

REFERAT Plan- og Boligudvalget 2021 d. 20-12-2021

Mødedato Mandag d. 20. december 2021 kl. 17:00

Mødested Møderum 1, Rønnedevej

Mødedeltagere Henrik Kjær, Daniel Nørhave (Fravær), Karin Egeberg, Lisbeth Andersen, Timo Jensen, Line Lynnerup, Per Flor

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bygning af Saunaland.....	4
Anlægsbevilling for småanlæg 2022.....	6
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb, udførsel af Høm Byvejs forlængelse.....	9
Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til pavillon og belægning på Torvet.....	12
Anlægsbevilling til nyt tag på Hal B, RSC.....	16
Opstart af lokalplan for Ridehallen.....	18
Igangsætning af lokalplan for støjvold ved tilkørsel 36 i Benløse.....	21
Forslag til Lokalplan 324 for Punkthuse ved Klosterparks Allé i Ringsted.....	25
Vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej (Genoptaget).....	29
Orientering om lokalplanstatus.....	35
Anmodning om fritagelse for at betale grundskyld for ungdomsboliger.....	39
Godkendelse af ejerforeningsvedtægter for Eksercerpladsen 3.....	42
Orientering om kvalitetssikring af udbud.....	44
Anlægsregnskab udskiftning af tag bygning 4, Byskovskolen , Benløse.....	46
Orientering fra formand og direktør.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bygning af Saunaland

20-15118A

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Udvalget anbefaler at det kommende Undervisning- og Fritidsudvalg får en sag, om muligheden for at udgiften til en saunabillet pålægges alle billetter.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering							X	
Indstilling		X		X				
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byggeriet af Saunaland.

Beskrivelse af sagen

Der er på Byrådets møde den 11. januar 2021, pkt. 13, bevilliget 1.333.000 kr. og på Byrådets møde den 8. februar 2021, pkt. 22, bevilliget 750.000 kr. - i alt 2.083.000 kr.

Bevillingen omfatter saunaland – model 2, der er en udendørs sauna med plads til 40 personer og med koldvandsbruser.

Administrationen har indhentet et tilbud hos entreprenøren, der bygger Ramblaen. Tilbuddet, samt interne honorarer, rådgiverydelser og geotekniske undersøgelser bevirker, at etableringen af Saunaland vil koste i alt 3 mio. kr.

Saunabyggeriet følger principielt tidsplanen for Rambla-projektet og forventes at kunne stå klar i foråret 2022, forudsat at midlerne bevilges.

Der har i tidligere sagsfremstillinger været overvejelser i retning af at vælge et projektet med lavere kvalitet. Dette kan eksempelvis være Model 1 (saunatønder).

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Byrådet har tidligere bevilget 2,083 mio. kr. til opførelsen af saunaen. Med denne sag søges der yderligere anlægsbevilling på 0,917 mio. kr. til dækning af de stigende udgifter til bygning af Saunaland. Bevillingen foreslås finansieret via anlægsskatten.

Pr. 30. september 2021 var anlægsskatten på 6,640 mio. kr.

Der er i det oprindelige projekt afsat en netto indtægtsbevilling i driften på 0,3 mio. kr./år. Netto-indtægtsbevillingen ændres ikke ved yderligere anlægsbevilling i denne sag. Administrationen gør opmærksom på, at beregningerne viser, at driften af saunalandet vil koste 0,7 mio. kr. årligt, mens indtægten forventes at være 1 mio. kr. årligt ved 25.000 besøgende med en billetpris på 40 kr. til saunalandet. I forhold til den oprindelige anlægsbevilling kan man derfor sige, at ”tilbagebetalingstiden” for saunalandet går fra at være 7 år til 10 år.

Model 1 (saunatønder) er i 2020 estimeret til at koste 686.000 kr. Også dette estimat vil skulle justeres til nutidige forventninger svarende til ca. 1,2 mio.kr. Model 1 vil således kunne holdes indenfor budgettet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at den ny samlede pris for saunaland - model 2 på i alt 3 mio. kr. kan overholdes. Prisstigningen skyldes primært markant stigende priser i markedet for både byggematerialer og entreprenørarbejde. Desuden er markedet for specialbyggede saunaer ikke stort, hvorfor konkurrencen er begrænset.

Det vurderes ikke muligt at opnå lavere priser ved at udsætte projektet. Dette skyldes administrationens forventning om økonomisk fordel ved at benytte de tilstedeværende entreprenører. Vurderingen er dog behæftet med megen uvished, begrundet i et marked, hvor prisudviklingen og tilgængeligheden af entreprenører pt. er usædvanligt uforudsigelig.

Administrationen vurderer, at Ringsted Sport Center oplever en stigende konkurrence fra omkringliggende kommuners etablering af svømme- og wellnessfaciliteter. Etableringen af et saunaland vil dels kunne bibringe et attraktivt tilbud til svømmelandets gæster, og det vil også understøtte Ringsted Sport Centers indtægtsbudget.

Det udendørs Saunaland vil kunne benyttes hele året og det vil kunne tilbydes som en aktivitet også uden for de offentlige åbningstider, eks. når Svømmeland bruges af foreninger, hvilket giver øgede indtjeningsmuligheder.

Såfremt man ikke vil tage yderligere midler fra anlægsfonden kan alternativer være, at der laves et budgetønske til budget 2023, eller at projektet annulleres.

Administrationen vurderer, at model 1 – saunatønder, ikke vil kunne modsvare RSC's business case som indtjeningsgrundlag for et wellness-tilbud. Det vil derimod kunne holdes indenfor budgettet, såfremt man politisk ikke ønsker at bevilge yderligere midler til projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 på 0,917 mio. kr. finansieret af anlægsfonden.
2. at der gives anlægsbevilling på 0,917 mio. kr. til Saunaland, model 2.

Sagens forløb

14-12-2021 Kultur- og Fritidsudvalget

Orienteringen taget til efterretning.

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Anlægsbevilling for småanlæg 2022

21-015627

Beslutning

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x	x	x	x	x	x	x
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevillinger til anlægsprojekter for småanlæg, det vil sige ukomplicerede anlæg på eller under 2 mio. kr.

Beskrivelse af sagen

I henhold til Ringsted Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ skal der efter budgetvedtagelse fremlægges en samlet sag for det kommende år til bevilling af anlægsmidler til småanlæg.

Småanlæg er defineret som anlægsprojekter, hvor både de samlede bruttoudgifter og bruttoindtægter er på eller under 2 mio. kr., og som er karakteriseret ved dels at være ukompliceret, og dels ved kun at kræve en meget begrænset forudgående projektering og planlægning.

Såfremt der forekommer uventede forhold af væsentlig karakter i forbindelse med et anlægsprojekt, vil dette blive fremlagt i en selvstændig politisk sag.

Som supplement til denne sag fremlægges en anlægstidsplan senest til februar i en særskilt sag, hvor ovenstående projekter indgår i det samlede porteføljeoverblik. I anlægstidsplanen fremgår projekterne med tidsmæssig angivelse, for så vidt angår forventet start- og sluttidspunkt.

Anlægsprojekterne er nærmere beskrevet i vedlagte **bilag**.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb til hvert af de følgende anlæg på Budget 2022.

Udvalg	Anlæg	Kr
PBU	Samling af administrative bygninger - yderligere analysering	500.000,00
	Udarbejdelse af 10 årig genopretningsplan for kommunale bygninger	500.000,00
	Kunst i det offentlige rum - pulje til kunstprojekter i kommunens anlægsbyggerier	300.000,00
	Renovering fortov - ramme	1.750.000,00
	Pulje til udvikling i landdistrikter	1.250.000,00
	Udskiftning af altaner ved KLC	906.000,00
	Samlet økonomi for PBU	5.206.000,00
KMU	Øget biodiversitet på de grønne områder	400.000,00
	Vejprojekt - Holbækvej	500.000,00
	Sideudvidelse af fordelingsveje på landet	1.000.000,00
	Opgradering af stoppesteder	100.000,00
	Udvidelse af parkeringsplads på Amtstue Allé	775.000,00
	Samlet økonomi for KMU	2.775.000,00
BUU	Etablering af overdækning til barnevogne Børnehaven Springfidusen	70.000,00
	Udvidelse af parkeringsplads ved Benløse Børnegård	300.000,00
	Ombygning og etablering af udetoilet - Skovbørnehaven Bøgely	350.000,00
	Samlet økonomi for BUU	720.000,00
KFU	Maskinhus ved Ringsted Sport Center	1.250.000,00
	Lysanlæg ved tennisbanerne - Ringsted Sport Center	355.000,00
	Samlet økonomi for KFU	1.605.000,00
ÆGU	Brandsikring af plejecentre	800.000,00
	Samlet økonomi for ÆGU	800.000,00
SAMU	Lydisolering af Café Ingeborg	350.000,00
	Samlet økonomi for SAMU	350.000,00
	Samlet	11.456.000,00

Der søges med denne sag om en anlægsbevilling for hvert anlægsprojekt.

Vurdering

Administrationen vurderer, at anlægsprojekterne følger definitionen i Kasse- og Regnskabsregulativet for Småanlæg. Med en samlet frigivelse vil de kunne gennemføres med en enklere sagsgang, således at det vil gøre tidsplanerne kortere og mindske ressourceforbruget.

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet, idet der i hver enkelt anlæg tages et individuelt hensyn.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling til de anlæg, som er beskrevet i skemaet under økonomiafsnittet, i alt 11.456.000 kr.
2. at anlægsbevillingerne finansieres af de allerede afsatte rådighedsbeløb i Budget 2022 til samme formål.

Sagens forløb

13-12-2021 Børne- og Undervisningsudvalget

Anbefales godkendt.

13-12-2021 Ældre- og Genoptræningsudvalget

Anbefales godkendt.

14-12-2021 Kultur- og Fritidsudvalget

Anbefales godkendt.

15-12-2021 Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Henrik Kjær

16-12-2021 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1-2: anbefales godkendt.

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Beskrivelse af Småanlæg 2022

Punkt 4: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb, udførsel af Høm Byvejs forlængelse

21-000607

Beslutning

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og afsættelse af rådighedsbeløb i forbindelse med udførsel af den østlige halvdel af Høm Byvejs forlængelse. Der skal ligeledes tages stilling til overtagelse af areal ejet af Vettørslev Sandby og Høm Vandværk (herefter VSH).

Beskrivelse af sagen

Bilag 1 er lukket, da indholdet vil kunne påvirke Ringsted Kommunes forhandlingsposition i forbindelse med arealerhvervelse og i forhold til indhentning af entreprenørpriser. Bilaget kan åbnes, når aftale om arealerhvervelse og entreprenøraftale er indgået.

Af tidligere beslutninger i byrådet om dette projekt er nedenstående beslutninger væsentlige:

- Byrådet den 26. juni 2018, pkt. 25, hvor det blev besluttet at aktivere etape 1 i byggemodning Høm øst inkl. den vestlige halvdel af Høm Byvejs forlængelse.
- Plan- og Boligudvalget den 29. marts 2021, pkt. 5, hvor det blev besluttet at ændre lokalplan 316 således at vejadgang sker via en kommende forlængelse af Høm Byvej.
- Byrådet den 12. april 2021, pkt. 18, hvor der blev givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter i forbindelse med gennemførelse af forundersøgelser for Høm Byvejs forlængelse.

Byrådet besluttede i 2018, at etape 1 i byggemodning Høm øst skulle aktiveres. Byggemodningen omfatter 11 parcelhusgrunde, samt den vestlige halvdel af Høm Byvejs forlængelse. Opstart af de egentlige anlægsarbejder afventer fornyet ekspropriation af det kommende sydlige bassinareal. Grundet forsinkelsen – samt forventet høj aktivitet i den private udstykning lokalplan 316 – besluttede byrådet i april 2021 at igangsætte en forundersøgelse for at afdække mulighederne for at gennemføre Høm Byvejs forlængelse uafhængigt af etape 1. Herunder beskrives resultatet af forundersøgelsen. Placering af veje mm., fremgår af **bilag 2**.

- *Udarbejdelse af skitseprojekt og anlægsoverslag for etablering af Høm Byvejs forlængelse, inkl. midlertidig løsning for håndtering af regnvand indtil bassin er etableret.*

Der er udarbejdet skitseprojekter og anlægsoverslag for to vejløsninger, henholdsvis ved samtidig udførsel med etape 1 eller udførsel inden etape 1. Ved udførsel inden etape 1 kan overfladevand ikke ledes til bassinet, men må midlertidigt ledes til de tilstødende markarealer. Midlertidige tiltag til håndtering af overfladevand, to gange udgift til etablering af

byggeplads mm., betyder at det er dyrere at udføre vejforlængelsen uafhængigt af etape 1. Anlægsoverslag indgår i økonomisk oversigt herunder, og er udspecificeret i **bilag 1**

- *Undersøge muligheder for at overtage arealet ejet af VSH, herunder forhandle forhåndskøbsaftale for den del af arealet, der ikke kan eksproprieres til vejformål*

Administrationen har været i god og konstruktiv dialog med VSH om en mulig overtagelse af arealet. Arealet udgør i alt 571 m², heraf udgør fremtidigt vejareal 46 m². Det vil være muligt at ekspropriere de 46 m² til vejformål uden at overtage resten af arealet, som dog ligger i et område udlagt til boliger, ligesom omkostningerne til landinspektør m.m. bliver højere hvis arealet overtages ad to omgange. Administrationens vurdering af den tilbudte salgspris fremgår af **bilag 1**.

- *Undersøge muligheder for af opkræve vejbidrag fra den private udstykker til etableringsomkostninger for Høm Byvejs forlængelse, herunder udarbejdelse af en fordelingsnøgle.*

Høm Byvejs forlængelse vil i fremtiden betjene kommende både offentlige og private boligudstyknings i området. Det kan derfor opkræves vejbidrag, såfremt den endelige beslutning herom træffes og meddeles inden anlægsarbejderne er påbegyndt, herunder skal der inden gennemføres en partshøring. Ud fra det forventede antal kommende boliger i de respektive udstykninger forventer administrationen, at den private udstyknings andel af omkostningerne vil udgøre ca. 50 %. Vejbidraget forventes opkrævet når halvdelen af grundene er solgt. Beløbet er udspecificeret i **bilag 1**.

Totaløkonomi udstykning 43 - Høm øst	Anlægsbevilling udgifter – mio. kr.
Anlægsbevilling givet den 11. april 2011	3,100
Anlægsbevilling givet den 11. juni 2018	3,633
Anlægsbevilling givet den 26. juni 2018	2,255
Anlægsbevilling givet den 8. april 2019	0,270
Anlægsbevilling givet den 12. april 2021	0,250
Anlægsbevilling i alt	9,508
Afholdte udgifter pr. 1. december 2021	4,650
Resterende Anlægsbevilling pr. 1. december 2021	4,858
Forventede udgifter til udførsel af etape 1 inkl. vestlig del af Høm Byvejs forlængelse	4,715
Forventede udgifter til udførsel af østlig del af Høm Byvejs forlængelse	1,605
Samlet forventet manglende anlægsbevilling	1,462

Det manglende samlede rådighedsbeløb på 1,462 mio. kr., foreslås finansieret af byudviklingsfonden.

Indtægter fra vejbidrag, samt anslåede meromkostninger til evt. at gennemføre Høm Byvejs forlængelse fremrykket og uafhængigt af etape 1, er ikke medtaget i ovenstående.

Inddragelse og høring

I forbindelse med opkrævning af vejbidrag skal der gennemføres en partshøring af ejerne af de ejendomme der grænser op til Høm Byvej forlængelse. Ejerne skal have en frist på mindst 4 uger til at komme med indsigelser eller ændringsforslag.

Økonomi

Der søges om en anlægsbevilling til udgifter i 2022 på i alt 1,462 mio. kr. til dækning af forventede udgifter i forbindelse med udførsel af Høm Byvejs forlængelse inkl. overtagelse af areal ejet af VSH. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret via træk i byudviklingsfonden med 1,462 mio. kr.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Høm Byvejs forlængelse kan udføres uafhængigt af etape 1 inkl. bassin. En udførsel af to omgange vil dog være dyrere end at udføre etape 1 og vejforlængelsen samtidigt. Såfremt ekspropriationsprocessen af bassinareal forløber planmæssigt, kan etape 1 inkl. bassin udføres i 2022 og behovet for uafhængig udførsel bortfalder således.

Det er muligt kun at overtage den del af VSH areal, der indgår i det fremtidige vejareal, ved ekspropriation. Men da det resterende areal er udlagt i lokalplanen til fremtidigt boligområde – og da administrationen vurderer den tilbudte salgspris som rimelig – anbefaler administrationen, at arealet overtages samlet. Herved kan landinspektørydelser m.m. også udføres billigere.

Da Høm Byvejs forlængelse fremadrettet vil betjene trafikken fra både de offentlige og private udstykninger, vurderer administrationen at der skal opkræves vejbidrag, hvorved udgifterne til vejprojektet fordeles mellem brugerne.

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb på 1,462 mio. kr. finansieret af byudviklingsfonden til udgifter i forbindelse med udførsel af Høm Byvejs forlængelse, inkl. erhvervelse af areal ejet af VSH.
2. at der gives en anlægsbevilling på 1,462 mio.kr. til udførsel af Høm Byvejs forlængelse, inkl. erhvervelse af areal ejet af VSH.

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 2 - oversigtskort

Punkt 5: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til pavillon og belægning på Torvet

17-9476A

Beslutning

Det Konservative Folkeparti foreslår at sagen udsættes med henblik på at administrationen i en supplerende sagsfremstilling redegør for følgende:

1. Hvorfor Byrådet ikke er blevet orienteret om aktuelle ændringer i torve pavillonens opførsel i sommeren 2021, hvor ekstraarbejdet i torve pavillonen blev besluttet og fandt sted. Byrådet blev først orienteret om dette i december 2021. Det er politisk bestemt at Byrådet ønsker at følge torve projektet tæt, og orienteres om eventuelt opståede ændringer.
2. Hvem der af politisk karakter er blevet orienteret om ekstraarbejdet, dets vedtagelse og/eller den forventede budgetoverskridelse, i sommeren 2021 eller efteråret 2021.

Derudover vedlægges de indgående aftalesedler med entreprenøren på torve pavillonen som bilag i sagen.

Forslaget faldet efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Lisbeth Andersen	A		X	
Per Flor	A		X	
Karin Egeberg	C	X		
Line Lynnerup	V		X	
Timo Jensen	V		X	
Henrik Kjær	Ø		X	
I alt		1	5	0

Enhedslisten foreslår at sagen anbefales godkendt og at der gives en redegørelse på portalen, om hvorfor der ikke er orienteret politisk i sommers, og om og i givet fald hvornår der er givet orientering til enkelte politikere.

Forslaget godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Lisbeth Andersen	A	X		
Per Flor	A	X		
Karin Egeberg	C		X	
Line Lynnerup	V	X		
Timo Jensen	V	X		
Henrik Kjær	Ø	X		
I alt		5	1	0

Konservative stemmer imod med følgende begrundelse: Byrådet har ikke sagt ja til eller er blevet orienteret om ekstraarbejdet. Ydermere er Det konservative Folkeparti modstander af Torve Projektet og denne 3. budgetoverskridelse

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		X		X				
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til overførsel af rådighedsbeløb. Der skal endvidere tages stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. til færdiggørelse af pavillon på Torvet. Yderligere skal der tages stilling til anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til færdiggørelse af belægning på Torvet.

Beskrivelse af sagen

Pavillon på Torvet

Med tilskud fra Realdania har Ringsted Kommune besluttet at opføre en pavillon på Torvet. Gottlieb Paludan Architects (GPA) vandt i slutningen af 2016 opgaven med at tegne og projektere den nye pavillon.

Opførelsen af pavillonen blev, med afsæt i udbudsmateriale udarbejdet af GPA, første gang udbudt i omvendt licitation i foråret 2018. Administration modtog to tilbud. Begge tilbud oversteg den økonomiske ramme markant. Administrationen måtte derfor annullere udbudsforretningen. GPA blev efterfølgende anmodet om at omprojektere byggeriet med henblik på genudbud under samtidig overholdelse af en forhøjet økonomisk ramme. GPA omprojekterede byggeriet, og opførelsen blev på ny udbudt i 2019. Igen modtog administrationen to tilbud. Men også her måtte administrationen sande, at der økonomisk var for lang afstand mellem den fastsatte økonomiske ramme og de tilbudte priser. Administration annullerede derfor også dette udbud.

Administrationen omprojekterede efterfølgende selv pavillonen, hvorefter opførelsen i 2020 blev udbudt i licitation med laveste pris som tildelingskriterium. Tre virksomheder afgav tilbud på opgaven. Administration gik i forhandling med den lavestbydende, Midtsjællands Byggeservice (MB), og nåede i efteråret 2020 til enighed med MB om konstruktionsdetaljer, materialevalg og en økonomi, der overholdt den fastsatte ramme.

Realdania og Ringsted Kommune har bevilget ekstra tilskud og egenfinansiering til projektet.

Realdania har samlet ydet et økonomisk tilskud på 8,175 mio. kr.

Ringsted Kommune har samlet bevilget en økonomisk egenfinansiering på 3,6 mio. kr.

Udførelsesfasen har budt på uforudsete udfordringer.

I forbindelse med udgravning til pavillonens fundament er der konstateret et større område med blød bund og store sten, som har fordret behov for en betydelig merudgravning. Merudgravningen har medført behov for større mængder beton og stål til brug for en ændret fundamentkonstruktion.

De udfordrende jordbundsforhold blev ikke konstateret, da der forud for byggeriets opstart blev foretaget en geotekniske borer (stikprøver), hvorfor ekstraomkostningen til merudgravninger ikke har været påregnelig for administrationen.

I forbindelse med udgravning er entreprenøren yderligere stødt på en gammel og ukendt middelalderbrønd, som også har krævet merudgravning og genfyldning. Under udgravningen blev der også konstateret uregistrerede gamle kloakker og kabler, som også krævede merudgravning og genfyldning. Samlet har behovet for merudgravning således været af omfattende karakter.

I udførelsesfasen har administrationen yderligere måttet sande, at visse af de af GPA projekterede løsninger ikke har været bygbare i praksis. Administration har derfor i udførelsesfasen set sig nødsaget til bl.a. at forstærke tagkonstruktionen, ændre hældningen på gulvarealet, ændre rørdimensioner til ventilation, ændre loftsbelysning, samt etablere fedtudskiller i anretterkøkkenet.

Ovenstående ekstraarbejder

Belægning på Torvet

Færdiggørelsen af belægningen på Torvet pågår i øjeblikket og udgør en del af det samlede projekt Plan for fornyelse af bymidte (projekt 118). Belægningsarbejdet forventes færdiggjort senest med udgangen af januar 2022.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Der er til Pavillon på Torvet (projekt 253) i alt tidligere bevilget 11,775 mio. kr. Der søges yderligere anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til færdiggørelse af projektet. Beløbet foreslås finansieret af anlægsfonden.

Saldoen i anlægsfonden udgør pr. 24. november 2021 6,64 mio. kr.

Der er til Plan for fornyelse af bymidte (projekt 118) et rådighedsbeløb på 623.583 kr. Der søges om en anlægsbevilling på 300.000 kr. til færdiggørelse af projektet. Beløbet foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Det resterende rådighedsbeløb på 323.583 kr. til Plan for fornyelse af bymidte foreslås overført til Pavillon på Torvet (projekt 253) med henblik på delvis finansiering af den forventede merudgift til færdiggørelse af projektet. Der søges anlægsbevilling på 323.583 kr. til færdiggørelse af pavillonen på Torvet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det oplyste manglende rådighedsbeløb til færdiggørelse af pavillonen på Torvet alene er forbundet med mindre usikkerheder, og dermed giver et retvisende billede af den totale projektøkonomi.

Administrationen vurderer, at den manglende anlægsbevilling på 300.000 kr. til færdiggørelse af belægning på Torvet giver et retvisende billede af projektøkonomien.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. til projektet Pavillon på Torvet. Rådighedsbeløbet finansieres af anlægsfonden.
2. at der gives anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til færdiggørelse af projektet Pavillon på Torvet.
3. at der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til færdiggørelse af belægning på Torvet.
4. at der overføres rådighedsbeløb på 323.583 kr. fra Plan for fornyelse af bymidte på Torvet til Pavillon på Torvet.
5. at der gives anlægsbevilling på 323.583 kr. til færdiggørelse af projektet Pavillon på Torvet.

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Anlægsbevilling til nyt tag på Hal B, RSC

21-014443

Beslutning

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering							X	
Indstilling		X		X				
Beslutning	X							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling til udskiftning af tag på hal B i Ringsted Sport Center (RSC).

Beskrivelse af sagen

Taget på hal B i Ringsted Sport Center (RSC) er fra 1963, og trænger til udskiftning. Taget er utæt, og enkelte tagplader er blevet udskiftet. Det regner igennem tagkonstruktionen og ned på gulvet. Når taget udskiftes, bliver der isoleret til nutidige krav med konstruktive ændringer til følge. Store dele af tagfladen er af asbest.

Budgetønsket beskriver en udførelse i sommer/efterår 2022. RSC ønsker arbejdet udført om sommeren af hensyn til hallens brug.

Inddragelse og høring

RSC er løbende orienteret om udvikling i projektet.

Økonomi

I denne sag søges anlægsbevilling på 4,2 mio.kr. til udskiftning af tag på hal B i RSC, finansieret af det afsatte budget for 2022.

Vurdering

Af hensyn til RSC's brugere er det mest formålstjenligt, at renoveringen foregår i sommerperioden, hvor hallen er mindst muligt i brug. Dette forventes ikke at kunne nås til sommeren 2022 pga. udbud og projektering, hvorfor de efterfølgende entreprenørarbejder forventes udsat til sommerferieperioden 2023.

Taget vil skulle løbende repareres indtil renoveringen er overstået.

Perioden for arbejderne på taget af Hal B er desuden afhængigt af tidsplanen for Ramblaen, idet ramblaen i 2022 bygges rundt om Hal B. For at mindske risici under sammenbygningen, skal Ramblaens entreprenører være væk fra pladsen.

Konsekvenser for handicapområdet

Der forventes ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget, at der gives anlægsbevilling på 4,2 mio.kr. til hal B, RSC

Sagens forløb

14-12-2021 Kultur- og Fritidsudvalget

Taget til efterretning.

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Opstart af lokalplan for Ridehallen

21-015516

Beslutning

Ad 1 og 2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Ændringsforslag fra Socialdemokratiet anbefales godkendt: Socialdemokratiet foreslår at "ved særlige lejligheder" udgår og at der dermed gives tilladelse til cafedrift.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling								
Beslutning				x				

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til opstart af lokalplanforslag for ændret anvendelse af Ridehallen og delaflysning af eksisterende Rammelokalplan 129 og delaflysning af Lokalplan 198, der følger af en evt. kommende vedtagelse af ny lokalplan for Ridehallen.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget besluttede den 7. september 2020, at Ridehallen på ejendommen Regimentet 5, 4100 Ringsted med et areal på maks. 4.200 m², matrikel 61t Ringsted Markjorder kan sælges.

Ejendommen blev købt ultimo 2020 med tanke på at totalrenovere eksisterende ridehal, og derefter anvende den til erhverv (kontorfaciliteter). Der sker således en anvendelsesændring som vil kræve en ny lokalplan for ridehallen og dennes matrikel.

Området

Ridehallen er en del af Ringsted Kaserne og hallen ligger i umiddelbar nærhed til flere andre karakteristiske bygninger af høj kulturel værdi. Eksempelvis den nuværende Musik- og Kulturskole hvis bygnings ydre fremtoning er meget ens med Ridehallens fremtoning.

Ringsted Kaserne er en helt unik del af byen.

Lokalplanens baggrund

Ridehallen er omfattet af kommuneplanramme 4BE1, der tillader blandet bolig og erhverv. Det vil sige at den ny anvendelse ikke kræver et kommuneplantillæg, da det er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Den kommende nye lokalplan vil delaflyse eksisterende lokalplaner på matrikel 61t, Ringsted Markjorder. En delaflysning betyder, at matr. nr. 61t af eksisterende lokalplaner udtages, ved at udarbejde en ny lokalplan for

denne matrikel. For det resterende areal vil Rammelokalplan 129 og Lokalplan 198 – der udlægger arealet til skole i Kasernebyen - fortsat være gældende og der vil sandsynligvis skulle udarbejdes ny lokalplan med tilhørende byggefelt for dette areal, når det er afklaret hvad arealet skal anvendes til.

Lokalplanens formål

Den nye lokalplans formål er at sikre Ridehallens arkitektoniske udtryk, samt give mulighed for Ridehallens anvendelse til erhverv i kontorlignende formål.

Projektet

Ridehallen er i gældende kommuneplan registreret med en høj bevaringsværdi. Dette betyder at Ridehallens bygningsvolumen, ydre materialer og facadetakter bevares og at bygningen bevares i den bevaringsværdige kontekst, der ses i Ringsted Kaserne. Derudover skal Ridehallens ydre rammer fastholde en vigtig del af fortællingen om kulturmiljøet i kaserneområdet.

Bygherre ønsker at Ridehallen skal gennemgå en totalrenovering med bl.a. renovering/udskiftning af eksisterende vinduer og døre, plus indbygning af ny portåbning i gavlen. Derudover etableres ovenlys i stil med det som allerede findes på musikskolens tag (nabobygning).

Bygherre har fremstillet ønske om at en del af Ridehallen kan anvendes til kantine/café formål for Ridehallens interne brugere og at disse faciliteter også kan åbnes som cafe/restaurant for eksterne brugere.

Indvendig tænkes bygget en løsrevet konstruktion hvori der indplaceres kontorer, fællesområder, mødelokaler mv. som en ny bygningskonstruktion inden i eksisterende bygning. Bygningen efterisoleres med hensyntagen til bygningens nuværende konstruktioner, murværk således at bygningens indvendige udtryk bevares mest muligt. Eksisterende ydre murværk og tag renoveres nænsomt i respekt for arkitekturen og patina.

Parkeringsnorm

Parkeringsnormen for parkering på grundarealet vil følge de bestemmelser der ligger i Kommuneplan 2021.

Infrastruktur

Der er ingen planer om at ændre ved den eksisterende infrastruktur for tilkørselsveje og stier. Ridehallen og dennes aktiver betjenes således af det eksisterende vej- og stinet i Kaserneområdet.

Proces og tidsplan

Udkast til en ny lokalplan forventes forelagt til politisk behandling forud for en forventet høringsproces i andet kvartal 2022.

Inddragelse og høring

Der er ikke gennemført høring på nuværende tidspunkt i processen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer at købers forslag om at anvende ridehallen til kontorfaciliteter er i overensstemmelse med kommuneplanen, samt at en ny anvendelse af bygningen med ca. 100 kontorpladser kan blive en dynamo i Kasernebyen og medvirke til at skabe liv.

Administrationen vurderer at købers forslag om en renovering af den eksisterende ridehal, åbner op for en kommende dialog om hvorledes bygningen skal renoveres ved hensyntagen til Ridehallens historie og eksisterende ydre arkitektoniske udtryk. Køber har bl.a. ønske om at renovere/udskifte eksisterende vinduer og døre, samt tilføre en ekstra port og muligvis et ovenlys i taget.

Administrationen vurderer, at der gennem løbende dialog med køber om de umiddelbare renoveringsønsker vil kunne skabes et renoveringsprojekt, der understøtter og spiller sammen med Ridehallens og nærområdets eksisterende arkitektur og administrationen vil vægte tilpasningen af renoveringen til det eksisterende.

Administrationen vurderer, at mulighed for at drive cafe/restaurant for eksterne brugere, kan skabe liv i kaserneområdet og dermed bidrage til at understøtte området

Administrationen vurderer dog også at en cafe kan risikere at bidrage til udtynding af bymidten. I kommuneplan 2021-2033 er der lagt vægt på at livet koncentrerer sig i bymidten og at dette blandt andet skal ske ved at etablere forbindelser til bymidten fx. fra Kasernebyen.

En lokalplan kan give mulighed for at åbne en cafe for eksterne brugere ved særlige lejligheder, f.eks. ved et større arrangement på musikskolen, kulturnat, en festival eller lignende. Administrationen vurderer at en sådan løsning vil kunne skabe liv i kaserneområdet uden at det vil få nævne værdig betydning for bymidten

Administrationen vurderer ikke, at der skal afholdes borger- eller informationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af planen, da den nye lokalplan vil respektere områdets arkitektur, samtidig med at lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanrammen, som tillader bolig og erhverv på grundarealet.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling.

Direktionen indstiller,

1. at ny lokalplan for matr.nr. 61t Ringsted Markjorder for Ridehallen opstartes.
2. *at lokalplanen sikrer Ridehallens arkitektoniske udtryk, samtidig med at der gives mulighed for Ridehallens anvendelse til erhverv med kontorlignende formål.*
3. at der åbnes mulighed for at cafedrift ved særlige lejligheder.

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget
Beslutning ikke frigivet

Punkt 8: Igangsætning af lokalplan for støjvold ved tilkørsel 36 i Benløse

21-015973

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

Udvalget ønsker at det sikres at der anvendes ren og lettere forurennet jord i anlægget.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering					x			
Indstilling								
Beslutning				x				

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til om der på baggrund af nærværende projekt, skal igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for støjvold ved tilkørsel 36 i Benløse.

Beskrivelse af sagen

Administrationen beskriver i dette afsnit baggrund og formål samt særlige opmærksomhedspunkter, i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag for støjvold ved tilkørsel 36 i Benløse. Støjvolden etableres på privat grund af privat grundejer.

Baggrund for lokalplanen

Plan- og Boligudvalget besluttede d. 21. december 2020, pkt. 19, at jord.dk samt grundejer kan arbejde videre med lokalplanforslag, som muliggøre etablering af en teknisk støjvold ved tilkørsel 36 i Benløse. Jord.dk har indsendt planer og tegninger, som viser omfang og udformning af støjvolden. Disse vil fremadrettet indgå i udarbejdelsen af lokalplanen. Neden for vises støjvoldens omfang og placering nord for Vestmotorvejen.



Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er, at:

- Sikre mulighed for etablering af støjvold og regnvandsbassin.
- Sikre at områdets beplantes med varierende engbeplantning (græs og blomsterblanding), samt hjemmehørende robuste buske og træer.
- Sikre at støjvolden etableres og beplantes i henhold lokalplanes landskabsplan (udarbejdes i forbindelse med lokalplanen).
- Sikre etablering af rekreativ stiforbindelse.

Projektet

Jord.dk har fremsendt materiale **bilag 1**, som beskriver et teknisk støjvoldsprojekt med en hældning på maks. 1:1,5 (stejl hældning) og min. 1:5. Grundejer har en aftale med Vejdirektoratet om placering af støjvolden. Grundejer fraskriver sig retten til kommunal overtagelse af sin ejendom i forbindelse med overførsel fra land- til byzone. Fraskrivelsen er tinglyst på ejendommen. Ovenstående er i overensstemmelse med sag på Plan- og Boligudvalget d. 21. december 2020, pkt. 19.

Fremsendt materiale beskriver etablering af støjvold på med en længde på ca. 450 meter med stejl hældning (max. 1:1,5 og min. 1:5) og en højde på ca. 18 meter. Støjvolden er placeret nord for Vestmotorvejen og syd for Vænget i Benløse. Jord.dk har fremsendt støjberegninger **bilag 2** som viser, at en støjvold i hhv. 12, 15 og 18 meter alle har støjdæmpende effekt for boligerne nord for Vestmotorvejen. Støjvolden er mod nordvest udformet med en hældning, som muliggør stiforbindelse og rekreative aktiviteter. Støjvolden skal beplantes med grupper af større og mindre fritvoksende/fuldkronede træer og buske.

Støjdæmpende effekt

	Støjvold 12 meter	Støjvold 15 meter	Støjvold 18 meter
Støjdæmpning fordelt i intervaller (ud af 114 boliger)			
Støjdæmpning på 1-2 dB.	40 boliger	52 boliger	54 boliger
Støjdæmpning på 2-3 dB.	5 boliger	12 boliger	18 boliger
Støjdæmpning på 3-4 dB.	14 boliger	14 boliger	8 boliger
Støjdæmpning på 4-5 dB.	2 boliger	5 boliger	11 boliger
Støjdæmpning på 5-6 dB.	1 bolig	3 boliger	3 boliger
Støjdæmpning på 6-7 dB.	0 boliger	1 bolig	2 boliger

Støjdæmpning samlet (ud af 114 boliger)	62 boliger	87 boliger	96 boliger
--	------------	------------	------------

Etablering af støjvold kræver dokumentation for nyttiggørelse af volden. I forbindelse med dette projekt er der udarbejdet en støjberegning for området. Støjberegningen er foretaget med udgangspunkt i de nærmeste boliger (114 boliger) til Støjvolden i området omkring Vænget og Holbækvej. I følgende tabel vises den støjdæmpende effekt for støjvold i hhv. 12-, 15- og 18 meter.

Støjdæmpning på mere end 3 dB, opleves som en væsentlig reduktion af den opfattede støj.

Område og landskab

Området er i kommuneplanen udlagt til teknisk anlæg, og fremstår i dag som fladt dyrket landbrugsareal. Støjvolden på hhv. 12, 15 og 18 meter vil alle fremstå markant i landskabet i forhold til det nuværende anvendelse. Fra Vænget vil støjvolden fremstå som en væsentlig ændring af områdets udtryk.

Skyggepåvirkning

Støjvolden kan medføre skyggegener til boligerne nord for støjvolden. Dokumentation for skyggepåvirkningen af området, udarbejdes i forbindelse med lokalplanprocessen.

Trafik i anlægsperioden

Tilkørsel af jord til støjvolden vil forgå via Vænget med tunge maskiner og over en længere periode. Der skal i forbindelse med lokalplanprocessen udarbejdes miljøvurderingsrapport, hvor miljøpåvirkningerne ved anlægsarbejdet beskrives detaljeret.

Proces og tidsplan

Lokalplanforslaget forelægges politisk første halvår 2022. Lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Inddragelse og høring

Administrationen foreslår, at der afholdes borgermøde med politisk deltagelse, før der politisk tages stilling til støjvoldens højde og udformning. Borgermødet skal primært omhandle skyggepåvirkning samt den trafikale belastning af området i forbindelse etablering af støjvolden i forskellige

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at etablering af støjvold ved tilkørsel 36, vil have en markant støjdæmpende effekt for et væsentligt antal boliger i Benløse, hvis støjvolden etableres i en højde på, 15- til 18 meter. Administrationen vurderer ikke, at den støjdæmpende effekt af støjvold på 12 meter (se ovenstående skema) er tilstrækkelig til at give en reel nyttiggørelse af støjvolden. Administrationen vurderer yderligere, at der sker en mærkbar forøgelse af den støjdæmpende effekt, når støjvoldens højde øges fra 15- til 18 meter, og at den største forskel ved at øge støjvoldens højde til 18 meter, ses hos de boliger, som får den største støjdæmpende effekt. Ved en støjvold på 18 meter, opnår 16 boliger en støjdæmpende effekt på 4-7 dB. Ved en støjvold på 15 meter opnår ”kun” 9 boliger samme effekt.

Administrationen vurderer, at en støjvold vil ændre områdets udtryk væsentligt, og at støjvolden vil have markant indflydelse på ankomsten til Ringsted By fra vest. Administrationen vurderer, at det fremstår tydeligt, hvorvidt støjvolden er hhv. 12-, 15- eller 18 meter, men at en støjvold i alle tre højder vil fremstå markant i landskabet. Støjvolden vil fremstå særligt markant set fra Vænget.

Administrationen vurderer, at der efter borgermødet skal udarbejdes politisk sag, hvor det besluttes, i hvilken højde og udformning støjvolden skal etableres. Dette med udgangspunkt i skyggepåvirkning samt trafikal belastning af området ved etablering af støjvold i op til 18 meter (fra 15 til 18 meter).

Konsekvenser for handicapområdet

Planerne har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Plan- og Boligudvalget,

1. at udarbejdelse af lokalplan for støjvold igangsættes.
2. at højden på støjvolden fastsættes på møde i Plan- og Boligudvalget efter afholdelse af borgermøde.

Sagens forløb

16-12-2021 Klima- og Miljøudvalget

Til efterretning.

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1. Visualisering af støjvold (18 meter)

Bilag 2. Støjberegninger

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 324 for Punkthuse ved Klosterparks Allé i Ringsted

21-012880

Beslutning

Ad 1-4: Anbefales ikke, efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Lisbeth Andersen	A		X	
Per Flor	A		X	
Karin Egeberg	C	X		
Line Lynnerup	V	X		
Timo Jensen	V	X		
Henrik Kjær	Ø		X	
I alt		3	3	0

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

Sagsgang:

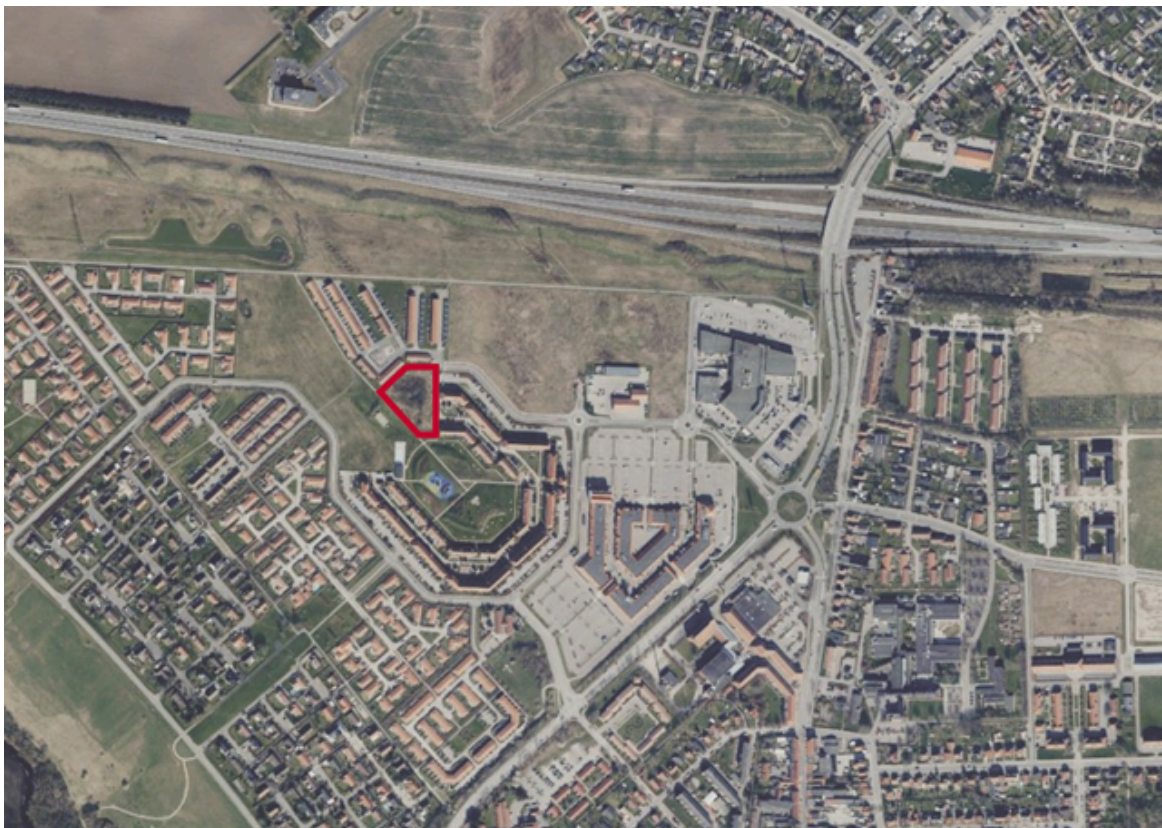
	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til om forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til Lokalplan 324 - Punkthuse ved Klosterparks Allé i Ringsted skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 22. juni 2021, [pkt. 34](#), at der skal udarbejdes forslag til henholdsvis lokalplan og kommuneplantillæg, der muliggør en ny boligbebyggelse i form af to fritstående punkthuse i seks etagers højde ved Klosterparks Allé i Ringsted. Beslutningen er truffet i forlængelse af, at et projektforslag for høj bebyggelse ved Klosterparks Allé har været i offentlig høring. En beslutning som Plan- og Boligudvalget traf den 21. september 2020, [pkt. 9](#). Det oprindelige projektforslag bestod ligeledes af to fritstående punkthuse, men i otte etager, hvoraf den øverste var en tagterrasse.



Lokalplanområdets placering i Ringsted

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan 306 - Boliger ved Klosterparks Allé i Ringsted By. Lokalplan 306 fastsætter en bebyggelsesprocent for lokalplanområdet på 80, en maksimal bygningshøjde på 15 meter og et maksimalt etageantal på 3,5. Det ønskede boligprojekt kan ikke realiseres med den gældende Lokalplan 306.

Kommuneplan 2021-2033

Området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 80 beregnet for den enkelte ejendom, en maksimal bygningshøjde på 15 meter og et maksimalt etageantal på 3,5.

Det er en forudsætning for lokalplanforslaget, at en del af Kommuneplanramme 2B5 - Ved Klosterparks Allé ændres. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, **bilag 1**, ændrer det maksimale etageantal fra 3,5 til 6 etager, den maksimale bygningshøjde fra 15 til 24 meter samt den maksimale bebyggelsesprocent fra 80 til 110.

Lokalplan

Forslag til Lokalplan 324, **bilag 2**, udlægger området til etagebebyggelse. Lokalplanforslaget indeholder to byggefelter, der giver mulighed for opførelse af to fritstående punkthuse i 6 etager - svarende til en højde på ca. 22 meter.

Lokalplanforslagets formål er at:

- muliggøre opførelse af ca. 65 boliger fordelt på to fritstående punkthuse.
- sikre, at nyt byggeri opføres i overensstemmelse med de i § 8 angivne bestemmelser.
- sikre, at der etableres attraktive, grønne friarealer, der indbyder til ophold, fremmer biodiversiteten i området og bidrager til at lokalplanområdet bindes sammen med den grønne kile syd for lokalplanområdet.
- sikre, at alle boligenheder har et privat, udendørs opholdsareal i form af altan, terrasse og/eller mindre have.
- sikre, at der anlægges en vej med adgang til lokalplanområdets parkeringsarealer samt en redningsvej, der giver den nødvendige afgang til bebyggelsen.
- sikre, at der anlægges stier gennem lokalplanområdet, som kobler sig på det eksisterende stinet i nærområdet.
- sikre, at løsninger til lokal afledning af regnvand og forsinkelse af regnvand integreres i lokalplanområdets veje, parkeringsarealer, stier og grønne friarealer.

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med M. Goldschmidt Holding A/S, der ejer grunden, samt Mangor & Nagel Arkitekter.

Vejstøj

Lokalplanområdet påvirkes af støj fra blandt andet motorvejen, som det fremgår af beregning af trafikstøj. Jævnfør Miljøministeriets vejledning om Støj fra Veje gives der mulighed for at anvende undtagelsesbestemmelser i tilfælde, hvor

der fx er tale om huludfyldning. Undtagelsesbestemmelser giver mulighed for at bygge i områder selvom grænseværdien på 58 dB ikke kan overholdes. Dette er dog under forudsætning af, at blandt andet alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boliger, har et støjniveau lavere end 58 dB.

Trafikafvikling

Byrådet besluttede den 11. oktober 2021, [pkt. 8](#), at afsætte midler til projektering og anlæg af en række fysiske tiltag, der skal forbedre den trafikale situation omkring Outlet, Ringstedet og de kommende boksbutikker på Klosterparks Allé og Volden. Hermed vil den trafikale situation i området forbedres.

Socialdemokratiet og Enhedslisten fremsatte i forbindelse med Plan- og Boligudvalgets beslutning den 22. juni 2021, [pkt. 34](#) om igangsættelse af Lokalplan 324 en mindretalsudtalelse vedr. netop de trafikale udfordringer i området omkring Ringstedet, Outlet og de kommende boksbutikker. De to partier ønskede, at lokalplanprocessen afventede udredningen af trafiksituationen samt tilhørende forslag til løsningsmuligheder for fremtidig trafikafvikling.

Miljøvurdering

Idet forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til Lokalplan 324 fastsætter rammerne for den fremtidige anvendelse af området, er de omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen har foretaget en miljøscreening, **bilag 3**, af planerne for at vurdere virkningen på det omgivende miljø.

Inddragelse

Efter vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til Lokalplan 324 udsendes disse i offentlig høring i 8 uger. Forslagene annonceres digitalt på kommunens hjemmeside samt på Plandata.dk og udsendes til de nærmeste naboer.

Der vil i høringsperioden blive afholdt et borgermøde med politisk deltagelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Med forslag til Lokalplan 324 muliggøres fritstående punkthuse, som er en ny type bebyggelse i Ringsted. Punkthusene vil tilføje Klosterparken et nyt udtryk, og administrationen vurderer, at punkthusene vil blive visuelt fremtrædende i området, og at bebyggelsesplanen, der ligger til grund for lokalplanforslaget vil sikre gode stiforbindelser til det eksisterende stinet i området og særligt til den eksisterende grønne park syd for lokalplanområdet.

Blandt andet for at begrænse skyggepåvirkning på nabobebyggelser og deres primære opholdsarealer, muliggør forslag til Lokalplan 324 alene boligbebyggelse i den sydligste del af lokalplanområdet. Mindre bygninger i form af blandt andet cykelskur kan etableres andre steder inden for lokalplanområdet. Administrationen vurderer på baggrund af skyggediagrammer, at ny bebyggelse ikke vil medføre flere skyggegener for naboer sammenlignet med den bebyggelse, som Lokalplan 306 muliggør.

Lokalplanforslaget muliggør ca. 65 (ca. 25 boliger mere end Lokalplan 306 giver mulighed for) nye og boliger, som administrationen vurderer vil styrke Ringsted Kommune som en attraktiv bosætningskommune med et varieret boligudbud.

Vejstøj

Administrationen vurderer, at der med boligudbygning inden for lokalplanområdet er tale om huludfyldning, hvormed det kan accepteres, at dele af lokalplanområdet er støjbelastet. Grænseværdier skal dog overholdes på facader samt på de udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boliger.

Miljøvurdering

Administrationen har på baggrund af screeningen vurderet, at planerne ikke vil påvirke miljøet væsentligt da:

- Planen ikke påvirker et Natura 2000-område.
- Planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning.
- Planen ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelserne og miljø, herunder at:
 - Skyggegener fra bebyggelsen vil være af begrænset omfang

- Det skal sikres at Miljøstyrelsen anbefalede grænseværdier for støj overholdes bebyggelsens primære opholdsarealer.
- Planen omhandler et mindre område på lokalt plan.
- Planen sikre håndtering af ekstremregn i op til 20-års hændelser.

Borgermøde

Administrationen vurderer, at der skal afholdes borgermøde med politisk deltagelse i høringsperioden, idet sagen har haft stor interesse blandt naboer til lokalplanområdet.

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der ikke foretages miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til Lokalplan 324 – Punkthuse ved Klosterparks Allé i Ringsted
2. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033 udsendes i offentlig høring i 8 uger.
3. at forslag til Lokalplan 324 – Punkthuse ved Klosterparks Allé i Ringsted udsendes i offentlig høring i 8 uger.
4. at der i høringsperioden vil blive afholdt et borgermøde med politisk deltagelse.

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2021

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 324 for Punkthuse ved Klosterparks Allé i Ringsted

Bilag 3 - Screeningsnotat for miljøvurdering

Punkt 10: Vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej (Genoptaget)

21-012733

Beslutning

Forslag fra Det Konservative Folkeparti:

Det Konservative Folkeparti foreslår at sagen udsættes med henblik på at finde andre placeringer til de skæve boliger

Faldet efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Lisbeth Andersen	A		X	
Per Flor	A		X	
Karin Egeberg	C	X		
Line Lynnerup	V		X	
Timo Jensen	V		X	
Henrik Kjær	Ø		X	
I alt		1	5	0

Forslag fra Timo Jensen (V): At materialevalget i den faste, støjskærmende afskærmning afgrænses til tegl.

Faldet efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Lisbeth Andersen	A		X	
Per Flor	A		X	
Karin Egeberg	C			X
Line Lynnerup	V			X
Timo Jensen	V	X		
Henrik Kjær	Ø		X	
I alt		1	3	2

Indstillingen anbefales godkendt efter afstemning:

Navn	Liste	For	Imod	Undlod
Lisbeth Andersen	A	X		
Per Flor	A	X		

Karin Egeberg	C		X
Line Lynnerup	V	X	
Timo Jensen	V	X	
Henrik Kjær	Ø	X	
I alt		5	1 0

Protokol fra C: Det Konservative Folkeparti mener vi kan finde en bedre placering til de skæve boliger for både beboerne af de skæve boliger og for det eksisterende boligområdes beboere.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej skal vedtages.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede d. 7. juni 2021, punkt 33, at sende forslag til kommuneplantillæg 17 **bilag 1** og forslag til Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej **bilag 2** i offentlig høring i otte uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre otte ”skæve boliger” herunder fælleshus på Køgevej 49A. Området er i kommuneplan 2017 udlagt til boligformål.

Administrationen har i høringsperioden modtaget tre høringssvar.

- Midt- og Vestsjællands Politi har meddelt, at de ikke har bemærkninger til forslaget.
- Movia har bemærkning vedrørende sikring af tydelig og trafikssikker gangforbindelse mellem boligerne og det eksisterende fortovej på Køgevej.
- Beboere fra 24 ejendomme på Dronningensgade har indsendt et samlet høringssvar.

Høringsnotat og høringssvar i deres helhed er vedlagt som henholdsvis bilag 3 og 4

Høringssvar fra beboere i Dronningensgade handler primært om, at selve beslutningen om at placere de skæve boliger på Køgevej 49A er forkert med henvisning til:

- at administrationen i den sag, som blev behandlet af Byrådet den 7. september 2020, om placering af skæve boliger, ikke har vægtet samme kriterier i tilvalget af Køgevej, som i fravalget af andre placeringer,

- at placeringen af skæve boliger på Køgevej er valgt ud fra nærheds- og bekvemmelighedsyn til Socialpsykiatrien på Prinsensvej 12,
- at det både vil tilgodese de kommende beboere i de skæve boliger samt naboer til disse, at boligerne placeres på Regimentet 1 i stedet for Køgevej, når der vurderes på parametre som: Vejstøj, Kvalitet af udearealer og bebyggede arealer, Mulighed for ro, Tilknytning til væresteder, Indretning af boligen, Kendt forurening.
- at der ikke er sket inddragelse af borgere og naboer til området, hvor de skæve boliger ønskes placeret.

Beboerne i Dronningensgade fremfører endvidere en bekymring for, at de skæve boliger vil blive tilholdssted for handel med og brug af stoffer, som vil gøre det utrygt at lade særligt børn færdes frit i området.

Beboerne i Dronningensgade vurderer, at administrationens estimerede pris for oprensning af forurening af grunden Køgevej 49A på kr. 280.000,- ikke stemmer overens med rapport udarbejdet for grunden i 2011, hvor budget for oprensning af grunden var markant højere.

Beboerne i Dronningensgade kritiserer kommunen for mangelfuld information om blandt andet de udfordringer, som de kommende beboere i de skæve boliger har og mangelfuld inddragelse af borgere/naboer både før lokalplanudarbejdelse og i høringsperioden, samt at borgermøde om lokalplanforslag blev afholdt alene med deltagelse fra administrationen.

Beboerne i Dronningensgade ønsker, hvis placering af skæve boliger på Køgevej fastholdes, at der tages højde for:

- at beplantning ikke må give udsynsgener ved udkørsel fra Dronningensgade til Køgevej,
- at støjskærm mellem bygningerne skal udføres i mursten, så gennemgang fra gården ikke er mulig,
- at hjørnet Køgevej / Dronningensgade skal være underlagt opholdsforbud,
- at fælleshus skal være lukket efter 18, så fester og handel med stoffer m.m. undgås.

Inddragelse og høring

Forslagene har været i offentlig høring i perioden den 22. juni til den 31. august 2021.

Administrationen ved Teknik og Miljøcenteret og Socialpsykiatrien afholdt den 17. august 2021 møde med beboerne fra Dronningensgade.

Økonomi

Plansagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Alle høringssvar er behandlet og vurderet i høringsnotatet.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Administrationen har udarbejdet lokalplanforslag på baggrund af beslutning i Byrådet den 7. september 2020 (punkt 33) og vurderer, at placeringen af skæve boliger på Køgevej 49A med nærhed til Ringsted bymidte, indkøbsmuligheder og socialpsykiatrien er hensigtsmæssig.

Lokalplaner regulerer områdets fremtidige anvendelse og udformning, så det er muligt på grundlag af planen at forestille sig, hvordan området bliver med hensyn til bebyggelsens art og omfang samt veje og friarealer, når planen er gennemført. Lokalplanen kan derimod ikke regulere de kommende beboeres adfærd, hvorfor bemærkninger desangående ikke kan indarbejdes i lokalplanen.

Som der fremgår af sagen behandlet i Byrådet den 7. september 2020, var et central element i udpegning af Køgevej: afstand til dagligvarehandel på 110 m, hvorimod for eksempel Regimentet 1 har en afstand på ca. 700 m. I den sammenhæng kan det oplyses, at målgruppen altovervejende har en dårligt fysik og bevæger sig rundt til fods. Som det ligeledes fremgår af sagen til Byrådet, vurderes det, at placering i nærheden af Socialpsykiatriens tilbud er fagligt hensigtsmæssigt, idet nærheden til Dagbehandlingen forventes, at få en positiv effekt på målgruppens livskvalitet og støtter stabilitet omkring de skæve boliger. Frivillige i Dagbehandling har f.eks. mulighed for, at støtte beboerne i de skæve boliger via de ædruelige frivillige netværk omkring Dagbehandlingen.

Administrationen vurderer, at der i forbindelse med byggeriet, etableres en dialog mellem naboerne og kommunen med det formål at sikre størst mulighed tryghed for alle og bedst muligt samarbejde om eventuelle udfordringer i naboskabet.

Administrationen vurderer, at lokalplanen kan ændres således, at det fremgår tydeligt, at oversigtforhold for udkørsel fra Dronningensgade mod Køgevej sikres, og at gangforbindelse til Køgevej indtegnes i planen. Administrationen vurderer, at det fortsat skal være muligt at etablere støjhegn mellem boligerne i mursten, træ eller som grønt hegn, som beskrevet i lokalplanforslaget.

Administrationen undersøger i forbindelse med byggesagen, hvorledes håndtering af jordforureningen på grunden kan ske.

Konsekvenser for handicapområdet

Planerne har ingen konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og
2. at Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej vedtages med følgende ændringer:
 1. At lokalplanen sikrer oversigtsforhold ved udkørsel fra Dronningensgade mod Køgevej.
 2. At gangforbindelse til Køgevej indtegnes i planen.

Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Boligudvalget den 20-12-2021

I forbindelse med høring af forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej, har administrationen overset høringssvar fra Neils og Lillian Dandanell, som ejer naboejendommen til lokalplanområdet. Administrationen vil i det følgende beskrive og vurderer indholdet af høringssvaret.

Beskrivelse af sagen

Høringssvaret omhandler primært:

Nærmeste nabo er ikke nedlagt industribygning

Nabo gør i høringssvar opmærksom på, at deres ejendom (naboejendommen) fortsat benyttes til erhvervsformål, og derfor ikke er en nedlagt industribygning, som beskrevet i sag på byrådet d. 7. september 2020 om placering af skæve boliger (punkt 33)

Eablering af hegn i skel mod nabo

Nabo gør i høringssvar opmærksom på, at der mangler afskærmning i skel mellem lokalplanområdet og deres ejendom. Nabo ønsker, at der etableres massivt hegn på 2,5 meter i skel.

Forurening af grunden

Nabo gør i høringssvar opmærksom på, at der i 2012 blev udarbejdet rapport hvori det fremgår at grunden er forurenet med klasse 3-4 jord (forurenet jord), og ikke klasse 2 jord (lettere forurenet jord), som beskrevet i sag på byrådet d. 7. september 2020 om placering af skæve boliger (punkt 33). Samt at et supermarked har fået afslag på at lokalisere sig på grunden på grund af forurening.

Omkostninger til forurening

Nabo gør i høringssvaret opmærksom på, at det i rapport fra 2012 er beskrevet, at omkostninger til håndtering af forurenet jord på grunden, er meget højere end de ca. 200.000 kr. som nævnt ved borgermødet.

Placering af Skæve Boliger

Nabo gør i høringssvar opmærksom på, at placering af Skæve boliger er valgt ud fra den bekvemmelige afstand til Socialpsykiatrien på Prinsensvej. Nabo gør yderligere opmærksom på, at et villakvarter hvor mange børn færdes, ikke er den optimale placering af Skæve boliger.

Nabo gør opmærksom på, at en bynær placering ikke er i brugerne af de skæve boligers egen interesse, idet de bl.a. ikke har behov for, at være sammen med andre samt har behov for at isolere sig.

Høringsnotat og høringssvar i deres helhed

Høringssvaret behandles i høringsnotatet **bilag 3** og indsættes i de samlede høringssvar **bilag 4**.

Etablering af fast hegn mod nabo, indarbejdes i lokalplanforslaget **bilag 2**

Administrationens vurdering

Naboejendommen er i sag på byrådet d. 7. september 2020 om placering af skæve boliger (punkt 33) beskrevet som nedlagt industribygning, dette er ikke korrekt, idet ejendommen anvendes aktivt til erhvervsformål. I forlængelse her af vurderer administrationen, at lokalplanområdet skal afskærmes mod nabobebyggelsen mod nord med hegn placeret i skel. Hegnet skal etableres i træ, og skal have en højde på 2-2,5 meter. Lokalplanen ændres i forhold til dette punkt.

Som det fremgår af lokalplanen side 8-9 er området V1-V2 forurenet. En undersøgelse fra 2009 viser, at grunden flere steder er forurenet med jord i klasse 3 og 4. Som det fremgår af høringsnotatet skal der, før området kan anvendes til boliger, indhentes en §8 tilladelse, i den forbindelse skal man kunne påvise, at forureningen enten er fjernet eller at den ikke udgør en trussel for menneskes sundhed eller for værdifuldt grundvand. Dette sker i forbindelse med byggesagen, hvor prisen på en oprensning også først endeligt kan fastsættes. Administrationen er ikke bekendt med rapport fra 2012 som nabo refererer til, men kan af sagen på grunden se, at der i 2012 har været tiltag til at oprette et supermarked, hvilket ikke skete, idet det ikke kunne lykkes at finde en kæde, der var interesseret. I 2014 var der igen tiltag til at oprette et supermarked, men på dette tidspunkt ønskede byrådet, at der i stedet skulle bygges boliger på grunden.

Administrationen vurderer, at Placering af Skæve boliger og Omkostninger til forurening er beskrevet og vurderet i den oprindelig sagsfremstilling.

Direktionen indstiller, at

1. Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og
2. Lokalplan 322 for Skæve boliger på Køgevej vedtages med følgende ændringer:
 - At lokalplanen sikrer oversigtsforhold ved udkørsel fra Dronningensgade mod Køgevej.
 - At gangforbindelse til Køgevej indtegnes i planen.
 - At bestemmelse om etablering af hegn i skel mod nabo, indskrives i planen.

Sagens forløb

01-11-2021 Plan- og Boligudvalget

Ad 1-2: anbefales godkendt.

Ej til stede: Lars Tegl Rasmussen

02-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

08-11-2021 Byrådet

Sendt tilbage til Plan- og Boligudvalget.

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Kommuneplantillæg 17

Lokalplan 322

Høringsnotat

Punkt 11: Orientering om lokalplanstatus

19-8063A

Beslutning

Til efterretning.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering				x				
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

I denne sag orienteres om status på lokalplanlægning.

Beskrivelse af sagen

Plan- og Boligudvalget orienteres om status på igangværende lokalplansager og om hvilke sager, der er tilføjet lokalplanoversigten, siden sidste orientering i september 2021. Denne status er udarbejdet 1 november 2021.

Lokalplaner vedtaget efter 1. november 2020:

- Lokalplan 314 - Boliger ved Søndervang 26
- Lokalplan 315 Boliger ved Kirkevej 14 – 18
- Tillæg 1 til Lokalplan 300 - Erhvervspark Ringsted
- Tillæg 1 til Lokalplan 250 - Ringsted Spærfabrik
- Lokalplan 316 - Rækkehuse i Høm
- Lokalplan 319 for Kastaniehaven
- Lokalplan 320 - Boliger ved Tranevej
- Lokalplan 317 - Boliger ved Kompagniet i Kasernebyen
- Tillæg 1 til Lokalplan 159 - Boliger og erhverv i Egemosen
- Aflsyningslokalplan – Skjoldenæsholm Golfcenter

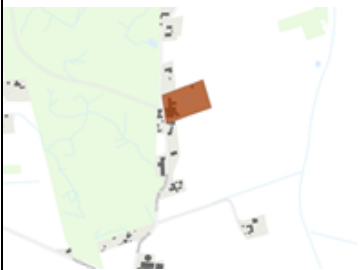
Lokalplaner til behandling på dette møde:

- Lokalplan 322 – Skæveboliger på Køgevej (vedtagelse)
- Lokalplan 324 - Punkthuse ved Klosterparks Allé (forslag)

Opstartssager til behandling på dette møde med separat sag:

- Lokalplan xxx - Støjvold ved tilkørsel 36
- Lokalplan xxx - Ridehallen i Kasernebyen

Mindre lokalplaner der opstartes med denne sag:

Lokalplan xxx - Gyrstinge skovkro	
<i>Lokalplan for overnatningsfaciliteter ved Gyrstinge Skovkro</i> + Kommuneplantillæg – ny ramme	
	Ejer af Gyrstinge skovkro ønsker mulighed for at bygge faciliteter til overnatning til kroens gæster. Administrationen har været i dialog med ejer og dennes rådgiver om placering og udformning af faciliteter og har modtaget skitseprojekt.
Lokalplan xxx - Menighedshus og præstebolig	
<i>Lokalplan for nyt menighedshus og præstebolig i Kværkeby</i>	
	Menighedsrådet ønsker at få opført et nyt menighedshus og præstebolig vest for Kværkeby kirke i et areal, der ligger i landzone og overføres til byzone med lokalplanen.

Lokalplaner under udarbejdelse:

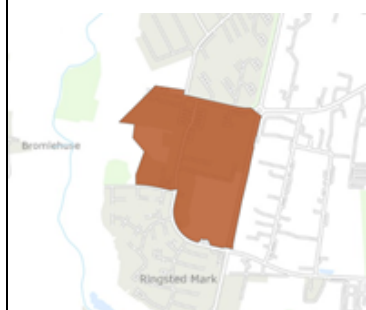
Rammelokalplan 311 - Boliger ved Hulemarken	
<i>Rammelokalplan for op til ca. 800 etage- og tæt-lavboliger samt en dagligvarebutik plus evt. offentlige og private funktioner.</i> <i>Der skal også udarbejdes en miljøvurdering</i>	
	Administrationen arbejder videre med strukturplan med udgangspunkt i udvalgets bemærkninger om højere bebyggelsesprocent og vand (klimatilpasning) som rekreativt element tættere på boligerne. Forslag forventes politisk behandlet primo 2022.
Lokalplan 322 – Skæveboliger på Køgevej	
<i>Lokalplanfor Skæveboliger</i>	



Lokalplanforslag til vedtagelse behandles politisk 20 december i PBU og 22 december i BY.

Lokalplan 323- Udvidelse af ZBC

Strukturplan for eksisterende og nyt byggeri til uddannelsesformål



PBU fik den 29. marts 2021 forelagt forslag til en strukturplan for hele campusområdet.

Administrationen er i dialog med ZBC om de fremtidige udbygningsbehov – inden for rammerne af strukturplanen - som skal danne baggrund for ny lokalplan for skolen.

Tilpasset strukturplan forventes politisk behandlet primo 2022.

Lokalplan 324 - Punkthuse ved Klosterparks Allé

Projektlokalplan for to punkthuse i 6 etager. Ny lokalplan afløser lokalplan 306

+ *Kommuneplantillæg*



Plan- og Boligudvalget besluttede den 21. september 2020 at udsende projektforslag for to punkthus i 8 etager ved Klosterparks Allé i offentlig høring, før udvalget ønskede at tage stilling til evt. igangsætning af ny planlægning for området.

Byrådet besluttede den 22.juni 2021, at der i samarbejde med ejendommens ejer kan igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan for to punkthuse, der bliver 2 etager lavere end det oprindelige forslag.

Administrationen er i dialog med bygherre og denne rådgivere om udarbejdelse af lokalplanforslag.

Forslag til lokalplan 324 behandles politisk 20 december i PBU og 22 december i BY.	
Lokalplan 325 – Boliger i Kværkeby	
<i>Lokalplan for området ved Værkevadsvej og Bøstofte ca. 13 ha. Udvikles som boligområde for overvejende tæt-lav byggeri i 1-2 etager med et gennemsnitligt boligareal på ca. 100 m².</i>	
	PBU besluttede den 26. april 2021, at udarbejdelsen af lokalplanforslag for boliger ved Bøstofte i Kværkeby kunne igangsættes og, at Fjællebro-Kværkeby Borgerforening inddrages i lokalplanarbejdet.
	Administrationen er i dialog med projektudvikler, dennes rådgivere og borgerforening om udarbejdelse af bebyggelses- og landskabsplan, som kan danne grundlag for lokalplanforslag.
	Administrationen afventer udviklers undersøgelse af forhold omkring klimatilpasning og afledning af regnvand.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

Administrationen vurderer fortsat, at der er proces i lokalplanudarbejdelse for de projekter, hvor bygherre/projektudvikler er klar med fyldestgørende materiale, som kan danne grundlag for lokalplanudarbejdelse. Derudover har administrationen god dialog med bygherrer og projektudviklere, som er i gang med at udvikle projekter, der kan danne baggrund for lokalplanforslag.

Lokalplan for Ridehallen og lokalplan for Støjvold ved tilkørsel 36 er begge større lokalplaner, der i gang sættes på dette møde med selvstændige sager, men, lokalplan for nyt menighedshus og præstegård i Kværkeby samt lokalplan for Gyrstinge skovkro er mindre planer der igangsættes med denne orientering.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orientering om status på lokalplanarbejdet tages til efterretning.

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget
Beslutning ikke frigivet

Punkt 12: Anmodning om fritagelse for at betale grundskyld for ungdomsboliger

21-011848

Beslutning

Anbefales godkendt, med forventning om at besparelsen anvendes til lavere husleje i ungdomsboligerne.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til om der skal ske fritagelse for betaling af grundskyld i henhold til § 8 i ejendomsskatteloven.

Beskrivelse af sagen

Andelsboligforeningen af 1941 har anmodet om, at foreningens ungdomslejligheder i afdeling 14236 og 14237 fritages for betaling af grundskyld.

Domea har henvendt sig på vegne af Andelsboligforeningen af 1941 med et ønske om, at en række nyopførte ungdomsboliger fritages for grundskyld efter § 8 i ejendomsskatteloven se **bilag 1-3**.

Fritagelsesansøgningen angår boliger i afdeling 14236 Bataljonen ulige nr. 1-45, 49-95, 143-153, 157-233 (hele afdelingen) samt afdeling 14237 Brohuset, Brogade 45-47.



Afdeling 14236 Bataljonen ulige nr. 1-45, 49-95, 143-153, 157-233 (hele afdelingen).



Afdeling 14237 Brohuset, Brogade 47.

Ifølge ejendomsskattelovens § 8 stk. 1 litra 3 kan kommunalbestyrelsen meddele fritagelse for betaling for grundskyld for ejendomme, der ejes af almennyttige stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Bestemmelsen er udelukkende knyttet op på ejerskabet, altså almene velgørende stiftelser eller andre almennyttige institutioner. Private kollegier, ungdomsboliger eller andet, som *ikke* ejes af almene velgørende stiftelser eller andre almennyttige institutioner, er ikke omfattet af den særlige bestemmelse vedrørende fritagelse for grundskyld.

Ungdomsboliger kan henføres til denne kategori af ejendomme. Der er på nuværende tidspunkt ungdomsboliger fire steder i Ringsted, der er fritaget for betaling af grundskyld efter ejendomsskattelovens § 8.

Navn	Adresse	Fritaget år
Andelsboligforeningen af 1941	Næstvedvej 1B	1991
Andelsboligforeningen af 1941	Nørretorv 51	1987
Andelsboligforeningen af 1941	Hyldegårdsvej 5 - 9	1991
Boligselskabet Sjælland	Sct. Gertrudsvej 9 - 47	1988

Såfremt byrådet vedtager at træffe beslutning om fritagelse for betaling af grundskyld, vil kommunen miste en årlig ejendomsskatteindtægt.

Ungdomsboligerne udgør kun en lille del af hele ejendommen/ejendommene. Henholdsvis ca. 4% af Bataljonen og ca. 10 % af Brohuset se **bilag 4 og 5**. Dermed udgør de også kun en lille del af de potentielle indtægter fra ejendomsskatter. Brogade 45-47 er nyopført og Vurderingsstyrelsen har derfor ikke foretaget en vurdering af bygningen endnu. Bataljonen er ligeledes ikke færdigvurderet. Det er derfor ikke muligt at sige hvor stor en eventuel fritagelse vil blive.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Vurdering

I §8 i ejendomsskatteloven er der anført en række kriterier som skal være opfyldt for at der kan meddeles fritagelse for grundskyld. Disse kriterier anses som værende opfyldt.

Ved en eventuel ændring i anvendelse bortfalder undtagelsen, ligeledes kan byrådet beslutte at ændre praksis. Der er derfor ikke nødvendigvis tale om en permanent ordning.

En godkendelse af ansøgningen vil ligge i tråd med tidligere godkendelser af ungdomsboliger i Ringsted Kommune der opfylder §8. Det anbefales derfor at godkende ansøgningen.

Konsekvenser for handicapområdet

Det vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Andelsboligforeningen af 1941 meddeles fritagelse for grundskyld for ungdomslejligheder i afdeling 14236 og 14237.

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 _Andelsforeningen af 1941 ansøgning

Bilag 2 _Oplysninger _Bataljonen

Bilag 3 _Oplysninger _Brohuset

Bilag 4 _Bataljonen _andel af ungdomsboliger

Bilag 5 _Brohuset _andel af ungdomsboliger

Punkt 13: Godkendelse af ejerforeningsvedtægter for Eksercerpladsen 3

21-006930

Beslutning

Til efterretning.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x		x				
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til overdragelsen af servicearealer på Eksercerpladsen 3A-3C (Knud Lavard Centrets almene ældreboliger) og godkendelse af vedtægter for ejerforeningen Eksercerpladsen 3A-3C, samt delegering af bemyndigelse til udpegning af Ringsted Kommunes repræsentant i foreningen.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med etablering af de Almene ældreboliger på Knud Lavard Centeret i 2007 i samarbejde med Andelsboligforeningen af 1941 blev de dele af bygningerne, der skulle bruges til servicearealer ikke udmatrikuleret til Ringsted Kommune.

Administrationen blev i 2019 opmærksom på forholdet og der blev herefter sat en udmatrikuleringsproces i gang. Eksercerpladsen 3A-3C er derfor nu opdelt i 2 "lejligheder", hvoraf "Lejlighed 1" fortsat ejes af Andelsboligforeningen af 1941.

Lejlighed 1 udgør 93,68% af ejendommen og består af ældreboliger og fællesarealer. "Lejlighed 2" udgør 6,32% af ejendommen. "Lejlighed 2" består af specifikt udpegede servicearealer på de enkelte etager i ejendommene.

For at få de udmatrikulerede arealer i lejlighed 2 på 455 m2 overdraget til Ringsted Kommune, som arealerne burde have været fra starten af, er der udarbejdet en overdragelsesaftale af Kammeradvokat Poul Schmidt i samarbejde med Andelsboligforeningen af 1941 og Ringsted Kommune. Overdragelsesaftalen stadfæster Ringsted Kommunes ejerforhold af arealerne og arealerne bliver overdraget til kommunen til 0 kr.

Med denne sag foreslås den vedlagte overdragelsesaftale godkendt **bilag 1**

Når der i en ejendom er mere end en ejerlejlighed, skal der etableres en ejerforening.

Det vedhæftede forslag til vedtægter for Ejerforeningen Eksercerpladsen 3A-3C **bilag 2** er ligeledes udarbejdet af Kammeradvokat Poul Schmidt i samarbejde mellem Andelsboligforeningen af 1941 og Ringsted Kommune. Ringsted Kommune har i samarbejdet været repræsenteret af Vej- og Ejendomscentret, Juridisk afdeling og Økonomiafdelingen.

Forslaget til vedtægterne for ejerforeningen Eksercerpladsen 3A-3C fastsætter rammerne for samarbejdet mellem Andelsboligforeningen af 1941 og Ringsted Kommune. Hovedpunkterne i aftalen fastsætter forhold der hidtil har været

administreret efter,:

- Ringsted Kommune betaler for drift og vedligehold af egne servicearealer,
- bidrager med 6,32% af vedligehold på klimaskærm (bygningernes ydre - vinduer, tag, altaner, og lign..)

Herudover er der en række nye forhold:

- Udgifter vedr. bygningsforsikring og lign. afholdes i ejerforeningen.
- Kommunen skal udpege et medlem af foreningen.

I forhold til udgifter på servicearealerne og udgifter der skal afholdes af ejerforeningen, afholdes disse udgifter allerede og forventes ikke at kræve tillægsbevillinger.

I forhold til udgifter til klimaskærm, vil disse udgifter have et omfang og en planlægningsfase, der vil indebære at eventuelle projekter vil blive forelagt politisk.

I forhold til udpegning af en kommunal repræsentant i ejerforeningen foreslås det at administrationen bemyndiges til at udpege medlemmer af ejerforeningen.

Inddragelse og høring

Der har ikke været foretaget høringer i denne sag.

Overdragelsesaftalen og forslag til vedtægter for Ejerforeningen Eksercerpladsen 3A-3C er udarbejdet i samarbejde med medlem Andelsforeningen af 1941 og Ringsted Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Vurdering

Det er administrationens vurdering af den udarbejdede overdragelsesaftale er i overensstemmelse med gældende regler og stadfæster et ejerforhold, der skulle have været etableret i forbindelse med etableringen af de almene ældreboliger på Eksercerpladsen 3A-3C.

Det er ligeledes administrationens vurdering at forslaget til vedtægter for Ejerforeningen Eksercerpladsen 3A-3C ligger i forlængelse af den måde bygningerne administreres på, og sætter gode formelle rammer for samarbejdet mellem Andelsboligforeningen af 1941 og Ringsted Kommune.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for handicapområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. At den vedlagte overdragelsesaftale af 455 m² til Ringsted Kommune som specificeret i **bilag 1** godkendes
2. At det vedlagte forslag til vedtægter for ejerforeningen Eksercerpladsen 3A-3C **bilag 2** godkendes.
3. At administrationen bemyndiges til at udpege medlemmer af Ejerforeningen Eksercerpladsen 3A-3C.

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Punkt 14: Orientering om kvalitetssikring af udbud

21-016007

Beslutning

Anbefales til efterretning.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering		X		X				
Indstilling								
Beslutning								

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag orienteres om administrative tiltag, som skal understøtte kvalitetssikring af processer i forbindelse med udbud.

Beskrivelse af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget og Plan- og Boligudvalget besluttede den 8. november 2021, pkt. 2, at administrationen skulle udarbejde en orienteringssag om fremtidig kvalitetssikring af udbud.

Administrationen forestår årligt mange udbud, hvoraf flere er omfattende og af kompleks karakter. Flere fagområder er som oftest involverede. De større udbudssager tager som regel afsæt i politiske beslutninger. For at sikre, at de politiske beslutninger for udbud efterleves, vil administrationen indføre en række sikkerhedsrutiner.

Sikkerhedsrutinerne skal bl.a. medvirke til, at implementeringen af de politiske beslutninger ikke pålægges enkeltpersoner i administrationen. Sikkerhedsrutinerne skal endvidere bidrage til, at administrationen arbejder efter faste procedurer, som sikrer at information ikke går tabt. Endeligt skal sikkerhedsrutinerne understøtte, at flere sæt øjne gennemgår grundlaget for det enkelte udbud.

For at højne kvaliteten i udbudssager har administrationen indført en standardiseret sikkerhedsrutine. Sikkerhedsrutinen indbefatter, at når der træffes en politisk beslutning i en udbudssag, så får den sagsansvarlige sagen og den tilhørende politiske beslutning retur. Sagsbehandleren drøfter den politiske beslutning med sin afdelingsleder og/eller centerchefen, og der lægges en plan for den videre proces. Herefter tilknyttes administrationens jurist, som sammen med den sagsansvarlige udarbejder det pågældende udbudsprojekt og -materiale, herunder sikrer at den politiske beslutning følges og indarbejdes.

Et udbudsmateriale er som oftest komplekst, og der er mange formelle krav som skal overholdes. For at sikre, at relevante fagligheder bringes i spil, inddrager administrationens jurist og den sagsansvarlige i samarbejde relevante medarbejdere i forbindelse med udbudsmaterialets udarbejdelse. Dette for at høste den nødvendige viden, men også for at sikre ejerskab på opgaven. Når udbudsmaterialet vurderes at være klart til offentliggørelse, forelægger jurist og den sagsansvarlige materialet for afdelingsleder og/eller centerchef for endelig kvalitativ godkendelse. Dermed sikres det, at flere sæt øjne har forholdt sig til det endelige udbudsmateriale.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at ovenstående tiltag vil kunne understøtte, at kvalitetssikringen i administrationens udbud højnes. Administrationen vil med udgangen af 1. halvår 2022 evaluere på de nye tiltag, og om nødvendigt intensivere indsatsen.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen har ingen konsekvenser for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 15: Anlægsregnskab udskiftning af tag bygning 4, Byskovskolen , Benløse

17-22193A

Beslutning

Anbefales godkendt.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Indhold

Indledning

Sagsgang:

	BY	ØK	ÆGU	PBU	KMU	BUU	KFU	SAMU
Orientering								
Indstilling		x		x		x		
Beslutning	x							

BY=Byråd, ØK=Økonomiudvalg, ÆGU=Ældre- og Genoptræningsudvalg, PBU=Plan- og Boligudvalg, KMU=Klima- og Miljøudvalg, BUU=Børne- og Undervisningsudvalg, KFU=Kultur- og Fritidsudvalg, SAMU=Social- og Arbejdsmarkedsudvalg

I denne sag skal der tages stilling til anlægsregnskab for anlæg 306 Udskiftning af tag, Byskovskolen afdeling Benløse.

Beskrivelse af sagen

Denne sag fremlægges iht. kommunens kasse- og regnskabsregulativ fordi sagens samlede bevilling er over 2. mio. kr.

Sagen er tidligere behandlet i

- Byrådet den 11. december 2017, pkt. 10, bevilliget 10.157.000 kr. til udskiftning af tag på bygning 4 på Byskovskolen, afd. Benløse.
- Byrådet den 13. maj 2019, pkt. 15, bevilliget 3.800.000 kr. til udskiftning af tag på bygning 4 på Byskovskolen, afd. Benløse
- Byrådet den 13. januar 2020, pkt. 16, bevilliget 400.000 kr. til uforudsete udgifter i forbindelse med det utætte tag på Byskovskolen, Benløse.
- Byrådet den 13. september 2021, pkt. 11, nedskrevet rådighedsbeløb med 400.000 kr.

Projektet er anlagt, der er gennemført 1 års gennemgang, og projektet er afsluttet.

Projektet indeholdt udskiftning af skolens 6200 m2 tagbelægninger inkl. 56 mindre ovenlys. Ved ovenlys er spærene forstærkede. Hvor der har været konstateret skimmelsvamp er dette saneret. Desuden er der retableret efter store fugt- og vandskader.

Inddragelse og høring

Ingen.

Økonomi

Som det fremgår af **bilag** er der i alt til anlægget bevilliget 13.957.000 kr. Det samlede forbrug har været 13.938.067 kr. Mindreforbruget på 18.933 kr. foreslås overført til anlægsfonden.

Vurdering

Administrationen vurderer, at regnskabet giver et retvisende billede af udgifterne til anlægget.

Konsekvenser for handicapområdet

Sagen vurderes ikke at have betydning for handicapområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at mindreforbrug på 18.933 kr. overføres til anlægsfonden.
2. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagens forløb

13-12-2021 Børne- og Undervisningsudvalget

Anbefales godkendt.

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-12-2021 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

Bilag

anlægsregnskab - utæt tag Byskovskolen afdeling Benløse

Punkt 16: Orientering fra formand og direktør

Beslutning

Til efterretning.

Ej til stede: Daniel Nørhave

Sagens forløb

20-12-2021 Plan- og Boligudvalget

Beslutning ikke frigivet