adgangsvej til Haraldsted Sø.
- Der vil kunne etableres en ankomst- eller parkeringsplads, som blandt andet ville kunne afhjælpe presset på Søsportshjørnet og parkeringsplads og adgangsvej ved Vrangskov.
- Ved at omlægge landbrugsjord til natur vil det kunne gavne naturtilstanden i Haraldsted Sø, da man mindsker tilførslen af næringsstoffer fra landbruget, og dermed reducere algeopblomstring og muligt iltvind en smule.
- Omlægningen vil også udvide de nuværende kommunale naturarealer til gavn for plante- og dyreliv på landjorden.
- give mulighed for at formidle, hvad den grønne trepart betyder i praksis, idet der kan etableres et læringsspot for både skoler, ungdomsuddannelser og besøgende, hvor det er muligt at følge udviklingen fra landbrugsjord til natur.

Udover købesummen vil der i forbindelse med handelen være udgifter til landinspektør, udarbejdelse af skøde samt tinglysningsafgift og internt honorar. De samlede udgifter til et køb forventes at beløbe sig til 1,025 mio. kr.

Der vil desuden skulle være selvstændig finansiering af eventuelle tiltag som f.eks. sti til søen, parkeringsarealer med videre, herunder driftsmidler hertil. Udgifter til omlægning til natur af arealet forventes at kunne finansieres af interne midler samt statslig tilskudsordning og eventuelle fondsmidler.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Med denne sag søges en anlægsbevilling til køb af areal ved Haraldsted Sø på 1,025 mio. kr. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af Byudviklingsfonden.

Der er per 30. september 2025 trukket 14,1 mio. kr. i Byudviklingsfonden, hvor der kan trækkes op til 25 mio.kr.

En anden mulighed for finansieringen af arealkøbet er, at der tages 700.000 kr. fra anlæg 561 Naturpark Ringsted Pulje, og de resterende 325.000 kr. tages fra Øvrige Miljøforanstaltninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at købet af arealet kan understøtte det videre arbejde i Naturpark Ringsted og øge de formidlingsmæssige og rekreative muligheder for kommunens borgere. Desuden vil omlægning af landbrugsjorden til natur bidrage til at opnå målsætninger for den grønne trepart.

Det er samtidig administrationens vurdering, at den tilbudte pris er rimelig og ligger inden for markedsværdien.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Ringsted Kommune køber matr.nr. 10ai Valsømagle By, Haraldsted samt dele af matr.nr. 10an og 10c Valsømagle By, Haraldsted på i alt ca. 4,75 ha. for 950.000 kr. med henblik på at omlægge arealet til natur,
2. at der gives et rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. til køb af grund ved Haraldsted Sø finansieret af Byudviklingsfonden. Og at der gives anlægsbevilling hertil.

Sagens forløb

22/10/2025 2022-2025 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales ikke godkendt.

03/11/2025 x2022-2025 Økonomiudvalget

Indstillingen anbefales ikke godkendt.

Punkt 28: Lukket: Befordringsgodtgørelse Byrådet

Godkendt.

Punkt 29: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.