

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 26-09-2022

Mødedato Mandag d. 26. september 2022 kl. 18:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Pia Thøgersen, Claus Bedemann, Sine Reffstrup, Lene Reffstrup, Jette Nygaard, Klaus Hansen, Andreas Karlsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til færdiggørelse af Ringsted Sundhedshus.....	4
Ansøgning om nedrivning af Allindemagle Huse 45.....	7
Ansøgning om nedrivning af driftsbygning Høm Møllevej 34.....	10
Forslag til Kommuneplantillæg 5 og Tillæg 2 til Lokalplan 300 - Fjernvarmecentral i Business Park Jystrup Multihus.....	13
Jystrup Multihus.....	16
Orientering om lokalplanstatus.....	20
Udpegning af områder til produktion af vedvarende energi.....	28
Anlægsregnskab Daginstitutionen Solstrålen.....	32
Anlægsregnskab Flere vuggestuepladser på dagtilbudsområdet.....	34
Mødekalender 2023 for møder i Plan- og Boligudvalget (Genoptaget).....	36
Orientering fra formand og direktør.....	39
Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget.....	40
Underskriftsark.....	41
Budgetrapport efter 2. kvartal 2022.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Indhold

....

Punkt 2: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling til færdiggørelse af Ringsted Sundhedshus

20-18903A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X				X		
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til færdiggørelse af Ringsted Sundhedshus.

Beskrivelse af sagen

Byrådet tog den 9. maj 2022, pkt. 12, til efterretning, at administrationen havde anlagt en syn- og skønssag mod totalentreprenøren STB Byg. Dette med henblik på at få bevissikret fejl og mangler i forbindelse med sundhedshusets opførelse. Administrationens begrundelse for at anlægge en syn- og skønssag var, at mulighederne for konstruktiv dialog og afhjælpning af mangler af administrationen blev vurderet udtømte. Administrationens begrundelse var også, at de konstaterede fejl og mangler var af så væsentlig betydning, at manglende afhjælpning kunne medføre omfattende og fordyrende følgeskader. Byrådet tog ligeledes til efterretning, at en syn- og skønsmænd ved skønserklæring af marts 2022 havde vurderet, at udbedringen af fejl og mangler ville beløbe sig til 2,26 mio. kr. Byrådet tog endeligt til efterretning, at administrationen havde overskredet sin bevilling med 1,9 mio. kr. Overskridelsen var begrundet i akut behov for udbedringsarbejder, anlæggelse af syn- og skønssag, samt omkostninger til foreløbig advokatbistand.

STB Byg indgav den 1. juni 2022 en konkursbegæring. Begæringen blev indgivet som konsekvens af, at STB Byg havde flere verserende byggesager imod sig. Administrationen orienterede ved portalorientering den 3. juni 2022 byrådet om STB Bygs konkurs, samt at administrationen ville anmode om, at den stillede garanti skulle udbetales.

Kommunens advokat har den 7. juni 2022 rettet henvendelse til Tryg Garanti, der har stillet sikkerhed for STB Byg. I sin henvendelse har kommunens advokat tilkendegivet, at Ringsted Kommune mener at have et samlet krav på 3,9 mio. kr. mod STB Byg, idet kommunen i maj 2022 har indgivet et supplerende skønstema, hvor yderligere fejl og mangler ønskes kapitaliseret ved syn og skøn. Vurderingen af det supplerende skønstema pågår i øjeblikket. Kommunens omkostninger til advokat, samt syn og skøn indgår ikke i kravet, men anslås af administrationen til at beløbe sig til 2 mio. kr. I samme henvendelse har kommunens advokat gjort det klart, at garantien henstår på 3,7 mio. kr. Tryg Garanti har ikke bestridt dette synspunkt.

Dialog om garantiens frigivelse pågår i øjeblikket mellem Tryg Garanti og kommunens advokat.

En del af de konstaterede fejl og mangler ved sundhedshuset er af en så væsentlig karakter, at administrationen har indgået aftale med et byggeteknisk rådgivningsfirma med henblik på at få projekteret og udbedret forhold vedr.

tagkonstruktion, afløbsforhold, brandtætning og lysadskillelse. Udbedringsarbejderne kan ift. bygningens stand med fordel igangsættes i løbet af efteråret 2022.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Byrådet har tidligere bevilget 46,6 mio. kr. til udvidelsen af Ringsted Sundhedshus. Administrationen har på nuværende tidspunkt overskredet den økonomiske bevilling med 2,3 mio. kr.

Med denne sag søges der yderligere anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til dækning af udbedring af fejl og mangler, samt afledte sagsomkostninger. Beløbet foreslås finansieret via anlægsfonden.

Pr. 30. august 2022 udgjorde anlægsfonden 5,1 mio. kr. Der er trækingsret på op til -5,0 mio. kr.

Anlægsfonden tilføres den 1. januar 2023 3,5 mio. kr., der blev omdisponeret fra budget 2022 til budget 2023, for at bidrage til kommunernes samlede overholdelse af budget 2022.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at kommunen med skønserklæringen fra marts 2022, og den supplerende skønserklæring, ville have haft god mulighed for at lade samtlige fejl og mangler udbedre for STB Bygs regning. STB Bygs konkurs betyder imidlertid, at kommunen alene delvist kan få omkostningsdækket udgifterne til udbedring af de konstaterede fejl og mangler, da kommunen realistisk ikke skal gøre sig forhåbninger om at blive prioriteret i konkursboet.

Det er administrationens vurdering, at kommunen med afsæt i syn- og skønserklæringen fra marts 2022 har en god sag ift. at få frigivet den fulde garantistillelse på 3,7 mio. kr. Administrationen forventer, at endelig afklaring om garantiens frigivelse forventes at foreligge i efteråret 2022.

Administrationen vurderer, at syn- og skønsmændene med afsæt i det supplerende skønstema vil estimere, at de samlede udbedringsomkostninger skal øges fra 3,9 mio. kr. til 4,5 mio. kr. Administrationens begrundelse herfor er, at der med det supplerende skønstema medtages fejl og mangler, som ikke blev behandlet og værdisat i den første skønserklæring.

Administrationen vurderer yderligere, at kommunens omkostninger til syn og skøn, samt advokat samlet kommer til at udgøre 2 mio. kr.

Sammenfattende vurderer administrationen, at der er behov for følgende rådighedsbeløb for at kunne færdiggøre Ringsted Sundhedshus:

Forventet udbetaling af garanti fra Tryg	+ 3,7 mio. kr.
Forventet omkostning til advokat og syn & skøn	- 2,0 mio. kr.
Forventet omkostning til udbedring af fejl og mangler	- 4,5 mio. kr.
Overskridelse af bevilling	- 2,3 mio. kr.
I alt	- 5,1 mio. kr.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der afsættes rådighedsbeløb på 5,1 mio. kr. til Ringsted Sundhedshus finansieret via anlægsfonden.
2. at der gives anlægsbevilling på 5,1 mio. kr. til Ringsted Sundhedshus.

Punkt 3: Ansøgning om nedrivning af Allindemagle Huse 45

22-008077

Beslutning

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Ændringsforslag fra Sine Reffstrup, Lene Reffstrup, Jette Nygaard og Klaus Hansen godkendt efter afstemning:

Der gives tilladelse til nedrivning af den konkrete bygning og udarbejdes derefter en bevarende lokalplan for området.

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Pia Thøgersen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		4	3	0

Protokol fra Andreas Karlsen, Pia Thøgersen og Claus Bedemann:

Konservative og Nye Borgerlige ønsker ikke den del af ejendommen, der er bevaringsværdig, nedrevet.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ringsted Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivningstilladelse til et bevaringsværdigt hus. Huset ligger på adressen Allindemagle Huse 45 og ansøger ønsker at sælge huset. Ny køber ønsker at nedrive den eksisterende

bebyggelse og opføre et nyt parcelhus.

Der skal i denne sag tages stilling til om huset kan nedrives eller der i stedet skal udstedes et forbud, som medfører at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan.

Det skal også afklares om delegationsplanen i forhold til bevaringsværdige bygninger stemmer overens med udvalgets forventninger.

Beskrivelse af sagen

Huset på Allindemagle Huse 45 er registreret med en bevaringsværdi på 4. Jævnfør Ringsted Kommunes kommuneplan er bygninger med en værdi fra 1-4 bevaringsværdige og må ikke nedrives medmindre byrådet meddeler tilladelse til dette.

Mange bevaringsværdige bygninger med en værdi på 4 har nogle træk, der er bevaringsværdige og andre træk der ikke er bevaringsværdige. På ejendommen Allindemagle Huse 45 er en del af det oprindelige stuehus bevaringsværdigt, men det er særligt bebyggelsens placering og historien bag husmandstedslandskabet, der er værd at værne om.

Husmandstedslandskabet omkring Allindemagle Huse opstod da Skjoldenæsholm solgte denne del af deres jorder fra, for at oprette husmandssteder. Jorden var svær at dyrke og havde derfor ikke stor værdi for godset. Denne kulturhistoriske baggrund for området er bevaringsværdig selvom området er sammensat og bebygget med forskellige huse af meget forskellig bevaringsværdi. Se **bilag 1** for en uddybende beskrivelse af huset og husmandstedslandskabet.

Delegationsplanen blev i forbindelse med udvalgets behandling af delegationsplanen i januar 2022 ved en fejl korrektrettet således, at Plan- og Boligudvalget træffer beslutning i sager om nedrivning af bygninger med bevaringsværdi på 1-3. Idet der ikke foreligger en politisk beslutning om dette, føres delegationen tilbage, således at udvalget træffer beslutning i sager med bevaringsværdi 1-4.

Inddragelse og høring

Ansøgning om nedrivning af Allindemagle Huse 45 har været i 4 ugers offentlig høring og sendt direkte til Museum Vestsjælland og til Bygningskultur Ringsted, den lokale bevaringsforening, som begge har indsendt et høringssvar. Deres høringssvar er vedlagt som **bilag 2 og 3**.

Museet er opmærksom på at nedrivning muligvis vil danne præcedens og udhule kulturmiljøet og noterer at der er nogle bevaringsværdige nabobebyggelser, der alle indgår i et særligt kulturmiljø. Samtidig er museet også opmærksom på en afgrænset del af bebyggelsen på Allindemagle Huse 45 med en bevaringsværdi på 4 er vanskelig at bevare i sin egen ret.

Bygningskultur Ringsted foreslår at der bliver nedlagt § 14-forbud mod nedrivningen og udarbejdet en lokalplan for hele Allindemagle Huse, for at sikre en værdig erstatning for det gamle hus og for at sikre, at resten af området i fremtiden også kan bevæge sig hen mod en kvalitet og et udtryk som i højere grad kan understøtte og hæve attraktiviteten i det smukke, naturnære område.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer at det oprindelige stuehus, (den halvdel med bindingsværk) er bevaringsværdig og ville kunne indgå som et anneks eller værksted til en ny bolig og ville medvirke til at fortælle historien om husmandstedslandskabet. Bevaringsværdierne på Allindemagle Huse 45 vurderes dog ikke væsentlige nok til at udløse en lokalplan for denne matrikel alene.

Administrationen vurderer, at såfremt der nedlægges et § 14 forbud mod nedrivning i denne sag, vil det give værdi at udarbejde en lokalplan for det samlede husmandstedslandskab, frem for en enkelt bygning. En sådan lokalplan skal kunne regulere hvilke bebyggelser, der kan nedrives og hvilke der ikke må nedrives og sætte rammer for hvad der efterfølgende kan opføres; en lokalplan skal også kunne sætte rammer for maksimalt omfang på bebyggelserne og for hvilke materialer, der kan bygges med.

Administrationen vurderer at fortællingen om husmandstedslandskabet er en væsentlig fortælling, der knytter sig til kommunens godser og driften af disse. Dertil er der planer om at området ved Allindemagle Huse på sigt kunne blive en del af Pilotnaturpark Ringsted, hvorfor der bør værnes om områdets historie og karakteristik.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at delegationsplanen fra 2022, ændres således at Plan og Boligudvalget træffer beslutning i sager om nedrivning af bygninger med bevaringsværdi 1-4 og administrationen træffer beslutning i sager om nedrivning af bygninger med en bevaringsværdi 5-9, og
2. at der nedlægges et § 14 forbud og udarbejdes en lokalplan for det samlede husmandstedslandskab ved Allindemagle Huse.

Bilag

Beskrivelse af bebyggelsen og området.docx

Høringssvar fra Bygningskultur Ringsted

Høringssvar fra Museum Vestsjælland

Punkt 4: Ansøgning om nedrivning af driftsbygning Høm Møllevej 34

22-006646

Beslutning

Godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						X		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Ringsted Kommune har modtaget en ansøgning om en nedrivningstilladelse til en overflødiggjort driftsbygning. Der er tale om en tidligere svinestald på ejendommen Høm Møllevej 34, 4100 Ringsted. Svinestalden er sammen med en garage de eneste tilbageblevne bygninger fra den oprindelige gård.

Der skal tages stilling til om svinestalden kan nedrives.

Beskrivelse af sagen

Ansøger ønsker at bygge en ny hal, der er lidt større med samme placering.

Den nye halbygning bliver med en facadehøjde på 3 m fra terræn til tagskæg, taghældning bliver 20 grader og kiphøjde 5,6 m. Der isættes en 4x4 meter port samt en dør i den vestvendte gavl og 3 vinduer og 1 dør i sydsiden. Ansøger ønsker at hallen beklædes med gule stålplader og sorte tagplader, i stil med den nuværende driftsbygning som ses herunder:



Eksisterende driftsbygning beklædt med gule stålplader på facaderne og sorte stålplader på taget

Det oprindelige stuehus og øvrige driftsbygninger, er alle nedrevet, undtagen den tidligere svinestald og garagen. Det nye stuehus er opført som et parcelhus.



Den oprindelige bebyggelse, ses på billedet til venstre. Stuehus, længe og lade er nedrevet, svinestalden, der ønskes nedrevet er markeret med en blå pil. På billedet til højre ses det nye eksisterende stuehus.

Svinestalden har et bebygget areal på 190 m² og er opført i år 1900. Bygningens facader er udført i gule tegl og saddeltaget er beklædt med bølgeeternitplader. Bygningen har savtakke gesimsbånd i grundmurede gavle samt døre og luger i træ. Soklen er udført i kampesten. Bygningen er velproportioneret mens facaderne bærer præg af at åbninger i murværket er ændret mange gange.

Svinestalden er registreret med en bevaringsværdi på 4. Jævnfør Ringsted Kommunes kommuneplan er bygninger med en værdi fra 1-4 bevaringsværdige og må ikke nedrives medmindre byrådet meddeler tilladelse til dette.



Svinestalden, der ønskes nedrevet

Inddragelse og høring

Ansøgning om nedrivning af svinestalden har været i 4 ugers offentlig høring og er sendt direkte til Museum Vestsjælland og til Bygningskultur Ringsted, den lokale bevaringsforening, som begge har indsendt et høringssvar. Deres høringssvar er vedlagt som **bilag 1 og 2**.

Museum Vestsjælland bemærker at bebyggelsens spredte udtryk med bygninger opført på meget forskellige tidspunkter i dette tilfælde gør det vanskeligt at fastholde bevaring. Murstensbyggerier opført før 1960 er muret med kalkmørtel, hvilket betyder at murstenene kan skilles ad. Eventuel nedrivning bør foretages med øje for direkte genbrug.

Bygningskultur Ringsted har bemærkninger til de ansøgte materialer og farver og foreslår pandeplader af stål som tagmateriale, der har en lang tradition i dansk landbrugsbyggeri. Bevaringsforeningen mener endvidere at udvalget bør benytte lejligheden til at udarbejde en lokalplan for hele Skellerød landsby.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Det ville kræve en gennemgående renovering af konstruktionen for at svinestalden ville kunne anvendes og alligevel ville den ikke have den tilstrækkelige størrelse til det ønskede formål som drifts- og lagerhal til et landbrug på 37 ha. Ansøgers væsentligste anke er, at der ikke kan komme maskiner ind og ud af en port i gavlfacaden på grund af loftshøjden. Administrationen vurderer at bygningens værdi er svækket uden en sammenhængende kontekst med

bygninger fra samme opførelsesperiode, og det svækker også en evt. bevaring af bygningen, at den ikke har en aktiv anvendelse. Bygningen står tom og er en overflødiggjort driftsbygning.

Bygningskultur Ringsted foreslår et andet tagmateriale og genbrug af mursten fra svinestalden til gavlfacader i en ny bygning. Administrationen vurderer at det ikke giver mening at indføre andre materialer end dem, der er foreslået af ansøger, hvis ansøgning om nedrivning godkendes til opførelse af en ny hal. De materialer der er søgt om vil give en vis sammenhæng mellem de eksisterende bygninger og en evt. ny hal. At genanvende murstenene fra svinestalden vil være en væsentlig fordyrende faktor for ansøger, som ikke står i forhold til den effekt, der vil opnås, men det ville kunne skrives ind i en tilladelse som en anbefaling.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der meddeles tilladelse til nedrivning af den overflødiggjorte driftsbygning Høm Møllevej 34.

Bilag

Høringssvar fra Museum Vestsjælland

Høringssvar fra Bygningskultur Ringsted

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 5 og Tillæg 2 til Lokalplan 300 - Fjernvarmecentral i Business Park Ringsted

22-013057

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033 **bilag 1** og forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 300 for Erhvervspark Ringsted **bilag 2**, skal udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 20. juni 2022 pkt. 11, at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplantillæg, for at muliggøre etablering af en fjernvarmecentral i Business Park Ringsted i Benløse.

Ringsted Forsyning ønsker mulighed for at etablere bebyggelse i form af et flisforbrændingsanlæg med en skorsten på op til 40 meter, en tank på op til 25 meter og bygningsfacader på op til 20 meter i højden.



Lokalplanens herunder delområde D's afgrænsning

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen i form af *Kommuneplantillæg nr. 5*. Det er en forudsætning for lokalplanforslaget, at kommuneplanramme 5E6 – Jordemodervej nord – Ringsted nord ændres således, at teknisk anlæg i form af fjernvarmecentral muliggøres. Yderligere skal rammen ændres så skorsten på 40 meter, tank på op til 25 meter og bygningsfacade på op til 20 meter muliggøres.

Lokalplantillæg

De nuværende lokalplaner for området (Lokalplan 300 samt Tillæg 1 til Lokalplan 300) giver ikke mulighed for, at området kan anvendes til fjernvarmecentral. Der skal derfor udarbejdes et *Tillæg 2 til Lokalplan 300* med det formål, at bestemmelserne inden for delområde D i de eksisterende lokalplaner ændres således, at tekniske anlæg i form af fjernvarmecentral muliggøres. Ligeledes skal lokalplantillægget muliggøre en skorstenshøjde på op til 40 meter, tank på op til 25 meter og bygningsfacade på op til 20 meter. Det skal fortsat være muligt, at området anvendes til erhvervsformål.

Miljøvurdering

Idet forslag til *Kommuneplantillæg 5* og forslag til *Tillæg 2 til Lokalplan 300* fastsætter rammerne for fremtidig anvendelse af området, er den omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planernes gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Inddragelse og høring

Administrationen vurderer ikke, at ændringen i planerne giver anledning til afholdelse af borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er væsentligt, at muliggøre omlægningen varmemforsyningen i Benløse fra naturgas til fjernvarme, og at placeringen af en fjernvarmecentral i Business Park Ringsted vil sikre sammenhæng mellem centralen,

og det område der skal forsynes.

Fjernvarmecentralen vil ikke belaste omgivelserne (forurening, larm m.m.) yderligere, end hvad det nuværende plangrundlag giver mulighed for.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt for fjernvarmecentralens drift, at ny planlægning for området muliggør etablering af skorsten på op til 40 meter, tank på op til 25 meter og bebyggelse med facadehøjde på op til 20 meter. Administrationen vurderer yderligere, at ovenstående højder på skorsten m.m. vil fremstå hjemmehørende i området, idet skorstens- og facadehøjde på hhv. 40 og 20 meter er muligt, i andre delområder inden for de nuværende lokalplaner for Business Park Ringsted.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne bilag 3, for at vurdere virkningen på det omgivende miljø. På baggrund af screeningsafgørelsen har administrationen vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurderingsrapport.

Konsekvenser for handicapområdet

Administrationen vurderer, at planerne ikke har konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 300 for Erhvervspark Ringsted udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 5

Tillæg 2 til Lokalplan 300 Erhvervspark Ringsted Nyeste

Afgørelse smv-screening

Punkt 6: Jystrup Multihus

22-013157

Beslutning

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Ændringsforslag fra Andreas Karlsen, Pia Thøgersen og Claus Bedemann faldt efter afstemning:

Andreas Karlsen, Pia Thøgersen og Claus Bedemann foreslår at projektgruppen kun kan arbejde videre med scenarier, hvor Søholmhus bliver bevaret

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A		X	
Andreas Karlsen	C	X		
Pia Thøgersen	C	X		
Claus Bedemann	D	X		
Lene Reffstrup	F		X	
Jette Nygaard	V		X	
Klaus Hansen	V		X	
I alt		3	4	0

Indstilling anbefales godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Sine Reffstrup	A	X		
Andreas Karlsen	C		X	
Pia Thøgersen	C		X	
Claus Bedemann	D		X	
Lene Reffstrup	F	X		
Jette Nygaard	V	X		
Klaus Hansen	V	X		
I alt		4	3	0

Protokol: Andreas Karlsen, Pia Thøgersen og Claus Bedemann ønsker kun at der arbejdes videre med bevaring af Søholmhus, og at vi allerede nu sender det signal til projektgruppen.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling								
Beslutning				x				

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

En borgergruppe fra Jystrup har rettet henvendelse til kommunen, idet de ønsker at arbejde for etableringen af et multihus i Jystrup. De ønsker at huset placeres på kommunalt grundareal ved Skjoldenæsvej 65 og 67. På grunden ligger endvidere et bevaringsværdigt hus i klasse 3.

I denne sag lægges op til en forhåndstilkendegivelse af hvorvidt det er relevant at borgergruppen arbejder videre med et projekt på kommunens areal, samt hvorvidt det er relevant at arbejde med et scenarie, hvor det bevaringsværdige hus rives ned.

De endelige beslutninger i forhold til bevaring, lokalplan mv. træffes dog først når et konkret projektforslag foreligger.

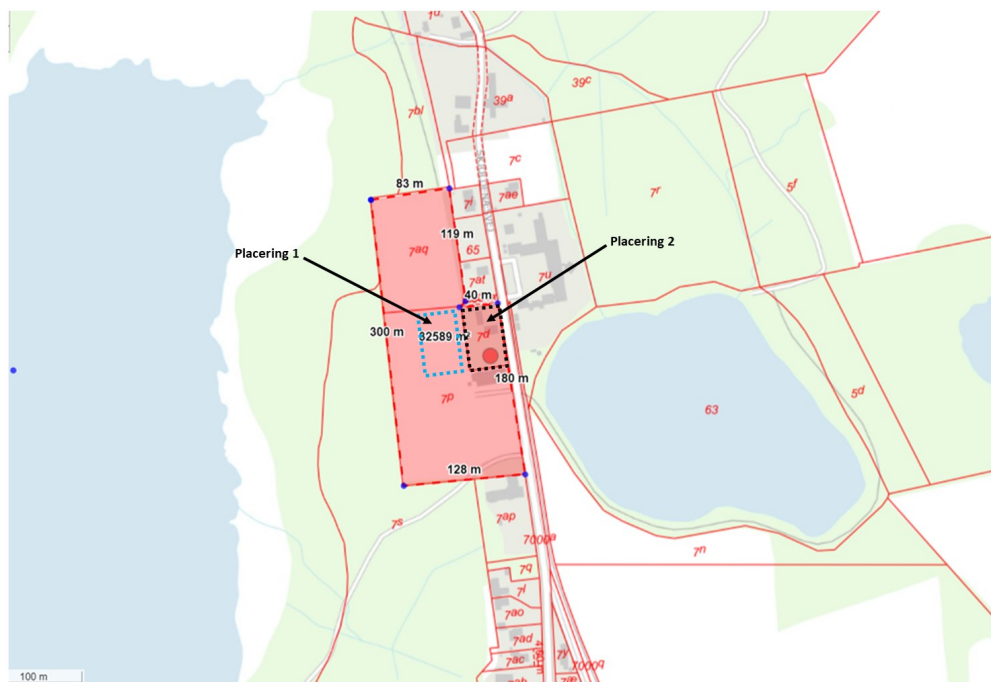
Beskrivelse af sagen

Der er nedsat en lokal projektgruppe, som arbejder for at etablere et multihus i Jystrup. Projektgruppen er et udvalg under Jystrup IF, som samarbejder med Landsbyforeningen Jystrup.

Projektgruppen redegør for, at Jystrup ser mange nye tilflyttere, herunder småbørnsfamilier, hvilket kan mærkes i Børnenes Hus, hvor børnehave og vuggestue mangler plads til udfoldelse og har ventelister. Byens unge borgere har brug for faciliteter og aktiviteter, der kan rumme deres aldersgruppe. Endelig har en del af Jystrups kulturliv, Søholmscenen, mistet sit teater- og kulturhus.

Projektgruppens ambition med at etablere et multihus i Jystrup er at forbedre faciliteterne for de ovennævnte grupper. De nye faciliteter skal desuden kunne tilgodese andre Ringstedborgere end kun lokale borgere fra Jystrup-Valsølille. Dvs. at multihuset skal være tilgængeligt for hele oplandet i den nordlige del af Ringsted Kommune og på tværs af kommunegrænsen. Projektet er en væsentlig del af helhedsplanen for Jystrup-Valsølille og skal medvirke til at styrke Jystrup-Valsølilles profil, som et attraktivt område for unge familier.

Projektgruppen arbejder med to placeringer:



- På kanten af det gamle jernbanespor, trukket tilbage fra Skjoldenæsvej ud mod det store baneanlæg mod vest (placering 1).
- Parallelt med Skjoldenæsvej på tværs af ejendommene Skjoldenæsvej 65 (nuværende aktivitetshus) og Skjoldenæsvej 67 (nuværende Søholmhus). Denne placering forudsætter en nedrivning af Søholmhus (placering 2).

Området (matrikel 7aq, 7p og 7d) er beliggende i byzone og udpeget til offentlige formål. Området er ikke lokalplanlagt.

Ejendommen Søholmhus ligger på en del af arealet og har en bevaringsværdi på 3. En eventuel nedrivning af ejendommen kan derfor kun ske med byrådets tilladelse. Byggeriets omfang er tænkt på niveau med Landsbyhuset i Gyrstinge i Ringsted Kommune, med bl.a. 20x30 meter multihal, tilhørende funktionsrum, en mindre festsal samt et storkøkken (se illustrationer i **bilag**).

Inddragelse og høring

Der vil ske borgerinddragelse både i projektudviklingen samt i en efterfølgende lokalplanproces.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser for kommunen afdækkes, når der er udarbejdet et konkret projektforslag, som forelægges udvalget.

Vurdering

Administrationen vurderer, at projektet endnu er i en tidlig fase, som skal følges op af en screening af myndighedsforhold og med udarbejdelse af et konkret projektforslag fra projektgruppens side, der belyser projektets faktiske placering og omfang.

Opførelse af et multihus i Jystrup vurderes som en positiv tilføjelse til Jystrup som lokalsamfund. Multihuset kan samtidig virke understøttende for de kommunale tilbud.

Projektområdet er det sidste kommunalt ejede areal i Jystrup og en placering af et multihus her vil påvirke fremtidige placeringer af kommunale enheder i landsbyen. Administrationen anbefaler at grundarealet ikke bebygges fuldt, men efterlader plads til eventuelle fremtidige behov.

Der er arbejdet med to placeringer af multihuset, hvor den første trækker sig tilbage fra Skjoldenæsvej og giver plads til Søholmhus. Den anden placering forudsætter en nedrivning af Søholmhus, da multihuset ønskes placeret på tværs af de to matrikler. Søholmhus er en bevaringsværdig bygning med bevaringsværdi 3. Det er en gammel lærerbolig opført i byggestilen Bedre Byggeskik i 1920.

Såfremt der er politisk opbakning til at projektgruppen kan arbejde videre med placering og eventuel nedrivning af Søholmhus, skal der udarbejdes en lokalplan som kan sikre områdets og multihusets fremtidige anvendelse. Multihuset vil i kraft af sin anvendelse til både offentlige og rekreative formål kunne indeholdes i kommuneplanens nuværende rammer for området. Der skal således ikke udarbejdes et kommuneplantillæg.

Administrationen anbefaler, at der laves en opstartssag til en lokalplan, når projektgruppen har et konkret projektforslag klar.

Konsekvenser for handicapområdet

Der er ingen umiddelbare konsekvenser til handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at projektgruppen kan arbejde videre med en placering på begge kommunens ejendomme, Skjoldenæsvej 65 og 67,
2. at projektgruppen kan arbejde videre med scenarier, der både omfatter bevaring og nedrivning af Søholmhus med bevaringsværdi 3.

Bilag

Bilag 1_Jystrup_Multihus_25082022

Punkt 7: Orientering om lokalplanstatus

22-002969

Beslutning

Til efterretning.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering						X		
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag orienteres om status på lokalplanlægning.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget orienteres om status på igangværende lokalplansager og om hvilke sager, der er tilføjet lokalplanoversigten, siden sidste orientering i juni 2022. Denne status er udarbejdet 26. august 2022.

Lokalplaner vedtaget efter 30. august 2021:

- Tillæg 1 til Lokalplan 159 – Boliger og erhverv i Egemosen 27.09.21
- Aflysningslokalplan – Skjoldenæsholm Golfcenter 01.11.21
- Lokalplan 322 – Boliger på Køgevej 20.12.21
- Lokalplan 324 – Punkthuse ved Klosterparks Allé 20.06.22
- Lokalplan 328 – Ridehallen i Kasernebyen 20.06.22
- Lokalplan 331 – Udstykning ved Bastrupvej 20.06.22

Lokalplanforslag i offentlig høring:

-

Lokalplanforslag til behandling på dette møde:

- Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 300 for Erhvervspark Ringsted samt forslag til Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan som igangsættes med dette punkt:

- Lokalplan 333 - bevarende lokalplan for Slettebjergvej 66
- Lokalplan - Søsportshjørnet
- Lokalplan - Flyvepladsen

Lokalplaner under udarbejdelse:

Lokalplan 308 – Støjvold ved tilkørsel 36

Lokalplan for støjvold ved tilkørsel 36, der muliggøre reduktion af støjgener



Plan- og Boligudvalget besluttede 20. december 2021, at Lokalplan for støjvold ved afkørsel 36 i Benløse igangsættes, med beslutning om, at højden på støjvolden fastsættes politisk efter afholdelse af borgermøde.

Støjvolden skal afhjælpe støjgener fra Vestmotorvej for borgerne i den sydlige del af Benløse.

På Plan- og Boligudvalget 20. juni 2022 blev det besluttet at arbejde videre med en støjvold med højde på 18 meter.

Det forventes at forslag til lokalplanen behandles på PBU d. 28. november 2022

Rammelokalplan 311 – Boliger ved Hulemarken

Rammelokalplan for op til ca. 800 etage- og tæt-lavboliger samt en dagligvarebutik plus evt. offentlige og private funktioner + miljøvurdering



Administrationen arbejder videre med strukturplan med udgangspunkt i udvalgets bemærkninger om højere bebyggelsesprocent og vand (klimatilpasning) som rekreativt element tættere på boligerne.

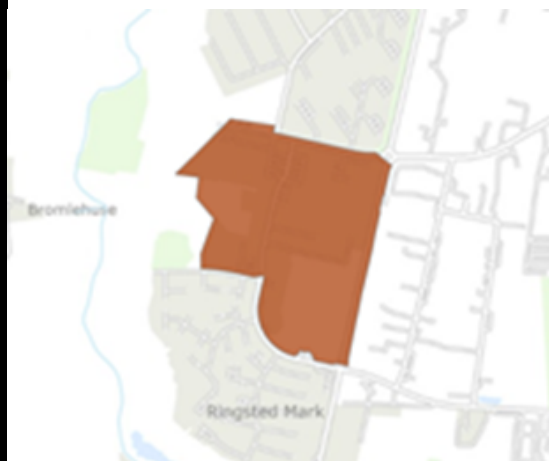
Forslag til bebyggelsesplan blev fremlagt for Plan- og Boligudvalget 28. februar. Heraf tilkom forslag om bevaring af Ludwigsgård og indpasning af åben-lav boliger i bebyggelsesplanen. Administrationen vurderer de indkomne forslag.

Tilpasning af bebyggelsesplanen blev behandlet i Plan- og Boligudvalget d. 29. august 2022. Administrationen indarbejder de nye tilpasninger i bebyggelsesplanen, som præsenteres for udvalget igen til oktober 2022.

Færdiggørelsen af rammelokalplanen er udsat indtil en endelig bebyggelsesplan er vedtaget.

Lokalplan 323 – Udvidelse af ZBC

Lokalplan for eksisterende og nyt byggeri til uddannelsesformål



Plan- og Boligudvalget fik den 29. marts 2021 forelagt forslag til en strukturplan for hele campusområdet

Administrationen samarbejder med ZBC om en lokalplan der kan indeholde de fremtidige udbygningsbehov – inden for rammerne af strukturplanen - som skal danne baggrund for ny lokalplan for skolen.

Da der er behov yderligere justeringer forventes den tilpasset strukturplan nu politisk behandlet 4. kvartal 2022.

Lokalplanforslag forventes politisk behandlet i 1. kvartal 2023.

Lokalplan 325 – Boliger i Kværkeby

Lokalplan for området ved Værkevadsvej og Bøstoft på ca. 13 ha udvikles som boligområde for overvejende tæt-lav byggeri i 1-2 etager med et gennemsnitligt boligareal på ca. 100 m².



Plan- og Boligudvalget besluttede den 26. april 2021, at udarbejdelsen af lokalplanforslag for boliger ved Bøstoft i Kværkeby kunne igangsættes og, at Fjællebro-Kværkeby Borgerforening inddrages i lokalplanarbejdet.

Administrationen har afholdt møde med borgerforeningens formand. Bebyggelsesplanen ligger færdig som udkast og forslag til lokalplan er langt.

Forslaget ventes politisk behandlet i Byrådet november 2022.

Lokalplan 326 – Gyrstinge Skovkro

Lokalplan for overnatningsfaciliteter ved Gyrstinge Skovkro

+ Kommuneplantillæg – ny ramme



Ejer af Gyrstinge Skovkro ønsker mulighed for at bygge faciliteter til overnatning til kroens gæster. Administrationen har været i dialog med ejer og dennes rådgiver om placering og udformning af faciliteter og har modtaget skitseprojekt.

Forslag for lokalplan 326 forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget i november 2022.

Lokalplan 327 – Menighedshus i Kværkeby

Lokalplan for nyt menighedshus i Kværkeby + Kommuneplantillæg - ny ramme



Menighedsrådet ønsker at få opført et nyt menighedshus og præstebolig vest for Kværkeby Kirke i et areal, der ligger i landzone og overføres til byzone med lokalplanen.

Forslag for lokalplan 327 forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget ultimo 2022. Dog afventer administrationen fortsat, at ansøger tilsender fyldestgørende materiale, hvorfor behandlingen kan ende med at være medio 2023.

Lokalplan 329 – Det lille bryggeri i Bringstrup

Lokalplan 329 for Det lille bryggeri i Bringstrup skal muliggøre en udvidelse af virksomheden



Det lille bryggeri har brug for lagerfaciliteter i umiddelbar nærhed til produktionen. Derfor har ejer ansøgt om mulighed for at udvide med en lagerbygning på nabogrunden matr.nr. 16c Bringstrup By, Bringstrup, Skovagervej 3. Virksomheden har adresse på Egerupvej 16, lige syd for den tomme matrikel.

Forslaget behandles i Plan- og Boligudvalget d. 29. august og i byrådet 12. september 2022.

Lokalplan 330 – Naturhuset i Vrange Skov

Lokalplan for Naturhus i Vrange Skov skal muliggøre opførelse af en pavillon.

Det forventes at lokalplanområdet vil ligge indenfor kommuneplanramme R5L.



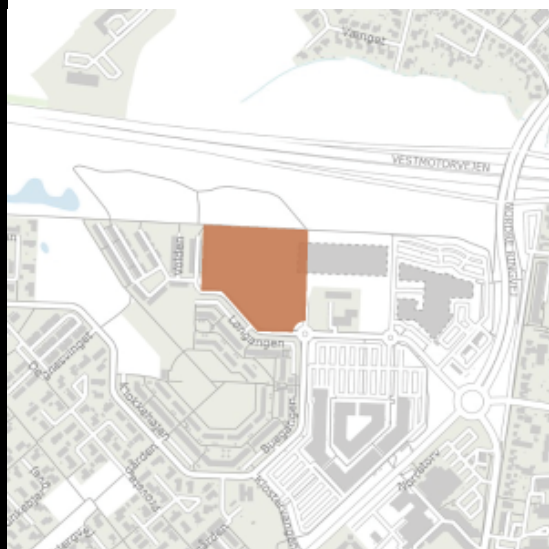
Søskovlandet ønsker at få opført et naturhus, der skal danne rammen om godt friluftsliv og et mødested i naturen for foreninger, institutioner og borgere med forskellige interesser. Naturhuset har til hensigt at understøtte formidling, leg, læring og adfærd i og om naturen, samt skabe lokalt engagement og trivsel i form af de udbud, der skal være i huset.

Plan- og Boligudvalget besluttede 6. december 2021, at kommunen påtager sig ejerskab samt ansvar for anlæggelse og drift af et Natur- og aktivitetshus i Vrangeskov, når projektet er fuldt finansieret af Søskovlandskabet.

Forslag forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget December 2022.

Lokalplan 332 – Detailhandelsområde i Klosterparken

Lokalplan skal muliggøre etablering af detailhandelsområde m. store butikker (box-butikker)



Plan- og Boligudvalget besluttede den 28. februar 2022 at der skal arbejdes videre med forslag til lokalplan for nyt detailhandelsområde i Klosterparken.

Forslaget skal give mulighed for store udvalgswarebutikker, hotel, legeland m.m.

Aktuelt arbejdes der på at fastlægge bebyggelsesplan og udarbejdelse af tekniske rapporter (støjberregninger, klimarapporter m.m.)

Forslag for lokalplan 332 forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget 1. kvartal 2023.

Tillæg 2 til Lokalplan 300 – Business Park Ringsted

Lokalplan for fjernvarmecentral i Benløse



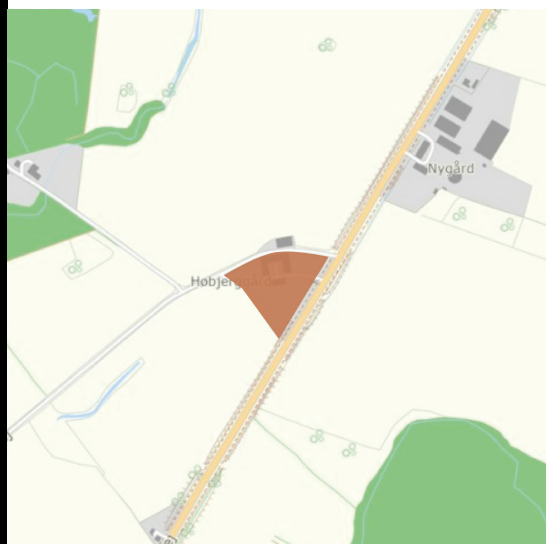
Plan- og Boligudvalget igangsatte den 20. juni 2022 arbejdet med tillæg 2 til Lokalplan 300 for Business Park Ringsted.

Lokalplanforslaget skal muliggøre placering af fjernvarmecentral i Business Park Ringsted. Placering af fjernvarmecentral i Benløse er en forudsætning for en udvidelse af fjernvarmenettet i Ringsted Nord.

Forslag til tillæg 2 til Lokalplan 300 med tilhørende kommuneplantillæg 5 behandles på PBU d. 26. september 2022 og på Byrådet d. 10. oktober 2022.

Lokalplan 333 – Slettebjergvej 66 (bevarende lokalplan)

Lokalplan skal muliggøre bevaring af bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi



Plan- og Boligudvalget besluttede den 20. juni 2022, at der skal arbejdes videre med forslag til lokalplan for ejendommen Slettebjergvej 66, hvori der skal indgå en bestemmelse om at hovedbygning og de tre sammenbyggede driftslænger ikke kan nedrives.

Forslaget skal give mulighed for bevaring af bevaringsværdige bygninger.

Forslag for lokalplan 333 forventes politisk behandlet i Plan- og Boligudvalget 2. kvartal 2023.

Lokalplan for Ringsted Flyveplads

Lokalplan skal muliggøre udvidelse af areal og antal af hangarer, samt udvidelse af Regionens Helikopterplads.



Plan og Boligudvalget orienteres med denne sag (udvalgsmøde den 26. september 2022) om igangsættelse af lokalplan for Ringsted Flyveplads.

Midtsjællands Motorflyveklub har et ønske om at udvide antallet af hangarer som følge af medlemstilgang. En naboejendom er købt til formålet, hvor dette areal ønskes medtaget i en ny lokalplan for området.

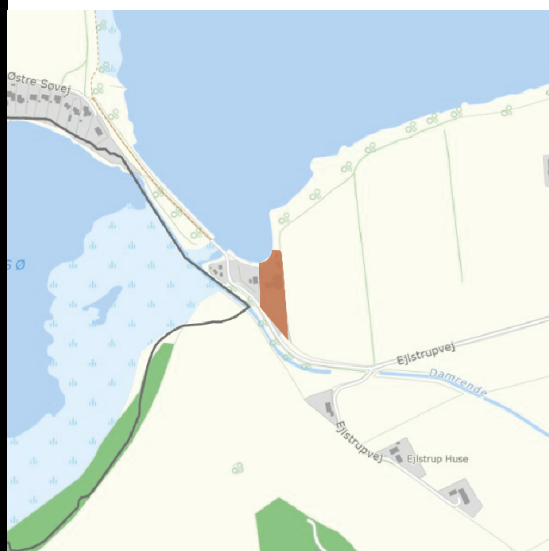
Region Sjælland ønsker at udvide eksisterende helikopterlandingsplads (heliport) for at skabe plads til ekstra redningshelikopter(e) samt skabe plads til en helikopter med større kapacitet. Formålet er, at fremtidssikre heliporten.

Der er i dag en gældende lokalplan for LP 264 - Ringsted Flyveplads, der vil blive afløst med vedtagelse af en ny lokalplan.

Lokalplan for Søsportshjørnet

Lokalplan skal muliggøre udbygning af nye klubhusfaciliteter for roklubben, samt sikre

fremtidig udvikling af øvrige bygværker og søsportsanlæg.



Plan og Boligudvalget orienteres med denne sag (udvalgsmøde den 26. september 2022) om igangsættelse af lokalplan for Søsportshjørnet.

Ringsted Ro- og Kajakklub skal bygge et nyt klubhus beliggende på Søsportshjørnets arealer. Der udarbejdes en lokalplan for Søsportshjørnet, således der kan sikres en ensartet planlægning af evt. kommende bygværker og øvrige søsportsrelaterede anlæg.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer fortsat, at der er proces i lokalplanudarbejdelse for de projekter, hvor bygherre/projektudvikler er klar med fyldestgørende materiale, som kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelse. Derudover har administrationen god dialog med bygherrer og projektudviklere, som er i gang med at udvikle projekter, der kan danne baggrund for lokalplanforslag.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orientering om status på lokalplanarbejdet tages til efterretning.

Punkt 8: Udpegning af områder til produktion af vedvarende energi

22-012949

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Anbefales godkendt, med Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

Ad 4: Anbefales godkendt, med henblik på politisk godkendelse af administrationsgrundlag senest i januar 2023.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		x			x	x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, hvilken tilgang kommunen skal have til produktionen af vedvarende energi (VE) i Ringsted Kommune. Der produceres i dag kun meget begrænsede mængder VE, og kommunen er derfor en stor nettoimportør af energi til både borgere og virksomheder. I forbindelse med kommunens klimarbejde og forsyningens udrulning af fjernvarme opleves det, at flere virksomheder efterspørger grøn energi, ligesom kommunen har en række henvendelser fra udviklere, der ønsker at opstille VE-anlæg.

Beskrivelse af sagen

Ringsted Kommune fik i foråret 2022, som en del af DK2020-arbejdet, udarbejdet et nyt klimaregnskab, der viser, at lokalproduktionen af vedvarende energi dækker, hvad der svarer til ca. 18 % af det samlede energiforbrug inden for Ringsted Kommunes grænser.

Af vind- og solenergi er der inden for kommunegrænsen ca. 20 vindmøller af ældre dato, men ingen solenergiparker. Sol- og vindenergi produceret lokalt i Ringsted, svarer i dag til ca. 2 % af det samlede energiforbrug i Ringsted Kommune. Til sammenligning vil kommunens nuværende elforbrug kunne dækkes af VE med eksempelvis etablering af ca. 207 ha solceller. Alternativt kunne elforbruget dækkes ved at der opføres 13 stk. 6 MW-vindmøller, hvor arealbehovet pr. mølle er ca. 0,5 ha., svarende til et samlet arealbehov på ca. 7 ha.

Administrationen oplever en stigende interesse for opsætning af VE. Konkret har kommunen modtaget to ansøgninger om etablering af solcelleparker på henholdsvis 87 ha og 190 ha og er i dialog om etablering af yderligere fire solcelleparker. Herudover har der været dialog med udviklere om etablering af andre nyere typer af VE-anlæg i Ringsted Kommune.

Det er forventningen, at der i de kommende år vil ske en udvikling fra mere centraliseret til decentraliseret energiproduktion på flere områder. Det forventes f.eks. at der vil være lokale solcelle- og vindmølle anlæg, som vil blive koblet direkte til en produktion eller forbruger og således uden om det centrale elnet.

Der vil samtidig ske en udbygning af større anlæg til central energiproduktion, og af den nationale *Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 bilag 1*, som regeringen og en bred kreds af partier blev enige om den 25. juni 2022, fremgår det, at

der skal ske en markant udbygning af VE både på havet og på land. Ambitionen på land er en firedobling af produktionen af VE frem mod 2030. Det kræver, at en meget omfattende arealplanlægning for VE falder på plads i de kommende år, og at arealplanlægningen bliver fulgt op af en hurtig VE-udbygning.

Der er flere principielle drøftelser, som ligger forud for en eventuel udbygning af VE i Ringsted:

1. Skal der etableres energier i Ringsted Kommune?

I energier vil der typisk være flere forskellige slags energiproduktion, som spiller sammen. Det kunne f.eks. være at den overskydende biomasse fra et biogasanlæg anvendes i et pyrolyseanlæg, og at det samlede anlægs produktion drives af el fra vindmøller og solceller. Energier har karakteristika, som minder om et industriområde, og det at samle VE-anlæggene i energier gør det enklere at koble op til elnettet. Administrationen oplever i dialog med kommunens virksomheder en stigende efterspørgsel på grøn energi, hvor særlig de tunge virksomheder er udfordret med hensyn til energitypen. Energier kan derfor også være med til at understøtte Ringsted, som et relevant sted at etablere virksomhed.

2. Skal der etableres en energipark i Ringsted?

Energiparker er det samme som energier, dog er de initieret af staten og vil indgå i en fremtidig landsdækkende planlægning for distribution af VE. I august har Bolig- og Planstyrelsen igangsat en screening for at identificere 10-15 områder i hele landet, der er egnede til 'energiparker'. Kommuner har selv mulighed for at foreslå uforpligtende udpegninger af konkrete områder med frist for deltagelse 1. oktober 2022. Krav til deltagelse er ikke nærmere defineret.

3. Hvordan skal vi planlægge for anlæg til sol- og vindenergi?

Kommuneplanen indeholder udpegninger til opsætning af vindmøller, svarende til ca. 11 vindmøller med en højde på 150 m. Der er således med kommuneplanen givet en ret til at opføre, hvad der svarer til 11 vindmøller. Det forudsætter, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg.

Herudover har byrådet mulighed for at give tilladelse til konkrete projekter udenfor udpegningerne efter forudgående offentlighedsfase. Det kunne f.eks. være vindmøller til lokal produktion.

For solceller indeholder kommuneplanen derimod kun en udpegnings, som dækker arealer, der er sårbare over for placering af solenergianlæg. Det vil sige, der ikke er udlagt konkrete udpegninger til solcelleanlæg, hvorfor planlægning for et solcelleanlæg vil bero på en konkret vurdering af placeringen.

For alle anlæg over 5 ha skal der udarbejdes en lokalplan. Udpegnings af areal til solceller er således foretaget meget ekstensivt og giver mulighed for etablering af solceller spredt ud over store dele af kommunen. Solcelle anlæg må dog ikke placeres indenfor:

- Beskyttet natur
- Sø- og å-beskyttelseslinjen
- Skovbyggelinjen
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen
- Fredede områder
- Natura 2000-områder
- Kirkeomgivelser

Da der ikke er udlagt konkrete kommuneplanrammer, hvor det er tilladt at opføre solceller, skal der afholdes en forfase, inden eventuel lokalplanlægning sættes i gang. Det vil sige, at naboer, foreninger og andre interessenter får mulighed for at bidrage med idéer og konkrete forslag, inden byrådet tager stilling til, om der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg. I denne forfase kan en god dialog og forhandling med udvikler sikre, at solcelleanlæg udvikles og tilpasses, så de giver værdi for lokalsamfundet.

Udover fysiske tiltag, som kan fastlægges i en efterfølgende lokalplan, kan det også drøftes, om der kan sikres lokalt ejerskab gennem f.eks. andele i solcelleparken eller levering af grøn strøm til lokale produktioner.

Byrådet kan fastlægge en række tiltag i en lokalplan, ligesom en række beskyttelseslinjer efter nærmere vurdering og eventuel dispensation kan fraviges for at muliggøre solcelleparker.

Administrationen foreslår, at nedenstående temaer drøftes som udgangspunkt for udarbejdelse af et administrationsgrundlag. Se uddybning i **bilag 2**.

- Sammenhængende naturområder og biodiversitet

- Yderligere CO2-reducerende tiltag
- Bynære arealer og kulturmiljøer
- Bevaringsværdige landskaber
- Visuelle forhold

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

1. Skal der etableres energiøer i Ringsted Kommune?

Administrationen vurderer, at kommunen, uanset deltagelse i den statslige screening, bør arbejde videre med egne udpegninger af områder til energiøer. En proaktiv tilgang til udpegning af VE-anlæg i Ringsted Kommune arbejder sammen med ambitioner i DK2020-samarbejdet og vil også kunne imødekomme efterspørgslen på grøn energi fra virksomheder i kommunen.

2. Skal der etableres en energipark i Ringsted?

Administrationen vurderer, at udpegning af områder til VE-udbygning og deltagelse i den nationale screening vil have begrænsede konsekvenser, da deltagelse i screeningen er uforpligtende. Det kan ikke udelukkes, at staten under alle omstændigheder selv vil køre videre med projekter efter den indledende screening og efterfølgende høring (4 uger), hvilket potentielt set kan være på arealer i Ringsted Kommune.

Det er uklart, om der vil komme til at gælde særlige forhold for energiparker kontra andre typer af energiøer, ligesom overvejelser omkring inddragelse af borgerne i en statslig styret proces bør indgå. På den anden side kan deltagelse i den nationale screening være med til på sigt at fremme udbygningen af VE i kommunen, hvilket er i tråd med ambitionerne om yderligere grøn omstilling og DK2020-samarbejdet.

3. Planlægning for enkelte typer af energiproduktion

Det er administrationens vurdering, at det er mere arealeffektivt at opføre vindmøller i forhold til solceller. Der bør åbnes for muligheden for projekter uden for udpegede områder for at understøtte udviklingen af decentrale energisystem, hvor enkelte produktioner får mulighed egen grøn energiproduktion.

Det er administrationens vurdering, at Ringsted Kommune bør se positivt på etablering af solcelleparker, så kommunens andel af VE kan øges. Det anbefales, at der udarbejdes såvel kommuneplantillæg som administrationsgrundlag for at understøtte en god proces for etablering af anlæggene.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima- og Miljøudvalget;

1. at der gives en uforpligtende tilkendegivelse om, at Ringsted Kommune gerne vil indgå i det nationale arbejde med screening af områder til VE-anlæg i form af energiparker,
2. at administrationen arbejder videre med forslag til udpegninger af områder til energiøer samt at arbejdet kobles til udarbejdelsen af en strategisk energiplan,
3. at der skal åbnes op for konkret sagsbehandling af vindmøller uden for de udpegede områder.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget;

1. at der gives en uforpligtende tilkendegivelse om, at Ringsted Kommune gerne vil indgå i det nationale arbejde med screening af områder til VE-anlæg i form af energiparker,

2. at administrationen arbejder videre med forslag til udpegninger af områder til energiøer samt at arbejdet kobles til udarbejdelsen af en strategisk energiplan,
3. at der skal åbnes op for konkret sagsbehandling af vindmøller uden for de udpegede områder,
4. at der udarbejdes et administrationsgrundlag og et kommuneplantillæg med afsæt i drøftelserne omkring solcelleanlæg.

Sagens forløb

21-09-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Anbefales godkendt, med præcisering af at eventuelle ansøgninger skal politisk behandles.

Bilag

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022

Centrale temaer i et administrationsgrundlag for solceller

Punkt 9: Anlægsregnskab Daginstitutionen Solstrålen

22-011427

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering				x				
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskabet for etablering af daginstitution Solstrålen.

Beskrivelse af sagen

Denne sag fremlægges iht. Kasse – og regnskabsregulativet da anlægsbevillingen udgør mere end 2 mio. kr.

Byrådet besluttede på mødet d. 7 september 2015 pkt. 8, at bevillige 2,15 mio. kr. til projektering af en sammenlægning af Toften Børnehave, Sct. Bendts Børnehave og Dagplejens legestue i Benløse.

Byrådet besluttede på mødet d. 10 oktober 2016 pkt. 15, at bevillige 22,05 mio. kr. til anlægsprojektet ny børneinstitution i Benløse.

Der er i alt bevilliget 24,2 mio. kr. til projektet. De samlede etableringsomkostninger har udgjort 24.9 mio. kr., se **bilag**, merforbruget skyldes bl.a.

- Leverandøren af bl.a. vægelementerne sprang fra sit tilbud og der måtte findes en erstatning
- Byggeriet blev ramt af en vandskade tidligt i byggefasen
- Foråret 2017 var præget af ekstreme regnbyger
- Det har været nødvendigt at indkøbe mere inventar end oprindeligt forudsat

Institutionen er etableret som en § 32 specialinstitution for 0-6 år og en 3-6 års almen børnehave.

Der aflægges først anlægsregnskab nu, da der har været uafklarede problemstillinger mellem entreprenør og bygherre. (bl.a. har ventilationen ikke virket).

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er til dette anlæg blevet bevilliget 24.200.000 kr. De samlede etableringsomkostninger har udgjort 24.936.045 kr. merforbruget foreslås finansieret af anlægsfonden.

Saldo i anlægsfonden pr. 31. august 2022 er 5,1 mio. kr. Der er trækingsret på op til -5 mio. kr.

Vurdering

Det vurderes at regnskabet giver et retvisende billede af økonomien i projektet.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne- og Familieudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at merforbruget på 736.045 kr. finansieres af anlægsfonden.
2. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagens forløb

19-09-2022 Børne- og Familieudvalget
Orientering taget til efterretning.

Bilag

Anlægsregnskab Solstrålen 2022

Punkt 10: Anlægsregnskab Flere vuggestuepladser på dagtilbudsområdet

18-10416A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering				x				
Indstilling		x				x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

I denne sag fremlægges anlægsregnskabet for etablering af flere vuggestuepladser på dagtilbudsområdet.

Beskrivelse af sagen

Denne sag fremlægges iht. Kasse – og regnskabsregulativet da anlægsbevillingen udgør mere end 2 mio. kr.

Byrådet besluttede på mødet d. 14 januar 2019 at bevillige 3,195 mio. kr. til etablering af ca. 50 vuggestuepladser.

I Benløse Børnegård og i Snurretoppen skulle eksisterende fysiske rammer ombygges, så lokalerne fremover kan anvendes fleksibelt til enten vuggestue- eller børnehavebørn, afhængigt af efterspørgslen. Der skulle tillige etableres puslefaciliteter og liggehal. I Børnehuset Heimdal ville en mindre ombygning i vuggestuen give bedre udnyttelse af de fysiske rammer og dermed give plads til lidt flere 0-2 årige børn i institutionen.

Ringsted Idrætsbørnehave skulle ombygges til en 0-6 års institution, hvor et af lokalerne blev indrettet til vuggestuebørn; også her skulle der etableres puslefaciliteter og liggehal.

Dette er nu etableret til en samlet sum af 2.811.243 kr., se **bilag**, mindreforbruget skyldes primært at der har været anvendt intern rådgivning.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Der er i alt afsat og bevilliget 3.195.000 kr. heraf er anvendt 2.811.243 kr. Mindreforbruget på 383.757 kr. foreslås overført til anlægsfonden.

Saldo i anlægsfonden er pr. 31. august 2022 på 5,1 mio. kr.

Vurdering

Det vurderes at regnskabet giver et retvisende billede af økonomien i projektet.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at regnskabet godkendes
2. at mindreforbruget på 383.757 kr. overføres til anlægsfonden.

Sagens forløb

19-09-2022 Børne- og Familieudvalget

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Anlægsregnskab flere 0-2 års pladser

Punkt 11: Mødekalender 2023 for møder i Plan- og Boligudvalget (Genoptaget)

21-009498

Beslutning

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Udvalget holder møder kl. 16, afsluttende med spisning.

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								
Beslutning						x		

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

I denne sag skal Plan- og Boligudvalget tage stilling til hvornår de skal holde møder i 2023

Beskrivelse af sagen

Udkast til mødekalender 2023 er vedlagt som **bilag**.

Som udgangspunkt holder:

- Økonomiudvalget møde den 1. mandag i en måned
- Byrådet holder møde den 2. mandag i en måned
- I den uge hvor den 3. mandag er i en måned holder:
 - Børne- og Familieudvalget møde mandag
 - Ældre, Social- og Sundhedsudvalget møde mandag
 - Undervisnings- og Fritidsudvalget møde tirsdag
 - Klima- og Miljøudvalget møde onsdag
 - Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget møde torsdag
- **Plan- og Boligudvalget møde 4. mandag i en måned**
- Juli måned er undtaget

På grund af helligdage er der nogle forskydninger. Det giver følgende ændringer:

Økonomiudvalget

- Holder møde mandag den 30. januar pga. vinterferie i uge 7
- Holder møde tirsdag den 28. marts pga. Påsken
- Holder møde tirsdag den 30. maj pga. Pinse og sommerferie
- Der holdes møde onsdag den 21. juni og derfor ikke møde i august
- Holder møde tirsdag den 28. november pga. juleferie

Byrådet

- Rykket en uge frem til 6. februar pga. vinterferie i uge 7
- Rykket en uge frem til tirsdag den 6. juni pga. Grundlovsdag og sommerferie
- Holder møde tirsdag den 11. april pga. Påsken
- Der holdes møde onsdag den 21. juni og derfor ikke møde i august

Fagudvalgene

- Rykkes en uge frem i juni pga. sommerferie
- Rykkes en uge i oktober pga. Efterårsferie i uge 42
- Rykkes en uge frem i december pga. juleferie

Tidspunkt for møder

Møder i alle fagudvalg og Økonomiudvalget holdes traditionelt i Ringsted om aftenen, med start kl. 17 eller 18.

Administrationen oplever stigende vanskeligheder med at finde ledige hverdagsaftner mandag til torsdag, hvor der kan afholdes øvrige arrangementer, som involverer byrådets medlemmer. Det kan være budgetmøder, møder i f.eks. Børneforum eller Skoleforum, møder i de nedsatte 17, stk 4 -udvalg o.l. Det er særligt udfordrende for arrangementer skal afvikles inden for en afgrænset tidsperiode, som borgermøder om en lokalplan, der skal afholdes i høringsperioden. Samtidig presses mødekalenderen af KLs topmøder, som også optager flere hverdagsaftner i mange af årets måneder. I marts 2023 er der eksempelvis 7 ledige aftner (mandage til torsdag) og i maj er der 6 aftener. I hele april er der 1 ledig aften, hvis dagene før påske skal friholdes.

I en række andre kommuner afholdes møder i fagudvalg og Økonomiudvalget om morgenen eller tidligt på eftermiddagen, så andre møder eks. kan gennemføres fra kl. 18. Nogle kommunerne samler alle udvalgmøder på 1-2 dage pr måned, hvor alle møder afvikles.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Ingen

Vurdering

Administrationen vurderer, at de nuværende mødetidspunkter gør det vanskeligt at afvikle andre vigtige aktiviteter, hvor Byrådet typisk er i dialog med borgere og virksomheder i lokalsamfundet. Direktionen vurderer at en opretholdelse af den eksisterende mødestruktur, med tidsmæssig placering af flere møder i dagtimerne, vil tilgodese Byrådets ønske om også at prioritere mere udadvendte aktiviteter.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Plan- og Boligudvalget godkender mødekalenderen for 2023 hvad angår deres møder
2. at Plan- og Boligudvalget beslutter mødetidspunkt for deres møder

Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Boligudvalget den 26-09-2022

Økonomiudvalget godkendte ikke den 05-09-2022, at der arbejdes videre med en mødeplan, hvor flest mulige udvalgmøder samles på en dag. Derfor fremlægges administrationens oprindelige udkast til mødekalender for 2023 til godkendelse

Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Boligudvalget godkender mødekalenderen for 2023 hvad angår deres møder

Sagens forløb

20-06-2022 Plan- og Boligudvalget

Ad 1: Udvalget tilslutter sig Ældre, Social og Sundhedsudvalgets bemærkning om et oplæg om afvikling af flere udvalgmøder på samme dag.

Ad 2: Afventer oplæg til evt. ny samlet mødeplan.

Ej til stede: Claus Bedemann

Bilag

Udkast mødeplan 2023

Punkt 12: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 13: Lukket: Befordringsgodtgørelse Plan- og Boligudvalget

Punkt 14: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Punkt 15: Budgetrapport efter 2. kvartal 2022

22-010411

Beslutning

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) anbefales godkendt.

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	AEU	BFU	KMU	PBU	UFU	ÆSSU
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling		X	X	X	X	X	X	X
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, AEU= Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, BFU=Børne- og Familieudvalget, KMU=Klima- og Miljøudvalget, PBU=Plan- og Boligudvalget, UFU=Undervisning- og Fritidsudvalget, ÆSSU=Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Indledning

Hermed forelægges kommunens budgetrapport efter 2. kvartal 2022. Rapporten dækker forbrug i perioden 1. januar 2022 til 30. juni 2022, samt et skøn for årets samlede udgifter og indtægter.

Beskrivelse af sagen

Budgetrapporteringen bygger på faktisk forbrug for de første 6 måneder af året. Der rapporteres om de enkelte udvalgs forventede regnskabsresultat for hele året, og afvigelsen er beregnet i forhold til det korrigerede budget 2022 inkl. overførsler fra 2021.

Ud over rapportering på drift, renter og anlæg rapporteres der også på kommunens likviditet, samt kommunens låne- og investeringsportefølje, se **bilag 1**.

Budgetrapporten indeholder følgende bilag:

- **Bilag 1:** Budgetrapport pr. 30. juni 2022
- **Bilag 2:** Afrapportering på tabelform på laveste bevillingsniveau opdelt i indtægter og udgifter
- **Bilag 3:** De tekniske budgetændringer, der nævnes i rapporten, og søges godkendt i forbindelse med sagen.
- **Bilag 4:** Detaljer vedr. køb og salg i Byudviklingsfonden.
- **Bilag 5:** Detaljeret anlægsoversigt
- **Bilag 6:** COVID-19 udgifter
- **Bilag 7:** Udgifter til ukrainere
- **Bilag 8:** Ønskede overførsler til 2023

Perspektivering af resultat

Resultat af ordinær drift

Der er i det korrigerede budget forventet et ordinært driftsoverskud på 95,7 mio. kr. efter indarbejdelse af driftsoverførsler fra 2021 og andre reguleringer. Driftsoverskuddet skal anvendes til at dække kommunens udgifter til anlæg, renter og afdrag på lån.

Forventningerne til den ordinære drift viser et driftsoverskud på 68,8 mio. kr., inklusiv et forventet merforbrug på 12,4 mio. kr. i ekstraordinære Covid-19 udgifter jf. **bilag 6**, samt merforbrug på 8,8 mio. kr. i ekstraordinære udgifter til ukrainere jf. **bilag 7**. Det forventede driftsoverskud er 26,9 mio. kr. lavere end budgetteret.

Ringsted Kommune skal tilbagebetale 17,8 mio. kr. til staten vedrørende midtvejsregulering af bloktilskud. Dette er den primære årsag til at indtægtsskønnet er reduceret med 19,9 mio. kr. i forhold til det budgetterede på området finansiering. Merforbruget på 8,7 mio. kr. vedr. den skattefinansierede drift dækker et merforbrug inden for servicerrammen på 19,6 mio. kr. og et mindreforbrug uden for servicerrammen på 35,9 mio. kr. Størstedelen af mindreforbruget udenfor servicerrammen vedrører beskæftigelsesområdet. Dertil er servicerrammen blevet opjusteret med midtvejsreguleringen af bl.a. pris og lønregulering, COVID-19 dækning og dækning for udgifter til ukrainere. Samlet set en opjustering af servicerrammen på 25,4 mio. kr. Selvom servicerrammen opjusteres overskrider den med 19,6 mio. kr. Dvs. udgifterne inden for servicerrammen er 45,0 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret, selv efter reduktioner af serviceudgifterne på 16 mio. kr. som Byrådet besluttede 22. juni 2022.

Det samlede forbrug indenfor servicerrammen er faldet med 0,7 mio. kr. fra 1. kvartalsopfølgning til 2. kvartalsrapport i stedet for at falde med 16 mio. kr. Udgiftsreduktionerne på 16 mio. kr. som Byrådet besluttede 22. juni er gennemført, men der har været en stigning på andre områder inden for servicerrammen på ca. 15 mio. kr. Denne stigning skyldes primært stigning i udgifterne på plejecentrene, samt institutionerne under skolecentret og børnecentret.

På baggrund af byrådets beslutning d. 22. juni 2022 har administrationen et sidste værktøj tilbage til at opnå reduktion af overskridelse af servicerrammen. Dette værktøj er, at der senest i december 2022 tages stilling til omlægninger fra drift til anlæg. Administrationen vurderer at der er mulighed for at omlægge op til 22,9 mio. kr. fra drift til anlæg på det tekniske område og op til 4,0 mio. kr. på IT- området.

Servicerrammen er det forbrugsloft som regeringen har tildelt kommunerne. Hvis kommunerne under ét bryder den samlede servicerramme, så risikerer kommunerne sanktioner. Hidtil har det været således ved en overskridelse, så vil der være en individuel sanktion svarende til 60% og en kollektiv sanktion for andre kommuners overskridelse af servicerrammen på 40%.

Der er ikke sanktioner for overskridelse af servicerrammen, for den enkelte kommune, hvis kommunerne samlet set overholder servicerrammen.

Såfremt overskridelsen af servicerrammen bliver 19,6 mio. kr. og kommunerne under ét overskrider servicerrammen, så risikerer Ringsted Kommune at skulle betale en individuel sanktion 11,8 mio. kr. (svarende til 60% af overskridelsen) plus en kollektiv sanktion.

Årsager til overskridelse af servicerrammen

Hovedårsagerne til overskridelsen af servicerrammen er merudgifter på det specialiserede område. Det forventede merforbrug inden for servicerrammen for det specialiserede område er på nuværende tidspunkt 31,8 mio. kr. Merforbruget skyldes primært anbringelser, botilbud, kvindekrisecentre og forsorgshjem.

Merforbruget på det specialiserede område indikerer et højere permanent niveau for udgifterne og trækker derfor også spor ud i fremtiden.

COVID-19

I tabellen nedenfor er der redegjort for hvilke ekstra udgifter der har været på grund af COVID-19 i perioden frem til 30. juni og hvilke ekstra udgifter der forventes i resten af 2022.

Tabel 1: Samlede forventede COVID-19 udgifter i den skattefinansierede drift

COVID-19 udgifter i 1.000 kr.	Forbrug 01.01.22 - 30.06.22 i hele kr.	Estimat 01.07.22 - 31.12.22 i hele kr.	Forventede Covidudgifter 2022 i hele kr.
Ringsted Kommune	9.506	2.895	12.400
Værnemidler	9	-	9
Kollektiv trafik	0	-	-
Serviceudgifter	4.759	2.895	7.653
Overførselsudgifter	4.738	-	4.738

Ovenstående COVID-19 udgifter er opdelt på udvalgsniveau i **bilag 1** i kapitlerne for de enkelte udvalg og specificeret yderligere i **bilag 6**.

Ukrainske flygtninge

I tabellen nedenfor er der redegjort for hvilke ekstra udgifter der har været på grund af ukrainske flygtninge i perioden frem til 30. juni og hvilke ekstra udgifter der forventes i resten af 2022.

Tabel 2: Samlede forventede udgifter til ukrainere i den skattefinansierede drift

Udgifter til Ukrainere i 1.000 kr.	Forbrug 01.01.22 - 30.06.22	Estimat 01.07.22 - 31.12.22	Forventet udgifter til ukrainere 2022
Ringsted Kommune	2.430	6.339	8.770
Serviceudgifter	721	1.120	1.841
Overførselsudgifter	1.709	5.219	6.928

Ovenstående udgifter til ukrainere er opdelt på udvalgsniveau i **bilag 1** i kapitlerne for de enkelte udvalg og specificeret yderligere i **bilag 7**.

Finansiering

Der forventes samlet set en finansiering på 2.487,0 mio. kr. i 2022, som sammenholdt med det budgetterede på området giver en mindreindtægt på 19,9 mio. kr. Den primære årsag til overskridelsen er at Ringsted Kommune skal tilbagebetale 17,8 mio. kr. til staten vedrørende midtvejsregulering af bloktilskud.

Skattefinansierede anlæg

Der er med udgangen af andet kvartal 2022 brugt 41,3 mio. kr. på skattefinansierede anlæg, mens der er tilgået indtægter for 23,8 mio. kr. primært fra salg i business Park Ringsted.

Det forventes, at der i 2022 i alt vil blive brugt 175,5 mio. kr. på anlæg, og der forventes indtægter på 79,2 mio. kr. primært fra salg af jord i Business Park Ringsted.

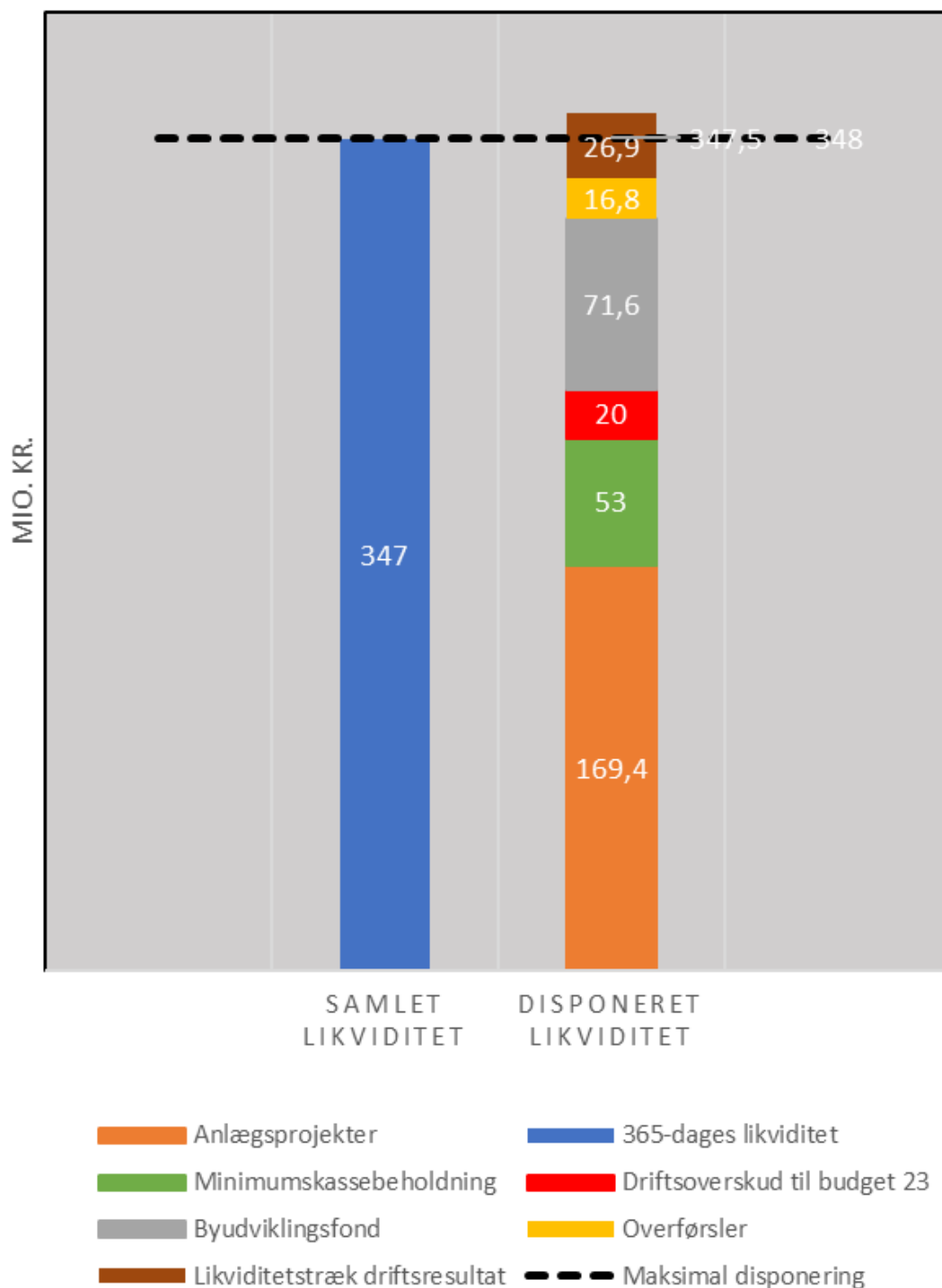
Likviditet

Gennemsnitslikviditeten over 365 dage pr. 30. juni 2022 udgør 347,0 mio. kr. På samme tid sidste år (30. juni 2021) blev gennemsnitslikviditeten opgjort til 313,2 mio. kr. Målsætningen i kommunens økonomiske politik er at den gennemsnitlige kassebeholdning minimum er på 1.500 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 53 mio. kr. Målsætningen er således opfyldt.

Der skal i ovenstående tages højde for, at en stor del af de 347,0 mio. kr. skal dække uforbrugte bevillinger m.v. på både drift og anlæg. Der er overført anlægsprojekter for 169,4 mio. kr. fra 2021 til 2022, eksklusiv klimaprojekter som er lånefinansieret. Hertil kommer bevillinger finansieret af Byudviklingsfonden på 71,6 mio. kr. og 20 mio. kr. vedr. driftsoverskud fra 2021, som Byrådet 11. april 2022 besluttede skulle disponeres i budget 2023. Herudover er der overførsler fra 2021 på 16,8 mio. kr. og forventet likviditetstræk som følge af det forventede driftsresultat på 26,9 mio. kr. Samlet set er der således disponeret likviditet for 357,7 mio. kr. inklusiv 53 mio. kr. til minimumskassebeholdning. Den maksimale disponering på 347,5 mio. kr. er nedskrevet med forventet resultat af byudviklingsfonden på -4,6 mio. kr. og opskrevet med forventet resultat af anlægsfonden på 5,1 mio. kr. Der er dermed et forventet likviditetstræk der er 10,2 mio. kr. større end den maksimale disponering.

Figur 2: Disponering kommunens likviditet

LIKVIDITET



Finansiel Strategi

Kommunen har pr. 30. juni lån for i alt 414,2 mio. kr. Heraf udgør støttede lån til ældreboliger 80,4 mio. kr. og lån vedr. klimatilpasningsprojekter 41,3 mio. kr. Kommunens andel af fastforrentede lån udgør p.t. ca. 64 %. Det er en overholdelse af den finansielle strategi, der tilsiger, at fastrenteandelen til enhver tid mindst skal udgøre 50 %. Andelen af gæld i udenlandsk valuta udgør p.t. ca. 29 %, hvilket er i overensstemmelse med den finansielle strategi, der fastsætter maksimum til 50 %.

Investering

Kommunen har pr. 30. juni investeret 443,8 mio. kr. i danske obligationer. Investeringen har givet et afkast på -5,34 % i årets 6 første måneder.

Kommunens tilgodehavender

Pr. 30. juni udgør kommunens samlede tilgodehavende til inddrivelse 47,7 mio. kr. De samlede restancer udegjorde pr. 31. marts 2022 48,0 mio. kr. Kommunens samlede tilgodehavender er faldet med 0,3 mio. kr.

Foreslåede budgetændringer

Budgetændringer der søges godkendt i forbindelse med behandlingen af sagen er nærmere beskrevet i **bilag 3**.

Inddragelse og høring

Ingen

Økonomi

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af bilag 3, hvortil der henvises.

Vurdering

I forhold til det politisk bestemte serviceniveau er det administrationens vurdering at det overholdes.

Såfremt kommunen ønsker at undgå at betale individuelle sanktioner for overskridelse af servicerammen er korrigerende handlinger nødvendige, så overskridelse fjernes eller reduceres.

Direktionen iværksætter skærpet opfølgning på økonomistyringen og handleplaner for at reducere overskridelser på servicerammen i 2022 og sikre tilretning af budgetterne til 2023. Økonomichefen deltager på ledermøder i de relevante centre.

Flyt af forbrug fra drift til anlæg er det tiltag det blev besluttet at anvende ultimo 2022 såfremt der ultimo 2022 stadig er en overskridelse af servicerammen.

Konsekvenser for handicapområdet

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at budgetrapport, jf. **bilag 1**, tages til efterretning
2. at de i bilag 3 nærmere beskrevne budgetændringer godkendes

Sagens forløb

19-09-2022 Børne- og Familieudvalget

Taget til efterretning.

19-09-2022 Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) Anbefales godkendt.

20-09-2022 Undervisning- og Fritidsudvalget

Ad 1) Taget til efterretning

Ad 2) Anbefales godkendt

21-09-2022 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: anbefales godkendt.

26-09-2022 Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

Ad 1) Til efterretning

Ad 2) anbefales godkendt.

Ej til stede: Per Flor

Bilag

Bilag 1 Budgetrapport juni 2022

Bilag 2 Skattefinansieret drift i tal

Bilag 3 - 2. kvartalsrapport 2022 (Foreslåede budgetændringer) (002)

Bilag 4 byudviklingfond 30 06 22

Bilag 5 Anlægsoversigt pr 30.06.2022

Bilag 6 Covid-19 udgifter 2022

Bilag 7 Udgifter til ukrainske flygtninge 2022

Bilag 8 Ønskede overførsler til 2023